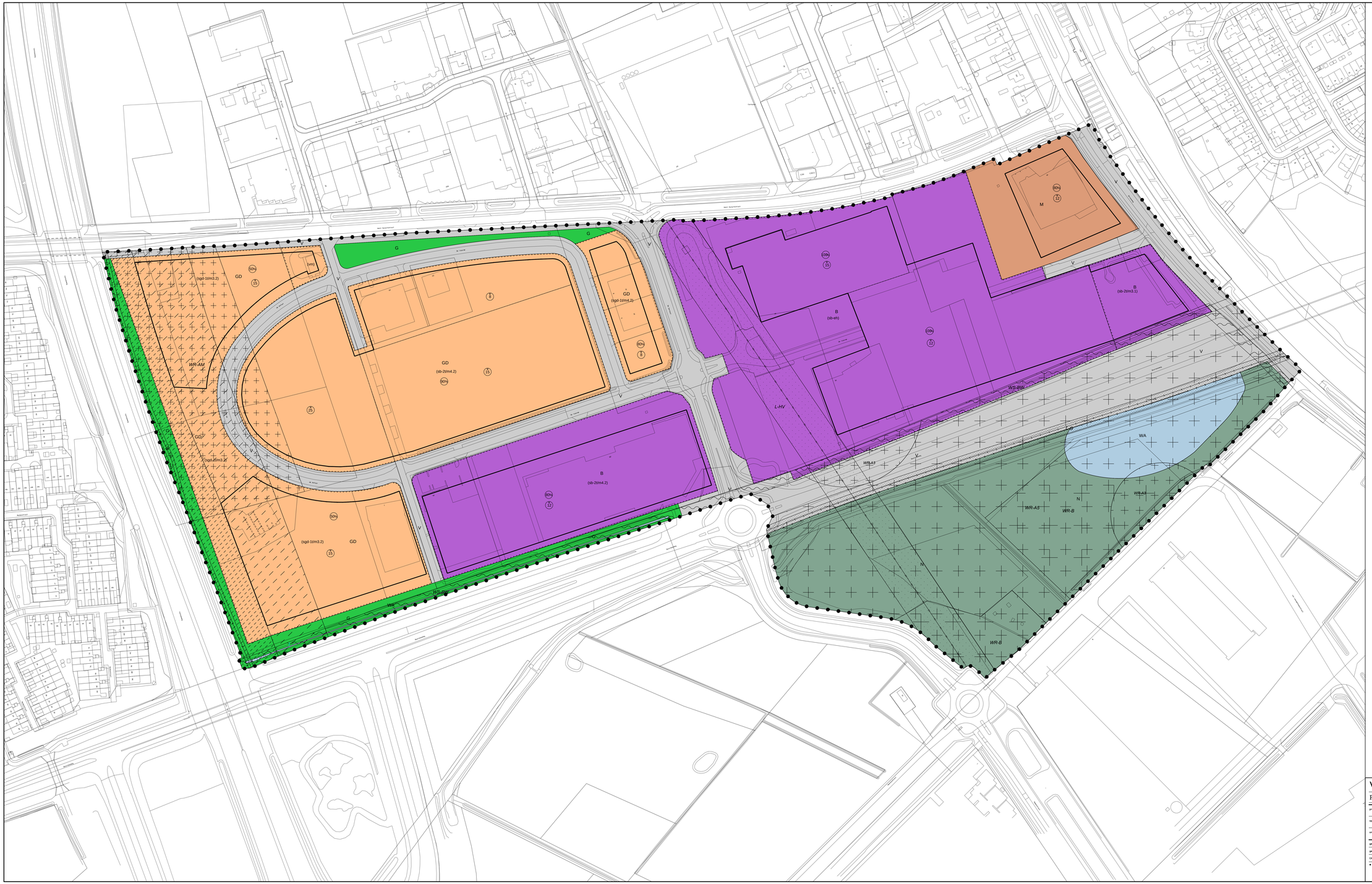

LEGENDA

Plangebied

Grens van het plan

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- GD — Gemengd
- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- V — Verkeer
- WA — Water

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R — Leiding - Riool
- WR-AM — Waarde - Archeologie - Monument
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5
- WR-B — Waarde - Beekdal
- WG-BW — Waterstaat - Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduidingen

- 1 — vrijwaringszone - weg 1
- 2 — vrijwaringszone - weg 2

Functieaanduidingen

- (sb-2t/m3.1) — specifieke vorm van bedrijf - 2 t/m 3.1
- (sb-2t/m3.2) — specifieke vorm van bedrijf - 2 t/m 3.2
- (sb-2t/m4.2) — specifieke vorm van bedrijf - 2 t/m 4.2
- (sb-eh) — specifieke vorm van bedrijf - evenementenhal
- (sgd-1t/m3.2) — specifieke vorm van gemengd - 1 t/m 3.2
- (sgd-1t/m4.2) — specifieke vorm van gemengd - 1 t/m 4.2
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- maatvoeringsvlak
- 50% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 35 — maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool

Verklaringen

GBKN-kad

N

0 10 20 30 40 50 m.

VASTGESTELD

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	BESTEMMINGSPLAN DE HULST II	14.004
opdrachtgever	GEMEENTE VENRAY	
onderdeel	NL.IMRO.0984.BP14001-va01	blad 01

getekend	JvS	schaal 1:1000	datum mei 2014
gedrukt			
CAD-bestand			

Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 52 88 Internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl