



Provincie Limburg

t.a.v. College van Gedeputeerde Staten

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk

behandelaar N Djuheric

doorkiesnummer +31 6 18 89 96 37

e-mail n.djuheric@venlo.nl

collegebesluit d.d.

bijlage(n)

datum

onderwerp Woondeal Limburg

Geacht College van Gedeputeerde Staten,

Gelet op de noodzaak om nationaal woningen te realiseren zijn wij verheugd dat de Woondeal Limburg voorligt. Graag lichten we enkele specifieke punten uit onze regio toe:

Regio met grootste groeipotentie van Limburg

Uit het door u uitgevoerde woonbehoefteonderzoek ('reality check' van het Limburgse bod) blijkt dat Noord-Limburg de regio is met de grootste groeipotentie. De behoefte aan woningen is groot en de regio wil deze groeipotentie faciliteren. Door de groeipotentie te benutten en te investeren in nieuwbouw én in de bestaande woningvoorraad, dragen we bij aan brede welvaart in de regio. Als colleges van burgemeesters en wethouders van Noord-Limburg gaan wij de uitdaging aan om het Limburgs bod verder te verhogen en bij te dragen aan de woonbehoefte. Op de korte termijn (2022 – 2024) met een versnelling van de realisatie van 5.239 woningen, waarvan 2.654 woningen in het betaalbare segment.

Uitwerking regionaal woonprogramma

Tegelijkertijd werken de Noord-Limburgse gemeenten in 2023 het regionale woonprogramma verder uit. Gemeenten nemen hierbij hun verantwoordelijkheid ten aanzien van de huisvesting van bijzondere doelgroepen en de realisatie van betaalbare woonsegmenten volgens het 'fair share' principe. Naast aandacht voor groei van de betaalbare woningvoorraad is ons vertrekpunt de bestaande woningvoorraad, woonbehoefte, lokale ambities en ruimte voor differentiatie in buurten en wijken. De resultaten van het regionale woonprogramma brengen wij graag in op de Provinciale Woondealtafel. Hierbij willen we kansen die zich voordoen verzilveren. Denk aan de sterke binding die er is met de omliggende regio's zoals Nijmegen en Brainport Eindhoven. Wij gaan samen met u de uitdaging aan om het Limburgs bod voor de lange termijn (2025 – 2030) nader aan te scherpen. Hiermee willen de Noord-Limburgse gemeenten, concreet met marktpartijen, proactief invulling geven aan de regionale woonbehoefte zowel kwalitatief als kwantitatief. Daarnaast verwachten de regiogemeenten in Noord-Limburg proactieve ondersteuning vanuit de Provincie Limburg bij het formuleren en uitdragen van het regionaal woonprogramma.

Aandacht voor kleine kernen

Onze regio kent, naast enkele stedelijke gebieden, ook een groot aantal kleine kernen. Met de ondertekening van de Woondeal Limburg spreken wij het vertrouwen uit dat we samen met het Rijk en de Provincie aan de slag gaan met de woonopgave. Hierbij lopen we er tegenaan dat de



beschikbare (Rijks)regelingen in Noord-Limburg vaak niet toepasbaar zijn of te complex worden bevonden. Denk bijvoorbeeld aan de vereiste van een minimale omvang van in te dienen bouwplannen en de uitgebreide aanvraag- en verantwoordingsprocedures. Er dient rekening te worden gehouden met de kleinere kernen en het anders inzetten van dergelijke regelingen, zodat er geen concurrentie ontstaat tussen gemeenten. Er is een gezamenlijk doel te realiseren en dat is de juiste woning op de juiste plek, voor de juiste doelgroep.

We kijken uit naar een constructieve samenwerking.

Namens burgemeesters en wethouders van de Noord-Limburgse gemeenten
Voorzitter Bestuurlijk Overleg Wonen Noord-Limburg

Jan Jenneskens