

B&W Adviesnota

Onderwerp	Raadsinformatiebrief Smakterheide Noord
Zaaknummer	
B&W datum	22 april 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 14 april 2025

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen m.u.v. bijlage 2 wegens economische belangen gemeente

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. De gemeenteraad informeren over de stand van zaken van de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord en de bijbehorende natuur door middel van bijgevoegde concept raadsinformatiebrief.

Inleiding

Op 26 november heeft u de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord door middel van een raadsinformatiebrief. Inmiddels heeft besluitvorming over het opnemen van deze ontwikkeling in de regionale grondexploitatie van Ontwikkelbedrijf Venlo Greenport B.V. schriftelijk voorgelegd aan de aandeelhouders. Besluitvorming over Smakterheide Noord heeft op basis van de samenwerkingsovereenkomst en de statuten unanimititeit.

Het resultaat van deze schriftelijke AvA is dat besluitvorming over Smakterheide Noord is aangehouden totdat er volledige duidelijkheid is over de ontwikkeling van Klaver 7. Klaver 7 lag ook ter besluitvorming voor met uitzondering van de verkaveling ervan. Deze volledige duidelijkheid over Klaver 7 wordt op zijn vroegst verwacht in Q4 2025. Dat betekent dat wij alle werkzaamheden, inclusief de nog benodigde grondverwervingen, verrichten om te komen tot een vastgestelde planologische maatregel, in dit geval een TAM-IMROplan.

Beoogd resultaat

Informeren van de gemeenteraad over de stand van zaken van de ontwikkeling van het toekomstige bedrijventerrein Smakterheide Noord.

Argumenten

1. *De gemeenteraad informeren*

In de raadsinformatiebrief van 26 november 2024 is aangegeven dat de gemeenteraad geïnformeerd wordt over de besluitvorming door de aandeelhoudersvergadering van het Ontwikkelbedrijf Venlo Greenport B.V.

Besluitvorming was geagendeerd en in de betreffende colleges besproken, maar is aangehouden.

2. Planning is aangepast

In dezelfde raadsinformatiebrief is aangegeven dat vaststelling van de planologische maatregel in het najaar van 2025 is voorzien. Deze planning is intussen gewijzigd ten gevolge van recente jurisprudentie op het gebied van stikstof en de complexiteit van het wettelijke kostenverhaal wat sinds de invoering van de Omgevingswet in het TAM-IMROplan moet worden opgenomen.

Wij gaan er nog steeds van uit dat binnen de huidige raadsperiode het TAM-IMROplan voor Smakterheide Noord kan worden vastgesteld.

Kanttelingen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Het college van B&W van Horst aan de Maas ontvangt, op verzoek, een afschrift van de raadsinformatiebrief.

Financiële gevolgen

Niet aan dit voorstel.

De kosten die wij nu maken ten behoeve van de wijziging van het Omgevingsplan komen ten laste van de 'projecten in voorbereiding bedrijventerrein'. Grondverwervingen worden ter goedkeuring aan u voorgelegd. De door ons gemaakte kosten worden of ingebracht in de regionale grondexploitatie of in onze eigen grondexploitatie.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept raadsinformatiebrief
2. Niet openbare bijlage

Naslagwerk

1. Raadsinformatiebrief 26 november 2024.

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum 24 april 2025

Ons kenmerk

Pagina 1 van 2

Behandeld door Margo van der Meer

Datum uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp Bedrijventerrein Smakterheide Noord

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 26 november 2024 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van het bedrijventerrein Smakterheide Noord, gelegen aan de Spurkt in Venray.

In die raadsinformatiebrief is aangegeven dat de besluitvorming over de ontwikkeling en realisatie van Smakterheide Noord (inclusief de natuur) door het Ontwikkelbedrijf moet plaatsvinden in de Algemene vergadering van Aandeelhouders (AVvA) van de B.V. Greenport Venlo. Aangegeven is dat we verwachtten dat we in het eerste kwartaal van 2025 duidelijkheid konden verschaffen over de vraag of Smakterheide Noord door het Ontwikkelbedrijf of door ons zelf ontwikkeld gaat worden.

Op 8 april jl. heeft er een schriftelijke AVvA plaatsgevonden. De aandeelhouders zijn op die dag gevraagd een besluit te nemen over o.a. Smakterheide Noord (Klaver 15) en over Klaver 7 in Horst. Voor besluitvorming over Smakterheide Noord is op basis van de samenwerkings-overeenkomst en de statuten unanimititeit vereist.

In de AVvA van 8 april zijn de besluiten over Klaver 7 én Klaver 15 aangehouden. Ook de besluitvorming over Smakterheide Noord is dus opgeschort. De reden hiervoor is dat de AVvA eerst het planologisch kader voor Klaver 7 wil hebben vastgesteld. Om verdere vertraging te voorkomen gaan wij nu zelf door met de ontwikkeling van Smakterheide Noord. Dat wil zeggen, met de planontwikkeling en de verwerving van de nog benodigde gronden binnen het plangebied.

De planning van de vaststelling van, in dit geval een TAM-IMROplan is inmiddels wel gewijzigd. Dat heeft niets te maken met het uitblijven van de besluitvorming door de overige aandeelhouders, maar met de recente jurisprudentie op het gebied van stikstof en met de complexiteit van het wettelijke kostenverhaal wat sinds de invoering van de Omgevingswet in het TAM-IMROplan moet worden opgenomen.

Wij gaan er nog steeds van uit dat het TAM-IMROplan voor Smakterheide Noord dit jaar kan worden vastgesteld. Onze inspanningen zijn daar volledig op gericht.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn