

B&W Adviesnota

Onderwerp	Procesbesluit inzake de gerechtelijke procedure aangespannen door Roekenbosch Ontwikkeling B.V.
Zaaknummer	5433
B&W datum	21 april 2026
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 14 april 2026

Openbaarheid

Ja, per direct (met uitzondering van bijlage 2, in verband met financiële/economische belangen van de gemeente)

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. Verweer te voeren in de gerechtelijke procedure welke is aangespannen door Roekenbosch Ontwikkeling B.V.
2. De in het besluit genoemde advocaat van ZYPP Advocaten aan te wijzen om alle noodzakelijke proceshandelingen te verrichten in deze procedure en in eventueel te voeren vervolgpcedures.
3. Voor de burgemeester: De in het machtigingsbesluit genoemde advocaat te machtigen om namens de gemeente Venray het woord te voeren tijdens de genoemde zitting.

Inleiding

Op 12 februari 2019 heeft de gemeenteraad besloten dat de erfpachtovereenkomst met betrekking tot Park het Roekenbosch na 31 december 2029 niet zal worden verlengd.

Roekenbosch Ontwikkeling B.V. is de huidige hoofderfpachter. Zij is door diverse ondererfpachters in rechte betrokken. De ondererfpachters vorderen in deze procedure onder meer een schadevergoeding nader op te maken bij staat wegens de door hen gestelde schade als gevolg van de beëindiging van het erfpachtrecht per 2029.

In deze procedure heeft Roekenbosch Ontwikkeling B.V. de gemeente in vrijwaring opgeroepen. De gemeente is op 14 april 2026 gedagvaard en is daarmee formeel partij in de vrijwaringsprocedure. De gemeente zal zich in deze procedure moeten verweren en haar belangen moeten laten behartigen.

Beoogd resultaat

Een procesbesluit om verweer te kunnen voeren in de gerechtelijke procedure tussen Roekenbosch Ontwikkeling B.V. en de gemeente Venray.

Argumenten

1.1 Het college van B&W is bevoegd te besluiten tot het voeren van rechtsgedingen

Op grond van artikel 160, eerste lid, onder e, Gemeentewet is het college bevoegd om namens de gemeente rechtsgedingen te voeren en procesbesluiten te nemen. Het college moet daarom besluiten tot het voeren van verweer en het inschakelen van een advocaat.

2.1 De advocaat moet alle noodzakelijke proceshandelingen kunnen verrichten

Om de gemeente adequaat te vertegenwoordigen, moet de advocaat bevoegd zijn om alle proceshandelingen te verrichten die nodig zijn, waaronder het indienen van processtukken, het voeren van verweer, het instellen van (incidentele) vorderingen, het instellen van hoger beroep en het optreden ter zitting.

2.2 Afwijking van de raamovereenkomst met BoelsZanders Advocaten is gerechtvaardigd vanwege dossierkennis en specifieke expertise

Hoewel de gemeente een raamovereenkomst heeft met BoelsZanders Advocaten, is in dit geval afwijking daarvan gerechtvaardigd. Zypp Advocaten is vanaf het begin bij dit dossier betrokken en beschikt over diepgaande kennis van de feiten, de procesgeschiedenis en de betrokken partijen. Daarnaast heeft Zypp advocaten specialistische expertise op het gebied van recreatieparken en erfpachtconstructies, hetgeen essentieel is voor een effectieve procesvoering in deze complexe en juridisch gespecialiseerde zaak.

Het inschakelen van een andere advocaat zou leiden tot verlies van continuïteit, extra kosten voor dossieroverdracht en een langere inwerktijd, wat niet in het belang van de gemeente is. Gelet op de complexiteit, de financiële risico's en de noodzaak van specialistische kennis is het daarom doelmatig en proportioneel om in dit specifieke geval af te wijken van de raamovereenkomst en Zypp Advocaten in te schakelen.

3.1 De burgemeester vertegenwoordigt de gemeente in rechte

Op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigt de burgemeester de gemeente in en buiten rechte. Het college machtigt de burgemeester om namens de gemeente op te treden in deze procedure en om de advocaat te mandateren voor het verrichten van proceshandelingen

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

Voor de indicatieve kosten inhuur advocaat à € 30.000 is geen budgettaire ruimte in de huidige begroting. De kosten zijn onvoorzien aangezien we als gemeente geconfronteerd zijn met de dagvaarding van Roekenbosch Ontwikkeling B.V. De kosten zijn ook onvermijdbaar omdat wij als gemeente verplicht zijn ons bij het voeren van rechtsgedingen te laten vertegenwoordigen door

een advocaat. Tenslotte zijn de kosten ook onuitstelbaar omdat in deze wij als gemeente de planning niet bepalen.

Voorgesteld wordt dan ook om de inhuur te verwerken in de 2e bestuursrapportage 2026, ten laste van het begrotingsresultaat.

Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming wordt Zypp Advocaten op de hoogte gebracht van dit besluit middels het getekende procesbesluit.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

- Procesbesluit
- Dagvaarding d.d. 14 april 2026

Naslagwerk

n.v.t.

Besluit van burgemeester en wethouders

Onderwerp

Procesbesluit

Datum 21 april 2026

Pagina 1 van 1

Aanleiding

Roekenbosch Ontwikkeling B.V., gevestigd te Blitterswijck, bezoekadres Ooijenseweg 14, 5863 AM te Blitterswijck, KvK-nummer 59526610, de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Venray bij dagvaarding van 14 april 2026 in rechte heeft betrokken via het aanspannen van een gerechtelijke procedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.

Besluit

Gelet op artikel 160 eerste lid aanhef en onder de Gemeentewet besluit het college van burgemeester en wethouders van Venray:

1. Tot het voeren van verweer en tot het inhuren van een advocaat voor juridische bijstand en vertegenwoordiging van de gemeente in de procedure;
2. De opdracht te verstrekken aan mw. M. Mulder dan wel één van haar kantoorgenoten van het advocatenkantoor ZYPP advocaten te Arnhem;
3. De advocaat te machtigen om namens de gemeente alle noodzakelijke proceshandelingen te verrichten, waaronder doch niet uitsluitend, het uitbrengen van schriftelijke stukken, het instellen van (incidentele)vorderingen, het instellen van hoger beroep, het treffen van conservatoire maatregelen en het optreden tijdens mondelinge behandelingen, zowel in de hiervoor bedoelde procedure als in een eventueel te voeren vervolgprocedure.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray op d.d. 21 april 2026

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn