

B&W Adviesnota

Onderwerp	Aankoop grond Spurkt
Zaaknummer	
B&W datum	25 maart 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 11 maart 2025

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen, met uitzondering van bijlagen 3 en 4 ivm privacy en economische belangen gemeente.

Bevoegd orgaan

B en W

Advies

1. Aankopen van gronden met aanwezige woning, loods, erf en alle werken en beplantingen, gelegen aan de Spurkt in Venray ten behoeve van de realisatie van het toekomstige bedrijventerrein Smakterheide Noord, conform bijgevoegde koopovereenkomst met tekening nadat afstemming is geweest met een deel van de rad via het seniorenconvent.

Inleiding

Op 27 juni 2023 heeft de gemeenteraad een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op gronden gelegen aan de Spurkt, ten behoeve van de realisatie van ca 22 ha bedrijventerrein en ca 20 ha natuur: Smakterheide Noord.

Voor de realisatie van Smakterheide Noord is grondaankoop nodig van een aantal eigenaren in het gebied.

Met één van de eigenaren is overeenstemming bereikt over de aankoop van haar gronden gelegen aan de Spurkt. Het gaat om in totaal 103.562 m2 grond met een daarop gelegen woonhuis en loods. De betreffende koopovereenkomst is door de verkoper getekend en ligt vandaag ter goedkeuring aan u voor.

Beoogd resultaat

Aankoop gronden ten behoeve van de realisatie van het toekomstige bedrijventerrein Smakterheide Noord.

Argumenten

1.1 *Eigendom van de gronden is noodzakelijk*

De betreffende gronden zijn nodig voor de realisatie van het toekomstige bedrijventerrein Smakterheide Noord. De gronden vallen binnen de toekomstige functie 'bedrijf'.

1.2 *De overeengekomen koopsom is conform advies van de externe onafhankelijke rentmeester.*

Hiervoor verwijs ik u naar bijlage 4.

1.3 *Vanwege overschrijding budget toestemming nodig (delegatie) van de raad*

Uw college is op grond van de Nota Grondbeleid 2023 bevoegd strategische aankopen te doen tot een maximum van € 1.000.000,-- per aankoop zonder dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is. De overeengekomen koopsom bedraagt € 3.300.000,-- waardoor, volgens de nota Grondbeleid een afstemming met (een delegatie van) de gemeenteraad vooraf noodzakelijk is. Deze afstemming vindt waarschijnlijk 26 maart plaats.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Financiële gevolgen

De koopsom bedraagt € 3.300.000,-- en komt ten laste van de kostenplaats: verwerving toekomstige plannen bedrijven (6320011). De bijkomende kosten (notaris, kadaster, vergoedingen kosten deskundigen) komen eveneens ten laste van deze post.

Bijstelling van de begroting op deze kostenplaats vindt plaats bij de 1^e Berap.

Deze aankoop gebeurt ten behoeve van een toekomstige grondexploitatie (dus binnen grondbedrijf) en wordt, net als de bijkomende kosten binnen het grondbedrijf geactiveerd. De rentelasten komen ten laste van de risicoreserve grondbedrijf.

Vervolgtraject besluitvorming

Nadat afstemming heeft plaatsgevonden met een deel van de raad via het seniorenconvent over de overschrijding van het budget van € 1.000.000,-- kan de akte passeren.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept koopovereenkomst (geanonimiseerde versie is openbaar)
2. Concept aankoopbesluit (geanonimiseerde versie is openbaar)
3. Beschrijving situatie (niet openbaar wegens privacy)
4. Advies rentmeester (niet openbaar wegens privacy en economische belangen gemeente)

Naslagwerk

n.v.t.

KOOPVEREENKOMST

1. [redacted], geboren op [redacted],
wonende te [redacted] ten deze ook handelend als enig erfgenaam van de heer

hierna te noemen: "verkoper";

2. De gemeente Venray, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer M.C. Uitdehaag,

hierna te noemen: “koper” of “gemeente”;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt de navolgende percelen cultuurgrond en het gebouwde object aan de Spurkt 5B, 5804 AR te Venray met woning, loods, erf e.a.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte (m²)
Venray	U	242	19.230
Venray	U	243	17.773
Venray	U	246	48.960
Venray	U	252	4
Venray	U	253	17.595
Totaal			103.562

zulks voor de totale koopsom van _____ k. (zegge: _____ euro)

zoals is weergegeven op de als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte tekening, hierna te noemen: "het verkochte";

De koop is gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1 (notaris, datum van levering)

1. De voor de overdracht vereiste akte van levering wordt verleden ten overstaan van een notaris verbonden aan Elan Notarissen te Venray.
2. De akte van levering zal passeren uiterlijk 2 weken volgend op de datum waarop het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente heeft besloten tot het aangaan van deze overeenkomst, of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen. Deze overeenkomst wordt daarom aangegaan onder het voorbehoud van goedkeuring door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray. Ten tijde van de ondertekening door verkoper is deze overeenkomst geagendeerd op 25 maart 2025.

Paraaf verkoper: _____ Paraaf koper: _____

Paraaf koper:

Artikel 2 (Overlijden van verkoper en bindende verplichting erfgenamen)

1. Indien verkoper komt te overlijden vóór de juridische levering van het verkochte, blijven de verplichtingen uit deze koopovereenkomst onverminderd van kracht en gaan deze over op de erfgenamen van verkoper. De erfgenamen zijn gehouden om zonder voorbehoud of nadere voorwaarden mee te werken aan de juridische levering en aktepassering bij de notaris op de overeengekomen datum, dan wel een door koper en de notaris nader te bepalen datum.
2. Ter zekerstelling van de levering verleent verkoper hierbij bij voorbaat aan koper het recht om de eigendomsoverdracht van het verkochte te bewerkstelligen, en verbindt hij zich onherroepelijk om mee te werken aan de levering, welke verplichting bij voorbaat tevens wordt aanvaard door zijn erfgenamen.
3. Verkoper verleent hierbij onherroepelijk volmacht, niet eindigend bij overlijden, aan een medewerker van het kantoor waar de akte van levering passeert, om namens haar alle benodigde handelingen te verrichten en akten te ondertekenen die nodig zijn om de eigendomsoverdracht te effectueren.

Artikel 3 (kosten en belastingen)

1. Alle kosten van de overdracht zijn voor rekening van koper.
2. Voor het verkochte zal koper voor de overdrachtsbelasting een beroep doen op vrijstelling op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.
3. De waterschapslasten, onroerende-zaak-belasting en eventuele herinrichtingsrente van het verkochte komen per 1 januari volgend op het jaar van actepassing voor rekening van koper.

Artikel 4 (betaling)

1. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen, vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde voor het ondertekenen van de akte van levering te voldoen door storting op de bank- of girorekening van de notaris. Verkoper zal aan koper algehele kwijting verlenen.
3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, nadat de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen (maximaal vijf) verstrijken.

Artikel 5 (feitelijke levering, staat van het verkochte)

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het sluiten van deze overeenkomst bevindt. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, rekening houdend met het bepaalde in artikel 6 hierna.
2. De feitelijke levering zal geschieden op de dag waarop de akte van levering passeert, tenzij hierna anders is vermeld. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper per tijdstip van de feitelijke levering.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden vrij van pacht, huur en/ of gebruik tenzij hierna anders is vermeld. Bij de feitelijke oplevering zijn de woning, loods en het erf zo schoon mogelijk waarbij het is toegestaan om (een deel van) de roerende zaken achter te laten die tijdens de ondertekening van deze overeenkomst in de woning en loods aanwezig zijn.
4. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de akte van levering (zie artikel 6 hierna), eindigt de zorgplicht van de verkoper per tijdstip van de feitelijke levering.
5. Het is niet toegestaan om bestanddelen van de woning noch van de loods te verwijderen en mee te nemen.

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

6. Het verkochte zal bij de feitelijke levering die eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik als woning, loods en landbouwgrond nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en voor aan de koper kenbare gebreken staat de verkoper niet in. Koper is voornemens het verkochte te gebruiken ten behoeve van de ontwikkeling van een complex van een nieuw bedrijventerrein.
7. Indien de doorverkoper opgegeven grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen noch zal verrekening plaatsvinden.

Artikel 6 (voortgezet gebruik van de woning en de cultuurgrond)

1. Koper garandeert aan uitsluitend verkoper een voortgezet gebruik van (enkel) de woning met tuin om niet (gratis) tot en met maandag 13 maart 2028. Indien koper het verkochte na 13 maart 2028 niet nodig heeft, dan heeft verkoper het eerste recht van voortgezet gebruik van de woning, welk gebruik tot opzegging door koper om niet zal zijn. Het is een persoonlijk recht voor verkoper dat niet overdraagbaar is en komt ook niet toe aan de erfgenamen van verkoper. Partijen verklaren dat dit voortgezet gebruik nimmer zal kunnen inhouden dat de verkoper een beroep doet op de pacht- of huurwetgeving en/ of een gebruiksrecht.
2. De cultuurgronden zijn geliberaliseerd verpacht tot en met 31-01-2026 a ~~an de [naam]~~, welk contract als **bijlage 2** bij deze overeenkomst is gevoegd. De pachtopbrengst blijft bij verkoper, daarop maakt koper geen aanspraak.
3. Indien na het passeren van de akte(n) van levering blijkt dat nog een agrarisch gebruik van de cultuurgronden mogelijk is, dan is koper tot en met 31 december 2027 verplicht het agrarische gebruik als eerste aan te bieden aan de huidige gebruiker voornoemd. Dit gebruik vindt plaats op basis van een geliberaliseerd pachtcontract telkens voor de duur van 1 oogstseizoen. Tot en met 31 december 2027 bedraagt de pachtprijs het symbolische bedrag van € 1,- per ha. Indien na 31 december 2027 nog een agrarisch gebruik van de cultuurgronden mogelijk is, dan blijft uiterlijk tot en met 31 december 2029 deze verplichting van koper gelden, met dien verstande dat dan een pachtprijs is verschuldigd die in dat oogstjaar geldt als regionorm voor bouw- / grasland of tuinland. De kosten voor het opstellen van de overeenkomst zijn voor rekening van de koper, de kosten van behandeling door de Grondkamer zijn voor rekening van de pachter. Dit is een persoonlijk recht dat niet overdraagbaar is en ook niet toekomt aan de erfgenamen van verkoper. Onderverpachting, ploegruil of ruiling voor vruchtwisseling zonder schriftelijke toestemming van koper is niet toegestaan.
4. De feitelijke levering van de loods vindt plaats in onderling overleg tussen verkoper en koper, waarbij het uitgangspunt is dat de loods samen met de woning om niet (gratis) in gebruik kan blijven bij verkoper. Voor het gebruik van de loods geldt niet de garantie zoals hiervoor in lid 1 bedoeld voor de woning. Het gebruik van de loods kan eerder worden beëindigd, waarbij een opzegtermijn geldt van 2 maanden.
5. Het onderhoud van de woning en loods blijven tot de datum van de feitelijke ontruiming volledig ten laste van de verkoper. Koper is niet gehouden tot het herstel in geval van schade aan het bij deze overeenkomst ge- en verkochte registergoed als gevolg van welke oorzaak dan ook ontstaan. Koper zal voor de gekochte opstallen een opstalverzekering sluiten vanaf de datum van de notariële levering, verkoper zal de inboedel verzekeren tot en met de feitelijke oplevering. Kosten die samenhangen met energie(aansluitingen), telecommunicatie en andere gebruikerslasten zijn voor rekening van verkoper.
6. Indien zich zaken voordoen waarbij de juridisch eigenaar redelijkerwijs op de hoogte dient te worden gesteld zal de verkoper dit zo spoedig mogelijk kenbaar maken.
7. De verkoper is in geen geval bevoegd het verkochte na ondertekening van deze overeenkomst, geheel of gedeeltelijk te verpachten, te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven.
8. Indien verkoper de woning en de loods niet tijdig, dat wil zeggen voor de woning uiterlijk maandag 13 maart 2028 en voor de loods uiterlijk 2 maanden na de opzegging, heeft ontruimd en geheel ter vrije beschikking van koper heeft gesteld, heeft koper het recht zonder tussenkomst van de rechter dit registergoed voor rekening van de verkoper te doen ontruimen door een deurwaarder na betekening

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

van de grosse van de akte van levering aan de verkoper met gelijktijdig bevel tot ontruiming van het hiervoor bedoelde registergoed.

9. De verkoper zal in gebreke zijn door de enkele overschrijding van gemelde termijn en door het feit der niet-nakoming van hun voormelde verplichting tot ontruiming zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn.
10. Van de feitelijke oplevering(en) wordt door koper een proces-verbaal van oplevering opgemaakt. Dit proces-verbaal wordt door beide partijen ondertekend en als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 7 (juridische levering)

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, vrij van beslagen en/of hypotheek of van inschrijvingen daarvan, en met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.
2. Verkoper heeft aan koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend of heersend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit:

2.1 de (laatste) akte(n) van levering;

2.2 andere akten waarbij vooromschreven rechten worden gevestigd;

2.3 bevelen en/of beschikken die op grond van de Wet bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers.

Op het verkochte rust een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b de Belemmeringenwet Privaatrecht van Enexis Netbeheer B.V. en TenneT TSO B.V..

3. Verkoper is niet bekend met erfdienstbaarheden die door verjaring, door bestemming of door herleving zijn ontstaan.
4. Aan deze akte zijn door verkoper en koper voor akkoord geparafeerde bijlagen gehecht.
5. Koper aanvaardt de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk de lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.

Artikel 8 (overdracht aanspraken)

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek, zijn, voor zover de verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven.

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade, gaan over op de koper per het tijdstip van overdracht van het registergoed, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overdracht van aanspraken per dat tijdstip plaats heeft.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken. De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen.

De verkoper is niet tot vrijwaring verplicht. De verkoper machtigt de koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken, nadat deze heeft plaatsgevonden, voor rekening van de koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 9 (garantieverklaring van verkoper)

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 7 en 8 het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

2. het verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij zijn van huur en/of pacht en van huurkoopovereenkomsten en/of van andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd zijn. Het verkochte zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden, tenzij in deze overeenkomst anders is omschreven (zie geliberaliseerde pachtovereenkomst t/m 31-1-2026).
3. vanaf het tot stand komen van deze overeenkomst zal het verkochte niet geheel of gedeeltelijk worden verpacht/verhuurd, in huurkoop gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik worden afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper.
4. op het verkochte rust een voorkeursrecht van koop voor de gemeente Venray.
5. aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
6. aan verkoper is niet bekend of het verkochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan. Beschermd stads- of dorpsgezicht
7. aan verkoper is niet bekend of het verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
8. aan verkoper is betreffende het registergoed geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35;
 - c. van de Monumentenwet;
 - d. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
9. het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
10. aan verkoper zijn daarnaast geen andere bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend;
11. de zakelijke lasten (zoals waterschapslasten, eigenaarsdeel OZB) rustend op het registergoed zijn/worden tot 1 jan 2026 door verkoper voldaan;

Artikel 10 (informatieplicht verkoper, onderzoekspllicht koper)

1. Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn.

Artikel 11 (risico-overgang)

Het verkochte komt eerst voor risico van koper op de dag van de juridische levering.

Artikel 12 (ingebrekestelling, verzuim, ontbinding)

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden.
3. Partijen doen bij de ondertekening van de akte van levering over en weer afstand van het recht om op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst van koop en verkoop en van de levering te vorderen.

Artikel 13 (milieuaspecten)

1. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.
2. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht, in afwijking van bovenbedoelde onderzoeken, verontreiniging in het geruilde aanwezig is, is voor rekening van de wederpartij, tenzij de omstandigheid dat deze niet reeds is gebleken voor of bij de overdracht het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van verkoper.
3. Tot en met de dag van de feitelijke oplevering is verkoper verplicht om koper in kennis te stellen van calamiteiten of gebeurtenissen die van invloed (kunnen) zijn op de milieukundige gesteldheid van het verkochte.

Artikel 14 (bijzondere bepalingen)

1. Deze transactie geschiedt ter voorkoming van onteigening/ overheidsingrijpen.
2. Tot het verkochte behoren géén betalingsrechten of fosfaatrechten.
3. De putregistratie op het perceel Venray U 243 (putnummer VRY139/ reg. nr. CE69) is géén onderdeel van de transactie en blijft bij verkoper. Deze registratie dient uiterlijk 31-12-2025 te zijn verplaatst naar een nieuwe locatie. De put zelf blijft zitten.
4. Aanvullend op voormelde koopsom betaalt koper de werkelijk gemaakte deskundige kosten op basis van een overlegde nota met urenspecificatie van aan Arvali

Artikel 14 (domicilie keuze)

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen domicilie ten kantore van de notaris, bewaarder van de minuut van de nader te verlijden notariële akte.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,

NB) op 14-03-2025

De verkoper

Te Venray op 2025

de gemeente Venray,

.....
M.C. Uitdehaag

Bijlagen:

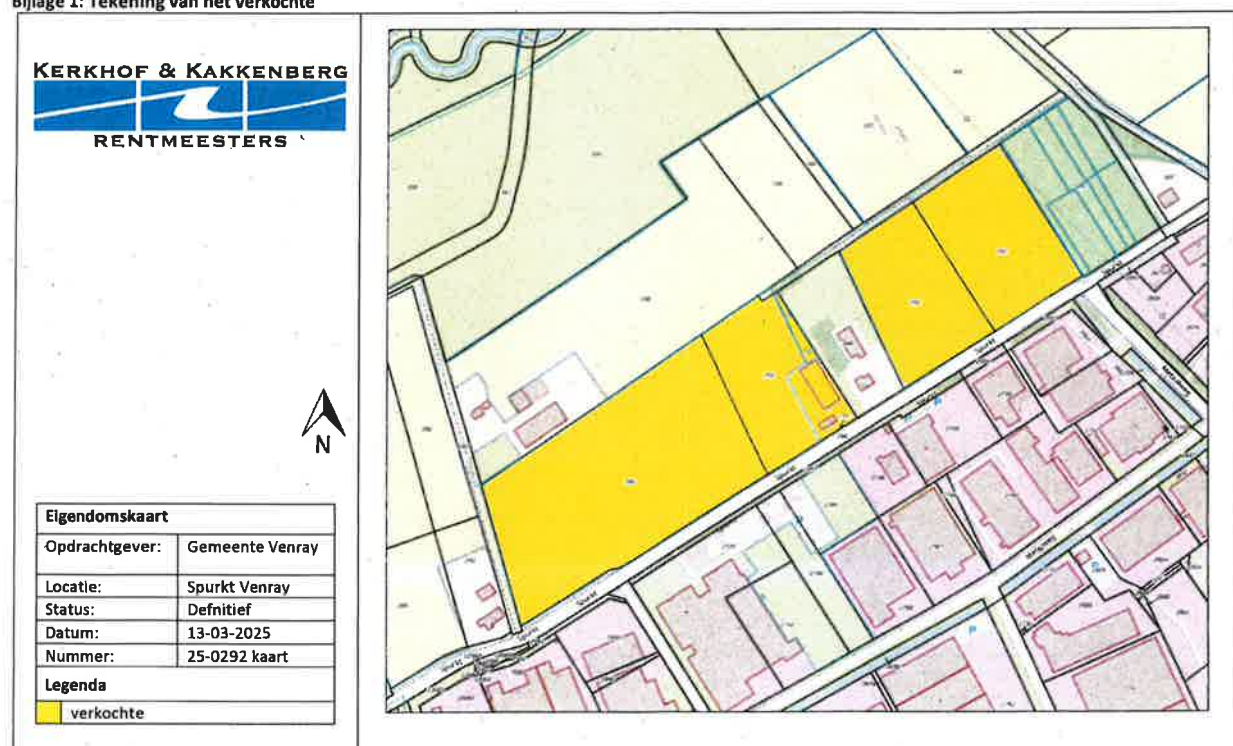
1. Tekening van het verkochte
2. Geliberaliseerde pachtovereenkomst t/m 31-12-2025

Kerkhof & Kakkenberg Rentmeesters
Nr. 25-0292

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Bijlage 1: Tekening van het verkochte



Onderwerp

Aankoop grond Spurkt

Datum 25 maart 2025

Pagina 1 van 1

De college van burgemeester en wethouders van Venray,

gelet op het bepaalde in de gemeentewet;

besluit:

van [REDACTED] aan te kopen de op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 202503303 d.d. 12 maart, met grijsarcering aangegeven grond inclusief woning, loods en alle werken en beplantingen, sectie U, nummers 242, 243, 246, 252 en 253, ter gezamenlijke grootte van 103.562 m², tegen de totale prijs van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] EURO), onder voorbehoud

25 maart 2025,

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn