

B&W Adviesnota

Onderwerp	Werkwijze Elektriciteitshuisjes
Zaaknummer	Z25002018
B&W datum	16 september 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Erik van Daal

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, 1 september

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

Advies

1. De werkwijze vast te stellen voor de plaatsing van elektriciteitshuisjes in de gemeente Venray, waarbij participatie voor de omgeving wordt beperkt tot informeren.

Inleiding

Om het doel te halen om in 2030 de CO₂ uitstoot met 55% te verminderen, wordt er door allerlei partijen, waaronder de gemeente, ingezet op de elektrificatie van de energievoorziening. Het elektrificeren van de energievoorzieningen vraagt steeds meer van het elektriciteitsnet. Momenteel kan het elektriciteitsnet de verhoogde vraag en aanbod van elektriciteit niet goed verwerken. Daarom is er een verzwaring nodig van het elektriciteitsnet. Een belangrijk onderdeel van het verzwaren van het elektriciteitsnet is het bijplaatsen van elektriciteitshuisjes. In Venray zijn er al 418 elektriciteitshuisjes geplaatst. Hier zullen er naar verwachting 342 bijkomen.

Elektriciteitshuisjes zijn de plekken in de wijk waar de spanning van elektriciteit naar 230 V wordt verlaagd zodat huishoudens in de buurt gebruik kunnen maken van elektriciteit. Het plaatsen van elektriciteitshuisjes is onder de Omgevingswet vergunningsvrij en is er voor omwonenden geen mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de komst van de huisjes. Wel is er een mogelijkheid om je als gegadigde voor de te verkopen grond, waarvan de gemeente eigenaar is, te melden. Echter zullen de omwonenden allen niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit komt doordat omwonenden juridisch gezien niet als serieuze gegadigden kunnen worden aangemerkt voor de koop van gronden, omdat de gronden alleen aan Enexis zullen worden verkocht.

Voor inwoners is er dus geen mogelijkheid om het plaatsen van elektriciteitshuisjes tegen te houden. Het is daarom van belang om als gemeente de wijze waarop deze elektriciteitshuisjes geplaatst worden goed vast te leggen en in goede banen te leiden. Omdat Enexis verantwoordelijk is voor het plaatsen van de elektriciteitshuisjes, hebben we met hen een werkwijze afgesproken om het plaatsen van deze huisjes in zogenoemde buurtaanpak te stroomlijnen. Hierbij is geen ruimte geboden aan inwoners voor inspraak.

Beoogd resultaat

Het faciliteren van de energietransitie in de gemeente Venray

Argumenten

1.1 het plaatsen van elektriciteitshuisjes is noodzakelijk.

Zonder het plaatsen van de elektriciteitshuisjes, wordt de leveringszekerheid van het elektriciteitsnet aangetast. In Landweert zijn er al spanningsklachten geweest waarbij apparaten stuk zijn gegaan. Landweert is daarop als buurtaanpak pilot aangewezen

1.2 een samenwerking vastleggen met Enexis is noodzakelijk.

Landweert was de eerste wijk waar Enexis had gekozen voor een zogenoemde buurtaanpak. In dit traject zijn echter een aantal fouten gemaakt die we niet wensen te herhalen. Daarom hebben we met Enexis deze samenwerking afgestemd. De technische eisen van het net staan hierop voorop.

1.3 de technische eisen van het elektriciteitsnet wegen zwaar mee.

Hoe de elektriciteitshuisjes geplaatst moeten worden, is een technisch vraagstuk. Deze is gebaseerd op het huidige net, de verschillende verwachte ontwikkelingen van woningbouw en prognoses op basis van opwek en afname veranderingen van het net. Omdat dit al een ingewikkelde puzzel is, moeten de technische vereisten van Enexis zwaar meewegen in de plaatsing van de huisjes. In het werkproces is daarom ook veel ruimte gegeven aan Enexis om met eerste zoekgebieden te komen.

1.4 het is met alle verschillende eisen niet mogelijk om iedereen tevreden te houden

Het plaatsen van de elektriciteitshuisjes komt ten goede van de omgeving. Het is niet mogelijk om met de plaatsing iedereen tevreden te houden. Dit komt ook grotendeels doordat het technisch vereist is dat de huisjes zo centraal mogelijk liggen van zoveel mogelijk woningen. Dit betekent dat in een aantal gevallen de elektriciteitshuisjes in zichtlijnen van woningen komen te staan.

Kanttekeningen of risico's

1.1 inwoners kunnen gefrustreerd raken over het plaatsen van een elektriciteitshuisje in de buurt

In individuele gevallen kan het voorkomen dat een elektriciteitshuisje geplaatst wordt op een plek die niet wenselijk is voor inwoners. Zelfs met de richtlijnen die zowel Enexis als gemeenten hanteren is dat niet uit te sluiten. De kans dat dit gebeurt zal echter wel lager worden wanneer de werkwijze wordt gehanteerd.

Communicatie

Vanwege de gevolgen voor de omgeving hebben we een Q&A opgesteld om vragen over het juridische aspect en/of technische aspect van het plaatsen van de huisjes te beantwoorden. Deze zal na een positief besluit online worden gezet. Er is met Enexis afgesproken dat we bij een volgende buurtaanpak, de communicatie goed met elkaar afstemmen zodat inwoners goed op de hoogte zijn. In de werkwijze is een communicatietraject ook omschreven voor de buurtaanpak.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Enexis is ook bezig met het opstellen van een Nadere Overeenkomst (NOK). In 2024 hebben we de samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Enexis ook getekend. Dit onderdeel van de samenwerking met betrekking tot het plaatsen van de elektriciteitshuisjes zal deel uitmaken van de NOK. Er is gekozen om dit onderdeel te versnellen omdat er onrust over is ontstaan zowel binnen als buiten de organisatie over de plaatsing van elektriciteitshuisjes.

Evaluatie

Na twee jaar word de werkwijze geëvalueerd.

Bijlagen

Werkwijze elektriciteitshuisjes

Q en A elektriciteitshuisjes

Naslagwerk

n.v.t.

Werkwijze Elektriciteitshuisjes

In dit document wordt de werkwijze met betrekking tot het plaatsen van elektriciteitshuisjes in de gemeente Venray beschreven. Aan het einde van het document is de achtergrondinformatie met nut en noodzaak meegenomen.

1 Uitgangspunten

Om op een zorgvuldige wijze te bepalen wat de plekken zijn waar de elektriciteitshuisjes geplaatst moeten worden, is het nodig om te bepalen welke verschillende stakeholders er zijn en welke uitgangspunten deze hebben. Hieronder wordt daarom de werkwijze en het belang geschetst voor de drie stakeholders: Enexis, Inwoners en Gemeente

1.1 Enexis

Enexis heeft de opdracht van het Rijk en ook de aandeelhouders van Enexis (de gemeenten) om de infrastructuur voor de energievraag en het energieaanbod van de toekomst te realiseren. Er wordt uitgegaan van technische uitgangspunten. Daarbij wordt gelet op kabellengte, zonering van de elektriciteitshuisjes, toekomstige woningbouwplannen en de kosten die gemaakt worden met het aanbrengen van kabels. Enexis bepaalt aan de hand van deze randvoorwaarden de zoekgebieden van elektriciteitshuisjes in complete wijken en buurten, met zoekgebieden in hand voeren ze het gesprek met de gemeente om verdere invulling aan deze zoekgebieden te geven. Hierin neemt Enexis ook ruimtelijke criteria mee. Bij een akkoord op een beoogde locatie ~~bevestiging van de plaatsing~~ verzoeken ze tot aankoop van de gronden die benodigd zijn. De gemeente Venray verkoopt deze gronden vervolgens aan Enexis, waarna de bouw van de elektriciteitshuisjes kan starten.

1.2 Inwoners

Inwoners hebben een dubbel belang. Aan de ene kant zijn zij afhankelijk van elektriciteit als basisbehoefte voor het dagelijkse leven. Aan de andere kant hebben ze belang bij een goede kwaliteit van de leefomgeving. Ze waarderen dat werkzaamheden rondom hun huizen zoveel mogelijk beperkt blijven om het wooncomfort en woongenot zo hoog mogelijk te houden. Ook hebben ze belang bij het feit dat de elektriciteitshuisjes zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken worden.

1.3 Gemeente

Vanuit het gemeentelijk oogpunt zijn er twee belangen die conflicteren waar rekening mee wordt gehouden. De belangen van het individu en het collectief. Het vinden van de balans daartussen is essentieel voor het laten verlopen van de aanpassingen aan de openbare ruimte. Uitgangspunten voor de zoekgebieden zijn zowel stedenbouwkundig, civiel technisch en juridisch van aard en worden hieronder weergegeven. Een harde voorwaarde voor het plaatsen van de trafo's is dat de huisjes 24/7 bereikbaar moeten zijn per vrachtwagen.

Basis uitgangspunten vanuit de gemeente:

- Het landschappelijk inpassen (met bijv groen).
- Positioneren elektriciteitshuisjes bij voorkeur in restruimte; overhoeken, onbenutte ruimte, ongebruikte verharding in de openbare ruimte.

- Positioneren bij voorkeur buiten zichtlijnen en zo dicht mogelijk tegen erfgrenzen.
- Bij voorkeur in bestaande groenstructuren (hoog groen).
- Niet tussen een rijbaan en een erfgrens (dode hoeken in de openbare ruimte).
- Bij voorkeur niet tegen de rijbaan.
- Locaties die gekozen worden zijn bij voorkeur in eigendom van de gemeente;
- Wanneer er oneigenlijk gebruik wordt gemaakt van benodigde stukken grond moet er worden gezocht naar een passende werkwijze om het oneigenlijk gebruik op te lossen/beëindigen.

2 Werkwijze

We zien er als gemeente op toe dat de plaatsing van de elektriciteitshuisjes op een zo juist mogelijke manier gebeurt.. Stapsgewijs wordt uitgelegd wat het proces zal zijn voor het plaatsen van de elektriciteitshuisjes in de wijken. Deze werkwijze wordt voornamelijk voor de buurtaanpak gehanteerd. Bij individuele plaatsing van elektriciteitshuisjes zijn stap 11 en 12 niet van toepassing.

1. Enexis heeft de prognoses voor toekomstige netontwikkelingen. Daarmee maken ze de planning voor de buurtaanpak van de verschillende buurten en wijken.
2. Ze werken de plannen uit en leggen de zoekgebieden voor de elektriciteitshuisjes vast.
3. Wanneer Enexis een eerste overzicht van de zoekgebieden in het buurtplan heeft, wordt deze overhandigd ter beoordeling aan de gemeente.
4. Intern wordt het verzoek doorgezet naar de afdeling Openbare Ruimte en een stedenbouwkundige van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.
5. De zoekgebieden worden getoetst aan de hand van de eerder genoemde uitgangspunten (1.3). Deze toetsing wordt gedeeld met Enexis.
6. Met input van de gemeente komt Enexis vervolgens tot een theoretische plaatsing van de elektriciteitshuisjes. Hierbij zijn technische haalbaarheid en betaalbaarheid leidend.
7. Enexis geeft een schriftelijk (online) akkoord voor de locaties.
8. Enexis gaat vervolgens met een toezichthouder van Openbare Ruimte op locatie kijken en daarbij maken ze een definitieve bepaling van de locatie.
9. Aan de hand van deze definitieve bepaling verzoekt Enexis tot aankoop.
10. De gemeente beoordeelt het verzoek en bij een positief besluit publiceren ze de verkoop van de gronden voor de trafo.
11. Enexis stuurt een aankondigingsbrief in combinatie met het live zetten van de projectsite na het publiceren van de verkopen. De gemeente geeft bij Enexis aan wanneer intentie tot verkoop wordt gepubliceerd.
12. Per buurt wordt beoordeeld of er een informatieavond voorafgaand aan de werkzaamheden wordt georganiseerd, of dat andere informatiekanalen voldoende zijn. Indien er een informatie avond wordt georganiseerd, zijn zowel Enexis als de gemeente aanwezig. Op deze informatieavond wordt de geplande periode en een overzicht van de verwachte werkzaamheden aan de inwoners aangeboden. Ook wordt gewezen op welke manier contact kan worden opgenomen met Enexis bij vragen.
13. De aannemer is verantwoordelijk voor de bouwcommunicatie en verstuurt een aankondiging aan omwonenden ongeveer twee weken voor het aanvang van de werkzaamheden.

3 Achtergrond informatie Netcongestie

In Venray hebben we in steeds grotere mate te maken met netcongestie. Dat is een probleem dat zich voordoet wanneer te grote hoeveelheden elektriciteit door het net worden getransporteerd. Het ontstaan van het probleem heeft te maken met de toenemende elektrificatie van de samenleving. Om CO₂ uitstoot tegen te gaan wordt er veel meer elektriciteit opgewekt, maar ook verbruikt. Het elektriciteitsnet dat nu in de grond ligt is niet voldoende om de stijgende vraag en aanbod te verwerken waardoor er problemen kunnen ontstaan. Dit kan zijn in de vorm van omvormers van mensen die thuis uitgaan, apparaten die beschadigd raken en schade aan de elektriciteitskabels zelf.

Om deze problemen tegen te gaan is Enexis continu bezig met het verzwaren van het net. Daarbij zijn ze gestart met wijken en plekken waar veiligheidsproblemen en/of overbelasting van het net nu al voorkomt. Daar zal het niet bij blijven. Door nieuwbouw, verdere toename van duurzame energie opwek en vergroten van bedrijventerreinen, zal het transport van elektriciteit door het net blijven toenemen. Dat betekent dat op ten duur alle wijken in Venray aangepakt moeten gaan worden. Daarbij worden grote delen van de straten open gebroken en de elektriciteitskabels vervangen en verzaamd. De verwachting is dat er in Venray 192,1 km aan kabels bij zal komen en dat 26% van de bestaande kabels vervangen moet worden.

Niet alleen onder de grond maar ook boven de grond zal dit zichtbaar zijn. Dit heeft voornamelijk te maken met de extra elektriciteitshuisjes (elektriciteitshuisjes) die benodigd zijn om de elektriciteit goed te verdelen. Momenteel staan er in Venray 418 elektriciteitshuisjes. In de toekomst komen er daar naar verwachting nog eens 342 bij, dit zal de nodige ruimte vragen.

De netbeheerder heeft nog veel werk met het oplossen van netcongestie. Daarvoor doet Enexis grote investeringen. In Venray is een start gemaakt met Landweert. Deze wijk dient als pilot voor verdere buurtaanpakken en zowel Enexis als de gemeente doen goede leerervaringen op uit deze pilot. Enexis heeft aanvullend hierop ook de pilot Netbewuste gedragsverandering gestart om overbelasting van het net tegen te gaan. Om de energietransitie zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen heeft de gemeente ook een intentieovereenkomst met de netbeheerder ondertekend. In deze intentieovereenkomst is opgenomen dat de gemeente Venray samen met Enexis de versnellingsopgave netwerkverzwaring oppakt.

4 Wat gaat het betekenen voor de inwoner van Venray

Voor de inwoners staan er dus twee grote werkzaamheden te wachten. Aan de ene kant moet het elektriciteitsnet uitgebreid en verzaamd worden. Aan de andere kant de plaatsing van de elektriciteitshuisjes. Wel wordt er nog onderzocht waar integraal programmeren mogelijk zou zijn.

De elektriciteitshuisjes, zijn behuizingen waarin de elektriciteitskabels van verschillende buurten/wijken bij elkaar komen en waar de omslag vindt van het middenspanningsnet (10-20 kV) naar het laagspanningsnet (400 V). Deze zijn nu al veelal verspreid terug te vinden in de wijken, maar zijn soms verouderd of staan door de groei en verandering van de wijken niet meer op de juiste plekken om iedereen van elektriciteit te voorzien. Om volledige wijken van meer elektriciteit te kunnen voorzien gaat Enexis voor alle wijken en buurten in Venray volledig nieuwe

elektriciteitshuisjes plaatsen maar worden ook in bestaande elektriciteitshuisjes grotere transformatoren geplaatst. Als op diverse locaties verzwaren niet lukt wordt er in de nabijheid een nieuw station geplaatst.

De bouw van elektriciteitshuisjes is vergunningsvrij. Hierdoor kan er door inwoners geen bezwaar gemaakt worden tegen de komst en situering van de Elektriciteitshuisjes.

Om de elektriciteitshuisjes te plaatsen koopt Enexis grond in de openbare ruimte van de gemeente. Op grond van jurisprudentie (Didam-arrest) is de gemeente verplicht om verkopen van grond te publiceren in het gemeenteblad. Eventuele 'andere gegadigden' kunnen zich dan melden voor de koop van deze grond. In de meeste gevallen zal dit echter niet slagen, omdat de gemeente de grond alleen verkoopt voor de plaatsing van een netstation. Anders komt de grond niet voor verkoop in aanmerking. De gemeente zal dan concluderen dat Enexis als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van de grond.

Het niet kunnen maken van bezwaren kan het gevoel van onvrede versterken bij inwoners. Samen met de hinder die ondervonden kan worden door de werkzaamheden kan dit eventuele onvrede versterken. Het is daarom essentieel dat de plaatsing en communicatie rondom de elektriciteitshuisjes goed is afgestemd.

Q en A elektriciteitshuisjes

Algemene vragen

Waarom worden er elektriciteitshuisjes geplaatst?

Tijdens de werkzaamheden worden een aantal nieuwe elektriciteitshuisjes geplaatst en worden er nieuwe stroomkabels geplaatst en deels vervangen. De werkzaamheden vinden plaats om ervoor te zorgen dat u gebruik kan blijven maken van het elektriciteitsnet.

Tijdens de werkzaamheden wordt het elektriciteitsnet verzwakt om zo netcongestie tegen te gaan. Netcongestie komt voor in heel Nederland en is een soort filevorming op het elektriciteitsnet. Als in een wijk iedereen op hetzelfde moment auto's aan de laadpaal koppelt of tegelijk gaat koken op de inductiekookplaat is er een piek in de vraag naar stroom. Wanneer er op dat moment niet genoeg capaciteit is op het elektriciteitsnet, kan er netcongestie ontstaan. De omvormers van uw zonnepanelen kunnen dan tijdelijk uitvallen, maar het kan er ook zorgen dat apparaten die in het stopcontact gestoken zijn beschadigd raken.

Hoelang duren de werkzaamheden?

U wordt door Enexis of de aannemer op de hoogte gebracht van de duur van de werkzaamheden.

Wanneer is mijn buurt aan de beurt/iets over het tijdsplan?

Individuele elektriciteitshuisjes die door Enexis worden geplaatst, zijn niet meegenomen in deze planning. Wanneer er in uw buurt een elektriciteitshuisje wordt bijgeplaatst wordt u geïnformeerd over de plaatsing.

Op de site van Enexis kunt u de planning vinden voor de buurtaanpak. Deze is hier te vinden: <https://www.enexis.nl/energietransitie/buurtaanpak/planning-buurtaanpak>. In deze planning worden alleen de grotere werkzaamheden aan hele buurten weergegeven.

Wat houden de werkzaamheden in?

De werkzaamheden omvatten onder andere het vervangen en uitbreiden van het elektranetwerk en het plaatsen van meerdere nieuwe elektriciteitsstations. Deze zwaardere kabels kunnen voor iedereen voldoende elektriciteit transporteren om toekomstige spanningsklachten (uitvallen stroom, beschadiging van apparaten, uitvallen van omvormers) te voorkomen.

De werkzaamheden bestaan uit:

- Het openbreken van de straat
- Het verzwakken van de middenspanningskabel
- Het plaatsen/vervangen van nieuwe elektriciteitsstations
- Het verwijderen van de oude kabels
- Het herstellen van straatwerk (en eventueel groen)

Houd de gemeente rekening met de locatie van de elektriciteitshuisjes?

Met de onderstaande uitgangspunten houdt de gemeente rekening bij het kiezen van een locatie:

- Het landschappelijk inpassen (met bijv. groen).
- Positioneren elektriciteitshuisjes bij voorkeur in restructuur; overhoeken, onbenutte ruimte, ongebruikte verharding in de openbare ruimte.
- Positioneren bij voorkeur buiten zichtlijnen en zo dicht mogelijk tegen erfgronden.
- Bij voorkeur in bestaande groenstructuren (hoog groen).

- Niet tussen een rijbaan en een erfgrens (dode hoeken in de openbare ruimte).
- Bij voorkeur niet tegen de rijbaan.
- Locaties die gekozen worden zijn bij voorkeur in eigendom van de gemeente;
- Wanneer er oneigenlijk gebruik wordt gemaakt van benodigde stukken grond moet er worden gezocht naar een passende werkwijze om het oneigenlijk gebruik op te lossen/beëindigen.

Zijn de kastjes schadelijk voor de gezondheid, hoe veilig zijn ze?

De elektriciteitshuisjes zijn veilig en voldoen aan alle regels van de Nederlandse en Europese overheid. Gevaar wordt voorkomen doordat transformatoren automatisch uitschakelen bij bijvoorbeeld een storing. Magneetvelden, ook wel elektromagnetische straling genoemd, zijn alleen direct langs het elektriciteitshuisje aanwezig. Een paar meter verder van het huisje niet meer. Dit komt, omdat de magneetvelden minder worden als de afstand groter wordt.

Langdurige blootstelling aan krachtige magneetvelden kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Daarom is er een Europese richtlijn die bepaalt dat het magneetveld van elektrische apparaten een veilig maximum is (grenswaarde = 100 microtesla). De elektriciteitshuisjes voldoen aan deze norm.

Bij het plaatsen van een elektriciteitshuisjes proberen we zoveel mogelijk ruimte te houden tussen het elektriciteitshuisje en de nabijgelegen woningen.

Hier kunt u meer informatie vinden: [Elektriciteitshuisjes en magneetvelden | Enexis Netbeheer](#)

Maken de elektriciteitshuisjes geluid?

Net als veel andere apparaten in onze leefomgeving produceert een elektriciteitshuisje geluid. Geluid wordt gemeten in decibel (dB). Het geluid van een elektriciteitshuisje komt door de transformator die onder spanning staat. Deze transformator heeft ventilatieroosters voor aan- en afvoer van lucht. Uit deze roosters kan geluid komen. De elektriciteitshuisjes maken tussen de 26 dB en 38 dB geluid, gemeten op 1 meter afstand. Dit is vergelijkbaar met gefluister (30 dB) en een woonkamer (40 dB) (bron: Atlas Leefomgeving). In de meeste gevallen valt dit geluid weg in het omgevingsgeluid. Heeft u toch last van het geluid? Dan kan beplanting in de omgeving helpen het geluid te dempen.

Hoe wordt het uiterlijk en de locatie bepaald?

Elektriciteitshuisjes zijn vrijwel altijd groen. Deze kleur zorgt ervoor dat het huisje minder opvalt in de omgeving. Op plekken die minder groen zijn zoals parkeerplaatsen kan ook worden gekozen voor een grijze kleur.

Juridische vragen

Waarom wordt de grondverkoop aan Enexis gepubliceerd?

Door het Didam-arrest is de gemeente verplicht om verkoop van grond bekend te maken. In de bekendmaking (publicatie), geeft de gemeente aan dat Enexis de enige serieuze kandidaat is om de groenstrook te kopen. Dit komt omdat de gemeente de groenstrook alleen zal verkopen voor bijvoorbeeld een elektriciteitshuisje. Hiermee wordt niet gezegd dat anderen de groenstrook kunnen kopen. Wel wordt u de mogelijkheid gegeven om aan ons te laten weten dat u ook een serieuze kandidaat bent om de grond te kopen. Als u geen netbeheerder bent zullen we u niet als enige serieuze gegadigde (kandidaat) aanwijzen. Daarmee krijgt u dus geen mogelijkheid om de grond zelf te kopen.

Kom ik in aanmerking voor aankoop van de grond die aan Enexis wordt verkocht?

De grond vermeld in de bekendmaking is bedoeld voor het aanleggen van een elektriciteitshuisjes. Dit is voor het algemeen belang. Om die reden wordt de grond alleen verkocht aan een partij die een elektriciteitshuisjes gaat bouwen. Als u geen netbeheerder bent, kunt u de grond dus niet kopen.

Heeft Enexis een vergunning nodig voor de plaatsing van een elektriciteitshuisjes?

Voor het plaatsen van een elektriciteitshuisjes is geen vergunning nodig als aan een aantal eisen worden voldaan. In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staat dat een elektriciteitshuisjes zonder vergunning mag worden geplaatst, als

1. Het niet hoger dan 3 meter is;
2. een oppervlakte van maximaal 15 m² heeft.

Dit kunt u terugvinden in artikel 2.29 sub p onder 1. Er kan daarom ook geen bezwaar worden gemaakt tegen het plaatsen van dit elektriciteitshuisjes. De gronden die verkocht worden hebben een groenfunctie. In het omgevingsplan Venray mogen groenfuncties worden gebruikt voor voorzieningen van openbaar nut. Een elektriciteitshuisjes is zo'n voorziening.

Kan ik bezwaar of beroep indienen tegen de verkoop van de grond?

Het verkoopbesluit wordt genomen door het college van burgemeester en wethouders. Op grond van de algemene wet bestuursrecht (Awb) kan er geen bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit. Dit kunt u terugvinden in artikel 8:3 tweede lid en artikel 7:1 Awb. Het besluit gaat om wat we noemen een privaatrechtelijke rechtshandeling. Dit soort besluiten worden niet bekend gemaakt. Gemeenten zijn alleen verplicht om wat we noemen algemeen verbindende voorschriften bekend te maken. Dit zijn verordeningen, besluiten van algemene strekking en kennisgevingen over beschikkingen.

Wat gebeurt er als ik toch bezwaar indien bij de bezwarencommissie van de gemeente?

Als u toch een bezwaar indient bij de bezwaarcommissie indient, wordt deze wat we noemen niet-ontvankelijk verklaard. Dat betekent dat deze niet in behandeling wordt genomen. Er is namelijk volgens de wet geen mogelijkheid om dit te doen. Hierbij verwijzen we naar artikel 8:3 en artikel 7:1 van de Awb. Het besluit gaat namelijk om wat we noemen een privaatrechtelijke rechtshandeling.

Ik heb vragen over de gekozen locatie van het elektriciteitshuisje. Waar kan ik deze vragen stellen?

U kunt hierover contact opnemen met Enexis. De elektriciteitshuisjes zijn van Enexis en zij zijn inhoudelijk het beste op de hoogte van de locatiekeuze en de communicatie met omwonenden. Indien u van Enexis een brief gekregen heeft kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in de brief vermeld is. Als u algemene vragen heeft kunt u contact opnemen met de klantenservice van Enexis op werkdagen met dit nummer: 088 857 70 00

Kan het elektriciteitshuisje nog worden verplaatst?

De locatie van de elektriciteitshuisjes is door Enexis, in overleg met diverse afdelingen binnen de gemeente, met veel aandacht bepaald. De locatie van het elektriciteitshuisje is gekozen om de hele buurt zo goed mogelijk van elektriciteit te voorzien en de overlast tot een minimum te beperken.

Daarnaast worden de locaties in samenhang met andere elektriciteitshuisjes bepaald. Dat betekent dat indien er één elektriciteitshuisje wordt verplaatst, de andere elektriciteitshuisjes ook moeten worden verplaatst. Om die reden is het verplaatsen van één enkel elektriciteitshuisje niet mogelijk.