

## B&W Adviesnota

|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | Aanwijzen van het pand Schoutenstraatje 20 te Venray tot gemeentelijk monument |
| <b>Zaaknummer</b>         |                                                                                |
| <b>B&amp;W datum</b>      | 8 juli 2025                                                                    |
| <b>Naam steller</b>       | Henri Kessels                                                                  |
| <b>Teammanager</b>        | Corné Verhoeven                                                                |
| <b>Portefeuillehouder</b> | Daan Janssen en Wim de Schrijver                                               |

### Besproken met portefeuillehouder?

Ja op 30 juni 2025

### Openbaarheid

Ja, per direct.

### Bevoegd orgaan

B en W

Ter bespreking aanbieden aan; n.v.t.

---

## Advie

## Inleiding

De gemeente Venray kent reeds een groot aantal gemeentelijke monumenten. De stichting Venray Monumentaal heeft onlangs verzocht om het koetshuis, Schoutenstraatje 20 te Venray aan te

wijzen tot gemeentelijk monument. Het verzoek tot aanwijzing heeft tot doel om het gebouw voor de toekomst te beschermen.

#### *Bevoegdheid*

De bevoegdheid tot het aanwijzen van gemeentelijke monumenten is op basis van art. 3 lid 1 van de Erfgoedverordening Venray 2024, die op 27 juni 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld, aan het college van B&W toegeedeeld.

### **Beoogd resultaat**

- Bescherming van een bijzonder cultuurhistorisch gebouw door aanwijzing tot gemeentelijk monument.
- Duurzaam behoud na herbestemming van het gebouw naar 'wonen'.

### **Argumenten**

*1.1 De Stichting Venray Monumentaal (SVM) heeft een verzoek voor aanwijzen tot monument ingediend.*

Hierop dienen we te reageren.

*1.2 AOK heeft een positief advies uitgebracht.*

Ingevolge artikel 3, lid 1 van de Erfgoedverordening Venray 2024, is het voornemen tot aanwijzing van het pand Schoutenstraatje 20 te Venray voor advies voorgelegd aan het Adviesbureau Omgevingskwaliteit (AOK). De commissie heeft op 27 mei 2025 een positief advies uitgebracht over de aanwijzing van het pand.

### **Kanttekeningen of risico's**

Aanwijzing en beschermen van cultuurhistorisch erfgoed via de Erfgoedverordening kan door eigenaren als belastend worden ervaren. In dit geval is gemeente Venray zelf eigenaar. Bezwaren op het besluit worden niet verwacht.

### **Communicatie**

Daarnaast wordt het besluit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

### **Vervolgtraject besluitvorming**

Na besluitvorming hebben belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het besluit gelegenheid om bezwaar aan te tekenen.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing

## **Bijlagen**

Bijlage 1; redengevende omschrijving (beschrijving en waardestelling)

Bijlage 2; B&W besluit

## **Naslagwerk**

[Erfgoedverordening Venray 2024 | Lokale wet- en regelgeving](#)

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Monumentnummer          | : 0984-GM???                      |
| Naam monument           | : De Koets                        |
| Adres                   | : Schoutenstraatje 20             |
| Postcode en plaats      | : 5801 BS Venray                  |
| Kadastrale aanduiding   | : VRY00-C-10615 en VRY00-C-10616  |
| Bag ID                  | : 0984100000409114                |
| Coördinaten             | : x 195.518 y 363.211 (koetshuis) |
| Bouwstijl               | : Traditioneel                    |
| Kerndatering            | : XVIII B                         |
| Oorspronkelijke functie | : koetshuis                       |
| Huidige functie         | : leegstand                       |
| Architect               | : onbekend                        |

**Typering van het monument:**

Voormalig koetshuis dat behoorde tot het pand Grotestraat 10 en 14, daterende uit de tweede helft van de 18e eeuw.

**Historie:**

Dit koetshuis dateert uit de tweede helft van de 18e eeuw en maakte oorspronkelijk deel uit van het woonhuis aan de Grotestraat, dat tegenwoordig is verbouwd tot twee woonhuizen met de huisnummers 10 en 14. In 1843 was het eigendom van de erfgenamen van de overleden rentenier Lambertus Verblact. Aan de zuidzijde van de oostvleugel bevond zich vroeger een aanbouw, waardoor het koetshuis destijds een L-vorm had. Vermoedelijk betrof dit een stalgedeelte. Hoewel het gebied tussen Grotestraat 10-14 en het voormalige koetshuis inmiddels grotendeels is dichtbebouwd, is de oorspronkelijke L-vorm nog herkenbaar in de huidige bebouwing. Ten westen van het koetshuis bevond zich een tuin die doorliep tot aan de huidige Schoolstraat. De tuin tussen het woonhuis en het koetshuis werd langs het Schoutenstraatje afgesloten met een circa 2,5 meter hoge gemetselde muur.

**Ruimtelijke context:**

Venray ontstond in de vroege middeleeuwen op een zandrug in een nat en moerassig gebied. De eerste schriftelijke vermelding van Venray dateert uit 1100. De oorspronkelijke nederzetting ontwikkelde zich als een esdorp, met boerderijen langs een brinkachtige structuur rond de kerk en de marktplaats. In de loop der tijd breidde de bebouwing zich uit langs de zuidelijke uitvalsweg richting Leunen. De Grotestraat en de Paterstraat vormden vanaf de late middeleeuwen en de nieuwe tijd de ruggengraat van Venray, waarlangs (lint)bebouwing was gesitueerd.

Het koetshuis is gelegen aan het Schoutenstraatje, een smalle steeg tussen de Grotestraat en de Schoolstraat. Deze straten zijn reeds weergegeven op de kadastrale minuutkaart van 1843. De Schoolstraat was destijds grotendeels onbebouwd.

**Bouwmassa's en dak koetshuis:**

Het koetshuis bestaat uit een langgerekte bouwmassa van één bouwlaag, gesitueerd in noord-zuidrichting. Het zadeldak is gedekt met rode Hollandse pannen. Op het zuidelijke deel van het

oostelijke dakvlak bevindt zich een kleine, met zink gedekte schoorsteen of ontluichtingskoker. Het dak is aan beide zijden voorzien van een zinken mastgoot.

#### **Gevels koetshuis:**

Het gebouw is opgetrokken in grootformaat veldbrandsteen, gemetseld in kruisverband. In de twintigste eeuw is het pand verhoogd, wat onder andere te zien is aan de ophoging van de topgevels met vormbaksteen.

Beide topgevels zijn uitgevoerd als bovendakse gevels en voorzien van metselwerkvlchtingen. Zoals eerder vermeld, zijn deze topgevels in 2001 verhoogd met een anderhalfsteens rollaag. Tevens zijn in de topgevels, ter hoogte van de gordingen van de kap, muurankers aangebracht. De zuidelijke topgevel is blind uitgevoerd.

De noordelijke topgevel, gelegen aan de straatzijde, heeft op de begane grond drie in 1995 toegevoegde raamopeningen met segmentbogen en gemetselde vensterbanken. In de westelijke langsegevel zijn drie poortopeningen aanwezig met gepleisterde omlijstingen en later toegevoegde (19e-eeuws) korfbogen. De oorspronkelijke poorten zijn verwijderd en vervangen door een nieuwe (20e-eeuws) invulling. Geheel links in de gevel bevindt zich een later (eveneens 20e-eeuws) toegevoegde deur met bovenlicht onder een segmentboog. Ook deze deur is vernieuwd.

De oostgevel is momenteel een blinde gevel. In de tuin van Grotestraat 10 zijn nog bouwsporen zichtbaar van voormalige openingen in deze oostgevel. De tuin van Grotestraat 12 is volledig bebouwd, waardoor de oostgevel van het voormalige koetshuis niet meer zichtbaar is.

#### **Interieur koetshuis:**

Op de bestaande toestandstekeningen van Architect Lerou uit 1969 laten zien dat het koetshuis destijds was ingedeeld in drie ruimtes waarvan de voorste twee gelijk aan elkaar waren qua grootte. De laatste ruimte was ter breedte van de uitrijpoort in de rechter gevel. De kaspanten rusten op brede bilaster aan de binnenzijde van de gevels. Tegen de kopgevel aan de straatzijde bevond zich een grote openhaard ter breedte van 1/3 van de gevel. Van de oorspronkelijke indeling en het interieur is momenteel niets meer overgebleven. Ook de kapconstructie en de spanten zijn – vermoedelijk als gevolg van oorlogsschade – volledig vernieuwd. De huidige constructie, in samenhang met de ophoging van de gevels, lijkt direct na de Tweede Wereldoorlog te zijn gerealiseerd.

#### **Waardestelling:**

Het koetshuis is van belang vanwege hun schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en in het bijzonder om de volgende redenen:

- Het object maakt deel uit van de historische kern van Venray en dragen bij aan de bijzondere historische beleving van het gebied, wat belangrijk is voor de identiteit van de omgeving.
- Het voormalige koetshuis vormt aan het Schoutenstraatje en de woningen aan de Grotestraat 10-14 een historisch ensemble van een voorname woning met bijbehorend koetshuis.
- Het koetshuis is van betekenis vanwege de esthetische kwaliteit van de oorspronkelijke opzet. Het gebouw is goed geproportioneerd en bevatten ambachtelijke details.
- Het koetshuis verkeert in een redelijk gave staat. Het koetshuis wekt een oorspronkelijke indruk of is op een zodanige wijze aangepast dat het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- Het betreft een gebouw dat in hun huidige omvang en verschijningsvorm dateert uit de tweede helft van de 18e eeuw. Het is van belang vanwege zijn ouderdom en zeldzaamheid, mede in relatie tot het feit dat tijdens de Tweede Wereldoorlog veel oudere bebouwing is verwoest en vervangen door wederopbouwarchitectuur. De gevels en bouwmassa van dit koetshuis zijn echter behouden gebleven.
- Het object heeft betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling. Het betreft een koetshuis dat behoorde bij een voorname woning van een welgestelde eigenaar.

**Bescherming:**

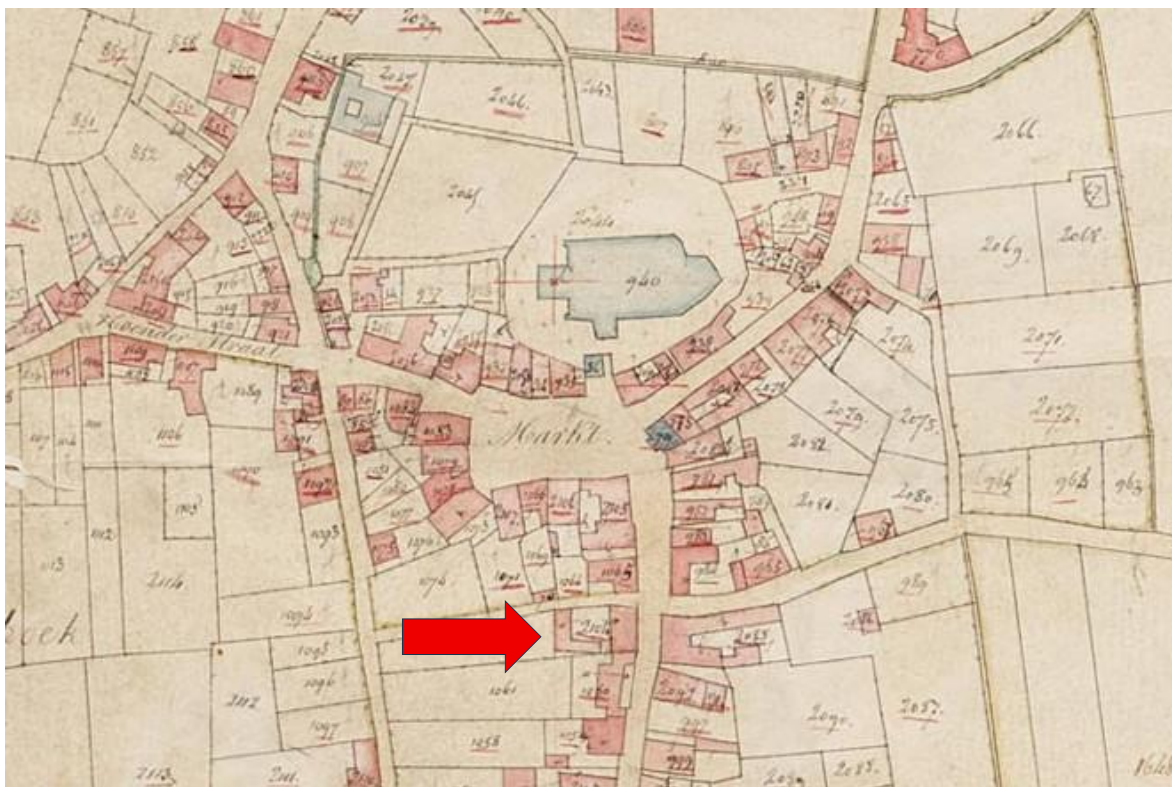
Het exterieur van de op de onderstaande kaart in rood aangegeven bouwmassa's van het koetshuis.



## Foto's



Blik in het Schoutenstraatje met op de voorgrond een achttiende-eeuwse tuinmuur van het winkelwoonhuis Grotestraat 10 en direct hierachter de kopgevel van het voormalige koetshuis.



De kadastrale minuutkaart met de situatie in 1843. De pijl geeft het koetshuis aan.



Luchtfoto van de huidige situatie, in noordelijke richting



Luchtfoto van de huidige situatie, in westelijke richting



Luchtfoto van de huidige situatie, in zuidelijke richting



Luchtfoto van de huidige situatie, in oostelijke richting



Het poortje rechts naast de topgevel is recent (XXd)



De ramen met segmentboog in de voorgevel en de deur in de zijgevel zijn recent aangebracht (XXd)



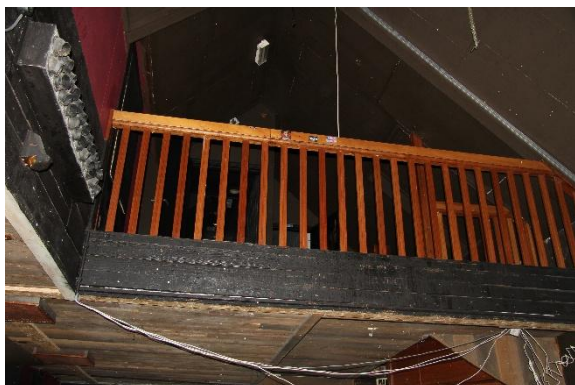
De westelijk zijgevel van het koetshuis. De poorten met korboggen zijn naar alle waarschijnlijkheid eind negentiende eeuw ingebroken.



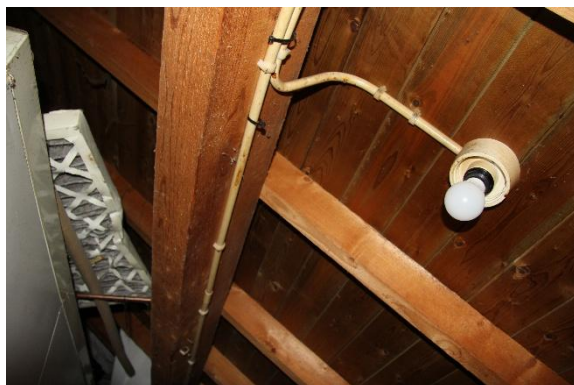
Het interieur in noordelijke richting



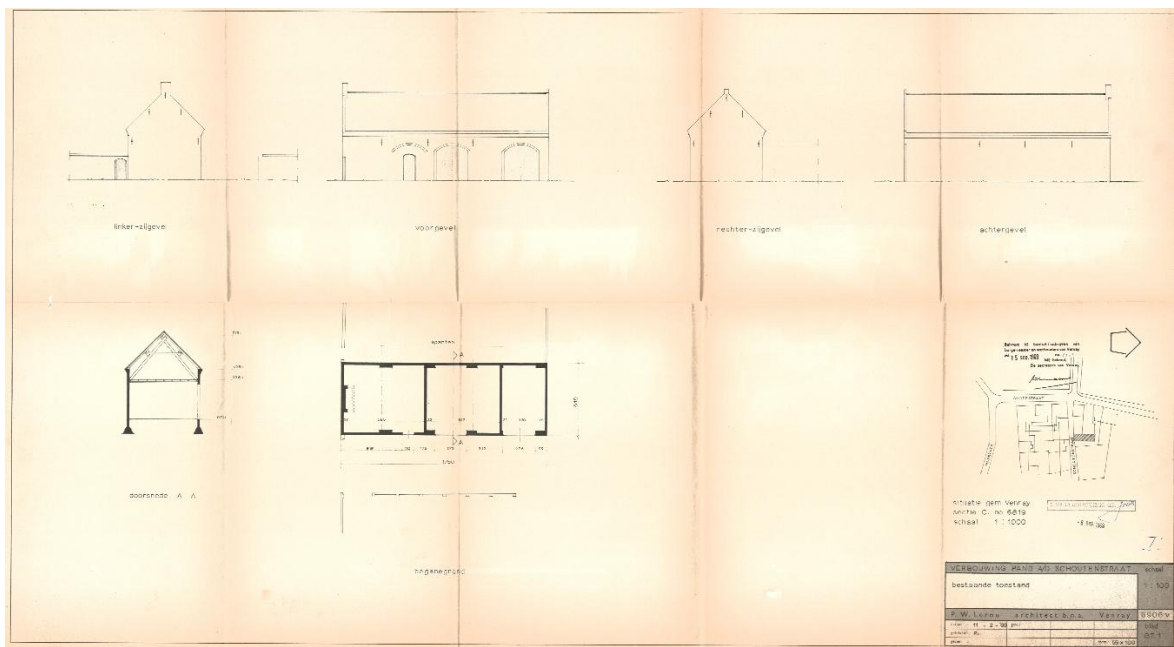
De voormalige poorten zijn op dit moment voorzien van een puivulling met een dichte deur met rondom glas



In het middelste deel van het gebouwtje is de verdiepingvloer verwijderd, waardoor een vide ontstaat.



De dakconstructie bestaat uit gekantrechte gordingen met hierop dito sporen en een beschot van houten planken.



Bestaande situatie PW Lerou 11-02-1969

---

**Onderwerp**

Aanwijzen van het Koetshuis, Schoutenstraatje 20 te Venray tot gemeentelijk monument

**Datum** 7 juli 2025

**Pagina** 1 van 2

---

**De college van burgemeester en wethouders van Venray,**

overwegende, dat;

- naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Erfgoedwet beschermde rijksmonumenten in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijks belang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- het vanwege het behoud van het karakter en de identiteit van Venray wenselijk is om belangrijke historische gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden.
- het om die reden wenselijk kan zijn om panden aan te wijzen tot gemeentelijk monument;
- het Koetshuis, Schoutenstraatje 20 te Venray belangrijk is voor de historie, het karakter en de identiteit van de kern van Venray;
- dit pand om de bovenstaande reden voor aanwijzing in aanmerking komt;
- er een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor aanwijzing is opgenomen;
- in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3 lid 4 van de Erfgoedverordening Venray 2024, het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object voor advies zijn voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit;
- de Adviescommissie Omgevingskwaliteit op 27 mei 2025 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;

gelet op de Erfgoedverordening Venray 2024

**besluit:**

het Koetshuis, Schoutenstraatje 20 te Venray aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 3 van de Erfgoedverordening Venray 2024, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

**Rechtsmiddel**

Is het besluit onduidelijk of heeft u er vragen over? Neem dan eerst contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komen we er samen niet uit, kunt u alsnog bezwaar maken.

Dit kan via [www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen). Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Het bezwaarschrift kunt u niet mailen.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift voorziet van een datum, ondertekent, uw naam en adres vermeldt en een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt als bijlage toevoegt. U heeft zes weken om het bezwaarschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden. Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in

werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

7 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn