

B&W Adviesnota

Onderwerp	Raadsinformatiebrief Smakterheide Noord
Zaaknummer	
B&W datum	14 oktober 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 3 oktober 2025

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. De gemeenteraad informeren over de stand van zaken van de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord met de bijbehorende natuur door middel van bijgevoegde concept raadsinformatiebrief.

Inleiding

Op 22 april dit jaar heeft u de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord door middel van een raadsinformatiebrief. De stand van zaken toen was dat er in de schriftelijke aandeelhoudersvergadering van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V. geen besluit genomen is over het al dan niet opnemen van de ontwikkeling van Smakterheide Noord in de regionale grondexploitatie.

Op 16 juni heeft u ingestemd met een brief aan de medeaandeelhouders van de BV en aan de BV zelf waarin wij vragen om voor 15 september alsnog een besluit te nemen over het opnemen van Smakterheide Noord. Dat besluit is niet genomen.

Dat betekent dat wij de ontwikkeling van Smakterheide Noord zelf gaan doen, dus met een eigen grondexploitatie, uiteraard onder voorbehoud goedkeuring van de gemeenteraad. Het belang bij de ontwikkeling van de Smakterheide Noord is te groot om afhankelijk te stellen van de besluitvorming van (de aandeelhouders van) het Ontwikkelbedrijf. Dit hebben wij inmiddels de medeaandeelhouders van de BV en de BV zelf schriftelijk laten weten waarbij aangegeven is dat wij bereid zijn de gronden die in eigendom zijn van de BV en die nodig zijn voor de realisatie van Smakterheide Noord (inclusief natuur) willen aankopen.

In de raadsinformatiebrief van april 2025 is reeds aangegeven dat de planning van de procedure van het TAM-IMRO-plan wat de ontwikkeling van Smakterheide Noord juridisch mogelijk moet maken is gewijzigd door o.a. recente jurisprudentie op het gebied van stikstof en de complexiteit van het wettelijke kostenverhaal wat sinds de invoering van de Omgevingswet in het TAM-IMRO-plan moet worden opgenomen. In april 2025 gingen we er nog van uit dat vaststelling van het plan in de huidige raadsperiode kon plaatsvinden. Dat is zeer waarschijnlijk niet mogelijk.

Het plan moet voor 1 januari 2026 ter inzage: anders kunnen we geen gebruik meer maken van een TAM-IMRO-plan. Deze planmogelijkheid vervalt namelijk eind dit jaar.

We gaan er nog wel steeds vanuit dat de vaststelling van het TAM-IMRO-plan plaatsvindt voordat het voorkeursrecht wat op de locatie gevestigd is, vervalt; deze vervalt op 27 juni 2026.

Burgerparticipatie vindt plaats in de vorm van een inloopmiddag/avond in de 2^e helft van oktober.

Beoogd resultaat

Informereren van de gemeenteraad over de stand van zaken van de ontwikkeling Smakterheide Noord en de planning.

Argumenten

1. De gemeenteraad informeren

Sinds april van dit jaar hebben er ontwikkelingen plaatsgevonden waarover de gemeenteraad geïnformeerd moet worden.

2. De planning is gewijzigd

In de raadsinformatiebrief van april is aangegeven dat we er nog steeds van uitgaan dat het TAM-IMRO-plan in 2025 kon worden vastgesteld. Dat is niet meer mogelijk.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Financiële gevolgen

Niet aan dit voorstel.

De kosten die wij nu maken ten behoeve van de wijziging van het Omgevingsplan komen ten laste van 'projecten in voorbereiding bedrijventerrein Smakterheide Noord'. Grondverwervingen worden ter goedkeuring aan u voorgelegd. De door ons gemaakte kosten worden te zijner tijd ingebracht in de grondexploitatie.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept raadsinformatiebrief

Naslagwerk

n.v.t.

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum 14 oktober 2025

Ons kenmerk

Pagina 1 van 2

Behandeld door Margo van der Meer

Datum uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp Bedrijventerrein Smakterheide Noord

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 24 april 2025 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van het bedrijventerrein Smakterheide Noord, gelegen aan de Spurkt in Venray.

In die brief is aangegeven dat de aandeelhoudersvergadering van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo BV geen besluit genomen heeft over het al dan niet opnemen van de ontwikkeling en realisatie van Smakterheide Noord (inclusief natuur) in de regionale grondexploitatie van de BV.

Op 17 juni hebben wij onze medeaandeelhouders en het Ontwikkelbedrijf een brief gestuurd waarbij wij wederom gevraagd hebben om een besluit over Smakterheide Noord vóór 15 september.

Dat besluit is niet genomen.

Dat betekent dat wij de ontwikkeling en realisatie van Smakterheide Noord zelf gaan doen, dus met een eigen conceptgrondexploitatie, die uiteraard aan u ter vaststelling wordt voorgelegd. Het belang bij de ontwikkeling van de Smakterheide Noord is te groot om afhankelijk te (blijven) stellen van de besluitvorming van (de aandeelhouders van) het Ontwikkelbedrijf. Dit hebben wij inmiddels de medeaandeelhouders van de BV en de BV zelf schriftelijk laten weten, waarbij aangegeven is dat wij bereid zijn de gronden die in eigendom zijn van de BV en die nodig zijn voor de realisatie van Smakterheide Noord (inclusief natuur) willen aankopen.

In voornoemde raadsinformatiebrief is aangegeven dat de planning van de procedure van het TAM-IMRO-plan wat de ontwikkeling van Smakterheide Noord juridisch mogelijk moet maken is gewijzigd door o.a. recente jurisprudentie op het gebied van stikstof en de complexiteit van het wettelijke kostenverhaal wat sinds de invoering van de Omgevingswet in het TAM-IMRO-plan moet worden opgenomen. In april 2025 gingen we er nog van uit dat vaststelling van het plan in de huidige raadsperiode kon plaatsvinden. Dat is zeer waarschijnlijk niet mogelijk.

Het plan moet voor 1 januari 2026 ter inzage worden gelegd: anders kunnen we geen gebruik meer maken van een TAM-IMRO-plan. Deze planmogelijkheid vervalt namelijk eind dit jaar.

We gaan er nog steeds vanuit dat de vaststelling van het TAM-IMRO-plan plaatsvindt voordat het voorkeursrecht wat door uw raad op de locatie gevestigd is, vervalt; deze vervalt op 27 juni 2026.

Burgerparticipatie vindt plaats in de vorm van een inloopmiddag/avond in de 2^e helft van oktober. U ontvangt daar nog een kennisgeving over.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn