

---

<b>Onderwerp</b>	Raadsinformatiebrief afdoening motie projectplan MFC De Schól in Heide		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Chantal Strous
<b>B &amp; W datum</b>	10 oktober 2023	<b>Afdeling/Team</b>	Stad Dorpen en Wijken/Maatschappelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Hans Klink	<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen
<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Ja, met Daan Janssen op 2-10-2023		
<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar m.u.v. bijlage 2 i.v.m. vertrouwelijke bedrijfsgegevens.	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 12 oktober 2023	
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W		
<b>Ter kennisname</b>	Aanbieden via de Griffie aan de Raad		

---

## ADVIES

1. De raad te informeren over de stand van zaken en de actualisatie van het projectplan MFC De Schól via bijgevoegde raadsinformatiebrief.
2. De raadsmotie 'Beoordeling Projectplan MFC De Schól in Heide - Schoon door de Poort' hiermee als afgehandeld te beschouwen.

## Inleiding

Op 31 januari jl. heeft de raad [het besluit genomen](#) om een bedrag te reserveren van maximaal € 2.381.853,- (incl. BTW) uit het raamkrediet Versterking Gemeenschapsaccommodaties. En de aanvulling in juni/juli 2023 mee te nemen in de besluitvorming op de Kadernota 2024. Tevens werd de [motie](#) Beoordeling Projectplan MFC De Schól in Heide - Schoon door de Poort ingediend en aangenomen. De raad wordt via een raadsinformatiebrief (RIB) op de hoogte gesteld van de actuele stand van zaken waarbij ook uitvoering wordt gegeven aan de motie.

## Beoogd resultaat

Het streven naar vitale gemeenschappen waar inwoners zelf initiatieven nemen en de samenwerking zoeken met de gemeente. Binnen realistische financiële kaders zijn dorpen en wijken zelf verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van gemeenschapsaccommodaties (Schoon door de Poort). De raad is geïnformeerd over de actuele stand van zaken rondom de motie Beoordeling Projectplan MFC De Schól in Heide - Schoon door de Poort.

## Argumenten

### 1.1 De raad is op de hoogte van de actuele stand van zaken

De werkgroep beschrijft het proces dat Heide sinds de gemeenteraadsvergadering 31 januari jl. heeft doorlopen. Daarnaast zijn de cijfers van het Projectplan MFC De Schól geactualiseerd.

### 2.1 De motie van de raad is uitgevoerd

De werkgroep heeft het Projectplan MFC De Schól verder uitgewerkt. De financiële cijfers zijn geactualiseerd waarbij rekening is gehouden met de exploitatie.

## Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

## Communicatie

De raad wordt via een RIB geïnformeerd.

## Financiële gevolgen

N.v.t.

## Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

## Evaluatie

N.v.t.

## Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief
  - Bijlage 1 - Brief en procesbeschrijving Heide d.d. 23-9-2023
  - Bijlage 2 - Actualisatie financiële paragraaf projectplan MFC De Schól – Heide d.d. 23-9-2023 (niet openbaar i.v.m. vertrouwelijke bedrijfsgegevens.).

## Naslagwerk

N.v.t.

*Maatschappelijke ontwikkeling*

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)

Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)

KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	10 oktober 2023	Behandeld door	Hans Klink
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Raadsinformatiebrief afdoening motie De Schól Heide		

Beste leden van de gemeenteraad,

U heeft 31 januari 2023 ingestemd met het raadsvoorstel Beoordeling projectplan MFC De Schól Heide – Schoon door de Poort. Daarbij heeft u een motie aangenomen waarmee u ons heeft opgeroepen om:

- Met de werkgroep (uit Heide) het plan verder uit te werken en te actualiseren;
- Hierbij bijzondere aandacht te besteden aan de door de beoordelingscommissie benoemde bedenkingen en risico's;
- De gemeenteraad zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 24 oktober 2023 te informeren omtrent de resultaten van deze uitwerking en actualisatie, zodat de raad bij de behandeling van de begroting 2024 een weloverwogen keuze kan maken.

Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het initiatief en de afdoening van uw motie.

De initiatief nemende partijen in Heide hebben in afstemming met de ambtelijk procesbegeleider het plan verder uitgewerkt en geactualiseerd. De opmerkingen uit het beoordelingsrapport van de onafhankelijke beoordelingscommissie waren daarbij een goede leidraad. Op 23 september jl. heeft de werkgroep ons college via de portefeuillehouder schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken van het initiatief (zie bijlage 1. Brief en procesbeschrijving Heide) en over de uitkomsten van de nadere uitwerking en actualisatie (zie vertrouwelijke bijlage 2. Actualisatie financiële paragraaf projectplan MFC De Schól - Heide).

Wij concluderen dat de initiatiefnemers uit Heide vanuit hun eigen verantwoordelijkheid de opdracht uit uw motie hebben opgepakt en naar tevredenheid hebben ingevuld. Hiermee verdient de werkgroep volgens ons het vertrouwen om het projectplan, binnen het door u via de programmabegroting 2024 definitief beschikbaar te stellen budget, te realiseren. Het college en de werkgroep zullen hierover de benodigde afspraken vastleggen in de op te stellen ontwikkelovereenkomst. Ondertekening van die overeenkomst is voorzien begin 2024. Voorwaarde hierbij is dat de aangevraagde BOSA-subsidie daadwerkelijk is toegekend.

Wij verwachten u met deze brief, inclusief bijlagen, volledig geïnformeerd te hebben over de stand van zaken en actualisatie van het voorliggende Schoon door de Poort-initiatief. De raadsmotie is hiermee afgehandeld.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Bijlagen:

1. Brief en procesbeschrijving Heide
2. Actualisatie financiële paragraaf projectplan MFC De Schól – Heide (niet openbaar)

## Bijlage 1. Brief en procesbeschrijving Heide

Gemeente Venray  
t.a.v. de heer D. Janssen  
Portefeuillehouder Schoon door de Poort

Heide, 23-09-2023

Geachte heer Janssen,

In navolging van de motie van de gemeenteraad Venray d.d. 31-01-2023, waarmee opdracht werd gegeven voor 24-10 a.s. de cijfers m.b.t. het voorgenomen bouwplan MFC de Schól te actualiseren, stellen wij u graag op de hoogte van de vorderingen die sindsdien in Heide zijn gemaakt.

In de bijlage vindt u de financiële stukken waarmee wij aan de vraag van de gemeenteraad hopen te voldoen. Graag informeren wij u ook over het proces dat Heide sinds die gemeenteraadsvergadering heeft doorlopen. Dat kunnen wij als volgt samenvatten:

- Na een oproep aan de inwoners om het bestaande projectteam op onderdelen te versterken hebben zich 15 personen aangediend met expertise en ervaring in financiële en bouw-organisatorische zaken, met wie we op 02-03 voor het eerst bij elkaar zijn gekomen. Dit heeft geresulteerd in versterking en deels verzelfstandiging van de Werkgroep Financiën en Werkgroep Bouw, en oprichting van een ICT-team, Werkgroep Communicatie, Werkgroep Fondswerving, en een eindverantwoordelijke Stuurgroep. Alle werkgroepen hebben vervolgens zelfstandig hun taken opgepakt, wat de slagkracht en betrokkenheid binnen het dorp aanzienlijk heeft versterkt.
- Werkgroep Bouw heeft gezorgd voor een nieuwe bouwkostencalculatie, die ontvangen is op 19-05-2023, waarna de Werkgroep Financiën de gewenste begrotingen kon gaan uitwerken.
- Met de Provincie Limburg is het traject afgerond m.b.t. de subsidie Structuurversterkende Investerings in Gemeenschapsaccommodaties, met als resultaat een toegekende subsidie van € 100.000 .
- Vanuit de stuurgroep is de nieuwe Stichting Sport Heide (SSH) opgericht om als onafhankelijk rechtspersoon aanvrager te zijn van de BOSA-subsidie (Bouw en Onderhoud Sport Accommodaties). Met deze stichting is het mogelijk geworden om buiten Handboogvereniging St. Sebastiaan ook alle andere sport- en bewegingsactiviteiten in Heide te faciliteren, en in de toekomst ook voor allen een beroep te kunnen doen op de BOSA.
- Om te voldoen aan de eisen voor de BOSA-aanvraag hebben we een aannemer bereid gevonden een tussentijdse offerte te maken, hetgeen natuurlijk enige tijd vergde.
- Ondanks aanhoudende moeilijkheden met het verkrijgen van een bankrekening voor SSH vanwege de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme), hebben wij in goed overleg met de subsidieverstrekker op 19-08 jl. de BOSA-aanvraag ingediend, voor een bedrag ter hoogte van € 467.986 . Deze subsidie heeft alleen betrekking op de nieuw te bouwen sportaccommodatie. Het besluit inzake toekenning laat 22 weken op zich wachten, ofwel tot week 3 van 2024.
- Daarnaast is de DUMAVA-subsidie concreet geworden die betrekking heeft op het verduurzamen van bestaand vastgoed, in ons geval het oude schoolgebouw, de huidige

## Bijlage 1. Brief en procesbeschrijving Heide

Schól. Om deze subsidie te kunnen aanvragen hebben wij een gecertificeerd bureau moeten inschakelen om het vereiste technische energierapport op te stellen. Vanuit de subsidieverstrekker werden hiertoe diverse opties gegeven, waarvan de meest uitgebreide optie echter niet haalbaar werd geacht vóór de indiendatum van de komende tranche. Toch is dit ons gelukt! Hierdoor hebben wij voor een hoog bedrag kunnen intekenen.

Op 18-09 hebben wij om 09:00 uur, exact het moment van openstelling, de aanvraag kunnen indienen. De volgende dag kwam het bericht dat de regeling opnieuw overtekend is en daarom gesloten, en dat onder de inzendingen geloot gaat worden. Wij wachten dit in spanning af. Vanwege deze onzekerheid hebben wij in bijgaande investeringsbegroting niet het volledig aangevraagde bedrag opgevoerd. Indien wij nu worden uitgeloot is 01-04-2024 de volgende gelegenheid om aan te vragen. Als Heide wel wordt ingeloot is uitsluitend theoretisch te verwachten in week 51-2023; wij gaan dan uit van begin januari 2024.

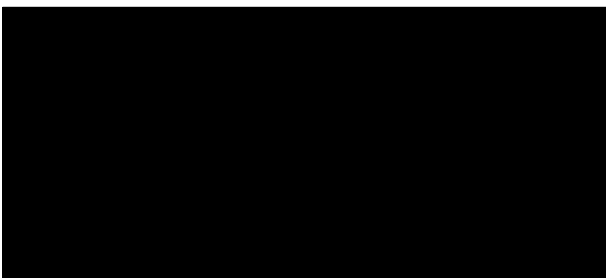
- De Werkgroep Fondswerving is van start gegaan om fondsen te gaan benaderen, in eerste instantie de bekendere grote fondsen. Op dit gebied kunnen wij ondersteuning vragen van KNHM.
- Over al deze zaken hebben wij gecommuniceerd met onze inwoners middels nieuwsbrieven en in twee dorpsbijeenkomsten op 09-03-2023 en 14-09-2023. In de laatste bijeenkomst zijn de leden van Dorpscoöperatie Heide akkoord gegaan met de investeringsbegroting zoals die er nu ligt, inclusief een eventuele lening voor het nog te financieren bedrag.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd om aan de vraag van de gemeenteraad tegemoet te komen en hopen op uw vertrouwen in de kracht van Heide.

Met vriendelijke groet, namens

Het volledige Projectteam MFC De Schól  
Alle in deze brief genoemde werkgroepen  
Dorpsraad Heide  
Dorpscoöperatie Heide  
Stichting Leefbaarheid Heide  
Stichting Sport Heide  
Handboogvereniging St. Sebastiaan  
Stichting Gelderkoel Heide  
Alle verenigingen en clubverbanden

en de inwoners van Heide



Carla Schreurs