

Ruimtelijk KwaliteitsKader
buitengebied Venray

Gemeente Venray
December 2010



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
1.1. Doel document	4
1.2. Beschrijving van de ruimtelijke kwaliteit.....	5
2. Ruimtelijke kenmerken.....	6
2. Ruimtelijke kenmerken.....	7
2.1. Deelgebied Vredepeel.....	10
2.1. Deelgebied Vredepeel.....	11
2.2. Deelgebied Ysselsteyn.....	13
2.3. Deelgebied Merselo.....	14
2.3. Deelgebied Merselo.....	15
2.4. Deelgebied Leunen, Veulen, Heide Castenray.....	17
2.5. Deelgebied Oostrum, Smakt	18
2.5. Deelgebied Oostrum, Smakt	19
2.6. Deelgebied Oirlo.....	21
3. Ruimtelijke streefbeelden.....	23
3.1. Deelgebied Vredepeel.....	25
3.2. Deelgebied Ysselsteyn	26
3.2. Deelgebied Ysselsteyn	27
3.3. Deelgebied Merselo.....	30
3.3. Deelgebied Merselo.....	31
3.4. Deelgebied Leunen, Veulen, Heide Castenray.....	36
3.5. Deelgebied Oostrum, Smakt.....	39
3.5. Deelgebied Oostrum, Smakt	40
3.6. Deelgebied Oirlo.....	43
3.6. Deelgebied Oirlo.....	44

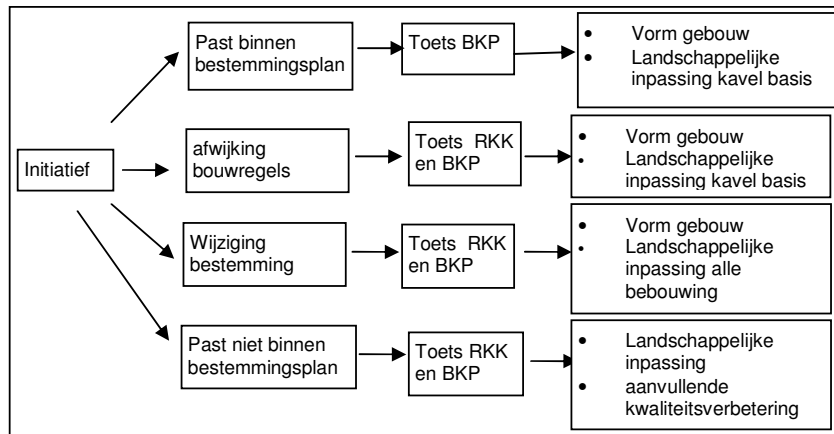
Verwijderd: 1. Inleiding.....	4
1.1. Doel document	4
1.2. Beschrijving van de ruimtelijke kwaliteit	5
2. Ruimtelijke kenmerken	6
2. Ruimtelijke kenmerken	7
2.1. Deelgebied Vredepeel	10
2.1. Deelgebied Vredepeel	11
2.2. Deelgebied Ysselsteyn	13
2.3. Deelgebied Merselo	14
2.3. Deelgebied Merselo	15
2.4. Deelgebied Leunen, Veulen, Heide Castenray	17
2.5. Deelgebied Oostrum, Smakt	18
2.5. Deelgebied Oostrum, Smakt	19
2.6. Deelgebied Oirlo	21
3. Ruimtelijke streefbeelden	23
3.1. Deelgebied Vredepeel	25
3.2. Deelgebied Ysselsteyn	26
3.2. Deelgebied Ysselsteyn	27
3.3. Deelgebied Merselo	30
3.3. Deelgebied Merselo	31
3.4. Deelgebied Leunen, Veulen, Heide Castenray	36
3.5. Deelgebied Oostrum, Smakt	39
3.5. Deelgebied Oostrum, Smakt	40
3.6. Deelgebied Oirlo	43
3.6. Deelgebied Oirlo	44

1. Inleiding.

1.1. Doel document

De gemeente stelt naast het bestemmingsplan buitengebied twee beleidskaders op: het Ruimtelijk Kwaliteitskader en het beeldkwaliteitplan. Voorliggend document betreft het Ruimtelijk kwaliteitskader. (RKK) Dit kader geeft de randvoorwaarden aan waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. Het beeldkwaliteitplan (BKP) gaat specifiek in op de ruimtelijke en esthetische randvoorwaarden die de gemeente stelt aan beeldkwaliteit.

Bijgevoegd schema geeft inzicht in op welke wijze dit ruimtelijk kwaliteitskader gebruikt wordt. Met de kanttekening dat in het geval het agrarisch bouwvlak meer dan 1,5 hectare wordt, er in alle gevallen een aanvullende kwaliteitsverbetering nodig is.



Kern van het Ruimtelijk KwaliteitsKader is de opvatting dat in het buitengebied zich steeds nieuwe ontwikkelingen voordoen. Deze dynamiek vraagt om enerzijds een visie waarmee wordt aangegeven welke ruimtelijke ontwikkelingen gewenst zijn. Anderzijds wordt erkend dat een ontwikkeling in het buitengebied de waarden van dit buitengebied kunnen worden aangetast. Een ontwikkeling is dan ook slechts mogelijk als tegelijkertijd deze waarden op een verantwoorde wijze worden behouden of worden omgevormd tot een nieuwe kwaliteit.

De verwachting is dat met het Ruimtelijk KwaliteitsKader de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied zal vergroten.

De ontwikkelingen in het buitengebied van gebouwen of andere versterking is onvermijdelijk om te zorgen dat de leefbaarheid blijft behouden. Het gaat om het creëren van economische ontwikkelingen in samenhang met de belangen rondom leefbaarheid en ruimte.

In het Ruimtelijk KwaliteitsKader zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor het buitengebied vastgelegd.

De ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied verandert voortdurend en de beleving kan sterk verschillen. Daarom is het belangrijk om vooraf vast te leggen wat onder ruimtelijke kwaliteit wordt verstaan, bijvoorbeeld: wat vinden we belangrijk om te behouden, welke kwaliteiten kunnen een toegevoegde waarde hebben, welke ontwikkelingsrichting is gewenst?

In het Ruimtelijk KwaliteitsKader is de ruimtelijke kwaliteit concreet uitgewerkt aan de hand van de landschappelijke structuur en elementen, de verkavelings- en bebouwingsstructuur en de functionele structuren.

1.2. Beschrijving van de ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied heeft haar oorsprong in het landschap en de wijze waarop de mens daar gebruik van maakt.

Om grip te krijgen op de kwaliteiten in het buitengebied volgt eerst een analyse van de ontwikkeling van het landschap door de eeuwen heen. Vandaar uit zijn de huidige landschappelijke typologieën te herkennen. Naast landschappelijke kenmerken komt ook de functionele opbouw en ruimtelijke opbouw van het buitengebied aan bod. In deelgebieden wordt daar verder op ingezoomd. Vanuit deze analyses volgen ruimtelijke en functionele beleidskeuzes. De functionele beleidskeuzes worden per functie uitgelegd. De ruimtelijke beleidskeuzes vinden hun weerslag in de ruimtelijke streefbeelden. Deze geven inzicht in de toekomstige mogelijkheden van de diverse deelgebieden.

In dit kwaliteitskader worden verschillende termen gebruikt voor de beschrijving van ruimtelijke kenmerken. Hieronder wordt aangegeven wat daarmee bedoeld wordt.

Landschappelijke structuur.

De landschappelijke structuur is gebaseerd op de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap zoals deze in voorgaande is beschreven. Hieruit zijn verschillende landschapstypen te benoemen welke in zowel de analyse als in de streefbeelden nader aan bod komen.

Landschappelijke elementen.

Hierin worden zowel de bos-en heidegebieden in kaart gebracht als ook de plaats van de lintbeplanting. Deze lintbeplanting kan op diverse manieren zijn vormgegeven: bomenrijen langs één of beide zijde van de weg, bomenrijen met struweel daaronder, houtwallen, singels, hagen etc. De wijze waarop deze in het landschap liggen en welke uitstraling ze hebben bepaalt de ruimtelijke kwaliteit.

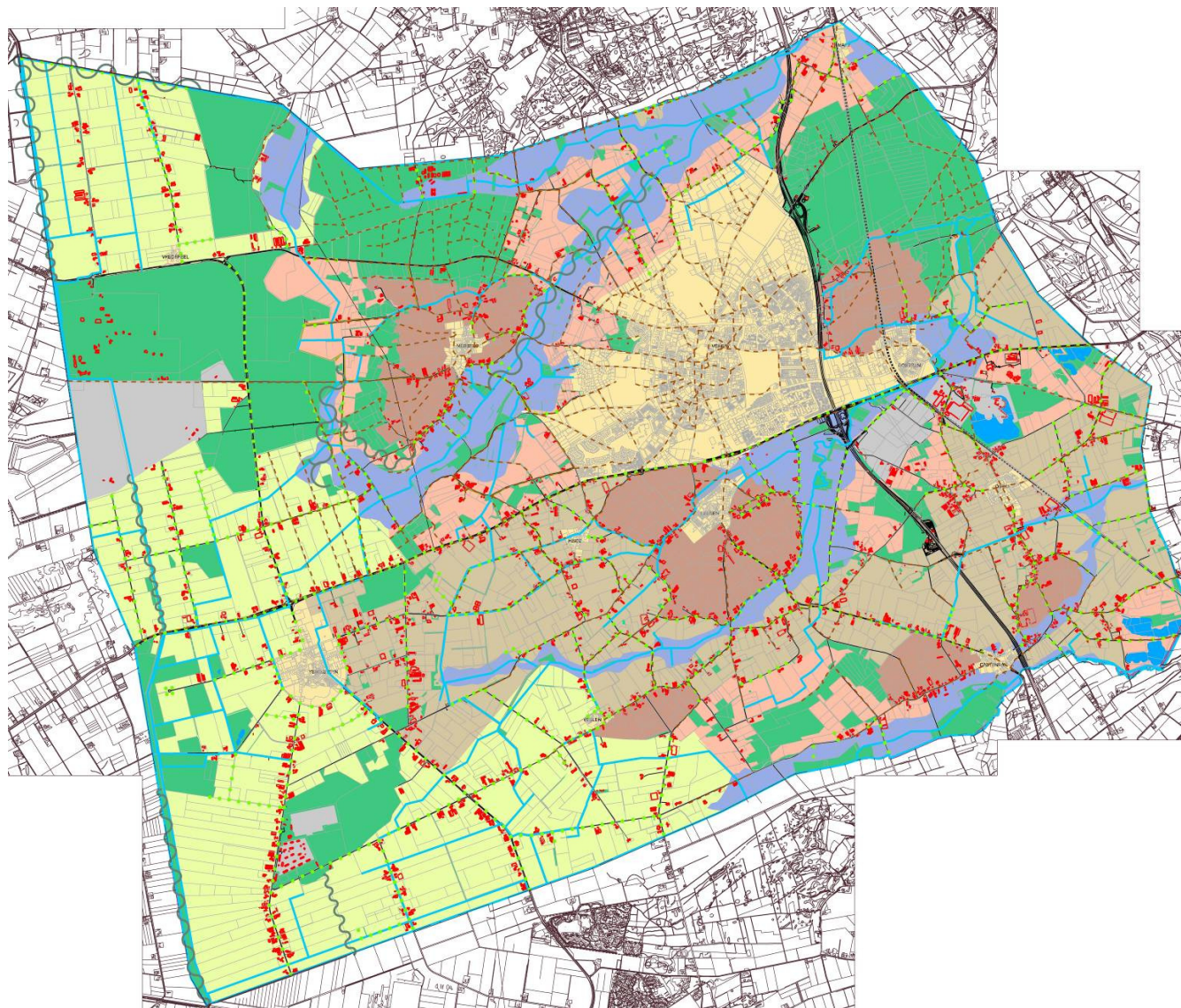
Verkavelingstructuur/ bebouwingstructuur.

De verkavelingstructuur en bebouwingstructuur zijn van invloed op elkaar en worden daarom onder dezelfde noemer gezet. De verkavelingstructuur zegt iets over de grootte en het patroon van de percelen zoals ze aan elkaar liggen. De bebouwingstructuur gaat in op de grootte, dichtheid, en plaats van de bebouwing op de diverse percelen en hun onderlinge samenhang. Tevens is op de kaart van de kenmerken het historisch wegenpatroon aangegeven. Het historisch wegenpatroon geeft inzicht in het hoe en waarom van de ontstane structuur.

Functionele structuur.

Op globale wijze worden de functies beschreven die voornamelijk in het gebied voorkomen. Hoe de ruimte wordt gebruikt, bepaalt de uitstraling van het gebied. Ook wordt zo duidelijk of er functies zijn die goed in een bepaald gebied samengaan of juist niet.

Kenmerken buitengebied als geheel



LEGENDA

Landschapstypen

-  Bebouwde kom
-  Bijzondere gebieden
-  Beekdal
-  Kleinschalige landschappen
-  Oud bouwland
-  Essen landschap
-  Jonge ontginningen
-  Bos en natuur

Elementen

-  Ecologische bermen
-  Groenelementen
-  Laanstructuur
-  Ecologische verbingszone vanuit POL 2006
-  Historisch wegenpatroon
-  Primaire waterlopen
-  Water
-  Bebouwing
-  Kadastrale indeling
-  Infrastructuur buiten de bebouwde kom
-  Spoorweg

2. Ruimtelijke kenmerken

Het huidige buitengebied wordt aan de hand van de volgende ruimtelijke kenmerken in beeld gebracht.

- Landschappelijke structuur
- Landschappelijke elementen
- Verkavelings –en bebouwingsstructuur
- Functionele structuur.

Eerst volgt een kenschets van de ruimtelijke kenmerken van het buitengebied als totaal. Dan volgt een beschrijving van de kenmerken voor de verschillende deelgebieden van de gemeente.

Kenschets ruimtelijke kenmerken buitengebied als totaal.

Landschappelijke structuur.

In het totaalbeeld is duidelijk nog de landschappelijke geschiedenis herkenbaar. Van het oosten naar het westen gezien, is duidelijk de ontginning van de Peel te herkennen in de landschappelijke opbouw en verkavelingstructuur. Ook de essen met haar bolvormige akkers zijn nog herkenbaar.

Tevens zijn de beekdalen van invloed: deze vaak lager gelegen, natte gebieden zijn veel minder bebouwd. Samen met de diverse niveauverschillen die er aanwezig zijn, ontstaan hier landschappelijk hoogwaardige gebieden. Grote bosgebieden zijn vooral in het noordelijk deel van het buitengebied te vinden.

Landschappelijke elementen.

Karakteristiek voor Venray is het contrast tussen de grotere boscomplexen en de open landbouwgebieden. Versnipperd liggen de landschapselementen verspreid over deze landbouwgebieden en variëren van hier en daar een klein bosje, tot groensingels tot duidelijke laanstructuren. Vele wegen worden begeleid door bomenrijen. Deze bomenrijen zijn niet altijd even duidelijk herkenbaar. De bomen zijn nog niet tot volle wasdom of de bomen staan niet altijd volgens een strak stramien aan beide zijden van de weg.

Verkavelings –en bebouwingsstructuur.

Van het oosten naar het westen wordt de verkavelingstructuur steeds grootschaliger en rechtlijniger richting Vredepeel en Ysselsteyn. Tussen deze twee gebieden zit ook nog een verschil: de verkaveling van Vredepeel is breder van opzet, bij Ysselsteyn smaller en dieper.

Rondom de andere dorpen (Oostrum, Oirlo, Merselo, Veulen etc.) is een verkavelingstructuur ontstaan die veel meer gereageerd heeft op het historisch wegenpatroon. Langs enkele uitvalswegen vanuit de dorpen hebben van oudsher de agrarische bedrijven zich ontwikkeld. Met name bij Leunen, Oirlo, Castenray, Veulen en Ysselsteyn zijn verschillende uitvalswegen voorzien van sterk bebouwde linten. Ten noorden van de Deurneseweg is dat alleen bij Merselo herkenbaar. Rondom Smakt liggen enkele boerderijen verspreid en wordt de ruimte beperkt door het spoor en A73. Bij Oostrum wordt de verkavelingstructuur fijner nabij Venray.

Functionele structuur.

In het gehele buitengebied voert het agrarisch gebruik de boventoon. Gemengde agrarische bedrijven en de intensieve veehouderij komen in het hele buitengebied voor. Intensieve veehouderij komt beperkt voor in de omgeving van Smakt en Oostrum. Grote concentraties liggen ten zuiden van Ysselsteyn en vormen daar ook agrarische linten. Ten zuiden van de Deurneseweg liggen ze vooral aan enkele doorgaande wegen. Ten noorden van de Deurneseweg liggen ze vooral ten zuiden van Merselo, rondom Kempkensberg en bij Vredepeel.

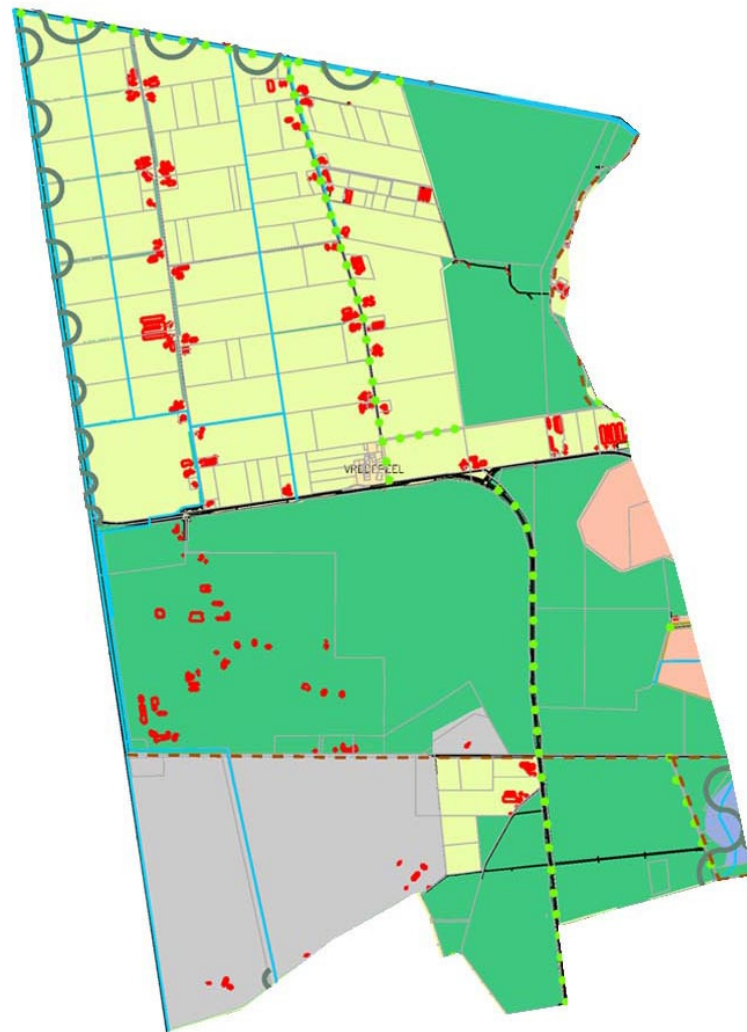
Gemengde linten liggen er ten zuiden van Heide en Leunen, ten westen en oosten van Castenray, rondom Merselo en ten noorden van Oostrum en rondom Smakt. Bebouwingsclusters komen voor ten oosten en zuiden van Leunen en rondom Oirlo.

Deelgebieden

Het buitengebied is verdeeld in 6 deelgebieden. Deze verdeling is gebaseerd op landschappelijke structuren maar ook op ruimtelijke begrenzingen zoals de N270 en de A73.



Kenmerken Vredepeel



LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Beekdal
- Kleinschalige landschappen
- Oud bouwland
- Essen landschap
- Jonge ontginningen
- Bos en natuur

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Laanstructuur
- Ecologische verbingszone vanuit POL 2006
- Historisch wegenpatroon
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de bebouwde kom
- Spoorweg

- Vorm gebouw
- Landschappelijke inpassing kavel basis



2.1. Deelgebied Vredepeel

Het dorp Vredepeel is het jongste kerkdorp van Venray. Vanaf de 50-jaren is met de ontginning van deze gronden begonnen. Dit jong ontginningslandschap is een grootschalig agrarisch cultuurlandschap.

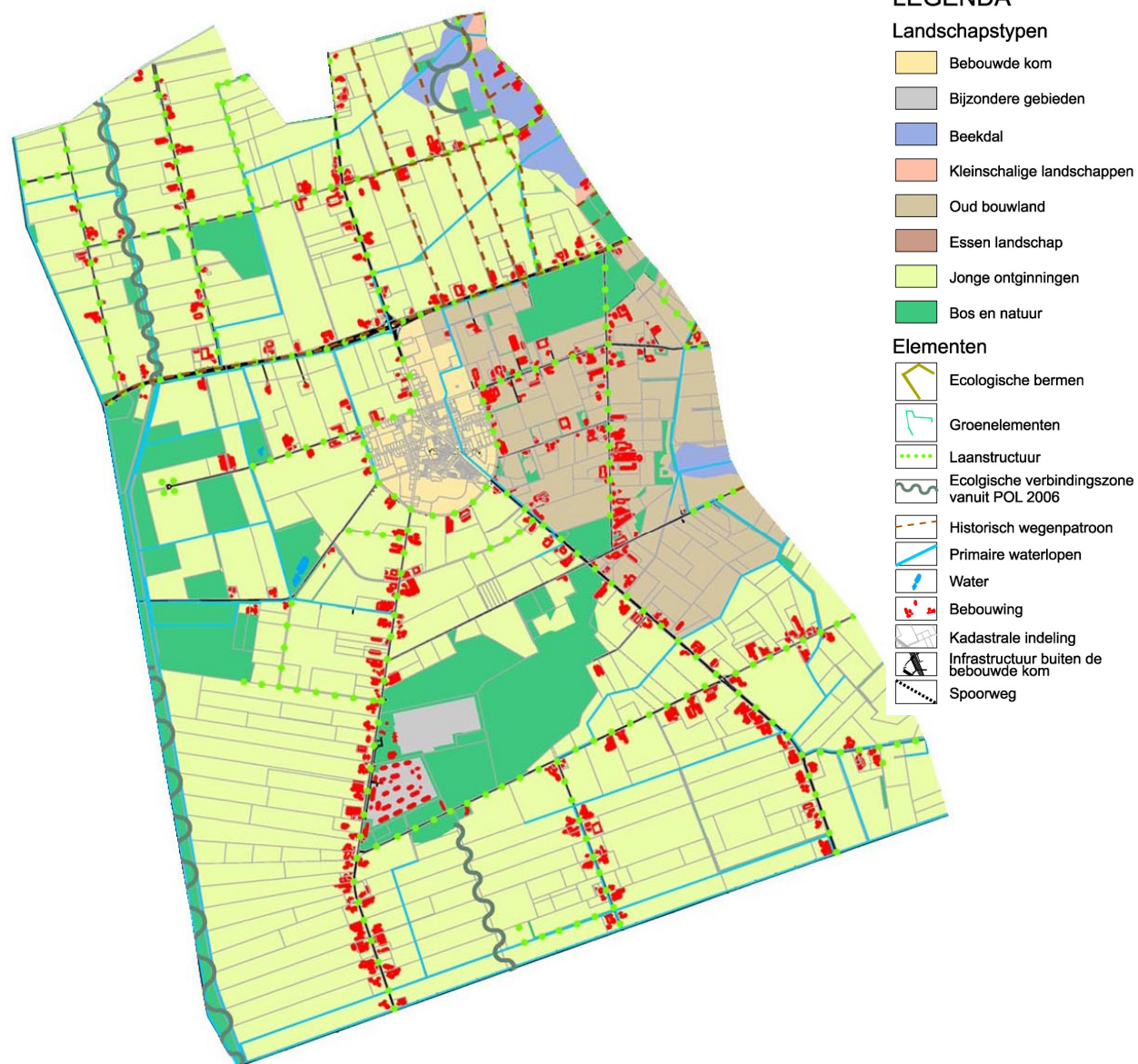
Dit landschap kenmerkt zich door een rechtlijnig wegen-en verkavelingspatroon. Het rechthoekige patroon van het dorp zet zich door langs de Twistweg en Vredeweg. Aan deze wegen liggen enkele boerderijen veelal geclusterd in een rechthoekig patroon. De bebouwing heeft een rationeel karakter en is veelal grootschaliger van karakter dan in de rest van het buitengebied. De wegen worden begeleidt door de bomenlaan.

Er liggen enkele grootschalige bosgebieden Vredepeel-Zwartwater, Midden Peelweg en Vliegveld de Peel. Deze bosgebieden bestaan voornamelijk uit naalddhout en er wordt een hoge natuurwaarde aan toegekend. In Vredepeel-Zwartwater ligt een waardevol heide-vengebied dat is verdroogd. Ook Luchtmachtbasis de Peel bestaat naast het vliegveld met haar infrastructuur en bebouwing uit heidevelden en bossen en landbouwgronden.

Functioneel gezien is Vredepeel enkel en alleen gericht op agrarische bedrijvigheid met uitzondering van enkele bijzondere functies. Het Peelkanaal wordt nader beschreven in het gebied Ysselsteyn. Naast het kanaal ligt een zone provinciaal ontwikkelingszone groen (POG) als zoekgebied voor een ecologische verbindingszone.

Kenmerken gebied	Gebied Vredepeel
Landschappelijke structuur	Jong ontginningslandschap Bos en heide.
Landschappelijke elementen	Groot bosgebied: ontginningsbos Natuurgebied: Zwart Water Lintbeplanting: langs bebouwingslinten en in het open landschap
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Planmatige, strakke en rationele verkaveling. Rechtlijnige, brede en grote verkaveling aan wegen. Regelmatig verspreid liggende bebouwing aan Twistweg, Vredeweg. Daarachter groot open gebied. Planmatige bebouwingsstructuur volgt verkavelingsstructuur. Geclusterde kavels met open, weidse zichtlijnen Rationele opbouw in zonering bouwkaavel: woning met daarachter bedrijfsgebouwen Ook bosgebied heeft rechtlijnige structuur.
Functionele structuur	Agrarische bedrijvigheid: intensieve veehouderij, proefboerderij gericht op akkerbouw, Bouw-en graslanden Bijzondere functies: Luchtmachtbasis Vredepeel Motorcircuit de Peel. Peelkanaal en Afleidingskanaal





Puttenweg: een open lint door het landschap



Timmermansweg: groen laanstructuur

2 2. Deelgebied Ysselsteyn

Het dorp Ysselsteyn is vanaf de jaren '20 gesticht als compleet nieuwe nederzetting in het kader van de grote Peelontginning. Het stedenbouwkundige, geometrische patroon van het dorp is van invloed op de verkavelingstructuur aan de Timmermannsweg en de Puttenweg. Deze uitwaaiende wegen zorgen voor diepe, redelijk smalle verkavelingen. De bebouwing is vaak in een groene setting ingebed. In sommige gevallen komen de stallen pregnant in beeld. Ook het Defensiekanaal speelt een rol in de ontstane verkaveling. De Peel-Raamstelling is in 2001 aangewezen als rijksmonument en omvat 30 kazematten, 5 stuwen/verdeelwerken, het Peel/Defensiekanaal en de wal. Ruimtelijk vormt het een sterke begrenzing door de aanwezigheid van de dichte houtsingels en bomenrijen die het kanaal begeleiden.

Ten oosten van Ysselsteyn is de overgang naar oud bouwland zichtbaar in de rechtlijnige verkaveling die naar het oosten toe steeds meer het oude wegenpatronen richting Heide volgt. Er ontstaat een zogenaamde mozaïekstructuur van diverse verkavelingstypen in diverse richtingen geprojecteerd. De verkaveling is veelal nog wel grootschalig, zeker aan de Steegse Peelweg.

Kenmerkend in het gebied zijn ook enkele bijzondere functies en de bosgebieden.

De bosgebieden: de Heidsche Peel is een restant hoogveen dat wordt gekenmerkt door een waardevol complex van loofbos, heide en bouwland. De 'Paardekop' omvat een reliëfrijke heidebebossing en een sterk verkaveld vennencomplex. Houtproductie, recreatie en landschapsbouw spelen hier een rol.

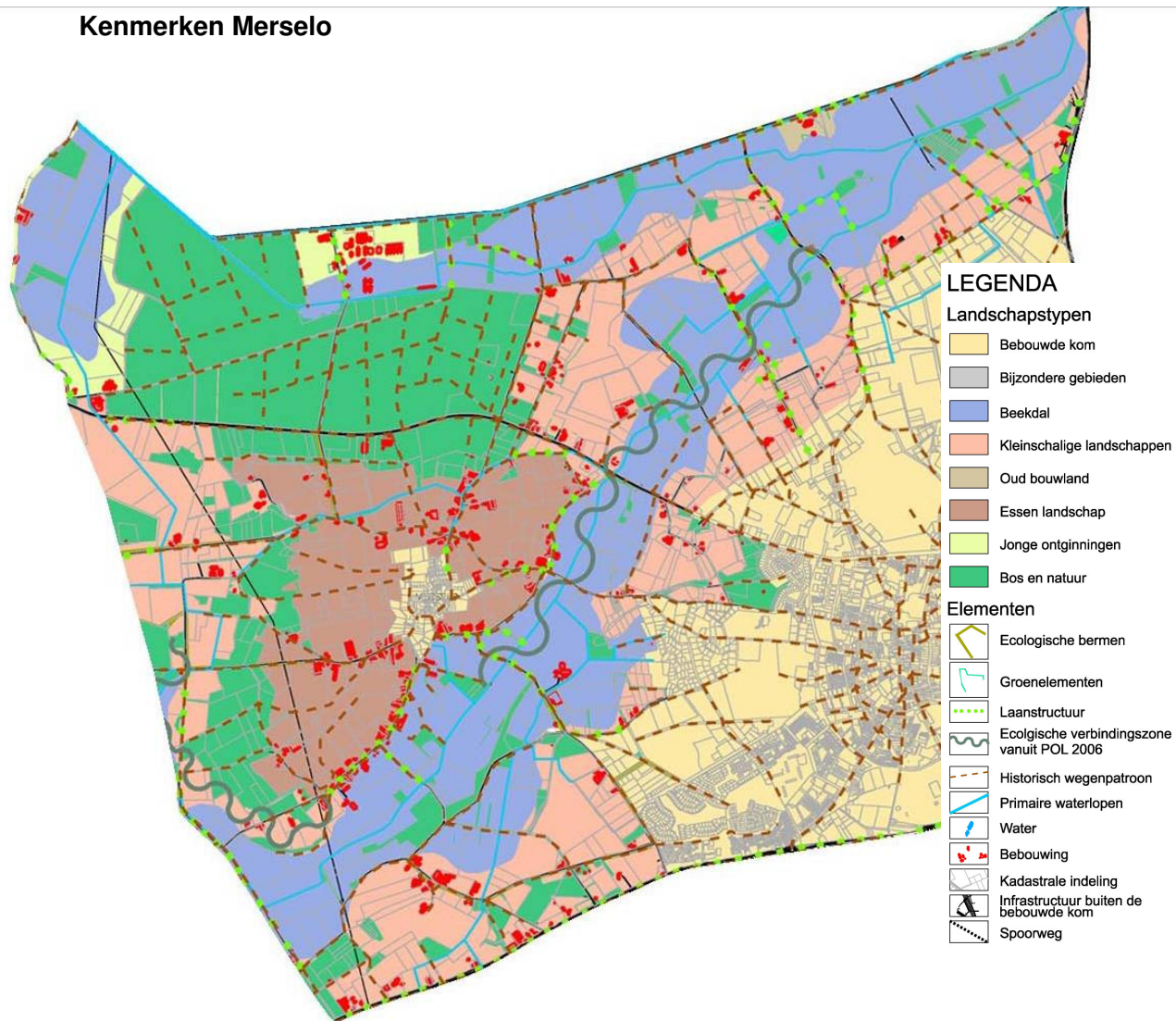
Rouwkuilen is een door bossen omgeven voedselarm stuifven en was vroeger een zeer waardevol natuurbeschermingsgebied. Het is echter sterk aangetast door verzuring.

Daarnaast liggen aan de Timmermannsweg het MOB complex en de Duitse militaire begraafplaats.

Ysselsteyn is functioneel gezien voornamelijk gericht op agrarische bedrijvigheid. Het verschil met Vredepeel is dat hier een grotere diversiteit aan agrarische bedrijven aanwezig is. Daarnaast liggen aan de Deurneseweg diverse functies: agrarisch, wonen en kleine bedrijvigheid.

Kenmerken	Gebied Ysselsteyn
Landschappelijke structuur	Jonge ontginningen oud bouwland
Landschappelijke elementen	Peelrestanten Veel grasland Lintbeplanting: Vrijwel elke weg m.u.v. Peelweg Singels: op oud bouwland enkele verkavelingen incidenteel omzoomd Beken: oorsprong van de Loobeek en Oostrumsche beek
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Verkavelings- en bebouwingstructuur grootschalig van karakter: diepe, smalle kavels in rechtlijnig patroon als ook grote, brede kavels Grote, open gebieden achter bebouwingslinten Oud bouwland heeft een mozaïekstructuur van diverse kavelgrootten in diverse richtingen. Afwisseling in open en gesloten gebieden met een redelijk hoge bebouwingsdichtheid. Timmermannsweg, Kempkensberg: smalle, diepe kavels met een redelijk hoge bebouwingsdichtheid. De andere linten hebben een opener karakter.
Functionele structuur	Gemengd agrarische bedrijvigheid: Puttenweg, Peelweg, Moostdijk en Rouwkuilen. Overwiegend intensieve veehouderij: Timmermannsweg en Ysselsteynseweg Diverse functies: Deurneseweg Bijzondere functies: Duitse militaire begraafplaats, MOB complex, camping Peel-Raamstelling: rijksmonument Rouwkuilen: Natuurbeschermingsgebied

Kenmerken Merselo



Rundveehouderij



Zicht op de kerk van Merselo vanaf de Haag

2.3. Deelgebied Merselo

Het gebied Merselo bestrijkt een groot deel van Venray. Het grootste gebied wordt gekenmerkt door het Loobeekdal. Deze beek en haar omgeving verandert van karakter van noord-west naar zuid-oost richting.

Ten noorden van Venray is het gebied redelijk open en heeft een grootschalig karakter. Er komt weinig bebouwing voor (enkele rundveebedrijven) en de gronden worden voornamelijk voor graslanden gebruikt. Kleine bosjes doorbreken de openheid gedeeltelijk en zorgen voor een afwisselend landschap. Ten zuiden van de Beekweg voert een open lintbebouwing ten zuiden van Merselo langs de beek op de grens met de es. De bebouwing is kleinschalig en divers zowel in functie als bebouwingstypologie. Tussen de bebouwing door kijk je naar het zuiden toe in het lager gelegen beekdal. Ten noorden van de weg ligt de hoger gelegen es. In het dal van de Loobeek komen nog twee gebieden voor waar het complex van weilanden met houtsingels, bomen(rijen) en bosjes redelijk bewaard is gebleven tot na de ruilverkaveling: Venrays Broek en Weverslose Broek.

Ten noorden van het beekdal rondom Merselo wordt het gebied gekenmerkt door het essen landschap: kleinschalige verkaveling en bebouwing langs de historische wegen.

Ten westen en noorden hiervan liggen enkele bosgebieden: het kleine bosgebied Daland-Haag, dat bestaat uit naaldhout. De Ballonzuilbossen is ook een naaldhoutbos en heeft een recreatieve functie. Hier liggen ook enkele boerderijen en een grootschalig agrarisch bedrijf.

Kenmerken	Gebied Merselo
Landschappelijke structuur	beekdalessenkleinschalig landschap
Landschappelijke elementen	Bos en heidegebied: Ballonzuilen (ontginningsbos), Daland-Haag Tevens versnipperde kleine bouselementen. Lintbeplanting: incidenteel, versnipperd, aansluitend op bospercelen
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Grote en kleine verkavelingen in diverse richtingen. Afwisselende mozaïek van open en gesloten gebieden. Kleinschalige verkaveling die historische wegenpatroon volgt. Vanaf Merselo dichter bebouwd, daarna opener, informeel karakter Op de es grootschaliger structuur. Beekdal: verkavelingsstructuur loodrecht op de beek. Ten noorden van beekdal lintbebouwing, ten zuiden weinig tot geen bebouwing. Richting noorden langs de beek steeds opener gebied. Clusters: Enkele oude clusters aan historische linten vanaf Merselo.
Functionele structuur	Agrarische bedrijvigheid: Intensieve veehouderij en gemengde bedrijven In beekdal: melk/rundveehouderij met weidegrond Op de essen akkerbouw. Bijzondere functies: Voormalige stortplaats Enkele minicampings Clusters: De oude clusters zijn gemengde linten

Kenmerken Leunen, Veulen, Heide en Castenray



Zicht op de kerk van Leunen

LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Beekdal
- Kleinschalige landschappen
- Oud bouwland
- Essen landschap
- Jonge ontginningen
- Bos en natuur

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Laanstructuur
- Ecologische verbingszone vanuit POL 2006
- Historisch wegenpatroon
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de bebouwde kom
- Spoorweg

2.4. Deelgebied Leunen, Veulen, Heide Castenray

In dit gebied is voor een deel nog de ontstaansgeschiedenis van het gebied herkenbaar. Structurerend in het gebied zijn de twee beekdalen (Oostrumsche beek en Lollebeek) en de es rondom Leunen.

In het beekdal van de Lollebeek ligt een groot broekbos, de Castenrayse vennen, welke geldt als een van de laatste beekdalreservaten van enige omvang en samenhang in Limburg. Daarop aansluitend komen voornamelijk graslanden voor.

De Oostrumsche beek ligt op de grens met de es rondom Leunen. Een hoogteverschil tussen de weg en de beek levert een mooi open zicht op het beekdal op. Vanuit de weg is er af en toe ook zicht op de kerktoeren van Leunen. Dit zorgt voor een goede herkenbaarheid. Richting Veulen is het mengvoederbedrijf over het groene beekdal zichtbaar. Richting Ysselsteyn wordt het gebied grootschaliger en opener, de bebouwingsdichtheid neemt af.

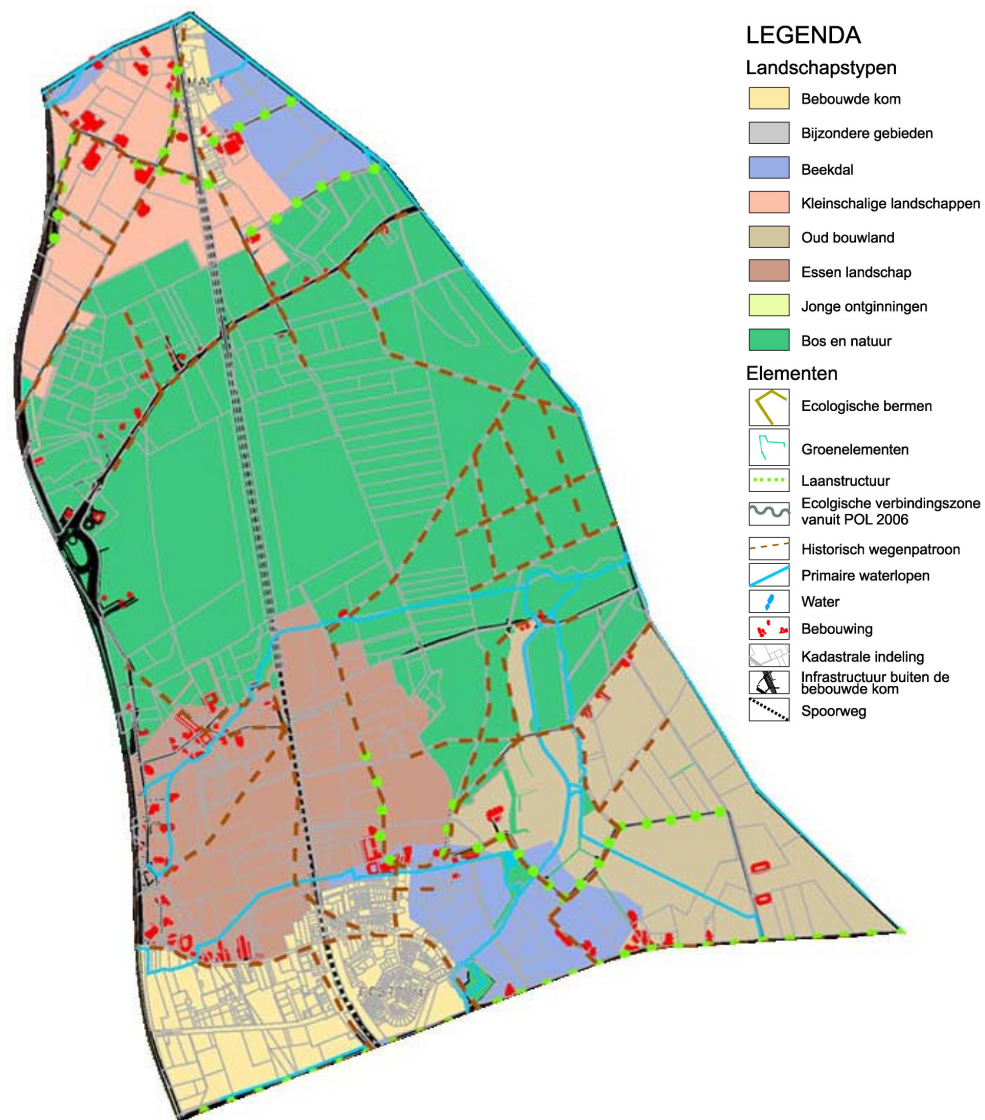
Er is een grote diversiteit aan kleine boerderijen en grote langsgevelboerderijen welke door de jaren heen zijn gebouwd en die het landelijk karakter bepalen. Zij liggen als een netwerk aan de diverse landwegen. Er zijn enkele duidelijke, gemengde bebouwingslinten herkenbaar, vooral het lint dat Veulen met Castenray verbindt. Er is tevens een grote diversiteit aan stallen en loodsen. Dit varieert van moderne grote, gesloten stallen in een open landschap tot kleine oudere lage stallen ingebed in het groen. Ook liggen er open rundveestallen die contact maken met de omgeving. De bebouwing aan de Horsterweg vanuit Castenray ligt voornamelijk aan de noordzijde van de weg.

Kenmerken	Gebied Leunen, Veulen, Heide, Castenray
Landschappelijke structuur	Beekdalen, essen, oud bouwland, kleinschalig landschap, jonge ontginningen, bos en heide.
Landschappelijke elementen	bosgebied: Castenrays vennen en Breevennen. Lintbeplanting: aan de zuidkant van de essen en aan de Horsterweg en versnipperd richting Ysselsteyn. Beken: oorsprong Lollebeek
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Veelal kleine verkavelingen in diverse richtingen, vooral op de essen en aan historische wegen, naar het zuiden toe grootschaliger. Overgang naar meer rechtlijnige verkavelingstructuur van oud bouwland naar jonge ontginningen. Essen om Leunen aan de binnenzijde op de rand bebouwd. Bebouwing heeft zich als een netwerk ontwikkeld vanuit Leunen op basis van historisch wegenpatroon. Tevens enkel duidelijk herkenbare linten. Diversiteit in grootschalige en kleinschalige bebouwing.
Functionele structuur	Agrarische bedrijvigheid: Intensieve veehouderij, Akkerbouw rondom de es, vollegrond tuinbouw Bijzondere functies: Mengvoederbedrijf. AC-restaurant en pompstation



Zicht op de Oostrumsche beek

Kenmerken Oostrum en Smakt



Kleinschalig landschap



Oostrumsche beek bij landgoed Geijsteren

2.5. Deelgebied Oostrum, Smakt

Dit gebied wordt sterk bepaald door het Landgoed Geijsteren en Boshuizerbergen.

Landgoed Geijsteren en Boshuizerbergen bezitten een zeer hoge natuurwaarde en maken onderdeel uit van een groter natuurgebied. Op Boshuizerbergen worden nog stuifzandbebossingen aangetroffen. Boshuizerbergen bestaat overwegend uit naalddhout met een stuifzandgebied.

Ten zuiden van deze bossen ligt een open gebied (esgronden) met een kleine clustering van agrarische bebouwing rond de Rosmolenweg. Hier liggen ook enkele kassen. Op deze locatie heeft het gebied ook een kleinschalig karakter. Op de essen is het karakter grootschaliger.

Ten noorden van deze bossen ligt Smakt als een lint aan de spoorlijn.

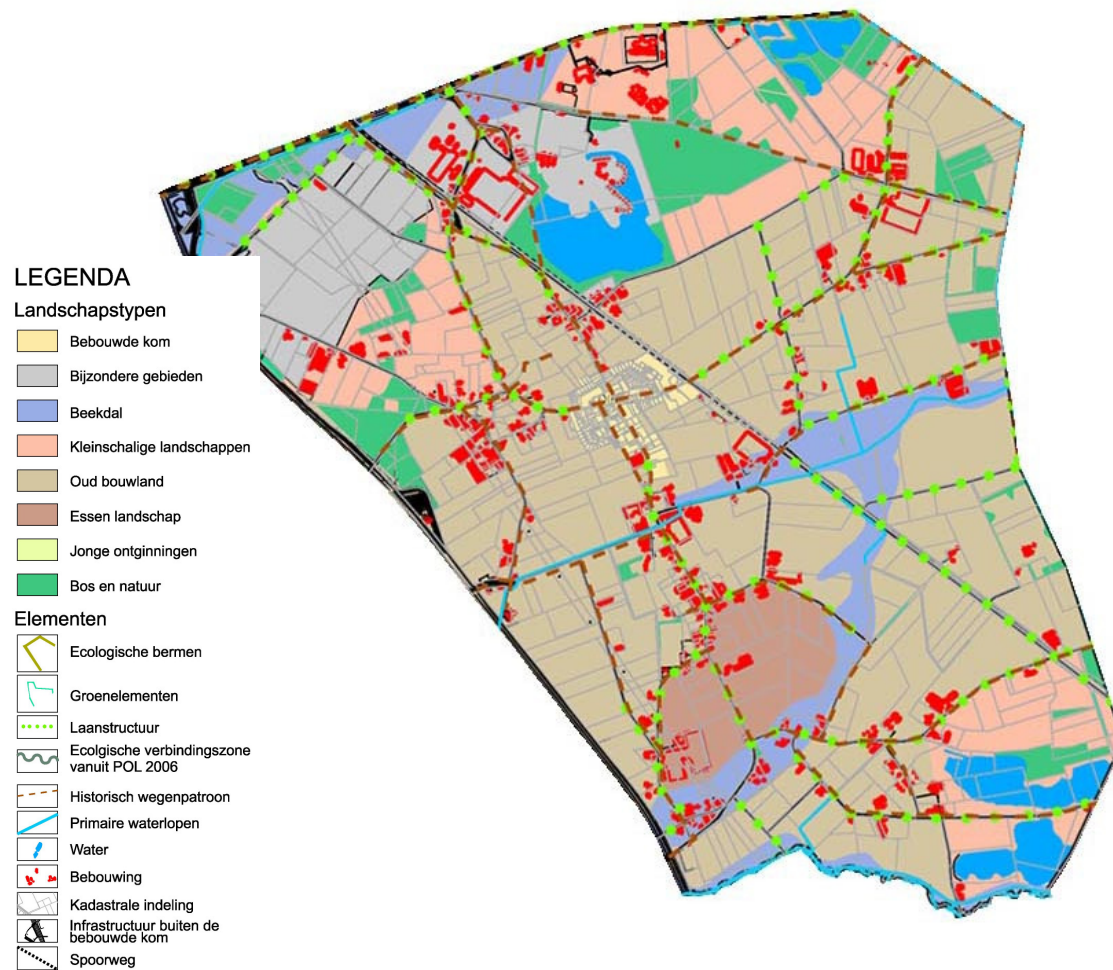
De rest van het gebied heeft een open weids karakter met weinig bebouwing en wordt aan de westzijde begrensd door de A73.



Geijsterseweg door landgoed Geijsteren

Kenmerken gebied	Gebied Oostrum, Smakt
Landschappelijke structuur	Essenbeekdal, oud bouwland, bosgebied, kleinschalig landschap
Landschappelijke elementen	Bos: Boshuizerbergen: stuifduin bosgebied Landgoed Geijsteren: agrarisch en oud bos Lintbeplanting: aan diverse wegen, niet gekoppeld aan bebouwingslinten Ten oosten van Oostrum een enkele verkaveling direct omzoomd door singels en een open recent ontgonnen gebied.
Verkavelingstructuur/Bebouwingstructuur	Grote diversiteit, kleine versus grote verkavelingen in diverse richtingen. Bij historische linten: kleinschalige verkaveling, op essen grootschaliger. Clusters: lintbebouwing aan Spurkterdijk en kleine clustering rondom Rosmolenweg
Functionele structuur	Agrarische bedrijvigheid: bij Oostrum: beperkt agrarisch, op de essen vooral akkerbouw. gebied ten oosten is gemengd. Bij Smakt: gemengd met enkele grote intensieve veehouderijbedrijven. Bijzondere functies: algemene begraafplaats, camping, hotel en Mc Donalds, landgoed Geijsteren

Kenmerken Oirlo



Kleinschalige bebouwing in cluster



Open akkers

2.6. Deelgebied Oirlo

Dit gebied wordt vooral gekenmerkt door een groot aantal clusters.

Van oudsher zijn er kleine clusters ontstaan zoals Klein Oirlo, Zandhoek en Molenhoek. Deze kenmerken zich door een afwisselend bebouwings- en verkavelingspatroon. Zandhoek heeft zich als een carrévorm ontwikkeld, Molenhoek bij een kruispunt van wegen, Klein Oirlo als een kleine lintbebouwing gelieerd aan Castenray. De A73 vormt bij deze laatste een sterke scheiding.

Om deze clusters ligt een afwisseling in grote, open gebieden en kleinere, besloten gebieden. Deze beslotenheid wordt deels veroorzaakt door boomteelt. Aan de zuidzijde van



Heesakker en Molenhoek ligt nog een essen landschap. Enkele grootschalige bebouwingen zoals een kassencomplex zijn van grote invloed op deze omgeving en zichtbaar vanaf diverse kanten.

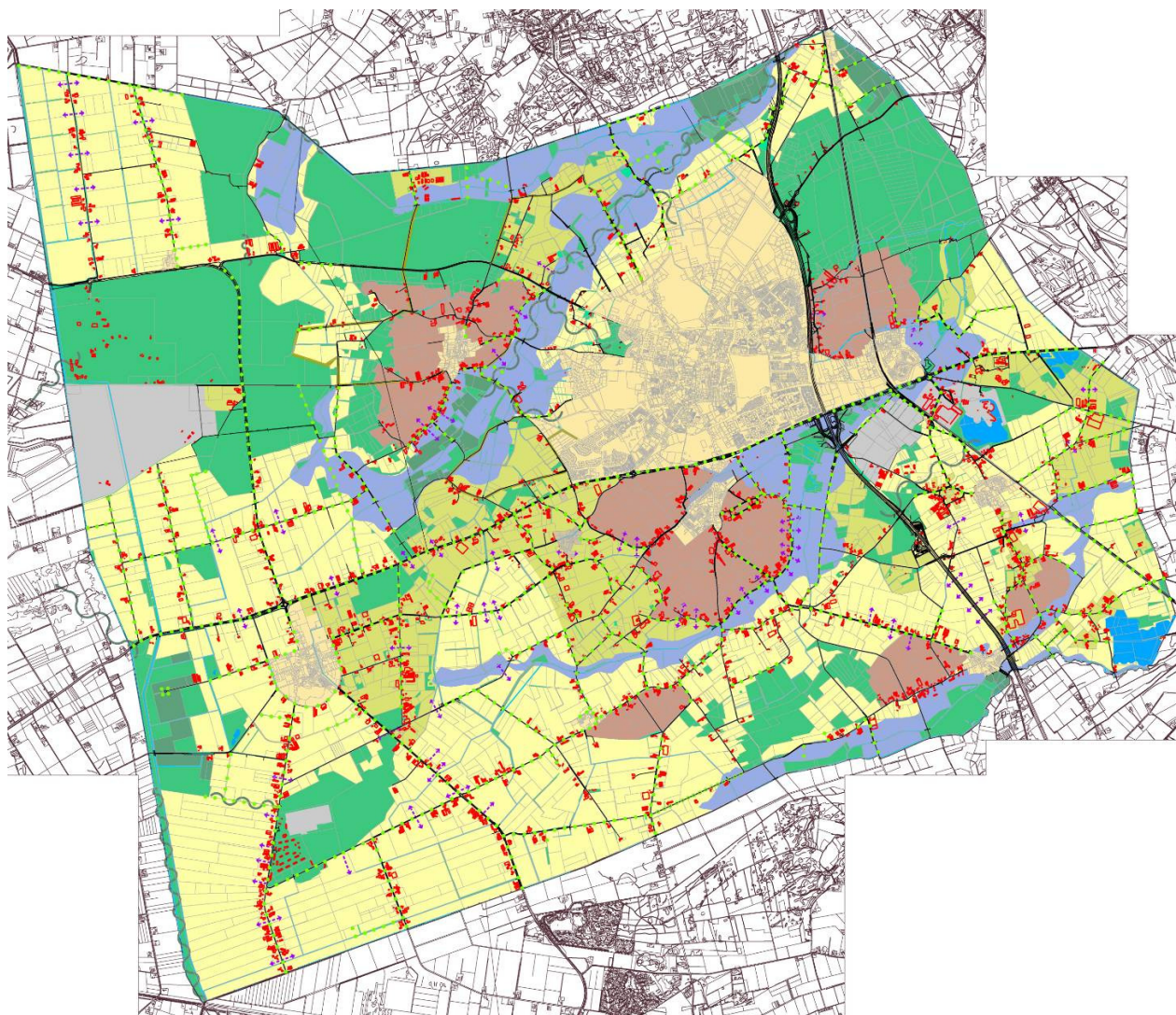
Er kunnen ook grotere, nieuwere clusters worden benoemd: bedrijventerreincluster (bedrijventerrein de Witte Vennen), recreatiecluster (recreatiepark, visvijver en de sportvelden),

cluster gezondheidszorg (de TBS-kliniek, verslavingskliniek, behandelcentrum verstandelijk gehandicapten)

Ten zuiden van de Deurneseweg tussen de A73 en de spoorlijn is een nieuw bedrijventerrein in ontwikkeling.

Kenmerken gebied	Gebied Oirlo
Landschappelijke structuur	oud bouwland beekdalen essen kleinschalig landschap
Landschappelijke elementen	Kleine bosgebieden Enkele wateroppervlakten middels ontgrondingen Lintbeplanting: aan diverse wegen en een deel van het spoor. Enkele verkaveling omzoomd door singels
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Grote diversiteit, grote en kleine verkavelingen in diverse richtingen. Afwisselende mozaïek van open en gesloten gebieden. Open gebieden gevuld met boomteelt levert een gesloten karakter op. Grote diversiteit in grootschalige en kleinschalige bebouwing. Grote diversiteit in zowel verkaveling als bebouwing levert informeel karakter op. Clusters: Enkele oude clusters aan historische linten. Zandhoek, Klein Oirlo en Molenhoek
Functionele structuur	Agrarische bedrijvigheid: Intensieve veehouderij, (glas)tuinbouw, boomteelt. Bijzondere functies: bedrijventerreinen, recreatiepark, visvijver en sportvelden, functies gezondheidszorg (TBS-kliniek, verslavingskliniek, behandelcentrum verstandelijk gehandicapten), Clusters: De oude clusters bestaan uit agrarische bedrijvigheid en gemengd wonen.

Streefbeeld buitengebied als geheel



LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Open gebied
- Mozaïekstructuur
- Essen
- Bos en natuur
- Nieuwe EHS
- Beekdal

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Handhaven en versterken bestaande laanstructuur
- Te ontwikkelen laanstructuur
- Versterken of ontwikkelen Ecologische verbindingzone
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de bebouwde kom
- Spoorweg
- Doorzichten

3. Ruimtelijke streefbeelden

Op basis van de analyses volgen hier de ruimtelijke streefbeelden voor zowel het buitengebied als geheel als de deelgebieden.

De ruimtelijke kwaliteit kan alleen versterkt worden als de landschappelijke structuur op de juiste wijze samengaat en aansluit op de ruimtelijke en functionele structuur. Door de karakteristieken van de diverse gebieden te versterken, zullen de onderlinge verschillen nadrukkelijker te beleven zijn. Hierdoor ontstaat er een grotere diversiteit tussen de gebieden onderling en een verbetering van de herkenbaarheid van het buitengebied.

Streefbeeld buitengebied als geheel.

In de omgeving rond Vredepeel en Ysselsteyn komt de grootschalige landschappelijke beleving tot uitdrukking in het doorzetten van de rationele verkavelingstructuur aan de doorgaande wegen met daarachter het behoud van het open gebied. Rondom de andere dorpen moet er veel meer gereageerd worden op het historisch wegenpatroon en de doorzichten naar de beekdalen of de essen. Ook de diversiteit in de schaalgrootte is daarbij van belang.

Functioneel gezien betekent dit dat rondom Vredepeel en Ysselsteyn vooral de ontwikkeling van nieuwvestiging van agrarische bedrijvigheid in deze grootschalige structuur past. De intensieve veehouderij is daar vooral op zijn plek. Rondom de andere dorpen moet zorgvuldig omgegaan worden met de inpassing van uitbreidingen en nieuwvestigingen. Bij de beekdalen en essenlandschappen is verdere verdichting niet

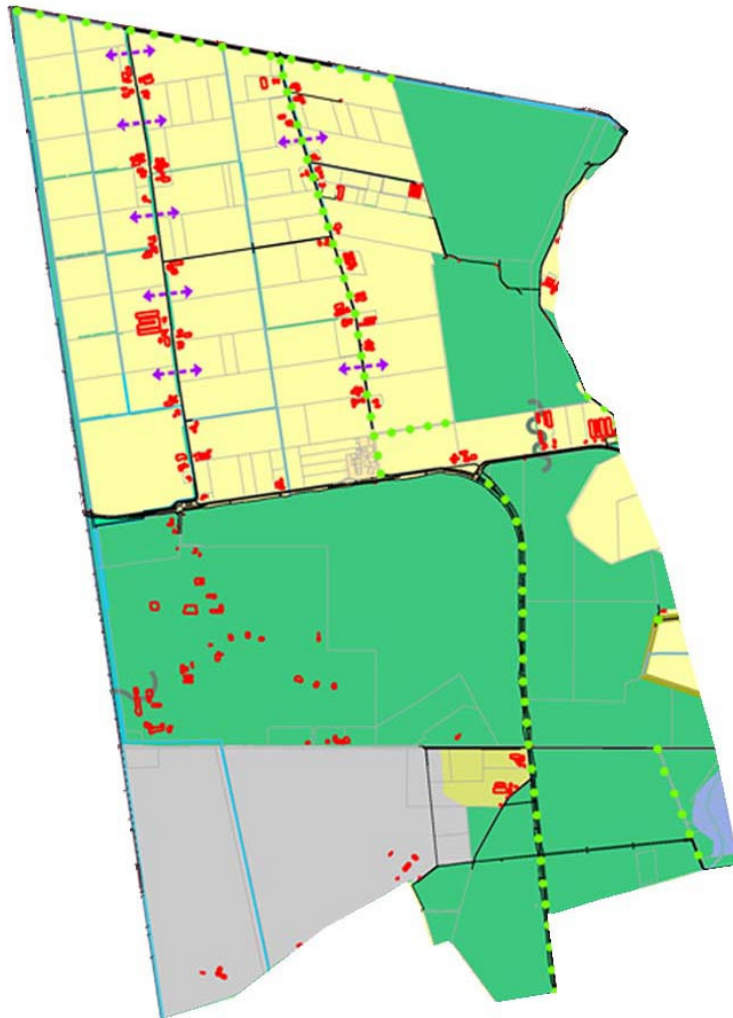
gewenst en moet er zorgvuldig omgegaan worden met de inpassing van uitbreiding of hervestiging van agrarische bedrijven. Hier liggen vooral kansen voor andere, bijvoorbeeld recreatieve, functies. Nieuwe ontwikkelingen kunnen de landschappelijke en ruimtelijke structuur ondersteunen en versterken. Daarbij zijn doorzichten naar het open gebied (de es of het beekdal) een belangrijk uitgangspunt.

In het streefbeeld komt ook duidelijk een onderscheid naar voren in gebieden met een open en gesloten karakter. Bij gebieden met een open karakter is de waarneembaarheid van die openheid en grootschaligheid van belang. Bij de meer gesloten gebieden gaat het om een afwisselend beeld van open akkers of weilanden met besloten bosgebieden, boomteeltpercelen of bebouwingenclusters. Dit zal verder in de beschrijving van de deelgebieden worden verbeeld.

Het streefbeeld is tevens gericht op behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteiten. Dit betekent aandacht voor ecologische verbindingzones, versterking van de bestaande bosgebieden, laan- en singelstructuren. Bij de versterking van de laanstructuren wordt afhankelijk van de locatie bekeken op welke wijze bomenrijen worden ingezet (aan twee zijden van de weg, aan een zijde, afwisselend etc.). Ook de beekdalen en haar watersysteem zijn belangrijk bij een duurzame ruimtelijke ontwikkeling (infiltreren, opvangen en afvoeren van water).

Vertrekpunt voor het aangeven van de ecologische verbindingzones vormt het POL. Op basis van haalbaarheidsonderzoek zal moeten worden aangetoond waar en in welke vorm een verbindingzone komt te liggen. Als het een beter resultaat oplevert, kan dit betekenen dat een zone op een andere plek komt te liggen.

Streefbeeld Vredepeel



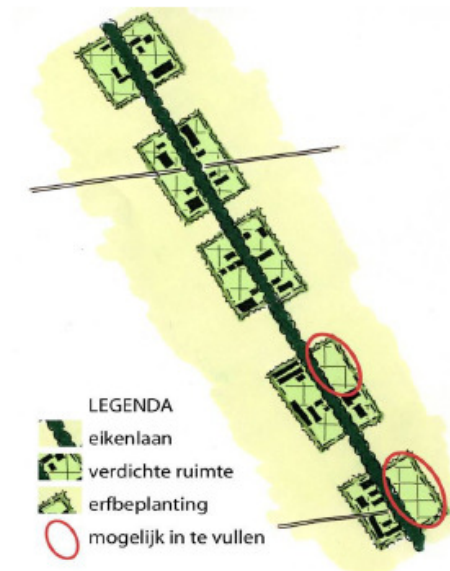
LEGENDA

Landschapstypen

-  Bebouwde kom
-  Bijzondere gebieden
-  Open gebied
-  Mozaïekstructuur
-  Essen
-  Bos en natuur
-  Nieuwe EHS
-  Beekdal

Elementen

-  Ecologische bermen
-  Groenelementen
-  Handhaven en versterken bestaande laanstructuur
-  Te ontwikkelen laanstructuur
-  Versterken of ontwikkelen Ecologische verbindingzone
-  Primaire waterlopen
-  Water
-  Bebouwing
-  Kadastrale indeling
-  Infrastructuur buiten de bebouwde kom
-  Spoorweg
-  Doorzichten



Clustering van de bebouwing als stempels
In het landschap

3.1. Deelgebied Vredepeel

Streefbeeld	Gebied Vredepeel
Landschappelijke structuur	Ecologische verbindingzones versterken. Versterken bosgebied. Behoud van open gebieden achter en tussen de geclusterde bebouwing. Behoud van zichtlijnen naar die open gebieden.
Landschappelijke elementen	Behoud en versterking lintbeplanting Twistweg en Vredeweg. Behoud karakter open gebieden: strakke, groene omkadering om stempels.
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Behoud van patroon en grootte van verkaveling en bebouwingsstructuur: bebouwing in clusters met grote, open doorzichten: stempels in het groen
Functionele structuur	Behoud en versterking bos- en natuurgebied. Aan Twistweg, Vredeweg en LOG's: mogelijkheden voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven (intensieve veehouderij), uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven en kennisintensieve ontwikkeling landbouw en veeteelt.

De inzet voor gebied Vredepeel is behoud en versterking van de bestaande structuur. Dit betekent een versterking van de clustering van agrarische bedrijvigheid met daartussen open

gebieden. Hier liggen kansen voor de ontwikkeling van intensieve veehouderij. De bedrijvigheid ligt dan als stempels in het groen. De groene omkadering is strak en formeel. Dit kan bijvoorbeeld door strakke bomenrijen als een transparant scherm afhankelijk van de situatie in combinatie met groene hagen of andere lage begroeiing. De bomenrijen aan de Twistweg en Vredeweg kunnen versterkt worden middels een afwisseling van bomenrijen aan een of aan beide zijden van de weg.



Clustering in open landschap

LEGENDA

Landschapstypen

-  Bebouwde kom
-  Bijzondere gebieden
-  Open gebied
-  Mozaiekstructuur
-  Essen
-  Bos en natuur
-  Nieuwe EHS
-  Beekdal

Elementen

-  Ecologische bermen
-  Groenelementen
-  Handhaven en versterken bestaande laanstructuur
-  Te ontwikkelen laanstructuur
-  Versterken of ontwikkelen Ecologische verbindingzone
-  Primaire waterlopen
-  Water
-  Bebouwing
-  Kadastrale indeling
-  Infrastructuur buiten de bebouwde kom
-  Spoorweg
-  Doorzichten



3.2. Deelgebied Ysselsteyn

Het streefbeeld van Ysselsteyn is ook gericht op versterking en ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid. Aan de Puttenweg en Timmermannsweg betekent dit een versterking van de lintbebouwing met brede en smalle doorzichten naar het achtergebied. De oostzijde van de Puttenweg tussen de Veulensewaterweg en Eijkenhofweg blijft een open karakter behouden. Aan de Puttenweg en zijwegen liggen kansen voor de ontwikkeling van intensieve veehouderij. Stimuleren van hervestiging van agrarische bedrijven op (voormalige) agrarische locaties.

Ten westen van Ysselsteyn is de structuur minder rechtlijnig en moet er bij nieuwe ontwikkelingen gereageerd worden op de diverse richtingen in zo'n gebied. Zowel in bebouwing als verkavelingstructuur. Dit wordt in de voorbeelduitwerkingen tot uitdrukking gebracht.

Landschappelijk gezien zijn er enkele ecologische verbindingzones die versterkt moeten worden. In het streefbeeld is een verbinding gelegd tussen de Heidsche Peel en de Paardekop. In het kader van de Bouwsteen Reconstructie district Venray is geconstateerd dat deze zone een alternatief is voor de locatie uit het POL.

Streefbeeld	Gebied Ysselsteyn
Landschappelijke structuur	Ecologische verbindingzones versterken. Versterken bosgebied. Behoud van open gebieden achter de lintbebouwingen Behoud van zichtlijnen naar die open gebieden.
Landschappelijke elementen	Behoud en versterking lintbeplanting aan bebouwingslinten Behoud karakter open gebieden: door erfbeplanting zichtlijnen versterken, en achterliggende gebieden slechts incidenteel vormgeven met solitaire bomen Behoud en versterking van mozaïekstructuur 'groene kamers': verkaveling of bebouwing omzomen door singelsingels.
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Behoud van patroon, grootte en fijnmazigheid van de diverse verkavelingen zowel de grootschalige verkaveling als de mozaïekstructuur. Aansluiting van de karakteristiek van verkavelingstructuur op bebouwingsstructuur: bij diepe kavels, bouwvlakken in de diepte ontwikkelen, bij mozaïekstructuur rekening houden met de diverse richtingen in rooilijnen en verkavelingen. Bij verdichten bebouwing voldoende doorzichten creëren naar de open achterliggende gebieden. Variatie zoeken in brede en smalle doorzichten.
Functionele structuur	Behoud en versterking bos-en natuurgebied. Aan Kempkensberg, Peelweg, Timmermannsweg, Puttenweg en LOG's zijn vooral mogelijkheden voor her- en nieuwvestiging van agrarische bedrijven (intensieve veehouderij) en uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven

Voorbeelduitwerking streefbeeld open gebied Timmermannsweg

In dit voorbeeld is een grootschalige verkavelingstructuur verder uitgewerkt. Dit voorbeeld is te relateren aan een situatie aan de Timmermannsweg.

Aan de weg liggen enkele grote en kleinere agrarische bedrijven, veelal intensieve veehouderij. De weg wordt begeleid met een bomenrij aan weerszijden van de weg. De bedrijfsgebouwen liggen achter de woning. De bedrijfsgebouwen zijn zoveel mogelijk in de diepte ontwikkeld. Daarachter ligt het open landschap met aan de westkant zonder bomen aangezien daar sprake is van de schootslinie van de Peel-Raamstelling. Vanaf de weg is dit gebied te zien door de smalle en brede zichtlijnen tussen de bebouwing.

De grootschalige bebouwingen zijn strakker omgeven door groensingels. Dit kunnen bomenrijen zijn wel of niet in combinatie met een lagere begroeiing. Dit is mede afhankelijk van de grootte en architectonische uitstraling van de bebouwing en het zicht wat er vanuit de omgeving op is.



Bestaande situatie



Mogelijke uitwerking

Voorbeelduitwerking mozaïekstructuur Rouwkuilenweg.

Dit voorbeeld is een uitwerking van de mozaïekstructuur en is te relateren aan de omgeving Rouwkuilenweg. Grootchalige bedrijven zijn omgeven door groensingels (bijvoorbeeld een combinatie van bomen en lage begroeiing). Deze groensingels volgen de begrenzing van de verkaveling. Enkele velden kunnen omsingeld zijn door hagen. Op deze wijze wordt de verkavelingstructuur herkenbaar: er ontstaat een spel van 'groene kamers' welke bepaald worden door de aanwezige groenelementen. Hierdoor ontstaat er een interessante mix van open, afgebakende ruimten met gesloten gebieden. De kleinschaligere bebouwing kan een informele groene opzet hebben van bomengroepen en bosschages zodat er een ongedwongen karakter van het gebied ontstaat. De wijze waarop de bebouwing is gesitueerd, wordt mede bepaald door de verkavelingstructuur. De ene keer evenwijdig aan de weg, de andere keer evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrens

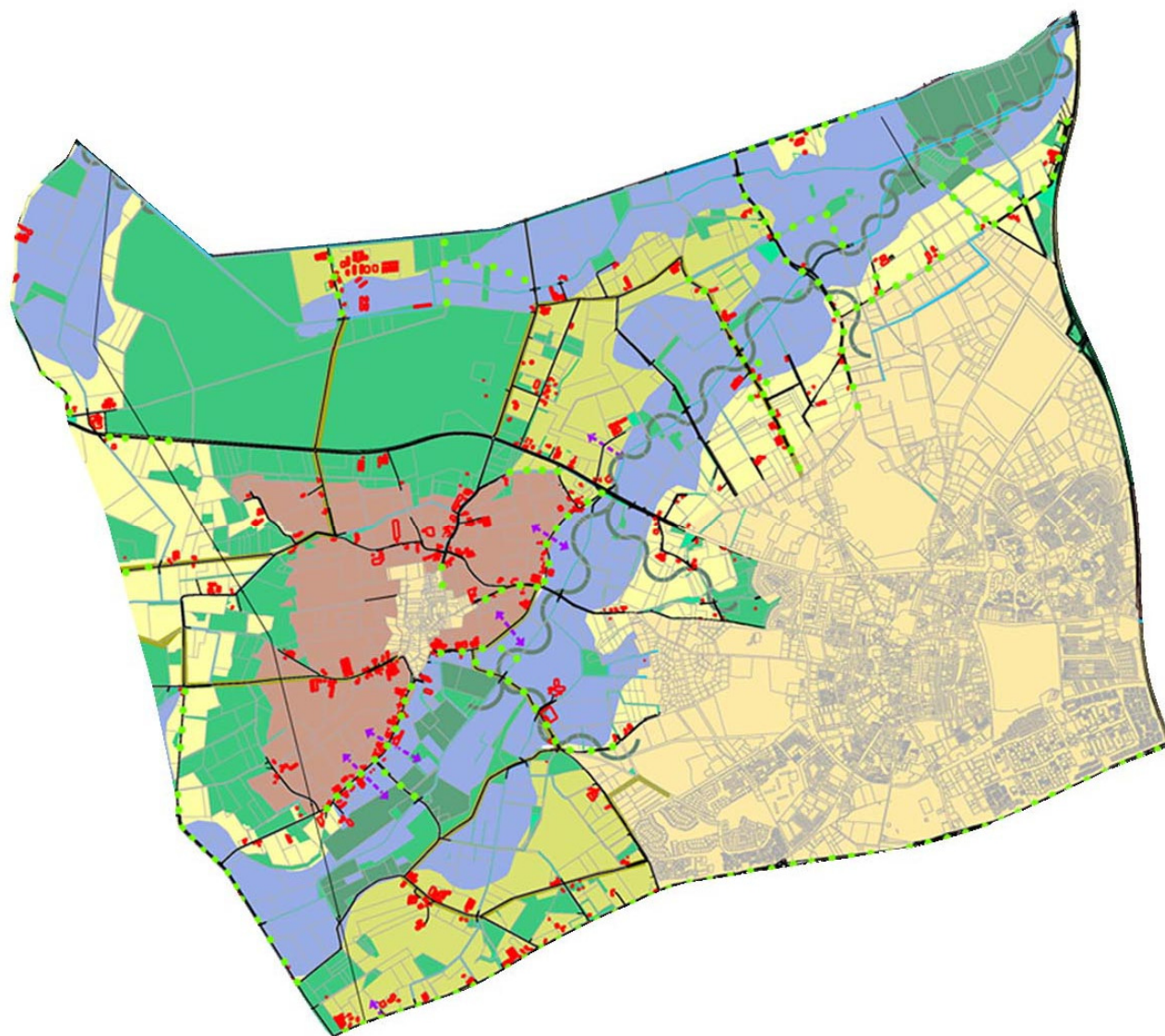


Bestaande situatie



Mogelijke uitwerking

Streefbeeld Merselo



LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Open gebied
- Mozaïekstructuur
- Essen
- Bos en natuur
- Nieuwe EHS
- Beekdal

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Handhaven en versterken
bestaande laanstructuur
- Te ontwikkelen laanstructuur
- Versterken of ontwikkelen
Ecologische verbindingzone
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de
bebouwde kom
- Spoonweg
- Doorzichten

3.3. Deelgebied Merselo

Het streefbeeld van Merselo sluit aan op de visie van de Loobeek: 'Samen puzzelen voor de toekomst' waarbij wordt ingezet op beekherstel in het Loobeekdal en het dal van de Weverlosebeek. Water is het ordenend principe en de beek krijgt de ruimte die hij nodig heeft. De intensieve landbouw behoudt hun ruimte, maar nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden zijn niet meer mogelijk. De ontwikkeling van de rundveehouderij wordt gestimuleerd aan de noord-westzijde van de Loobeek. Op een aantal plekken wordt natuurontwikkeling gestimuleerd.

De ontwikkelingen in het gebied rondom Weverslo en Merselo sluiten aan bij het kleinschalig landschap, waar ook kleinschalige landbouw plaatsvindt. Deze kleinschaligheid geldt dus ook voor de lintbebouwing langs de Haag. Bij dit lint moeten doorzichten naar het beekdal aanwezig blijven. Dat geldt ook voor het essenlandschap welke rondom Merselo ligt. Er is ruimte voor extensieve recreatie in de vorm van fiets-en wandelpaden. Ook worden op enkele plekken aan de Loobeek natuurontwikkeling gestimuleerd voor de realisatie van de ecologische verbindingszone.

Aan de westzijde van Venray wordt ruimte gezocht voor de overgang tussen stad en land in de vorm van een stedelijke groenzone of als uitloopgebied.

De uitvoering van het inrichtingsplan is gestart. Het betreft de herinrichting van de Loobeek, een kavelruil in het beekdal inclusief technische maatregelen ter behoud van het agrarisch gebruik en de inrichting van de EHS-gebieden Haag en

Smakterveld en de tussenliggende ecologische verbindingszone.

Streefbeeld	Gebied Merselo
Landschappelijke structuur	Ecologische verbindingszones versterken. Behoud en versterking van landschappelijk karakter in beekdal en de essen. Natuurontwikkeling EHS-gebieden en ecologische verbindingszone beekdal.
Landschappelijke elementen	Zicht vanaf de gemengde linten openhouden naar beekdal. Behoud en versterking mozaïekstructuur met openheid naar beekdal.
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Behoud van patroon, grootte en fijnmazigheid verkaveling en bebouwingsstructuur. Informele karakter lintbebouwing versterken: afwisseling in bebouwingstypologie en erfbepaling. Plaatsbepaling bebouwing en erfbepaling in samenhang ontwerpen. Aansluiting van de karakteristiek van verkavelingstructuur op bebouwingsstructuur rekening houdend met diverse richtingen in rooilijnen en verkavelingen.
Functionele structuur	Behoud en versterking bos-en natuurgebied. Handhaven en inpassen intensieve veehouderij inpassen, stimuleren rundveehouderij in beekdal. In de besloten gebieden agrarische bedrijven mogelijk. aansluitend bij bestaande agrarische bedrijven. Hier zijn boomteelt, tunnelkassen etc. mogelijk m.u.v. het beekdal. Aan de diverse gemengde linten zijn ook andere (met name recreatieve) functies mogelijk met een kleinschalig karakter.

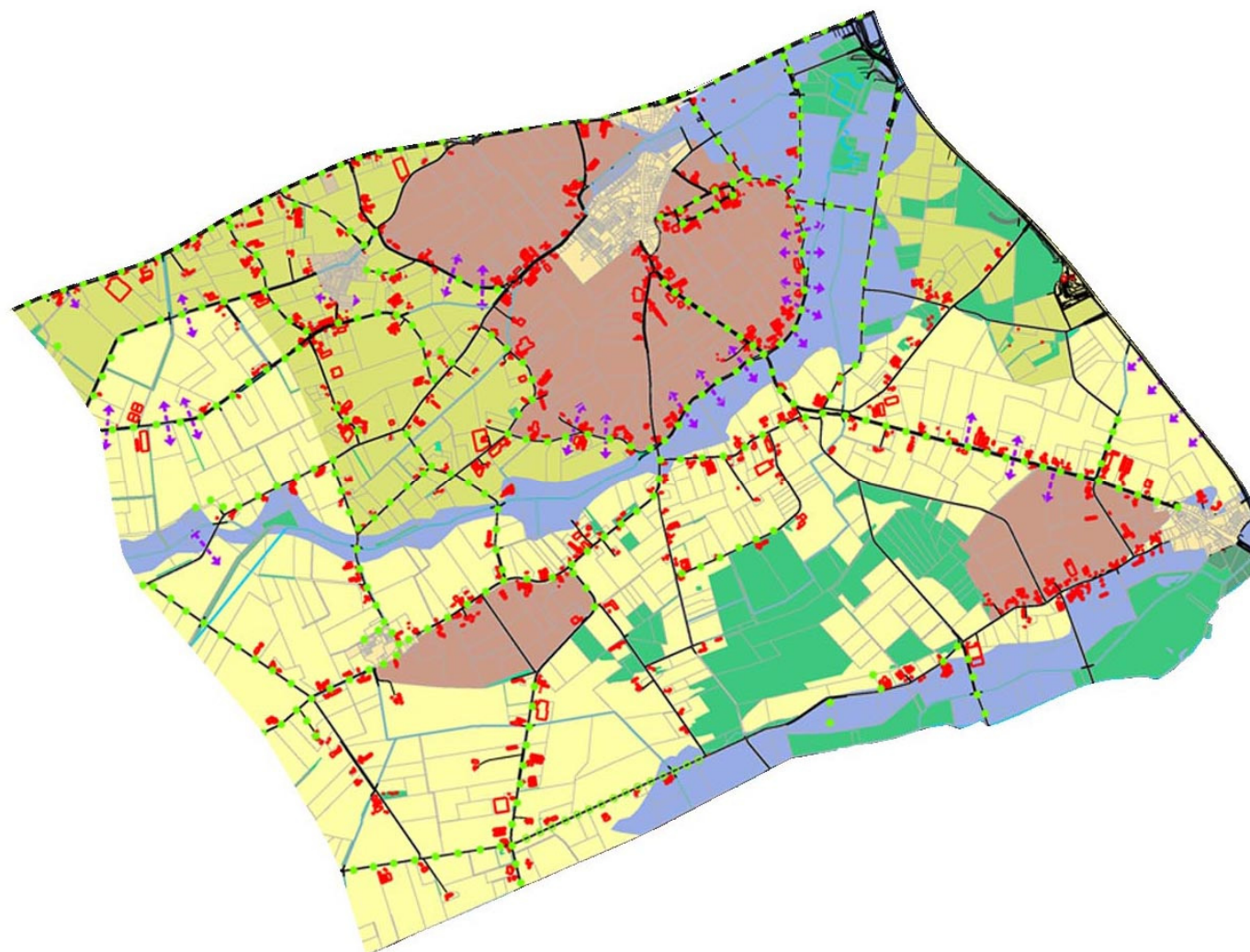


Toepassing van landschapselementen



Natuurontwikkeling

Streefbeeld Leunen, Veulen, Heide, Castenray



LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Open gebied
- Mozaïekstructuur
- Essen
- Bos en natuur
- Nieuwe EHS
- Beekdal

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Handhaven en versterken
bestaande laanstructuur
- Te ontwikkelen laanstructuur
- Versterken of ontwikkelen
Ecologische verbindingzone
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de
bebouwde kom
- Spoorweg
- Doorzichten

3.4. Deelgebied Leunen, Veulen, Heide Castenray

Dit gebied heeft een grote diversiteit aan kenmerkende gebieden welke behouden danwel versterkt moeten worden:

- De es rondom Leunen is nog duidelijk herkenbaar en de binnenzijde zal dan ook open moeten worden gehouden middels akkerbouwlanden. Aan de rand van de es kan aan de binnenzijde kleinschalig bebouwd worden waarbij de zichtlijnen op de kerk van Leunen behouden moeten blijven. Een afwisseling van bomenrijen of andere groensingels kunnen een afwisselend beeld langs deze rand opleveren waarbij de rand van de es duidelijk herkenbaar moet blijven. Ook grenzend aan Castenray ligt een es waarbij het behoud van de es van belang is.
- Het beekdal gebied van de Oostrumsche beek, is een geheel met een hoge kwaliteit met een open karakter dat gehandhaafd dient te blijven. Het oostelijke gedeelte richting A73 heeft een kleinschalig karakter. Daar ligt ook het natuurgebied, de Leunse Paes. Naar het westen toe krijgt het een grootschaliger karakter en wordt het dal minder herkenbaar. Ten zuiden van de beek blijft het een open gebied, ten noorden loopt het over in de mozaïekstructuur.
- De lintbebouwing ten zuiden van dit beekdal (Veulenseweg, Eijkenhofweg) kan versterkt worden middels een laanbeplanting. Aan de Overbroekseweg krijgt de bebouwing aan de zuidzijde de ruimte ten behoeve van het open beekdal in tegenstelling tot de noordkant. De Horsterweg bij Castenray de bebouwing versterken aan de noordzijde ten behoeve van het open landschap aan de zuidzijde. Bij de Jaegerhofweg en de Lorbaan zijn mogelijkheden voor bebouwing. Insteek is behoud en matige ontwikkeling van

agrarische bedrijvigheid, waarbij ook rekening gehouden moet worden met de al ontstane functiemenging.

- Rondom Heide vormt de basis van het gebied de karakteristiek van verspreid liggende bebouwing aan een netwerk van wegen. Dit gebied is dan ook in een mozaïekstructuur te vatten.



Open houden beekdal

Voorbeelduitwerking essenlandschap ten zuiden van Leunen

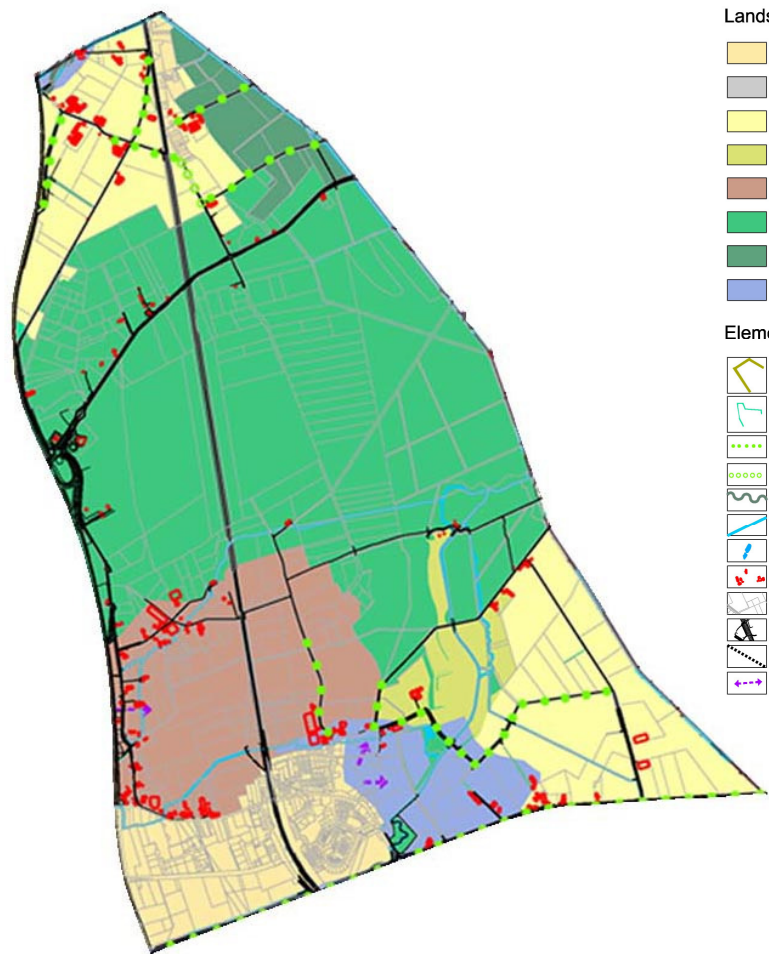




Behoud van open landschap vooral aan de westzijde van de Horsterweg

Streefbeeld	Gebied Leunen, Veulen, Heide, Castenray
Landschappelijke structuur	Behoud van open gebieden rondom essenlandschap en ten zuiden van de Oostrumsche beek. Behoud van zichtlijnen naar die open gebieden
Landschappelijke elementen	Behoud en versterking lintbeplanting aan de zuidkant van de essen en de Horsterweg. Behoud en versterking mozaïekstructuur. Deze volgt de bebouwingslinten met daartussen behoud van open gebieden. Verkaveling of bebouwing omzomen door singels. Onderzoek naar herinrichting Lollebeek / ecologische verbingszone Lollebeek en de Diepeling.
Verkavelingstructuur/ Bebouwingsstructuur	Behoud van patroon, grootte en fijnmazigheid van de diverse verkavelingen zowel de grootschalige verkaveling als de mozaïekstructuur. Aansluiting van de karakteristiek van verkavelingstructuur op bebouwingsstructuur rekening houdend met diverse richtingen in rooilijnen en verkavelingen. Bebouwingsstructuur kan intensiever vanaf de dorpskernen, behalve op de es vanaf Leunen, daarna de linten open houden.
Functionele structuur	Behoud en versterking bos-en natuurgebied. Intensieve veehouderij mogelijk in Log-gebieden met behoud van bestaande kwaliteit In de mozaïekstructuur bij uitstek agrarische bedrijven mogelijk met boomteelt, tunnelkassen etc. Bij essenlandschap de bolle akkers behouden, met name geschikt voor grootschalige akkerbouw en vollegrond tuinbouw, verder aan randen inpassing kleinschalige agrarische bedrijvigheid Beekdal: behouden van open ruimte met rundveehouderij, aan randen agrarische bedrijven inpassen. Bij beekdal- en essenlandschap zijn andere (met name recreatieve) functies met kleinschalig karakter mogelijk.

Streefbeeld Oostrum en Smakt



LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Open gebied
- Mozaïekstructuur
- Essen
- Bos en natuur
- Nieuwe EHS
- Beekdal

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Handhaven en versterken bestaande laanstructuur
- Te ontwikkelen laanstructuur
- Versterken of ontwikkelen Ecologische verbindingzone
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de bebouwde kom
- Spoorweg
- Doorzichten



Versterking landschappelijke elementen

3.5. Deelgebied Oostrum, Smakt

Het landschappelijke waardevolle bosgebied wordt behouden en verder versterkt. Zo ook de Oostrumsche beek. De cluster rondom de Rosmolenweg kan op een kleinschalige manier worden versterkt met agrarische bedrijvigheid. Deze kan ook in een mozaïekstructuur worden opgenomen. Daardoorheen blijft er zicht op de openheid van het essenlandschap. Aan de Deurneseweg is er ruimte voor wonen en bedrijvigheid. Daarachter blijft het gebied open. De Zomp leent zich voor de ontwikkeling en versterking van agrarische bedrijvigheid met als gevolg landschappelijke inpassing in vorm van grootschalige kamers. Van belang is een zorgvuldige overgang tussen Oostrum en het open landschap te behouden. De kernrandzone rondom Oostrum zal hier zorgvuldig mee moeten omgaan. Rondom Smakt wordt ingezet op behoud van landbouw en veeteelt.

Streefbeeld	Gebied Oostrum, Smakt
Landschappelijke structuur	Behoud en ontwikkeling van waardevol bosgebied en de gebieden daaraan grenzend openhouden. Versterking landschappelijke elementen Oostrumsche beek
Landschappelijke elementen	Behoud en versterking lintbeplanting Spurkterdijk en ten oosten van Oostrum. Behoud en versterking mozaïekstructuur middels 'groene kamers'
Verkavelingstructuur, bebouwingstructuur	Behoud van patroon, grootte en fijnmazigheid verkaveling en bebouwingsstructuur Informeel karakter op enkele plaatsen versterken. Cluster: Bebouwing toestaan bij cluster Wanssumseweg, behoud bebouwing Spurkterdijk, rondom Rosmolenweg kleinschalig, agrarisch cluster.
Functionele structuur	Zuidkant Wanssumseweg:: Versterking van Cluster Maatschappelijke en recreatieve bedrijven. Zomp: Versterking agrarische bedrijvigheid Rondom Rosmolenweg behoud van een kleinschalig, agrarisch cluster.

Voorbeelduitwerking kleinschalige cluster Rosmolenweg

De slingerende Rosmolenweg biedt ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen. Op een informele wijze kan losse bebouwing afgewisseld worden met strakke kamers waarin diverse activiteiten hun plek kunnen vinden. Daartussen is er zicht op het open landschap en in de verte op de diverse bebouwing aan de Stationsweg. De bochten worden benadrukt middels een bomenrij. De Spurkterdijk als verbinding tussen Oostrum en het bosgebied wordt begeleidt middels een laanstructuur. Ook hieraan liggen verspringend t.ov. elkaar diverse bebouwingen. Daartussendoor is een blik te werpen op het open landschap.

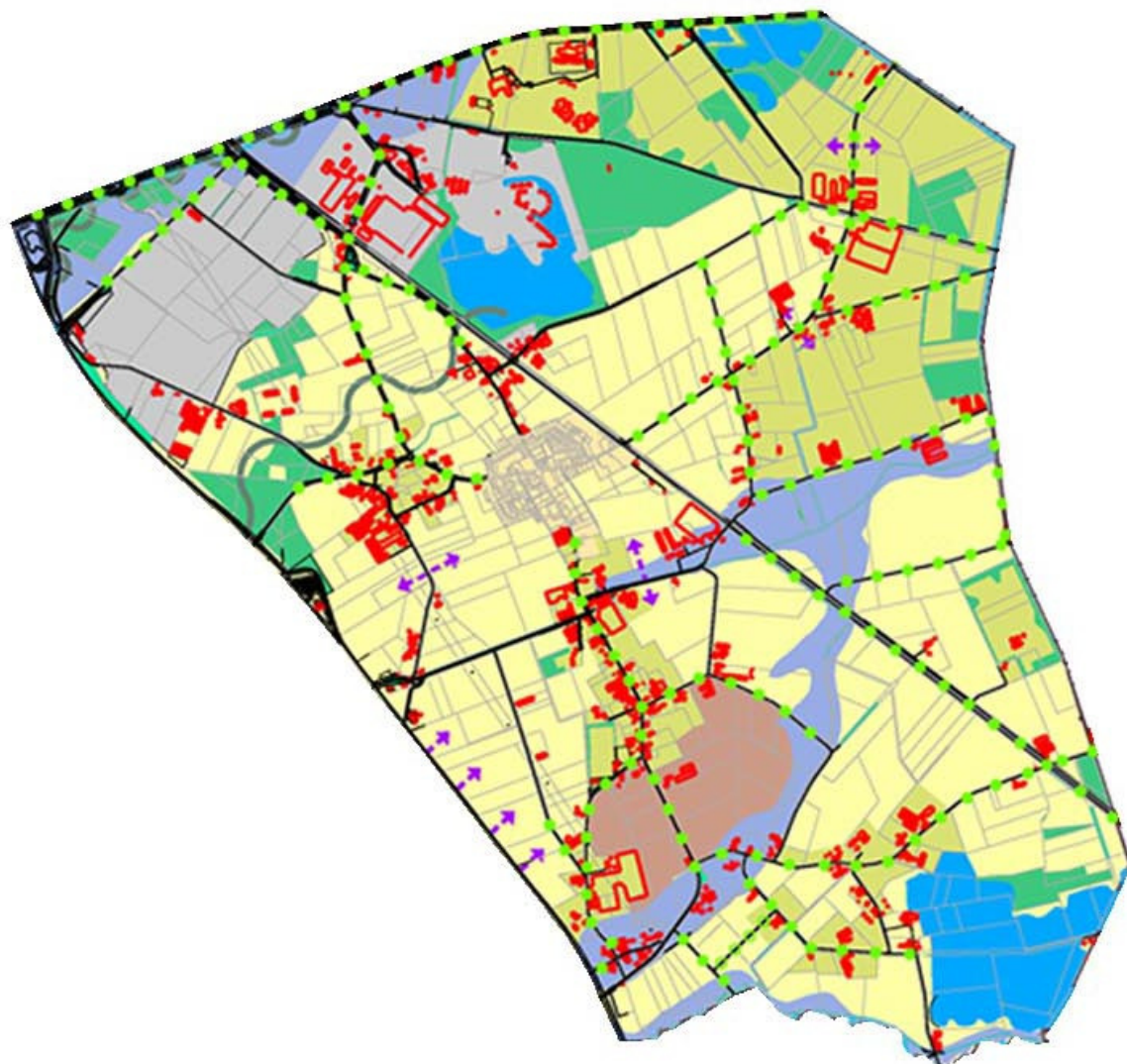


Bestaande situatie



Mogelijke uitwerking

Streefbeeld Oirlo



LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Open gebied
- Mozaïekstructuur
- Essen
- Bos en natuur
- Nieuwe EHS
- Beekdal

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Handhaven en versterken
bestaande laanstructuur
- Te ontwikkelen laanstructuur
- Versterken of ontwikkelen
Ecologische verbingszone
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de
bebouwde kom
- Spoorweg
- Doorzichten

3.6. Deelgebied Oirlo

Het gebied is onderhevig aan diverse nieuwe ontwikkelingen die een grote invloed hebben op het huidige landschapsbeeld en de nu aanwezige openheid. Een nadere studie van dit deelgebied kan op zijn plaats zijn. Hieronder worden al enkele aanzetten gegeven.

Ten zuiden van de Deurneseweg liggen bedrijventerreinen. De Oostrumsche beek zal opnieuw moeten worden ingericht. De natuurontwikkeling in verband met het bedrijventerrein zal deels in het beekdal en grotendeels ten zuiden van het bedrijventerrein plaatsvinden. Beide gebieden krijgen een functie als ecologische verbindingszone.

Het karakter van de clusters moet versterkt worden. Zij worden onderscheiden door elk van hun eigen karakteristiek uit te gaan en worden gescheiden door open gebieden. Dit betekent dat de clusters te vatten zijn in een mozaïekstructuur. In de voorbeelduitwerkingen komen enkele clusters aan bod. De oude wegenstructuur die de clusters verbinden worden versterkt middels laanbeplanting.

In dit gebied zal zorgvuldig moeten worden omgesprongen met de diverse functies die in het fijnmazige patroon ingepast worden. Dit geldt zowel voor de bebouwing als voor het grondgebruik. Een omschakeling naar niet-agrarische functies is mogelijk mits het een kwaliteitsimpuls is passend binnen de bestaande cluster. In de voorbeelduitwerking worden de clusters rondom Zandhoek en aan de Castenrayseweg nader beschreven. Ten oosten van de spoorlijn is in de mozaïekstructuur ruimte voor agrarische bedrijvigheid mogelijk met boomteelt.

Streefbeeld	Gebied Oirlo
Landschappelijke structuur	Versterken van ecologische verbindingzones aan de noordzijde waarbij rekening gehouden moet worden met het toekomstige bedrijventerrein.
Landschappelijke elementen	Behoud en versterking laanbeplanting: oude wegenstructuur die de clusters verbinden. Behoud en versterking mozaïekstructuur middels 'groene kamers', M.b.v. erfbeplanting afwisselend beeld van open- en geslotenheid creëren met spannende doorzichten /zichtlijnen.
Verkavelingstructuur/ bebouwingstructuur	Behoud van patroon, grootte en fijnmazigheid verkaveling en bebouwingsstructuur. Informeel karakter versterken middels afwisseling in bebouwingstypologie, plaatsbepaling bebouwing en erfbeplanting. Clusters: Behoud van verspreide bebouwing en clustering zowel in besloten gebieden als langs de linten.
Functionele structuur	Kansen voor nieuwvestiging intensieve veehouderij bij bestaande agrarische bebouwingscluster ter hoogte van de wegen Roffert en Rotven. In de besloten gebieden agrarische bedrijven mogelijk. met boomteelt, tunnelkassen etc. Diverse bebouwingslinten: Lint ten zuiden van Oirlo versterken tot een gevarieerd lint., lint Klein Oirlo versterken tot agrarisch lint met recreatieve functies.

Voorbeelduitwerking bebouwingscluster Zandhoek

Kenmerkend voor dit cluster is de rondgang die de weg Zandhoek maakt. Binnen deze weg ligt kleinschalige bebouwing verspreid waardoor er doorzichten in het gebied ontstaan. Dit beeld kan versterkt worden door nog enkele kleinschalige bebouwing toe te staan die versterkt worden met informeel, kleinschalig groen. Enkele doorzichten door het gebied moeten gehandhaafd blijven. Kleinschalige agrarische gelieerde functies zijn hier op zijn plek.

Aan de Bremmenkamp, welke in een Log-gebied ligt, liggen enkele grootschalige gebouwen. Aan de westzijde kan deze agrarische bedrijvigheid doorgezet worden. De oostzijde moet opgehouden worden om de openheid naar het dorp Oirlo te behouden. De grootschalige bebouwing wordt strak weggezet in het groen. Het groene karakter kan nog versterkt worden door een

groenstructuur langs de A73 te versterken ter hoogte van de parkeerplaats. Ook de laanstructuur aan de Bremmenkamp wordt versterkt zodat er vanuit het dorp Oirlo een groene begrenzing ontstaat



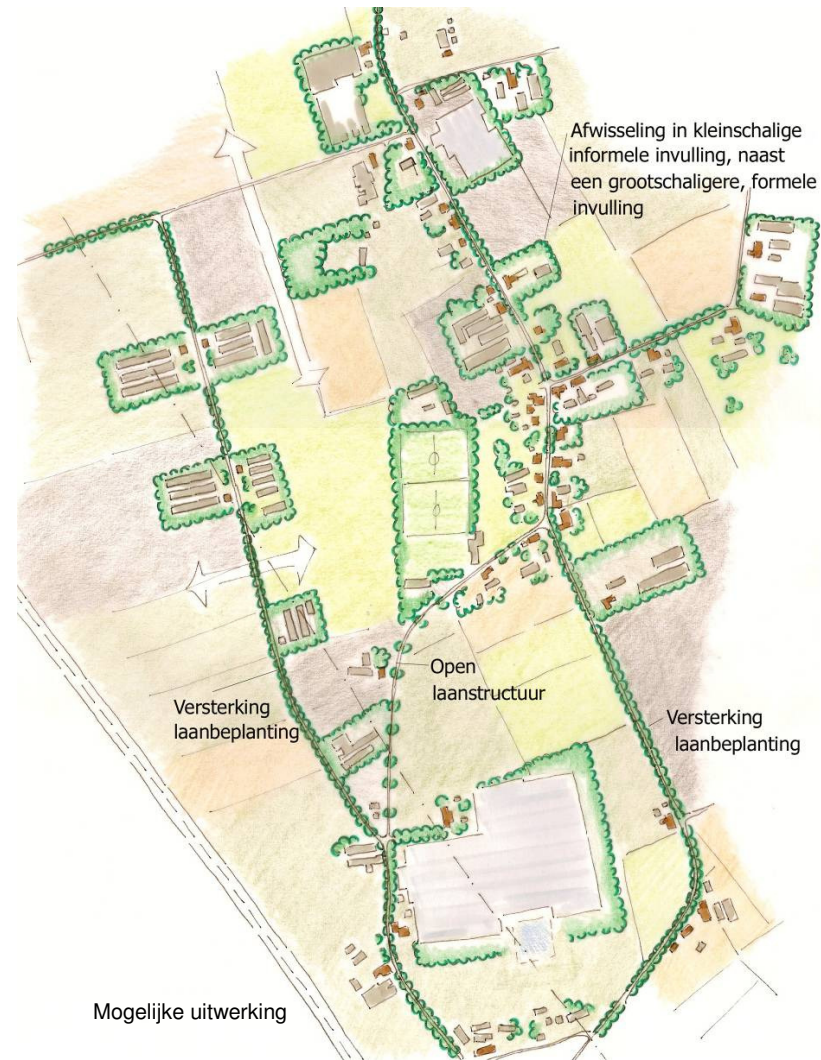
Voorbeelduitwerking Castenrayseweg

Dit gedeelte van de Castenrayseweg kenmerkt zich door een afwisselende lintbebouwing zowel in schaal en functie van de gebouwen als in dichtheid en afstand tussen de bebouwing. Langs de Heesakker is de bebouwing dunner, maar is het kassencomplex des te beeldbepalender.

De Castenrayseweg kan iets verdicht worden met bebouwing. Variatie in functies zijn hier mogelijk. Hier kan ook een mozaïekstructuur van toepassing zijn. Hierbij moet er gezocht worden naar een afwisselend beeld van strakke, groene singels om grotere gebouwen en een informeler groen beeld om de kleinschalige bebouwing. Ook hier ligt een Log-gebied. Langs de Roffert zijn mogelijkheden voor intensieve veehouderij. Langs een laanstructuur kan er op diverse plekken ontwikkeld worden waarbij de bebouwing in een dichte groensingel moet worden opgenomen. Ook de Castenrayseweg wordt als laanstructuur versterkt. De Heesakker die daartussen ligt kan een opener beeld hebben middels een enkele boom langs de weg.



Bestaande situatie



Mogelijke uitwerking