

Wederzijds vertrouwen

Welstandsnota 2013 gemeente Venray

1^e herziening 2015

2^e herziening 2018

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

Samengesteld door

BMC advies | management

- J.H.P. van Dieren
- L.K. Golverdingen
- H.J. Knoop

Vastgesteld in de raadsvergadering van 10 september 2013

1^e herziening

Samengesteld door

- D. Danckaert

Vastgesteld in de raadsvergadering van 7 april 2015

2^e herziening

Samengesteld door

- vakdiscipline stedenbouw en ARK

Vastgesteld in de raadsvergadering van 6 maart 2018

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Leeswijzer	5
2	Welstandsbeleid	6
2.1	Landelijke regelgeving	6
2.2	Venrayse ambitie	6
2.3	Hardheidsclausule	7
2.4	Excessenregeling	8
3	Welstand in Venray	9
3.1	Stedenbouwkundige en landschappelijke typering gemeente	9
3.2	Waar wordt welstand toegepast?	10
3.3	Wie toetst wat	12
3.4	Criteria voor gebieden	13
	3.4.1 Centrum van Venray	13
	3.4.2 Historisch gebied	15
	3.4.3 Zichtlocaties	16
	3.4.4 Buitengebied	17
3.5	Overige welstandscriteria	18
	3.5.1 Monumenten	18
	3.5.2 Karakteristieke panden - bestemmingsplan Venray	19
	3.5.3 Karakteristieke panden – overig	20
	3.5.4 Afwijken van het bestemmingsplan	23
	3.5.5 Beeldkwaliteitsplannen	24
	3.5.6 Reclame	26
Bijlage 1	Welstandskarten	32
Bijlage 2	Rijksmonumenten	55
Bijlage 3	Gemeentelijke monumenten	59
Bijlage 4	Karakteristieke panden - bestemmingsplan Venray	63
Bijlage 5	Karakteristieke panden – overig	64
Bijlage 6	Kapellen	77

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeenteraad is verplicht om een welstandsnota vast te stellen. De welstandsnota dient als basis bij de beoordeling of een bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Sinds eind 2010 wordt met de (voorgaande) welstandsnota 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit in Venray 2010' (NRKV 2010) gewerkt. In 2012 heeft er een eerste evaluatie van welstand plaatsgevonden. Er is destijds gekozen om preventief welstandstoezicht te differentiëren naar gebied en naar bouwplannen. Daarnaast is per 1 maart 2013 de zogenaamde 'Kan-bepaling'¹ in werking getreden, waardoor een aanpassing op of aanvulling van het welstandsbeleid nodig werd geacht.

Voorname ontwikkelingen hebben op 10 september 2013 geleid tot de nota "Wederzijds Vertrouwen". Bij de vaststelling ervan is bepaald, dat het beleid na vier jaar geëvalueerd diende te worden.

Nadat het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) een jaar gewerkt had met de welstandsnota, werd ter bevordering van de leesbaarheid en toepasbaarheid een eerste herziening noodzakelijk geacht (vaststelling 7 april 2015).

Na vier jaar is in 2017 het welstandsbeleid geëvalueerd. Hiervoor hebben gesprekken plaatsgevonden met de Cie Wonen, de stedenbouwkundigen van de gemeente, de leden van het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en de Stichting Venray Monumentaal.

Hierbij is gebleken, dat in basis het beleid en de huidige werkwijze prima voldoen. Ter bevordering van de leesbaarheid en toepasbaarheid worden wel tekstuele aanpassingen voorgesteld en wordt het verduidelijken van het kaartmateriaal wenselijk geacht.

In aanloop op de invoering van de Omgevingswet is echter wel gebleken, dat de zorg voor het bebouwde erfgoed (d.i. monumenten en karakteristieke panden) onvoldoende aandacht in het huidige welstandsbeleid heeft gekregen, waardoor de kans bestaat dat door ingrepen de ruimtelijke kwaliteit van historische gebieden en gebouwen verloren gaat.

De diverse ontwikkelingen en uitgangspunten hebben aanleiding gegeven voor het opstellen van een tweede herziening van het welstandsbeleid.

1.2 Leeswijzer

Dit hoofdstuk bevat de algemene inleiding. In hoofdstuk 2 wordt het welstandsbeleid in algemene zin beschreven en de vertaling hiervan naar het Venrayse beleid. Hoofdstuk 3 beschrijft de feitelijke welstandstoetsing in Venray, uitgesplitst naar gebieden en overige criteria. Tenslotte zijn in verschillende bijlagen de welstandskarten en de overzichten van de monumenten en karakteristieke panden opgenomen.

¹ Deze 'Kan-bepaling' is op 1 maart 2013 in werking getreden. Het komt er kortweg op neer dat het college van burgemeester en wethouders advies aan de welstandscommissie vraagt, indien het college dat noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of een bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2 Welstandsbeleid

2.1 Landelijke regelgeving

Sinds 1 januari 2003 zijn gemeenten verplicht een eigen welstandsbeleid te formuleren. In artikel 12a eerste lid van de Woningwet is opgenomen dat de gemeenteraad een welstandsnota vaststelt. De welstandsnota bevat criteria die het bevoegd gezag toepast bij de beoordeling of een bouwplan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Sinds de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010 is in artikel 6.2 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht opgenomen dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor advies aan de welstandscommissie² voorgelegd wordt. De welstandsbeoordeling kon men niet meer aan een ambtenaar overlaten. Voor de Wabo was dat wel mogelijk bij de zogenaamde lichte bouwvergunningen.

Het kabinet-Rutte II heeft verdere stappen gezet in het vereenvoudigen van het welstandstoezicht. Eén van de vereenvoudigingen betreft het laten vervallen van de huidige wettelijke verplichting om welstandsadvies bij een welstandscommissie in te winnen en deze te vervangen door de 'Kanbepaling', waarbij het college de welstandsbeoordeling nu ook over kan laten aan een ambtenaar.

2.2 Venrayse ambitie

De gemeente Venray streeft in zijn algemeenheid een vlotte afhandeling van aanvragen na. Dit geldt ook voor aanvragen om omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen. Bij deze vergunning is een welstandstoets aan de orde. Het versnellen van de vergunningsprocedure of de welstandstoets is een invulling van deze algemene ambitie. Deze nieuwe welstandsnota moet helpen deze ambitie te realiseren.

De ambitie op het gebied van welstand richt zich op behoud van ruimtelijke kwaliteit en op wederzijds vertrouwen. Deze ambitie sluit aan op de trend van een terugtrekkende overheid en het versterken van eigen verantwoordelijkheden van burgers en bedrijven. De gemeente Venray kan en wil niet alle aspecten op het gebied van welstand met regels voorschrijven.

De gemeente Venray is verantwoordelijk voor de 'publieke ruimte van Venray', ook waar het gaat om welstand. De 'publieke ruimte' is hier het openbaar domein, begrensd door de erfgrans van percelen c.q. de voorgevel van gebouwen. De kwaliteit van de 'publieke ruimte' is bepalend voor de beleving van het openbaar domein. Deze beleving is grotendeels van belang voor het gedrag van zijn gebruikers. De gemeente Venray heeft een verantwoordelijkheid voor de beeldkwaliteit in het openbaar domein. Daarbuiten wil de gemeente Venray de verantwoordelijkheid bij de burger zelf leggen. Dit is de 'individuele ruimte'. In het kader van deregulering treedt de gemeente terughoudender op in gebieden die niet of in mindere mate tot de 'publieke ruimte' van Venray behoren. De gemeente Venray geeft haar burgers het vertrouwen dat zij zowel als individu alsook als collectief op een verantwoorde wijze met hun 'individuele ruimte' omgaan. De burger kan het

² De term 'welstandscommissie' wordt gebruikt om aan te sluiten bij de terminologie van de Woningwet. In plaats van een welstandscommissie kan een stadsbouwmeester worden aangesteld. Ook kan de welstandscommissie onder een andere naam werkzaam zijn.

vertrouwen in de gemeente Venray hebben dat deze haar verantwoordelijkheid neemt voor de 'publieke ruimte van Venray'.

Om invulling te geven aan dit 'wederzijds vertrouwen' wordt het welstandstoezicht benaderd vanuit de gedachte 'nee, tenzij'. Terughoudendheid in het toepassen van preventief welstandstoezicht is de basis, ook wat betreft de mate van welstandscriteria. Maar waar nodig gelden er duidelijke regels. Om uitvoering aan deze gedachte te geven past de gemeente Venray een differentiatie in welstandstoezicht toe. Het welstandsbeleid wordt gedifferentieerd naar gebieden en overige criteria. Ook in de mate van toetsing zit een differentiatie.

2.3 Hardheidsclausule

In de Algemene wet bestuursrecht is opgenomen dat het bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel. Hierop moet een uitzondering worden gemaakt als de gevolgen voor belanghebbenden dusdanig onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Deze welstandsnota is een beleidsregel zoals hiervoor is omschreven. Het opnemen van een speciale regeling waarin omschreven is in welke gevallen afgeweken kan worden van de welstandscriteria is daarom niet noodzakelijk. Dit hoofdstuk kan worden gezien als een nadere toelichting op de wettelijke bevoegdheid om af te wijken van beleidsregels.

In bijzondere situaties kunnen de welstandscriteria ontoereikend zijn bij de beoordeling of een bouwplan al dan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer een bouwplan afwijkt van de welstandscriteria maar dat de bijzondere schoonheid van het bouwplan overtuigend aantoont dat het bouwplan wel aan redelijke eisen van welstand voldoet. Het niveau van 'redelijke eisen van welstand' ligt in een dergelijk geval op een hoog niveau. Het is immers redelijk dat als er sprake is van een dergelijke bijzondere situatie er hogere eisen worden gesteld aan het bouwplan.

Het is ondoenlijk om in de welstandsnota een limitatieve opsomming op te nemen wanneer de 'hardheidsclausule' van toepassing zou kunnen zijn. Er kan misschien zelfs gesteld worden dat een dergelijke opsomming indruist tegen het systeem van de welstandsnota. Het moge duidelijk zijn dat het toepassen van de 'hardheidsclausule' slechts in bijzondere situaties mogelijk is. De beoordeling ligt in een dergelijk geval bij de welstandscommissie. De welstandscommissie motiveert daarbij per beoordelingsaspect waarom en welke afwijking van het gestelde criterium te verantwoorden is. Bij de beoordeling wordt tevens ingegaan op de omgeving van het bouwplan.

2.4 Excessenregeling

Vergunningsvrije bouwwerken en bouwwerkzaamheden zijn uitgesloten van een preventieve welstandsbeoordeling. Maar een bestaand bouwwerk mag niet 'in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand' zijn. Dit wordt de excessenregeling genoemd. Deze regeling is bedoeld om excessen op het gebied van welstand tegen te gaan. Een exces is een 'evidente en ook voor niet- deskundigen duidelijk kenbare buitensporigheid van het uiterlijk van een bouwwerk'.

Een welstandsnota kan criteria bevatten die duidelijk maken wanneer er sprake is van een exces. Nadat is vastgesteld dat zich ergens een mogelijk excessieve situatie voordoet, vraagt het college aan de welstandscommissie of er naar haar oordeel, met toepassing van de welstandscriteria voor excessen, inderdaad sprake is van een exces. Altijd zal precies gemotiveerd moeten worden waarom een specifiek geval inderdaad beschouwd wordt als een zodanig ingrijpend exces, dat handhavend optreden geëigend is. De naar hun aard globale excessencriteria zullen op de specifieke situatie expliciet geïnterpreteerd moeten worden.

De excessenregeling van de gemeente Venray geldt voor het hele grondgebied van de gemeente. De gemeente Venray hanteert bij het toepassen van deze excessenregeling het criterium dat een bouwwerk ernstig in strijd met redelijke eisen van welstand is, indien er sprake is van een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen evident is en die afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Vaak heeft deze betrekking op:

- Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk van zijn omgeving;
- Ernstig verval van bouwwerken;
- Het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een bouwwerk;
- Armoedig materiaalgebruik;
- Toepassing van felle en (sterk) contrasterende kleuren;
- Te opdringerige reclames;
- Een te grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is.

3 Welstand in Venray

3.1 Stedenbouwkundige en landschappelijke typering gemeente

Venray is een plattelandsgemeente met een stedelijke kern en daaromheen dertien dorpskernen. In de stedelijke kern wonen ongeveer 30.000 mensen. In de dertien dorpen wonen ongeveer 13.500 inwoners, variërend van 200 tot ruim 2.000 inwoners per dorp. Venray is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg en de plaats speelt een vooraanstaande rol in de regio.

Venray

Het schema van de stedelijke kern Venray is eenvoudig. De kern bestaat uit een compact deel binnen de singels en nieuwe woon- en werkgebieden buiten de singels. Er is een onderscheid aanwezig tussen gegroeide en planmatig ontwikkelde structuren en gebieden. In het centrum is de gegroeide structuur goed herkenbaar en buiten de singels voert de planmatige karakteristiek de boventoon. Het zijn met name de gegroeide continue lijnvormige elementen die behalve in het centrum van Venray aan de buitenkant van de kern (zelfs in het buitengebied) voorkomen. Deze dragers die als radialen zichtbaar zijn in de plattegrond van Venray, zorgen voor de verbindingen tussen het centrum en de andere wijken en het buitengebied. Vanuit het buitengebied en de uitleggebieden kruisen de radialen de singels, steken door het centrumrandgebied en takken aan of kruisen eveneens de centrumring.

Buitengebied met dorpen

In het totaalbeeld van het buitengebied is duidelijk nog de landschappelijke geschiedenis herkenbaar. Van het oosten naar het westen gezien, is duidelijk de ontginning van de Peel te herkennen in de landschappelijke opbouw en verkavelingsstructuur. Ook de essen met haar bolvormige akkers zijn nog herkenbaar. Tevens zijn de beekdalen en het rivierdal van invloed: deze vaak lager gelegen, natte gebieden zijn veel minder bebouwd. Grote bosgebieden zijn vooral in het noordelijk deel van het buitengebied te vinden.

Van het oosten naar het westen wordt de verkavelingsstructuur steeds grootschaliger en rechtlijziger richting Vredepeel en Ysselsteyn. Tussen deze twee gebieden bestaat ook nog een verschil: de verkaveling van Vredepeel is breder van opzet, bij Ysselsteyn smaller en dieper. Opvallend is de grootschalige verkaveling en beperkte bebouwing in het rivierdal van de Maas. Rondom de andere dorpen (Oostrum, Geijsteren, Oirlo, Merselo, Veulen et cetera) is een verkavelingsstructuur ontstaan die veel meer gereageerd heeft op het historisch wegenpatroon. Langs enkele uitvalswegen vanuit de dorpen, hebben van oudsher de agrarische bedrijven zich ontwikkeld. Met name bij Leunen, Oirlo, Castenray, Veulen en Ysselsteyn zijn verschillende uitvalswegen voorzien van sterk bebouwde linten. Ten noorden van de Deurneseweg is dat alleen bij Merselo herkenbaar. Rondom Smakt liggen enkele boerderijen verspreid en wordt de ruimte beperkt door het spoor en A73. Bij Oostrum wordt de verkavelingsstructuur fijner nabij Venray. In het gehele buitengebied voert het agrarisch gebruik de boventoon. Gemengde agrarische bedrijven en de intensieve veehouderij komen in het hele buitengebied voor. Intensieve veehouderij komt beperkt voor in de omgeving van Smakt, Oostrum, Wanssum en Blitterswijk. Grote concentraties liggen ten zuiden van Ysselsteyn en vormen daar ook agrarische linten. Ten zuiden van de Deurneseweg liggen ze vooral aan enkele doorgaande wegen. Ten noorden van de

Deurneseweg liggen ze vooral ten zuiden van Merselo, rondom Kempkensberg en bij Vredepeel. Gemengde linten liggen er ten zuiden van Heide en Leunen, ten westen en oosten van Castenray, rondom Merselo en ten noorden van Oostrum en rondom Smakt. Bebouwingsclusters komen voor ten oosten en zuiden van Leunen en rondom Oirlo. In het rivierdal komt vrijwel geen bebouwing voor.

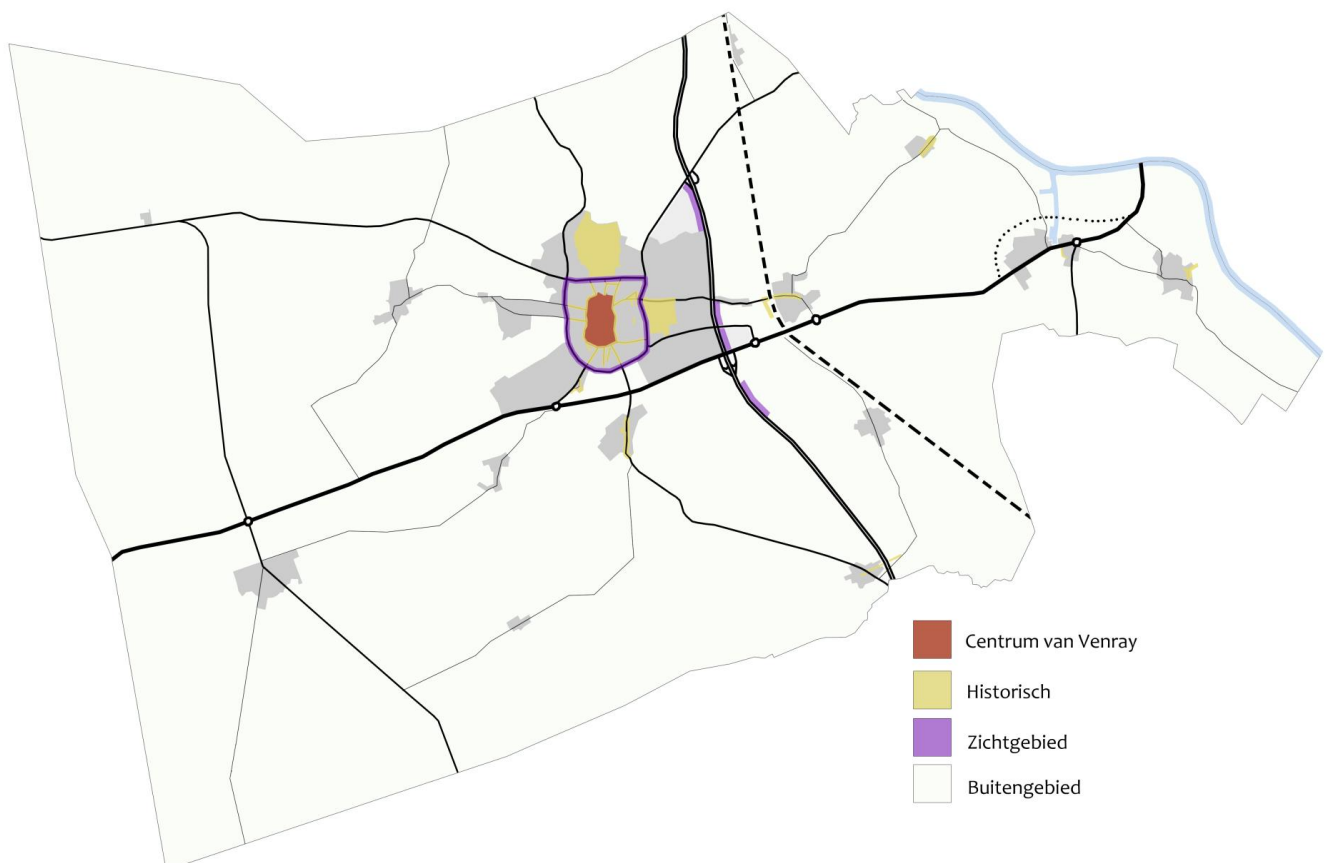
3.2 Waar wordt welstand toegepast?

Zoals gezegd past de gemeente Venray een differentiatie in welstandstoezicht toe. Het welstandsbeleid wordt in de eerste plaats gedifferentieerd naar de specifieke situatie in wijken, buurten of gebieden en naar de plaats van een bouwwerk op het erf. Dit betekent dat minder beeldbepalende gebieden (waaronder grote delen van Venray, de dorpen en bedrijventerreinen) welstandsvrij blijven. Voor beeldbepalende panden die gelegen zijn in bestemmingsplan Venray en cultuurhistorisch waardevolle gebieden blijft het welstandstoezicht van kracht cq. wordt het toezicht in beperkte mate terug ingevoerd.

De in paragraaf 3.1 beschreven stedenbouwkundige en historische analyse van Venray heeft geleid tot een aantal belangrijke en beeldbepalende gebieden:

- Centrum van Venray
- Historisch gebied (historische linten en bebouwingsconcentraties)
- Zichtlocaties (bebouwing aan de Singels en bedrijfskavels aan de A73)
- Buitengebied

De hierboven genoemde welstandsgebieden zijn nader uitgewerkt in de kaarten in bijlage 1.



Verder hecht de gemeente Venray belang aan een aantal aspecten waarbij ook een bepaalde mate van welstandstoetsing om de hoek komt kijken:

- Historisch erfgoed (monumenten en karakteristieke panden in bestemmingsplan Venray)
- Plannen niet passend in het bestemmingsplan met enige mate van impact op de omgeving
- Plannen waarvoor een beeldkwaliteitsplan is opgesteld
- Reclame

Met deze combinatie van differentiatie in gebieden en overige welstandsaspecten blijft het welstandstoezicht voor de beeldbepalende c.q. belangrijke gebieden én de grotere bouwplannen/ontwikkelingen behouden. Voor de minder grote bouwplannen in gebieden als woonwijken en bedrijventerreinen én de kleinere bouwplannen gelden géén preventieve welstandscriteria: deze blijven welstandsvrij.

3.3 Wie toetst wat

In onderstaande tabel wordt weergegeven welk plan door wie getoetst wordt. Hierbij is opgenomen op welke wijze gebruikgemaakt wordt van de eerder genoemde 'Kan-bepaling'. Dit betekent dat per bouwplan opgenomen is of de toetsing uitgevoerd wordt door een ambtenaar of door de welstandscommissie (in Venray ARK genoemd). Bij bouwplannen waarbij de welstandscriteria (zeer) concreet zijn geformuleerd vindt de welstandstoets plaats door een ambtenaar. Bij bouwplannen waarbij de welstandscriteria in mindere mate concreet (kunnen) zijn of die meer ingrijpend kunnen zijn op de bestaande ruimtelijke kwaliteit wordt de ARK om advies gevraagd.

Welstandsgebied of -aspect	Wat wordt getoetst...	Toetsing door	Pag.
Centrum van Venray	Nieuwbouw hoofdgebouw	ARK	13
	Bijgebouwen grenzend aan openbaar gebied	Ambtenaar	13
	Gevelverandering grenzend aan openbaar gebied - gevelveranderingen - rolhekken en rolluiken	Ambtenaar	13
	Dakkapellen, erfafscheidingen aan het openbaar gebied, terrasafscheidingen	Ambtenaar	14
Historisch gebied	Nieuwbouw hoofdgebouw	ARK	15
	Veranderingen grenzend aan openbaar gebied	Ambtenaar	15
Zichtlocaties	Nieuwbouw hoofdgebouw	ARK	16
	Veranderingen grenzend aan openbaar gebied	Ambtenaar	16
Buitengebied	Bedrijfsgebouwen (kleurstelling)	Ambtenaar	17
	Woningen	Ambtenaar	17
Monumenten	Aanpassing en uitbreiding	ARK	18
Karakteristieke panden (Historisch gebied & Bestemmingsplan Venray)	Veranderingen grenzend aan openbaar gebied	Ambtenaar	20
Plannen niet passend in Bestemmingsplan	Bouwplan in zijn geheel	ARK	23
Reclame-uitingen	Zie artikel 3.5.6	Ambtenaar	26

Toetsing van plannen waarvoor een beeldkwaliteitsplan geldt (zie voor uitwerking pag. 24) gebeurt in eerste instantie door de ambtenaar. Echter bij grootschalige ontwikkelingen (ontwikkeling van een groot aantal woningen in één keer of een bouwwerk met grote impact op de omgeving) wordt het plan ter toetsing aan de ARK voorgelegd.

Werkwijze vakafdeling stedenbouw en ARK

Bouwplannen worden getoetst volgens de werkwijze in bovenstaand schema.

Echter bij gereede twijfel binnen de ambtelijke toetsing kan een plan alsnog voorgelegd worden aan de ARK. Hierbij geldt het toetsingsprincipe dat een ambtenaar kan goedkeuren op basis van in deze nota gestelde criteria, maar dat alleen de welstandscommissie kan afwijken en afwijzen op basis van in deze nota gestelde criteria.

3.4 Welstandscriteria voor gebieden

3.4.1 Centrum van Venray

De ruimtelijke kwaliteit van het centrum van Venray is belangrijk voor het winkelend publiek en voor de ondernemer die er gevestigd is. Het centrum van Venray trekt veel mensen uit de wijde omtrek. Venray is niet zo maar een stad als ieder ander. Het heeft zijn eigen historie, sfeerbepalende monumenten, grote pleinen en een gevarieerd winkelaanbod. Ook de historische aanloopstraten naar het centrum dragen bij aan de beleving van het centrum. Mensen moeten zich prettig en thuis voelen in de winkelstraten. Als de ambiance goed is, verblijft het publiek langer of komt nog eens terug. Hierdoor neemt de kans op bestedingen toe.

De afgelopen jaren is hard gewerkt aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van het centrum. Deze inspanningen hebben er in oktober 2011 toe geleid dat Detailhandel Nederland het centrum van Venray heeft bekroond met de titel: "Beste Binnenstad 2011-2013" in de categorie 'dorpskernen'. In het kader van het thema 'Wederzijds vertrouwen' is er voor gekozen om voor het centrumgebied preventief welstandstoezicht te handhaven. Omdat een kleine ingreep van grote invloed kan zijn op het bereikte niveau van beeldkwaliteit van het centrum als geheel wordt voor het centrum preventief welstandstoezicht toegepast.

Bouwplannen met welstandscriteria	Toetsing door
Nieuwbouw hoofdgebouw <ul style="list-style-type: none">- Het gebouw heeft een relatie met de omgeving. Het ontwerp van de gevel, dakvorm en schaalgrootte past in de schaal- en maatverhoudingen ('korrel') van de omgeving;- Om de bestaande variatie in gebouwen te behouden is variatie in de architectuur per individueel gebouw wenselijk;- De kleuren worden afgestemd op de bestaande omgeving;- Het ontwerp van de gevels, het dak en de detaillering van het gebouw vormen een samenhangend geheel.	Welstandscommissie
Bijgebouwen grenzend aan openbaar gebied <ul style="list-style-type: none">- Bijgebouwen worden afgestemd op en/of respecteren de oorspronkelijke architectuur en schaal van het bestaande gebouw;- De kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.	Ambtenaar
Gevelverandering grenzend aan openbaar gebied Gevelveranderingen <ul style="list-style-type: none">- De veranderingen worden afgestemd op de oorspronkelijke architectuur, schaal en geleding van de gevel;- De totale gevel van het gebouw vormt een samenhangend geheel;- De kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.	Ambtenaar
Rolhekken en rolluiken <ul style="list-style-type: none">- Worden alleen op de begane grond toegepast;	Ambtenaar

- Zijn grotendeels open of transparant.	
Dakkapellen (gericht op openbaar gebied) <ul style="list-style-type: none"> - De vorm, het materiaal en de kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw; - De plaatsing en breedte van afzonderlijke elementen wordt afgestemd op de gevelgeleding. 	Ambtenaar
Erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied <ul style="list-style-type: none"> - Het materiaal is duurzaam van kwaliteit en wordt samen met de kleur afgestemd op de omgeving. 	Ambtenaar
Terrasafscheidingen (horeca) <ul style="list-style-type: none"> - De terrasafscheiding is aan de bovenzijde transparant; - De kleurstelling is neutraal - Een reclame-uiting wordt subtiel en niet te contrasterend vormgegeven. 	Ambtenaar

3.4.2 Historisch gebied

Binnen dit gebied vallen de historische linten en bebouwingsconcentraties. Zij zijn waardevol, omdat zij vanuit de historie gezien de structuurdragers zijn vanuit de kern Venray richting omliggende dorpen. Aan deze linten en in sommige dorpen zijn vaak ook de historische bebouwingsconcentraties zichtbaar (monumenten en karakteristieke panden). Kenmerkend voor de linten is het in de loop van tijd ontstane straatbeeld met wisselend karakter en bebouwing uit diverse periodes. De afwisselende stedenbouwkundige maat en korrel aan deze linten is zeer structuurbepalend en dient kenmerkend en behouden te blijven. Het St. Anna en St. Servaas terrein zijn twee bijzondere gebieden, grenzend aan de singels. Beide terreinen kenmerken zich door relatief grootschalige bebouwing in een parkachtige omgeving.

Preventief welstandstoezicht richt zich op nieuwe én bestaande gebouwen in het aangeduide gebied of in een aangeduide straatwand (zie ook: bijlage 1 Welstandskaarten).

Bouwplannen met welstandscriteria	Toetsing door
Nieuwbouw hoofdgebouw <ul style="list-style-type: none">- Het gebouw heeft een relatie met de omgeving. Het ontwerp van de gevel, dakvorm en schaalgrootte past in de schaal- en maatverhoudingen ('korrel') van de omgeving;- De kleuren worden afgestemd op de bestaande omgeving;- Het ontwerp van de gevels, het dak en de detaillering van het gebouw vormen een samenhangend geheel.	Welstandscommissie
Gevelveranderingen grenzend aan openbaar gebied <ul style="list-style-type: none">- De veranderingen worden afgestemd op de oorspronkelijke architectuur, schaal en geleding van de gevel;- De totale gevel van het gebouw vormt een samenhangend geheel;- De kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.	Ambtenaar

3.4.3 Zichtlocaties

De criteria voor zichtlocaties zijn op de delen in twee deelgebieden, te weten de Singels en de bedrijventerreinen grenzend aan de A73.

De Singels

De singels vormen de hoofdwegenstructuur rond de kern van Venray. De structuur is erg belangrijk als voorziening voor het bereikbaar maken van het centrumgebied en de diverse woonwijken. In ruimtelijke zin is bij de Singels met name de begeleiding van de route en de stedenbouwkundige korrel (massa en maat) van belang.

Bedrijventerreinen grenzend aan A73

De A73 (formeel Rijksweg 73) is de ruggengraat van Limburg. De A73 verbindt Noord-Limburg en Zuid-Limburg met elkaar. Op een gemiddelde werkdag passeren er bijna 60.000 voertuigen. Preventief welstandstoezicht richt zich op het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van bestaande en nieuwe gebouwen langs de A73. Met grenzend aan het zichtgebied wordt de gevel bedoeld die evenwijdig aan de A73 ligt en/of de gevel die direct in het zicht ligt als haaks vanaf de A73 wordt gekeken.

De criteria voor preventief welstandstoezicht voor beide deelgebieden zijn hetzelfde en beperken zich tot nieuwbouw van een hoofdgebouw en gevelveranderingen grenzend aan het zichtgebied en reclame. Met grenzend aan het zichtgebied wordt de gevel bedoeld die vanaf de singel beschouwd als 'voorgevel' wordt gezien.

Bouwplannen met welstandscriteria	Toetsing door
Nieuwbouw hoofdgebouw <ul style="list-style-type: none">- Het gebouw heeft een relatie met de omgeving. Het ontwerp van de gevel, dakvorm en schaalgrootte past in de schaal- en maatverhoudingen ('korrel') van de omgeving;- De kleuren worden afgestemd op de bestaande omgeving of spelen in op de bijzondere ligging;- Het ontwerp van de gevels, het dak en de detaillering van het gebouw vormen een samenhangend geheel.	Welstandscommissie
Gevelveranderingen grenzend aan openbaar gebied <ul style="list-style-type: none">- De veranderingen worden afgestemd op de oorspronkelijke architectuur, schaal en geleding van de gevel;- De totale gevel van het gebouw vormt een samenhangend geheel;- De kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.	Ambtenaar

3.4.4 Buitengebied

Bouwplannen in het buitengebied worden getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' of 'Buitengebied Oost'. Bij deze bestemmingsplannen is een beeldkwaliteitsplan en een ruimtelijk kwaliteitskader opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat in op de landschappelijke inpassing van bouwplannen. Het ruimtelijk kwaliteitskader geeft randvoorwaarden voor een ruimtelijke ontwikkeling. Een groot aantal bouwplannen wordt landschappelijk ingepast. Bedrijfsgebouwen (*binnen de functies "Agrarisch", "Agrarisch met waarden" en "Bedrijf"*) en woningen hebben een bepaalde omvang en zijn daardoor vaak duidelijk zichtbaar in het buitengebied, ondanks een landschappelijke inpassing. Voor deze bouwplannen gelden preventieve welstandscriteria. Deze criteria zijn beperkt tot enkele hoofdlijnen.

Het oprichten van bijgebouwen, die ten dienste staan van een woning, dan wel het aanpassen van woningen in het buitengebied wordt niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Voor gebouwen binnen de navolgende bijzondere functies gelden geen preventieve welstandscriteria: "Cultuur en ontspanning", "Gemengd – Kasteelterrein", "Horeca", "Maatschappelijk", "Maatschappelijk – Geestelijke gezondheidszorg", "Maatschappelijk – Militaire zaken", "Recreatie", "Sport" en "Sport – Manege"

Reden is, dat deze functies merendeels gelegen zijn op grotere terreinen, welke een niet-openbaar karakter hebben. Over het algemeen hebben de gebouwen binnen deze bijzondere functies al een specifieke gebiedseigen karakteristiek, die het gevolg is van de bijzondere functie van de locatie dan wel de gebouwen, waarbij aangesloten kan worden.

Bouwplannen met welstandscriteria	Toetsing door
Bedrijfsgebouwen <i>(bij functies Agrarisch, Agrarisch met waarden en Bedrijf)</i> kleurstelling <ul style="list-style-type: none">- Gevels worden uitgevoerd in een gedekte kleurstelling, bijvoorbeeld in een donkere tint groen/grijs/bruin/rood;- Het dak wordt uitgevoerd in een gedekte kleurstelling, bijvoorbeeld antraciet of zwart.	Ambtenaar
Woningen <ul style="list-style-type: none">- Bij traditionele architectuur worden gevels grotendeels uitgevoerd in metselwerk in het rood-bruine spectrum of in hout in een gedekte kleurstelling, bijvoorbeeld een donkere tint grijs/bruin;- Moderne landelijke architectuur is ook toegestaan;- Woningen worden afgedekt met een kap.	Ambtenaar

3.5 Overige welstandscriteria

3.5.1 Monumenten

Preventieve welstandstoets: ja

In de gemeente Venray zijn verscheidene gebouwen en bouwwerken aangemerkt als rijksmonument (zie bijlage 2) of gemeentelijk monument (zie bijlage 3). Voor monumenten geldt dat zij een bepaalde hoge historische waarde hebben. Dit kan bijvoorbeeld de beeldkwaliteit van de buitenzijde betreffen maar ook de historische waarde van de binnenzijde.

Vanwege het speciale karakter van monumenten wordt over het algemeen er de voorkeur aan gegeven de historische gelaagdheid, ofwel de ontwikkelingsgeschiedenis van het pand, ook na restauratie herkenbaar te laten zijn.

Bij de meer ingrijpende bouwactiviteiten bij monumenten is over het algemeen een bouwhistorisch onderzoek³ noodzakelijk. Hieruit komen de specifieke kenmerken en waarden van het gebouw naar voren.

De criteria zijn in algemene termen omschreven. Zodoende wordt specialisten op het gebied van ontwerp en restauratie voldoende ontwerpruimte beschermd.

Welstandscriteria:

- De functie is ondergeschikt aan de hoofdvorm en de structuur van het monument. Waardevolle onderdelen van het exterieur dienen behouden te blijven;
- De veranderingen die men aanbrengt ten behoeve van het gebruik van het pand dienen ongedaan gemaakt te kunnen worden, opdat de hoofdstructuur geen geweld wordt aangedaan;
- Beoordeeld wordt in hoeverre de monumentwaarde, van zowel interieur als exterieur, behouden blijft. Alleen veranderingen die noodzakelijk zijn om het pand in deze tijd te laten functioneren worden in principe toegestaan;
- Noodzakelijke nieuwe onderdelen zullen qua maat, vlakverdeling, materiaal, details, kleur en afwerking afgestemd moeten worden op de bestaande situatie;
- Bouwsporen die van betekenis zijn voor de geschiedenis van het pand of van de stad moeten in principe aanwezig blijven en zichtbaar zijn;
- Bij monumenten moet met de toepassing van kleur zeer zorgvuldig worden omgegaan.

³ Voor eigenaren van monumenten die meer inzicht willen krijgen in de inhoud en waarde van een dergelijk onderzoek is er de publicatie "Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek". Deze publicatie is in te zien en te downloaden op de website van de Rijksgebouwendienst (www.rgd.nl > Actueel > Publicaties). Een dergelijk onderzoek geeft specifiek de aandachtspunten voor een monument weer.

Overzicht monumenten in de gemeente Venray



3.5.2 Karakteristieke panden – bestemmingsplan Venray

Preventieve welstandstoets: ja voor zover zichtbaar vanaf de openbare weg

Preventieve ambtelijke welstandstoets bij veranderingen grenzend aan de openbare weg. Eigenaren wordt geadviseerd gebruik te maken van de deskundigheid en ondersteuning van het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit.

In het bestemmingsplan Venray is in een overzicht opgenomen van karakteristieke panden. In deze nota zijn de panden in bijlage 4 weergegeven.

Indien een pand tevens gelegen is in historisch gebied, gelden de criteria uit 3.4.2 Historisch gebied.

Voor de karakteristieke panden, die gelegen zijn in bestemmingsplan Venray, maar niet in een historisch gebied gelden navolgende welstandscriteria:

- De veranderingen worden afgestemd op de oorspronkelijke architectuur, schaal, geleding en materiaal- en kleurgebruik van de gevel en dak;
- De totale gevel van het gebouw vormt een samenhangend geheel;
- De kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving;
- Bij cultuurhistorisch waardevolle boerderijen is het van belang dat het (voormalig) agrarisch karakter behouden blijft.

3.5.3 Karakteristieke panden – overig

Preventieve welstandstoets: vrijblijvend deskundig advies

Vanwege het waardevolle karakter van een pand, wordt eigenaren geadviseerd om vrijblijvend gebruik maken van de deskundigheid en ondersteuning van het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit, zodat aanpassingen recht doen aan de bijzonderheden van het betreffende pand.

In de gemeente Venray zijn naast monumenten ook vele karakteristieke panden aanwezig, welke geen wettelijke bescherming genieten. Voor karakteristieke panden geldt dat zij een bepaalde historische waarde hebben. Dit is primair de beeldkwaliteit van de buitenzijde, die bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

De meeste eigenaren van karakteristieke zijn zich ervan bewust, dat zij in het bezit zijn van een pand met een bijzondere architectonische waarde en zullen hierdoor met grote zorg hun pand koesteren en onderhouden. De gemeente spreekt hier haar waardering voor uit.

Vooruitlopend op de Omgevingsvisie is in deze nota in bijlage 5 per kern een overzicht opgenomen van de karakteristieke panden, die de gemeente Venray rijk is.

De lijst is samengesteld uit verschillende cultuurhistorische bronnen, welke karakteristieke panden beschrijven, zoals de verscheidene bestemmingsplannen uit de periode 2000-2010 waarin karakteristieke panden aangeduid waren op de plankaart, de MIP, de lijst van cultuurhistorisch waardevolle boerderijen, Stichting Venray Monumentaal en het Cuypers Genootschap.

Uit het overzicht blijkt duidelijk, dat Venray trots mag zijn op de omvang van haar cultuurhistorisch waardevol erfgoed, dat zowel in de dorpen als in het uitgestrekte buitengebied is gelegen.

Bebouwde kom:

In de dorpen zijn de bijzondere panden van oorsprong gelegen in de oude kernen van de dorpen. Vanouds bezat de kerk een centrale rol in de gemeenschappen. In Venray waren daarnaast ook meerdere kloostercomplexen en scholen aanwezig, die nu een monumentale waarde bezitten.

In de eerste helft van de 20^e eeuw groeide, mede door het oprichten van Sint Anna en Sint Servatius geleidelijk Venray door bebouwing langs de verbindingswegen, zoals de Stationsweg en de Langstraat, die hierdoor verdichtten. Ook de kerkdorpen beginnen in die periode in omvang toe te nemen, waardoor zij zich steeds duidelijker gaan profileren in het landelijke gebied. Zo verdicht in Leunen bijvoorbeeld de bebouwing langs de Albionstraat, de verbindingsweg naar Horst. Veel panden uit de eerste helft van de 20^e eeuw hebben een fraaie architectuur met veel aandacht voor vormgeving en detaillering, die tot op heden alom sterk gewaardeerd wordt.

Door oorlogsschade en als gevolg van naoorlogse stedenbouwkundige ontwikkelingen zijn helaas veel bijzondere panden verloren gegaan.

In de wederopbouwperiode maakt Venray en de omliggende dorpen een grote ontwikkeling door, waarvan planmatige uitbreidingen kenmerkend zijn. In de vroeg naoorlogse periode zijn enkele projecten tot stand gekomen, die nu bijzondere waardering verdienen. Naast enkele voorbeelden van industrieel erfgoed (Inalfa aan de Maasheseweg, Muvero ketels aan de Stationsweg en Confectiebedrijf Beeren aan de Merseloseweg) zijn ook de woningbouwprojecten aan de Kolkweg in de Oranjebuurt (architect Gebr. de Vries, 1957) en de witte woningen aan de Kennedystraat-Langeweg (architect L.P.H. Waterman, 1946) vanwege hun samenhangende en markante architectuur vermeldingswaardig.

Buitengebied:

In het buitengebied zijn de oudere boerderijen gelegen aan de esranden en in vele verspreid liggende kleine buurschappen in het landschap. Afgelopen eeuw zijn slechts enkele boerderijen bewaard gebleven die een oorsprong hebben van voor 1900, omdat vanwege ouderdom, oorlogsgeweld en de vergaande ontwikkelingen in de landbouw de meeste inmiddels vervangen zijn door nieuwe boerderijen.

Door geleidelijke kleinschalige ontginning van woeste gebieden in het eerste helft van de 20^e eeuw zijn op de nieuwe landbouwgronden boerderijen tot stand gekomen, die vaak herkenbaar zijn aan de kenmerkende mansardekap, waarmee ze afgedekt zijn. De boerderijen aan de Horsterweg in Castenray is hiervan een sprekend voorbeeld. Ook is vanaf 1925 het dorp Ysselsteyn opgericht, met haar bijzondere en tot op heden herkenbare stedenbouwkundige planmatige opzet.

Na WOII brak een periode aan van wederopbouw en planmatige grootschalige heideontginningen in Vredepeel en ten zuiden van Ysselsteyn. In deze periode zijn karakteristieke agrarische bebouwingseenheden tot stand gekomen aan de Timmermannsweg, Moostdijk, Vredeweg en Twistweg. De boerderijen zijn hierbij in kleine bebouwingsclusters gebouwd en vertonen een grote mate van samenhang. Behoud van de ensemblewaarde is van belang om de ontginningsgeschiedenis van deze gebieden voelbaar te houden.

Kapellen

Een bijzondere categorie karakteristieke panden die in Venray voorkomt zijn de vele kappelletjes. In bijlage 6 is hiervan een overzicht weergegeven. De Stichting Kruisen en Kapellen Venray is nauw betrokken bij de instandhouding van dit religieus erfgoed. Meerdere kapellen hebben de status van beschermd monument.

In bijlage 1 wordt nader ingegaan op de historische gebieden in de kern Venray en de afzonderlijke dorpen. Indien meerdere monumenten en karakteristieke panden bijeen liggen kan dit aanleiding zijn om het gebied met "historisch" aan te duiden. De criteria die gelden voor historische linten en bebouwingsconcentraties staan genoemd in 3.4.2 Historisch gebied.

Voor karakteristieke panden zal bij het vrijblijvende welstandsadvies de navolgende welstandscriteria toegepast worden:

- De veranderingen worden afgestemd op de oorspronkelijke architectuur, schaal, geleding en materiaal- en kleurgebruik van de gevel en dak;
- De totale gevel van het gebouw vormt een samenhangend geheel;
- De kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving;
- Bij cultuurhistorisch waardevolle boerderijen is het van belang dat het (voormalig) agrarisch karakter behouden blijft.

3.5.4 Afwijken van het bestemmingsplan

Het is mogelijk dat op een bepaalde locatie een nieuw bouwplan is of wordt bedacht, dat in aanzienlijke mate afwijkt van het bestemmingsplan of van de huidige (gebouwde) situatie. Het afwijken kan betrekking hebben op het gebruik maar ook op maatvoering van bouwvlakken en bouwhoogte. Deze ruimtelijke ontwikkeling betreft vaak een grote ingreep die een grote verandering van de beeldkwaliteit tot gevolg kan hebben. Het uitoefenen van sturing op de nieuwe situatie om een bepaald niveau van beeldkwaliteit te bereiken kan gewenst zijn, ook in gebieden die eerder in deze nota als welstandsvrij zijn aangeduid. Op voorhand is niet een limitatieve opsomming te geven van mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Als voorbeeld kan de uitbreiding van een winkelcentrum, het herstructureren van een gebied met verouderde huurwoningen, of het ontwikkelen van een weiland tot een stedelijke functie genoemd worden, maar bijvoorbeeld ook de toevoeging van een enkel bouwwerk in een waardevol of karakteristiek gebied. Bij een ruimtelijke ontwikkeling zal vaak een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden. Gelijktijdig kan een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden. Bij twijfel over bovenstaande besluit de portefeuillehouder (op advies van de vakafdeling stedenbouw) of het noodzakelijk is of bij een ruimtelijke ontwikkeling of naast het opstellen van een bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan of een inhoudelijke beoordeling door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) gewenst is. Het thema 'wederzijds vertrouwen' vanuit de gedachte 'nee, tenzij' speelt een rol bij deze afweging. Een goede communicatie en ontwerpprocesbegeleiding van de initiatiefnemer en diens ontwerper, dan wel de inzet van het ARK als "sparring partner" behoren eveneens tot de mogelijkheden om een gewenste ruimtelijke kwaliteit te kunnen bereiken, zonder dat hiervoor zware juridische middelen ingezet dienen te worden.

Mogelijke toetsing bij ontwikkelingen die afwijken van het bestemmingsplan:

- ambtelijke toets (plan heeft weinig invloed op omgeving)
- ambtelijke toets met het aanbod voor vrijblijvend advies ARK, inzet als 'sparring-partner'
- verplichte welstandstoets door ARK

De wijze van toetsing wordt op basis van advies vakafdeling stedenbouw toegepast.

3.5.5 Beeldkwaliteitsplannen

Indien een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld wordt deze door de raad vastgesteld. Zij kan deel uitmaken van een nieuw bestemmingsplan. Op deze wijze is de gewenste ruimtelijke kwaliteit in de nieuwe situatie voldoende geborgd.

Algemeen gesteld verwoordt een beeldkwaliteitsplan het stedenbouwkundig en/of landschappelijk plan en bevat het richtlijnen en inspiratie voor de inrichting van de buitenruimte en het uiterlijk van gebouwen. Er wordt onder meer aandacht besteed aan de gewenste situering van de bebouwing, de opbouw van de bouwvolumes, de gewenste kapvormen, het toegestane materiaal- en kleurgebruik en de inrichting van de openbare ruimte inclusief de overgang openbaar-privé.

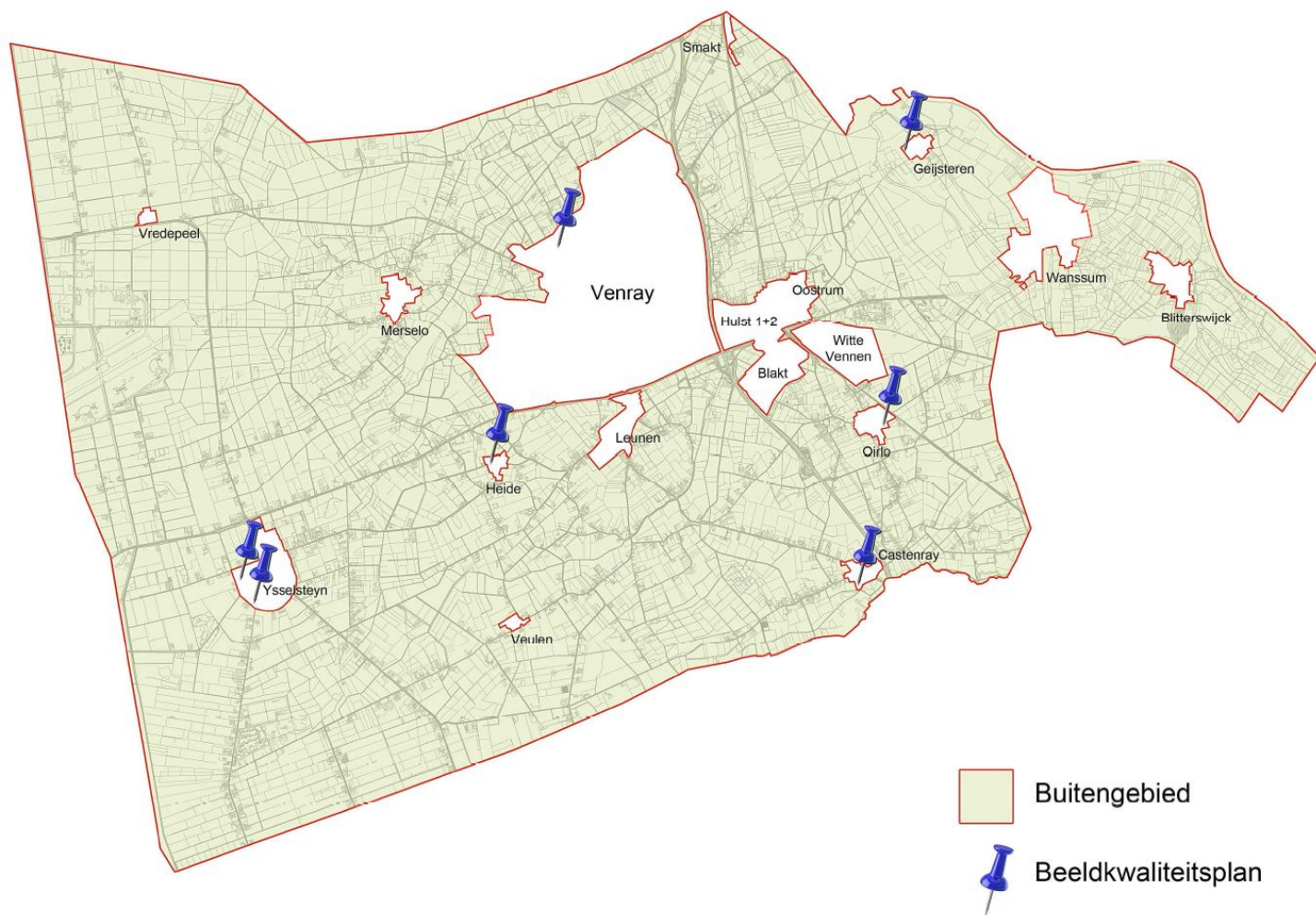
Bij het opstellen van een beeldkwaliteitsplan is vanuit het thema 'wederzijds vertrouwen' terughoudendheid in het vastleggen van richtlijnen aan de orde. Bij het opstellen van richtlijnen voor de gewenste beeldkwaliteit wordt het welstandsregime van het betreffende gebied betrokken. Dit betekent dat in gebieden waarin terughoudend opgetreden wordt met preventief welstandstoezicht ook de richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan een terughoudend karakter vertonen.

Een nieuw beeldkwaliteitsplan (maar ook de bestaande beeldkwaliteitsplannen die gelden als welstandsnota) blijft van kracht totdat de ruimtelijke ontwikkeling (het bouwplan of de wijk) is opgeleverd. Indien het beeldkwaliteitsplan voorziet in de ontwikkeling van bouwwerken op meerdere percelen, vervalt de officiële status van het beeldkwaliteitsplan voor het betreffende perceel, nadat de hoofdontwikkeling gereed is gekomen op een perceel. Voor ondergeschikte aanpassingen van de bouwwerken geldt het regime van deze welstandsnota. Nadat de gehele ontwikkeling gereed is gekomen waarin het beeldkwaliteitsplan voorziet, kan het plan als welstandsnota ingetrokken worden en geldt (weer) het regime van deze welstandsnota.

Vastgestelde beeldkwaliteitsplannen:

- Castenray: Lollebeekweg
- Geijsteren: Heiveld II
- Heide: Groenweg
- Oirlo: Kerkhoek
- Venray : Brabander
- Ysselsteyn: Achter de Jera
- Ysselsteyn: Ysselsteyn
- Buitengebied & Buitengebied – Oost

Overzicht beeldkwaliteitsplannen



3.5.6 Reclame

Preventief welstandstoezicht: Ja

Het reclamebeleid is onderverdeeld in drie paragrafen voor de verschillende gebiedstypen, waarin reclameuitingen preventief getoetst dienen te worden aan redelijke eisen van welstand.

Dat zijn:

- A: Reclame in het centrum van Venray;
- B: Reclame in historisch gebied;
- C: Reclame op zichtlocaties.

Voor reclames op woningen ten behoeve van een bedrijf of beroep aan huis (bij. kapsalon of adviesbureau) zijn afzonderlijke voorschriften opgenomen, omdat de reclame hier ondergeschikt dient te zijn aan de primaire woonfunctie.

A. Reclame in het centrum van Venray

De afgelopen jaren is hard gewerkt aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van het centrum. Hierin heeft het "Reclamebeleid gemeente Venray 2010, bijlage bij de Nota Ruimtelijke Kwaliteit in Venray" van november 2010 een belangrijke rol gespeeld. De inspanningen voor het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit hebben er in oktober 2011 toe geleid dat Detailhandel Nederland het centrum van Venray heeft bekroond met de titel: "Beste Binnenstad 2011-2013" in de categorie 'dorpskernen'.

Als algemeen uitgangspunt voor het toepassen van reclame in het Centrumgebied geldt dat reclame afgestemd wordt op de architectuur van het gebouw en de omgeving.

Welstandscriteria ten behoeve van ambtelijke toetsing

Algemeen:

- Maximaal twee reclame-uitingen per pand. Bij hoekpanden of bovengemiddeld grote panden zijn drie reclame-uitingen mogelijk;
- Onder de dorpellijn van de eerste etage of daarmee gelijk te stellen hoogte;
- Reclame op een gebouw of luifel is niet toegestaan;
- Loodrecht op of evenwijdig en vlak tegen de gevel;
- Als zelfstandig element vormgeven, waarbij de maatvoering en detailleringen zijn afgestemd op én harmoniëren met de oorspronkelijke gevel;
- Verstoort niet de samenhang en ritmiek van de straatwand;
- Geen mechanisch bewegende delen, lichtcouranten, lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht, daglichtreflecterende reclame of herhaling van teksten;
- Geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht;
- Geen losse merkenreclame (beeld en tekst);
- Geen framereclames;

Specifieke voorschriften:

- *Tegen de gevel:*
 - Uitgevoerd in losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
- *Als onderdeel van een ontwerp:*
 - Uitgevoerd in losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
 - Enkelzijdige lichtbak:
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
 - Alleen toepassen indien deze goed geïntegreerd is in de architectuur;
 - Achtergrond in beginsel voorzien van zogenaamde lichtwerende blokfolie;
- *Tegen een luifel:*
 - aan de voorzijde alleen losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog én niet groter dan de afmeting van de luifel;
- *Haaks op de gevel (zgn. uitsteekreclame):*
 - Bij monumentale panden zijn geen haakse reclames toegestaan.
 - Maximale afmeting: 0,6 meter hoog, 0,6 meter breed, 0,15 meter dik;
 - Toepassen zonder hinder voor verkeer én gezien in relatie tot de afmetingen van het pand zelf en/of karakteristiek van de openbare ruimte;
 - Achtergrond en zijkanten in beginsel voorzien van zogenaamde lichtwerende blokfolie;
 - Indien twee uitsteekreclames haaks op de gevel van een (dubbel)pand worden aangebracht, mag de gezamenlijke oppervlakte niet groter te zijn dan 0,55 vierkante meter;
- *Op zonwering:*
 - reclame alleen op de volant;
- *Op gevelopeningen:*
 - Reclامتeksten: maximaal 10% van de oppervlakte van de gevelopeningen;
 - Sfeerbeelden: maximaal 50% van de oppervlakte van de gevelopeningen.

Reclame bij woonpanden:

- Maximaal één reclame;
- Tekstreclame: maximale breedte 1,0 meter, maximale hoogte 0,5 meter;
- Onverlicht naambord: maximale oppervlakte 0,36 vierkante meter;
- Reclamezuiltje van maximaal 1,0 meter hoog en 0,5 meter breed op het voorterrein.

B. Reclame in historisch gebied

Als algemeen uitgangspunt voor het toepassen van reclame in Historische gebieden geldt, dat reclame afgestemd wordt op de architectuur van het gebouw en de omgeving.

Bij een woonpand is de bedrijfsmatige functie (zoals een beroep of bedrijf aan huis) ondergeschikt aan de woonfunctie van het pand. Om die reden zijn de mogelijkheden voor reclame beperkt tot een bescheiden naambord en kleine reclamezuil.

Welstandscriteria ten behoeve van ambtelijke toetsing

Reclame bij bedrijfspanden:

Algemeen:

- Maximaal twee reclame-uitingen per pand. Bij hoekpanden of bovengemiddeld grote panden zijn drie reclame-uitingen mogelijk;
- Onder de dorpellijn van de eerste etage of daarmee gelijk te stellen hoogte;
- Reclame op een gebouw of luifel is niet toegestaan;
- Loodrecht op of evenwijdig en vlak tegen de gevel;
- Als zelfstandig element vormgeven, waarbij de maatvoering en detailleringen zijn afgestemd op én harmoniëren met de oorspronkelijke gevel;
- Verstoot niet de samenhang en ritmiek van de straatwand;
- Geen mechanisch bewegende delen, lichtcouranten, lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht, daglichtreflecterende reclame of herhaling van teksten;
- Geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht;
- Geen losse merkenreclame (beeld en tekst);
- Geen framereclames en haakse reclames;

Specifieke voorschriften:

- *Tegen de gevel:*
 - Uitgevoerd in losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
- *Als onderdeel van een ontwerp:*
 - Uitgevoerd in losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
 - Enkelzijdige lichtbak:
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
 - Alleen toepassen indien deze goed geïntegreerd is in de architectuur;
 - Achtergrond in beginsel voorzien van zogenaamde lichtwerende blokfolie;
- *Tegen een luifel:*
 - aan de voorzijde alleen losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog én niet groter dan de afmeting van de luifel;
- *Op zonwering:*
 - reclame alleen op de volant;
- *Op gevelopeningen:*
 - Reclameteksten: maximaal 10% van de oppervlakte van de gevelopeningen;
 - Sfeerbeelden: maximaal 50% van de oppervlakte van de gevelopeningen.

Specifieke voorschriften bij woningen:

- Maximaal één reclame;
- Tekstreclame: maximale breedte 1,0 meter, maximale hoogte 0,5 meter;
- Onverlicht naambord: maximale oppervlakte 0,36 vierkante meter;
- Reclamezuiltje van maximaal 1,0 meter hoog en 0,5 meter breed op het voorterrein.

C. Reclame op zichtlocaties

De A73 en de singels zijn als hoofdwegenstructuur belangrijk als voorziening voor het bereikbaar maken van het centrumgebied en de diverse woonwijken. Wat betreft reclame wordt onderscheid gemaakt tussen reclame bij bedrijfspanden en reclame bij woonpanden.

Bij bedrijfspanden zijn er meer mogelijkheden voor reclame, zowel in de vorm van gevelreclame als in de vorm van vlaggenmasten en reclamezuilen.

Bij een woonpand is de bedrijfsmatige functie (zoals een beroep of bedrijf aan huis) ondergeschikt aan de woonfunctie van het pand. Om die reden zijn de mogelijkheden voor reclame beperkt tot een bescheiden naambord en kleine reclamezuil.

Welstandscriteria ten behoeve van ambtelijke toetsing

Reclame bij bedrijfspanden:

Algemeen:

- Maximaal twee uitingen per gebouw (exclusief vlaggenmasten en reclamezuilen);
- Reclame op het dak is niet toegestaan;
- Geen reclame voor diensten of producten, die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht;
- Geen mechanisch bewegende delen, lichtcouranten, lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht, daglichtreflecterende reclame of herhaling van teksten;
- Geen losse merkenreclame (autodealers en daarmee gelijk te stellen ondernemers uitgezonderd);
- Geen framereclames;

Specifieke voorschriften:

Reclame op de gevel:

- Één reclametekst met logo op de gevel gemonteerd in de vorm van:
 - Losse letters;
 - Een in het gevelvlak geïntegreerd, onverlicht reclamevlak;
 - Een in het gevelvlak geïntegreerde lichtbak;
- Niet verlichte belettering kan ook aangestraald worden.
 - Maximale uitval van aanstralverlichting ten opzichte van gevel 0,5 meter;
- Maximale hoogte van de gevelreclame 1,0 meter;
- Breedte van reclame-uiting is maximaal 50% van de gevelbreedte met een totale maximale breedte van 7,0 meter.

Bij grootschalige panden kan een bredere reclame-uiting gerealiseerd worden,

- de totale breedte niet meer dan 20% van de gevelbreedte;
- uitgevoerd in losse letters.

Vlaggenmasten:

- Bij de ingang van het gebouw of het terrein;
- Maximaal drie vlaggenmasten;
- Bij grootschalige terreinen is één vlaggenmast per 50 meter kavelbreedte mogelijk tot een maximaal aantal van zes stuks;
- Maximale grootte vlaggen: 1,5 meter x 2,25 meter;
- Maximale grootte banieren: 1,0 meter x 3,5 meter.

Vrijstaande reclamezuilen:

- Maximaal één zuil per perceel/gebouw;
- Breedte van de zuil is niet meer dan 1/3 van de hoogte;
- Niet hoger dan 3 meter, tenzij in de planregels van een bestemmingsplan een afwijkende hoogte is vastgelegd.

Specifieke voorschriften bij woningen:








- Maximaal één reclame;
- Tekstreclame: maximale breedte 1,0 meter, maximale hoogte 0,5 meter;
- Onverlicht naambord: maximale oppervlakte 0,36 vierkante meter;
- Reclamezuiltje van maximaal 1,0 meter hoog en 0,5 meter breed op het voorterrein.

Bijlage 1 Welstandskarten

In deze bijlage zijn de navolgende kaarten opgenomen:

• Overzichtskaart	pag. 33
• Toelichting historisch gebied – Venray	pag. 34
• Detailkaart A: Venray binnen de singels – noordelijk deel	pag. 35
• Detailkaart B: Venray binnen de singels – zuidelijk deel	pag. 36
• Detailkaart C: Venray – noord (Sint Anna)	pag. 37
• Detailkaart D: Venray – oost (Sint Servaas & Stationsweg)	pag. 38
• Detailkaart E: Venray – zuid (Veltumse kapel)	pag. 39
• Detailkaart F : Venray – west (Vlakwater)	pag. 40
• Historisch gebied – Blitterswijck	pag. 41
• Historisch gebied – Castenray	pag. 42
• Historisch gebied – Geijsteren	pag. 43
• Historisch gebied – Heide	pag. 44
• Historisch gebied – Leunen	pag. 45
• Historisch gebied – Merselo	pag. 46
• Historisch gebied – Oirlo	pag. 47
• Historisch gebied – Oostrum	pag. 48
• Historisch gebied – Smakt	pag. 49
• Historisch gebied – Veulen	pag. 50
• Historisch gebied – Vredepeel	pag. 51
• Historisch gebied – Wanssum	pag. 52
• Historisch gebied – Ysselsteyn	pag. 53
• Historisch gebied – Ysselsteyn (na-oorlogse ontginningen)	pag. 54

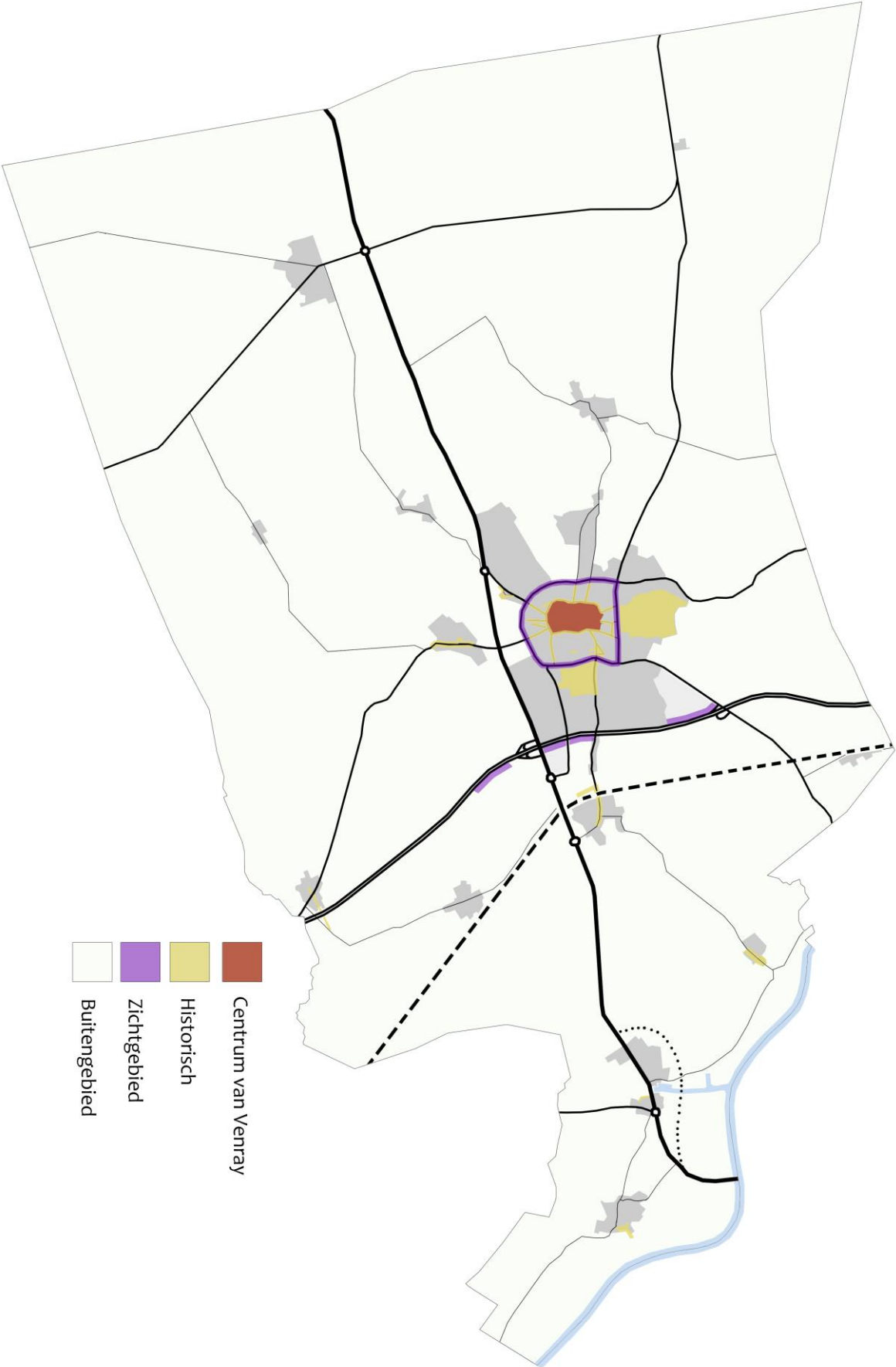
Legenda detailkaarten:

	= centrum van Venray	: zie artikel 3.4.1
	= historisch gebied	: zie artikel 3.4.2
	= historisch gebied	: zie artikel 3.4.2
	= zichtlocaties	: zie artikel 3.4.3
	= monument	: zie artikel 3.5.1
	= karakteristiek pand – bestemmingsplan Venray	: zie artikel 3.5.2
	= karakteristiek pand – overig	: zie artikel 3.5.3

Bij de aanduiding op de kaart door middel van een dubbele lijn geldt de toepassing aan beide zijden van het gebiedstype.

Bij de aanduiding op de kaart door middel van een enkele lijn geldt de toepassing aan één zijde van het gebiedstype.

Overzichtskaart:



Toelichting historisch gebied - Venray

- Rondom het centrum van Venray ligt de binnensingel. In het gebied liggen veel monumenten en meerdere karakteristieke panden. Deze vormen samen het waardevolle historische hart van Venray (zie detailkaarten A en B).
- Vanuit dit gebied lopen naar de omliggende kernen diverse historische linten, waaraan meerdere monumenten en vele karakteristieke panden liggen. Sprekend toonbeeld hiervan is de Stationsweg. Deze historische linten hebben een grote waarde voor Venray (zie detailkaarten A en B).
- Ten noorden van de singel ligt Sint Anna, dat een waardevol historisch gebied vormt (zie: detailkaart C).
- Ten oosten van de singel liggen aan de Stationsweg enkele monumenten en diverse karakteristieke panden, welke tezamen met Sint Servatius een waardevol historisch gebied vormen (zie detailkaart D).
- Ten zuiden van de singel ligt rondom de Veltumse kapel een bebouwingseenheid rondom een parkje, waarin ook de Sint Rochuskapel staat. Het historisch gebied verdient bijzondere waardering, omdat het een restant is van het voormalige buurtschap Veltum (zie detailkaart E).
- Ten westen van de singel ligt op de overgang naar het Loobeekdal het voormalige stuifduingebied Vlakwater. In het afwisselende en bosrijke gebied liggen enkele monumentale en karakteristieke panden (zie detailkaart F). Omdat samenhangende historische bebouwingsconcentraties in het gebied ontbreken, is geen historisch gebied aangewezen.
- In de wederopbouwperiode zijn enkele bijzondere woningbouwprojecten opgericht met een samenhangende architectonische waarde, die behoudenswaardig zijn; de oostelijke straatwand van de Kolkweg en aan de Kennedystraat-Langstraat (zie detailkaarten A en B).



Samenhangende architectuur aan de Kennedystraat.



Samenhangende architectuur aan de Langeweg.

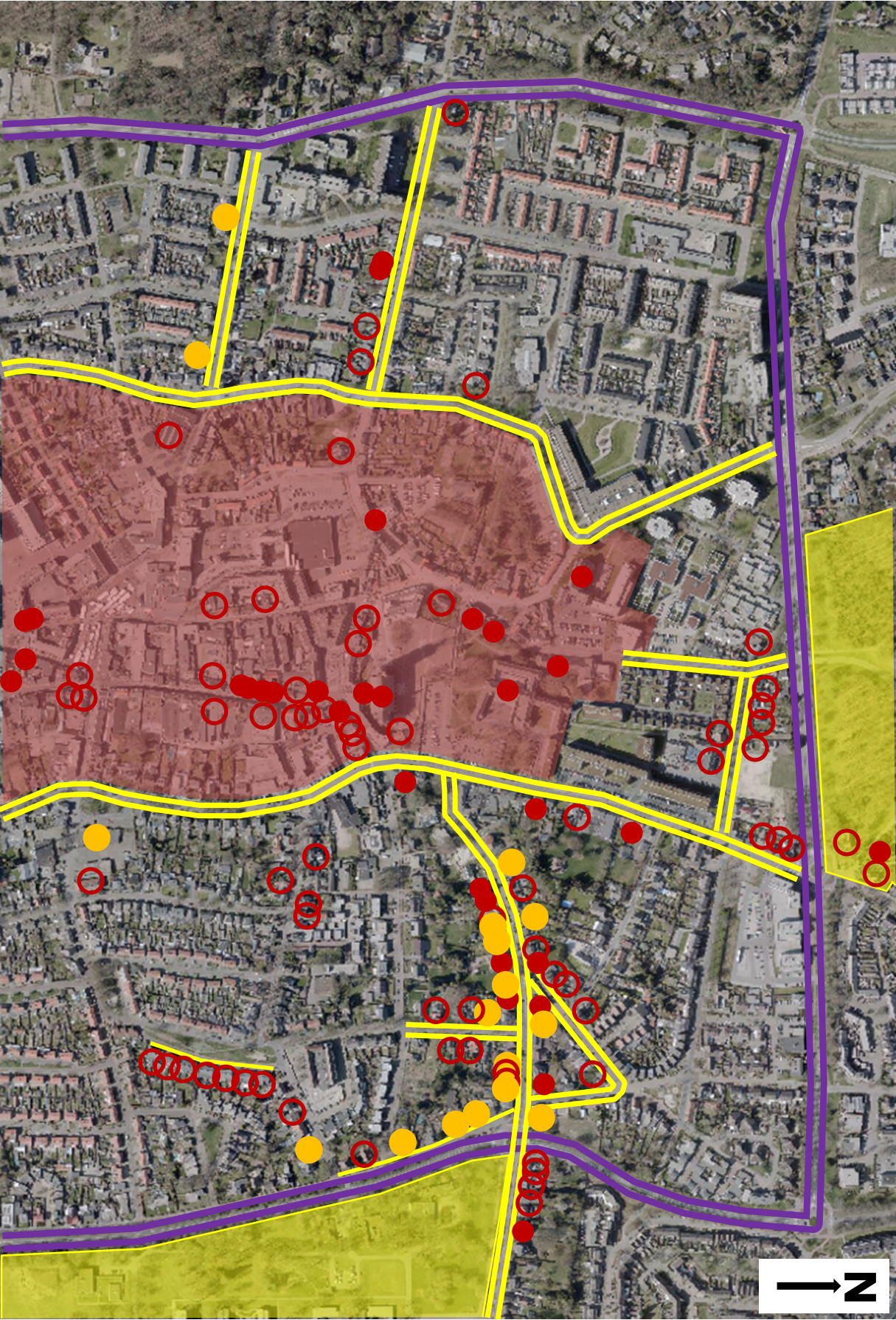


Samenhangende architectuur aan de Kolkweg.

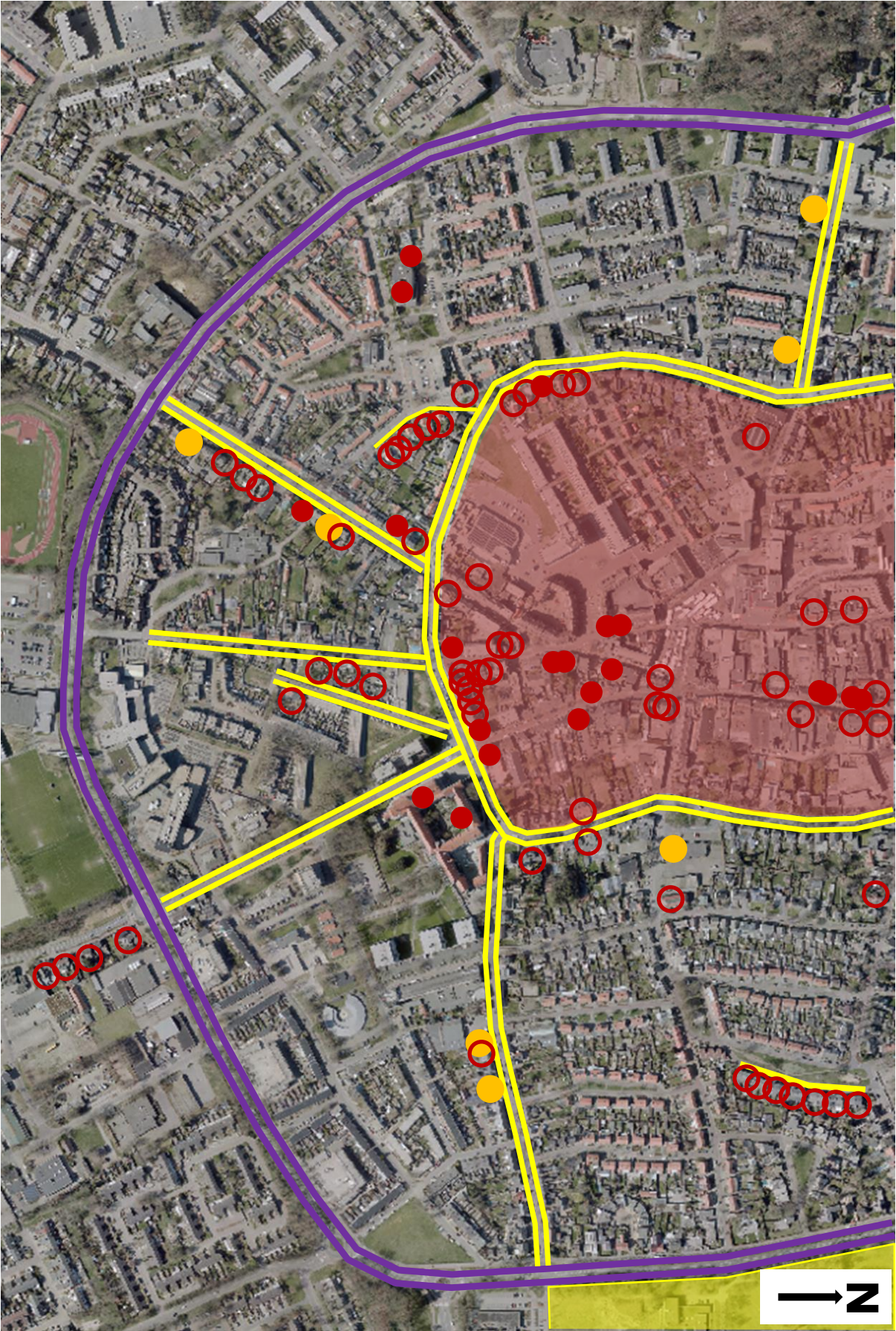


Samenhangende architectuur aan de Kolkweg.

Detailkaart A: Venray binnen de singels – noordelijk deel



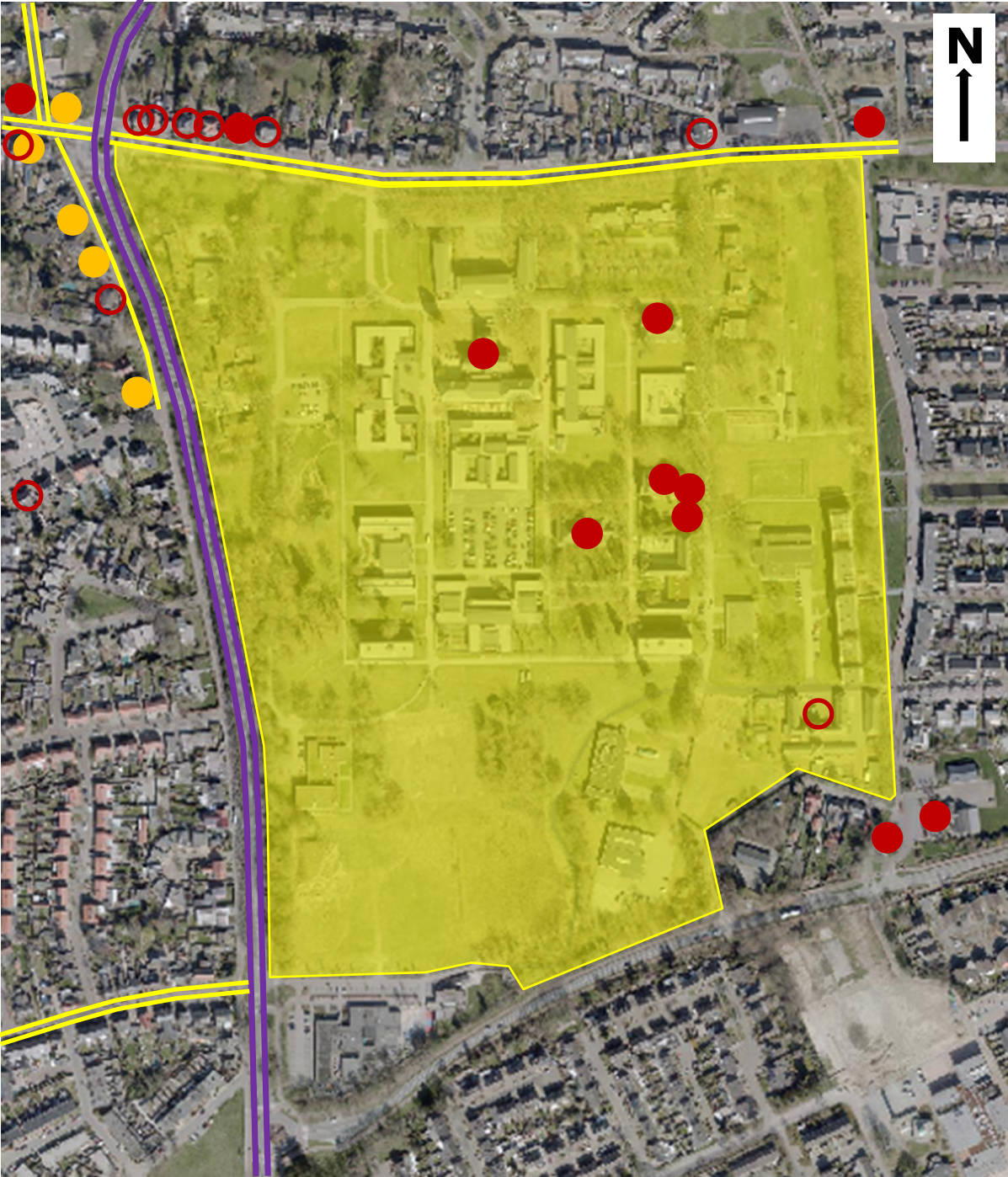
Detailkaart B: Venray binnen de singels – zuidelijk deel



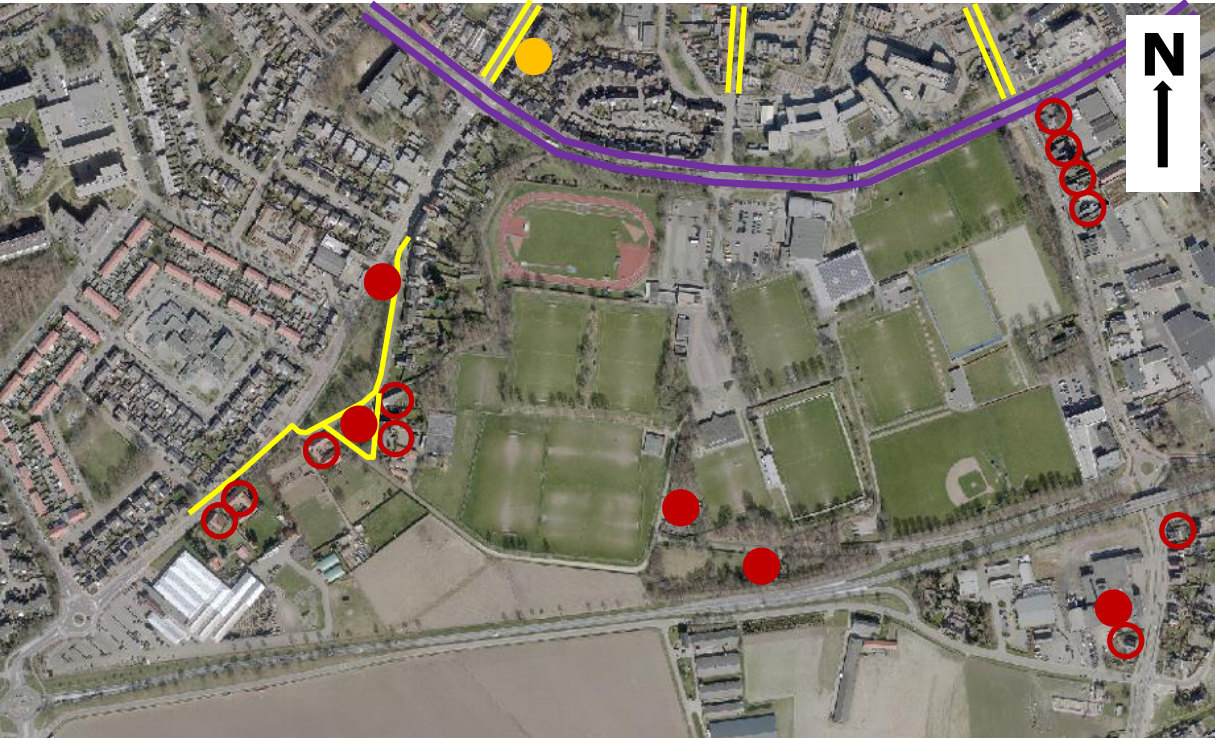
Detailkaart C: Venray – noord (Sint Anna)



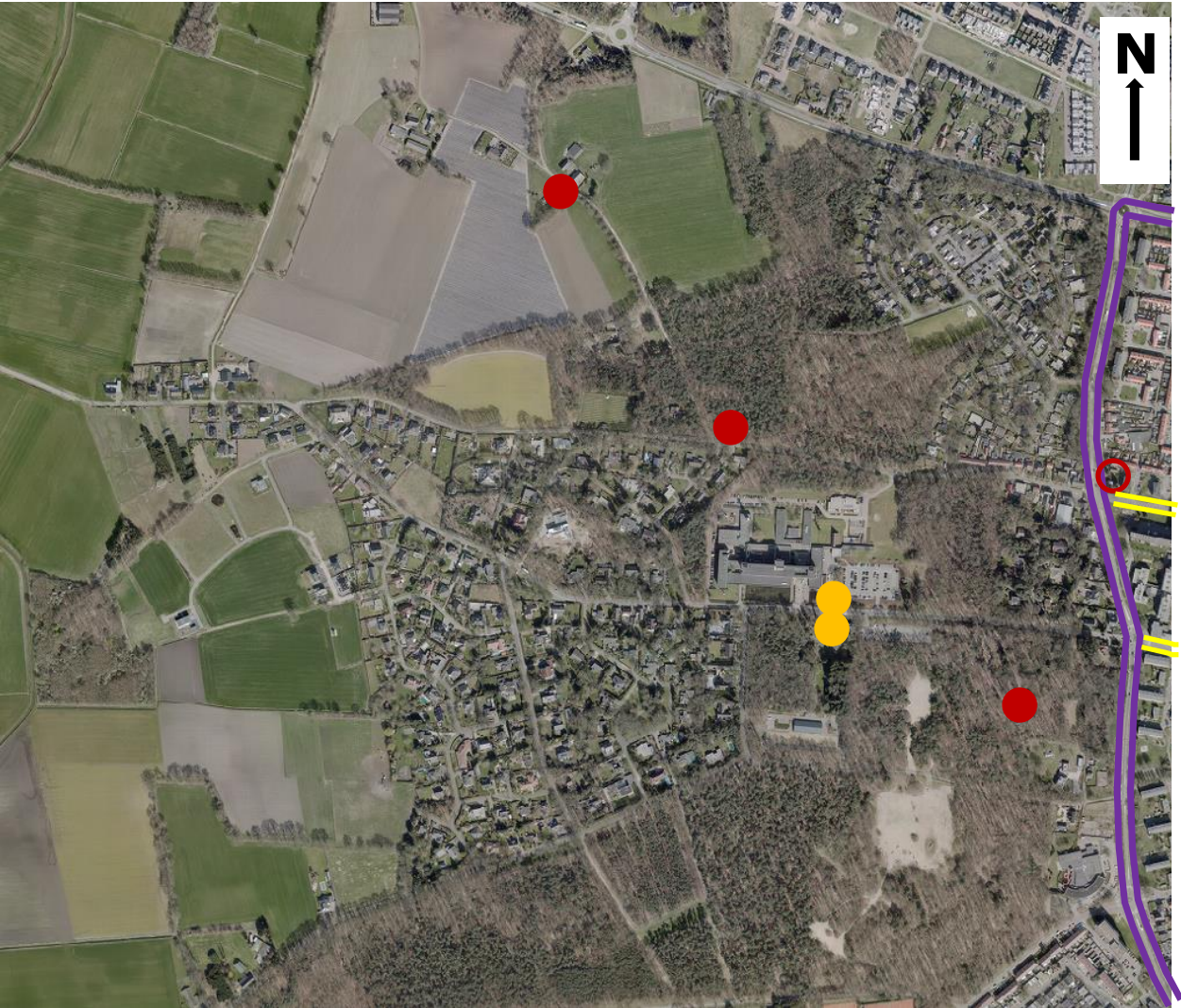
Detailkaart D: Venray – oost (Sint Servaas & Stationsweg)



Detailkaart E: Venray – zuid (Veltumse kapel)




Detailkaart F: Venray – west (Vlakwater)



Historisch gebied - Blitterswijck

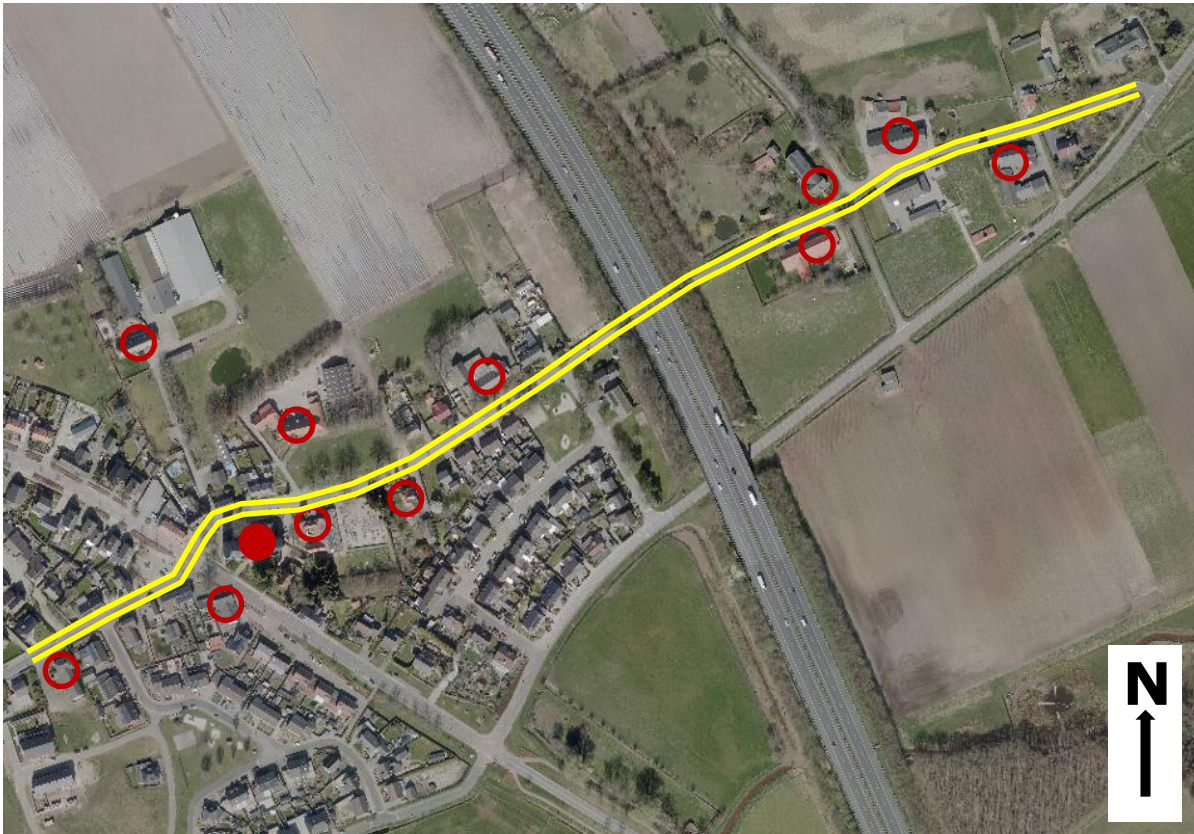


Het centraal gelegen plein vormt het hart van het dorp, waaromheen alle belangrijke voorzieningen, zoals de Onze Lieve Vrouw Geboorte kerk, school, kroeg en gemeenschapshuis gelegen zijn. Vanuit het plein lopen enkele bebouwingslinten waaraan meerdere karakteristieke panden en de restanten van de historische kasteelmuur (aangeduid met : ) gelegen zijn.

Veel panden hebben kenmerken uit de wederopbouwperiode. Recentelijk zijn deze als referentiebeeld toegepast bij de ontwikkeling van het Eckmanshof.

De gaafheid van dit ensemble verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.

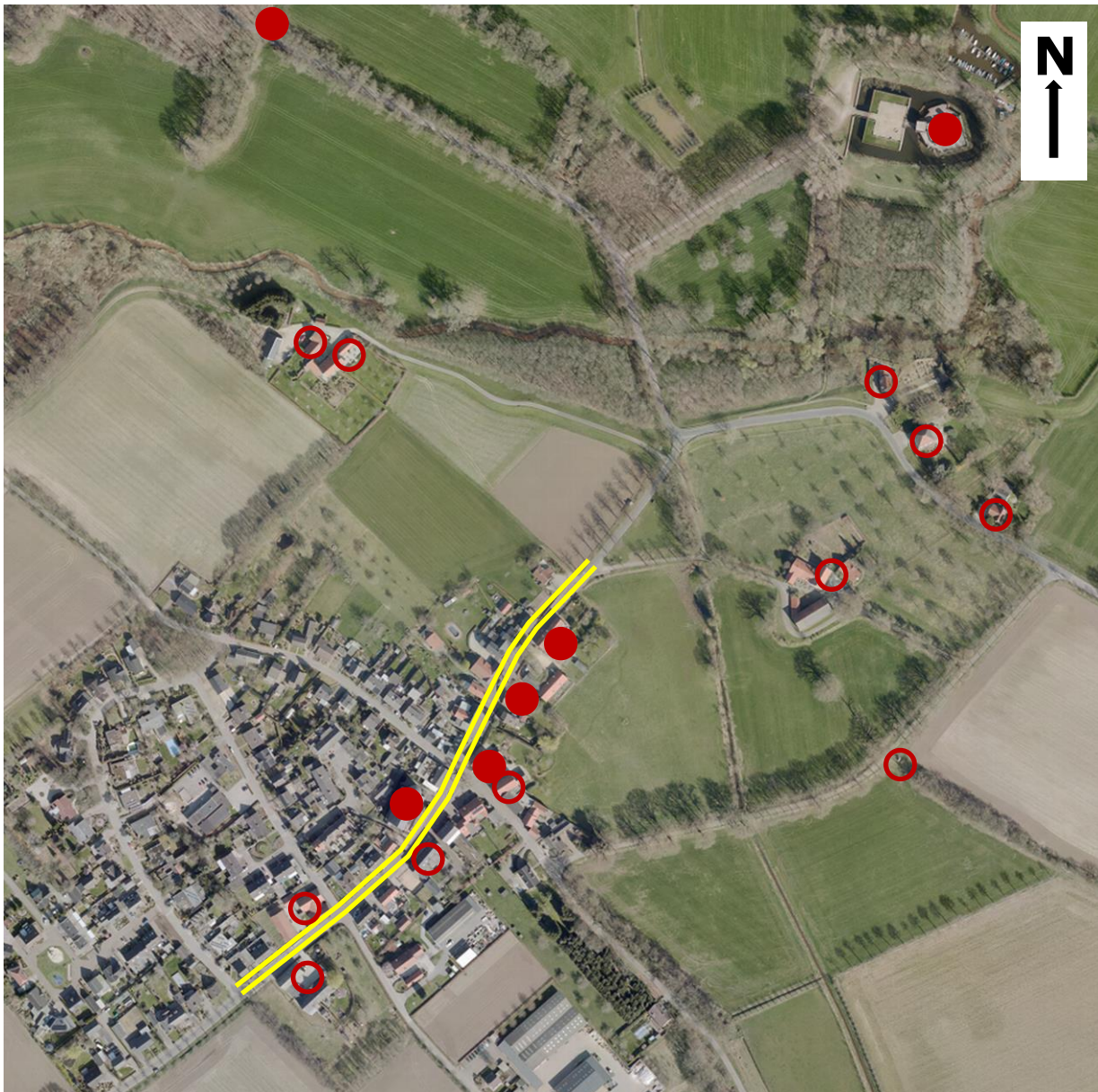
Historisch gebied - Castenray



De historische bebouwing van de kern Castenray bestaat uit het bebouwingslint dat gevormd wordt door de Lollebeekweg en Tunnelstraat, welke ontstaan is evenwijdig aan de Lollebeek. Hierbij hebben diverse panden een agrarische oorsprong. De bebouwing aan de Horsterweg is pas in de 20^e eeuw tot ontwikkeling gekomen, nadat deze verbindingsweg tussen Horst en Venray grotere betekenis kreeg. De Sint Matthiaskerk neemt een centrale plaats in het dorp in, waar omheen de diverse voorzieningen gelegen zijn.

De historische ruggengraat van het dorp verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.

Historisch gebied – Geijsteren



De dorpstraat vormt met de Oostrumseweg de historische kern van het dorp. Het dorp is omringd door Landgoed Geijsteren, dat behoorde bij Kasteel Geijsteren. Van het kasteel, dat tijdens WOII vernietigd is, resteert nu slechts een geconsolideerde ruïne. Bijzonder is ook dat na de oorlog de H. Willibrorduskerk niet op de oorspronkelijke locatie aan de Wanssumseweg is herbouwd, maar op de huidige locatie aan de Dorpstraat. Op de voormalige locatie is nu het kerkhof gelegen, met daar omheen enkele karakteristieke panden. In en rond het dorp liggen diverse monumentale en karakteristieke panden.

De bijzondere kenmerken van de bebouwing hebben de basis gevormd voor het beeldkwaliteitsplan "Heiveld II", dat sedert enige jaren toegepast wordt bij de planontwikkeling van deze bescheiden nieuwbouwlocatie.

De gaafheid van dit ensemble verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.

Historisch gebied – Heide



Het dorp Heide kent van oorsprong geen historische kern, maar bestaat van oorsprong uit verspreid liggende boerderijen. Pas na de bouw van de O.L. Vrouw Onbevlekt Ontvangen kerk en overige voorzieningen aan de Heidseweg ontstaat een kleine bebouwingsconcentratie.

De bebouwing heeft overwegend een landelijk karakter.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Heide.

Historisch gebied - Leunen



De historische bebouwing van de kern Leunen heeft zich laatste eeuw ontwikkeld aan de verbindingsweg tussen Venray en Horst, de Albionstraat en het gebied rondom de Sint Catharina kerk. Naast genoemde bebouwingsconcentratie was de bebouwing ook te vinden op de overgang van de beken (bijv. Oostrumsche beek) naar de esgronden en aan de verbindingroutes naar de omliggende dorpen (bijv. Steegse Peelweg). In het gebied liggen diverse monumenten en karakteristiek panden. De bebouwing heeft een dorps karakter, waarbij de kerk een centrale plaats inneemt.

De Albionstraat verdient samen met het gebied rondom de kerk (Kapelweg) bijzondere waardering, omdat zich hier een duidelijke concentratie van karakteristieke panden bevindt, die het behouden waard is.

Historisch gebied - Merselo



De oorspronkelijke bebouwing van de kern Merselo bestaat uit twee historische bebouwingsconcentraties, Kleindorp en Grootdorp. De Johannes de Doper kerk staat op het verbindingspunt van beide. In het gebied liggen diverse monumenten, zoals molen "Nooit Gedacht". De bebouwing heeft vanouds een landelijk karakter en heeft zich vanaf de tweede helft van de 20e eeuw geconcentreerd rondom het Grootdorp. De bebouwingslinten Haag en Veldstraat voeren vanaf Grootdorp naar de randen van de voormalige woeste gronden van de Peel, die zich destijds uitstreckte tot Milheeze.

Beek en Weverslo zijn twee meer afgelegen kleine bebouwingsconcentratie, die p de overgang zijn gelegen van de esgronden en het dal van de Loobeek.

In het gebied staan vele oude boerderijen met een cultuurhistorische waarde.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Merselo.

Historisch gebied – Oirlo



De historische bebouwing van de kern Oirlo bestaat uit dorp Oirlo, dat ontstaan is rondom het assenkruis (Hoofdstraat en Pastoor Gerardsstraat-Deputé Peterstraat) en het buurtschap Zandhoek. In het gebied liggen diverse monumenten en karakteristiek panden. De bebouwing heeft een dorps karakter, waarbij de Gertrudis kerk en het nieuwe Hofplein een centrale plaats innemen.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Oirlo.

Historisch gebied - Oostrum



De historische bebouwing van de kern Oostrum bestaat uit de Stationsweg en de Mrg. Hanssenstraat en ligt in een grote boog rond het voormalige dal van de Oostrumsche beek. De monumentale watermolen getuigt nog van het voormalige karakter van het gebied. Na omlegging van de beek is het gebied de laatste decennia van de 20e eeuw bebouwd. De Onze Lieve Vrouw Geboorte kerk heeft een centrale plaats in het dorp. De Geysterseweg heeft een landelijke uitstraling en loopt via Landgoed Geijsteren naar het dorp Geijsteren. In de nabijheid van het dorp liggen diverse monumenten, zoals de Rosmolen, Klein Spraland en Klooster Paschalis.

Bijzonder is eveneens dat enkele panden aan de Stationsweg een vroeg-industrieel karakter hebben.

De ruggengraat van het dorp verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.

Historisch gebied - Smakt



Het dorp Smakt kent geen historische kern, maar bestaat van oorsprong uit een religieus centrum rondom de Sint Jozefkapel en enkele verspreid liggende boerderijen. Het kleine dorp ligt ingeklemd tussen het dal van de Loobeek en de hogere gronden van Boschhuizer berger. Smakt heeft een nauwe relatie met het Noord-Brabantse Holthees. Pas na in de tweede helft van de 20^e eeuw ontstaat in Smakt een bebouwingsconcentratie aan de Sint Jozeflaan.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen compact historisch gebied toegekend aan Smakt.

Historisch gebied - Veulen



Het dorp Veulen kent geen historische kern, maar bestaat van oorsprong uit een bebouwingslint (Veulenseweg), dat vanuit Leunen naar de Oorloosche Peel voert. Pas in de tweede helft van de 20^e eeuw ontstaat een bebouwingsconcentratie op de aansluiting van de Brugpas op de Veulenseweg, nadat ook de Antonius van Padua kerk opgericht was. Met name aan de Veulenseweg zijn diverse karakteristieke panden gelegen.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Veulen.

Historische gebied – Vredepeel



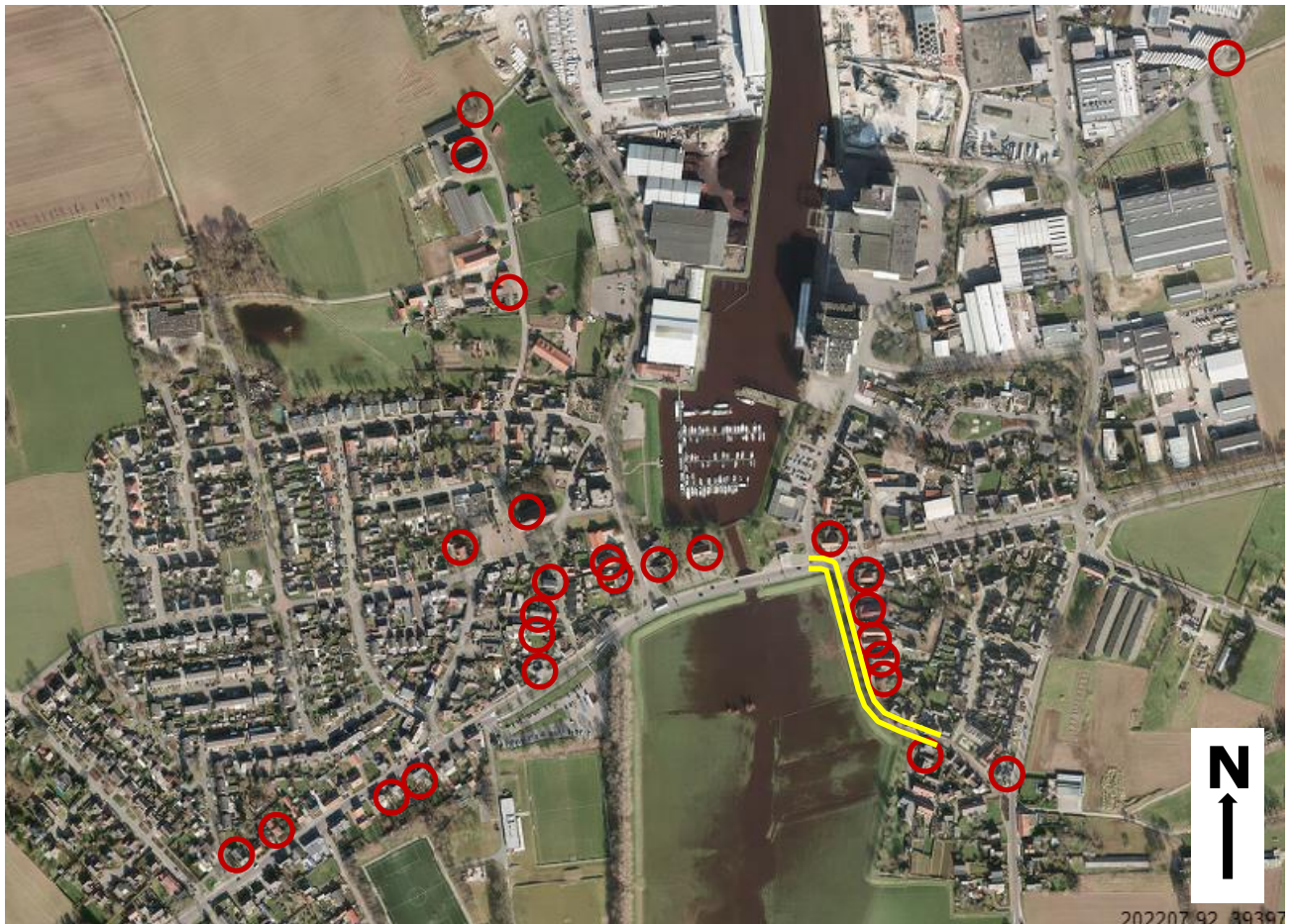
Het dorp Vredepeel is opgericht in de tweede helft van de 20^e eeuw tijdens de grootschalige ontginning van de Vredepeel.

Het dorp bestaat uit twee bebouwingslinten (Twistweg en Vredeweg) waaraan de boerderijen in kleine bebouwingsclusters opgericht zijn (zie ook Ysselsteyn – na-oorlogse ontginningen).

Het kleine dorp Vredepeel ligt op de aansluiting van de Twistweg op de Middelpeelweg (Ripseweg) en kent behoudens de Koningin van de Vrede kerk weinig karakteristieke bebouwing.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Vredepeel.

Historisch gebied – Wanssum



De kern Wanssum ligt op de plaats waar diverse historische routes uit alle windstreken samenkomen. De Grootte Molenbeek verdeelt de kern in een oostelijke en westelijke helft. Doordat de Michaelkerk in het westelijke deel stond heeft dit deel zich sterker ontwikkeld dan het oostelijke dorpsdeel. Door ontwikkeling rondom de monding van de Grootte Molenbeek in de Maas heeft omgeving direct ten noorden van de kern een industrieel karakter gekregen.

Bijzonder is dat na de oorlog de Michaelkerk niet op de oorspronkelijke locatie aan de Geijsterseweg is herbouwd, maar op de huidige, meer centrale plaats in het dorp. Op de voormalige locatie is nu het kerkhof gelegen.

Karakteristieke bebouwing is hoofzakelijk te vinden aan de Meerloseweg, Geijsterseweg en Venrayseweg, die deel uitmaken van het regionale wegennet ten westen van de Maas.

Mede gelet op de toekomstige ontwikkelingen rondom de huidige N270 (Venrayseweg-Brugstraat) en de Grootte Molenbeek is het van belang dat de identiteit van het dorp voldoende zorg krijgt.

De bebouwing aan de Meerloseweg verdient bijzondere aandacht vanwege het gave en samenhangende karakter en de unieke ligging aan het dal van de Grootte Molenbeek.

Historisch gebied – Ysselsteyn



Het dorp Ysselsteyn is opgericht in de eerste helft van de 20^e eeuw tijdens de ontginning van de Peel. Het dorp bestaat uit twee bebouwingslinten (Timmermannsweg en Puttenweg) waaraan de boerderijen in een open bebouwingslint opgericht zijn. Centraal ligt het Lovinckplein, waar omheen alle voorzieningen, zoals de Sint Oda kerk gelegen zijn. Rond het dorp ligt de Ringweg waaraan diverse karakteristieke boerderijen gelegen zijn.

Het dorp kent behoudens de kerk en enkele boerderijen weinig karakteristieke bebouwing. Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Ysselsteyn.

Historisch gebied – Ysselsteyn (na-oorlogse ontginningen)



Na WOII zijn ten zuiden van het dorp grootschalige ontginningen uitgevoerd in de omgeving van de Timmermannsweg en Moostdijk.

Tijdens deze ontginningsperiode zijn de boerderijen in kleine bebouwingsclusters opgericht overeenkomstig het verkavelingspatroon aan de Twistweg en Vredeweg in Vredepeel.

Bijlage 2 Rijksmonumenten

legenda kleuren:

	= ligging in centrum van Venray	zie artikel 3.5.1
	= ligging in historisch gebied	zie artikel 3.5.1
	= ligging in overig bebouwde kom	zie artikel 3.5.1
	= ligging in buitengebied	zie artikel 3.5.1

Venray				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Grote Markt 1 5801 BL VENRAY	524067	vrm. raadhuis	Geheel
2	Grote Markt 23 5801 BL VENRAY	37210	vrm. Latijnse school	Geheel
3	Grote Markt 24 5801 BL VENRAY	37209	St. Petrus Banden Kerk	Geheel
4	Henri Dunantstr./ De Amfoor / A73 Venray De Hulst	513109	terrein met daarin een grafveld uit de romeinse tijd en vroeg- en laat- middeleeuwse bewoning. Het geheel is bedekt met enkeerdgrond.	
5	Hoebertweg 31 5801 AK VENRAY	37234	Veltumse Kapel	Geheel
6	Hoenderstraat ong. 5801 CJ VENRAY	37216	St. Odakapel	Geheel
7	In de Wieën 8 5801 AM VENRAY	37212	Bij de Wever	Geheel
8	Langstraat ong 5801 AC VENRAY	37235	St. Rochuskapel	Geheel
9	Leunseweg 3 5802 CE VENRAY	524008 524009 524010	O.L.V. Zeven Smarten Complex met 2 onder delen: kerk en muur van vm Franciscanenklooster (Leunseweg 3-5, Beukenlaan 1)	Geheel
10	Noordsingel 39 5804 AJ VENRAY St. Annalaan 1 t/m 4 5804 AJ Venray	524011 t/m 524021	St. Anna Complex met 10 onderdelen: hoofd gebouw, delen van de terreinaanleg, lijkenhuis, boerderij, muziektent, ombouw verdwenen draaimolen, 4 dokterswoningen (St. Annalaan 1 t/m 4)	Geheel
11	Raadhuisstraat 2 5801 MA VENRAY	524068	Poelshuis	Geheel
12	Sportlaan 10 5801 AH VENRAY	37211	St. Petrus windmolen	Geheel
13	Stationsweg 46	524022	St. Servatius:	Geheel

	5803 AC VENRAY	t/m 524028	Complex met 6 onderdelen: Voormalig gebouw (paviljoen A) met onderaardse gang; 3 behandel paviljoens: G, I met tuin, J met tuin; volière/duiventil (I), tuinhuis (J)	
14	Stationsweg ong. 5803 AC VENRAY	37226	St. Antoniuskapel	Geheel
15	St.Servatiusweg ong 5803 AD VENRAY	37217	St. Annakapel	Geheel

Blitterswijck				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Beeteweg 1 5863 AA Blitterswijck	28432	St. Annakapel	Geheel
2	Maasweg 27 5863 AW Blitterswijck	28434	Protestantse kerk	Geheel
3	Ooijenseweg 5 5863 AL Blitterswijck	28435	Wijnhoverhof	Geheel
4	Plein 1 5863 AT Blitterswijck	28433	O.L.V. Geboorte kerk	Geheel

Castenray				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Horsterweg 55 5811 AB CASTENRAY	37215	St. Matthiaskerk	Geheel
2	Lollebeekweg 21 5811 AJ CASTENRAY	37214	boerderij	Geheel
3	Lollebeekweg 57 5811 AJ CASTENRAY	37213	boerderij	Geheel
4	Schoor 2 5811 AG CASTENRAY	37232	Boerderij	Geheel

Geijsteren				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Dorpstraat 1-3 5862 AD Geijsteren	28436	De Grote Spiekert	Geheel
2	Dorpstraat 5 5862 AD Geijsteren	28437	De Kleine Spiekert	Geheel
3	Dorpstraat 7 5862 AD Geijsteren	28438	woonhuis	Geheel
4	Maasheseweg ong. 5862 AB Geijsteren	28441	ruïne kasteel Geijsteren	Geheel
5	Maasheseweg bij 2 5862 AB Geijsteren	28439	St. Annakapel	Geheel
6	St. Wilbertsweg 32 5862 AL Geijsteren	28440	Willibrorduskapel	Geheel

Leunen				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Enge Steeg 6 5809 EB LEUNEN	37218	boerderij	Geheel
2	Kapelweg 1 5809 AJ LEUNEN	37219	St. Catharinakerk	Geheel
3	Scheiweg 13 5809 EH LEUNEN	37231	Mariakapel	Geheel

Merselo				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Beek 8 5815 CS Merselo	37220	boerderij	Geheel
2	Grootdorp ong 5815 CT MERSELO	37223	St. Janskapel	Geheel
3	Grootdorp 93 5815 AN MERSELO	37222	windmolen Nooit Gedacht	Geheel
4	Kleindorp 2 5815 CL MERSELO	37221	St. Janskerk	Geheel
5	Weverslo 3 5815 CA MERSELO	37236	Martieneplass	Geheel

Oirlo				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Hogeweg ongd 5808 BE OIRLO	37224	St. Annakapel	Geheel
2	Hoofdstraat 23 5808 AS OIRLO	37225	H. Gertrudiskerk	Geheel





Oostrum				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Buitenhof 2 5807 BW OOSTRUM	37229	vrn.watermolen	Geheel
2	Geysterseweg 33/33a 5807 AT OOSTRUM	37227	Klein Spraeland	Geheel
3	Mgr. Hanssenstraat 22 5807 BD OOSTRUM	37228	O.L.V. Geboortekerk	Geheel
4	Meijerlaan ongd 5807 CD OOSTRUM	524004 t/m 524007	Kruiswegpark Trans Cedron Complex met 3 onderdelen: grot met Calvarieberg, 11 kapellen met kruiswegstaties, toegangshek	Geheel
5	De Rosmolen 1 5807 ED OOSTRUM	37230	Rosmolen	Geheel
6	Spralandweg ongd. 5807 ER Oostrum	46120	Terrein waarin overblijfselen van het kasteel Spraeland	

Smakt				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	St. Jozeflaan 58 5817 AD Smakt	37233	St. Jozefkapel	Geheel

Ysselsteyn				
Nr.	adres	Mon.nr.	omschrijving	Omvang bescherming
1	Rouwkuilenweg ongd 5813 BH YSSELSTEYN	46119	Terrein waarin een vuursteen-vindplaats Mesolithicum	Geheel
2	Ysselsteyn, Vredepeel	524029 t/m 524066	Peel-Raamstelling: Complex met 37 onderdelen: 30 kazematten, 5 stuwen/ verdeelwerken, Peel-/ Defensiekanaal (anti- tankgracht), wal	Geheel

Bijlage 3 Gemeentelijke monumenten

legenda kleuren:

	= ligging in centrum van Venray	zie artikel 3.5.1
	= ligging in historisch gebied	zie artikel 3.5.1
	= ligging in overig bebouwde kom	zie artikel 3.5.1
	= ligging in buitengebied	zie artikel 3.5.1

Venray				
Nr.	Adres	Mon. blad	omschrijving	Omvang bescherming
1	Beukenlaan 1 5802 CJ VENRAY	47, 48	verpleeghuis Beukenrode	Buitengevels en daken, zonder latere toevoegingen Lage muren, muur met spitsbogen, oude bomen
2	Eindstraat 6A-6B 5801 CR VENRAY	44	schoolgebouw met dienstwoning	Buitengevels en dak
3	Eindstraat 8 5801 CR VENRAY	31	't Freulekeshuus	Geheel, zonder de achter aanbouw van latere datum
4	Eindstraat 18-46 5801 CR VENRAY	39, 40	Sint Josephklooster	Buitengevels en dak
5	Grote Markt 2, 2A en 4 5801 BL VENRAY	19	hotel	Voorgevels, dak en keldergewelven
6	Grotestraat 10 5801 BG VENRAY Schoutenstraat 22 5801 BS VENRAY	32	winkel	Voorgevel en dak
7	Grotestraat 14 5801 BG VENRAY	33	winkel	Voorgevel en dak
8	Grotestraat 16 5801 BG VENRAY	1	winkel	Voorgevel en dak
9	Grotestraat 20 5801 BG VENRAY	2	winkel	Voorgevel en dak
10	Grotestraat 26-26A 5801 BH VENRAY	3	winkel	Voorgevel en dak
11	Henseniusstraat 5 5801 AW VENRAY	20	woning	Voorgevel en dak
12	Henseniusstraat 11A 5801 AW VENRAY	69	woning	Voorgevel en dak
13	Henseniusstraat 11B 5801 AW VENRAY	70	woning	Voorgevel en dak
14	Henseniusstraat 96A-98 5801 AX VENRAY	67	winkel / woning	Buitengevels en dak, zonder lage toevoeging

15	Hiept 3 5801 HL VENRAY	10	bakhuisje met muurkapelletje	Geheel
16	Hoenderstraat 10-12 5801 CK VENRAY	21	horeca	Voorgevel, dak en kelder, zonder aanbouw
17	Hoenderstraat 63 5801 CJ VENRAY	73	woning	Voor-, zijgevels en dak
18	Hoenderstraat 65 5801 CJ VENRAY	74	woning	Voor-, zijgevels en dak
19	Kennedyplein 18 5801 VH VENRAY Whistlerstraat 1 5801 VJ VENRAY	86, 87	Vredeskerk, pastorie en Vredesmonument	Geheel, zonder de sacrale elementen van het interieur van kerk en pastorie
19	Langeweg 42 5801 XX VENRAY	12	woning	Geheel
20	Langstraat 32 5801 AD VENRAY	22	woning	Voorgevel en dak, zonder achteraanbouw
21	Langstraat 43 5801 AB VENRAY	34	woning	Buitengevels en dak, zonder achteraanbouw van latere datum
22	Leeuwstraat 2 5801 BA VENRAY	5	brouwerij	Geheel
23	Leeuwstraat 4 5801 BA VENRAY	51	woonhuis bij brouwerij	Buitengevels en dak
24	Merseloseweg 119 5801 VENRAY	52, 53	St. Odapark	Theehuis in zijn geheel, overige bouwkundige elementen, park
25	Noordsingel 39 5801 GJ VENRAY	77, 78	paviljoen St.Eugène	Buitengevels, dak en groene treurbeuk
26	Noordsingel 39 5801 GJ VENRAY	79	paviljoen Theresia	Buitengevels en dak, zonder aanbouw van latere datum (houten entree)
27	Overloonseweg 95B 5804 AT VENRAY	6	schaapskooi	Geheel
28	Paterslaan 2 5801 AS VENRAY	23, 24	herenhuis	Buitengevels, dak en kelder, inclusief bijgebouw links aan de Paterslaan
29	Patersstraat 14 5801 AV VENRAY	25	winkel	Voorgevel en dak
30	Patersstraat 15 -17 5801 AT VENRAY	41	herenhuis	Voorgevel en dak
31	Patersstraat 35 5801 AT VENRAY	7	herenhuis	Geheel
32	Patersstraat 60-62 5801 AV VENRAY	26	herenhuis	Geheel, zonder de aanbouw van latere datum rechts aan de Patersstraat
33	Raadhuisstraat 1 5801 MB VENRAY	42	vr.m. Klooster Jerusalem thans gemeentehuis	Buitengevels en dak, crypte en raadszaal Oorspronkelijke,

				karakteristieke elementen omgeving gebouw
34	Raadhuisstraat 18 5801 MA VENRAY	60	woonhuis- kapelanie	Buitengevels en dak, zonder de achteraanbouwen
35	Raadhuisstraat 36 5801 MA VENRAY	8	boerderij	Geheel met eigen stoep
36	St. Servatiusweg 6 5803 AD VENRAY	11	boerderij	Geheel
37	Stationsweg 10 5802 AB VENRAY	35	herenhuis	Buitengevels en dak
38	Stationsweg 12 5802 AB VENRAY	36	herenhuis	Buitengevels en dak
39	Stationsweg 22 5802 AB VENRAY	37	herenhuis	Buitengevels en dak
40	Stationsweg 26 5802 AB VENRAY	38	woning	Geheel
41	Stationsweg 27 5802 AA VENRAY	61,62	woning	Buitengevels en dak, zonder de achteraanbouw
42	Stationsweg 29 5802 AA VENRAY	71	woning	Buitengevels, dak, kruis en plantsoentje
43	Stationsweg 43 5802 AA Venray	63, 64	villa Sonnevanc	Buitengevels en dak, zonder de achteraanbouw
44	Stationsweg 65 5803 AA VENRAY	43	herenhuis	Buitengevels, dak en hekwerk
45	Stationsweg 119 5803 AB VENRAY	9	boerderij	Geheel

Leunen				
Nr.	Adres	Mon. blad	omschrijving	Omvang bescherming
1	Albionstraat 15 5809 AB LEUNEN	75	woning	Voor-, zijgevels en dak, zonder achter aanbouw
2	Kapelweg 3 5809 AJ LEUNEN	76	basisschool De Meent	Voorgevel en dak van het oude schoolgebouw
3	Leunseweg 22, 22 A-B 5809 AA Leunen Zuivelweg 2G 5809 EA Leunen		zuivelfabriek, vm. kantoor, fabrieksgebouw met tussenlid, machinehal, schoorsteen	Buitengevel en dak, incl. schoorsteen

Merselo				
Nr.	Adres	Mon. blad	omschrijving	Omvang bescherming
12	Grootdorp 85 5815 AN MERSELO	13, 14	boerderij	Geheel

Oostrum				
Nr.	Adres	Mon. blad	omschrijving	Omvang bescherming
1	Stationsweg 142-142A 5807 AD OOSTRUM	82, 83	villa Josephine	Hoofdgebouw: buitengevels, daken;
2	Stationsweg 201 5807 AB OOSTRUM	84,85	woonhuis	Hoofdgebouw : buitengevels, daken
3	Wanssumseweg 12 5807 EA OOSTRUM	9	Noviciaat Pascalis	Geheel

Oirlo				
Nr.	Adres	Mon. blad	omschrijving	Omvang bescherming
1	Zandhoek 12 5808 BK OIRLO	4	boerderij	Geheel

Veulen				
Nr.	Adres	Mon. blad	omschrijving	Omvang bescherming
1	Lorbaan 11 5814 AE VEULEN	15	landarbeiders woning	Geheel
2	Veulenseweg 37 5814 AA VEULEN	16	St. Donatuskapel en boerderij	Geheel
3	Veulenseweg 52 5814 AD VEULEN	88, 89, 90	kerk H. Antonius van Padua	Geheel

Bijlage 4 Karakteristieke panden opgenomen in bestemmingsplan Venray





legenda kleuren:

	= ligging in historisch gebied	zie artikel 3.4.2
	= ligging in overig bebouwde kom	zie artikel 3.5.2

Venray		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Pr. Bernhardstraat 5 te Venray	autobusstation ZO, 1960, PW Lerou
2	Min. Charles Ruysstraat 14 te Venray	woonhuis
3	Langstraat 39 te Venray	woonhuis, 1930
4	Langstraat 65 te Venray	kazerne, 1922
5	Merseloseweg 67 te Venray	woonhuis, 1936
6	Merseloseweg 83 te Venray	woonhuis, 1936
7	Merseloseweg 121 te Venray	klooster St. Oda, 1949-1950
8	Merseloseweg t.o. 121 te Venray	trafohuisje, 1934
9	Mgr. Nolensstraat 2 te Venray	woonhuis, 1935
10	Oostsingel 2-4 te Venray	woonhuis, 1932
11	Oostsingel 6 te Venray	woonhuis, 1932
12	Oostsingel 12 te Venray	woonhuis, 1937
13	Oude Oostrumseweg 16-18 te Venray	woonhuis, ca. 1932
14	Oude Oostrumseweg 24 te Venray	woonhuis, 1937
15	Stationsweg 15 te Venray	woonhuis, ca. 1900
16	Stationsweg 18 te Venray	woonhuis, 1912
17	Stationsweg 19 te Venray	woonhuis, 1926
18	Stationsweg 25 te Venray	woonhuis, 1930
19	Stationsweg 28 te Venray	woonhuis, 1929
20	Stationsweg 32-34 te Venray	woonhuis, 1931
21	Stationsweg 33 te Venray	hoekhuis, 1930
22	Stationsweg 40-42 te Venray	woonhuis, 1929
23	Stationsweg 45 te Venray	woonhuis- winkel, 1935

Bijlage 5 Overige karakteristieke panden

legenda kleuren:

	= ligging in centrum van Venray	zie artikel 3.4.1
	= ligging in historisch gebied	zie artikel 3.4.2
	= ligging in overig bebouwde kom	zie artikel 3.5.3
	= ligging in buitengebied	zie artikel 3.5.3

Venray		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	St. Antoniusstraat 4-4A-4B te Venray	woonhuis
2	St. Antoniusstraat 5-7 te Venray	woonhuis
3	Pr. Bernhardstraat 9 / Pr. Hendrikstraat 26 te Venray	bedrijfsgebouw
4	Bongerdstraat 1-3 te Venray	woonhuis
5	Bongerdstraat 5 te Venray	woonhuis
6	Min. Charles Ruysstraat 8 te Venray	woonhuis
7	Min. Charles Ruysstraat 11 te Venray	woonhuis
8	Eindstraat 6 te Venray	kapelanie
9	Gasstraat 5 te Venray	horeca
10	Gasstraat 7 te Venray	woonhuis
11	Gasstraat 8 te Venray	woonhuis
12	Gasstraat 10-12 te Venray	woonhuis
13	Gasstraat 14-16 te Venray	woonhuis
14	Gasstraat 16A-18 te Venray	woonhuis
15	Grotestraat 1-3 te Venray	horeca
16	Grotestraat 5-7 te Venray	winkel
17	Grotestraat 8 te Venray	winkel
18	Grotestraat 15-21 te Venray	winkel
19	Grotestraat 23 te Venray	winkel
20	Grotestraat 31 te Venray	winkel
21	Grotestraat 40 te Venray	winkel
22	Henseniusplein 1 te Venray	horeca
23	Henseniusstraat 18A te Venray	woonhuis
24	Henseniusstraat 18B te Venray	woonhuis
25	Henseniusstraat 51 te Venray	woonhuis
26	Henseniusstraat 53 te Venray	woonhuis
27	Heuvelstraat 17 te Venray	boerderij
28	Hoebertweg 27 te Venray	boerderij
29	Hoebertweg 29 te Venray	boerderij
30	Hoebertweg 33 te Venray	boerderij

31	Hoenderstraat 31 te Venray	woonhuis, 1921
32	Hoenderstraat 41-43 te Venray	woonhuis
33	Hoenderstraat 47-49 te Venray	woonhuis
34	Hofstraat 2 te Venray	winkel
35	Hofstraat 6 te Venray	winkel
36	Hofstraat 8 te Venray	winkel
37	Hofstraat 12-14 / Julianasingel 6-8 te Venray	winkel
38	Julianasingel 38-40-42 te Venray	woonhuis
39	Julianasingel 39-41 te Venray	woonhuis
40	Julianasingel 47-49 te Venray	woonhuis
41	Julianasingel 51 te Venray	woonhuis
42	Kennedystraat 6-8-10-12-14 te Venray	woonhuis
43	Kerkpad 1 te Venray	woonhuis
44	Kolkweg 1 t/m 27 oneven te Venray	woonhuis
45	Dr. Kortmannweg 1 te Venray	woonhuis
46	Dr. Kortmannweg 6 te Venray	woonhuis
47	Dr. Kortmannweg 8 te Venray	woonhuis
48	Kruisstraat 1-3 te Venray	woonhuis
49	Kruisstraat 9 te Venray	woonhuis
50	Laagheidseweg 16 te Venray	boerderij
51	Landweertweg 5 te Venray	woonhuis
52	Langeweg 34-38-46-50 te Venray	woonhuis
53	Langstraat 12-14 te Venray	winkel
54	Langstraat 23 te Venray	logies
55	Langstraat 28-30 te Venray	woonhuis
56	Langstraat 41 te Venray	woonhuis
57	Langstraat 55 te Venray	woonhuis
58	Langstraat 57 te Venray	woonhuis
59	Langstraat 61 te Venray	woonhuis
60	Langstraat 125 te Venray	boerderij
61	Langstraat 127 te Venray	boerderij
62	Leunseweg 37 te Venray	woonhuis
63	Leunseweg 41 te Venray	woonhuis
64	Leunseweg 43-45 te Venray	woonhuis
65	Leunseweg 47 te Venray	woonhuis
66	Maasheseweg 25 te Venray	woonhuis
67	Maasheseweg 33 te Venray	woonhuis
68	Maasheseweg 41-43 te Venray	woonhuis
69	Maasheseweg 83 te Venray	fabriek Inalfa, 1954
70	Marktstraat 2 te Venray	horeca

71	Marktstraat 8 te Venray	woonhuis
72	Merseloseweg 61 te Venray	textielfabriek, 1956
73	Mgr. Nolensstraat 3 te Venray	woonhuis
74	Mgr. Nolensstraat 4 te Venray	woonhuis
75	Mgr. Nolensstraat 5 te Venray	woonhuis
76	Mgr. Nolenstraat 10 te Venray	woonhuis
77	Noordsingel 39 te Venray	diverse instituutsgebouwen Sint Anna
78	Oostsingel 14 te Venray	woonhuis
79	Oude Oostrumseweg 22 te Venray	woonhuis
80	Paterslaan 12-14-16 te Venray	woonhuis
81	Paterslaan 18 te Venray	woonhuis
82	Paterslaan 20 te Venray	woonhuis
83	Paterslaan 22 te Venray	woonhuis
84	Paterslaan 24 te Venray	woonhuis
85	Patersstraat 1-3 te Venray	postkantoor met directeurswoning, 1951
86	Raadhuisstraat 15 te Venray	woonhuis
87	Raadhuisstraat 17 te Venray	woonhuis
88	Raadhuisstraat 19 te Venray	woonhuis
89	Raadhuisstraat 24 te Venray	woonhuis
90	Schoolstraat 18-20 te Venray	winkel
91	Schoolstraat 26 te Venray	winkel
92	Stationsweg 16 te Venray	horeca
93	Stationsweg 17 te Venray	woonhuis
94	Stationsweg 20 te Venray	woonhuis
95	Stationsweg 21 te Venray	winkel
96	Stationsweg 23 te Venray	woonhuis
97	Stationsweg 30 te Venray	woonhuis
98	Stationsweg 36-38 te Venray	woonhuis
99	Stationsweg 46 te Venray	boerderij Sint Servatius
100	Stationsweg 55 te Venray	woonhuis
101	Stationsweg 57 te Venray	woonhuis
102	Stationsweg 61 te Venray	woonhuis
103	Stationsweg 63 te Venray	woonhuis
104	Stationsweg 67 te Venray	woonhuis
105	Stationsweg 111-111A te Venray	woonhuis en bedrijfsgebouw
106	Tuinstraat 2 te Venray	woonhuis
107	Wilhelminastraat 11-13 te Venray	woonhuis
108	Wilhelminastraat 18 te Venray	woonhuis
109	Wilhelminastraat 19-21 te Venray	woonhuis
110	Wilhelminastraat 23 te Venray	woonhuis

Blitterswijck		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Antoniusstraat 27 te Blitterswijck	woonhuis
2	Beeteweg 6 te Blitterswijck	domineeswoning
3	Jan Fransenstraat 8 te Blitterswijck	boerderij
4	Jan Franssenstraat 10 te Blitterswijck	boerderij
5	Jan Franssenstraat 14 te Blitterswijck	woonhuis
6	Jan Franssenstraat 16 te Blitterswijck	woonhuis
7	Kerkstraat 1 te Blitterswijck	boerderij
8	Kerkstraat e.a. te Blitterswijck	klooster/kasteelmuur
9	Kortestraat 1 te Blitterswijck	herenhuis
10	Maasweg 2 te Blitterswijck	woonhuis
11	Mgr. Martensstraat 23 te Blitterswijck	boerderij
12	Ooijenseweg 12 te Blitterswijck	boerderij
13	Oude Heerweg 19 te Blitterswijck	directeurswoning Franssen/Blitta/Beerkens
14	Plein 2 te Blitterswijck	school
15	Plein 3-4 te Blitterswijck	gemeenschapshuis
16	Plein 5 te Blitterswijck	woonhuis
17	Past. Verheggenstraat 1 te Blitterswijck	woonhuis
18	Past. Verheggenstraat 8 te Blitterswijck	woonhuis

Castenray		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Horsterweg 25 te Castenray	boerderij
2	Horsterweg 29 te Castenray	boerderij
3	Horsterweg 33 te Castenray	boerderij
4	Horsterweg 37 te Castenray	boerderij
5	Horsterweg 39 te Castenray	boerderij
6	Horsterweg 70 te Castenray	horeca
7	Klein Oirlo 22 te Castenray	boerderij
8	Klein Oirlo 23 te Castenray	boerderij
9	Lollebeekweg 29 te Castenray	boerderij
10	Lollebeekweg 60 te Castenray	woonhuis
11	Matthiasstraat 2 te Castenray	gemeenschapshuis
12	Matthiasstraat 3 te Castenray	boerderij
13	Matthiasstraat 4 te Castenray	woonhuis
14	Matthiasstraat 11 te Castenray	boerderij
15	Matthiasstraat 17 te Castenray	vrn. school
16	Tunnelweg 1 te Castenray	boerderij
17	Tunnelweg 2 te Castenray	boerderij
18	Tunnelweg 3 te Castenray	boerderij
19	Tunnelweg 6 te Castenray	boerderij
20	Valkenberg 3 te Castenray	boerderij

Geijsteren		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Alde Pasterie 1-3 te Geijsteren	woonhuis
2	Alde Pasterie 5-5A te Geijsteren	woonhuis
3	Dorpstraat 15-17 te Geijsteren	vrn. school
4	Dorpstraat 18 te Geijsteren	RK St. Willibrorduskerk, 1949
5	Gildestraat 1 / 3 te Geijsteren	boerderij
6	Maasheseweg 4 te Geijsteren	landgoed Geijsteren
7	Nieuwlandseweg 7 te Geijsteren	schuur
8	Oostrumseweg 2 – 2A te Geijsteren	boerderij
9	Oostrumseweg 1 / 3 / 3A te Geijsteren	boerderij
10	Wanssumseweg 1 te Geijsteren	boerderij
11	Wanssumseweg 2 te Geijsteren	woonhuis
12	Wanssumseweg 6 te Geijsteren	pastorie
13	Wanssumseweg 8 te Geijsteren	woonhuis
14	Wanssumseweg 14 te Geijsteren	boerderij
15	St. Wilbertsweg 22 te Geijsteren	boerderij
16	St. Wilbertsweg 28 te Geijsteren	boerderij Nieuwenhof

Heide		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Begijnhofweg 5 te Heide	boerderij
2	Begijnhofweg 9 te Heide	boerderij
3	Deurneseweg 37 te Heide	boerderij
4	Heidseweg 9 te Heide	boerderij
5	Heidseweg 48 te Heide	kerk
6	Heidseweg 74 te Heide	woonhuis
7	Heidseschoolweg 6 te Heide	boerderij
8	Heidseschoolweg 7 te Heide	boerderij
9	Janslust 8 te Heide	boerderij
10	Lemmenweg 8 te Heide	boerderij
11	Lemmenweg 14 te Heide	boerderij
12	Lemmenweg 16 te Heide	boerderij
13	Nachtegaalweg 2 te Heide	woonhuis
14	Nachtegaalweg 4 te Heide	boerderij
15	Spiekert 6 te Heide	woonhuis
16	Volen 7 te Heide	boerderij
17	Volen 8 te Heide	boerderij
18	Ysselsteynseweg 2 te Heide	boerderij

Leunen		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Albionstraat 9 te Leunen	woonhuis
2	Albionstraat 11 te Leunen	woonhuis
3	Albionstraat 13 te Leunen	woonhuis
4	Albionstraat 30 te Leunen	pastorie
5	Albionstraat 38 te Leunen	woonhuis
6	Albionstraat 40 te Leunen	woonhuis
7	Albionstraat 41 te Leunen	woonhuis
8	Albionstraat 44 te Leunen	woonhuis
9	Albionstraat 46 te Leunen	boerderij
10	Albionstraat 48 te Leunen	boerderij
11	Albionstraat 59 te Leunen	boerderij
12	Brienshoekweg 3 te Leunen	boerderij
13	St. Catharinastraat 1 te Leunen	woonhuis
14	St. Catharinastraat 3 te Leunen	woonhuis
15	Kapelstraat 6 te Leunen	woonhuis
16	Koepas 2 te Leunen	boerderij
17	Kraakse Pas 2 te Leunen	boerderij
18	Leunseweg 24 te Leunen	woonhuis
19	Leunseweg 59 te Leunen	woonhuis
20	Molenhofweg 9 te Leunen	boerderij
21	Overbroekseweg 8 te Leunen	boerderij
22	Steegse Peelweg 14 te Leunen	boerderij
23	Steegse Peelweg 26 te Leunen	boerderij
24	Steegse Peelweg 51 te Leunen	boerderij
25	Steegse Peelweg 91 te Leunen	boerderij
26	Teeuwenhofweg 1 te Leunen	boerderij en schuur
27	Veulenseweg 8 te Leunen	boerderij
28	Veulenseweg 17 te Leunen	boerderij
29	Zuivelweg 3 te Leunen	boerderij

Merselo		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Beek 1 te Merselo	boerderij
2	Beek 3 te Merselo	boerderij
3	Beek 6 te Merselo	boerderij
4	Beek 7 te Merselo	boerderij
5	Den Tiel 4 te Merselo	boerderij
6	Endepoel 20 te Merselo	boerderij
7	Grootdorp 43 te Merselo	woonhuis
8	Haag 25 te Merselo	boerderij
9	Haag 28 te Merselo	boerderij
10	Haag 30 te Merselo	boerderij
11	Haag 34 te Merselo	boerderij
12	Haag 40 te Merselo	boerderij
13	Hansenberg 2 te Merselo	boerderij
14	Hansenberg 5 te Merselo	boerderij
15	Kleindorp 13 te Merselo	boerderij
16	Kleindorp 15 te Merselo	boerderij
17	Kleindorp 23 te Merselo	boerderij
18	Merseloseweg 186 te Merselo	boerderij
19	Opdekamp 1 te Merselo	boerderij
20	Op de Ries 1 te Merselo	boerderij
21	Veldstraat 24 te Merselo	boerderij
22	Veldstraat 25 te Merselo	boerderij
23	Veldstraat 27 te Merselo	boerderij
24	Weverslo 2 te Merselo	boerderij
25	Weverslo 5 te Merselo	boerderij

Oirlo		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Castenraysweg 15/ 17 te Oirlo	boerderij
2	Gunhoekweg 10 te Oirlo	boerderij
3	Hogeweg 32 te Oirlo	klooster
4	Hoofdstraat 11 te Oirlo	boerderij
5	Hoofdstraat 20 te Oirlo	horeca
6	Hoofdstraat 25 te Oirlo	pastorie
7	Hoofdstraat 40 te Oirlo	woning
8	Hoofdstraat 47 te Oirlo	boerderij
9	Meerloseweg 16 te Oirlo	boerderij
10	Molenhoek 16 te Oirlo	boerderij
11	Dep. Petersstraat 2 te Oirlo	woonhuis
12	Dep. Petersstraat 17 te Oirlo	woonhuis
13	Rosakker 1 te Oirlo	boerderij
14	Zandhoek 8 te Oirlo	boerderij
15	Zandhoek 15 te Oirlo	boerderij

Oostrum		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Geysterseweg 2 te Oostrum	boerderij
2	Geysterseweg 20 te Oostrum	boerderij
3	Mgr. Hanssenstraat 5 te Oostrum	woonhuis
4	Mgr. Hanssenstraat 51 te Oostrum	boerderij
5	Mgr. Hanssenstraat 77 te Oostrum	boerderij
6	Ooster Thienweg 2 te Oostrum	woonhuis
7	Spralandweg 2 te Oostrum	boerderij
8	Stationsweg 120 te Oostrum	fabriek Muvero
9	Stationsweg 128 te Oostrum	herenhuis
10	Stationsweg 140 te Oostrum	woonhuis
11	Stationsweg 165 te Oostrum	boerderij

Smakt		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Sint Jozeflaan 56 te Smakt	vrn. klooster
2	Sint Jozeflaan 62 te Smakt	woonhuis
3	Loobeek 1 te Smakt	boerderij
4	Loobeek 3 te Smakt	boerderij
5	Pelgrimslaan 11 te Smakt	boerderij

Veulen		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Drabbelsweg 4 te Veulen	boerderij
2	Eijkenhofweg 2 te Veulen	boerderij
3	Eijkenhofweg 3 te Veulen	boerderij
4	Eijkenhofweg 7 te Veulen	boerderij
5	Lorbaan 4 te Veulen	boerderij
6	Lorbaan 14 te Veulen	boerderij
7	Veulenseweg 22 te Veulen	boerderij
8	Veulenseweg 27 te Veulen	boerderij
9	Veulenseweg 28 te Veulen	boerderij
10	Veulensewege 32 te Veulen	boerderij
11	Veulenseweg 35 te Veulen	woonhuis

Vredepeel		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Jan van Stalbergweg 4 te Vredepeel	kerk
2	Twistweg 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 20 te Vredepeel	boerderijen uit de wederopbouwperiode
3	Vredeweg 2, 3, 5, 6, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 te Vredepeel	boerderijen uit de wederopbouwperiode
4	Zwartwater 1 te Vredepeel	boerderij
5	Zwartwater 2 te Vredepeel	boerderij

Wanssum		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Brugstraat 3-5 te Wanssum	woonhuis
2	De Cuyperstraat 2 te Wanssum	woonhuis
3	Geijsterseweg 2 te Wanssum	woonhuis
4	Geijsterseweg 3 te Wanssum	woonhuis
5	Geijsterseweg 5 te Wanssum	boerderij
6	St. Leonardsweg 19 te Wanssum	boerderij
7	St. Leonardsweg 25 te Wanssum	boerderij
8	Meerloseweg 1 te Wanssum	woonhuis
9	Meerloseweg 2 te Wanssum	winkelpand
10	Meerloseweg 5 te Wanssum	boerderij
11	Meerloseweg 7 te Wanssum	boerderij
12	Meerloseweg 9 te Wanssum	woonhuis
13	Meerloseweg 11 te Wanssum	woonhuis
14	Pastoorstraat 10 te Wanssum	kerk
15	Rozenstraat 7 te Wanssum	boerderij
16	Rozenstraat 8 te Wanssum	boerderij
17	Meester Rутtenstraat 7 te Wanssum	woonhuis
18	Venrayseweg 2 te Wanssum	vrn. gemeentehuis
19	Venrayseweg 8 te Wanssum	woonhuis
20	Venrayseweg 9 te Wanssum	woonhuis
21	Venrayseweg 13 te Wanssum	woonhuis
22	Venrayseweg 14 te Wanssum	woonhuis
23	Venraysweg 38 te Wanssum	woonhuis
24	Venrayseweg 44 te Wanssum	boerderij

Ysselsteyn		
Nr.	Adres	Omschrijving
1	Deurneseweg 150 te Ysselsteyn	boerderij
2	Heidse Peelweg 29 te Ysselsteyn	boerderij
3	Kerkweg 12 te Ysselsteyn	boerderij
4	Kerkweg 13 te Ysselsteyn	woning
5	Kerkweg 28 te Ysselsteyn	boerderij
6	Lovinckplein 9 te Ysselsteyn	kerk
7	Moostdijk 1 t/m 14 te Ysselsteyn	boerderijen uit wederopbouwperiode
8	Paardekopweg 11 te Ysselsteyn	boerderij
9	Pastoor Jacobspeel 1 te Ysselsteyn	boerderij
10	Jan Poelsweg 1 te Ysselsteyn	boerderij
11	Jan Poelsweg 4 te Ysselsteyn	boerderij
12	Puttenweg 60 te Ysselsteyn	boerderij
13	Puttenweg 70 te Ysselsteyn	boerderij
14	Puttenweg 92 te Ysselsteyn	boerderij
15	Puttenweg 117 te Ysselsteyn	boerderij
16	Ringweg 2 te Ysselsteyn	boerderij
17	Ringweg 4 te Ysselsteyn	boerderij
18	Ringweg 6 te Ysselsteyn	boerderij
19	Ringweg 8 te Ysselsteyn	boerderij
20	Ringweg 10 te Ysselsteyn	boerderij
21	Ringweg 12 te Ysselsteyn	boerderij
22	Timmermannsweg 13 te Ysselsteyn	ontginningsboerderij Sint Oda Hoeve, 1929
23	Timmermannsweg 41 te Ysselsteyn	boerderij
24	Timmermannsweg 42 te Ysselsteyn	boerderij
25	Timmermannsweg 90 te Ysselsteyn	boerderij
26	Timmermannsweg 104 te Ysselsteyn	boerderij
27	Timmermannsweg 108 te Ysselsteyn	boerderij
28	Timmermannsweg 111 t/m 136 te Ysselsteyn	boerderijen uit de wederopbouwperiode
29	Ysselsteynseweg 55 te Ysselsteyn	boerderij
30	Ysselsteynseweg 66 te Ysselsteyn	boerderij
31	Ysselsteynseweg 67 te Ysselsteyn	boerderij
32	Zeilbergseweg 7 te Ysselsteyn	boerderij

Bijlage 6 Kapellen

legenda:

	= ligging in centrum van Venray
	= ligging in historisch gebied
	= ligging in overig bebouwde kom
	= ligging in buitengebied
#	= rijksmonument
∞	= gemeentelijk monument

Venray	
Adres	Omschrijving
Hiept 3 te Venray	St. Antoniusabtkapel 1637 (muurkapel) ∞
Hoebertweg nabij nr. 7 te Venray	H. Rochus en Luciakapel 1650 #
Hoebertweg 31 te Venray	St. Hubertus- en Anthonius Abtkapel (Veltumse kapel) 1625 #
Hoenderstraat nabij nr. 97 te Venray	St. Odakapel 1631 #
St. Jorispark te Venray	St. Joriskapel 1950 (herbouw 1992)
Kerkpad te Venray	St. Antoniusabtkapel 1422 (muurnis) ∞
Langeweg nabij nr. 41 te Venray	St. Annakapel 1834
Overloonseweg nabij nr. 28 te Venray	St. Barbara en Martinuskapel 1921
Servatusweg nabij nr. 6 te Venray	St. Annakapel 1671#
Stationsweg nabij nr. 127 te Venray	St. Antonius Paduakapel 1722 #

Blitterswijck	
Adres	Omschrijving
Antoniusstraat / Langstraat te Blitterswijck	St. Antoniuskapel 1958
Beeteweg 1 te Blitterswijck	St. Annakapel 1509 #
Langstraat 1 te Blitterswijck	Mariakapel 1860
Plein 1 te Blitterswijck	Kerkhofkapel #

Castenray	
Adres	Omschrijving
Lollebeekweg nabij nr. 22 te Castenray	Lucia, Johannes en Josefkapel 1700

Geijsteren	
Adres	Omschrijving
Maasheseweg nabij nr. 2 te Geijsteren	St. Annakapel 1698 #
Monendijk te Geijsteren	Mariakapel 1700
St. Wilbertsweg / Alde Pasterie te Geijsteren	O.L.V. kapel 1994
St. Wilbertsweg nabij nr. 30 te Geijsteren	St. Willibrorduskapel 1641 #

Heide	
Adres	Omschrijving
Deurneseweg 52 te Heide	St. Antoniusabt- en Alfonsiuskapel 1921
Heidseweg 65 te Heide	Mariakapel 1700
Volen 8 te Heide	Mariakapel 1839 (muurkapel)

Leunen	
Adres	Omschrijving
Horsterweg 2 te Leunen	Mariakapel 1632
Scheiweg 13 te Leunen	H. Maria Anna en Antoniusabtkapel 1588 #
Steegse Peelweg / Lemmenweg te Leunen	H. Hartkapel 1925
Veulenseweg nabij nr. 6A te Leunen	H. Antonius en Barbarakapel 1646

Merselo	
Adres	Omschrijving
Haag 34 te Merselo	Mariakapel 1930 (muurnis)
Grootdorp 85 te Merselo	St. Odakapel 1900 (muurnis) ∞
Kleindorp nabij nr. 2 te Merselo	Kerkhofkapel 1890 #
Kleindorp 13 te Merselo	St. Annakapel 1700
Merseloseweg / Steeg te Merselo	St. Janskapel 1651 #
Schaapskuil / Haag te Merselo	Mariakapel 1954

Oirlo	
Adres	Omschrijving
Hoofdstraat nabij nr. 50 te Oirlo	St. Annakapel 1788 #

Oostrum	
Adres	Omschrijving
Meijerijlaan 1 te Oostrum	Kruisweg Trans Cedron 1912 #

Smakt	
Adres	Omschrijving
St. Jozeflaan 58 te Smakt	St. Jozefkapel 1699 #
Loobeek 1 te Smakt	St. Jozefkapel 1945 (muurkapel)

Veulen	
Adres	Omschrijving
Kooiweg / Lorbaan te Veulen	O.L. Vrouw van Fatimakapel 1960
Veulenseweg 37 te Veulen	St. Donatuskapel 1900 ∞

Vredepeel	
Adres	Omschrijving
Beekweg / Ripseweg te Vredepeel	Mariakapel 1956

Wanssum	
Adres	Omschrijving
Beemdweg 13 te Wanssum	Maria in beton
De Kooy / Kamillepad te Wanssum	Maria in den Noodkapel 1991
St. Leonardusweg 27 te Wanssum	St. Leonarduskapel 1600 (herbouw 1954)
Meerloseweg nabij nr. 21A te Wanssum	St. Michaëlkapel 1715 (herbouw 1955)
Venrayseweg / De Houskuilenstraat te Wanssum	Maria in den Nood