

B&W Adviesnota

Onderwerp	Aanwijzing toezichthouder bouwen
Zaaknummer	
B&W datum	29 april 2025
Naam steller	Medewerker team Vergunningverlening Toezicht Handhaving
Teammanager	Teammanager team Vergunningverlening Toezicht Handhaving
Portefeuillehouder	Erik van Daal

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Erik van Daal op 17 april 2025

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van aanstellingsbesluit

Reden: Bescherming van de privacy
per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. Toezichthouder aan te wijzen als toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap.
2. Het aanwijzingsbesluit geanonimiseerd bekend te maken op de gebruikelijke wijze.

Inleiding

De medewerker is per 1 april 2025 werkzaam voor de gemeente Venray als toezichthouder bouwen en dient te worden aangewezen als toezichthouder als bedoeld in artikel 5.11 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap.

Beoogd resultaat

Bevoegdheid voor rechtsgeldig optreden als toezichthouder op grond van de Algemene wet bestuursrecht en Wet goed verhuurderschap

Argumenten

1.1 Aanwijzing is noodzakelijk om gebruik te maken van zijn toezichthoudende bevoegdheden.

De Algemene wet bestuursrecht regelt het specifiek toekennen van bevoegdheden aan toezichthouders. Een medewerker, die aangewezen is als toezichthouder, beschikt vervolgens over de bevoegdheden, zoals opgenomen in de artikelen 5:15 tot en met 5:19 Awb. Een toezichthouder, zoals bedoeld in afdeling 5:2 van de Awb mag op grond van zijn aanwijzing plaatsen betreden (met uitzondering van woningen), inlichtingen vorderen, personen vorderen inzage te geven in hun ID en heeft recht op inzage in zakelijke gegevens en bescheiden en het nemen van afschriften daarvan. Bovendien kan een toezichthouder op basis van artikel 5:20 van de Awb een ieder verplichten medewerking te verlenen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden als die medewerking redelijkerwijs gevorderd kan worden.

Verder geldt voor elke toezichthouder de verplichting dat hij/zij slechts van zijn bevoegdheden gebruik kan maken voor zover dat redelijkerwijs voor de vervulling van zijn/haar taak nodig is.

2.1 Besluit treedt pas in werking na bekendmaking

Pas na bekendmaking van het aanwijzingsbesluit, kan dit besluit in werking treden (art. 3:40 Awb). De bekendmaking van het aanwijzingsbesluit geschiedt door toezending/terhandstelling van het besluit aan de betrokken toezichthouder en bekendmaking (publicatie) van het besluit.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Het aanwijzingsbesluit zal, geanonimiseerd, gepubliceerd worden via www.overheid.nl

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Aanwijzingsbesluit toezichthouder huisvesting internationale werknemers
2. Geanonimiseerd aanwijzingsbesluit toezichthouder huisvesting internationale werknemers

Naslagwerk

n.v.t.

Aanwijzingsbesluit toezichthouders

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft toezichthouders aan te wijzen die met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens enig wettig voorschrift zijn belast;

Geldt op artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap, alsmede het bepaalde in de wetten en verordeningen genoemd in dit besluit;

BESLUIT:

De volgende personen met directe ingang aan te wijzen tot toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap, en als zodanig belast met het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de in dit besluit genoemde wetten, op basis daarvan vastgestelde en vast te stellen AMvB's en verordeningen:

- Toezichthouder bouwen

Hiertoe het volgende aanwijzingsbesluit vast te stellen:

Artikel 1

De toezichthouder is belast met het toezicht op de naleving van:

De Omgevingswet, de Woningwet, de Wet milieubeheer, de Erfgoedwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet veiligheidsregio's, de Algemene plaatselijke verordeningen, de Afvalstoffenverordeningen en de Wet goed verhuurderschap van de gemeenten Venray.

Artikel 2

Aan de toezichthouder wordt, ten behoeve van het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de onder artikel 1 genoemde wetten of regelingen, een legitimatiebewijs verstrekt als bedoeld in artikel 5:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de daarop gebaseerde "Regeling model legitimatiebewijs toezichthouders Awb".

Artikel 3

De aanwijzing als toezichthouder geschiedt voor de duur van de aanstelling.

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van dit besluit aan betrokkenen en middels publicatie in het elektronisch gemeenteblad. Deze aanwijzing geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Venray.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Venray in hun vergadering van 29 april 2025,

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn