
Onderwerp Verzending raadsinformatiebrief en brief belanghebbenden m.b.t. project upgrade stationsomgeving

Zaaknummer Z24000017

Teammanager Veronique Nabben

B & W datum 9 januari 2024

Afdeling/Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller Koen De Jong

Portefeuillehouder Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Wim de Schryver op 2 januari 2024

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

B en W

aanbieden aan Raad

ADVIES

1. In te stemmen met bijgevoegde brieven met betrekking tot het project upgrade stationsomgeving

Inleiding

Het is inmiddels geruime tijd geleden dat we uitgebreid hebben gecommuniceerd over de stand van zaken rondom het project upgrade stationsomgeving. In 2022 zijn twee bijeenkomsten georganiseerd waar het ontwerp voor de herinrichting van het gebied – zoals het op dat moment was uitgewerkt – is gepresenteerd. Eind mei was er een informatiebijeenkomst voor belanghebbenden (waaronder omwonenden) en op 5 september is de gemeenteraad bijgepraat via het Sprekersplein. Na deze bijeenkomsten kwam er een aantal knelpunten naar voren dat een serieuze bedreiging vormde voor de (financiële) haalbaarheid van het project. Na een aantal ambtelijke en bestuurlijke gesprekken tussen gemeente en ProRail is in overleg met de spoorse partijen een aangepast ontwerp uitgewerkt.

Dit ontwerp is inmiddels in het kader van een formele review beoordeeld. Er is nog een aantal punten waaraan bij de verdere technische uitwerking aandacht moet worden besteed, maar in principe zijn de spoorse partijen akkoord met het ontwerp. We willen de gemeenteraad en de belanghebbenden nu informeren over het proces dat is doorlopen en het ontwerp dat daaruit voortvloeit. Dit doen we in eerste instantie door het versturen van een korte brief. Deze brief is ook een uitnodiging voor het bijwonen van informatiebijeenkomsten op een later moment.

Beoogd resultaat

De gemeenteraad en belanghebbenden kort informeren over de actuele stand van zaken rondom het project en aankondigen dat op korte termijn informatiebijeenkomsten volgen.

Argumenten*1.1 Het is belangrijk om de betrokkenen te informeren over de ontwikkelingen*

In het proces dat tot nu toe is doorlopen zijn de gemeenteraad en belanghebbenden op verschillende momenten betrokken. Aan de ene kant om hen te informeren maar ook om input op te halen voor het ontwerp. Bij projecten als dit is dat belangrijk met het oog op het draagvlak voor de ontwikkeling.

Inmiddels is het al lang geleden dat er met de betrokken partijen – met uitzondering van de spoorse partijen en provincie – is gecommuniceerd over het project. Vanwege de situatie die was ontstaan lag de focus op het overleg met de spoorse partijen. Zonder hun medewerking is de realisatie van het project immers niet mogelijk. Nu we er met hen uit zijn is het tijd om ook de overige partijen mee te nemen in de keuzes die zijn gemaakt, en de redenen daarvoor.

1.2 Op deze manier krijgt men al voor de bijeenkomsten een beeld van de wijzigingen

Door al vooraf kort de belangrijkste wijzigingen te benoemen kan tijdens de bijeenkomsten gericht worden ingegaan op deze aanpassingen en de redenen daarvoor. Het geeft de belanghebbenden de mogelijkheid na te denken over eventuele vraagpunten en zelfs al vooraf hun vragen te stellen. Ook wij kunnen ons hierdoor beter voorbereiden op de bijeenkomsten.

Kanttekeningen of risico's*1.1 Kritiek op de communicatie rondom het project*

Er bestaat een risico dat er negatieve reacties komen vanwege het feit dat er een lange tijd niet is gecommuniceerd over het project. Bovendien is het ontwerp nu inhoudelijk op een aantal punten gewijzigd zonder hierover vooraf met de belanghebbenden af te stemmen.

De redenen hiervoor zijn gelegen in het feit dat we pas na bespreking van het vorige ontwerp werden geconfronteerd met een aantal knelpunten. Op dat moment was onduidelijk of deze wel op te lossen zouden zijn en hoeveel tijd hiervoor nodig zou zijn. Vanwege deze onzekerheid en onduidelijkheid is ervoor gekozen eerst het traject met de spoorse partijen te doorlopen. Zonder hun goedkeuring is realisatie van het project immers überhaupt niet mogelijk. Dit zullen we ook zo uitleggen aan de betrokkenen, de vraag is hoe men hierop zal reageren.

1.2 Er kunnen opmerkingen worden gemaakt op (de wijzigingen in) het ontwerp

Hoewel dit met name naar voren zal komen tijdens de informatiebijeenkomst(en) of zelfs nog daarna kunnen er ook nog inhoudelijke opmerkingen komen op het ontwerp. Waar dit nodig, mogelijk en/of wenselijk is kan dit nog voor kleine aanpassingen in het ontwerp zorgen. Er zullen mogelijk ook vragen en opmerkingen komen waar we niets mee willen of kunnen doen. Ook hiervoor geldt dat we goed zullen moeten uitleggen waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt en waarom er wel of geen speelruimte is.

Communicatie

Na besluitvorming zullen de brieven worden verzonden. In de brieven zijn ook de data en tijden voor beide informatiebijeenkomsten – een informatieavond én het Sprekersplein - vermeld.

Financiële gevolgen

N.V.T.

Vervolgtraject besluitvorming

Nadat de brieven zijn verzonden vindt op 31 januari a.s. een informatiebijeenkomst plaats voor de omwonenden, betrokken ondernemers en andere belanghebbenden. Mochten hieruit nog zaken naar voren komen die leiden tot (ondergeschikte) aanpassingen in het ontwerp dan worden deze verwerkt waarna het ontwerp ter vaststelling zal worden aangeboden aan het college. Wij zullen ook de spoorse partijen vragen het ontwerp 'vast te stellen' als basis voor de verdere technische uitwerking.

Op 27 februari a.s. zal de gemeenteraad via het Sprekersplein worden geïnformeerd over het aangepaste ontwerp en het vervolg van het project.

Parallel aan de hierboven genoemde stappen wordt gestart met de voorbereiding voor de verdere technische uitwerking. Denk daarbij aan het zoeken naar geschikte partijen voor deze opdracht en de uitwerking van stukken t.b.v. de (eventueel) benodigde aanbesteding. Daarnaast zal – in nauw overleg met de provincie Limburg – moeten worden gekeken hoe de huidige subsidiebeschikking kan worden aangepast naar aanleiding van het aangepaste ontwerp en de gewijzigde planning.

Evaluatie

N.V.T.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief
2. Informatiebrief belanghebbenden

Naslagwerk

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	9 januari 2024	Behandeld door	Koen De Jong
Ons kenmerk	RIB Stationsomgeving	Datum uw brief	
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	Raadsinformatiebrief stand van zaken verbetering stationsomgeving Venray		

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 5 september 2022 is tijdens het Sprekersplein het ontwerp voor de herinrichting van de stationsomgeving van Venray gepresenteerd. Dit ontwerp was het resultaat van een uitgebreid proces waarin veel partijen hebben deelgenomen, waaronder de 'spoorse partijen' (ProRail, NS en Arriva), de provincie Limburg, omwonenden, dorpsraden en andere belanghebbenden. Omdat er overeenstemming leek te zijn met alle partijen over dit ontwerp was onze verwachting dat we op korte termijn zouden starten met de nadere technische uitwerking, aanbesteding en daadwerkelijke realisatie van het project. Helaas bleek er een kink in de kabel te zitten waardoor het proces vertraging heeft opgelopen. Via deze brief lichten wij dit graag nader toe en geven wij u een update over de actuele stand van zaken.

Proces na 5 september 2022

Bij de beoordeling (review) van het ontwerp door de spoorse partijen kwamen in eerste instantie weinig tot geen inhoudelijke knelpunten naar voren. Na afloop van deze reviewperiode werden wij echter verrast door een tweetal standpunten van ProRail dat niet eerder met ons was besproken. Als eerste gaf men aan dat alle werkzaamheden met betrekking tot het verplaatsen en/of uitbreiden van de fietsenstallingen door ProRail zélf moeten worden uitgevoerd. Daarnaast bleken de geplande niet-overdekte fietsenstallingen (die overigens al sinds de schetsontwerpfase zo op de ontwerptekeningen stonden) als overdekte stallingen gerealiseerd te moeten worden.

Beide zaken hadden een grote impact op het project, zowel voor het ontwerp (vanwege de ruimtelijke inpassing) als op financieel gebied (aanzienlijk hogere kosten). De kostenramingen voor het uitvoeren van de werkzaamheden door ProRail waren een stuk hoger dan door de gemeente begroot.

Als gevolg van deze ontwikkelingen zou het project op basis van het ontwerp zoals het er op dat moment lag financieel niet meer haalbaar zijn binnen het beschikbare budget. Er zijn vervolgens diverse ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd tussen gemeente en ProRail.

Deze leidden tot de conclusie dat een nieuwe aanpassing van het ontwerp nodig was om het project te kunnen realiseren. Vanuit de kant van ProRail is daarbij wel enige (financiële) tegemoetkoming aangeboden.

Uitwerking aangepast ontwerp

Vanwege de ontstane situatie is kritisch bekeken of de oorspronkelijke doelstellingen van het project nog haalbaar zijn. Wij zijn van mening dat dit het geval is. We kunnen de stationsomgeving nog steeds de gewenste kwaliteitsimpuls geven, zij het met een beperkte versobering ten opzichte van de eerdere ontwerpen.

De afgelopen periode hebben we verschillende mogelijkheden verkend. Op basis hiervan is een nieuwe uitwerking gemaakt die inmiddels voor een formele review is voorgelegd aan de spoorse partijen. Hoewel een aantal zaken verdere technische uitwerking behoeft hebben NS, ProRail en Arriva aangegeven zich in dit ontwerp te kunnen vinden. Dit betekent dat een belangrijke mijlpaal in het proces is bereikt.

Naast de spoorse partijen zijn er uiteraard nog andere partijen betrokken bij dit project. Denk hierbij onder meer aan omwonenden, dorpsraden, ondernemers en het gehandicaptenplatform. Deze zijn – vanwege het belang om eerst duidelijkheid te hebben over de standpunten van de spoorse partijen – nog niet meegenomen in het laatste deel van het ontwerpproces. Dit doen wij nu alsnog. Op 31 januari 2024 organiseren wij een informatiebijeenkomst waar wij met hen in gesprek gaan over het aangepaste ontwerp.

Aangepast ontwerp

Het aangepast ontwerp is op dit moment nog niet definitief vastgesteld. Dit willen wij op korte termijn alsnog doen, na de bespreking van het aangepaste ontwerp met de direct aanwonenden en overige belanghebbenden. Daarna zullen wij het ontwerp ook aan u presenteren en toelichten via het Sprekersplein op 27 februari 2024.

De belangrijkste wijziging die is doorgevoerd is de situering van de fietsenstallingen. Het behoud van veel van de bestaande fietsenstallingen is noodzakelijk om de (te) hoge kosten voor verplaatsing te voorkomen en werkt door in andere delen van het ontwerp.

Zo betekent dit dat het aantal fietsenstallingen voorlopig niet wordt uitgebreid en dat één van de eerder geplande luifels (met info-gebouw) aan de zuidkant van het station komt te vervallen. Aan de noordzijde van het station ontstaat hierdoor echter wel ruimte voor het inpassen van enkele autoparkeerplaatsen. Als gevolg van de wijzigingen verandert ook de inrichting van de Stationsweg. Vanwege de ruimte die nodig is voor de nieuwe inrichting van het busstation moeten het geplande vrij liggende fietspad en daaraan grenzend trottoir enkele meters in westelijke richting worden opgeschoven.

Zoals aangegeven zijn wij van mening dat deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de ambities van de gemeente Venray voor wat betreft de kwaliteitsimpuls aan onze stationsomgeving.

Vervolgproces (op hoofdlijnen)

Het ontwerp wordt nu – zoals eerder aangegeven - eerst gedeeld en besproken met de omwonenden en andere belanghebbenden. Daarna stellen wij, als de financiële haalbaarheid beoordeeld is, het ontwerp vast. Vanwege de aanpassingen in het ontwerp zijn we doorlopend in overleg met de provincie Limburg over de verleende realisatiesubsidie. Daarbij is ook de realisatietermijn die aan de subsidie verbonden is een bespreekpunt. Vanwege de in het proces opgetreden vertraging is die niet meer haalbaar. De afgelopen periode heeft uiteraard wel regelmatig afstemming plaatsgevonden tussen gemeente en provincie. Men is dus op de hoogte van de stand van zaken rondom het project en het proces.

Na vaststelling kunnen de vervolgstappen in het kader van de verdere technische uitwerking en voorbereidingen voor aanbesteding en realisatie worden gestart. Zoals aangegeven delen wij het definitief ontwerp dan ook met u en geven wij een nadere toelichting hierop.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voor nu voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	9 januari 2024	Behandeld door	Koen de Jong
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Uitnodiging toelichting ontwerp herinrichting stationsomgeving		

Geachte heer/mevrouw,

Op 30 mei 2022 organiseerden we een informatieavond over de herinrichting van de stationsomgeving. Achter de schermen zijn er sindsdien belangrijke ontwikkelingen geweest die invloed hebben gehad op de voortgang van het project. Wij willen dit graag aan u toelichten en nodigen u bij deze dan ook uit voor een informatiebijeenkomst op **31 januari 2024 om 20:00u** in D'n Oesterham, Watermolenstraat 1 in Oostrum.

Aanpassing ontwerp nodig

Na de presentatie van het ontwerp tijdens de informatiebijeenkomst van 30 mei 2022 en het Sprekersplein op 5 september 2022, hoopten wij het ontwerp definitief te kunnen afronden. Helaas bleken er vanuit de kant van de betrokken externe partijen daarna enkele knelpunten te zijn die de (financiële) haalbaarheid van het project bedreigden. Daarom hebben we moeten zoeken naar mogelijkheden om het project in iets aangepaste vorm door te kunnen laten gaan.

Wijzigingen in het ontwerp

Inmiddels zijn er grote stappen gezet richting de definitieve afronding van het ontwerp. In vergelijking met het eerdere ontwerp zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd. De meest ingrijpende is de situering van de fietsenstallingen, die noodzakelijk is omdat hiermee te hoge kosten voor verplaatsing worden voorkomen. Het behoud van veel van de bestaande fietsenstallingen werkt door in de rest van het ontwerp.

Zo betekent dit dat het aantal fietsenstallingen voorlopig niet wordt uitgebreid en dat één van de eerder geplande luifels (met info-gebouw) komt te vervallen. Aan de noordzijde van het station ontstaat hierdoor echter wel ruimte voor het inpassen van enkele autoparkeerplaatsen. Als gevolg van de wijzigingen verandert ook de inrichting van de Stationsweg. Vanwege de ruimte die nodig is voor de nieuwe inrichting van het busstation moeten het geplande vrij liggende fietspad en daaraan grenzend trottoir enkele meters in westelijke richting worden opgeschoven.

Overige ambities en uitgangspunten blijven onveranderd.

Hoewel het ontwerp dus een aantal wijzigingen heeft ondergaan blijven de ambities en uitgangspunten van de oorspronkelijke ontwerpogave onveranderd. Door het gebied opnieuw in te richten met onder meer een vernieuwde kiss & ride voorziening, een nieuwe busstation en het inpassen van meer groen wordt het stationsgebied gebruiksvriendelijker en krijgt het een betere uitstraling.

De spoorse partijen kunnen zich vinden in dit ontwerp.

De aanpassingen zijn – voordat deze in het ontwerp zijn verwerkt - verkend in overleg met de spoorse partijen. Zowel ProRail, NS als Arriva, hebben inmiddels positief gereageerd op het nieuwe ontwerp. We willen het ontwerptraject op korte termijn definitief afronden zodat het ontwerp kan worden vastgesteld en we kunnen starten met de verdere technische uitwerking.

Aanmelden informatiebijeenkomst 31 januari 2024

Omdat we het belangrijk vinden ook u als belanghebbende te betrekken bij de afronding van het ontwerpproces organiseren wij een informatiebijeenkomst. In verband met de planning hiervan vragen wij u om, als u deze wilt bijwonen, dit nu al aan ons te laten weten. Dit kan door een email met uw naam en contactgegevens te sturen aan stationsomgeving@venray.nl (geeft u daarbij a.u.b. ook aan met hoeveel personen u denkt te komen).

Heeft u naar aanleiding van deze uitnodiging vragen, dan kunt u hierover contact opnemen met de heer Koen de Jong (projectleider). Dit kan telefonisch via nummer (0478) 52 33 33 of per e-mail (stationsomgeving@venray.nl)

Hoogachtend,
namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,

Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling,
Veronique Nabben