

BESTEMMINGSPLAN PARC DE WITTE VENNEN

GEMEENTE VENRAY

VOORSCHRIFTEN

24 april 2008

110501/ZC8/135/700974

110501.700974

Inhoud

| | | |
|--------------------|---|----|
| HOOFSTUK 1 | INLEIDENDE BEPALINGEN | 3 |
| Artikel 1 | Begripsbepalingen | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 9 |
| HOOFDSTUK 2 | BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BESTEMMINGEN | 10 |
| <i>Paragraaf A</i> | <i>Bepalingen met betrekking tot de enkelvoudige bestemmingen</i> | 10 |
| Artikel 3 | Recreatieve doeleinden | 10 |
| Artikel 4 | Verblijfsgebied | 14 |
| Artikel 5 | Natuurgebied | 15 |
| Artikel 6 | Groenvoorzieningen | 16 |
| Artikel 7 | Water | 17 |
| Artikel 8 | Bos | 18 |
| <i>Paragraaf B</i> | <i>Bepalingen met betrekking tot de dubbele bestemmingen</i> | 20 |
| Artikel 9 | Gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde | 20 |
| HOOFDSTUK 3 | ALGEMENE BEPALINGEN | 21 |
| Artikel 10 | Dubbeltelbepaling | 21 |
| Artikel 11 | Bestaande afmetingen en afstanden | 21 |
| Artikel 12 | Ondergronds bouwen | 21 |
| Artikel 13 | Beschermingszone spoorwegdoeleinden | 22 |
| Artikel 14 | Andere regelingen | 22 |
| Artikel 15 | Verboden gebruik van gronden | 22 |
| Artikel 16 | Verboden gebruik van bouwwerken | 23 |
| Artikel 17 | Algemene vrijstellingsbevoegdheid | 23 |
| Artikel 18 | Algemene wijzigingsbevoegdheid | 24 |
| Artikel 19 | Procedurebepaling | 24 |
| Artikel 20 | Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken | 25 |
| Artikel 21 | Overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik | 25 |
| Artikel 22 | Strafbepaling | 26 |
| Artikel 23 | Slotbepaling | 26 |

HOOFDSTUK

1

Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze gebruiksvoorschriften wordt verstaan onder:

1. Aanlegvergunning:
Vergunning als bedoeld in artikel 14 WRO.
2. Het plan:
Het bestemmingsplan Parc De Witte Vennen bestaande uit de plankaart (tek. nr. 700974.010), deze voorschriften en de toelichting.
3. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk geen gebouw zijnde.
4. Ander werk:
Een werk geen bouwwerk zijnde.
5. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
6. Bedrijfsmatige exploitatie:
Het via een bedrijf, stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/ exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief gebruik plaatsvindt.
7. Begane grondlaag:
De bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,50 m boven peil is gelegen.
8. Bestaand:
 - a. Ten aanzien van bebouwing:
Bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

- b. Ten aanzien van gebruik:
Het gebruik zoals dit plaatsvindt ten tijde van het van kracht worden van dit plan.
9. Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
10. Bouwlaag:
Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte bij benadering op gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.
11. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.
12. Bouwvlak:
Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
13. Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.
14. Bijgebouw:
Een vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat in zijn afmetingen en uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
15. Centrale voorzieningen:
Al dan niet aangegebouwde voorzieningen onder meer ten behoeve van ontvangst (receptie), administratieve- en technische werkzaamheden (technische ruimte, werkplaats), onderhoud van terreinen en gebouwen, verblijf bij slecht weer, horecavoorziening (geen hotel zijnde), zwembad, campingwinkel, sport en spel, garage, linnenkamer, wasserette, fiets- en skelterverhuur.
16. Dagrecreatie:
Recreatieve voorziening zonder overnachting zoals bijvoorbeeld een dagrecreatieplas.

17. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen resp. huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
18. Dienstwoning:
Een woning in of bij een gebouw of terrein, die alleen is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het bijbehorende terrein of bouwwerk(en) wenselijk is.
19. Doelinden van openbaar nut:
Kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele-, data- en communicatieleidingen, riolering, straatvoorzieningen onder andere voor afvalstoffen.
20. Extensieve dagrecreatie:
Die vormen van dagrecreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen of fietsen.
21. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
22. Hoofdgebouw:
Een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie en/of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
23. Hoofdverblijf:
De woonruimte waarin een persoon het hele jaar of het grootste gedeelte van het jaar feitelijk woont én waar de betreffende persoon ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens staat danwel dient te staan ingeschreven.
24. Horecavoorziening:
Een voorziening gericht op het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken ten behoeve van het recreatiecomplex.

25. Kampeermiddelen:
Tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, waarvoor bij of krachtens de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst.
26. Landschappelijke waarden:
De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt, door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.
27. Landschapsecologische waarde:
Waarde die verband houdt met de samenhang tussen biotische, a-biotische en landschappelijke hoedanigheden.
28. Nachtportiersverblijf:
Accommodatie in het receptiegebouw, uitsluitend ten dienste van de nachtportier, die voorziet in zelfstandige voorzieningen zoals een keuken, toilet en douche, maar waar permanente bewoning niet is toegestaan.
29. Natuurwetenschappelijke waarde:
De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
30. Onderkomens:
Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voertuigen, waaronder begrepen woonwagens, caravans, sta-caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuiltenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.
31. Overbruggingshuisvesting:
Huisvesting ter overbrugging van een tijdelijke periode als gevolg van een calamiteit (bijvoorbeeld brand in het hoofdverblijf), echtscheiding, verkoop of verbouw van het hoofdverblijf waardoor tijdelijke huisvesting elders noodzakelijk is.

32. Peil:
- a. Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. In andere gevallen: De gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
33. Permanente bewoning:
Bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.
34. Prostitutie:
Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
35. Recreatie-eenheden:
Onder recreatie-eenheden worden zowel vakantiewoningen als staanplaatsen voor kampeermiddelen verstaan.
36. Recreatieve accommodaties:
Voorzieningen ten behoeve van recreatie, hieronder mede begrepen sport- en spelaccommodaties, voorzieningen ter bevordering van de lichamelijke en geestelijke gezondheid alsmede centrale voorzieningen ten dienste van de bestemming.
37. Recreatieve verblijfsaccommodatie:
Gelegenheid tot niet-permanent verblijf van personen in gebouwen waarvoor een bouwvergunning is vereist.
38. Ruimtelijke kwaliteit:
De kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.
39. Seksinrichting:
Een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf is hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in deze voorschriften.

40. Stedenbouwkundig beeld:

Het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief het ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormd beeld.

41. Straatprostitutie:

Het zich op de openbare weg resp. op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Straatprostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in deze voorschriften.

42. Vakantiewoning:

Een gebouw, dat dient als periodiek verblijf voor personen die hun hoofdverblijf elders hebben, waar permanente bewoning niet is toegestaan, en waarvoor een bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet is vereist.

43. Verdieping:

Een bouwlaag niet zijnde de begane grond.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Bouwdiepte van een ondergronds bouwwerk:
Verticaal vanaf peil tot aan de bovenzijde van de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.
2. De lengte, breedte en/of diepte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.
3. De goothoogte van een bouwwerk:
Verticaal vanaf het peil tot de horizontale snijlijn van een dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak.
4. De nokhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot het hoogste punt van een dakvlak; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend.
5. De oppervlakte van een bouwwerk:
Horizontaal tussen de buitenwerkse verticale projecties van de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.
6. De inhoud van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenwerkse dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen, loggia's, overdekte terrassen en boven peil.
7. Vloeroppervlakte:
Op de vloer, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

De in deze regeling gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstand en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, schoorstenen, lichtkoepels, antennes, dakopbouwen, plinten, dorpels, stoep treden en soortgelijke bouwdelen.

Bij bouwwerken zonder gevelvlakken dient de denkbeeldige lijn tussen de rand van het dakvlak en het peil als zodanig aangemerkt te worden.

HOOFDSTUK

2

Bepalingen met
betrekking tot de
bestemmingen

| | |
|---------------------------|--|
| Paragraaf A | Bepalingen met betrekking tot de enkelvoudige bestemmingen |
| Artikel 3 | Recreatieve doeleinden |
| 1. Doeleindenomschrijving | <p>De op de plankaart als "Recreatieve doeleinden" aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 voor zover het tevens betreft gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde, bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. bedrijfsmatige exploitatie van recreatieve accommodaties en recreatieve verblijfsaccommodaties alsmede kampeermiddelen/-plaatsen met bijbehorende accommodaties, waaronder sanitaire voorzieningen; b. de winning van grondstoffen, alsmede het ontgraven van de bodem in het kader van deze activiteit, conform de door de provincie afgegeven ontgrondingenvergunning (Besluit GS 15 juni 2004 (VRGW, nr 2003/55934), uitsluitend voorzover het betreft de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangeduid met het cijfer I; c. aanleg en instandhouding van bos; d. maximaal 2 dienstwoningen; e. maximaal 1 nachtportiersverblijf in het receptiegebouw; f. maximaal 320 recreatie-eenheden; g. dagrecreatie met bijbehorende kleinschalige voorzieningen; h. parkeervoorzieningen; i. dagstrand; j. verkeersdoeleinden in de vorm van ontsluitingswegen, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden; k. een calamiteitentoeegang, ter plaatse van de aanduiding "calamiteitentoeegang"; l. groenvoorzieningen; m. doeleinden van openbaar nut; n. geluidwallen; |

Het oprichten van bijgebouwen, aan- en uitbouwen, zoals carports en serres alsmede overkappingen en erfafscheidingen ten behoeve van de vakantiewoningen is niet toegestaan.

Ter plaatse van de aanduiding “overbruggingshuisvesting” op de plankaart is tevens het verblijf van één of meer personen voor overbruggingshuisvesting toegestaan voor een aaneengesloten periode van maximaal 6 maanden. Ten hoogste 50 vakantiewoningen mogen tegelijkertijd worden aangewend voor overbruggingshuisvesting.

De centrale voorzieningen, zoals het receptiegebouw met nachtportiersverblijf, een campingwinkel, een overdekt zwembad alsmede een restaurant zijn uitsluitend toegestaan binnen het vlak met de aanduiding “centrale voorzieningen”.

Op en in de gronden nader aangeduid met het teken Φ is het niet toegestaan vakantiewoningen en dienstwoningen op te richten.

2. Bouwvoorschriften

Op en in de als “Recreatieve doeleinden” bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. het vloeroppervlak van de vakantiewoningen binnen de vlakken met de aanduiding “overbruggingshuisvesting” maximaal 100 m² mag bedragen; voor overige (nieuw te bouwen) vakantiewoningen geldt een vloeroppervlak van maximaal 130 m².
- b. de goothoogte van de vakantiewoning maximaal 4,50 m. mag bedragen;
- c. de nokhoogte van de vakantiewoning maximaal 6,50 m. mag bedragen;
- d. de inhoud van een dienstwoning maximaal 800 m³, de goothoogte maximaal 6,00 m. en de nokhoogte maximaal 8,50 m. mag bedragen;
- e. uitsluitend ten behoeve van een dienstwoning maximaal 70 m² aan bijgebouwen is toegestaan, met een goothoogte van maximaal 4,50 m. en een nokhoogte van maximaal 6,50 m.;
- f. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de centrale voorzieningen maximaal 1.500 m² mag bedragen; deze oppervlakte mag met maximaal 150 m² worden vergroot ten behoeve van een campingwinkel. Voor deze gebouwen geldt een goothoogte van maximaal 6,00 m. en een nokhoogte van maximaal 10,00 m., behoudens voor sanitaire voorzieningen, waarvan de goothoogte maximaal 3,50 m. mag bedragen;

- g. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3,00 m mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen ten behoeve van het hele recreatieterrein en de dienstwoning die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn, lichtarmaturen die maximaal 10,00 m. hoog mogen zijn, geluidwallen die maximaal 8,00 m. hoog mogen zijn, antennemasten die maximaal 15,00 m. hoog mogen zijn, speelwerktuigen die maximaal 8,00 m. hoog mogen zijn en voorzieningen voor sport en spel die maximaal 15,00 m. hoog mogen zijn;
- h. het aantal parkeerplaatsen per vakantiewoning, vakantieappartement en kampeermiddel minimaal 1,0 moet bedragen;
- i. doeleinden van openbaar nut maximaal 3,50 m. hoog mogen zijn en de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen.

3. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden op of in de voor "Recreatieve doeleinden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben.
- B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien dit noodzakelijk is met het oog op een efficiënte bedrijfsvoering én mits wordt voorzien in een kwalitatief en kwantitatief volwaardige compensatie elders in het plangebied.

4. Verboden gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 15 en 16 wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente bewoning, de dienstwoningen uitgezonderd;
- b. het gebruik van opstallen en gronden voor bedrijvigheid anders dan de in lid 1 omschreven doeleinden;
- c. het gebruik van de gronden, waaronder tevens begrepen water, voor jetski's, waterski's, motorboten e.d.

5. Nadere eisen
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of strekt tot behoud van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse.
6. Wijzigings-/vrijstellingsbevoegdheid
- A. Burgemeester en Wethouders zijn overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van:
1. het realiseren van één appartementengebouw met maximaal 20 vakantieappartementen, met dien verstande dat:
 - a. het appartementengebouw uitsluitend mag worden gerealiseerd binnen het vlak met de aanduiding "appartementengebouw" op de plankaart;
 - b. het vloeroppervlak van een vakantieappartement maximaal 100 m² mag bedragen;
 - c. het appartementengebouw uit maximaal 2 bouwlagen en een kaplaag mag bestaan.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub f, tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 2.000 m², ten behoeve van het realiseren van een overdekt zwembad, sauna en een restaurant.
- C. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub A of de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in B. dient het onderstaande in acht te worden genomen:
- de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het bedrijfs- en of recreatiemilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed;
 - aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.
7. Procedure
- Bij toepassing van de wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheid zoals vervat in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 4

Verblijfsgebied

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Doeleindenomschrijving | <ol style="list-style-type: none"> 1. De op de plankaart als “Verblijfsgebied” aangegeven gronden zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none"> a. verkeersdoeleinden en parkeervoorzieningen; b. bermen en groenvoorzieningen; c. doeleinden van openbaar nut. 2. Op en in de gronden ten behoeve van de bestemming “Verblijfsgebied” zijn toegelaten: <ol style="list-style-type: none"> a. verhardingen, behoudens in het op de plankaart met de letter P aangegeven en nader begrensde gebied waar verhardingen niet zijn toegestaan; b. groenvoorzieningen; c. parkeergelegenheid; d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, passend binnen de bestemming; e. gebouwen ten behoeve van openbaar nut. |
| 2. Bouwvoorschriften | <ol style="list-style-type: none"> 1. Op en in de als “Verblijfsgebied” bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen van openbaar nut worden opgericht met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximale hoogte van 3,50 m. en andere bouwwerken welke qua aard en afmeting bij deze bestemming passen, tot een maximale hoogte van 3,00 m. behoudens verlichtingsarmaturen e.d. waarvan de hoogte maximaal 6,00 m. mag bedragen. 2. Het aantal parkeerplaatsen in het op de plankaart met de letter P aangegeven en nader begrensde gebied bedraagt minimaal 100. |
| 3. Aanlegvergunning | <ol style="list-style-type: none"> A. Het is verboden op of in de voor “Verblijfsgebied” bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: <ol style="list-style-type: none"> a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben. B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor: <ol style="list-style-type: none"> a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde; b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis; c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik; |

- d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien dit noodzakelijk is met het oog op een efficiënte bedrijfsvoering én mits wordt voorzien in een kwalitatief en kwantitatief volwaardige compensatie elders in het plangebied.

Artikel 5

Natuurgebied

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Natuurgebied" zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschapsecologische en/of landschappelijke waarden inclusief waterlopen, alsmede de extensieve dagrecreatieve waarden.

Rondom de waterplas is een onverhard/halfverhard pad toegestaan met een maximale breedte van 1,5 meter. Ter plaatse van dit pad zijn geen lichtarmaturen toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot "Natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

3. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden op of in de voor "Natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het amoveren van wegen, het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - e. aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het draineren, het graven en/of verleggen van waterlopen, het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen van water;

- f. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos kunnen worden aangemerkt.
- B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

4. Verboden gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 15 en 16 wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van de gronden, waaronder tevens begrepen water, voor jetski's, waterski's, motorboten e.d.

Artikel 6

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Groenvoorzieningen" aangegeven gronden zijn, bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bos;
- c. de winning van grondstoffen, alsmede het ontgraven van de bodem in het kader van deze activiteit, conform de door de provincie afgegeven ontgrondingenvergunning (Besluit GS 15 juni 2004 (VRGW, nr 2003/55934), uitsluitend voor zover het betreft de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangeduid met het cijfer I;
- d. speel- en wandelgelegenheid;

- e. langzaam verkeersroutes in de vorm van fiets- en voetpaden, een ontsluitingsweg voor motorvoertuigen is uitsluitend toegestaan om de gronden met de bestemming 'Recreatieve doeleinden' die nader zijn aangeduid met het teken ☼ te ontsluiten;
 - f. een calamiteitentoeegang, ter plaatse van de aanduiding "calamiteitentoeegang";
 - g. geluidwerende voorzieningen in de vorm van een geluidwal voor zover aangegeven op de plankaart met de letter G en aangeduid met een nadere begrenzing.
2. **Bouwvoorschriften**
- 1. Op en in de als "Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht;
 - 2. De hoogte van de geluidwal in het met de letter G aangegeven gebied bedraagt minimaal 4,00 m. en maximaal 10,00m.
3. **Vrijstellingsbevoegdheid**
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 2 voor het oprichten van andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, tot een maximale hoogte van 6,00 m. met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn. Aan deze vrijstelling kan slechts worden meegewerkt, indien blijkt dat kwaliteit van de bodem zich hier niet tegen verzet.
4. **Verboden gebruik**
- Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 15 en 16 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden, waaronder tevens begrepen water, voor jetski's, waterski's, motorboten e.d.

Artikel 7

Water

1. **Doeleindenomschrijving**
- De op de plankaart als "Water" aangegeven gronden zijn bestemd voor:
- a. water;
 - b. dagrecreatieplas, op de plankaart nader aangeduid met de letter D;
 - c. de winning van grondstoffen, alsmede het ontgraven van de bodem in het kader van deze activiteit, conform de door de provincie afgegeven ontgrondingenvergunning (Besluit GS 15 juni 2004 (VRGW, nr 2003/55934), uitsluitend voor zover het betreft de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangeduid met het cijfer I.
2. **Bouwvoorschriften**
- Op en in de als "Water" bestemde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met dien verstande dat de bestaande glijbaan gehandhaafd en herbouwd mag worden waarbij de maximale hoogte 10,00 m bedraagt.

3. Verboden gebruik
- Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 15 en 16 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden, waaronder tevens begrepen water, voor jetski's, waterski's, motorboten e.d.

Artikel 8

Bos

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Bos" aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 voor zover het tevens betreft beschermingszone spoorwegdoeleinden, bestemd voor:

- aanleg en instandhouding van bos en bebossing;
- instandhouding van natuur- en landschapswaarden;
- de winning van grondstoffen, alsmede het ontgraven van de bodem in het kader van deze activiteit, conform de door de provincie afgegeven ontgrondingenvergunning (Besluit GS 15 juni 2004 (VRGW, nr 2003/55934), uitsluitend voor zover het betreft de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangeduid met het cijfer I;
- extensieve recreatie;
- recreatieve voorzieningen, uitsluitend voor zover het betreft het bestemmingsvlak dat direct grenst aan de bestemming "Verblijfsgebied", en met dien verstande dat het aanwezige bos gehandhaafd blijft;
- paden;
- waterlopen;
- geluidwerende voorzieningen in de vorm van een geluidwal voor zover aangegeven op de plankaart met de letter G en aangeduid met een nadere begrenzing.

Rondom de waterplas is een onverhard/halfverhard pad toegestaan met een maximale breedte van 1,5 meter. Ter plaatse van dit pad zijn geen lichtarmaturen toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

- Op en in de als "Bos" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, géén gebouwen zijnde worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen tot een maximale hoogte van 2,00 m.
Een en andere met dien verstande dat voor het bestemmingsvlak dat direct grenst aan de bestemming "verblijfsgebied" bovendien geldt dat de hier aanwezige lichtarmaturen ten behoeve van de verlichting van het parkeerterrein maximaal 6,00 m. hoog mogen zijn en dat de hier aanwezige speeltoestellen maximaal 4,00 m. hoog mogen zijn.
- De hoogte van de geluidwal in het met de letter G aangegeven gebied bedraagt minimaal 4,00 m. en maximaal 10,00m.

3. Aanlegvergunning
- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van (gesloten) verhardingen;
 - b. het aanbrengen, vellen of rooien van beplantingen en/of bomen;
 - c. het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m.;
 - d. het uitvoeren van heiwerken en/of het in de bodem drijven van scherpe voorwerpen dieper dan 0,30 m.
- B. Het in sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden binnen het kader van een normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de aanwezige natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.
4. Verboden gebruik
- Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 16 wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van gronden voor verkeersdoeleinden;
 - b. het gebruik van de gronden, waaronder tevens begrepen water, voor jetski's, waterski's, motorboten e.d.
5. Nadere eisen
- Burgemeester en Wethouders kunnen voor bouwwerken als bedoeld in lid 2 sub 1 nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. het behoud, het herstel en de ontwikkelingen van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Paragraaf B

Bepalingen met betrekking tot de dubbele bestemmingen

Artikel 9

Gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde" aangegeven gronden zijn behalve voor de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemming primair bestemd voor de bescherming van (mogelijk) aanwezige archeologische waarden.

2. Gebruiksverbod

- A. Het is verboden, om op en in de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangegeven met de letter A werkzaamheden uit te voeren voordat de gronden met minimaal 0,30 m. zijn opgehoogd ten aanzien van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande peil. De gronden mogen na ophogen niet dieper geroerd worden dan maximaal 0,40 m. ten aanzien van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande peil.
- B. Het is verboden om op en in de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangegeven met de letter B werkzaamheden uit te voeren voordat de gronden met minimaal 0,30 m. zijn opgehoogd ten aanzien van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande peil. De gronden mogen na ophogen niet dieper geroerd worden dan maximaal 0,30 m. ten aanzien van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande peil.
- C. Het is verboden om op de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangegeven met de letter C werkzaamheden uit te voeren voordat de gronden met minimaal 0,35 m. zijn opgehoogd ten aanzien van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande peil. De gronden mogen na ophogen niet dieper geroerd worden dan maximaal 0,30 m. ten aanzien van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande peil.
- D. Het bepaalde onder lid A t/m C is niet van toepassing indien de proefsleuven, zoals gesteld in het onderzoek van Synthebra, Rapport 174175 (kenmerk TVA/UIT/SAW/174175) met in achtname van het Programma van Eisen zoals bij dit plan gevoegd, zijn aangelegd en voldaan wordt aan het afgegeven advies terzake.

HOOFDSTUK

3 Algemene bepalingen

Artikel 10

Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 11

Bestaande afmetingen en afstanden

Een ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande afmeting (lengte, breedte, diepte, goothoogte, bouwhoogte, bouwdiepte, oppervlakte of inhoud), dan wel afstand tot de perceelsgrens van een bouwwerk, welke minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, mag in afwijking daarvan als minimale respectievelijk maximale afmeting dan wel afstand worden aangehouden, mits het bouwwerk in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen.

Artikel 12

Ondergronds bouwen

1. Het bepaalde in deze voorschriften en op de plankaart omtrent de situering en oppervlakte van bouwwerken is op overeenkomstige wijze van toepassing op ondergronds bouwen, met dien verstande dat de bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken niet meer dan 5,00 m. mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder 2.
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op de gronden die op de plankaart nader zijn begrensd en aangegeven als gebied met archeologische waarden, met dien verstande dat het bepaalde onder 1 wel van toepassing is indien voldaan is aan het bepaalde in artikel 9 lid 2 onder D.

Artikel 13

Beschermingszone spoorwegdoeleinden

De aanwezigheid van het spoor leidt tot in achtname van een onderzoekszone, gemeten uit de as van het dichtstbijzijnde spoor, van 0-50 m. voor individueel risico, waarbinnen alleen gebouwd mag worden conform de nota "risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" van het ministerie van VROM en een aandachtsgebied, gemeten uit de as van het dichtstbijzijnde spoor, van 0-200 m. voor groepsrisico. Dit ten behoeve van de externe veiligheid van de spoorwegen.

Conform de Spoorwegwet dient een bebouwingsvrije strook van 11 meter, gemeten uit de as van het dichtstbijzijnde spoor, in acht te worden genomen.

Artikel 14

Andere regelingen

Indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten, verordeningen of enig andere algemeen verbindende regeling, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 15

Verboden gebruik van gronden

1. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen, zoals aangegeven in de onderscheiden doeleindenomschrijvingen.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het gebruik voor straatprostitutie.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde in lid 1 vrijstelling, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 19.

Artikel 16

Verboden gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken op de in dit plan bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemmingen zoals aangegeven in de onderscheiden doeleindenomschrijvingen.
2. Onder verboden gebruik van vakantiewoningen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik voor (raam)prostitutie en seks- en/of pornobedrijf.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 19.

Artikel 17

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in de artikelen 3 t/m 8 genoemde maten, aantallen en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en er geen andere vrijstellingsbevoegdheid is opgenomen.
2. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 19.

Artikel 18

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor zover het betreft de begrenzings van de op de plankaart aangegeven bestemmingen, met dien verstande dat de oppervlakte van de te wijzigen aaneengesloten bestemming met niet meer dan 10% mag worden gewijzigd, indien daardoor het door de gemeenteraad in dit bestemmingsplan vastgestelde beleid beter kan worden gerealiseerd, de aanliggende bestemmingen overeenkomstig worden gewijzigd.
2. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid door Burgemeester en Wethouders dient het onderstaande in acht te worden genomen:
 - de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het bedrijfs- of recreatiemilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed.
3. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 19.

Artikel 19

Procedurebepaling

Bij de besluitvorming in het kader van de toepassing van:

- de vrijstellingsbevoegdheden in deze voorschriften;
- de wijzigingsbevoegdheden in deze voorschriften;
- de bevoegdheden tot het verlenen van aanlegvergunningen in deze voorschriften geldt de volgende procedure:
 - a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken wordt voor een termijn van 2 weken ter inzage gelegd, ingeval van een wijzigingsbevoegdheid worden de stukken 6 weken ter visie gelegd;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
 - c. in de bekendmaking wordt vermeld dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze kenbaar kunnen maken over het ontwerpbesluit.

Artikel 20

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, die ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan, bestaan, dan wel nadien (kunnen) worden gebouwd krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen voor dat deel dat afwijkt en mits de afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan door een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na het tenietgaan.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 1 om een eenmalige vergroting van de inhoud of oppervlakte van de in lid 1 toegelaten bouwwerken toe te staan tot ten hoogste 10%, mits dit noodzakelijk is om een goed woonklimaat te kunnen garanderen of dit leidt tot een verbetering van de omgevingskwaliteit.
3. Met gedeeltelijk vernieuwen of veranderen wordt niet gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of veranderen met het kennelijke doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of verandering te komen.
4. Het bepaalde onder 1 van dit artikel is niet van toepassing op bebouwing die reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 21

Overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestond of placht te bestaan en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander strijdig gebruik als daardoor de strijdigheid naar de aard en omvang niet wordt vergroot en tevens naar aard of omvang wordt verkleind.
2. Het bepaalde onder 1 van dit artikel is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, dan wel in strijd met het bepaalde in artikel 352 lid 2 van de Bouwverordening van de gemeente Venray en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

3. Indien het ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestaande gebruik langer dan 2 jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
4. Het gebruik, dat tevens in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, maar waartegen niet meer kan worden opgetreden, mag alleen worden voortgezet door degene die gebruiker was van grond en opstallen tijdens de inwerkingtreding van het plan.

Artikel 22

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 3 onder A, artikel 4 lid 3 onder A, artikel 5 lid 3 onder A, artikel 8 lid 3 onder A, artikel 9 lid 2, onder A, B en C, artikel 15 lid 1 en artikel 16 lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Parc De Witte Vennen".