Gemeente Venray

B&W Adviesnota

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Ysselsteynseweg-Ringweg Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25005-va01)
Zaaknummer	2500003849
B&W datum	21 april 2026
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?
Ja, met Daan Janssen op 9 april 2025

Openbaarheid
Ja, na het informeren van betrokkenen, m.u.v. bijlage 5 i.v.m. privacygegevens,

Bevoegd orgaan
Raad
Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

Advies

De gemeenteraad voor te stellen:

1. de zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Ysselsteynseweg-Ringweg Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25005-on01) ontvankelijk, deels ongegrond en deels gegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-Omgevingsplan;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Ysselsteynseweg-Ringweg Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25005-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Inleiding

Initiatiefnemer participeert in de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties met piekbelasting (hierna LBV plus). Dit betekent dat de varkenshouderijen van initiatiefnemer volledig gesaneerd dienen te worden, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het omgevingsplan gewijzigd dient te worden zodat het houden van varkens niet langer mogelijk is. De varkenshouderijen van de initiatiefnemer zijn gevestigd in Ysselsteyn op de volgende locaties:

- Ysselsteynseweg 63-65 (dorpsrand achter en KI);
- Ysselsteynseweg 67a (dorpsrand voor);
- Ysselsteynseweg 78 (bosrand).

Op bovenstaande locaties worden de varkenshouderijen volledig gesaneerd, hiermee komt het houden van bedrijfsmatig dieren op deze locaties volledig te vervallen en wordt de bestaande bebouwing (zowel stallen en andere bebouwing) volledig gesloopt. In het kader van de ontwikkeling zullen alle locaties worden voorzien van een passende nieuwe functie(s), waaronder drie nieuw te realiseren woningen, een museum en kleinschalige bedrijvigheid.

De locaties gelegen aan de :

- Ysslesteynseweg 42 te Heide; en
- Ysselsteynseweg 40 te Heide; en
- Ysselsteynseweg 25 te Heide

Worden middels een separaat omgevingsplan gewijzigd voor wat betreft het gebruik als de toekomstige plannen voor deze locaties uitgekristalliseerd zijn.



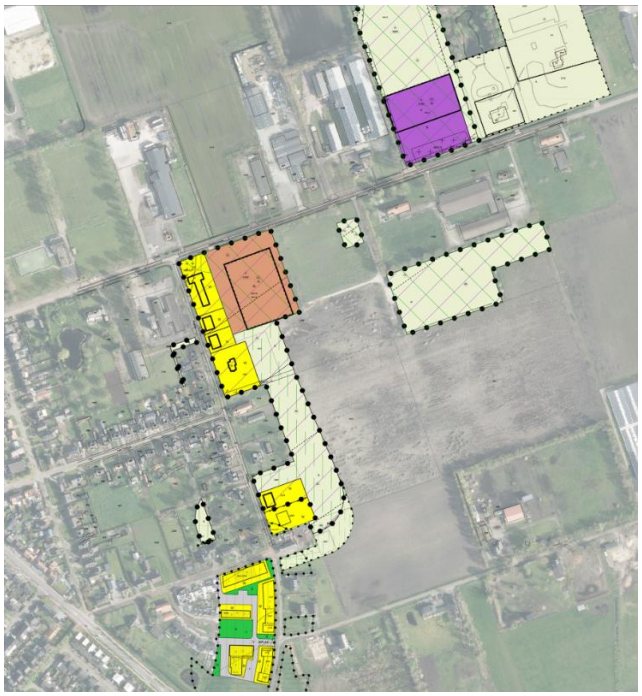
Afbeelding: Huidige situatie voor realisatie



Afbeelding: Beoogde situatie na realisatie

Een van de voorwaarden van de LBV plus regeling is dat het omgevingsplan zodanig moet worden aangepast dat het niet langer mogelijk is om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden. Derhalve dient de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ te worden verwijderd.

Voorliggend TAM-omgevingsplan is onlosmakelijk verbonden met de ontwikkelingen aan de Ysseslteynseweg 76 en Ringweg ong. De volgende afbeelding visualissert de ontwikkelingen aan de oostflank van Ysselsteyn. Voor de volledigheid is het Tam-omgevingsplan Kievitsweg-Ringweg ook aan de afbeelding toegevoegd.



Afbeelding: Visualisaties ruimtelijke ontwikkelingen oostflank Ysselsteyn

Beoogd resultaat

Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Ysselsteynseweg-Ringweg Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25005-va01).

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 In het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt uitgebreid ingegaan op de ontvangen zienswijze.

Het TAM-Omgevingsplan heeft vanaf 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026 voor in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingekomen. Bij de beoordeling van deze zienswijzen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn.

1.3 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een effectieve toedeling van functies aan locaties (ETvFAL)

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpplan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan in deze fase aan de wettelijke eisen van de Omgevingswet, waaronder het effectief toedelen van functies aan locaties. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray. De vaststelling van onderhavig TAM-omgevingsplan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

1.4 Er heeft participatie plaatsgevonden op verschillende momenten

In het kader van onderhavig planvoornemen heeft initiatiefnemer de buurtbewoners uitgenodigd voor een omgevingsdialoog op 3 juni 2025. Voor deze dialoog zijn alle directe buren rondom de locaties uitgenodigd. Een (geanonimiseerde) lijst van genodigde, aanwezige en een verslag van de omgevingsdialoog is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

1.5 Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg.

Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen en ketenpartners toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. Vanuit Provincie Limburg, Veiligheidsregio Limburg Noord en de RUD Limburg Noord zijn reacties ontvangen. De diverse ketenpartners en bestuursorganen kunnen instemmen met het plan.

Kanttekeningen of risico's

1.1 Het ontwerpplan wijkt af van de beleidskaders

Onderhavig vast te stellen TAM-omgevingsplan vloeit voort uit de afspraken die zijn gemaakt met initiatiefnemer in het kader van het (voormalige) project Ysselsteynseweg te Ysselsteyn en hierop voortbordurend de LBV plus regeling waar het bedrijf van initiatiefnemer aan deel neemt.

Doordat de veehouderij locaties gesaneerd worden, neemt de (agrarische) geurbelasting voor het dorp Ysselsteyn dermate af, dat op twee woningen na iedereen een goed woon- en leefklimaat kent. (Bij de twee woningen waar dit in de nieuwe situatie niet het geval is, wordt de overbelasting veroorzaakt door een ander agrarisch bedrijf.)

Voorliggend TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Ysselsteynseweg-Ringweg Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25005-va01) voorziet in het amoveren van 3 intensieve veehouderij locaties aan de Ysselsteynseweg nummer 63-65, 67a en 78 te Ysselsteyn in het kader van de LBV plus regeling.

Op basis van de bestendige lijn in het kader van de LBV plus regeling worden de vrijkomende locaties voorzien van een alternatief gebruik, in casus zijnde de realisatie van een bedrijfsgebouw en een museum in combinatie met een bedrijfsgebouw aan de Ysselsteynseweg te Ysselsteyn en het omzetten van twee bedrijfswoningen naar de functie Wonen;

Afwijkend van de bestendige beleidslijn in het kader van de LBV plus regeling wordt in voorliggend TAM-omgevingsplan voorzien in het positief bestemmen en toevoegen van drie extra woningen aan de Ringweg op basis van de bebouwing en bouwvlakken die worden geamoveerd zonder dat hier een financiële tegemoetkoming tegenover staat in het kader van de nationale LBV plus regeling.

Gezien het feit dat de sanering van de intensieve veehouderij bedrijven resulteert in een gigantische verbetering van het woon-en leefklimaat van Ysselsteyn wordt het ambtelijk te verantwoorden geacht om af te wijken van de bestendige beleidslijn en wordt uw college voorgesteld met dit voorstel in te stemmen.

Communicatie

1. Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de Landelijke voorziening beschikbaar stellen en bekendmaken (LVBB) in het Omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. Betrokkenen, waaronder de indieners van zienswijzen, worden persoonlijk omtrent de besluitvorming door uw raad geïnformeerd.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is op het moment van besluitvorming over dit TAM-omgevingsplan een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over planbegeleiding, planbegeleidingskosten en planschade. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en planschaderisico's geborgd en afgewenteld op de initiatiefnemer.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het (gewijzigde) TAM-Omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-Omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Ysselsteynseweg-Ringweg Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25005-va01)
2. Raadsvoorstel
3. Concept-raadsbesluit
4. Omgevingsdialoog (geanonimiseerd)
5. Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
   Niet openbaar: Bijlage A - Lijst met namen indiener zienswijze

Naslagwerk

N.v.t.

bureau
leefomgeving

Noorderhof 16 | 5804 BV Venray | (+31) 077 – 208 6099
contact@bureauleefomgeving.nl | www.bureauleefomgeving.nl

TAM-omgevingsplan

COLOFON

Projectnaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Ysselsteynseweg-Ringweg Houbensteyn
Identificatienummer:	NL.IMRO.0984.TAM25005-va01

Concept:	23 juli 2025
Ontwerp:	6 november 2025
Vastgesteld:	26 mei 2026

bureau leefomgeving

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Ligging van het plangebied 7

1.3 Vigerend omgevingsplan 8

2 HUIDIGE SITUATIE 10

3 BEOOGDE SITUATIE 12

3.1 Landschap 16

4 BELEIDSKADER 20

4.1 Rijksbeleid 20

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie 20

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's) 21

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 23

4.1.4 LBV + regeling 23

4.2 Provinciaal beleid 24

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg 24

4.2.2 Omgevingsverordening 2021 26

4.3 Regionaal beleid 27

4.3.1 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 27

4.4 Gemeentelijk beleid 28

4.4.1 Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop' 28

4.4.2 Omgevingsvisie Venray 29

4.4.3 Omgevingsprogramma Wonen 2022-2026 31

5 FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU 36

5.1 Milieueffectrapportage 36

5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit 37

5.3 Bedrijven en milieuzoneringen 38

5.4 Geluid 40

5.5 Luchtkwaliteit 42

5.6 Geur 44

5.7 Externe veiligheid 48

5.8 Trillingen 50

5.9 Water 51
5.9.1 Waterbeleid 51
5.9.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied (huidige situatie) 51
5.9.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie) 52
5.10 Kabels, leidingen en straalpaden 53
5.11 Natuur 53
5.11.1 Flora en fauna 53
5.11.2 Natura2000 55
5.11.3 Natuurnetwerk Nederland 56
5.12 Archeologie en cultuurhistorie 56
5.12.1 Archeologie 57
5.12.2 Cultuurhistorie 57
5.13 Verkeer en parkeren 57
5.13.1 Verkeer 58
5.13.2 Parkeren 59
5.14 Duurzaamheid 59
5.15 Gezondheid 60
5.15.1 Endotoxinen 60
5.15.2 Geitenhouderij 63
5.15.3 Spuitzones 63
5.16 Niet-gesprongen explosieven 64

6 UITVOERBAARHEID 65
6.1 Financieel - economische uitvoerbaarheid 65
6.2 Juridische aspecten 66
6.2.1 Omgevingswet 66
6.2.2 Wijziging omgevingsplan van rechtswege 66
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 66
6.3.1 Participatie 66
6.3.2 Vooroverleg 66
6.3.3 Zienswijzen 66

7 PROCEDURE 67

BIJLAGEN

1. Bodemonderzoek nr. 67, HMB Groep (kenmerk: 25238701A)
2. Bodemonderzoek nr. 78, HMB Groep (kenmerk: 25238801A)
3. Vooronderzoek bodem Ringweg 20, HMB Groep (kenmerk: 25238601H)

4. Vooronderzoek bodem Ringweg III, HMB Groep (kenmerk: 25238901H)
5. Akoestisch onderzoek, HMB Groep (kenmerk: 25239301N1)
6. Akoestisch onderzoek, HMB Groep (kenmerk: 25239301N2)
7. Fijnstofberekening, Farmconsult (datum: maart 2026)
8. Quickscan flora en fauna nr 63, Agrifirm (kenmerk: E.00006508)
9. Quickscan flora en fauna nr 65, Agrifirm (kenmerk: E.00006507)
10. Quickscan flora en fauna nr 67a, Agrifirm (kenmerk: E.00006506)
11. Quickscan flora en fauna nr 78, Agrifirm (kenmerk: E.00006509)
12. Quickscan flora en fauna Ringweg III, Faunaconsult (datum: 5 november 2025)
13. Motivering Stikstof, Bureau Leefomgeving (datum: 18 juni 2025)
14. Landschappelijk inpassingsplan, Ron Janssen Erf- en landschapsverfraaiing (d.d. 14 oktober 2025)
15. Geurberekeningen
16. Omgevingsdialoog

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Houbensteyn Groep participeert in de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+). Dit betekent dat de varkenshouderijen van Houbensteyn volledig gesaneerd dienen te worden, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het omgevingsplan gewijzigd dient te worden zodat het houden van varkens niet langer mogelijk is. De varkenshouderijen zijn gevestigd in Ysselsteyn:

- Ysselsteynseweg 63-65 (dorpsrand achter en KI);
- Ysselsteynseweg 67a (dorpsrand voor);
- Ysselsteynseweg 78 (bosrand).

Op bovenstaande locaties worden de varkenshouderijen volledig gesaneerd, hiermee komt het houden van bedrijfsmatig dieren op deze locaties volledig te vervallen en wordt de bestaande bebouwing zoals stallen volledig gesloopt. In het kader van de ontwikkeling zullen alle locaties worden voorzien van een passende nieuwe functie(s), waaronder nieuw te realiseren woningen, een museum en opslag.



Afbeelding 1 Ligging en omgeving

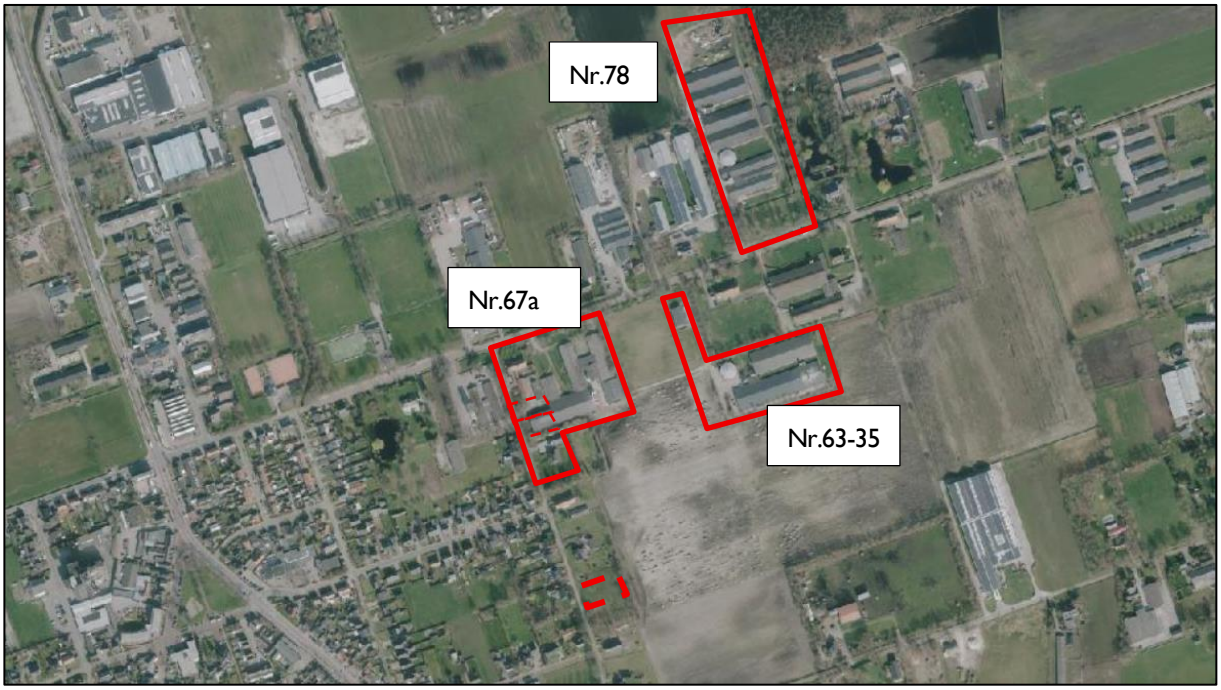
Deze locaties maakt onderdeel uit van het juridisch-planologische regime van het omgevingsplan "Buitengebied Venray 2010" en de daaropvolgende herzieningen. Als voorwaarde bij de LBV+ geldt daarnaast dat het omgevingsplan zodanig moet worden aangepast dat het niet langer mogelijk is om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden. Derhalve dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' te worden verwijderd. Daarnaast zijn de beoogde nieuwe functies niet toegestaan op basis van het tijdelijk omgevingsplan. Derhalve is op basis van het huidige juridisch-planologische kader het niet mogelijk op deze locatie de beoogde nieuwe functies te realiseren.

Om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren is een wijziging van het omgevingsplan (van rechtswege) noodzakelijk, conform de Omgevingswet. Gedurende de overgangsfase zal een wijziging van het omgevingsplan verlopen middels de tijdelijke alternatieve maatregel, ofwel een TAM-omgevingsplan.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied bestaat uit diverse locaties, de ontwikkellocaties en woningbouwlocaties. In onderhavige onderbouwing worden alle gebieden samen aangemerkt als 'het plangebied'. Daarnaast wordt er gesproken over de ontwikkellocaties of de woningbouwlocaties. Indien het specifiek over een deelgebied gaat, zullen deze ook als dusdanig benoemd worden.

Alle locaties zijn gevestigd in het buitengebied van Ysselsteyn, gelegen op korte afstand van de kern. De locaties zijn gelegen aan zowel de Ysselsteynseweg (ontwikkellocaties) alsook de Ringweg (beoogde woningbouwlocaties).



Afbeelding 2 Luchtfoto plangebied (rood gestippeld: nieuwe woningen)

Ontwikkellocaties

Ysselsteynseweg 63-35

Deze locatie is gelegen aan de zuidzijde van de Ysselsteynseweg. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M, nummer 1408 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. Deze locatie is gelegen op hetzelfde kadastrale perceel als locatie Ysselsteynseweg 67a. De locatie is thans bebouwd met 2 stallen, een mestsilo en een loods.

Ysselsteynseweg 67a

Deze locatie is gelegen op de hoek van de Ringweg - Ysselsteynseweg. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M, nummer 1408 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. Deze locatie is gelegen op hetzelfde kadastrale perceel als locatie Ysselsteynseweg 63-35. De locatie is thans bebouwd met 6 stallen en enkele losse bouwwerken. De woning Ysselsteynseweg 67 is gelegen op het kadastrale perceel bekend als gemeente Venray, sectie M, nummer 1323. De woning Ringweg 20 is gelegen op de kadastrale percelen bekend als gemeente Venray, sectie M, nummers 1297 en 1407.

Ysselsteynseweg 78

Deze locatie is gelegen aan de noordzijde van de Ysselsteynseweg. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M, nummers 2125 en 2126 en heeft een oppervlakte van circa 9 hectare. De locatie is thans bebouwd met 7 stallen en een mestsilo. De ontwikkeling vindt uitsluitend plaats op het deel van het perceel waar thans de stallen zijn gelegen. Thans is er een bedrijfswoning gekoppeld aan deze locatie, deze wordt middels een separate procedure losgekoppeld.

Woonlocaties

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling worden 3 nieuwe woningen gerealiseerd. Deze woningen zijn allen beoogd aan de Ringweg. Twee woningen (Ringweg I en II) zijn voorzien tussen de woningen Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M, nummer 1408 (ged.) en 1407 (ged.). De derde woning (Ringweg III) is beoogd tussen woningen Ringweg 12 en 12a, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M, nummer 2124.

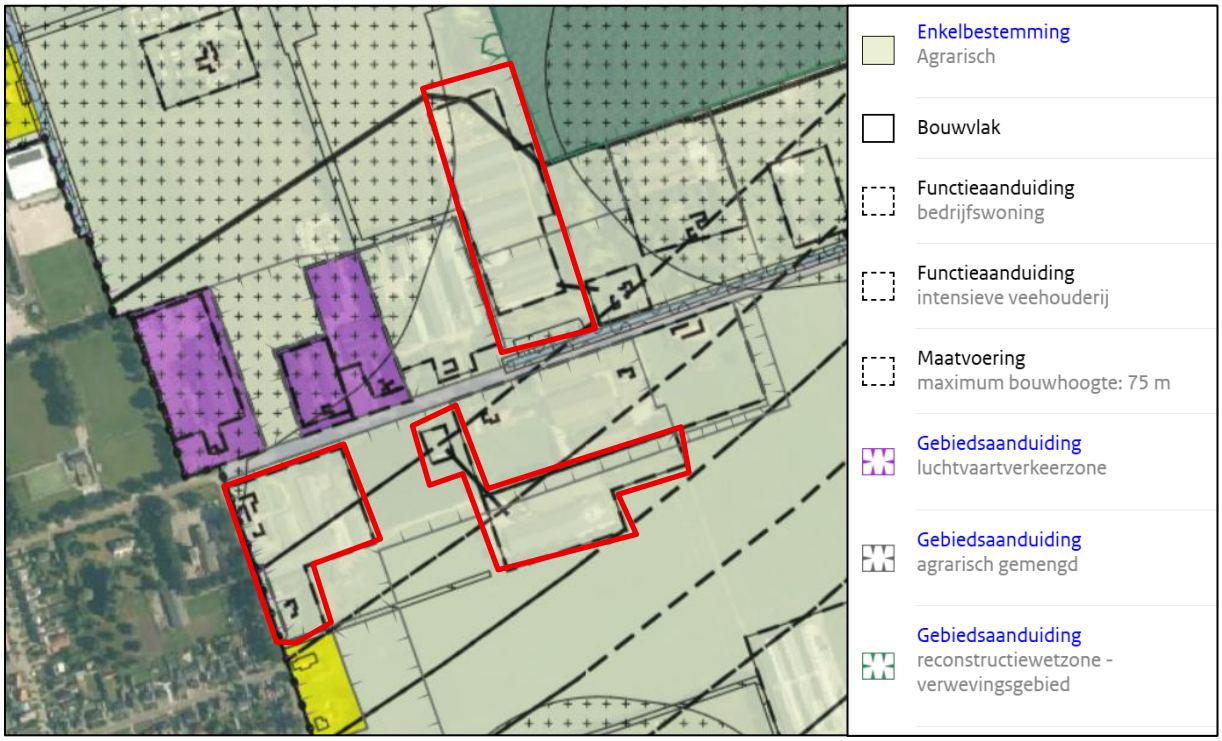
1.3 Vigerend omgevingsplan

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan en de bruidsschat. Op dit moment geldt voor het plangebied het tijdelijke omgevingsplan 'Buitengebied Venray 2010' (vastgesteld d.d. 14 december 2010) en de daaropvolgende herzieningen.

Ontwikkellocaties

Op grond van het tijdelijke omgevingsplan kennen alle ontwikkellocaties dezelfde functie 'Agrarisch' en een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Daarnaast is iedere locatie voorzien van de gebiedsaanduidingen 'agrarisch gemengd', 'luchtvaartverkeerzone', 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en de maatvoering 'maximum bouwhoogte' variërend van 72 tot 80 meter. Aan de achterzijde van de locatie Ysselsteynseweg 78 is tevens een rioolleiding gelegen, voorzien van de functie 'Leiding - Riool'.

Specifiek op de locatie Ysselsteynseweg 67a zijn de bestaande bedrijfswoningen Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20 voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning'.



Afbeelding 3 Uitsnede vigerend omgevingsplan (rood; ontwikkellocaties)

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, op deze locaties specifiek voor intensieve veehouderij. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen gebouwd worden ten behoeve van een agrarische functie en uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak.

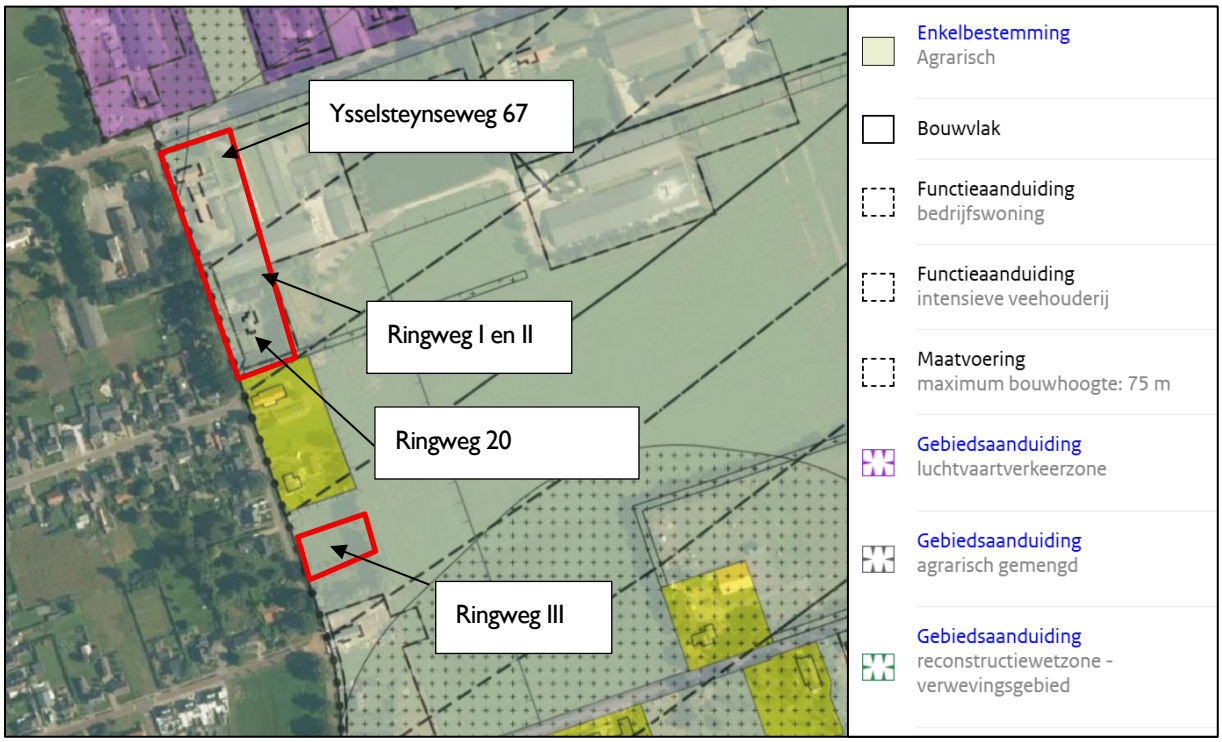
Woonlocaties

Ringweg I en II en Ysselsteynseweg 67 – Ringweg 20

Op grond van het tijdelijke omgevingsplan kennen deze locaties dezelfde functie 'Agrarisch' en een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Daarnaast zijn de locaties voorzien van een aanduidingen 'agrarisch gemengd', 'luchtvaartverkeerzone', 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en de maatvoering 'maximum bouwhoogte' variërend van 72 tot 75 meter. Ter plaatse van de bestaande bedrijfswoningen is de aanduiding 'bedrijfswoning' aanwezig.

Ringweg III

Op grond van het tijdelijke omgevingsplan kent deze locatie de functie 'Agrarisch'. Daarnaast is de locatie voorzien van de aanduidingen 'maximum bouwhoogte: 85 m', 'luchtvaartverkeerzone', 'agrarisch gemengd' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.



Afbeelding 4 Uitsnede vigerend omgevingsplan (rood; woonlocaties)

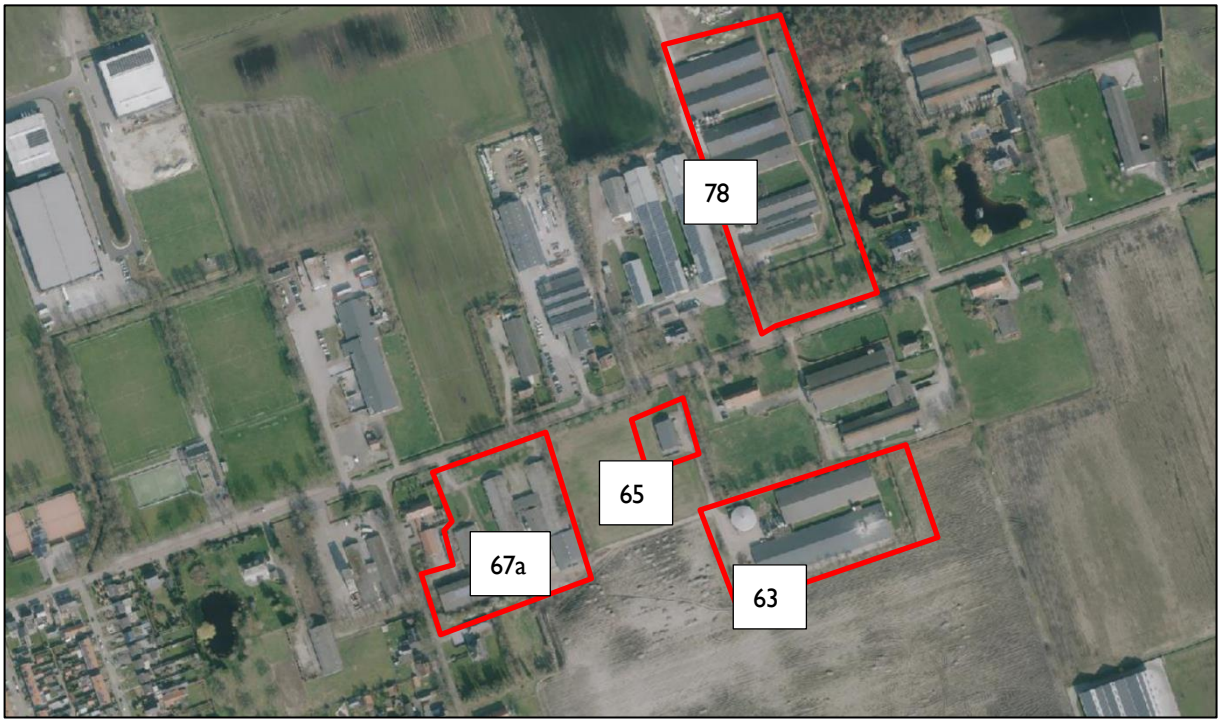
Op basis van het vigerende omgevingsplan is het houden van dieren (intensieve veehouderij) toegestaan, dit moet in het kader van de LBV+ regeling worden uitgesloten. Het realiseren van de beoogde herontwikkeling is op basis van het vigerende omgevingsplan niet mogelijk. De gronden zijn niet bestemd voor de beoogde ontwikkelingen. Het initiatief voor de herontwikkeling van de locatie past niet binnen het vigerende omgevingsplan. Om de gehele herontwikkeling is een juist juridisch-planologisch kader te plaatsen dient het omgevingsplan gewijzigd te worden.

2 HUIDIGE SITUATIE

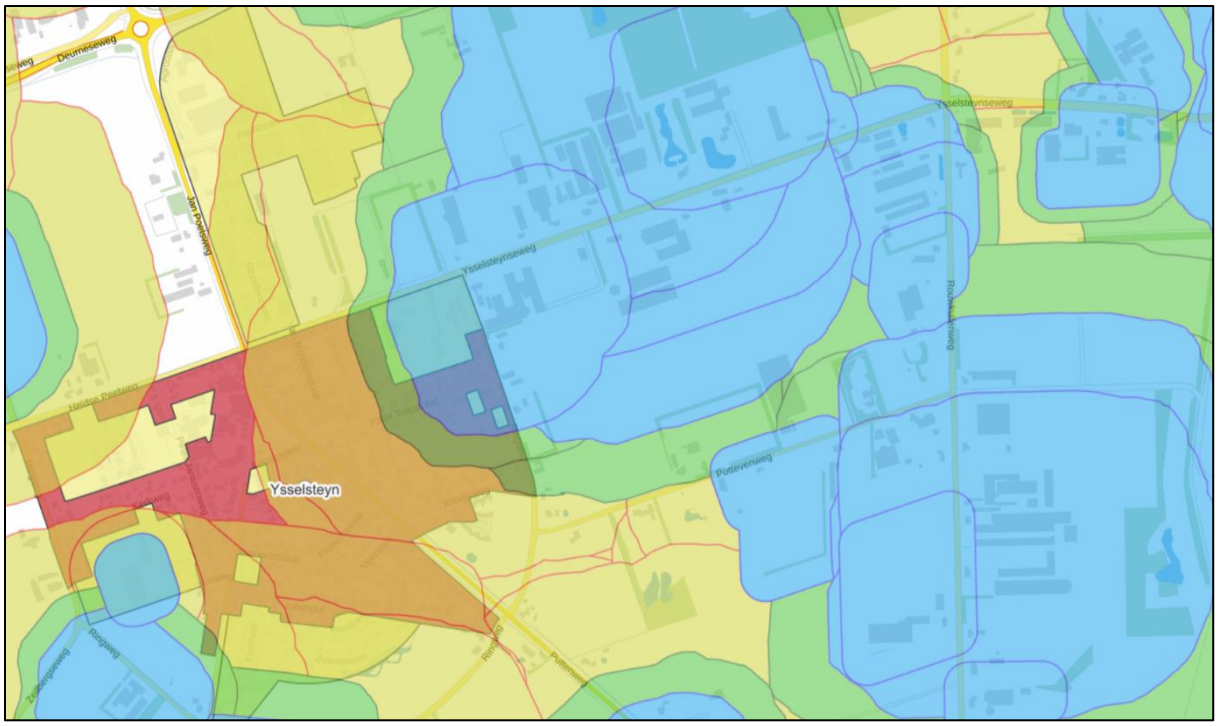
De varkenshouderijen van initiatiefnemer zijn gelegen ten oosten van de kern Ysselsteyn, aan de Ysselsteynseweg 63, 65, 67a en 78. De Ysselsteynseweg is een oostelijke ontsluitingsweg van Ysselsteyn. Aan weerszijden van de weg zijn verschillende (agrarische) bedrijven en (bedrijfs)woningen gelegen. De omgeving heeft een landelijk karakter en bestaat naast de bebouwing langs de wegen uit landbouwgronden, watergangen, bospercelen en erfbeplanting rondom de bedrijfsgebouwen en woningen.

De locaties zijn bebouwd met bedrijfsgebouwen, opslagruimtes en diverse stallen. Op alle locaties tezamen worden in totaal 23.380 dieren gehouden. In onderstaande tabel de vergunningsituatie (obv milieutoestemming):

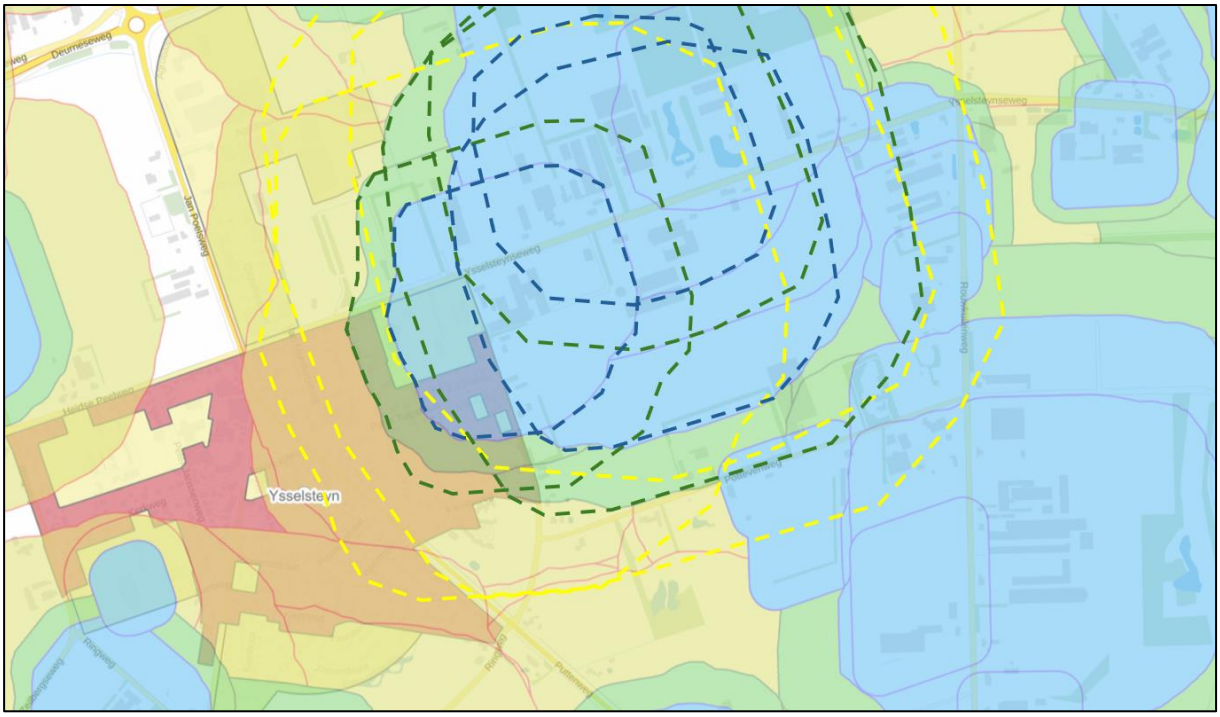
Locatie	Aantal dieren	Ammoniak (NH_3 kg/j)	Geur (ouE/s)	Fijnstof (PM_{10} g/j)
		totaal	*totaal*	*totaal*
Ysselsteynseweg 63	5.184	7.131,0	88.236,0	657.563,4
Ysselsteynseweg 65	17	93,50	317,90	3.060,00
Ysselsteynseweg 67a	10.389	9.262,89	84.241,48	540.492,60
Ysselsteynseweg 78	7.790	6.438,8	104.458,5	609.700,0
Totaal	**23.380**			



Afbeelding 5 Luchtfoto huidige situatie



Afbeelding 7 Huidige geurcontouren voorgrond



Afbeelding 6 Geurcontouren voorgrond die komen te vervallen in het kader van de ontwikkeling

3 BEOOGDE SITUATIE

Na het saneren van de varkenshouderijen, in de vorm van het niet meer houden van vee en het slopen van de stallen, zal iedere locatie voorzien worden van een passende herontwikkeling. Het doel van de LBV+ regeling is de stikstofneerslag op de kwetsbare natuur in Natura2000-gebieden naar beneden te brengen. Met het beëindigen van de veehouderijen bestaat de mogelijkheid om de locaties voor andere doeleinden in gebruik te nemen. Per locatie is hierna beschreven hoe de herontwikkeling er uit ziet.

Ontwikkellocaties

Ysselsteynseweg 63-65 (dorpsrand achter en KI)

De bebouwing op de locatie Ysselsteynseweg 63-65 zal volledig gesloopt worden. De locatie wordt in gebruik genomen als cultuurgrond.

Ysselsteynseweg 67a (dorpsrand voor)

Op deze locatie worden alle stallen en bedrijfsgebouwen gesloopt. De bedrijfswoningen (Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20) behorende bij deze locatie zijn in het verleden reeds afgesplitst van het bedrijf en blijven behouden. Deze worden formeel omgezet worden tot burgerwoningen. Tussen deze om te zetten woningen zijn tevens twee nieuwe woningen beoogd.

Ter plaatse van de voormalige stallen is de herhuisvesting van museum 'de Rowkoelehof' en 'de Peelstreek' voorzien. De beide musea zijn thans elders in Ysselsteyn actief, echter zijn de huidige locaties niet meer passend. De Rowkoelehof is thans gevestigd aan de Ysselsteynseweg 76a, maar is door de ligging nauwelijks zichtbaar vanaf de weg waarvoor bezoekers de locatie niet goed kunnen bereiken. De Peelstreek is gelegen in de kern aan de Ysselsteynseweg 113. Het huidige pand is gedateerd en ligt ingesloten tussen twee woningen, door de ligging is er weinig parkeerruimte.

Om beide musea van een nieuw en passende huisvesting te voorzien wordt op de locatie Ysselsteynseweg 67a een nieuw pand gebouwd. Hierdoor kunnen beide musea, welke qua publiek en expositie op elkaar aansluiten, op een beter passende locatie zich ontplooien. Om de exploitatie van de beide musea financieel te ondersteunen wordt aan de achterzijde van het museum (2.400 m²) een bedrijfsruimte met opslagmogelijkheden voor derden gerealiseerd. Deze opslag (1.800 m²) is ondergeschikt en dient als economische drager voor het museum. Beoogd wordt om het nieuw pand te realiseren (totaal max. 4200 m²) met een nok hoogte van 10 meter en een goothoogte van 5,5 meter.

De herhuisvesting van museum 'de Rowkoelehof' en 'de Peelstreek' versterkt de toeristische sector van Venray doordat het een completer en aantrekkelijker museumaanbod creëert dat bezoekers van binnen en buiten de regio aantrekt. De goed zichtbare en bereikbare locatie met voldoende parkeerruimte maakt het eenvoudiger om de musea te bezoeken, wat de lokale economie ten goede komt via bestedingen in horeca, winkels en accommodaties. Door gezamenlijke promotie en activiteiten kunnen de musea uitgroeien tot een regionaal trekpunt en bijdragen aan de profilering van Venray als culturele en toeristische bestemming, terwijl de financiële duurzaamheid van de musea wordt gewaarborgd door de combinatie met commerciële opslagruimte.

Ysselsteynseweg 78 (bosrand)

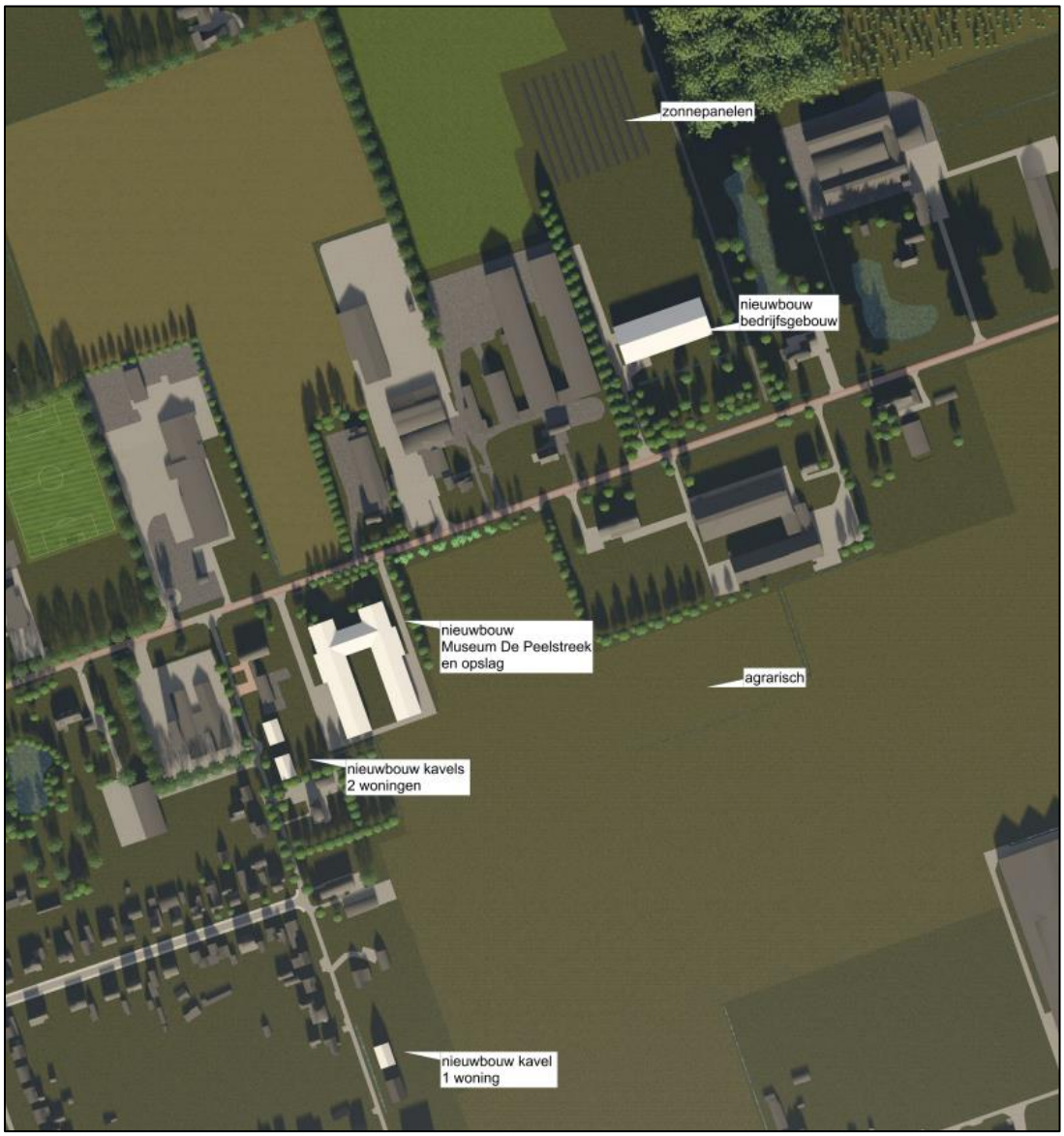
Op deze locatie worden alle stallen en bedrijfsgebouwen gesloopt. Op deze locatie wordt een bedrijfsruimte ten behoeve van opslag voor derden (2.100 m²) beoogd. Daarnaast zijn aan de achterzijde van het perceel, binnen het bestaande bouwvlak, zonnepanelen met een totaaloppervlakte van 3000 m² beoogd. Deze panelen zijn reeds gelegen op de daken van de te saneren Houbensteyn Groep stallen:

- Locatie Ysselsteynseweg 78: 1.100 m²;

- Locaties Horst aan de Maas: 2.800 m²

Dit is totaal 3900 m², een deel van deze panelen komen dus te vervallen. Thans behoort de woning Ysselsteynseweg 76 als bedrijfswoning bij deze locatie. Deze koppel wordt weggehaald. In een separate procedure wordt deze bedrijfswoning aangewezen bij de locatie Ysselsteynseweg 70.

De nieuwe bedrijfsruimte ten behoeve van opslag voor derden heeft een goothoogte van 5,5 meter en een bouwhoogte van 10 meter. De ontwikkeling op deze locatie is passend binnen het straatbeeld van de Ysselsteynseweg en zorgt per saldo voor een verbetering van de kenmerken en uitstraling van het gebied.



Afbeelding 8 Beoogde situatie impressie

Financiële onderbouwing toe te voegen woningen

Voor het beëindigen van de varkenshouderijen en het slopen van de stallen en bedrijfsgebouwen geldt een vergoeding in het kader van de LBV+ regeling. Er zijn echter enkele gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, die niet in aanmerking komen voor deze regeling. Dit betekent dat er voor deze onderdelen geen vergoeding is voor de waarde van de faciliteit en de sloopkosten.

Als voorwaarde bij de LBV+ geldt daarnaast dat het omgevingsplan zodanig moet worden aangepast dat het niet langer mogelijk is om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden. In de praktijk betekent dit dat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' moet worden geschrapt, maar dat het bouwvlak blijft en kan worden ingevuld met een andere bestemming. Omdat met dit plan bouwvlakken worden geschrapt of verkleind ontstaat een waardeverlies.

Het stoppen van de veehouderijbedrijven nabij de kern Ysselsteyn heeft met name op het gebied van milieu een positieve (maatschappelijke) impact. Gezien de aanzienlijke meerwaarde van het saneren van de varkenshouderij, kiest de gemeente er in dit specifieke geval bewust voor om af te wijken van het Ruimte-voor-Ruimtebeleid en maatwerk te leveren voor dit initiatief.

De afwijking van het reguliere beleid is niet standerd of algemeen van toepassing, maar volgt uit een afgewogen beoordeling van deze unieke situatie. Hierbij speelt de directe verbetering van de leefomgeving rondom Ysselsteyn een grote rol, met name op het gebied van geurhinder. Het wegvallen hiervan draagt bij aan de hogere kwaliteit van wonen en leven van de inwoners en versterkt de sociale en maatschappelijke structuur van de omgeving. Omdat de aanleiding, context en maatschappelijke punten specifiek zijn voor deze locatie en de ontwikkeling, leidt dit niet tot precedentwerking voor andere locaties of initiatieven. Elke toekomstige situatie zal opnieuw beoordeeld worden op basis van de ruimtelijke, maatschappelijke en milieukundige punten.

De vergoeding in de vorm van woningbouwtitels wordt uitsluitend toegekend aan onderdelen die een kwalitatieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling. Het betreft bijvoorbeeld het slopen van gebouwen waar geen LBV+-vergoeding geldt en het beperken van bouwvlakken die anders een veehouderijfunctie zouden behouden. Door deze bijdragen wordt het gebied niet alleen beter ontsloten voor woningbouw, maar ontstaat ook ruimtelijke en milieukundige meerwaarde, passende binnen het landelijke kader en gemeentelijke beleidsdoelen.

Dit maatwerk vormt zorgvuldig afgewogen balans tussen diverse belangen. Door een deel van de kosten te compenseren via woningbouwtitels wordt het voor initiatiefnemer haalbaar om de gewenste ruimtelijke en maatschappelijke verbeteringen door te voeren, terwijl de gemeente tegelijkertijd haar doelen op het gebied van leefbaarheid, geurhinder en duurzaamheid kan realiseren. Hiermee wordt een unieke kans benut om het landelijk gebied rondom Ysselsteyn op een maatschappelijk verantwoorde manier te versterken, zonder dat dit leidt tot structurele afwijking van het bredere beleid.

De niet door LBV+ vergoede kosten/afwaarderingen zullen worden ingezet als kwaliteitsbijdrage (bouwtitel). Het gaat dan om een waarde gelijk aan 3 bouwtitels. Hierover zijn tussen initiatiefnemer en gemeente afspraken gemaakt, vastgelegd in een overeenkomst.

15% regeling stikstof

Voor veehouderijen die participeren in de regeling en op hun locatie met een andere bedrijfsvorm (niet zijnde een intensieve veehouderij) activiteit willen gaan ontplooien waarbij stikstof (NH^3 en NOx) vrijkomt is de mogelijk gecreëerd om eenmalig een beperkt deel (15%) van de vergunde stikstof emissie behorende bij de ammoniakemissie uit de betrokken dierenverblijven in te zetten om de omschakeling naar een andere bedrijfsvorm mogelijk te maken.

Initiatiefnemer wenst gebruik te maken van deze regeling. Voor alsnog zijn de volgende activiteiten beoogd:

- Plaatsen van een mini-warmte kracht koppeling (WKK) van 500 kW (inpandig) op de locatie Ysselsteynseweg 67a alsook nr. 78 (NOx van de WKK is een equivalent van de NH^3 uit de stallen);
- Plaatsen van 3 batterijen van 400 kW. Batterijen staan in de openlucht, buiten het gebouw op de locatie Ysselsteynseweg 78;
- Plaatsen van 2 batterijen van 400 kW. Batterijen staan in de openlucht, buiten het gebouw op de locatie Ysselsteynseweg 67a;
- Hobbymatig houden van dieren op cultuurgronden, locaties Ysselsteynseweg 63-65;

In de regels behorende bij deze toelichting wordt deze 15% regeling middels een productieplafond vastgelegd. De exacte activiteiten zullen, indien noodzakelijk, middels een separate vergunning aangevraagd worden.

Woonlocaties

Ringweg I, II en III

Tussen de om te zetten woningen Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20 zijn twee nieuw woningen beoogd. Verderop aan de Ringweg tussen de woningen Ringweg 12 en 12a is eveneens een nieuwe woning beoogd.

Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20

De bedrijfswoningen (Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20) behorende bij de locatie Ysselsteynseweg 67a en zijn in het verleden reeds afgesplitst van het bedrijf. Deze blijven behouden en worden formeel omgezet tot burgerwoningen.



Afbeelding 9 Beoogde situatie impressie

Verbetering woon- en leefklimaat

Het saneren van de veehouderijlocaties nabij de kern Ysselsteyn draagt in belangrijke mate bij aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat van de inwoners van de kern. De nabijheid van een intensieve veehouderij veroorzaakt o.a. geurhinder die de leefkwaliteit in de kern mogelijk aantast (zie afbeelding 6 en 7). Door de beëindiging van de veehouderijen komt deze geurhinder te vervallen, wat resulteert in een aangenamer en gezonder woonmilieu. Er is dan ook sprake van een positieve (maatschappelijke) impact.

Naast geurhinder zorgt een intensieve veehouderij ook voor verhoogde emissies van ammoniak, fijnstof en andere schadelijke stoffen. Deze emissies kunnen negatieve effecten hebben op de luchtkwaliteit en daarmee op de volksgezondheid. Door het saneren van deze varkenshouderijen neemt de uitstoot van deze stoffen substantieel af, wat niet alleen de luchtkwaliteit ten goede komt, maar ook de belasting op nabijgelegen natuurgebieden vermindert. Dit sluit aan bij de landelijke en provinciale doelen op het gebied van milieu, gezondheid en natuurherstel.

Naast de milieukundige en ruimtelijke voordelen levert de sanering van varkenshouderijen nabij Ysselsteyn ook belangrijke sociaal-maatschappelijke meerwaarde op. Het verminderen van geur- en milieuhinder draagt bij aan het versterken van de leefbaarheid en sociale cohesie binnen de dorpsgemeenschap, doordat het spanningsveld tussen agrarische ondernemers en omwonenden wordt verkleind. Bovendien ontstaat er meer draagvlak voor toekomstige gebiedsontwikkelingen die inspelen op lokale wensen, zoals nieuwe woningen. Het verbeteren van de leefomgeving bevordert zo niet alleen de fysieke gezondheid, maar ook het welzijn en de sociale verbondenheid van de inwoners van Ysselsteyn.

Landschap

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan[1] opgesteld.

Ysselsteynseweg 67a (63-65)

In het landschapsplan wordt deze locatie aangemerkt als locatie A. De visie is om het landschap weer terug te brengen hoe het ooit was. Een open landschap met hierin de clusters bebouwing en stevige beplanting langs deze bebouwing. Vanuit de straat de doorzichten naar de open landbouwgebieden. Vandaar de voorzijde museum met een gemengde haag het hekwerk verdoezelen en de entree en parkeerzone inrichten met eveneens bomen en verder de openheid onder de bomen, dat ook ruimte biedt voor exposities buiten. Juist de randen de inheemse bomen en nabij de bebouwing een hoogstamweide, dat een leuke sfeer geeft. Dit sluit ook mooi aan op de bestaande te behouden bomen.

De bomenrij langs het museum versterken met aanvullend stevige bomen. De bomenzone versterken door als zoom een struikenrand aan te leggen, dat privacy biedt en een stevige groene zone haaks op de straat. Het verdere groen rond de te saneren stallen verdwijnt en wordt weer agrarische grond.

Ysselsteynseweg 67 (om te zetten woning)

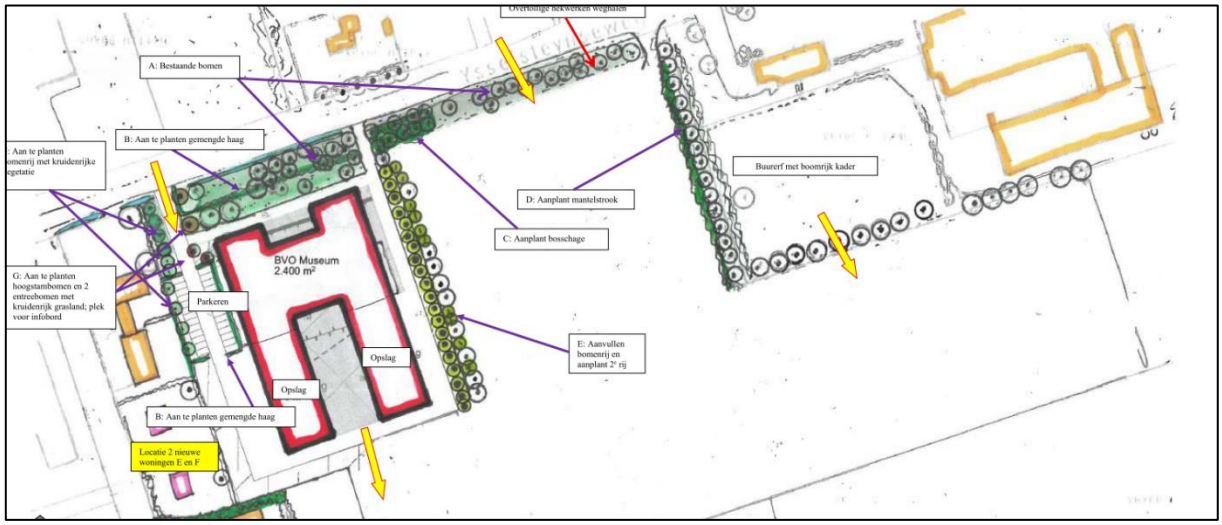
In het landschapsplan wordt deze locatie aangemerkt als locatie B. De visie is om het bestaande groen mooi te behouden. Het beheer verder te continueren en bij de bomen aan te bevelen minder te snoeien en ze uit te laten groeien tot volledige bomen. Dit spaart veel werk en draagt bij aan een fraaier en meer bio divers erf. Juist het erf met bomen, hagen en ook gras-kruiden creëert veel ruimte voor soorten die hier komen foerageren en vertoeven.

Ringweg 20 (om te zetten woning)

In het landschapsplan wordt deze locatie aangemerkt als locatie C. De visie is om ingetogen groen toe te voegen. De achter singel mooi behouden en beheren is aan te bevelen. Daarbij de hagen voorzijde als tuin en mooi behoud van de bomen aan de straatzijde. De singel aan de noordzijde verdwijnt en wordt verplaatst op eigen

[1] Landschappelijk inpassingsplan, Ron Janssen (datum: 14 oktober 2025)

grond van de initiatiefnemer Houbensteyn. De zijde witte buurwoning maakt een gemengde haag het groene kader compleet en kan de eigenaar de tuin verder invullen.



Afbeelding 12 Uitsnede landschapsplan locatie A



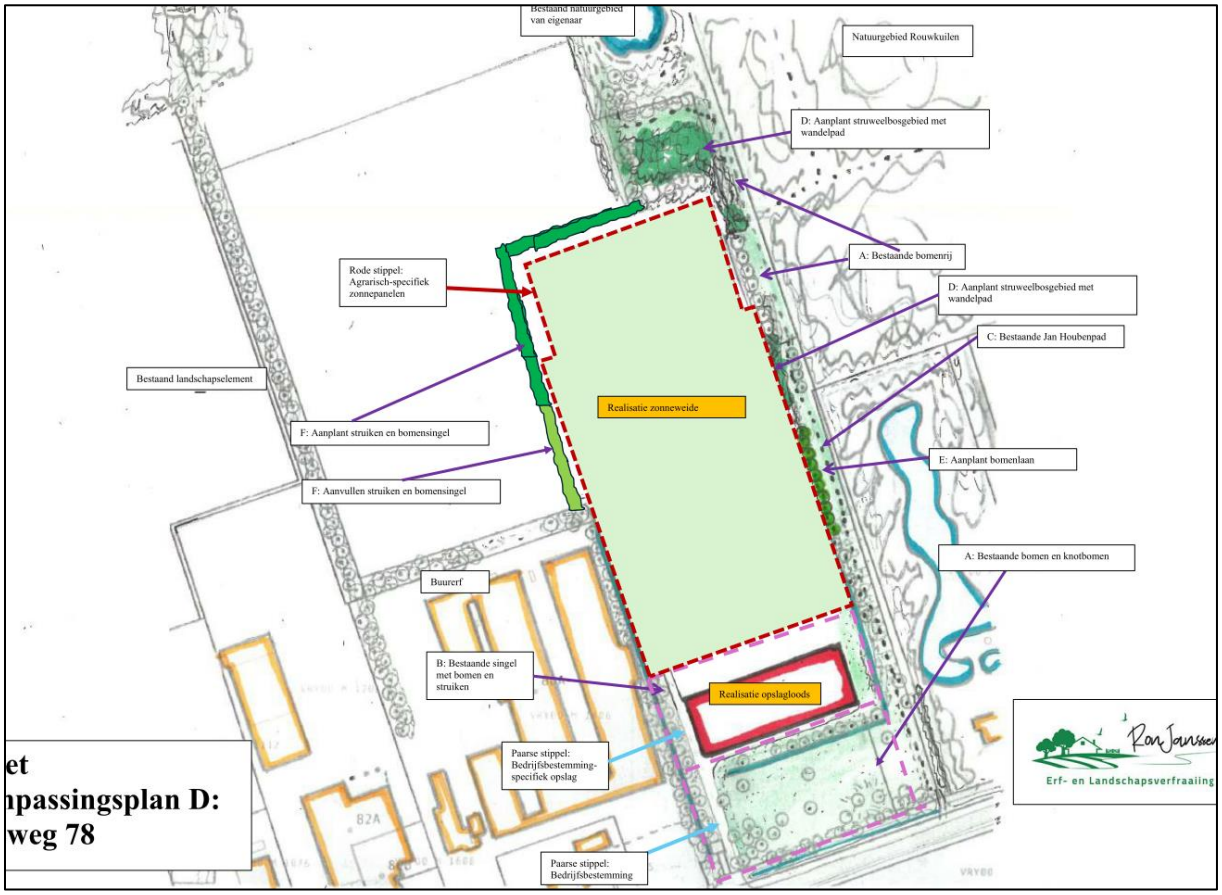
Afbeelding 11 Uitsnede landschapsplan locatie B



Afbeelding 10 Uitsnede landschapsplan locatie C

Ysselsteynseweg 78

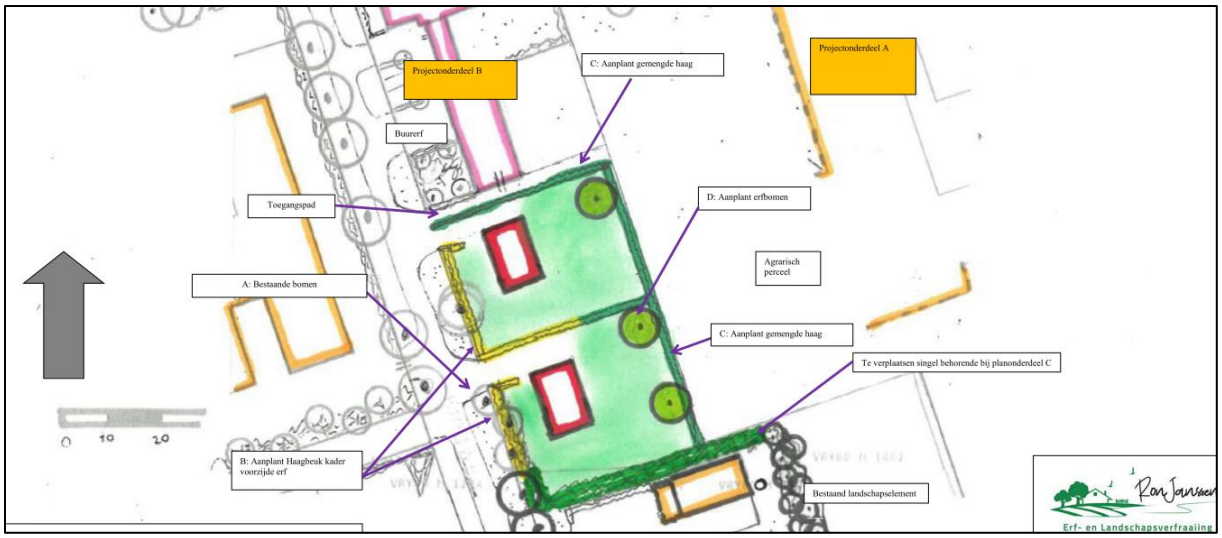
In het landschapsplan wordt deze locatie aangemerkt als locatie D. De visie is om het groene casco vanuit het bestaande groen te behouden en te versterken. Binnen dit casco het open agrarische landschap, waarbinnen de opslagloods en zonneweide gerealiseerd worden. Het versterkt groene casco draagt zorg voor de landschappelijke inpassing van deze nieuwe elementen. Met een juist beheer is de duurzaamheid en functionaliteit singels gegarandeerd en het Jan Houbenpad vormt een wandelverbinding voor de groene corridor langs het bestaande groengebied van de buren en de Rouwkuilen. De toevoeging van een bomenrij en struweelzone versterkt en verfraait dit wandelpad. Ook de voorzijde met de boomweide en bomensingel is een juist beheer de garantie voor behoud van een mooi groen aanzicht vanuit de straat en hiermee inkleding van het geheel.



Afbeelding 13 Uitsnede landschapsplan locatie D

Ringweg I en II

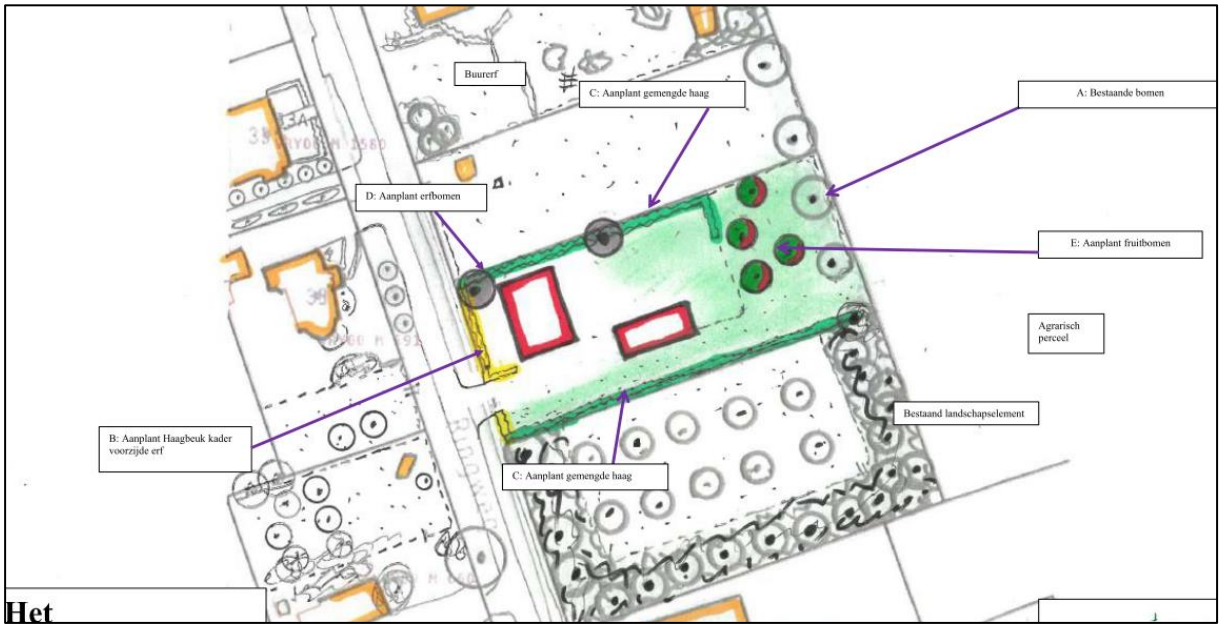
Deze locaties worden in het landschapsplan aangemerkt als locatie E en F. De visie om de twee kavels met woningen mooi te omkaderen met hagen en aan de voorzijde de combi met de bestaande bomen. De achterzijde enkele bomen, zodat het zicht op het achterland en richting museum er zal zijn.



Afbeelding 14 Uitsnede landschapsplan locatie E en F

Ringweg III

In het landschapsplan wordt deze locatie aangemerkt als locatie G. De visie om de kavel met woningen mooi te omkaderen met hagen en aan de voorzijde de combi met de bestaande bomen aan de voorzijde waar mogelijk en de achterzijde. Hiermee een mooi doorzicht onder de bomen naar het achterland. Door verder wat erfbomen en enkele fruitbomen op achtererf te zetten geeft dit een mooie meerwaarde met het bestaande en zo een mooi huis in een groene dorpsrand.



Afbeelding 15 Uitsnede landschapsplan locatie G

4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*
   Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en water robuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.
2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
   Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.
3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
   Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.
4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*
   Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;

2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten komst gaat van die van toekomstige generaties.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:
- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
- Beperken van klimaatveranderingen;
- Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO2-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.

Alhoewel de NOVI zich niet specifiek uit laat over dergelijke kleinschalige initiatieven betreft het een initiatief waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en waarbij er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Geconcludeerd wordt dat met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
In hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels voor het omgevingsplan. Het grootste deel heeft betrekking op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afdeling 5.1 Bkl). De instructieregels zijn van toepassing op het stellen van regels in het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de omgevingswet. Aan deze regels mogen geen economische motieven ten grondslag liggen, die leiden tot strijd met de dienstenrichtlijn (artikel 5.1a Bkl).

Het Bkl bevat instructieregels voor de volgende hoofdonderwerpen:
- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- Beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en

rijkswegen. In enkele bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en wethouders de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Instructieregels van afdeling 5.1 Bkl gelden, zoals gezegd, alleen voor de omgevingsplanregels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het grootste deel van de Bkl-instructieregels is dus niet van toepassing op omgevingsplanregels met een ander oogmerk. Over de onderwerpen waarvoor het Bkl geen instructieregels heeft opgenomen (onderwerpen die buiten het toepassingsbereik van de instructieregels vallen) is de gemeente vrij om regels te stellen, mits dat past binnen de andere kaders natuurlijk.

Het Rijk hanteert verschillende typen instructieregels, die meer of minder afwegingsruimte bieden:

1. Betrekken bij: de gemeente moet aandacht schenken aan feiten of verwachtingen over feiten, maar heeft daarbij veel keuzeruimte;
2. Rekening houden met: deze formulering stuurt inhoudelijk de belangenafweging; als de gemeente daar goede redenen voor heeft, is afwijken gemotiveerd toegestaan;
3. In acht nemen of een vergelijkbare dwingende formulering: de gemeente moet zich bij de uitoefening van de bevoegdheid aan de achterliggende norm houden.

Een belangrijke verbeterdoelstelling van de Omgevingswet is dat decentrale overheden meer bestuurlijke afwegingsruimte krijgen. Deze afwegingsruimte is in de instructieregels van het Bkl vormgegeven door voor een aantal thema´s (geluid, geur en trillingen) standaardwaarden en grenswaarden op te nemen. Overname van de standaardwaarde kan in beginsel zonder aanvullende motivering. Gebruikmaking van de ruimte tussen standaard- en grenswaarde vergt wel een aanvullende motivering. Samenvattend is de afwegings- of beslisruimte afhankelijk van:

1. het type instructieregel (zie hierboven);
2. de aard van de norm (open of gesloten); en
3. flexibiliteitsopties die binnen de instructieregel worden geboden.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Als het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor een bepaalde activiteit geen regels stellen, heeft de gemeente in principe de beleidsvrijheid om in het omgevingsplan daar zelf regels over te stellen. Daarbij gelden uiteraard grenzen:

- het moet de fysieke leefomgeving betreffen;
- als het al uitputtend geregeld in wetgeving die niet opgaat in de Omgevingswet, kan het niet in het omgevingsplan geregeld worden, tenzij het met een ander oogmerk gebeurt;
- de instructieregels van het Bkl kunnen bepalen dat voor een bepaald onderwerk regels moeten worden gesteld in het omgevingsplan en daarbij ook hoe.

Als het Bal of Bbl voor bepaalde activiteiten of bouwwerken wel regels stellen, in het mogelijk dat er maatwerkregels worden opgenomen in het omgevingsplan. Maatwerkregels zijn gebiedsgerichte algemene regels in het omgevingsplan waarmee wordt afgeweken van Bal- of Bbl-regels. Bij de regels uit het Bal is generiek maatwerk mogelijk, tenzij er specifieke uitzonderingen worden aangegeven. Bij de regels in het Bbl is dat andersom: maatwerkregels zijn alleen mogelijk als dat specifiek wordt toegestaan. Als maatwerkregels mogelijk zijn, geven Bal en Bbl aan binnen welke grenzen daarmee kan worden afgeweken of nader worden ingevuld ten opzichte van de Bal-/Bbl-regels.

De gemeente heeft op grond van het Bal en Bbl vaak ook de bevoegdheid om maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften landen niet in het omgevingsplan, maar zijn afzonderlijke besluiten die gericht zijn tot één initiatiefnemer. Toch zijn ook verleende maatwerkvoorschriften van belang bij het opstellen van het omgevingsplan. In ieder geval moet de gemeente, bij het beoordelen of maatwerkregels zullen worden gesteld, ook nagaan of over het betreffende onderwerp al eerder maatwerkvoorschriften zijn gesteld. Die maatwerkvoorschriften kunnen mogelijk worden geïntegreerd in de maatwerkregels, en dan (na inwerkingtreding van de wijziging van het omgevingsplan) worden ingetrokken. Met name als er voor een bepaald onderwerp in het verleden veel maatwerkvoorschriften zijn gesteld, is het

aan te raden om te bekijken of maatwerkregels in het omgevingsplan niet tot een evenwichtiger en toekomstbestendiger resultaat kunnen leiden.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Conform artikel 5.129g Bkl geldt dat bij een wijziging van het omgevingsplan en buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling de ladder van toepassing is, dit om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen.

De ladder is uitsluitend van toepassing als een 'stedelijke ontwikkeling' wordt gerealiseerd. Het begrip "stedelijke ontwikkeling" is daarbij als volgt gedefinieerd: *"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."*

De Afdeling is in een eerdere zaak van oordeel geweest dat indien er sprake is van planologische functiewijzigingen er in beginsel geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. (ABRvS, 20 april 2016; ECLI:NL:RVS:2016:1075)

Onderhavig planvoornemen voorziet in diverse ontwikkelingen, het saneren van de bestaande veehouderijen en het daarvoor in de plaats realiseren van enkele woningen, een museum met opslag en een bedrijfslocatie. Er is dus sprake van een functiewijziging op diverse locaties. Er is daarnaast geen sprake van een substantiële toename van bebouwing, juist een aanzienlijke afname gezien de te saneren veehouderij locaties. Er hoeft dan ook niet aan de ladder getoetst te worden.

Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (d.d. 23 januari 2019, nr. 201804681/1/A1), betreft een zonneweide geen stedelijke ontwikkeling. Er hoeft in het kader van de zonneweide dan ook niet aan de ladder voor duurzame verstedelijking getoetst te worden.

4.1.4 LBV + regeling

De Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+) is een subsidieregeling van de Rijksoverheid die gericht is op het vrijwillig en permanent beëindigen van veehouderijlocaties met een relatief hoge stikstofuitstoot op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Deze zogeheten piekbelasters dragen onevenredig veel bij aan de stikstofdepositie en vormen daarmee een belangrijke schakel in het herstel van kwetsbare natuur in Nederland.

De LBV+ regeling is bedoeld voor veehouders die binnen de top van stikstofuitstoters vallen en die bereid zijn hun locatie definitief te sluiten. In ruil daarvoor ontvangen zij een ruime vergoeding, gebaseerd op de marktwaarde van het productiebedrijf en een aanvullende vergoeding voor het verlies van productiecapaciteit. Een belangrijke voorwaarde is dat de stikstofrechten komen te vervallen en dat herstart van het bedrijf op een andere locatie niet mogelijk is.

Deze regeling is onderdeel van het bredere stikstofbeleid en het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). Met de inzet van LBV-plus streeft de overheid naar een structurele vermindering van stikstofuitstoot, het versnellen van vergunningverlening voor andere sectoren, en het verbeteren van de biodiversiteit in beschermde natuurgebieden.

De regeling biedt agrarische ondernemers een vrijwillig maar aantrekkelijk alternatief om uit te stappen, met behoud van financiële zekerheid. Het draagt bij aan de noodzakelijke transitie van de landbouwsector naar een duurzamer toekomstperspectief.

Handreiking april 2025

Het handelingsperspectief bij de 15%-regeling is ontwikkeld om veehouders die deelnemen aan vrijwillige beëindigingsregelingen, zoals de LBV+, de mogelijkheid te bieden om op hun locatie een nieuwe, niet-veehouderij gerelateerde activiteit te starten. Dit is toegestaan zolang deze nieuwe activiteit niet meer dan 15% van de oorspronkelijk vergunde stikstofemissie (ofwel ammoniak) veroorzaakt. Deze ruimte wordt juridisch gezien als intern salderen. Door recente uitspraken van de Raad van State is intern salderen echter vergunningsplichtig geworden, wat vraagt om een zorgvuldige onderbouwing en besluitvorming door het bevoegd gezag.

De handreiking biedt daarom een juridisch houdbare werkwijze waarbij in één besluit zowel de beëindiging van de veehouderij als de toestemming voor de nieuwe activiteit wordt geregeld. Dit versterkt de rechtszekerheid van de ondernemer en borgt dat het merendeel van de stikstofruimte (>85%) daadwerkelijk wordt geschrapt ten gunste van de natuur. Zo blijft de stikstofreductie behouden en wordt tegelijkertijd invulling gegeven aan het sociaaleconomisch belang van de ondernemer, waarmee het draagvlak voor vrijwillige beëindiging wordt versterkt.

Om deze 15% te borgen zal hiervoor een voorwaarde opgenomen worden in het omgevingsplan. De exacte activiteiten zullen middels een losse vergunning aangevraagd worden (omgevingsvergunning voor activiteit en aanpassing Nbw vergunning voor uitstoot). Een aanpassing van de huidige Natuurwet vergunning is derhalve noodzakelijk.

Onderhavige ontwikkeling participeert in deze regeling, alle veehouderijen worden gesaneerd. Middels onderhavig planvoornemen wordt uitgesloten dat er nog bedrijfsmatig dieren gehouden mogen worden en zullen de locaties worden voorzien van een passende herontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg' (POL2014).

In de Omgevingsvisie wordt de lange termijnvisie (2030-2050) beschreven. Er wordt continue gezocht naar de goede balans tussen beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie komen vraagstukken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen. Daarnaast komen er ook autonome vraagstukken aan bod die van groot provinciaal belang zijn. Het Rijnlands model, dat staat voor overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap en dat zich richt op de lange termijn, op waarden als kwaliteit en geluk, is hierbij het uitgangspunt. Het document is dynamisch en flexibel, dit biedt mogelijkheden om het document te actualiseren met het oog op (eventuele) toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

a. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied; Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.

b. In landelijk gebied; Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie; Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor

iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

3. **Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Werklocaties

Op het gebied van werklocaties geeft de POVI aan dat voor de vestiging of uitbreiding van bedrijven geschikte huisvesting en ruimte noodzakelijk is. Dit kan in Limburg vaak een probleem zijn. Soms is er onvoldoende ruimte beschikbaar, of voldoet de ruimte niet aan de eisen van de gebruikers. Daarbij kunnen eisen ook snel veranderen door digitalisering, verduurzaming, globalisering of robotisering van bedrijfsprocessen. In Noord-Limburg ontstaat druk op grootschalige kavels, die met name gebruikt worden door logistieke bedrijven die de corridor van Rotterdam/Antwerpen naar het Ruhrgebied willen benutten. Dit vraagt om het maken van keuzes, ook omdat niet alle logistieke bedrijven evenveel toegevoegde waarde leveren aan onze economische structuur.

Het is de provinciale ambitie om ook in de toekomst te beschikken over genoeg werklocaties en goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven, zoals bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden.

Nederland verstedelijkt steeds meer. Dat geldt ook voor Limburg. De ruimte voor recreatie, natuur, wonen en bedrijvigheid staat onder druk door andere bestemmingen. Ook bedrijven zijn ruimtevragers. In het algemeen geldt: hoe compacter de werklocaties, hoe beter de omgevingskwaliteit. Grote logistieke bedrijven passen echter niet zomaar op alle bestaande bedrijventerreinen. Vestiging is vaak alleen mogelijk op nog niet bebouwde plekken op grootschalige logistieke terreinen of, als uitbreiding niet meer mogelijk is, op nieuw aan te leggen terreinen. Dit laatste gaat ten koste van andere bestemmingen en de landschappelijke kwaliteit. Anderzijds liggen er ook kansen om bedrijventerreinen multifunctioneel in te zetten en ze op die manier een bijdrage te laten leveren aan andere doelen, zoals de energietransitie. Ook liggen er kansen in het voorkomen van wateroverlast en droogte, de zorg voor een veilige leefomgeving en biodiversiteit.

Wonen

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen

en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbestemd wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

Samen met hun partners wil de provincie een voortreffelijk woon- en leefomgeving realiseren; een leefomgeving waar mensen zich prettig voelen. Het is belangrijk dat mensen kunnen wonen in een zelfgekozen woning en woonomgeving (die past bij hun mogelijkheden en levensfase) waar ze zich thuis voelen. Dit doet de provincie door toe te werken naar een toekomstbestendige Limburgse woningmarkt met voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek, die waar mogelijk op het juiste moment beschikbaar én betaalbaar zijn.

De provincie faciliteert daarbij flexibiliteit op de woningmarkt en stimuleert flexibele woonvormen waardoor aan de veranderde woonwensen en -behoeften van een diverse groep mensen tegemoetgekomen kan worden.

Conclusie
Met het beëindigen van de intensieve veehouderij locaties wordt bijgedragen aan het verminderen van milieudruk (zoals geur, stikstof en fijnstof) en het verbeteren van de leefomgevingskwaliteit in en rond de dorpskern van Ysselsteyn. Dit draagt bij aan een duurzamer en gezonder woon- en leefklimaat, conform de doelstellingen van de POVI.

De herontwikkeling naar o.a. museum en opslag betreffen kleinschalige, lokale, economie functies die passen binnen het streven naar meer gemengde, toekomstbestendige werklocaties, zoals genoemd in de provinciale visie. Daarbij draagt het museum ook bij aan cultuurbehoud en toeristisch-recreatieve versterking van het gebied.

Daarnaast wordt voorzien in een kwalitatieve toevoeging van woningen nabij de dorpskern. Dit sluit aan bij zorgvuldig ruimtegebruik en herstructurering, om zo bij te dragen aan een vitale gemeenschap. Mede gelet op de regionale en gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen het POVI.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg

In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Bufferzone grondwaterafhankelijke natuur;
- Wonen, werken en recreëren.

Bufferzones grondwaterafhankelijke natuur
Conform beleid is bepaald dat in deze het verboden is zonder vergunning grondwater te onttrekken. Het onttrekken van grondwater is niet aan de orde in het kader van onderhavige ontwikkeling.

Wonen, werken en recreëren

In de Omgevingsverordening Limburg is opgenomen dat de motivering bij een plan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

a. Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
b. Sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk behoefteonderzoek;
c. Over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid- Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
d. Het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in Afdeling 14.5;
e. Realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Conclusie

De herontwikkeling draagt bij aan het terugdringen van de milieubelasting, versterkt de leefomgeving en levert een aantoonbare bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied alsook de kern. De woningbouw sluit aan bij de bestaande kern en draagt bij aan de vitaliteit van de gemeenschap. Daarnaast past de realisatie van kleinschalige werklocaties en maatschappelijke voorzieningen binnen de ruimte die de verordening biedt voor functieverandering van vrijkomende agrarische bebouwing, mits ruimtelijk zorgvuldig ingepast.
Onderhavig initiatief is hierboven getoetst aan het rijksbeleid en het provinciaal beleid en wordt hieronder getoetst aan het regionale en gemeentelijk beleid (zie paragrafen 4.3.1 en 4.4.3 voor een nadere motivering) en is hierin passende bevonden. Gelet op bovenstaande blijkt dan ook dat de voorgenomen ontwikkeling passend is.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

De gemeente Venray heeft samen met de gemeenten in Noord-Limburg (Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg) afspraken gemaakt over de regionale woningmarkt. In 2016 resulteerde dit in de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg'. Ondertussen is op 22 september 2020 de geactualiseerde 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' vastgesteld. Op grond van artikel 2.1, lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' de status van een intergemeentelijke structuurvisie. Hierdoor heeft het document een juridische status en een zelfbindend karakter.

Voor de gemeente Venray gold in het kader van de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg' een reductieopgave van 105 woningbouwplannen in de periode 2016-2020. Uit de recent vastgestelde Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 blijkt dat de gemeente Venray de gestelde opgave ruim heeft overtroffen. Een van de centrale opgave in de Regionale Woonvisie is de kwalitatieve mismatch tussen de (toekomstige) woningbehoefte en de bestaande woningvoorraad. Hierover staat aangegeven dat bij nieuwbouw bij voorkeur ingezet dient te worden op de realisatie van toekomstbestendige en flexibele woonsegmenten.

Hierbij dienen de huishoudprognose van E'til (Progneff) als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter, de kwalitatieve toets is leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om 'goede dingen' te blijven realiseren. Daarvoor gelden de volgende regionale uitgangspunten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppelkansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;

- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Er wordt gezocht naar aansluiting op de landelijk, regionale en lokale duurzaamheidsdoelen.

Aanvullend is daarnaast in de Regionale Woonvisie tevens opgenomen dat:
- Naast nieuwbouw dient er ook gekeken te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod dienen in de regio beter met elkaar in evenwicht te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen staat onder druk. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

Conclusie
Middels onderhavig planvoornemen worden twee bestaande bedrijfswoningen omgezet tot burgerwoningen. Daarnaast worden drie nieuwe woningen voorzien. De nieuwe woningen zijn beoogd in het bestaande lint van de Ringweg, alwaar deze voorzien een passende toevoeging c.q. afronding van dit lint. Gezien de aard van het initiatief en de vraag naar woningen binnen de dorpen sluiten de nieuwe woningen aan op de regionale uitgangspunten op basis van de Regionale Woonvisie.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'
In 2009 heeft de gemeente Venray een strategische visie vastgesteld met als tijdzone 2020. In 2013 is de Strategische visie 'Venray, stad in de Peel (2025)' als een aanvulling op en herijking van de strategische visie 2020, 'Venray Dorp en Stad' opgesteld met een doorkijk naar 2025. De nieuwe toekomstvisie Venray 2030, 'Venray loopt voorop' is tot stand gekomen in 2019 en geeft een doorkijk naar 2030.

De toekomstvisie gaat in op:
- De grote ontwikkelingen die op Venray afkomen en aangeven wat dit betekent voor de opgaven op lokaal en regionaal niveau en voor de vraagstukken of agendapunten voor het lokaal bestuur (kompas);
- Verbinding en energie opleveren door samen met de Venrayse gemeenschap – inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners – te komen tot een gezamenlijk toekomstbeeld van Venray;
- Slim verbinding leggen met andere participatietrajecten, zodat hier op voortgebouwd kan worden onder meer bij de totstandkoming van de omgevingsvisie.

Ten aanzien van het thema wonen zijn wat betreft het voorliggend project geen nieuwe of afwijkende uitgangspunten geformuleerd. Het belang van een goede kwaliteit van woonomgeving en woningen, de aanwezigheid van werkgelegenheid en kwalitatief goede voorzieningen, wordt andermaal benadrukt. Met de visie op de gewenste toekomstrichting kan de gemeente Venray effectief sturing geven aan het proces van beleidsontwikkeling en prioritering.

De thema's die centraal staan zijn:
1. Venray is dorp en stad;
2. Venray is kennisintensief;
3. Venray zorgt voor elkaar;
4. Venray is levendig;
5. Venray voorziet in alle woonwensen.

Economie

De gemeente streeft naar een innovatieve en duurzame economische regio, waarin ondernemerschap hand in hand gaat met maatschappelijke verantwoordelijkheid. Sectoren zoals agrofood, zorg, maakindustrie en logistiek zijn belangrijke pijlers van de lokale economie en genereren werkgelegenheid voor uiteenlopende opleidingsniveaus. Er wordt sterk ingezet op verduurzaming, technologische vernieuwing en samenwerking met kennisinstellingen, waardoor Venray zich ontwikkelt als proeftuin voor innovatieve projecten. Scholing, integratie van arbeidsmigranten, en het stimuleren van levenslang leren zorgen ervoor dat ook mensen met afstand tot de arbeidsmarkt kunnen meedoen. Hiermee blijft Venray economisch veerkrachtig en sociaal inclusief. Er wordt gestreefd naar actief tegen gaan van leegstand creatieve (startende) ondernemers en initiatieven een kans te geven. Dit duidt op hergebruik van bestaande panden en ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid.

Recreatie en toerisme

Venray wil voorzien in een aantrekkelijk recreatief landschap waarin natuur, landbouw en beleving naadloos samenkomen. Zowel inwoners als bezoekers kunnen er volop genieten van wandel- en fietsroutes door het groen, waarbij de agrarische sector een actieve bijdrage levert aan het recreatief aanbod, bijvoorbeeld met excursies bij de boer of terrassen op het platteland. In zowel de bebouwde omgeving als het buitengebied is veel ruimte voor ontspanning. Daarnaast bruist het centrum van Venray met een gevarieerd aanbod aan evenementen, cultuur, horeca en voorzieningen, die bijdragen aan toerisme als sociale samenhang.

Wonen

De gemeente wil voorzien in alle woonwensen en biedt daarbij de ruimte voor een gevarieerde en boeiende maatschappelijke omgeving. Door een grote zorg voor het in stand houden en verbeteren van de bestaande woonwijken (soms in de vorm van herstructurering) beoogt de gemeente unieke woonmilieus creëren, waarin de bestaande sociale structuren en voorzieningen op een positieve wijze worden beïnvloed.

Conclusie

Middels onderhavig initiatief worden diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De gemeente zet in op een vitale en toekomstbestendige leefomgeving, waarbij ruimtelijke kwaliteit, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid centraal staan. De sanering van de intensieve veehouderijlocaties draagt bij aan een verbetering van de omgevingskwaliteit. De herinvulling met functies als opslag (bedrijfsmatig), een museum (maatschappelijk/cultureel) en nieuwe woningen (woonfunctie) vormt een goede balans tussen economische ontwikkeling en sociale cohesie.

Daarnaast sluit de ontwikkeling aan bij de ambities voor het landelijk gebied, zoals het stimuleren van functieverandering, het versterken van de leefbaarheid van dorpen en het hergebruiken van bestaande bebouwing. Door het toevoegen van een culturele voorziening en nieuwe woningen wordt bijgedragen aan de leefbaarheid van de kern.

4.4.2 Omgevingsvisie Venray / Ruimtelijke KwaliteitsKader

De gemeente Venray heeft, in het kader van de Omgevingswet en door gewijzigde inzichten, op 2 november 2021 een nieuwe omgevingsvisie voor het grondgebied van de gemeente opgesteld. Daarin heeft de gemeente de nieuwe beleidsuitgangspunten voor ontwikkelingen in de gemeente opgenomen. De nieuwe omgevingsvisie biedt de basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader.

In de omgevingsvisie wil de gemeente laten zien voor welke uitdagingen de gemeente staat en waar zij als gemeente naar toe willen in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: de Toekomstvisie 2030 "Venray loopt voorop". De omgevingsvisie is samen met de input van inwoners, ondernemers en verenigingen tot stand gebracht.

De gemeente wil de belangrijke waarden van Venray beschermen en versterken. Daarbij wordt aan de hand van ambities rekening gehouden met verschillende opgaven zoals de klimaatverandering, de energietransitie en de woningbouw om

het woningtekort op te lossen. Belangrijk vraagstuk daarbij is hoe de gemeente er over 10 jaar uit zal zien. De ambities spelen een rol in ontwikkelingen binnen de verschillende deelgebieden.

Agrarisch gebied

Het plangebied is gelegen binnen de zogenaamde 'agrarisch gebied'. Het agrarische gebied is volop in ontwikkeling. Er spelen diverse onderwerpen in het agrarische gebied zoals grootschalige agrarische bedrijvigheid, leegstand en ruimteclaims vanuit de energietransitie en klimaatverandering ook spelen maatschappelijke discussies over voedselproductie, grondgebruik en biodiversiteit. Er wordt ingezet op het toekomstbestendig maken van het agrarische landschap. Veiligheid en gezondheid zijn belangrijke pijlers hierin. Een gezonder woonklimaat realiseren we door het wonen beter te scheiden van veehouderijen. Voor een agrarisch gebied in evenwicht, waar toekomstige generaties in schone lucht.

In het agrarisch gebied verwachten we ook veel bedrijven die stoppen omdat ze bijvoorbeeld geen opvolger hebben. Dit zorgt voor lege gebouwen (vrijkomende agrarische bebouwing, VAB's), waar een andere invulling voor nodig is, of sloop. Ondermijning is hierbij een belangrijk aandachtspunt. De gemeente streeft naar een aantrekkelijk werkklimaat voor ondernemers om zich te vestigen en te (blijven) ontwikkelen in Venray. Dit wordt gedaan door het bieden van gevarieerde werkgelegenheid en de beschikbaarheid, bereikbaarheid, verduurzaming en aantrekkelijkheid van werklocaties.

Voor het behoud van economische activiteiten in het agrarisch gebied wordt ingezet op hergebruik door kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid. Op locaties waar hergebruik niet wenselijk is, wordt ingezet op sloop. Daarnaast is het belangrijk dat de bedrijven passen binnen de kwaliteiten van het landschap. Voor de agrarische sector wil de gemeente toewerken richting een kringlooplandbouw.

Over het landelijk gebied staat in het Ruimtelijk KwaliteitsKader (RKK) het volgende vermeld: het landelijk gebied is in transitie. De energietransitie en klimaatverandering vragen om ruimte. Maatschappelijk spelen er discussies over voedselproductie, grondgebruik en biodiversiteit. De transitie van de landbouw heeft ook ruimtelijk een impact. De Ysselsteynseweg is hierbij aangemerkt als perspectief gemengd. Deze gebieden lenen zich voor een gemengd karakter, waarbij onder andere gedacht kan worden aan wonen, recreatie en kleinschalige bedrijvigheid.

De agrarische sector is al jarenlang in beweging. De toenemende aandacht voor duurzaamheid, gezondheid, klimaatverandering, natuur en biodiversiteit zal leiden tot verdergaande wijzigingen van de sector. Hoewel dit proces al in gang is gezet, staat niet vast hoe de ontwikkelingen in de sector gaan verlopen. De verwachting is dat in toekomst naast grootschalige en kleinschalige landbouw ook technologische en biologische landbouwbedrijven zullen voorkomen.

Ook het agrarisch grondgebruik zal door bovenstaande opgaven veranderen, waarbij naast extensieve ook intensieve vormen (met teeltondersteunende voorzieningen) blijven bestaan. Het aantal agrarische bedrijven zal afnemen waardoor er leegstand binnen het agrarisch vastgoed ontstaat. Dit brengt ontwikkelingen zoals hergebruik of sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met zich mee. Met als doel het behoud van economische bedrijvigheid en voorkomen van verrommeling en ondermijning.

Voor enkele gebieden is een toekomstperspectief geschetst, waaronder de Ysselsteynseweg. Dit lint leent zich voor een gemengd karakter, waarbij onder andere gedacht kan worden aan wonen, recreatie en kleinschalige bedrijvigheid. De beoogde ontwikkeling sluit aan bij deze doelstelling.

Het landelijk gebied wordt in het RKK onderverdeeld in deelgebieden op basis van landschapstypen. Het plangebied is gelegen in het deelgebied 'jonge ontginningsgebieden'. Dit landschap is het meest recent ontgonnen. Doordat landbouwtechnieken op het moment van ontginnen moderner waren dan ten tijde van het ontstaan van de bouwlanden, is dit grootschalig agrarisch cultuurlandschap ontstaan. Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook geen/ weinig bebouwing aanwezig is. Structurerend in het landschap zijn de wegen die begeleid worden door bomenlanen.

In dit landschapstype is het behouden van het open en wijds karakter van belang, waarbij de rechtlijnige en geordende verkaveling in stand worden gehouden. Waardevolle cultuurhistorische structuren, zoals ontginningsassen en zandpaden dienen waar mogelijk beschermd en versterkt te worden. Laanbeplanting langs wegen en bosmantel- en zoomvegetatie langs akkers draagt bij aan de landschappelijke structuur. Tegelijkertijd dient ingezet te worden ingezet op natuurontwikkeling via akkerranden, bloemrijk grasland, bermen en poelen. Tot slot moet ingezet worden op verfraaiing van het landschap door sloop van vervallen bebouwing en het verminderen van verharding.

Conclusie
Onderhavige ontwikkeling voorziet in een dergelijke stoppende veehouderij, de locaties worden gesaneerd en voorzien van een passende herontwikkeling. Een van deze passende nieuwe functies betreft het realiseren van kleinschalige bedrijvigheid in de vorm van bedrijfsverzamelgebouw en opslaglocaties voor derden. Daarnaast worden ook 3 nieuwe woningen gerealiseerd, deze woningen vormen een toevoeging aan het reeds bestaande lint. Hiermee wordt voorzien in het realiseren van passende woningen waar thans veel vraag naar is.

Het initiatief sluit aan bij de omgevingsvisie. In het Ruimtelijke KwaliteitsKader (RKK) tevens aangeduid als gebied waarin het toekomstperspectief gemengd betreft. Het initiatief voorziet in een passende, kwalitatieve toevoeging hieraan. Middels onderhavige ontwikkeling worden zowel woningen, bedrijven alsook een museum toegevoegd. Het realiseren van de nieuwe woningen voorziet tevens in het realiseren van nieuwe woonmogelijkheden. Ten slotte draagt het initiatief bij aan een duurzaam Venray. De uitgangspunten en opgaves van het RKK zijn tevens opgenomen in het landschapsplan en waar mogelijk toegepast. De locaties worden ingepast in het landschap en voldoen daarmee aan de omgevingsvisie en het RKK.

4.4.3 Omgevingsprogramma Wonen 2022-2026

Op 15 februari 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Venray het Omgevingsprogramma Wonen 2022-2026 vastgesteld. In het Omgevingsprogramma Wonen staat hoe Venray zich wil blijven ontwikkelen als een fijne gemeente om te wonen. Op hoofdlijnen wordt richting gegeven aan de verschillende belangrijke vraagstukken rondom het wonen.

Venray staat voor grote opgaven op het gebied van het wonen. De druk op de woningmarkt is groot, wachttijden voor sociale huurwoningen lopen op. En door prijsstijgingen in de koopsector is een koopwoning voor mensen met een lager en middeninkomen steeds minder bereikbaar. Volgens recente prognoses zal de bevolking en het aantal huishoudens in Venray in de komende jaren blijven toenemen. De veronderstelde krimp van de bevolking verschuift naar later. Daarnaast verandert de samenstelling van de bevolking: ook in de gemeente Venray is sprake van vergrijzing.

Maar de opgave is diverser. De gemeente Venray zit midden in een ingrijpende transitie op het gebied van verduurzaming, energie en warmte, met de nodige consequenties voor het bouwen en verbouwen van woningen. En veranderingen in het zorglandschap zorgen eveneens voor een opgave voor andere woonvormen voor mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, zoveel mogelijk in de eigen thuissituatie. Vitaliteit en leefbaarheid van de wijken en kernen staat soms onder druk en vraagt dan ook aandacht.

De opgave waar de gemeente voor staat, is dan ook bijzonder complex en veelzijdig. Deze worden samengevat aan de hand van vijf inhoudelijke thema's, die in het omgevingsprogramma verder zijn uitgewerkt in zo concreet mogelijke aanpak, acties en maatregelen:

1. Snel voldoende woningen bouwen
2. Gevarieerd aanbod
3. Duurzame woningvoorraad
4. Wonen en zorg
5. Vitale wijken en kernen

De gemeente zet in op differentiatie van de nieuwbouw. Hierbij ligt een sterke focus op betaalbare woningen in koop en huur. De primaire voorkeur voor een grondgebonden woning is in alle kernen binnen de gemeente dominant aanwezig.

Conclusie
Het initiatief voldoet aan deze inhoudelijke thema's. Het initiatief voorziet in de realisatie van 3 woningen, er is een dringend tekort aan woningen. Gezien het feit dat er slechts 3 woningen worden gerealiseerd hoeven deze niet conform de verdeelsleutel uit de gemeentelijke doelgroepenverordening verdeelt te worden.

4.4.4 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011

In de 'Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.
Woningbouw dient in principe plaats te vinden binnen de contouren van de dorpen en de grens stedelijke dynamiek. Daarnaast kan het in bepaalde gevallen toch wenselijk zijn om ook in het buitengebied op beperkte schaal incidentele woningbouw toe te staan. In dit geval is het plangebied gelegen in de bebouwde kom van Venray, derhalve binnen de contour.

Voor alle woningbouwontwikkelingen geldt dat alleen kan worden gebouwd bij aantoonbare vraag. Daarnaast is levensloopbestendig en flexibel bouwen het uitgangspunt voor elk nieuw woningbouwplan. Zoals blijkt uit paragraaf 4.3.2 en 4.3.3 is binnen de gemeente Venray vraag naar seniorenwoningen. Het toevoegen van één levensloopbestendige woning die geschikt is voor bewoning door ouderen voldoet derhalve aan de vraag.

Voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage in het stedelijk gebied wordt aangesloten bij de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling zoals vastgelegd in de nota grondbeleid 2011. De tegenprestatie vindt zo veel mogelijk ter plaatse en/of in de nabijheid van de ingreep plaats. Indien dit niet mogelijk is, komt de bijdrage ten goede van het kwaliteitsfonds stedelijk gebied.

Conclusie
Het beëindigen van de varkenshouderijen en het slopen van de bijbehorende stallen en bedrijfsgebouwen nabij de kern van Ysselsteyn levert een aanzienlijke maatschappelijke en milieukundige meerwaarde op, met name door directe vermindering van geurhinder en verbetering van de leefomgeving. Omdat enkele gebouwen en bouwwerken geen vergoeding vanuit de LBV+ regeling ontvangen, kiest de gemeente in dit specifieke geval voor maatwerk door een deel van de kosten te compenseren via woningbouwtitels. Dit maakt het financieel haalbaar voor de initiatiefnemer om de gewenste ruimtelijke en maatschappelijke verbetering door te voeren.
De afwijking van het Ruimte-voor-Ruimtebeleid is zorgvuldig afgewogen en geldt alleen voor deze unieke situatie. De maatschappelijke baten zijn locatie-specifiek, waardoor dit geen precedent schept voor andere initiatieven of locaties. Door deze maatwerkafweging wordt het gebied beter ontsloten voor toekomstige woningbouw, ontstaat ruimtelijke en milieukundige meerwaarde, en worden de gemeentelijke doelen op het gebied van leefbaarheid, geurhinder en duurzaamheid gerealiseerd, zonder dat structureel wordt afgeweken van het bredere beleid. Ondanks dat hierbij woningen in het buitengebied zijn gebouwd, is er geen sprake van inkomsten voor het fonds buitengebied omdat hier de kwalitatieve tegenprestatie wordt geleverd door middel van het beëindigen van een veehouderijbedrijf in de kernrandzone en de sloop van de stallen.

4.4.5 Energiestrategie 2030 Gemeente Venray

In het Kader voor Opwekking Duurzame Energie (KODE) van de gemeente Venray is de ambitie uitgesproken om in 2030 CO_2-neutraal te zijn met compensatie. Deze ambitie vormt de basis voor het KODE welke de gemeente d.d. 29 oktober 2019 heeft vastgesteld en in 2021 is geëvalueerd. Het kader richt zich op het lokaal hernieuwbaar opwekken van elektriciteit. De gemeente wil daarmee meer balans aanbrengen in de ruimtelijke en maatschappelijke afwegingen die samenhangen met zonneweides. Het ruimtelijke aspect blijft belangrijk, evenals de kwaliteitscriteria die zorgdragen voor

een goede landschappelijke inpassing en beoogde kwaliteitsverbetering. Het maatschappelijk effect is even zo belangrijk, waarbij gedacht wordt aan het voeren van een omgevingsdialoog en het verdelen van lasten en lusten.

Met de vaststelling van de Energiestrategie 2030 Gemeente Venray op 12 december 2023 is het KODE opgenomen in de energiestrategie.

KODE onderscheidt vijf pijlers die vertaald zijn naar vijf doelen waaraan initiatieven worden getoetst:

- Ruimte: zuinig en zorgvuldig gebruik van de ruimte
  Onderscheid maken tussen gebieden waar zonneprojecten toegestaan of uitgesloten worden.
- Integraal: koppeling met andere opgaves
  Waar mogelijk uitgaan van dubbel ruimtegebruik, waar dit niet kan wordt gekeken of gebiedsontwikkeling door inzet van energieopwekking een impuls kan worden gegeven (denk aan agrarische ontwikkeling of natuurontwikkeling op den duur).
- Omgeving: samenwerken aan een acceptabel plan
  Een robuuste omgevingsdialoog gedurende de planperiode en daarna.
- Locatie: esthetica, inpassing, verbetering kwaliteit en ecologie
  Werken aan projecten die de kwaliteit van de omgeving verbeteren.
- Eigenaarschap: eerlijk verdelen van lusten en lasten
  Borgen dat de economische voordelen in aanleg en exploitatie voor een deel in de regio en gemeente blijven.

De pijlers zijn hierna nader uitgewerkt:

Pijler 1 Ruimte, inzetten op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik
De Limburgse Zonneladder wordt gevolgd en is als volgt:

1. Op daken en gevels van gebouwen
2. Onbenutte terreinen in bebouwd gebied
3. Gronden in het buitengebied met een andere primaire functie dan landbouw of natuur
4. Gronden in gebruik voor landbouw en gronden gelegen binnen de groenblauwe mantel
5. Uitsluitingsgebieden

Essentie van deze lijn is om bij de duurzame opwek van zonne-energie landbouwgronden en natuurgebieden zoveel mogelijk te ontzien. De gemeente richt haar beleid primair op zon op dak en op gevels én het benutten van andere mogelijkheden in bebouwd en onbebouwd gebied.

Zonneparken worden uitgesloten in natuurgebieden, beekdalen, essen en nabij dorpen en wijken. Zonneparken groter dan 5 ha dienen minimaal 500 meter van de rand van een dorp of wijk te liggen, tenzij omwonenden akkoord gaan als de zonneweide dichterbij ligt.

De zonneweide in dit geval is niet groter dan 5 ha (maximaal 3.000 m^2) en kan daarom toch in de nabijheid van een dorp, in dit geval Ysselsteyn, worden gerealiseerd. De zonneweide ligt verder niet in een natuurgebied, beekdal of es, maar komt op de plek waar nu de intensieve veehouderij is gelegen van de locatie Ysselsteynseweg 78.

Venray heeft de Limburgse zonneladder vertaald in een Venrayse zonneladder met ‘meersporenbeleid’, waarbij de gemeente gelijktijdig inzet op zonne-energie op daken, reststroken, bouwvlakken en cultuurgronden. Voor zonneparken heeft de gemeente gekozen om twee gebieden te onderscheiden: oude en jonge ontginningen. Aanleiding is de ruimtelijke opbouw en schaal. Elk gebied kent zijn eigen kwaliteit en daaraan koppelen we schaalgroottes, totaal omvang en inpassingcriteria.
De vijf sporen van de Venrayse zonneladder zijn:

- Spoor 1: Daken van panden
- Spoor 2: Stroken langs snel- en spoorwegen, plassen, oude stortplaatsen e.d.

- Spoor 3: Bouwvlakgerelateerde zonneparken, waaronder begrepen voormalige bouwvlakken
- Spoor 4: Oude ontginningen
- Spoor 5: Jonge ontginningen

De zonnepanelen liggen nu nog op de daken van de intensieve veehouderij en worden na sloop van de stallen op het maaiveld geplaatst. Totale omvang van de zonnepanelen op de daken bedraagt thans 3.000 m^2. Deze oppervlakte blijft gehandhaafd in de nieuwe situatie. De zonnepanelen worden geplaatst op gronden die thans nog zijn aangemerkt als bouwvlak en vallen zodoende onder spoor 3.

Randvoorwaarden onder spoor 3 zijn:
- Het beleggen van in totaal maximaal 40 ha op (voormalige) bouwvlakken die verspreid over de gemeente zijn gelegen.
- Voor agrarische bedrijven die volledig stoppen en waar het agrarisch bouwvlak is wegbestemd, gelden de volgende aanvullende voorwaarden: de oppervlakte van een zonnepark inclusief landschappelijke inpassing en alle bijbehorende voorzieningen is niet groter dan de grootte van het bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 of het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 herziening locaties met een maximum van 6 ha.
- Voor (bestaande) agrarische bedrijven die alleen stoppen met hun intensieve veehouderij en waar op de locatie een agrarisch bouwvlak blijft gelden de volgende aanvullende voorwaarden: zonnepanelen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd, mits eerst de daken voor zonnepanelen maximaal benut worden voor zover de constructie dit toelaat. Buiten het bouwvlak zijn geen mogelijkheden.
- Voor stoppende of gestopte bedrijven: panelen mogen binnen het totale voormalige bouwvlak met een maximum (bruto)maat van 6 ha onder de voorwaarde dat de sloop van de leegstaande bebouwing is gerealiseerd.
- Er wordt voldaan aan de pijlers 'Locatie' en 'Omgeving'. Aan de pijlers 'Integraal' en 'Eigenaarschap' hoeft niet te worden voldaan omdat het om ontwikkelingen binnen de perceelsgrenzen gaat.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. De zonnepanelen worden geplaatst binnen de begrenzing van het voormalige bouwvlak na sanering van het bedrijf en de maximum oppervlakte van 40 ha wordt niet overschreden.

Pijler 2 Integraal, koppeling met andere opgaves
Hier hoeft niet aan te worden voldaan omdat het om een zonneweide gaat binnen de eigen perceelsgrenzen.

Pijler 3 Omgeving: samenwerken aan een acceptabel plan
De initiatiefnemer verplicht zich tot het doen van aanzienlijke inspanningen om het maximale resultaat te bereiken in het betrekken van de directe omgeving in de fase van planvorming. De initiatiefnemer volgt hiervoor de Handleiding Omgevingsdialoog Venray.

In het kader van onderhavig planvoornemen heeft initiatiefnemer de buurtbewoners uitgenodigd voor een omgevingsdialoog. Voor deze dialoog zijn alle directe buren rondom de locaties uitgenodigd. Een lijst van genodigde, aanwezige en een verslag van de dialoog is bijgevoegd als bijlage.

Aan deze voorwaarde wordt zodoende voldaan.

Pijler 4 Locatie: esthetica, inpassing, verbetering kwaliteit en ecologie
Een goede landschappelijke inpassing heeft te maken met de wijze waarop een zonnepark ruimtelijk logisch aansluiting vindt bij de kenmerken van de plek waar deze beoogd wordt. Dit vraagt telkens om andere oplossingen en een voor die plek passend plan. Iedere plek heeft daarbij zijn eigen verhaal en kenmerken zoals bebouwingsstructuren, verkavelingspatronen en landschapselementen. Voor alle grondgebonden zonneparken moet het landschap leidend zijn voor de inrichting en vormgeving. Hiervoor zijn op verschillende schaalniveaus ontwerpprincipes voor een landschappelijke inpassing, te weten: het landschap, de kavel en het object. Nieuwe ingrepen mogen het landschap wel veranderen maar niet overheersen omdat andere belangen zoals toerisme, leefbaarheid, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit een belangrijke rol moeten blijven spelen.

De zonnepanelen worden geplaatst achter de nieuw op te richten bebouwing voor opslag, welke aan de wegkant is beoogd. Vanuit de Ysselsteynseweg zijn de zonnepanelen gelegen achter de bebouwing en dus nauwelijks zichtbaar. Verder wordt de zonneweide voorzien van een gedegen landschappelijke inpassing, zie hoofdstuk 3.

Pijler 5 Eigenaarschap: eerlijk verdelen van lusten en lasten
Hier hoeft niet aan te worden voldaan omdat het om een zonneweide gaat binnen de eigen perceelsgrenzen.

Ten slotte geeft het KODE aan dat vergunningen voor zonneprojecten in beginsel voor een termijn van 25 jaar worden verleend. Onderhavig initiatief is derhalve een tijdelijk initiatief waarbij vergunning wordt aangevraagd voor een termijn van 25 jaar.

5 FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU

Met de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de invloed op de diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en er dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.1 Milieueffectrapportage

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V van het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

Om te bepalen of m.e.r. noodzakelijk is dient bepaald te worden of de activiteit voor komt in de tabel in bijlage V Ob. Bijlage V heeft als ingang (1e kolom) de omschrijving van een project. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaan dan om besluiten waarmee toestemming voor een project wordt verleend. Of voor een besluit een mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt volgt uit de tweede en derde kolom als het project voldoet aan de voorwaarde uit kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in klom 3 nog voorwaarden staan.

Er zijn twee situaties waarin een plan-mer-beoordeling aan de orde kan komen:

1. Het plan is kaderstellend voor projecten die milieueffecten kunnen hebben, maar het betreft geen project dat in bijlage 5 bij het Omgevingsbesluit staat. Het plan is derhalve niet direct plan-mer-plichtig. In dit geval dient een plan-mer-beoordeling te worden uitgevoerd.
2. Het plan is kaderstellend voor projecten uit bijlage 5 Omgevingsbesluit, maar komt niet boven de drempelwaarden van kolom 2 uit bijlage 5 van het Omgevingsbesluit. Een plan-mer-beoordeling is aan orde indien:
    a. Het plan een kleine wijziging van een plan of programma betreft;
    b. Het plan gaat over een klein gebied op lokaal niveau én als voor dat plan of programma een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag is.

Beoordeling

Op grond van categorie J11 geldt een m.e.r-beoordelingsplicht voor een 'stedelijk ontwikkelingsproject' met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen. Onder deze categorie vallen ook onder andere woningbouw, de bouw van kantoren, universiteiten, bioscopen, theaters, woonboulevards, ziekenhuizen en scholen. Ook dergelijke stedelijke projecten in "dorpen" vallen eronder. Hiertoe moeten ook alle voorzieningen worden gerekend die moeten worden getroffen voor dat project, zoals de aanleg van infrastructuur. Opgemerkt wordt dat het begrip verschilt van het begrip 'stedelijke ontwikkeling', zoals dat wordt gehanteerd bij de Ladder van duurzame verstedelijking.

Conclusie

Uit toetsing aan artikel 16.36, lid 3 en 4 Ow volgt dat een besluit tot wijziging van het omgevingsplan voor onderhavig project valt onder J11, maar niet voldoet aan de waarden zoals vastgelegd in kolom 2. Er wordt derhalve volstaan met een plan-mer-beoordeling. Er kan derhalve worden volstaan met een plan-mer-beoordeling indien voldaan wordt aan de onderdelen a en b van lid 2 zoals hierboven beschreven.

Onderhavige planvoornemen voorziet in het saneren van enkele veehouderijen locaties en hiervoor in de plaats enkele woningen te realiseren alsook een museum met opslag en bedrijfslocatie. Ten opzichte van het gemeentelijk omgevingsplan als geheel betreft het plan een klein gebied op lokaal niveau waarvoor gemeente het bevoegd gezag is. Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat volstaan kan worden met een plan-mer-beoordeling.

In aanvulling op het voorgaande zijn in het kader van de voorgenomen ontwikkeling de belangrijkste milieuaspecten waaronder bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en ecologie in beeld gebracht in hoofdstuk 5 van deze ruimtelijke motivering. Tezamen met de overige hoofdstukken vormen deze paragrafen de zogenaamde plan-mer-beoordeling in het kader van artikel 16.36 lid 3 en 4 Ow.

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een ontwikkeling die aanzienlijke milieueffecten kent. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De uitgevoerde onderzoeken geven voldoende inzicht in de milieugevolgen om een gewogen besluit omtrent dit wijzigingsbesluit te kunnen nemen. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal geen verder inzicht verschaffen op de relevante milieuaspecten.

Het bevoegd gezag kan op basis van deze ruimtelijke motivering een besluit nemen over de uitkomst van de plan-m.e.r.-beoordeling, of er al dan niet een m.e.r. nodig is en publiceert dit in een m.e.r.- beoordelingsbesluit. Het besluit dat geen m.e.r. uitgevoerd hoeft te worden, hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. Er is geen sprake van een aparte bezwaar- en beroepsprocedure bij de beslissing over de m.e.r.-plicht. Bezwaar en beroep is alleen mogelijk tegelijkertijd met de procedure voor dit wijzigingsbesluit.

5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is voor de beoogde activiteiten en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels opgenomen in het Bkl. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem opgenomen in paragraaf 5.1.4.5. Hierin wordt bepaald voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

Conclusie
In het kader van onderhavig planvoornemen zijn bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ontwikkellocaties
Ysselsteynseweg 67 + Ringweg I en II
Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek[2] kan concluderend gesteld worden er bij twee proefgaten asbest is gevonden, deze vormen een belemmering voor de geplande ontwikkelingen. Geadviseerd wordt om voor de beide spots nader onderzoek uit te voeren. Bij werkzaamheden in de asbesthoudende grond (proefgat A20 en A28) is er sprake van een "saneringssituatie" omdat gewerkt wordt in/met verontreinigd materiaal. Hiervoor dienen de nodige meldingen te worden gedaan en veiligheidsmaatregelen genomen te worden.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit op het overige deel van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

[2] Bodemonderzoek, HMB (kenmerk: 25238701A)

Ysselsteynseweg 78

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek[3] volgt: Het asbest ter plekke van proefgat A02 vormt mogelijk een belemmering. Volgens het Besluit asbestwegen is het bezit van een asbesthoudende weg (inclusief fundering), waaronder ook erfverhardingen vallen, verboden. Het in bezit hebben van een asbestweg c.q. asbesthoudende erfverharding dient gemeld te worden bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILenT) en de eigenaar moet zorgen dat de betreffende verharding wordt verwijderd en/of dat gebruikers niet worden blootgesteld aan asbest. Bij werkzaamheden in het asbesthoudend recyclinggranulaat (proefgat A02) is er sprake van een "saneringssituatie" omdat gewerkt wordt in/met verontreinigd materiaal. Hiervoor dienen de nodige meldingen te worden gedaan en veiligheidsmaatregelen genomen te worden.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit op het overige deel van de onderzoekslocatie is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader (bodem)onderzoek (asbest) te adviseren.

Woonlocaties

Ringweg III

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek[4] kan concluderend gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ringweg 20 (om te zetten bedrijfswoning)

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek[5] kan concluderend gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

5.3 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Met ingang van de Omgevingswet worden het ruimtelijke en fysieke spoor verder geïntegreerd.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. De uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet' (2024). Kern van deze publicatie is om de toelating van bedrijven te reguleren op basis van een voor een locatie beschikbaar gestelde milieuruimte per bedrijf, aan de hand van concrete milieuwaarden.

De Lijst van bedrijfsactiviteiten biedt goede aanknopingspunten voor een indicatie van de inpasbaarheid van activiteiten, aan de hand van de SBI-codes (2008). Deze lijst is geactualiseerd in de publicatie ten behoeve van het functiemenging en het mogelijk maken van maatwerk. Daarnaast zijn de toetsbare aspecten geur en geluid. Ook is er de categorie 'FM' opgenomen, FM staat voor functiemening. Functiemenging is mogelijk in gebieden waar naast wonen ook andere functies aanwezig zijn. Dit zijn functies die naar aard en invloed op de omgeving geschikt zijn voor de ligging in een gebied met functiemengingen inclusief wonen.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die

[3] Bodemonderzoek, HMB (kenmerk: 25238801A)
[4] Vooronderzoek bodem, HMB (kenmerk: 25238901H)
[5] Vooronderzoek bodem, HMB (kenmerk: 25238601H)

zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect dat in de lijst is genoemd. Het plangebied is te typeren met het omgevingstype 'gemengd gebied', daar er in de omgeving een diversiteit van functies aanwezig is zoals (burger)woningen, niet-agrarische bedrijven en agrarische bedrijven. Derhalve kunnen de afstanden met één zone verkleind worden.

Planspecifiek
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling worden enkele milieubelastende functies gesaneerd, dit levert een aanzienlijke positieve milieu impact voor de omgeving. Twee locaties worden omgezet tot een bedrijfslocatie en museum met opslag, deze locaties kunnen mogelijk milieubelastend zijn voor de omgeving. Anderzijds worden er enkele milieugevoelige functies toegevoegd, zoals de woningen.

Op basis van de VNG publicatie wordt gekeken naar de afstanden omtrent geur en geluid. Een woonfunctie betreft een functie welke zowel geur- als geluidgevoelig is. Een museum en bedrijfsverzamelgebouw/opslag betreffen geen geur- en geluidsgevoelig object conform Bkl (art. 5.91 en 3.21).

Ysselsteynseweg 67a
Op deze locatie is een museum met ondergeschikte opslag beoogd. Daarnaast bestaat het voornemen een mini WKK (500kW) inpandig te plaatsen alsook 2 batterijen (400kW).

Conform de VNG bedrijvenlijst geldt voor musea (SBI: 9101, 9102) een richtafstand van 0 meter (FM). Voor de opslagfunctie (SBI: 52109) geldt een afstand van 10 meter voor geluid en 0 meter voor geur. Het betreft echter een ondergeschikte opslag functie, welke kleinschaliger is dan conform de VNG wordt aangehouden. Aannemelijk is dat de afstand dan ook verkleind kan worden tot 0 meter. De dichtbijgelegen woningen betreffen de nieuw te realiseren woningen aan de Ringweg. De afstand tussen de functievlakken bedraagt 0 meter. Aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan.

Een mini-WKK van 500 kW is niet als zodanig opgenomen in de VNG, gezien het maximale vermogen van ≤ 0,5 MW wordt deze doorgaans ingedeeld in categorie 2, waarvoor een afstand van 10 meter geldt. De mini WKK is inpandig beoogd. Bij de vergunningsaanvraag dient te worden aangetoond dat de WKK buiten de gestelde afstand tot gevoelige gebouwen wordt geplaatst. Batterijen zijn eveneens niet opgenomen op de VNG-lijst. Ook hier geldt dat bij vergunningsaanvraag dient te worden aangetoond dat de batterijen buiten de gestelde afstand tot gevoelige gebouwen worden geplaatst.

Ysselsteynseweg 78
Op deze locatie is een bedrijfsruimte ten behoeve van opslag voor derden en een zonneweide beoogd. Daarnaast bestaat het voornemen een mini WKK (500kW) inpandig te plaatsen alsook 3 batterijen (400kW).

Voor de opslagfunctie (SBI: 52109) geldt een afstand van 10 meter voor geluid en 0 meter voor geur. Een zonneweide is niet als zodanig in de VNG opgenomen, maar kan gezien worden als een 'elektriciteitsdistributiebedrijf < 10 MVA' (SBI 35) wat ingedeeld wordt in categorie 2, waarvoor eveneens 10 meter geldt.

Voor wat betreft een mini WKK en de batterijen geldt: Een mini-WKK van 500 kW is eveneens niet als zodanig opgenomen in de VNG, gezien het maximale vermogen van ≤ 0,5 MW wordt deze doorgaans ingedeeld in categorie 2. Batterijen zijn eveneens niet opgenomen op de VNG-lijst.Bij de vergunningsaanvraag dient te worden aangetoond dat de WKK en batterijen buiten de gestelde afstand tot gevoelige gebouwen worden geplaatst.
Binnen deze afstanden zijn geen gevoelige objecten gelegen. Aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan.

Woonlocaties
De milieuruimte van de milieubelastende functies in de omgeving is geïnventariseerd aan de hand van de SBI-code en de grootste bijbehorende zone voor geur en geluid. In de directe omgeving (straal van 150 meter) bevinden zich de volgende milieubelastende functies (op basis van het planologische toegestane gebruik).

Soort bedrijf	SBI-2008	Adres	Aan te houden afstanden		Afstand tot dichtstbijzijnde woning
Mengvoederbedrijf		Ysselsteynseweg 69	Grootste afstand: 100 meter		15 meter
*Grondgebonden agrarisch**	011, 012, 0,13	Ringweg 41a	Geluid: Geur:	0/10 meter 0 meter	15 meter
Bedrijf (max. cat. 2.)	-	Ysselsteynseweg 86 Ysselsteynseweg 84 Ysselsteynseweg 82	Grootste afstand: 10 meter		18 meter 60 meter 115 meter
Sportveld	931	Ysselsteynseweg 88	Geluid: Geur:	10 meter 0 meter	45 meter
Intensieve veehouderij (pluimvee)	0147	Ysselsteynseweg 80 Ysselsteynseweg 59	Geluid: Geur:	30 meter 50 meter	190 meter 220 meter

** Een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderij of glastuinbouw. Een grondgebonden agrarisch bedrijf heeft betrekking op een akkerbouwbedrijf, melkveehouderij of een paardenhouderij. Onderhavige locatie is niet in bezit van een milieuvergunning voor het houden van dieren, derhalve is er gekeken naar de richtafstand voor een akkerbouwbedrijf.*

Conclusie

Onderzocht is of de hindercontouren het plangebied overlappen. Er is één hindercontour die het plangebied overlapt. De hindercontour afkomstig van het mengvoerderbedrijf. Binnen deze contour liggen de twee om te zetten bedrijfswoningen alsook woningen Ringweg I en II. Deze hinder is onderzocht in het akoestisch onderzoek. Uit de berekeningen blijkt dat voor $L_{Ar,LT}$ overal voldaan wordt aan de geluideisen uit stap 2. Voor piekgeluiden worden de eisen uit stap 2 bij één (bestaande) woning overschreden als gevolg van vrachtbewegingen in de nachtperiode, maar wordt wel voldaan aan de eisen uit stap 3. In de vigerende vergunning was daarvan bij bestaande omliggende woningen van derden ook al sprake, en is deze overschrijding in de vergunning toegelaten. Een aanvaardbaar geluidniveau bij de woningen is daarmee gewaarborgd, en het bedrijf wordt niet in haar geluidruimte beperkt. Uitgaande van een goed onderhouden woning (gevelgeluidwering ≥ 20 dB) is ook een aanvaardbare binnenwaarde gewaarborgd. Er blijft derhalve sprake van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Omliggende bedrijven vormen dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling. Daarnaast worden de omliggende bedrijven niet belemmerd door de voorgenomen ontwikkeling, ook zijn er de reeds omliggende woningen al dichterbij gelegen.

5.4 Geluid

Vele functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterrein en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere objecten. Het Bkl bevat geluidsregels die zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden instructieregels. De volgende geluidbronsoorten hebben een aandachtsgebied: rijkswegen, provinciale wegen, gemeentewegen, waterschapswegen, hoofdspoorwegen, lokale spoorwegen en industrieterreinen. Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op een geluidgevoelig object gelegen binnen het aandachtsgebied van een geluidbronsoort. Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, dan is het geluid in ieder geval aanvaardbaar (hoofdregel Bkl). Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde

als aanvaardbaar toelaten. Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats. Geluid boven de grenswaarde is, behoudens enkele uitzonderingen, niet toegestaan.

De eisen uit het Bkl zijn van toepassing op het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige objecten. Artikel 5.78r van het Bkl stelt dat de eisen niet van toepassing zijn op geluidgevoelige gebouwen voor zover die al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan.

Geluid door activiteiten
Artikel 5.1.4.2 kent een splitsing tussen geluid door activiteiten en geluid door specifieke activiteiten, dit artikel is dan ook van toepassing op alle denkbare activiteiten, met uitzondering van geluid van woonactiviteiten. Het gaat hierbij niet alleen om geluid van bedrijven en/of instellingen, maar bijvoorbeeld ook geluid afkomstig van locaties waar openbare voorzieningen zijn voorzien, zoals groen of speeltuinen. Het staat echter de gemeenteraad vrij om hier geluidwaarden aan te stellen.

Wegverkeerslawaai
Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. De Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG) bevat de geluidsgegevens van heel Nederland. Aan de hand van de CVGG kan worden afgelezen of een bepaalde locatie binnen een geluidsaandachtsgebied is gelegen. Momenteel is de CVGG nog niet volledig en ontbreken er nog gegevens. Op grond van het overgangsrecht (art. 17.5 Or) geldt in dat geval aan weerszijde van de weg een geluidsaandachtsgebied op basis van richtafstanden.

Beschrijving	**Aandachtsgebied**
Een weg, bestaande uit 1 of 2 rijstroken met een rijsnelheid van ≤ 30 km/u	100 meter
Een weg, bestaande uit 1 of 2 rijstroken met een rijsnelheid > 30 km/u, of; Een spoorweg bestaand uit 1 of 2 sporen	200 meter
Een weg bestaande uit 3 of meer rijstroken, of; Een spoorweg bestaande uit 3 of meer sporen	350 meter

Conclusie
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn twee akoestische onderzoeken uitgevoerd. Een voor het toelaten van de geluidgevoelige gebouwen[6] en een voor het toelaten van twee bedrijven c.q. museum[7].

Ontwikkellocaties
Uit het onderzoek voor het wat betreft de ontwikkellocaties volgt dat de ontwikkeling vanuit akoestisch oogpunt alleszins inpasbaar is in de lokale omgeving. Aanvullende geluidreducerende maatregelen zijn (buiten het genoemde geluidscherm) niet noodzakelijk.

Voor wat betreft de WKK's en batterijen geldt dat het geluid afkomstig van deze voorzieningen afhankelijk is van diverse factoren, zoals de plaatsing, manier van isoleren e.d. Bij de vergunningsaanvraag dient te worden aangetoond dat de WKK en batterijen buiten de gestelde afstand tot gevoelige gebouwen worden geplaatst.

Woonlocaties
Uit het onderzoek voor het wat betreft de woonlocaties volgt:
- dat voor elke relevante geluidbronsoort voldaan wordt aan de standaardwaarde;
- dat geen aanvullende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de eisen aangaande de gevelgeluidwering;
- dat de plannen geen inbreuk doen op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat sprake blijft van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

[6] Akoestisch onderzoek, HMB (kenmerk: 25239301N1)
[7] Akoestisch onderzoek, HMB (kenmerk: 25239301N2)

Het aspect geluid vormt dan ook geen belemmering in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.5 Luchtkwaliteit

Het gebruik van de fysieke leefomgeving kan ongewenste bijwerkingen met zich meebrengen op het gebied van luchtkwaliteit. De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels zoals opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Hier worden de grenswaarden beschreven voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Achtergrondwaarden
De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof ($PM_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m^3

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het toestaan van de activiteit:
a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse 9,4 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM_{10}) 17,3 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) 13,4 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

Het Besluit NIBM
Een aantal veelvoorkomende activiteiten dragen niet in betekenende mate (NIBM) aan de concentratie van een bepaalde stof. Voor deze activiteiten is dan ook geen toetsing noodzakelijk De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (artikel 5.53 en 5.54 Bkl) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land. Een project is in NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2. Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er sprake van een toename van verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case scenario is er sprake van 276,9 verkeersbewegingen per etmaal. (nadere toelichting aantal verkeersbewegingen paragraaf 5.13.1). Met behulp van de NIBM-tool 2022 is bepaald of dit extra verkeer in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. Uit de berekening blijkt dat de toename van het verkeer ruimschoots onder NIBM valt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	276,9
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,09**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen conform Ow en Bkl en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

Effect omliggende agrarische bedrijven

Indien een inrichting PM_{10} en/of NO_2 emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt om aan te tonen of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat. In de directe omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische bedrijven die van invloed zijn op de luchtkwaliteit:

1. Ysselsteynseweg 80
2. Ysselsteynseweg 59
3. Ysselsteynseweg 70
4. Ysselsteynseweg 66
5. Ysselsteynseweg 49
6. Rouwkuilenweg 14
7. Rouwkuilenweg 16

Om het effect van deze agrarische bedrijven op het plangebied te onderzoeken is een fijnstofberekening[8] uitgevoerd. Uit de berekende jaargemiddelde fijnstofconcentraties PM_{10}, variërend tussen 19,5 en 20,25 µg/m^3, blijkt dat ruim wordt voldaan aan de geldende grenswaarde van 40 µg/m^3 uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

[8] Fijnstofberekening herontwikkeling Houbensteyn, Farmconsult

Geconcludeerd wordt dat het aspect fijnstof geen belemmering vormt voor zowel de voortzetting van de veehouderijactiviteiten op de genoemde locaties als de realisatie van de nieuwe woningen. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Rijksregels zouden zorgen voor het relatief vaak moeten vaststellen van maatwerkvoorschriften. Daarom is uitgangspunt dat geurhinder vooral in decentrale instrumenten zoals in het omgevingsplan wordt geborgd.

Artikel 5.92 Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Een omgevingsplan voorziet erin dat geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Aan die aanvaardbaarheid wordt voldaan door in het omgevingsplan toepassing te geven aan de in deze paragraaf opgenomen standaardwaarden op een geurgevoelig gebouw. Onder bepaalde omstandigheden kan een hogere of lagere grenswaarde aanvaardbaar zijn. Bij zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen kan een hogere waarde worden toegestaan dan de grenswaarden. Artikel 5.91 geeft aan dat geurgevoelige gebouwen in ieder geval gebouwen met een woon-, onderwijs-, of bijeenkomstfunctie voor kinderopvang betreffen.

Ondanks dat geur vooral een lokaal aspect is, is het voorkomen of beperken van geurhinder één van de oogmerken van de rijksregels artikel 2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In het Bal zijn regels opgenomen over het verplicht binnen uitvoeren van activiteiten en beperkingen van emissies naar lucht die indirect ook een positief effect hebben op geuremmissies.

De regels over geur in paragraaf 5.1.4.6 Bkl zijn een voortzetting van het Activiteitenbesluit milieubeheer en voor zover het gaat om de geurregels voor het houden van landbouwhuisdieren zijn deze regels ook een voortzetting van de Wet geurhinder en veehouderij en de Regeling geurhinder en veehouderij. De geurregels beogen eenzelfde beschermingsniveau te bieden en voorzien in een beleidsneutrale omzetting.

Gemeenten leggen in het omgevingsplan waarden en/of afstanden vast ten aanzien van geur door een activiteit op een geurgevoelig object. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijke omgevingsplan dan gelden, indien van toepassing de gemeentelijke geurverordening, of op grond van artikel 22.1 en 22.2 Ow de geurregels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Wet geurhinder en veehouderij, als onderdeel van de Bruidsschat en maken deze deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van rechtswege.

In de gemeentelijke geurverordening (geurgebiedsvisie Venray) is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plangebied valt onder het buitengebied. In de verordening is bepaald dat voor deze gebieden een maximale waarde geldt van 14,0 Ou/m^3 (voorgrondbelasting) en 20,0 Ou/m^3 (achtergrondbelasting).

Ontwikkellocaties

Huidige situatie

In het kader van onderhavige ontwikkeling is sprake van een aanzienlijke verbetering op het gebied van geur. De intensieve veehouderijen worden gesaneerd waarmee de geuremissie komt te vervallen.

Locatie	**Geur (OU/s)**
	totaal
Ysselsteynseweg 63	88,236
Ysselsteynseweg 65	317,9
Ysselsteynseweg 67a	37.988,68
Ysselsteynseweg 78	104.458,5
Totaal	***231.001,08***

Voorgrondbelasting

In het kader van het conceptverzoek zijn reeds geurberekeningen uitgevoerd. In de huidige situatie is er vanuit de locaties (Ysselsteynseweg 67a, 63 en 78) op 27 gevoelige objecten sprake van een overschrijding van de norm. Met name de op de woningen Ringweg 35, 37, 39, 41 en 41a is de overschrijding fors. Met het saneren van de vier bedrijfslocaties komt de gehele overbelaste situatie, afkomstig van deze locaties, te vervallen. Binnen de kern Ysselsteyn is er voor wat betreft de voorgrondbelasting dan geen énkele overbelaste situatie meer, zie ook bijlage 14a.[9].

Achtergrondbelasting

Voor wat betreft de achtergrondbelasting is er in de huidige situatie op 25 gevoelige objecten een overschrijding van de norm. Met name de overschrijding op de woningen Ringweg 39 en 41 en Ysselsteynseweg 82a, 82b en 84a is fors. Met het saneren van de vier bedrijfslocaties komt de gehele overbelaste situatie, afkomstig van deze locaties, te vervallen. Binnen de kern Ysselsteyn is er voor wat betreft de achtergrondbelasting dan geen énkele overbelaste situatie meer, zie ook bijlage 14b[10].

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden op de ontwikkellocaties een museum met ondergeschikte opslag en een opslaglocatie gerealiseerd. Beide opslaglocaties betreffen geen geurgevoelig objecten conform Bkl omdat er geen sprake is van langdurig verblijf van mensen (artikel 5.91).

Op grond van artikel 5.91 van het Bkl is een geurgevoelig gebouw in ieder geval een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

a. Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
d. Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Dergelijke functies worden niet toegestaan ter plaatse van de opslaglocaties of het museum.

Op grond van artikel 5.91 lid 5 Bkl dient voor de kwalificatie als geurgevoelig object sprake te zijn van een hoofdzakelijk verblijf van mensen. In de opslaglocaties worden goederen opgeslagen, waardoor het verblijf van mensen kortstondig en van ondergeschikt belang is. De opslag is daarom niet te bestempelen als geurgevoelig.

In het museum kunnen wel mensen enige tijd verblijven. De effecten van geur op het museum is daarom bepaald.

[9] Geurberekening voorgrond kern Ysselsteyn met en zonder Houbensteyn
[10] Geurberekening achtergrond kern Ysselsteyn met en zonder Houbensteyn

Nr.		X	Y	Ysselsteynseweg 59	Ysselsteynseweg 70	Ysselsteynseweg 80
Museum	*Hoek 1*	190847	389445	7,6	2,9	13,9
	Hoek 2	190862	389411	8,6	2,8	11,3
	Hoek 3	190800	389389	5,6	2,3	7,4
	Hoek 4	190788	389424	4,3	2,4	8,4

De hoogste voorgrondbelasting bedraagt 13,9 OU/m^3. Er wordt daarmee aan de norm voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het museum voor wat betreft voorgrondbelasting.

Woonlocaties

Ook de nieuwe woonlocaties dienen te worden onderzocht, ondanks dat de vier locaties gesaneerd worden blijven er in de omgeving nog diverse veehouderijen aanwezig. Deze veehouderijen kunnen mogelijk een belemmering vormen voor de nieuwe woningen.

De geurbelasting op een geurgevoelig object kan uitsluitend berekend worden bij een veehouderij waar dieren met geuremissiefactoren worden gehouden (dit betreffen doorgaans de intensieve veehouderijen). Bij een veehouderij waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden geldt een minimale vaste van 50 meter (gevel stal) en 100 meter (emissiepunt stal).

De beoogde nieuwe woningen kunnen geurhinder ondervinden van (intensieve) veehouderijen in de omgeving. Binnen een straal van 500 meter rondom de woonlocaties bevinden zich de volgende (intensieve) veehouderijen:

- Een pluimveehouderij aan de Ysselsteynseweg 80, afstand tot woningen 190 meter;
- Een pluimveehouderij aan de Ysselsteynseweg 59, afstand tot woningen 220 meter;
- Een paardenhouderij aan de Pottevenweg 12, afstand tot woningen 380 meter;
- Een pluimveehouderij aan de Ysselsteynseweg 70, afstand tot woningen 490 meter.

De afstand van de veehouderijen waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden (paarden en melkvee), tot het plangebied, bedraagt ruimschoots meer dan 50 meter. Aan de geureisen uit de Bkl voor wat betreft deze inrichtingen wordt ruimschoots voldaan.

De overige veehouderijen, betreffende de pluimveehouderij aan de Ysselsteynseweg 59, 70 en 80 betreffen veehouderijen waar dieren met geuremissiefactoren gehouden worden. Voor deze veehouderijen is de geurbelasting op het plangebied berekend middels het programma "V-stacks vergunning". Hierbij is uitgegaan van de maximaal planologische mogelijkheden, derhalve is de gehele uitstoot geprojecteerd op de meest nabijgelegen hoek van het bouwvlak.

Nr.		X	Y	Ysselsteynseweg 59	Ysselsteynseweg 70	Ysselsteynseweg 80
Ringweg I en II	*Hoek 1*	190749	389361	4,5	1,9	5,3
	Hoek 2	190782	389375	5,3	2,1	6,3
	Hoek 3	190806	389318	7,2	2,0	5,0
	Hoek 4	190770	389309	5,7	1,8	4,2
Ringweg III	*Hoek 1*	190835	389108	3,0	1,5	2,0
	Hoek 2	190893	389130	3,7	1,8	2,0
	Hoek 3	190902	389103	3,2	1,6	1,9
	Hoek 4	190843	389083	2,7	1,5	1,7

Ringweg 20	*Hoek 1*	190770	389302	5,5	1,8	4,1
	Hoek 2	190817	389317	7,6	2,1	5,2
	Hoek 3	190839	389257	6,2	2,0	4,0
	Hoek 4	190789	389240	4,6	1,7	3,3
Ysselsteyns eweg 67	*Hoek 1*	190724	389427	2,8	2,1	6,3
	Hoek 2	190760	389440	3,6	2,3	7,9
	Hoek 3	190780	389374	5,2	2,1	6,3
	Hoek 4	190748	389636	4,0	2,3	5,9

De hoogste voorgrondbelasting bedraagt 7,9 OU/m^3. Er wordt daarmee aan de norm voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan voor wat betreft voorgrondbelasting.

Achtergrondbelasting

Middels het programma "V-stacks gebied" is berekend wat de cumulatieve geurbelasting ter plaatse is om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rond het plangebied én beschikken over diersoorten waarvoor een geuremissienorm is vastgesteld zijn in de berekening opgenomen (KRD juli 2025).

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten van de berekening van de achtergrondbelasting weergegeven.

Nr.		**X**	**Y**	**Berekende waarde**
Ringweg I en II	*Hoek 1*	190749	389361	11,6
	Hoek 2	190782	389375	13,2
	Hoek 3	190806	389318	12,6
	Hoek 4	190770	389309	11,9
Ringweg III	*Hoek 1*	190835	389108	11,2
	Hoek 2	190893	389130	11,6
	Hoek 3	190902	389103	11,5
	Hoek 4	190843	389083	11,3
Ringweg 20	*Hoek 1*	190770	389302	11,8
	Hoek 2	190817	389317	12,6
	Hoek 3	190839	389257	11,6
	Hoek 4	190789	389240	11,0
Ysselsteyns eweg 67	*Hoek 1*	190724	389427	12,3
	Hoek 2	190760	389440	14,0
	Hoek 3	190780	389374	13,1
	Hoek 4	190748	389636	17,0

De hoogste cumulatieve geurbelasting binnen het plangebied bedraagt 13,2 OU/m^3. Op basis van de gemeentelijke geurverordening is ter plaatse een maximale cumulatieve geurbelasting toegestaan van 20,0 OU/m^3. Er wordt daarmee aan de norm voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft achtergrondbelasting.

Daarnaast geldt dat bestaande geurgevoelige objecten (in dit geval de woning Ysselsteynseweg 82) welke in de directe omgeving van de intensieve veehouderijen zijn gelegen, de bepalende objecten zijn voor wat betreft eventuele toekomstige

uitbreidingsmogelijkheden van deze veehouderijen. De nieuwe woningen, welke verder van de intensieve veehouderijen zijn gepositioneerd dan bestaande woningen, hebben derhalve geen beperkende invloed voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen.

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.7 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid, ofwel omgevingsveiligheid. Regels omtrent externe veiligheid zijn gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 Bkl. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico die op een locatie is toegestaan.
In het Bkl (bijlage VII) is een lijst opgenomen met activiteiten die aangewezen zijn als risicobron. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels omtrent het plaatsgebonden risico (PR) en aandachtgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven;
- Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen;
- Windturbines.

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)
Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico (GR)
Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied

aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

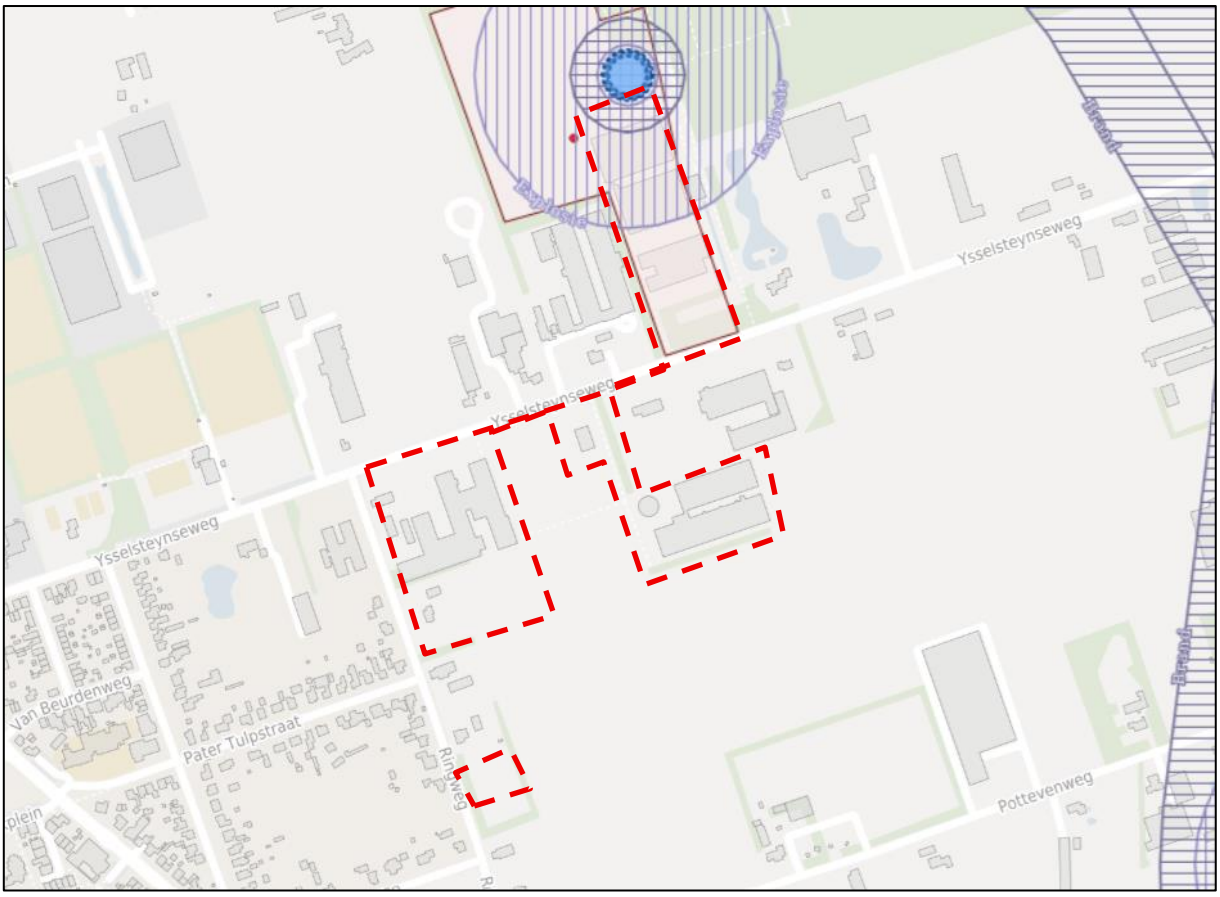
Inventarisatie risicobronnen

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de risico veroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. Op basis van deze risicokaart is er één risicovolle inrichting aanwezig binnen het plangebied. Dit betreft de een propaantank op de locatie Ysselsteynseweg 78. Deze propaantank is reeds gesaneerd en vormt deze dan ook geen belemmering meer.

Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen een beschermingszone van mogelijke omliggende risicovolle activiteiten.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het initiatief.



Afbeelding 16 Uitsnede risicokaart (rood; plangebied)

5.8 Trillingen

Trillingen kunnen optreden als gevolg van met name spoorwegverkeer. In sommige gevallen kunnen trillingen leiden tot hinder of schade aan gebouwen. Om trillinghinder en schade te voorkomen dient dit aspect onderzocht te worden bij ontwikkelingen binnen 100 meter van een spoorweg.

Paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl is op hoofdlijnen van toepassing op het toelaten op een locatie van een activiteit, anders dan het wonen, die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaakt in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan. En op het toelaten van een trillinggevoelig gebouw waarop trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz worden veroorzaakt door een activiteit, anders dan het wonen, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan. Onder andere binnen gebouwen toegelaten woonruimten zijn trillinggevoelig.

Conclusie
Het plangebied is niet gelegen binnen gebied waarbij trillingen aan de orde zijn. Derhalve vormt het aspect trillingen geen belemmeringen in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.9 Water

Bij het realiseren van nieuwe bebouwing en/of het toestaan van nieuwe activiteiten kan er sprake zijn van wijzigingen in de waterhuishoudkundige situatie binnen het plangebied. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap. Daarnaast zijn instructieregels opgenomen in het Bkl. Artikel 5.37 Bkl geeft aan dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Deze paragraaf geeft verder specifieke instructieregels over onderdelen van watersystemen in het omgevingsplan, waaronder primaire waterkeringen, grote rivieren en het IJsselmeergebied, waarbij onder andere het rivierbed en reserveringsgebieden worden aangewezen.

5.9.1 Waterbeleid

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap, de Omgevingsvisie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. Het waterbeleid in de provinciale omgevingsvisie sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit de gemeente Venray en Waterschap Limburg gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
2. de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon hemelwater de voorkeur heeft;
3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewater is toegestaan.

5.9.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland worden de gronden van het projectgebied aangeduid als veldpolzolgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt de omgeving van het plangebied een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,75-1,5 m/dag.

Grondwaterbescherming
Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg. Wel is het de locatie Ysselsteynseweg 78 gelegen binnen een gebied aangemerkt bufferzone grondwaterafhankelijke natuur. Conform beleid is bepaald dat in deze het verboden is zonder vergunning grondwater te onttrekken. Het onttrekken van grondwater is niet aan de orde in het kader van onderhavige ontwikkeling.

Oppervlaktewater
Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied of directe omgeving geen oppervlaktewater van betekenis ligt. Wel is er een watergang gelegen aan de voorzijde van de locatie Ysselsteynseweg 78, er vinden geen werkzaamheden plaats in en/of binnen de beschermingszone plaats.

Afvalwater
Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater zal de nieuwe bebouwing aangesloten worden op de reeds aanwezige riolering.

5.9.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)
Onderhavige planvoornemen voorziet in het saneren van enkele veehouderijen locaties en hiervoor in de plaats enkele woningen te realiseren alsook een museum met opslag en bedrijfslocatie.

Met het initiatief is sprake van zowel een toename als afname aan verhard oppervlak, afhankelijk van de deellocaties. Iedere toename aan verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename aan verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Hydrologische neutraal ontwikkeling houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en/of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan het water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van het initiatief, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Conform richtlijnen van het waterschap dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 60 mm neerslag valt (Toetssteen Openbare Ruimte 2022). De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Van de initiatiefnemer wordt verwacht, voor zover relevant, geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Ontwikkellocaties
Ysselsteynseweg 63-65
Op de locatie 63-65 is sprake van een aanzienlijke afname van het verhard oppervlak. Hier wordt alle aanwezige bebouwing gesaneerd en geen nieuwe bebouwing toegevoegd.

Ysselsteynseweg 67a
Op de locatie 67a is eveneens sprake van een afname van het verhard oppervlak. De bestaande bebouwing wordt gesaneerd, hiervoor in de plaats wordt een museum met ondergeschikt opslag gerealiseerd. Er is thans circa 7.000 m² aan

bebouwing aanwezig, hiervoor in de plaats wordt (2.400-1.800) 4.200 m² teruggebouwd. Er is dan ook sprake van een aanzienlijk afname aan verhard oppervlakte.

Ysselsteynseweg 78
Op de locatie 78 is eveneens sprake van een afname van het verhard oppervlak. De bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van circa 11.000 m². De nieuw te realiseren bebouwing heeft een oppervlakte van 2.100 m². Er is dan ook sprake van een aanzienlijk afname aan verhard oppervlakte.

Woonlocaties
Ringweg I en II
Voor wat betreft de woonlocaties Ringweg I en II is sprake van een afname aan verhard oppervlakte, daar deze woningen gerealiseerd worden op grond waar voorheen een deel van de bebouwing locatie Ysselsteynseweg 67a is gelegen. Er is in dit stadium nog niets bekend over de toe te voegen oppervlaktes ten behoeve van de woningen.

Ringweg III
Op de locatie Ringweg III is sprake van een toename aan verhard oppervlakte daar deze gronden thans onbebouwd zijn. Er is in dit stadium nog niets bekend over de toe te voegen oppervlaktes ten behoeve van de woning. De wijze van hemelwaterinfiltratie zal bij aanvraag bouwvergunning nader uitgewerkt dienen te worden. Daarbij dient wel benoemd te worden dat de gronden opgehoogd worden in het kader van de ontwikkeling.

Concluderend kan gesteld worden dat door het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

5.10 Kabels, leidingen en straalpaden

Grotere kabels en leidingen worden middels een planologische beschermingszone vastgelegd. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Conclusie
Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen. Wel loopt er een rioolleiding op de locatie Ysselsteynseweg 78, deze loopt aan de achterzijde van het perceel. De voorschriften die hier gelden zijn geborgd in de regels.

5.11 Natuur

De Europese natuurwetgeving was in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden. De Wnb gaat in het kader van de Omgevingswet op in het Aanvullingsbesluit natuur en Aanvullingsregeling Natuur. Deze overgang is beleidsneutraal, de thans geldende normenkaders, instrumenten en bevoegdheidsverdeling blijven dan ook ongewijzigd.

5.11.1 Flora en fauna
Om het (mogelijk) voorkomen van flora en fauna in het plangebied aan te tonen en het effect van de ontwikkelingen hierop te onderzoeken zijn voor de diverse locaties quickscans flora & fauna uitgevoerd.

Ontwikkellocaties

Ysselsteynseweg 63

Op basis van de uitgevoerde quickscan[11] kan concluderend gesteld worden dat: Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden.

Ysselsteynseweg 65

Op basis van de uitgevoerde quickscan[12] kan concluderend gesteld worden dat: Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De voormalige bedrijfsgebouwen dienen bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen. Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden.

Ysselsteynseweg 67a + woningbouw Ringweg I en II

Op basis van de uitgevoerde quickscan[13] kan concluderend gesteld worden dat: Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloop- en kapwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden.

Ysselsteynseweg 78

Op basis van de uitgevoerde quickscan[14] kan concluderend gesteld worden dat: Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden.

[11] Quickscan flora en fauna nr 63, Agrifirm (kenmerk: E.00006508)
[12] Quickscan flora en fauna nr 65, Agrifirm (kenmerk: E.00006507)
[13] Quickscan flora en fauna nr 67a, Agrifirm (kenmerk: E.00006506)
[14] Quickscan flora en fauna nr 78, Agrifirm (kenmerk: E.00006509)

Woonlocaties

Ringweg III

Op basis van de uitgevoerde quickscan[15] kan concluderend gesteld worden dat:

Algemene in het plangebied broedende vogels

In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten de periode 15 maart - 15 juli uit te voeren (buiten het broedseizoen van de meeste vogels). Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

Buizerd

Op 27 meter afstand van het plangebied bevindt zich een buizerdnest (zie figuren 4.4.1 en 4.4.3). Buizerdnesten zijn in Limburg niet jaarrond beschermd, maar wel strenger beschermd (categorie 4). Om verstoring van het nest te voorkomen, dienen het rooien van bomen en andere bouwwerkzaamheden buiten de periode 1 februari – 1 september (de kwetsbare periode van de buizerd) plaats te vinden. In dat geval leiden de werkzaamheden niet tot een noemenswaardige verstoring van het nest. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van de buizerd geen overtredingen op de Omgevingswet begaan.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor is verkregen (deze zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2025). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Om het verwonden of doden van (jonge) wezels te voorkomen dient de vegetatie buiten de voortplantingsperiode van de soort (1 maart – 31 augustus) te worden verwijderd.

Houtopstanden

Er wordt een nog onbekend aantal bomen gekapt. Indien het minder dan 20 niet-fruitbomen betreft, hoeft er geen provinciale kapmelding te worden gedaan en is er geen herplantingsplicht van toepassing vanuit de Omgevingswet. Indien dit wel het geval is, dient er een kapmelding bij de provincie te worden gedaan. Ook geldt dan herplantplicht.

5.11.2 Natura2000

Regels omtrent stikstofdepositie zijn geregeld in artikel 22.20 Ow. Hierin staat vermeld dat de regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven geleden tot bij een koninklijk besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog, dus geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is, mits uitgesloten kan worden dat een project geen merkbaar c.q. negatief effect heeft voor

[15] Quickscan flora en fauna Ringweg III, Faunaconsult (datum: 5 november 2025)

wat betreft de stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura2000-gebieden. Een mogelijk negatief effect komt voort door verzuring en/of vermesting, van het initiatief, op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_X of NH_3), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Conclusie
In het kader van onderhavige ontwikkeling zijn stikstof berekeningen[16] uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op enig stikstofgevoelig habitat binnen een Natura 2000-gebied. Er is door het saneren van de intensieve veehouderijen juist sprake van een aanzienlijke afname.

De ontwikkeling betreft onder andere het beëindiging van de voormalige intensieve veehouderijactiviteiten. Door het saneren van deze veehouderijen verdwijnt een substantieel deel van de stikstofemissie die in de voormalige situatie structureel aanwezig was. Daarmee neemt de structurele stikstofuitstoot vanuit het projectgebied aanzienlijk af. Hierdoor ontstaat per saldo een duidelijke afname van stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat het project niet alleen geen verslechtering veroorzaakt van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden, maar juist bijdraagt aan een verbetering hiervan.

Het project is daarmee in het kader van stikstofdepositie niet aan te merken als een Natura2000-activiteit.

5.11.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het Natuurnetwerk Nederland is veelal weer opgedeeld in provinciale natuurgebieden.

Conclusie
Het plangebied is niet gelegen op gronden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland.

5.12 Archeologie en cultuurhistorie

De wet- en regelgeving rondom cultureel erfgoed en archeologie is vastgelegd in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het fundament voor de bescherming van rijksmonumenten, oftewel het culture erfgoed. In de Erfgoedwet staan de regels met betrekking op het roerend cultureel erfgoed en de aanwijzing van rijksmonumenten en in de Omgevingswet staan de regels met betrekking tot het aanwijzen van ruimtelijke cultureel erfgoed, zoals stads- en dorpsgezichten en de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving.

Paragraaf 5.1.5.5 van het Bkl geeft aan dat in het omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Met het oog op het belang van het behoud van cultureel erfgoed worden in een

[16] Motivering Stikstof, Bureau Leefomgeving (datum: 18 juni 2025)

omgevingsplan in ieder geval regels gesteld ter bescherming van daarvoor in aanmerking komend cultureel erfgoed, waarbij rekening moet worden gehouden met de in artikel 5.130 Bkl genoemde beginselen.

5.12.1 Archeologie

De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels stellen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek. Dit kan de gemeente doen om archeologische monumenten in de bodem te beschermen of ze deskundig te laten opgraven.

Gedurende de overgangsfase zijn de regels omtrent het aspect archeologie nog niet opgenomen in het Omgevingsplan. Deze zijn opgenomen in het gemeentelijke archeologiebeleid, op termijn worden deze regels opgenomen in het Omgevingsplan. Ook zijn er in de bruidsschat enkele bepalingen opgenomen over de aanvraagvereisten bij het slopen van bouwwerken in een gemeentelijke of rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht.

Conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart zijn slechts kleine delen van het plangebied van archeologisch waarden. Op deze gronden vinden geen wijzigingen plaats, of wijzigingen welke de ondergrenzen niet overschrijden. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.12.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het Bkl zijn instructieregels opgenomen omtrent het beschermen en behouden van cultureel erfgoed. Deze gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- Verplaatsing van beschermde monumenten;
- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- Aantasting van de omgeving van een beschermd document;
- Aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

De gemeente Limburg heeft de cultuurhistorisch waardevolle objecten opgenomen in de provinciale kaart ‘Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg’. Het is van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op omliggende of nabijgelegen cultuurhistorisch waardevolle objecten.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart zijn er in en nabij het plangebied geen waardevolle objecten gelegen. Het aspect cultuurhistorisch vormt dan ook geen belemmering in het kader onderhavige ontwikkeling.

5.13 Verkeer en parkeren

Het realiseren of toevoegen van functies zal zorgen voor een verandering in de verkeersstromen. Er dient daarom te worden aangetoond dat met het initiatief de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt en er voldaan wordt aan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

5.13.1 Verkeer

Ontwikkellocaties

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie.

- Functie:
  - Bestaande situatie: Bedrijfs arbeidsextensief/bezoekersextensief;
  - Museum: Museum
  - Opslag: Bedrijfs arbeidsextensief/bezoekersextensief;
  - Woningen: Koop, huis, vrijstaand
- Gebiedstype: rest bebouwde kom in weinig stedelijk gebied.

Hierbij moet wel opgemerkt worden dat de theoretische verkeersgeneratie aanzienlijk hoger ligt dan deze in de praktijk werkelijk bedraagt. Er wordt uitgegaan van een worst-case scenario, derhalve worden de maximale normen aangehouden.

Ysselsteynseweg 63-65

Voor wat betreft de locatie Ysselsteynseweg 63-65 is geen sprake van het toevoegen van nieuwe functies. De thans aanwezige bebouwing wordt gesaneerd en de gronden worden in gebruik genomen als cultuurgrond. In de beoogde situatie is er dan ook geen sprake van enige verkeersbewegingen.

Ysselsteynseweg 67a + woningen Ringweg I en II

De thans aanwezige bedrijfsbebouwing (circa 7.000 m²) wordt gesaneerd, hiervoor in de plaats komt een museum met ondergeschikte opslag. Daarnaast worden er twee nieuwe woningen gerealiseerd. De om te zetten bedrijfswoningen zijn reeds bestaand, derhalve worden deze niet meegerekend. De bedrijfsmatige verkeersbewegingen komen allen te vervallen. Wel brengt het museum en de opslag nieuwe verkeersbewegingen met zich mee. De verkeersgeneratie neemt aanzienlijk af ten opzichte van de bestaande situatie.

Nr. 63-65	**Bestaand**			**Beoogd**		
	Norm/100 m²	*m²*	*Generatie*	*Norm/100 m²*	*m²/st*	*Generatie*
Bedrijf	5,7	7.000	399	-		-
Museum	-		-	1,2	2.400	28,8
Opslag	-		-	5,7	1.800	102,6
Woningen	-		-	8,6	2	17,2
Totaal			**399**			**148,6**

Ysselsteynseweg 78

Op de locatie Ysselsteynseweg 78 worden alle bestaande gebouwen (circa 11.000 m²) gesaneerd, hiervoor in de plaats wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht ten behoeve van opslag. De bedrijfsmatige verkeersbewegingen komen dan ook te vervallen. Wel brengt de opslag nieuwe verkeersbewegingen met zich mee. De verkeersgeneratie neemt aanzienlijk af ten opzichte van de bestaande situatie.

Nr. 78	**Bestaand**			**Beoogd**		
	Norm/100 m²	*m²*	*Generatie*	*Norm/100 m²*	*m²*	*Generatie*
Bedrijf	5,7	7.000	627	-		-
Opslag	-		-	5,7	2.100	119,7
Totaal			**627**			**119,7**

Woonlocaties

Ringweg III

Aan de Ringweg III wordt een nieuwe woning gerealiseerd. De gronden ter plaatse zijn thans onbebouwd, er is derhalve sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case benadering genereert het initiatief dagelijks 8,6 verkeersbewegingen, Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie lichte voertuigen betreffen (personenauto's).

Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat er sprake is van een aanzienlijke afname van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Dit zorgt voor een aantoonbare verbetering van de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de directe omgeving. Het aspect verkeer vormt derhalve geen belemmering.

5.13.2 Parkeren

Om de nieuw parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van Venray. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Beleidsnota Parkeernormen'. Hierbij wordt uitgegaan van gebiedstype: rest bebouwde kom.

Ontwikkellocaties

Ysselsteynseweg 63-65

Voor wat betreft de locatie Ysselsteynseweg 63-65 is geen sprake van het toevoegen van nieuwe functies. Er is dan ook geen parkeerbehoefte.

Ysselsteynseweg 67a

De om te zetten bedrijfswoningen zijn reeds bestaand, derhalve worden deze niet meegerekend.

Type	Aantal	Norm	Totaal
Museum	2.400 m²	1,1	26,4
Opslag	1.800 m²	1,1	19,8
		Totaal	**46,2**

In dit stadium van de procedure zijn er nog geen tekeningen bekend. Gezien de oppervlakte van de locatie is het aannemelijk dat er voldoende ruimte beschikbaar is om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte.

Ysselsteynseweg 78

Type	Aantal	Norm	Totaal
Opslag	2.100 m²	1,1	23,1
		Totaal	**23,1**

In dit stadium van de procedure zijn er nog geen tekeningen bekend. Gezien de oppervlakte van de locatie is het aannemelijk dat er voldoende ruimte beschikbaar is om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte.

Woonlocaties

Ringweg I, II en III

Conform de gemeentelijke parkeernormen geldt per woning (gelegen in rest bebouwde kom/buiten de bebouwde kom) een parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen. Bij de nieuw te realiseren woningen is voldoende ruimte om twee parkeerplaatsen te realiseren.

5.14 Duurzaamheid

Conform artikel 1.3 sub a Ow is het bereiken en in stand houden van een veilige en fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Het gaat daarbij om het beschermen van de gezondheid maar ook het bevorderen van de gezondheid (sport, beweging, positieve gezondheid).

In bijlage I van de Omgevingswet (Ow) is het begrip duurzame ontwikkeling gedefinieerd. Het gaat om "een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen."

Artikel 1.3 en 2.1 Ow borgen het belang van duurzaamheid. In artikel 1.3 zijn de maatschappelijke doelen van de wet verwoord: "Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en;
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften."

Artikel 2.1 Ow geeft aan dat een bestuursorgaan zijn taken en bevoegdheden op grond van de wet uitoefent met het oog op de doelen van de wet, tenzij daarover specifieke regels zijn gesteld. Artikel 1.3 Ow geeft ook richting aan de voor burgers en bedrijven opgenomen zorgplicht in artikel 1.6 Ow, namelijk dat men "voldoende zorg draagt voor een goede leefomgeving". Met deze bepalingen wordt een duurzame ontwikkeling voor het gehele domein van de fysieke leefomgeving geborgd. Het vergt een samenhangende benadering vanaf het begin van de planvorming van alle relevante belangen, waaronder: ruimte, water, natuur, gezondheid en wonen.

In onderhavige motivering wordt onderbouwd waarom er in het kader van onderhavige ontwikkeling sprake is van een goede fysieke leefomgeving. Daarnaast worden de volgende duurzaamheidsmaatregelen voorzien c.q. daar waar een afweging mogelijk is, worden overwogen:

- De nieuw te realiseren bebouwing zal zelf een substantiële hoeveelheid energie opwekken middels zonnepanelen, bestaande en nieuw;
- De bebouwing zal zeer goed worden geïsoleerd en heeft daardoor een zeer lage warmtevraag;
- Bij de bouw zullen duurzame materialen worden gebruikt zoals FSC-keurmerk hout;
- De woningen beschikken over een (klimaatadaptieve) tuin waarin groen kan worden gerealiseerd, met zo min mogelijk verharding zodat hemelwater hier kan infiltreren.
- Op de locaties nr. 67a en 78 worden warmtekrachtkoppelingen en batterijen geplaatst.

5.15 Gezondheid

Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet (Ow) is een gezonde fysieke leefomgeving (artikel 1:3 Ow). In artikel 2.1 lid 4 Ow is bepaald dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid. Voorzorg kan daarbij een rol spelen. Naast de gezondheidsbescherming kan het bevoegd gezag het belang van gezondheidsbevordering meewegen. Zo heeft de fysieke leefomgeving positieve gezondheidseffecten als deze uitnodigt tot gezond gedrag en mensen stimuleert tot meer bewegen, gezonder eten en elkaar ontmoeten. De GGD kan hierbij adviseren.

Het Rijk stelt ondergrenzen voor de bescherming van de gezondheid. Bijvoorbeeld via instructieregels of omgevingswaarden voor geluid, luchtkwaliteit, geur en waterkwaliteit. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds gemotiveerd.

5.15.1 Endotoxinen

Het RIVM doet onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van omwonenden, veehouders, de gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderij werken. Dieren kunnen ziekteverwekkers bij zich dragen waar mensen ziek van kunnen worden zoals Q-koorts of Salmonella. Daarnaast kunnen fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kan het voorkomen dat mensen hinder ondervinden van de stank die afkomstig is van de mest uit de veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten gepubliceerd van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO). In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen.

Uit onderzoeken is aangetoond dat omwonenden rondom veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie afkomstig van veehouderijen. Aan de hand van het 'Endotoxinen toetsingskader 1.0' kan een afstandscontour worden berekend rondom veehouderijen, waarbinnen sprake is van een overschrijding van de norm van de Gezondheidsraad (30 EU/m3) en dus sprake kan zijn van verhoogde gezondheidsrisico's.

In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 van 30 april 2018 is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is voor het te realiseren plan doorlopen.

1. Edotoxine (varkens- / pluimveehouderijen)

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het is van belang dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

- De dichtstbijzijnde varkenshouderij die te berekenen is, is gelegen aan de Deurneseweg 138. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 7,2 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 105 meter, de huidige afstand (hemelsbreed) is 730 meter.
- In de omgeving van het plangebied liggen enkele pluimveehouderijen (leghennen). In onderstaande tabel is gekeken naar de endotoxine richtafstand van deze pluimveehouderijen.

Adres	Fijn stof emissie	Benodigde afstand	Feitelijke afstand
Ysselsteynseweg 80	9756 kg	255 meter	190 meter
Ysselsteynseweg 59	2293 kg	162 meter	315 meter
Ysselsteynseweg 70	1587 kg	144 meter	475 meter
Ysselsteynseweg 66	120 kg	64 meter	670 meter
Ysselsteynseweg 49	1840 kg	151 meter	765 meter
Rouwkuilenweg 14	2597 kg	168 meter	770 meter

Enkel aan de endotoxine richtafstand van de pluimveehouderij een de Ysselsteynseweg 80 wordt niet voldaan. De afstand tot de om te zetten woning Ysselsteynseweg 67 is 190 meter, echter is hier reeds sprake van een woning. Er is en blijft sprake van één woning die door een huishouden kan worden bewoond. Hierdoor is er géén toename van het aantal mensen dat blootgesteld wordt aan de risico's, omdat het aantal huishoudens niet toeneemt. De afstand tot de nieuw te realiseren woningen (Ringweg I, dichtbijgelegen) bedraagt 240 meter. Hier wordt wel voldaan aan de afstand van 225 meter. Derhalve wordt voldaan aan de gestelde afstanden.

2. Emissies

Uit het VGO onderzoek komt naar voren dat diverse gezondheidseffecten gerelateerd lijken te zijn aan de blootstelling van omwonenden aan de emissie van fijnstof, micro-organismen en ammoniak (via de bijdrage aan secundair fijnstof) afkomstig van veehouderijen. Gekeken dient te worden of sprake is van een toename van deze emissies.

Onderhavig plan voorziet in het saneren van vier intensieve veehouderij locatie en het hiervoor in de plaats onder andere omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning, alsook het realiseren van nieuwe woningen. Het initiatief leidt niet tot een toename van emissies van geur en/of fijnstof en/of ammoniak, maar juist tot een aanzienlijke afname van dergelijke emissies.

3. Wijze waarop met overbelasting geur wordt omgegaan

3a. Wettelijke uitgangspunten

Op grond van de Wet geurhinder veehouderij kan bij een ontwikkeling sprake zijn en blijven van een overbelaste geursituatie. Het uitgangspunt hierbij is dat er geen sprake is of blijft van een overbelaste situatie voor geur (voorgrond of achtergrond).

De ontwikkeling vindt plaats in een gebied met een overbelaste geursituatie. Met het initiatief is daarnaast geen sprake van een toename van geuremissie, maar juist een aanzienlijke afname. Door het saneren de veehouderij locaties komt de overbelaste situatie afkomstige van de onderhavige veehouderij locaties te vervallen.

3b. Gezondheidskundige uitgangspunten

Naast een toets op de wettelijke aspecten kan ook gekozen worden voor een gezondheidskundige beoordeling ten aanzien van het aspect geur. Toetsing vindt dan plaats aan de door de GGD gehanteerde gezondheidskundige advieswaarde. De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015). De op grond van het onderzoek van Geelen hierbij behorende geurbelasting is weliswaar niet juridisch houdbaar aangezien dit niet is opgekomen binnen het gemeentelijk beleid.

Op basis van de voorgrond- en achtergrondbelasting zoals aangegeven in paragraaf 5.6, is er voor de gezondheidskundige advieswaarde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dient er geen GGD-advies te worden aangevraagd.

4. De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij

De soort landbouwhuisdieren dat wordt gehouden en ook de combinatie van te houden dieren kan van invloed zijn op het eventuele risico voor de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een mogelijk verhoogde infectiedruk en het risico van vermenging bacteriën of virussen. Indien er sprake is van het gecombineerd houden van varkens en pluimvee, of rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten) of kleine herkauwers onderling dan is advisering vanuit de GGD wenselijk in hoeverre dit voor wat betreft volksgezondheid verantwoord is.

Er zijn geen veehouderijen in de buurt waar bovenstaande combinaties worden gehouden. Daarnaast zijn er geen varkens- en/ of pluimveebedrijven in de buurt waarvan de afstand tussen de inrichtingsgrenzen minder dan 100 meter bedraagt.

5. Veehouderijen

5a. Geitenbedrijven

Uit recente bevindingen van het VGO-2 rapport (2017) blijkt dat er in een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen een verhoogde incidentie op longontstekingen wordt gevonden. Hierom bedraagt de minimale afstand tussen geitenhouderijen en gevoelige bestemmingen 2 kilometer.

Binnen 2 kilometer van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. Binnen het plangebied is dan ook geen sprake van een verhoogde incidentie op longontstekingen; ter plaatse kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd ten aanzien van geitenhouderijen in de omgeving.

5b. Pluimveebedrijven

Uit het VGO-2 rapport (2017) blijkt dat er binnen een straal van 1 kilometer rondom één pluimveehouderij omwonenden een verhoogd risico op longontsteking hebben.

Ten aanzien van de beoordeling op basis van de 'Endotoxine toetsingskader 1.0' (zie stap 1) kan worden gesteld dat het een deel van het plangebied is gelegen binnen de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom pluimveehouderijen in de omgeving. In stap 1 is beschreven dat de afstand voldoende is.

5c. Overige veehouderijen

Indien een overige veehouderij op kortere afstand ligt dan 250 meter van een bebouwde kom is het advies om een aanvullend risicobeoordeling uit te voeren.

Binnen 250 meter van het plangebied zijn geen kalkoenenhouderij en vleesveehouderij aanwezig. Echter deze veehouderijen vormen geen belemmeringen tegen de voorgenomen ontwikkeling.

6. De aanwezigheid van mestbe- of verwerking

Bij een veehouderij kan mestbewerking als nevenactiviteit bij het houden van de dieren aan de orde zijn. Maar het kan ook een op zichzelf staande activiteit betreffen, waar mest van meerdere veehouderijen wordt bewerkt.

Er is in de nabijheid van het plangebied geen mestbewerkings- of mestverwerkingsbedrijf aanwezig.

7. Ongerustheid bij omwonenden

Indien er rond een veehouderij veel ongerustheid bestaat over het aspect volksgezondheid (gerelateerd aan de betreffende veehouderij of meerdere veehouderijen in de omgeving), dan is een advies vanuit de GGD wenselijk.

Er is in de omgeving geen ongerustheid over de volksgezondheid bij omwonenden. Uit het stappenplan blijkt dat sprake is van een gezond woon- en leefklimaat en dat advies van de GGD niet nodig wordt geacht.

5.15.2 Geitenhouderij

Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) komt naar voren dat omwonenden van intensieve veehouderijen gezondheidsrisico's lopen. Zo lopen omwonenden van voornamelijk pluimveehouderijen en geitenhouderijen meer risico op het krijgen van longontstekingen. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogd aantal gevallen longontsteking voordoet.

Binnen een afstand van 2 km van het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van geitenhouderijen. Er is derhalve geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

5.15.3 Spuitzones

Bij het mogelijk maken van een nieuwe voor drift gevoelige functie in de nabijheid van functies, die het toepassen van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet uitsluitend, is aandacht voor spuitzones nodig. Dit in verband met de risico's voor de volksgezondheid, vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift.

Voor wat betreft het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen zijn geen wettelijke voorschriften over de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt, en nabijgelegen gevoelige objecten. Het ontbreken van dergelijke voorschriften laat echter onverlet dat in het kader van eftal (een evenwichtige toedeling van functies aan locaties) een afweging van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen dient plaats te vinden, waarbij de aan te houden afstand tussen akkerbouwgronden en gevoelige objecten zodanig gekozen dient te worden dat een aanvaardbaar leefklimaat kan worden gegarandeerd. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft eerder overwogen dat toepassing van de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 m tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk is (uitspraak van 27 mei 2015 in zaak nr. 201410309/1/R6).

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor het merendeel van de dag (langdurig), mensen verblijven en samenkomen. In het kader van onderhavige ontwikkeling worden derhalve enkel de woningen (inclusief tuin) aangemerkt als gevoelige objecten. De overige functies betreffen allen functies welke niet als gevoelig zijn aan te merken. Een museum wordt niet aangemerkt als een gevoelige functie omdat het verblijf van personen incidenteel en kortdurend is, en niet het merendeel van de dag beslaat. Bezoekersstromen zijn bovendien verspreid en vormen geen langdurig en/of regelmatig verblijf. Opslagloodsen kwalificeren evenmin als gevoelige functies omdat er geen continu of langdurig verblijf van personen plaatsvindt en bijeenkomsten van mensen hier uitblijven.

Beoordeling

Rondom het plangebied bevinden zich geen (fruitboom)gaarden. Wel bevinden zich rondom het plangebied diverse landbouwpercelen. Zoals gezegd wordt op deze landbouwpercelen geen (fruit)boomgaard geëxploiteerd. Het is ook niet waarschijnlijk dat in de directe omgeving (fruit)boomgaarden worden opgericht.

De omliggende landbouwpercelen hebben allen eenzelfde functie, te weten 'Agrarisch' en worden gebruikt voor het telen van gewassen ofwel als tuin bij een woning. Bij de teelt van gewassen kunnen ook gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Er dient uitgegaan te worden van het maximaal planologisch gebruik.



Afbeelding 17 Spuitvrije zones

Initiatiefnemers hebben met de eigenaren van de omliggende gronden gelegen binnen 50 meter een overeenkomst gesloten voor het opnemen van een spuitvrije zone. Met bewoners van Ringweg 14 is afgesproken dat de spuitvrije zone achter hun perceel wordt doorgetrokken. Ook wordt er op perceel Kievitsweg 11 een spuitvrije zone toegekend, dit in verband met de toekomstige ontwikkeling Kievitsweg 15, ook hiervoor is een overeenkomst getekend. Hiermee wordt uitgesloten dat op de gronden, binnen de spuitvrije zone, gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden. Op de gronden buiten deze zone is dit wel toegestaan.

5.16 Niet-gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosieven onderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijde de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Financieel - economische uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Met deze motivering is onderbouwd dat met het voorliggende besluit tot wijziging van het omgevingsplan, in de vorm van een TAM-omgevingsplan, een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt en de toegedachte functies binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd.

Voor de beëindiging van de varkenshouderij en de sloop van de bedrijfsgebouwen wordt gebruik gemaakt van de LBV+-regeling. Niet alle gebouwen en bouwwerken komen echter voor deze regeling in aanmerking. Voor deze onderdelen is geen vergoeding beschikbaar via LBV+, terwijl het verwijderen ervan wel bijdraagt aan een kwalitatieve verbetering van het gebied. Daarnaast leidt het schrappen of verkleinen van bouwvlakken tot een afwaardering, omdat deze gronden hun oorspronkelijke veehouderij functie verliezen.

Gezien de aanzienlijke maatschappelijke meerwaarde van het saneren van de veehouderijen, kiest de gemeente in dit specifieke geval ervoor om maatwerk toe te passen en af te wijken van het reguliere Ruimte-voor-Ruimtebeleid. Om het plan economisch uitvoerbaar te maken, worden de niet door LBV+ vergoede kosten en afwaarderingen gecompenseerd via drie woningbouwtitels. Deze titels worden toegekend aan onderdelen die een directe maatschappelijke en ruimtelijke meerwaarde opleveren, zoals het slopen van gebouwen die geen LBV+-subsidie ontvangen en het verkleinen van bouwvlakken die anders een veehouderijfunctie zouden behouden.

Door deze maatregel kan het plan zowel de maatschappelijke als ruimtelijke doelen van de gemeente realiseren, zoals het verbeteren van de leefomgeving en het verminderen van geurhinder, terwijl het financieel haalbaar blijft voor de initiatiefnemer. Op deze manier is geborgd dat het plan economisch uitvoerbaar is en tegelijkertijd bijdraagt aan de duurzame en verantwoorde versterking van het landelijk gebied rondom Ysselsteyn.

Gelet hierop kan in het verlengde daarvan aangenomen worden dat realisatie economisch uitvoerbaar is. Op voorhand is er geen reden om aan te nemen dat de toegedachte functies om financiële redenen op langere termijn niet zullen worden gerealiseerd.

Kostenverhaal

Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht tot kostenverhaal, indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwactiviteiten. Het gaat hier om kostenverhaalsplichtige activiteiten als genoemd in artikel 8.13 Omgevingsbesluit, (hierna "een aangewezen bouwactiviteit").

Dit houdt in dat de gemeenteraad kostenverhaalsregels dient vast te stellen in het omgevingsplan, tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst, cofinanciering, subsidies, gemeentelijk krediet de kosten die het vanwege artikel 8.15 Ob maakt anderszins verzekerd zijn dan wel vrijstelling wordt/is verleend voor de kosten in de gevallen genoemd in artikel 8.14 Ob.

Nadeelcompensatie

In artikel 8.15 Ob worden de kostensoorten in de tabellen A en B van bijlage IV aangewezen als verhaalbare kostensoorten. In onderdeel A11 staat “Nadeelcompensatie aan derden als bedoeld in hoofdstuk 15 van de wet”.

Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die iemand onevenredig zwaar treft. Het kan gaan om directe of indirecte schade. Directe schade is het gevolg van inperking van bestaande rechten van de eigenaar. Indirecte schade wordt veroorzaakt door activiteiten in de omgeving. In titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) staan de

grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie. Voor de gemeente Venray is dit uitgewerkt in de Verordening nadeelcompensatie Venray 2024.

6.2 Juridische aspecten

6.2.1 Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn alle bestemmingsplannen opgegaan in één gemeentelijk 'Omgevingsplan van rechtswege' oftewel het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bestaat verder uit de Bruidsschat en een aantal gemeentelijke verordeningen. De Bruisschat betreft een aantal regels die van het rijk zijn overgegaan naar de gemeente. Deze regels zijn geland in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente. Het gaat onder andere om regels over bouwwerken en over milieubelastende activiteiten.

Het omgevingsplan van rechtswege kan door de gemeente gewijzigd worden. De voorliggende wijziging beperkt zicht tot een locatiegericht deel van het omgevingsplan.

6.2.2 Wijziging omgevingsplan van rechtswege

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan bestaat uit drie delen. In het eerste deel wordt gemotiveerd om welke redenen het omgevingsplan wordt gewijzigd. De voorliggende motivering betreft het eerste deel.

Het tweede deel van het besluit bestaat uit de regels die deel gaan uitmaken van het omgevingsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de regels van het omgevingsplan worden aangepast. Aangegeven wordt welke regels worden toegevoegd, gewijzigd, verwijderd of vervangen door andere regels. Verder wordt, als onderdeel van de regels, door coördinaten vastgelegd voor welke locatie(s) de regels gaan gelden. Dit wordt ook wel het werkingsgebied genoemd.

Het derde deel van het vaststellingsbesluit bestaat uit aanpassingen die worden aangebracht in de geconsolideerde motivering die bij het omgevingsplan wordt gegeven.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.3.1 Participatie

In het kader van onderhavig planvoornemen heeft initiatiefnemer de buurtbewoners uitgenodigd voor een omgevingsdialoog. Voor deze dialoog zijn alle directe buren rondom de locaties uitgenodigd. Een lijst van genodigde, aanwezige en een verslag van de dialoog is bijgevoegd als bijlage.

6.3.2 Vooroverleg

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is het plan aan de betrokken instanties voorgelegd. Op 30 juni is het plan provinciaal bevonden. Waterschap heeft op 28 juli per mail laten weten akkoord te zijn. Ook de veiligheidsregio heeft op 17 juli akkoord gegeven op de plannen.

6.3.3 Zienswijzen

Het ontwerp tam-omgevingsplan heeft van 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026 voor eenieder ter visie gelegen. Er is tegen het ontwerp tam-omgevingsplan één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld en hebben geleid tot inhoudelijke wijzigingen c.q. aanvullingen van het tam-omgevingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijze is opgenomen in het zienswijzenrapport, die als bijlage bij het tam-omgevingsplan is vastgesteld.

7 PROCEDURE

De gemeente heeft bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan met de regels voor activiteiten voor de leefomgeving. Om dit 'omgevingsplan van rechtswege' te wijzigen, volgt de gemeente een vaste juridische procedure. De procedurebepalingen staan in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht. De van toepassing zijnde openbare voorbereidingsprocedure staat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderhavig planvoornemen voorziet in een TAM-omgevingsplan, dit is een tijdelijke alternatieve maatregel die middels voorgaande regelgeving gepubliceerd kan worden.

De procedure is in te delen in 3 procedurestappen:

- Vóór het ontwerp-omgevingsplan

De gemeente maakt bekend dat ze het omgevingsplan gaat wijzigen en stelt eventueel een milieueffectrapport op. De gemeente geeft in het digitale gemeenteblad kennis van het voornemen om een omgevingsplan te wijzigen (artikel 3:12, Awb). In de kennisgeving staat onder andere hoe de gemeenteraad burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding gaat betrekken. Dit heet participatie (artikelen 16.29, Ow, en 10.2, lid 1, Ob.).

- Ontwerp-omgevingsplan

De gemeente geeft kennis van het ontwerp-omgevingsplan. De gemeente plaatst het ontwerpbesluit integraal in het digitale gemeenteblad (artikel 10.3c, Ob) en legt het ontwerp-omgevingsplan en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (artikel 3:11, Awb). Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen.

Als er tijdens de termijn van 6 weken geen zienswijzen op het ontwerpbesluit zijn gekomen, dan: doet de gemeente hiervan zo spoedig mogelijk mededeling in het elektronische gemeenteblad, en neemt de gemeente het besluit binnen 4 weken nadat de termijn voor zienswijzen is verstreken (artikel 3:18, lid 4, Awb).

- Vaststellen omgevingsplan

De gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast. De gemeente maakt het besluit bekend door het te publiceren in het elektronische gemeenteblad. Een wijziging van een omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. De gemeente kan een later tijdstip van inwerkingtreding in het omgevingsplan opnemen. Tegen het besluit tot het wijzigen van een omgevingsplan kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

Ysselsteynseweg 67
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238701A



ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

Ysselsteynseweg 67
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238701A



opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	30 juni 2025
kenmerk:	25238701A
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl
rapporteur:	Gido van Lier
autorisatie:	John Peeters

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 8
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 10

3 VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST) 13
3.1 Uitvoering veldonderzoek 13
3.2 Resultaten veldonderzoek 13
3.3 Laboratoriumonderzoek 15
3.4 Analyseresultaten 19
3.4.1 Grond en grondwater 19
3.4.2 Asbest 21
3.4.3 Bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal) 22

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 24
4.1 Samenvatting 24
4.2 Conclusies 25
4.3 Aanbevelingen 26

BIJLAGEN

1 | (Boor)profielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

2 | Analysecertificaten

3 | Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

4 | Berekening asbestgehalten

5 | Toetsing analyseresultaten bouwstoffen

6 | Achtergrondinformatie

7 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in juni 2025 een verkennend (bodem)onderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Ysselsteynseweg 67 te Ysselsteyn.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning en een wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de aanwezige halfverhardings- en funderingslagen.

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een (bodem)onderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal proefgaten, boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een (bodem)onderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond, halfverhardings- of funderingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**[2], aanleiding A[3].

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venray;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Slagboom en Peeters luchtfotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens
Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Ysselsteynseweg 67a Ysselsteyn
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie M, percelen 1323 en 1408 (deels)
BRK-PB	Ten aanzien van deze percelen zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	Circa 6,5 hectare
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1,9 hectare
X-coördinaat	190.790
Y-coördinaat	389.380

Huidig gebruik
Op de onderzoekslocatie is momenteel een woonhuis met garage en achterliggende varkensstal (onderdeel van Houbensteyn) aanwezig. De bebouwing, met een oppervlakte van circa 7.000 m², is geheel voorzien van een betonvloer. Het terrein rondom de woning is met name in gebruik als tuin, hier zijn plaatselijk verhardingen met klinkers aanwezig. Rondom de stallen is het terrein braakliggend of in gebruik voor opslag van materialen. Ter plaatse van

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017
[3] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

de oprit naar de stallen en het opslagterrein zijn verhardingen met beton en asfalt aanwezig. Tevens zijn op het erf nog enkele halfverhardingen van puingranulaat aanwezig.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn, met uitzondering van de aanwezige halfverhardingen en de onverharde druppelzone van de asbestverdachte dakbedekkingen, geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. De bodem ter plaatse van de halfverhardingen is verdacht op verontreinigingen met asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB en de bodem ter plaatse van de onverharde druppelzone is verdacht op een bodemverontreiniging met asbest en PCB.

In bijlage 7 is een situatietekening opgenomen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Historisch gebruik

Op historische kaarten is te zien dat de locatie tot de jaren dertig in gebruik is geweest als heidegebied. In de jaren dertig is de heide ontgonnen en is de locatie in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. De bedrijfsgebouwen op de onderzoekslocatie zijn in de jaren veertig gebouwd. Door de jaren heen hebben er meerdere bouw- en sloopactiviteiten plaatsgevonden. De laatste bouwactiviteiten dateren uit 2008 en 2010 waarbij ten zuiden van de onderzoekslocatie nieuwe varkensstallen zijn gebouwd. Voor zover bekend is de locatie vanaf de jaren veertig tot op heden in gebruik geweest als veehouderij, waarbij de laatste decennia het terrein is gebruikt als varkenshouderij.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, sloopvergunningen, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
4 maart 1953	Bouwvergunning: bouw kippenhok
3 juli 1961	Bouwvergunning: aanbouw varkensstal
22 september 1961	Bouwvergunning: bouw kippenhok
13 mei 1963	Bouwvergunning: bouw van een agrarische bedrijfsruimte
10 augustus 1964	Bouwvergunning: uitbreiden varkensstal
25 oktober 1965	Bouwvergunning: bouw kippenhok
8 mei 1967	Bouwvergunning: bouw varkensstal
24 september 1968	Bouwvergunning: bouw varkensstal
5 november 1968	Bouwvergunning: uitbreiden van een kippenhok
22 mei 1970	Bouwvergunning: uitbreiden van drie kippenhokken
3 augustus 1970	Bouwvergunning: verbouw van de woning
15 november 1972	Bouwvergunning: bouw van een bedrijfsruimte
1 juni 1977	Bouwvergunning: uitbreiden van de bedrijfsruimte
27 mei 1987	Hinderwetvergunning: uitbreiding/wijzigen van de varkenshouderij
31 augustus 1993	Hinderwetvergunning: uitbreiding van de varkenshouderij
24 september 1996	Revisievergunning Hinderwet: verandering van de varkenshouderij
19 oktober 2001	Melding Wet Milieubeheer: veranderen inrichting (op 17 januari 2005 weer ingetrokken)
19 december 2003	Bouwvergunning: veranderen van de woning
11 maart 2004	Sloopvergunning: slopen van een deel van de woning en bedrijfsgebouw

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Tabel 2 Verleende vergunningen (vervolg)

Datum	Omschrijving vergunning
11 april 2005	Bouwvergunning: verbouwen van de boerderij (fase 1)
11 augustus 2005	Bouwvergunning: verbouwen van de boerderij (fase 2)
26 september 2005	Sloopvergunning: slopen restante bedrijfsgebouw
24 mei 2006	Melding Wet Milieubeheer: veranderen inrichting (vervangen bedrijfsgebouwen)
1 juni 2006	Sloopvergunning: slopen opslagruimte en loods
7 juni 2006	Bouwen van een bedrijfsgebouw voor opslag
24 april 2007	Sloopvergunning: slopen van een varkensstal
1 mei 2007	Revisievergunning Hinderwet: verandering van de varkenshouderij
10 maart 2008	Sloopvergunning: slopen van de werktuigenberging
6 mei 2008	Bouwvergunning: veranderen van de varkensstal
31 maart 2010	Bouwvergunning: vergroten van de varkensstal

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de bekend vergunningen en de activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden kunnen ten aanzien van de locatie de in tabel 3 weergegeven potentieel bodembedreigende activiteiten worden onderscheiden.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Bouw- en sloopactiviteiten en het decennia-lange menselijke activiteiten	Gehele onderzoekslocatie	-	Asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB
Druppelzones daken	Druppelzones van de varkensstallen gebouwd voor 1993, dit betreffen de stallen aan de noordzijde	Ter plaatse van enkele stallen is tijdens het veldwerk geconstateerd dat het dak is voorzien van een dakgoot	Asbest en PCB (zie ook de volgende alinea's)
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Ten oosten van de woning	-	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse olietank (5.000 liter)	Ten noordwesten van de meest zuidelijke varkensstal	-	Minerale olie en BTEXN
Twee voormalige dieseltanks (600 en 200 liter)	In de voormalige werkplaats gesloopt in 2008	Ter plaatse van de werkplaats is altijd een deugdelijke betonvloer aanwezig geweest waardoor niet wordt verwacht dat de voormalige tanks tot bodem-verontreiniging hebben geleid	-
Voormalige petroleum-tank (600 liter)	In de voormalige werkplaats gesloopt in 2008	Ter plaatse van de werkplaats is altijd een deugdelijke betonvloer aanwezig geweest waardoor niet wordt verwacht dat de voormalige tank tot bodem-verontreiniging hebben geleid	-

Bodeminformatie

Ter plaatse van de Ysselsteynseweg 67 is ten behoeve van de verbouw van de woning in 2005 een bodemonderzoek (Econsultancy, kenmerk: 05041215, 28 april 2005) uitgevoerd. Het onderzoek was gericht op het terrein rondom de boerderij/woning. Uit de resultaten blijkt dat

de grond niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom aangetoond. De resultaten vormde geen belemmering voor de bouwplannen.

Voor zover bekend is ter plaatse van de varkensstallen c.q. het bedrijventerrein geen eerder bodemonderzoek uitgevoerd.

Toekomstig gebruik
Opdrachtgever is voornemens om de bestaande stallen te slopen en vervolgens nieuwbouw van een museum en opslag te realiseren. Tevens dient het bestemmingsplan rondom de boerderij omgezet te worden van "agrarisch" naar "wonen".

Gelet op de plannen is er sprake van het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Gelet op de uitgevoerde bouw- en sloopactiviteiten is het terrein verdacht op het voorkomen puin en asbestverdachte materialen. De locatie is derhalve beoordeeld als verdacht op het voorkomen van heterogene verontreinigingen met asbest.

Op basis van de historische gegevens en luchtfoto's is bekend dat de stallen die gebouwd zijn voor 1993 zijn/waren voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Alleen de stallen aan de zuidzijde, gebouwd in 2008 en 2010, zijn niet voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten.

De aanwezige druppelzones van de noordelijke stallen, gebouwd voor 1993, zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest en PCB. Tijdens de locatie inspectie is geconstateerd dat de centraal gelegen stallen zijn voorzien van dakgoten. Alleen de buitenzijde van de stallen aan de oost- en westkant zijn niet voorzien van een dakgoot. Ook de oude opslagloods, ten zuiden van de woning, was niet voorzien van dakgoten. De vier druppelzones zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest en PCB.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Ysselsteynseweg	Openbare weg
Westen	Ringweg	Openbare weg
Oosten	-	Landbouwgrond
Zuiden	Ringweg 20	Woning met achterliggende landbouwgrond

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Ysselsteyn. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-/benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 5 zijn de relevante gegevens uit de rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaande bodemonderzoeken

Ringweg 20	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	G&O Consult
Datum rapport	2001
Kenmerk rapport	-
Aanleiding	Nieuwbouw woning en garage
Zintuiglijke waarnemingen	Geen bijmengingen of bijzonderheden aangetroffen/waargenomen
Resultaten bovengrond	Verhoogd gehalte minerale olie boven de achtergrondwaarde
Resultaten ondergrond	Geen verontreinigingen aangetoond
Resultaten grondwater	Verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden
Conclusies	De aangetoonde verontreiniging met minerale olie wordt toegeschreven aan humuszuren. De verhoogde gehalten zware metalen in het grondwater betreffen verhoogde achtergrondconcentraties. Er is derhalve geen sprake van een (noemenswaardige) bodemverontreiniging. De gehalten vormen geen belemmering voor de geplande nieuwbouw
Aanbevelingen	Nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Ysselsteynseweg en Ringweg (bermen)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO B.V.
Datum rapport	6 november 2017
Kenmerk rapport	E167636.241.002/HWO
Aanleiding	Aanleiding betreft de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de bermen
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk zijn bijmengingen met asfalt en puin aangetroffen
Resultaten grond	Plaatselijk zijn verhoogde gehalten minerale olie, PAK en PCB boven de achtergrondwaarden aangetoond
Resultaten grondwater	Gelet op de maximale graafdiepte is het grondwater niet onderzocht
Conclusies	De aangetoonde verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de geplande graafwerkzaamheden
Aanbevelingen	Nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 31,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	10 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	21 – 40	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	40 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwin-gebied.

Bodemkwaliteitskaart
De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bodemfunctie "wonen". Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw/natuur".

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van het vooronderzoek zijn ten behoeve van het verkennend (bodem)onderzoek (asbest) vier deellocaties onderscheiden. In tabel 7 zijn de deellocaties en de verdachte parameters per deellocatie weergegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat het op voorhand niet bekend was waar halfverhardingen aanwezig zijn. Voor de onderzoeksopzet is uitgegaan dat het gehele terrein wordt onderzocht op asbest, conform de NEN 5707. Tijdens het onderzoek zal dan onderscheid gemaakt worden in halfverhardingen (>50% bodemvreemd materiaal) en bodemlagen (<50% bodemvreemd materiaal).

Tabel 7 Te onderscheiden deellocaties

DL	**Omschrijving**	**V/O**	**Verwachte stoffen**	**Oppervlakte**
A	Onderzoekslocatie	V	Asbest, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie	1,9 hectare
B	Vier onverharde druppelzones	V	Asbest en PCB	4 x <50 m²
C	Ondergrondse HBO-tank (3 m³)	V	Minerale olie en BTEXN	<10 m²
D	Ondergrondse olietank (5 m³)	V	Minerale olie en BTEXN	<10 m²

DL = deellocatie
V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Het verkennend (bodem)onderzoek (asbest) wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[5] en de **NEN 5707**[6].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit. Formeel (volgens de NEN 5740) is de doelstelling het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stoffen op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de gehalten van de vermoede verontreinigende stoffen in de grond en het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrond- en de streefwaarden worden aangetoond.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek asbest (volgens de NEN 5707) is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de vaste bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

In de tabellen 8, 9, 10 en 11 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven.

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

A - Onderzoekslocatie Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/ diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,5 m-mv	waarvan boring tot 2,0 m-mv	boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
32	6	3	6 Standaardpakket bodem[7] 6 Asbest (in grond (fijne fractie > 20mm))	3 Standaardpakket grondwater[8]

[5] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023
[6] NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017
[7] Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte
[8] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie B

B – Vier onverharde druppelzones Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/ diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming			
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv		Grond (verdachte laag)
B1: 3 B2: 2 B3: 2 B4: 3	4 x 1		4 x 1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) en PCB

Tabel 10 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie C

C - Ondergrondse HBO tank (3 m³) Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)						
Tank		**Vulpunt**	**Ontluch-tingspunt**	**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 meter onderzijde tank	Én boring met peilbuis	Boringen tot 1,0 m-mv	Boringen tot 1,0 m-mv	Grond		Grondwater
				Bovengrond	Ondergrond	
1	1	-*	-*	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie en BTEXN

* = Vul- en ontluchtingspunt bevinden zich binnen 2 meter van de tank. Aanvullend wordt wel een analyses van de bovengrond verricht om te kijken of het vul- en ontluchtingspunt tot een bodemverontreiniging hebben geleid

Tabel 11 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie D

D - Ondergrondse olietank (5 m³) Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)						
Tank		**Vulpunt**	**Ontluch-tingspunt**	**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 meter onderzijde tank	Én boring met peilbuis	Boringen tot 1,0 m-mv	Boringen tot 1,0 m-mv	Grond		Grondwater
				Bovengrond	Ondergrond	
1	1	-*	-*	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie en BTEXN

* = Vul- en ontluchtingspunt bevinden zich binnen 2 meter van de tank. Aanvullend wordt wel een analyses van de bovengrond verricht om te kijken of het vul- en ontluchtingspunt tot een bodemverontreiniging hebben geleid

Inpandig worden, op verzoek van de opdrachtgever, geen boringen verricht.

3 VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[9]) en de protocollen **2001**[10], **2002**[11] en **2018**[12] (bijlage 1, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 3 en 4 juni 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De weersomstandigheden waren: half tot zwaar bewolkt, droog en een temperatuur van circa 20 °C. De verrichte boringen, gegraven proefgaten en de geplaatste peilbuizen zijn gecodeerd vanaf:

- nummers A01 t/m A35 voor de onderzoekslocatie (deellocatie A);
- nummers B01 t/m B10 voor de vier onverharde druppelzones (deellocatie B);
- nummers C01 en C02 voor de ondergrondse HBO-tank (deellocatie C);
- nummers D01 en D02 voor de ondergrondse olietank (deellocatie D).

Tijdens het veldwerk zijn ter plaatse van de boringen/proefgaten A01, A15, A21, A22, A29 A32, A33, B01 en B02 zijn funderings- en halfverhardingslagen met puin, puingranulaat of gebroken asfalt aangetoond. De betreffende lagen zijn onderzocht als niet-vormgegeven bouwstoffen (>50% bodemvreemd materiaal) in plaats van grond.

Het grondwater is bemonsterd op 11 juni 2025. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de proefgaten, de boorpunten en de peilbuizen is aangegeven op de situatietekening in bijlage 7. Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 6.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie
De onderzoekslocatie is ten tijde van het onderzoek deels verhard. Ter plaatse van de aanwezige bebouwing en de verhardingen kon geen maaiveldinspectie worden uitgevoerd.

Ter plaatse van het braakliggend terrein c.q. het terrein rondom de stallen en de tuin is de locatie licht begroeid met vegetatie. De inspectie-efficiëntie van de licht begroeide terreindelen wordt geschat op 70 à 90%. Bij de inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Bodemopbouw
In bijlage 1 is van elk proefgat/elke boring een (boor)profiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 12 omschreven.

9 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
10 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
11 Het nemen van grondwatermonsters
12 Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Tabel 12 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0 - 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak tot matig humeus
1,0 - 4,0	Zand, matig fijn tot zeer fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn diverse bodemvreemde materialen aangetroffen. Tevens zijn ter plaatse van de proefgaten/boringen A01, A18, A20 en A28 asbestverdachte materialen aangetroffen. Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank en olietank zijn geen bijzonderheden (olie-/waterreacties of brandstofgeuren) waargenomen die duiden op een verontreiniging met (minerale) olie.

Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 13.

Tabel 13 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
A01	0,00 - 0,24**	Volledig puingranulaat en sporen asbestverdacht materiaal (1 plaatje) **
A04	0,00 - 0,50	Sporen puin
A06	1,50*	Gestaakt in verband met grondwater
A07	0,15 - 0,50	Sterk betonhoudend
A08	0,00 - 0,25	Sterk puinhoudend
A09	0,20 - 0,70*	Sporen baksteen
	0,70*	Gestaakt in verband met beton
A11	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A12	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A13	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A14	0,00 - 0,40	Sporen baksteen
A15	0,00 - 0,22**	Volledig puingranulaat**
A17	0,00 - 0,30	Sterk puinhoudend
A18	0,00 - 0,50	Sterk puinhoudend en sporen asbestverdacht materiaal (2 plaatjes)
A20	0,00 - 0,25	Sterk puinhoudend en sporen asbestverdacht materiaal (1 plaatje)
A21	0,00 - 0,60	Uiterst puinhoudend
A22	0,00 - 0,50	Uiterst puinhoudend
A24	0,00 - 0,50*	Sporen baksteen
A25	0,00 - 0,30	Sterk betonhoudend
A28	0,00 - 0,30	Zwak puin-, zwak asfalt- en zwak asbestverdacht materiaalhoudend (7 plaatjes)
A29	0,08 - 0,35**	Volledig puingranulaat**
A32	0,00 - 0,22**	Volledig puingranulaat**
A33	0,00 - 0,18**	Volledig puingranulaat**
A35	0,00 - 0,50*	Sporen puin
B01	0,00 - 0,05**	Gebroken asfalt**
B02	0,00 - 0,05**	Gebroken asfalt**
B08	0,00 - 0,30	Sterk puinhoudend
B09	0,00 - 0,50	Sterk puinhoudend

* = Einddiepte proefgat/boring
** = Betreft niet-vormgegeven bouwstof (>50% bodemvreemd materiaal)

Tabel 13 Zintuiglijk waarnemingen (vervolg)

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
B10	0,00 - 0,50	Sterk puinhoudend
D02	0,00 - 1,00	Matig betonhoudend

* = Einddiepte proefgat/boring
** = Betreft niet-vormgegeven bouwstof (>50% bodemvreemd materiaal)

Boring A06 en A09 zijn voortijdig gestaakt (1,5 en 0,7 m-mv) vanwege respectievelijk grondwater en een betonlaag. Door het staken van de boringen is plaatselijk mogelijk een beperkt/verminderd beeld ontstaan van de kwaliteit van de ondergrond. Voor de betreffende locatie is echter, gelet op het feit dat er nog voldoende boringen doorgezet konden worden tot gewenste diepte, wel een representatief beeld van de kwaliteit van de (onder)grond verkregen.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid
In tabel 14 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 14 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
A01	11 juni 2025	1,70	4,8	222	8,7
A02	11 juni 2025	1,75	5,8	187	9,6
A03	11 juni 2025	2,40	5,8	266	9,2
C01	11 juni 2025	2,40	5,9	266	7,8
D01	11 juni 2025	2,00	5,8	148	9,2

De in tabel 14 genoemde waarden aan zuurgraad, troebelheid en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater
In tabel 15 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 15 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	**Zintuiglijke waarnemingen**	**Goed-/slechtlopend**	**Belucht**
A01	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A02	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A03	Geen	Goedlopend	Niet belucht
C01	Geen	Goedlopend	Niet belucht
D01	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan de RvA-geaccrediteerde laboratoria Eurofins Analytico B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

Vanwege het aantreffen van diverse bodemvreemde materialen (waaronder puin) zijn voor deellocatie A aanvullende drie grond(meng)monsters geanalyseerd op het standaardpakket bodem en drie grond(meng)monsters op asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)).
Van de aangetroffen niet vormgegeven bouwstoffen (>50% bodemvreemd materiaal) zijn twee monsters geanalyseerd op het indicatieve bouwstoffenpakket en de asfaltverharding is geanalyseerd op PAK. De aangetroffen lagen puin(granulaat) zijn tevens aanvullend geanalyseerd op asbest (in puin, fijne fractie (<20 mm)).
Tevens zijn de verzamelmonsters van de ter plekke van de proefgaten A01, A18, A20 en A28 aangetroffen grove asbestverdachte materialen geanalyseerd op asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm)). Tenslotte is tijdens de analyse van het fijne fractie monster van druppelzone B04 en B06 (ASB-B3) een stukje asbesthoudend materiaal aangetroffen. Dit stukje is vervolgens aanvullend geanalyseerd als asbestverzamelmonster.

De analyses voor de deellocaties B (druppelzones), C en D (ondergrondse tanks) zijn conform de opgestelde strategie ingezet.

In tabel 16 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
A - Onderzoekslocatie			
Grond			
MM-A1	A01 (0,24 - 0,50) A05 (0,08 - 0,50) A10 (0,14 - 0,50) A22 (0,50 - 1,00)	0,08 - 1,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A2	A01 (0,50 - 1,00) A21 (0,60 - 0,90) A32 (0,50 - 1,00) A34 (0,13 - 0,50)	0,13 - 1,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A3	A01 (1,50 - 2,00) A02 (1,50 - 2,00) A03 (1,00 - 1,50) A08 (1,00 - 1,50)	1,00 - 2,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A4	A02 (0,00 - 0,30) A23 (0,00 - 0,50) A27 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A5	A09 (0,20 - 0,70) A14 (0,00 - 0,40) A24 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,70	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A6	A07 (0,15 - 0,50) A25 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A7	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30) A18 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,25)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A8	A11 (0,00 - 0,50) A12 (0,00 - 0,50) A13 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A9	A28 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
A – Onderzoekslocatie			
Grondwater			
A01-1-1	A01 (3,00 - 4,00)	3,00 - 4,00	Standaardpakket grondwater
A02-1-1	A02 (2,00 - 3,00)	2,00 - 3,00	Standaardpakket grondwater
A03-1-1	A03 (3,00 - 4,00)	3,00 - 4,00	Standaardpakket grondwater
Bouwstoffen			
UIT-1	A01 (0,00 - 0,24) A15 (0,00 - 0,22) A29 (0,08 - 0,35) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	0,00 - 0,35	Indicatief bouwstoffenpakket
UIT-2	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,60	Indicatief bouwstoffenpakket
UIT-3	B01 (0,00 - 0,05) B02 (0,00 - 0,05)	0,00 - 0,05	PAK
Asbest			
AVM-A01	A01 (0,00 - 0,24)	0,00 - 0,24	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
AVM-A18	A18 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
AVM-A20	A20 (0,00 - 0,25)	0,00 - 0,25	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
AVM-A28	A28 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
ASB-G1	A18 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,25) A28 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-G2	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-G3**	A04 (0,00 - 0,50) A11 (0,00 - 0,50) A12 (0,00 - 0,50) A13 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-G7	A07 (0,15 - 0,50)	0,15 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-P4	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,60	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-P5	A15 (0,00 - 0,22) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	0,00 - 0,22	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-P6	A01 (0,00 - 0,24)	0,00 - 0,24	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
B - Vier onverharde druppelzones			
Grond			
PCB-B1	B01 (0,05 - 0,50) B02 (0,05 - 0,50) B03 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof
PCB-B2	B04 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof
PCB-B3	B05 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof
PCB-B4	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

** = het betreffende monster is kwijt geraakt op het laboratorium waardoor de analyse is vervallen

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
B - Vier onverharde druppelzones			
Asbest			
AVM-B1	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
ASB-B1	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,30) B10 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-B2	B05 (0,00 - 0,30) B07 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-B3	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-B4	B01 (0,05 - 0,30) B02 (0,05 - 0,30) B03 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
C - Ondergrondse HBO-tank (3 m³)			
Grond			
MM-C10	C01 (0,00 - 0,50) C02 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
MM-C11	C01 (2,00 - 2,50) C02 (2,00 - 2,50)	2,00 - 2,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
Grondwater			
C01-1-1	C01 (3,00 - 4,00)	3,00 - 4,00	BTEXN en minerale olie
D - Ondergrondse olietank (5 m³)			
Grond			
MM-D12	D01 (0,10 - 0,50) D02 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
MM-D13	D01 (2,00 - 2,50) D02 (2,00 - 2,50)	2,00 - 2,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
Grondwater			
D01-1-1	D01 (2,30 - 3,30)	2,30 - 3,30	BTEXN en minerale olie

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

** = het betreffende monster is kwijt geraakt op het laboratorium waardoor de analyse is vervallen

*** = conform de BRL 2000 dienen voor bemonstering en analyses op vluchtige parameters (waaronder BTEXN) in grond steekbussen te worden gebruik. Gelet op het ontbreken van zintuiglijke waarnemingen zijn door de veldwerkers geen steekbussen genomen. Derhalve kan dit resulteren in verlaagde gehalten vluchtige parameters. Op basis van de resultaten (geen verhoogde gehalten) wordt echter niet verwacht dat dit een negatieve invloed heeft gehad op de kwaliteit van het onderzoek.

Opgemerkt dient te worden het laboratorium het monster ASB-G3 is kwijt geraakt. Er is derhalve geen analyse op asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) uitgevoerd van de bodemlagen met sporen puin ter plaatse van de proefgaten A04, A11, A12, A13 en A35. Dit betreft een afwijking op de NEN 5707. Gelet op het feit dat er zintuiglijk geen asbestverdachte materialen in de genoemden boringen zijn aangetoond en de overige analyses (ASB-G1, ASB-G2 en ASB-G7) van de fijne fractie geen asbest bevatten, mag worden aangenomen dat ook in het monster ASB-G3 geen asbest boven de grens- of interventiewaarde aanwezig zou zijn. Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodemlaag met sporen puin wordt derhalve vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

3.4 Analyseresultaten

3.4.1 Grond en grondwater

Parameters standaardpakketten grond en grondwater
De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit[13] en de Regeling[14] bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving[15] en Besluit kwaliteit leefomgeving[16]. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden[17]. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 3. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 6.

In de tabellen 17 en 18 is het resultaat van de toetsing opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 17 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijzonder-heden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling[1)]
A - Onderzoekslocatie					
MM-A1	A01 (0,24 - 0,50) A05 (0,08 - 0,50) A10 (0,14 - 0,50) A22 (0,50 - 1,00)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A2	A01 (0,50 - 1,00) A21 (0,60 - 0,90) A32 (0,50 - 1,00) A34 (0,13 - 0,50)	Zand	-	>LN: cadmium (0,48)	Landbouw/natuur
MM-A3	A01 (1,50 - 2,00) A02 (1,50 - 2,00) A03 (1,00 - 1,50) A08 (1,00 - 1,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A4	A02 (0,00 - 0,30) A23 (0,00 - 0,50) A27 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A5	A09 (0,20 - 0,70) A14 (0,00 - 0,40) A24 (0,00 - 0,50)	Zand	Baksteen	-	Landbouw/natuur
MM-A6	A07 (0,15 - 0,50) A25 (0,00 - 0,30)	Zand	Beton	>LN: minerale olie (42)	Industrie

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 1
*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >*tussenwaarde* en **>interventiewaarde**)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
2) = toetsing is gebaseerd op slechts één of enkele parameters
\- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

13 Besluit van 22 november 2007
14 Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022
15 Besluit van 1 januari 2024
16 Besluit van 1 januari 2024
17 Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'

Tabel 17 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing (vervolg)

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijzonder-heden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling[1)]
A - Onderzoekslocatie					
MM-A7	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30) A18 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,25)	Zand	Puin	>LN: koper (26), zink (63) en minerale olie (42)	Industrie
MM-A8	A11 (0,00 - 0,50) A12 (0,00 - 0,50) A13 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	Zand	Puin	-	Landbouw/natuur
MM-A9	A28 (0,00 - 0,30)	Zand	Puin en asfalt	>LN: minerale olie (120), PAK (6,8) en PCB (0,0091)	Matig verontreinigd
B - Vier onverharde druppelzones					
PCB-B1	B01 (0,05 - 0,50) B02 (0,05 - 0,50) B03 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
PCB-B2	B04 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50)	Zand	-	>LN: PCB (0,0061)	Wonen[2)]
PCB-B3	B05 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
PCB-B4	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50)	Zand	Puin	-	Landbouw/natuur[2)]
C - Ondergrondse HBO-tank (3 m³)					
MM-C10	C01 (0,00 - 0,50) C02 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
MM-C11	C01 (2,00 - 2,50) C02 (2,00 - 2,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
D - Ondergrondse olietank (5 m³)					
MM-D12	D01 (0,10 - 0,50) D02 (0,00 - 0,50)	Zand	Beton	-	Landbouw/natuur[2)]
MM-D13	D01 (2,00 - 2,50) D02 (2,00 - 2,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 1
*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >*tussenwaarde* en **>interventiewaarde**)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
2) = toetsing is gebaseerd op slechts één of enkele parameters
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 18 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
A - Onderzoekslocatie		
A01-1-1	A01 (3,00 - 4,00)	>SW: barium (160)
A02-1-1	A02 (2,00 - 3,00)	>SW: koper (61) en kwik (0,1)
A03-1-1	A03 (3,00 - 4,00)	>SW: barium (52)
C - Ondergrondse HBO tank (3 m³)		
C01-1-1	C01 (3,00 - 4,00)	-
D - Ondergrondse olietank (5 m³)		
D01-1-1	D01 (2,30 - 3,30)	-

* = mate van verhoging (>streefwaarde, **>interventiewaarde**)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
\- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

3.4.2 Asbest

Tijdens de veldwerkzaamheden is ter plekke van de proefgaten A01, A18, A20 en A28 grof (>20 mm) asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het materiaal is ter analyse aangeboden. Tabel 19 geeft een overzicht van de asbesthoudende materialen, het type asbest, het percentage asbest en de hechtgebondenheid van het asbest in de samengestelde materiaalverzamelmonsters (grove fractie, >20 millimeter).

Tabel 19 Asbesthoudend materiaal (grove fractie) in materiaal(verzamel)monsters

Monster-code	Proefgat	Aard materiaal	Hoeveelheid		Type asbest	Percentage asbest	Hechtge-bonden
			aantal stukken	gewicht (g)			
A - Onderzoekslocatie							
AVM-A01	A01 (0,00 - 0,24)	Cement, met cellulosevezels	1	5,0	Crocidoliet Chrysotiel	0,1 – 2 2 - 5	Hecht
AVM-A18	A18 (0,00 - 0,50)	Cement golfplaat	4	27,8	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
AVM-A20	A20 (0,00 - 0,25)	Cement golfplaat	1	21,0	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
AVM-A28	A28 (0,00 - 0,30)	Cement golfplaat	2	16,1	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
		Cement, met cellulosevezels	7	25,5	Crocidoliet Chrysotiel	0,1 – 2 2 - 5	Hecht
AVM-B1	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	Cement vlakke plaat	1	5,5	Chrysotiel	10 - 15	Hecht

De berekening van de (gewogen) asbestgehalten in de grond en de bodemvreemde lagen is in bijlage 4 weergegeven. In tabel 20 staat het (gewogen) asbestgehalte per analysemonster weergeven.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de grenswaarde (norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s), de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) en/of de maximale samenstellingswaarde (100 mg/kg d.s.).

Het resultaat van de asbestanalyses voor de deellocatie A en B zijn weergegeven in tabel 20.

Tabel 20 (Gewogen) asbestgehalte per analysemonster

Analyse-monster	Proefgat (en traject m-mv)	(Gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(Gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal (gewogen) asbestgehalte (mg/kg d.s.)	Respirabele vezels
A - Onderzoekslocatie					
AVM-18/ASB-G1	A18 (0,00 - 0,50)	<0,3	45	45	Nee
AVM-A20/ASB-G1	A20 (0,00 - 0,25)	<0,3	67	67	Nee
AVM-A28/ASB-G1	A28 (0,00 - 0,30)	<0,3	110	**110**	Nee
ASB-G2	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-G7	A07 (0,15 - 0,50)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-P4	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	<0,5	-	<0,5	Nee
ASB-P5	A15 (0,00 - 0,22) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	<0,4	-	<0,4	Nee
AVM-A01/ASB-P6	A01 (0,00 - 0,24)	<0,4	19	19	Nee
B - Vier onverharde druppelzones					
ASB-B1	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,30) B10 (0,00 - 0,30)	<0,5	-	<0,5	Nee
ASB-B2	B05 (0,00 - 0,30) B07 (0,00 - 0,30)	6,5	-	6,5	Ja
ASB-B3	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	44	3	47	Nee
ASB-B4	B01 (0,05 - 0,30) B02 (0,05 - 0,30) B03 (0,00 - 0,30)	<0,3	-	<0,3	Nee

\- = geen grove (>20 mm) stukken asbest aangetroffen
30 = gehalte < interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde
230 = gehalte > interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde

3.4.3 Bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal)

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.
De analyseresultaten van de bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal) zijn indicatief getoetst aan de "Maximale samenstellingswaarden organische parameters" en de "Maximale emissiewaarden anorganische parameters voor niet-vormgegeven bouwstoffen". De genoemde toetsingswaarden zijn afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (2022). Een bouwstof voldoet voor een bepaalde parameter aan een Maximale waarde indien de gemiddelde gemeten waarde daaraan kleiner of gelijk is.

In tabel 21 is een samenvatting van de toetsing voor respectievelijk het samenstellingsonderzoek en het uitloogonderzoek opgenomen. Voor de uitwerking van de resultaten van het asbest wordt verwezen naar voorgaande paragraaf (3.5). De toetsingen zijn opgenomen onder bijlage 5.

Tabel 21 Analyseresultaten samenstellingsonderzoek en toetsing (gehalten in mg/kg d.s.)

Monstercode	**Proefgat** (en traject m-mv)	**Soort bouwstof**	**Samenstelling***	**Emissie***	**Asbest****
UIT-1/AVM-A01	A01 (0,00 - 0,24)	Puingranulaat met asbest	<T	<T	<G
UIT-1	A15 (0,00 - 0,22) A29 (0,08 - 0,35) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	Puingranulaat	<T	<T	<r
UIT-2	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	Puin	<T	<T	<r
UIT-3	B01 (0,00 - 0,05) B02 (0,00 - 0,05)	Asfalt	<T	n.b.	n.b.

* = <T: toetsingswaarde wordt niet overschreden
>T: toetsingswaarde wordt overschreden
n.b.: niet bepaald omdat asfalt alleen verdacht is op het voorkomen van PAK

** = <r: gehalte lager dan de rapportagegrens
<G: gehalte lager dan de grenswaarde c.q. de helft van de maximale samenstellingswaarde
n.b.: niet bepaald omdat asfalt niet verdacht is op het voorkomen van asbest

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Samenvatting

In juni 2025 is een verkennend (bodem)onderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Ysselsteynseweg 67 te Ysselsteyn.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning en een wijziging van het bestemmingsplan.

In tabel 22 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 22 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 1,9 hectare
Gebruik locatie		Boerderij met achterliggende garage en varkenshouderij
Bijzonderheden		Gelet op de bouw- en sloopactiviteiten is de gehele onderzoekslocatie verdacht op het voorkomen van heterogene verontreinigingen met asbest, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie Tevens zijn vier van de aanwezige druppelzones (vanwege het ontbreken van dakgoten/verhardingen) verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest en PCB Tenslotte blijkt uit de milieuvergunningen dat een tweetal ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest. De bodem bij deze tanks is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met minerale olie en BTEXN
Bodemonderzoek (asbest)		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740 en NEN 5707, verdachte deellocaties
Bodemopbouw tot 4,0 m-mv		Zand, zeer tot matig fijn, zwak siltig met in de bovenste lagen een zwak tot matig humeuze bijmenging
Grondwaterstand		1,7 á 2,4 m-mv
Bijzonderheden		Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het uitkomend materiaal van diverse proefgaten/boringen bijmengingen met puin, baksteen en asfalt aangetroffen. Tevens zijn niet vormgegeven bouwstoffen c.q. halfverhardings- en funderingslagen bestaande uit puin(granulaat) en asfalt aangetroffen In zowel de puinlagen als de bodem zijn plaatselijk asbesthoudende materialen aangetoond
Analyseresultaten	grond	In de grond ter plaatse van deellocatie A zijn, met uitzondering van verhoogde gehalten minerale olie, PCB en zware metalen boven de landbouw/natuurnormen, geen noemenswaardige bodemveront-reinigingen aangetoond In de bodem ter plaatse van de proefgaten B04 en B06 is een verhoogd gehalte PCB boven de landbouw/natuurnormen aangetoond. Bij de andere druppelzones is PCB niet verhoogd aangetoond Ter plaatse van de tanks zijn in de grond geen verhoogde gehalten BTEXN of minerale olie aangetoond
	grondwater	Het grondwater bevat verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden. De overige parameters zijn niet in verhoogde gehalten aangetoond Ter plaatse van de tanks zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten BTEXN of minerale olie aangetoond

Tabel 22 Resultaten (vervolg)

Bodemonderzoek (asbest)		
Analyseresultaten	asbest	Ter plaatse van de proefgaten A20 en A28 overschrijdt het gehalte asbest in de bodem de grenswaarde, waarbij ter plaatse van proefgat A28 (indicatief) de interventiewaarde wordt overschreden Ter plekke van de proefgaten A01, A18, B04, B05, B06 en B07 is asbest in de grond of puinverharding aangetoond. De gehalten blijven onder de geldende normen (grens-/interventiewaarde). Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de proefgaten B05 en B07 asbestvezels (<0,5 mm) zijn aangetoond. Van de betreffend laag is geen SEM analyse ingezet om het gehalte vezels te bepalen. Gelet op het gehalte asbest (6,5 mg/kg d.s.) in de fijne fractie (<20 mm) mag worden aangenomen dat de grenswaarde niet wordt overschreden. In de overige boringen/proefgaten is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.
	bouwstoffen	De aangetroffen niet-vormgegeven bouwstoffen c.q. het puingranulaat, het puin en het asfaltgranulaat voldoen aan de eisen voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof

4.2 Conclusies

Grond en grondwater

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (deellocatie A) zijn in de bodem enkele verhoogde gehalten met minerale olie, PCB en/of zink aangetoond. De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk veroorzaakt door het decennialange menselijke gebruik en de bijbehorende bouw- en sloopwerkzaamheden.
In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden aangetoond. Het aantreffen van zware metalen in het grondwater is in de regio Noord-Limburg een bekend verschijnsel. De verhoogde gehalten metalen betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondconcentraties.

In de bodem ter plekke van de proefgaten B04 en B06 is een verhoogd gehalte PCB boven de landbouw/natuurnormen aangetoond. Ter plaatse van de andere druppelzones is PCB niet verhoogd aangetoond. Het verhoogde gehalte PCB ter plaatse van de proefgaten B04 en B06 is vermoedelijk veroorzaakt door erosie van de aanwezige golfplaten.

Ter plaatse van de ondergrondse tanks (deellocaties C en D) zijn zowel in de grond als in het grondwater geen verontreinigingen met de verdachte parameters aangetoond. Er mag worden uitgegaan dat de tanks niet tot een bodemverontreiniging hebben geleid.

Asbest

Ter plaatse van de proefgaten A20 en A28 overschrijdt het gehalte asbest in de bodem de grenswaarde, waarbij ter plaatse van boring A28 (indicatief) de interventiewaarde wordt overschreden.

Ter plekke van de proefgaten A01, A18, B04, B05, B06 en B07 is eveneens asbest in de grond of puinverharding aangetoond. De gehalten blijven echter onder de geldende normen. Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de proefgaten B05 en B07 asbestvezels (<0,5 mm) zijn aangetoond. Van de betreffend laag is geen SEM analyse ingezet om het gehalte vezels te bepalen. Gelet op het gehalte asbest (6,5 mg/kg d.s.) in de fijne fractie (<20 mm) mag worden aangenomen dat de grenswaarde niet wordt overschreden.

In de overige boringen/proefgaten is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Het verhoogde gehalte asbest bij de proefgaten A20 en A28 is vermoedelijk te relateren aan de uitgevoerde bouw- en sloopactiviteiten. Gelet op de locatie van de proefgaten, aanwezig naast gebouwen die voor 1993 zijn gebouwd, mag worden aangenomen dat de sloopactiviteiten voor deze tijd zijn uitgevoerd. Ondanks dat het exacte tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging niet bekend is, is het aannemelijk dat de verontreiniging is ontstaan voor 1 juli 1993.

Op basis van de resultaten zijn er twee spots met asbesthoudende grond aanwezig. De contour is zowel horizontaal als verticaal niet afgeperkt.

Bouwstoffen
Op de onderzoekslocatie zijn enkele halfverhardings- en funderingslagen bestaande uit puin(granulaat) en asfaltgranulaat aangetroffen. De bouwstoffen hebben een dikte variërend van 0,2 á 0,5 meter.

Op basis van de uitgevoerde analyses voldoen alle aangetoonde materialen aan de eisen voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof.

Resumé
Het asbest bij de proefgaten A20 en A28 vormen een belemmering voor de geplande ontwikkelingen. Geadviseerd wordt om voor de beide spots een nader bodemonderzoek asbest (NEN 5707) uit te voeren.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit op het overige deel van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Indien graafwerkzaamheden plaatsvinden dienen de te verwachten verschillende kwaliteiten grond gescheiden te worden ontgraven en, indien nodig, gescheiden opgeslagen en/of afgevoerd te worden.

4.3 Aanbevelingen

De kwaliteit van de bodem is in onvoldoende mate vastgesteld. Aangezien het gehalte asbest de grenswaarde en indicatief de interventiewaarde overschrijdt, is nader bodemonderzoek asbest noodzakelijk.

Bij werkzaamheden in de asbesthoudende grond (proefgat A20 en A28) is er sprake van een “saneringssituatie” omdat gewerkt wordt in/met verontreinigd materiaal. Hiervoor dienen de nodige meldingen te worden gedaan en veiligheidsmaatregelen genomen te worden.

De kwaliteit van de grond, het grondwater en de overige bouwstoffen is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren.

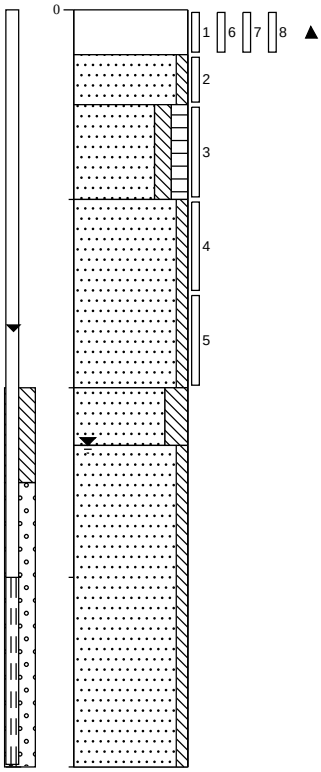
Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit (bodem)onderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond, halfverhardings- of funderingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond, halfverhardings- en funderingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

(Boor)profielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: A01

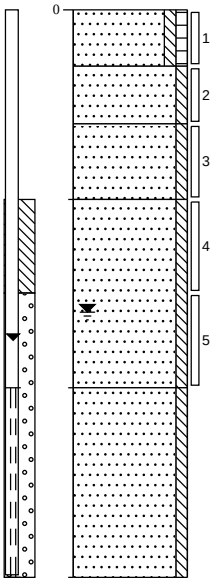
Datum: 3-6-2025



0	gras
24	Volledig puingranulaat, sporen asbest, neutraalbruin, Graven, 90%puin,30%>20 mm. 1x vlakkeplaat
50	Zand matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
200	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
230	Zand matig fijn, sterk siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
400	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Zuigerboor handmatig

Boring: A02

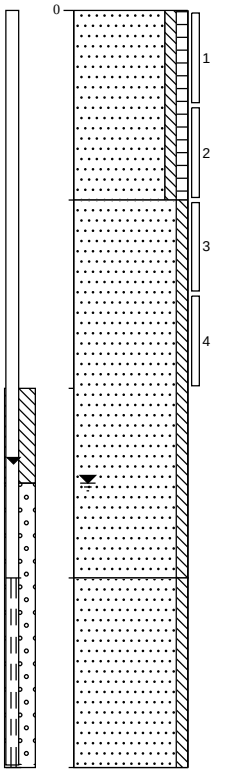
Datum: 3-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
60	Zand matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
200	Zand zeer fijn, zwak siltig, lichtbeige, Edelmanboor
300	Zand zeer fijn, zwak siltig, lichtbeige, Zuigerboor handmatig

Boring: A03

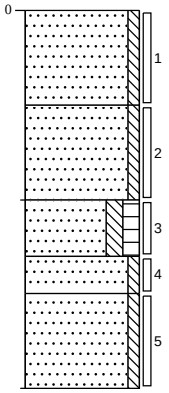
Datum: 4-6-2025



0	gazon
100	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
300	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
400	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Zuigerboor handmatig

Boring: A04

Datum: 4-6-2025



0	gras
50	Zand matig fijn, zwak siltig, sporen puin, neutraal geelbruin, Graven, 1% puin, geen avm
100	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbruin, Edelmanboor
130	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
150	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
200	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

Projectcode:25238701A

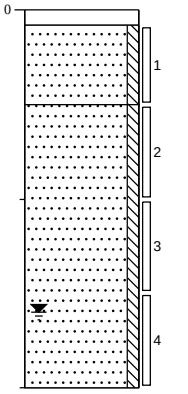
Projectnaam: Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A05

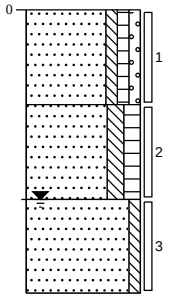
Datum: 4-6-2025



0 klinker
8
Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
50
Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor
200

Boring: A06

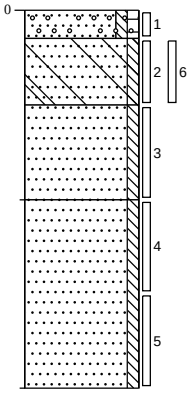
Datum: 3-6-2025



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak houthoudend, donkerbruin, Graven
50
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor, Gestaakt ivm gws.
150

Boring: A07

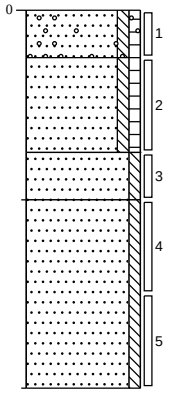
Datum: 4-6-2025



0 braak
15
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk grindhoudend, donkerbruin, Graven
50
Zand matig fijn, zwak siltig, sterk betonhoudend, neutraalbruin, Graven, Brokken beton 45%, >20mm: 40%, vocht 16%, geen avm
100
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbeige, Edelmanboor
200

Boring: A08

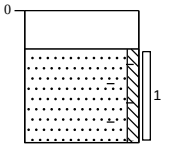
Datum: 3-6-2025



0 verharding
25
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindhoudend, sterk puinhoudend, neutraalbruin, Graven, Puintotaal: 40%, grind 10%, >20mm: 30%, geen avm, vocht 15%
75
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker, Edelmanboor
100
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
200

Boring: A09

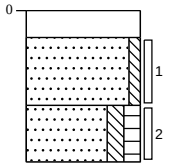
Datum: 3-6-2025



0 beton
Kernboor
20
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen baksteen, neutraalgeel, Graven, Gestaakt ivm beton
70

Boring: A10

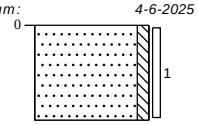
Datum: 4-6-2025



0 asfalt
14
Kernboor, 350mm
Zand matig fijn, zwak siltig, licht bruingeel, Graven
50
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
80

Boring: A11

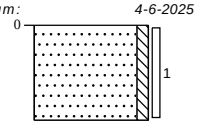
Datum: 4-6-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen puin, neutraalbruin, Graven, 1% puin, geen avm
50

Boring: A12

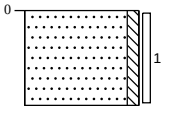
Datum: 4-6-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen puin, neutraalbruin, Graven, 1% puin, geen avm
50

Boring: A13

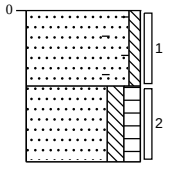
Datum: 4-6-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen puin, neutraalbruin, Graven, 1% puin, geen avm
50

Boring: A14

Datum: 3-6-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen baksteen, neutraalbruin, Graven,
40
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
80

Projectcode:25238701A

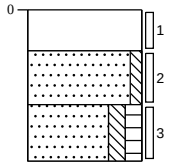
Projectnaam: Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A15

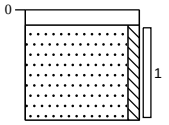
Datum: 3-6-2025



0	gras
22	Volledig puingranulaat, Graven, 90% puin, 30%>20 mm. Geen avm
50	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
80	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A16

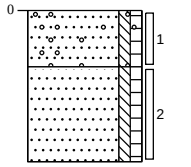
Datum: 4-6-2025



0	klinker
8	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
58	

Boring: A17

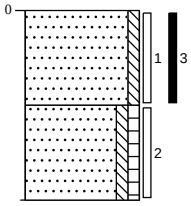
Datum: 3-6-2025



0	verharding
30	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindhoudend, sterk puinhoudend, neutraalbruin, Graven, Puintotaal: 40%, grind 10%, >20mm: 30%, geen avm, vocht 15%
80	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: A18

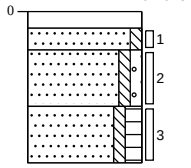
Datum: 3-6-2025



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 35%, 20% >20mm, 2 plaatjes a.v.m
100	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: A19

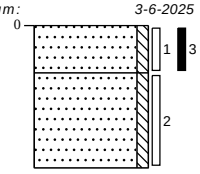
Datum: 4-6-2025



0	asfalt
9	Kernboor, 120mm
20	Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigegeel, Graven
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, beigebruin, Graven
80	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A20

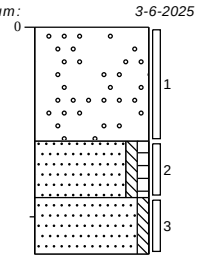
Datum: 3-6-2025



0	braak
25	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 25% >20mm, 1 plaatje a.v.m.
75	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A21

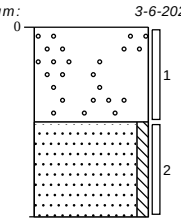
Datum: 3-6-2025



0	verharding
60	Uiterst puinhoudend, matig grindhoudend, neutraalbruin, Graven, Verhardingslaag, Puintotaal: 55%, grind 10%, >20mm: 30%, geen avm, vocht 15%
90	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker, Edelmanboor
120	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

Boring: A22

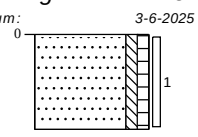
Datum: 3-6-2025



0	verharding
50	Uiterst puinhoudend, matig grindhoudend, neutraalbruin, Graven, Verhardingslaag, Puintotaal: 55%, grind 10%, >20mm: 30%, geen avm, vocht 15%
100	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

Boring: A23

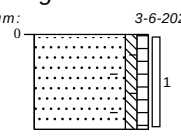
Datum: 3-6-2025



0	bosschage
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven

Boring: A24

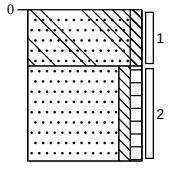
Datum: 3-6-2025



0	bosschage
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Graven

Boring: A25

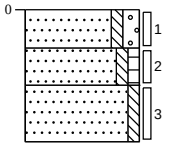
Datum: 4-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk betonhoudend, licht beigebruin, Graven, Brokken beton, 35% beton, >20mm: 30%, geen avm. Vocht 14%
80	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: A26

Datum: 4-6-2025



0	braak
20	Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindig, neutraalbruin, Graven
40	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven
70	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

Projectcode:25238701A

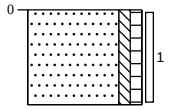
Projectnaam: Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A27

Datum: 4-6-2025



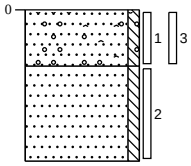
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven

50

Boring: A28

Datum: 4-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, zwak asfalthoudend, matig grindhoudend, neutraalbruin, Graven, Puintotaal 8%, 5% >20mm, 7 plaatjes avm

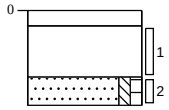
30

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

80

Boring: A29

Datum: 4-6-2025



0 klinker

8

Volledig puingranulaat, neutraalbruin, Edelmanboor, 90% puin, 30%>20 mm. Geen avm

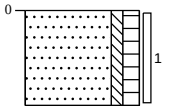
35

50

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: A30

Datum: 4-6-2025



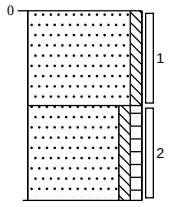
0 gazon

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graven

50

Boring: A31

Datum: 4-6-2025



0 gazon

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbruin, Graven

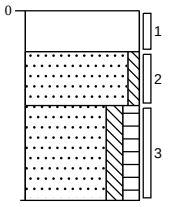
50

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring: A32

Datum: 3-6-2025



0 gras

Volledig puingranulaat, Graven, 90% puin, 30%>20 mm. Geen avm

22

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

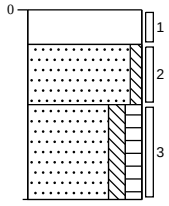
50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: A33

Datum: 3-6-2025



0 gras

Volledig puingranulaat, Graven, 90% puin, 30%>20 mm. Geen avm

18

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

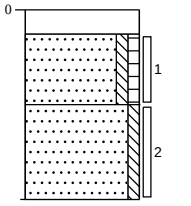
50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: A34

Datum: 3-6-2025



0 beton

13 Kernboor

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven

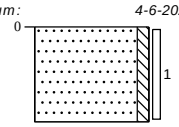
50

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

100

Boring: A35

Datum: 4-6-2025



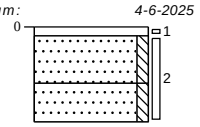
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, sporen puin, neutraalbruin, Graven, 1% puin, geen avm

50

Boring: B01

Datum: 4-6-2025



0 braak

5

Uiterst asfalthoudend, neutraalzwart, Edelmanboor, Gebroken asfalt

30

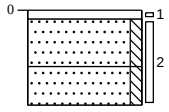
Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

50

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B02

Datum: 4-6-2025



0 braak

5

Uiterst asfalthoudend, neutraalzwart, Edelmanboor, Gebroken asfalt

30

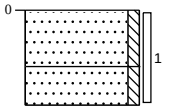
Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

50

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B03

Datum: 4-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

30

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

50

Projectcode:25238701A

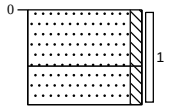
Projectnaam: Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: B04

Datum: 4-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

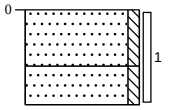
30

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

50

Boring: B05

Datum: 4-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

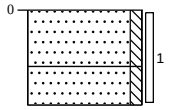
30

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

50

Boring: B06

Datum: 4-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

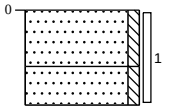
30

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

50

Boring: B07

Datum: 4-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

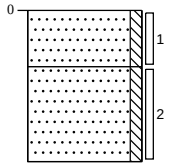
30

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

50

Boring: B08

Datum: 3-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 30% >20mm, geen a.v.m.

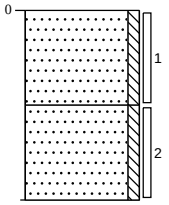
30

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

80

Boring: B09

Datum: 3-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 30% >20mm, geen a.v.m.

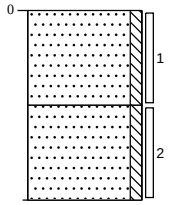
50

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: B10

Datum: 3-6-2025



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 30% >20mm, geen a.v.m.

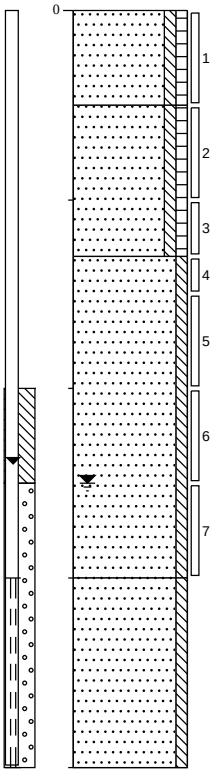
50

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: C01

Datum: 4-6-2025



0 gazon

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

130

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

300

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Zuigerboor handmatig

400

Projectcode:25238701A

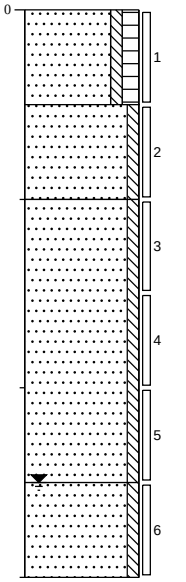
Projectnaam: Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: C02

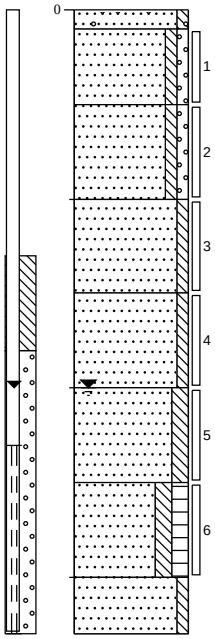
Datum: 4-6-2025



0	gazon
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraalgeel, Edelmanboor
250	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
300	

Boring: D01

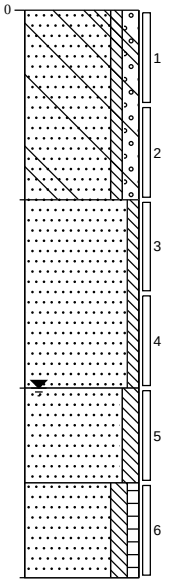
Datum: 4-6-2025



0	braak
10	Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, beigebruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, beigebruin, Edelmanboor
150	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht geelbruin, Edelmanboor
	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
200	Zand zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbeige, Edelmanboor
250	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
300	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, donkerbruin, Zuigerboor handmatig
330	

Boring: D02

Datum: 4-6-2025



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindig, matig betonhoudend, geen olie-water reactie, beigebruin, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
200	
	Zand matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbeige, Edelmanboor
250	
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
300	

Projectcode:25238701A

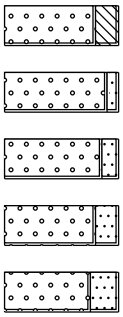
Projectnaam: Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

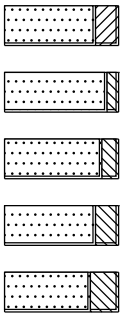
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

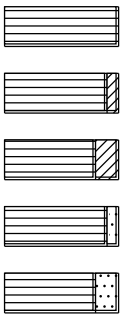
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

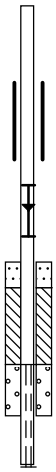
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

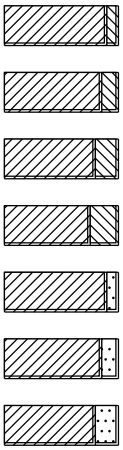
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

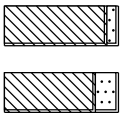
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

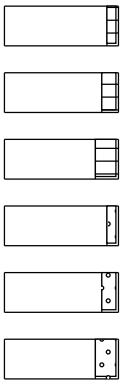
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

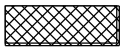
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	25238701A
Locatie:	Ysselsteynseweg 67a Ysselsteyn
Projectleider:	Gido van Lier

BRL SIKB:	☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
	☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
	☐	2100	Mechanisch boren
	☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:	☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
	☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
	☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
	☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
	☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
	☑	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
	☐	2101	Mechanisch boren
	☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
	☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
	☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
	☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam:	**Handtekening:**
B.J. Dorssers	
R.G.H. Theelen	
J.G.M. Daniëls	
R. van der Sterren	

Bijlage | 2

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 16-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025044936/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044936/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:58
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	92.6	79.7	88.3	90.9	91.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.4	9.5	0.8	3.3	3.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	90	99	97	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	3.1	<2.0	<2.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.48	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	14	<5.0	12	7.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.054	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	15	<10	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	39	<20	31	20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	5.3	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	10	19	<10	11	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	35	<5.0	16	11
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	70	<35	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.			
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1	Grond (AS3000)	14693650
2	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1	Grond (AS3000)	14693651
3	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0	Grond (AS3000)	14693652
4	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)	Grond (AS3000)	14693653
5	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)	Grond (AS3000)	14693654

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044936/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:58
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.073	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.064	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.47	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1	Grond (AS3000)	14693650
2	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1	Grond (AS3000)	14693651
3	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0	Grond (AS3000)	14693652
4	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)	Grond (AS3000)	14693653
5	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)	Grond (AS3000)	14693654

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044936/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:58
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9
	Voorbehandeling					
	Verkleinen kaakbreker			Uitgevoerd		Uitgevoerd
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	93.0	91.3	94.2	93.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.6	2.8	3.5	1.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	96	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46	<20	26
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.21	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	26	11	6.6
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.0	<4.0	7.4
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	16	<10	14
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	28	63	33	39
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	5.0	<5.0	8.9
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	19	<10	38
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	19	10.0	40
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9.0	10	<7.0	32
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	42	57	<35	120
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)	Grond (AS3000)	14693655
7	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)	Grond (AS3000)	14693656
8	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)	Grond (AS3000)	14693657
9	MM-A9 A28 (0-30)	Grond (AS3000)	14693658

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044936/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:58
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0017 2)
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0020 3)
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0026
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0091
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.087	<0.050	0.66
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.069	<0.050	<0.050	0.24
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.074	0.16	<0.050	1.9
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.055	0.10	<0.050	1.1
S	Chryseen	mg/kg ds	0.052	0.089	<0.050	0.86
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.060	<0.050	0.40
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.086	0.10	<0.050	0.72
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	0.087	<0.050	0.52
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	0.089	<0.050	0.44
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.66	0.84	0.35 1)	6.8

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)	Grond (AS3000)	14693655
7	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)	Grond (AS3000)	14693656
8	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)	Grond (AS3000)	14693657
9	MM-A9 A28 (0-30)	Grond (AS3000)	14693658

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044936/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14693650	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1				
6200141400	A01	24	50	03-Jun-2025	2
6200141289	A22	50	100	03-Jun-2025	2
6200141280	A10	14	50	04-Jun-2025	1
6200141006	A05	8	50	04-Jun-2025	1
14693651	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1				
6200141418	A01	50	100	03-Jun-2025	3
6200141403	A34	13	50	03-Jun-2025	1
6200141457	A32	50	100	03-Jun-2025	3
6200141315	A21	60	90	03-Jun-2025	2
14693652	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0				
6200141407	A01	150	200	03-Jun-2025	5
6200141292	A02	150	200	03-Jun-2025	5
6200141187	A08	100	150	03-Jun-2025	4
6200141397	A03	100	150	04-Jun-2025	3
14693653	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)				
6200141295	A02	0	30	03-Jun-2025	1
6200141266	A23	0	50	03-Jun-2025	1
6200141115	A27	0	50	04-Jun-2025	1
6200141390	A31	0	50	04-Jun-2025	1
14693654	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)				
6200141408	A14	0	40	03-Jun-2025	1
6200141405	A09	20	70	03-Jun-2025	1
6200141287	A24	0	50	03-Jun-2025	1
14693655	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)				
6200141334	A25	0	30	04-Jun-2025	1
6200141100	A07	15	50	04-Jun-2025	2
14693656	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)				
6200141282	A08	0	25	03-Jun-2025	1
6200141707	A17	0	30	03-Jun-2025	1
6200141698	A20	0	25	03-Jun-2025	1
6200142574	A18	0	50	03-Jun-2025	1
14693657	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)				
6200141669	A13	0	50	04-Jun-2025	1
6200141667	A11	0	50	04-Jun-2025	1
6200141468	A12	0	50	04-Jun-2025	1
6200141664	A35	0	50	04-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044936/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
14693658	MM-A9 A28 (0-30)				
6200140993	A28	0	30	04-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025044936/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025044936/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025044936/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	14693656
	14693658

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

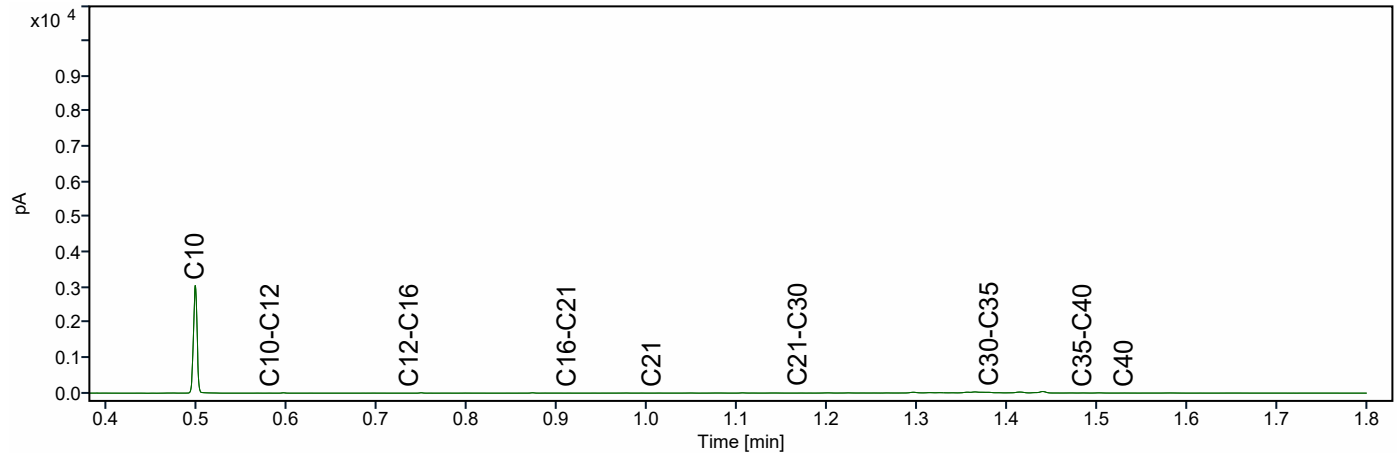
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

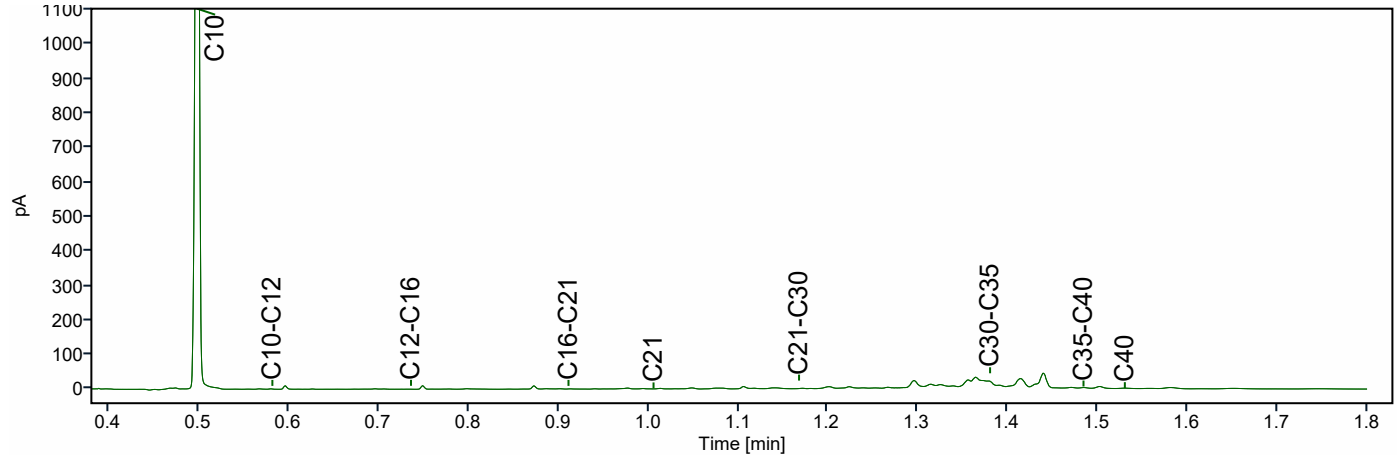
Sample ID.: 14693651

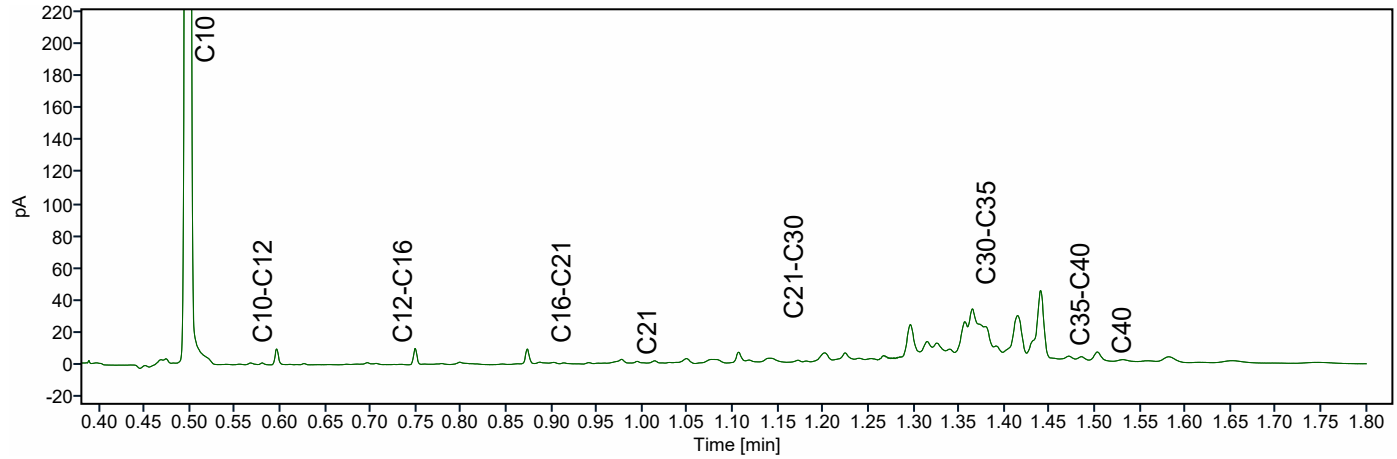
Certificate no.: 2025044936

Sample description.: MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1

V







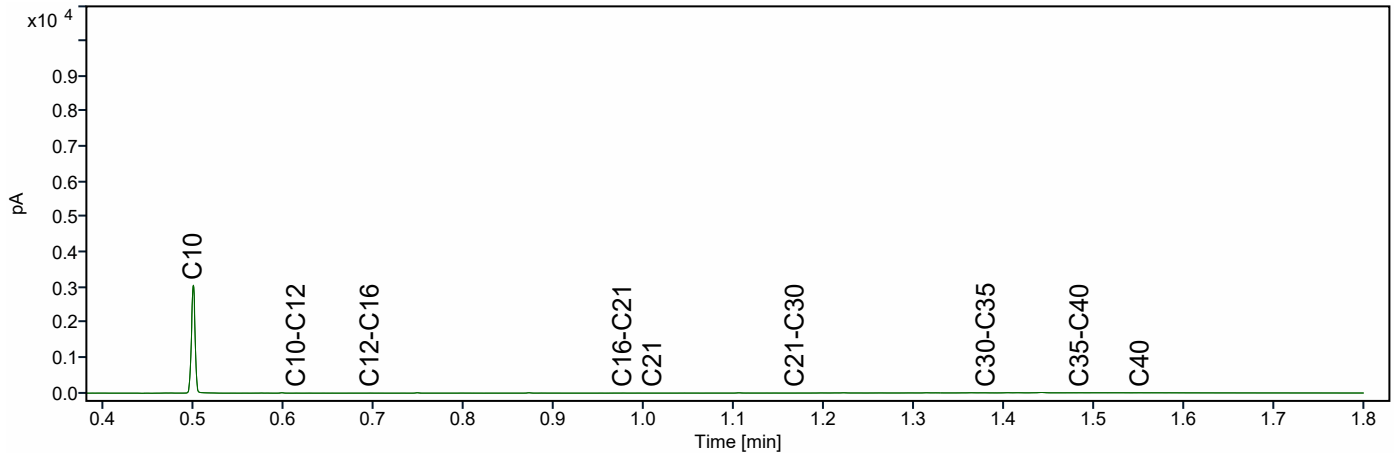
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

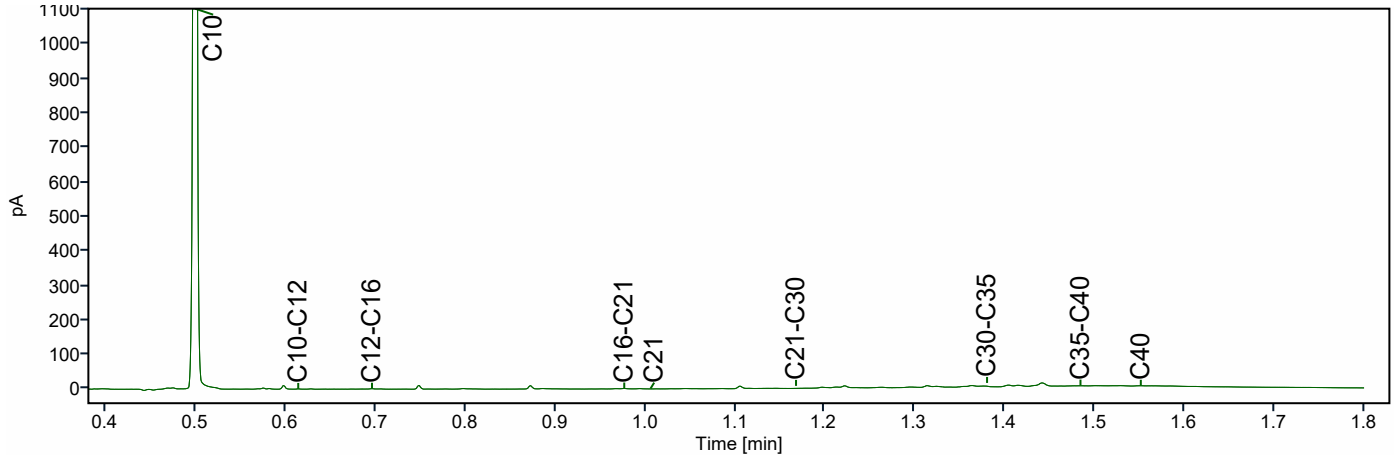
Sample ID.: 14693655

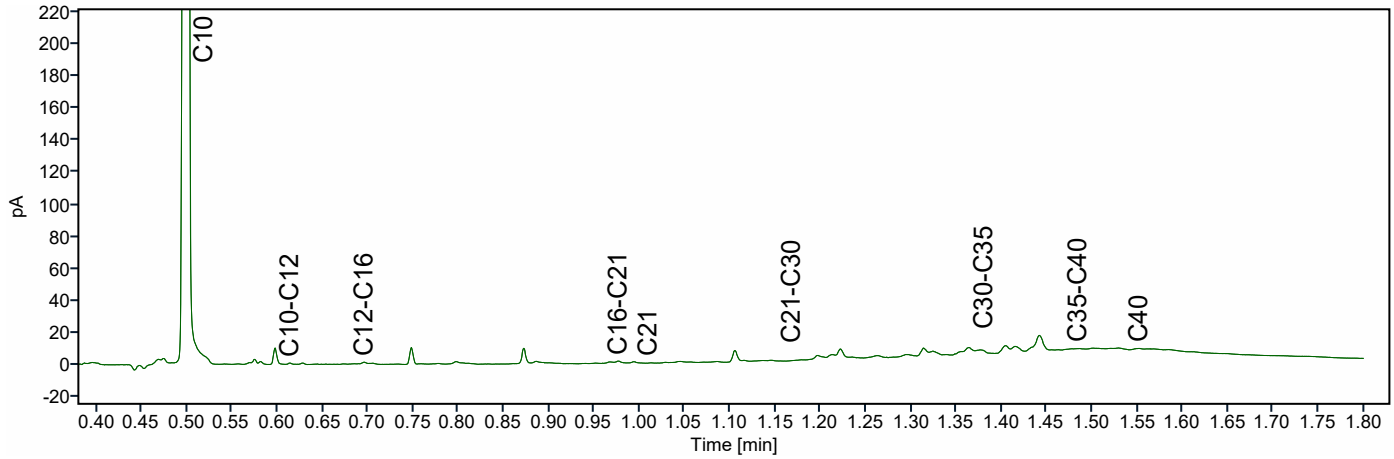
Certificate no.: 2025044936

Sample description.: MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)

V







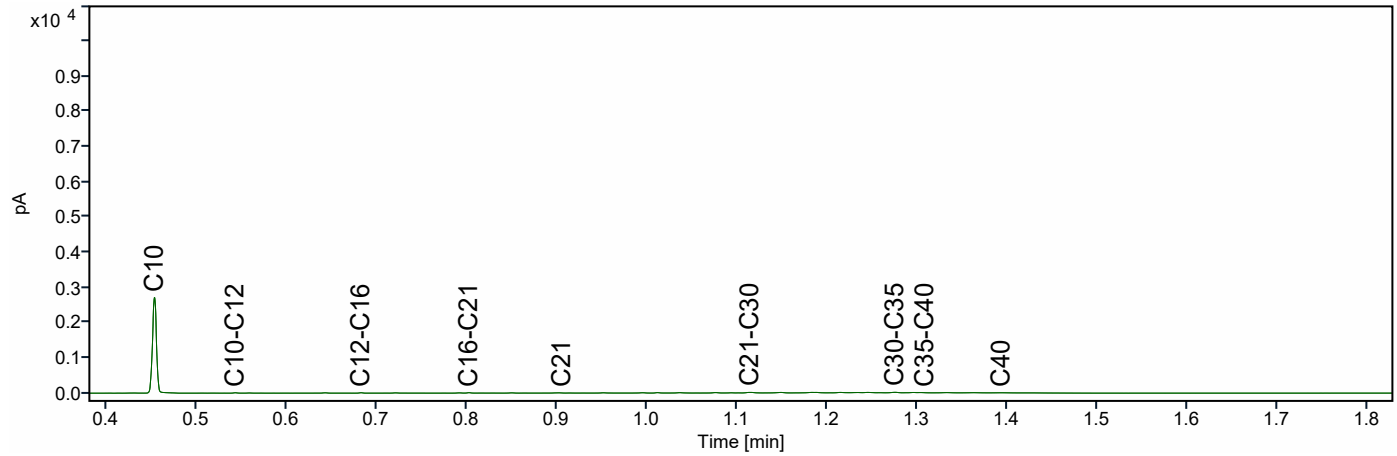
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

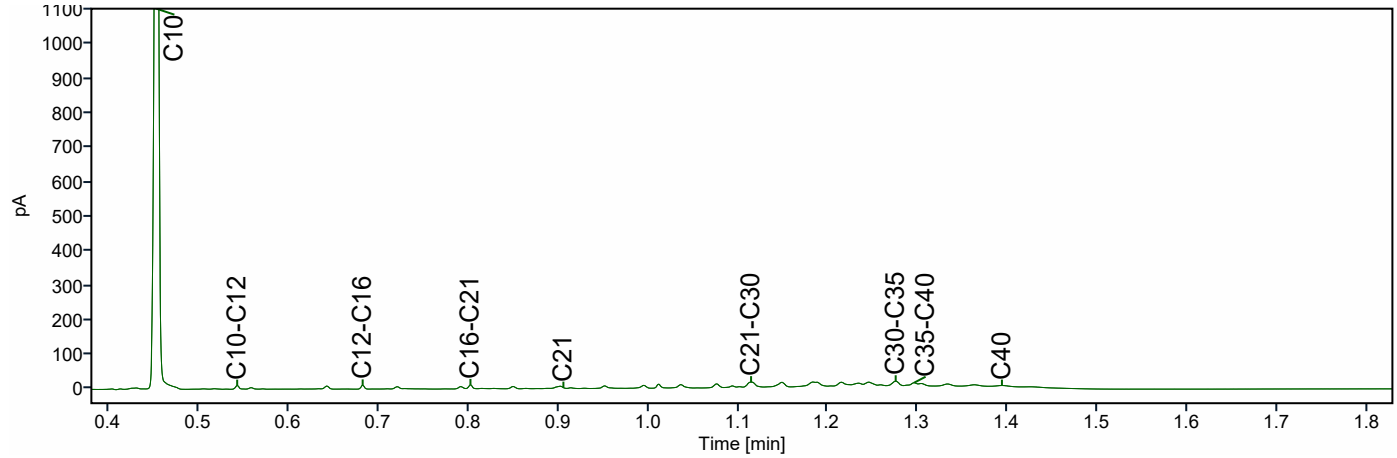
Sample ID.: 14693656

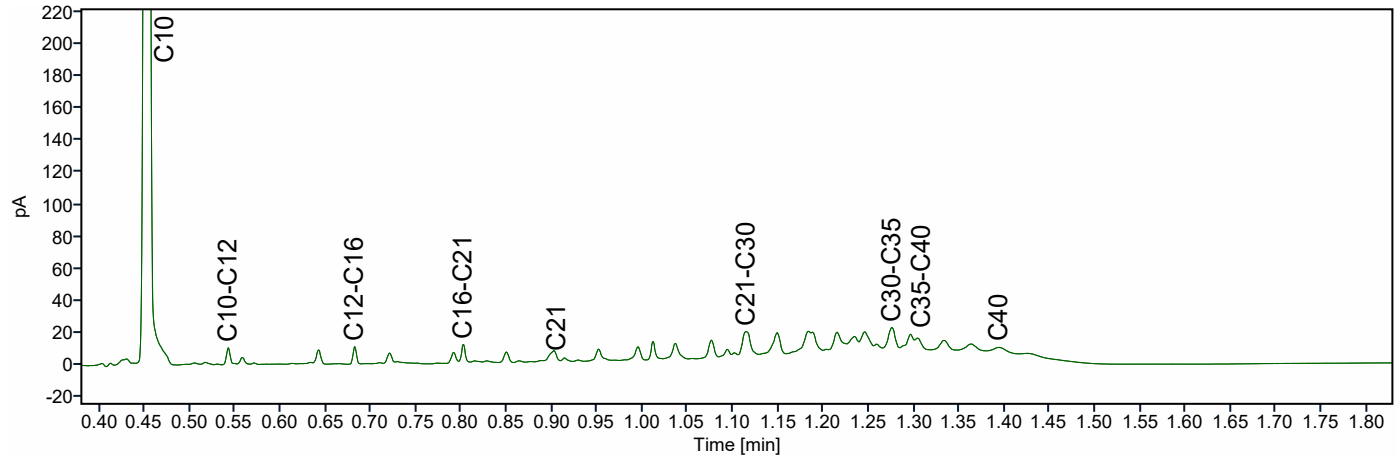
Certificate no.: 2025044936

Sample description.: MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)

V







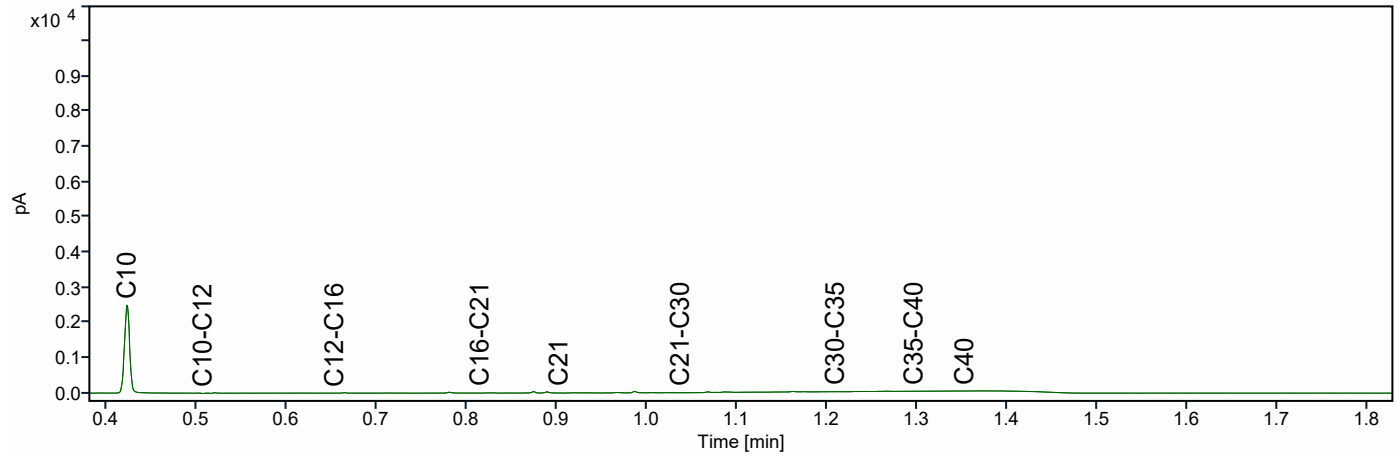
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

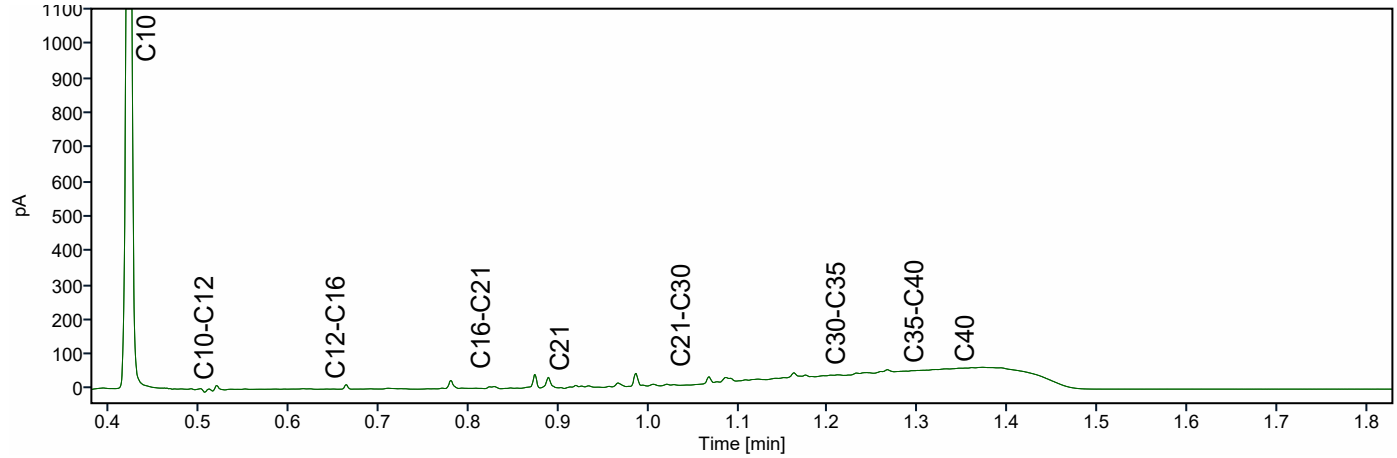
Sample ID.: 14693658

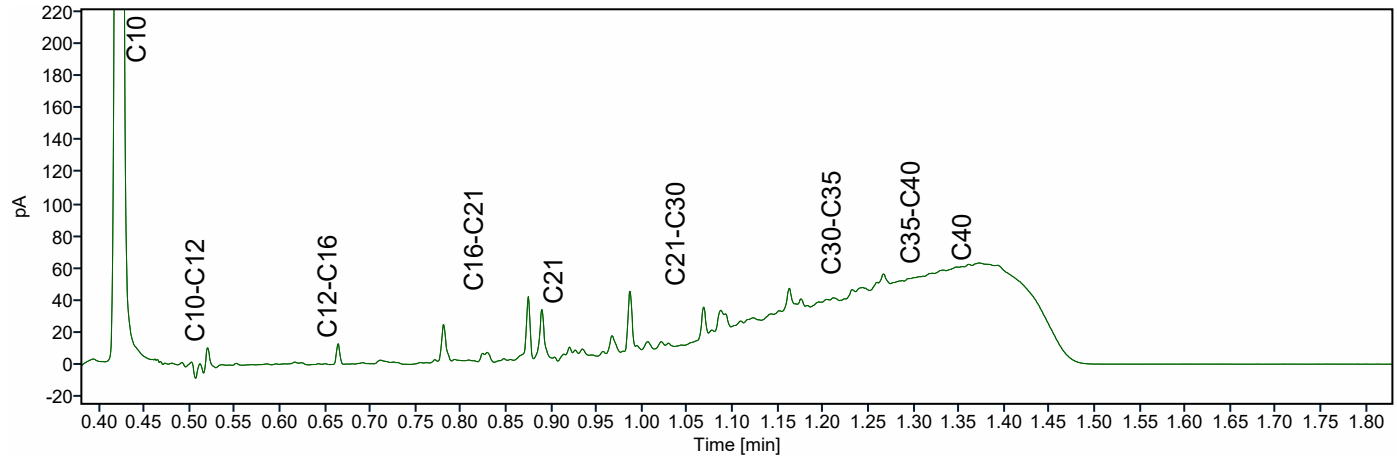
Certificate no.: 2025044936

Sample description.: MM-A9 A28 (0-30)

V







HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 12-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025044932/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044932/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	12-Jun-2025/14:06
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Verkleinen kaakbreker					Uitgevoerd
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	92.3	91.1	88.5	88.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 [1)]	1.4 [1)]	2.3 [1)]	3.7 [1)]
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	98	97	96
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0012 [2)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [3)]	0.0061	0.0049 [3)]	0.0049 [3)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PCB-B1 B01 (5-50) B02 (5-50) B03 (0-50)	Grond (AS3000)	14693627
2	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)	Grond (AS3000)	14693628
3	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)	Grond (AS3000)	14693629
4	PCB-B4 B08 (0-30) B09 (0-50) B10 (0-50)	Grond (AS3000)	14693631

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044932/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14693627	PCB-B1 B01 (5-50) B02 (5-50) B03 (0-50)				
6200140996	B01	5	50	04-Jun-2025	2
6200140999	B02	5	50	04-Jun-2025	2
6200140975	B03	0	50	04-Jun-2025	1
14693628	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)				
6200140998	B06	0	50	04-Jun-2025	1
6200141001	B04	0	50	04-Jun-2025	1
14693629	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)				
6200141008	B07	0	50	04-Jun-2025	1
6200141004	B05	0	50	04-Jun-2025	1
14693631	PCB-B4 B08 (0-30) B09 (0-50) B10 (0-50)				
6200142246	B10	0	50	03-Jun-2025	1
6200142566	B09	0	50	03-Jun-2025	1
6200141137	B08	0	30	03-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025044932/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025044932/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 12-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025044937/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044937/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	12-Jun-2025/09:26
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	84.9	86.6	92.1	83.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.6 1)	<0.7 1)	1.0 1)	<0.7 1)
	Gloeirest	% (m/m) ds	96	99	99	99
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S	Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Tolueen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 2)	0.070 2)	0.070 2)	0.070 2)
	BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<10	<10	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	29	<5.0	9.8	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	56	<35	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)	Grond (AS3000)	14693659
2	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)	Grond (AS3000)	14693660
3	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)	Grond (AS3000)	14693661
4	MM-D13 D01 (200-250) D02 (200-250)	Grond (AS3000)	14693662

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044937/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14693659	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)				
6200141448	C01	0	50	04-Jun-2025	1
6200141444	C02	0	50	04-Jun-2025	1
14693660	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)				
6200141460	C01	200	250	04-Jun-2025	6
6200141651	C02	200	250	04-Jun-2025	5
14693661	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)				
6200141478	D01	10	50	04-Jun-2025	1
6200141479	D02	0	50	04-Jun-2025	1
14693662	MM-D13 D01 (200-250) D02 (200-250)				
6200141440	D01	200	250	04-Jun-2025	5
6200141432	D02	200	250	04-Jun-2025	5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025044937/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025044937/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025044937/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
Betreft vluchtige stoffen: geen juiste emballage aangeleverd of monster uit ongeschikte monsterhouder genomen.	14693659

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

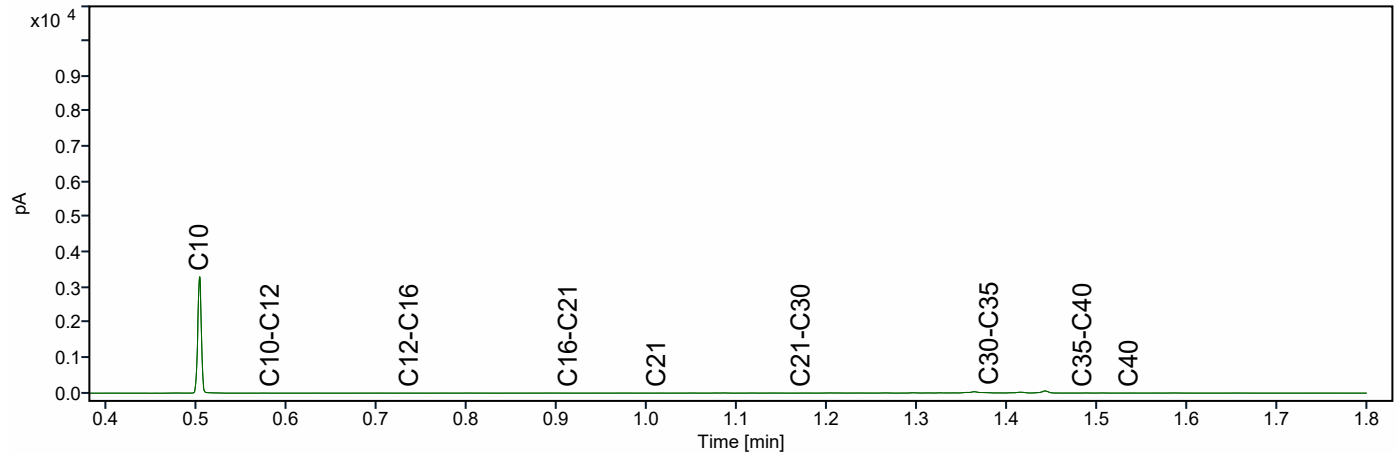
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

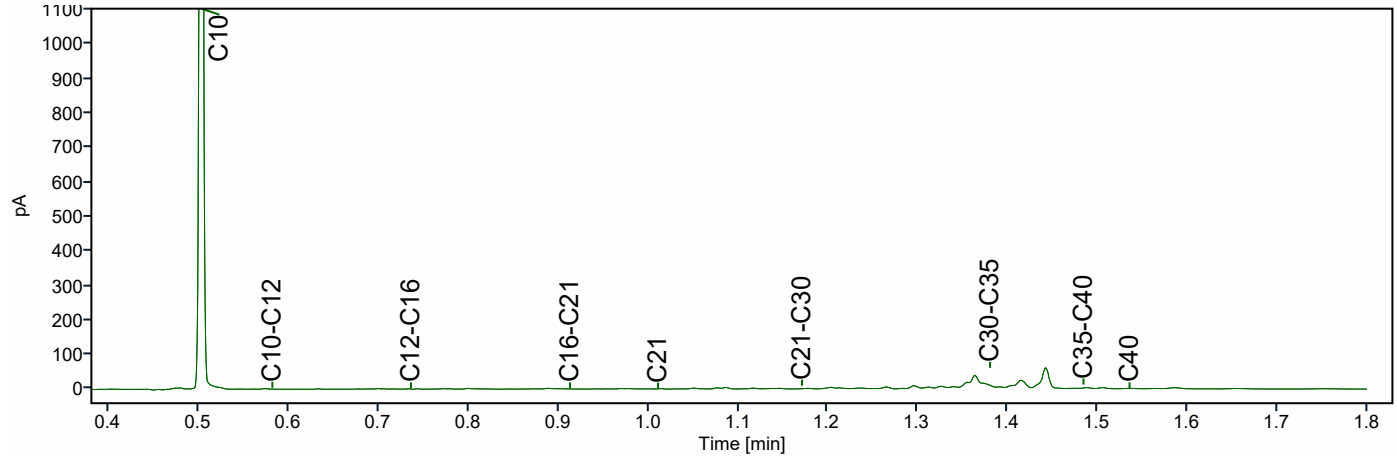
Sample ID.: 14693659

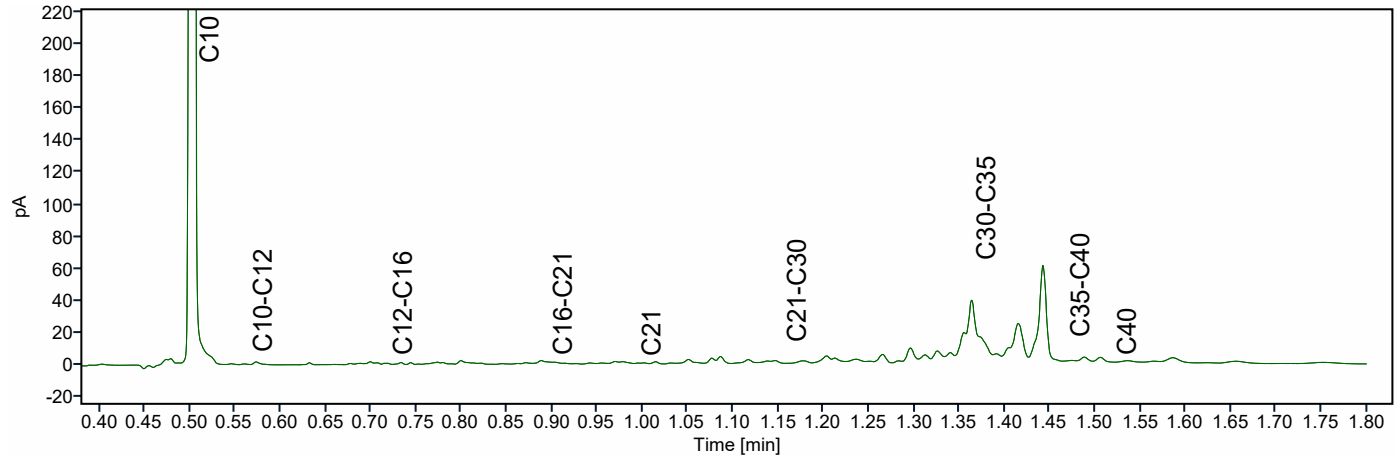
Certificate no.: 2025044937

Sample description.: MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)

V







HMB B.V.
Dhr. Gido van Lier
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 18-06-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-052060-01
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtnummer	421-2025-052060
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	11-06-2025
Uw Monsternemer	Ron Theelen
Startdatum analyse	12-06-2025
Datum einde analyse	18-06-2025
Validatiedatum	18-06-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Metalen					
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2					
S0	Barium (Ba)	µg/L	160	50	52	
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20	< 0,20	
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	< 2,0	4,5	
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0	61	2,2	
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	0,10	< 0,050	
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	2,7	< 2,0	
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	< 2,0	3,5	
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	4,3	< 3,0	15	
S0	Zink (Zn)	µg/L	< 10	< 10	< 10	
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02	< 0,02	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	A01-1-1 A01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128485
2	A02-1-1 A02 (200-300)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128486
3	A03-1-1 A03 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128487
4	C01-1-1 C01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128488

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6	< 1,6	
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	0,42	
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
	NEN EN ISO 20595					
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	0,14	
	Minerale olie					
	pb. 3110-5					
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	A01-1-1 A01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128485
2	A02-1-1 A02 (200-300)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128486
3	A03-1-1 A03 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128487
4	C01-1-1 C01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128488

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	5
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02
	Minerale olie		
	pb. 3110-5		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	D01-1-1 D01 (230-330)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128489

Vrijgegeven door: VA

TESTEN
RvA L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-052060-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00128485	**Uw Monsteromschrijving** A01-1-1 A01 (300-400)				
0680822270	A01	300	400	11-06-2025	2
0680838053	A01	300	400	11-06-2025	1
0801207585	A01	300	400	11-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00128486	**Uw Monsteromschrijving** A02-1-1 A02 (200-300)				
0680838059	A02	200	300	11-06-2025	1
0680867807	A02	200	300	11-06-2025	2
0801207865	A02	200	300	11-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00128487	**Uw Monsteromschrijving** A03-1-1 A03 (300-400)				
0680867809	A03	300	400	11-06-2025	2
0680867820	A03	300	400	11-06-2025	1
0801207714	A03	300	400	11-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00128488	**Uw Monsteromschrijving** C01-1-1 C01 (300-400)				
0680822269	C01	300	400	11-06-2025	1
0680824599	C01	300	400	11-06-2025	2
Ons Monsternr. 421-2025-00128489	**Uw Monsteromschrijving** D01-1-1 D01 (230-330)				
0680838064	D01	230	330	11-06-2025	1
0680838066	D01	230	330	11-06-2025	2

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk : Project 1939480
Validatieref. : 1939480_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : NIUE-OINO-ALKN-CGCT

Amsterdam, 13 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939480**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8830415**
Uw referentie	:	**AVM-A01 A01 (0-24)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**03/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist	:	D.P.
Datum geanalyseerd	:	05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster	:	5,1	g
Droge massa aangeleverde monster	:	5,0	g
Percentage droogrest	:	**98,04**	**m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement met cellulosevezels	5,0	hecht	chrysotiel 2-5	crocidoliet 0,1-2	1	175,0	52,5
Totaal	**5,0**				**1**	**175,0**	**52,5**
					Ondergrens	100	5
					Bovengrens	250	100

Aangetroffen type asbest	:	Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen	:	Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	180	52	230
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	180	52	

Totaal massa asbest: **230 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1939480**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8830416**
Uw referentie : **AVM-A18 A18 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **03/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 27,9 g
Droge massa aangeleverde monster : 27,5 g
Percentage droogrest : **98,57** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	27,5	hecht	chrysotiel 10-15		4	3437,5	0,0
Totaal	**27,5**				**4**	**3437,5**	**0,0**
					Ondergrens	2750	0
					Bovengrens	4125	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	3400	0,0	3400
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	3400	0,0	

Totaal massa asbest: **3400 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939480**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8830417**
Uw referentie	:	**AVM-A20 A20 (0-25)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**03/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 21,2 g
Droge massa aangeleverde monster : 21,0 g
Percentage droogrest : **99,06** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	21,0	hecht	chrysotiel 10-15		1	2625,0	0,0
Totaal	**21,0**				**1**	**2625,0**	**0,0**
					Ondergrens	2100	0
					Bovengrens	3150	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2600	0,0	2600
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2600	0,0	

Totaal massa asbest: **2600 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939480**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8830418**
Uw referentie	:	**AVM-A28 A28 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**04/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 42,1 g
Droge massa aangeleverde monster : 41,6 g
Percentage droogrest : **98,81** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	16,1	hecht	chrysotiel 10-15		2	2012,5	0,0
cement met cellulosevezels	25,5	hecht	chrysotiel 2-5	crocidoliet 0,1-2	7	892,5	267,8
Totaal	**41,6**				**9**	**2905,0**	**267,8**
					Ondergrens	2120	25.5
					Bovengrens	3690	510

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2900	270	3200
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2900	270	

Totaal massa asbest: **3200 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939480**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939480**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8830415	AVM-A01 A01 (0-24)	AVM-A01 A01 (0-24)	0-0.24	P5182213
8830416	AVM-A18 A18 (0-50)	A18	0-0.5	0042377AK
8830417	AVM-A20 A20 (0-25)	A20	0-0.25	0042376AK
8830418	AVM-A28 A28 (0-30)	A28	0-0.3	0042370AK

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939480**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Waterbodem (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix waterbodem is representatief voor slib en waterbodem. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster : Conform AS3270 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk	:	Project 1943069
Validatieref.	:	1943069_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	UHBL-TIRP-XSLP-XADB

Amsterdam, 24 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1943069**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8840437**
Uw referentie : **ASB-G1 MmA1 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **03/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : T.A.
Analysedatum : 24-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 17390 g
Droge massa aangeleverd monster : 15825 g
Percentage droogrest : 91,0 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10412,7	66,9	8,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	740,2	4,8	194,2	26,24	0	0,0
1-2 mm	673,6	4,3	308,8	45,84	0	0,0
2-4 mm	643,0	4,1	643,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	1072,6	6,9	1072,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	1994,6	12,8	1994,6	100,00	0	0,0
>20 mm	33,4	0,2	33,4	100,00	0	0,0
Totaal	**15570,1**	**100,0**	**4254,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,4**	**<0,3**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1943069**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8840438**
Uw referentie : **ASB-G2 MM-A2 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **03/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.K.
Analysedatum : 24-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 16250 g
Droge massa aangeleverd monster : 15015 g
Percentage droogrest : 92,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9560,0	64,8	10,8	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	411,2	2,8	121,8	29,62	0	0,0
1-2 mm	399,0	2,7	119,4	29,92	0	0,0
2-4 mm	664,0	4,5	664,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	1379,8	9,4	1379,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	2333,0	15,8	2333,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**14747,0**	**100,0**	**4628,8**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1943069**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8840440**
Uw referentie : **ASB-G7 A07 (15-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 23-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 15790 g
Droge massa aangeleverd monster : 14574 g
Percentage droogrest : 92,3 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12335,2	86,1	10,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	361,6	2,5	63,4	17,53	0	0,0
1-2 mm	266,4	1,9	93,2	34,98	0	0,0
2-4 mm	235,4	1,6	235,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	397,0	2,8	397,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	738,6	5,2	738,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**14334,2**	**100,0**	**1537,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1943069**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1943069**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8840437	ASB-G1 MmA1 (0-50)	MmA1	0-0.5	6000032447
8840438	ASB-G2 MM-A2 (0-30)	MM-A2	0-0.3	6000032467
8840440	ASB-G7 A07 (15-50)	A07	0.15-0.5	6000032453

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1943069**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk	:	Project 1939521
Validatieref.	:	1939521_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	TBKH-RPYS-KWIV-MXDJ

Amsterdam, 13 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1939521**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8830504**
Uw referentie : **ASB-P4 MM-A (0-60) MM-A (0-60)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **03/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : E.A.
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 31490 g
Droge massa aangeleverd monster : 28624 g
Percentage droogrest : 90,9 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	21721,2	76,5	10,6	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	193,4	0,7	36,4	18,82	0	0,0
1-2 mm	393,6	1,4	193,0	49,03	0	0,0
2-4 mm	595,2	2,1	322,6	54,20	0	0,0
4-8 mm	1412,2	5,0	1412,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	3897,6	13,7	3897,6	100,00	0	0,0
>20 mm	165,8	0,6	165,8	100,00	0	0,0
Totaal	**28379,0**	**100,0**	**6038,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,8**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939521**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8830505**
Uw referentie	:	**ASB-P5 Mma-3 (0-30) Mma-3 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 26890 g
Droge massa aangeleverd monster : 24793 g
Percentage droogrest : 92,2 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	17502,4	71,4	10,0	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	165,6	0,7	47,0	28,38	0	0,0
1-2 mm	335,6	1,4	139,6	41,60	0	0,0
2-4 mm	570,6	2,3	404,2	70,84	0	0,0
4-8 mm	1486,0	6,1	1486,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	4144,0	16,9	4144,0	100,00	0	0,0
>20 mm	311,8	1,3	311,8	100,00	0	0,0
Totaal	**24516,0**	**100,0**	**6542,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939521**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8830506**
Uw referentie	:	**ASB-P6 A01 (0-24) A01 (0-24)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**03/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 10-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 28170 g
Droge massa aangeleverd monster : 25550 g
Percentage droogrest : 90,7 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	20667,6	81,6	12,9	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	260,2	1,0	43,0	16,53	0	0,0
1-2 mm	795,0	3,1	372,2	46,82	0	0,0
2-4 mm	825,0	3,3	579,2	70,21	0	0,0
4-8 mm	1258,8	5,0	1258,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	1516,8	6,0	1516,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**25323,4**	**100,0**	**3782,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939521**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939521**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8830504	ASB-P4 MM-A (0-60) MM-A (0-60)	MM-A	0-0.6	6000032465
		MM-A	0-0.6	6000032464
8830505	ASB-P5 Mma-3 (0-30) Mma-3 (0-30)	Mma-3	0-0.3	6000032442
		Mma-3	0-0.3	6000032440
8830506	ASB-P6 A01 (0-24) A01 (0-24)	A01	0-0.24	6000032438
		A01	0-0.24	6000032439

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939521**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk	:	Project 1939522
Validatieref.	:	1939522_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	JCXM-UOWS-VHAH-JFKL

Amsterdam, 18 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1939522**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8830507**
Uw referentie : **ASB-B1 Mmb1 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **03/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 10-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 15650 g
Droge massa aangeleverd monster : 14163 g
Percentage droogrest : 90,5 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10383,2	74,5	10,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	562,4	4,0	146,8	26,10	0	0,0
1-2 mm	561,4	4,0	150,2	26,75	0	0,0
2-4 mm	508,0	3,6	508,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	735,0	5,3	735,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	1187,0	8,5	1187,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13937,0**	**100,0**	**2737,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,9**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1939522**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8830508**
Uw referentie : **ASB-B2 Mmb2 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 11-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 15310 g
Droge massa aangeleverd monster : 13473 g
Percentage droogrest : 88,0 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12903,8	97,3	10,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	171,8	1,3	42,6	24,80	55	207,7
1-2 mm	78,0	0,6	35,6	45,64	85	453,1
2-4 mm	43,4	0,3	43,4	100,00	160	629,7
4-8 mm	23,8	0,2	23,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	40,8	0,3	40,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13261,6**	**100,0**	**196,2**		**300**	**1290,5**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	2,2	1,0	3,9	2,2	1,0	3,9	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	2,6	1,3	4,2	2,6	1,3	4,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	1,7	0,9	2,4	1,7	0,9	2,4	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**6,5**	**3,3**	**10**	**6,5**	**3,3**	**10**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	6,5	0,0	6,5
totaal afgerond	6,5	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **6,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
+ : enkele losse vezels

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939522**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8830508**
Uw referentie	:	**ASB-B2 Mmb2 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**04/06/2025**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
<0,5 mm	-	-	chrysotiel	+
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
1-2 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
2-4 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1939522**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8830509**
Uw referentie : **ASB-B3 Mmb3 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 15800 g
Droge massa aangeleverd monster : 15121 g
Percentage droogrest : 95,7 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13772,2	92,5	10,0	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	460,8	3,1	100,0	21,70	0	0,0
1-2 mm	181,2	1,2	73,8	40,73	0	0,0
2-4 mm	89,2	0,6	89,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	79,6	0,5	79,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	230,0	1,5	230,0	100,00	2	5179,3
>20 mm	68,4	0,5	68,4	100,00	0	0,0
Totaal	**14881,4**	**100,0**	**651,0**		**2**	**5179,3**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	44	35	52	44	35	52	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**44**	**35**	**52**	**44**	**35**	**52**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	44	0,0	44
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	44	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **44 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939522**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8830509**
Uw referentie	:	**ASB-B3 Mmb3 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**04/06/2025**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1939522**
Uw project omschrijving : **25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8830510**
Uw referentie : **ASB-B4 Mmb4 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 11-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 18860 g
Droge massa aangeleverd monster : 17596 g
Percentage droogrest : 93,3 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16609,3	95,6	10,0	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	71,8	0,4	15,8	22,01	0	0,0
1-2 mm	137,6	0,8	59,4	43,17	0	0,0
2-4 mm	148,2	0,9	148,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	239,2	1,4	239,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	166,4	1,0	166,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**17372,5**	**100,0**	**639,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,4**	**<0,3**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939522**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8848234**
Uw referentie	:	**AVM-B1**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**04/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.K.
Datum geanalyseerd : 17-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 5,7 g
Droge massa aangeleverde monster : 5,5 g
Percentage droogrest : **96,49** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, vlakke plaat	5,5	hecht	chrysotiel 10-15		1	687,5	0,0
Totaal	**5,5**				**1**	**687,5**	**0,0**
					Ondergrens	550	0
					Bovengrens	825	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	690	0,0	690
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	690	0,0	

Totaal massa asbest: **690 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939522**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939522**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8830507	ASB-B1 Mmb1 (0-30)	Mmb1	0-0.3	6000032448
8830508	ASB-B2 Mmb2 (0-30)	Mmb2	0-0.3	6000032449
8830509	ASB-B3 Mmb3 (0-30)	Mmb3	0-0.3	6000032450
8830510	ASB-B4 Mmb4 (0-30)	Mmb4	0-0.3	6000032451
8848234	AVM-B1	ASB-B3 Mmb3 (0-30) Verz	0-0.3	6000032450

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939522**
Uw project omschrijving	:	**25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898
Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 20-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	12-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Jun-2025/11:28
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
Q	Droge stof	% (m/m)	90.7	90.9
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	10	13
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	27	40
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	55
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7.1	43
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	64	160
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070	<0.0070
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	0.48	0.082
Q	Anthraceen	mg/kg ds	0.20	<0.050
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	1.6	0.18
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.88	0.088
Q	Chryseen	mg/kg ds	0.72	0.081
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.39	0.052

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	Grond / sediment	14700396
2	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	Grond / sediment	14700397

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	12-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Jun-2025/11:28
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.71	0.094
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.54	0.11
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.62	0.090
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	6.1	0.77
	Uitloogonderzoek			
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.01000	0.0100
Q	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.028	0.064
Q	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.064	0.062
Q	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	<0.20
Q	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040	<0.00040
Q	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	0.012	0.010
Q	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.010	<0.010
Q	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	0.053	0.23
Q	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0014	0.00067
Q	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0094	0.021
Q	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	0.020	0.083
Q	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0052	<0.0050
Q	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0069	0.0088
Q	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
Q	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	0.36	0.54
Q	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040	<0.040
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	11	11
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	5.0	2.9
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	310	330
	Fractie 1			
	Meettemperatuur (EC)	°C	19.7	19.5
Q	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	150	180
Q	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	15	18
	Meettemperatuur (pH)	°C	19.6	19.1
Q	Zuurgraad (pH)		9.4	9.6

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	Grond / sediment	14700396
2	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	Grond / sediment	14700397

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	12-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Jun-2025/11:28
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	Grond / sediment	14700396
2	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	Grond / sediment	14700397

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025046605/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14700396	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)				
6200141409	A01	0	24	03-Jun-2025	1
6200141411	A15	0	22	03-Jun-2025	1
6200141399	A32	0	22	03-Jun-2025	1
6200141453	A33	0	18	03-Jun-2025	1
6200141097	A29	8	35	04-Jun-2025	1
14700397	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)				
6200141286	A22	0	50	03-Jun-2025	1
6200141317	A21	0	60	03-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025046605/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025046605/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6578
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025046605/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	14700396
	14700397

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

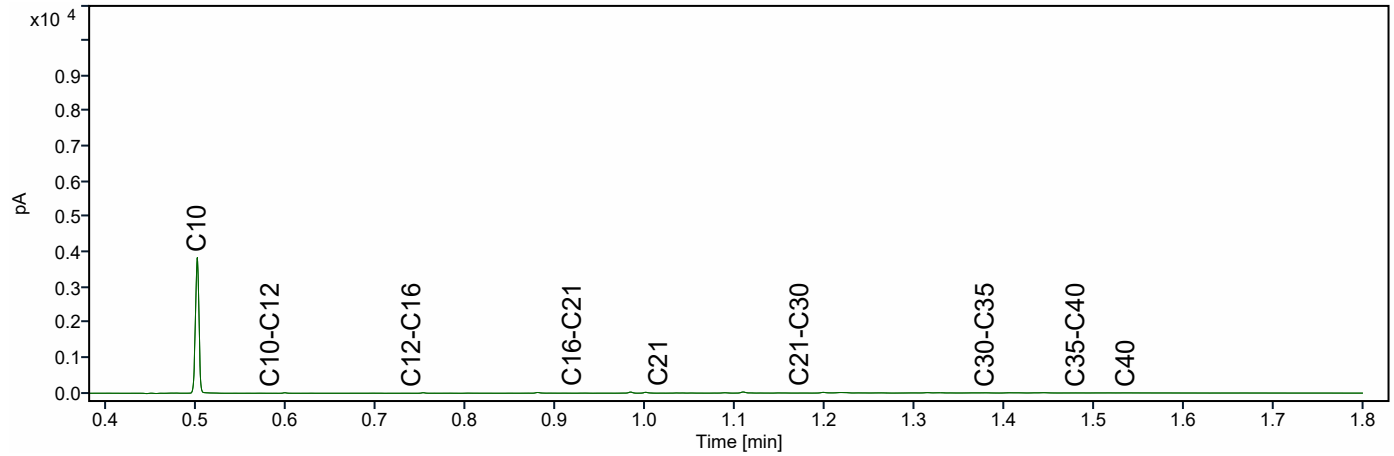
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

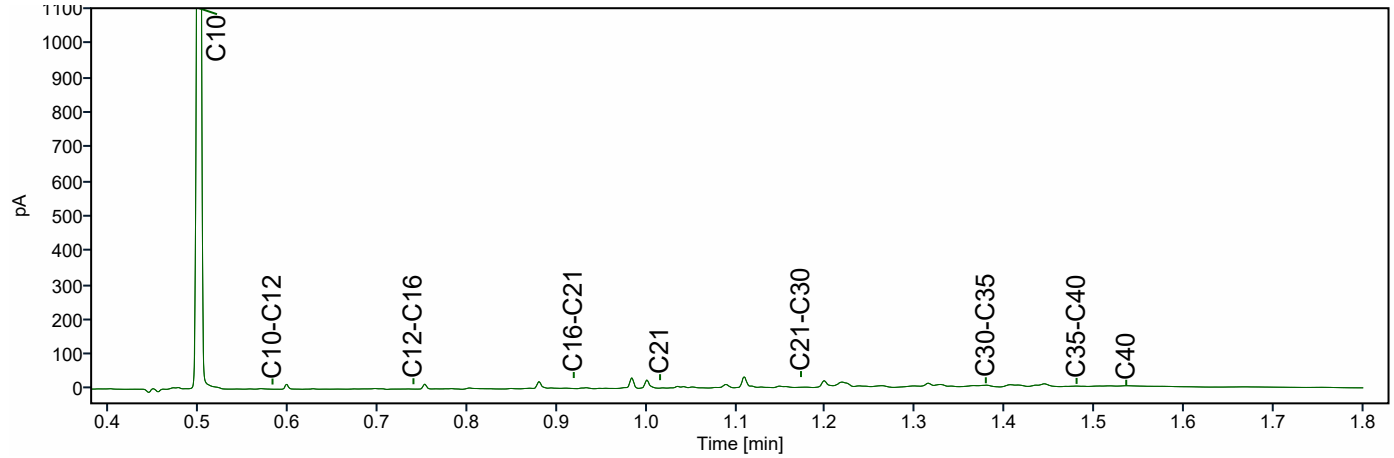
Sample ID.: 14700396

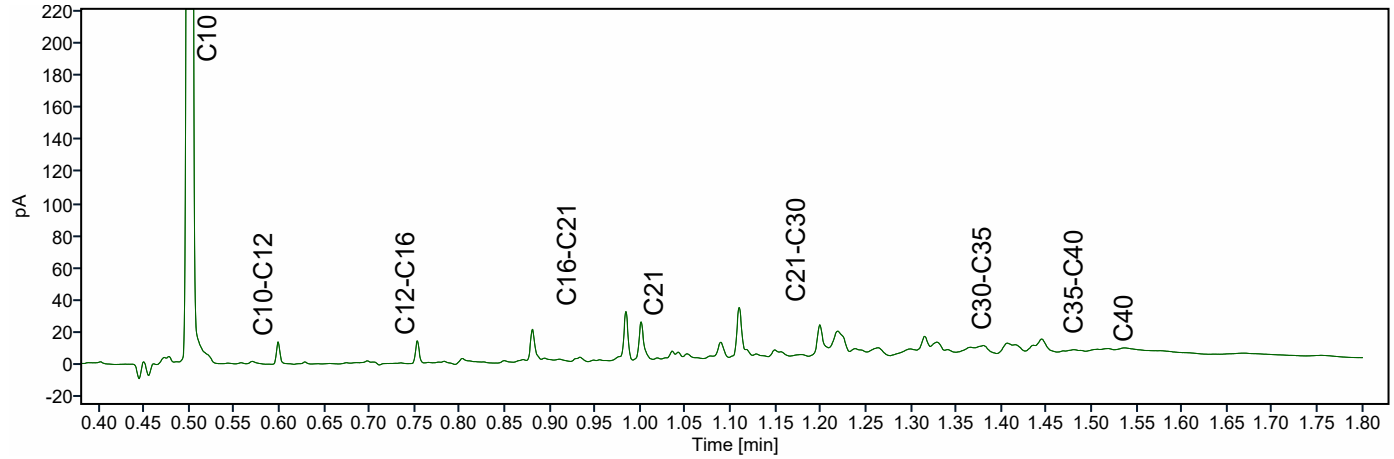
Certificate no.: 2025046605

Sample description.: UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)

V







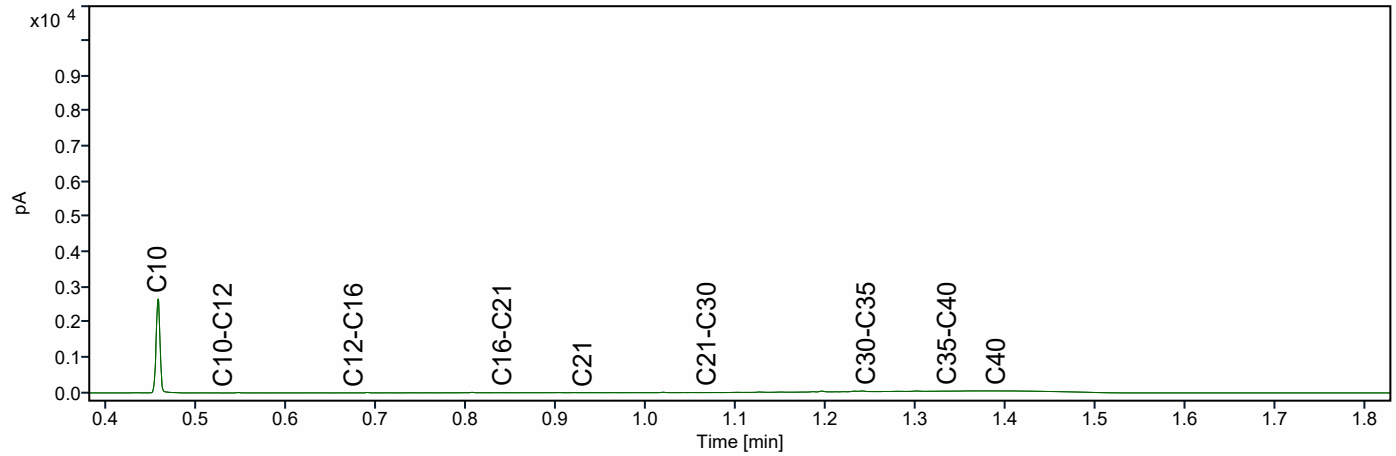
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

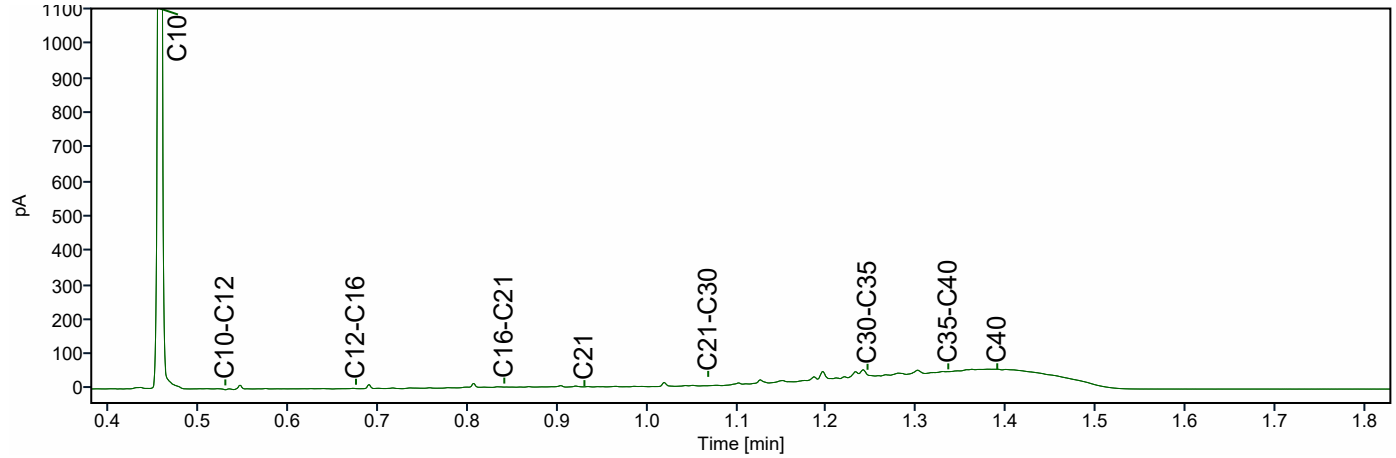
Sample ID.: 14700397

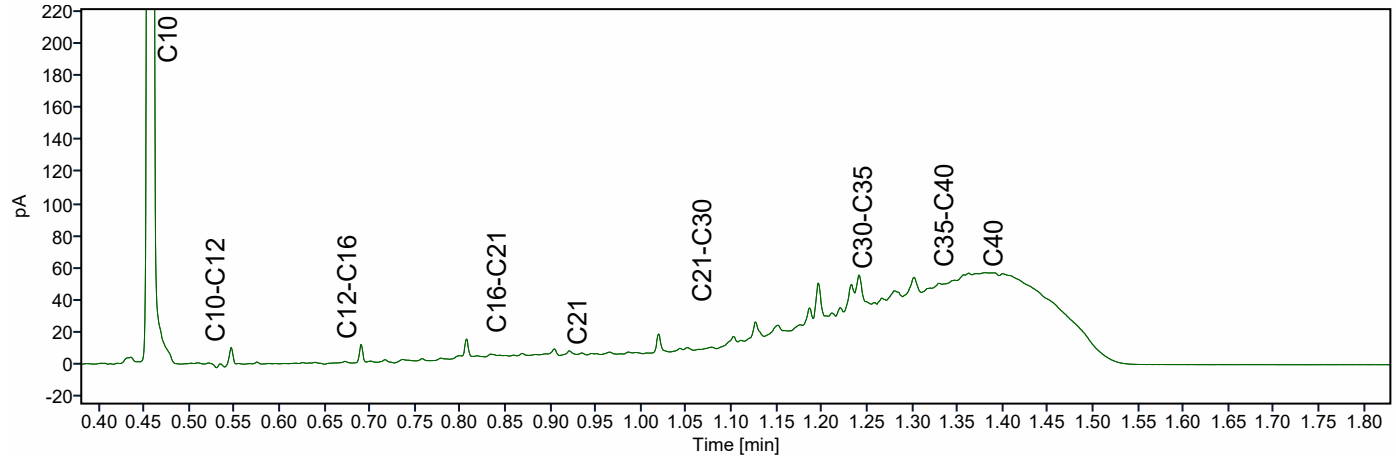
Certificate no.: 2025046605

Sample description.: UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)

V







HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 25-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025049039/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	19-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025049039/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	19-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	25-Jun-2025/13:57
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1
	Bodemkundige analyses		
Q	Droge stof	% (m/m)	94.7
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.25 [1)]
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.25 [1)]
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<0.25 [1)]
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	0.69
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.25 [1)]
Q	Chryseen	mg/kg ds	<0.25 [1)]
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.25 [1)]
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.26
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.33
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.25 [1)]
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	<2.5

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)	Grond / sediment	14710206

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025049039/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14710206	UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)				
6200141005	B01	0	5	04-Jun-2025	1
6200141003	B02	0	5	04-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025049039/1

Opmerking 1)

Toetswaarde verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025049039/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025049039/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Extractie PCB/PAK	14710206

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage | 3

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.6	92.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	10	50	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	12	60	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642064	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		9.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79.7	79.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	9.5	9.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	90							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.48	0.614	wo	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	23	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.054	0.0731	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	15	20.7	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	39	77.7	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	2.21	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	3.68	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.3	5.58	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	19	20	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	35	36.8	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	5.16	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	70	73.7	ln	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00516	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.073	0.073						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.062	0.062						
Chryseen	mg/kg DS	0.064	0.064						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.062	0.062						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.47	0.471	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642065	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.3	88.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	3.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	47.7	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.237	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.59	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.98	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0494	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.48	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.5	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642066	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.9	90.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.3	3.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.227	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	23.8	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0498	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	31	71.2	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6.36	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	10.6	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	10.6	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	33.3	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	16	48.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	14.8	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	74.2	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00212						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00212						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00212						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00212						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00212						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00212						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00212						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0148	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642067	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.4	91.4	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.2	3.2						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.228	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.0	13.9	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0498	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	20	46.1	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6.56	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	10.9	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	10.9	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	21.9	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	11	34.4	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	15.3	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	76.6	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0153	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642068	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93.0	93	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.6	1.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	28	66.4	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	14	70	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	16	80	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	9.0	45	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	42	210	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	0.069	0.069						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.074	0.074						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.055	0.055						
Chryseen	mg/kg DS	0.052	0.052						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.086	0.086						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.12	0.12						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.10	0.1						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.66	0.661	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642069	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)	04-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.3	91.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	46	178	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.21	0.349	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	26	52.3	wo	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.0	14.6	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	16	24.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	63	147	wo	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.0	17.9	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	19	67.9	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	19	67.9	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	10	35.7	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	57	204	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0175	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.087	0.087						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.16	0.16						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.10	0.1						
Chryseen	mg/kg DS	0.089	0.089						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.060	0.06						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.10	0.1						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.087	0.087						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.089	0.089						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.84	0.842	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642070	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-	03-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	94.2	94.2	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.5	3.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.225	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	21.6	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0497	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	75.4	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	10	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	10	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	20	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	10.0	28.6	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	14	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	70	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.002						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.002						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.002						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.002						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.002						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.002						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.002						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.014	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642071	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044936**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 08:54**

Analyse	Eenheid	MM-A9 A28 (0-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93.9	93.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.8	1.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	26	101	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.6	13.7	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.4	21.6	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	22	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	39	92.5	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	8.9	44.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	38	190	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	40	200	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	32	160	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	120	600	mv	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	0.0017	0.0085						
PCB 153	mg/kg DS	0.0020	0.01						
PCB 180	mg/kg DS	0.0026	0.013						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0091	0.0455	in		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.66	0.66						
Anthraceen	mg/kg DS	0.24	0.24						
Fluorantheen	mg/kg DS	1.9	1.9						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	1.1	1.1						
Chryseen	mg/kg DS	0.86	0.86						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.40	0.4						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.72	0.72						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.52	0.52						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.44	0.44						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	6.8	6.88	in		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642072	MM-A9 A28 (0-30)	04-06-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
mv	Oordeel matig verontreinigd
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044932**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:09**

Analyse	Eenheid	**PCB-B1 B01 (5-50) B02 (5-50) B03 (0-50)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.3	92.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202500642044	PCB-B1 B01 (5-50) B02 (5-50) B03 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044932**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:09**

Analyse	Eenheid	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.1	91.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	0.0012	0.006						
PCB 180	mg/kg DS	0.0014	0.007						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0061	0.0305	wo		0.02	0.04	0.5	1

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642045	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)	04-06-2025	Klasse wonen

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044932**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:09**

Analyse	Eenheid	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.5	88.5	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0213	In		0.02	0.04	0.5	1

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642046	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044932**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:09**

Analyse	Eenheid	**PCB-B4 B08 (0-30) B09 (0-50) B10 (0-50)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.5	88.5	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.7	3.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0132	In		0.02	0.04	0.5	1

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202500642047	PCB-B4 B08 (0-30) B09 (0-50) B10 (0-50)	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044937**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:07**

Analyse	Eenheid	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84.9	84.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.6	3.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.0972	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.0972	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.0972	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.0972						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.0972						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.194	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.83	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.72	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	9.72	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	13	36.1	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	29	80.6	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	13.6	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	56	156	In	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.486	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642073	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044937**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:07**

Analyse	Eenheid	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86.6	86.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642074	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044937**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:07**

Analyse	Eenheid	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.1	92.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.0	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	9.8	49	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642075	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025044937**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**12 June 2025 15:07**

Analyse	Eenheid	MM-D13 D01 (200-250) D02 (200-250)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83.7	83.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642076	MM-D13 D01 (200-250) D02 (200-250)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**AR-421-2025-052060-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**19 June 2025 09:08**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A01-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	160	160	0.19	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	4.3	4.3		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00128485	A01-1-1	11-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**AR-421-2025-052060-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**19 June 2025 09:08**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A02-1-1				RG	S	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	50	50		-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	61	61	0.77	> SW	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	0.10	0.1	0.20	> SW	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	2.7	2.7		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00128486	A02-1-1	11-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**AR-421-2025-052060-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**19 June 2025 09:08**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A03-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	52	52		> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	4.5	4.5		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	2.2	2.2		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	3.5	3.5		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	15	15		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00128487	A03-1-1	11-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**AR-421-2025-052060-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**19 June 2025 09:08**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	C01-1-1				RG	S	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00128488	C01-1-1	11-06-2025	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**AR-421-2025-052060-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**19 June 2025 09:08**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	D01-1-1				RG	S	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00128489	D01-1-1	11-06-2025	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 4

Berekening asbestgehalten

Projectcode: 25238701A
Locatie: Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A01
Lengte (meter)	0,30
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,24

Code asbest in grond monster	ASB-P6
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	25,55
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	28,17
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	70
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	30
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,9
Schatting inspectie-efficientie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A01	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A01
1	Gewicht (gram)	5	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	2 - 5	0	0,1 - 2	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		5	0	1	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
A01	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	5	1	0	6	3	9
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		
Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A01	5	1	0	6	19	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A01	
19	**<G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Projectcode: 25238701A
Locatie: Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A18
Lengte (meter)	0,30
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,5

Code asbest in grond monster	ASB-G1
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,83
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	17,39
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	80
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	20
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,80
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,00
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,8
Schatting inspectie-efficientie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A18	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A18
1	Gewicht (gram)	27,8	Aantal	4
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		45	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
A18	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	45	0	0	45	36	54
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		

Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A18	45	0	0	45	45	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A18	
45	**<G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Projectcode: 25238701A
Locatie: Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A20
Lengte (meter)	0,30
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,25

Code asbest in grond monster	ASB-G1
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,83
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	17,39
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	75
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	25
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,9
Schatting inspectie-efficientie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A20	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A20
1	Gewicht (gram)	21	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		67	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
A20	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	67	0	0	67	54	80
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		

Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A20	67	0	0	67	67	>G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A20	
67	**>G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Projectcode: 25238701A
Locatie: Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A28
Lengte (meter)	0,33
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,3

Code asbest in grond monster	ASB-G1
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,83
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	17,39
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	95
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	5
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,8
Schatting inspectie-efficientie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A28	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A28
1	Gewicht (gram)	25,5	Aantal	7
2	Gewicht (gram)	16,1	Aantal	2
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	2 - 5	0	0,1 - 2	0	0	0
2	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		57	0	5	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
A28	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	57	5	0	63	42	83
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		

Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A28	57	5	0	63	110	>G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A28	
110	**>G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Projectcode: 25238701A
Locatie: Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	B4 en B6
Lengte (meter)	0,62
Breedte (meter)	0,66
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,3

Code asbest in grond monster	ASB-B3
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,12
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	15,8
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	100
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	0
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,8
Schatting inspectie-efficientie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	B4 en B6	Code materiaalverzamelmonster	AVM-B1
1	Gewicht (gram)	5,5	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		3	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
B4 en B6	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	3	0	0	3	3	4
Niet gewogen fijne fractie	44	0	0	44	35	52
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	44	0	0	44	35	52
Gewogen gecor. fijn + vezels	44	0	0	44		

Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
B4 en B6	47	0	0	47	47	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat B4 en B6	
47	**<G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Bijlage | 5

Toetsing analyseresultaten bouwstoffen

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025046605**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**20 June 2025 12:13**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)			EMW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.028	0.028	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.064	0.064	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.012	0.012	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.010	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.053	0.053	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0014	0.0014	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0094	0.0094	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.020	0.02	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0052	0.0052	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0069	0.0069	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.36	0.36	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	11	11	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	5.0	5	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	310	310	tp	2430

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500646393	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	03-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025046605**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**20 June 2025 12:13**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)			EMW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.064	0.064	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.062	0.062	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.010	0.01	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.010	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.23	0.23	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	0.00067	0.00067	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.021	0.021	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.083	0.083	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0088	0.0088	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.54	0.54	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	11	11	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	2.9	2.9	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	330	330	tp	2430

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500646394	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	03-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025046605**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**20 June 2025 12:14**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)			RAG	SAW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	64	64	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	0.48	0.48	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	0.20	0.2	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	1.6	1.6	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.88	0.88	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.72	0.72	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.39	0.39	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.71	0.71	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.54	0.54	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.62	0.62	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	6.1	6.18	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500646393	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	03-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025046605**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**20 June 2025 12:14**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)			RAG	SAW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	160	160	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	0.082	0.082	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.18	0.18	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.088	0.088	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.081	0.081	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.052	0.052	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.094	0.094	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.11	0.11	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.090	0.09	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	0.77	0.847	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202500646394	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	03-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)**
Certificaat	**2025049039**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof samenstellingswaarde asfaltgranulaat**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**26 June 2025 09:53**
Is asfaltproducten	**Is asfaltproducten**

Analyse	Eenheid	UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)			RAG	SAW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	94.7	94.7			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Anthraceen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Fluorantheen	mg/kg DS	0.69	0.69			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Chryseen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.26	0.26			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.33	0.33			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<2.5	2.5	tp	0.5	75

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202500652737	UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)	04-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 6
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'[18]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[19] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of sterk verontreinigd'[20]

---

18 De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

19 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

20 De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 7

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening



0 50 100 150 200 250m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 3700

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	1408

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





schaal omgevingskaart 1:10000

LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Boring tot 3,0 m-mv
- Peilbuis
- Asbestproefgat (0,3 x 0,3 m)
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Verdachte druppelzone
- Ondergrondse tank
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Projectnaam: Ysselsteynseweg 67A				
Type: Verkennend bodemonderzoek (asbest)				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 25238701A	*Bestandsnaam:* tek01 25238701A			
Formaat: A3	*Getekend:* GL	*Datum:* 19-06-2025	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:750	0m 7,5m 37,5m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

Ysselsteynseweg 76a en 78
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238801A



ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

Ysselsteynseweg 76a en 78
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238801A



opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	30 juni 2025
kenmerk:	25238801A
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl
rapporteur:	Gido van Lier
autorisatie:	John Peeters

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 8
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 10

3 VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST) 13
3.1 Uitvoering veldonderzoek 13
3.2 Resultaten veldonderzoek 13
3.3 Laboratoriumonderzoek 16
3.4 Analyseresultaten 20
3.4.1 Grond en grondwater 20
3.4.2 Asbest 22
3.4.3 Bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal) 24

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 26
4.1 Samenvatting 26
4.2 Conclusies 27
4.3 Aanbevelingen 28

BIJLAGEN

1 | Foto’s

2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

3 | Analysecertificaten

4 | Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

5 | Berekening asbestgehalten

6 | Toetsing analyseresultaten bouwstoffen

7 | Achtergrondinformatie

8 | Situatietekeningen

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in juni 2025 een verkennend (bodem)onderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Ysselsteynseweg 76a en 78 te Ysselsteyn.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de aanwezige funderingslagen.

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**[2], aanleiding A[3].

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venray;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Slagboom en Peeters luchtfotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Ysselsteynseweg 76a en 78 Ysselsteyn
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie M, percelen 2125 (deels) en 2126 (deels)
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	Circa 9,0 hectare
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3,7 hectare
X-coördinaat	191.050
Y-coördinaat	389.663

Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie zijn momenteel drie varkensstallen en een werktuigenberging (onderdeel van Houbensteyn) aanwezig. De bebouwing, met een totale oppervlakte van circa 1,0 hectare, is geheel voorzien van een betonvloer. Het terrein rondom de stallen is grotendeels braakliggend of in gebruik voor opslag van materialen. Ter plaatse van de oprit

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

[3] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

naar de stallen en het opslagterrein zijn verhardingen met beton en asfalt aanwezig. Tevens zijn op het erf enkele halfverhardingen met puingranulaat aanwezig.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn, met uitzondering van de aanwezige halfverhardingen en de onverharde druppelzone van de asbestverdachte dakbedekking, geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. De bodem ter plaatse van de halfverhardingen is verdacht op verontreinigingen met asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB en de bodem ter plaatse van de onverharde druppelzone is verdacht op een bodemverontreiniging met asbest en PCB.

In bijlage 8 zijn situatietekeningen opgenomen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Historisch gebruik

Op basis van de historische kaarten is te zien dat de locatie tot de jaren dertig in gebruik is geweest als heidegebied. In de jaren dertig is de heide ontgonnen en is de locatie in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. De bedrijfsgebouwen op de onderzoekslocatie zijn in de jaren zeventig gebouwd. Door de jaren heen hebben er vervolgens meerdere bouw- en sloopactiviteiten plaatsgevonden. De laatste bouwactiviteiten dateren uit 2008, 2009 en 2011 waarbij de twee meest noordelijke varkensstallen zijn gebouwd. Voorafgaand aan deze bouw zijn de oude varkensstallen op deze locatie gesloopt. De meest zuidelijke stal is vanaf circa 1982 aanwezig. De werktuigenberging is in circa 2002 gerealiseerd. Voor zover bekend is de locatie vanaf de jaren zeventig tot op heden in gebruik geweest als varkenshouderij.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, sloopvergunningen, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
29 juni 1970	Bouwvergunning: bouwen van vijf varkensstallen
27 juni 1973	Bouwvergunning: bouwen van twee varkensstallen
29 september 1975	Bouwvergunning: uitbreiden van twee varkensstallen
31 augustus 1976	Bouwvergunning: bouw van een varkensstal
11 juli 1980	Hinderwetvergunning: uitbreiding van de varkenshouderij
30 augustus 2000	Milieuvergunning: varkenshouderij
20 december 2001	Revisie Milieuvergunning: wijzigen varkenshouderij
7 januari 2002	Bouwvergunning: bouw van een tijdelijke werktuigenberging
19 november 2002	Revisie Milieuvergunning: wijzigen varkenshouderij
15 januari 2003	Bouwvergunning: bouwen varkensstal
29 juli 2004	Revisie Milieuvergunning: wijzigen varkenshouderij
30 augustus 2004	Milieuvergunning: oprichten mestbassins
6 september 2004	Bouwvergunning: plaatsen mestsilo's
29 juni 2006	Bouwvergunning: bouw van een werktuigenberging (aanbouw bij (tijdelijke) berging)
29 december 2006	Revisievergunning Wet Milieubeheer: verandering van de varkenshouderij
2 juli 2007	Melding Wet Milieubeheer: oprichten expositieruimte
2 januari 2008	Revisievergunning Wet Milieubeheer: wijziging van de varkenshouderij
14 maart 2008	Sloopvergunning: slopen varkensstallen
14 april 2008	Bouwvergunning: bouwen varkensstal

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Tabel 2 Verleende vergunningen (vervolg)

Datum	Omschrijving vergunning
31 juli 2009	Revisie Milieuvergunning: wijzigen varkenshouderij
1 september 2009	Bouwvergunning: veranderen varkensstal
20 december 2010	Sloopvergunning: slopen varkensstal (nr. 9) na calamiteit
12 september 2011	Bouwvergunning: bouw van een varkensstal
14 maart 2014	Milieuvergunning: mobiele puinbreker
28 april 2014	Milieuvergunning: milieuneutraal maken
30 april 2016	Milieuvergunning: mobiele puinbreker

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de bekend vergunningen en de activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden kunnen ten aanzien van de locatie de in tabel 3 weergegeven potentieel bodembedreigende activiteiten worden onderscheiden.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Bouw- en sloopactiviteiten en het decennialange menselijke activiteiten	Gehele onderzoekslocatie	-	Asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB
Druppelzones daken	Druppelzones van de varkensstallen en werktuigenberging	Ter plaatse van alle stallen is tijdens het veldwerk een dakgoot aangetroffen. Alleen de oostelijke dakrand van de werktuigenberging is niet voorzien van een dakgoot. Deze zou pas in 2002 zijn gerealiseerd maar omdat de platen niet waren voorzien van keurmerken is de bodem ter plekke van de druppelzone toch verdacht voor bodemverontreiniging	Asbest en PCB (zie ook de volgende alinea's)
Ondergrondse HBO-tank (10.000 liter)	Aan de westzijde van de meest zuidelijke stal	-	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse HBO-tank (5.000 liter)	Ten zuidenwesten van de meest noordelijke stal	-	Minerale olie en BTEXN

Bodeminformatie

Ter plaatse van de Ysselsteynseweg 76A is ten behoeve van de uitbreiding van de werktuigenberging in 2006 een bodemonderzoek (Econsultancy, kenmerk: 06081550, 7 september 2006) uitgevoerd. Het onderzoek van destijds was gericht op de aanbouw aan de zuidzijde van de werktuigenberging. Uit de resultaten blijkt dat de grond niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond.

Vanwege de aangetoonde (lichte) verontreiniging met minerale olie in het grondwater is een nader bodemonderzoek (Econsultancy, kenmerk: 06091676, 2 november 2006) uitgevoerd. Uit het vooronderzoek is gebleken dat ter plaatse van de varkensstallen een tweetal tanks aanwezig zijn geweest. Deze zouden zijn gesaneerd in 1991 en 1992. Gelet op de afstand van de tanks tot de verontreiniging werden deze niet als bron bestempeld. Op basis van de

resultaten bleek dat de lichte verontreiniging met minerale olie in het grondwater een omvang heeft van circa 165 m³. Vanwege het ontbreken van matig tot sterk verhoogde gehalten is er geen sprake van een geval van ernstig bodemverontreiniging. Er waren derhalve geen belemmeringen voor de nieuwbouw plannen.

Voor zover bekend zijn ter plaatse van het overige terrein c.q. de varkensstallen geen eerdere bodemonderzoek uitgevoerd.

Toekomstig gebruik
Het voornemen is om de bestaande stallen te slopen en vervolgens nieuwbouw van een opslag te realiseren.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- asbestinventarisatie sloopmelding 2010 (VDM, M08002, 8 januari 2008);
- asbestinventarisatie sloopmelding 2010 (VDM, M10778, 20 december 2010);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op basis van de historische gegevens, de asbestinventarisaties en de luchtfoto's is bekend dat de stallen die gebouwd zijn of waren voor 1993 zijn/waren voorzien van asbestverdachte golfplaten. De twee meest noordelijke (nieuwe) stallen, gebouwd in 2008, 2009 en 2010, zijn niet voorzien van asbestverdachte golfplaten. De werktuigenberging is gerealiseerd in 2002 echter op basis van inspectie van de golfplaten bleken deze niet voorzien van een keurmerk.

Gelet op de uitgevoerde bouw- en sloopactiviteiten is het terrein verdacht op het voorkomen van puin en asbestverdachte materialen. De locatie is derhalve beoordeeld als verdacht op het voorkomen van heterogene bodemverontreinigingen met asbest.

Naast de heterogene verontreinigingen zijn de aanwezige druppelzones van de meest zuidelijke stal (1982) en de werktuigenberging, verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest en PCB. Tijdens de locatie inspectie is echter geconstateerd dat de zuidelijke stal en de westelijke druppelzone van de werktuigenberging zijn voorzien van dakgoten. Alleen de oostzijde van de werktuigenberging is niet voorzien van een dakgoot. De bodem ter plaatse van de druppelzone is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met asbest en PCB.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Agrarisch perceel
Westen	Ysselsteynseweg 80	Agrarisch bedrijventerrein
Oosten	Ysselsteynseweg 76	Woning met tuin
Zuiden	Ysselsteynseweg	Infrastructuur

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Ysselsteyn. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-/benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie
Van de omgeving is één (relevant) bodemonderzoek bekend. In tabel 5 zijn gegevens uit de relevante rapport beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaand bodemonderzoek

Ysselsteynseweg en Ringweg (bermen)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO B.V.
Datum rapport	6 november 2017
Kenmerk rapport	E167636.241.002/HWO
Aanleiding	Aanleiding betreft de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de bermen
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk zijn bijmengingen met asfalt en puin aangetroffen
Resultaten grond	Plaatselijk zijn verhoogde gehalten minerale olie, PAK en PCB boven de achtergrondwaarden aangetoond
Resultaten grondwater	Gelet op de maximale graafdiepte is het grondwater niet onderzocht
Conclusies	De aangetoonde verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de geplande graafwerkzaamheden
Aanbevelingen	Nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van het genoemde bodemonderzoek in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodemopbouw en geohydrologie
De locatie ligt globaal op 30,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	10 – 20	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	20 – 39	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	39 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

Bodemkwaliteitskaart
De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bodemfunctie "landbouw/natuur". Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw/natuur".

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van het vooronderzoek zijn ten behoeve van het verkennend (bodem)onderzoek (asbest) vier deellocaties onderscheiden. In tabel 7 zijn de deellocaties en de verdachte parameters per deellocatie weergegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat het op voorhand niet bekend was waar halfverhardingen aanwezig zijn. Voor de onderzoeksopzet is er van uitgegaan dat het gehele terrein wordt onderzocht op asbest, conform de NEN 5707. Tijdens het onderzoek zal dan onderscheid gemaakt worden in halfverhardingen (>50% bodemvreemd materiaal) en bodemlagen (<50% bodemvreemd materiaal).

Tabel 7 Te onderscheiden deellocaties

DL	**Omschrijving**	**V/O**	**Verwachte stoffen**	**Oppervlakte**
A	Onderzoekslocatie	V	Asbest, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie	3,7 hectare
B	Onverharde druppelzone werktuigenberging	V	Asbest en PCB	<50 m²
C	Ondergrondse HBO-tank (10 m³)	V	Minerale olie en BTEXN	<10 m²
D	Ondergrondse HBO-tank (5 m³)	V	Minerale olie en BTEXN	<10 m²

DL = deellocatie
V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[5] en **NEN 5707**[6].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit. Formeel (volgens de NEN 5740) is de doelstelling het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stoffen op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de gehalten van de vermoede verontreinigende stoffen in de grond en

[5] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023
[6] NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrond- en de streefwaarden worden aangetoond.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek asbest (volgens de NEN 5707) is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de vaste bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

In de tabellen 8, 9, 10 en 11 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven.

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

A - Onderzoekslocatie Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/ diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,5 m-mv	waarvan boring tot 2,0 m-mv	boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
52	10	5	10 Standaardpakket bodem[7] 10 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))	5 Standaardpakket grondwater[8]

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie B

B – Onverharde druppelzone werktuigenberging Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/ diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming			
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen		**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv	Grond (verdachte laag)	
3	1	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) en PCB	

[7] Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

[8] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Tabel 10 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie C

C - Ondergrondse HBO-tank (10 m³) Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)						
Tank		**Vulpunt**	**Ontluch-tingspunt**	**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
				Grond		Grondwater
Boring tot 0,5 meter onderzijde tank	Één boring met peilbuis	Boringen tot 1,0 m-mv	Boringen tot 1,0 m-mv	Bovengrond	Ondergrond	
2	1	-*	-*	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie en BTEXN

* = Vul- en ontluchtingspunt bevinden zich binnen 2 meter van de tank. Aanvullend wordt wel een analyses van de bovengrond verricht om te kijken of het vul- en ontluchtingspunt tot een bodemverontreiniging hebben geleid

Tabel 11 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie D

D - Ondergrondse HBO-tank (5 m³) Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)						
Tank		**Vulpunt**	**Ontluch-tingspunt**	**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
				Grond		Grondwater
Boring tot 0,5 meter onderzijde tank	Één boring met peilbuis	Boringen tot 1,0 m-mv	Boringen tot 1,0 m-mv	Bovengrond	Ondergrond	
1	1	-*	-*	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie en BTEXN

* = Vul- en ontluchtingspunt bevinden zich binnen 2 meter van de tank. Aanvullend wordt wel een analyses van de bovengrond verricht om te kijken of het vul- en ontluchtingspunt tot een bodemverontreiniging hebben geleid

Inpandig worden, op verzoek van de opdrachtgever, geen boringen verricht.

3 VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[9]) en de protocollen **2001**[10], **2002**[11] en **2018**[12] (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 4, 5, 6 en 10 juni 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De weersomstandigheden waren: licht tot onbewolkt, droog en een temperatuur van circa 20 °C. De verrichte boringen, gegraven proefgaten en de geplaatste peilbuizen zijn gecodeerd als:

- nummers A01 t/m A57 voor de onderzoekslocatie (deellocatie A);
- nummers B10 t/m B12 voor de druppelzone (deellocatie B);
- nummers C01 t/m C03 voor de ondergrondse HBO-tank (10 m³) (deellocatie C);
- nummers D01 en D02 voor de ondergrondse HBO-tank (5 m³) (deellocatie D).

Tijdens het veldwerk zijn ter plaatse van de boringen/proefgaten A02, A03, A07, A11, A13, A23, A24, A26, A29, A30, A34, A36, A37, A39, A42, A46, A47, A56, A57, B10, B11, B12 en D1 zijn funderingslagen of halfverhardingslagen met recyclinggranulaat en/of puingranulaat aangetroffen. De betreffende lagen van de proefgaten zijn derhalve onderzocht als niet-vormgegeven bouwstoffen (>50% bodemvreemd materiaal) in plaats van bodemlagen.

Het grondwater is bemonsterd op 27 juni 2025. Gelijktijdig zijn per peilbuis de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de proefgaten, de boorpunten en de peilbuizen is aangegeven op de situatietekeningen in bijlage 8. Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 7.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie
De onderzoekslocatie is ten tijde van het onderzoek deels verhard. Ter plaatse van de aanwezige bebouwing en de verhardingen kon geen maaiveldinspectie worden uitgevoerd.

Ter plaatse van de braakliggend terrein c.q. het terrein rondom de stallen is de locatie licht begroeid met vegetatie. De inspectie-efficiëntie van de licht begroeide terreindelen wordt geschat op 70 à 90%.

Op het noordwestelijke deel van het terrein (circa 500 m²) – ter plaatse en in de directe omgeving van de proefgaten A14, A49, A50, A52 en A53 – zijn asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. Van de aangetroffen materialen is een asbestverzamelmonster samengesteld.

Voor het overige deel van het maaiveld zijn bij de inspectie geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Bodemopbouw
In bijlage 2 is van elk proefgat/elke boring een (boor)profiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 12 omschreven.

9 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
10 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
11 Het nemen van grondwatermonsters
12 Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Tabel 12 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0 - 0,7	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,7 - 4,5	Zand, matig fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn in het uitkomende materiaal diverse bodemvreemde materialen aangetroffen. In het uitkomend materiaal van de proefgaten A02, A03 en A53 zijn asbestverdachte materialen aangetroffen. Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tanks zijn geen bijzonderheden (olie-/waterreacties of brandstofgeuren) waargenomen die duiden op een verontreiniging met (minerale) olie.

Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 13.

Tabel 13 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
A02	0,00 - 0,35**	Sterk recyclinggranulaat-, sterk puin- en zwak asbesthoudend (7 plaatjes)**
A03	0,00 - 0,33**	Volledig recyclinggranulaat en sporen asbest (1 plaatje) **
A07	0,07 - 0,30**	Volledig recyclinggranulaat**
A09	0,13 - 0,50	Sterk puin- en zwak asfalthoudend
A11	0,00 - 0,21**	Volledig recyclinggranulaat**
	0,21 - 0,70	Sporen baksteen
A13	0,00 - 0,40**	Uiterst puingranulaat**
	1,00 - 1,50	Sporen beton en sporen tempex
A14	0,00 - 0,50	Sporen baksteen
A23	0,00 - 0,20**	Uiterst recyclinggranulaat**
A24	0,00 - 0,34**	Uiterst recyclinggranulaat**
A26	0,00 - 0,40**	Volledig recyclinggranulaat**
A27	0,00 - 0,20	Sterk puinhoudend
A29	0,00 - 0,23**	Volledig recyclinggranulaat**
	0,23 - 0,73*	Sporen baksteen
A30	0,20 - 0,40**	Volledig puingranulaat**
A32	0,00 - 0,50	Sporen baksteen
A34	0,00 - 0,28**	Volledig recyclinggranulaat**
A36	0,14 - 0,50**	Volledig puingranulaat**
A37	0,00 - 0,40**	Uiterst puingranulaat**
A39	0,00 - 0,30**	Uiterst puingranulaat**
A42	0,00 - 0,40**	Uiterst puingranulaat**
	0,40 - 0,90	Sporen baksteen
A44	0,00 - 0,35	Sterk puinhoudend
A45	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A46	0,00 - 0,40**	Uiterst puinhoudend**
	0,40 - 0,50*	Zwak baksteenhoudend
	0,50*	Gestaakt op ondoordringbare laag
A47	0,00 - 0,30**	Uiterst puingranulaat**

* = Einddiepte proefgat/boring
** = Betreft niet-vormgegeven bouwstof (>50% bodemvreemd materiaal)

Tabel 13 Zintuiglijk waarnemingen (vervolg)

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
A48	0,00 - 0,80	Sterk puinhoudend
A49	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A50	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A52	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A53	0,00 - 0,50	Zwak puinhoudend en sporen asbest (1 plaatje)
A56	0,00 - 0,30**	Uiterst puingranulaathoudend**
A57	0,00 - 0,23**	Volledig recyclinggranulaat**
	0,23 - 0,73*	Sporen baksteen
B10	0,00 - 0,30**	Uiterst puingranulaat**
B11	0,00 - 0,30**	Uiterst puingranulaat**
B12	0,00 - 0,30**	Uiterst puingranulaat**
D1	0,12 - 0,50**	Volledig puingranulaat**

* = Einddiepte proefgat/boring
** = Betreft niet-vormgegeven bouwstof (>50% bodemvreemd materiaal)

Boring A46 is voortijdig gestaakt (0,5 m-mv) vanwege de aanwezigheid van een (handmatig) ondoordringbare laag. Door het staken van de boring is plaatselijk mogelijk een beperkt/verminderd beeld ontstaan van de kwaliteit van de ondergrond. Voor de betreffende locatie is echter, gelet op het feit dat er nog voldoende boringen doorgezet konden worden tot gewenste diepte, wel een representatief beeld van de kwaliteit van de (onder)grond verkregen.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 14 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 14 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
A01	27-06-2025	1,95	4,3	452	12,8
A02	27-06-2025	1,80	5,4	677	6,2
A03	27-06-2025	2,05	3,3	380	5,7
A04	27-06-2025	1,80	4,9	734	0,7
A05	27-06-2025	3,00	5,9	1911	3,2
C01	27-06-2025	1,80	5,0	460	9,4
D01	27-06-2025	1,80	5,4	880	7,5

De in tabel 14 genoemde waarden aan zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid, met uitzondering van peilbuis A01, kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid van het grondwater uit peilbuis A01 is hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voorpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat (van met name organische parameters).

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 15 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 15 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	Zintuiglijke waarnemingen	Goed-/slechtlopend	Belucht
A01	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A02	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A03	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A04	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A05	Geen	Goedlopend	Niet belucht
C01	Geen	Goedlopend	Niet belucht
D01	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan de RvA-geaccrediteerde laboratoria Eurofins Analytico B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

Vanwege het aantreffen van diverse bodemvreemde materialen (waaronder puin) zijn voor deellocatie A drie aanvullende grond(meng)monsters geanalyseerd op het standaardpakket bodem en één aanvullend grondmonster op asbest (in grond, fijne fractie (<20mm)).
Van de aangetroffen niet vormgegeven bouwstoffen (>50% bodemvreemd materiaal) zijn vijf mengmonsters geanalyseerd op het indicatieve bouwstoffenpakket. De aangetroffen lagen met recyclinggranulaat en puingranulaat zijn eveneens aanvullend geanalyseerd (zes mengmonsters) op asbest (in puin, fijne fractie <20mm).
Tevens zijn van de aangetoonde asbestverdachte materialen ter plaatse van de proefgaten A02, A03 en A53 en het asbestverdachte materiaal op het maaiveld een viertal verzamelmonsters geanalyseerd op asbest (in verzamelmonsters, grove fractie (>20mm)).

Ter plaatse van de druppelzone (deellocatie B) was een halfverharding met puingranulaat aanwezig. De meest verdachte laag onder de druppelzone c.q. de puinverharding is derhalve onderzocht als bouwstof/halfverharding.

De analyses voor de deellocaties C en D (ondergrondse tanks) zijn conform de opgestelde strategie ingezet.

In tabel 16 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
A- Onderzoekslocatie			
Grond			
MM-A1	A09 (0,13 - 0,50)	0,13 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A2	A13 (1,00 - 1,50)	1,00 - 1,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per proefgat/boring weergegeven

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
A - Onderzoekslocatie			
Grond			
MM-A3	A14 (0,00 - 0,50) A32 (0,00 - 0,50) A42 (0,40 - 0,90) A46 (0,40 - 0,50)	0,00 - 0,90	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A4	A48 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A5	A53 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A6	A30 (0,40 - 0,90) A33 (0,10 - 0,60) A36 (0,50 - 1,00) A43 (0,20 - 0,70)	0,10 - 1,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A7	A07 (0,30 - 0,70) A23 (0,20 - 0,70) A24 (0,34 - 0,70) A26 (0,40 - 0,90)	0,20 - 0,90	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A8	A28 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50) A40 (0,00 - 0,50) A55 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A9	A02 (0,35 - 0,85) A03 (0,33 - 0,80) A37 (0,40 - 0,90) A39 (0,30 - 0,80)	0,30 - 0,90	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MMA-10	A11 (0,21 - 0,70) A29 (0,23 - 0,73) A57 (0,23 - 0,73)	0,21 - 0,73	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MMA-11	A45 (0,00 - 0,50) A49 (0,00 - 0,50) A50 (0,00 - 0,50) A52 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MMA-12	A27 (0,00 - 0,20) A44 (0,00 - 0,35)	0,00 - 0,35	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MMA-13	A16 (0,11 - 0,50) A21 (0,13 - 0,50) A34 (0,28 - 0,78) A56 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,78	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Grondwater			
A01-1-1	A01 (2,60 - 3,60)	2,60 - 3,60	Standaardpakket grondwater
A02-1-1	A02 (2,50 - 3,50)	2,50 - 3,50	Standaardpakket grondwater
A03-1-1	A03 (2,50 - 3,50)	2,50 - 3,50	Standaardpakket grondwater
A04-1-1	A04 (2,50 - 3,50)	2,50 - 3,50	Standaardpakket grondwater
A05-1-1	A05 (3,50 - 4,50)	3,50 - 4,50	Standaardpakket grondwater
Bouwstoffen			
UIT-1	A02 (0,00 - 0,35)	0,00 - 0,35	Indicatief bouwstoffenpakket
UIT-2	A03 (0,00 - 0,33)	0,00 - 0,33	Indicatief bouwstoffenpakket

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
A - Onderzoekslocatie			
Bouwstoffen			
UIT-3	A13 (0,00 - 0,40) A26 (0,00 - 0,40) A37 (0,00 - 0,40) A39 (0,00 - 0,30) A42 (0,00 - 0,40) A46 (0,00 - 0,40) A47 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,40	Indicatief bouwstoffenpakket
UIT-4	A30 (0,20 - 0,40) A36 (0,14 - 0,50)	0,14 - 0,50	Indicatief bouwstoffenpakket
UIT-5	A11 (0,00 - 0,21) A29 (0,00 - 0,23) A34 (0,00 - 0,28) A57 (0,00 - 0,23)	0,00 - 0,28	Indicatief bouwstoffenpakket
Asbest			
AVM-maaiveld	Verzamel maaiveld	0,00 - 0,01	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20mm))
AVM-A2	A02 (0,00 - 0,35)	0,00 - 0,35	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20mm))
AVM-A3	A03 (0,00 - 0,33)	0,00 - 0,33	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20mm))
AVM-A53	A53 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20mm))
ASB-G1	A08 (0,00 - 0,50) A10 (0,00 - 0,50) A18 (0,00 - 0,50) A19 (0,00 - 0,30) A28 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G2	A12 (0,00 - 0,50) A15 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50) A40 (0,00 - 0,50) A55 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G3	A25 (0,10 - 0,60) A33 (0,10 - 0,60) A38 (0,12 - 0,62)	0,10 - 0,62	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G4	A23 (0,00 - 0,20) A24 (0,00 - 0,34)	0,00 - 0,34	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G5	A06 (0,00 - 0,50) A17 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,50) A22 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G6	A53 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G7	A48 (0,00 - 0,80)	0,00 - 0,80	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G8	A09 (0,13 - 0,50)	0,13 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-P9	A02 (0,00 - 0,35)	0,00 - 0,35	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-P10	A03 (0,00 - 0,33)	0,00 - 0,33	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-P11	A37 (0,00 - 0,40) A46 (0,00 - 0,40) A47 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,40	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-P12	A13 (0,00 - 0,40) A39 (0,00 - 0,30) A42 (0,00 - 0,40) A46 (0,00 - 0,40) A56 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,40	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
A - Onderzoekslocatie			
Asbest			
ASB-P13	A30 (0,20 - 0,40) A36 (0,14 - 0,50)	0,14 - 0,50	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-G13	A27 (0,00 - 0,20)	0,00 - 0,20	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G14	A44 (0,00 - 0,35)	0,00 - 0,35	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-G15	A14 (0,00 - 0,50) A49 (0,00 - 0,50) A50 (0,00 - 0,50) A52 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-P16	A26 (0,00 - 0,40) A29 (0,00 - 0,23) A34 (0,00 - 0,28)	0,00 - 0,40	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
B - Onverharde druppelzone werktuigenberging			
Bouwstoffen			
UIT-B1	B10 (0,00 - 0,30) B11 (0,00 - 0,30) B12 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	PCB en organische stof
Asbest			
ASB-B1	B10 (0,00 - 0,30) B11 (0,00 - 0,30) B12 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in puin, fijne fractie (<20mm))
C - Ondergrondse HBO-tank (10 m³)			
Grond			
MM-C1	C1 (0,13 - 0,63) C2 (0,13 - 0,63) C3 (0,13 - 0,63)	0,13 - 0,63	BTEXN, minerale olie en organische stof**
MM-C2	C1 (2,00 - 2,50)	2,00 - 2,50	BTEXN, minerale olie en organische stof**
MM-C3	C2 (1,50 - 2,00) C3 (1,50 - 2,00)	1,50 - 2,00	BTEXN, minerale olie en organische stof**
Grondwater			
C1-1-1	C01 (2,60 - 3,60)	2,60 - 3,60	BTEXN en minerale olie
D - Ondergrondse HBO-tank (5 m³)			
Grond			
MM-D1	D1 (0,50 - 1,00) D2 (0,14 - 0,50)	0,14 - 1,00	BTEXN, minerale olie en organische stof**
MM-D2	D1 (1,50 - 2,00) D2 (1,00 - 1,50)	1,00 - 2,00	BTEXN, minerale olie en organische stof**
Grondwater			
D1-1-1	D01 (2,00 - 3,00)	2,00 - 3,00	BTEXN en minerale olie

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

** = conform de BRL 2000 dienen voor bemonstering en analyses op vluchtige parameters (BTEXN) in grond steekbussen te worden gebruik. Gelet op het ontbreken van zintuiglijke waarnemingen zijn door de veldwerkers geen steekbussen genomen. Derhalve kan dit resulteren in verlaagde gehalten vluchtige parameters. Op basis van de resultaten (geen verhoogde gehalten) wordt echter niet verwacht dat dit een negatieve invloed heeft gehad op de kwaliteit van het onderzoek.

3.4 Analyseresultaten

3.4.1 Grond en grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit[13] en de Regeling[14] bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving[15] en Besluit kwaliteit leefomgeving[16]. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden[17]. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 7.

In de tabellen 17 en 18 is het resultaat van de toetsing opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 17 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijzonder-heden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling[1)]
A - Onderzoekslocatie					
MM-A1	A09 (0,13 - 0,50)	Zand	Puin en asfalt	>LN: minerale olie (80) en PCB (0,0052)	Industrie
MM-A2	A13 (1,00 - 1,50)	Zand	Beton en tempex	>LN: minerale olie (92)	Industrie
MM-A3	A14 (0,00 - 0,50) A32 (0,00 - 0,50) A42 (0,40 - 0,90) A46 (0,40 - 0,50)	Zand	Baksteen	-	Landbouw/natuur
MM-A4	A48 (0,00 - 0,50)	Zand	Puin	-	Landbouw/natuur
MM-A5	A53 (0,00 - 0,50)	Zand	Puin en asbest	>LN: zink (66)	Landbouw/natuur
MM-A6	A30 (0,40 - 0,90) A33 (0,10 - 0,60) A36 (0,50 - 1,00) A43 (0,20 - 0,70)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A7	A07 (0,30 - 0,70) A23 (0,20 - 0,70) A24 (0,34 - 0,70) A26 (0,40 - 0,90)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A8	A28 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50) A40 (0,00 - 0,50) A55 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >*tussenwaarde* en **>interventiewaarde**)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
2) = toetsing is gebaseerd op slechts één of enkele parameters
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

13 Besluit van 22 november 2007
14 Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022
15 Besluit van 1 januari 2024
16 Besluit van 1 januari 2024
17 Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'

Tabel 17 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing (vervolg)

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijzonder-heden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling[1)]
MM-A9	A02 (0,35 - 0,85) A03 (0,33 - 0,80) A37 (0,40 - 0,90) A39 (0,30 - 0,80)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MMA-10	A11 (0,21 - 0,70) A29 (0,23 - 0,73) A57 (0,23 - 0,73)	Zand	Baksteen	>LN: minerale olie (65)	Industrie
MMA-11	A45 (0,00 - 0,50) A49 (0,00 - 0,50) A50 (0,00 - 0,50) A52 (0,00 - 0,50)	Zand	Puin	>LN: minerale olie (91)	Industrie
MMA-12	A27 (0,00 - 0,20) A44 (0,00 - 0,35)	Zand	Puin	>LN: minerale olie (89) en PCB (0,0067)	Industrie
MMA-13	A16 (0,11 - 0,50) A21 (0,13 - 0,50) A34 (0,28 - 0,78) A56 (0,00 - 0,30)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
C - Ondergrondse HBO-tank (10 m³)					
MMC-1	C1 (0,13 - 0,63) C2 (0,13 - 0,63) C3 (0,13 - 0,63)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
MM-C2	C1 (2,00 - 2,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
MM-C3	C2 (1,50 - 2,00) C3 (1,50 - 2,00)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
D - Ondergrondse HBO- tank (5 m³)					
MM-D1	D1 (0,50 - 1,00) D2 (0,14 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
MM-D2	D1 (1,50 - 2,00) D2 (1,00 - 1,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >*tussenwaarde* en **>interventiewaarde**)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
2) = toetsing is gebaseerd op slechts één of enkele parameters
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 18 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
A - Onderzoekslocatie		
A01-1-1	A01 (2,60 - 3,60)	>SW: barium(51), cadmium(1,3), koper(29) en zink(150)
A02-1-1	A02 (2,50 - 3,50)	>SW: barium(300)
A03-1-1	A03 (2,50 - 3,50)	>SW: cadmium(1,4) en zink(140)
A04-1-1	A04 (2,50 - 3,50)	>SW: barium(110) en koper(31)
A05-1-1	A05 (3,50 - 4,50)	>SW: barium(170)

* = mate van verhoging (>streefwaarde, **>interventiewaarde**)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Tabel 18 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing (vervolg)

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
C - Ondergrondse HBO tank (3 m³)		
C1-1-1	C01 (2,60 - 3,60)	-
D - Ondergrondse olietank (5 m³)		
D1-1-1	D01 (2,00 - 3,00)	-

* = mate van verhoging (>streefwaarde, **>interventiewaarde**)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
\- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Zoals eerder aangegeven duidt de troebelheid van het grondwater uit peilbuis A01 op een onvoldoende helder watermonster. Dit heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen matig of sterk verhoogde gehalten aangetoond.

3.4.2 Asbest

Tijdens de veldwerkzaamheden is in het uitkomend materiaal van de proefgaten A02, A03, A53 en op het maaiveld grof (>20 mm) asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het materiaal is ter analyse aangeboden. Tabel 19 geeft een overzicht van de asbesthoudende materialen, het type asbest, het percentage asbest en de hechtgebondenheid van het asbest in de samengestelde materiaalverzamelmonsters (grove fractie, >20 millimeter).

Tabel 19 Asbesthoudend materiaal (grove fractie) in materiaal(verzamel)monsters

Monster-code	Proefgat	Aard materiaal	Hoeveelheid		Type asbest	Percentage asbest	Hechtge-bonden
			aantal stukken	gewicht (g)			
A -Onderzoekslocatie							
AVM-maaiveld	Verzamel maaiveld	Cement golfplaat	1	14,0	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
		Cement golfplaat	1	22,1	-	-	-
		Cement vlakke plaat	3	210,1	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
AVM-A2	A02 (0,00 - 0,35)	Cement golfplaat	2	13,5	-	-	-
		Cement golfplaat	4	34,5	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
		Cement standleiding	1	15,7	Crocidoliet Chrysotiel	5 – 10 10 - 15	Hecht
AVM-A3	A03 (0,00 - 0,33)	Cement golfplaat	1	14	-	-	-
AVM-A53	A53 (0,00 - 0,50)	Cement golfplaat	1	10,2	Chrysotiel	10 - 15	Hecht

De berekening van de (gewogen) asbestgehalten in de bodemvreemde lagen is in bijlage 5 weergegeven. In tabel 20 staat het (gewogen) asbestgehalte per analysemonster weergeven. Hierbij wordt opgemerkt dat voor de monsters ASB-P10 en AVM-A3 geen berekening is uitgevoerd omdat de aangetroffen materialen niet asbesthoudend zijn.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de grenswaarde (norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s), de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) en/of de maximale samenstellingswaarde (100 mg/kg d.s.).

Het resultaat van de asbestanalyses voor de deellocatie A en B zijn weergegeven in tabel 20.

Tabel 20 (Gewogen) asbestgehalte per analysemonster

Analyse-monster	**Proefgat** (en traject m-mv)	**(Gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm** (mg/kg d.s.)	**(Gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm** (mg/kg d.s.)	**Totaal (gewogen) asbestgehalte** (mg/kg d.s.)	**Respirabele vezels**
A - Onderzoekslocatie					
AVM-maaiveld	Verzamel maaiveld	-	4,5	4,5	Nee
ASB-G1	A08 (0,00 - 0,50) A10 (0,00 - 0,50) A18 (0,00 - 0,50) A19 (0,00 - 0,30) A28 (0,00 - 0,50)	<0,3	-	<0,3	Nee
ASB-G2	A12 (0,00 - 0,50) A15 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50) A40 (0,00 - 0,50) A55 (0,00 - 0,50)	<0,3	-	<0,3	Nee
ASB-G3	A25 (0,10 - 0,60) A33 (0,10 - 0,60) A38 (0,12 - 0,62)	<0,2	-	<0,2	Nee
ASB-G4	A23 (0,00 - 0,20) A24 (0,00 - 0,34)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-G5	A06 (0,00 - 0,50) A17 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,50) A22 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-G6/AVM-A53	A53 (0,00 - 0,50)	<0,4	18	18	Nee
ASB-G7	A48 (0,00 - 0,80)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-G8	A09 (0,13 - 0,50)	<0,3	-	<0,3	Nee
ASB-P9/AVM-A2	A02 (0,00 - 0,35)	<0,5	370	**370**	Nee
ASB-P10/AVM-A3	A03 (0,00 - 0,33)	<0,3	-	<0,3	Nee
ASB-P11	A37 (0,00 - 0,40) A46 (0,00 - 0,40) A47 (0,00 - 0,30)	<0,3	-	<0,3	Nee
ASB-P12	A13 (0,00 - 0,40) A39 (0,00 - 0,30) A42 (0,00 - 0,40) A46 (0,00 - 0,40) A56 (0,00 - 0,30)	2,4	-	2,4	Nee
ASB-P13	A30 (0,20 - 0,40) A36 (0,14 - 0,50)	<0,3	-	<0,3	Nee
ASB-G13	A27 (0,00 - 0,20)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-G14	A44 (0,00 - 0,35)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-G15	A14 (0,00 - 0,50) A49 (0,00 - 0,50) A50 (0,00 - 0,50) A52 (0,00 - 0,50)	<0,3	-	<0,3	Nee
ASB-P16	A26 (0,00 - 0,40) A29 (0,00 - 0,23) A34 (0,00 - 0,28)	<0,5	-	<0,5	Nee

\- = geen grove (>20 mm) stukken asbest aangetroffen
30 = gehalte < interventiewaarde
230 = gehalte > interventiewaarde

Tabel 20 (Gewogen) asbestgehalte per analysemonster (vervolg)

Analyse-monster	Proefgat (en traject m-mv)	(Gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(Gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal (gewogen) asbestgehalte (mg/kg d.s.)	Respirabele vezels
B - Onverharde druppelzone werktuigenberging					
ASB-B1	B10 (0,00 - 0,30) B11 (0,00 - 0,30) B12 (0,00 - 0,30)	<0,4	-	<0,4	Nee

\- = geen grove (>20 mm) stukken asbest aangetroffen
30 = gehalte < interventiewaarde
230 = gehalte > interventiewaarde

3.4.3 Bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal)

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.
De analyseresultaten van de bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal) zijn indicatief getoetst aan de "Maximale samenstellingswaarden organische parameters" en de "Maximale emissiewaarden anorganische parameters voor niet-vormgegeven bouwstoffen". De genoemde toetsingswaarden zijn afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (2022). Een bouwstof voldoet voor een bepaalde parameter aan een Maximale waarde indien de gemiddelde gemeten waarde daaraan kleiner of gelijk is.

In tabel 21 is een samenvatting van de toetsing voor respectievelijk het samenstellingsonderzoek en het uitloogonderzoek opgenomen. Voor de uitwerking van de resultaten van het asbest wordt verwezen naar voorgaande paragraaf (3.5). De toetsingen zijn opgenomen onder bijlage 6.

Tabel 21 Analyseresultaten samenstellingsonderzoek en toetsing (gehalten in mg/kg d.s.)

Monstercode	Proefgat (en traject m-mv)	Soort bouwstof	Samenstelling*	Emissie*	Asbest**
A - Onderzoekslocatie					
UIT-1/ASB-P9	A02 (0,00 - 0,35)	Recyclinggranulaat met asbest	<T	<T	**>G**
UIT-2/ASB-P10	A03 (0,00 - 0,33)	Recyclinggranulaat	<T	<T	<r
UIT-3/ASB-P11 en ASB-P12	A13 (0,00 - 0,40) A26 (0,00 - 0,40) A37 (0,00 - 0,40) A39 (0,00 - 0,30) A42 (0,00 - 0,40) A46 (0,00 - 0,40) A47 (0,00 - 0,30)	Puingranulaat	<T	<T	<r
UIT-4/ASB-P13	A30 (0,20 - 0,40) A36 (0,14 - 0,50)	Puingranulaat	<T	<T	<r
UIT-5/ASB-P16	A11 (0,00 - 0,21) A29 (0,00 - 0,23) A34 (0,00 - 0,28) A57 (0,00 - 0,23)	Recyclinggranulaat	<T	<T	<r

* = <T: toetsingswaarde wordt niet overschreden
>T: toetsingswaarde wordt overschreden
** = <r: gehalte lager dan de rapportagegrens
<G: gehalte lager dan de grenswaarde c.q. de helft van de maximale samenstellingswaarde
>G: gehalte hoger dan de grenswaarde c.q. de helft van de maximale samenstellingswaarde

Tabel 21 Analyseresultaten samenstellingsonderzoek en toetsing (gehalten in mg/kg d.s.)

Monstercode	**Proefgat** (en traject m-mv)	**Soort bouwstof**	**Samenstelling***	**Emissie***	**Asbest****
B - Onverharde druppelzone werktuigenberging					
UIT-B1/ASB-B1	B10 (0,00 - 0,30) B11 (0,00 - 0,30) B12 (0,00 - 0,30)	Puingranulaat	<T	<T	<r

* = <T: toetsingswaarde wordt niet overschreden
>T: toetsingswaarde wordt overschreden

** = <r: gehalte lager dan de rapportagegrens
<G: gehalte lager dan de grenswaarde c.q. de helft van de maximale samenstellingswaarde
>G: gehalte hoger dan de grenswaarde c.q. de helft van de maximale samenstellingswaarde

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Samenvatting

In juni 2025 is een verkennend (bodem)onderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Ysselsteynseweg 76a en 78 te Ysselsteyn.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

In tabel 22 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 22 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 3,7 hectare
Gebruik locatie		Varkenshouderij c.q. 3 stallen en een werktuigenstalling
Bijzonderheden		Gelet op de bouw- en sloopactiviteiten is de gehele onderzoekslocatie verdacht op het voorkomen van heterogene verontreinigingen met asbest, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Tevens is één van de aanwezige druppelzones (vanwege het ontbreken van een dakgoot en verharding) verdacht op het voorkomen van verontreiniging met asbest en PCB. Tenslotte zijn op basis van de milieuvergunningen nog een tweetal ondergrondse tanks aanwezig geweest. De bodem ter plekke van deze tanks is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740 en NEN 5707, verdachte locatie
Bodemopbouw tot 4,5 m-mv		Zand, matig fijn, zwak siltig met een zwak humeuze bijmenging in de bovengrond
Grondwaterstand		1,8 á 3,0 m-mv
Bijzonderheden		Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het uitkomend materiaal van diverse proefgaten/boringen bijmengingen met puin, baksteen en asfalt aangetroffen. Tevens zijn niet vormgegeven bouwstoffen c.q. halfverhardings- en funderingslagen bestaande uit puingranulaat en recyclinggranulaat aangetroffen In zowel de halfverhardingslagen, de bodem als op het maaiveld zijn plaatselijk asbesthoudende materialen aangetroffen
Analyseresultaten	grond	In de bodem zijn, met uitzondering van verhoogde gehalten minerale olie, PCB en zink boven de landbouw/natuurnormen, geen noemenswaardige bodemverontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de tanks zijn in de grond geen verhoogde gehalten BTEXN of minerale olie aangetoond.
	grondwater	Het grondwater bevat verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden. De overige parameters zijn niet in verhoogde gehalten aangetoond Ter plaatse van de tanks zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten BTEXN of minerale olie aangetoond

Tabel 22 Resultaten (vervolg)

Bodemonderzoek (asbest)		
Analyseresultaten	asbest	Ter plaatse van proefgat A02 overschrijdt het gehalte asbest in de halfverharding van recyclinggranulaat de grenswaarde en (indicatief) de maximale samenstellingswaarde. Verder zijn op het maaiveld (ter plaatse en in de directe omgeving van de proefgaten A14, A49, A50, A52 en A53) en in de bodem ter plekke van de proefgaten A13, A39, A42, A46, A56 en A53 asbesthoudende materialen aangetoond. De berekende gehalten blijven echter ruimschoots onder de geldende normen. In de overige boringen/proefgaten, waaronder ook de druppelzone, is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen/aangetoond.
	bouwstoffen	De aangetroffen niet-vormgegeven bouwstoffen voldoen, met uitzondering van het recyclinggranulaat ter plaatse van proefgat A02, aan de eisen voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof. Ter plaatse van proefgat A02 overschrijdt het gehalte asbest de grens- en (indicatief) de maximale samenstellingswaarde. Het materiaal is mogelijk niet geschikt voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof.

4.2 Conclusies

Grond en grondwater

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in de bodem enkele verhoogde gehalten met minerale olie, PCB en/of zink boven de normwaarden landbouw/natuur aangetoond. De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk veroorzaakt door het decennialange menselijke gebruik en de bijbehorende bouw- en sloopwerkzaamheden.

In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn verhoogde gehalten zware metalen aangetroffen. Het aantreffen van zware metalen in het grondwater is in de regio noord-Limburg een bekend verschijnsel. De verhoogde gehalten metalen betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondconcentraties.

Ter plaatse van de ondergrondse tanks (deellocatie C en D) zijn zowel in de grond als in het grondwater geen verontreinigingen met de verdachte parameters aangetoond. Er mag worden uitgegaan dat de tanks niet tot bodemverontreiniging hebben geleid.

Asbest

Gelet op de uitgevoerde werkzaamheden en analyses zijn ter plaatse van de boringen/proefgaten A02, A53 en op het maaiveld zintuiglijk asbesthoudende materialen aangetoond. Het berekende gehalten asbest ter plaatse van proefgat A02 overschrijdt de grenswaarde en (indicatief) de maximale samenstellingswaarde. In het uitkomend materiaal van proefgat A53 en op het maaiveld blijven de gehalten asbest onder de geldende normen.

Naast de zintuiglijk aangetroffen grove (>20 mm) asbesthoudende materialen is in de fijne fractie (<20 mm) van de proefgaten A13, A39, A42, A46 en A56 asbest aangetoond. Het gehalte blijft echter ruimschoots onder de geldende normen.

In het uitkomend materiaal van de overige proefgaten, waaronder ook de druppelzone, is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Het verhoogde gehalte asbest ter plaatse van proefgat A02 is vermoedelijk te relateren aan de toepassing van asbesthoudend recyclinggranulaat in de jaren zeventig of tachtig van de vorige eeuw. Ondanks dat het exacte tijdstip van de toepassing van het asbesthoudend

recyclinggranulaat niet bekend is, is het aannemelijk dat de verontreiniging is ontstaan voor 1 juli 1993.

Op basis van de resultaten mag worden aangenomen dat er sprake is van een asbestverontreiniging in een funderings-/bodemvreemde laag. De contour is zowel horizontaal als verticaal niet afgeperkt.

Bouwstoffen
Over de onderzoekslocatie zijn enkele verhardingslagen bestaande uit recyclinggranulaat en puingranulaat aangetroffen. De bouwstoffen hebben een dikte variërend van 0,2 á 0,5 meter. Op basis van de uitgevoerde analyses voldoen de aangetroffen materialen, met uitzodering van het recyclinggranulaat ter plekke van proefgat A02, aan de eisen voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof.

Ter plaatse van proefgat A02 is asbest in het recyclinggranulaat aangetoond. Het gehalte overschrijdt de grenswaarde en (indicatief) de maximale samenstellingswaarde. De betreffende bouwstof op deze locatie is derhalve mogelijk niet geschikt voor hergebruikt (zie ook voorgaande alinea's).

Resumé
Het asbest ter plekke van proefgat A02 vormt mogelijk een belemmering. Volgens het Besluit asbestwegen is het bezit van een asbesthoudende weg (inclusief fundering), waaronder ook erfverhardingen vallen, verboden. Het in bezit hebben van een asbestweg c.q. asbesthoudend erfverharding dient gemeld te worden bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILenT) en de eigenaar moet zorgen dat de betreffende verharding wordt verwijderd en/of dat gebruikers niet worden blootgesteld aan asbest.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit op het overige deel van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Indien graafwerkzaamheden plaatsvinden dienen de te verwachten verschillende kwaliteiten grond gescheiden te worden ontgraven en, indien nodig, gescheiden opgeslagen en/of afgevoerd te worden.

4.3 Aanbevelingen

Vanwege de aanwezigheid van een asbesthoudende funderingslaag ter plekke van proefgat A02 wordt geadviseerd om een nader onderzoek asbest uit te voeren of het asbesthoudend materiaal op basis van een door IL&T goedgekeurd plan van aanpak te saneren.

Bij werkzaamheden in het asbesthoudend recyclinggranulaat (proefgat A02) is er sprake van een "saneringssituatie" omdat gewerkt wordt in/met verontreinigd materiaal. Hiervoor dienen de nodige meldingen te worden gedaan en veiligheidsmaatregelen genomen te worden.

De kwaliteit van de grond, het grondwater en de overige bouwstoffen is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader (bodem)onderzoek (asbest) te adviseren.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond, funderings- of halfverhardingsmateriaal) verlangd worden. Bij afvoer van grond, funderings- of halfverhardingsmateriaal van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Foto’s



Foto 1



Foto 2



Foto 3

25238801A



Foto 4



Foto 5



Foto 6

25238801A



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11: asbestverdacht materiaal op maaiveld



Foto 12: asbestverdacht materiaal op maaiveld



Foto 13

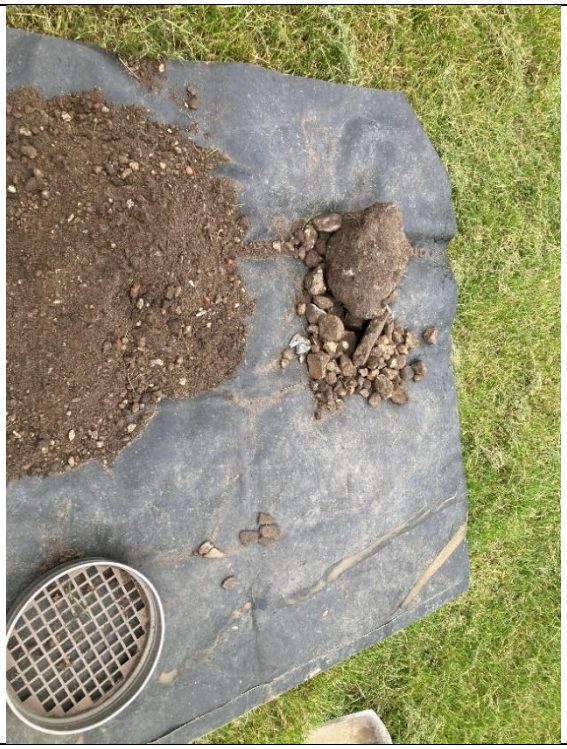


Foto 14: uitkomend materiaal A02



Foto 15: proefgat A53



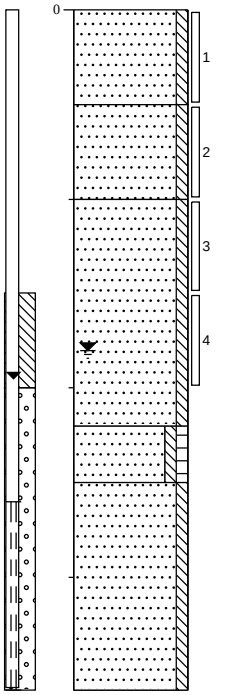
Foto 16: uitkomend materiaal A53

Bijlage | 2

(Boor)profielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: A01

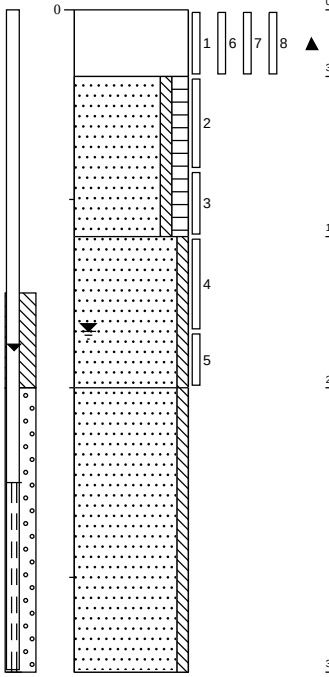
Datum: 5-6-2025



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor
220	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
250	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Zuigerboor handmatig
360	

Boring: A02

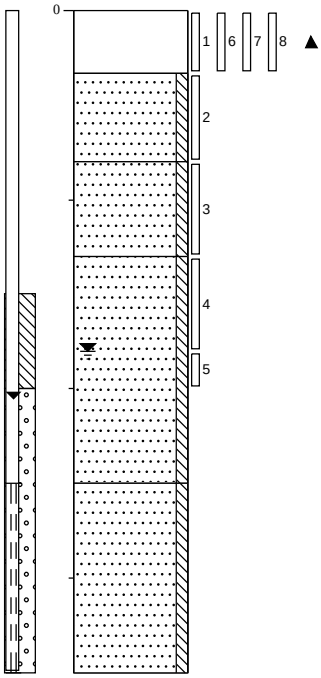
Datum: 5-6-2025



0	gras
	Zwak asbesthoudend, sterk recyclinggranulaat houdend, sterk puinhoudend, Edelmanboor, 80%puin, 40%>20 mm. 7x gp
35	
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
120	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
200	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Zuigerboor handmatig
350	

Boring: A03

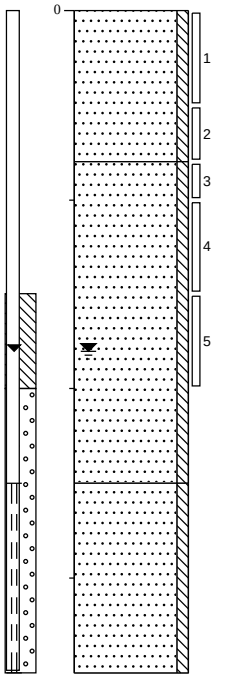
Datum: 4-6-2025



0	gras
	Volledig recyclinggranulaat, sporen asbest, Edelmanboor, 80%puin, 30%>20 mm. 1x gp
33	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
80	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
130	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
250	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Zuigerboor handmatig
350	

Boring: A04

Datum: 4-6-2025



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
80	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
250	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Zuigerboor handmatig
350	

Projectcode:25238801A

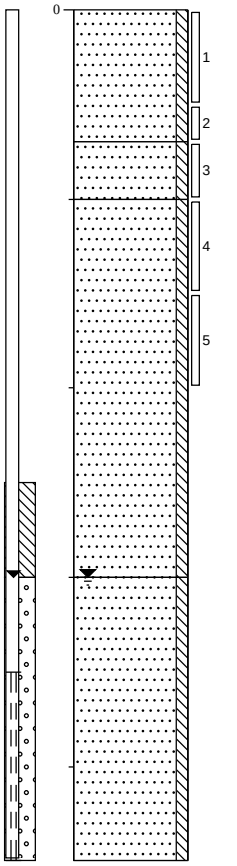
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A05

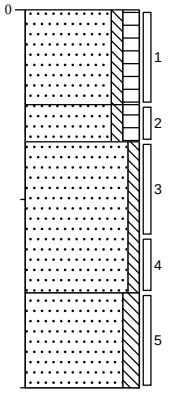
Datum: 4-6-2025



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
70	
	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor
300	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Zuigerboor handmatig
450	

Boring: A06

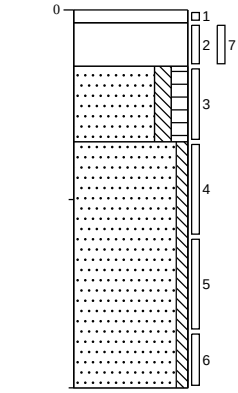
Datum: 5-6-2025



0	weiland
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graven
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200	

Boring: A07

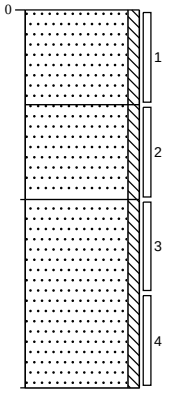
Datum: 5-6-2025



0	verharding
7	Graven
30	Volledig recyclinggranulaat, Graven, 90% puin, 40% >20mm. Geen avm
	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor
200	

Boring: A08

Datum: 4-6-2025



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingeel, Graven
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200	

Projectcode:25238801A

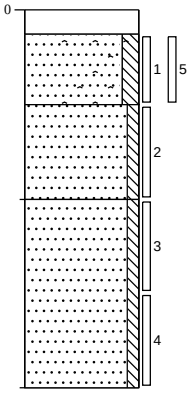
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A09

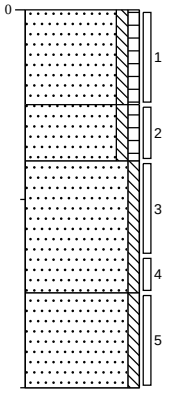
Datum: 5-6-2025



0	beton
13	Kernboor, 350mm
	Zand matig fijn, matig siltig, sterk puinhoudend, zwak asfalthoudend, donkerbruin, Graven, Puin totaal 45%, 35%>20mm, vocht 18%, geen avm.
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200	

Boring: A10

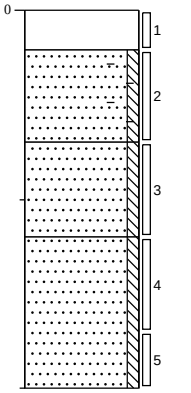
Datum: 4-6-2025



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
80	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, zwak siltig, licht geelgrijs, Edelmanboor
200	

Boring: A11

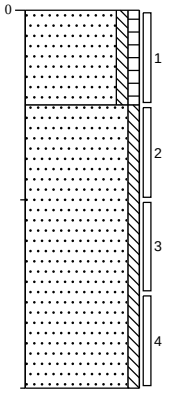
Datum: 10-6-2025



0	gras
	Volledig recyclinggranulaat, lichtbruin, Edelmanboor, 85% puin, 25% >20 mm. Geen avm
21	
	Zand matig fijn, zwak siltig, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor
70	
	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
120	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
200	

Boring: A12

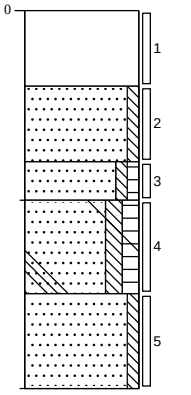
Datum: 4-6-2025



0	bosschage
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200	

Boring: A13

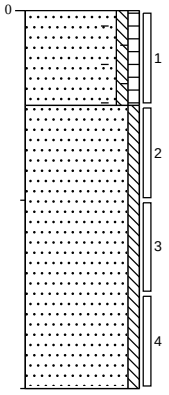
Datum: 6-6-2025



0	verharding
	Uiterst puingranulaathoudend, sterk zandhoudend, neutraalbruin, Avegaar, Puintotaal: 75%, >20mm: 25%, geen avm. vocht 14%
40	
	Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor
80	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen beton, donkerbruin, Edelmanboor, Sporen tempex
150	
	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200	

Boring: A14

Datum: 5-6-2025



0	akker
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Graven,
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
200	

Projectcode:25238801A

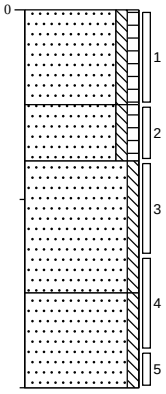
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A15

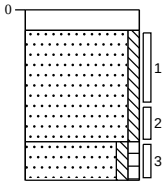
Datum: 4-6-2025



0	bosschage
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
80	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor
200	

Boring: A16

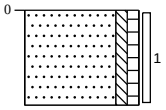
Datum: 10-6-2025



0	asfalt
11	Kernboor
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
70	
90	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: A17

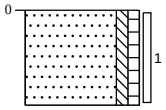
Datum: 5-6-2025



0	weiland
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven
50	

Boring: A18

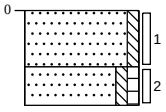
Datum: 4-6-2025



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven
50	

Boring: A19

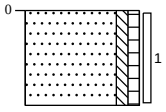
Datum: 4-6-2025



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Graven,
30	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

Boring: A20

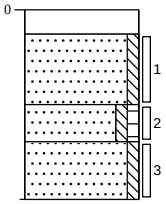
Datum: 5-6-2025



0	weiland
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven
50	

Boring: A21

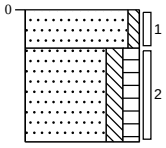
Datum: 10-6-2025



0	asfalt
13	Kernboor
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
70	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
100	

Boring: A22

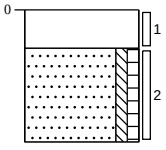
Datum: 5-6-2025



0	gras
20	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Graven
	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70	

Boring: A23

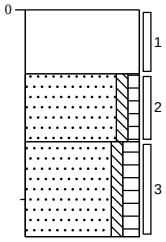
Datum: 5-6-2025



0	gras
20	Uiterst recyclinggranulaat houdend, neutraalbruin, Graven, 70% puin, 25%>20 mm. Geen avm
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70	

Boring: A24

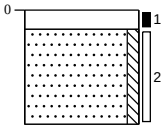
Datum: 5-6-2025



0	gras
34	Uiterst recyclinggranulaat houdend, neutraalbruin, Graven, 70% puin, 25%>20 mm. Geen avm
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70	
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
120	

Boring: A25

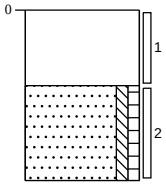
Datum: 5-6-2025



0	asfalt
10	Kernboor, 350
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Graven,
60	

Boring: A26

Datum: 6-6-2025



0	verharding
	Volledig recyclinggranulaat, neutraalbruin, Avegaar, Puintotaal: 85%, >20mm: 20%, geen avm. vocht 15%
40	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90	

Projectcode:25238801A

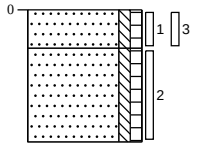
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A27

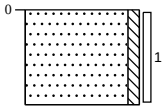
Datum: 10-6-2025



0	gras
20	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, 17% puin, 15% >20 mm. Geen avm
70	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A28

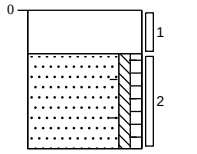
Datum: 4-6-2025



0	gras
50	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven,

Boring: A29

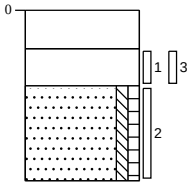
Datum: 10-6-2025



0	verharding
23	Volledig recyclinggranulaat, neutraalbruin, Graven, 85% puin, 30% >20 mm. Geen avm
73	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A30

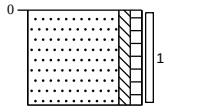
Datum: 5-6-2025



0	beton
20	Kernboor, 350mm
40	Volledig puingranulaat, neutraalbruin, Graven, Puin totaal 85%, 75%>20mm, geen avm
90	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A31

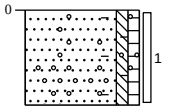
Datum: 4-6-2025



0	gras
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven

Boring: A32

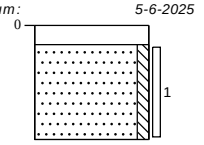
Datum: 6-6-2025



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, sporen grind, donkerbruin, Graven

Boring: A33

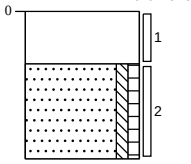
Datum: 5-6-2025



0	asfalt
10	Kernboor, 350
60	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Graven

Boring: A34

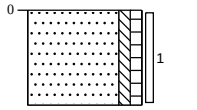
Datum: 10-6-2025



0	verharding
28	Volledig recyclinggranulaat, neutraalbruin, Graven, 85% puin, 30% >20 mm. Geen avm
78	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A35

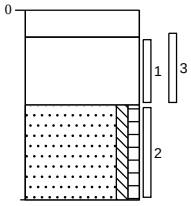
Datum: 5-6-2025



0	weiland
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven

Boring: A36

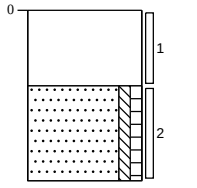
Datum: 6-6-2025



0	beton
14	Kernboor, 350mm
50	Volledig puingranulaat, neutraalbruin, Graven, Puin totaal 40%, 75%>20mm, geen avm
100	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A37

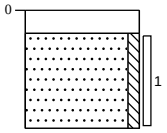
Datum: 6-6-2025



0	verharding
40	Uiterst puingranulaathoudend, sterk zandhoudend, neutraalbruin, Avegaar, Puintotaal: 75%, >20mm: 15%, geen avm. vocht 15%
90	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A38

Datum: 5-6-2025



0	beton
12	Kernboor, 350mm
62	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Graven

Projectcode:25238801A

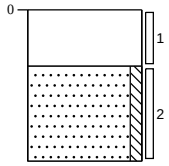
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A39

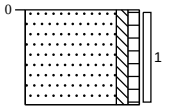
Datum: 6-6-2025



0	verharding
30	Uiterst puingranulaathoudend, sterk zandhoudend, neutraalbruin, Avegaar, Puintotaal: 75%, >20mm: 20%, geen avm. vocht 15%
80	Zand matig fijn, zwak siltig, licht oranjebeige, Edelmanboor

Boring: A40

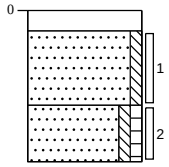
Datum: 4-6-2025



0	gras
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven

Boring: A41

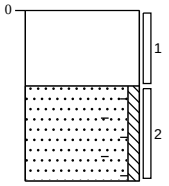
Datum: 5-6-2025



0	asfalt
11	Kernboor, 120mm
50	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
80	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A42

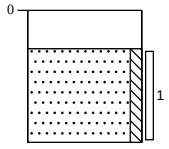
Datum: 6-6-2025



0	verharding
40	Uiterst puingranulaathoudend, sterk zandhoudend, neutraalbruin, Avegaar, Puintotaal: 75%, >20mm: 25%, geen avm. vocht 14%
90	Zand matig fijn, zwak siltig, sporen baksteen, bruingrijs, Edelmanboor

Boring: A43

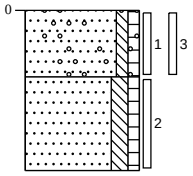
Datum: 4-6-2025



0	asfalt
20	Kernboor, 120mm
70	Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor

Boring: A44

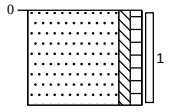
Datum: 10-6-2025



0	braak
35	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk puinhoudend, zwak grindhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal: 30%, >20mm: 15%, geen avm, vocht 15%
85	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A45

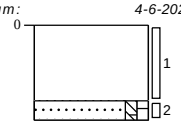
Datum: 10-6-2025



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, donkerbruin, Graven

Boring: A46

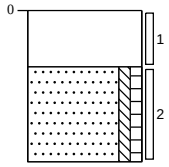
Datum: 4-6-2025



0	verharding
40	Uiterst puingranulaathoudend, matig zandhoudend, neutraalbruin, Avegaar, Puintotaal: 75%, >20mm: 35%, geen avm.
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, verharding 1, Edelmanboor, Gestaakt, ondoordringbaar.

Boring: A47

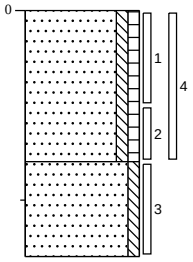
Datum: 6-6-2025



0	verharding
30	Uiterst puingranulaathoudend, sterk zandhoudend, neutraalbruin, Avegaar, Puintotaal: 75%, >20mm: 25%, geen avm. vocht 14%
80	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A48

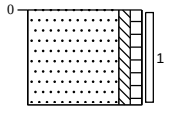
Datum: 6-6-2025



0	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk puinhoudend, donkerbruin, Avegaar, Puintotaal: 40%, >20mm: 25%, geen avm. vocht 15%
80	Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
130	

Boring: A49

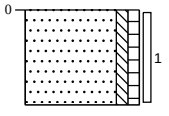
Datum: 10-6-2025



0	akker
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, donkerbruin, Graven, Puintotaal <1%, >20mm: <1%, geen avm, vocht 15%

Boring: A50

Datum: 10-6-2025



0	akker
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, donkerbruin, Graven, Puintotaal <1%, >20mm: <1%, geen avm, vocht 15%

Projectcode:25238801A

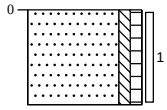
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: A51

Datum: 10-6-2025



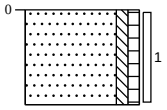
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker geelbruin, Graven

50

Boring: A52

Datum: 10-6-2025



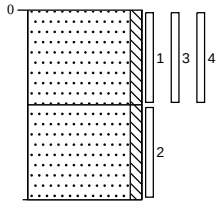
0 akker

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, donkerbruin, Graven, Puintotaal <1%, >20mm: <1%, geen avm, vocht 15%

50

Boring: A53

Datum: 5-6-2025



0 akker

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, sporen asbest, neutraalbruin, Graven, 3% puin, 1x vp

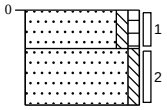
50

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring: A54

Datum: 4-6-2025



0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven

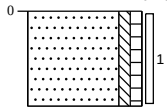
20

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Graven

50

Boring: A55

Datum: 4-6-2025



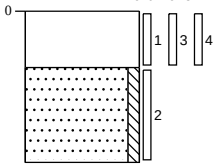
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsgeel, Graven

50

Boring: A56

Datum: 10-6-2025



0 verharding

Uiterst puingranulaathoudend, neutraalbruin, Graven, Puintotaal: 75%, >20mm: 40%, geen avm, vocht 15%

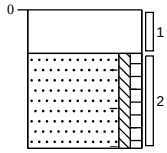
30

Zand matig fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

80

Boring: A57

Datum: 10-6-2025



0 gras

Volledig recyclinggranulaat, donkerbruin, Graven, 85 % puin, 30 % >20 mm . Geen avm

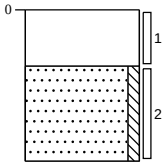
23

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor

73

Boring: B10

Datum: 4-6-2025



0 braak

Uiterst puingranulaathoudend, Graven, Puintotaal 70%, 20% >20mm, geen a.v.m. Mmb1

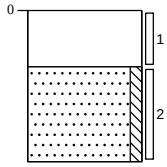
30

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

80

Boring: B11

Datum: 4-6-2025



0 braak

Uiterst puingranulaathoudend, Graven, Puintotaal 70%, 20% >20mm, geen a.v.m. Mmb1

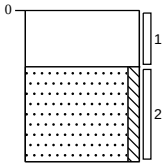
30

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

80

Boring: B12

Datum: 4-6-2025



0 braak

Uiterst puingranulaathoudend, Graven, Puintotaal 70%, 20% >20mm, geen a.v.m. Mmb1

30

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

80

Projectcode:25238801A

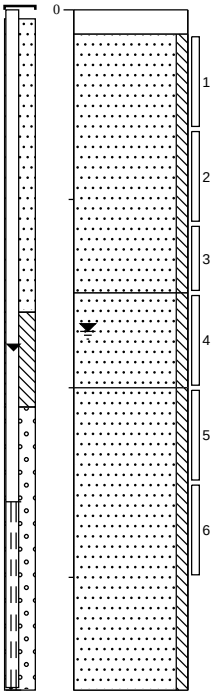
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: C1

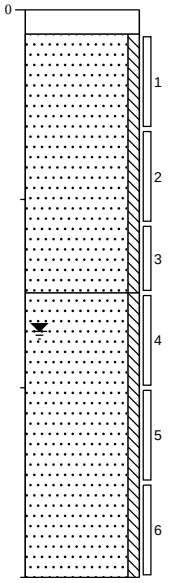
Datum: 5-6-2025



0	beton
13	Kernboor, 120
	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200	
	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor handmatig
360	

Boring: C2

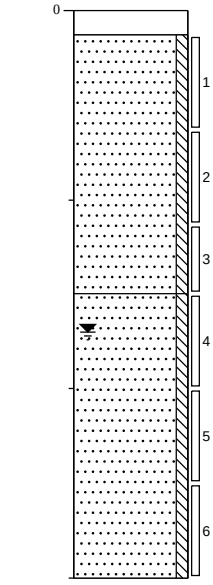
Datum: 5-6-2025



0	beton
13	Kernboor, 120
	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Zuigerboor handmatig
300	

Boring: C3

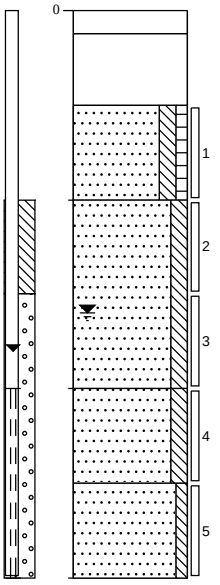
Datum: 5-6-2025



0	beton
13	Kernboor, 120
	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Zuigerboor handmatig
300	

Boring: D1

Datum: 6-6-2025



0	beton
12	Kernboor, 120mm
	Volledig puingranulaat, neutraalbruin, Avegaar
50	
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
100	
	Zand zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht beigegeel, Edelmanboor
200	
	Zand zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Zuigerboor handmatig
250	
	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Zuigerboor handmatig
300	

Projectcode:25238801A

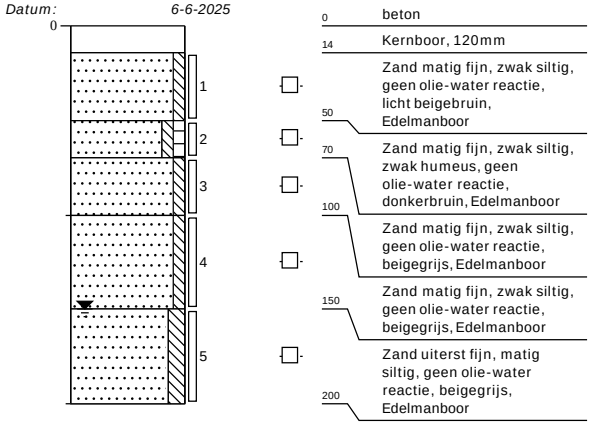
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Boring: *D2*

Datum: *6-6-2025*



0	beton
14	Kernboor, 120mm
50	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht beigebruin, Edelmanboor
70	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, beigegrijs, Edelmanboor
150	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, beigegrijs, Edelmanboor
200	Zand uiterst fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, beigegrijs, Edelmanboor

Projectcode:25238801A

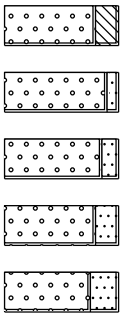
Projectnaam: Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 40

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

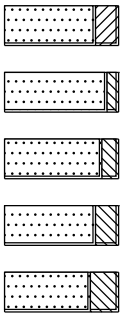
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

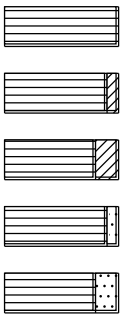
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

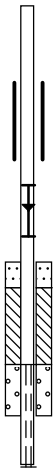
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

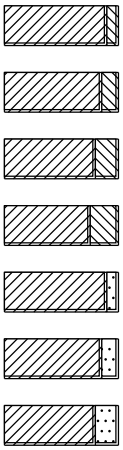
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

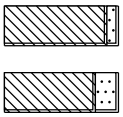
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

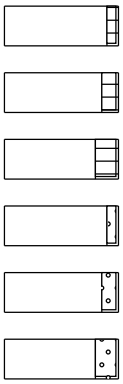
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

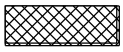
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

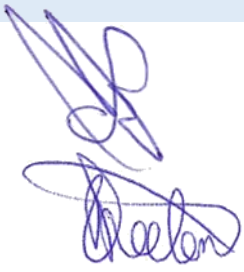
VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	25238801A
Locatie:	Ysselsteynseweg 76a en 78 Ysselsteyn
Projectleider:	Gido van Lier

BRL SIKB:	☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
	☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
	☐	2100	Mechanisch boren
	☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:	☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
	☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
	☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
	☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
	☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
	☑	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
	☐	2101	Mechanisch boren
	☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
	☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
	☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
	☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam:	**Handtekening:**
B.J. Dorssers	
R.G.H. Theelen	
R. van der Sterren	
T.M.T. Boots	

Bijlage | 3

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 16-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025045661/1
Uw project/verslagnummer	25238801A
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045661/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:52
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	89.1	88.4	89.2	91.8	85.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.2	1.9	2.4	1.5	4.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	98	97	98	96
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	<2.0	3.4	<2.0	2.2
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	33	<20	<20	25	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.21
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	9.3	12	13	10	16
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.053	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.9	<4.0	<4.0	6.4	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	19	<10	<10	14	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	44	53	48	48	66
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.5	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	31	26	11	<10	10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25	56	11	6.7	17
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	14	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	80	92	<35	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.			
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-A1 A09 (13-50)	Grond (AS3000)	14696650
2	MM-A2 A13 (100-150)	Grond (AS3000)	14696651
3	MM-A3 A14 (0-50) A32 (0-50) A42 (40-90) A46 (40-50	Grond (AS3000)	14696652
4	MM-A4 A48 (0-50)	Grond (AS3000)	14696653
5	MM-A5 A53 (0-50)	Grond (AS3000)	14696654

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045661/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:52
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0010 [2)]	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0052	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.13	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.17	<0.050	0.10	0.066	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.086	<0.050	0.067	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.11	<0.050	0.062	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.078	<0.050	0.068	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.076	<0.050	0.067	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.065	<0.050	0.060	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.82	0.35 [1)]	0.57	0.38	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-A1 A09 (13-50)	Grond (AS3000)	14696650
2	MM-A2 A13 (100-150)	Grond (AS3000)	14696651
3	MM-A3 A14 (0-50) A32 (0-50) A42 (40-90) A46 (40-50	Grond (AS3000)	14696652
4	MM-A4 A48 (0-50)	Grond (AS3000)	14696653
5	MM-A5 A53 (0-50)	Grond (AS3000)	14696654

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045661/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:52
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	79.9	87.8	89.8	89.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.5	3.1	1.9	2.6
	Gloeirest	% (m/m) ds	95	97	98	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	2.6	3.0	3.2
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.21	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	6.3	7.8	7.7	11
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	27
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	5.2
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5.5	<5.0	<5.0	6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	<10	<10	12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24	16	7.0	14
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	59	<35	<35	44
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM-A6 A30 (40-90) A33 (10-60) A36 (50-100) A43 (20	Grond (AS3000)	14696655
7	MM-A7 A07 (30-70) A23 (20-70) A24 (34-70) A26 (40-	Grond (AS3000)	14696656
8	MM-A8 A28 (0-50) A31 (0-50) A40 (0-50) A55 (0-50)	Grond (AS3000)	14696657
9	MM-A9 A02 (35-85) A03 (33-80) A37 (40-90) A39 (30-	Grond (AS3000)	14696658

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045661/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:52
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 [1)]	0.35 [1)]	0.35 [1)]	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM-A6 A30 (40-90) A33 (10-60) A36 (50-100) A43 (20	Grond (AS3000)	14696655
7	MM-A7 A07 (30-70) A23 (20-70) A24 (34-70) A26 (40-	Grond (AS3000)	14696656
8	MM-A8 A28 (0-50) A31 (0-50) A40 (0-50) A55 (0-50)	Grond (AS3000)	14696657
9	MM-A9 A02 (35-85) A03 (33-80) A37 (40-90) A39 (30-	Grond (AS3000)	14696658

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025045661/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14696650	MM-A1 A09 (13-50)				
6200140984	A09	13	50	05-Jun-2025	1
14696651	MM-A2 A13 (100-150)				
6200140909	A13	100	150	06-Jun-2025	4
14696652	MM-A3 A14 (0-50) A32 (0-50) A42 (40-90) A46 (40-50				
6200141435	A46	40	50	04-Jun-2025	2
6200140727	A14	0	50	05-Jun-2025	1
6200141079	A42	40	90	06-Jun-2025	2
6200140956	A32	0	50	06-Jun-2025	1
14696653	MM-A4 A48 (0-50)				
6200141489	A48	0	50	06-Jun-2025	1
14696654	MM-A5 A53 (0-50)				
6200140719	A53	0	50	05-Jun-2025	1
14696655	MM-A6 A30 (40-90) A33 (10-60) A36 (50-100) A43 (20				
6200141425	A43	20	70	04-Jun-2025	1
6200140976	A33	10	60	05-Jun-2025	1
6200140991	A30	40	90	05-Jun-2025	2
6200141112	A36	50	100	06-Jun-2025	2
14696656	MM-A7 A07 (30-70) A23 (20-70) A24 (34-70) A26 (40-				
6200140710	A07	30	70	05-Jun-2025	3
6200141672	A23	20	70	05-Jun-2025	2
6200141681	A24	34	70	05-Jun-2025	2
6200141092	A26	40	90	06-Jun-2025	2
14696657	MM-A8 A28 (0-50) A31 (0-50) A40 (0-50) A55 (0-50)				
6200141033	A28	0	50	04-Jun-2025	1
6200141225	A31	0	50	04-Jun-2025	1
6200141229	A40	0	50	04-Jun-2025	1
6200141224	A55	0	50	04-Jun-2025	1
14696658	MM-A9 A02 (35-85) A03 (33-80) A37 (40-90) A39 (30-				
0536838026	A03	33	80	04-Jun-2025	2
6200141052	A02	35	85	05-Jun-2025	2
6200141430	A37	40	90	06-Jun-2025	2
6200140978	A39	30	80	06-Jun-2025	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025045661/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045661/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025045661/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	14696652
	14696655
	14696657
	14696658

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

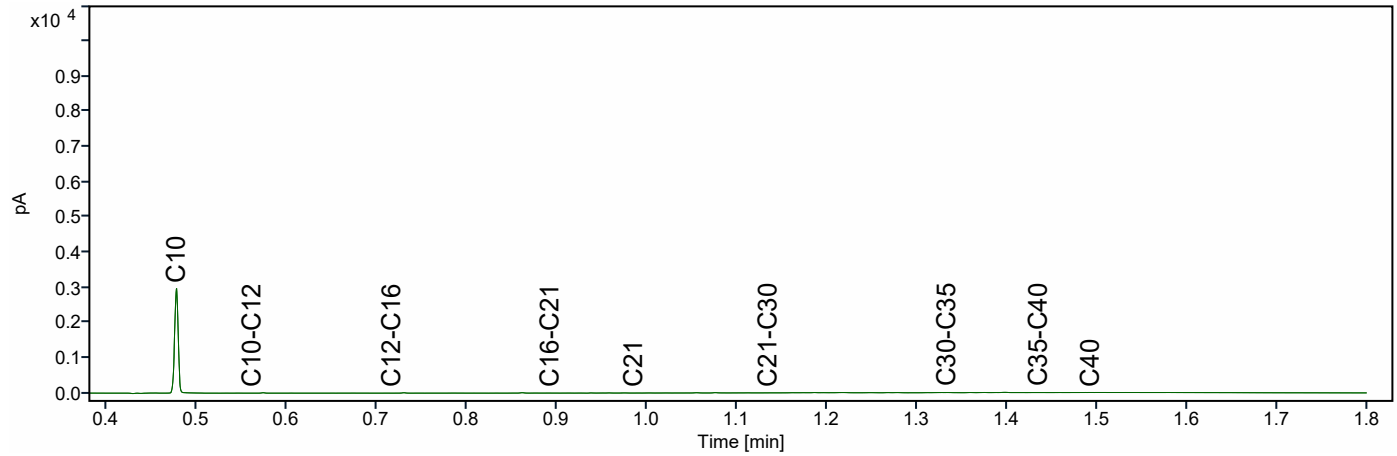
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

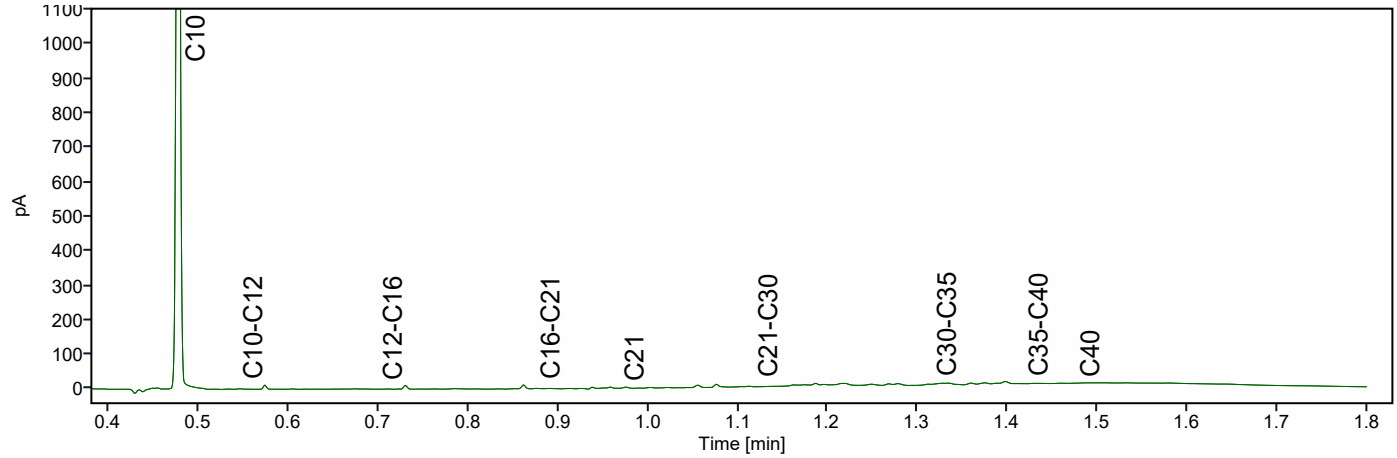
Sample ID.: 14696650

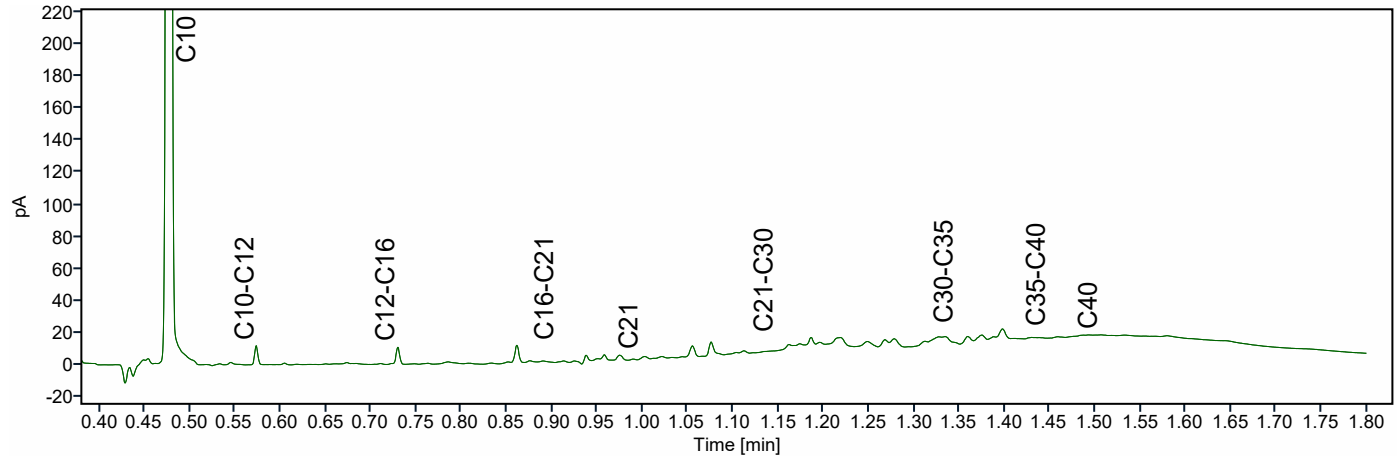
Certificate no.: 2025045661

Sample description.: MM-A1 A09 (13-50)

V







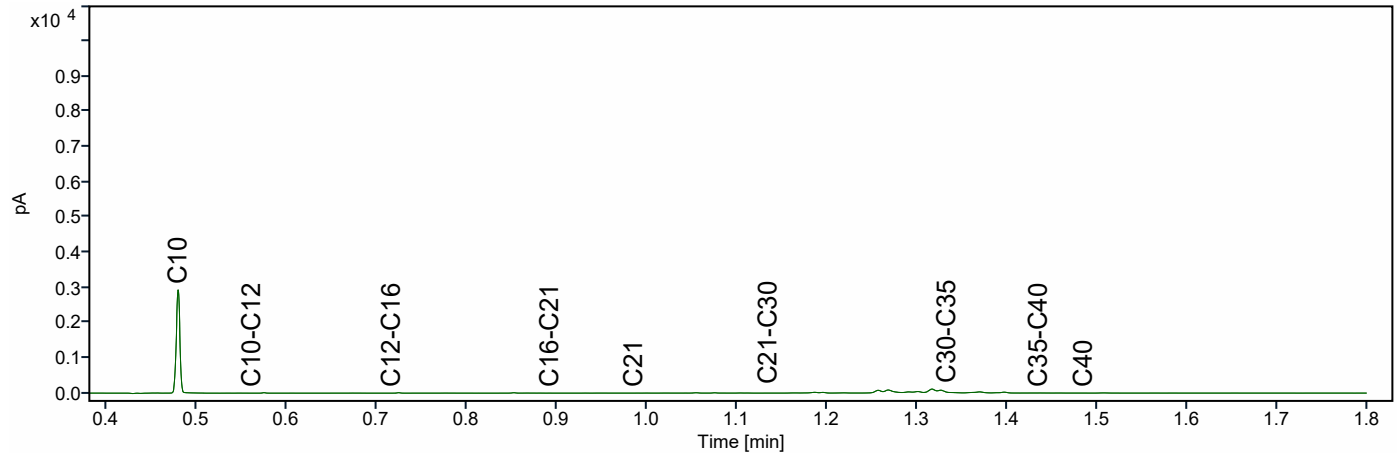
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

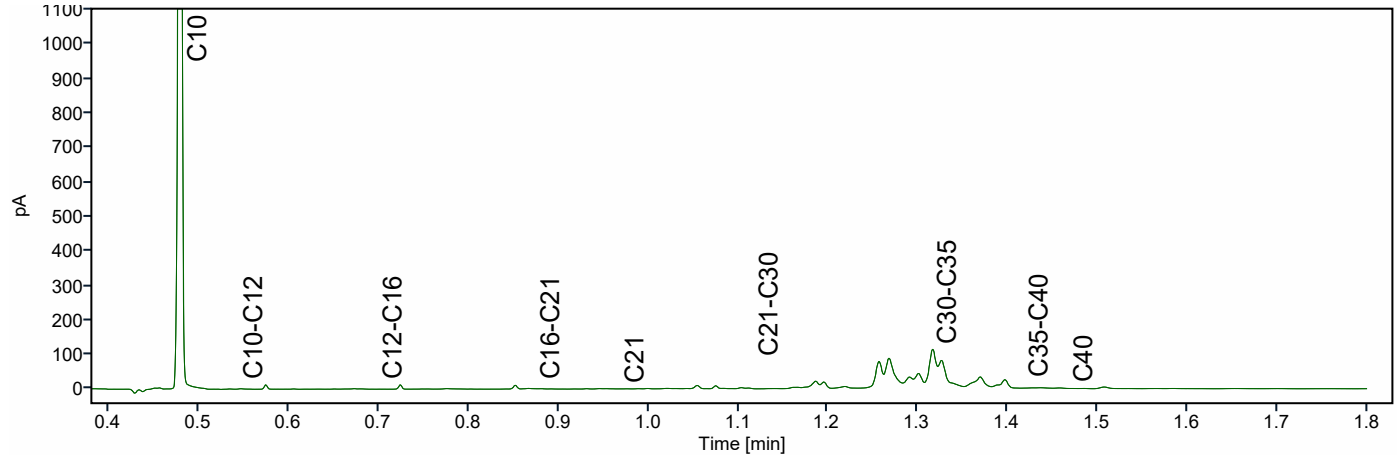
Sample ID.: 14696651

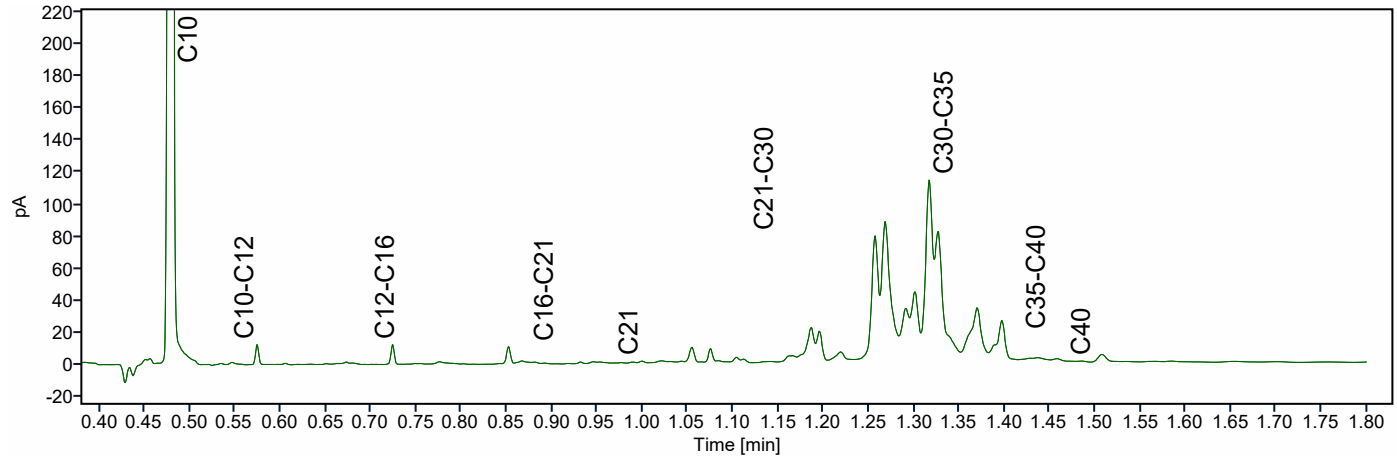
Certificate no.: 2025045661

Sample description.: MM-A2 A13 (100-150)

V





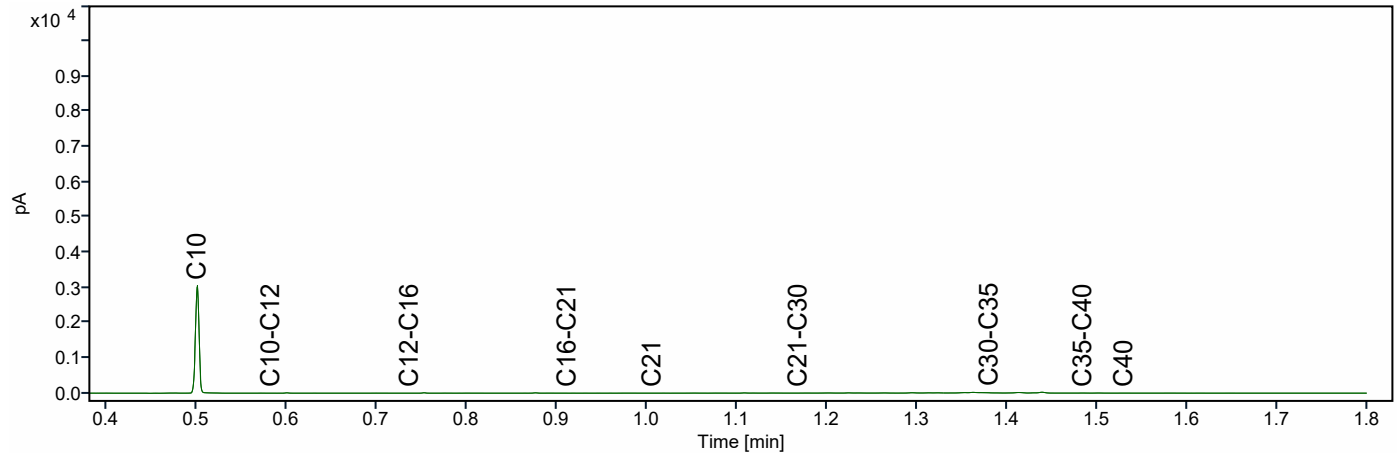


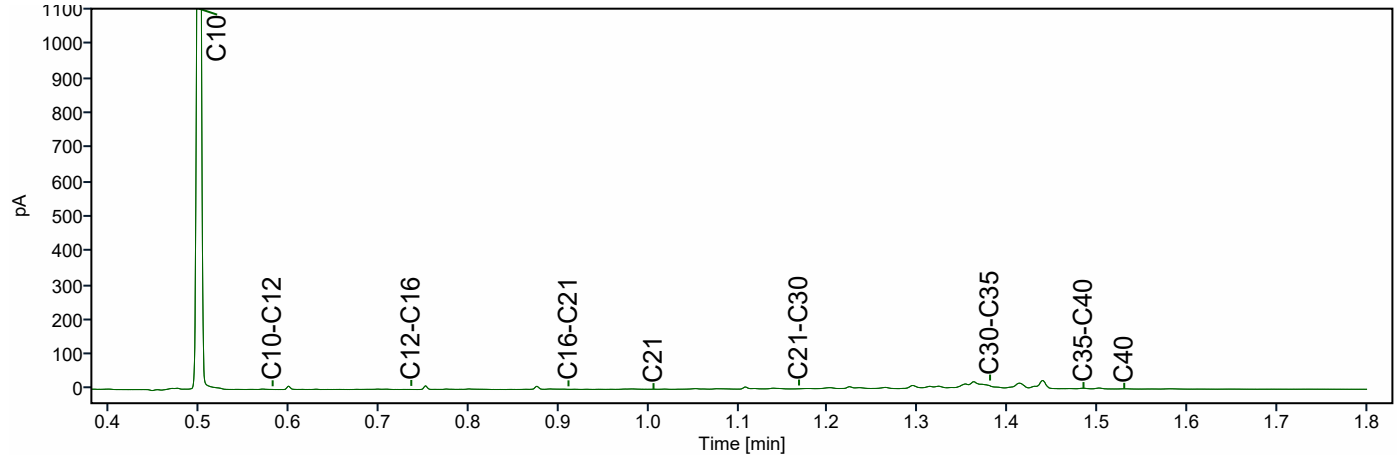
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

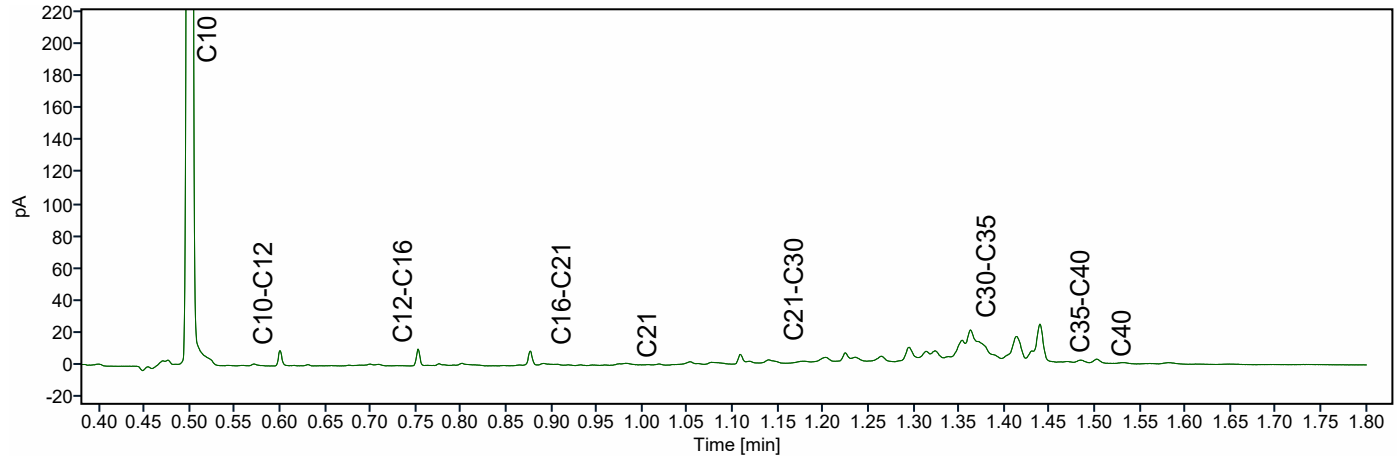
Sample ID.: 14696655

Certificate no.: 2025045661

Sample description.: MM-A6 A30 (40-90) A33 (10-60) A36 (50-100) A43 (20 V





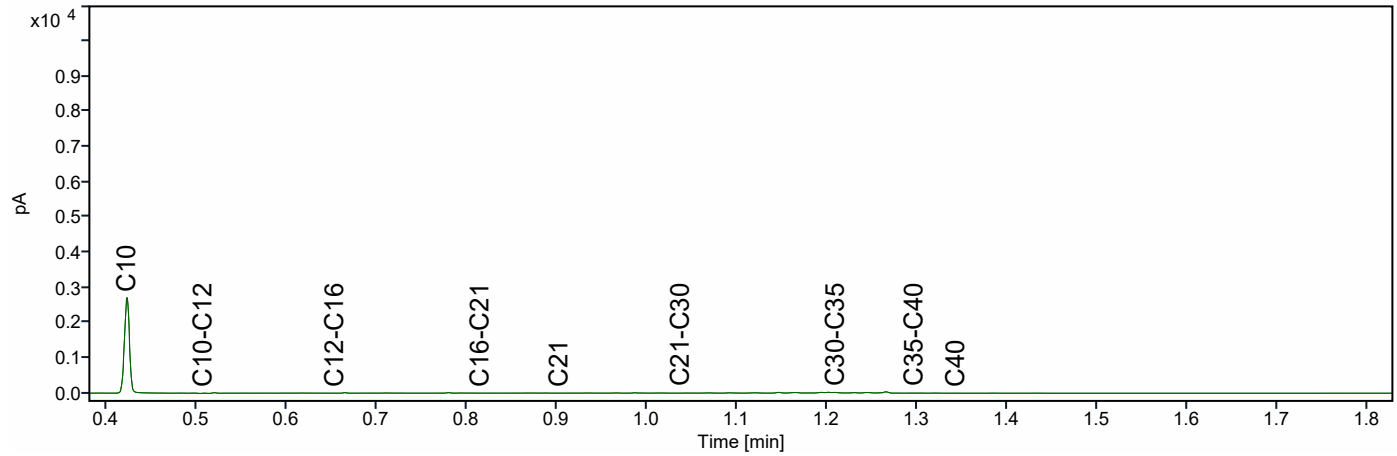


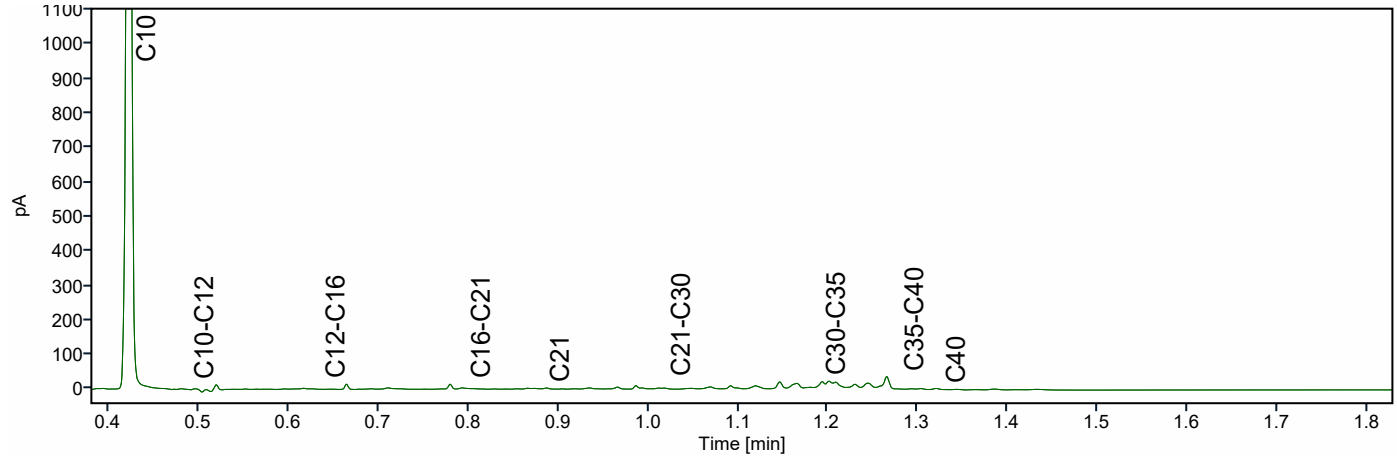
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

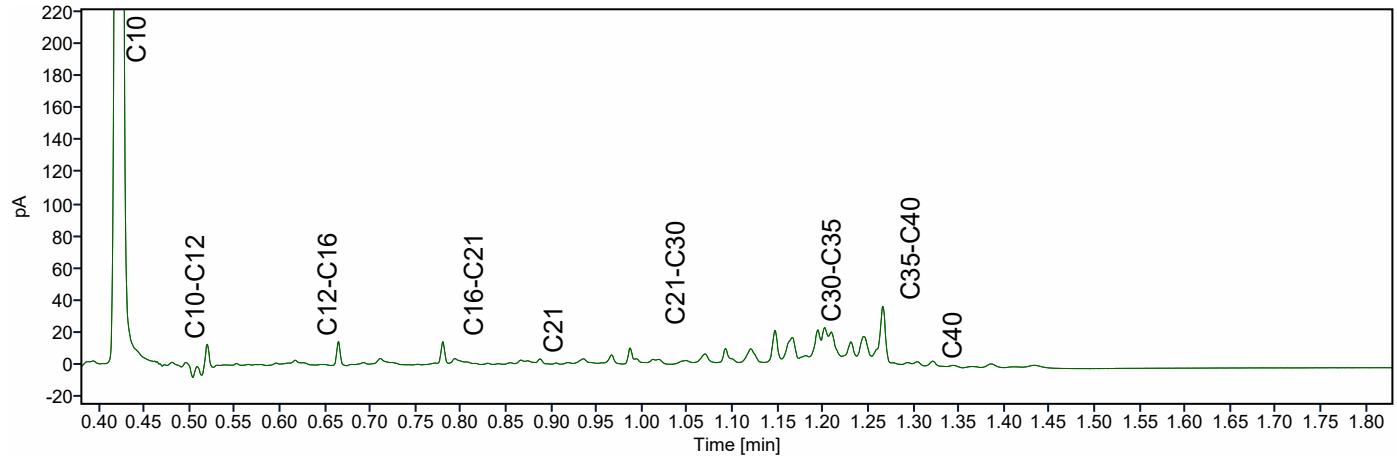
Sample ID.: 14696658

Certificate no.: 2025045661

Sample description.: MM-A9 A02 (35-85) A03 (33-80) A37 (40-90) A39 (30-V







HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 16-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025045910/1
Uw project/verslagnummer	25238801A
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045910/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	10-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	16-Jun-2025/15:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	89.8	86.1	86.5	89.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.6	3.8	2.8	1.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	97	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.0	2.1	2.1	2.1
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	27	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	15	16	12	7.3
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	34	56	39	28
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	15	5.8	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19	40	28	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	26	22	33	6.2
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	13	11	17	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	65	91	89	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMA-10 A11 (21-70) A29 (23-73) A57 (23-73)	Grond (AS3000)	14697644
2	MMA-11 A45 (0-50) A49 (0-50) A50 (0-50) A52 (0-50)	Grond (AS3000)	14697645
3	MMA-12 A27 (0-20) A44 (0-35)	Grond (AS3000)	14697646
4	MMA-13 A16 (11-50) A21 (13-50) A34 (28-78) A56 (0-	Grond (AS3000)	14697647

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045910/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	10-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	16-Jun-2025/15:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0012 [1)]	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0014 [2)]	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0013	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [3)]	0.0049 [3)]	0.0067	0.0049 [3)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.060	0.11
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.063	<0.050	0.14	0.28
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.062	0.082	0.17
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.074	0.16
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.091
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.078	0.14
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.073	0.13
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.074	0.11
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.38	0.38	0.68	1.3

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMA-10 A11 (21-70) A29 (23-73) A57 (23-73)	Grond (AS3000)	14697644
2	MMA-11 A45 (0-50) A49 (0-50) A50 (0-50) A52 (0-50)	Grond (AS3000)	14697645
3	MMA-12 A27 (0-20) A44 (0-35)	Grond (AS3000)	14697646
4	MMA-13 A16 (11-50) A21 (13-50) A34 (28-78) A56 (0-	Grond (AS3000)	14697647

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025045910/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
14697644	MMA-10 A11 (21-70) A29 (23-73) A57 (23-73)				
6200141098	A29	23	73	10-Jun-2025	2
6200140714	A11	21	70	10-Jun-2025	2
6200141091	A57	23	73	10-Jun-2025	2
14697645	MMA-11 A45 (0-50) A49 (0-50) A50 (0-50) A52 (0-50)				
6200141074	A49	0	50	10-Jun-2025	1
6200141028	A50	0	50	10-Jun-2025	1
6200140871	A52	0	50	10-Jun-2025	1
6200141076	A45	0	50	10-Jun-2025	1
14697646	MMA-12 A27 (0-20) A44 (0-35)				
6200141080	A44	0	35	10-Jun-2025	1
6200141090	A27	0	20	10-Jun-2025	1
14697647	MMA-13 A16 (11-50) A21 (13-50) A34 (28-78) A56 (0-				
6200140918	A56	0	30	10-Jun-2025	1
6200140693	A16	11	50	10-Jun-2025	1
6200140674	A21	13	50	10-Jun-2025	1
6200140689	A34	28	78	10-Jun-2025	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025045910/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045910/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

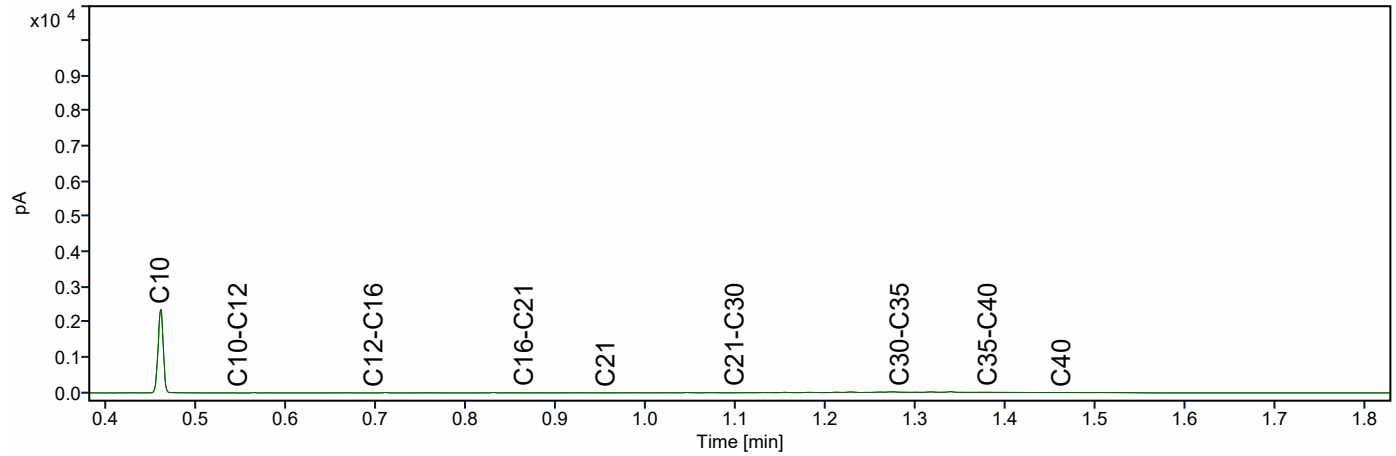
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

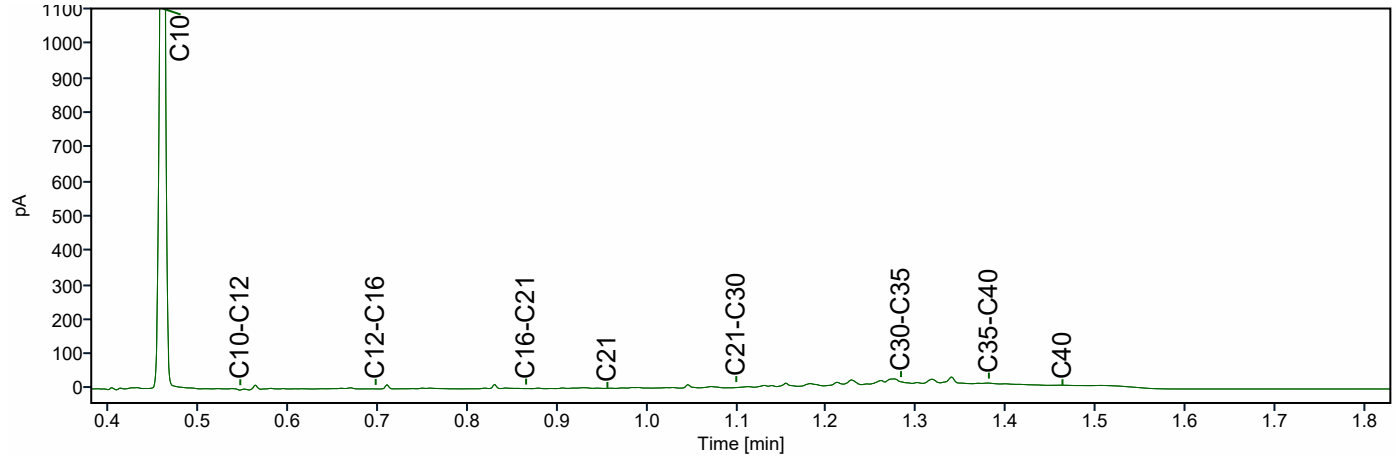
Sample ID.: 14697644

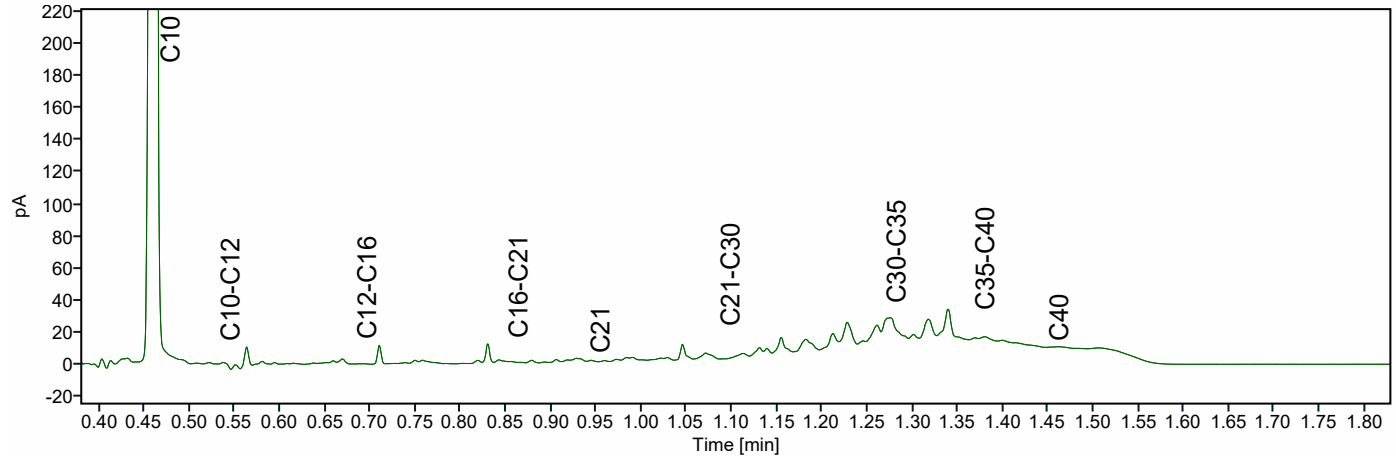
Certificate no.: 2025045910

Sample description.: MMA-10 A11 (21-70) A29 (23-73) A57 (23-73)

V







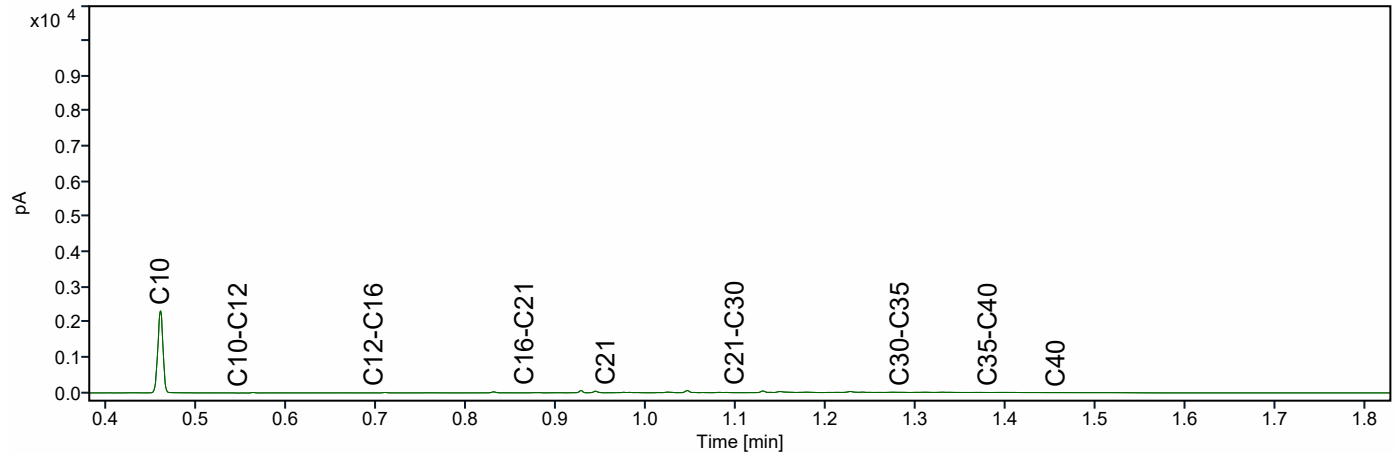
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

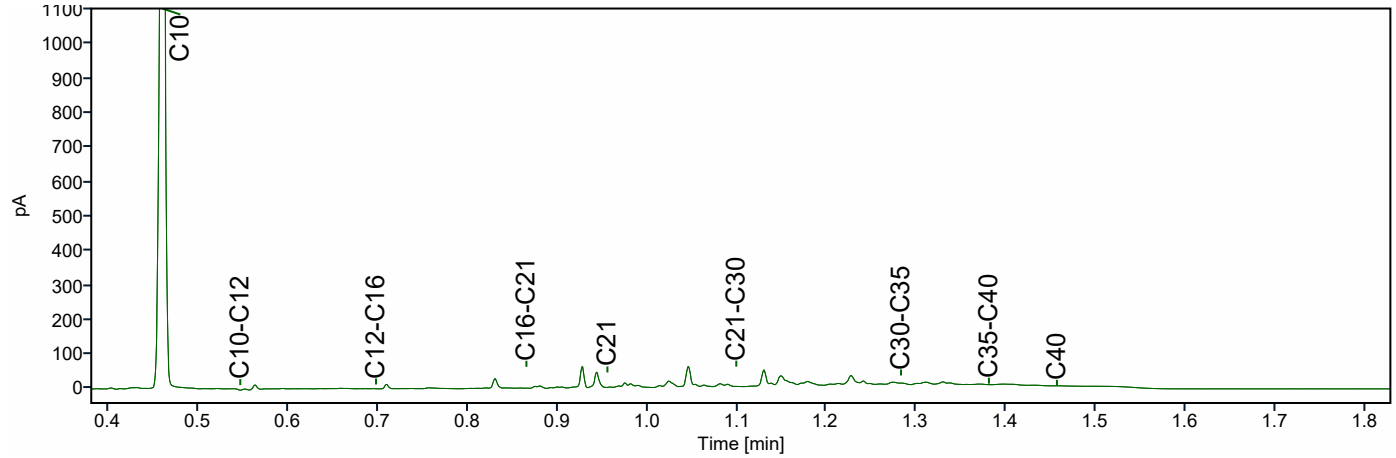
Sample ID.: 14697645

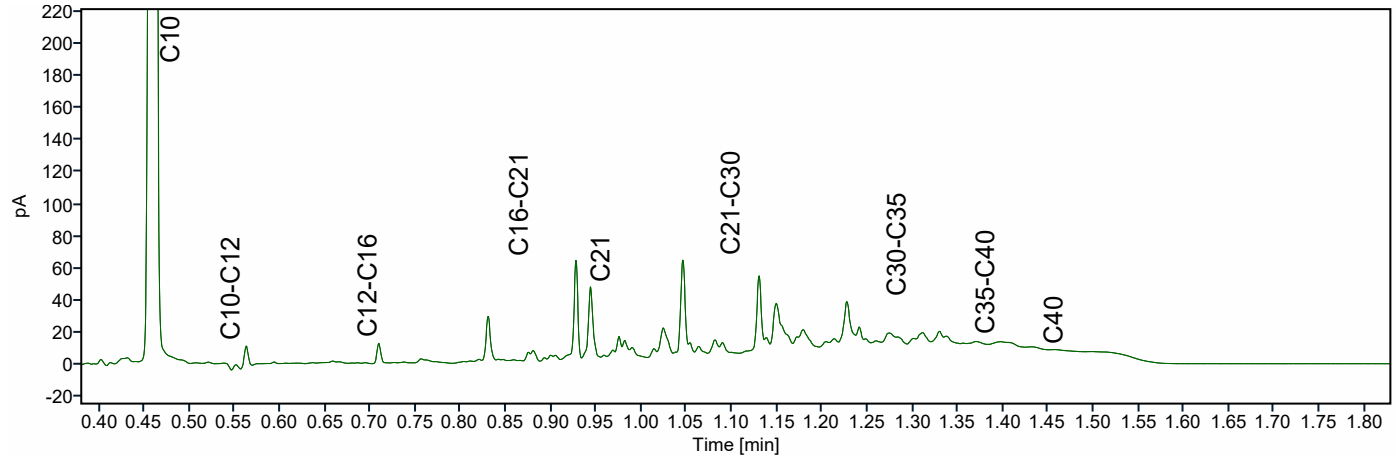
Certificate no.: 2025045910

Sample description.: MMA-11 A45 (0-50) A49 (0-50) A50 (0-50) A52 (0-50)

V







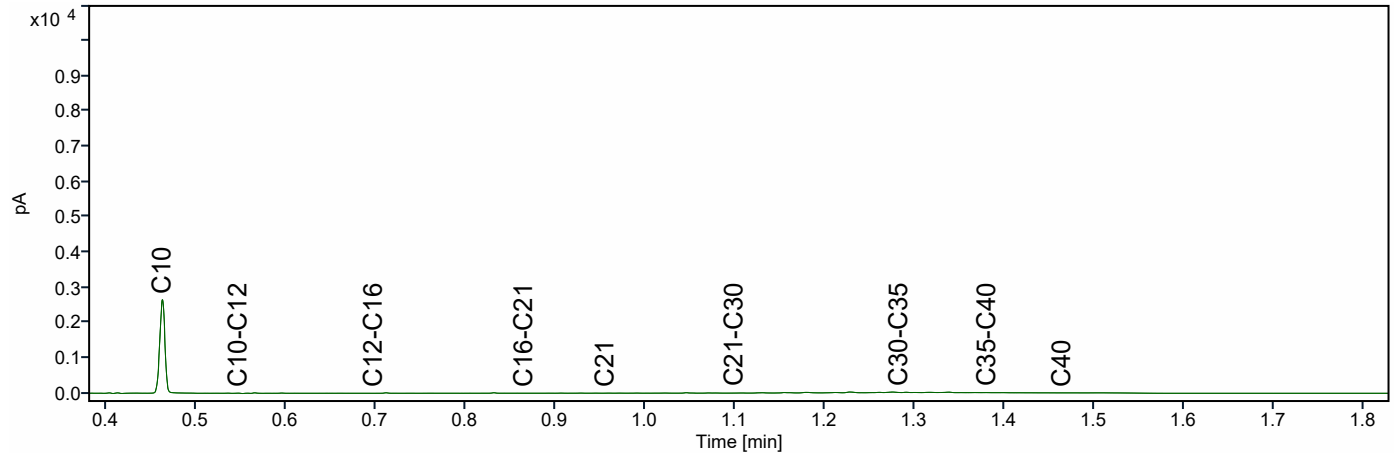
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

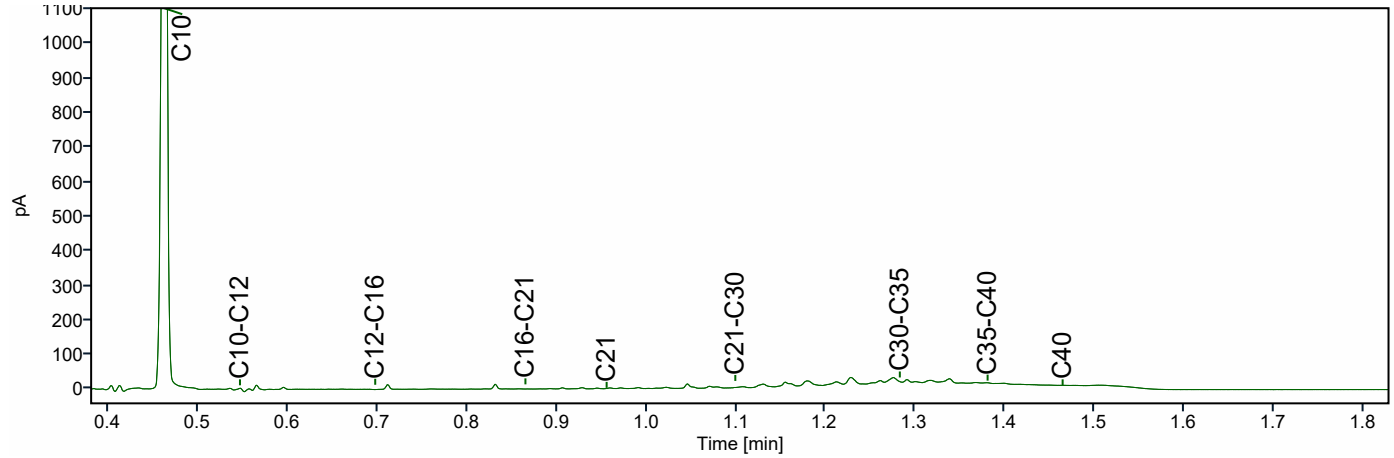
Sample ID.: 14697646

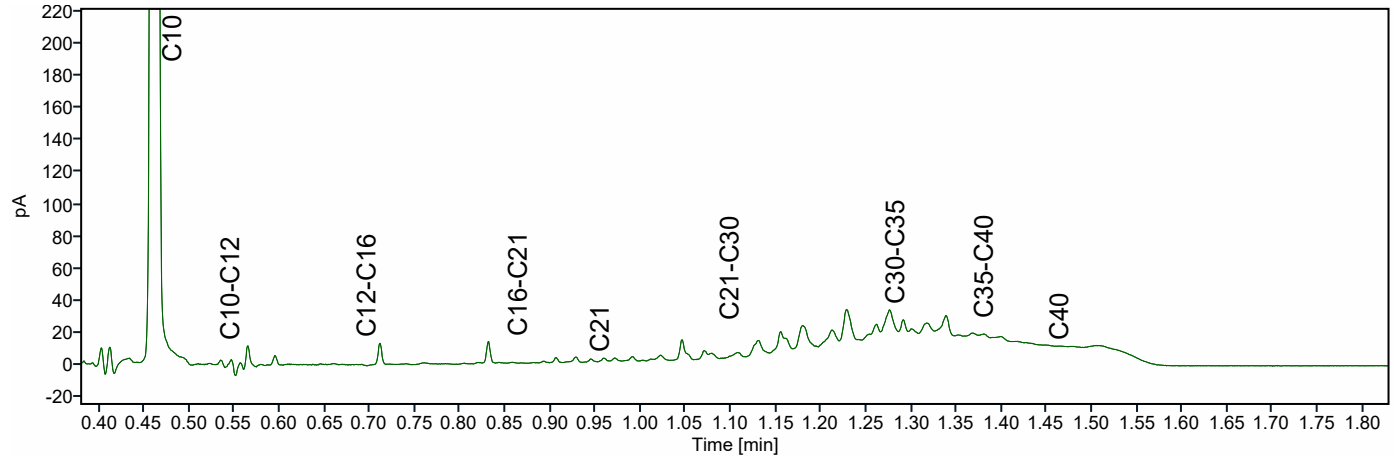
Certificate no.: 2025045910

Sample description.: MMA-12 A27 (0-20) A44 (0-35)

V







HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 13-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025045624/1
Uw project/verslagnummer	25238801A
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045624/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	13-Jun-2025/16:59
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	82.6	85.1	92.1	84.2	89.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 1)	<0.7 1)	0.9 1)	<0.7 1)	1.5 1)
	Gloeirest	% (m/m) ds	100	99	99	99	98
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S	Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Tolueen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 2)	0.070 2)	0.070 2)	0.070 2)	0.070 2)
	BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	0.085
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.5
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10	13
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	14
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	37
	Chromatogram olie (GC)						Zie bijl.

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-C2 C1 (200-250)	Grond (AS3000)	14696483
2	MM-C3 C2 (150-200) C3 (150-200)	Grond (AS3000)	14696484
3	MM-D1 D1 (50-100) D2 (14-50)	Grond (AS3000)	14696485
4	MM-D2 D1 (150-200) D2 (100-150)	Grond (AS3000)	14696486
5	MMC-1 C1 (13-63) C2 (13-63) C3 (13-63)	Grond (AS3000)	14696487
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025045624/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14696483	MM-C2 C1 (200-250)				
6200141381	C1	200	250	05-Jun-2025	5
14696484	MM-C3 C2 (150-200) C3 (150-200)				
6200141370	C2	150	200	05-Jun-2025	4
6200140959	C3	150	200	05-Jun-2025	4
14696485	MM-D1 D1 (50-100) D2 (14-50)				
6200140895	D2	14	50	06-Jun-2025	1
6200141124	D1	50	100	06-Jun-2025	1
14696486	MM-D2 D1 (150-200) D2 (100-150)				
6200141105	D2	100	150	06-Jun-2025	4
6200141122	D1	150	200	06-Jun-2025	3
14696487	MMC-1 C1 (13-63) C2 (13-63) C3 (13-63)				
6200141375	C1	13	63	05-Jun-2025	1
6200141374	C2	13	63	05-Jun-2025	1
6200141379	C3	13	63	05-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025045624/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045624/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025045624/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
Betreft vluchtige stoffen: geen juiste emballage aangeleverd of monster uit ongeschikte monsterhouder genomen.	
	14696483
	14696484
	14696485
	14696486
	14696487

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

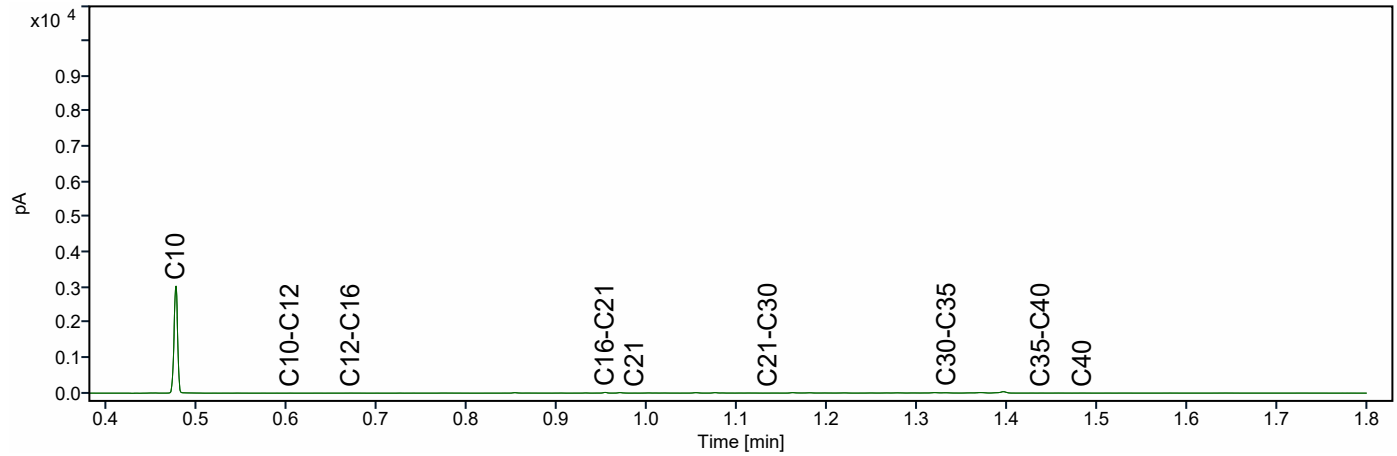
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

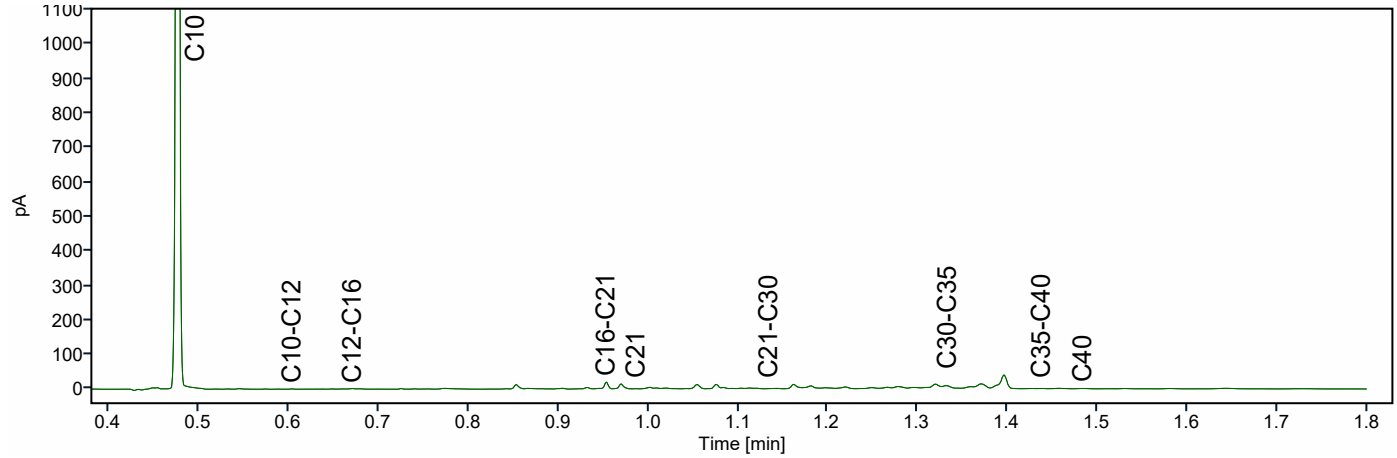
Sample ID.: 14696487

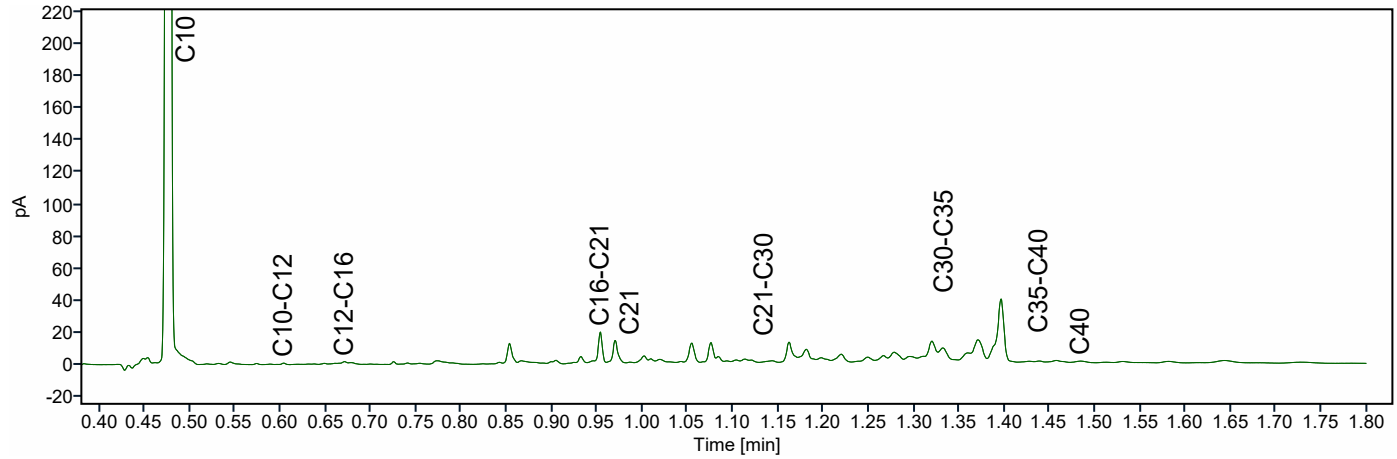
Certificate no.: 2025045624

Sample description.: MMC-1 C1 (13-63) C2 (13-63) C3 (13-63)

V







HMB B.V.
Dhr. Gido van Lier
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 30-06-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-057965-01
Uw project/verslagnummer	25238801A
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78
Opdrachtnummer	421-2025-057965
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	27-06-2025
Uw Monsternemer	Rob van der Sterren
Startdatum analyse	27-06-2025
Datum einde analyse	30-06-2025
Validatiedatum	30-06-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Metalen					
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2					
S0	Barium (Ba)	µg/L	51	300	28	110
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	1,3	< 0,20	1,4	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	2,4	3,1	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	29	< 2,0	10	31
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	2,7	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	8,0	12	6,0	< 3,0
S0	Zink (Zn)	µg/L	150	< 10	140	18
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02	< 0,02	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	A01-1-1 A01 (260-360)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142856
2	A02-1-1 A02 (250-350)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142857
3	A03-1-1 A03 (250-350)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142858
4	A04-1-1 A04 (250-350)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142859

TESTEN
RvA L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6	< 1,6	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	0,42	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	NEN EN ISO 20595					
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	0,14	0,14
	Minerale olie					
	pb. 3110-5					
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	A01-1-1 A01 (260-360)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142856
2	A02-1-1 A02 (250-350)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142857
3	A03-1-1 A03 (250-350)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142858
4	A04-1-1 A04 (250-350)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142859

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	5	6	7
	Metalen				
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2				
S0	Barium (Ba)	µg/L	170		
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20		
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0		
S0	Koper (Cu)	µg/L	13		
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050		
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0		
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0		
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	4,9		
S0	Zink (Zn)	µg/L	< 10		
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen				
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595				
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2		
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595				
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2		
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2		
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1		
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2		
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1		
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2		
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2		
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1		

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	A05-1-1 A05 (350-450)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142860
6	C1-1-1 C1 (260-360)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142861
7	D1-1-1 D1 (200-300)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142862

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	5	6	7
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595				
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1		
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1		
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1		
	CKW (som)	µg/L	< 1,6		
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2		
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1		
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2		
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2		
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2		
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42		
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1		
	NEN EN ISO 20595				
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14		
	Minerale olie				
	pb. 3110-5				
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	A05-1-1 A05 (350-450)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142860
6	C1-1-1 C1 (260-360)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142861
7	D1-1-1 D1 (200-300)	Grondwater AS3000	27-06-2025	421-2025-00142862

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-057965-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00142856	**Uw Monsteromschrijving** A01-1-1 A01 (260-360)				
0680865067	A01	260	360	27-06-2025	1
0680865081	A01	260	360	27-06-2025	2
0801244092	A01	260	360	27-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00142857	**Uw Monsteromschrijving** A02-1-1 A02 (250-350)				
0680865073	A02	250	350	27-06-2025	1
0680865088	A02	250	350	27-06-2025	2
0801244047	A02	250	350	27-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00142858	**Uw Monsteromschrijving** A03-1-1 A03 (250-350)				
0680865066	A03	250	350	27-06-2025	1
0680865076	A03	250	350	27-06-2025	2
0801243757	A03	250	350	27-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00142859	**Uw Monsteromschrijving** A04-1-1 A04 (250-350)				
0680864373	A04	250	350	27-06-2025	1
0680865072	A04	250	350	27-06-2025	2
0801243674	A04	250	350	27-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00142860	**Uw Monsteromschrijving** A05-1-1 A05 (350-450)				
0680865059	A05	350	450	27-06-2025	2
0680865087	A05	350	450	27-06-2025	1
0801244125	A05	350	450	27-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00142861	**Uw Monsteromschrijving** C1-1-1 C1 (260-360)				
0680865080	C1	260	360	27-06-2025	1
0680865083	C1	260	360	27-06-2025	2
Ons Monsternr. 421-2025-00142862	**Uw Monsteromschrijving** D1-1-1 D1 (200-300)				
0680865060	D1	200	300	27-06-2025	2
0680865070	D1	200	300	27-06-2025	1

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1940962
Validatieref.	:	1940962_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	UHVI-MKKY-FYSU-BEGT

Amsterdam, 16 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940962**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834535**
Uw referentie : **AVM-A2 A02 (0-35)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 16-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 68 g
Droge massa aangeleverde monster : 63,7 g
Percentage droogrest : **93,68** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	13,5				2	0,0	0,0
cement, golfplaat	34,5	hecht	Chrysotiel 10-15		4	4312,5	0,0
cement, standleiding	15,7	hecht	Chrysotiel 10-15	Crocidoliet 5-10	1	1962,5	1177,5
Totaal	**63,7**				**7**	**6275,0**	**1177,5**
					Ondergrens	5020	785
					Bovengrens	7530	1570

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	6300	1200	7500
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	6300	1200	

Totaal massa asbest: **7500 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940962**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834536**
Uw referentie : **AVM-A3 A03 (0-33)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 06-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14,3 g
Droge massa aangeleverde monster : 14,0 g
Percentage droogrest : **97,90** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	14,0				1	0,0	0,0
Totaal	**14,0**				**1**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Totaal massa asbest: **0.0 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940962**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8834537**
Uw referentie	:	**AVM-A53 A53 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist	:	D.P.
Datum geanalyseerd	:	06-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster	:	11,8	g
Droge massa aangeleverde monster	:	10,2	g
Percentage droogrest	:	**86,44**	**m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, vlakke plaat	10,2	hecht	chrysotiel 10-15		1	1275,0	0,0
Totaal	**10,2**				**1**	**1275,0**	**0,0**
					Ondergrens	1020	0
					Bovengrens	1530	0

Aangetroffen type asbest	:	Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen	:	Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	1300	0,0	1300
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	1300	0,0	

Totaal massa asbest: **1300 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940962**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940962**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8834535	AVM-A2 A02 (0-35)	AVM-A2 A02 (0-35)	0-0.35	P5181940
8834536	AVM-A3 A03 (0-33)	AVM-A3 A03 (0-33)	0-0.33	P5181943
8834537	AVM-A53 A53 (0-50)	AVM-A53 A53 (0-50)	0-0.5	P5181939

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940962**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Waterbodem (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix waterbodem is representatief voor slib en waterbodem. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster	:	Conform AS3270 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1940968
Validatieref.	:	1940968_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	YMUG-RJZM-GKWU-PBBH

Amsterdam, 16 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940968**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834548**
Uw referentie : **AVM-maaiveld Verzamel maaiveld MMA-6 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/06/2025**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 16-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 258,6 g
Droge massa aangeleverde monster : 246,2 g
Percentage droogrest : **95,2** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	14,0	hecht	Chrysotiel 10-15		1	1750,0	0,0
cement, golfplaat	22,1				1	0,0	0,0
cement, vlakke plaat	210,1	hecht	Chrysotiel 10-15		3	26262,5	0,0
Totaal	**246,2**				**5**	**28012,5**	**0,0**
					Ondergrens	22410	0
					Bovengrens	33615	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	28000	0,0	28000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	28000	0,0	

Totaal massa asbest: **28000 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940968**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940968**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8834548	AVM-maaiveld Verzamel maaiveld MMA-6 (0-1)	AVM-maaiveld Verzamel maaiveld MMA-6 (0-1)	0-0.01	P5181941

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940968**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1940972
Validatieref.	:	1940972_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	YSGP-LWLQ-ZVYC-IFZS

Amsterdam, 16 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834570**
Uw referentie : **ASB-G1 MmA1 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 15270 g
Droge massa aangeleverd monster : 13972 g
Percentage droogrest : 91,5 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13343,0	97,0	10,0	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	119,8	0,9	24,0	20,03	0	0,0
1-2 mm	135,6	1,0	59,2	43,66	0	0,0
2-4 mm	91,8	0,7	91,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	22,4	0,2	22,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	31,4	0,2	31,4	100,00	0	0,0
>20 mm	17,6	0,1	17,6	100,00	0	0,0
Totaal	**13761,6**	**100,0**	**256,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,6**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834571**
Uw referentie : **ASB-G2 MmA2 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 13650 g
Droge massa aangeleverd monster : 12531 g
Percentage droogrest : 91,8 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12043,7	97,6	10,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	97,6	0,8	26,2	26,84	0	0,0
1-2 mm	91,2	0,7	43,6	47,81	0	0,0
2-4 mm	79,6	0,6	79,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	8,8	0,1	8,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	17,0	0,1	17,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12337,9**	**100,0**	**185,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,5**	**<0,3**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834572**
Uw referentie : **ASB-G3 Mma3 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.P.
Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 18760 g
Droge massa aangeleverd monster : 17184 g
Percentage droogrest : 91,6 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16740,7	98,9	13,3	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	113,8	0,7	25,4	22,32	0	0,0
1-2 mm	61,4	0,4	29,8	48,53	0	0,0
2-4 mm	8,2	0,0	8,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	3,6	0,0	3,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**16927,7**	**100,0**	**80,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,4**	**<0,2**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834573**
Uw referentie : **ASB-G4 Mma4. a23-a24 (0-34)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 11-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 13300 g
Droge massa aangeleverd monster : 12236 g
Percentage droogrest : 92,0 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9595,2	79,9	12,2	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	91,8	0,8	26,0	28,32	0	0,0
1-2 mm	240,6	2,0	79,4	33,00	0	0,0
2-4 mm	446,6	3,7	446,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	553,6	4,6	553,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	1005,4	8,4	1005,4	100,00	0	0,0
>20 mm	82,0	0,7	82,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12015,2**	**100,0**	**2205,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,8**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834574**
Uw referentie : **ASB-G5 Mma-5 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 10910 g
Droge massa aangeleverd monster : 9928 g
Percentage droogrest : 91,0 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9519,1	97,7	12,1	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	90,2	0,9	20,4	22,62	0	0,0
1-2 mm	71,0	0,7	31,8	44,79	0	0,0
2-4 mm	22,0	0,2	22,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	15,0	0,2	15,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	28,8	0,3	28,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**9746,1**	**100,0**	**130,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834575**
Uw referentie : **ASB-G6 A53 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.P.
Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 11470 g
Droge massa aangeleverd monster : 9933 g
Percentage droogrest : 86,6 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9358,1	96,1	13,3	0,14	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	100,0	1,0	24,4	24,40	0	0,0
1-2 mm	67,8	0,7	30,8	45,43	0	0,0
2-4 mm	50,2	0,5	50,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	68,4	0,7	68,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	98,0	1,0	98,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**9742,5**	**100,0**	**285,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834576**
Uw referentie : **ASB-G7 A48 (0-80)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **06/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : E.A.
Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 15940 g
Droge massa aangeleverd monster : 14776 g
Percentage droogrest : 92,7 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12112,8	83,3	10,6	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	165,6	1,1	42,0	25,36	0	0,0
1-2 mm	376,6	2,6	120,6	32,02	0	0,0
2-4 mm	369,2	2,5	369,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	448,4	3,1	448,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	861,2	5,9	861,2	100,00	0	0,0
>20 mm	201,6	1,4	201,6	100,00	0	0,0
Totaal	**14535,4**	**100,0**	**2053,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940972**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834577**
Uw referentie : **ASB-G8 A09 (13-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 17630 g
Droge massa aangeleverd monster : 16026 g
Percentage droogrest : 90,9 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12269,9	77,7	12,4	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	429,0	2,7	92,2	21,49	0	0,0
1-2 mm	398,8	2,5	161,0	40,37	0	0,0
2-4 mm	606,4	3,8	606,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	1006,6	6,4	1006,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	1078,6	6,8	1078,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**15789,3**	**100,0**	**2957,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,5**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940972**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940972**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8834570	ASB-G1 MmA1 (0-50)	MmA1	0-0.5	6000032456
8834571	ASB-G2 MmA2 (0-50)	MmA2	0-0.5	6000032457
8834572	ASB-G3 Mma3 (0-50)	Mma3	0-0.5	6000032388
8834573	ASB-G4 Mma4. a23-a24 (0-34)	Mma4. a2	0-0.34	6000032444
8834574	ASB-G5 Mma-5 (0-50)	Mma-5	0-0.5	6000032397
8834575	ASB-G6 A53 (0-50)	A53	0-0.5	6000033697
8834576	ASB-G7 A48 (0-80)	A48	0-0.8	6000032415
8834577	ASB-G8 A09 (13-50)	A09	0.13-0.5	6000032389

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940972**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1941564
Validatieref.	:	1941564_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	QYBL-GJAJ-PAUW-TLWJ

Amsterdam, 16 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1941564**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8836239**
Uw referentie : **ASB-G13 A27 (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **10/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 12590 g
Droge massa aangeleverd monster : 10324 g
Percentage droogrest : 82,0 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8801,4	87,0	12,5	0,14	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	129,2	1,3	36,2	28,02	0	0,0
1-2 mm	243,0	2,4	112,6	46,34	0	0,0
2-4 mm	254,2	2,5	254,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	300,6	3,0	300,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	390,4	3,9	390,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**10118,8**	**100,0**	**1106,5**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1941564**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8836240**
Uw referentie : **ASB-G14 A44 (0-35)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **10/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 16280 g
Droge massa aangeleverd monster : 14685 g
Percentage droogrest : 90,2 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12151,9	84,0	12,9	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	148,8	1,0	32,2	21,64	0	0,0
1-2 mm	394,4	2,7	148,8	37,73	0	0,0
2-4 mm	338,4	2,3	338,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	417,4	2,9	417,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	905,0	6,3	905,0	100,00	0	0,0
>20 mm	103,2	0,7	103,2	100,00	0	0,0
Totaal	**14459,1**	**100,0**	**1957,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1941564**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8836241**
Uw referentie : **ASB-G15 Mm A.6 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **10/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 14440 g
Droge massa aangeleverd monster : 12794 g
Percentage droogrest : 88,6 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11736,9	93,2	12,2	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	251,2	2,0	64,2	25,56	0	0,0
1-2 mm	254,8	2,0	113,6	44,58	0	0,0
2-4 mm	125,4	1,0	125,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	125,0	1,0	125,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	105,6	0,8	105,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12598,9**	**100,0**	**546,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,5**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941564**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941564**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8836239	ASB-G13 A27 (0-20)	A27	0-0.2	6000032406
8836240	ASB-G14 A44 (0-35)	A44	0-0.35	6000032471
8836241	ASB-G15 Mm A.6 (0-50)	Mm A.6	0-0.5	6000033698

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941564**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1940973
Validatieref.	:	1940973_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	EUCE-ZSLX-HIBH-ZLIE

Amsterdam, 16 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940973**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8834578**
Uw referentie	:	**ASB-P9 A02 (0-35) A02 (0-35)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : E.A.
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 26610 g
Droge massa aangeleverd monster : 23576 g
Percentage droogrest : 88,6 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	18561,9	79,4	10,6	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	145,8	0,6	33,0	22,63	0	0,0
1-2 mm	251,4	1,1	116,8	46,46	0	0,0
2-4 mm	380,0	1,6	211,4	55,63	0	0,0
4-8 mm	1325,4	5,7	1325,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	2554,8	10,9	2554,8	100,00	0	0,0
>20 mm	162,2	0,7	162,2	100,00	0	0,0
Totaal	**23381,5**	**100,0**	**4414,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,9**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940973**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8834579**
Uw referentie	:	**ASB-P10 A03 (0-33) A03 (0-33)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.C.
Analysedatum : 16-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 30120 g
Droge massa aangeleverd monster : 27439 g
Percentage droogrest : 91,1 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	19857,6	73,0	13,4	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	417,6	1,5	112,8	27,01	0	0,0
1-2 mm	1104,8	4,1	494,2	44,73	0	0,0
2-4 mm	1175,4	4,3	850,6	72,37	0	0,0
4-8 mm	1627,8	6,0	1627,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	3010,2	11,1	3010,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**27193,4**	**100,0**	**6109,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,5**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940973**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8834580**
Uw referentie	:	**ASB-P11 MMA-7 (0-40) MMA-7 (0-40)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**06/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 30930 g
Droge massa aangeleverd monster : 27342 g
Percentage droogrest : 88,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	19447,0	71,6	10,0	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	546,0	2,0	118,2	21,65	0	0,0
1-2 mm	902,8	3,3	382,8	42,40	0	0,0
2-4 mm	1200,0	4,4	868,4	72,37	0	0,0
4-8 mm	1556,2	5,7	1556,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	3198,2	11,8	3198,2	100,00	0	0,0
>20 mm	297,4	1,1	297,4	100,00	0	0,0
Totaal	**27147,6**	**100,0**	**6431,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,6**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940973**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834581**
Uw referentie : **ASB-P12 MmA8 (0-50) MmA8 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **06/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 33050 g
Droge massa aangeleverd monster : 30042 g
Percentage droogrest : 90,9 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	22832,4	76,5	10,0	0,04	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	115,2	0,4	30,6	26,56	0	0,0
1-2 mm	389,0	1,3	178,2	45,81	0	0,0
2-4 mm	664,6	2,2	432,0	65,00	0	0,0
4-8 mm	1316,0	4,4	1316,0	100,00	2	570,0
8-20 mm	4006,8	13,4	4006,8	100,00	0	0,0
>20 mm	509,4	1,7	509,4	100,00	0	0,0
Totaal	**29833,4**	**100,0**	**6483,0**		**2**	**570,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	2,4	1,9	2,9	2,4	1,9	2,9	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**2,4**	**1,9**	**2,9**	**2,4**	**1,9**	**2,9**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2,4	0,0	2,4
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2,4	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **2,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940973**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8834581**
Uw referentie	:	**ASB-P12 MmA8 (0-50) MmA8 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**06/06/2025**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940973**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
Uw referentie	:	**ASB-P9 A02 (0-35) A02 (0-35)**
Monstercode	:	**8834578**
Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940973**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8834578	ASB-P9 A02 (0-35) A02 (0-35)	A02	0-0.35	6000032396
		A02	0-0.35	6000032395
8834579	ASB-P10 A03 (0-33) A03 (0-33)	A03	0-0.33	6000032394
		A03	0-0.33	6000032393
8834580	ASB-P11 MMA-7 (0-40) MMA-7 (0-40)	MMA-7	0-0.4	6000032469
		MMA-7	0-0.4	6000032416
8834581	ASB-P12 MmA8 (0-50) MmA8 (0-50)	MmA8	0-0.5	6000032414
		MmA8	0-0.5	6000032468

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940973**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1941006
Validatieref.	:	1941006_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	PWJY-AZYR-RIVX-SADH

Amsterdam, 16 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941006**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8834665**
Uw referentie	:	**ASB-P13 MM-A9 (14-50) MM-A9 (14-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**06/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.C.
Analysedatum : 16-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 32090 g
Droge massa aangeleverd monster : 26667 g
Percentage droogrest : 83,1 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16169,8	61,2	13,2	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	437,4	1,7	80,4	18,38	0	0,0
1-2 mm	576,4	2,2	277,0	48,06	0	0,0
2-4 mm	1364,0	5,2	949,6	69,62	0	0,0
4-8 mm	2918,4	11,0	2918,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	4976,4	18,8	4976,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**26442,4**	**100,0**	**9215,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,6**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941006**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941006**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8834665	ASB-P13 MM-A9 (14-50) MM-A9 (14-50)	MM-A9	0.14-0.5	6000032413
		MM-A9	0.14-0.5	6000032392

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941006**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1941565
Validatieref.	:	1941565_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	APEY-NFXL-UYBY-UJVP

Amsterdam, 17 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941565**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8836242**
Uw referentie	:	**ASB-P16 Mm A11 (0-30) Mm-A10 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**10/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 17-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 26580 g
Droge massa aangeleverd monster : 23550 g
Percentage droogrest : 88,6 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13233,8	56,7	12,5	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	451,8	1,9	94,0	20,81	0	0,0
1-2 mm	1365,2	5,9	493,6	36,16	0	0,0
2-4 mm	1490,8	6,4	995,4	66,77	0	0,0
4-8 mm	2240,2	9,6	2240,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	4197,2	18,0	4197,2	100,00	0	0,0
>20 mm	349,4	1,5	349,4	100,00	0	0,0
Totaal	**23328,4**	**100,0**	**8382,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,8**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941565**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie	:	**ASB-P16 Mm A11 (0-30) Mm-A10 (0-30)**
Monstercode	:	**8836242**

Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941565**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8836242	ASB-P16 Mm A11 (0-30) Mm-A10 (0-30)	Mm-A10	0-0.3	6000032408
		Mm A11	0-0.3	6000032405

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1941565**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78
Ons kenmerk	:	Project 1940974
Validatieref.	:	1940974_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	DDKB-YMYM-ZTRV-BEXE

Amsterdam, 16 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1940974**
Uw project omschrijving : **25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8834582**
Uw referentie : **ASB-B1 Mmb1 (0-30) Mmb1 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **04/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.C.
Analysedatum : 16-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverd monster : 32970 g
Droge massa aangeleverd monster : 29904 g
Percentage droogrest : 90,7 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	22686,6	76,4	13,3	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	669,8	2,3	197,6	29,50	0	0,0
1-2 mm	576,2	1,9	272,2	47,24	0	0,0
2-4 mm	1096,4	3,7	663,6	60,53	0	0,0
4-8 mm	1608,0	5,4	1608,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	2741,2	9,2	2741,2	100,00	0	0,0
>20 mm	298,8	1,0	298,8	100,00	0	0,0
Totaal	**29677,0**	**100,0**	**5794,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940974**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940974**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8834582	ASB-B1 Mmb1 (0-30) Mmb1 (0-30)	Mmb1	0-0.3	6000032455
		Mmb1	0-0.3	6000032454

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1940974**
Uw project omschrijving	:	**25238801A-Ysselstein Ysselsteinseweg 76a +78**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 17-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025045672/1
Uw project/verslagnummer	25238801A
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045672/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	17-Jun-2025/15:01
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Verkleinen kaakbreker			Uitgevoerd	Uitgevoerd	
	Bodemkundige analyses					
Q	Droge stof	% (m/m)	90.9	91.3	90.8	82.1
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	5.1	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	18	7.1	<6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	26	23	<12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	23	22	9.7
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6.3	14	16	<6.0
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	44	89	72	<38
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB					
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070	<0.0070	<0.0070	<0.0070
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.063	<0.050	0.36
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.085
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	0.15	0.13	0.061	0.98
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.092	0.074	<0.050	0.58
Q	Chryseen	mg/kg ds	0.082	0.069	<0.050	0.54
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.28

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A02 (0-35)	Grond / sediment	14696677
2	UIT-2 A03 (0-33)	Grond / sediment	14696678
3	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)	Grond / sediment	14696679
4	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)	Grond / sediment	14696680

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045672/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	17-Jun-2025/15:01
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.078	0.062	<0.050	0.45
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.072	0.072	<0.050	0.31
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.062	0.070	<0.050	0.35
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.53	0.54	<0.50	3.9
	Uitloogonderzoek					
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.0100	0.01000	0.0100	0.0101
Q	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.023	0.011	0.032	0.025
Q	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.049	0.044	0.049	0.048
Q	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040	<0.00040	<0.00040	<0.00040
Q	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0081	<0.0050	0.0081	0.0086
Q	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.010	<0.0100	<0.010	0.014
Q	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	0.099	0.050	0.088	0.14
Q	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	0.00012	<0.00010	<0.00010	<0.00010
Q	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.013	0.0083	0.016	0.012
Q	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	0.016	<0.0050	0.027	0.013
Q	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050	<0.0050	<0.0050	<0.0050
Q	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0053	0.0041	0.0062	0.0080
Q	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030	<0.030	<0.030
Q	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	0.67	0.26	0.41	0.40
Q	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	<10	<10.0	12	14
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	3.8	2.3	3.6	5.4
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	26	26	430	390
	Fractie 1					
	Meettemperatuur (EC)	°C	20.6	20.6	20.8	21.2
Q	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	110	80	200	200
Q	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	11	8.0	20	20
	Meettemperatuur (pH)	°C	20.2	20.3	20.9	20.9
Q	Zuurgraad (pH)		8.4	8.5	9.6	9.8

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A02 (0-35)	Grond / sediment	14696677
2	UIT-2 A03 (0-33)	Grond / sediment	14696678
3	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)	Grond / sediment	14696679
4	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)	Grond / sediment	14696680

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045672/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	17-Jun-2025/15:01
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A02 (0-35)	Grond / sediment	14696677
2	UIT-2 A03 (0-33)	Grond / sediment	14696678
3	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)	Grond / sediment	14696679
4	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)	Grond / sediment	14696680

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025045672/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
14696677	UIT-1 A02 (0-35)				
6200141051	A02	0	35	05-Jun-2025	1
14696678	UIT-2 A03 (0-33)				
0536838024	A03	0	33	04-Jun-2025	1
14696679	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)				
6200141436	A46	0	40	04-Jun-2025	1
6200141121	A13	0	40	06-Jun-2025	1
6200141113	A42	0	40	06-Jun-2025	1
6200141285	A47	0	30	06-Jun-2025	1
6200141488	A37	0	40	06-Jun-2025	1
6200141482	A39	0	30	06-Jun-2025	1
6200141706	A26	0	40	06-Jun-2025	1
14696680	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)				
6200140965	A30	20	40	05-Jun-2025	1
6200141102	A36	14	50	06-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045672/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045672/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6578
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025045672/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	14696678
	14696679

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

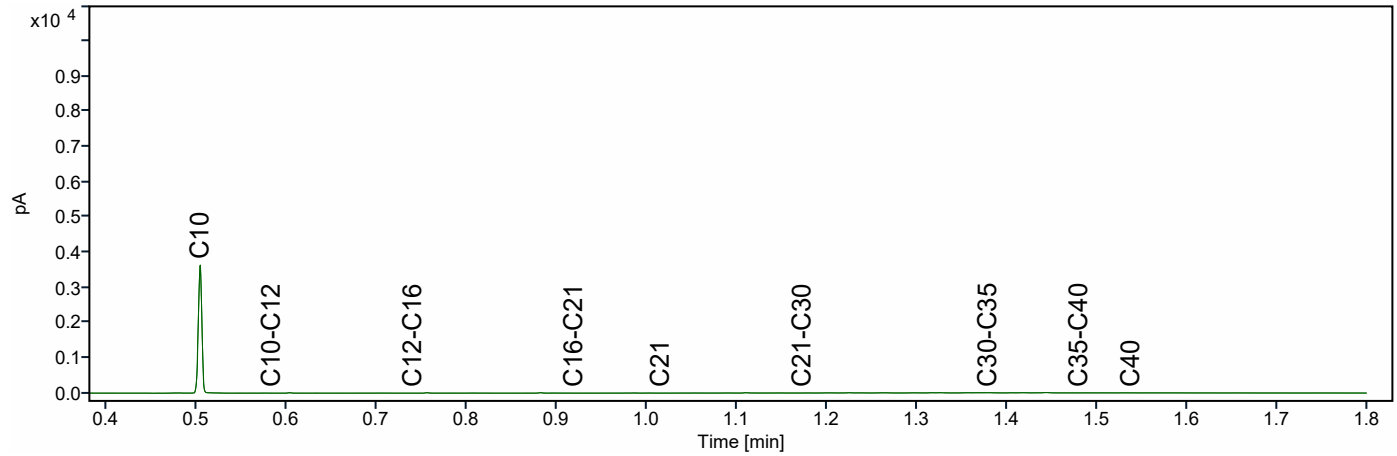
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

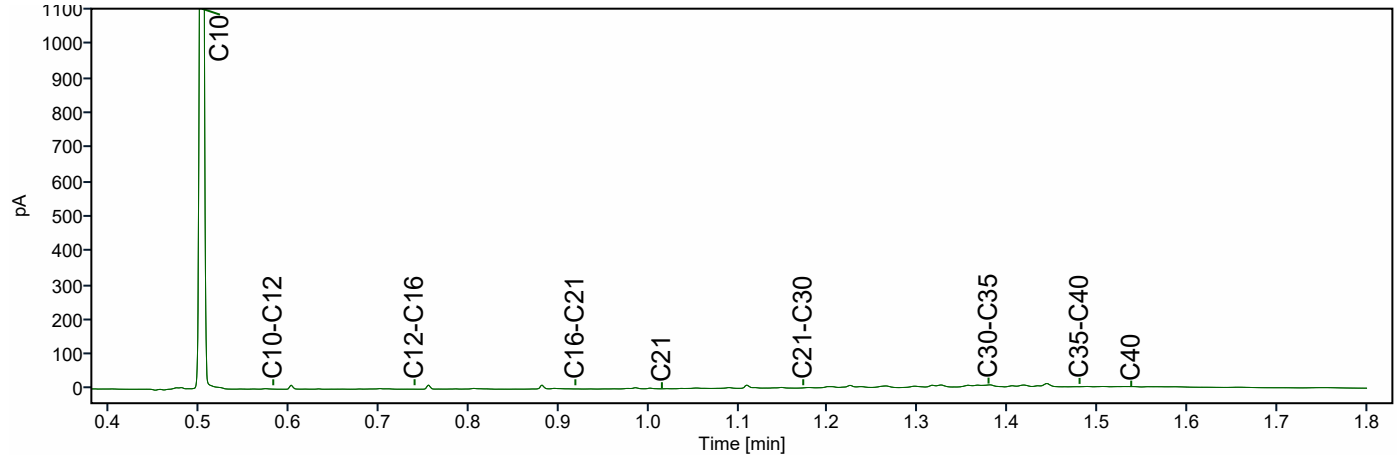
Sample ID.: 14696677

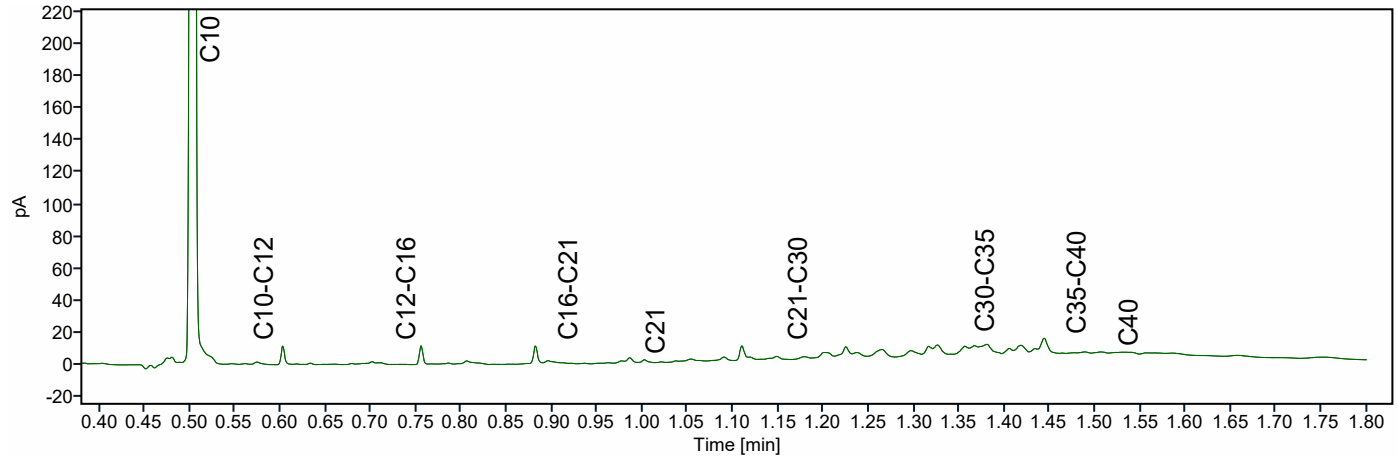
Certificate no.: 2025045672

Sample description.: UIT-1 A02 (0-35)

V







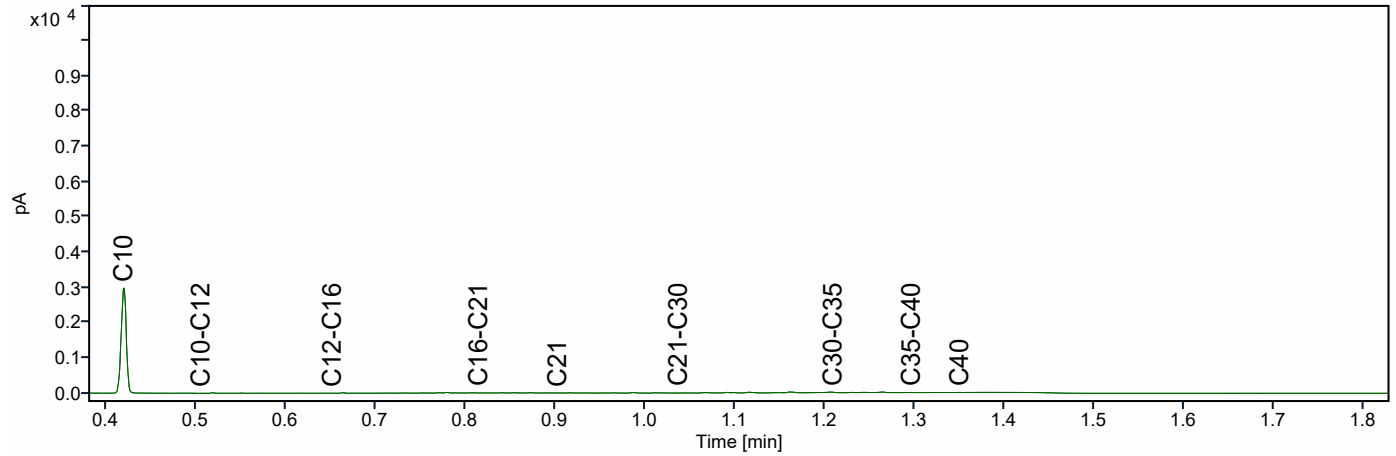
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

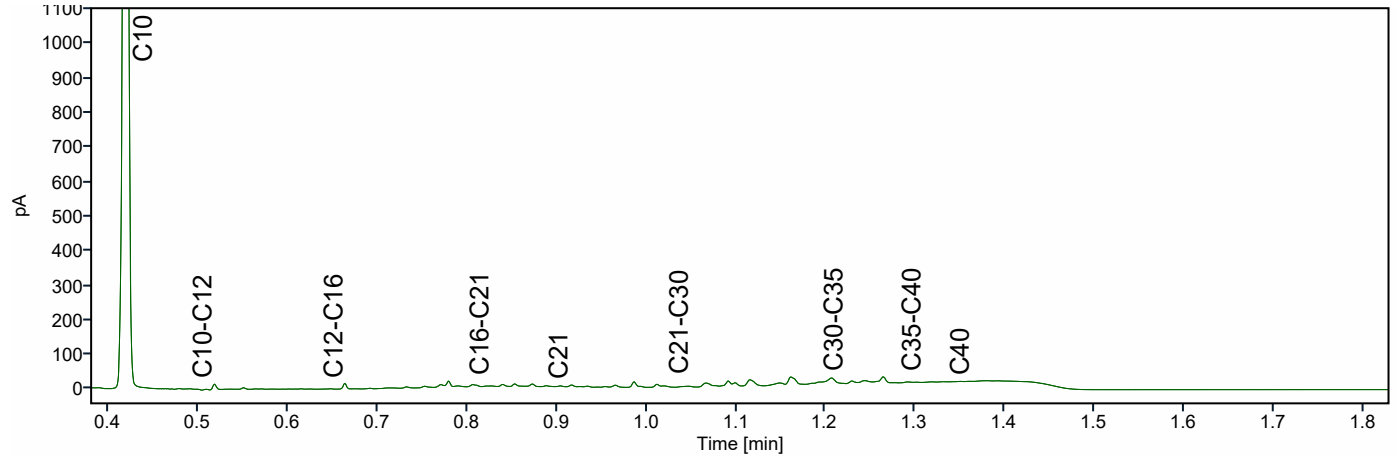
Sample ID.: 14696678

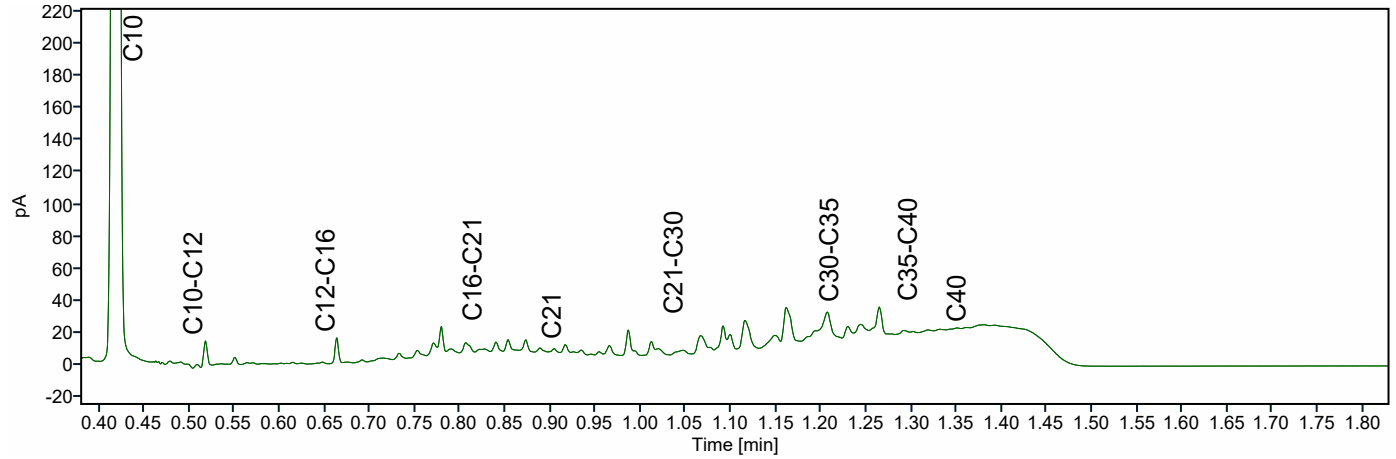
Certificate no.: 2025045672

Sample description.: UIT-2 A03 (0-33)

V







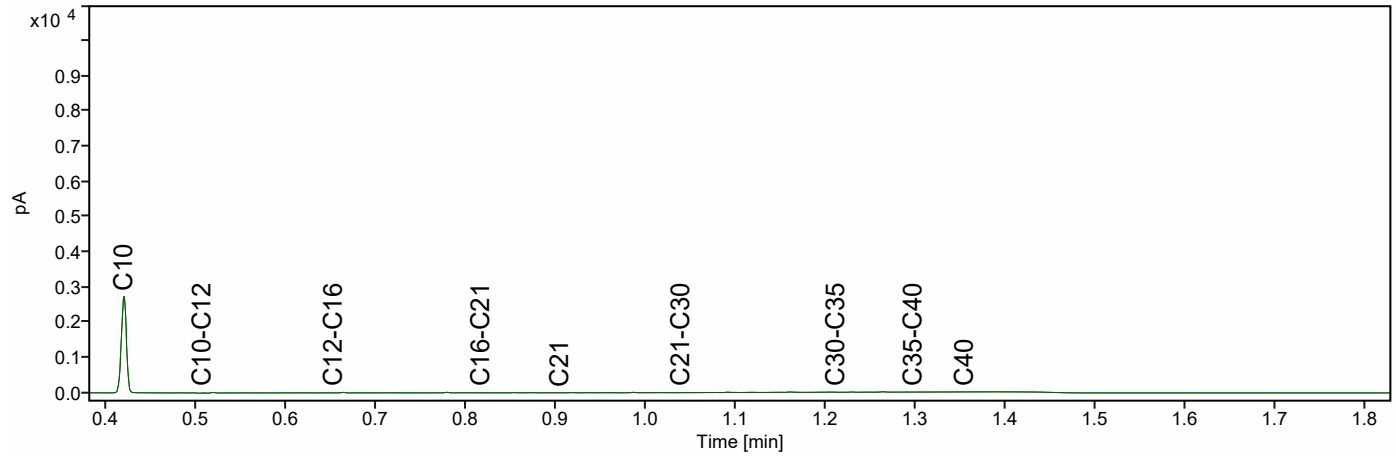
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

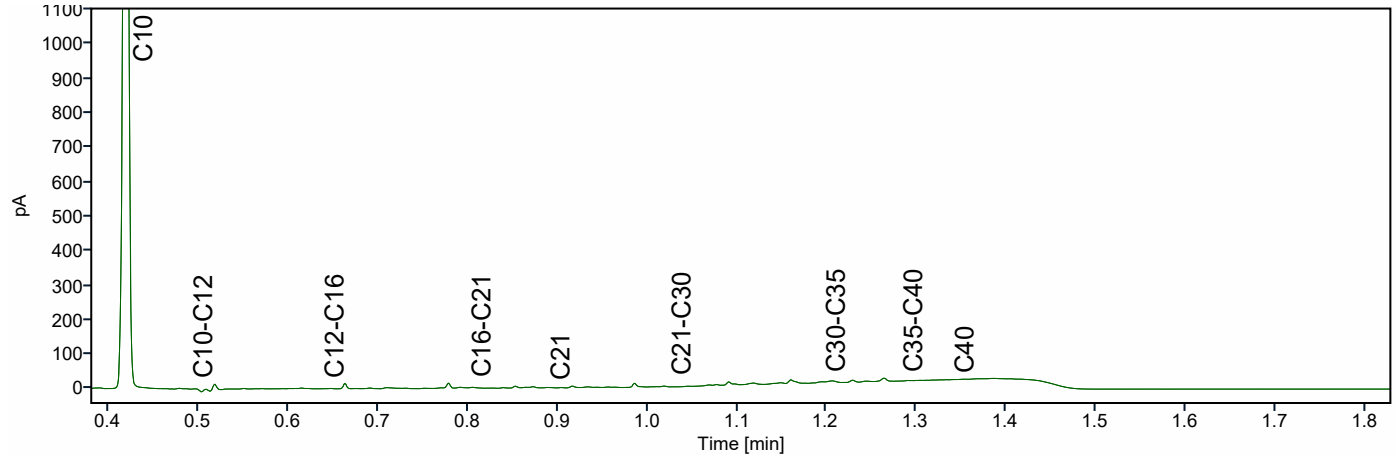
Sample ID.: 14696679

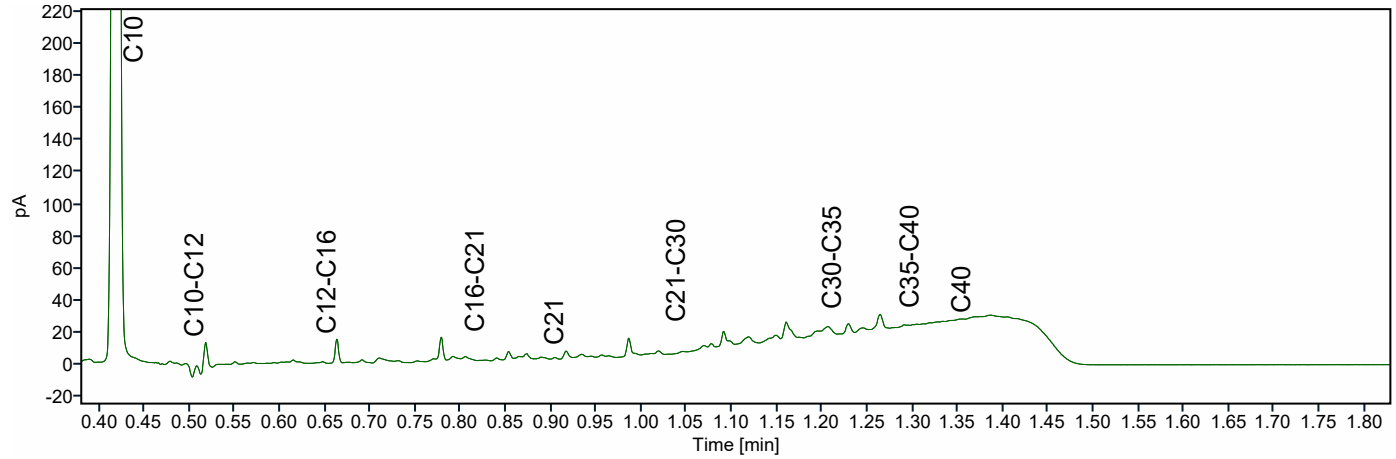
Certificate no.: 2025045672

Sample description.: UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)

V







HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 19-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025045909/1
Uw project/verslagnummer	25238801A
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045909/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	10-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	19-Jun-2025/08:34
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	
	Voorbehandeling			
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd	
	Bodemkundige analyses			
Q	Droge stof	% (m/m)	88.6	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	8.9	
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	29	
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	28	
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	92	
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB			
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB 101	mg/kg ds	0.0029	
Q	PCB 118	mg/kg ds	0.0010	
Q	PCB 138	mg/kg ds	0.0046	1)
Q	PCB 153	mg/kg ds	0.0057	2)
Q	PCB 180	mg/kg ds	0.0038	
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	0.018	
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	0.089	
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.051	
Q	Chryseen	mg/kg ds	0.050	
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)	Grond / sediment	14697643

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045909/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	10-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	19-Jun-2025/08:34
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.060
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.050
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	<0.50
	Uitloogonderzoek		
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.0100
Q	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.033
Q	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.067
Q	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20
Q	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040
Q	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	0.028
Q	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	0.011
Q	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	0.092
Q	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0024
Q	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.020
Q	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	0.024
Q	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050
Q	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.019
Q	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030
Q	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	0.46
Q	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	0.085
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<5.0
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	12
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	2.4
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	390
	Fractie 1		
	Meettemperatuur (EC)	°C	21.3
Q	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	190
Q	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	19
	Meettemperatuur (pH)	°C	20.7
Q	Zuurgraad (pH)		9.6

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)	Grond / sediment	14697643

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045909/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	10-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	19-Jun-2025/08:34
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)	Grond / sediment	14697643

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025045909/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
14697643	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)				
6200140699	A34	0	28	10-Jun-2025	1
6200141101	A29	0	23	10-Jun-2025	1
6200141093	A11	0	21	10-Jun-2025	1
6200141077	A57	0	23	10-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025045909/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045909/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045909/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6578
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

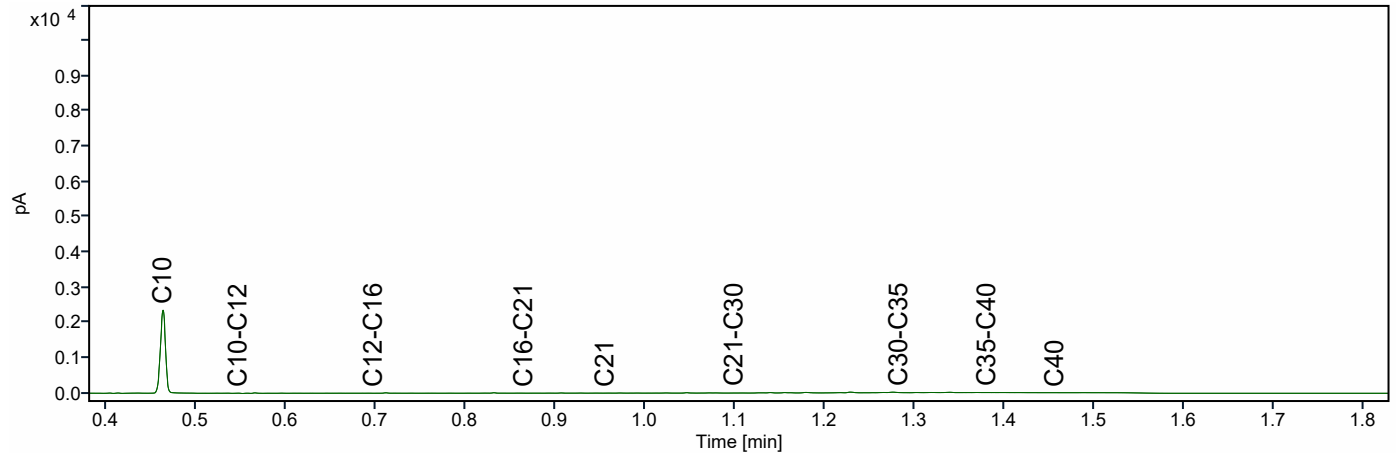
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

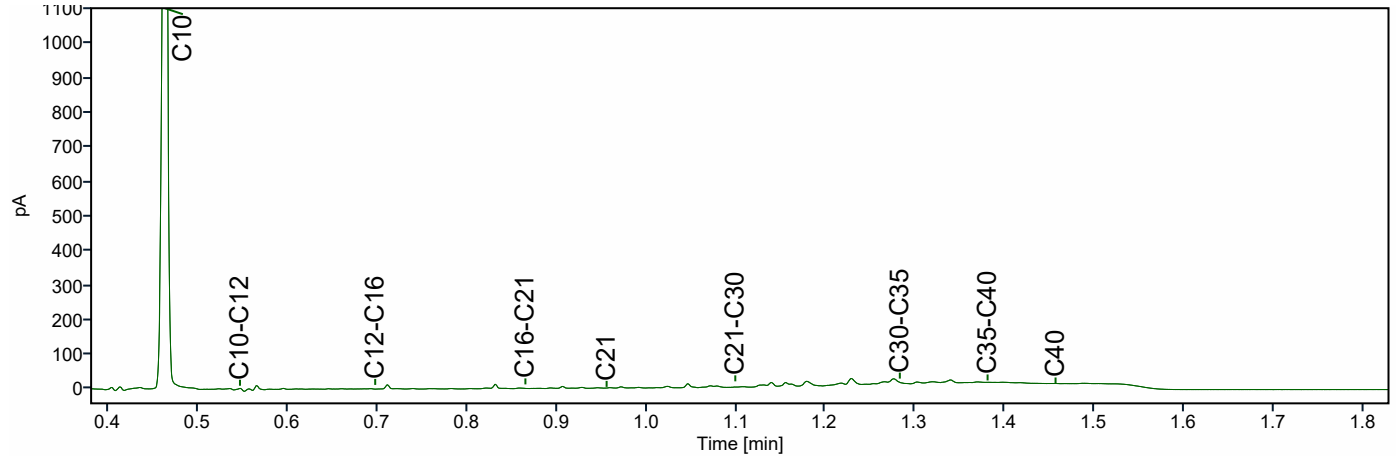
Sample ID.: 14697643

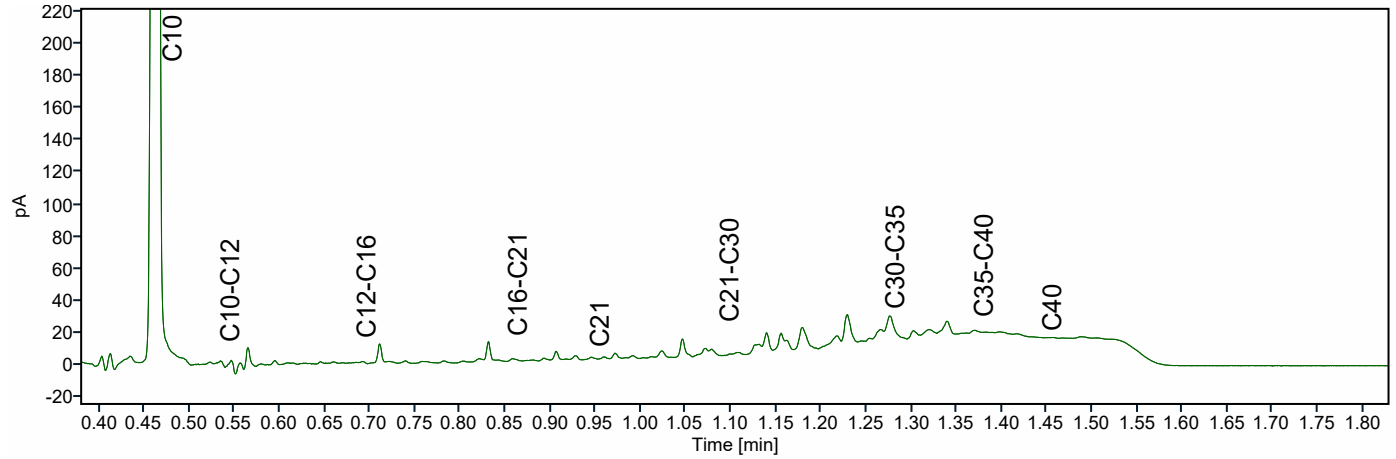
Certificate no.: 2025045909

Sample description.: UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)

V







HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 16-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025045673/1
Uw project/verslagnummer	25238801A
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045673/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	16-Jun-2025/15:38
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Bodemkundige analyses			
Q	Droge stof	% (m/m)	85.2	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	
	Polychloorbifenylen, PCB			
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB 138	mg/kg ds	0.0013	1)
Q	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070	
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	0.18	
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	0.31	
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.16	
Q	Chryseen	mg/kg ds	0.20	
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.088	
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.14	
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11	
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-B1 B10 (0-30) B11 (0-30) B12 (0-30)	Grond / sediment	14696681

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238801A	Certificaatnummer/Versie	2025045673/1
Uw projectnaam	Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78	Startdatum analyse	06-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	16-Jun-2025/15:38
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	1.3
	Uitloogonderzoek		
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.01000
Q	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.011
Q	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.019
Q	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20
Q	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040
Q	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050
Q	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0100
Q	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	0.045
Q	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	0.00010
Q	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0040
Q	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0074
Q	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050
Q	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0025
Q	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030
Q	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	0.070
Q	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<5.0
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	<10.0
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	1.4
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	39
	Fractie 1		
	Meettemperatuur (EC)	°C	20.7
Q	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	110
Q	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	11
	Meettemperatuur (pH)	°C	20.3
Q	Zuurgraad (pH)		8.4

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-B1 B10 (0-30) B11 (0-30) B12 (0-30)	Grond / sediment	14696681

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025045673/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
14696681	UIT-B1 B10 (0-30) B11 (0-30) B12 (0-30)				
6200141016	B12	0	30	04-Jun-2025	1
6200141132	B11	0	30	04-Jun-2025	1
6200141135	B10	0	30	04-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025045673/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045673/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6578

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025045673/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025045673/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	14696681

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045910**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:05**

Analyse	Eenheid	MMA-10 A11 (21-70) A29 (23-73) A57 (23-73)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.8	89.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.6	2.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.0	2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.235	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	15	30.4	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.9	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	34	79.5	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.08	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	13.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	13.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	19	73.1	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	26	100	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	13	50	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	65	250	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0188	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.063	0.063						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.38	0.378	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644743	MMA-10 A11 (21-70) A29 (23-73)	10-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045910**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:05**

Analyse	Eenheid	MMA-11 A45 (0-50) A49 (0-50) A50 (0-50) A52 (0-50) G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RAG	LAN	WON	IND	STV
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86.1	86.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.8	3.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	53.6	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.222	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.3	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	16	31.1	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0495	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.1	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.6	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	56	126	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.53	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.21	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	15	39.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	40	105	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	22	57.9	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	11	28.9	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	91	239	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0129	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.062	0.062						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.38	0.377	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644744	MMA-11 A45 (0-50) A49 (0-50) A50 (0-50) A52 (0-50)	10-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045910**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:05**

Analyse	Eenheid	MMA-12 A27 (0-20) A44 (0-35)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86.5	86.5	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	27	103	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.232	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.3	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	24.1	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0499	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.1	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	39	90.2	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.8	20.7	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	28	100	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	33	118	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	17	60.7	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	89	318	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 138	mg/kg DS	0.0012	0.00429						
PCB 153	mg/kg DS	0.0014	0.005						
PCB 180	mg/kg DS	0.0013	0.00464						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0067	0.0239	wo		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.060	0.06						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.14	0.14						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.082	0.082						
Chryseen	mg/kg DS	0.074	0.074						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.078	0.078						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.073	0.073						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.074	0.074						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.68	0.686	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644745	MMA-12 A27 (0-20) A44 (0-35)	10-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045910**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:05**

Analyse	Eenheid	MMA-13 A16 (11-50) A21 (13-50) A34 (28-78) A56 (0- G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RAG	LAN	WON	IND	STV
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.3	89.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.9						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	53.6	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.3	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.3	15.1	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0502	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.1	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	28	66.1	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	6.2	31	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.28	0.28						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.17	0.17						
Chryseen	mg/kg DS	0.16	0.16						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.091	0.091						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.14	0.14						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.13	0.13						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.11	0.11						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.3	1.26	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644746	MMA-13 A16 (11-50) A21 (13-50)	10-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045624**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**23 June 2025 11:15**

Analyse	Eenheid	**MMC-1 C1 (13-63) C2 (13-63) C3 (13-63)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.9	89.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.5	1.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	0.085	0.085						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.5	27.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	13	65	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	14	70	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	37	185	In	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.085	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202500643991	MMC-1 C1 (13-63) C2 (13-63) C3 (13-63)	05-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045624**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**23 June 2025 11:15**

Analyse	Eenheid	MM-C2 C1 (200-250)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82.6	82.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500643987	MM-C2 C1 (200-250)	05-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045624**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**23 June 2025 11:15**

Analyse	Eenheid	MM-C3 C2 (150-200) C3 (150-200)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85.1	85.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500643988	MM-C3 C2 (150-200) C3 (150-200)	05-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045624**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**23 June 2025 11:15**

Analyse	Eenheid	**MM-D1 D1 (50-100) D2 (14-50)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.1	92.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	0.9	0.9						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202500643989	MM-D1 D1 (50-100) D2 (14-50)	06-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045624**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**23 June 2025 11:15**

Analyse	Eenheid	MM-D2 D1 (150-200) D2 (100-150)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84.2	84.2	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06|04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500643990	MM-D2 D1 (150-200) D2 (100-150)	06-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**AR-421-2025-057965-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**30 June 2025 15:19**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A01-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	51	51		> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	1.3	1.3	0.16	> SW	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	29	29	0.23	> SW	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	8.0	8		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	2.7	2.7		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	150	150	0.12	> SW	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00142856	A01-1-1	27-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**AR-421-2025-057965-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**30 June 2025 15:19**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A02-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	300	300	0.43	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	2.4	2.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	12	12		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00142857	A02-1-1	27-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**AR-421-2025-057965-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**30 June 2025 15:19**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A03-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	28	28		-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	1.4	1.4	0.18	> SW	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	3.1	3.1		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	10	10		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	6.0	6		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	140	140	0.10	> SW	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00142858	A03-1-1	27-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**AR-421-2025-057965-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**30 June 2025 15:19**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A04-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	110	110	0.10	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	31	31	0.27	> SW	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	18	18		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00142859	A04-1-1	27-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
> SW	> Streefwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**AR-421-2025-057965-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**30 June 2025 15:19**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	A05-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	170	170	0.21	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	13	13		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	4.9	4.9		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00142860	A05-1-1	27-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**AR-421-2025-057965-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**30 June 2025 15:19**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	C1-1-1				RG	S	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00142861	C1-1-1	27-06-2025	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**AR-421-2025-057965-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**30 June 2025 15:19**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid		**D1-1-1**			RG	S	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@			

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2025-00142862	D1-1-1	27-06-2025	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A1 A09 (13-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.1	89.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.2	2.2						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	33	111	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.235	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.53	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.3	18.4	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0492	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.9	13	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	19	29.2	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	44	97.9	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.55	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15.9	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	6.5	29.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	31	141	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	25	114	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	14	63.6	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	80	364	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00318						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00318						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00318						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00318						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00318						
PCB 153	mg/kg DS	0.0010	0.00455						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00318						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0052	0.0236	wo		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.13	0.13						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.17	0.17						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.086	0.086						
Chryseen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.078	0.078						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.076	0.076						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.065	0.065						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.82	0.82	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644103	MM-A1 A09 (13-50)	05-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A2 A13 (100-150)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.4	88.4	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.9						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	24.8	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	53	126	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	26	130	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	56	280	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	92	460	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644104	MM-A2 A13 (100-150)	06-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A3 A14 (0-50) A32 (0-50) A42 (40-90) A46 (40-50			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.2	89.2	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.4	2.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	3.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	46.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.232	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.4	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	13	25.3	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.053	0.0742	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.31	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	48	105	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.75	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	14.6	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	14.6	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	45.8	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	11	45.8	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	20.4	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	102	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00292						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00292						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00292						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00292						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00292						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00292						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00292						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0204	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.10	0.1						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.067	0.067						
Chryseen	mg/kg DS	0.062	0.062						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.068	0.068						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.067	0.067						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.060	0.06						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.57	0.564	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644105	MM-A3 A14 (0-50) A32 (0-50) A42 (40-90) A46 (40-50	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A4 A48 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.8	91.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.5	1.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	25	96.9	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	10	20.7	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6.4	18.7	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	22	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	48	114	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	6.7	33.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.066	0.066						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.38	0.381	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644106	MM-A4 A48 (0-50)	06-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A5 A53 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85.7	85.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	4.2	4.2						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	2.2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.21	0.327	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	16	30.6	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0492	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.5	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	66	147	wo	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	8.33	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	8.33	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	10	23.8	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	17	40.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	11.7	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	58.3	ln	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00167						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00167						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00167						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00167						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00167						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00167						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00167						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0117	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644107	MM-A5 A53 (0-50)	05-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A6 A30 (40-90) A33 (10-60) A36 (50-100) A43 (20			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79.9	79.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	4.5	4.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	2.2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.216	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.3	11.9	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0491	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.5	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30.9	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	4.67	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	7.78	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.5	12.2	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	18	40	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	24	53.3	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	10.9	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	59	131	ln	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00156						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00156						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00156						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00156						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00156						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00156						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00156						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0109	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644108	MM-A6 A30 (40-90) A33 (10-60)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A7 A07 (30-70) A23 (20-70) A24 (34-70) A26 (40- G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RAG	LAN	WON	IND	STV
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87.8	87.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.1	3.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6	2.6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	50.5	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.21	0.341	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.93	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.8	15.2	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0494	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.78	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.4	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6.77	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	11.3	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	11.3	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	22.6	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	16	51.6	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	15.8	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	79	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00226						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00226						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00226						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00226						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00226						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00226						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00226						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0158	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644109	MM-A7 A07 (30-70) A23 (20-70)	05-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A8 A28 (0-50) A31 (0-50) A40 (0-50) A55 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.8	89.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.9						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	48.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.237	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.65	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.7	15.4	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0495	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.54	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.6	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	7.0	35	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644110	MM-A8 A28 (0-50) A31 (0-50) A40 (0-50) A55 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045661**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:01**

Analyse	Eenheid	MM-A9 A02 (35-85) A03 (33-80) A37 (40-90) A39 (30- G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RAG	LAN	WON	IND	STV
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.6	89.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.6	2.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	47.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.53	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	21.4	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0491	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.42	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	27	59.5	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.08	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	5.2	20	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	6.0	23.1	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	12	46.2	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	14	53.8	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	18.8	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	44	169	ln	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0188	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644111	MM-A9 A02 (35-85) A03 (33-80) A37 (40-90) A39 (30-	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 5

Berekening asbestgehalten

Projectcode: 25238801A
Locatie: Ysselsteynseweg 76A en 78

Berekening gehalte maaiveld

Maaiveld	maaiveld		
Oppervlakte (m²)	500		
Traject onderzochte laag (meter)	0	-	0,01

Code asbest in grond monster	/M-maaiveld/ASB-G6
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	9,93
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	11,47
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	97
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	3
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,8
Schatting inspectie-efficientie in %	70 - 90

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Maaiveld	maaiveld	Code materiaalverzamelmonster	AVM-maaiveld
1	Gewicht (gram)	14	Aantal	1
2	Gewicht (gram)	210,1	Aantal	3
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
2	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		4	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Maaiveld	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
maaiveld	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	4	0	0	4	4	5
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0		

Totaal resultaat						
Maaiveld	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
maaiveld	4	0	0	4	4	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Maaiveld maaiveld	
4,5	**<G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Projectcode:	25238801A
Locatie:	Ysselsteynseweg 76A en 78

Berekening gehalte gat

Gat	A02
Lengte (meter)	0,3
Breedte (meter)	0,33
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,35

Code asbest in grond monster	ASB-P9
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	23,57
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	26,61
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	40
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	60
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,9
Schatting inspectie-efficientie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A02	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A2
1	Gewicht (gram)	34,5	Aantal	4
2	Gewicht (gram)	15,7	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	10 - 15	0	0,1 - 2	0	0	0
2	**goed**	10 - 15	0	5 - 10	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		106	0	26	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
A02	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	106	26	0	133	99	166
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		
Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A02	106	26	0	133	368	>G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A02	
370	**>G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Projectcode: 25238801A
Locatie: Ysselsteynseweg 76A en 78

Berekening gehalte gat

Gat	A53
Lengte (meter)	0,3
Breedte (meter)	0,3
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,5

Code asbest in grond monster	ASB-G6
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	9,93
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	11,47
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	97
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	3
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,8
Schatting inspectie-efficientie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A53	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A53
1	Gewicht (gram)	10,2	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		18	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
A53	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	18	0	0	18	14	22
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		

Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A53	18	0	0	18	18	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A53	
18	**<G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Bijlage | 6

Toetsing analyseresultaten bouwstoffen

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045909**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**19 June 2025 09:14**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)			EMW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.033	0.033	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.067	0.067	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.028	0.028	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	0.011	0.011	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.092	0.092	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0024	0.0024	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.020	0.02	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.024	0.024	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.019	0.019	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.46	0.46	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	0.085	0.085	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	12	12	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	2.4	2.4	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	390	390	tp	2430

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644742	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)	10-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045673**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:07**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	**UIT-B1 B10 (0-30) B11 (0-30) B12 (0-30)**			EMW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	85.2			
Uitloogonderzoek					
Schudproef (L/S=10)	l/g ds	0.01000			
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.011	0.011	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.019	0.019	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0100	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.045	0.045	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	0.00010	0.0001	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0040	0.0028	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0074	0.0074	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0025	0.0025	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.070	0.07	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	<10.0	7	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	1.4	1.4	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	39	39	tp	2430
Fractie 1					
Meettemperatuur (EC)	°C	20.7			
Geleidingsvermogen 25°C µS/cm	µS/cm	110			
Geleidingsvermogen 25°C mS/m	mS/m	11			
Meettemperatuur (pH)	°C	20.3			
Zuurgraad (pH)		8.4			

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202500644124	UIT-B1 B10 (0-30) B11 (0-30) B12 (0-	04-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:20**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-1 A02 (0-35)			RAG	SAW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	44	44	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.15	0.15	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.092	0.092	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.082	0.082	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.078	0.078	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.072	0.072	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.062	0.062	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	0.53	0.676	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644120	UIT-1 A02 (0-35)	05-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:20**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-2 A03 (0-33)			RAG	SAW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	89	89	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	0.063	0.063	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.13	0.13	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.074	0.074	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.069	0.069	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.062	0.062	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.072	0.072	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.070	0.07	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	0.54	0.645	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644121	UIT-2 A03 (0-33)	04-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:20**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)			RAG	SAW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	72	72	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.061	0.061	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50	0.376	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644122	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)	04-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:20**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)			RAG	SAW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<38	26.6	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	0.36	0.36	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	0.085	0.085	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.98	0.98	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.58	0.58	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.54	0.54	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.28	0.28	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.45	0.45	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.31	0.31	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.35	0.35	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	3.9	3.97	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644123	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)	05-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045909**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**19 June 2025 09:15**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-28) A57 (0-23)			RAG	SAW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	92	92	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	0.018	0.0194	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.089	0.089	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.051	0.051	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.050	0.05	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.060	0.06	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.050	0.05	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50	0.475	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644742	UIT-5 A11 (0-21) A29 (0-23) A34 (0-[illegible]	10-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045673**
Toetsing	**BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 09:08**
Is standaard (samenstellingswaarde)	**Is standaard (samenstellingswaarde)**

Analyse	Eenheid	UIT-B1 B10 (0-30) B11 (0-30) B12 (0-30)			RAG	SAW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<38	26.6	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0055	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	0.18	0.18	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.31	0.31	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.16	0.16	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.20	0.2	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.088	0.088	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.14	0.14	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.11	0.11	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.10	0.1	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	1.3	1.36	tp	0.5	50

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644124	UIT-B1 B10 (0-30) B11 (0-30) B12 (0-	04-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:19**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	UIT-1 A02 (0-35)			EMW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.023	0.023	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.049	0.049	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0081	0.0081	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.010	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.099	0.099	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	0.00012	0.00012	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.013	0.013	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.016	0.016	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0053	0.0053	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.67	0.67	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	<10	7	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	3.8	3.8	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	26	26	tp	2430

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644120	UIT-1 A02 (0-35)	05-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:19**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	UIT-2 A03 (0-33)			EMW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.011	0.011	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.044	0.044	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0100	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.050	0.05	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00010	0	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0083	0.0083	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0041	0.0041	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.26	0.26	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	<10.0	7	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	2.3	2.3	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	26	26	tp	2430

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644121	UIT-2 A03 (0-33)	04-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:19**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)			EMW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.032	0.032	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.049	0.049	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0081	0.0081	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.010	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.088	0.088	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00010	0	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.016	0.016	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.027	0.027	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0062	0.0062	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.41	0.41	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	12	12	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	3.6	3.6	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	430	430	tp	2430

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644122	UIT-3 A13 (0-40) A26 (0-40) A37 (0-40) A39 (0-30)	04-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Ysselstein, Ysselsteinseweg 76a +78 (25238801A)**
Certificaat	**2025045672**
Toetsing	**BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**17 June 2025 16:19**
Is niet-vormgegeven	**Is niet-vormgegeven**

Analyse	Eenheid	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)			EMW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.025	0.025	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.048	0.048	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0086	0.0086	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	0.014	0.014	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.14	0.14	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00010	0	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.012	0.012	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.013	0.013	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0080	0.008	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.40	0.4	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	14	14	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	5.4	5.4	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	390	390	tp	2430

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500644123	UIT-4 A30 (20-40) A36 (14-50)	05-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 7
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'[18]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[19] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of sterk verontreinigd'[20]

---

[18] De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

[19] 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

[20] De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

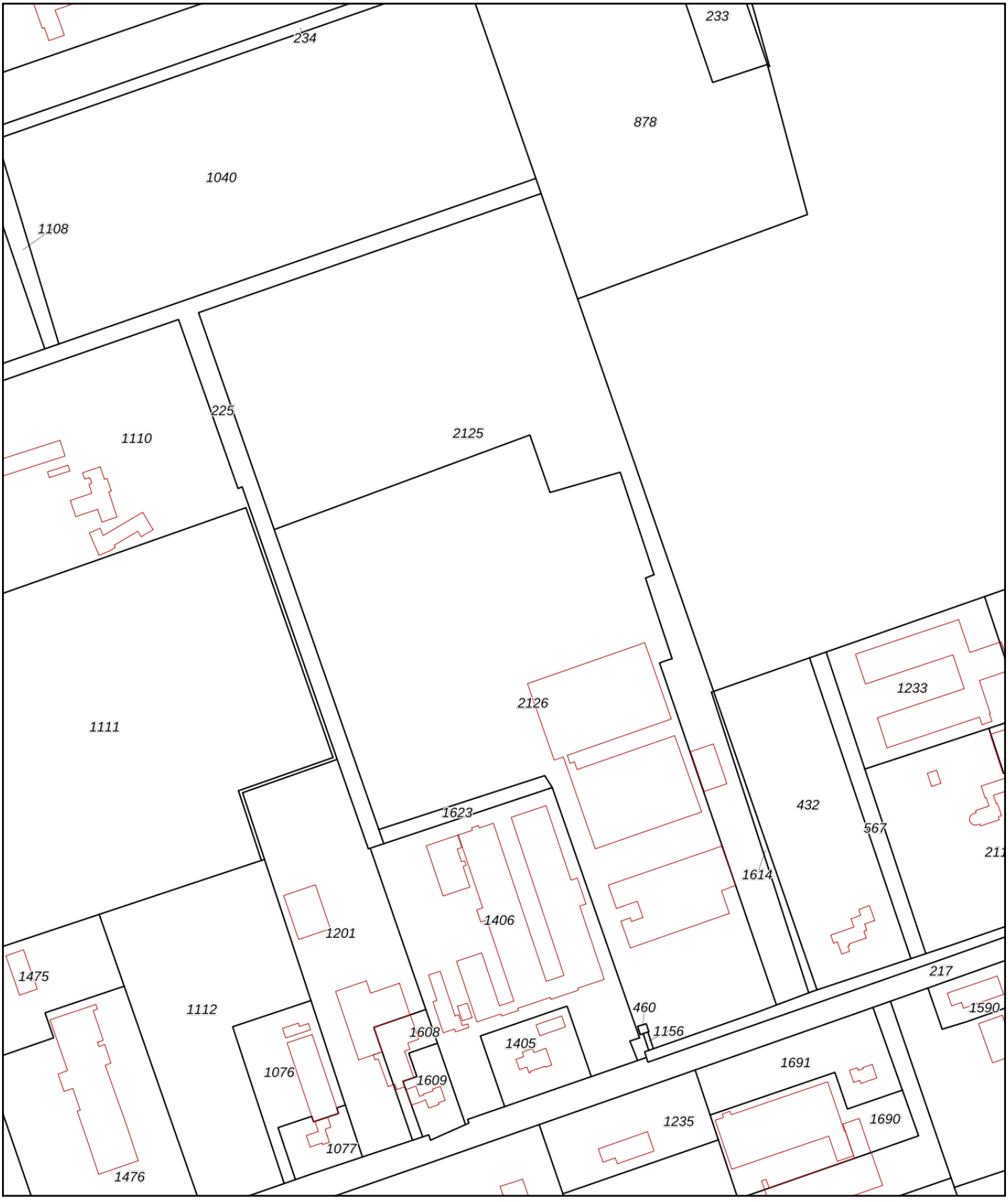
HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 8

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekeningen



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

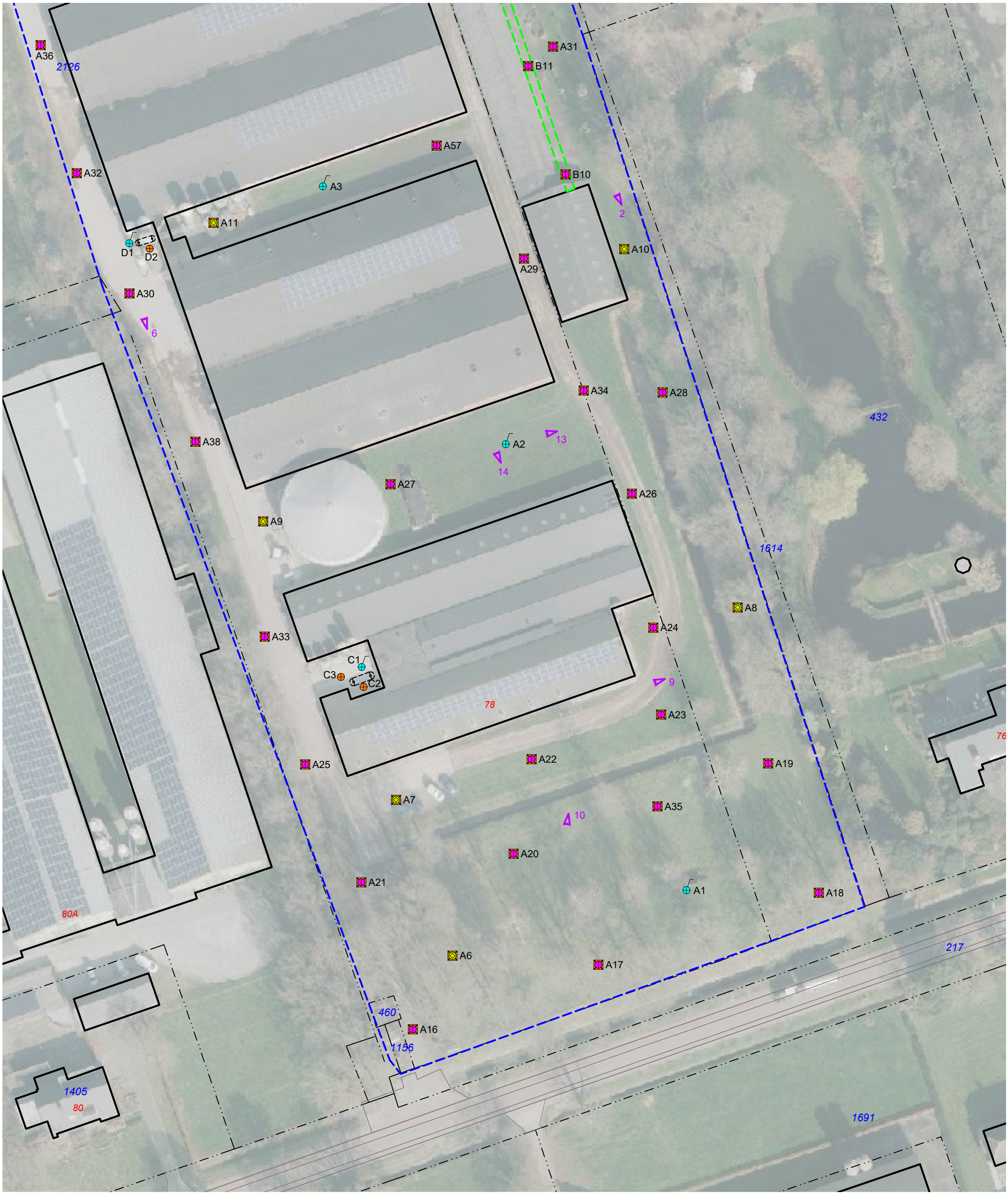
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 3100

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	2125

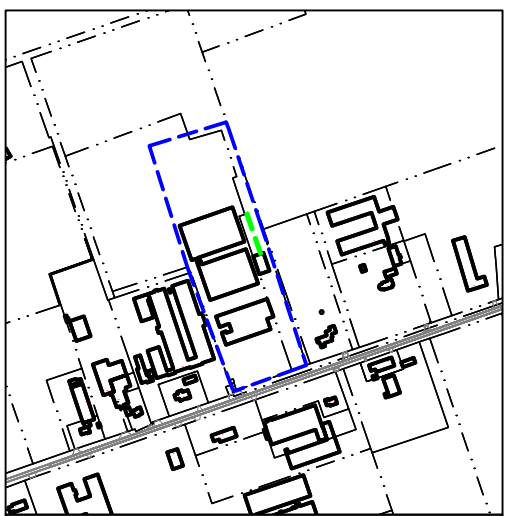
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Boring tot 3,0 m-mv
- Peilbuis
- Asbestproefgat (0,3 x 0,3 m)
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Verdachte druppelzone
- Ondergrondse tank
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water



schaal omgevingskaart 1:10000

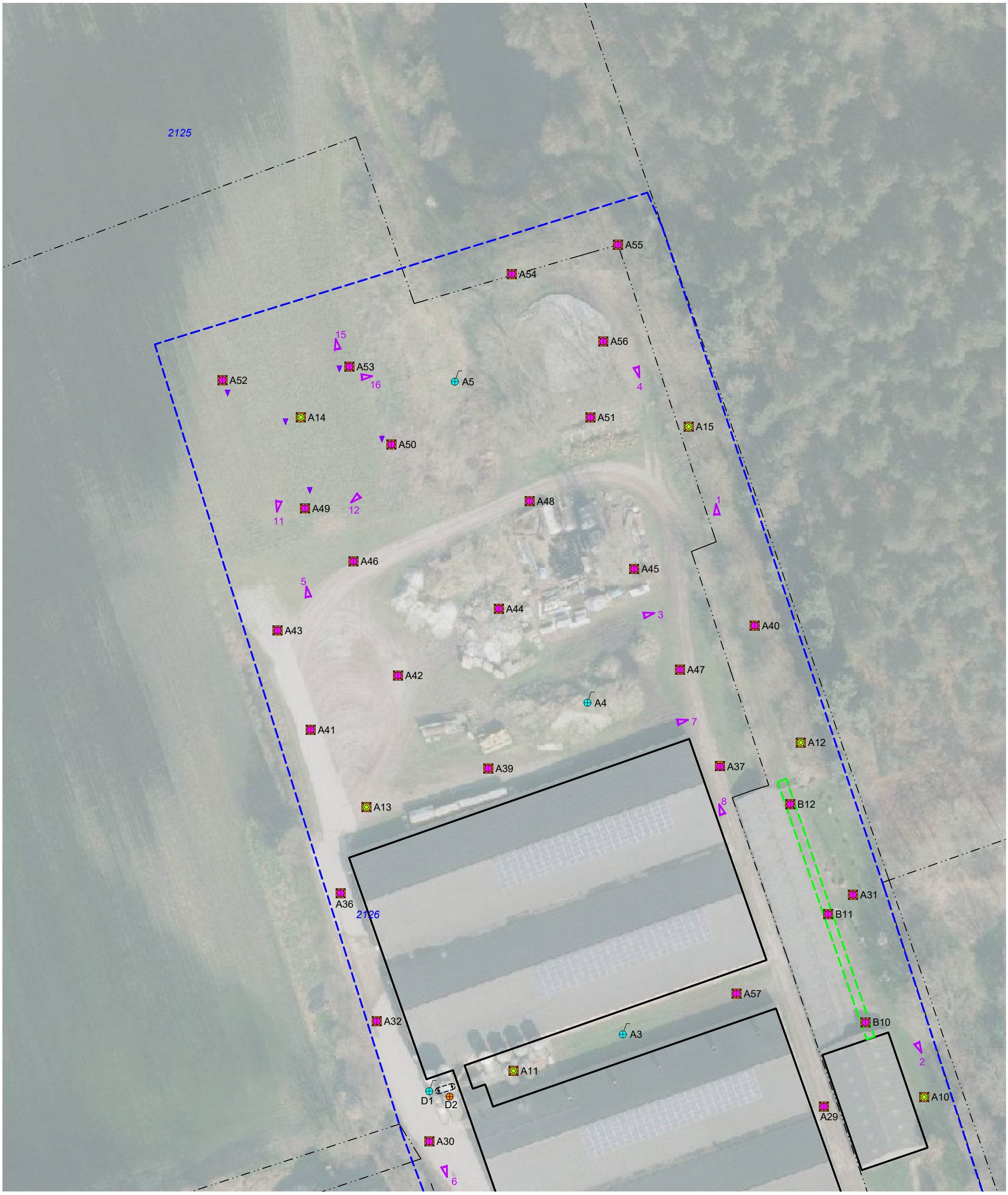
Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectnaam:	Ysselsteynseweg 76A en 78 te Ysselsteyn
Type:	Verkennend bodemonderzoek (asbest)
Omschrijving:	Situatietekening 1 (zuid)
Projectnr:	25238801A
Bestandsnaam:	tek01 25238801A
Formaat:	A3
Getekend:	GL
Datum:	22-06-2025
Tekeningnr:	2
Versie:	Definitief
Schaal:	1:750

0m 7,5m 37,5m

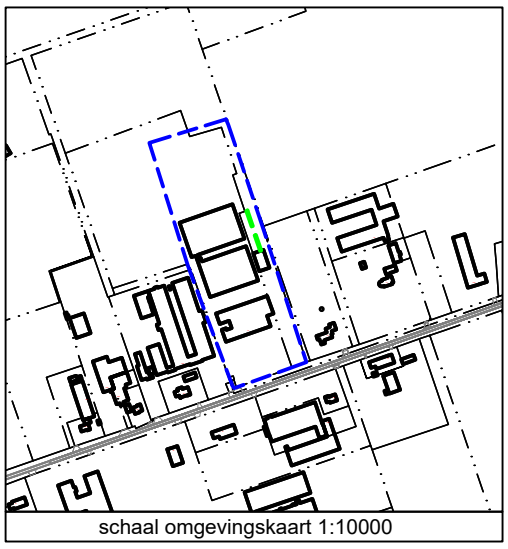
HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl



LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Boring tot 3,0 m-mv
- Peilbuis
- Asbestproefgat (0,3 x 0,3 m)
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Verdachte druppelzone
- Ondergrondse tank
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water



schaal omgevingskaart 1:10000

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectnaam: Ysselsteynseweg 76A en 78 te Ysselsteyn				
Type: Verkennend bodemonderzoek (asbest)				
Omschrijving: Situatietekening 1 (zuid)				
Projectnr: 25238801A	*Bestandsnaam:* tek01 25238801A			
Formaat: A3	*Getekend:* GL	*Datum:* 22-06-2025	*Tekeningnr:* 2	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:750	0m 7,5m 37,5m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8, 5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

VOORONDERZOEK

Ringweg 20
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238601H



ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Ringweg 20
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238601H



opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	19 juni 2025
kenmerk:	25238601H
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl
rapporteur:	Gido van Lier
autorisatie:	John Peeters

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie) 5
2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek) 6
2.4 Toekomstig gebruik 7

3 VOORONDERZOEKSGEBIED 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Bodeminformatie 8
3.3 Bodemkwaliteitskaart 9

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 10

5 CONCLUSIES 11

BIJLAGEN

1 | Foto’s, historische kaarten en luchtfoto’s

2 | Verklarende woordenlijst

3 | Geraadpleegde bronnen

4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in mei en juni 2025 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Ringweg 20 te Ysselsteyn.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doelstelling
Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport
In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording
De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**[1], aanleiding A[2]. Het eventueel gegeven "op maat gesneden plan" voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**[3].
In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een "Verklarende woordenlijst" opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023
2 De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek
3 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het perceel gelegen aan de Ringweg 20 te Ysselsteyn. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Ringweg 20 Ysselsteyn
Gemeente	Gemeente Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie M, perceel 1297
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel/onderzoekslocatie	3.280 m^2
X-coördinaat	190.817
Y-coördinaat	389.272

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar het uittreksel kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 4.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied
Op 17 juni 2025 is het terrein aan de Ringweg 20 geïnspecteerd. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Ringweg 20 is een woonhuis met garage aanwezig. De oprit van het terrein bestaat uit een splitverharding. Het terras achter de woning is verhard met klinkers. Het overige deel van het terrein is in gebruik als tuin en onverhard.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar
Bij de opdrachtgever en de bewoner/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historische informatie
Uit historische kaarten blijkt dat de locatie tot de jaren twintig/dertig in gebruik is geweest als heidegebied. Rond de jaren dertig is de heide ontgonnen en is de locatie in gebruik genomen als landbouwgrond. De agrarische activiteiten bestonden uit akkerland en weiland. Vanaf 2001 zijn de contouren van de woning en de garage zichtbaar. Na de bouw van de woning en garage is het omliggende terrein in gebruik genomen als tuin.

Verleende vergunningen
Bij de gemeente Venray zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	**Omschrijving vergunning**
27 juli 2001	Bouwvergunning: bouwen van een woning met bedrijfsruimte/garage

Bodembedreigende activiteiten
Bij de gemeente Venray zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie
Van de locatie is een bodemonderzoek bekend. In tabel 3 zijn de relevante gegevens uit het rapport beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaand bodemonderzoek

Ringweg 20	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	G&O Consult
Datum rapport	2001
Kenmerk rapport	-
Aanleiding	Nieuwbouw woning en garage
Zintuiglijke waarnemingen	Geen bijmengingen of bijzonderheden waargenomen
Resultaten bovengrond	Verhoogd gehalte minerale olie boven de achtergrondwaarde aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verontreinigingen aangetoond

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken (vervolg)

Ringweg 20	
Resultaten grondwater	Verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden
Conclusies	De aangetoonde verontreiniging met minerale olie wordt toegeschreven aan humuszuren. De verhoogde gehalten zware metalen in het grondwater betreffen verhoogde achtergrondconcentraties. Er is derhalve geen sprake van een (noemenswaardige) bodemverontreiniging. De gehalten vormen geen belemmering voor de geplande nieuwbouw
Aanbevelingen	Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is de bestemming te wijzigen naar “wonen”.

3 VOORONDERZOEKSGEBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Ysselsteynseweg 67	Veehouderij
Westen	Ringweg 39 en 41	Woningen
Oosten	-	Agrarisch perceel
Zuiden	Ringweg 14	Woning

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Bij de gemeente Venray is bekend dat ter plekke van de Ysselsteynseweg 67 een tweetal ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest). Gelet op de afstand van de tanks tot de huidige onderzoekslocatie (>25 meter), wordt niet verwacht dat deze tot bodemverontreiniging op onderhavige onderzoekslocatie hebben geleid.

Voor de overige omliggende percelen zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodem-verontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is een bodemonderzoek bekend. In tabel 5 zijn de relevante gegevens uit het rapport beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaand bodemonderzoek

Ysselsteynseweg en Ringweg (bermen)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO B.V.
Datum rapport	6 november 2017
Kenmerk rapport	E167636.241.002/HWO
Aanleiding	Aanleiding betreft de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de bermen

Tabel 5 Voorgaand bodemonderzoek (vervolg)

Ysselsteynseweg en Ringweg (bermen)	
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk zijn bijmengingen met asfalt en puin aangetroffen
Resultaten grond	Plaatselijk zijn verhoogde gehalten minerale olie, PAK en PCB boven de achtergrondwaarden aangetoond
Resultaten grondwater	Gelet op de maximale graafdiepte is het grondwater niet onderzocht
Conclusies	De aangetoonde verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de geplande graafwerkzaamheden
Aanbevelingen	Nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van het genoemde bodemonderzoek geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Bodemkwaliteitskaart

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit “landbouw/natuur”.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 31,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	10 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	21 – 40	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	40 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Foto’s, historische kaarten en luchtfoto



Foto 1

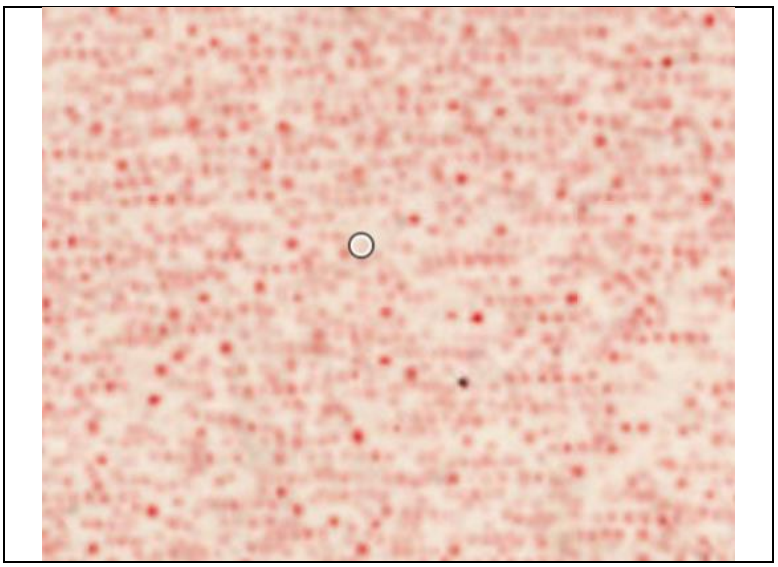


Foto 2



Foto 3

25238601H



Historische kaart 1920



Historische kaart 1950



Historische kaart 1990



Historische kaart 2010


Luchtfoto 2010


Luchtfoto 2024

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst[5]

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

---

5 Bron: NEN 5740

Bijlage | 3
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	**Geraadpleegd** (ja, omschrijving bron/nee)	**Motivatie niet geraadpleegd**	**Datum raadpleging**
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Historische topografische kaart	Ja, Topotijdreis	-	17-06-2025
Informatie eigenaar/bewoner	Nee	Niemand aanwezig tijdens de locatie-inspectie	-
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	17-06-2025
Luchtfoto	Ja, Cyclomedia	-	17-06-2025
Inspectie	Ja	-	17-06-2025
Toekomstig gebruik	Ja, mail opdrachtgever	-	31-03-2025
Overige, namelijk:	Nee	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	17-06-2025
Informatie eigenaar/bewoner	Nee	Niemand aanwezig tijdens de locatie-inspectie	-
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privéterrein	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV en grondwatertools	-	17-06-2025
DINOloket	Ja	-	17-06-2025

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening

Kadastrale kaart

Uw referentie: 25238601H



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	1297

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





schaal omgevingskaart 1:4000

LEGENDA

- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Ysselsteyn, Ringweg 20				
Type: Vooronderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 25238601H	*Bestandsnaam:* tek01 25238601H			
Formaat: A3	*Getekend:* GL	*Datum:* 17-06-2025	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:4000	0m 40m 200m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

VOORONDERZOEK

Ringweg (ong.)
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238901H



ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Ringweg (ong.)
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238901H



opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	19 juni 2025
kenmerk:	25238901H
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl
rapporteur:	Gido van Lier
autorisatie:	John Peeters

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie) 5
2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek) 6
2.4 Toekomstig gebruik 6

3 VOORONDERZOEKSGEBIED 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Bodeminformatie 7
3.3 Bodemkwaliteitskaart 8

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 9

5 CONCLUSIES 10

BIJLAGEN

1 | Foto’s, historische kaarten en luchtfoto’s

2 | Verklarende woordenlijst

3 | Geraadpleegde bronnen

4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in mei en juni 2025 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Ringweg – tussen de woningen aan de Ringweg 12 en 12a – te Ysselsteyn.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport
In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording
De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**[1], aanleiding A[2]. Het eventueel gegeven "op maat gesneden plan" voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**[3].
In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een "Verklarende woordenlijst" opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

[1] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023
[2] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek
[3] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie M, perceel 2124. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Ringweg (ong.) Ysselsteyn
Gemeente	Gemeente Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie M, perceel 2124
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel/onderzoekslocatie	1.715 m^2
X-coördinaat	190.868
Y-coördinaat	389.106

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar het uittreksel kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 4.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 17 juni 2025 is het terrein aan de Ringweg geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De locatie is momenteel deels in gebruik als dierenweide en deels als boomgaard. Ter plaatse van het perceel zijn geen verhardingen aanwezig.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Informatie opdrachtgever/eigenaar

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstof-tanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historische informatie
Uit historische kaarten blijkt dat de locatie tot de jaren twintig/dertig in gebruik is geweest als heidegebied. Rond de jaren dertig is de heide ontgonnen en is de locatie in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. De agrarische activiteiten bestonden uit akkerland en weiland. Vanaf 2012 is te zien dat op het zuidelijke deel van het perceel enkele fruitbomen zijn gepland. Het noordelijke deel van het perceel is al jaren in gebruik als dierenweide.

Verleende vergunningen
Bij de gemeente Venray zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten
Boomgaarden zijn verdacht op het voorkomen van (organo chloor)bestrijdingsmiddelen. Gelet op het feit dat de fruitbomen zijn gepland na 2006 en het gaat om een recreatieve boomgaard wordt niet verwacht dat op de locatie bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt. De bodem is derhalve niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met organo chloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie
Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse een nieuwe woning te bouwen.

3 VOORONDERZOEKSGEBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Weiland
Westen	Ringweg	Openbare weg
Oosten	-	Akkerland
Zuiden	-	Weiland

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Bij de gemeente Venray zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is een bodemonderzoek bekend. In tabel 3 zijn relevante gegevens uit het rapport beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaand bodemonderzoek

Ysselsteynseweg en Ringweg (bermen)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO B.V.
Datum rapport	6 november 2017
Kenmerk rapport	E167636.241.002/HWO
Aanleiding	Aanleiding betreft de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de bermen
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk zijn bijmengingen met asfalt en puin aangetroffen
Resultaten grond	Plaatselijk zijn verhoogde gehalten minerale olie, PAK en PCB boven de achtergrondwaarde aangetoond
Resultaten grondwater	Gelet op de maximale graafdiepte is het grondwater niet onderzocht

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken (vervolg)

Ysselsteynseweg en Ringweg (bermen)	
Conclusies	De aangetoonde verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de geplande graafwerkzaamheden
Aanbevelingen	Nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van het genoemde bodemonderzoek geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Bodemkwaliteitskaart

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw/natuur

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 31,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	10 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	21 – 40	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	40 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

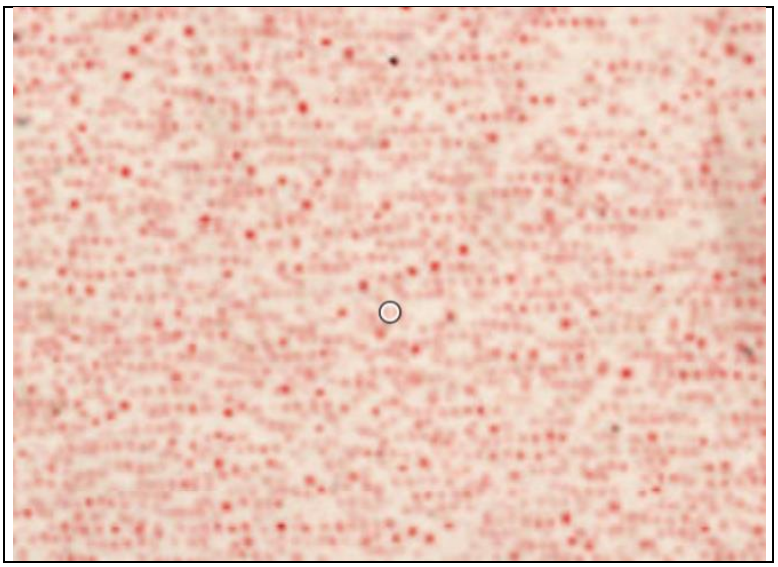
Foto’s, historische kaarten en luchtfoto



Foto 1



Foto 2



Historische kaart 1925



Historische kaart 1960



Historische kaart 1990



Luchtfoto 2009



Luchtfoto 2024

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst[5]

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

---

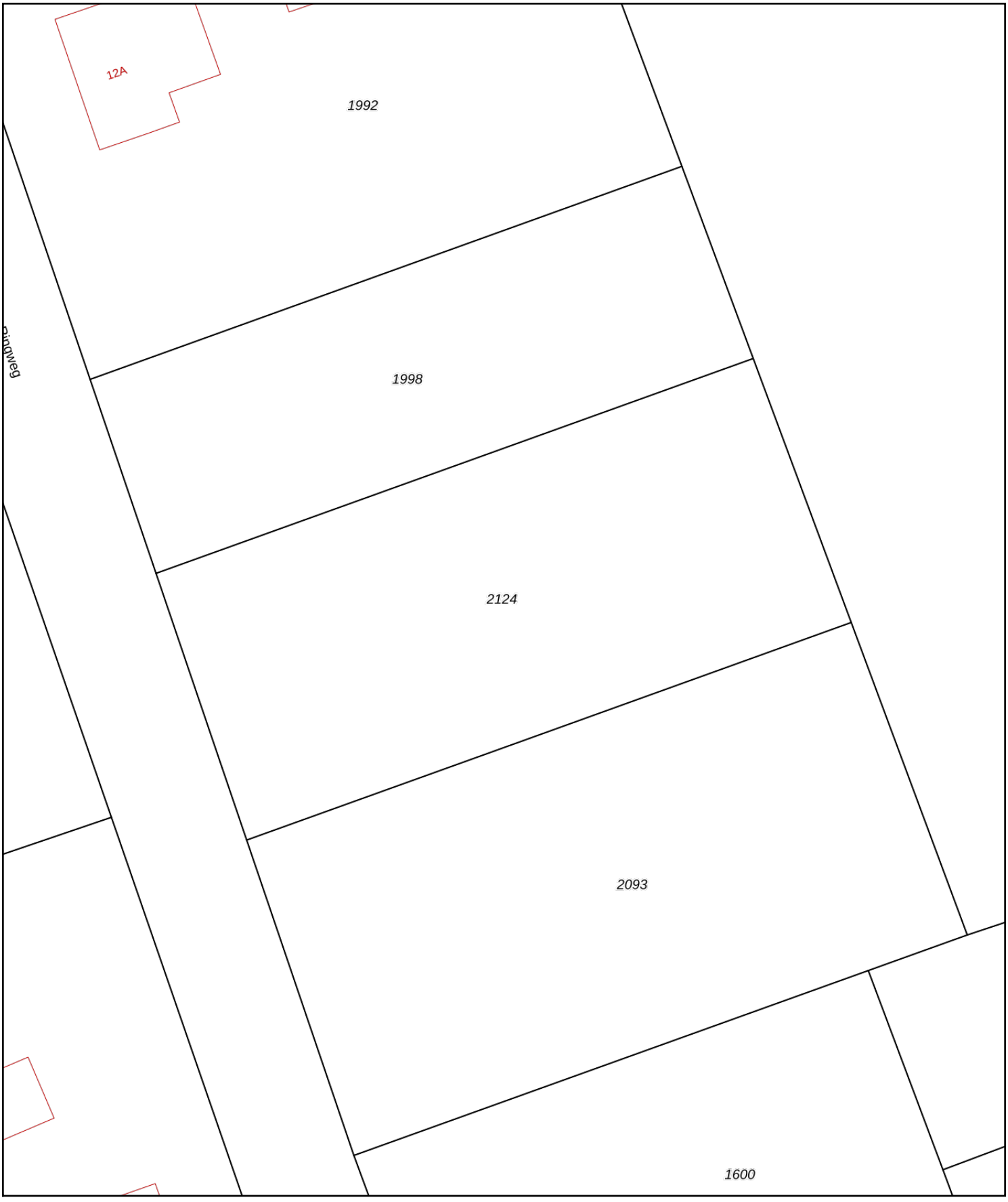
5 Bron: NEN 5740

Bijlage | 3
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	**Geraadpleegd** (ja, omschrijving bron/nee)	**Motivatie niet geraadpleegd**	**Datum raadpleging**
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Historische topografische kaart	Ja, Topotijdreis	-	17-06-2025
Informatie eigenaar/bewoner	Nee	Niemand aanwezig tijdens de locatie-inspectie	-
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	17-06-2025
Luchtfoto	Ja, Cyclomedia	-	17-06-2025
Inspectie	Ja	-	17-06-2025
Toekomstig gebruik	Ja, mail opdrachtgever	-	31-03-2025
Overige, namelijk:	Nee	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	17-06-2025
Informatie eigenaar/bewoner	Nee	Niemand aanwezig tijdens de locatie-inspectie	-
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Venray	-	19-05-2025
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privéterrein	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV en grondwatertools	-	17-06-2025
DINOloket	Ja	-	17-06-2025

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

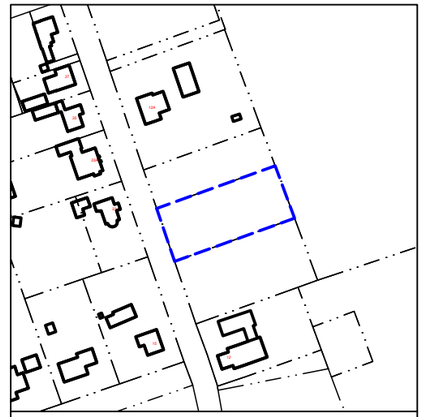
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	2124

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





schaal omgevingskaart 1:10000

LEGENDA

- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Ysselsteyn, Ringweg (ong.)				
Type: Vooronderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 25238901H	*Bestandsnaam:* tek01 25238901H			
Formaat: A3	*Getekend:* GL	*Datum:* 17-06-2025	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:300	0m 3m 15m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten geluidgevoelig gebouw (*Bkl*)

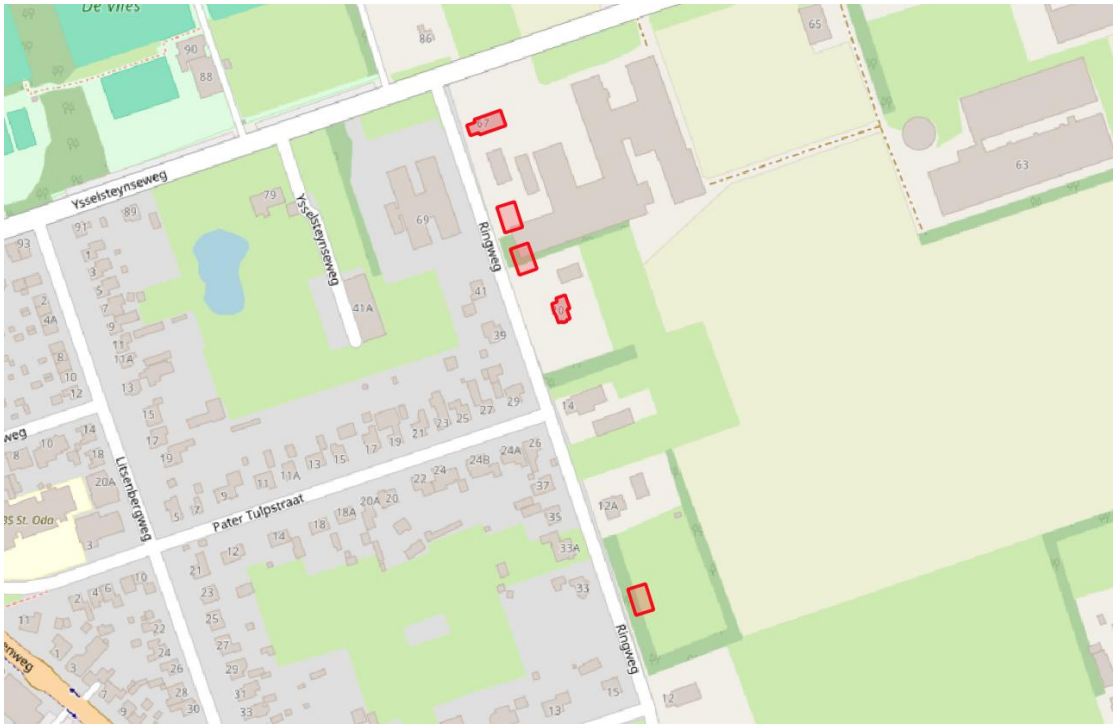
'Houbensteyn'
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25239301N1



GELUIDS ONDERZOEK | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | ASBEST INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten geluidgevoelig gebouw (*Bkl*)

'Houbensteyn'
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25239301N1



omschrijving object:	omzetten 2 bedrijfswoningen + nieuwbouw 3 burgerwoningen
opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	19 juni 2025
kenmerk:	25239301N1
status | *versienummer:*	Definitief | 1
uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
rapporteur:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
autorisatie:	de heer ing. W.A.T. van der Sterren

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 GEBRUIKTE GEGEVENS 5
2.1 Algemene gegevens 5
2.2 Situatiebeschrijving 5

3 TOETSINGSKADER 6
3.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 6
3.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 7
3.3 Gemeentelijk geluidsbeleid 9
3.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 9
3.5 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw 10

4 ONDERZOEKSMETHODE 11
4.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 11
4.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 11
4.3 Verantwoording rekenmodel gevelgeluidbelasting 13

5 ONDERZOEKSRESULTATEN 14
5.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 14
5.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 14
5.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 15
5.4 Binnenwaarde / gevelgeluidwering 15

6 CONCLUSIES 16

BIJLAGEN

1 | Onderzoekslocatie

2 | Overzicht verkeersgegevens

3 | Invoergegevens en rekenresultaten wegverkeerslawaai

4 | Invoergegevens en rekenresultaten industrielawaai

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie 'Houbensteyn' te Ysselsteyn.

Aanleiding tot het onderzoek is de herontwikkeling van een voormalige varkenshouderij. Na het beëindigen van de werkzaamheden worden de stallen gesloopt. Twee voormalige bedrijfswoningen (Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20) worden omgezet naar burgerwoningen, en aan de Ringweg worden drie nieuwe burgerwoningen gerealiseerd. In dezelfde procedure worden binnen het plangebied ook twee bedrijven gerealiseerd: een opslaggebouw op Ysselsteynseweg 78 en een museum met opslagruimtes achter Ysselsteynseweg 67. Ook voor het toelaten van dergelijke activiteiten gelden instructieregels. Deze ontwikkeling is separaat beoordeeld (rapport 25239301N2), en daarom niet opgenomen in voorliggende rapportage.

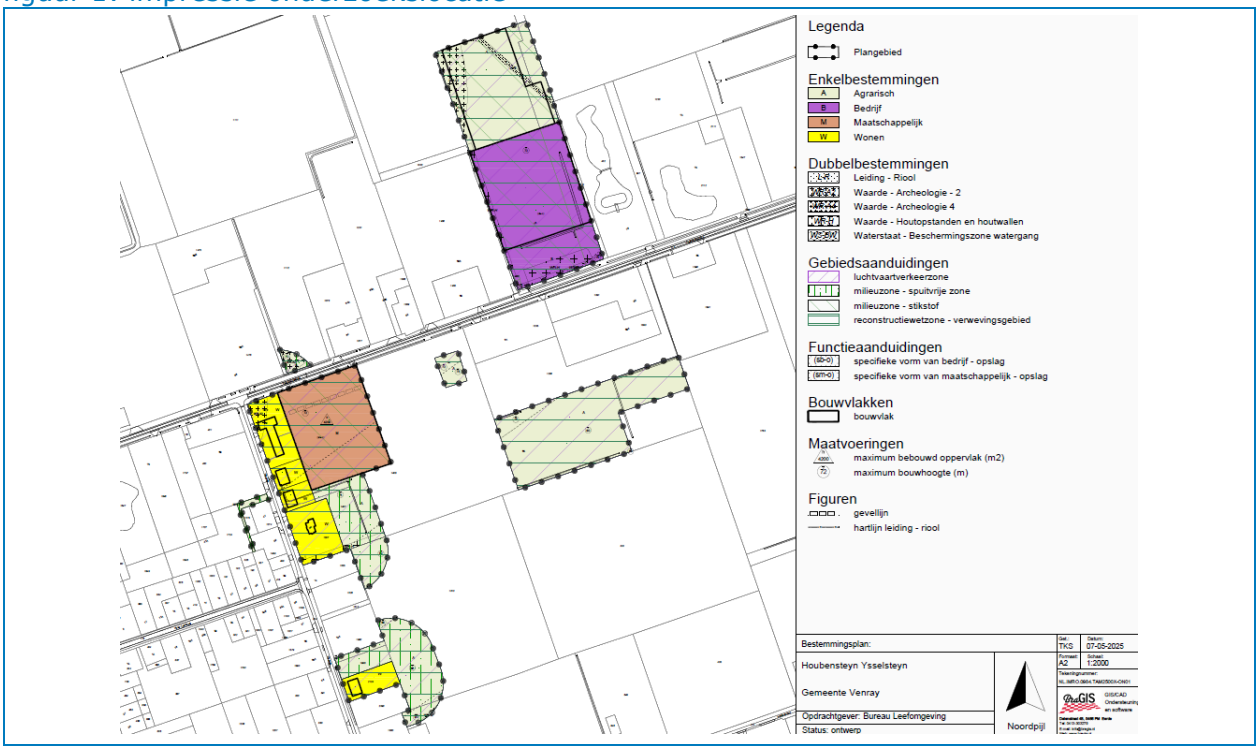
De betreffende woningen zijn gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels. Er is voor deze onderzoekslocatie geen sprake van enige andere bron met een geluidaandachtsgebied.

Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van omliggende bedrijven (niet gelegen op een industrieterrein). Deze bedrijven hebben geen geluidaandachtsgebied, maar worden in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Bkl* en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens:

- de verkeersgegevens van omliggende gemeentelijke wegen zoals aangeleverd door de wegbeheerder (gemeente Venray), aangevuld met gegevens zoals opgenomen in het Nebula Verkeersmodel Noord Limburg;
- gegevens met betrekking tot omliggende bedrijven zoals aangeleverd door de opdrachtgever, waaronder het bestaande akoestisch onderzoek (rapport 3008/3. d.d. 11-11-2002 van db/a consultants) behorende bij de mengvoederfabriek aan de Ysselsteynseweg 69;
- een door de opdrachtgever aangeleverde verbeelding van de beoogde situatie (d.d. 07-05-2025);
- via BGT, Pdok, AHN5 en BAG beschikbare geografische informatie.

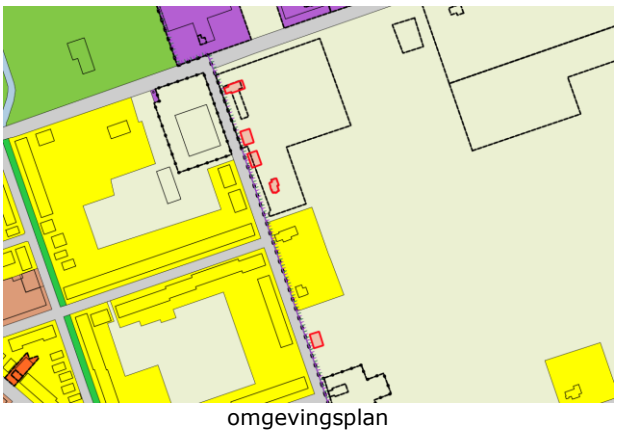
2.2 Situatiebeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om een bestaande varkenshouderij te beëindigen, en de vrijgekomen ruimte te herontwikkelen. Twee voormalige bedrijfswoningen (Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20) worden omgezet naar burgerwoningen, en aan de Ringweg worden drie nieuwe burgerwoningen gerealiseerd. In dezelfde procedure worden binnen het plangebied ook twee bedrijven gerealiseerd: een opslaggebouw op Ysselsteynseweg 78 en een museum met opslagruimtes achter Ysselsteynseweg 67. Ook voor het toelaten van dergelijke activiteiten gelden instructieregels. Deze ontwikkeling is separaat beoordeeld, en daarom niet opgenomen in voorliggende rapportage. Voorliggend onderzoek heeft enkel betrekking op het toelaten van de nieuwe woonfuncties.

De nieuwe woonfuncties bevinden zich binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. Tevens liggen/komen in de omgeving van de woningen enkele bedrijven. Ook voor dergelijke bedrijven geldt dat ze geen geluidaandachtsgebied hebben, maar wel akoestisch relevant kunnen zijn. Onderstaande figuur 2 geeft een impressie van de onderzoekslocatie.

Overige omliggende geluidbronnen zijn niet aanwezig of worden gezien hun aard en ligging van ondergeschikt belang geacht.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



omgevingsplan



luchtfoto

3 TOETSINGSKADER

Ieder bevoegd gezag heeft de algemene taak tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 4.2, *Omgevingswet*). In een omgevingsplan wordt het geluid bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw beoordeeld. Instructieregels die deze algemene taak invullen, staan in hoofdstuk 5 van het *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*. Toelaten kan ook een aanpassing zijn van bestaande regels in het omgevingsplan, zoals bijvoorbeeld het wijzigen van het beschermingsniveau of de functie van een gebouw. De waarden en eisen gelden op een geluidgevoelig gebouw dat langer dan 10 jaar is toegestaan.

3.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden instructieregels. De volgende geluidbronsoorten hebben een aandachtsgebied: rijkswegen, provinciale wegen, gemeentewegen, waterschapswegen, hoofdspoorwegen, lokale spoorwegen en industrieterreinen. Het *Bkl* bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen binnen het aandachtsgebied van een geluidbronsoort. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen van dezelfde geluidbronsoort samen. De waarden die voor de zeven geluidbronsoorten gelden zijn opgenomen in tabel 1.

Op grond van art. 5.78r van het *Bkl* zijn deze waarden niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen voor zover die al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan. In onderhavige situatie worden twee bestaande bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen. Een bedrijfswoning is een 'rechtmatig toegestane woonfunctie'. Deze woningen behoeven dan ook geen toetsing aan de standaard-/grenswaarden. Wel geldt de algemene eis dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon-/leefklimaat.

tabel 1: standaard- en grenswaarde op geluidgevoelig gebouw in een aandachtsgebied

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde	Uitgangspunt
Industrieterreinen	50 L_{den} / 40 L_{night}	55 L_{den} / 45 L_{night}	volledige benutting geluidproductieplafond
Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}	
Provinciale wegen	50 L_{den}	60 L_{den}	
Hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}	
Lokale spoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}	maatgevende jaar (BGE)
Gemeentewegen	53 L_{den}	70 L_{den}	
Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}	

Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, dan is het geluid in ieder geval aanvaardbaar (hoofdregel *Bkl*). Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar toelaten. Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats. Geluid boven de grenswaarde is, behoudens enkele uitzonderingen, niet toegestaan.

Het bevoegd gezag kan geluid tot en met de grenswaarde alleen toestaan indien:
- er geen geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden om aan de standaardwaarde te voldoen;
- de overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk wordt beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen. Het betrokken bestuursorgaan voorkomt een toename van het geluid zoveel mogelijk (inspanningsverplichting);
- geluidbeperkende maatregelen worden overwogen die financieel doelmatig zijn en niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard;

- het gecumuleerd geluid wordt beoordeeld;
- het gezamenlijk geluid wordt bepaald;
- het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen wordt betrokken.

Slechts in vier specifieke situaties kan het bevoegd gezag onder voorwaarden een overschrijding van de grenswaarde toelaatbaar achten:

1. *vervangende nieuwbouw*: toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een bestaand geluidgevoelig gebouw, waarbij geen wezenlijke toename plaatsvindt van het aantal gebouwen met meer geluid dan de grenswaarde, én het geluid niet meer dan 5 dB boven de grenswaarde ligt;
2. *functiewijziging*: toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw door wijziging van de gebruiksfunctie van een bestaand niet-geluidgevoelig gebouw, waarbij het geluid niet meer dan 5 dB boven de grenswaarde ligt;
3. *zeehavengebonden activiteiten*: toelaten van een geluidgevoelig gebouw in het aandachtsgebied van een industrieterrein waarop zeehavengebonden activiteiten noodzakelijkerwijs in de open lucht worden verricht, en waarbij wordt voldaan aan enkele aanvullende voorwaarden (zie Bkl);
4. *niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen*: toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien de gevel bestaat uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan een gemeenschappelijke doorgang, óf indien bouwkundige maatregelen borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie niet hoger is dan de grenswaarde. In het omgevingsplan wordt vastgelegd sprake is van een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen.

Als zwaarwegende belangen dat rechtvaardigen kan het bevoegd gezag in uitzonderlijke gevallen ook buiten de genoemde vier specifieke situaties meer geluid dan de grenswaarde toelaatbaar achten. Dit dient dan zwaarwegend te worden gemotiveerd waarbij onder meer ook niet financieel doelmatige maatregelen worden overwogen.

<u>Indirecte effecten van wijzigingen in een geluidaandachtsgebied</u>
In een omgevingsplan dat een wijziging in de geluidoverdracht binnen een geluidaandachtsgebied toelaat, wordt voor geluidgevoelige gebouwen die als gevolg van die wijziging een significante toename van geluid ondervinden bepaald of:

- geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om de toename van het geluid te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken; of
- geluidwerende maatregelen worden getroffen om te voldoen aan de grenswaarde, zoals genoemd in tabel 3.53 van het Bkl (afhankelijk van de situatie 36 of 41 dB).

Hieruit volgt dat alleen acties nodig zijn indien sprake is van een ‘significante toename’. Omdat de nieuwbouw veelal in plaats komt van bestaande gebouwen, zal hiervan geen sprake zijn. Nader onderzoek is in dit kader dan ook niet uitgevoerd.

3.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de nabijheid van een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet enerzijds het geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Anderzijds moet ook elke bestaande activiteit aan de geldende geluideisen kunnen blijven voldoen. Ook hierbij geldt dus de algemene taak tot een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (artikel 4.2, *Omgevingswet*).

Vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* gold de VNG-brochure ‘*Bedrijven en milieuzonering 2009*’ als algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Onlangs is een nieuwe handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’ uitgebracht die is aangepast aan de systematiek uit de *Omgevingswet*. Deze uitgave is echter

nog niet algemeen toepasbaar. Daarom is ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van geluid vanwege omliggende activiteiten vooralsnog aangesloten bij de 'oude' systematiek uit de VNG-brochure uit 2009.

De 'oude' methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 2. In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woningbouwlocatie in de nabijheid van bedrijven.

tabel 2: richtafstanden op basis van VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Stappenplan geluid (conform B5.3 uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1. Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.

2. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.

3. Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer
     65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.
   - Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht.

4. Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat het bedrijf niet onevenredig in haar

bedrijfsvoering wordt geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende bedrijven niet in het geding is.

Indien de afstand kleiner is dan de richtafstand dient in eerste instantie onderzocht te worden of de plannen dusdanig kunnen worden aangepast dat wel aan de richtafstand voldaan kan worden. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is het plan pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -belastende functies zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol. Zie §4.2 voor een andere uitwerking.

3.3 Gemeentelijk geluidsbeleid

Gemeente Venray heeft in dit kader geen eigen beleid.

3.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Ter beoordeling van het totale geluid op een geluidgevoelig gebouw zijn in het Bkl instructieregels opgenomen ter bepaling van zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid. Deze grootheden dienen enkel bepaald te worden indien:

- er sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij vervangende nieuwbouw;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij functiewijziging;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij zeehavengebonden activiteit;
- er sprake is van een 'niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen';
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij zwaarwegende belangen.

Het gecumuleerd en gezamenlijk geluid worden bepaald overeenkomstig §3.1.5 van de *Omgevingsregeling*.

Het *gecumuleerd geluid* is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, en houdt rekening met de hinderlijkheid van de betreffende bronsoort. Het gecumuleerde geluid wordt gebruikt bij toetsing in het omgevingsplan. Een vast toetsingskader ontbreekt echter. Het normenkader uit het *Bkl* is immers gericht op het geluid vanwege één specifieke bronsoort, en niet op het gecumuleerde geluid. Het bevoegd gezag beschikt over een grote mate van bestuurlijke afwegingsruimte om de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid te beoordelen. Om een eerste indruk te krijgen van de aanvaardbaarheid van de optredende geluidbelasting kan deze vergeleken worden met de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het RIVM. Daarbij is tot 50 dB sprake van een goed woonklimaat, tussen 50 en 60 dB van een redelijk tot matig woonklimaat en boven 60 dB van een tamelijk slecht tot zeer slecht klimaat.

Het *gezamenlijk geluid* is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, maar houdt géén rekening met de verschillen in hinderlijkheid. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid op de gevel wordt gebruikt om de benodigde geluidwering van die gevel te bepalen, en de binnenwaarde van het geluidgevoelig gebouw te borgen. Het gezamenlijk geluid geeft dan ook géén inzicht in de geluidskwaliteit op die gevel.

3.5 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw

- nieuw te realiseren woningen:

Op grond van het *Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, art.4.102)* heeft de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) van minimaal 20 dB.

Indien er aanleiding is tot het bepalen van het gezamenlijke geluid (zie §3.4), dan geldt daarnaast (*Bbl, art.4.103*) dat de geluidbelasting binnen een verblijfgebied vanwege het gezamenlijke geluid niet meer mag bedragen dan 33 dB voor weg- en railverkeer of 35 dB(A) voor industrielawaai en activiteiten.
Binnen een verblijfsruimte mag de binnenwaarde 2 dB hoger liggen dan in het verblijfsgebied waarin de ruimte ligt. Het gebied dient uiteraard wel aan de strengere waarde te voldoen.

Indien de gezamenlijke geluidbelasting op de gevel derhalve hoger is dan 33 + 20 = 53 dB (danwel 55 dB(A) voor industrielawaai/activiteiten), dient te worden aangetoond welke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn om aan de eisen met betrekking tot de gevelgeluidwering te kunnen voldoen.

Bij een *niet-geluidgevoelige gevel* wordt voor de bepaling van de binnenwaarde uitgegaan van het gezamenlijke geluid plus 3 dB.

- om te zetten bedrijfswoningen:

Voor een bestaand gebouw geldt op grond van art.5.5 uit het *Besluit bouwwerken leefomgeving* (*Bbl*) het 'van rechtens verkregen niveau'. Dit betekent dat het kwaliteitsniveau niet lager mag zijn dan het niveau onmiddellijk voorafgaand aan de verbouwing.

Wel is het bevoegd gezag volgens de hoofdregel uit de *Omgevingswet* verplicht om zorg te dragen voor een aanvaardbaar woon-/leefklimaat. Een eenduidig toetsingskader ontbreekt echter. Duidelijk is wel dat de eisen minder streng hoeft te zijn dan de eisen voor nieuwbouw. In algemeenheid wordt gesteld dat een binnenwaarde tot 38 dB nog alleszins aanvaardbaar is.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

Om te monitoren hoeveel geluid wegverkeer, railverkeer en industrie maken, moeten Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen geluidgegevens aanleveren. De Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG) is het digitale systeem waarin deze geluidgegevens verzameld en beschikbaar gesteld worden. De CVGG vervult onder meer de rol van het geluidregister onder de Omgevingswet. Op de site *www.geluidgegevens.nl* is een kaart beschikbaar waarop kan worden afgelezen of een bepaalde locatie binnen een geluidaandachtsgebied is gelegen.

- Geluidaandachtsgebied gemeentewegen

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen**.** Gemeente Venray heeft nog geen gegevens gepubliceerd in het Geluidregister. Op grond van het overgangsrecht (art. 17.5 *Omgevingsregeling*) geldt in dat geval aan weerszijde van deze wegen een geluidaandachtsgebied volgens tabel 3. Zolang de bronhouder geen gegevens heeft gepubliceerd dienen de verkeersgegevens opgevraagd te worden bij de wegbeheerder (gemeente Venray), zie ook bijlage 2 en tabel 4. De regels uit het *Bkl* zijn uitsluitend van toepassing op wegen met een intensiteit vanaf 1.000 motorvoertuigen per weekdag.

tabel 3: omvang aandachtsgebied (overgangsrecht art. 17.5 Omgevingsregeling)

Beschrijving	aandachtsgebied
een weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, rijsnelheid ≤ 30 km/h	100 m
een weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, rijsnelheid > 30 km/h	200 m
een weg bestaande uit 3 of meer rijstroken	350 m

tabel 4: overzicht gemeentewegen voor het jaar 2035 (weekdaggemiddeld)

weg	rijsnelheid [km/h]	intensiteit [mvt./etmaal]	aandachtsgebied [m]	wegdektype
01: Ysselsteynseweg	30	1090	100	referentiewegdek
alle overige wegen	-	< 1000	-	-

Alleen de drie meest noordelijke woningen langs de Ringweg bevinden zich binnen het geluidaandachtsgebied van de Ysselsteynseweg. Beide overige woningen behoeven dan ook geen toetsing.

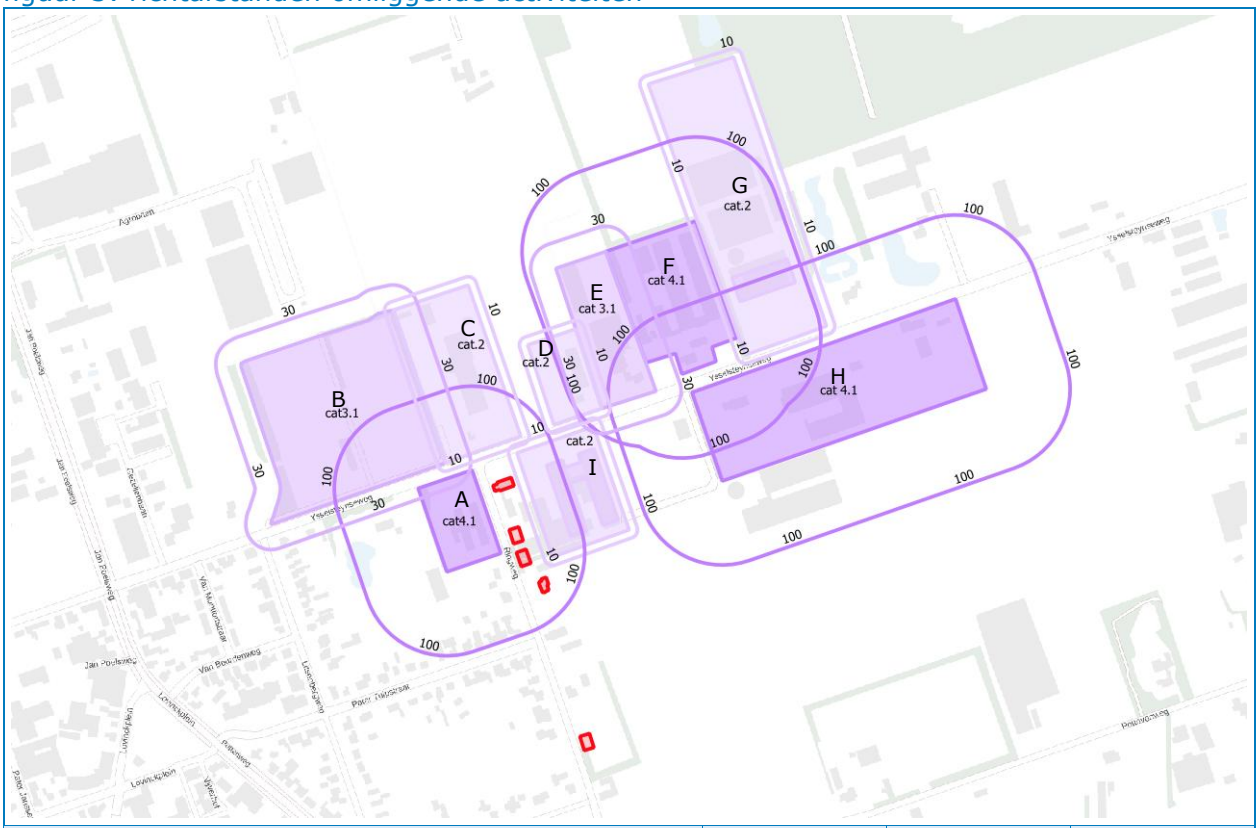
- Overige geluidaandachtsgebieden

De locatie is niet gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van enige andere geluidbronsoort.

4.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

De onderzoekslocatie ligt in de nabijheid van meerdere (toekomstige) bedrijven/instellingen, zie ook figuur 3. Gezien de ligging binnen de bebouwde kom en de aanwezige functiemenging kan de omgeving het best beschouwd worden als ‘gemengd gebied’.

figuur 3: richtafstanden omliggende activiteiten



omschrijving	categorie	richtafstand geluid	voldoet?
A: Ysselsteynseweg 69 (mengvoederfabriek)	4.1	100 m	nee
B: Ysselsteynseweg 88/90 (sportvelden)	3.1	30 m	ja
C: Ysselsteynseweg 86 (kleinschalig bedrijf	2	10 m	ja
D: Ysselsteynseweg 84 (kleinschalig bedrijf)	2	10 m	ja
E: Ysselsteynseweg 82 (aannemersbedrijf)	3.1	30 m	ja
F: Ysselsteynseweg 80 (intensieve veehouderij)	4.1	100 m	ja
G: Ysselsteynseweg 78 (opslagruimte)	2	10	ja
H Ysselsteynseweg 59 (intensieve veehouderij)	4.1	100 m	ja
I: Ysselsteynseweg 76a (museum / opslagruimte)	2	10	ja

Uit figuur 3 blijkt dat voor één bedrijf niet voldaan wordt aan de richtafstand uit de bijbehorende milieucategorie. Voor alle overige omliggende activiteiten wordt wel aan de richtafstand voldaan. Daaruit volgt dat de mengvoederfabriek (Ysselsteynseweg 69) nader beschouwd moet worden

- <u>ad A (Ysselsteynseweg 69):</u>

Van de onderhavige woningen liggen er 4 binnen de richtafstand van de mengvoerfabriek. Het betreft 2 naar burgerwoning om te zetten bedrijfswoningen die voorheen tot de inrichting werden gerekend waartoe ook de voerfabriek behoorde, en 2 nieuw te bouwen woningen. Er dient aangetoond te worden dat het bedrijf niet in haar geluidruimte wordt beperkt, en dat ter plaatse van de betreffende woningen sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon-/ leefklimaat. zie §5.2 voor een nadere uitwerking.

4.3 Verantwoording rekenmodel gevelgeluidbelasting

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2024.2 van dgmr. Het geluid vanwege gemeentewegen is bepaald overeenkomstig de *Meet- en rekenmethode geluid wegen (bijlage IVe Omgevingsregeling)* Voor industrielawaai zijn de berekeningen uitgevoerd conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie (bijlage IVh Omgevingsregeling)*. Alle eindresultaten worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal. Zie bijlage 3 en 4 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 12 en aangepast aan de beoogde situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen (2022), waarbij voor platte daken is uitgegaan van 100% gebouwhoogte en voor hellende daken van 70%. De nieuwbouwwoningen (Kievitsakker) ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn nog niet in deze dataset opgenomen. Deze woningen zijn handmatig toegevoegd met een uniforme forfaitaire hoogte van 7 m.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen B_f=0,0 voor reflecterende vlakken en B_f=1,0 voor zachte bodems). Het eigen terrein is waar nodig handmatig aangepast (bodemgebied 01). Voor het resterende terrein is gerekend met een bodemfactor B_f=0,5.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van de nieuwe woonfuncties. De geluidbelastingen zijn overeenkomstig de *Omgevingsregeling (art.3.2)* berekend op een hoogte van twee derde van de verdiepingshoogte, oftewel op 2 en 5 m. De punten zijn gekoppeld aan het achterliggende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de gevel niet worden meegenomen.

Geluidbronnen (IL) zijn ingevoerd als puntbron of mobiele bron met het bijbehorende geluidvermogen en bedrijfsduurcorrectie.

Wegen (WL) zijn ingevoerd op basis van de door de wegbeheerder aangeleverde verkeersgegevens. Voor het maatgevende jaar is uitgegaan van de verkeersintensiteiten 10 jaar verder dan de datum van het akoestisch onderzoek (planjaar 2035). Kruisingen, mini-rotondes en obstakels zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit de *meet- en rekenmethode geluid wegen*.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN5).

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

In hoofdstuk 4 is vastgesteld dat alleen de drie meest noordelijke woningen langs de Ringweg binnen het aandachtsgebied van gemeentewegen zijn gelegen. Overige woningen en bronsoorten behoeven dan ook geen aandacht. Zie bijlage 3 voor de invoergegevens en onderzoeksresultaten. Zie tabel 5 voor een overzicht van de rekenresultaten.

tabel 5: rekenresultaten m.b.t. gemeentewegen (L_{den} [dB])

rekenpunt	2 m	5 m	
w0.1-w0.2: Ysselsteynseweg 67	37	38	
w1.1-w1.2: nieuwe woning	29	30	
w2.1-w2.2: nieuwe woning	23	25	
standaardwaarde:	*53*	*53*	
grenswaarde:	*70*	*70*	

Uit de berekeningen blijkt dat voldaan wordt aan de standaardwaarde voor gemeentewegen. De situatie is daarmee zonder meer aanvaardbaar.

5.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

In §4.2 is vastgesteld dat voor de mengvoerfabriek (Ysselsteynseweg 69) aanvullend onderzoek nodig is. Voor de bedrijfssituatie is uitgegaan van de situatie zoals beschreven in het akoestisch onderzoek (3008/3, d.d. 11-11-2002 van db/a consultants), dat deel uitmaakt van de vigerende vergunning.

tabel 6: gehanteerde gegevens m.b.t. geluidbronnen

bronbeschrijving	geluidvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur		
	L_{WAeq}	L_{WAmax}	dag	avond	nacht
01-04: geveldelen hamermolen	74	-	12 uur	4 uur	8 uur
05-08: geveldelen Jacobsladder	73	-	12 uur	4 uur	8 uur
09: dak Jacobsladder	74	-	12 uur	4 uur	8 uur
10: vrachtwagen lossen stortbunker	101	-	1 uur	-	-
R01: vrachtw. laden/lossen product	105	-	10 st. (20 bew.)	-	-
R02: vrachtw. derden weegbrug	105	-	5 st. (10 bew.)	2 st. (4 bew.)	2 st. (4 bew.)
R03: vrachtwagen stortbunker	105	-	5 st. (10 bew.)	-	-
R04: bestelbus koerierdiensten	94	-	4 st. (8 bew.)	1 st. (2 bew.)	1 st. (2 bew)
R05: pers.auto personeel/bezoekers	90	-	25 st. (50 bew.)	2 st. (4 bew.)	2 st. (4 bew.)
R06: bobcat	97	-	1 st. (2 bew.)	1 st. (2 bew.)*	1 st. (2 bew.)*
11: piek bobcat	-	102	ja	nee*	nee*
12: piek personenauto	-	95	ja	ja	ja
13-15: piek vrachtwagen	-	110	ja	ja	ja
16: piek stortbunker	-	106	ja	-	-

* In het oude akoestisch onderzoek is voor de bobcat aanvankelijk gerekend dat deze ook in de avond- en nachtperiode kan rijden. Uit de berekening voor L_{Amax} bleek dit niet mogelijk, zodat daar buiten de dagperiode is gesteld dat deze niet over de zuidelijke route rijdt. Voor $L_{Ar,LT}$ is de rijroute niet aangepast. Deze discrepantie is in onderhavig onderzoek ongewijzigd overgenomen.

tabel 7: rekenresultaten tgv **mengvoederfabriek** dag / avond / nacht [dB(A)]

omschrijving	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	indirect
w.01: Ysselsteynseweg 67	40 / 38 / 37	59 / 61 / 61	n.v.t.*
w1.1: nieuwe woning	37 / 38 / 37	67 / 53 / 53	
w2.1: nieuwe woning	36 / 36 / 35	62 / 51 / 51	
02: Ringweg 20	31 / 32 / 31	53 / 47 / 47	
richtwaarde (VNG stap 2):	*50 / 45 / 40*	*70 / 65 / 60*	*50 / 45 / 40*
richtwaarde (VNG stap 3):	*55 / 50 / 45*	*70 / 65 / 60 ex verkeer*	*50 / 45 / 40*

** Indirecte hinder heeft betrekking op het inrichtingsgebonden verkeer vanwege de mengvoederfabriek op de openbare weg. Geluid vanwege het totale verkeer op de openbare weg (dus incl. het verkeer vanwege de tennisclub) is reeds beschouwd in de wegverkeerslawaaiberekening, zie §5.1. Indirecte hinder hoeft in voorliggend kader dan ook niet apart beschouwd te worden.
Over het algemeen vallen de rekenresultaten ±2 dB hoger uit dan de berekening uit 2002. Omdat desondanks aan de eisen uit de VNG-brochure wordt voldaan, is het rekenmodel hierop niet verder verfijnd.

Uit de berekeningen blijkt dat voor $L_{Ar,LT}$ overal voldaan wordt aan de geluideisen uit stap 2. Voor piekgeluiden worden de eisen uit stap 2 bij één (bestaande) woning overschreden als gevolg van vrachtbewegingen in de nachtperiode, maar wordt wel voldaan aan de eisen uit stap 3. In de vigerende vergunning was daarvan bij bestaande omliggende woningen van derden ook al sprake, en is deze overschrijding in de vergunning toegelaten. Een aanvaardbaar geluidniveau bij de woningen is daarmee gewaarborgd, en het bedrijf wordt niet in haar geluidruimte beperkt. Uitgaande van een goed onderhouden woning (gevelgeluidwering ≥ 20 dB) is ook een aanvaardbare binnenwaarde gewaarborgd. Er blijft derhalve sprake van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

5.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Omdat geen sprake is van overschrijding van een standaardwaarde hoeven het gecumuleerde en gezamenlijke geluid niet bepaald te worden.

5.4 Binnenwaarde / gevelgeluidwering

Het *Bbl* stelt dat nader onderzoek naar de binnenwaarde enkel noodzakelijk is indien het gezamenlijke geluid bepaald moet worden. In onderhavige situatie is daarvan geen sprake. Er geldt dan ook uitsluitend de algemene eis dat de nieuwe woningen gebouwd moeten worden met een geluidwering van tenminste 20 dB. Voor de bestaande woningen geldt 'het van rechtens verkregen niveau', hetgeen inhoudt dat de situatie niet mag verslechteren ten opzichte van de bestaande situatie. Nader onderzoek naar de binnenwaarde of de gevelgeluidwering is dan ook niet nodig.

6 CONCLUSIES

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie 'Houbensteyn' te Ysselsteyn.

Aanleiding tot het onderzoek is de herontwikkeling van een voormalige varkenshouderij. Na het beëindigen van de werkzaamheden worden de stallen gesloopt. Twee voormalige bedrijfswoningen (Ysselsteynseweg 67 en Ringweg 20) worden omgezet naar burgerwoningen, en aan de Ringweg worden drie nieuwe burgerwoningen gerealiseerd. In dezelfde procedure worden binnen het plangebied ook twee bedrijven gerealiseerd: een opslaggebouw op Ysselsteynseweg 78 en een museum met opslagruimtes achter Ysselsteynseweg 67. Ook voor het toelaten van dergelijke activiteiten gelden instructieregels. Deze ontwikkeling is separaat beoordeeld (rapport 25239301N2), en daarom niet opgenomen in voorliggende rapportage.

De betreffende woningen zijn gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels. Er is voor deze onderzoekslocatie geen sprake van enige andere bron met een geluidaandachtsgebied.

Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van omliggende bedrijven (niet gelegen op een industrieterrein). Deze bedrijven hebben geen geluidaandachtsgebied, maar worden in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Bkl* en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Uit het onderzoek volgt:
- dat voor elke relevante geluidbronsoort voldaan wordt aan de standaardwaarde;
- dat geen aanvullende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de eisen aangaande de gevelgeluidwering;
- dat de plannen geen inbreuk doen op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat sprake blijft van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

Bijlage | 1

Onderzoekslocatie

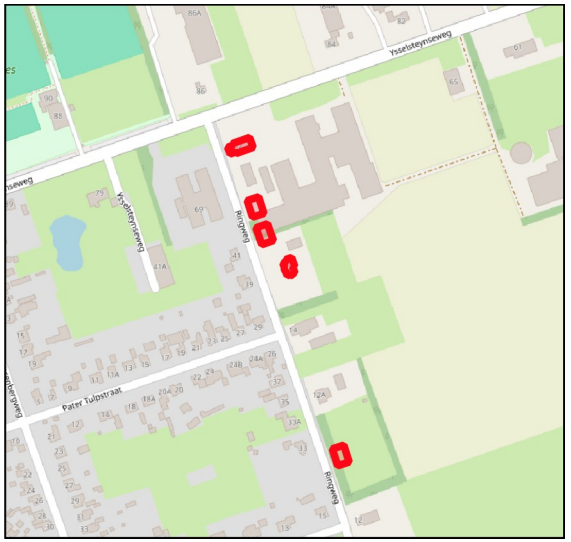


legenda:

kadaster

KadastraleKaartv5

- Bebouwing
- Nummeraanduidingreeks
- Weg
- Water
- Perceel
- Label
- Bijpijling
- Voorlopig
- Administratief
- Definitief



Locatie: Ysselsteyn, 'Houbensteyn'			
Omschrijving: kadastrale kaart			
Project: 25239301N1		Bestandsnaam: kad_kaart	
Formaat: A4	Getekend: RM	Datum: 19-06-2025	Bladnr: 01
Schaal:	1:2.000	0 10 20 30 40 50 m	

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Bijlage | 2

Overzicht verkeersgegevens

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Gemeente Venray

Selectie tbv:	Rick Meelkop | HMB B.V.

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B001: Ysselsteyn | Telstraat: Ysselsteynseweg | Wegvak: Van Montfortstraat - Litsenbergweg

- | Richting A->B: Ringweg | Richting B->A: N277

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	677	662	1.339	6,5%	8,2%	81,7%	15,6%	2,7%	37,7	47,5	16,3%	1.025	176	74	1.276	84,8%	12,9%	2,3%
2015 | 39	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	668	665	1.333	6,5%	8,1%	79,6%	16,7%	3,7%	38,6	47,2	14,7%	996	175	76	1.247	83,0%	14,0%	3,0%
2017 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	581	591	1.172	5,7%	9,4%	84,4%	12,3%	3,3%	39,0	47,5	15,0%	907	155	58	1.121	86,3%	10,9%	2,8%
2019 | 38	Telling wijkt af van 2-jaarlijkse reeks, o.a. wat betreft etmaalintensiteit en verhouding werkdag/weekdag. Afwijking is niet te verklaren.	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	373	245	618	7,8%	7,0%	78,3%	16,7%	4,9%	34,1	44,4	33,5%	626	61	47	734	83,4%	13,3%	3,1%
2021 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	728	778	1.506	6,5%	9,2%	80,2%	14,9%	4,8%	37,0	47,7	22,2%	1.153	156	80	1.389	82,3%	13,5%	4,2%
2023 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	556	591	1.147	6,3%	9,0%	79,3%	16,0%	4,8%	37,2	47,6	20,4%	916	125	67	1.108	81,7%	14,3%	4,0%
2025 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30																		
2027 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30																		

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D100: Ysselsteyn | Telstraat: Ringweg | Wegvak: Kievitsweg - Pater Tulpstraat

- | Richting A->B: N277 | Richting B->A: Ysselsteynseweg

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2019 | 15	Klachten snelheid autoverkeer	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	30	177	152	329	7,8%	9,1%	86,9%	10,9%	1,8%	44,6	58,1	13,1%	245	39	19	303	88,0%	10,3%	1,7%

D101: Ysselsteyn | Telstraat: Pottevenweg | Wegvak: Ringweg - Rouwkuilenweg

Op lijn tussen huisnummers 6/6A en 7 | Richting A->B: Ringweg | Richting B->A: Rouwkuilenweg

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2019 | 15	Inzicht verkeersstromen i.v.m. Sikes, 0-meting	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	60	110	113	223	6,3%	9,2%	77,1%	13,0%	9,9%	53,8	69,6	68,6%	172	28	13	213	77,2%	12,8%	9,5%
2021 | 15	Inzicht verkeersstromen i.v.m. Sikes, na-meting	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	60	70	76	146	1,4%	12,0%	80,1%	16,4%	3,4%	53,5	78,7	65,8%	122	14	2	138	81,3%	15,1%	3,6%

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Gemeente Venray

Selectie tbv:	Rick Meelkop | HMB B.V.

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D133: Ysselsteyn | Telstraat: Ysselsteynseweg | Wegvak: Litsenbergweg - Van Montfortstraat — T.h.v. boom tegenover nr. 97 | Richting A->B: Komgrens Ysselsteyn | Richting B->A: N277

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2022 | 19	Extra telling ivm vrachtverkeer en aanstaande reconstructie Heidseschoolweg	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	710	688	1.398	6,4%	8,2%	83,3%	13,0%	3,6%	36,3	46,7	94,3%	1.034	158	85	1.277	84,5%	12,3%	3,2%
2023 | 15		ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	642	708	1.350	6,3%	7,9%	85,5%	10,9%	3,6%	36,5	46,5	94,7%	999	141	81	1.221	86,8%	10,0%	3,2%

13

TOELICHTING BLAUWE BAND

De basisperiode voor een reguliere telling binnen deze groep.
Voorjaar: globaal week 14, 15 of 16, tussen Pasen en Pinksteren
Najaar: globaal week 38 of 39, tweede helft september

TOELICHTING GELE BAND

- links: nummer, kern, telstraat, wegvak
- rechts: extra aanduiding, benaming telrichtingen

INFO OVER TELLING

jaar | wk	Telmoment: jaar + week
Toelichting	Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (vk-model= verkeersmodel)

KENMERKEN TELPUNT

Functie	ETW | WOW | DVW | GOW | SW
Maatregel	Soort (verkeers)maatregel
Verharding	Verhardingssoort
V-max	Toegestane maximumsnelheid

Dit overzicht is alleen voor intern gebruik
Door afrondingen zijn kleine verschillen mogelijk in de totalen
Meer info? Per mail gerben.voorhorst@venray.nl

INTENSITEIT

A->B	intensiteit in rijrichting A->B
B->A	intensiteit in rijrichting B->A
etm	etmaalperiode WERKdag (indien "-1": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland)
%-o	% ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2)
%-m	% middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2)

SAMENSTELLING

licht	% licht verkeer
mdl	% middelzwaar verkeer
zwr	% zwaar verkeer

SNELHEID

V-gem	gemiddelde snelheid (km/h)
V-85	85%-waarde snelheid (km/h)
% goed	% dat zich aan toegestane snelheid houdt

INTENSITEIT

dag	dagperiode (07-19 uur)
avond	avondperiode (19-23 uur)
nacht	nachtperiode (23-07 uur)
etm	etmaalperiode WEEKDAG

SAMENSTELLING

licht	% licht verkeer
mdl	% middelzwaar verkeer
zwr	% zwaar verkeer

LET OP!!!

Kenmerken voor komende jaren zijn doorgezet vanuit de laatste bekende jaren tenzij wijzigingen bekend zijn.


NEBULA: Verkeersmodel Limburg: 01 Noord-Limburg (BH5787) - NoordLimburg2030H ()
NL Venray1
en
Scenario Overview
Basemap
Zones
Car/Freight
Bicycle
Public transport
Remarks
Compare scenario
ADD SCENARIO TO COMPARE
Legend
Volume|Total|24 hours
0 - 1
1 - 6250
6250 - 12500
12500 - 25000
25000 - 37500
37500 - 50000
> 50000
Onbekend
SELSTEYNSEWEG
GEZELLENBAAN
LIESENBERGWEG
RINGWEG
PATER TULLTRAAT
KIEVITSWEG
POSTDUIVENWEG
PIONIERSTRAAT
GRAAFVEEN
DOPHEIDE

Bepaling van de verkeersverdelingen

id	straatnaam	weg-cat.	methode *	basisjaar 1 jaar	basisjaar 1 intensiteit	basisjaar 2 jaar	basisjaar 2 intensiteit	autonome groei%	prognosejaar jaar	prognosejaar intensiteit	werkdag j/n	% vracht etmaal	gem. uurintensiteit dag	gem. uurintensiteit avond	gem. uurintensiteit nacht	% licht verkeer dag	% licht verkeer avond	% licht verkeer nacht	% middelzwaar verkeer dag	% middelzwaar verkeer avond	% middelzwaar verkeer nacht	% zwaar verkeer dag	% zwaar verkeer avond	% zwaar verkeer nacht	totaal weekdag
01	Ysselsteynseweg	8	V /T	2030	1302	2040	1126	-1,44%	2035	1211	0,90	-	6,89%	2,82%	0,76%	81,70%	81,70%	81,70%	14,30%	14,30%	14,30%	4,00%	4,00%	4,00%	**1090**
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* methode: T = Tellingen / V = Verkeersmodel / B = brontabel

Voorbeelden van wegcategoriën:



GOW bubeko gesloten | GOW bubeko gemengd | ETW bubeko breed | ETW bubeko smal | GOW bibeko | GOW / ETW stad | GOW / ETW wijk | ETW wijk | bedrijventerrein

Brontabel conform Bijlagerapport - bijlage 5 - Milieumodule kenmerk 008462, Goudappel BV, 16 jan. 2023)

weg-cat.	omschrijving	V_{max} [km/h]	uur% personenauto's dag	uur% personenauto's avond	uur% personenauto's nacht	uur% vrachtverkeer dag	uur% vrachtverkeer avond	uur% vrachtverkeer nacht	verdeling vrachtverkeer % MZ D	% ZZ D	% MZ A	% ZZ A	% MZ N	% ZZ N	omreken werkdag licht	omreken werkdag zwaar
1	GOW bubeko gesloter	80	6,43%	4,75%	0,49%	6,98%	2,54%	0,76%	60%	40%	59%	41%	45%	55%	0,93	0,80
2	GOW bubeko gemeng	80	6,53%	4,20%	0,60%	7,05%	2,35%	0,75%	61%	39%	61%	39%	51%	49%	0,93	0,80
3	ETW bubeko breed	60	6,79%	3,06%	0,78%	7,26%	1,60%	0,82%	60%	40%	62%	38%	60%	40%	0,93	0,80
4	ETW bubeko smal	60	6,81%	3,01%	0,79%	7,08%	1,89%	0,94%	59%	41%	57%	43%	57%	43%	0,93	0,80
5	GOW bibeko	70	6,64%	3,36%	0,87%	6,90%	1,87%	1,21%	68%	32%	67%	33%	58%	42%	0,93	0,80
6	GOW / ETW stad	50	6,63%	3,52%	0,79%	7,12%	1,84%	0,90%	68%	32%	70%	30%	66%	34%	0,93	0,80
7	GOW / ETW wijk	50	6,66%	3,45%	0,78%	7,17%	1,94%	0,77%	69%	31%	70%	30%	71%	29%	0,93	0,80
8	ETW bibeko 30	30	6,72%	3,47%	0,68%	7,21%	2,09%	0,65%	65%	35%	67%	33%	78%	22%	0,93	0,80
9	bedrijventerrein	50	7,07%	2,02%	0,88%	7,52%	0,82%	0,81%	61%	39%	72%	28%	63%	37%	0,93	0,80

Bijlage | 3

Invoergegevens en rekenresultaten wegverkeerslawaai


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
389600
389400
389200
190600
190800
191000


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
389800
389600
389400
389200
190600
190800
191000
01
02
03
04
05
06
07
09
10
12


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
w0.2
w0.1
w1.2
w1.1
w2.2
w2.1
389400
389300
190700
190800


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
01
389600
389400
389200
190600
190800
191000

Model: WL_N
Groep: model
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Rel.H	Abs.H	Zwevend	Refl. 63	Cp
01	opslag	191023,70	389651,72	30,98	5,00	35,98	False	0,80	0 dB
02	museum	190859,02	389448,30	31,00	5,00	36,00	False	0,80	0 dB
03	museum	190843,85	389432,27	31,00	5,00	36,00	False	0,80	0 dB
04	museum	190821,17	389434,84	31,00	5,00	36,00	False	0,80	0 dB
05	woning	190769,48	389355,15	31,00	8,00	39,00	False	0,80	0 dB
06	woning	190778,16	389328,55	31,00	8,00	39,00	False	0,80	0 dB
07	woning	190842,43	389105,57	31,00	8,00	39,00	False	0,80	0 dB
08	voerfabriek	190717,64	389345,50	31,00	3,10	34,10	False	0,80	0 dB
09	voerfabriek	190734,77	389334,66	31,00	4,40	35,40	False	0,80	0 dB
10	voerfabriek	190711,06	389343,19	31,00	4,40	35,40	False	0,80	0 dB
11	voerfabriek	190693,33	389350,72	31,00	16,67	47,67	False	0,80	0 dB
12	voerfabriek	190695,02	389345,81	31,00	15,50	46,50	False	0,80	0 dB

Model: WL_N
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
w0.1		190739,87	389400,82	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
w0.2		190741,41	389405,35	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
w1.1		190760,94	389342,36	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
w1.2		190763,88	389353,48	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
w2.1		190769,57	389316,24	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
w2.2		190772,08	389326,51	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--

Model: WL_N
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

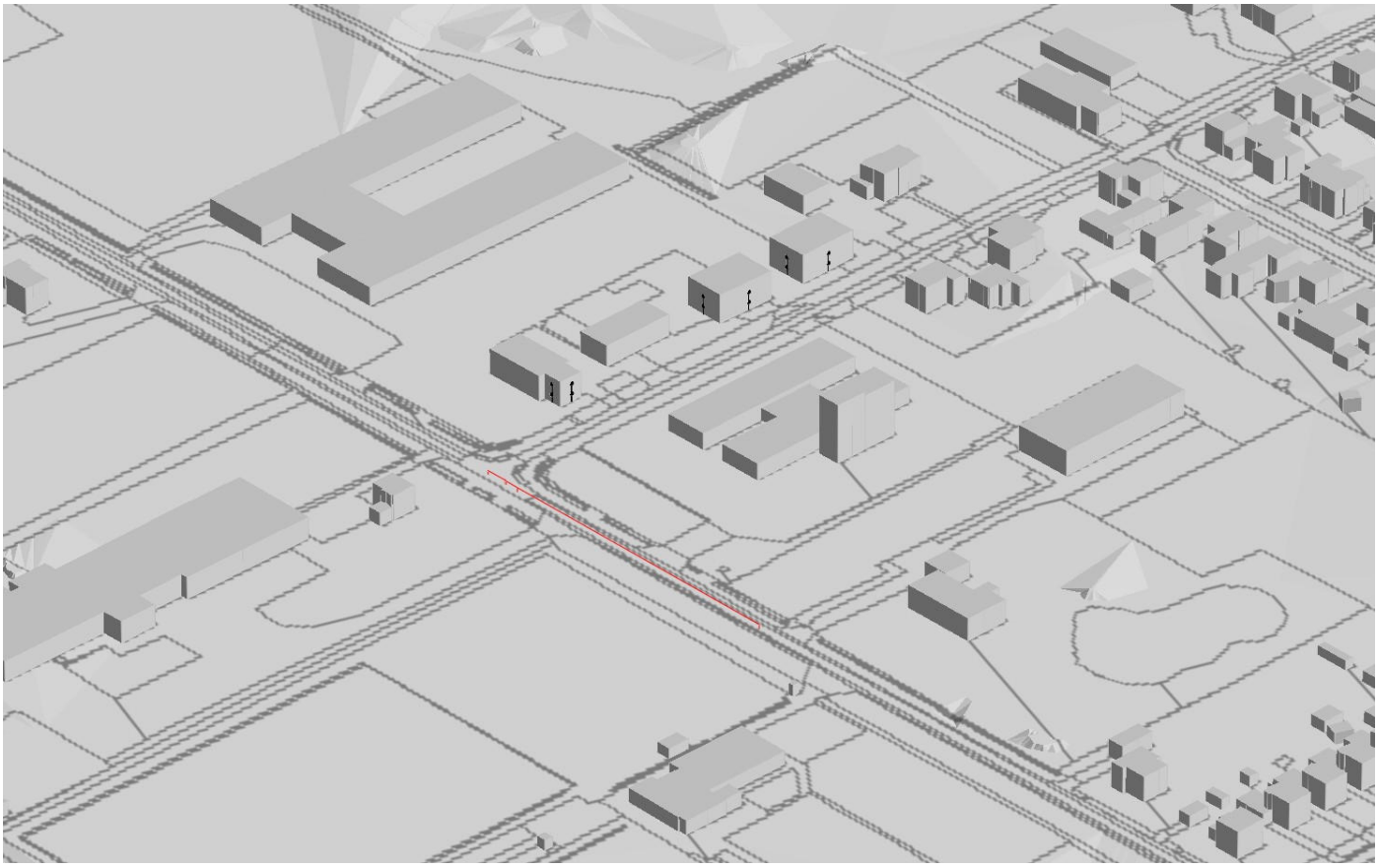
Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Wegdek	Totaal aantal	Cpl	Hbron	Helling	Groep
01	Ysselsteynseweg	30	30	30	Referentiewegdek	1090,00	False	0,75	0	--

Model: WL_N
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	6,89	2,82	0,76	81,70	81,70	81,70	14,30	14,30	14,30	4,00	4,00	4,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: WL_N

Model eigenschap	
Omschrijving	WL_N
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	rick op 02-06-2025
Laatst ingezien door	rick op 13-06-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,50
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee



Rapport: Resultatentabel
Model: WL_N
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

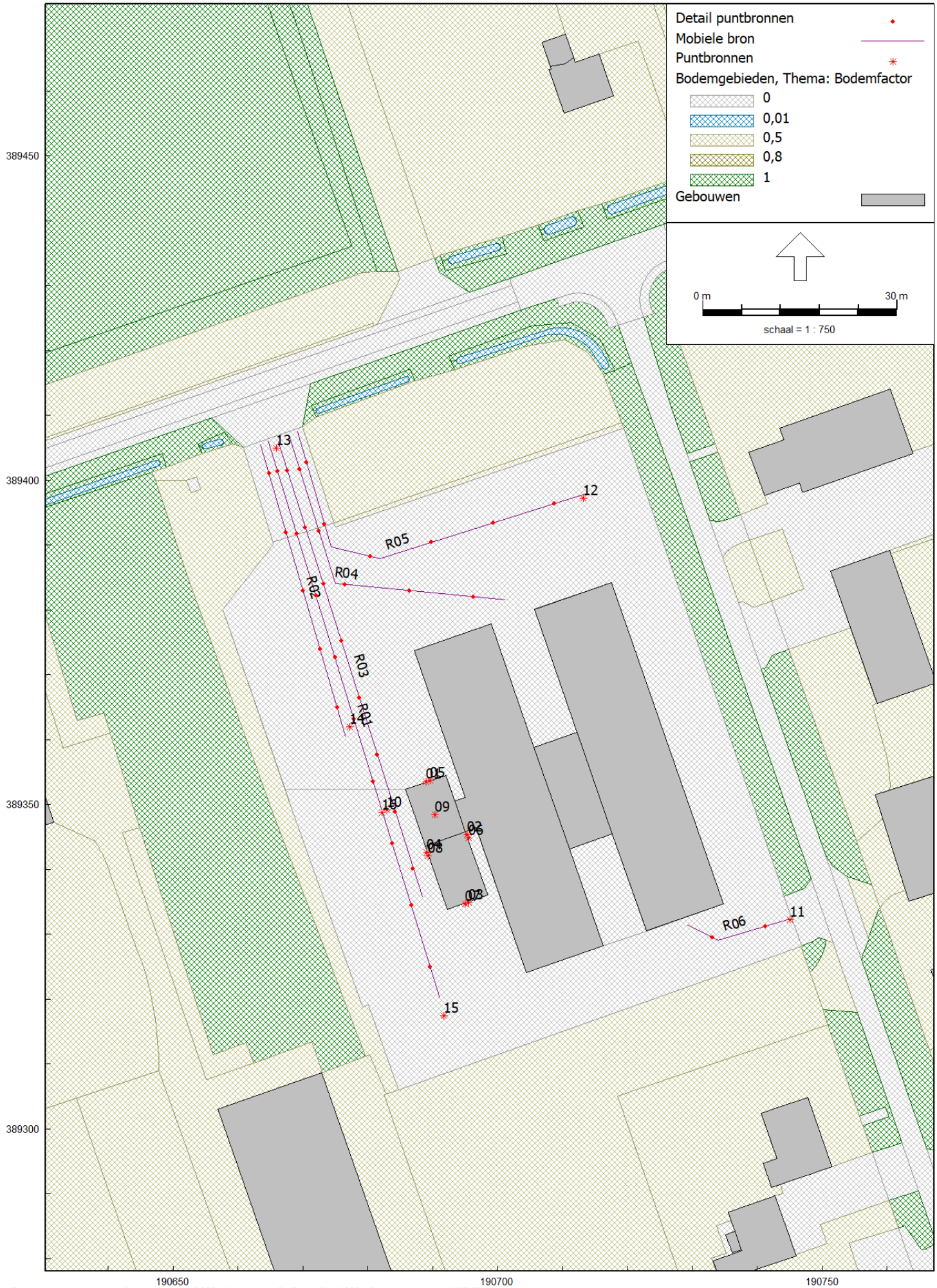
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
w0.1_A		190739,87	389400,82	2,00	35	32	26	36
w0.1_B		190739,87	389400,82	5,00	37	33	27	37
w0.2_A		190741,41	389405,35	2,00	37	33	27	37
w0.2_B		190741,41	389405,35	5,00	38	34	28	38
w1.1_A		190760,94	389342,36	2,00	26	22	17	27
w1.1_B		190760,94	389342,36	5,00	28	24	18	28
w1.2_A		190763,88	389353,48	2,00	28	24	19	29
w1.2_B		190763,88	389353,48	5,00	29	26	20	30
w2.1_A		190769,57	389316,24	2,00	23	19	14	23
w2.1_B		190769,57	389316,24	5,00	24	21	15	25
w2.2_A		190772,08	389326,51	2,00	19	15	10	19
w2.2_B		190772,08	389326,51	5,00	19	15	9	19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage | 4

Invoergegevens en rekenresultaten industrielawaai


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
01
w0.1
06
w1.1
w2.1
03
02
389500
389400
389300
389200
190600
190700
190800


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Puntbronnen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
30 m
schaal = 1 : 750
389450
389400
389350
389300
190650
190700
190750
R01
R02
R03
R04
R05
R06
11
12
13
15

Model: IL_bestaand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
w0.1	Ysslsteynseweg 67	190739,87	389400,82	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--
w1.1	nieuwe woning	190760,94	389342,36	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--
w2.1	nieuwe woning	190769,57	389316,24	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--
01	(Ysseslteynseweg 88)	190574,80	389423,49	31,00	Ja	1,50	5,00	--	--
02	Ringweg 20	190795,14	389282,90	31,42	Ja	1,50	5,00	--	--
03	Ringweg 41	190744,19	389303,76	31,01	Ja	1,50	5,00	--	--
06	Ysselsteynseweg 79	190620,49	389359,48	31,00	Ja	1,50	5,00	--	--

Model: IL_bestaand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Rel.H	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
01	N-gevel hamermolen	190688,92	389353,52	10,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
02	O-gevel hamermolen	190695,29	389345,32	10,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
03	Z-gevel hamermolen	190695,53	389334,90	10,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
04	W-gevel hamermolen	190689,10	389342,60	10,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
05	N-gevel Jacobsladder	190689,55	389353,74	14,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
06	O-gevel Jacobsladder	190695,47	389344,82	14,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
07	Z-gevel Jacobsladder	190695,03	389334,72	14,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
08	W-gevel Jacobsladder	190689,29	389342,03	14,00	31,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
09	dak Jacobsladder	190690,37	389348,39	0,10	47,67	Uitstralend dak	0,00	360,00	LAr,LT
10	vw lossen bunker	190682,91	389349,18	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
11	piek bobcat	190745,00	389332,29	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
12	piek pers.w.	190713,17	389397,18	0,50	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
13	piek vrachtw.	190665,89	389405,00	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
14	piek vrachtw.	190677,22	389362,01	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
15	piek vrachtw.	190691,68	389317,46	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
16	piek bunker	190682,13	389348,73	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax

Model: IL_bestaand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	74,04	45,00	53,00	65,50	67,50	70,00	66,70	59,50	55,40	43,20	0,00	0,00	0,00
02	74,04	45,00	53,00	65,50	67,50	70,00	66,70	59,50	55,40	43,20	0,00	0,00	0,00
03	74,04	45,00	53,00	65,50	67,50	70,00	66,70	59,50	55,40	43,20	0,00	0,00	0,00
04	74,04	45,00	53,00	65,50	67,50	70,00	66,70	59,50	55,40	43,20	0,00	0,00	0,00
05	72,64	33,50	46,40	59,20	60,60	64,50	63,50	62,00	69,10	62,00	0,00	0,00	0,00
06	72,64	33,50	46,40	59,20	60,60	64,50	63,50	62,00	69,10	62,00	0,00	0,00	0,00
07	72,64	33,50	46,40	59,20	60,60	64,50	63,50	62,00	69,10	62,00	0,00	0,00	0,00
08	72,64	33,50	46,40	59,20	60,60	64,50	63,50	62,00	69,10	62,00	0,00	0,00	0,00
09	74,04	34,90	47,80	60,60	62,00	65,90	64,90	63,40	70,50	63,40	0,00	0,00	0,00
10	100,93	57,60	72,00	81,50	87,00	93,50	96,60	94,30	92,10	87,90	10,79	--	--
11	102,25	67,90	78,90	83,90	88,90	95,10	97,50	97,70	89,00	81,40	0,00	--	--
12	94,76	25,50	49,10	65,20	75,20	84,60	89,80	90,30	86,70	82,30	0,00	0,00	0,00
13	110,01	85,00	96,40	98,00	99,40	98,20	105,80	104,60	97,60	91,00	0,00	0,00	0,00
14	110,01	85,00	96,40	98,00	99,40	98,20	105,80	104,60	97,60	91,00	0,00	0,00	0,00
15	110,01	85,00	96,40	98,00	99,40	98,20	105,80	104,60	97,60	91,00	0,00	--	--
16	105,93	62,60	77,00	86,50	92,00	98,50	101,60	99,30	97,10	92,90	0,00	--	--

Model: IL_bestaand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Groep
R01	vw lad/los product	190664,65	389406,10	1,00	Relatief	20	--	--	LAr,LT
R02	vw derden weegbrug	190663,49	389405,48	1,00	Relatief	10	4	4	LAr,LT
R03	vw stortbunker	190666,21	389405,85	1,00	Relatief	10	--	--	LAr,LT
R04	bb koerier	190668,03	389406,39	0,80	Relatief	8	2	2	LAr,LT
R05	pw bezoek/pers	190669,12	389407,48	0,50	Relatief	50	4	4	LAr,LT
R06	bobcat	190729,23	389331,39	1,00	Relatief	2	2	2	LAr,LT

Model: IL_bestaand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
R01	10	10,00	105,01	80,00	91,40	93,00	94,40	93,20	100,80	99,60	92,60	86,00
R02	10	10,00	105,01	80,00	91,40	93,00	94,40	93,20	100,80	99,60	92,60	86,00
R03	10	10,00	105,01	80,00	91,40	93,00	94,40	93,20	100,80	99,60	92,60	86,00
R04	10	10,00	94,53	22,50	45,80	64,70	75,40	84,30	89,80	90,30	86,20	79,50
R05	15	10,00	89,76	20,50	44,10	60,20	70,20	79,60	84,80	85,30	81,70	77,30
R06	5	10,00	97,25	62,90	73,90	78,90	83,90	90,10	92,50	92,70	84,00	76,40

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: IL_bestaand

Model eigenschap	
Omschrijving	IL_bestaand
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	rick op 12-06-2025
Laatst ingezien door	rick op 13-06-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1



Rapport: Resultatentabel
Model: IL_bestaand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	(Ysseslteynseweg 88)	190574,80	389423,49	1,50	38	31	29	39
01_B	(Ysseslteynseweg 88)	190574,80	389423,49	5,00	40	32	31	41
02_A	Ringweg 20	190795,14	389282,90	1,50	31	30	30	40
02_B	Ringweg 20	190795,14	389282,90	5,00	32	32	31	41
03_A	Ringweg 41	190744,19	389303,76	1,50	38	37	37	47
03_B	Ringweg 41	190744,19	389303,76	5,00	40	38	38	48
06_A	Ysselsteynseweg 79	190620,49	389359,48	1,50	45	37	35	45
06_B	Ysselsteynseweg 79	190620,49	389359,48	5,00	48	39	38	48
w0.1_A	Ysslsteynseweg 67	190739,87	389400,82	2,00	40	37	36	46
w0.1_B	Ysslsteynseweg 67	190739,87	389400,82	5,00	42	38	37	47
w1.1_A	nieuwe woning	190760,94	389342,36	2,00	37	38	37	47
w1.1_B	nieuwe woning	190760,94	389342,36	5,00	38	38	37	47
w2.1_A	nieuwe woning	190769,57	389316,24	2,00	36	35	35	45
w2.1_B	nieuwe woning	190769,57	389316,24	5,00	37	36	35	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: IL_bestaand
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	(Ysseslteynseweg 88)	190574,80	389423,49	1,50	56	56	56
01_B	(Ysseslteynseweg 88)	190574,80	389423,49	5,00	58	58	58
02_A	Ringweg 20	190795,14	389282,90	1,50	53	44	44
02_B	Ringweg 20	190795,14	389282,90	5,00	54	47	47
03_A	Ringweg 41	190744,19	389303,76	1,50	64	48	48
03_B	Ringweg 41	190744,19	389303,76	5,00	67	51	51
06_A	Ysselsteynseweg 79	190620,49	389359,48	1,50	63	63	63
06_B	Ysselsteynseweg 79	190620,49	389359,48	5,00	67	67	67
w0.1_A	Ysslsteynseweg 67	190739,87	389400,82	2,00	59	59	59
w0.1_B	Ysslsteynseweg 67	190739,87	389400,82	5,00	61	61	61
w1.1_A	nieuwe woning	190760,94	389342,36	2,00	67	47	47
w1.1_B	nieuwe woning	190760,94	389342,36	5,00	67	53	53
w2.1_A	nieuwe woning	190769,57	389316,24	2,00	62	46	46
w2.1_B	nieuwe woning	190769,57	389316,24	5,00	63	51	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten locatiegebonden activiteit (Ow)

'Houbensteyn'
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25239301N2



GELUIDS ONDERZOEK | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | ASBEST INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten locatiegebonden activiteit (Ow)

'Houbensteyn'
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25239301N2



omschrijving object:	realiseren van twee bedrijven
opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	19 juni 2025
kenmerk:	25239301N2
status | versienummer:	Definitief | 1
uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
rapporteur:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
autorisatie:	de heer ing. W.A.T. van der Sterren

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 GEBRUIKTE GEGEVENS 5
2.1 Algemene gegevens 5
2.2 Situatiebeschrijving 5
2.3 Gebruikte geluidvermogenniveaus 5

3 TOETSINGSKADER 6
3.1 Geluid in het Omgevingsplan 6
3.2 Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ('ETFAL') 8
3.3 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw 11

4 ONDERZOEKSMETHODE 12

5 BEDRIJFSVOERING 13
5.1 Museum / verhuur opslagruimten 13
5.2 Verhuur opslagruimten / zonneweide 14

6 ONDERZOEKSRESULTATEN 16
6.1 Museum / verhuur opslagruimten 16
6.2 Verhuur opslagruimten / zonneweide 16
6.3 Indirecte hinder 16

7 CONCLUSIES 17

BIJLAGEN

1 | Onderzoekslocatie

2 | Invoergegevens en rekenresultaten (museum/opslag)

3 | Invoergegevens en rekenresultaten (opslag/zonneweide)

4 | Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie 'Houbensteyn' te Ysselsteyn.

Aanleiding tot het onderzoek is de herontwikkeling van een voormalige varkenshouderij. Na het beëindigen van de werkzaamheden worden de stallen gesloopt. Initiatiefnemer is voornemens om op de vrijkomende ruimte twee bedrijven te beginnen. Aan de Ysselsteynseweg 67a komt een landbouwmuseum (Ròwkoelehof) met daaraan ondergeschikt verhuur van opslagruimtes. Aan de Ysselsteynseweg 78 komt een nieuw gebouw voor verhuur van opslagboxen, met op het achterterrein een zonneweide (zonnepanelen). Voor het toelaten van dergelijke 'locatiegebonden activiteiten' in de nabijheid van geluidgevoelige gebouwen gelden op grond van het '*Besluit kwaliteit leefomgeving*' (Bkl) instructieregels. Het bevoegd gezag past deze instructieregels toe bij het vaststellen van een omgevingsplan, buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

In dezelfde procedure worden binnen het plangebied ook twee bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen en worden drie nieuwe woningen gerealiseerd. Ook voor het toelaten van woningen gelden instructieregels. Deze ontwikkeling is separaat beoordeeld (rapport 25239301N1), en daarom niet opgenomen in voorliggende rapportage.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Omgevingsplan*, en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens:
- door de opdrachtgever verstrekte impressies van de beoogde situatie;
- een door de opdrachtgever aangeleverde verbeelding van de beoogde situatie;
- door de opdrachtgever verstrekte informatie over de beoogde bedrijfsvoeringen;
- via BGT, Pdok, AHN5 en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 2 weergegeven. Het betreft percelen in het buitengebied van Ysselsteyn. In de omgeving bevinden zich zowel agrarische als andere bedrijven van derden, maatschappelijke/sportvoorzieningen en zowel burgerwoningen als bedrijfswoningen.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



omgevingsplan



luchtfoto

2.3 Gebruikte geluidvermogenniveaus

tabel 1: geluidvermogenniveaus van de geluidbronnen [dB(A)]

geluidvermogenniveaus	L_{WAeq}	L_{WAmax}	herkomst, zie ook bijlage 4
licht verkeer museum (personenwagens)	85	98	SourceDB+
licht verkeer opslag (bestelwagens)	93	98	meetarchief HMB B.V.
licht verkeer openbare weg (pw+bw)	90	-	meetarchief HMB B.V.
zwaar verkeer opslag (kleine vrachtwagens)	98	103	tijdschrift 'Geluid', mrt.2013
zwaar verkeer openbare weg (kl. vrachtwagens)	102	-	SourceDB+
parkeren/laden/lossen e.d. opslagboxen	89	108	meetarchief HMB B.V.
omvormers (per 2 st.) zonneweide	68	86	meetarchief HMB.B.V.
afzuiging museum	80	-	forfaitair
buitendeel warmtepomp museum	80	-	forfaitair
buitenzitje museum (2×4 pers.)*	74	95	NAG-journaal 123, mei 1994

* Voor stemgeluid op het buitenzitje bij het museum is uitgegaan van de publicatie over menselijk stemgeluid uit het NAG-journaal 123 uit mei 1994. Per (tafeltje van) 4 personen is uitgegaan dat er continu één persoon met normaal stemvolume spreekt (65 dB(A)), en dat één persoon hier met verheven stem overheen probeert te komen (70 dB(A)). Beide andere personen luisteren. Dit betekent per 4 personen een geluidvermogen van (65+70+0+0=) 71,2 dB(A), oftewel 2×71=74 voor 2 tafeltjes (2×4=8 personen). Voor piekgeluiden wordt uitgegaan van 95 dB(A), oftewel maximaal schreeuwen. Gesteld wordt dat ook overige (piek)geluiden, zoals bijvoorbeeld een vallend dienblad, hiermee voldoende zijn gedekt.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Geluid in het Omgevingsplan

Instructieregels voor de beoordeling van geluid vanwege een activiteit staan in hoofdstuk 5 van het *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*. Bepaalde specifieke activiteiten worden in het *Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)* aangewezen als 'milieubelastende activiteit'. Voor dergelijke activiteiten geldt een vergunningsplicht, en vindt de beoordeling van geluid plaats volgens rijksregels. Onderhavige activiteit is niet als zodanig aangewezen. De aanpak van geluid speelt dan ook alleen op lokaal niveau. De gemeentelijke regels voor de beoordeling van geluid zijn opgenomen in het *Omgevingsplan*.

Vanaf de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* (1 januari 2024) heeft iedere gemeente van rechtswege direct een omgevingsplan. Dit plan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit:
- ruimtelijke regels uit diverse vervallen instrumenten zoals bestemmingsplannen;
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als 'de bruidsschat').

Het nieuwe deel van het omgevingsplan is in principe aanvankelijk nog leeg. De regels in het nieuwe deel komen deels tot stand door bestaande regels uit het tijdelijk deel om te zetten naar het nieuwe deel. Daarnaast neemt de gemeente in het nieuwe deel 'eigen' regels op voor ruimtelijke ontwikkelingen en beleid. Het wijzigingen/vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan kan ook thematisch gebeuren. Deze overgangsfase kan tot eind 2031 duren.

Zolang een gemeente nog geen invulling heeft gegeven aan het nieuwe deel van het omgevingsplan gelden van rechtswege de (geluid)eisen uit de 'bruidsschat'. Deze regels komen met name voort uit het (inmiddels vervallen) *Activiteitenbesluit*. Als er vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* voor een activiteit een omgevingsvergunning was verleend, dan gelden in principe de eisen uit die vergunning, en niet de standaardwaardes uit de *bruidsschat*.

Gemeente Venray heeft in het nieuwe deel van het omgevingsplan nog geen invulling gegeven aan de geluidparagraaf. Bovendien bevinden zich rondom de onderzoekslocatie geen bedrijven/inrichtingen die voorheen vergunningsplichtig waren. Daarom gelden voor geluid de waardes uit de *bruidsschat*.

In artikel 22.63 zijn de waardes opgenomen ter voorkoming van geluidhinder op geluidgevoelige gebouwen als gevolg van activiteiten. Zie ook tabel 2 voor de van toepassing zijnde waardes.

tabel 2: waarde voor geluid als gevolg van een activiteit

geluid op geluidgevoelig gebouw	**dag (07.00-19.00)**	**avond (19.00-23.00)**	**nacht (23.00-07.00)**
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
geluid op geluidgevoelig gebouw op bedrijventerrein	**dag (07.00-19.00)**	**avond (19.00-23.00)**	**nacht (23.00-07.00)**
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
geluid in geluidgevoelige ruimte in een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw	**dag (07.00-19.00)**	**avond (19.00-23.00)**	**nacht (23.00-07.00)**
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

De waardes voor de maximale geluidniveaus zijn niet van toepassing op laden en lossen tussen 07.00 en 19.00 uur. Volgens vaste jurisprudentie (ABRvS, dec.2001, 200100175/1) worden ook 'aanverwante activiteiten' zoals slaan van autoportieren, en het starten/wegrijden van voertuigen geschaard onder 'laden en lossen'.

Bij de beoordeling blijft verder buiten beschouwing:
- het geluid van motorvoertuigen of helikopters voor calamiteiten- en hulpdiensten;
- het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij het een binnenterrein betreft;
- het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
- het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
- het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
- het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst e.d. en het geluid in verband met het houden van dergelijke bijeenkomsten;
- het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen van de nationale vlag bij zonsopkomst en -ondergang op militaire terreinen;
- het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week;
- het ten gehore brengen van onversterkte muziek, tenzij daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- traditioneel schieten, tenzij daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- piekgeluiden als gevolg van het komen en gaan van bezoekers bij horeca-, sport- of recreatieactiviteiten;
- piekgeluiden als gevolg van het verrichten van sportactiviteiten in de open lucht;
- piekgeluiden zijn tussen 23.00 en 0.700 niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laden/lossen indien de toegestane geluidniveaus niet te bereiken zijn door het treffen van maatregelen, én het niveau van het aandrijfgeluid op 7,5 m afstand niet hoger is dan 65 dB(A).

Het geluid door een activiteit wordt bepaald conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie* (bijlage IVh van de *Omgevingsregeling*).

De eisen gelden niet op de eventuele eigen bedrijfswoning(en).

Indirecte hinder:
Op grond van het omgevingsplan dienen ook de gevolgen als gevolg van het verkeer van personen en goederen van en naar een activiteit beschouwd te worden. Een eenduidig toetsingskader ontbreekt echter. Daarom is aansluiting gezocht bij de Schrikkelcirculaire '*Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting* (VROM, d.d. 29 februari 1996)'. Gesteld wordt dat er geen onevenredige hinder optreedt, en derhalve ook geen aanvullende acties noodzakelijk zijn, als voldaan wordt aan de eisen uit de Schrikkelcirculaire. De circulaire kent voor L_{Aeq} een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Er hoeft geen toetsing plaats te vinden van optredende piekgeluiden.

Bijzondere geluiden:
Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die vanwege hun karakter als extra hinderlijk worden beschouwd. Het betreft tonaal geluid, geluid met een impulsachtig karakter en muziekgeluid. Als criterium geldt dat het bijzondere karakter duidelijk hoorbaar moet zijn bij de ontvanger. Als er sprake is van bijzondere geluiden wordt een toeslag in rekening op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau.

Voor tonaal of impulsachtig geluid wordt een toeslag van 5 dB in rekening gebracht op het totale geluidniveau, en dus niet alleen op de betreffende bron. De toeslag wordt alleen verrekend over dat deel van de beoordelingsperiode dat er sprake is van tonaal geluid. Indien

sprake is van een combinatie van tonaal en impulsachtig geluid wordt de toeslag slechts één keer toegepast.

Als er sprake is van muziekgeluid dient een toeslag van 10 dB in rekening te worden gebracht op het totale geluidniveau, en dus niet alleen op de muziekbronnen. De toeslag wordt enkel voor dat deel van de beoordelingsperiode in rekening gebracht waarin sprake is van muziekgeluid. Indien een toeslag voor muziekgeluid wordt gehanteerd, vervallen eventuele toeslagen voor tonale of impulsachtige geluiden.

In onderhavige situatie is geen sprake van geluid met een herkenbaar bijzonder karakter.

Representatieve bedrijfssituatie (RBS):
De regels voor het geluid vanwege activiteiten gelden voor de zogeheten 'representatieve bedrijfssituatie'. Ze gelden daarmee niet voor het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift is bepaald dat dit niet representatief is voor de activiteit. De initiatiefnemer dient voor eventuele afwijkende bedrijfssituaties een maatwerkvoorschrift aan te vragen.

Het bevoegd gezag beoordeelt vervolgens wat 'niet-representatieve bedrijfssituaties' zijn, en kan zo nodig regels opstellen om hinder als gevolg van deze afwijkende bedrijfssituatie(s) te beperken. Een richtlijn voor het toekennen van een afwijkende bedrijfssituatie kan zijn: geluid door gebeurtenissen/activiteiten die niet bij de normale bedrijfsvoering van de activiteiten passen. In de praktijk wordt hiervoor vaak uitgegaan van activiteiten die niet vaker dan 12 keer per jaar voorkomen gedurende maximaal een dag-, avond- of nachtperiode.

Festiviteiten:
De waarden voor geluid gelden onder voorwaarden niet voor festiviteiten die in een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, én festiviteiten op de locatie die niet vaker dan 12 maal per jaar voorkomen. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Indirecte effecten van wijzigingen in een geluidaandachtsgebied:
De onderzoekslocatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. In een omgevingsplan dat een wijziging in de geluidoverdracht binnen een geluidaandachtsgebied toelaat, wordt voor geluidgevoelige gebouwen die als gevolg van die wijziging een significante toename van geluid ondervinden bepaald of:

- geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om de toename van het geluid te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken; of
- geluidwerende maatregelen worden getroffen om te voldoen aan de grenswaarde, zoals genoemd in tabel 3.53 van het Bkl (afhankelijk van de situatie 36 of 41 dB).

Hieruit volgt dat alleen acties nodig zijn indien sprake is van een 'significante toename'. Omdat de nieuwbouw veelal in plaats komt van bestaande gebouwen, zal hiervan geen sprake zijn. Nader onderzoek is in dit kader dan ook niet uitgevoerd.

3.2 Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ('ETFAL')

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een activiteit in de nabijheid van een geluidgevoelig gebouw altijd rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* gold de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' als algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Onlangs is een nieuwe handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht die is aangepast aan de systematiek uit de *Omgevingswet*. Deze uitgave is echter nog niet algemeen toepasbaar. Daarom is ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van geluid vanwege omliggende activiteiten vooralsnog aangesloten bij de 'oude' systematiek uit de VNG-brochure uit 2009.

Deze 'oude' methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 3. In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woningbouwlocatie in de nabijheid van bedrijven.

tabel 3: richtafstanden op basis van VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Stappenplan geluid (conform B5.3 uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1. Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.

2. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.

3. Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer
     65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.
   - Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht.

4. Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk.

Als de afstand tussen de onderzoekslocatie en omliggende woningen voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd is, en de beoogde activiteit in principe inpasbaar is.

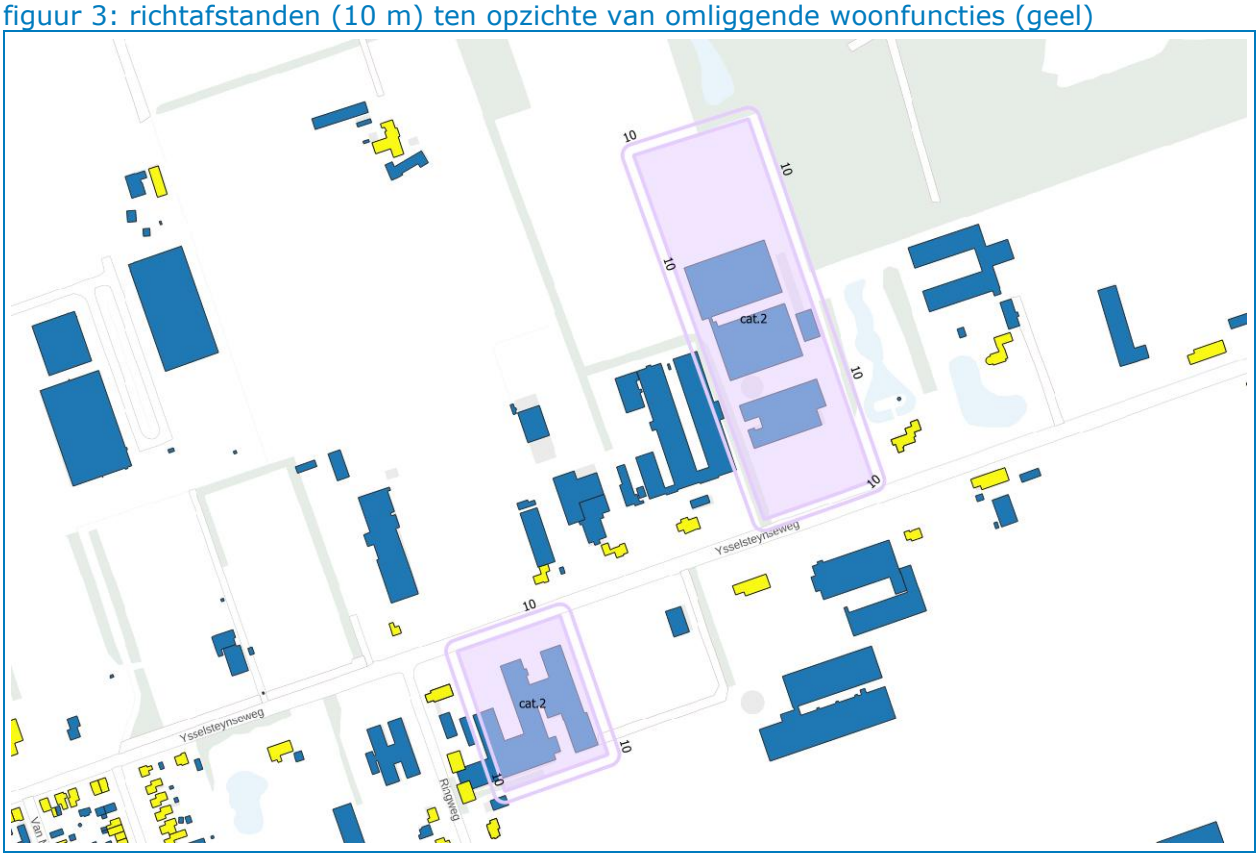
Indien de afstand tot omliggende woningen kleiner is dan de richtafstand, dan dient in eerste instantie onderzocht te worden of de plannen dusdanig kunnen worden aangepast dat wel aan de richtafstand voldaan kan worden. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is het plan pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel

de geluidgevoelige als -belastende functies zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol. Zie §5.2 voor een andere uitwerking.

Bij de beoordeling van het geluid worden alle geluidbronnen beschouwd, ook eventuele bronnen die in het kader van het *Omgevingsplan* buiten beschouwing worden gelaten.

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich meerdere woningen van derden, zie ook figuur 3. De omgeving kan gezien de aanwezige functiemenging het best getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Een voor beide bedrijven (museum/opslag en opslag/zonneweide) zijn de opslagactiviteiten in dit kader maatgevend. Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) wordt in het kader van de VNG-brochure ingedeeld in milieucategorie 2 (sbi-code 52109) waarvoor in gemengd gebied een richtafstand geldt van 10 m. Een museum wordt ingedeeld in categorie 1. Een zonneweide is niet als zodanig in de VNG opgenomen, maar kan gezien worden als een 'elektriciteitsdistributiebedrijf < 10 MVA' (SBI 35) wat ingedeeld wordt in categorie 2.

figuur 3: richtafstanden (10 m) ten opzichte van omliggende woonfuncties (geel)



Uit figuur 3 blijkt dat voor alle omliggende woningen van derden (ook de nieuw te bouwen woningen) voldaan wordt aan de richtafstand. Nader onderzoek is in dit kader dan ook niet noodzakelijk. Als voldaan wordt aan de eisen uit het *Omgevingsplan* is automatisch sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3.3 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw

Indien het bevoegd gezag hogere grenswaarden vaststelt dan de standaardwaarden uit het *Bkl*, mag het geluid binnen de geluidgevoelige ruimten van omliggende (niet aanpandige) geluidgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan de waardes uit tabel 4.

tabel 4: toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten van geluidgevoelige gebouwen

Beschrijving	dag (07.00-19.00)	avond (19.00-23.00)	nacht (23.00-07.00)
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door een activiteit	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen bij een activiteit	-	55 dB(A)	55 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden bij een activiteit	-	45 dB(A)	45 dB(A)

Een vuistregel voor de gevelgeluidwering van een goed onderhouden woning is 20 dB. Dit is ook in jurisprudentie bekrachtigd. Bij een geluidbelasting voor $L_{Ar,LT}$ tot 55 dB(A) etmaalwaarde zijn daarom geen aanvullende voorzieningen nodig om de binnenwaarde in een woning te waarborgen. Voor piekgeluiden geldt overdag geen eis. In de avond en nacht geldt afhankelijk van de bronsoort een binnenwaarde van 45 of 55 dB(A). Uitgaande van een geluidwering van minimaal 20 dB(A) zijn voor piekgeluiden geen aanvullende maatregelen nodig bij piekbelastingen tot 65 danwel 75 dB(A).

De eisen aan de binnenwaarde voor geluidgevoelige gebouwen gelden niet indien:
- zwaarwegende bezwaren van bouwkundige aard bestaan tegen het treffen van maatregelen;
- de eigenaar geen medewerking verleent aan het onderzoek naar het geluid in de geluidgevoelige ruimten;
- de eigenaar geen medewerking verleent aan het treffen van geluidwerende maatregelen.

4 ONDERZOEKSMETHODE

De berekeningen ter bepaling van de waarden voor geluid zijn uitgevoerd conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie* (bijlage IVh van de *Omgevingsregeling*). Daarbij is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2024.2 van dgmr (module omgevingswet industrie). Alle relevante projectgegevens worden ingevoerd in het computerprogramma.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Relevante gebouwen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 12 en aangepast aan de werkelijke situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen (2022), waarbij voor platte daken is uitgegaan van 100% gebouwhoogte en voor hellende daken van 70%.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen B_f=0,0 voor reflecterende gebieden en B_f=1,0 voor absorberende gebieden). Het eigen terrein is waar nodig handmatig aangepast. Voor het omliggende terrein is gerekend met een bodemfactor B_f=0,5 (half verharde bodem).

Geluidbronnen zijn ingevoerd als puntbron, oppervlaktebron of mobiele bron met het bijbehorende geluidvermogen en bedrijfsduurcorrectie.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van omliggende woningen van derden. De geluidbelastingen zijn overeenkomstig de *Omgevingsregeling (art.6.5)* berekend op een hoogte van twee derde van de verdiepingshoogte, oftewel op 2 en 5 m. De ontvangers zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen. Daarnaast zijn nog enkele punten ingevoerd op 30 m afstand van de betreffende inrichting. Deze punten zijn niet gekoppeld.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN5).

Zie de bijlagen voor een uitgebreid overzicht van invoergegevens en rekenparameters.

5 BEDRIJFSVOERING

5.1 Museum / verhuur opslagruimten

- representatieve bedrijfsvoering (RBS)

Initiatiefnemer is voornemens om op het vrijgekomen perceel aan de Ysselsteynseweg 67a een museum voor oude landbouwwerktuigen en -voertuigen te realiseren. Het museum 'Ròwkoelehof' is momenteel elders gevestigd, maar verhuist naar de nieuw te bouwen locatie. Aan de achterzijde worden opslagruimtes gerealiseerd voor particulieren en bedrijven. Het gaat hierbij niet om (kleinschalige) bedrijvigheid, maar enkel om statische opslag als ondergeschikte functie aan het museum. De opslagruimtes dienen als economische drager voor het museum. Het museum is in principe dagelijks geopend tussen 9.00 en 19.00. Bezoekers hebben de mogelijkheid om wat te eten of te drinken (ondergeschikte/ ondersteunende horeca). Op jaarbasis verwacht men ca. 3.000 bezoekers.

Voor het museum is uitgegaan van zo'n 3.000 bezoekers per jaar, oftewel 3.000/50 = ±60 bezoekers per week. Omdat het aantal bezoekers mogelijk geconcentreerd op één dag komt is dit aantal ook aangehouden als maximum op een drukke dag. Voor 60 personen is gerekend met ten hoogste 30 personenauto's op één dag.

Bij het museum is ondergeschikte horeca aanwezig met eventueel een buitenzitje. Voor het zitje is er worstcase van uitgegaan dat hier gedurende 8 uur per dag continu 2 tafeltjes (2×4=8 personen) bezet zijn.

Een exacte invulling van technische installaties is (nog) niet beschikbaar. Daarom is voor het museum forfaitair uitgegaan van een afzuigventilator (keuken/toilet) en een het buitendeel van een warmtepomp op het dak van het gebouw. Voor beide installaties is gerekend met een geluidvermogen van 80 dB(A) en een bedrijfsduur van 8 uur in de dag.

Voor de opslagboxen aan de achterzijde van het museum is aangenomen dat hier hoofdzakelijk bestelwagens of personenwagens met aanhangers en eventueel kleine vrachtwagens zullen rijden. Het gebruik van de boxen moet zowel in de dag als avondperiode mogelijk zijn. Op basis van CROW-publicatie 317 is voor opslagboxen (niet stedelijk, buitengebied) uitgegaan van 1,3 voertuigen/100m^2+5%. In totaal is achter het museum 2×20×45=1.800 m^2 opslagruimte voorzien. Dit resulteert in 1,3×(1800/100)+5%=25 voertuigen. In de berekening is worstcase uitgegaan van 25 bestelwagens en 5 kleine vrachtwagens per etmaal. Voor het laden/lossen bij de opslagboxen is op basis van aanname rekening gehouden dat hier in de dag en avond effectief gedurende 25% van de tijd activiteiten worden uitgevoerd.

tabel 5: gehanteerde bedrijfsduren voor de geluidbronnen (MUSEUM/OPSLAG)

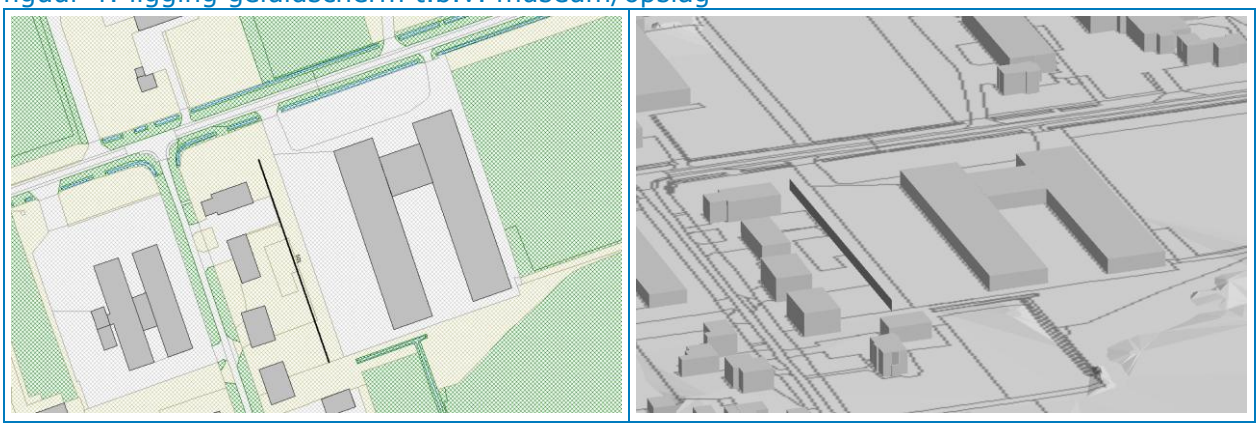
omschrijving	dag (07-19)	avond (19-23)	nacht (23-07)
01: afzuiging museum	8 uur	-	-
02: warmtepomp museum	8 uur	-	-
03: buitenzitje museum	8 uur	-	-
A01-A03: laden/lossen opslagboxen	25% (3 uur) per bron	25% (1 uur) per bron	-
R01: pers.wagens museum	30 st (=30 bew)	-	-
R02: bestelwagens opslag	20 st. (=20 bew)	5 st. (=5 bew.)	-
R03: lichte vrachtwagen opslag	4 st. (=4 bew.)	1 st. (=1 bew.)	-
R04: licht verkeer (pw+bw) openbare weg	50 st. (100 bew.)	5 st. (10 bew.)	-
R05: zwaar verkeer (vw) openbare weg	4 st. (8 bew.)	1 st. (2 bew.)	-
P01-P23: piek verkeer en laden/lossen	ja	ja	nee
P24: piek buitenzitje	ja	nee	nee

- afwijkingen op de representatieve bedrijfsvoering

In het onderzoek is reeds rekening gehouden met volledige benutting van de capaciteit van de inrichting op een drukke dag. Akoestisch relevante afwijkingen hierop doen zich behoudens calamiteiten dan ook niet voor.

Uit initieel onderzoek is gebleken dat het gebruik van de opslagboxen in de avond zou leiden tot overschrijding van de geldende geluideisen. Daarom is in het onderzoek al rekening gehouden met een geluidscherm met een hoogte van 3,60 m en een lengte van 102 m op de westelijke erfgrens tussen museum/opslag en de woningen. Zie ook figuur 4.

figuur 4: ligging geluidscherm t.b.v. museum/opslag



5.2 Verhuur opslagruimten / zonneweide

- representatieve bedrijfsvoering (RBS)

Initiatiefnemer is voornemens om op het vrijgekomen perceel aan de Ysselsteynseweg 68 een bedrijfsgebouw te realiseren voor de verhuur van opslagruimtes aan particulieren/bedrijven. Het betreft enkel statische opslag, en geen bedrijvigheid. Op het achterterrein is een zonneweide met zonnepanelen voorzien.

Voor de opslagboxen is aangenomen dat hier hoofdzakelijk bestelwagens of personenwagens met aanhangers en eventueel kleine vrachtwagens zullen rijden. Het gebruik van de boxen moet zowel in de dag als avondperiode mogelijk zijn. Op basis van CROW-publicatie 317 is voor opslagboxen (niet stedelijk, buitengebied) uitgegaan van 1,3 voertuigen/100m^2+5%. In totaal is ± 2.075 m^2 opslagruimte voorzien. Dit resulteert in 1,3×(2075/100)+5%=28 voertuigen. In de berekening is worstcase uitgegaan van 28 bestelwagens en 7 kleine vrachtwagens per etmaal. Voor het laden/lossen bij de opslagboxen is op basis van aanname rekening gehouden dat hier in de dag en avond effectief gedurende 25% van de tijd activiteiten worden uitgevoerd.

Voor de zonneweide is op basis van eerder onderzoek bij een weide van vergelijkbare grootte uitgegaan van 8 omvormers die gedurende de daglichtperiode (uiterlijk tussen 05.00 en 22.00 uur) continu actief kunnen zijn.

tabel 6: gehanteerde bedrijfsduren voor de geluidbronnen (OPSLAG/ZONNEWEIDE)

omschrijving	dag (07-19)	avond (19-23)	nacht (23-07)
04-07: omvormers zonneweide	12 uur	3 uur	2 uur
02: warmtepomp museum	8 uur	-	-
A04-A05: laden/lossen opslagboxen	25% (3 uur) per bron	25% (1 uur) per bron	-
R06: bestelwagens opslag	20 st. (=20 bew)	8 st. (=8 bew.)	-
R07: lichte vrachtwagen opslag	5 st. (=5 bew.)	2 st. (=2 bew.)	-
R08: licht verkeer (pw+bw) openbare weg	20 st. (40 bew.)	8 st. (16 bew.)	-
R05: zwaar verkeer (vw) openbare weg	5 st. (10 bew.)	2 st. (4 bew.)	-
P25-P34: piek verkeer en laden/lossen	ja	ja	nee
P35-38: piek omvormers	ja	ja	ja

- afwijkingen op de representatieve bedrijfsvoering

In het onderzoek is reeds rekening gehouden met volledige benutting van de capaciteit van de inrichting. Akoestisch relevante afwijkingen hierop doen zich behoudens calamiteiten dan ook niet voor.

6 ONDERZOEKSRESULTATEN

Beide onderzoekslocaties (Ysselsteynseweg 67a en 78) hebben in bepaalde mate een functionele binding, maar liggen dermate ver van elkaar dat de invloed van de beide bedrijven niet cumulatief beschouwd hoeft te worden op omliggende woningen. Er zijn immers geen woningen die binnen de 50 m contour van beide bedrijven liggen. Een cumulatief effect wordt daarom niet verwacht. Anders is dat voor indirecte hinder. In het onderzoek is er worstcase van uitgegaan dat alle voertuigen in westelijke richting ontsluiten. De voertuigen van beide locaties passeren dan dezelfde maatgevende woningen. Het effect van indirecte hinder is daarom wel cumulatief (voor beide bedrijven samen) beschouwd.

6.1 Museum / verhuur opslagruimten

tabel 7: resultaten (dag/avond/nacht) voor MUSEUM / OPSLAG [dB(A)]

omschrijving	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	indirecte hinder
M.01: Ysselsteynseweg 67	30 / 39 / ---	59 / 65 / ---	zie §6.3
M.02: nieuwe woning	33 / 41 / ---	58 / 65 / ---	
M.03: nieuwe woning	34 / 40 / ---	60 / 65 / ---	
M.04: Ringweg 20	30 / 33 / ---	55 / 57 / ---	
M.05: Ysselsteynseweg 84	35 / 34 / ---	64 / 64 / ---	
M.06: Ysselsteynseweg 86	31 / 31 / ---	55 / 58 / ---	
M.07-M.10: punten op 50 m	≤ 39 / 39 / ---	≤ 64 / 64 / ---	
grenswaarde:	*50 / 45 / 40*	*70 / 65 / 60*	-

6.2 Verhuur opslagruimten / zonneweide

tabel 8: resultaten (dag/avond/nacht) voor OPSLAG / ZONNEWEIDE [dB(A)]

omschrijving	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	indirecte hinder
O.01: Ysselsteynseweg 76	35 / 37 / 12	59 / 62 / 29	zie §6.3
O.02: Ysselsteynseweg 76	25 / 38 / 12	60 / 63 / 29	
O.03: Ysselsteynseweg 59	30 / 31 / 08	53 / 55 / 26	
O.04: Ysselsteynseweg 61	32 / 34 / 07	58 / 59 / 24	
O.05-O.07: punt op 50 m	≤ 29 / 29 / 14	≤ 52 / 52 / 34	
grenswaarde:	*50 / 45 / 40*	*70 / 65 / 60*	-

6.3 Indirecte hinder

Het inrichtingsgebonden verkeer over de Ysselsteynseweg is in de berekening meegenomen. Zodra het verkeer op snelheid is gekomen gaat het op in het algemene verkeersbeeld. Zie bijlage 4 voor een gedetailleerd overzicht van invoergegevens en rekenresultaten. Uit de rekenresultaten blijkt bij omliggende woningen een geluidbelasting op te treden van ten hoogste 43 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)) uit de Schrikkelcirculaire.

7 CONCLUSIES

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie 'Houbensteyn' te Ysselsteyn.

Aanleiding tot het onderzoek is de herontwikkeling van een voormalige varkenshouderij. Na het beëindigen van de werkzaamheden worden de stallen gesloopt. Initiatiefnemer is voornemens om op de vrijkomende ruimte twee bedrijven te beginnen. Aan de Ysselsteynseweg 67a komt een landbouwmuseum (Ròwkoelehof) met daaraan ondergeschikt verhuur van opslagruimtes. Aan de Ysselsteynseweg 78 komt een nieuw gebouw voor verhuur van opslagboxen, met op het achterterrein een zonneweide (zonnepanelen). Voor het toelaten van dergelijke 'locatiegebonden activiteiten' in de nabijheid van geluidgevoelige gebouwen gelden op grond van het '*Besluit kwaliteit leefomgeving*' (Bkl) instructieregels. Het bevoegd gezag past deze instructieregels toe bij het vaststellen van een omgevingsplan, buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

In dezelfde procedure worden binnen het plangebied ook twee bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen en worden drie nieuwe woningen gerealiseerd. Ook voor het toelaten van woningen gelden instructieregels. Deze ontwikkeling is separaat beoordeeld (rapport 25239301N1), en daarom niet opgenomen in voorliggende rapportage.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Omgevingsplan*, en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Uitgaande van de in hoofdstuk 2 vermelde punten zijn de optredende geluidimmissiewaarden als gevolg van de beoogde activiteit bepaald met behulp van een overdrachtsberekening conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie* (bijlage IVh van de *Omgevingsregeling*).

In het onderzoek is rekening gehouden met een te plaatsen geluidscherm (102 × 3,60 m) op de westelijke erfgrens van het museum (zie figuur 4).

$L_{Ar,LT}$: uit het onderzoek volgt dat aan alle geldende eisen voldaan kan worden.

L_{Amax}: uit het onderzoek volgt dat aan alle geldende eisen voldaan kan worden.

Indirect: uit het onderzoek volgt dat aan alle geldende eisen voldaan kan worden.

Uit het onderzoek volgt dat de ontwikkeling vanuit akoestisch oogpunt alleszins inpasbaar is in de lokale omgeving. Aanvullende geluidreducerende maatregelen zijn (buiten het genoemde geluidscherm) niet noodzakelijk.

Bijlage | 1

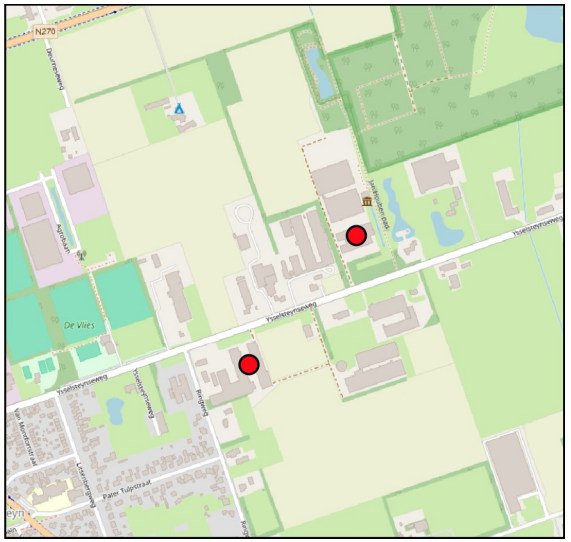
Onderzoekslocatie

legenda:

kadaster

KadastraleKaartv5

- Bebouwing
- Nummeraanduidingreeks
- Weg
- Water
- Perceel
- Label
- Bijpijling
- Voorlopig
- Administratief
- Definitief



Locatie: Ysselsteyn, 'Houbensteyn'			
Omschrijving: kadastrale kaart			
Project: 25239301N2		Bestandsnaam: kad_kaart	
Formaat: A4	Getekend: RM	Datum: 18-06-2025	Bladnr: 01
Schaal:	1:5.000	0 40 80 120 160 200 m	

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Bijlage | 2

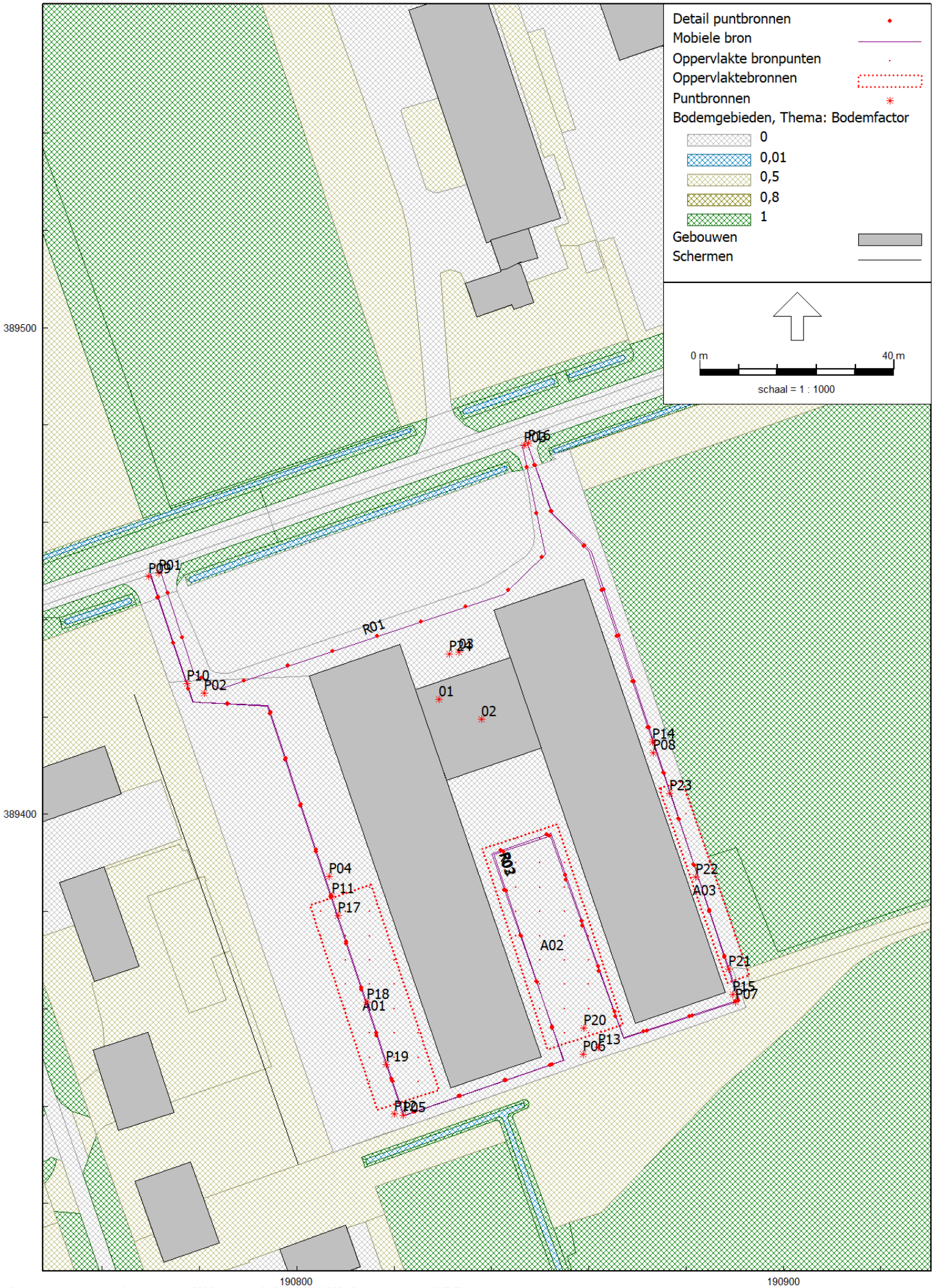
Invoergegevens en rekenresultaten (museum/opslag)


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
389600
389500
389400
389300
190700
190800
190900


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
389600
389500
389400
389300
190700
190800
190900
02
03
04
05
06
08
09
10
11
12


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
S01
389600
389500
389400
389300
190700
190800
190900


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
389600
389500
389400
389300
190700
190800
190900
M.01
M.02
M.03
M.04
M.05
M.06
M.07
M.08
M.09
M.10


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
389500
389400
190800
190900
P01
P02
P03
P04
P05
P06
P07
P08
P09
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
R01
R03
01
02
A01
A02
A03

Model: IL_nieuw
Groep: model
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Rel.H	Abs.H	Cp	Refl. 31
01	opslag	191023,70	389651,72	30,98	5,00	35,98	0 dB	0,80
02	museum	190859,02	389448,30	31,00	5,00	36,00	0 dB	0,80
03	museum	190843,85	389432,27	31,00	5,00	36,00	0 dB	0,80
04	museum	190821,17	389434,84	31,00	5,00	36,00	0 dB	0,80
05	woning	190769,48	389355,15	31,00	8,00	39,00	0 dB	0,80
06	woning	190778,16	389328,55	31,00	8,00	39,00	0 dB	0,80
07	woning	190842,43	389105,57	31,00	8,00	39,00	0 dB	0,80
08	voerfabriek	190717,64	389345,50	31,00	3,10	34,10	0 dB	0,80
09	voerfabriek	190734,77	389334,66	31,00	4,40	35,40	0 dB	0,80
10	voerfabriek	190711,06	389343,19	31,00	4,40	35,40	0 dB	0,80
11	voerfabriek	190693,33	389350,72	31,00	16,67	47,67	0 dB	0,80
12	voerfabriek	190695,02	389345,81	31,00	15,50	46,50	0 dB	0,80

Model: IL_nieuw
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Min.RH	Max.RH	Refl.L 31	Refl.R 31	Cp	Lengte
S01	scherm	190766,56	389424,56	3,60	3,60	0,80	0,80	0 dB	102,32

Model: IL_nieuw
Groep: museum
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
M.01	Ysselsteyseweg 67	190762,24	389409,27	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--
M.02	nieuwe woning	190772,05	389347,35	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--
M.03	nieuwe woning	190783,24	389314,41	31,10	Ja	2,00	5,00	--	--
M.04	Ringweg 20	190803,87	389290,30	31,30	Ja	2,00	5,00	--	--
M.05	Ysselsteynseweg 84	190841,16	389503,53	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--
M.06	Ysselsteynseweg 86	190716,07	389458,54	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--
M.07	punt op 50 m	190789,55	389503,42	31,00	Nee	2,00	5,00	--	--
M.08	punt op 50 m	190912,14	389453,37	31,00	Nee	2,00	5,00	--	--
M.09	punt op 50 m	190937,73	389381,50	31,35	Nee	2,00	5,00	--	--
M.10	punt op 50 m	190873,25	389285,83	31,04	Nee	2,00	5,00	--	--

Model: IL_nieuw
Groep: museum
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Rel.H	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
P01	piek licht	190771,68	389449,63	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P02	piek licht	190780,93	389424,92	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P03	piek licht	190846,71	389475,83	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P04	piek licht	190806,60	389387,27	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P05	piek licht	190821,95	389338,14	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P06	piek licht	190858,80	389350,70	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P07	piek licht	190890,19	389361,37	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P08	piek licht	190873,31	389412,68	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P09	piek zwaar	190769,61	389448,83	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P10	piek zwaar	190777,43	389426,85	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P11	piek zwaar	190807,18	389383,12	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P12	piek zwaar	190820,10	389338,44	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P13	piek zwaar	190861,99	389352,05	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P14	piek zwaar	190873,16	389414,89	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P15	piek zwaar	190889,57	389362,88	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P16	piek zwaar	190847,57	389476,27	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P17	piek parkeren/laden/lossen	190808,53	389379,18	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P18	piek parkeren/laden/lossen	190814,43	389361,38	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P19	piek parkeren/laden/lossen	190818,34	389348,54	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P20	piek parkeren/laden/lossen	190859,04	389355,96	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P21	piek parkeren/laden/lossen	190888,78	389368,13	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P22	piek parkeren/laden/lossen	190882,02	389387,06	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P23	piek parkeren/laden/lossen	190876,61	389404,29	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
P24	piek zitje	190831,36	389432,93	1,50	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAmax
01	afzuiging	190829,30	389423,60	0,50	36,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAr,LT
02	warmtepomp	190838,04	389419,55	1,00	36,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAr,LT
03	buitenzitje (8 pers.)	190833,35	389433,41	1,50	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	m_LAr,LT

Model: IL_nieuw
Groep: museum
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
P01	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P02	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P03	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P04	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P05	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P06	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P07	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P08	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P09	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P10	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P11	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P12	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P13	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P14	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P15	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P16	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P17	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P18	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P19	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P20	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P21	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P22	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P23	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P24	94,98	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	75,00	--	0,00	--	--
01	80,23	37,00	52,00	65,00	71,00	76,00	75,00	71,00	67,00	57,00	1,76	--	--
02	80,03	36,80	51,80	64,80	70,80	75,80	74,80	70,80	66,80	56,80	1,76	--	--
03	74,18	--	34,20	50,20	64,20	71,20	69,20	62,20	54,20	--	1,76	--	--

Model: IL_nieuw
Groep: museum
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Groep
R01	licht museum	190771,98	389450,03	0,80	Relatief	30	--	--	m_LAr,LT
R02	licht opslag	190769,95	389449,32	0,80	Relatief	20	5	--	m_LAr,LT
R03	zwaar opslag	190769,78	389449,28	1,00	Relatief	4	1	--	m_LAr,LT

Model: IL_nieuw
Groep: museum
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
R01	10	10,00	85,12	58,00	65,00	72,00	74,00	77,00	80,00	80,00	74,00	67,00
R02	10	10,00	92,59	64,00	72,50	75,10	80,30	83,40	87,90	87,00	82,70	81,20
R03	10	10,00	98,03	63,00	73,30	82,00	86,10	90,70	94,40	91,70	84,70	77,80

Model: IL_nieuw
Groep: museum
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Hdef.	Oppervlak	Negeer obj.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
A01	laden/lossen	190815,30	389385,46	1,20	Relatief	590,37	Ja	6,02	6,02	--
A02	laden/lossen	190838,13	389392,87	1,20	Relatief	702,43	Ja	6,02	6,02	--
A03	laden/lossen	190874,59	389405,32	1,20	Relatief	203,29	Ja	6,02	6,02	--

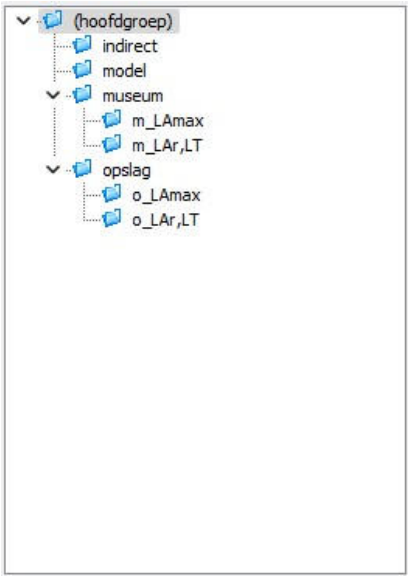
Model: IL_nieuw
Groep: museum
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Groep	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	LwrM2 Totaal
A01	m_LAr,LT	40,60	60,30	71,70	76,80	79,60	83,00	82,60	80,80	81,80	89,07	61,36
A02	m_LAr,LT	40,60	60,30	71,70	76,80	79,60	83,00	82,60	80,80	81,80	89,07	60,60
A03	m_LAr,LT	40,60	60,30	71,70	76,80	79,60	83,00	82,60	80,80	81,80	89,07	65,99

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: IL_nieuw

Model eigenschap

Omschrijving	IL_nieuw
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	rick op 12-06-2025
Laatst ingezien door	rick op 18-06-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1





Rapport: Resultatentabel
Model: IL_nieuw
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: m_LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
M.01_A	Ysselsteyseweg 67	190762,24	389409,27	2,00	30	28	--	33
M.01_B	Ysselsteyseweg 67	190762,24	389409,27	5,00	41	39	--	44
M.02_A	nieuwe woning	190772,05	389347,35	2,00	33	31	--	36
M.02_B	nieuwe woning	190772,05	389347,35	5,00	42	41	--	46
M.03_A	nieuwe woning	190783,24	389314,41	2,00	34	33	--	38
M.03_B	nieuwe woning	190783,24	389314,41	5,00	40	40	--	45
M.04_A	Ringweg 20	190803,87	389290,30	2,00	30	29	--	34
M.04_B	Ringweg 20	190803,87	389290,30	5,00	35	33	--	38
M.05_A	Ysselsteynseweg 84	190841,16	389503,53	2,00	35	32	--	37
M.05_B	Ysselsteynseweg 84	190841,16	389503,53	5,00	37	34	--	39
M.06_A	Ysselsteynseweg 86	190716,07	389458,54	2,00	31	29	--	34
M.06_B	Ysselsteynseweg 86	190716,07	389458,54	5,00	33	31	--	36
M.07_A	punt op 50 m	190789,55	389503,42	2,00	32	28	--	33
M.07_B	punt op 50 m	190789,55	389503,42	5,00	34	30	--	35
M.08_A	punt op 50 m	190912,14	389453,37	2,00	35	34	--	39
M.08_B	punt op 50 m	190912,14	389453,37	5,00	38	37	--	42
M.09_A	punt op 50 m	190937,73	389381,50	2,00	37	37	--	42
M.09_B	punt op 50 m	190937,73	389381,50	5,00	39	39	--	44
M.10_A	punt op 50 m	190873,25	389285,83	2,00	35	34	--	39
M.10_B	punt op 50 m	190873,25	389285,83	5,00	37	36	--	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: IL_nieuw
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: m_LAmax

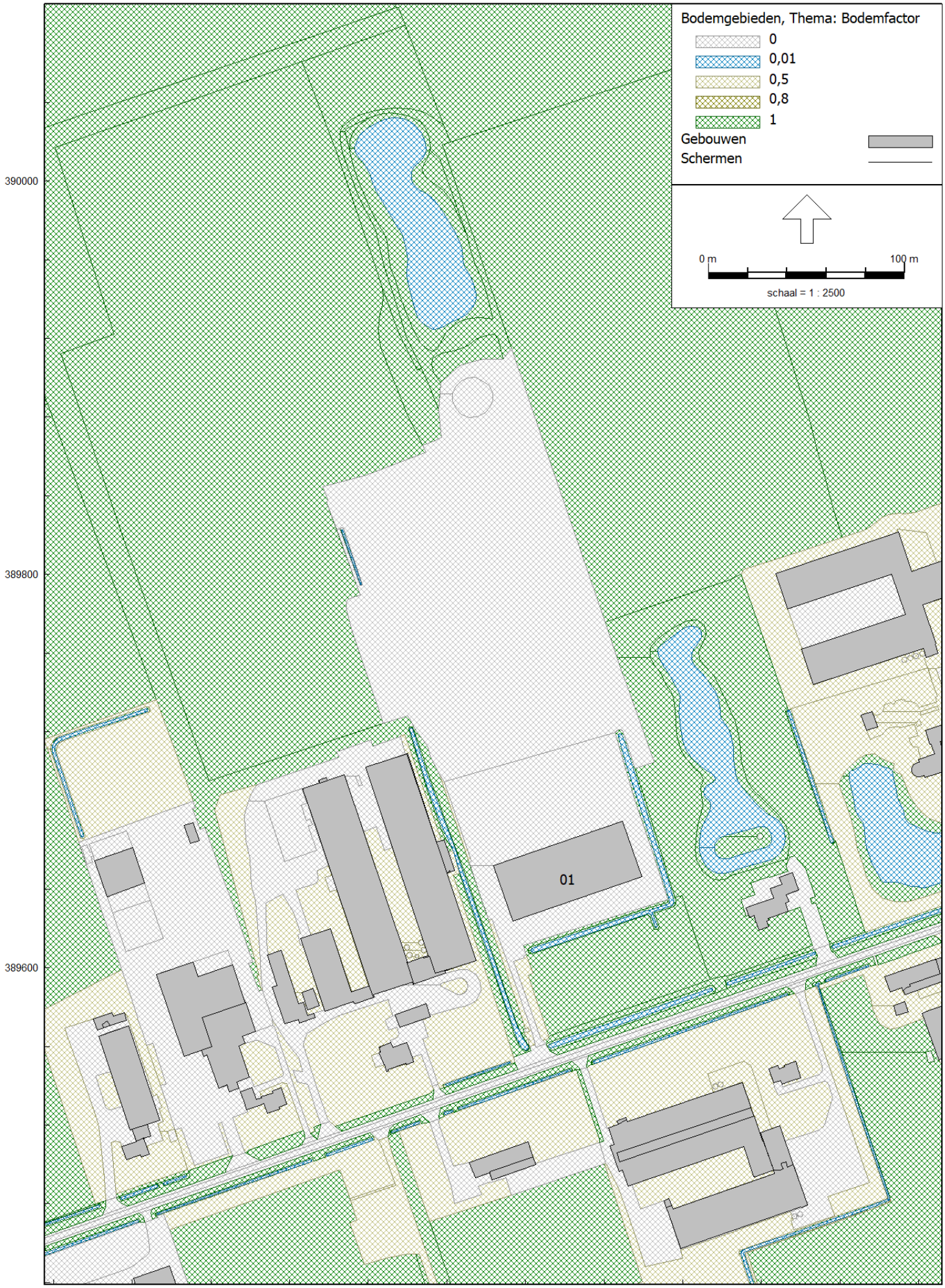
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
M.01_A	Ysselsteyseweg 67	190762,24	389409,27	2,00	59	59	--
M.01_B	Ysselsteyseweg 67	190762,24	389409,27	5,00	65	65	--
M.02_A	nieuwe woning	190772,05	389347,35	2,00	58	58	--
M.02_B	nieuwe woning	190772,05	389347,35	5,00	65	65	--
M.03_A	nieuwe woning	190783,24	389314,41	2,00	60	60	--
M.03_B	nieuwe woning	190783,24	389314,41	5,00	65	65	--
M.04_A	Ringweg 20	190803,87	389290,30	2,00	55	55	--
M.04_B	Ringweg 20	190803,87	389290,30	5,00	57	57	--
M.05_A	Ysselsteynseweg 84	190841,16	389503,53	2,00	64	64	--
M.05_B	Ysselsteynseweg 84	190841,16	389503,53	5,00	64	64	--
M.06_A	Ysselsteynseweg 86	190716,07	389458,54	2,00	55	55	--
M.06_B	Ysselsteynseweg 86	190716,07	389458,54	5,00	58	58	--
M.07_A	punt op 50 m	190789,55	389503,42	2,00	54	54	--
M.07_B	punt op 50 m	190789,55	389503,42	5,00	57	57	--
M.08_A	punt op 50 m	190912,14	389453,37	2,00	59	59	--
M.08_B	punt op 50 m	190912,14	389453,37	5,00	62	62	--
M.09_A	punt op 50 m	190937,73	389381,50	2,00	62	62	--
M.09_B	punt op 50 m	190937,73	389381,50	5,00	64	64	--
M.10_A	punt op 50 m	190873,25	389285,83	2,00	57	57	--
M.10_B	punt op 50 m	190873,25	389285,83	5,00	59	59	--

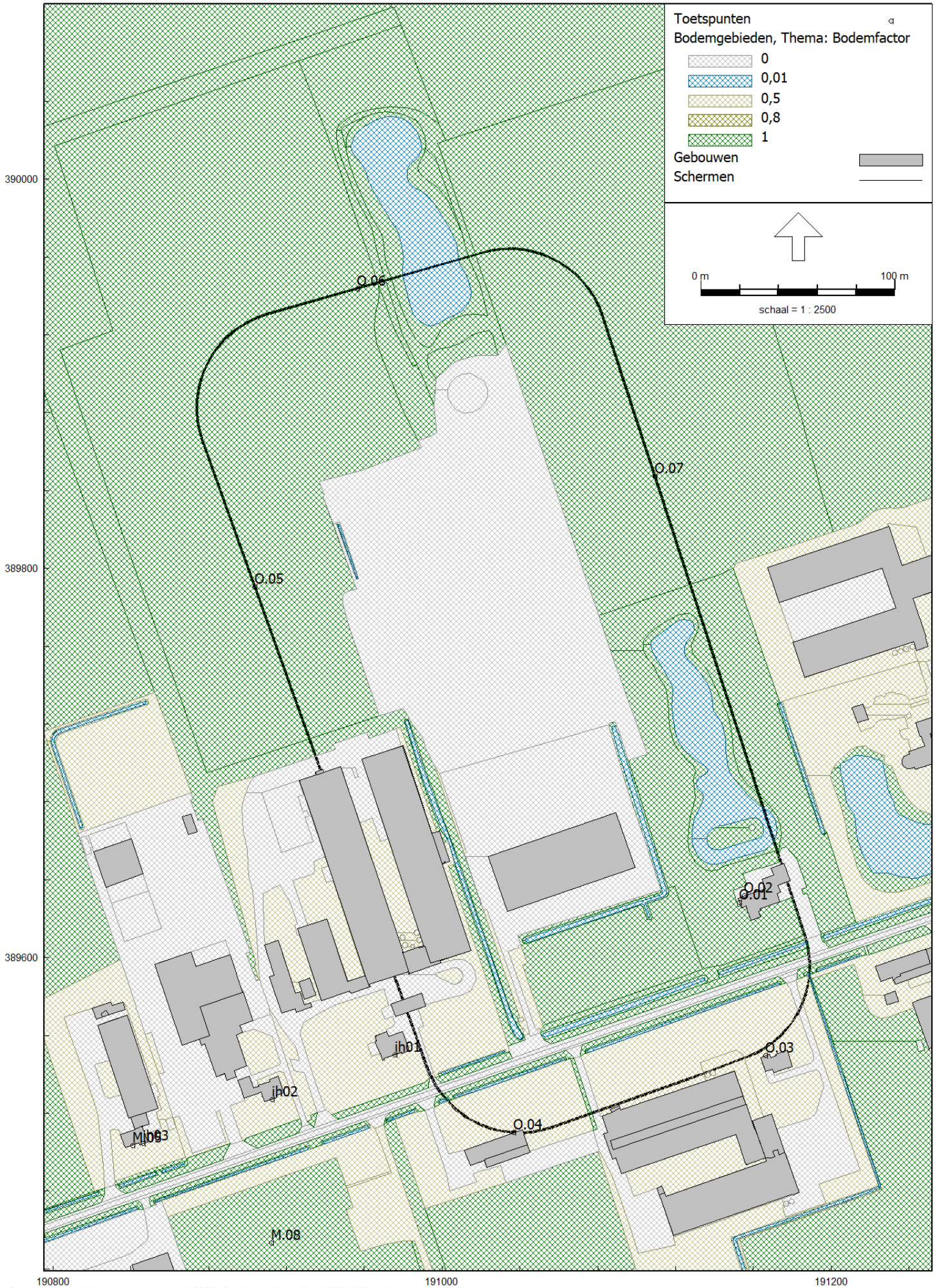
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

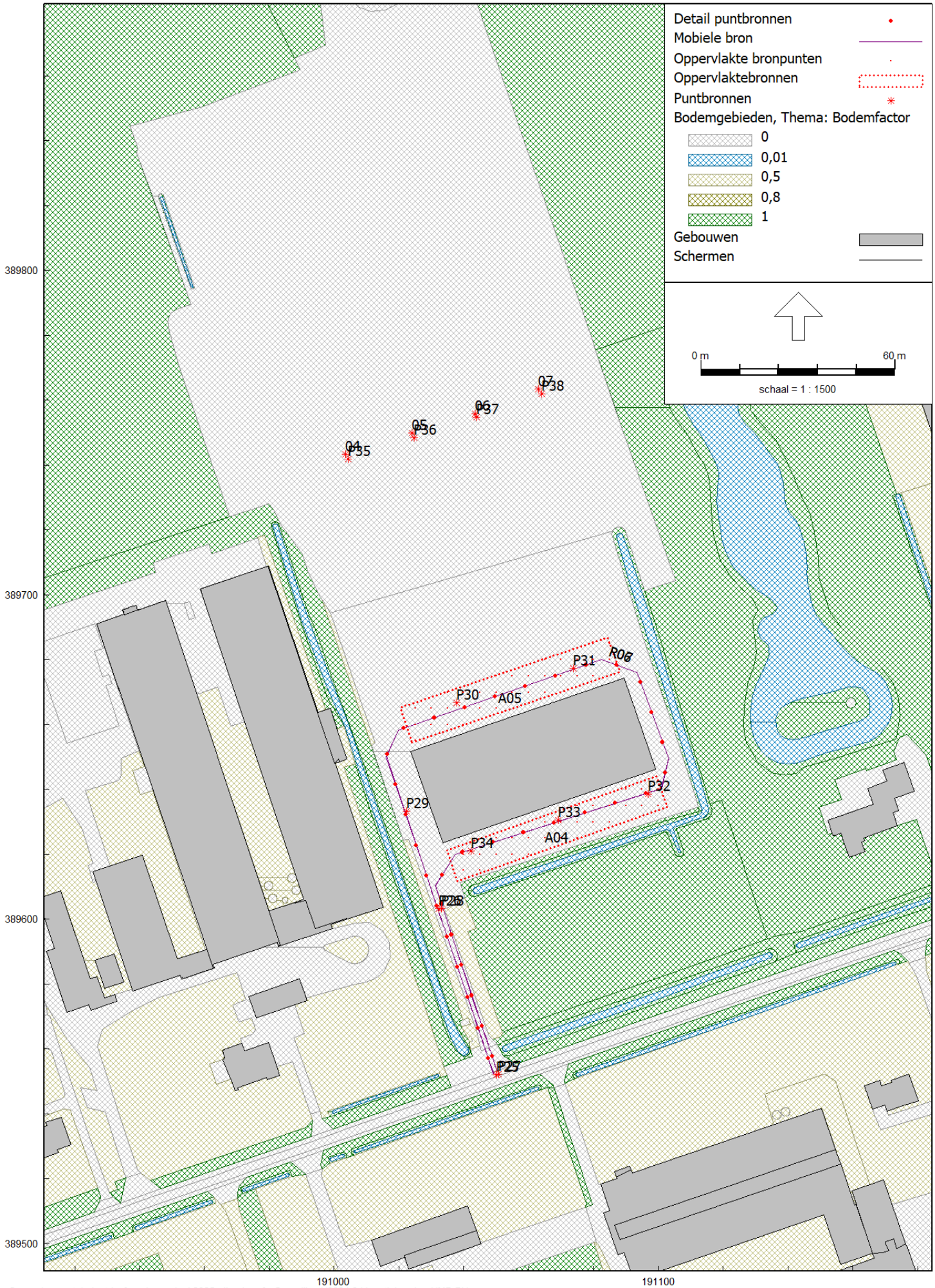
Bijlage | 3

Invoergegevens en rekenresultaten (opslag/zonneweide)


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
390000
389800
389600
190800
191000
191200


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
01
390000
389800
389600
190800
191000
191200


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
O.01
O.02
O.03
O.04
O.05
O.06
O.07
jh01
jh02
M.03
M.08
390000
389800
389600
190800
191000
191200


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
389800
389700
389600
389500
191000
191100
P35
P36
P37
P38
P31
P30
A05
P29
P32
P33
P34
A04
P25

Model: IL_nieuw
Groep: model
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Rel.H	Abs.H	Cp	Refl. 31
01	opslag	191023,70	389651,72	30,98	5,00	35,98	0 dB	0,80
02	museum	190859,02	389448,30	31,00	5,00	36,00	0 dB	0,80
03	museum	190843,85	389432,27	31,00	5,00	36,00	0 dB	0,80
04	museum	190821,17	389434,84	31,00	5,00	36,00	0 dB	0,80
05	woning	190769,48	389355,15	31,00	8,00	39,00	0 dB	0,80
06	woning	190778,16	389328,55	31,00	8,00	39,00	0 dB	0,80
07	woning	190842,43	389105,57	31,00	8,00	39,00	0 dB	0,80
08	voerfabriek	190717,64	389345,50	31,00	3,10	34,10	0 dB	0,80
09	voerfabriek	190734,77	389334,66	31,00	4,40	35,40	0 dB	0,80
10	voerfabriek	190711,06	389343,19	31,00	4,40	35,40	0 dB	0,80
11	voerfabriek	190693,33	389350,72	31,00	16,67	47,67	0 dB	0,80
12	voerfabriek	190695,02	389345,81	31,00	15,50	46,50	0 dB	0,80

Model: IL_nieuw
Groep: opslag
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
O.01	Ysselsteynseweg 76	191152,86	389628,40	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
O.02	Ysselsteynseweg 76	191155,26	389631,64	31,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
O.03	Ysselsteynseweg 59	191166,15	389549,61	31,49	Ja	2,00	5,00	--	--	--
O.04	Ysselsteynseweg 61	191036,91	389510,12	32,00	Ja	2,00	5,00	--	--	--
O.05	punt op 50 m	190903,75	389790,68	31,00	Nee	2,00	5,00	--	--	--
O.06	punt op 50 m	190956,36	389943,65	31,00	Nee	2,00	5,00	--	--	--
O.07	punt op 50 m	191109,38	389847,17	32,00	Nee	2,00	5,00	--	--	--

Model: IL_nieuw
Groep: opslag
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Rel.H	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
04	2 omvormers	191003,55	389743,35	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAr,LT
05	2 omvormers	191024,09	389749,83	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAr,LT
06	2 omvormers	191043,56	389755,78	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAr,LT
07	2 omvormers	191063,03	389763,35	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAr,LT
P25	piek zwaar	191049,97	389552,06	1,20	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P26	piek zwaar	191032,38	389603,14	1,20	30,51	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P29	piek parkeren/laden/lossen	191022,33	389633,29	0,80	30,99	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P30	piek parkeren/laden/lossen	191037,82	389666,78	0,80	30,75	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P31	piek parkeren/laden/lossen	191073,83	389677,25	0,80	30,31	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P32	piek parkeren/laden/lossen	191096,79	389638,61	0,80	30,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P33	piek parkeren/laden/lossen	191069,20	389630,45	0,80	30,19	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P27	piek licht	191050,60	389552,23	0,80	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P28	piek licht	191033,13	389603,29	0,80	30,47	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P34	piek parkeren/laden/lossen	191042,22	389621,04	0,80	30,28	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P35	piek omvormers	191004,31	389741,77	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P36	piek omvormers	191024,61	389748,43	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P37	piek omvormers	191043,98	389754,78	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax
P38	piek omvormers	191063,97	389762,07	1,00	31,00	Normale puntbron	0,00	360,00	o_LAmax

Model: IL_nieuw
Groep: opslag
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
04	68,30	21,90	32,40	28,80	59,70	59,10	62,90	64,10	56,60	45,60	0,00	1,25	6,02
05	68,30	21,90	32,40	28,80	59,70	59,10	62,90	64,10	56,60	45,60	0,00	1,25	6,02
06	68,30	21,90	32,40	28,80	59,70	59,10	62,90	64,10	56,60	45,60	0,00	1,25	6,02
07	68,30	21,90	32,40	28,80	59,70	59,10	62,90	64,10	56,60	45,60	0,00	1,25	6,02
P25	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P26	103,03	68,00	78,30	87,00	91,10	95,70	99,40	96,70	89,70	82,80	0,00	0,00	--
P29	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P30	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P31	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P32	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P33	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P27	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P28	98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	--
P34	108,00	66,00	83,60	97,60	97,50	101,40	103,50	100,20	95,80	90,10	0,00	0,00	--
P35	85,59	28,00	38,50	54,00	63,80	74,10	82,90	79,60	76,40	65,60	0,00	0,00	0,00
P36	85,59	28,00	38,50	54,00	63,80	74,10	82,90	79,60	76,40	65,60	0,00	0,00	0,00
P37	85,59	28,00	38,50	54,00	63,80	74,10	82,90	79,60	76,40	65,60	0,00	0,00	0,00
P38	85,59	28,00	38,50	54,00	63,80	74,10	82,90	79,60	76,40	65,60	0,00	0,00	0,00

Model: IL_nieuw
Groep: opslag
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Groep
R06	licht opslag	191049,13	389552,47	0,80	Relatief	20	8	--	o_LAr,LT
R07	zwaar verkeer	191049,08	389552,45	1,20	Relatief	5	2	--	o_LAr,LT

Model: IL_nieuw
Groep: opslag
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
R06	10	10,00	92,59	64,00	72,50	75,10	80,30	83,40	87,90	87,00	82,70	81,20
R07	10	10,00	98,03	63,00	73,30	82,00	86,10	90,70	94,40	91,70	84,70	77,80

Model: IL_nieuw
Groep: opslag
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Hdef.	Oppervlak	Negeer obj.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
A04	laden/lossen	191034,77	389621,17	1,20	Relatief	685,05	Ja	6,02	6,02	--
A05	laden/lossen	191024,02	389654,50	1,20	Relatief	765,69	Ja	6,02	6,02	--

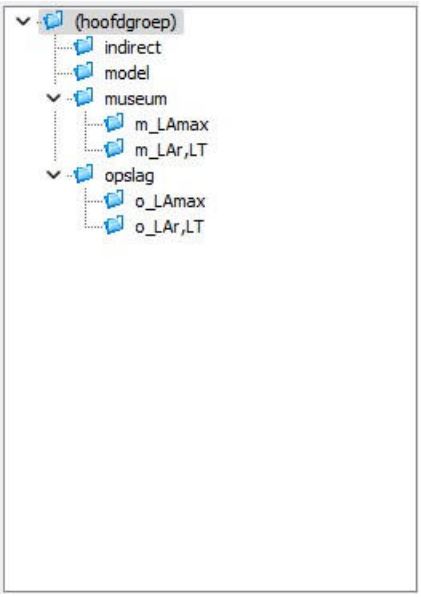
Model: IL_nieuw
Groep: opslag
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Groep	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	LwrM2 Totaal
A04	o_LAr,LT	40,60	60,30	71,70	76,80	79,60	83,00	82,60	80,80	81,80	89,07	60,71
A05	o_LAr,LT	40,60	60,30	71,70	76,80	79,60	83,00	82,60	80,80	81,80	89,07	60,23

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: IL_nieuw

Model eigenschap

Omschrijving	IL_nieuw
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	rick op 12-06-2025
Laatst ingezien door	rick op 18-06-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1





Rapport: Resultatentabel
Model: IL_nieuw
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: o_LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
O.01_A	Ysselsteynseweg 76	191152,86	389628,40	2,00	35	35	9	40
O.01_B	Ysselsteynseweg 76	191152,86	389628,40	5,00	37	37	12	42
O.02_A	Ysselsteynseweg 76	191155,26	389631,64	2,00	35	36	10	41
O.02_B	Ysselsteynseweg 76	191155,26	389631,64	5,00	38	38	12	43
O.03_A	Ysselsteynseweg 59	191166,15	389549,61	2,00	30	30	6	35
O.03_B	Ysselsteynseweg 59	191166,15	389549,61	5,00	31	31	8	36
O.04_A	Ysselsteynseweg 61	191036,91	389510,12	2,00	32	32	6	37
O.04_B	Ysselsteynseweg 61	191036,91	389510,12	5,00	34	34	7	39
O.05_A	punt op 50 m	190903,75	389790,68	2,00	25	25	11	30
O.05_B	punt op 50 m	190903,75	389790,68	5,00	27	27	13	32
O.06_A	punt op 50 m	190956,36	389943,65	2,00	23	23	7	28
O.06_B	punt op 50 m	190956,36	389943,65	5,00	24	24	8	29
O.07_A	punt op 50 m	191109,38	389847,17	2,00	27	27	12	32
O.07_B	punt op 50 m	191109,38	389847,17	5,00	29	29	14	34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: IL_nieuw
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: o_LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
O.01_A	Ysselsteynseweg 76	191152,86	389628,40	2,00	59	59	28
O.01_B	Ysselsteynseweg 76	191152,86	389628,40	5,00	62	62	29
O.02_A	Ysselsteynseweg 76	191155,26	389631,64	2,00	60	60	28
O.02_B	Ysselsteynseweg 76	191155,26	389631,64	5,00	63	63	29
O.03_A	Ysselsteynseweg 59	191166,15	389549,61	2,00	53	53	25
O.03_B	Ysselsteynseweg 59	191166,15	389549,61	5,00	55	55	26
O.04_A	Ysselsteynseweg 61	191036,91	389510,12	2,00	58	58	24
O.04_B	Ysselsteynseweg 61	191036,91	389510,12	5,00	59	59	24
O.05_A	punt op 50 m	190903,75	389790,68	2,00	50	50	30
O.05_B	punt op 50 m	190903,75	389790,68	5,00	51	51	32
O.06_A	punt op 50 m	190956,36	389943,65	2,00	46	46	25
O.06_B	punt op 50 m	190956,36	389943,65	5,00	48	48	25
O.07_A	punt op 50 m	191109,38	389847,17	2,00	51	51	32
O.07_B	punt op 50 m	191109,38	389847,17	5,00	52	52	34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage | 4

Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

Geluidvermogens uit meetarchief / literatuur

f_m [Hz]	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	som

personenwagen op terrein

omschrijving:	**personenwagen op bedrijfsterrein (stapvoets - manoeuvreren)**									
herkomst:	**SourceDB+ V.2.02**									
naam:	**Cars - v < 20 km/h / quality: good (veiligheidshalve +3 dB extra)**									
datum:	**01-01-2010**									
bronhoogte:	**1 m ± 0,5 m**									
opmerking:	**piekgeluid 'parkeren' als gevolg van starten, optrekken, sluiten portieren e.d.**									
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*58,0*	*65,0*	*72,0*	*74,0*	*77,0*	*80,0*	*80,0*	*74,0*	*67,0*	***85,1***
$L_{WR,Amax,rijden}$ [dB(A)]:	*63,0*	*70,0*	*77,0*	*79,0*	*82,0*	*85,0*	*85,0*	*79,0*	*72,0*	***90,1***
$L_{WR,Amax,parkeren}$ [dB(A)]:	*69,0*	*77,5*	*85,0*	*88,3*	*88,5*	*92,9*	*92,0*	*87,7*	*86,2*	***98,0***



bestelauto

omschrijving:	**bestelauto (algemeen)**									
herkomst:	**meetarchief HMB BV**									
naam:	**bestelauto (algemeen)**									
datum:	**divers**									
bronhoogte:	**± 0.8 m**									
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**									
opmerking:	**-**									
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*64,0*	*72,5*	*75,1*	*80,3*	*83,4*	*87,9*	*87,0*	*82,7*	*81,2*	***92,6***
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	*69,0*	*77,5*	*85,0*	*88,3*	*88,5*	*92,9*	*92,0*	*87,7*	*86,2*	***98,0***



pers.wagen openbare weg

omschrijving:	**personenwagen op openbare weg**									
herkomst:	**meetarchief HMB BV (foto: SourceDB+)**									
naam:	**personenwagen, v=35-50 km/h**									
datum:	**divers**									
bronhoogte:	**± 0.8 m**									
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**									
opmerking:	**-**									
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*61,0*	*69,5*	*72,1*	*77,3*	*80,4*	*84,9*	*84,0*	*79,7*	*78,2*	***89,6***
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***n.v.t.***



middelzwaar verkeer op terrein

omschrijving:	**middelzwaar verkeer (kleine vrachtwagens, bussen e.d.)**									
herkomst:	**tijdschrift 'Geluid', maart 2013**									
naam:	**middelzware vrachtwagens manoeuvreren**									
datum:	**divers**									
bronhoogte:	**± 1.0 m**									
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**									
opmerking:	**piekgeluid als gevolg van starten, optrekken, sluiten portieren e.d.**									
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*63,0*	*73,3*	*82,0*	*86,1*	*90,7*	*94,4*	*91,7*	*84,7*	*77,8*	***98,0***
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	*66,0*	*83,6*	*97,6*	*97,5*	*101,4*	*103,5*	*100,2*	*95,8*	*90,1*	***108,0***



middelzwaar verkeer openbare weg

omschrijving:	**middelzwaar verkeer (kleine vrachtwagen, touringcar e.d.)**									
herkomst:	**SourceDB+ V.2.02**									
naam:	**Busses / quality: avarage**									
datum:	**29-06-2013**									
bronhoogte:	**1,5 m ± 0,5 m**									
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**									
opmerking:	**-**									
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*67,0*	*77,3*	*86,0*	*90,1*	*94,7*	*98,4*	*95,7*	*88,7*	*81,8*	***102,0***
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***n.v.t.***



verladen m.b.v. rolcontainer

omschrijving:	**verladen mbv rolcontainers**									
herkomst:	**meetarchief HMB BV (foto: www.kruizinga.nl)**									
naam:	**verladen m.b.v. rolcontainer op klinkers**									
datum:	**divers**									
bronhoogte:	**broncentrum op ±0,3 m (rollende wieltjes maatgevend)**									
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**									
opmerking:	**piekwaarde voor vrachtwagen (sluiten portieren e.d.) gehanteerd**									
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*40,6*	*60,3*	*71,7*	*76,8*	*79,6*	*83,0*	*82,6*	*80,8*	*81,8*	***89,1***
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	*66,0*	*83,6*	*97,6*	*97,5*	*101,4*	*103,5*	*100,2*	*95,8*	*90,1*	***108,0***



Geluidvermogens uit meetarchief / literatuur

f_m [Hz]	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	som	

omvormers zonneweide (per 2 st.)

omschrijving:	**omvormers bij zonneweide**										
herkomst:	**meetarchief HMB BV**										
naam:	**omvormers bij zonneweide**										
datum:	**23 mei 2024**										
bronhoogte:	**ca. 1,0 m**										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**										
opmerking:	**piekgeluid onstaat bij het opstarten van de installatie**										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*21,9*	*32,4*	*28,8*	*59,7*	*59,1*	*62,9*	*64,1*	*56,6*	*45,6*	***68,3***	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	*28,0*	*38,5*	*54,0*	*63,8*	*74,1*	*82,9*	*79,6*	*76,4*	*65,6*	***85,6***	

dakventilator

omschrijving:	**dakventilator**										
herkomst:	**produktinfo producent (60 dB(A) op 4 m afstand vrije veld)**										
naam:	**Zehnder MX210 (ZMV)**										
datum:	**-**										
bronhoogte:	**ca. 0,6 m**										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**										
opmerking:	**geluidvermogen perszijde op vollast (stand 7)**										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*37,0*	*52,0*	*65,0*	*71,0*	*76,0*	*75,0*	*71,0*	*67,0*	*57,0*	***80,2***	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***n.v.t.***	

buitendeel warmtepomp

omschrijving:	**Mitsubishi Pury P250 YNW-A**										
herkomst:	**productinfo producent**										
naam:	**buitenunit warmtepomp**										
datum:	**-**										
bronhoogte:	**1,8 m**										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	**onbekend**										
opmerking:	**-**										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	*36,8*	*51,8*	*64,8*	*70,8*	*75,8*	*74,8*	*70,8*	*66,8*	*56,8*	***80,0***	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***n.v.t.***	

menselijk stemgeluid (één persoon), conform NAG-journaal 123, mei 1994

stemvolume (L_W in dB(A))	**minimaal**	**gemiddeld**	**maximaal**	
rustig:	40,0	60,0	75,0	
normaal:	45,0	65,0	80,0	
verheven:	50,0	70,0	85,0	
zeer luid:	55,0	75,0	90,0	
schreeuwen:	60,0	80,0	95,0	
gillen:	-	-	100,0 - 105,0	
spectrumverdeling --/-40/-24/-10/-3/-5/-12/-20/--				
-				

bron-nummer	bronnaam	periode	aantal bewegingen			aantal bronnen	tijd/bron				C_b
			aankomst	vertrek	totaal						
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[s]	[min]	[uren]	[%]	[dB]
A01-A05	**laden/lossen e.d.**	**dag**	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**5**	**10800**	*180,00*	*3,00*	*25*	*6,02*
		avond	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**5**	**3600**	*60,00*	*1,00*	*25*	*6,02*
		nacht	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**5**	**0**	*0,00*	*0,00*	*0*	-
01	**afzuiging museum**	**dag**	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**28800**	*480,00*	*8,00*	*67*	*1,76*
		avond	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**0**	*0,00*	*0,00*	*0*	-
		nacht	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**0**	*0,00*	*0,00*	*0*	-
02	**warmtepomp museum**	**dag**	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**28800**	*480,00*	*8,00*	*67*	*1,76*
		avond	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**0**	*0,00*	*0,00*	*0*	-
		nacht	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**0**	*0,00*	*0,00*	*0*	-
03	**buitenzitje**	**dag**	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**28800**	*480,00*	*8,00*	*67*	*1,76*
		avond	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**0**	*0,00*	*0,00*	*0*	-
		nacht	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**1**	**0**	*0,00*	*0,00*	*0*	-
04-07	**omvormers**	**dag**	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**4**	**43200**	*720,00*	*12,00*	*100*	*0,00*
		avond	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**4**	**10800**	*180,00*	*3,00*	*75*	*1,25*
		nacht	**n.v.t.**	**n.v.t.**	*n.v.t.*	**4**	**7200**	*120,00*	*2,00*	*25*	*6,02*

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

FarmConsult
Onderdeel van ForFarmers

FIJNSTOFBEREKENING

HERONTWIKKELING HOUBENSTEYN



FIJNSTOFBEREKENING

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Datum: Maart 2026
Versie: 1

Projectnr 300108188/5710/LB

Inhoudsopgave

1 AANLEIDING 1
2 FIJNSTOFBEREKENING 2
2.1 Onderbouwing Agrarische bronnen 3
2.2 Onderbouwing Toetspunten 7
2.3 Resultaten 7
3 CONCLUSIE 9
4 BIJLAGEN 10

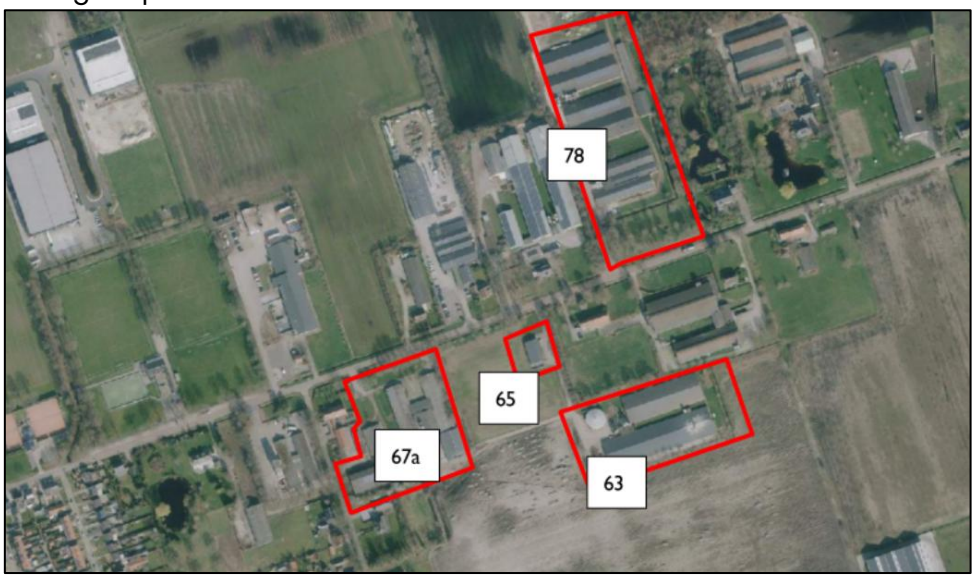
1 Aanleiding

In het kader van de herontwikkeling van Ysselsteynseweg 63, 65, 67a en 78 worden de bestaande bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen en de bestaande varkensstallen worden vervangen door woningen, een museum en opslagvoorzieningen. Ten behoeve van deze ontwikkeling is door Bureau Leefomgeving Venray een TAM-omgevingsplan opgesteld en in het najaar van 2025 als ontwerp ter inzage gelegd.

Naar aanleiding van deze publicatie van het TAM-omgevingsplan hebben drie nabij gelegen pluimveehouderijen een zienswijze ingediend. Dit zijn de bedrijven gelegen op Ysselsteynseweg 80, 59 en 70. In de zienwijzen is onder meer aangegeven dat de effecten van fijnstof afkomstig van de omliggende pluimveehouderijen niet zijn beoordeeld. Om deze reden is het, in het kader van de verdere planvorming en onderbouwing, noodzakelijk om aanvullend onderzoek naar fijnstof uit te voeren. In het voorliggende rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit fijnstofonderzoek beschreven.

2 Fijnstofberekening

In de directe nabijheid van de herontwikkeling van Ysselsteynseweg 63, 65, 67a en 78, bevinden zich enkele pluimveehouderijen, te weten op de locaties Ysselsteynseweg 80, 70 en 59. De emissie van fijnstof afkomstig van deze bedrijven kan invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatste van de voorgenomen herontwikkeling, waarin nieuwe woningen worden gerealiseerd. Op onderstaande afbeelding zijn de locaties weergegeven waar herontwikkeling zal plaatsvinden.



Figuur 1 Locaties situatie voor herontwikkeling Ysselsteynseweg 63, 65, 67a en 78

Om inzicht te krijgen in de concentraties fijnstof (PM10) ter plaatse van de beoogde woningen, is een fijnstofberekening uitgevoerd met behulp van de module ISL3a versie 2025.1, onderdeel van het rekenprogramma GeoMilieu versie 2025.22. Op onderstaande afbeelding wordt de nieuw te ontwikkelen situatie weergegeven.



Figuur 2 Locaties nieuwe situatie herontwikkeling

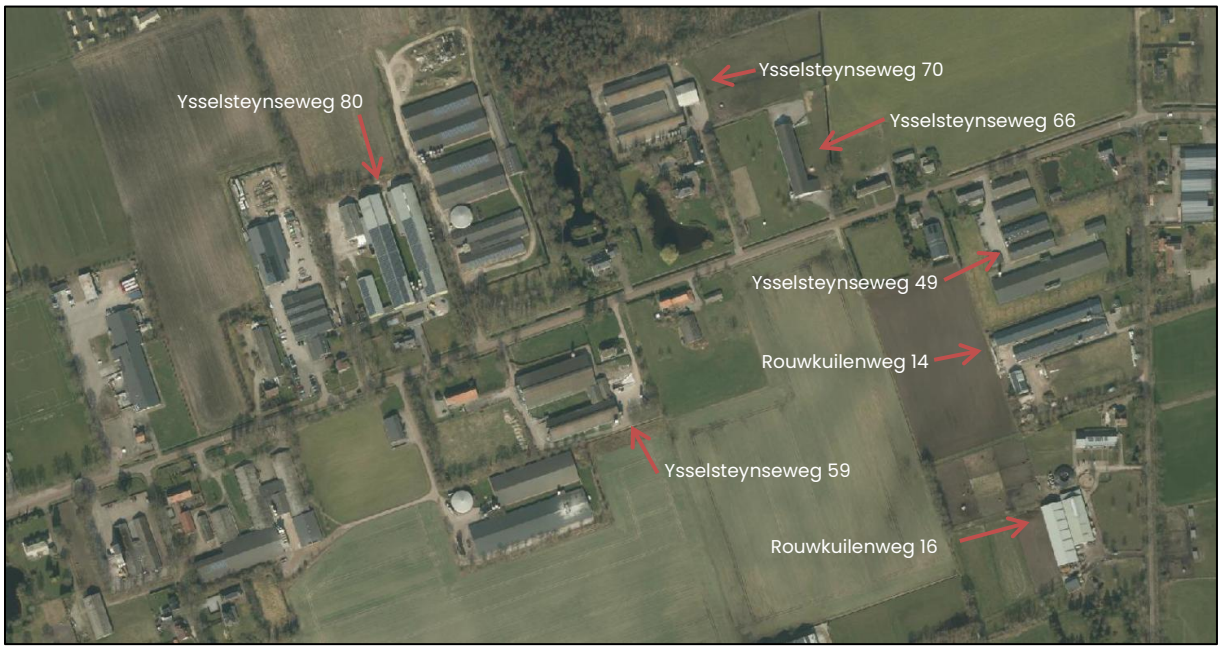
In de berekening zijn in eerste instantie de drie pluimveehouderijen betrokken die een zienswijze hebben ingediend. Vervolgens is voor deze bedrijven geïnventariseerd welke andere veehouderijen binnen een straat van 500 meter van deze bedrijven zijn gelegen en die bijdragen aan de uitstoot van fijnstof. Al deze bedrijven zijn meegenomen in de berekening, zodat een representatief beeld ontstaat van de totale fijnstofbelasting ter plaatse van de ontwikkeling.

2.1 Onderbouwing Agrarische bronnen

Bij het in beeld brengen van alle relevante agrarische bronnen binnen deze fijnstofberekening is uitgegaan van een straal van 500 meter rondom de locaties Ysselsteynseweg 80, 70 en 59. Deze 500 meter is gebaseerd op artikel 8.18 van de Omgevingsregeling voor de beoordeling van cumulatie van fijnstof. Alle agrarische bedrijven binnen deze straal die fijnstof uitstoten zijn opgenomen in de berekening. Er zijn zeven locaties binnen dit gebied die fijnstof uitstoten, dit zijn:

- Ysselsteynseweg 80
- Ysselsteynseweg 59
- Ysselsteynseweg 70
- Ysselsteynseweg 66
- Ysselsteynseweg 49
- Rouwkuilenweg 14
- Rouwkuilenweg 16

Hieronder worden de bronnen één voor één toegelicht, inclusief een onderbouwing van de wijze waarop de gegevens zijn verkregen.



Figuur 3 Locaties agrarische bronnen in fijnstofberekening

Ysselsteynseweg 80

Voor de berekening is voor Ysselsteynseweg 80 het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf gebruikt ten opzichte van de gevoelige objecten. Daarbij is in de berekening uitgegaan van een 'worst-case situatie', waarbij alle dieren en dus ook de volledige fijnstofemissie van het bedrijf aan dit emissiepunt is toegerekend. De coördinaten van het emissiepunt zijn overgenomen van de website Kernregistratie Dierverblijven (KRD), dit is een digitale database en webapplicatie die vergunningen, meldingen en stallocaties van veehouderijen in onder andere Limburg inzichtelijk maakt. De gegevens zoals de emissiepunt hoogte boven maaiveld, de interne diameter, de uitstroomtemperatuur en de uittreesnelheid komen ook van de KRD webapplicatie. De totale PM10 emissie in gram per seconde is ook afkomstig uit KRD en dit is een optelsom van beide stallen van het bedrijf.

Het gebouw is in de berekening weergegeven met de coördinaten van het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal, de coördinaten zijn afkomstig uit KRD. De afmetingen van het gebouw (lengte, breedte en hoogte) zijn ook afkomstig uit KRD. De oriëntatie van het gebouw is bepaald met behulp van Aerius, dit is een officiële, openbare Nederlandse rekentool die de stikstofdepositie van activiteiten op beschermde Natura 2000-gebieden berekend.

Ysselsteynseweg 59

Voor de berekening is voor Ysselsteynseweg 59 het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf gebruikt ten opzichte van de gevoelige objecten. Daarbij is in de berekening uitgegaan van een 'worst-case situatie', waarbij alle dieren en dus ook de volledige fijnstofemissie van het bedrijf aan dit emissiepunt is toegerekend. De coördinaten van het emissiepunt zijn bepaald met behulp van Aerius, en corresponderen met het middelpunt van de luchtwasser. Voor de hoogte boven maaiveld is gerekend met 1,5 meter, omdat dit de minimaal in te vullen emissiepunthoogte is, de waarde op KRD is namelijk lager dan 1,5 meter. De gegevens zoals de interne diameter, de uitstroomtemperatuur en uittreesnelheid zijn afkomstig van KRD. De totale PM10 emissie in gram per seconde is ook afkomstig van KRD en betreft een optelsom van de jaarlijkse emissies van alle drie de stallen, omgerekend naar gram per seconde door deling door 31.536.000 seconde per jaar. Dit is apart berekend omdat de fijnstof emissie van KRD in gram per seconde in alle stallen gelijk is terwijl er verschillende dieraantallen in de stal zitten.

Het gebouw is in de berekening weergegeven met de coördinaten van het middelpunt van de stal waarvan de luchtwasser het dichtstbij staat. Dit coördinaat is bepaald met behulp van Aerius. De lengte en breedte van de stal zijn opgemeten en bepaald met behulp van Aerius. De hoogte van het gebouw is afkomstig uit KRD, waarbij de laagste gebouwhoogte is gehanteerd. De oriëntatie van het gebouw is bepaald met behulp van Aerius.

Ysselsteynseweg 70

Voor de berekening is voor Ysselsteynseweg 70 het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal gepakt als emissiepunt van het bedrijf, ten opzichte van de gevoelige objecten. Daarbij is in de berekening uitgegaan van een 'worst-case situatie', waarbij alle dieren en dus ook de

volledige fijnstofemissie van het bedrijf aan dit emissiepunt is toegerekend. De coördinaten van het emissiepunt zijn bepaald met behulp van Aerius. Voor de hoogte boven maaiveld is gerekend met 1,5 meter, omdat dit de minimaal in te vullen emissiepunthoogte is, de waarde op KRD is namelijk lager dan 1,5 meter. De gegevens zoals interne diameter, de uitstroomtemperatuur en de uittreesnelheid zijn afkomstig van KRD. De totale PM10 emissie in gram per seconde is ook afkomstig uit KRD en is de optelsom van beide stallen van het bedrijf.

Het gebouw is in de berekening weergegeven met de coördinaten van het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal, de coördinaten zijn afkomstig uit KRD. De afmetingen van het gebouw (lengte, breedte en hoogte) zijn ook afkomstig uit KRD. De oriëntatie van het gebouw is bepaald met behulp van Aerius.

Ysselsteynseweg 66
Voor de berekening is voor Ysselsteynseweg 66 het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal van het bedrijf gebruikt ten opzichte van de gevoelige objecten. Daarbij is in de berekening uitgegaan van een 'worst-case situatie', waarbij alle dieren en dus ook de volledige fijnstofemissie van het bedrijf aan dit emissiepunt is toegerekend. De coördinaten van het emissiepunt zijn bepaald met behulp van Aerius. Voor de hoogte boven maaiveld is gerekend met 1,5 meter, omdat dit de minimaal in te vullen emissiepunthoogte is, op KRD is geen waarde weergegeven. Voor de gegevens zoals interne diameter en de uittreesnelheid zijn ook geen waardes opgenomen op KRD. In de berekening zijn hiervoor de minimaal in te voeren getallen gebruikt dit is een 'worst-case situatie'. De gegevens zoals de uitstroomtemperatuur en de totale PM10 emissie in gram per seconde zijn afkomstig uit KRD.

Het gebouw is in de berekening weergegeven met de coördinaten van het middelpunt van de stal, zoals afkomstig uit KRD. De afmetingen van het gebouw (lengte, breedte en hoogte) zijn ook afkomstig uit KRD. De oriëntatie van het gebouw is bepaald met behulp van Aerius.

Ysselsteynseweg 49
Voor de berekening is voor Ysselsteynseweg 49 het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal gepakt als emissiepunt van het bedrijf, ten opzichte van de gevoelige objecten. Daarbij is in de berekening uitgegaan van een 'worst-case situatie', waarbij alle dieren en dus ook de volledige fijnstofemissie van het bedrijf aan dit emissiepunt is toegerekend. De coördinaten van het emissiepunt zijn bepaald met behulp van Aerius. De hoogte boven maaiveld is afkomstig uit KRD, evenals de interne diameter, de uitstroomtemperatuur, de uittreesnelheid en de totale PM10 emissie in gram per seconde.

Het gebouw is in de berekening weergegeven met de coördinaten van het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal. De coördinaten zijn bepaald met behulp van Aerius. De afmetingen van het gebouw (lengte, breedte en hoogte) zijn afkomstig uit KRD. De oriëntatie van het gebouw is bepaald met behulp van Aerius.

Rouwkuilenweg 14

Voor de berekening is voor Rouwkuilenweg 14 het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal gepakt als emissiepunt van het bedrijf, ten opzichte van de gevoelige objecten. Daarbij is in de berekening uitgegaan van een 'worst-case situatie', waarbij alle dieren en dus ook de volledige fijnstofemissie van het bedrijf aan dit emissiepunt is toegerekend. De coördinaten van het emissiepunt zijn bepaald met behulp van Aerius. De gegevens zoals de emissiepunt hoogte boven maaiveld, de interne diameter, de uitstroomtemperatuur en de uittreesnelheid zijn afkomstig van KRD. Voor de interne diameter is de kleinste diameter gepakt uit KRD en voor de uittreesnelheid is de snelste uittreesnelheid gepakt. De totale PM10 emissie in gram per seconde is ook afkomstig van KRD en betreft een optelsom van de jaarlijkse emissies van alle twee de stallen, omgerekend naar gram per seconde door deling door 31.536.000 seconde per jaar. Dit is apart berekend omdat de fijnstof emissie van KRD in gram per seconde voor alle drie de stallen gelijk is terwijl er verschillende dieraantallen in de verschillende stallen zitten. Dit betekend dat de fijnstof emissie in gram per seconde niet gelijk kan zijn voor alle drie de stallen.

Het gebouw is in de berekening weergegeven met de coördinaten van het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal. De coördinaten zijn bepaald met behulp van Aerius. De afmetingen van het gebouw (lengte, breedte en hoogte)en oriëntatie zijn bepaald met behulp van Aerius.

Rouwkuilenweg 16

Voor de berekening is voor Rouwkuilenweg 14 het middelpunt van de dichtstbijzijnde stal gepakt als emissiepunt van het bedrijf, ten opzichte van de gevoelige objecten. Daarbij is in de berekening uitgegaan van een 'worst-case situatie', waarbij alle dieren en dus ook de volledige fijnstofemissie van het bedrijf aan dit emissiepunt is toegerekend. De coördinaten van het emissiepunt zijn bepaald met behulp van Aerius. Voor de hoogte boven maaiveld is gerekend met 1,5 meter, omdat dit de minimaal in te vullen emissiepunthoogte is, op KRD is geen waarde weergegeven. Voor de gegevens zoals interne diameter en de uittreesnelheid zijn ook geen waardes opgenomen op KRD. In de berekening zijn hiervoor de minimaal in te voeren getallen gebruikt dit is een 'worst-case situatie'. De totale PM10 emissie in gram per seconde is ook afkomstig van KRD en betreft een optelsom van de jaarlijkse emissies van alle twee de stallen, omgerekend naar gram per seconde door deling door 31.536.000 seconde per jaar. Dit is apart berekend omdat de fijnstof emissie van KRD in gram per seconde in alle stallen gelijk is terwijl er verschillende dieraantallen in de stal zitten.

Het gebouw is in de berekening weergegeven met de coördinaten van het middelpunt van de stal, de coördinaten zijn afkomstig uit KRD. De afmetingen van het gebouw (lengte en breedte)en oriëntatie zijn bepaald met behulp van Aerius. Voor de hoogte is met een minimale hoogte van 1,5 meter gerekend, omdat dit de minimaal in te vullen hoogte is, op KRD is geen waarde weergegeven.

2.2 Onderbouwing Toetspunten

De toetspunten waaraan wordt getoetst, zijn gelegen op de hoekpunten van de percelen waar binnen het TAM-omgevingsplan de enkelbestemming wonen mogelijk wordt gemaakt. Deze toetspunten zijn overgenomen uit een geurberekening (voorgrond) uitgevoerd met V-stacks vergunning d.d. 16 september 2025.

Het coördinaten van toetspunt 67 4 is aangepast, omdat dit coördinaat niet overeenkwam met een van de hoeken van een perceel met de enkelbestemming wonen. Al de toetspunten met bijbehorende coördinaten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Naam	**Omschrijving**	**X Coördinaat**	**Y Coördinaat**
Punt 1	Ringweg ½ 1	190 749	389 361
Punt 2	Ringweg ½ 2	190 782	389 375
Punt 3	Ringweg ½ 3	190 806	389 318
Punt 4	Ringweg ½ 4	190 770	389 309
Punt 5	Ringweg 3 1	190 835	389 108
Punt 6	Ringweg 3 2	190 893	389 130
Punt 7	Ringweg 3 3	190 902	389 103
Punt 8	Ringweg 3 4	190 843	389 083
Punt 9	Ringweg 20 1	190 770	389 302
Punt 10	Ringweg 20 2	190 817	389 317
Punt 11	Ringweg 20 3	190 839	389 257
Punt 12	Ringweg 20 4	190 789	389 240
Punt 13	67 1	190 724	389 427
Punt 14	67 2	190 760	389 440
Punt 15	67 3	190 780	389 374
Punt 16	67 4	190 748	389 362

2.3 Resultaten

De berekende fijnstofconcentraties PM10 in de kolom Conc. (µg/m³) geven de totale jaargemiddelde concentratie weer en liggen tussen de 19,5 en 20,25 µg/m³. Deze waarden kunnen worden getoetst aan de geldende omgevingswaarden voor fijnstof uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving(artikel 2.5 lid 1). Voor PM10 geldt een maximaal kalenderjaar gemiddelde van 40 µg/m³. De berekende concentraties blijven ruim onder deze norm. Dit betekend dat de fijnstof concentratie geen belemmering vormt voor zowel de bedrijfsvoering van de veehouderijen als voor de realisatie van woningen.

Model gegevens

Model	:	eerste model
Versie	:	ISL3a 2025.1
PreSRM versie	:	2.505
Stof:	:	PM10 - Fijnstof
Referentiejaar:	:	2026
Terreinruwheid	:	0,157

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	*Omschrijving*	*X*	*Y*	*Conc. [µg/m³]*	*AG [µg/m³]*	*Bron [µg/m³]*	*# > 24u limi...*	*# > AG limie...*	*Zeezout*
Punt 1	Ringweg 1/2 1	190749,00	389361,00	20,1	18,8	1,3	8,2	6,7	1,0
Punt 2	Ringweg 1/2 2	190782,00	389375,00	20,3	18,8	1,5	8,4	6,7	1,0
Punt 3	Ringweg 1/2 3	190806,00	389318,00	20,2	18,8	1,4	8,0	6,7	1,0
Punt 4	Ringweg 1/3 4	190770,00	389309,00	20,1	18,8	1,3	7,9	6,7	1,0
Punt 5	Ringweg 3 1	190835,00	389108,00	19,7	18,8	0,9	7,3	6,7	1,0
Punt 6	Ringweg 3 2	190893,00	389130,00	19,8	18,8	1,0	7,5	6,7	1,0
Punt 7	Ringweg 3 3	190902,00	389103,00	19,7	18,8	1,0	7,3	6,7	1,0
Punt 8	Ringweg 3 4	190843,00	389083,00	19,6	18,8	0,9	7,2	6,7	1,0
Punt 9	Ringweg 20 1	190770,00	389302,00	20,0	18,8	1,3	7,9	6,7	1,0
Punt 10	Ringweg 20 2	190817,00	389317,00	20,2	18,8	1,5	8,0	6,7	1,0
Punt 11	Ringweg 20 3	190839,00	389257,00	20,0	18,8	1,3	7,9	6,7	1,0
Punt 12	Ringweg 20 4	190789,00	389240,00	19,9	18,8	1,1	7,7	6,7	1,0
Punt 13	67 1	190724,00	389427,00	20,2	18,8	1,4	8,6	6,7	1,0
Punt 14	67 2	190760,00	389440,00	20,4	18,8	1,6	8,9	6,7	1,0
Punt 15	67 3	190780,00	389374,00	20,3	18,8	1,5	8,4	6,7	1,0
Punt 16	67 4	190748,00	389362,00	20,1	18,8	1,3	8,2	6,7	1,0

Agrarische bronnen

Agrarische bron - Nr. 80, Ysselsteynseweg 80

X	190943,00	Y	389643,00	Hoogte	6,50	Emis PM10	0,30934773	Int.diam.	2,60
Snelheid	4,50	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	190955,00	Mid Y	389642,00
Lengte	110,0	Breedte	21,0	Hoogte	8,0	Gebouwhoek	161,0		

Agrarische bron - Nr. 59, Ysselsteynseweg 59

X	191086,00	Y	389505,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,07265093	Int.diam.	1,00
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191122,00	Mid Y	389517,00
Lengte	72,5	Breedte	33,0	Hoogte	6,8	Gebouwhoek	71,0		

Agrarische bron - Nr. 70, Ysselsteynseweg 70

X	191181,00	Y	389756,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,05032344	Int.diam.	1,19
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191213,00	Mid Y	389762,00
Lengte	64,0	Breedte	20,0	Hoogte	6,8	Gebouwhoek	72,0		

Agrarische bron - Nr, 66, Ysselsteynseweg 66

X	191365,00	Y	389701,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,00380518	Int.diam.	0,50
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191354,00	Mid Y	389732,00
Lengte	70,0	Breedte	15,0	Hoogte	8,3	Gebouwhoek	163,0		

Agrarische bron - Nr. 49, Ysselsteynseweg 49

X	191552,00	Y	389605,00	Hoogte	8,00	Emis PM10	0,05834602	Int.diam.	1,00
Snelheid	4,76	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191606,00	Mid Y	389623,00
Lengte	112,4	Breedte	22,4	Hoogte	5,4	Gebouwhoek	71,0		

Agrarische bron - Nr. 14, Rouwkuilenweg 14

X	191551,00	Y	389556,00	Hoogte	2,00	Emis PM10	0,08234446	Int.diam.	2,70
Snelheid	2,03	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191603,00	Mid Y	389574,00
Lengte	108,0	Breedte	13,0	Hoogte	4,2	Gebouwhoek	71,0		

Agrarische bron - Nr. 16, Rouwkuilenweg 16

X	191616,00	Y	389399,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,00020377	Int.diam.	0,50
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191622,00	Mid Y	389376,00
Lengte	60,0	Breedte	41,0	Hoogte	1,5	Gebouwhoek	164,0		

3 Conclusie

Uit de berekende jaargemiddelde fijnstofconcentraties PM10, variërend tussen 19,5 en 20,25 µg/m³, blijkt dat ruim wordt voldaan aan de geldende grenswaarde van 40 µg/m³ uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het planvoornemen de ontwikkeling van enkelbestemming wonen leidt niet tot een overschrijding van de normen voor luchtkwaliteit.

Geconcludeerd wordt dat het aspect fijnstof geen belemmering vormt voor zowel de voortzetting van de veehouderijactiviteiten als de realisatie van woningen. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4 Bijlagen

Bijlage 1: Fijnstofberekening ISL3a

Model gegevens

Model	:	eerste model
Versie	:	ISL3a 2025.1
PreSRM versie	:	2.505
Stof:	:	PM10 - Fijnstof
Referentiejaar:	:	2026
Terreinruwheid	:	0,157

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	*Omschrijving*	*X*	*Y*	*Conc. [µg/m³]*	*AG [µg/m³]*	*Bron [µg/m³]*	*# > 24u limi...*	*# > AG limie...*	*Zeezout*
Punt 1	Ringweg 1/2 1	190749,00	389361,00	20,1	18,8	1,3	8,2	6,7	1,0
Punt 2	Ringweg 1/2 2	190782,00	389375,00	20,3	18,8	1,5	8,4	6,7	1,0
Punt 3	Ringweg 1/2 3	190806,00	389318,00	20,2	18,8	1,4	8,0	6,7	1,0
Punt 4	Ringweg 1/3 4	190770,00	389309,00	20,1	18,8	1,3	7,9	6,7	1,0
Punt 5	Ringweg 3 1	190835,00	389108,00	19,7	18,8	0,9	7,3	6,7	1,0
Punt 6	Ringweg 3 2	190893,00	389130,00	19,8	18,8	1,0	7,5	6,7	1,0
Punt 7	Ringweg 3 3	190902,00	389103,00	19,7	18,8	1,0	7,3	6,7	1,0
Punt 8	Ringweg 3 4	190843,00	389083,00	19,6	18,8	0,9	7,2	6,7	1,0
Punt 9	Ringweg 20 1	190770,00	389302,00	20,0	18,8	1,3	7,9	6,7	1,0
Punt 10	Ringweg 20 2	190817,00	389317,00	20,2	18,8	1,5	8,0	6,7	1,0
Punt 11	Ringweg 20 3	190839,00	389257,00	20,0	18,8	1,3	7,9	6,7	1,0
Punt 12	Ringweg 20 4	190789,00	389240,00	19,9	18,8	1,1	7,7	6,7	1,0
Punt 13	67 1	190724,00	389427,00	20,2	18,8	1,4	8,6	6,7	1,0
Punt 14	67 2	190760,00	389440,00	20,4	18,8	1,6	8,9	6,7	1,0
Punt 15	67 3	190780,00	389374,00	20,3	18,8	1,5	8,4	6,7	1,0
Punt 16	67 4	190748,00	389362,00	20,1	18,8	1,3	8,2	6,7	1,0

Agrarische bronnen

Agrarische bron - Nr. 80, Ysselsteynseweg 80

X	190943,00	Y	389643,00	Hoogte	6,50	Emis PM10	0,30934773	Int.diam.	2,60
Snelheid	4,50	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	190955,00	Mid Y	389642,00
Lengte	110,0	Breedte	21,0	Hoogte	8,0	Gebouwhoek	161,0		

Agrarische bron - Nr. 59, Ysselsteynseweg 59

X	191086,00	Y	389505,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,07265093	Int.diam.	1,00
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191122,00	Mid Y	389517,00
Lengte	72,5	Breedte	33,0	Hoogte	6,8	Gebouwhoek	71,0		

Agrarische bron - Nr. 70, Ysselsteynseweg 70

X	191181,00	Y	389756,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,05032344	Int.diam.	1,19
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191213,00	Mid Y	389762,00
Lengte	64,0	Breedte	20,0	Hoogte	6,8	Gebouwhoek	72,0		

Agrarische bron - Nr, 66, Ysselsteynseweg 66

X	191365,00	Y	389701,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,00380518	Int.diam.	0,50
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191354,00	Mid Y	389732,00
Lengte	70,0	Breedte	15,0	Hoogte	8,3	Gebouwhoek	163,0		

Agrarische bron - Nr. 49, Ysselsteynseweg 49

X	191552,00	Y	389605,00	Hoogte	8,00	Emis PM10	0,05834602	Int.diam.	1,00
Snelheid	4,76	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191606,00	Mid Y	389623,00
Lengte	112,4	Breedte	22,4	Hoogte	5,4	Gebouwhoek	71,0		

Agrarische bron - Nr. 14, Rouwkuilenweg 14

X	191551,00	Y	389556,00	Hoogte	2,00	Emis PM10	0,08234446	Int.diam.	2,70
Snelheid	2,03	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191603,00	Mid Y	389574,00
Lengte	108,0	Breedte	13,0	Hoogte	4,2	Gebouwhoek	71,0		

Agrarische bron - Nr. 16, Rouwkuilenweg 16

X	191616,00	Y	389399,00	Hoogte	1,50	Emis PM10	0,00020377	Int.diam.	0,50
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	191622,00	Mid Y	389376,00
Lengte	60,0	Breedte	41,0	Hoogte	1,5	Gebouwhoek	164,0		

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

YSSELSTEYNSEWEG 63 TE YSSELSTEYN

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006508
Versie: 1
Datum: 8 april 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Ysselsteynseweg 63 Ysselsteyn

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
JvdK/KvL

Collegiale check

KvL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 10
ONDERZOEKSRESULTATEN 10

HOOFDSTUK 3 26
CONCLUSIE 26

LITERATUUR 27

WAARNEMINGEN 28
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 30
PLAN PROJECTLOCATIE 34
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE 35
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI) 36

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Ysselsteynseweg 63 te Ysselsteyn. De plannen omvatten het beëindigen van een varkenshouderij. Hiervoor worden alle varkensstallen en de mestsilo gesloopt. Daarna zal de grond in gebruik genomen gaan worden als akkerbouwland. Tevens wordt de beplanting rondom de stallen gerooid. De locatie wordt omgezet in bouwland. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

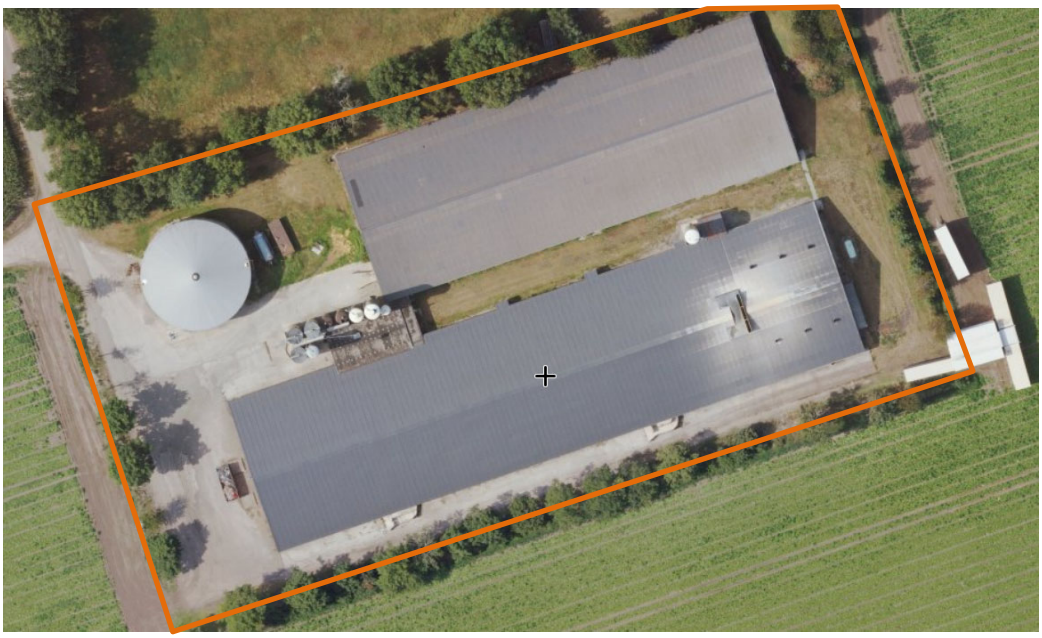
De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Ysselsteyn in de gemeente Venray. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Ysselsteyn.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)



Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 2 april 2025 is de locatie tussen 10:30 en 11:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 7 graden Celsius, onbewolkt en windstil.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook ‘bijzonder nationaal natuurgebied’. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “ja-mits”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
3) Beschermingsregime ander soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds

aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aardmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal).

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen . Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht is geregeld in artikel 11.27 van het Bal. Hieronder vallen de volgende soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van de soorten die genoemd zijn in bijlage I van de Vogelrichtlijn en
- Alle geregeld in Nederland voorkomende trekvogels als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de vogelrichtlijn;
- Alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van de soorten die zijn opgenomen in de bijlagen II, IV en V van de habitatrichtlijn;
- Alle dieren of planten van soorten die genoemd zijn in bijlage IX of in de rode lijsten

De rode lijst is een lijst met van nature in Nederland voorkomende dieren en planten die met uitroeiing bedreigd worden of die speciaal gevaar lopen. Deze lijst wordt periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De meest recente lijst dateert van 2 oktober 2024. Wanneer een soort zeldzaam is, of een negatieve trend laat zien, kan deze op de rode lijst gezet worden. De rode lijst heeft geen juridische status. Wel geldt voor de soorten op deze lijst dus de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de genoemde dieren en planten zo veel mogelijk moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Voor deze soorten moet, voorafgaand aan het verrichten van activiteiten, worden vastgesteld of deze soorten op de locatie aanwezig zijn en of de voorgenomen activiteiten nadelig zijn voor deze soorten. Er moeten preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige gevolgen te voorkomen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.
Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen
    - beplantingen langs waterwegen, of
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
    - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
    - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
    - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).
Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.
Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2 Onderzoeksresultaten

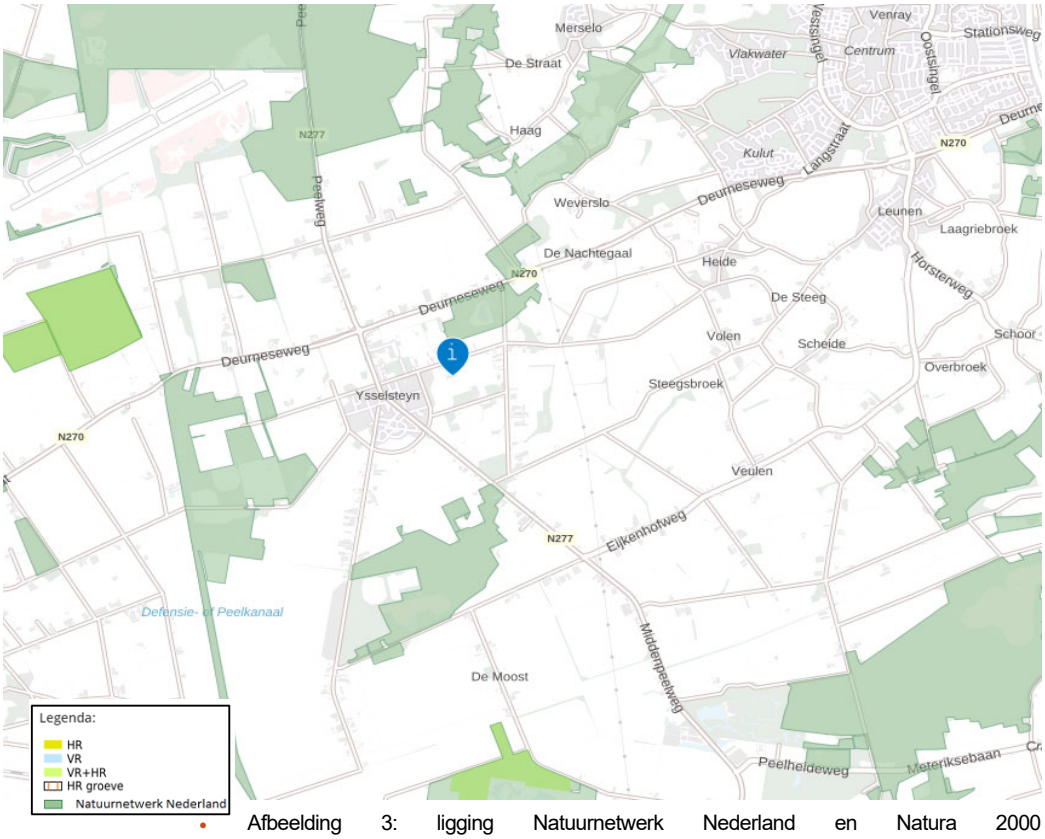
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Deurnsche Peel & Mariapeel”. De afstand tot het vogel- en habitatrichtlijnengebied bedraagt 3,4 km. Door het beëindigen van een veehouderij neemt de stikstofdepositie op de omliggende natuur af.



Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 03/04/2025)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.
De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Doordat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in de dagperiode, op een locatie waar in de huidige situatie ook veel menselijke bewegingen met bijbehorend geluid aanwezig is, is niet aannemelijk dat met de sloop en beëindiging van het bedrijf extra nadelige gevolgen voor de natuur zoals trillingshinder, geluidhinder of lichthinder ontstaat.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: Zijaanzicht stallen met beplanting bestaande uit esdoorns met kardinaalsmuts



- Afbeelding 5: Gevel naast de mestsilo



- Afbeelding 6: Beplanting die gerooid gaat worden (esdoorns en kardinaalsmuts)



- Afbeelding 7: Dakaansluiting dicht gemaakt met vogelschroot



- Afbeelding 8: Bijgebouw aan de achterzijde met sporen van duiven



- Afbeelding 9: Achterzijde



- Afbeelding 10: Esdoorns worden gerooid, de sloot blijft



- Afbeelding 11: Detailfoto



- Afbeelding 12: Achterzijde



- Afbeelding 13: Dakaansluiting stal 2, voorzien van vogelschroot



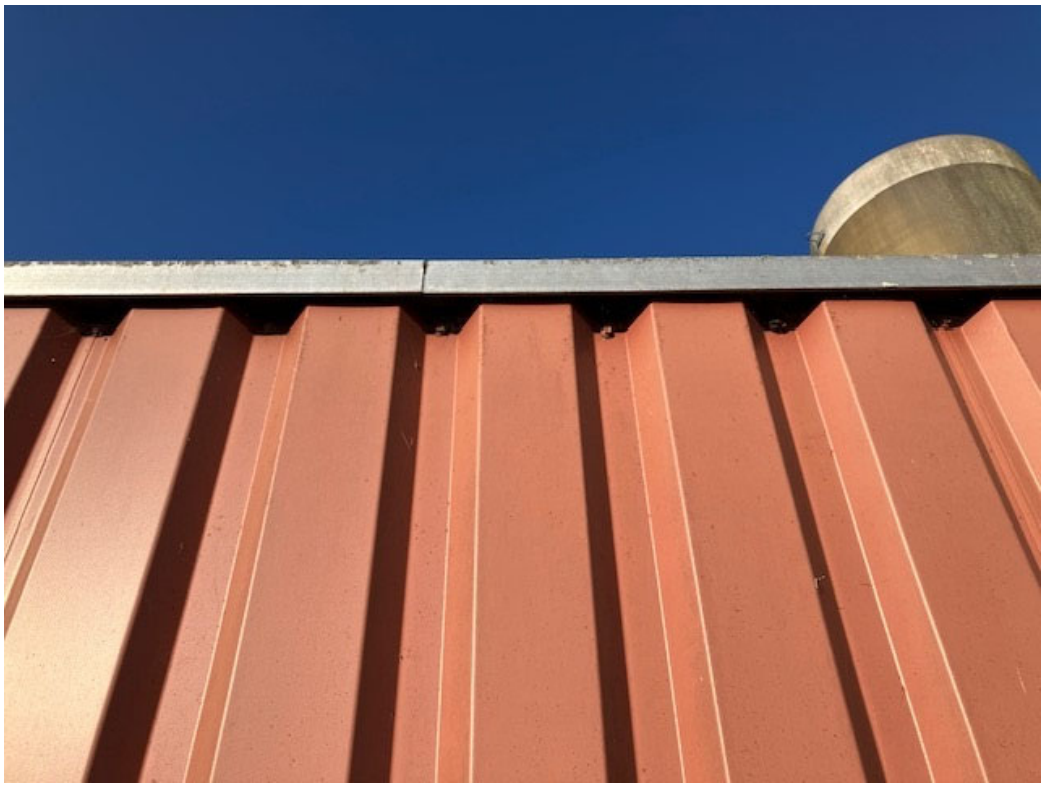
- Afbeelding 14: detail kozijnaansluiting



- Afbeelding 15: Ruimte tussen de stallen in begroeid met grassen en algemeen voorkomende kruiden



- Afbeelding 16: onderzijde dakaansluiting, dicht gezet met stalen vogelschroot



- Afbeelding 17: detail dakaansluiting platte aanbouw tussen stallen in



- Afbeelding 18: De stal wordt gesloopt, de kersenbomen staan op het perceel van de buren en blijven behouden



- Afbeelding 19: Achter loopt de inpassing over in zomereiken, maar deze staan ook op het perceel van de buren



- Afbeelding 20: Mestsilo wordt gesloopt

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er is erfbeplanting aangetroffen. Deze erfbeplanting bestaat uit esdoorns en kardinaalsmuts. Op het naastgelegen perceel zijn kersenbomen en zomereiken aangetroffen. Tussen de stallen en aan de achterzijde groeien grassen met daarin algemeen voorkomende kruiden zoals veldzuring en paarse dovenetel. Het gras wordt regelmatig gemaaid.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien het oppervlak van de te rooien houtwal kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een

van genoemde soorten (Bouwens 2017). De bunzing, hermelijn en wezel zijn in de provincie Limburg vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote verscheidenheid aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. De oude bomen bieden holtes voor het bouwen van een nest. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld. In die periode geldt alleen de zorgplicht.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. De houtwal met esdoorns en kardinaalsmuts bieden onvoldoende dekking aan een verblijfplaats. Daarnaast zijn er geen sporen waargenomen waaruit blijkt dat de locatie veelvuldig door dassen wordt bezocht. Daarbij is gelet op graafsporen, latrines, wissels en holen. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Pluimvee- en varkensstallen zijn door de aanwezigheid van golfplaten, continu geluid van ventilatoren en dieren, uitstoot van allerlei emissies zoals geur en ammoniak niet geschikt voor vleermuizen. Hiertoe treft men in de praktijk zelden vleermuizen aan in een dergelijke stal. Daarnaast worden deze stallen zodanig gebouwd dat ze geen toegang hebben voor vogels (en dus ook vleermuizen) om overdracht van ziektes zo veel mogelijk te voorkomen.

De te slopen stallen hebben allemaal daken van golfplaten. Deze zijn aan de onderzijde allemaal dicht gezet met vogelschroot om de toegang voor vogels (en daarmee ook vleermuizen) te belemmeren. De gevels van de ene stal bestaan uit damwand. Damwand is gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig. Hierdoor is het geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast zitten er geen kleine openingen in de

gevels en de aansluitingen met kozijnen, waardoor de stal niet toegankelijk is. De andere stal bestaat deels uit damwand en deels uit betonsteen. Er zitten geen openingen in de stenen gevel (dilatatievoegen of open stootvoegen) die toegang geven tot een achterliggende spouw.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. De bomen langs de oprit van het bedrijf blijven behouden omdat deze op grond van de buren staan. De te rooien bomen met onderbegroeiing langs en achter de te slopen stal vormen geen essentieel onderdeel van een potentiële vliegroute. Daarvoor is het landschapselement te iel. De bomen langs de openbare weg zijn dominanter aanwezig en staan in verbinding met foerageerhabitat zoals bosranden.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.
Doordat alle daken voorzien zijn van vogelschroot, zijn ze bouwkundig ongeschikt voor huismussen. Daarnaast is er rond de stallen geen dekking aanwezig in de vorm van struiken of heggen. Huismussen houden niet van bomen. Tenslotte zijn er tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien of gehoord. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Boerenzwaluw en huiszwaluw
Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten (soms wel meer dan 100). Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.
De te slopen varkensstallen zijn zeer gesloten van karakter. Daarmee zijn de stallen voor de boerenzwaluw niet geschikt. De dieren kunnen namelijk niet makkelijk in en uit vliegen. Een boerenzwaluw komt alleen op varkensbedrijven voor als er bijvoorbeeld een voerkeuken aanwezig is waarvan de deur altijd open staat. Daar is bij dit bedrijf geen sprake van.
Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. De te slopen stallen zijn niet voorzien van een overstek. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Bosuil en ransuil
De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral ’s nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk.
Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksternesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.
Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk
Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.
Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Scholeksters (overvliegend)
Houtduiven
Groenling

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. Uit de data van de verspreidingsatlas blijkt dat in de omgeving van de projectlocatie alleen levendbarende hagedissen leven. Deze reptielen hebben behoefte aan ruderaal terrein met laag struweel waarin zij dekking kunnen vinden. Afgewisseld met open plekken in de vorm van zand, om het lichaam op te warmen aan de zon. Daar is op deze locatie geen sprake van.

De specifiek beschermende amfibieënsoorten stellen veel eisen aan hun habitat. Het zijn de alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Specifieke zorgplicht

Er worden geen negatieve effecten verwacht voor de soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht (voor zover niet in voorgaande paragrafen benoemd). Het voorkomen van deze soorten is op of in de directe omgeving van de projectlocatie niet vastgesteld en/of er is geen geschikt habitat op de onderzoekslocatie

Het kan incidenteel gebeuren deze soorten ondanks de uitgevoerde quickscan, toch voorkomen op de projectlocatie en tijdens de activiteiten hinder ondervinden van de werkzaamheden. In dat geval kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door te voldoen aan de algemene zorgplicht of het inschakelen van een ecologisch deskundige.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Omgevingsverordening
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Ysselsteyn - Steegse Peelweg e.o. Nederland

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

2024-03-31 - 2025-03-31 | Selecteer een soort | Vogels | Alle zeldzaamheden

Zoek | Waarnemingen van iedereen | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-03-29 13:59	Tjiftjaf - *Phylloscopus collybita*	1	Steegse Peelweg e.o.	Rob de Ruiter	
2025-03-23 06:53	Kolgans - *Anser albifrons*	16 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:10	Fazant - *Phasianus colchicus*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:41	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:29	Gaai - *Garrulus glandarius*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:18	Boomleeuwerik - *Lullula arborea*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:06	Koperwiek - *Turdus iliacus*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:05	Kramsvogel - *Turdus pilaris*	20 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 08:06	Zwarte Roodstaart - *Phoenicurus ochruros*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:20	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:10	Graspieper - *Anthus pratensis*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:12	Geelgors - *Emberiza citrinella*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-19 13:39	Casarca - *Tadorna ferruginea*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:39	Casarca - *Tadorna ferruginea*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:37	Casarca - *Tadorna ferruginea*	2 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:37	Casarca - *Tadorna ferruginea*	2 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:41	Wulp - *Numenius arquata*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:41	Wulp - *Numenius arquata*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:35	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1 overvliegend noordoost	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:35	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1 overvliegend noordoost	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-16 10:08	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	3 adult, gezien	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-16 10:07	Scholekster - *Haematopus ostralegus*	2 adult, foeragerend, gezien	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-16 10:10	Huismus - *Passer domesticus*	12 adult, gezien en gehoord	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-09 09:55	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♀ adult, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	
2025-03-04 13:39	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂ adult, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-02-23 08:21	Kievit - *Vanellus vanellus*	3 adult, gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	
2025-02-23	Ekster - *Pica pica*	1	Steegse Peelweg e.o.	Justin Jansen	
2025-02-15 14:28	Buizerd - *Buteo buteo*	1 overvliegend, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Toon Verrijdt	
2025-02-10 09:58	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	25 baltsend / zingend, gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Gerrit Houwen	
2025-02-10 09:57	Kramsvogel - *Turdus pilaris*	1 roepend, gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Gerrit Houwen	
2025-01-29	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Pimpelmees - *Cyanistes caeruleus*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Koolmees - *Parus major*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Merel - *Turdus merula*	1 ♂ gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-13 16:17	Blauwe Reiger - *Ardea cinerea*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-13 16:17	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-13 16:16	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-09 14:08	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 overvliegend, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Toon Verrijdt	
2024-11-18 14:15	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	12 overvliegend zuid, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Havik - *Astur gentilis*	1 overvliegend noord, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Buizerd - *Buteo buteo*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:00	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:11	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:20	Gaai - *Garrulus glandarius*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:05	Gaai - *Garrulus glandarius*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:28	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	4 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:27	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:11	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	

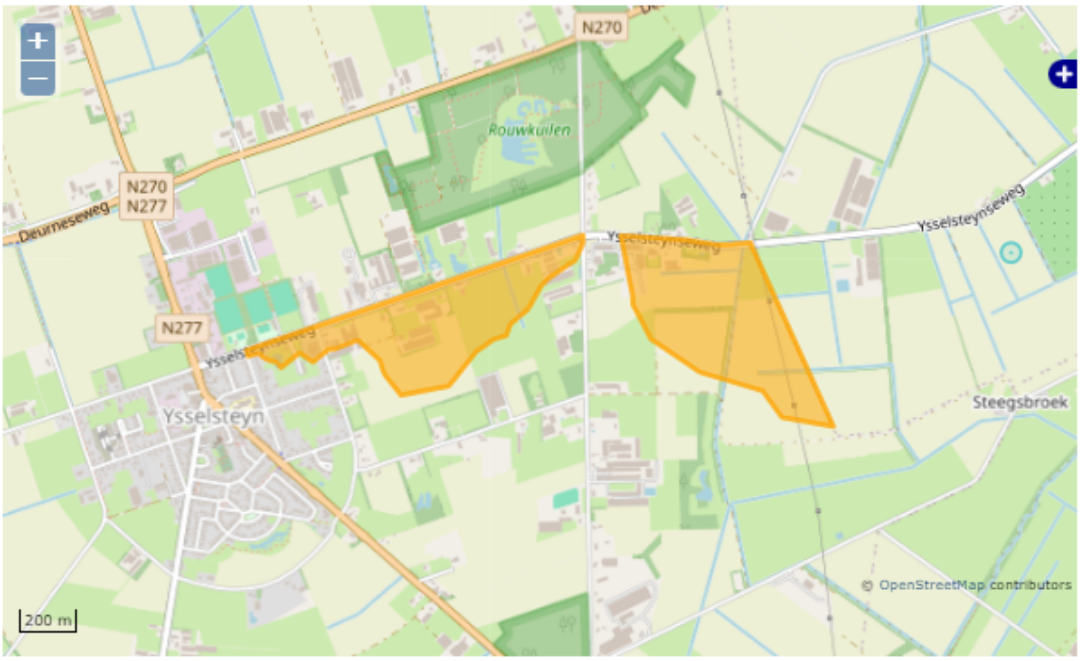
2 Bijlage
Effecten indicator soorten

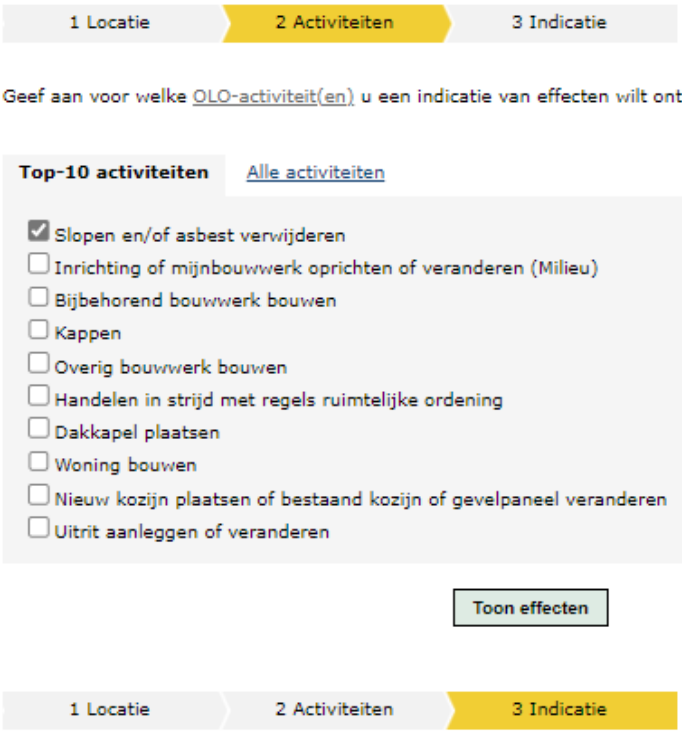
Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5813BK




1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.
Top-10 activiteiten
Alle activiteiten
Slopen en/of asbest verwijderen
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
Bijbehorend bouwwerk bouwen
Kappen
Overig bouwwerk bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Dakkapel plaatsen
Woning bouwen
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
Uitrit aanleggen of veranderen
Toon effecten
1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Locatie: 5.9159/51.493 Oppervlakte: 52.08 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊟ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

⊟ Vogels (2)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
⊞ verstoring door geluid	gevoelig
⊞ verstoring door trilling	gevoelig

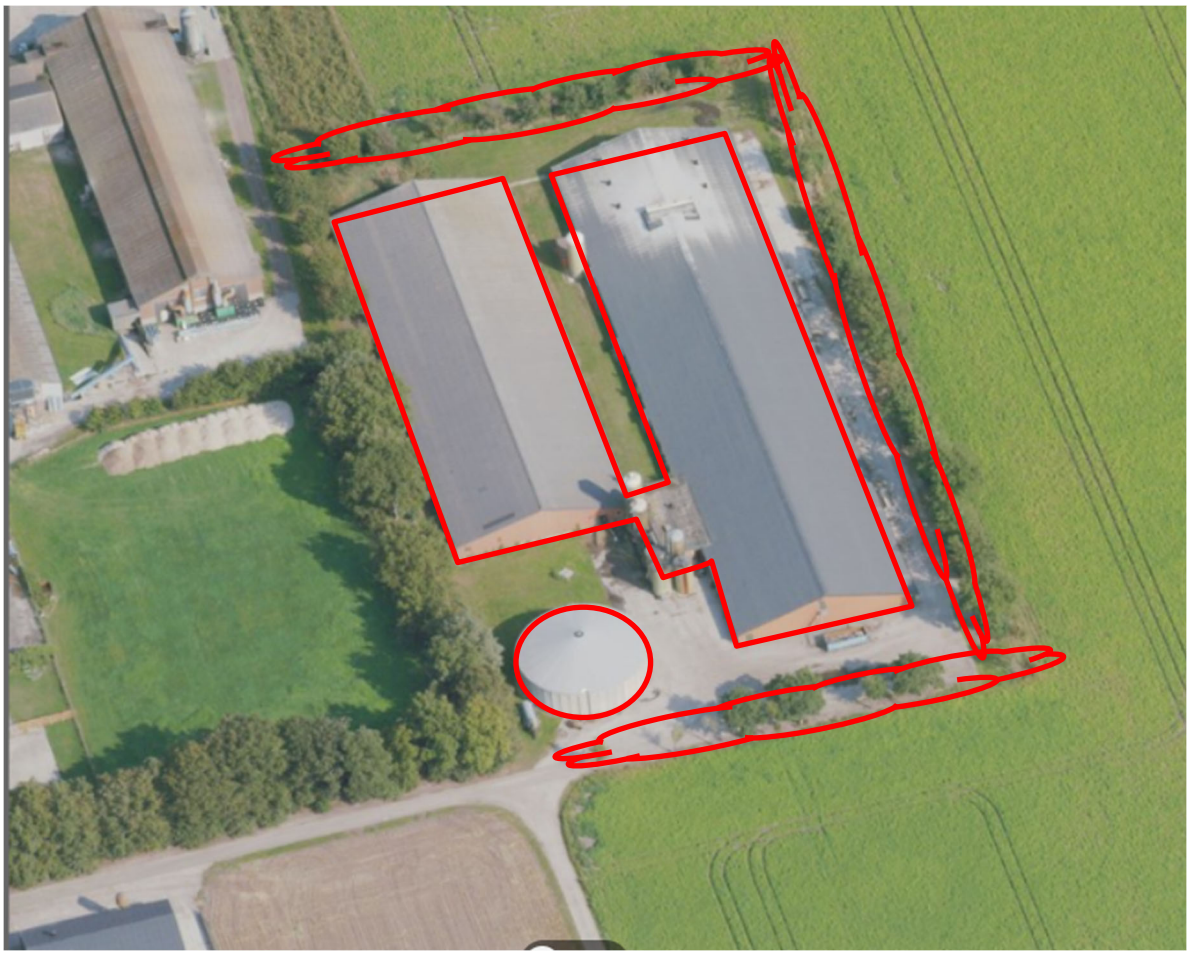
Zoogdieren (1)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	... onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	... onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig

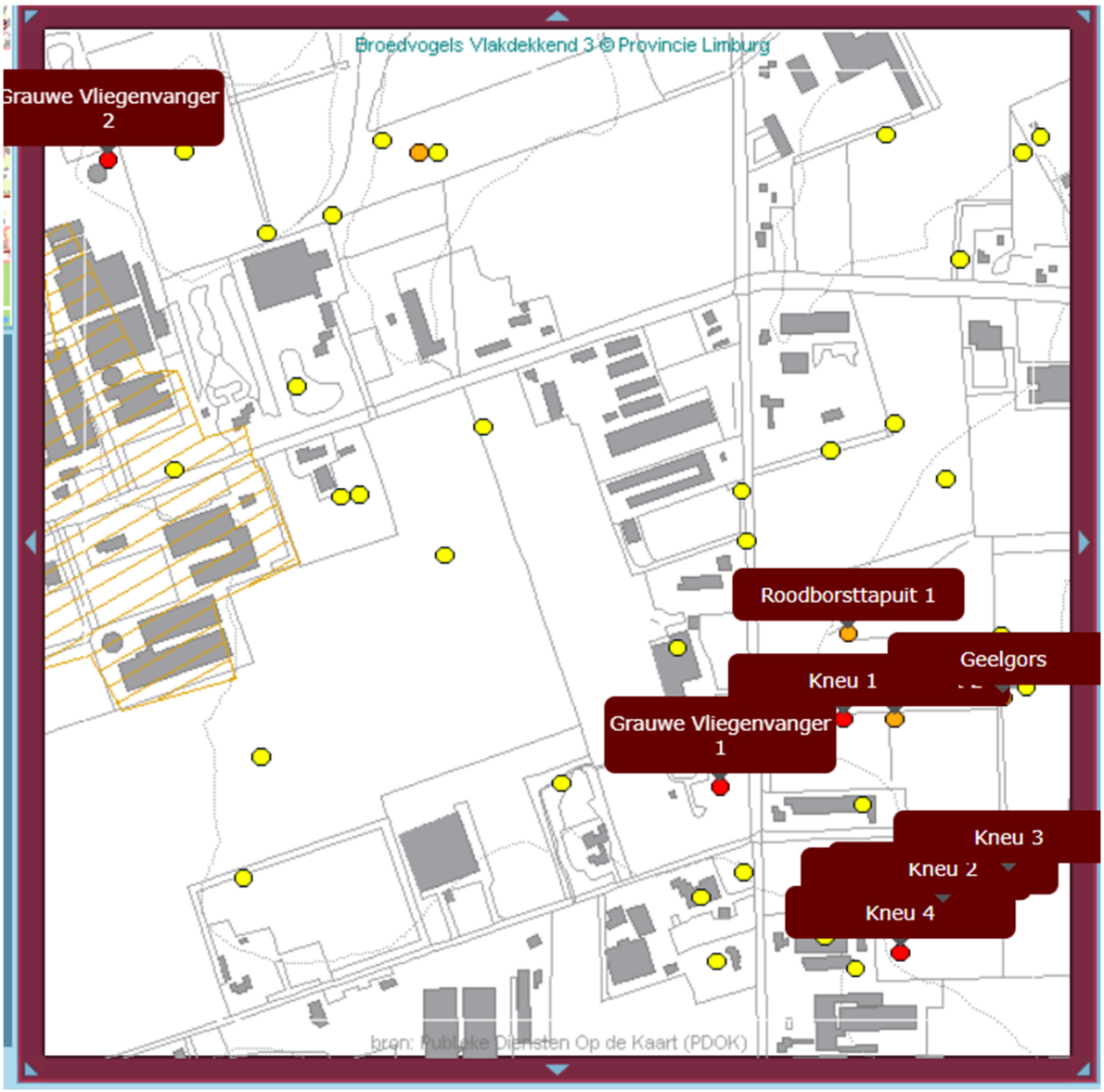
3 Bijlage
Plan projectlocatie



In rood: te slopen stallen en mestsilo en te rooien bomen

4 Bijlage

Natuurgegevens provincie Limburg broedvogelindicatie



5 Bijlage

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217386

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 31-03-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

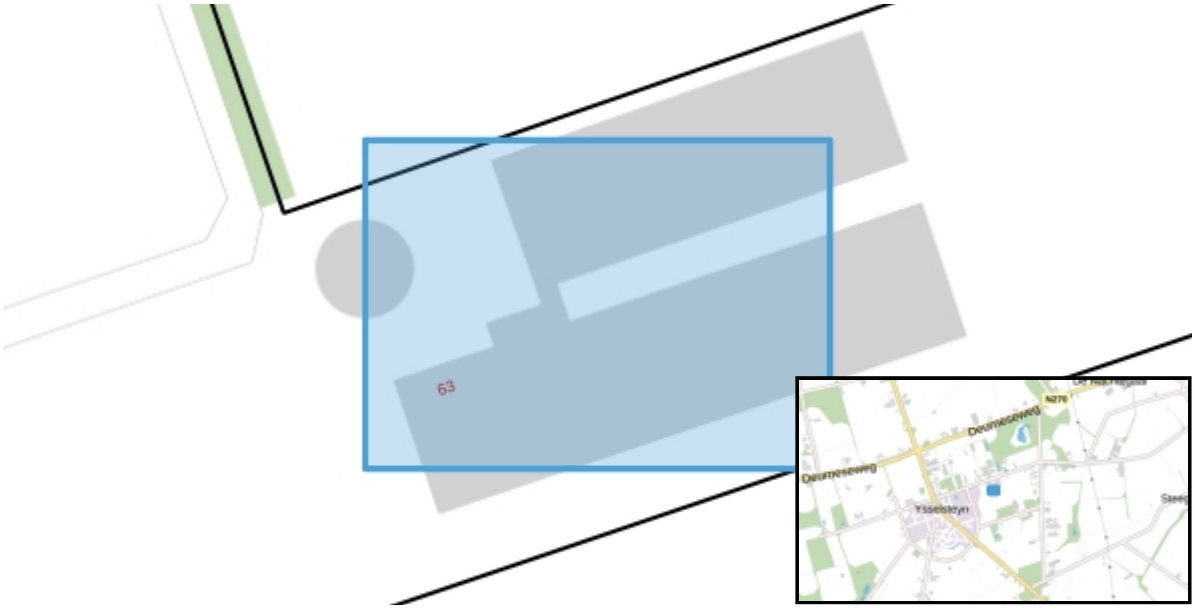
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 191,078.17 /389,390.60 Oppervlakte : 6831 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de Vergunningcheck te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217386

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De boerenzwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenzwaluw broedt o.a. in boerenschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenzwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

Gierzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april (soms half april) tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen variërend van tientallen nesten in één gebouw tot nesten verspreid in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Huismus

Beschrijving leefgebied:
De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:
De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:
De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:
De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:
De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:
De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:
De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Alpenwatersalamander

Beschrijving leefgebied:
De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:
De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:
De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:
De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Levendbarende hagedis

Beschrijving leefgebied:
De levendbarende hagedis is een reptiel en leeft in (natte) heide, hoogveen en bosranden maar soms ook in drogere heide, langs spoorlijnen en in bermen. Levendbarende hagedissen ontwaken in maart uit hun winterslaap.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode en tijdens de winterrust. Werk bij voorkeur tussen 15 augustus en 15 oktober. In Limburg geldt in deze periode een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van levendbarende hagedissen. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie. Houd ook rekening met het leefgebied. Bijvoorbeeld door planten en plaggen enkele dagen te laten liggen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Teunisbloempijlstaart

Beschrijving leefgebied:
De teunisbloempijlstaart is een vlinder en leeft op allerlei warme vochtige plekken. Belangrijk voor de teunisbloempijlstaart is dat de planten teunisbloem en wilgenroosje er groeien.

Advies voor deze soort:
Houd bij werkzaamheden rekening met het gebied waar de teunisbloempijlstaart leeft. Bijvoorbeeld door teunisbloem en wilgenroosje te laten staan.

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217386

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten

Bekijk deze documenten.

Disclaimer:
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status ‘Bedreigd’ of ‘Ernstig bedreigd’. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

https://iplo.nl/thema/natuur/

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenzwaluw
- Hirundo rustica
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Gierzwaluw
- Apus apus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Huismus
- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw
- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw
- Sturnus vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil
- Athene vidalii
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen
- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen
- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis
- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Teunisbloempijlstaart
- Proserpinus proserpina
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Alpenwatersalamander
- Ichthyosaura alpestris
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Bruine kikker
- Rana temporaria
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Das
- Meles meles
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad
- Bufo bufo
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Kleine watersalamander
- Lissotriton vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Levendbarende hagedis
- Zootoca vivipara
- Kansenkaart versienummer 01-12-2022

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

YSSELSTEYNSEWEG 65 TE YSSELSTEYN

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006507
Versie: 1
Datum: 7 april 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Ysselsteynseweg 65 Ysselsteyn

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
JvdK/KvL

Collegiale check

KvL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 10
ONDERZOEKSRESULTATEN 10

HOOFDSTUK 3 23
CONCLUSIE 23

LITERATUUR 24

WAARNEMINGEN 25
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 28
PLAN PROJECTLOCATIE 33
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE 34
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI) 35

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Ysselsteynseweg 65 te Ysselsteyn. De plannen omvatten het beëindigen van een bedrijf in het kader van de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijen. Hiervoor wordt het aanwezige bedrijfsgebouw gesloopt. Het betreft een voormalige K.I. station met een dekberen afdeling. De grond wordt daarna in gebruik genomen als akkerbouwland. De zomereiken, Amerikaanse eiken, berken en esdoorns langs de openbare weg worden mogelijk gekapt. De houtwal tussen het bedrijf en de woning op nummer 61 blijft behouden. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Ysselsteyn in de gemeente Venray. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Ysselsteyn.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)



Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 2 april 2025 is de locatie tussen 09:30 en 10:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 7 graden Celsius en onbewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook ‘bijzonder nationaal natuurgebied’. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “ja-mits”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
3) Beschermingsregime ander soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds

aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aardmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal).

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen . Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht is geregeld in artikel 11.27 van het Bal. Hieronder vallen de volgende soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van de soorten die genoemd zijn in bijlage I van de Vogelrichtlijn en
- Alle geregeld in Nederland voorkomende trekvogels als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de vogelrichtlijn;
- Alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van de soorten die zijn opgenomen in de bijlagen II, IV en V van de habitatrichtlijn;
- Alle dieren of planten van soorten die genoemd zijn in bijlage IX of in de rode lijsten

De rode lijst is een lijst met van nature in Nederland voorkomende dieren en planten die met uitroeiing bedreigd worden of die speciaal gevaar lopen. Deze lijst wordt periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De meest recente lijst dateert van 2 oktober 2024. Wanneer een soort zeldzaam is, of een negatieve trend laat zien, kan deze op de rode lijst gezet worden. De rode lijst heeft geen juridische status. Wel geldt voor de soorten op deze lijst dus de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de genoemde dieren en planten zo veel mogelijk moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Voor deze soorten moet, voorafgaand aan het verrichten van activiteiten, worden vastgesteld of deze soorten op de locatie aanwezig zijn en of de voorgenomen activiteiten nadelig zijn voor deze soorten. Er moeten preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige gevolgen te voorkomen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.
Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen
    - beplantingen langs waterwegen, of
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
    - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
    - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
    - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).
Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.
Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2 Onderzoeksresultaten

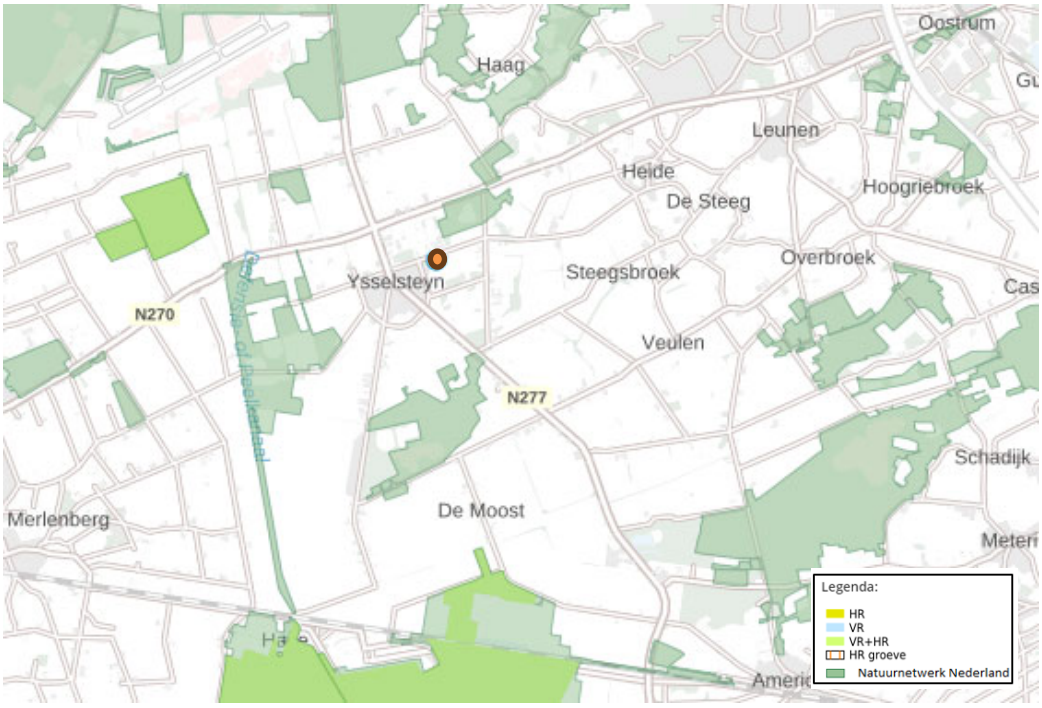
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Deurnsche Peel & Mariapeel”. De afstand tot het vogel- en habitatrichtlijnengebied bedraagt 3,5 km. Door het beëindigen van een veehouderij neemt de stikstofdepositie op de omliggende natuur af.



- Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 03/04/2025)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.
De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Doordat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in de dagperiode, op een locatie waar in de huidige situatie ook veel menselijke bewegingen met bijbehorend geluid aanwezig is, is niet aannemelijk dat met de sloop en beëindiging van het bedrijf extra nadelige gevolgen voor de natuur zoals trillingshinder, geluidhinder of lichthinder ontstaat.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: Voorzijde voormalig KI-station



- Afbeelding 5: Het perceel is geheel met hekwerk omheind



- Afbeelding 6: Overstek is geheel dicht



- Afbeelding 7: Achterzijde



- Afbeelding 8: De ramen zijn voorzien van gaas



- Afbeelding 9: Nest voor wesp of hoornaar



- Afbeelding 10: hekwerk rond perceel met omliggend grasland



- Afbeelding 11: Houtwal zijkant blijft behouden. De houtwal bestaat uit zomereiken van circa 40 jaar oud.

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Op het perceel rondom de projectlocatie is gras/akkerbouwland. De gronden worden gedurende het jaar bewerkt. De rand tussen de projectlocatie en de omliggende gronden is met een hekwerk begrensd. Tussen de projectlocatie en nummer 61 staat een houtwal met zomereiken van ca 40 jaar oud. Aan de straatzijde staan zomereiken, Amerikaanse eiken, berken en esdoorns. Er is nog niet duidelijk of deze gekapt worden.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). De bunzing, hermelijn en wezel zijn in de provincie Limburg vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote verscheidenheid aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. De oude bomen bieden holtes voor het bouwen van een nest. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld. In die periode geldt alleen de zorgplicht.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. De houtwal tussen de projectlocatie en nummer 61 biedt onvoldoende dekking aan een dassenburcht. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das.

Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Het gebouw heeft een gevel van metselwerk. Hierin zitten geen open stootvoegen of andere openingen die toegang geven tot de achterliggende spouw. Ook de kozijnen sluiten nauw aan op het metselwerk. Op het dak ligt stalen damwand. Het materiaal is sterk onderhevig aan temperatuursschommelingen. Hierdoor is het geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast zijn de onderzijden van het dak dicht gemaakt met gaas en vogelschroot waardoor het niet toegankelijk is voor vogels en daarmee ook niet voor vleermuizen.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. De houtwal tussen de projectlocatie en nummer 61 blijft behouden. Hierdoor wordt geen potentiële vliegroute beschadigd. Doordat de werkzaamheden in de dagperiode plaatsvinden, en vleermuizen nachtactief zijn, worden met de sloop van het gebouw ook geen vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en

dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.
Het te slopen pand is bouwkundig niet geschikt voor huismussen door de aanwezigheid van vogelschroot. Daarnaast is er niet het hele jaar rond voedsel aanwezig op deze locatie. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Er zijn tijdens het veldbezoek alleen huismussen gehoord bij de omliggende bedrijfswoningen. De daken van deze woningen zijn voorzien van dakpannen en hebben kilgoten of dakkapellen. Veel tuinen zijn aangelegd met heggen en groen blijvende heesters. Hierdoor is er rondom deze woningen sprake van een geschikt habitat. Er wordt met het plan geen essentieel leefgebied van in de buurt wonende huismussen aangetast.

Boerenzwaluw en huiszwaluw
Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten (soms wel meer dan 100). Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.
De te slopen varkensstallen zijn zeer gesloten van karakter. Daarmee zijn de stallen voor de boerenzwaluw niet geschikt. De dieren kunnen namelijk niet makkelijk in en uit vliegen. Een

boerenzwaluw komt alleen op varkensbedrijven voor als er bijvoorbeeld een voerkeuken aanwezig is waarvan de deur altijd open staat. Daar is bij dit bedrijf geen sprake van.
Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. De te slopen stallen zijn niet voorzien van een overstek. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Bosuil en ransuil
De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk.
Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksternesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.
Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk
Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.
Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Roodborst
Tjiftjaf
Zwarte roodstraat
Groenling
Vink
Huismus (naastgelegen woning)

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. Uit de data van de verspreidingsatlas blijkt dat in de omgeving van de projectlocatie alleen levendbarende

hagedissen leven. Deze reptielen hebben behoefte aan ruderaal terrein met laag struweel waarin zij dekking kunnen vinden. Afgewisseld met open plekken in de vorm van zand, om het lichaam op te warmen aan de zon. Daar is op deze locatie geen sprake van.

De specifiek beschermende amfibieënsoorten stellen veel eisen aan hun habitat. Het zijn de alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige
Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Specifieke zorgplicht
Er worden geen negatieve effecten verwacht voor de soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht (voor zover niet in voorgaande paragrafen benoemd). Het voorkomen van deze soorten is op of in de directe omgeving van de projectlocatie niet vastgesteld en/of er is geen geschikt habitat op de onderzoekslocatie

Het kan incidenteel gebeuren deze soorten ondanks de uitgevoerde quickscan, toch voorkomen op de projectlocatie en tijdens de activiteiten hinder ondervinden van de werkzaamheden. In dat geval kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door te voldoen aan de algemene zorgplicht of het inschakelen van een ecologisch deskundige.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen
Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De voormalige bedrijfsgebouwen dienen bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Omgevingsverordening
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Ysselsteyn - Steegse Peelweg e.o. Nederland

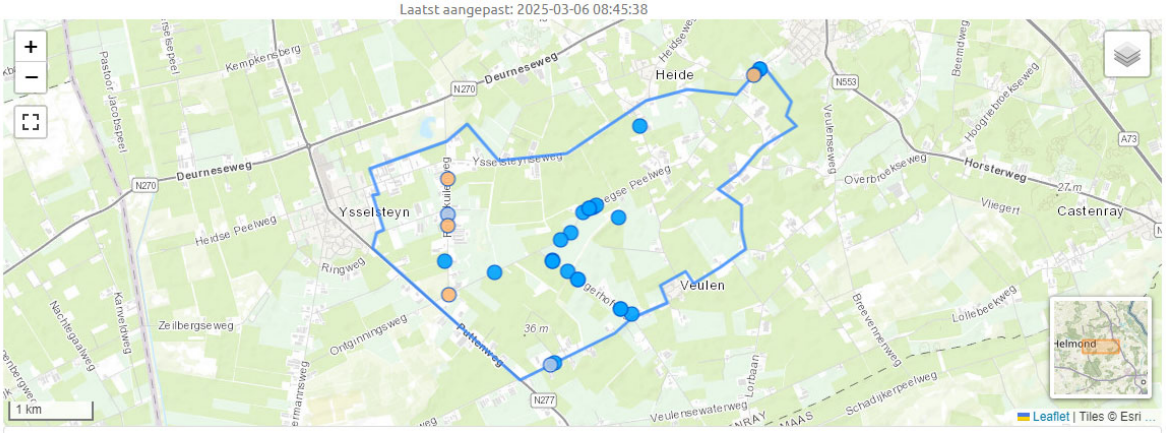
Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

Naam	Ysselsteyn - Steegse Peelweg e.o.
Oppervlakte	9,77 km^2
Land	Nederland
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray (gemeente)

Data	**Aantal**
Waarnemingen	2.488
Gebruikers	186
Foto's	1.343
Geluiden	0
Soorten	666

Gebruiker	**Waarnemingen**
Lo Troisfontaine	301
Rien Eikmans	179
E M van der Zwet	108
Theo Bouten	101
jeffrey willems	99

Laatst aangepast: 2025-03-06 08:45:38



Ysselsteyn - Steegse Peelweg e.o. Nederland

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

2024-03-31 - 2025-03-31 | Selecteer een soort | Vogels | Alle zeldzaamheden

Zoek | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-03-29 13:59	Tjiftjaf - *Phylloscopus collybita*	1	Steegse Peelweg e.o.	Rob de Ruiter	
2025-03-23 06:53	Kolgans - *Anser albifrons*	16 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:10	Fazant - *Phasianus colchicus*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:41	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:29	Gaai - *Garrulus glandarius*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:18	Boomleeuwerik - *Lullula arborea*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:06	Koperwiek - *Turdus iliacus*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:05	Kramsvogel - *Turdus pilaris*	20 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 08:06	Zwarte Roodstaart - *Phoenicurus ochruros*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:20	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:10	Graspieper - *Anthus pratensis*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:12	Geelgors - *Emberiza citrinella*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-19 13:39	Casarca - *Tadorna ferruginea*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:39	Casarca - *Tadorna ferruginea*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:37	Casarca - *Tadorna ferruginea*	2 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:37	Casarca - *Tadorna ferruginea*	2 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:41	Wulp - *Numenius arquata*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:41	Wulp - *Numenius arquata*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:35	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1 overvliegend noordoost	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:35	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1 overvliegend noordoost	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-16 10:08	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	3 adult, gezien	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-16 10:07	Scholekster - *Haematopus ostralegus*	2 adult, foeragerend, gezien	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-16 10:10	Huismus - *Passer domesticus*	12 adult, gezien en gehoord	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-09 09:55	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♀ adult, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	
2025-03-04 13:39	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂ adult, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-02-23 08:21	Kievit - *Vanellus vanellus*	3 adult, gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	
2025-02-23	Ekster - *Pica pica*	1	Steegse Peelweg e.o.	Justin Jansen	
2025-02-15 14:28	Buizerd - *Buteo buteo*	1 overvliegend, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Toon Verrijdt	
2025-02-10 09:58	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	25 baltsend / zingend, gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Gerrit Houwen	
2025-02-10 09:57	Kramsvogel - *Turdus pilaris*	1 roepend, gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Gerrit Houwen	
2025-01-29	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Pimpelmees - *Cyanistes caeruleus*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Koolmees - *Parus major*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Merel - *Turdus merula*	1 ♂ gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-13 16:17	Blauwe Reiger - *Ardea cinerea*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-13 16:17	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-13 16:16	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-09 14:08	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 overvliegend, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Toon Verrijdt	
2024-11-18 14:15	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	12 overvliegend zuid, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Havik - *Astur gentilis*	1 overvliegend noord, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Buizerd - *Buteo buteo*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:00	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:11	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:20	Gaai - *Garrulus glandarius*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:05	Gaai - *Garrulus glandarius*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:28	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	4 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:27	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	

2 Bijlage

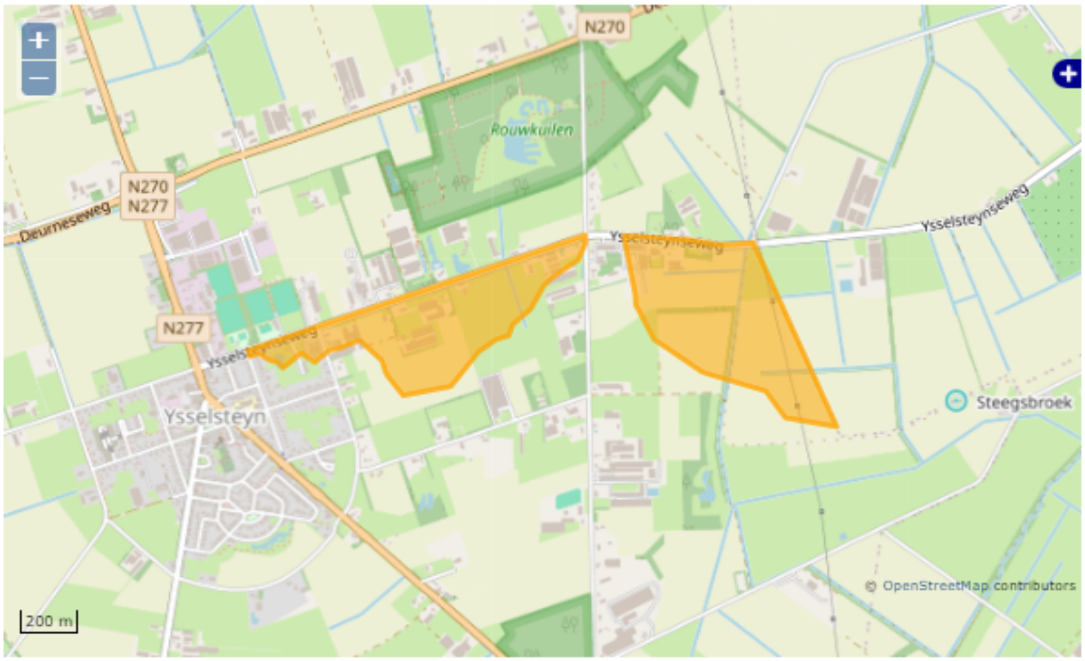
Effecten indicator soorten

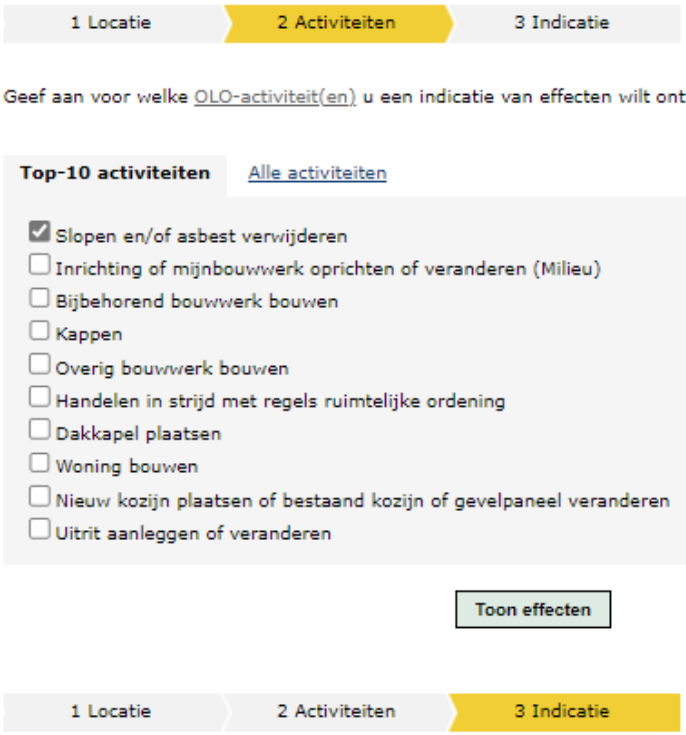
Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5813BK




1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.
Top-10 activiteiten
Alle activiteiten
Slopen en/of asbest verwijderen
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
Bijbehorend bouwwerk bouwen
Kappen
Overig bouwwerk bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Dakkapel plaatsen
Woning bouwen
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
Uitrit aanleggen of veranderen
Toon effecten
1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Locatie: 5.9159/51.493 Oppervlakte: 52.08 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

Vogels (2)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
verstoring door geluid	gevoelig
verstoring door trilling	gevoelig

Zoogdieren (1)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	... onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	... onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig

3 Bijlage

Plan projectlocatie



4 Bijlage

Natuurgegevens provincie Limburg broedvogelindicatie



5 Bijlage

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217366

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 31-03-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

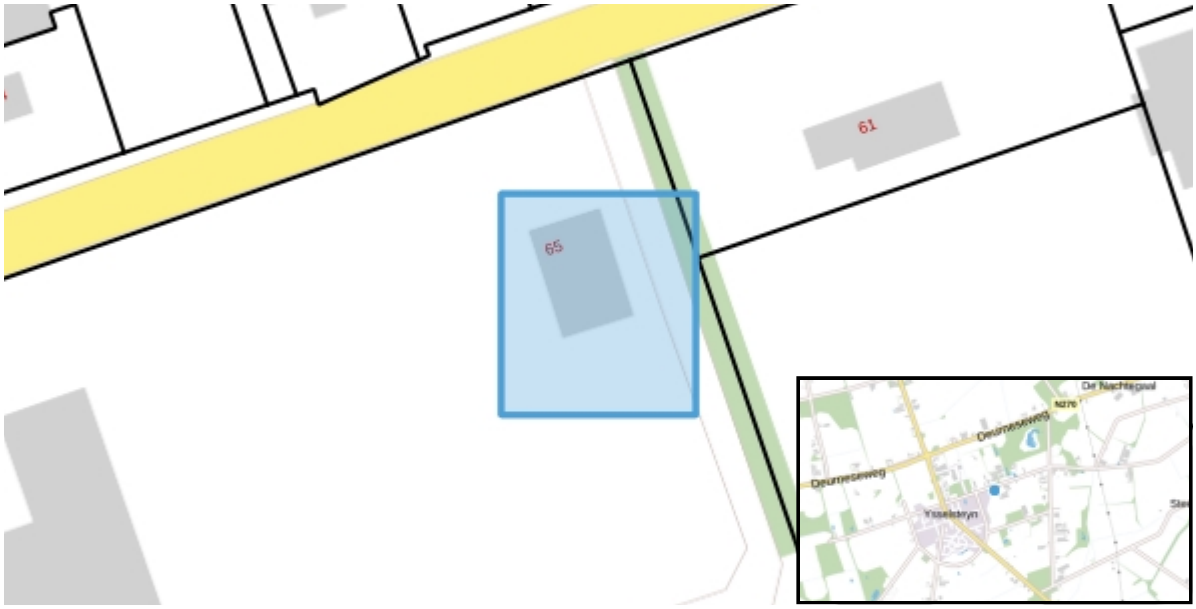
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 190,968.76 /389,464.31 Oppervlakte : 1928 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de Vergunningcheck te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217366

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De boerenzwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenzwaluw broedt o.a. in boerenschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenzwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

Gierzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april (soms half april) tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen variërend van tientallen nesten in één gebouw tot nesten verspreid in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Huismus

Beschrijving leefgebied:
De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:
De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:
De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:
De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:
De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:
De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:
De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Alpenwatersalamander

Beschrijving leefgebied:
De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:
De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:
De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:
De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Levendbarende hagedis

Beschrijving leefgebied:
De levendbarende hagedis is een reptiel en leeft in (natte) heide, hoogveen en bosranden maar soms ook in drogere heide, langs spoorlijnen en in bermen. Levendbarende hagedissen ontwaken in maart uit hun winterslaap.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode en tijdens de winterrust. Werk bij voorkeur tussen 15 augustus en 15 oktober. In Limburg geldt in deze periode een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van levendbarende hagedissen. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie. Houd ook rekening met het leefgebied. Bijvoorbeeld door planten en plaggen enkele dagen te laten liggen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Werkt voor provincies

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217366

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten

Bekijk deze documenten.

Disclaimer:
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status ‘Bedreigd’ of ‘Ernstig bedreigd’. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

https://iplo.nl/thema/natuur/

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenzwaluw
- Hirundo rustica
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Gierzwaluw
- Apus apus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Huismus
- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw
- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw
- Sturnus vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil
- Athene vidalii
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen
- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen
- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis
- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217366

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Alpenwatersalamander
- Ichthyosaura alpestris
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Bruine kikker
- Rana temporaria
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Das
- Meles meles
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad
- Bufo bufo
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Kleine watersalamander
- Lissotriton vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Levendbarende hagedis
- Zootoca vivipara
- Kansenkaart versienummer 01-12-2022

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

YSSELSTEYNSEWEG 67 TE YSSELSTEYN

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006506
Versie: 1
Datum: 12 mei 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Ysselsteynseweg 67 Ysselsteyn

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
JvdK

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 7
TOETSINGSKADER 7

HOOFDSTUK 2 11
ONDERZOEKSRESULTATEN 11

HOOFDSTUK 3 39
CONCLUSIE 39

LITERATUUR 40

WAARNEMINGEN 41
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 42
PLAN PROJECTLOCATIE 46
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE 47
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI) 48

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Ysselsteynseweg 67 te Ysselsteyn. De plannen omvatten het beëindigen van een varkenshouderij in het kader van een Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijen. Hiervoor worden alle bedrijfsgebouwen gesloopt. Daarna wordt een museum gebouwd voor onder andere oude werktuigen. De bedrijfswoning zal de bestemming burgerwoning krijgen. Aan de zijde van de Ringweg worden twee bouwkavels voor een burgerwoning toegevoegd. Om de stallen te kunnen slopen zullen de bomenrijen voor en langs de stallen gekapt worden evenals een houtwal. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

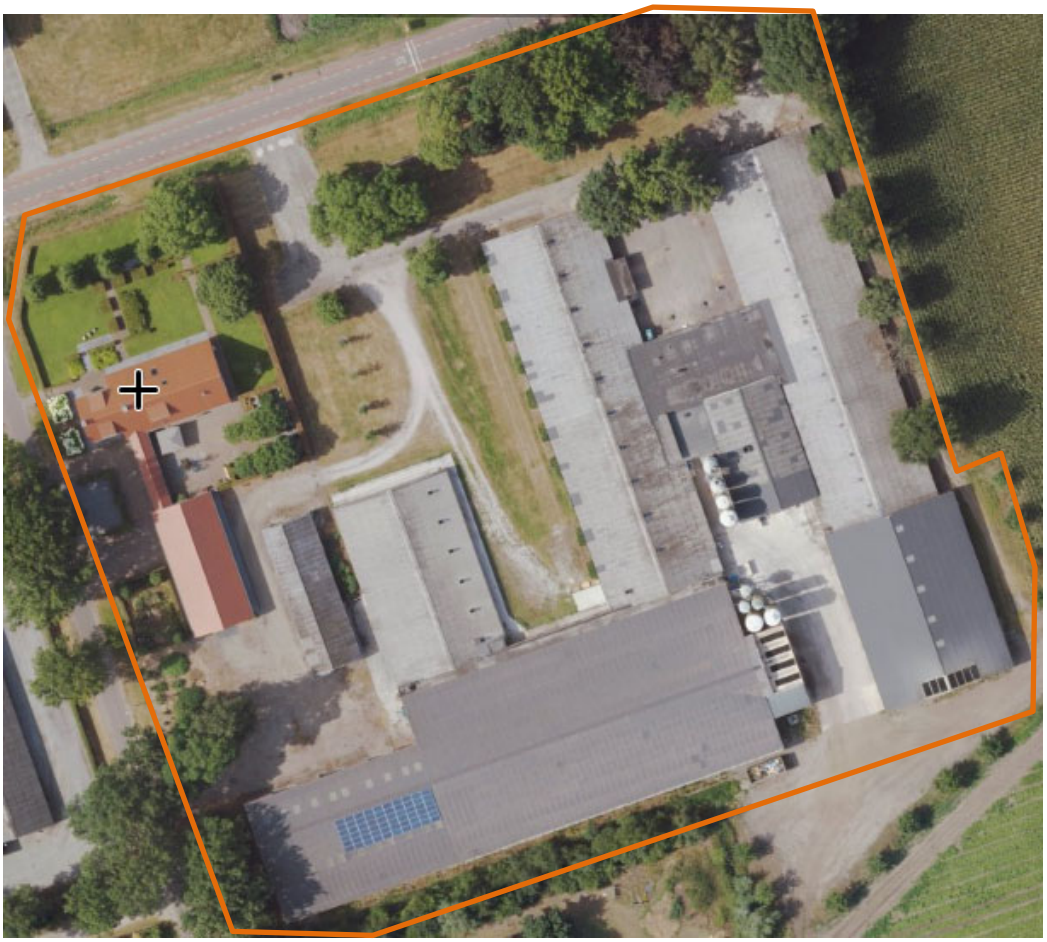
De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Ysselsteyn in de gemeente Venray. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Ysselsteyn.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)



Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 2 april 2025 is de locatie tussen 09:30 en 10:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 7 graden Celsius en onbewolkt

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook ‘bijzonder nationaal natuurgebied’. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “ja-mits”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
3) Beschermingsregime ander soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds

aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aardmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal).

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen . Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht is geregeld in artikel 11.27 van het Bal. Hieronder vallen de volgende soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van de soorten die genoemd zijn in bijlage I van de Vogelrichtlijn en
- Alle geregeld in Nederland voorkomende trekvogels als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de vogelrichtlijn;
- Alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van de soorten die zijn opgenomen in de bijlagen II, IV en V van de habitatrichtlijn;
- Alle dieren of planten van soorten die genoemd zijn in bijlage IX of in de rode lijsten

De rode lijst is een lijst met van nature in Nederland voorkomende dieren en planten die met uitroeiing bedreigd worden of die speciaal gevaar lopen. Deze lijst wordt periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De meest recente lijst dateert van 2 oktober 2024. Wanneer een soort zeldzaam is, of een negatieve trend laat zien, kan deze op de rode lijst gezet worden. De rode lijst heeft geen juridische status. Wel geldt voor de soorten op deze lijst dus de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de genoemde dieren en planten zo veel mogelijk moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Voor deze soorten moet, voorafgaand aan het verrichten van activiteiten, worden vastgesteld of deze soorten op de locatie aanwezig zijn en of de voorgenomen activiteiten nadelig zijn voor deze soorten. Er moeten preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige gevolgen te voorkomen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.
Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen
    - beplantingen langs waterwegen, of
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
    - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
    - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
    - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).
Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.
Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2 Onderzoeksresultaten

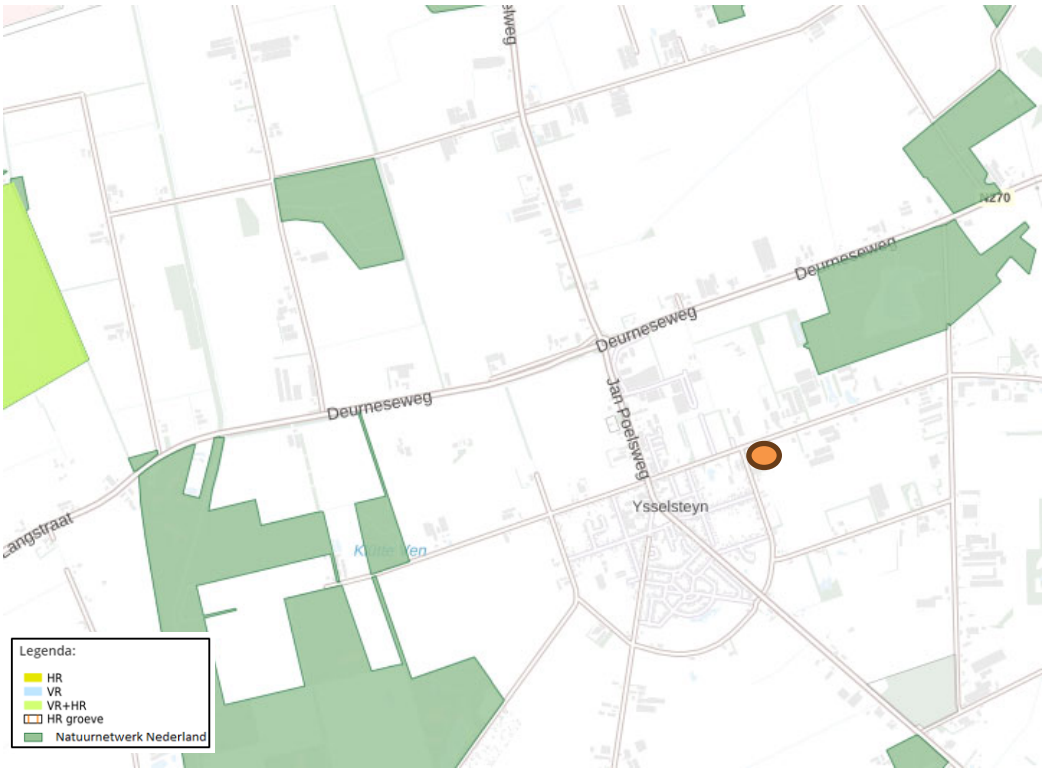
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Deurnsche Peel & Mariapeel”. De afstand tot het vogel- en habitatrichtlijnengebied bedraagt 3 km. Door het beëindigen van een veehouderij neemt de stikstofdepositie op de omliggende natuur af.



- Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 03/04/2025)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.
De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Doordat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in de dagperiode, op een locatie waar in de huidige situatie ook veel menselijke bewegingen met bijbehorend geluid aanwezig is, is niet aannemelijk dat met de sloop en beëindiging van het bedrijf extra nadelige gevolgen voor de natuur zoals trillingshinder, geluidhinder of lichthinder ontstaan.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: Bomen aan de voorzijde. Esdoorns en enkele notenbomen worden gerooid



- Afbeelding 5: Notenbomen worden gerooid en stallen worden gesloopt



- Afbeelding 6: Beukenhaag rondom de woning blijft behouden



- Afbeelding 7: Notenbomen worden gerooid



- Afbeelding 8: Esdoorns worden gerooid



- Afbeelding 9: voorzijde van het erf



- Afbeelding 10: Dakaansluiting



- Afbeelding 11: voorgevel met damwand bekleed



- Afbeelding 12: zijgevel te slopen stal



- Afbeelding 13: onderzijde dak



- Afbeelding 14: Deze rij zomereiken wordt gerooid. Rechts de te slopen stallen, links aangrenzend grasland.



- Afbeelding 15: Dakaansluiting is geheel dicht



- Afbeelding 16: Dakaansluitingen



- Afbeelding 17: zijgevel te slopen stallen met aangrenzend grasland



- Afbeelding 18: Vogelschroot



- Afbeelding 19: Achtergevel te slopen stal met aangrenzend erf van semiverharding



- Afbeelding 20: erf van semi-verharding



- Afbeelding 21: onderzijde dak, gevel van prefab metselwerk



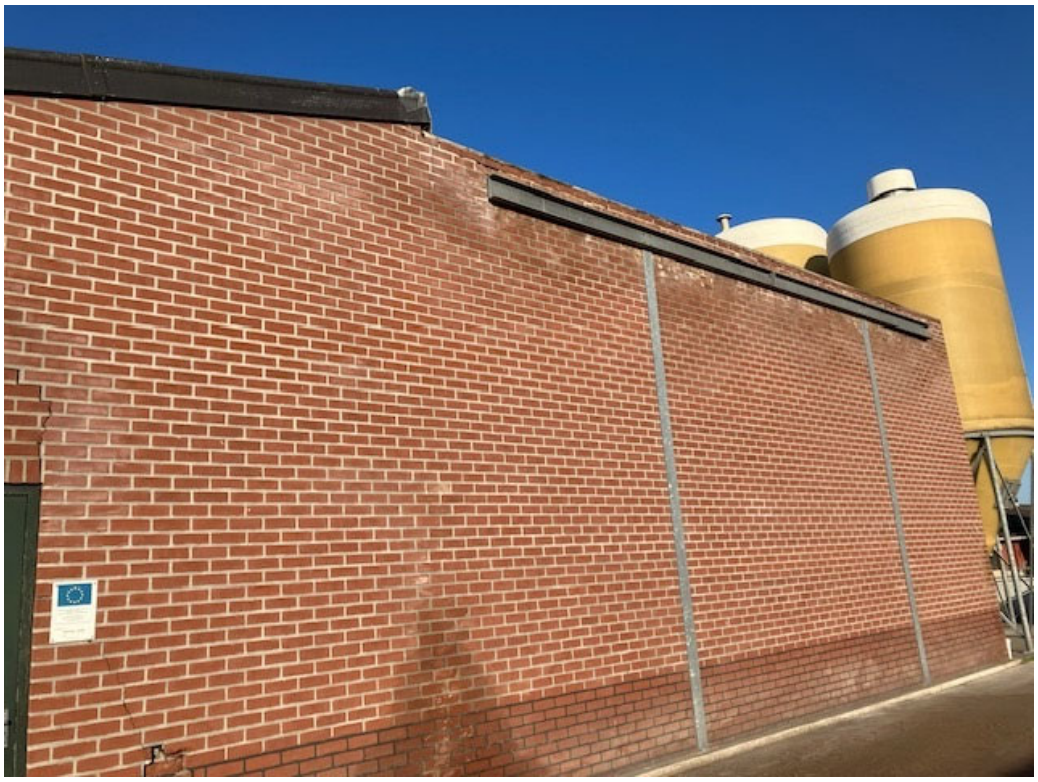
- Afbeelding 22: Te slopen stallen



- Afbeelding 23: silo's worden verwijderd, links deur naar de brijvoerkeuken



- Afbeelding 24: Aanzicht tussen de stallen



- Afbeelding 25: achterzijde luchtwasser



- Afbeelding 26: Houtwal bestaande uit wilgen, wilde roos, zomereik en kardinaalsmuts wordt gerooid.



- Afbeelding 27: Houtwal



- Afbeelding 28: Houtwal



- Afbeelding 29: Houtwal



- Afbeelding 30: Straatbeeld aan de Ringweg



- Afbeelding 31: Leegstaande gebouwen worden gesloopt



- Afbeelding 32: Buitenzijde schuur



- Afbeelding 33: Deze schuur wordt gesloopt



- Afbeelding 34: Te slopen stallen



- Afbeelding 35: erf tussen te slopen stallen.



- Afbeelding 36: Binnenzijde



- Afbeelding 37: Sporen van duiven



- Afbeelding 38: Bedrijfswoning aan de Ringweg wordt burgerwoning



- Afbeelding 39: Straatbeeld Ringweg

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Het erf rond de te slopen bedrijfsgebouwen is helemaal verhard of semi-verhard. Aan de rand is een houtwal van wilg, wilde roos, zomereik, kardinaalsmuts en zomereik aanwezig. Deze wordt gerooid. Aan de voorzijde staan enkele esdoorns en notenbomen. Ook deze worden gekapt. Verder groeit er gras met daarin algemeen voorkomende kruiden. Het gras wordt regelmatig gemaaid waardoor er geen bijzondere flora kan ontwikkelen.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote verscheidenheid aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. De oude bomen bieden holtes voor het bouwen van een nest. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. Het kan best zo zijn dat de projectlocatie incidenteel wordt bezocht om te foerageren. Zeker de eiken- en notenbomen trekken foeragerende eekhoorns aan. de te kappen bomen hebben geen holtes of nesten die door eekhoorns worden gebruikt. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld. In die periode geldt alleen de zorgplicht.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. Er zijn geen sporen waargenomen waaruit blijkt dat de projectlocatie of de directe omgeving gebruikt wordt als verblijfplaats. Er is tijdens het veldbezoek gezocht naar latrines, loopsporen, wissels en holen. Deze zijn niet waargenomen. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten

dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De te slopen stallen zijn bouwkundig ongeschikt voor vleermuizen. Pluimvee- en varkensstallen zijn door de aanwezigheid van golfplaten, continu geluid van ventilatoren en dieren, uitstoot van allerlei emissies zoals geur en ammoniak niet geschikt voor vleermuizen. Hiertoe treft men in de praktijk zelden vleermuizen aan in een dergelijke stal. Daarnaast worden deze stallen zodanig gebouwd dat ze geen toegang hebben voor vogels (en dus ook vleermuizen) om overdracht van ziektes zo veel mogelijk te voorkomen.

De meeste stallen hebben gevels van (prefab) metselwerk. Er zitten geen open stootvoegen in de gevels. Ook zitten er geen scheuren of gaten in de gevels die toegang geven tot de achterliggende spouw. Ook kozijnen sluiten nauw aan op het metselwerk. Op de muurplaat, onder de golfplaten, is vogelschroot aangebracht. Hierdoor is de onderzijde van het dak ontoegankelijk. De houten schuren hebben geen spouw. de muren bestaan uit houten planken en op het dak liggen ongeïsoleerde golfplaten. Hier zijn geen kleine openingen aanwezig waarin vleermuizen kunnen wegkruipen.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevinden zich enkele woningen. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. De omgeving van de projectlocatie is niet erg bomenrijk. Er zijn slechts enkele bomenrijen langs doorgaande wegen of weilanden. Het is allemaal vrij open en weids. De bomen rondom de locatie van de buren (nummer 69) en rondom nummer 78 blijven behouden. Door het wegnemen van de bomenrijen en de houtwal wordt geen essentiële vliegroute beschadigd. Doordat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in de dagperiode en vleermuizen nachtactief zijn, worden potentiële vliegroutes ook niet verstoord. Het museum zal naar verwachting niet verlicht worden in de nachtperiode dus ook verstoring in de nieuwe gebruiksfase is niet aan de orde.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer

De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.

De te slopen stallen zijn bouwkundig ongeschikt door de aanwezigheid van vogelschroot. Doordat er geen resten diervoeders op het erf liggen, is er niet veel voedsel aanwezig. Daarnaast ontbreekt het op de locatie aan struiken of heesters. Huismussen houden niet van bomen. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Er zijn

tijdens het veldbezoek alleen huismussen gehoord rondom de bedrijfswoningen. Deze hebben een dak met dakpannen, dakkapellen en kilgoten. Dit zijn zeer geschikte nestplekken voor huismussen. De beplanting rond de woningen (hagen en heggen) biedt voldoende dekking.

Boerenzwaluw en huiszwaluw
Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten (soms wel meer dan 100). Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.
De te slopen varkensstallen zijn zeer gesloten van karakter. Daarmee zijn de stallen voor de boerenzwaluw niet geschikt. De dieren kunnen namelijk niet makkelijk in en uit vliegen. Een boerenzwaluw komt alleen op varkensbedrijven voor als er bijvoorbeeld een voerkeuken aanwezig is waarvan de deur altijd open staat. Er zijn geen nesten van boerenzwaluw waargenomen in de aanwezige breivoerkeuken.
Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. De te slopen stallen zijn niet voorzien van een overstek. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Bosuil en ransuil
De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk.
Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksternesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.
De te kappen bomen zijn niet voorzien van holtes of nesten die door uilen gebruikt kunnen worden. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk
Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels. Er zijn geen nesten in de te kappen bomen aanwezig, die door de torenvalk gebruikt kunnen worden. Daarnaast staan er geen torenvalkkasten in de directe nabijheid van de projectlocatie.
Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Roodborst
Tjiftjaf
Vink
Huismus (bij de woningen)
Zwarte roodstaart

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. Uit de data van de verspreidingsatlas blijkt dat in de omgeving van de projectlocatie alleen levendbarende hagedissen leven. Deze reptielen hebben behoefte aan ruderaal terrein met laag struweel waarin zij dekking kunnen vinden. Afgewisseld met open plekken in de vorm van zand, om het lichaam op te warmen aan de zon. Daar is op deze locatie geen sprake van.

De specifiek beschermende amfibieënsoorten stellen veel eisen aan hun habitat. Het zijn de alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Specifieke zorgplicht

Er worden geen negatieve effecten verwacht voor de soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht (voor zover niet in voorgaande paragrafen benoemd). Het voorkomen van deze soorten is op of in de directe omgeving van de projectlocatie niet vastgesteld en/of er is geen geschikt habitat op de onderzoekslocatie

Het kan incidenteel gebeuren deze soorten ondanks de uitgevoerde quickscan, toch voorkomen op de projectlocatie en tijdens de activiteiten hinder ondervinden van de werkzaamheden. In dat geval kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door te voldoen aan de algemene zorgplicht of het inschakelen van een ecologisch deskundige.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloop- en kapwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

3.2 Voorwaarden

Het rooien van alle bomen en houtwallen mag uitsluitend plaatsvinden buiten het broedseizoen. Er bestaat geen wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen. De aanwezigheid van een broedgeval is hierin leidend. Indicatieve datumgrenzen is de periode van 15 maart tot 15 juli. Hiermee wordt voorkomen dat broedende vogels worden verstoord door de werkzaamheden.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Omgevingsverordening
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Ysselsteyn Nederland

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

Naam	Ysselsteyn
Oppervlakte	1,38 km^2
Land	Nederland
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray (gemeente)

Data	Aantal
Waarnemingen	1.156
Gebruikers	92
Foto's	800
Geluiden	0
Soorten	549

Gebruiker	Waarnemingen
Jeroen Craenmehr	472
Ger Michels	105
Johnny Vereijken	43
EQO	38
Rien Eikmans	28

Laatst aangepast: 2025-03-27 09:22:40



Ysselsteyn Nederland

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

2024-03-31 - 2025-03-31 | Selecteer een soort | Vogels | Alle zeldzaamheden

Zoek | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-02-20 15:09	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1	Ysselsteyn	H Janssen	
2025-02-12 14:47	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	2	Ysselsteyn	Jan Houwen	
2025-02-12 14:47	Wintertaling - *Anas crecca*	2	Ysselsteyn	Jan Houwen	
2024-09-30 08:37	Waterhoen - *Gallinula chloropus*	1	Ysselsteyn	Jeu	
2024-06-27 12:39	Gierzwaluw - *Apus apus*	1	Ysselsteyn	Luc Marcellis	
2024-06-22 22:49	Gierzwaluw - *Apus apus*	1 adult, bezet nest, gezien	Ysselsteyn	Jeroen Craenmehr	
2024-06-16 12:45	Zwartkop - *Sylvia atricapilla*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	
2024-06-16 12:45	Heggenmus - *Prunella modularis*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	
2024-06-16 12:50	Vink - *Fringilla coelebs*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	
2024-06-16 12:45	Groenling - *Chloris chloris*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	

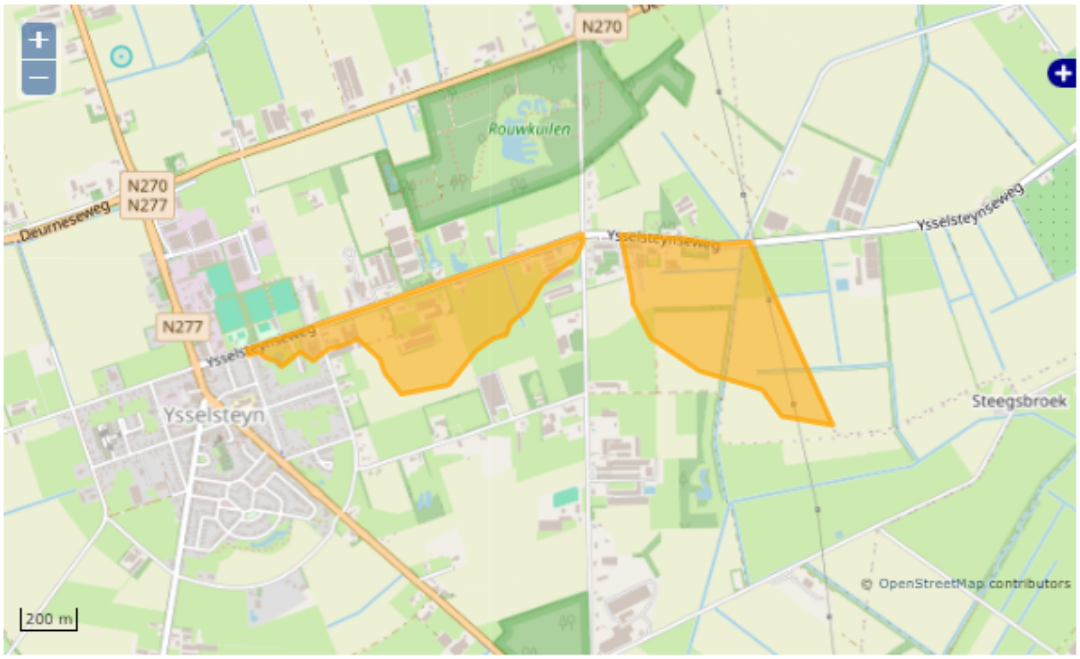
2 Bijlage
Effecten indicator soorten

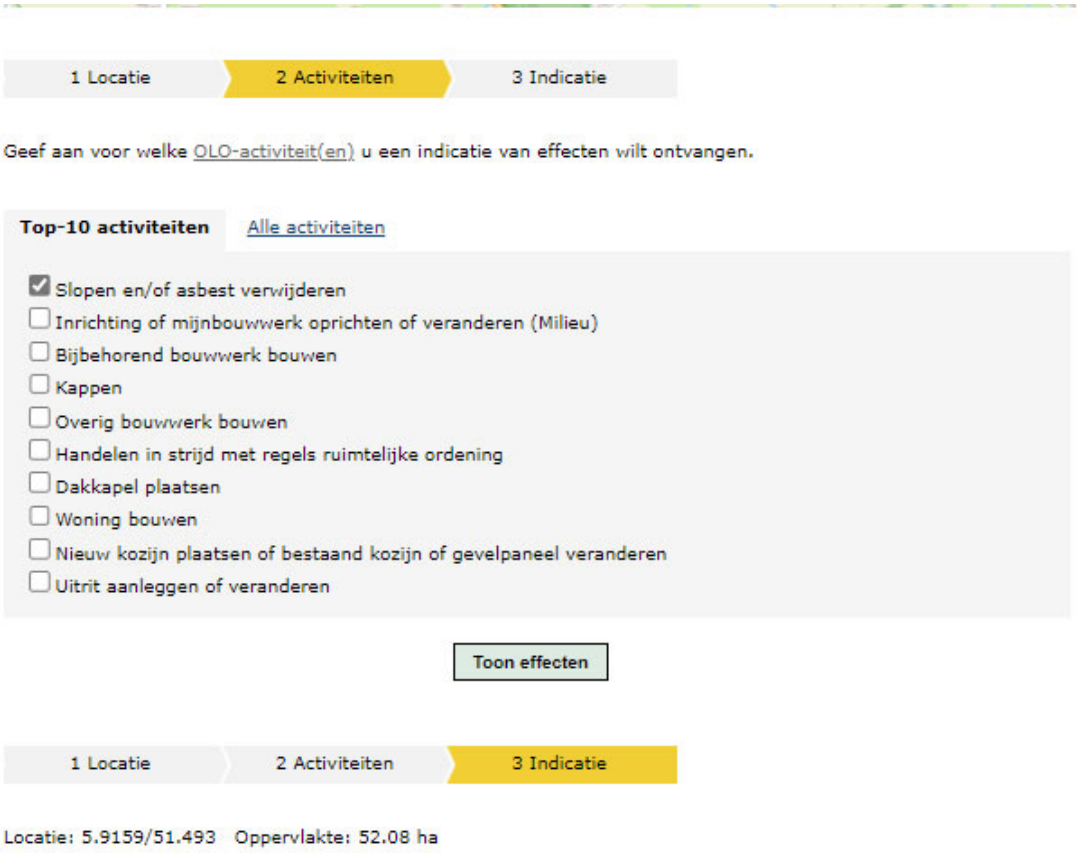
Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5813BK




1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.
Top-10 activiteiten
Alle activiteiten
Slopen en/of asbest verwijderen
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
Bijbehorend bouwwerk bouwen
Kappen
Overig bouwwerk bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Dakkapel plaatsen
Woning bouwen
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
Uitrit aanleggen of veranderen
Toon effecten
1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Locatie: 5.9159/51.493 Oppervlakte: 52.08 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊟ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

⊟ Vogels (2)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
⊞ verstoring door geluid	gevoelig
⊞ verstoring door trilling	gevoelig

Zoogdieren (1)

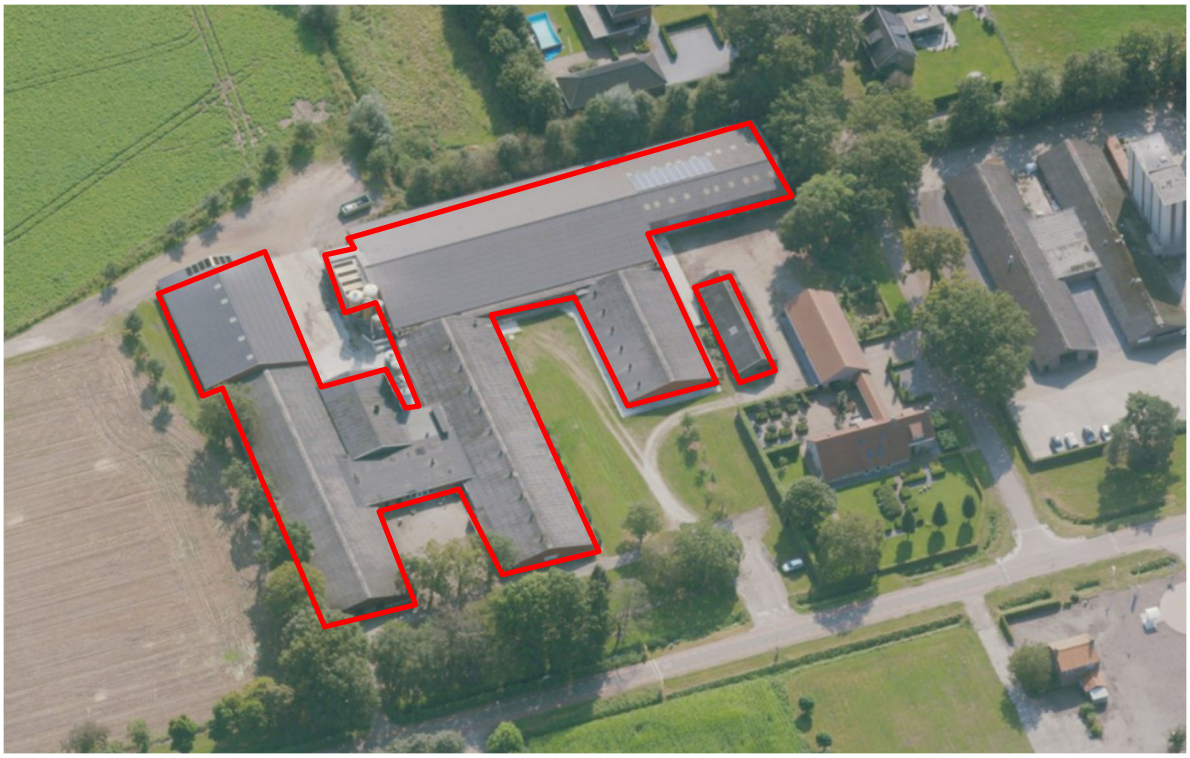
Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	... onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	... onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig

3 Bijlage

Plan projectlocatie



4 Bijlage

Natuurgegevens provincie Limburg broedvogelindicatie



5 Bijlage

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217338

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 31-03-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

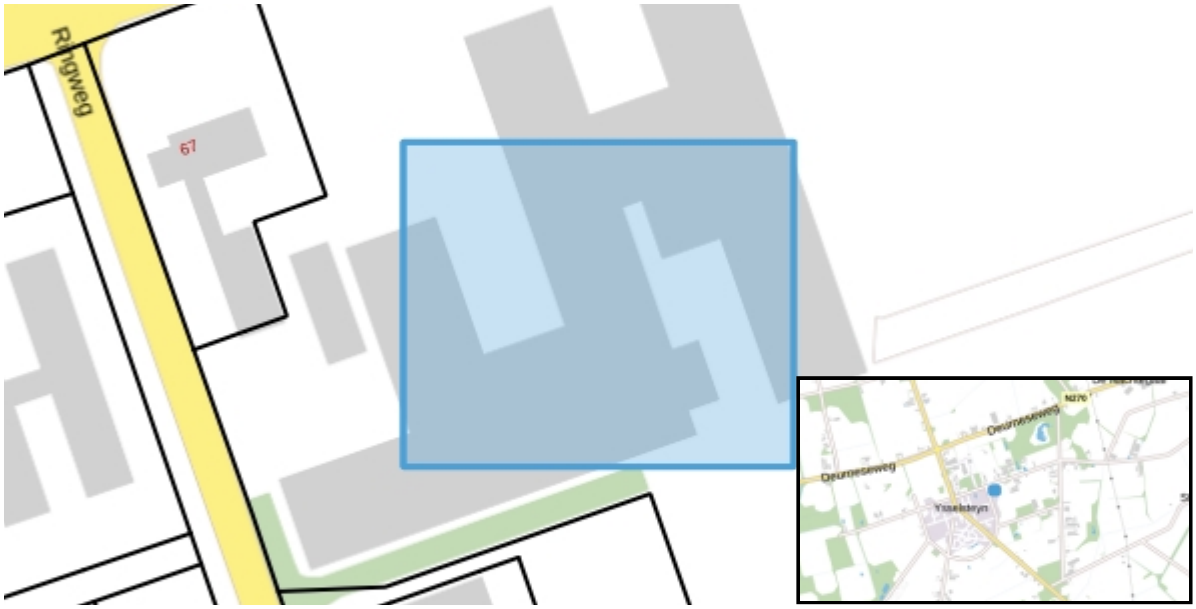
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 190,834.26 /389,372.33 Oppervlakte : 5667 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de Vergunningcheck te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217338

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De boerenzwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenzwaluw broedt o.a. in boerenschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenzwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

Gierzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april (soms half april) tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen variërend van tientallen nesten in één gebouw tot nesten verspreid in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Huismus

Beschrijving leefgebied:
De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:
De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:
De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:
De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:
De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:
De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:
De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Alpenwatersalamander

Beschrijving leefgebied:
De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:
De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:
De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:
De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Werkt voor provincies

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217338

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten

Bekijk deze documenten.

Disclaimer:
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status ‘Bedreigd’ of ‘Ernstig bedreigd’. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

https://iplo.nl/thema/natuur/

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenzwaluw
- Hirundo rustica
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Gierzwaluw
- Apus apus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Huismus
- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw
- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw
- Sturnus vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil
- Athene vidalii
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen
- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen
- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis
- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Aanvraagdatum : 31-03-2025

Rapportnummer : 217338

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Alpenwatersalamander
- Ichthyosaura alpestris
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Bruine kikker
- Rana temporaria
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Das
- Meles meles
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad
- Bufo bufo
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Kleine watersalamander
- Lissotriton vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Aanvraagdatum : 07-04-2025

Rapportnummer : 220936

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 07-04-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

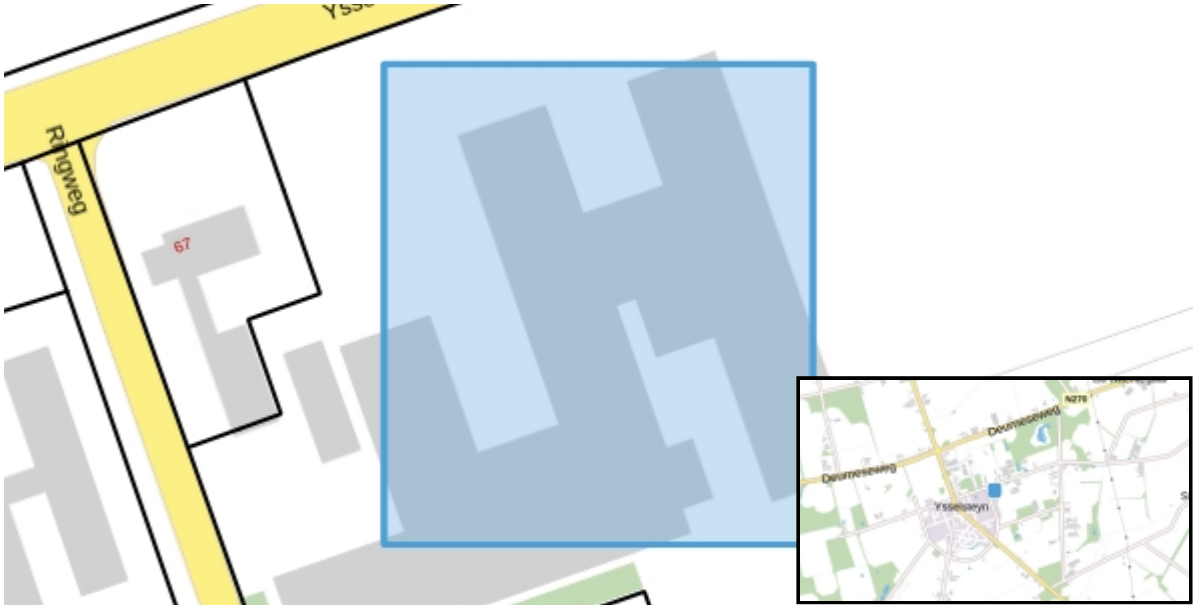
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Nieuw gebouw bouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 190,835.52 /389,393.02 Oppervlakte : 9221 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de Vergunningcheck te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 07-04-2025

Rapportnummer : 220936

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Nee

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Ja
Andere zoogdieren	Ja

Soorten en adviezen

Vogels

Huismus

Beschrijving leefgebied:
De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:
De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Bunzing

Beschrijving leefgebied:
De bunzing leeft vooral in natte gebieden en boomgroepen. Ze houden minder van dichte bebossing en naaldbomen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor. Bunzingen zijn vooral ’s nachts actief.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van begin maart tot eind september. Zorg voor voldoende voedsel en plekken om zich te kunnen verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en hopen snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Limburg en Zuid-Holland geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:
De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:
De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Haas

Beschrijving leefgebied:
De haas leeft vooral in gebieden waar de gras- en landbouw een beperkte omvang heeft en in open veld zoals akkers en weilanden. Daarnaast komt de haas ook voor in open bos, heide en kwelders.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt voor de haas het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland. Utrecht en Groningen. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de haas, bijvoorbeeld door het aanleggen van hagen en houtwallen en door te zorgen voor kruidenrijk grasland waardoor de haas afwisselend kan eten.

Konijn

Beschrijving leefgebied:
Het konijn leeft in halfopen (droge) landschappen zoals tuinen, perken, parken, graslanden en bosranden. Konijnen leven in holen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems omdat ze daarin makkelijk kunnen graven.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt voor het konijn het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland en Utrecht. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van het konijn, bijvoorbeeld door verspreid stukken gras redelijk kort te maaien en te zorgen voor open plekken met zand.

Ree

Beschrijving leefgebied:
Het ree leeft vooral in bosachtige gebieden met open plekken en aangrenzende velden, maar ook in rietvelden, duinen en akkerbouwgebieden. Voorwaarden zijn dat er in de omgeving voldoende voedsel, dekking en rust aanwezig is.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt voor het ree het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het leefgebied van het ree, bijvoorbeeld door te proberen reeën niet te verstoren waardoor verkeersslachtoffers kunnen vallen.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Alpenwatersalamander

Beschrijving leefgebied:
De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:
De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:
De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:
De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Werkt voor provincies

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Aanvraagdatum : 07-04-2025

Rapportnummer : 220936

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten

Bekijk deze documenten.

Disclaimer:
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status ‘Bedreigd’ of ‘Ernstig bedreigd’. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

https://iplo.nl/thema/natuur/

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Huismus
- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen
- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen
- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis
- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Alpenwatersalamander
- Ichthyosaura alpestris
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Bruine kikker
- Rana temporaria
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Bunzing
- Mustela putorius
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Das
- Meles meles
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad
- Bufo bufo
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Haas
- Lepus europaeus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Kleine watersalamander
- Lissotriton vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Aanvraagdatum : 07-04-2025

Rapportnummer : 220936

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Konijn

- Oryctolagus cuniculus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Ree

- Capreolus capreolus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

YSSELSTEYNSEWEG 78 TE YSSELSTEYN

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006509
Versie: 1
Datum: 8 april 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Ysselsteynseweg 78 Ysselsteyn

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
JvdK\KvL

Collegiale check

KvL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 10
ONDERZOEKSRESULTATEN 10

HOOFDSTUK 3 33
CONCLUSIE 33

LITERATUUR 34

WAARNEMINGEN 35
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 39
PLAN PROJECTLOCATIE 43
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE 44
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI) 45

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Ysselsteynseweg 78 te Ysselsteyn. De plannen omvatten het beëindigen van een varkenshouderij. Hiervoor worden alle dierverblijven gesloopt. 1 loods blijft behouden. Ook de mestzak achter op het perceel, tussen de bomen wordt verwijderd. Hiervoor zal wat opslag van bomen gerooid worden om plaats te maken voor de sanering van de mestzak. De houtwal tussen de projectlocatie en het naastgelegen pluimveebedrijf blijft behouden. Na de sloop zal een nieuwe loods gebouwd worden op de vrijgekomen plek. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Ysselsteyn in de gemeente Venray. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Ysselsteyn.



- Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)



Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/04/2025)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 2 april 2025 is de locatie tussen 11:30 en 12:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 8 graden Celsius, onbewolkt en windstil.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook ‘bijzonder nationaal natuurgebied’. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “ja-mits”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
3) Beschermingsregime ander soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds

aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aardmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal).

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen . Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht is geregeld in artikel 11.27 van het Bal. Hieronder vallen de volgende soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van de soorten die genoemd zijn in bijlage I van de Vogelrichtlijn en
- Alle geregeld in Nederland voorkomende trekvogels als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de vogelrichtlijn;
- Alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van de soorten die zijn opgenomen in de bijlagen II, IV en V van de habitatrichtlijn;
- Alle dieren of planten van soorten die genoemd zijn in bijlage IX of in de rode lijsten

De rode lijst is een lijst met van nature in Nederland voorkomende dieren en planten die met uitroeiing bedreigd worden of die speciaal gevaar lopen. Deze lijst wordt periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De meest recente lijst dateert van 2 oktober 2024. Wanneer een soort zeldzaam is, of een negatieve trend laat zien, kan deze op de rode lijst gezet worden. De rode lijst heeft geen juridische status. Wel geldt voor de soorten op deze lijst dus de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de genoemde dieren en planten zo veel mogelijk moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Voor deze soorten moet, voorafgaand aan het verrichten van activiteiten, worden vastgesteld of deze soorten op de locatie aanwezig zijn en of de voorgenomen activiteiten nadelig zijn voor deze soorten. Er moeten preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige gevolgen te voorkomen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.
Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen
    - beplantingen langs waterwegen, of
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
    - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
    - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
    - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).
Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.
Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt naast het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Deurnsche Peel & Mariapeel”. De afstand tot het vogel- en habitatrichtlijnengebied bedraagt 3,4 km. Door het beëindigen van een veehouderij neemt de stikstofdepositie op de omliggende natuur af.



- Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000. In de inzet een detail ter hoogte van de projectlocatie. (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 03/04/2025)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.
De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Doordat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in de dagperiode, op een locatie waar in de huidige situatie ook veel menselijke bewegingen met bijbehorend geluid aanwezig is, is niet aannemelijk dat met de sloop en beëindiging van het bedrijf extra nadelige gevolgen voor de natuur zoals trillingshinder, geluidhinder of lichthinder ontstaat. De beschermde soorten die in het naastgelegen bos leven zijn gewend aan de bestaande belasting. Door werkzaamheden niet tijdens de kwetsbare periode van deze soorten uit te voeren wordt eventuele hinder tot een maximum beperkt. Dit valt onder de zorgplicht en is verderop in deze quickscan beschreven.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: zicht op de te slopen stallen. De houtwal links blijft behouden



- Afbeelding 5: te slopen stal



- Afbeelding 6: houtwal met muur als grens met naastgelegen pluimveebedrijf. Bestaat voornamelijk uit zomereiken en esdoorns



- Afbeelding 7: te verwijderen silo's



- Afbeelding 8: te slopen mestsilo



- Afbeelding 9: mestsilo en stallen



- Afbeelding 10: luchtwassers aan het eind van de stallen



- Afbeelding 11: achtergevel achterste stal



- Afbeelding 12: opslag materialen achter de stallen, op achtergrond bosgebied



- Afbeelding 13: mestzak met daarop damwand, wordt verwijderd



- Afbeelding 14: bomen rondom mestzak, deze blijven behouden



- Afbeelding 15: zicht op te slopen stallen vanaf de mestzak, bomen op voorgrond worden gerooid



- Afbeelding 16: beplanting rondom mestzak wordt verwijderd om ruimte te maken voor saneren van de mestzak



- Afbeelding 17: open veldschuur met daaronder historische landbouwmachines tbv museum wat op Ysselsteynseweg 67 zal komen. Veldschuur wordt gesloopt



- Afbeelding 18: binnenzijde te slopen open veldschuur



- Afbeelding 19: tuin grenzend aan open veldschuur, links bosgebied



- Afbeelding 20: achterzijde houten loods. Deze blijft behouden



- Afbeelding 21: houten loods links blijft behouden, veldschuur rechts wordt gesloopt



- Afbeelding 22:zaksloot met hemelwater afkomstig van de daken van de stallen. Onduidelijk of deze gedempt wordt. Sloot staat in tijden van droogte leeg.



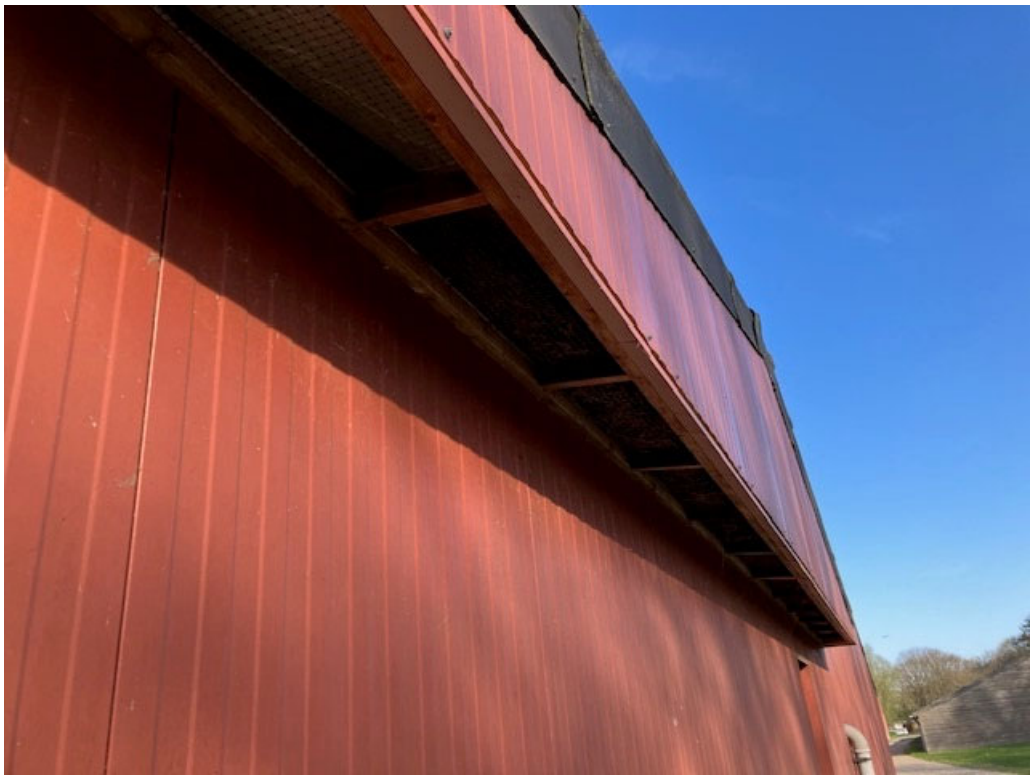
- Afbeelding 23: te slopen stallen



- Afbeelding 24: erf tussen de te slopen stallen



- Afbeelding 25: kopgevel te slopen stal met erf tussen de stallen



- Afbeelding 26: luchtinlaat is met gaas dicht gemaakt



- Afbeelding 27: te slopen stal



- Afbeelding 28: bomen aan de straatzijde, voornamelijk zomereiken



- Afbeelding 29: toegangsweg naar projectlocatie met er naast zomereiken



- Afbeelding 30: straatzijde



- Afbeelding 31: Straatbeeld in oostelijke richting

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Het erf rond de te slopen stallen is (semi)verhard. Aan de randen en tussen de stallen groeien grassen met daarin algemeen voorkomende kruiden zoals veldzuring en paarse dovenetel. Het wordt regelmatig gemaaid waardoor bijzondere flora hier niet kan ontwikkelen. Aan de voorzijde van het bedrijf staat een dikke rij zomereiken. Op de grens met het naastgelegen pluimveebedrijf staan zomereiken en esdoorns. Aan de achterzijde grenst de projectlocatie aan een natuurnetwerkgebied. Hier is een gemengd bosgebied met naaldbomen en loofbomen.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Vooral het naastgelegen bos en de bomenrij aan de straatzijde vormen

geschikt habitat voor de kleine marterachtigen. Hieraan vinden geen werkzaamheden plaats. De bunzing, hermelijn en wezel zijn in de provincie Limburg vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.

Eekhoorn
De bomen in het bosgebied langs de projectlocatie zijn geschikt als habitat voor de eekhoorn. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote verscheidenheid aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. De oude bomen bieden holtes voor het bouwen van een nest. Het is door de aanwezigheid van dit bos best aannemelijk dat er eekhoorns leven in dit bos, hoewel er geen sporen of nesten zijn waargenomen die duiden op de aanwezigheid van eekhoorns. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan het bosgebied. Ook worden er met de werkzaamheden geen grote bomen verwijderd maar alleen opslag en zaailingen, om ruimte te maken voor de sanering van de mestzak. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld van vergunningplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen. In die periode geldt alleen de zorgplicht. Wat (in het kort) inhoudt dat dieren moeten kunnen wegvluchten als zij verstoord worden.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. Deze zijn niet aangetroffen. De rand van het bosgebied is gecontroleerd op sporen die duiden op de aanwezigheid van de das. Daarbij is gelet op wissels, latrines, holen en graafsporen. Deze zijn niet aangetroffen. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Pluimvee- en varkensstallen zijn door de aanwezigheid van golfplaten, continu geluid van ventilatoren en dieren, uitstoot van allerlei emissies zoals geur en ammoniak niet geschikt voor vleermuizen. Hiertoe treft men in de praktijk zelden vleermuizen aan in een dergelijke stal. Daarnaast worden deze stallen zodanig gebouwd dat ze geen toegang hebben voor vogels (en dus ook vleermuizen) om overdracht van ziektes zo veel mogelijk te voorkomen.

De voorste stallen hebben gevels van damwand. Damwand is gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig. Hierdoor is damwand geen geschikte verblijfplaats. Daarnaast zitten er geen openingen in de gevels en ook kozijnen sluiten nauw aan in de gevels. Hierdoor zijn de gevels niet toegankelijk voor vleermuizen.

De andere stallen hebben gevels die bestaan uit prefab metselwerk. Het isolatiemateriaal is fabrieksmatig aan de steenstrips verwerkt. Hierdoor is er geen spouw aanwezig in deze gevels. Op de daken liggen golfplaten. De aansluiting met de gevels zijn met vogelschroot dicht gezet. Ook de luchtinlaten zijn met gaas dicht gezet.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen, bosranden en de vijver in de tuin van de bedrijfswoning.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Er worden enkele bomen/opslag en zaailingen gerooid om ruimte te maken voor de sanering van de mestzak. Verder worden er geen bomen gekapt. Daarnaast vinden de sloopwerkzaamheden in de dagperiode plaats. Vleermuizen zijn nachtactief. Hierdoor is ook van verstoring van een vliegroute geen sprake.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Aan dit habitat voldoet het naastgelegen bosgebied. De wespendief en sperwer broeden echt diep in rustige bossen. Daarom is een nest van deze vogels langs de stallen niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.
Doordat de stallen zijn voorzien van vogelschroot zijn ze bouwkundig niet toegankelijk voor huismussen. Ook ontbreekt het rondom de te slopen stallen aan heggen en hagen die voorzien in voldoende dekking. Huismussen houden niet van een boom-achtige omgeving. Daarnaast zijn er tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien of gehoord. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Boerenzwaluw en huiszwaluw
Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten (soms wel meer dan 100). Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.
De te slopen varkensstallen zijn zeer gesloten van karakter. Daarmee zijn de stallen voor de boerenzwaluw niet geschikt. De dieren kunnen namelijk niet makkelijk in en uit vliegen. Een boerenzwaluw komt alleen op varkensbedrijven voor als er bijvoorbeeld een voerkeuken aanwezig is waarvan de deur altijd open staat. Daar is bij dit bedrijf geen sprake van.
Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. De te slopen stallen zijn niet voorzien van een overstek. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Bosuil en ransuil
De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk.

Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksternesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.
Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen met holtes gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk
Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.
Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt met nesten die door een torenvalk gebruikt kunnen worden. Ook staan er geen torenvalkkasten in de directe nabijheid van de projectlocatie. Het beschadigen of verstoren van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Merel
Grote bonte specht
Vink
Zwartkop
Roodborst
Witte kwikstaart
Zwarte roodstaart

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. Uit de data van de verspreidingsatlas blijkt dat in de omgeving van de projectlocatie alleen levendbarende hagedissen leven. Deze reptielen hebben behoefte aan ruderaal terrein met laag struweel waarin zij dekking kunnen vinden. Afgewisseld met open plekken in de vorm van zand, om het lichaam op te warmen aan de zon. Daar is op deze locatie geen sprake van.

De specifiek beschermende amfibieënsoorten stellen veel eisen aan hun habitat. Het zijn de alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn

allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater. Doordat de sloot langs het bedrijf in tijden van droogte leeg komt (deze dient immers uitsluitend voor het opvangen van hemelwater), zal deze niet gebruikt worden als voortplantingshabitat van amfibieën. De larven kunnen niet tot volledige ontwikkeling komen. Daarnaast groeit er geen riet in de kanten van de sloot. De eitjes van salamanders worden afgezet op de bladeren van waterplanten zoals riet.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige
Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Specifieke zorgplicht
Er worden geen negatieve effecten verwacht voor de soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht (voor zover niet in voorgaande paragrafen benoemd). Het voorkomen van deze soorten is op of in de directe omgeving van de projectlocatie niet vastgesteld en/of er is geen geschikt habitat op de onderzoekslocatie

Het kan incidenteel gebeuren deze soorten ondanks de uitgevoerde quickscan, toch voorkomen op de projectlocatie en tijdens de activiteiten hinder ondervinden van de werkzaamheden. In dat geval kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door te voldoen aan de algemene zorgplicht of het inschakelen van een ecologisch deskundige.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen
Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, wordt de kans op verstoring van een nest tot een maximum beperkt.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en voorwaarden

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

3.2 Voorwaarden

Alle sloop- en rooiwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen. Er bestaat geen wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen. De aanwezigheid van een broedgeval is hierin leidend. Indicatieve datumgrenzen is de periode van 15 maart tot 15 juli. Door deze in acht te houden, wordt het verstoren van een nest tot een maximum beperkt.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Omgevingsverordening
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Ysselsteyn Nederland

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

Naam	Ysselsteyn
Oppervlakte	1,38 km²
Land	Nederland
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray (gemeente)

Data	Aantal
Waarnemingen	1.156
Gebruikers	92
Foto's	800
Geluiden	0
Soorten	549

Gebruiker	Waarnemingen
Jeroen Craenmehr	472
Ger Michels	105
Johnny Vereijken	43
EQO	38
Rien Eikmans	28

Laatst aangepast: 2025-03-27 09:22:40



Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

2024-03-31 - 2025-03-31 | Selecteer een soort | Vogels | Alle zeldzaamheden

Zoek | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-02-20 15:09	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1	Ysselsteyn	H Janssen	
2025-02-12 14:47	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	2	Ysselsteyn	Jan Houwen	
2025-02-12 14:47	Wintertaling - *Anas crecca*	2	Ysselsteyn	Jan Houwen	
2024-09-30 08:37	Waterhoen - *Gallinula chloropus*	1	Ysselsteyn	Jeu	
2024-06-27 12:39	Gierzwaluw - *Apus apus*	1	Ysselsteyn	Luc Marcellis	
2024-06-22 22:49	Gierzwaluw - *Apus apus*	1 adult, bezet nest, gezien	Ysselsteyn	Jeroen Craenmehr	
2024-06-16 12:45	Zwartkop - *Sylvia atricapilla*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	
2024-06-16 12:45	Heggenmus - *Prunella modularis*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	
2024-06-16 12:50	Vink - *Fringilla coelebs*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	
2024-06-16 12:45	Groenling - *Chloris chloris*	1 ♂ baltsend / zingend	Ysselsteyn	Daniel Benders	

Ysselsteyn - Steegse Peelweg e.o. Nederland

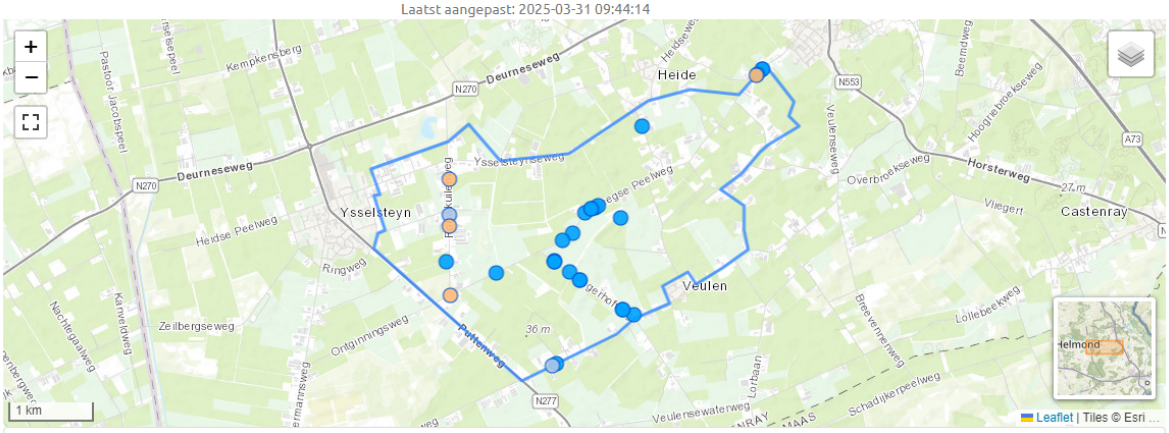
Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

Naam	Ysselsteyn - Steegse Peelweg e.o.
Oppervlakte	9,77 km²
Land	Nederland
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray (gemeente)

Data	Aantal
Waarnemingen	2.520
Gebruikers	188
Foto's	1.345
Geluiden	0
Soorten	668

Gebruiker	Waarnemingen
Lo Troisfontaine	301
Rien Eikmans	182
E M van der Zwet	108
Theo Bouten	108
jeffrey willems	99

Laatst aangepast: 2025-03-31 09:44:14



2024-03-31 - 2025-03-31 | Selecteer een soort | Vogels | Alle zeldzaamheden

Zoek | Waarnemingen van iedereen | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-03-29 13:59	Tjiftjaf - *Phylloscopus collybita*	1	Steegse Peelweg e.o.	Rob de Ruiter	
2025-03-23 06:53	Kolgans - *Anser albifrons*	16 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:10	Fazant - *Phasianus colchicus*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:41	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:29	Gaai - *Garrulus glandarius*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:18	Boomleeuwerik - *Lullula arborea*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:06	Koperwiek - *Turdus iliacus*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:05	Kramsvogel - *Turdus pilaris*	20 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 08:06	Zwarte Roodstaart - *Phoenicurus ochruros*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:20	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:10	Graspieper - *Anthus pratensis*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-23 07:12	Geelgors - *Emberiza citrinella*	1 gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Max Olfen	
2025-03-19 13:39	Casarca - *Tadorna ferruginea*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:39	Casarca - *Tadorna ferruginea*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:37	Casarca - *Tadorna ferruginea*	2 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:37	Casarca - *Tadorna ferruginea*	2 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:41	Wulp - *Numenius arquata*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:41	Wulp - *Numenius arquata*	1 foeragerend	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-19 13:35	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1 overvliegend noordoost	Steegse Peelweg e.o.	L. vd Graaff	
2025-03-19 13:35	Rode Wouw - *Milvus milvus*	1 overvliegend noordoost	Steegse Peelweg e.o.	Sven Valkenburg	
2025-03-16 10:08	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	3 adult, gezien	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-16 10:07	Scholekster - *Haematopus ostralegus*	2 adult, foeragerend, gezien	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-16 10:10	Huismus - *Passer domesticus*	12 adult, gezien en gehoord	Heide	Rien Eikmans	
2025-03-09 09:55	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♀ adult, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	
2025-03-04 13:39	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂ adult, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-02-23 08:21	Kievit - *Vanellus vanellus*	3 adult, gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Theo Bouten	
2025-02-23	Ekster - *Pica pica*	1	Steegse Peelweg e.o.	Justin Jansen	
2025-02-15 14:28	Buizerd - *Buteo buteo*	1 overvliegend, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Toon Verrijdt	
2025-02-10 09:58	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	25 baltsend / zingend, gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Gerrit Houwen	
2025-02-10 09:57	Kramsvogel - *Turdus pilaris*	1 roepend, gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Gerrit Houwen	
2025-01-29	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Pimpelmees - *Cyanistes caeruleus*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Koolmees - *Parus major*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	1 gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-29	Merel - *Turdus merula*	1 ♂ gezien en gehoord	Steegse Peelweg e.o.	Dennis	
2025-01-13 16:17	Blauwe Reiger - *Ardea cinerea*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-13 16:17	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-13 16:16	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Steegse Peelweg e.o.	Jan Houwen	
2025-01-09 14:08	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 overvliegend, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Toon Verrijdt	
2024-11-18 14:15	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	12 overvliegend zuid, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Havik - *Astur gentilis*	1 overvliegend noord, gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Buizerd - *Buteo buteo*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:00	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:11	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:20	Gaai - *Garrulus glandarius*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:05	Gaai - *Garrulus glandarius*	1 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:28	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	4 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:27	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:16	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	
2024-11-18 14:11	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2 gezien	Steegse Peelweg e.o.	Jelle Naalden	

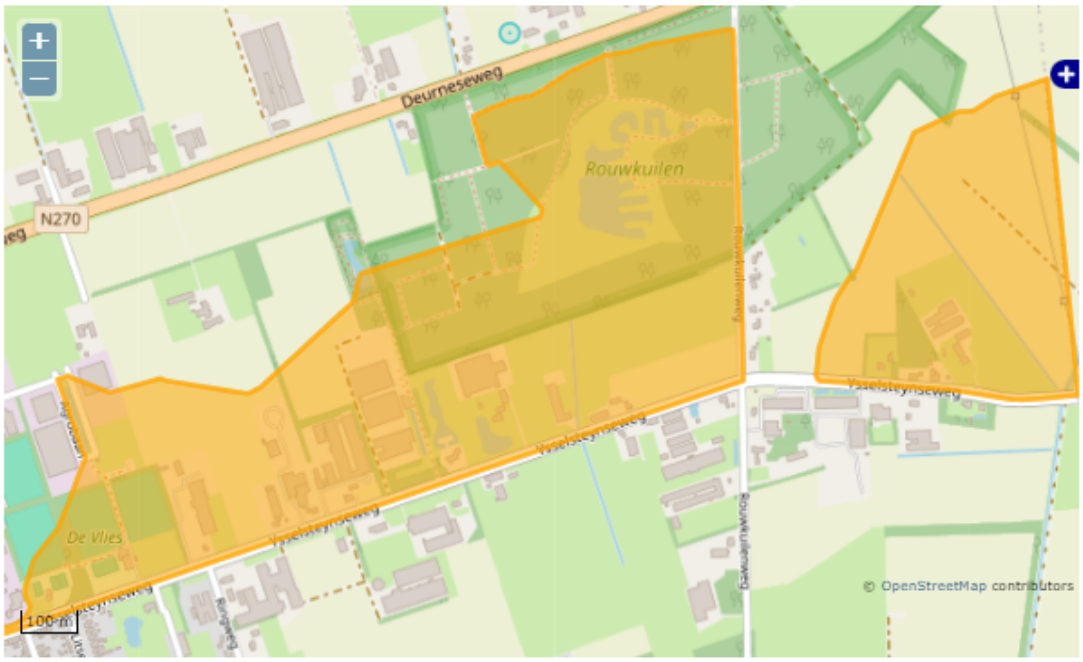
2 Bijlage
Effecten indicator soorten

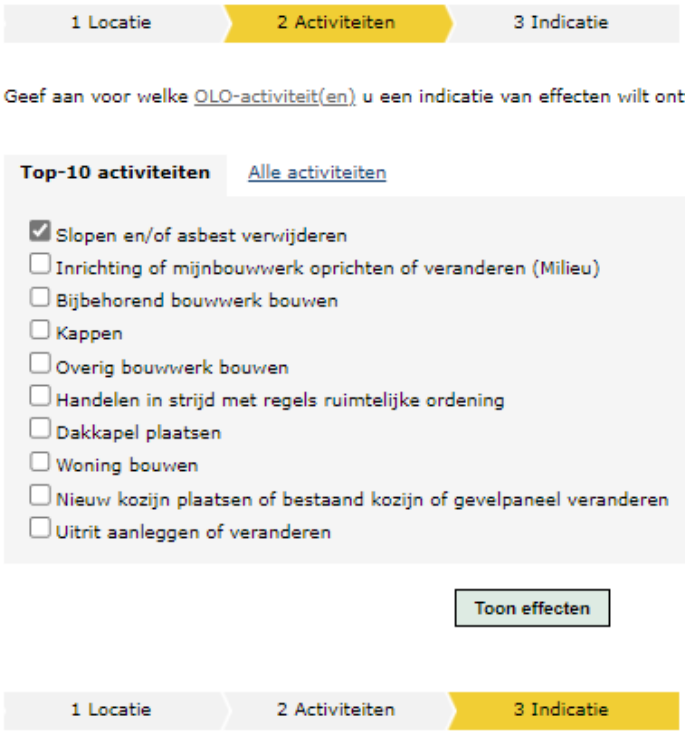
Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5813BM




1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.
Top-10 activiteiten
Alle activiteiten
Slopen en/of asbest verwijderen
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
Bijbehorend bouwwerk bouwen
Kappen
Overig bouwwerk bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Dakkapel plaatsen
Woning bouwen
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
Uitrit aanleggen of veranderen
Toon effecten
1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Locatie: 5.9111/51.4967 Oppervlakte: 78.53 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊟ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vleermuizen

⊟ Gewone dwergvleermuis

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
⊞ verstoring door geluid	gevoelig
⊞ verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig

Mogelijke maatregelen bij negatieve effecten

Wanneer blijkt dat er schadelijke effecten te verwachten zijn op beschermde plant- en diersoorten, dan kan een activiteit soms zo aangepast worden dat schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Ook kunnen maatregelen deze effecten verminderen of herstellen. Zie de maatregelen hieronder. Meer informatie over mitigerende maatregelen voor deze soort is ook te vinden in de Soortenstandaard. Overleg met uw gemeente welke maatregelen het beste passen bij de door u geplande activiteit.

Disclaimer

De effectenindicator geeft generieke informatie over mogelijke maatregelen om de effecten te verminderen. Voor het vaststellen van de werkelijk te nemen maatregelen heeft u meer locatie-specifieke informatie nodig

- ⊞ Inschakelen van een soortdeskundige
- ⊞ Opstellen en gebruik van een ecologisch werkprotocol
- ⊞ Werkzaamheden faseren in ruimte en tijd
- ⊞ Kwaliteitsverbetering bestaand leefgebied
- ⊞ Voorkomen van verstoring van verblijfplaatsen en van het doden van individuen
- ⊞ Ongeschikt maken van verblijfplaatsen
- ⊞ Werkzaamheden buiten de kwetsbare periode
- ⊞ Alternatieve verblijfplaatsen inrichten

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

Vogels (12)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
verstoring door geluid	gevoelig
verstoring door trilling	gevoelig

Zoogdieren (3)

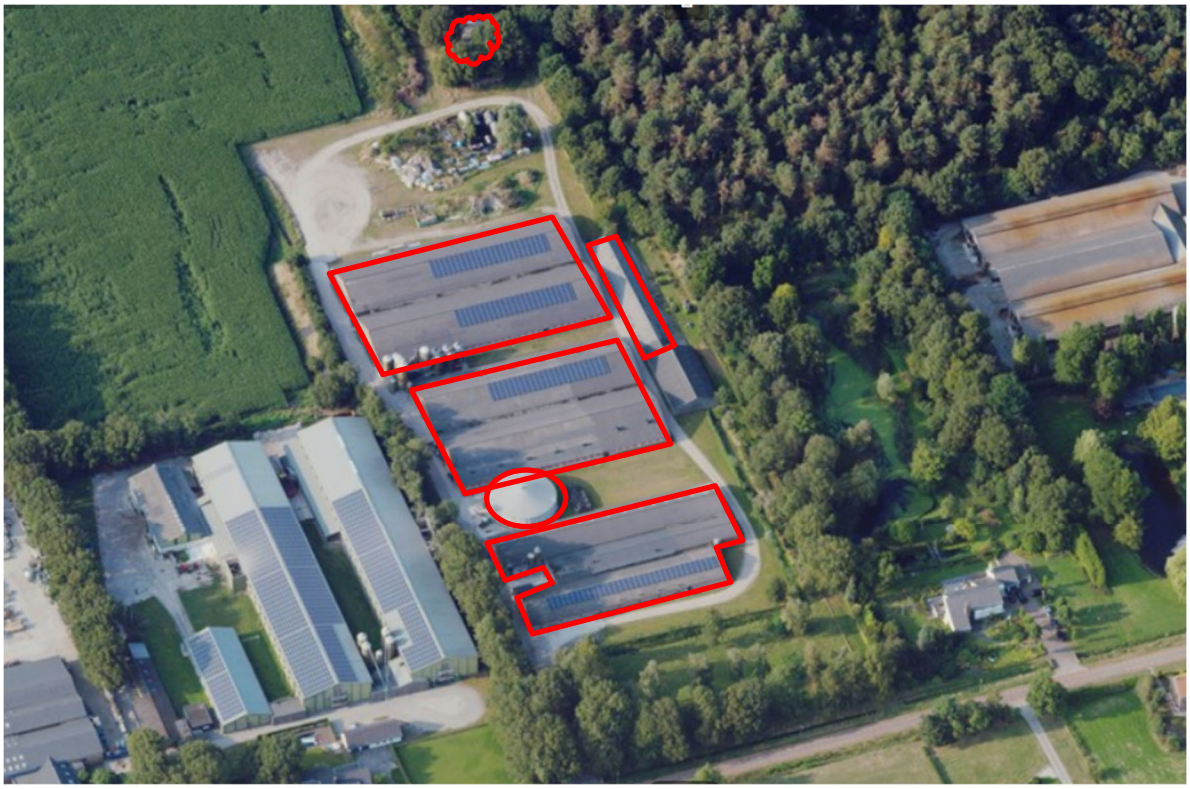
Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig

3 Bijlage

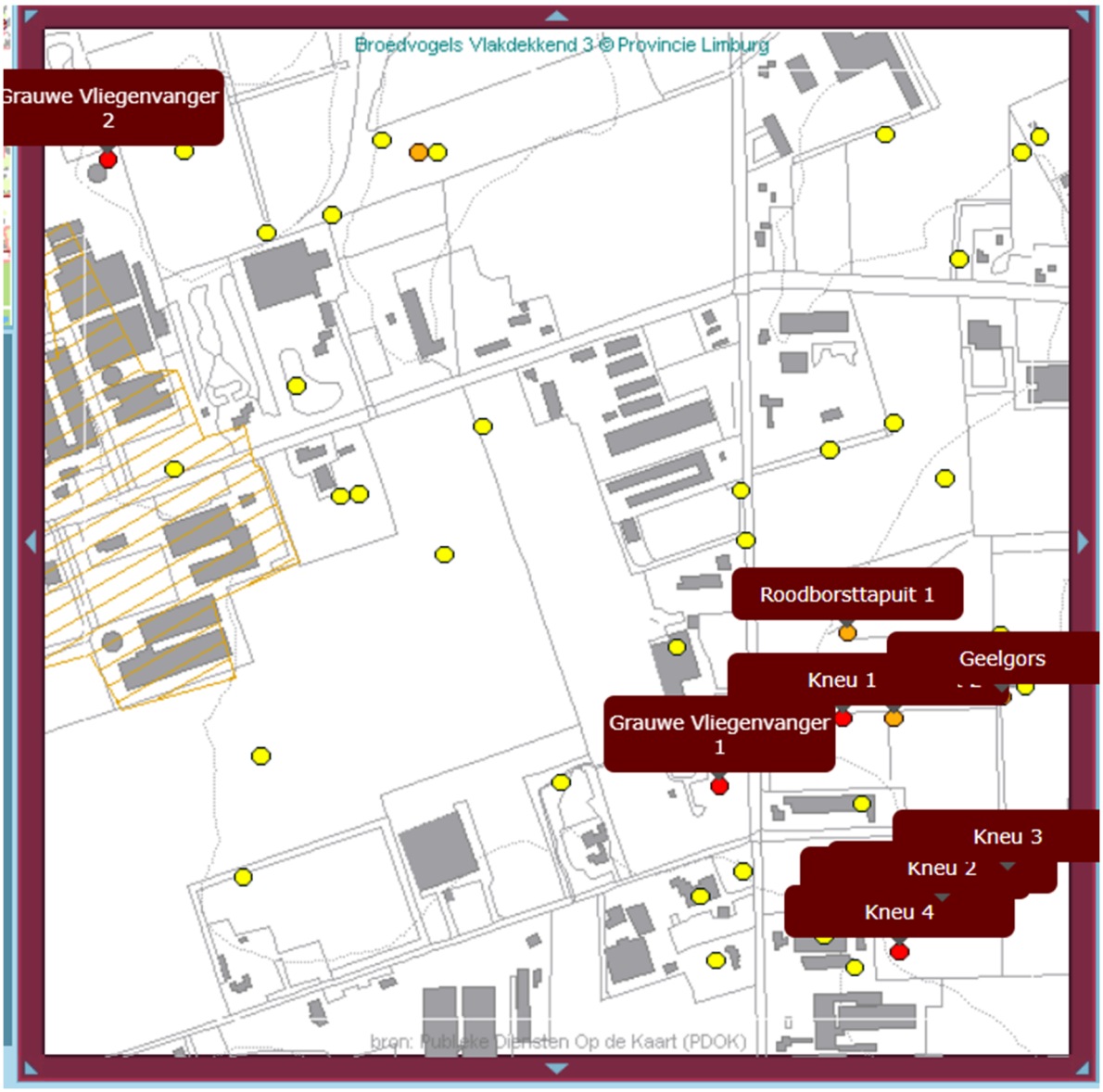
Plan projectlocatie



In rood: te slopen gebouwen en mestzak

4 Bijlage

Natuurgegevens provincie Limburg broedvogelindicatie



5 Bijlage

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Aanvraagdatum : 08-04-2025

Rapportnummer : 221635

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 08-04-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

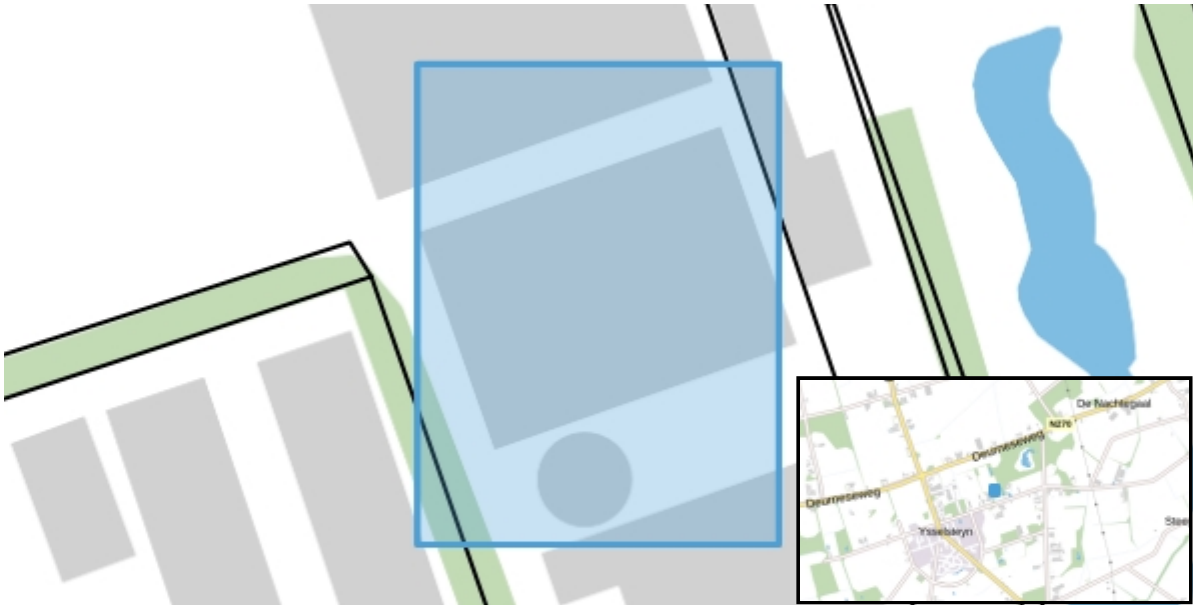
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 191,031.33 /389,714.11 Oppervlakte : 7769 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de Vergunningcheck te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 08-04-2025

Rapportnummer : 221635

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De boerenzwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenzwaluw broedt o.a. in boerenschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenzwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

Gierzwaluw

Beschrijving leefgebied:
De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april (soms half april) tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen variërend van tientallen nesten in één gebouw tot nesten verspreid in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Huismus

Beschrijving leefgebied:
De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:
De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:
De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:
De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:
De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:
De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:
De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Alpenwatersalamander

Beschrijving leefgebied:
De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Bastaardkikker

Beschrijving leefgebied:
De bastaardkikker is een amfibie en leeft in schoon oppervlaktewater, variërend van zeer grote wateren (meren) tot kanalen, sloten, poelen en tuinvijvers. Bij voorkeur staan er veel planten langs de oever en in het water.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor schoon oppervlaktewater met oevers met veel oeverplanten zodat de bastaardkikker kan schuilen. Van maart tot half oktober verblijft de bastaardkikker in of vlak bij het water. Laat daarom in deze periode, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bastaardkikkers eruit kunnen kruipen.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:
De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:
De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Kamsalamander

Beschrijving leefgebied:
De kamsalamander is een amfibie en leeft in en rond poelen met een goede waterkwaliteit. Vaak zijn er veel oever- en waterplanten aanwezig. Overdag zie je de kamsalamander zelden, dan schuilen ze tussen de planten op de oever of in het water.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in het water in de voortplantingsperiode en werkzaamheden op het land buiten deze periode. Voor de kamsalamander betekent dit dat werkzaamheden in het water waarschijnlijk het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode tussen oktober en januari en werkzaamheden op het land het beste tussen april en juli. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:
De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Levendbarende hagedis

Beschrijving leefgebied:
De levendbarende hagedis is een reptiel en leeft in (natte) heide, hoogveen en bosranden maar soms ook in drogere heide, langs spoorlijnen en in bermen. Levendbarende hagedissen ontwaken in maart uit hun winterslaap.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode en tijdens de winterrust. Werk bij voorkeur tussen 15 augustus en 15 oktober. In Limburg geldt in deze periode een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van levendbarende hagedissen. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie. Houd ook rekening met het leefgebied. Bijvoorbeeld door planten en plaggen enkele dagen te laten liggen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Poelkikker

Beschrijving leefgebied:
De poelkikker is een amfibie en leeft in voedselarm schoon water zoals poelen en vennen in laagveen en hoogveen. Voorwaarde is dat er voldoende dekking langs en op de oevers is. Poelkikkers komen eind maart uit hun winterslaap.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode en tijdens de winterrust. Voor de poelkikker betekent dit dat werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de poelkikker. Bijvoorbeeld door te zorgen voor schoon, niet verontreinigd oppervlaktewater met veel water- en oeverplanten zodat de poelkikker kan schuilen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 08-04-2025

Rapportnummer : 221635

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten

Bekijk deze documenten.

Disclaimer:
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status ‘Bedreigd’ of ‘Ernstig bedreigd’. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

https://iplo.nl/thema/natuur/

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenzwaluw
- Hirundo rustica
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Gierzwaluw
- Apus apus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Huismus
- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw
- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw
- Sturnus vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil
- Athene vidalii
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen
- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen
- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis
- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Kamsalamander
- Triturus cristatus
- Kansenkaart versienummer 01-12-2022

Poelkikker
- Pelophylax lessonae
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Alpenwatersalamander
- Ichthyosaura alpestris
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Bastaardkikker
- Pelophylax kl. esculentus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Bruine kikker
- Rana temporaria
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Das
- Meles meles
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad
- Bufo bufo
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Kleine watersalamander
- Lissotriton vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Levendbarende hagedis
- Zootoca vivipara
- Kansenkaart versienummer 01-12-2022

Quickscan natuurwetgeving
Ringweg ong. (noordelijk perceel) te Ysselsteyn
en aanvullend steenuilenonderzoek



In opdracht van:
Bureau Leefomgeving BV

5 november 2025
R. Rijnders BSc en ir. J.P.M. Hovens

Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Quickscan natuurwetgeving Ringweg ong. (noordelijk perceel) te Ysselsteyn en aanvullend steenuilenonderzoek

Opdrachtgever: Bureau Leefomgeving BV
Opstellers/controle: R. Rijnders BSc / ir. J.P.M. Hovens
Veldwerk: R. Rijnders BSc en P.J.C.A. op het Veld

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en we zijn PSO gecertificeerd.

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel en status van dit document 3
1.3 Leeswijzer 3
2 Wet- en regelgeving 4
2.1 Inleiding 4
2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden 4
2.3 Natuurnetwerk Nederland 4
2.4 Beschermde planten en dieren 5
2.5 Kapmelding en kapvergunning 6
3 Werkwijze 7
3.1 Beschrijving van de werkzaamheden 7
3.2 Werkwijze 7
4 Aanwezige beschermde natuurwaarden 8
4.1 Beschrijving plangebied 8
4.2 Natura 2000-gebieden 8
4.3 Natuurnetwerk Nederland 9
4.4 Beschermde planten en dieren 10
4.5 Houtopstanden 12
5 Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden 13
5.1 Natura 2000 13
5.2 Natuurnetwerk Nederland 13
5.3 Beschermde planten en dieren 13
6 Conclusies en aanbevelingen 17
6.1 Natura 2000 17
6.2 Natuurnetwerk Nederland 17
6.3 Beschermde planten en dieren 17
Literatuur 19
Bijlage I. Strenger beschermde soorten in het uurhok 20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bureau Leefomgeving BV begeleidt de realisatie van een nieuwe woning aan de Ringweg te Ysselsteyn. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

1.2 Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Omgevingswet en het Natuurnetwerk Nederland. Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Omgevingswet. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2 Wet- en regelgeving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) verving drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden; de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten; de Boswet regelde de kap van bomen buiten de bebouwde kom (als bedoeld in de Boswet). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en de Wet natuurbescherming is daarin geïntegreerd. Zo wordt in artikel 5.18 van de Omgevingswet gesteld dat er per algemene maatregel van bestuur (AmvB) regels worden gesteld over het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning voor o.a. bouwactiviteiten. In artikel 5.10 van de Omgevingswet is geregeld dat per AmvB voor bepaalde 'flora- en fauna-activiteiten' wordt bepaald dat Gedeputeerde Staten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning mogen beslissen. 'Flora- en fauna-activiteiten' zijn de verboden die de Wet natuurbescherming (Wnb) stelde ten aanzien van Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 Wnb); Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5 Wnb) en Overige beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb).

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Het is een verzameling van Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden en Wetlands (die worden beschermd middels de internationale Conventie van Ramsar).

De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn geïmplementeerd in de Nederlandse regels. In artikel 2.44 van de Omgevingswet is geregeld dat de Minister voor Natuur en Stikstof dergelijke gebieden kan aanwijzen en in artikels 3.58 en 3.59 Besluit kwaliteit leefomgeving (vanaf hier: Bkl) zijn de begrenzing en instandhoudingsmaatregelen geregeld, om de vanuit de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn gestelde doelen te halen.

De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning wordt aangevraagd, om die vervolgens passend te beoordelen (op grond van artikel 16.53c van de Omgevingswet. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen, de wettelijke basis daarvoor is geregeld in artikel 10.18 van het Omgevingsbesluit (vanaf hier: Ob). Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;

- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.4 Beschermde planten en dieren

De Omgevingswet kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**
  alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 t/m artikel 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving; vanaf hier: Bal). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- **Internationaal beschermde soorten**
  alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 t/m artikel 11.48 Bal);
- **Overige beschermde soorten**
  in het wild levende soorten genoemd in bijlage IX, onder A en B bij artikel 11.54 (Bal). Onder A vallen een aantal in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onder B vallen een aantal vaatplanten. In A vallen onder meer de ‘algemene’ zoogdiersoorten die onder de Wnb bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft deze vastgelegd in ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017) en Omgevingsverordening Limburg (Provinciale Staten van Limburg, 2025). De laatste is per 1 januari 2024 ingegaan. Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Omgevingswet als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

2.5 Kapmelding en kapvergunning

Voor houtopstanden buiten de door de gemeenteraad aan te wijzen 'bebouwingscontour houtkap' (Artikel 5.165b Bkl) dient een kapmelding te worden gedaan en geldt bovendien herplantplicht. Deze regels zijn niet van toepassing op bomen in tuinen, bomen die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld, kerstbomen jonger dan 20 jaar, houtsingels rond boomgaarden, etc. De regels zijn ook niet van toepassing indien de houtopstand minder dan 10 are groot is, of als het gaat om minder dan 20 bomen in een rijbeplanting (Bal, 11.111 t/m 11.131).

Binnen de 'bebouwingscontour houtkap' is de Omgevingswet niet van toepassing, maar gelden de gemeentelijke regels.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van de werkzaamheden

Op een perceel (met kadastrale aanduiding VRY00-M-2124) tussen Ringweg 12 en 12A wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Hiertoe worden de weilandvegetatie en wat opgaande vegetatie verwijderd en worden er enkele bomen gekapt. Een schets van de voorgestane situatie is (nog) niet voorhanden.

3.2 Werkwijze

De quickscan is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een bronnenonderzoek. Op 17 april 2025 heeft Faunaconsult B.V. het plangebied bezocht, evenals de omringende zone. Hierbij werden beschermde planten geïnventariseerd en werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, holen en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:
- Beschermde SoortenIndicator (BeSI);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl);
- NDFF Verspreidingsgegevens (https://florafaunaverkenner.nl/).

Vervolgens zijn bij Uilenwerkgroep Maas en Peel gegevens omtrent het voorkomen van steenuilennesten opgevraagd en is er op 2 juni 2025 door Hans Hovens (Faunaconsult) en Otto Schreurs en Martin Peetes (beiden lid van de uilenwerkgroep) rond het plangebied gezocht naar steenuilennesten en naar geschikte locaties voor het plaatsen van steenuilennestkasten. Daarbij werd tevens de steenuilennestkast aan de Ringweg 12a geïnspecteerd.

4 Aanwezige beschermde natuurwaarden

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1) is gelegen aan de oostelijke rand van Ysselsteyn. Het ligt buiten de kern, in een voornamelijk agrarisch gebied met tuinen, akkers, weilanden en woningen. Het plangebied bestaat uit een weiland, een deel van een fruitboomgaard en aan de oost- en westzijden enkele bomen en opgaande vegetatie.



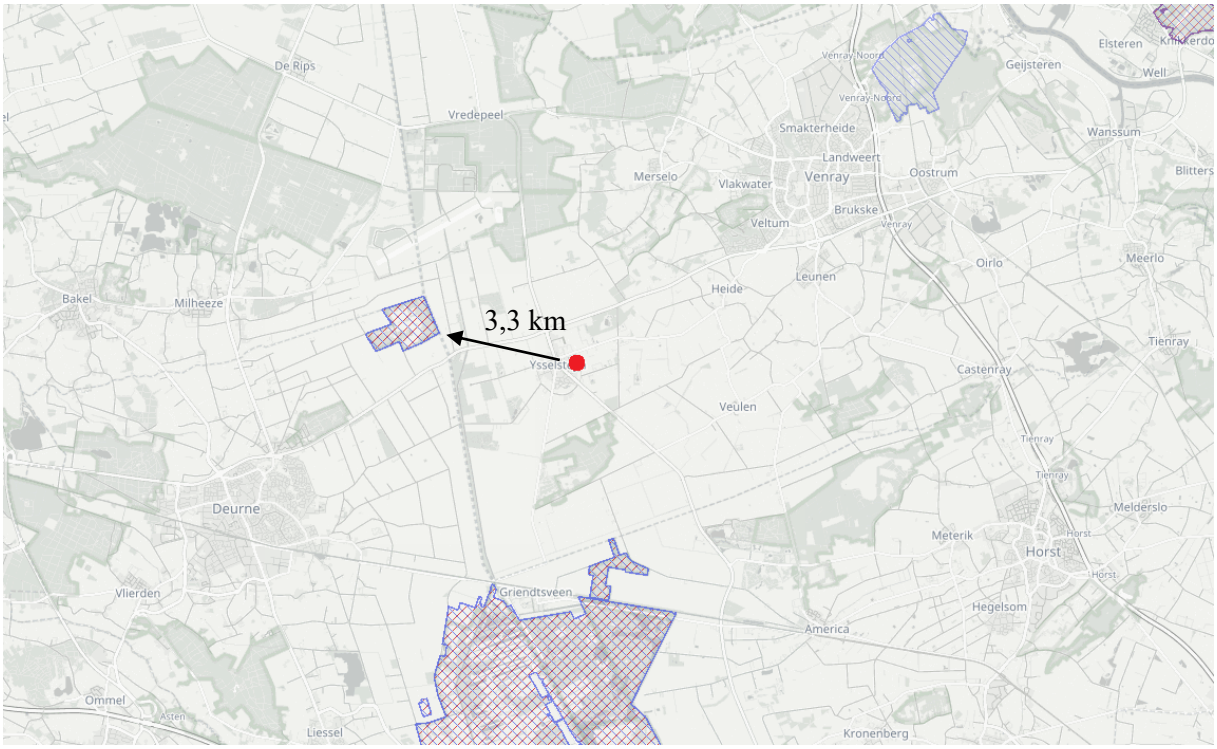
Figuur 4.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Bron: Kadastrale Kaart.

4.2 Natura 2000-gebieden

In tabel 4.2. is een overzicht weergegeven van de Natura 2000-gebieden binnen een afstand van 10 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Figuur 4.2 laat de ligging van het plangebied zien ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Tabel 4.2. Overzicht van de natura 2000 gebieden binnen een afstand van 10 km van het plangebied.

Natura 2000 gebieden	Afstand tot plangebied (km)
Deurnsche Peel & Mariapeel	3,3
Boschhuizerbergen	9,0



Figuur 4.2. Natura 2000-gebieden (rood en blauw gearceerd) ten opzichte van het plangebied (rode stip). Bron: Natura 2000 Network Viewer.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op zo'n 692 meter afstand ten zuidwesten van het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), dat bestaat uit het beheertype N15.02 'Dennen-, eiken-, en beukenbos' (zie figuur 4.3).



Figuur 4.3. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN (groene vlakken). Bron: Provincie Limburg.

4.4 Beschermde planten en dieren

In Bijlage I is een lijst weergegeven van de strenger beschermde soorten die volgens de NDFF-verspreidingsgegevens in en rond het plangebied voorkomen (op basis van de afgelopen 5 jaar en het 5x5 kilometerhok waarin het plangebied zich bevindt).

Volgens de BeSI moet er rekening worden gehouden met de volgende beschermde soorten in/rond het plangebied; **vogels**: boerenzwaluw, gierzwaluw, huismus, kauw, koolmees, roodborst, spreeuw, steenuil; **zoogdieren**: boombewonende vleermuissoorten, gebouwbewonende vleermuissoorten, gewone dwergvleermuis, bunzing, das, eekhoorn, haas, konijn; **amfibieën**: alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander.

Zoogdieren en vogels
Tijdens het veldbezoek zijn de huismus, koolmees, merel, zwartkop en bonte vliegenvanger waargenomen.

In het plangebied bevinden zich geen gebouwen. Daarmee is het voorkomen van huismus- en gierzwaluwnesten en verblijven van gebouwbewonende vleermuissoorten en steenmarters in het plangebied uitgesloten.

De bomen in het plangebied bevatten geen eekhoornnesten of holtes. Door de afwezigheid van holtes is het voorkomen van boombewonende vleermuissoorten in het plangebied ook uitgesloten. Wel bevindt zich in één boom ten zuiden van het plangebied een buizerdnest (zie figuren 4.4.1 en 4.4.3). Op 27 maart heeft Faunaconsult een buizerd van het nest zien opvliegen (Hovens *et al*. 2025). Ook is het mogelijk dat gedurende het broedseizoen algemene vogelsoorten in de vegetatie in het plangebied gaan broeden. De bomen maken geen deel uit van een hoger opgaande lijnvormige vegetatiestructuur die kan fungeren als vaste vliegroute of foerageergebied van vleermuizen. Dassenburchten, dassensporen etc. zijn afwezig. Voor de wezel biedt de opgaande vegetatie in het plangebied voldoende dekking. Ook algemene zoogdiersoorten als de veldmuis kunnen in het plangebied voorkomen. Overige zoogdieren zoals benoemd in bijlage I (zoals de bever of wolf), zijn wegens het aanwezige biotoop niet in het plangebied te verwachten.



Figuur 4.4.1. Buizerdnest in het plangebied.

Op 42 meter afstand ten noorden van het plangebied bevindt zich in een boom bij de achtertuin van Ringweg 12A een steenuilennestkast (zie figuren 4.4.2 en 4.4.3). Volgens de bewoners van Ringweg 12a) hebben steenuilen vorig jaar in de steenuilennestkast gebroed. De weidevegetatie en de verspreid staande fruitbomen in het plangebied vormen dus hoogstwaarschijnlijk foerageergebied voor de steenuil.



Figuur 4.4.2. Steenuilennestkast (rode pijl) op 42 meter afstand van het plangebied.



Figuur 4.4.3. Locatie van de steenuilennestkast (geel omcirkeld) en buizerdnest (blauw omcirkeld) t.o.v. het plangebied (rood omlijnd).

Amfibieën, reptielen en vissen

Wateren die als voortplantingswater of leefgebied voor amfibieën en vissen kunnen dienen zijn in en rond het plangebied afwezig. Strenger beschermde amfibieënsoorten zijn daardoor, en wegens het aanwezige biotoop (grotendeels open gebied zonder dekking) niet in het plangebied te verwachten.

Het is wel mogelijk dat algemene amfibieënsoorten als de gewone pad en bruine kikker in het plangebied voorkomen. Reptielen, die beschermd zijn onder de Omgevingswet, zijn wegens het aanwezige biotoop niet te verwachten in het plangebied.

Vlinders en libellen
Waardplanten van strenger beschermde vlinders zijn afwezig en het plangebied vormt daarnaast geen geschikt habitat voor dergelijke soorten. Strenger beschermde vlindersoorten zijn daardoor niet in het plangebied te verwachten. Wegens de afwezigheid van waterplanten is het plangebied ook ongeschikt als leefgebied voor libellen.

Overige diersoorten
Overige diersoorten die zijn beschermd onder de Omgevingswet, zoals de vermiljoenkever, zijn wegens de afwezigheid van een geschikt biotoop niet te verwachten in het plangebied.

Planten
In het plangebied zijn alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen als zomereik, appelboom, kersenboom, hazelaar, meidoorn, klimop, hulst, braam, ridderzuring, laurierkers, grote brandnetel, kardinaalsmuts, scherpe boterbloem en paarse dovenetel.

Tabel 4.4 geeft de beschermde soorten weer die (mogelijk) een nest, voortplantings- of rustplaats in het plangebied hebben.

Tabel 4.4. (Potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Omgevingswet is eveneens weergegeven. * = De buizerd is een categorie 4-soort. ** = nesten van de steenuil zijn in Limburg jaarrond beschermd; een nest is echter afwezig in het plangebied, maar het plangebied fungeert waarschijnlijk wel als foerageergebied voor deze soort.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels	Internationaal beschermde soorten	Andere beschermde soorten
Algemene vogels	X		
Buizerd *(Buteo buteo*)	X*		
Steenuil (*Athene Noctua*)	X**		
Wezel (*Mustela nivalis*)			X
Veldmuis (*Microtus arvalis*)			X
Bosmuis (*Apodemus sylvaticus*)			X
Rosse woelmuis (*Myodes glareolus*)			X
Bruine kikker (*Rana temporaria*)			X
Gewone pad (*Bufo bufo*)			X

4.5 Houtopstanden

Er wordt een nog onbekend aantal bomen gekapt. Deze bomen bevinden zich buiten de bebouwingscontour. Indien het minder dan 20 niet-fruitbomen betreft, hoeft er geen provinciale kapmelding te worden gedaan en is er geen herplantingsplicht van toepassing vanuit de Omgevingswet. Volgens de website van de gemeente Venray zijn het geen monumentale en waardevolle bomen en hoeft er dus geen gemeentelijke kapvergunning te worden aangevraagd.

5 Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden

5.1 Natura 2000

Door de voorgenomen werkzaamheden kan verstoring door geluid, licht en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op een afstand van circa 3,3 kilometer van het plangebied. Vanwege de afstand verwachten wij van de voorgenomen werkzaamheden geen direct effect (geluid, licht en beweging) op bovengenoemd Natura 2000-gebied.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied bevat tenminste één stikstofgevoelig habitattype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Door de afstand tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied en de geringe omvang van de werkzaamheden, verwachten wij echter geen significant effect op bovengenoemd (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebied(en).

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op zo'n 692 meter afstand van het plangebied (zie figuur 4.3). Vanwege de afstand hebben de werkzaamheden waarschijnlijk geen noemenswaardig effect op de natuurwaarden in het NNN.

5.3 Beschermde planten en dieren

- Het verwijderen van bomen en andere opgaande vegetatie kan tijdens het broedseizoen leiden tot verstoring of sterfte van broedende vogels, hun jongen en/of hun eieren. Ook kan dit leiden tot de vernietiging van een beschermd nest.

- Het buizerdnest bevindt zich op 27 meter afstand van het plangebied. Volgens BIJ12 (2023) dient gedurende het broedseizoen te worden uitgegaan van een verstoringsafstand van minimaal 75 meter rond het nest, bij de meeste activiteiten die onder ruimtelijke inrichting of ontwikkeling vallen. Het rooien van bomen en andere bouwwerkzaamheden dienen daarom, om verstoring van broedende buizerds te voorkomen, buiten de periode 1 februari – 1 september (de kwetsbare periode van de buizerd) te worden uitgevoerd. In dat geval leiden de werkzaamheden niet tot een noemenswaardige verstoring van het nest.

- Op 42 meter ten noorden van het plangebied (aan de Ringweg 12a) bevindt zich een steenuilennestkast waarin het afgelopen jaar door steenuilen is gebroed, maar in 2025 niet. Deze nestkast bevindt zich op zo'n 55 meter afstand van het te bebouwen deel in het plangebied. Vanwege deze afstand en de aanwezigheid van bomen tussen de nestkast en het plangebied, is het niet te verwachten dat de werkzaamheden (en permanente bewoning) leiden tot verstoring van de steenuilen bij/in hun nest.

- Het plangebied fungeert waarschijnlijk als foerageergebied voor de steenuilen in de nestkast op Ringweg12a. Direct ten zuidoosten van het plangebied wil men eveneens weiland bebouwen (Hovens et al., 2025), en ook dit perceel fungeert waarschijnlijk als steenuilenfoerageergebied. Figuur 5.3.1 toont hoeveel geschikt foerageergebied (weilanden en gazons met bomen) er rond de te bebouwen kavels zal overblijven. Uitgaande van een cirkel met een straal van 300 meter rondom de bewuste nestkast zal er zo'n 10 hectare leefgebied over blijven (een steenuil gebruikt een gebied met een straal tussen 100 en 300 meter rondom de (potentiële) broedplek; Parmentier en Van Paassen, 2009). Volgens BIJ12 (2017) jaagt de steenuil doorgaans in zijn gehele territorium, welke minimaal 5, en maximaal 30 hectare groot kan zijn. De negatieve effecten die de steenuil zal ondervinden van de werkzaamheden zijn dus nihil.



Figuur 5.3.1. Geschikt steenuilenleefgebied (groen weergegeven) binnen 300 meter rond het plangebied en het te bebouwen buurkavel (beiden blauw weergegeven).

Ondanks dat er dus voldoende foerageergebied voor de steenuilen overblijft, hebben de initiatiefnemers op 29 september 2025 een viertal steenuilennestkasten laten plaatsen in het gebied ten zuidoosten van het plangebied. Dit gebied is daardoor zeer geschikt geworden als leefgebied voor steenuilen. Uilenwerkgroep Maas en Peel en Faunaconsult hebben de 4 locaties samen uitgekozen. Leden van de uilenwerkgroep hebben de kasten geplaatst en zullen deze ook onderhouden. Op de volgde plekken is een steenuilennestkast geplaatst (zie figuur 5.3.2):

1. In de singel bij Pottevenweg 9 (van de Familie De Bekker);
2. In de andere singel bij Pottevenweg 9 van de Familie De Bekker;
3. In de singel bij Pottevenweg 7 (van Theo Janssen);
4. Achter een boomkwekerij in de singel behorende bij Pottevenweg 9 (van de Familie De Bekker) bij een weitje met IJslandse pony's.



Figuur 5.3.2. Locaties van de geplaatste steenuilennestkasten (rode nummers) Het plangebied en het eveneens te bebouwen buurkavel zijn rood omlijnd.

- Bij de werkzaamheden kunnen voortplantings- en of rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren (waaronder wezel en steenmarter) en amfibieën worden verstoord. Individuen kunnen hierbij worden verstoord en/of gedood.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van het Bal.

Soort	Categorie	Art. 11.37 lid 1	Art. 11.46 lid 1	Art. 11.54 lid 1
Algemene in het plangebied broedende vogels	Vogels	a,b,d		
Buizerd	Vogels (waarvan het nest strenger is beschermd; categorie 4)	a,b,d		
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren (waaronder wezel en steenmarter) en amfibieën	Overige soorten			a,b

De letters in de tabel corresponderen met die van de onderstaande verboden:

Artikel 11.37, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Vogelrichtlijnsoorten)
a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 11.46, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Habitatrichtlijnsoorten)
a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Artikel 11.54, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen andere soorten)
a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 11.54, lid 2 Bal).

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Natura 2000

De plannen zullen naar onze mening waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van artikel 5.1, lid 1a van de Omgevingswet.

6.2 Natuurnetwerk Nederland

Door de werkzaamheden gaat er geen NNN verloren. De voorgenomen plannen hebben geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

6.3 Beschermde planten en dieren

Algemene in het plangebied broedende vogels
In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten de periode 15 maart - 15 juli uit te voeren (buiten het broedseizoen van de meeste vogels). Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

Buizerd
Op 27 meter afstand van het plangebied bevindt zich een buizerdnest (zie figuren 4.4.1 en 4.4.3). Buizerdnesten zijn in Limburg niet jaarrond beschermd, maar wel strenger beschermd (categorie 4). Om verstoring van het nest te voorkomen, dienen het rooien van bomen en andere bouwwerkzaamheden buiten de periode 1 februari – 1 september (de kwetsbare periode van de buizerd) plaats te vinden. In dat geval leiden de werkzaamheden niet tot een noemenswaardige verstoring van het nest. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van de buizerd geen overtredingen op de Omgevingswet begaan.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën
In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor is verkregen (deze zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2025). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Om het verwonden of doden van (jonge) wezels te voorkomen dient de vegetatie buiten de voortplantingsperiode van de soort (1 maart – 31 augustus) te worden verwijderd.

Houtopstanden
Er wordt een nog onbekend aantal bomen gekapt. Indien het minder dan 20 niet-fruitbomen betreft, hoeft er geen provinciale kapmelding te worden gedaan en is er geen herplantingsplicht van toepassing vanuit de Omgevingswet. Indien dit wel het geval is, dient er een kapmelding bij de provincie te worden gedaan. Ook geldt dan herplantplicht.

Literatuur

- BIJ12. 2023. Kennisdocument buizerd Buteo buteo. Versie 1.0. BIJ12, Utrecht
- BIJ12. 2017. Kennisdocument Steenuil Athene Noctua. Versie 1.0 BIJ12, Utrecht
- Gedeputeerde Staten van Limburg. 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Heeskens, M.P.T. 2023. Antwoord van Gedeputeerde Staten op schriftelijke vragen over buizerd en sperwer. Maastricht.
- Hovens, J.P.M., E.M.H. Smeets en R. Rijnders. 2025. Quickscan natuurwetgeving Ringweg ong. (zuidelijk perceel) te Ysselsteyn en aanvullend steenuilenonderzoek. In opdracht van: Michels Advies b.v. Faunaconsult B.V., Belfeld.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Parmentier, F. en A. van Paassen. 2009. Steenuil onder de pannen. Maatregelencatalogus ter verbetering van het leefgebied van de steenuil. Landschapsbeheer Nederland.
- Provinciale Staten van Limburg. 2025. Omgevingsverordening Limburg. Provinciaal blad 2025, 1614.
- Hovens, J.P.M., E.M.H. Smeets en R. Rijnders. 2025. Quickscan natuurwetgeving Ringweg ong. (zuidelijk perceel) te Ysselsteyn en aanvullend steenuilenonderzoek. In opdracht van Michels Advies b.v. Faunaconsult, Belfeld.

Bijlage I. Strenger beschermde soorten in het uurhok

De strenger beschermde soorten die volgens de NDFF-verspreidingsgegevens (op basis van de afgelopen 5 jaar en het uurhok waarin het plangebied zich bevindt) in en rond het plangebied voorkomen.

Vogels		Zoogdieren
Blauwe reiger	Ooievaar	Bever
Boerenzwaluw	Ransuil	Damhert
Boomvalk	Ringmus	Das
Bosuil	Rode wouw	Eekhoorn
Buizerd	Roek	Gewone dwergvleermuis
Draaihals	Roerdomp	Waterspitsmuis
Gierzwaluw	Slechtvalk	Wolf
Grauwe klauwier	Sperwer	
Grote gele kwikstaart	Spotvogel	
Grutto	Steenuil	
Havik	Torenvalk	
Huismus	Wespendief	
Huiszwaluw	Wulp	
IJsvogel	Zomertortel	
Kerkuil	Zwarte specht	
Kramsvogel	Zwarte wouw	
Oehoe		
Amfibieën	Vlinders en nachtvlinders	Libellen
Alpenwatersalamander	Kleine ijsvogelvlinder	Beekrombout
Heikikker	Spiegeldikkopje	Gevlekte witsnuitlibel
Kamsalamander		
Poelkikker		
Vinpootsalamander		
Reptielen	Vissen	Vaatplanten
Levendbarende hagedis	n.v.t.	n.v.t.