

B&W Adviesnota

Onderwerp	Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray
Zaaknummer	
B&W datum	16 september 2025
Naam steller	Medewerker team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
Teammanager	Teammanager team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
Portefeuillehouder	Erik van Daal

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Erik van Daal op 8 september 2025

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. De bijgevoegde Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray (Bijlage I) vast te stellen.
2. Het bijgevoegde Mandaatbesluit uitvoering Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray te ondertekenen en daarmee vast te stellen.(Bijlage II).

Inleiding

Op 5 november 2024 heeft het college besloten om totaal € 2.218.408 (ontvangen subsidiegelden) voor de komende vier jaar voor een 'Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak Nationaal Isolatie Programma Noord- en Midden-Limburg' in te zetten, waarvan € 1.865.681 als subsidie voor eigenaar-bewoners. Dit budget is bestemd voor het bevorderen van de toepassing van isolatiemaatregelen bij eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen in de gemeente Venray in lijn met het landelijke duurzaamheidsbeleid en zoals genoemd is in het voorstel van 5 november 2024. (Bijlage III).

Dit subsidieplafond wordt meegenomen in de besluitvorming over de begroting 2026 op 4 november 2025.

Sindsdien is op grond van de samenwerkingsovereenkomst inzake de regionale samenwerking met tien andere deelnemende gemeenten uit Noord- en Midden-Limburg, een gezamenlijke aanbestedingsprocedure succesvol doorlopen ten behoeve van de selectie van een uitvoerende en ontzorgende partij.

De geselecteerde partij, hierna gezamenlijk te noemen 'de intermediair', betreft de samenwerking bestaande uit Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. (KVK 67589863) (formeel opdrachtnemer) en Licht Groen B.V. (KVK 52599744). Deze intermediair zal onder andere verantwoordelijk zijn voor (mede)uitvoering van de gemeentelijke subsidieregeling in het kader van de SPUK LAI.

Beoogd resultaat

De uitvoering van de subsidieregeling wordt belegd bij Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.. Alle subsidieaanvragen worden door deze partij in behandeling genomen en afgehandeld. Het uitgangspunt is een laagdrempelige toegang voor alle doelgroepen met een grote mate van ontzorging voor de gemeente én de inwoner.

De eigenaar-bewoner heeft bij de subsidieaanvraag drie mogelijkheden voor de uitvoering van de maatregel, afhankelijk van de maatregel:

1. Ontzorgingsroute: De maatregel wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bouwbedrijf dat door de intermediair is geselecteerd en aangestuurd. De bewoner wordt hierbij volledig ontzorgd. Het subsidiebedrag wordt van de offerte en factuur afgetrokken.
2. Zelf een bedrijf regelen: De bewoner kiest zelf een erkend bouwbedrijf voor het uitvoeren van de maatregel. Na afronding kan de subsidie worden gedeclareerd bij de intermediair.
3. Doe het zelf: De bewoner voert de maatregel zelf uit. Na afronding kan de subsidie worden gedeclareerd bij de intermediair.

Er is gekozen voor drie mogelijkheden om eigenaar-bewoners breed te stimuleren in het isoleren van de woningen en verschillende maatregelen aan te beiden. Voor iedere mogelijkheid gelden specifieke voorwaarden en restricties die passen bij de desbetreffende situatie en die de kwaliteit van de uitvoering borgen. Deze voorwaarden worden helder gecommuniceerd in de communicatie met de aanvrager.

Daarbij gelden, naast voorwaarden met betrekking tot materialen en toepassing, in ieder geval de volgende algemene voorwaarden:

- Maatregelen dienen uitgevoerd te zijn op of na 1 januari 2025
- Subsidies dienen binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen aangevraagd te worden
- Er kan per woning slecht één keer gebruik worden gemaakt van de subsidieregeling

Rondom de uitvoering worden in iedere fase van het proces duidelijke afspraken en verantwoordelijkheden gemaakt tussen gemeente en intermediair. Denk hierbij aan de bewonerscommunicatie en -activatie, advisering van bewoners, contact met lokale initiatieven, selecteren van lokale partijen, monitoring en nazorg. Ook het leer-, verbeter- en ontwikkeltraject is hierin belangrijk om het aanbod aan eigenaar-bewoners te blijven verbeteren.

Daarbij worden er strikte eisen gesteld aan het uitvoeringsproces, financieel / administratieve voorwaarden, dossiervorming en administratie om ten allen tijde interne controle en sturing en beheersing vanuit gemeente Venlo mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Dan kunnen we de subsidie openstellen voor aanvragen

Door het nu vaststellen van de subsidieregeling kan de uitvoering van start gaan. Zo kunnen onze inwoners de subsidie aanvragen en weet onze ontzorgende partij aan welke regels de subsidieaanvraag moet voldoen. Op 1 november willen we met de 10 andere gemeenten gelijktijdig starten. Zodat we de kracht van samenwerken binnen het MCO-NIP optimaal kunnen benutten.

1.2 Dan kunnen we aan de slag om energiearmoede te bestrijden

Energiearmoede is een groot probleem in Nederland. Met name in onze provincie. Door deze regeling kunnen we huizen van onze inwoners gaan isoleren en daarmee de energiekosten drukken.

2. Dat zorgt voor een efficiënte en professionele uitvoering van de subsidieregeling

Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. de subsidieregeling gaat uitvoeren. De directeur van dit bedrijf krijgt toestemming (mandaat) om namens de gemeente besluiten te nemen over het geven, weigeren en vaststellen van subsidies volgens de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie van de gemeente Venray. De directeur mag deze bevoegdheid ook doorgeven aan anderen binnen het bedrijf (ondermandaat).

Dit betekent dat Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. namens de gemeente de volgende taken mag uitvoeren:

- Subsidieaanvragen ontvangen en beoordelen
- Besluiten nemen over het toekennen of afwijzen van subsidies, binnen de afgesproken regels
- Zorgen voor de uitbetaling van subsidies
- Communicatie, begeleiding en controle regelen rondom de uitvoering van de regeling

Het bedrijf voert deze taken uit volgens de afspraken die het college heeft vastgesteld. De gemeente houdt toezicht op het werk van het bedrijf. Dit gebeurt via regelmatige rapportages en overleggen. Ook krijgt de gemeente informatie die nodig is voor de verantwoording aan het Rijk (SiSa-verantwoording van de SPUK LAI).

Kanttekeningen of risico's

1. Er kunnen bezwaarschriften komen

Elke inwoner kan een aanvraag indienen. Mocht de inwoner niet voldoen aan de gestelde voorwaarden kan een subsidieaanvraag geweigerd worden. Inwoner kan tegen het besluit in bezwaar gaan bij de gemeente. Dit vergt capaciteit in de organisatie. Uit onderzoek is gebleken bij andere regio's die al bezig zijn, dat het aantal bezwaren nihil zijn. Ook doet Duurzaam Bouwloket er alles aan om de inwoner op alternatieven te wijzen. Als ook goede uitleg of begeleiding te geven met een persoonlijke adviseur. Er zijn voldoende alternatieven.

Communicatie

- Duurzaam Bouwloket en project coördinator MCO-NIP worden ingelicht over de genomen besluiten.
- De eventueel getekende documenten (bijlage I en II) worden verstrekt aan genoemde partijen.
- Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray wordt voor gestelde aanvraagdatum gepubliceerd.

De hulp en subsidie voor woningeigenaren wordt op verschillende manieren bekendgemaakt. Hiervoor worden regionale communicatie- en marketingmaterialen gemaakt. De uitvoering gebeurt lokaal, samen met lokale organisaties.

In de campagne worden de belangrijkste doelgroepen actief benaderd. Voor andere groepen worden bredere campagnes ingezet.

Bewoners hebben maar met één organisatie te maken: de intermediair. Dat zorgt voor duidelijkheid en structuur. Eén aanspreekpunt maakt het proces sneller en betrouwbaarder. Zo hopen we dat meer mensen meedoen en dat minder mensen afhaken door verwarring.

Financiële gevolgen

Voor de uitvoering van de maatregel wordt gebruik gemaakt van de ontvangen middelen zoals vermeld in het collegevoorstel van 5 november 2024. Daarmee is de dekking geregeld.

Hier een financieel overzicht, samengevat uit het collegevoorstel 5 november 2024:

Ontvangen middelen		Kosten aanpak	
SpUk LAI tranche 1	€ 1.362.154	Proceskosten	€ 174.734
SpUk Energiearmoede	€ 750.000	MarkCom*	€ 93.356
Lokaal (opgeheven BeePower)	€ 56.600	Projectmanagement	€ 49.654
CDOKE middelen	€ 49.654	Onvoorzien	€ 34.983
Totaal	€2.218.408	Totaal	€352.727

Subsidie voor eigenaar- bewoners € **€ 1.865.681**

*Marketing- en communicatie budget

Vervolgtraject besluitvorming

N.V.T.

Evaluatie

N.V.T.

Bijlagen

- Bijlage I Subsidieregeling LAI gemeente Venray.
- Bijlage II Mandaatbesluit uitvoering Subsidieregeling LAI Venray.
- Bijlage III BW Adviesnota Nationaal isolatieprogramma met MCO aanpak en SMP

Naslagwerk

N.V.T.

Onderwerp

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray

Datum

16 september 2025

Pagina

1 van 7

De college van burgemeester en wethouders van Venray,

Gezien het voorstel van 16 september 2025

Overwegende dat,

- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde tot € 429.300, - NHG-grens op 1 januari 2022;
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie en (zolder)vloerisolatie, in bestaande particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag van gemeente Venray te reduceren en energiearmoede te verminderen;
- voor het opzetten van de lokale aanpak isolatie binnen de regio Noord- en Midden-Limburg gebruik wordt gemaakt van het Meerjarige Collectieve Ontzorgingsprogramma;
- het wenselijk is om voor de uitvoering van deze lokale aanpak isolatie een subsidieregeling vast te stellen;

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Venray;

besluit:**Vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray****Artikel 1 Definities**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *ASV*: Algemene Subsidieverordening gemeente Venray;
- b. *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie; Dit
- c. *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray;
- d. *doe-het-zelf*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- e. *eigenaar-bewoner*: de natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- f. *energielabel*: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- g. *energiebesparende isolatiemaatregel*: energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de voorwaarden voor natuurvriendelijke isoleren, alsmede de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE;
- h. *energiezuinige ventilatiemaatregel*: energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd, zoals omschreven in de SPUK LAI. Het betreft een systeem voor balansventilatie met warmte terugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- i. *intermediair*: Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.;

- j. *ISDE*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- k. *lokale aanpak isolatie*: isolatieprogramma binnen de regio Noord- en Midden-Limburg;
- l. *natuurvriendelijk isoleren*: werkwijze bij het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de voorwaarden die onder de landelijke lijn Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI) gelden;
- m. *ontzorgingsroute*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;
- n. *Rc-waarde*: warmteweerstand van dichte constructies;
- o. *Rd-waarde/U-waarde*: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
- p. *slecht geïsoleerde woning*: woning van een eigenaar-bewoner op grondgebied van de gemeente Venray met een energielabelklasse D, E, F, G of indien een hoger label, of onbekend een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - o de vloer en de bodem;
 - o de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - o het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - o de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- q. *sociaal minimum*: het sociaal minimum is het minimale bedrag dat nodig is om in het levensonderhoud te kunnen voorzien, zoals gedefinieerd door de rijksoverheid;
- r. *zelf-een-bedrijf-regelen*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, zelf een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 2 Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het bevorderen van verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen door het (gedeeltelijk) subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, en daarmee tevens de energielasten van de eigenaar-bewoners te verlagen, waarbij de drie manieren van uitvoering van de maatregelen als doe-het-zelf, door zelf-een-bedrijf-regelen of een ontzorgingsroute zijn.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning op het grondgebied van de gemeente Venray met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,- op 1 januari 2022.

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere;
 - a. energiebesparende isolatiemaatregelen
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregelen. Een energiezuinige ventilatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
2. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:

a. op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale aanpak isolatie' van de gemeente Venray een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:

- i. Spouwmuurisolatie;
- ii. Schuin dakisolatie binnenzijde of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
- iii. Vloer- of bodemisolatie;
- iv. Glasisolatie;

b. op basis van de doe-het-zelf-route of op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:

- i. Dakisolatie;
- ii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
- iii. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;
- iv. Gevelisolatie, excl. spouwmuurisolatie;

3. Enkel maatregelen die uitgevoerd zijn of worden op of na 1 januari 2025 komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van een maatregel(en) als bedoeld in artikel 4.
2. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen en ladders voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 4.
3. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands en constructiematerialen of materialen voor de afwerking).
4. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel via doe-het-zelf wordt uitgevoerd.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, tot maximaal € 1.250, - inclusief btw per woning.
2. Indien het inkomen van de eigenaar-bewoner lager is dan 130% van het sociaal minimum, wordt de subsidie vermeerderd tot maximaal € 6.000, - inclusief btw per woning.
3. De subsidie is te stapelen/combineren met andere subsidieregelingen zoals de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE). Het te verstrekken subsidiebedrag tezamen met die van andere subsidieregelingen bedraagt nooit meer dan 100% van de totale en daadwerkelijk gemaakte kosten.

Artikel 7 Aanvraag

1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan vanaf 8 november 2025 worden ingediend.
2. Een aanvraag kan worden ingediend voor nog uit te voeren maatregelen en, in het geval van een aanvraag op basis van doe-het-zelf of zelf-een-bedrijf-regelen, ook voor reeds uitgevoerde werkzaamheden, onverminderd het bepaalde in artikel 4, tweede lid sub b. Een aanvraag voor reeds uitgevoerde maatregelen dient binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen te worden ingediend en mag niet eerder zijn uitgevoerd dan 01-01-2025.

3. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal platform van de intermediair. De intermediair controleert de aanvraag en ondersteunt de aanvrager bij het aanvraagproces.
4. Een aanvraag is volledig voor verlening als deze de informatie bevat als bedoeld in het volgende lid onder a.
5. De aanvraag is volledig voor vaststelling van subsidie wanneer het college beschikt over de volgende informatie:
 - a. naam aanvrager, adresgegevens, gegevens woning en routekeuze;
 - b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m² per maatregel;
 - c. meldcodes en isolatiewaarden van het gebruikte isolatiemateriaal;
 - d. foto's van vóór, tijdens en na de werkzaamheden;
 - e. IBAN nummer van een rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald;
 - f. een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, afhankelijk van de gekozen route;
 - g. een betaalbewijs;
6. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf de informatie voor verstrekking en uitbetaling van subsidie als hiervoor bedoeld in lid 5 bij de intermediair aan.

Artikel 8 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van datum en tijd van ontvangst. Bij incomplete aanvragen geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen en de aanvraag daarmee is gecompleteerd.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college neemt binnen acht weken een besluit op de aanvraag.
2. Het college maakt het besluit op de aanvraag bekend aan de aanvrager. Indien de subsidie wordt verleend vermeldt het besluit het subsidiebedrag. Dit gebeurt via de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op de factuur van het uitvoerende bouwbedrijf.
3. Het besluit tot subsidieverlening vermeldt de aan de subsidie verbonden verplichtingen in verband met de uitvoering en de verantwoording van de maatregel. Aan de subsidieverlening zijn in elk geval de voorschriften verbonden dat:
 - a. de maatregel of de maatregelen zijn uitgevoerd binnen zes maanden na verzending van het verleningsbesluit;
 - b. binnen een nader in het verleningsbesluit te bepalen termijn na het verstrijken van de onder a bedoelde periode alle in artikel 7, vijfde lid genoemde gegevens moeten zijn ingediend.

Artikel 10 Weigering

De subsidie wordt, onverminderd artikel ASV van de gemeente Venray, geweigerd als

- a. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 3;
- b. de aanvraag eerder is ingediend dan het in artikel 7, eerste lid genoemde tijdstip;
- c. het subsidieplafond bedoeld in artikel 8 is bereikt;
- d. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel meer dan 24 maanden voor indiening van de aanvraag is uitgevoerd;
- f. de maatregel is uitgevoerd vóór 1 januari 2025;
- g. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- h. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of losstaand bijgebouw;
- i. de woning onderdeel is van een (gemengde) vereniging van eigenaren;
- j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is

Artikel 11 Subsidievaststelling en beslistermijn

1. In afwijking van artikel 8 en 17 van de ASV wordt de subsidie definitief vastgesteld binnen acht weken nadat alle in artikel 7, vijfde lid vermelde gegevens zijn ontvangen of nadat de termijn om deze gegevens in te dienen is verstreken.

2. Indien niet of niet volledig aan de in het besluit tot subsidieverlening vermelde voorschriften is voldaan, kan het college besluiten de subsidie lager of op nihil vast te stellen.

Artikel 12 Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie binnen acht weken na vaststelling uit:

- a. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de ontzorgingsroute; of
- b. aan de eigenaar-bewoner indien de maatregelen via de routes zelf-een-bedrijf-regelen of via doe-het-zelf zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 01-11-2025.
2. Deze regeling vervalt met ingang van 01 juli 2028.
3. De regeling blijft van toepassing op aanvragen die voor de in het tweede lid genoemde datum zijn ingediend.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray.

Ondertekening

Aldus besloten in de vergadering van het college gehouden op 16-09-2025 te Venray.

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Bijlage 1

Bouwdeel	Wanneer aanpakken	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vloeringisolatie	Als er geen zolder-/vloeringisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Bron: Spuk LAI artikel 1 lid 4 sub a.

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

en

De burgemeester van de gemeente Venray

Ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft

Onderwerp: Mandaatbesluit uitvoering Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray

gezien het voorstel van 16 september 2025

Gelet op

- afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De Algemene Subsidieverordening gemeente Venray;
- Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray;

overwegende dat de gemeente Venray per 1 juni 2025 een dienstverleningsovereenkomst is aangegaan met Duurzaam Bouwloket Projecten B.V., KVK nummer 67589863 (hierna nader te noemen: 'Duurzaam Bouwloket').;

overwegende dat het wenselijk is dat Duurzaam Bouwloket de beslissing over het toekennen en afwijzen van subsidieaanvragen op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray gaat verzorgen;

daarvoor aan de directeur van Duurzaam Bouwloket mandaat/machtiging moet worden verleend;

besluiten ieder voor wat betreft hun eigen bevoegdheden:

vast te stellen het navolgende: Mandaatbesluit uitvoering Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray.

Artikel I

1. Aan de directeur van Duurzaam Bouwloket wordt mandaat verleend tot het namens en onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders nemen van besluiten over het verlenen, weigeren en vaststellen van subsidie op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray. Dit betreft toekenningen tot en met uiterlijk 31-12-2028, of zoveel eerder als het subsidieplafond zoals vermeld in artikel 8.1 van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray is bereikt. Hieronder valt niet het behandelen van bezwaar- en beroepsschriften.
2. Waar in dit besluit wordt gesproken over mandaat dient daaronder tevens te worden begrepen machtiging.
3. Voor zover van toepassing, omvat de bevoegdheid om krachtens mandaat besluiten te nemen, tevens de machtiging tot het verrichten van voorbereidingshandelingen en uitvoeringshandelingen, waaronder het uitbetalen van de subsidies en het communiceren over subsidie-gerelateerde beslissingen.
4. De gemandateerde is bevoegd ondermandaat/-machtiging te verlenen.
5. Het is de gemandateerde niet toegestaan de bevoegdheden door te mandateren aan niet ondergeschikten.

Artikel 2. Reikwijdte en beperkingen mandaat

1. Bij de uitoefening van bevoegdheden in mandaat wordt in acht genomen wat daaromtrent wordt gesteld in wetten, besluiten, verordeningen, circulaires, beleidsregels, regelingen, aanwijzingen en richtlijnen van wetgevers of bestuursorganen van rijk, provincie, regio en/of gemeente Venray.
2. Het mandaat heeft geen betrekking op onder meer de volgende aangelegenheden:
 - a. indien de gemandateerde en/of diens ondergeschikte een persoonlijk belang heeft bij de aangelegenheid. Onder een persoonlijk belang wordt verstaan: een belang dat niet behoort tot de belangen die de gemeente Venray uit hoofde van haar publieke taak en op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Venray behoort te behartigen, en dat de betrokkene in een concreet geval direct, individueel en in relevante mate raakt;
 - b. het besluit naar verwachting politiek, bestuurlijk of anderszins gevoelig zal zijn. Hiervan is in ieder geval sprake als de aangelegenheid tot kritische berichtgeving in de media heeft geleid dan wel als in verband met de aard van de aangelegenheid redelijkerwijs moet worden aangenomen dat dit zal gebeuren. Bij twijfel dient er afgestemd te worden met de betrokken beleidsadviseur van gemeente Venray;
 - c. het besluit een afwijking zou inhouden van het bestaande beleid, vastgestelde richtlijnen en/of voorschriften van de gemeente Venray;
 - d. het college beslist dat de aangelegenheid door het college moet worden afgedaan en zelf over het voorstel wil beslissen.

Artikel 3. Informatieverstrekking

Het college van burgemeester en wethouders kan zich door gemandateerde laten informeren over de krachtens mandaat genomen besluiten.

Artikel 4. Wijze van ondertekening

De krachtens mandaat genomen besluiten en overige stukken worden als volgt ondertekend:

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Venray,

<handtekening>

<naam van de gemandateerde, directeur Duurzaam Bouwloket>

Artikel 5. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Venray op 16 september 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Venray

De burgemeester

De gemeentesecretaris

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Verklaring:

De directeur van Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. geeft met de ondertekening hierna te kennen
/ in te
stemmen met het verleende mandaat/machtiging.

Naam:

Functie:

Handtekening:

B&W Adviesnota

Onderwerp	Regionale samenwerking Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO) Nationaal Isolatie Programma (NIP) – Noord- en Midden-Limburg
Zaaknummer	
B&W datum	05 november 2024
Naam steller	Medewerker team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
Teammanager	Teammanager team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
Portefeuillehouder	Erik van Daal

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, 29-08-2024, themacollege dd 07-10-2024 en 31-10-2024

Openbaarheid

Nee, zie adviespunten 10 en 11

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. Deel te nemen aan de Coalition of the Willing voor de Regionale samenwerking Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO) Nationaal Isolatie Programma (NIP) – Noord- en Midden-Limburg.
2. De bijgevoegde Samenwerkingsovereenkomst - *Regionale samenwerking meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO) Nationaal Isolatie Programma (NIP) Noord- en Midden- Limburg* vast te stellen. (Bijlage II)
3. De burgemeester machtigt portefeuillehouder van Daal om de Samenwerkingsovereenkomst op een later moment namens de gemeente te ondertekenen.
4. Deel te nemen aan de collectieve aanbesteding voor het selecteren van één intermediair voor de uitvoering van een meerjarige ontzorgingsaanpak, onder de voorwaarden en uitgangspunten zoals beschreven in dit collegevoorstel en op basis van de bijgevoegde inkoopstrategie en samenwerkingsovereenkomst (SOK). (Bijlage I&II)
5. Bevoegdheden voor de uitvoering bij gemeente Venlo neer te leggen d.m.v. het vaststellen en ondertekenen van bijgevoegd Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit aanbesteding Regionale samenwerking meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO) Nationaal Isolatie Programma (NIP). (Bijlage III)
6. In te zetten van totaal € 2.218.408 (SpUK middelen) voor de komende vier jaar voor een meerjarige ontzorgingsaanpak, waarvan € 1.865.681 als subsidie voor eigenaar-bewoners.
7. In te zetten van € 174.734 uit het totale budget (2,2 mln) voor de intermediair (proceskosten) en deze middelen ter beschikking te stellen aan de gemeente Venlo.
8. In te zetten van € 93.356 uit het totale budget voor een communicatie en marketing campagne.
9. In te zetten van € 49.654 uit het totale budget voor projectmanagement door penvoerder en kassier gemeente Venlo.
10. Gedurende de looptijd van de aanbesteding geheimhouding, ingevolge artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid (Woo), op te leggen omtrent onderhavig 'collegevoorstel', 'bijlage 1: inkoopstrategie' en financiële aspecten in 'samenwerkingsovereenkomst' vanwege de bescherming van de economische of financiële

belangen van de gemeente, welke zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarheid van informatie.

11. Gedurende de looptijd van de overeenkomst met de opdrachtnemer geheimhouding, ingevolge artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid (Woo), op te leggen omtrent bijgaande niet openbare financiële aspecten en bijlagen in onderhavig 'collegevoorstel', de 'samenwerkingsovereenkomst' en 'bijlage 1: inkoopstrategie' vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente, welke zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarheid van informatie.
12. De aanbesteding voor het SoortenManagementPlan zo snel mogelijk te starten aangezien dit rand voorwaardelijk is voor het uitvoeren van de meeste isolerende maatregelen uit het NIP. Voorstel is om dit als volgt te financieren:

SpUk LAI 2de tranche	€ 500.000
SpUk CDOKE	€ 500.000
SMP-Subsidie Provincie	€ 250.000
13. De gemeenteraad te informeren met bijgevoegde RIB. (Bijlage VI)

Inleiding

In de RES NML regio werken we aan een meerjarig ontzorgingsaanbod gericht op het treffen van gebouw gebonden isolatiemaatregelen aan slecht geïsoleerde woningen voor eigenaar-bewoners. Hierbij wordt de woning duurzamer, daalt het aardgasverbruik en verbetert het energielabel. Het geeft invulling aan het Nationaal Isolatieprogramma om tot en met 2030 2,5 miljoen woningen te isoleren. De nadruk ligt daarbij op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen (energielabel E, F en G). Hiervoor is ruim 4 miljard euro beschikbaar.

Met het meerjarig ontzorgingsaanbod willen we enerzijds zo veel mogelijk eigenaar-bewoners in beweging krijgen. Anderzijds willen we de eigenaar-bewoners met de kleinste portemonnee, de meeste financiële ondersteuning bieden. Daarom onderscheiden we drie doelgroepen:

- A. Doelgroep 1. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde grondgebonden woningen, met een WOZ-waarde onder de NHG grens, bouwjaar van voor 1995, inkomensgrens onder 130% van de bijstandsnorm (WMI). Zij krijgen volledige ontzorging. (Financieel en uitvoerend)
- B. Doelgroep 2. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde grondgebonden woningen, met een WOZ-waarde onder de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente (409K), bouwjaar van voor 1995. Zij krijgen ontzorging en een financiële bijdrage.
- C. Doelgroep 3. Die profiteren van het gemak van de ontzorgingsaanpak. Alle overige eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen onder bouwjaar 1995. Deze doelgroep krijgt advies op maat, maar ontvangt geen financiële bijdrage.

De samenwerkende gemeenten willen gezamenlijk één intermediair/ontzorger in de arm nemen, die deze doelgroepen komende jaren diverse keren één of meer isolatiemaatregelen én advies op maat aanbiedt. Een intermediair/ontzorger die eigenaar-bewoners adviseert en marktpartijen selecteert om offertes uit te brengen en de maatregelen uit te voeren. Een intermediair/ontzorger die de voortgang van de aanpak monitort en daarover (conform de eisen van ministerie van BZK) aan ons rapporteert.

Zie bijlage V voor een uitgebreide toelichting.

Beoogd resultaat

Inzetten van de beschikbare middelen van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie om eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen te ondersteunen om isolatiemaatregelen te nemen. Het uiteindelijke doel is ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk woningen uit drie doelgroepen worden geïsoleerd, met als minimum de doelstelling van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie; oftewel 617 woningen voor gemeente Venray.

Hiertoe wordt door een 11-tal gemeenten uit de regio Noord- en Midden-Limburg gezamenlijk één intermediair/ontzorgder in de arm genomen voor de uitvoering van een meerjarige collectieve ontzorgingsaanpak voor isolatie bij eigenaar-bewoners (MCO-aanpak). De aanbestedingsprocedure, de trekkersrol en het formeel opdrachtgeverschap voor deze MCO-aanpak worden bij de gemeente Venlo belegd.

Argumenten

1 / 2 / 3 Regionaal samenwerken is efficiënt en effectief

De samenwerking in deze aanpak zorgt ervoor dat niet elke gemeente zelf het wiel hoeft uit te vinden. Samenwerking maakt het makkelijk om te delen in kennis, ervaring, data, tools en middelen die praktisch nut hebben bij het stimuleren van eigenaar-bewoners om hun woning te verduurzamen. Dit scheelt schaarse capaciteit bij ambtenaren, terwijl gemeenten wel zelf de regie houden op de uitvoering en daarbij betrokken blijven. Niet meedoen zou dus kunnen betekenen dat de beschikbare financiële middelen niet benut worden. Terwijl meedoen zorgt voor maximale besteding bij de bewoners van deze gelden.

4.1 Er worden zoveel mogelijk bewoners ontzorgd met de SpUk Lokale Aanpak Isolatie

De meerjarige ontzorgingsaanpak kijkt verder dan enkel het realiseren van de doelen uit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). De aanpak moet een basis leggen voor de lange termijn. In de aanpak staat doorlopend leren centraal en daarmee ook het verbeteren van het aanbod in samenwerking met de intermediair.

Door de combinatie van de verschillende doelgroepen wordt de verduurzamingsimpact van het beschikbare budget gemaximaliseerd en kunnen meer bewoners worden ontzorgd dan de doelstelling van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie. Het grootste deel van het budget gaat in de vorm van subsidie direct naar eigenaar-bewoners. Hierbij krijgt de meest kwetsbare doelgroep de meeste financiële ondersteuning. Voor alle eigenaar-bewoners in de drie doelgroepen wordt ontzorging bij verduurzaming van de woning geboden.

Door meerjarig aan de slag te gaan met deze aanpak, staat er een stabiel aanbod richting bewoners. De aanpak wordt zo ingericht dat deze eenvoudig verlengd kan worden en toekomstige middelen ingepast kunnen worden, zonder dat het aanbod richting bewoners verandert.

4.2 De aanpak draagt bij aan de lokale duurzaamheidsdoelstellingen

Het isolatieprogramma is onderdeel van het omgevingsprogramma Venray Vergroent.

4.3 De aanpak zorgt zowel voor effectiviteit (samen optrekken) als ook gemeentelijke regie (lokale invulling)

Gemeenten blijven in de MCO-aanpak verantwoordelijk voor het in kaart brengen van de verschillende stakeholders om de doelgroepen goed te kunnen bereiken en voeren de

communicatiecampagne daadwerkelijk uit. Hierbij werkt de gemeente nauw samen met de intermediair.

De MCO-aanpak biedt expliciet ruimte om samen te werken met lokale partijen, zowel in de communicatie als in de uitvoering. In de aanbesteding wordt intermediairs gevraagd inzicht te geven in hoe ze lokale partijen betrekken bij deze opgave.

4.4 Er is schaalvoordeel door regionale samenwerking

De ervaring is dat de proceskosten voor de intermediair lager zijn dan wanneer elke gemeente zijn eigen intermediair aanstelt, omdat de intermediair één aanbod voor meerdere gemeenten kan ontwikkelen. Richting de intermediair is het efficiënt als er één partij opdrachtgever is waarbij de aansturing en contact belegd is bij de regio. De gezamenlijke vraagbundeling leidt naar verwachting tot lagere prijzen van uitvoerende marktpartijen.

Door de gemeentelijke budgetten voor marketing en communicatie samen te voegen, kan regionaal een diverse toolbox aan communicatie-uitingen en -middelen voorbereid worden, welke vervolgens lokaal wordt uitgewerkt en ingezet.

5.1 Bevoegdheden uitvoering naar gemeente Venlo

Gemeente Venlo is al benoemd tot centrumgemeente van de RES NML. Venlo levert en faciliteert dus al op vele fronten binnen de RES NML. Zoals o.a. personeel, ICT en werkruimte.

Daarom een logische keus vanuit de RES NML, om door de deelnemende gemeenten aan dit project, gemeente Venlo een mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit te geven voor de uitvoering aanbesteding Regionale samenwerking meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO) Nationaal Isolatie Programma (NIP). Venlo fungeert hierdoor dus als penvoerder, uitvoerder en opdrachtgever. Maakt het tevens overzichtelijk als één aanspreekpunt voor de intermediair en andere betrokkenen.

De aanbestedingsprocedure zal plaatsvinden conform de Aanbestedingswet. Eventuele bezwaren van marktpartijen tijdens de aanbestedingsprocedure zullen door de gemeente Venlo namens alle deelnemende gemeenten afgehandeld worden.

10/11 De economische en financiële belangen van de gemeente dienen te worden beschermd

De bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente moet in deze prevaleren boven het algemeen belang van openbaarmaking. Daarom wordt ten aanzien van 'collegevoorstel', 'samenwerkingsovereenkomst' en 'bijlage 1: inkoopstrategie' met toepassing van artikel 5.1 lid 2 sub b van de Woo geheimhouding opgelegd voor de economische en financiële aspecten genoemd in de documenten.

12 Als dit jaar de aanbesteding wordt gegund is er meer tijd voor het treffen van de isolerende maatregelen.

Met het uitvoeren van het SMP en verkrijgen van ontheffing inclusief het uitvoeren van mitigatie- en compensatiemaatregelen wordt voorkomen dat er overtredingen plaatsvinden van de natuurbeschermingswetgeving. Het opstellen van een SMP, inclusief onderzoek en de procedure van aanvragen van een meerjarige omgevingsvergunning natuur van de provincie Limburg kost ongeveer 2 jaar (2025 en 2026). Daarna kan pas met isoleren van o.a. spouw worden gestart. Daarvoor resteert dan nog 3 jaar van de door het rijk voorgeschreven uitvoeringsperiode van het NIP.

1.3 Vanwege omvang project willen we de raad informeren

Vanwege de omvang, zowel financieel als het aantal bewoners die we willen gaan helpen bij het isoleren van hun woning, is het van belang dat de raad hiervan op de hoogte is.

Zie bijlage VI RIB Nationaal Isolatie Programma.

Kanttekeningen of risico's

1. In een regionale samenwerking is de gemeente afhankelijk van andere partijen

In een regionale samenwerking kan de visie en capaciteit per gemeente verschillen. Dat kan zorgen voor vertraging. In de samenwerking wordt gezorgd voor een flexibele inrichting en heldere samenwerkingsafspraken, die ervoor zorgen dat er voortgang is in de uitvoering maar waarbij gemeenten toch lokaal de regie kunnen houden.

4.1 / 12 De natuurwetgeving stelt voorwaarden

De wet natuurbescherming (Wnb), inmiddels opgegaan in de Omgevingswet schrijft ons voor om beschermde diersoorten niet te verstoren of te doden. Vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen zijn de bekendste soorten die in en rondom huizen leven en beschermde verblijfplaatsen kunnen hebben op dezelfde plekken als isolatiemaatregelen worden voorzien.. Op dit moment is er, wat betreft het isoleren, weinig direct mogelijk zonder overtreding van de natuurbeschermingsregels. Alleen glasvervanging, zonder kozijn en vloerisolatie is mogelijk zonder onderzoek en mitigerende maatregelen.

Zonder een omgevingsvergunning natuur van de provincie Limburg kunnen we niet tot uitvoeren van de MCO-aanpak komen na gunning aan de intermediair. Er worden oplossingen door het Rijk en Provincies geboden, zoals o.a. het opstellen van een Soorten Management Plan (SMP) dat nodig is om een meerjarige gebiedsvergunning natuur te krijgen. Dit is een langlopend en duur traject. Voor onze gemeente minimaal 2 jaar vanaf start tot einde onderzoek.

4.2 Haalbaarheid is afhankelijk van intermediairs en uitvoerende partijen

Gezien de schommelende energieprijzen en de aandacht die er op dit moment is voor de onderwerpen isoleren, verduurzamen en energiebesparing is het mogelijk dat er onvoldoende intermediairs of uitvoerende partijen beschikbaar zijn die de opdracht kunnen uitvoeren. Door de vraag te bundelen is de regio aantrekkelijker voor een intermediair. In de uitvraag van een vergelijkbare aanpak in regio Utrecht, Zeeland en Drechtsteden is vanuit de markt veel belangstelling getoond gezien de omvang van de opdracht.

Het risico op een tekort aan uitvoerende partijen is beperkt, omdat aan de voorkant inzichtelijk gemaakt wordt wat de opgave is voor de komende vier jaar en de intermediair hier aan de voorkant op kan inspelen. De intermediair dient zoveel mogelijk samen met lokale uitvoerende partijen samen te werken.

4.3 Het totaal aantal huishoudens dat met de regionale MCO-aanpak bereikt wordt, is afhankelijk van de bereidheid van de huishoudens om ondersteuning bij het plaatsen van een isolatiemaatregel te accepteren

Niet alle bewoners zullen direct meedoen aan de MCO-aanpak. Uit ervaring en onderzoek is gebleken dat bewoners afwachtend of zelfs wantrouwend zijn. Vertrouwen in de overheid is laag. Daarom worden regionaal communicatie- en marketingmiddelen ontwikkeld. De uitvoer van deze communicatie en marketing vindt lokaal plaats, en wordt waar mogelijk vormgegeven in samenhang met lokale partijen om de respons vanuit de doelgroep te verhogen. In het leer- en

ontwikkeltraject van de MCO-aanpak wordt het aanbod richting bewoners verbeterd, zodat dit blijft aansluiten op de vraag vanuit bewoners. In de inzet van de budgetten is rekening gehouden met de verwachte percentages deelname per doelgroep, om zo de subsidie op een toereikende en effectieve wijze in te zetten.

4.4 Indien het minimaal aantal te isoleren woningen niet gehaald wordt, dient de SpUk subsidie te worden terugbetaald

Verbouwstromen heeft voor de MCO-aanpak een marktconsultatie gehouden onder circa tien intermediairs. Op basis hiervan heeft Verbouwstromen een rekentool ontwikkeld, waarin het verwachte percentage aan deelname per doelgroep is berekend. Deze ligt ruim hoger dan het minimaal aantal te isoleren woningen. Het risico op terugbetaling wordt daarom als laag ingeschat.

Communicatie

De ontzorging en subsidie die voor de eigenaar-bewoners beschikbaar wordt gesteld, wordt op diverse manieren naar bewoners gecommuniceerd. Hiervoor worden regionaal communicatie- en marketingmiddelen ontwikkeld. De uitvoering van deze communicatie en marketing vindt lokaal plaats, en wordt vormgegeven in samenhang met lokale partijen. In de communicatie- en marketingcampagne wordt de doelgroep1 intensief benaderd en worden er voor de andere doelgroepen brede campagnes georganiseerd.

De bewoners hebben maar te maken met 1 partij; de intermediair. Dat geeft structuur en helderheid. Eén aanspreekpunt voor de inwoner, wat de snelheid en betrouwbaarheid ten goede komt. Zo hopen we als regio op meer deelnemers en minder bewoners die afhaken door onduidelijkheid.

Financiële gevolgen

De gemeente Venray heeft SpUk Lokale Aanpak Isolatie ontvangen in 2023 voor een bedrag van € 900.820 voor de isolatie van 617 woningen. Met een wijzigingsregeling heeft het Rijk nog eens aanvullende middelen ter beschikking gesteld van € 461.334. Samen € 1.362.154. Dit wordt tranche 1 genoemd.

Inmiddels is er een 2^{de} tranche opengesteld, deze wordt voor 31 oktober 2024 aangevraagd. Dit houdt in dat gemeente Venray nog eens over € 2.030.266 aan middelen kan beschikken. De verplichting voor het minimum aantal te isoleren woningen wordt met 829 verhoogd. In de aanbesteding wordt er rekening mee gehouden dat de opdracht hiermee groter wordt.

Naast het SpUk budget worden resterende middelen uit SpUk Energiearmoede (€ 750.000) en het hiervoor ter beschikking gestelde budget door de (opgeheven) Energiecoöperatie BeePower (€56.600) ingezet voor de aanpak.

Toelichting besteding middelen/budget

De middelen uit de SpUk worden ingezet voor de volgende doeleinden:

- Subsidie voor bewoners, zoals hierboven beschreven.
- Proceskosten, communicatie en marketing.

Verbouwstromen heeft voor de MCO-aanpak een marktconsultatie gehouden onder circa tien intermediairs. Op basis hiervan heeft Verbouwstromen een rekentool ontwikkeld om inzicht te

krijgen in benodigde proceskosten en kosten voor communicatie en marketing. Wij stellen voor om voor de komende vier jaar maximaal € 174.734 in te zetten voor de proceskosten (intermediair) en € 93.356 voor de communicatie en marketing.

Communicatie- en marketingbudget dat niet nodig blijkt te zijn, wordt toegevoegd aan de subsidiepot.

Er ligt een prijsindicatie van een partij die een Soorten Management Plan (SMP) kan opstellen, samen met andere (mitigerende maatregel) kosten komen we uit op € 1.250.000.

Voorstel is om dit als volgt te financieren:	SpUk LAI 2 ^{de} tranche	€ 500.000
	SpUk CDOKE	€ 500.000
	SMP-Subsidie Provincie	€ 250.000

Dit zijn bestaande middelen van het Rijk/ Provincie die we hebben mogen of gaan ontvangen. Gevolgen t.a.v. andere projecten zijn nihil. Evenals het behalen van het minimum te isoleren woningen.

Vervoltraject besluitvorming

Na besluitvorming starten de gemeenten samen met het opstellen van de aanbestedingsdocumenten op basis van bijgevoegde opgestelde inkoopstrategie. De aanbesteding zal worden uitgevoerd door Team Inkoop van de gemeente Venlo, waarbij naast de inkoopadviseur tevens een juridisch adviseur zal worden betrokken.

In het proces van het schrijven van de aanbestedingsdocumenten zorgt Verbouwstromen voor inhoudelijke begeleiding. De gemeenten houden de regie op de uitvoering. De deelnemende gemeenten zijn actief betrokken bij het vormgeven van de aanbesteding en in de uitvoer van de MCO-aanpak. De hiervoor benodigde projectoverlegstructuur en exacte rolverdeling wordt later uitgewerkt. In de aanbestedingsbeoordelingscommissie nemen naast de gemeente Venlo minimaal twee gemeenten deel.

De Europese aanbestedingsprocedure vangt eind 2024 aan na definitief collegebesluit gemeente Venlo als formeel opdrachtgever. De definitieve gunning is gepland voor mei/juni 2025.

Afhankelijk van de gekozen aanbestedingsvorm en andere onvoorziene zaken in het proces start daarna de uitvoering van de meerjarige ontzorgingsaanpak.

Evaluatie

N.V.T.

Bijlagen

- Bijlage I Inkoopstrategie Meerjarige collectieve ontzorgingsaanpak (MCO) Nationaal Isolatie Programma (NIP) – Noord en Midden Limburg (RESNML)
- Bijlage II Samenwerkingsovereenkomst (SOK)
- Bijlage III Machtiging en volmacht gemeente Venlo Meerjarige collectieve Ontzorgingsaanpak
- Bijlage IV Beschikking NIP subsidie
- Bijlage V Toelichting
- Bijlage VI RIB Nationaal Isolatie Programma

Naslagwerk

N.V.T.