

---

**Onderwerp** subsidieverlening (ver)nieuwbouw jeugdcentrum De Jera

---

**Zaaknummer** Z23000194

**Teammanager** Chantal Strous

**B & W datum** 2 april 2024

**Afdeling/Team** Maatschappelijke

Ontwikkeling

**Naam steller** Ingrid Theeuwen

**Portefeuillehouder** Daan Janssen

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Daan Janssen 25 maart 2024

**Openbaarheid**

Ja, met uitzondering van bijlage 2 en na het informeren van betrokkene.

Reden: bescherming van privacy

**Bevoegd orgaan**

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Leven

---

**ADVIES**

1. Aan stichting Jeugdcentrum Ysselsteyn een subsidie te verlenen van € 1.752.900 voor de (ver)nieuwbouw van jeugdcentrum De Jera.
2. Aan de gemeentelijke bijdrage de voorwaarde te verbinden dat 2% Social Return (SROI) van toepassing is.

**Inleiding**

Op 24 januari 2023 heeft u een positief besluit genomen op de aanvraag van Stichting Jeugdcentrum Ysselsteyn (hierna: JCY) op basis van het afwegingskader, zoals is vastgesteld in het accommodatiebeleid. Dit heeft ertoe geleid dat in de programmabegroting 2024 een bedrag van € 1.802.900 is opgenomen voor de (ver)nieuwbouw van De Jera.

Ook is in januari 2023 een éénmalige subsidie van € 50.000 verstrekt ter voorbereiding van de plannen.

Inmiddels zijn de voorbereidingen voor de bouw zover, dat JCY telefonisch een verzoek heeft ingediend om de gemeentelijke bijdrage beschikbaar te stellen.

**Beoogd resultaat**

Op basis van het vastgestelde accommodatiebeleid en het eerder gedane afwegingskader een subsidie te verlenen zodat gestart kan worden met de (ver)nieuwbouw.

**Argumenten**

*1. JCY wil graag starten met de (ver)nieuwbouw.*

JCY heeft alle voorbereidende werkzaamheden gereed en wil graag aan de slag met de verbouwing. Hiervoor is het nodig dat subsidie wordt verleend voor de uitvoering van de bouwplannen.

*2. De gemeente Venray hanteert als beleidsuitgangspunt dat met deze gemeentelijke bijdrage de werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt zoveel mogelijk wordt gestimuleerd.*

Op de gemeentelijke bijdrage is 2% SROI van toepassing in het geval de gemeente een bijdrage verstrekt voor initiatieven voor sport- en jeugdaccommodatie. Indien het initiatief de opdracht gaat vergunnen aan derde partijen (aannemers, installateurs e.d.) dient in de aanbestedingsprocedure te worden opgenomen dat 2% van de gemeentelijke bijdrage aan de te vergunnen opdrachtwaarde voor SROI wordt ingezet. Met diegene die de opdracht gegund krijgt (hierbij de Opdrachtnemer) wordt op basis van genoemde berekening, het concrete bedrag aan SROI afgesproken als verplichting.

**Kanttekeningen of risico's**

*1.2 Subsidie op basis van de Algemene wet bestuursrecht(Awb).*

Subsidie kan alleen verleend worden op basis van een wettelijk voorschrift en het accommodatiebeleid kan niet als zodanig dienen. Gezien het spoedeisende karakter kan dit niet wachten en derhalve wordt gebruik gemaakt van de uitzondering van art. 4:23 lid 3 onder a Awb. Binnen een jaar wordt er een regeling gemaakt.

*2.1 Maximaal te verstrekken subsidie.*

De subsidie van de gemeente voor de (ver)nieuwbouw is een maximaal bedrag van € 1.752.900. Als blijkt dat de kosten toch hoger zijn, dan dient JCY dit binnen hun eigen (financiële) mogelijkheden op te lossen.

**Communicatie**

JCY ontvangt een subsidiebeschikking

## **Financiële gevolgen**

De subsidie van € 1.752.900 te betalen uit de post accommodatiefonds. Het bedrag is opgenomen in de kadernota 2024 onderdeel Muip en besloten bij de vaststelling van de programmabegroting 2024.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Uitbetaling in voorschotten conform beschikking.

Van de € 1.752.900,00 verleende subsidie wordt 90% bij wijze van voorschot betaald. De momenten van betaling zijn als volgt: de eerste termijn à € 525.870 wordt zo spoedig mogelijk betaald. De tweede termijn wordt uiterlijk 1 juli 2024 betaald en de derde termijn uiterlijk 1 oktober 2024.

## **Evaluatie**

N.v.t.

## **Bijlagen**

1. Geanonimiseerde beschikking De Jera
2. Beschikking De Jera

## **Naslagwerk**

Accommodatiebeleid sport en jeugd 2021-2025.

*Kwaliteit*

Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Stichting Jeugdcentrum Ysselsteyn  
Peter Janssenweg 12  
5913 BR Ysselsteyn

Datum 2 april 2024  
Ons kenmerk Z23000194  
Pagina 1 van 4

Behandeld door Ingrid Theeuwen  
Datum uw brief 10 januari 2024  
Uw kenmerk

Onderwerp Besluit tot subsidieverlening

Geachte heer/mevrouw,

### **Aanvraag**

Op 2 november 2022 hebben wij uw subsidieaanvraag voor de (ver)nieuwbouw van het jeugdcentrum 'De Jera' ontvangen.

In deze brief berichten wij u over ons besluit op uw aanvraag.

### **Beslissing**

Op grond van de door u ingediende aanvraag en daarbij horende bijlagen hebben wij besloten om aan u subsidie te verlenen van € 1.752.900 voor de (ver)nieuwbouw van jeugdcentrum De Jera.

### **Wettelijke grondslag**

Wij verlenen deze subsidie op grond van artikel 4:23 derde lid onder a Algemene wet bestuursrecht (verder: Awb) en de overige bepalingen uit titel 4.2 Awb.

### **Motivering**

In beginsel verstrekken wij alleen subsidie op basis van een subsidieregeling. De reden hiervoor is allereerst rechtszekerheid met betrekking tot rechten en plichten. Daarnaast kunnen wij met een wettelijke grondslag de subsidie-uitgaven beter beheersen en mogelijk misbruik tegengaan.

Toch zijn er uitzonderingen op het vereiste van een wettelijke grondslag voor subsidie. Zo kan het zijn dat als er op een nieuw terrein behoefte aan subsidieverlening ontstaat, de totstandkoming van een wettelijk voorschrift soms te laat komt. De met het subsidiebeleid nagestreefde doelen kunnen om direct optreden vragen. Op dat moment kan de totstandkoming van een subsidieregeling niet altijd kan worden afgewacht.

### *Accommodatiebeleid*

In dit geval is dat aan de orde. Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad het accommodatiebeleid sport en jeugd vastgesteld. In dit beleid is vastgelegd dat Jeugd- en Jongerenorganisaties een aanvraag kunnen indienen voor renovatie/grootschalige verbouw of uitbreiding. Voor de realisatie komt 100% van het gebouw(casco) en 2/3 van de inventaris voor subsidie in aanmerking. Middels het vastgestelde afwegingskader wordt beoordeeld of de aanvraag aan de voorwaarden voldoet.

Uw aanvraag past binnen deze beleidsuitgangspunten, omdat uw organisatie het gebouw beheert/exploiteert dat wordt ingezet voor diverse het jeugd – en jongerenactiviteiten zowel voor de jeugd in Ysselsteyn als voor de jeugd in de omgeving. Het gebouw is al een tijdje aan vernieuwing toe. Uitgebreid onderzoek heeft uitgewezen dat een aparte plek wenselijk en noodzakelijk is voor een goede soos. De huidige plek is daarvoor prima maar het huidige gebouw van de Jera is oud en dient in zijn geheel gerenoveerd te worden. Dit heeft uw organisatie duidelijk aan weten te geven in het bidbook en in de aanvraag jeugdaccommodatie. Op de thema's maatschappelijke functie, accommodatie en beheer en financiering uit het afwegingskader worden de minimale scores behaald.

Op 24 januari 2023 hebben wij een besluit genomen om u een subsidie van € 50.000 te verstrekken voor de voorbereiding van de plannen. Dit bedrag, wat wij dus al aan subsidie hebben verstrekt, wordt in mindering gebracht op de totaal aangevraagde subsidie, te weten € 1.802.900,00.

### **Verplichtingen**

Als aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan, meldt u dat direct schriftelijk aan burgemeester en wethouders.

U informeert burgemeester en wethouders direct schriftelijk over:

- beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, of tot ontbinding van de gesubsidieerde rechtspersoon;
- relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
- ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat u de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zal kunnen nakomen;
- wijziging van de statuten voor zover het betreft de vorm van de gesubsidieerde rechtspersoon, de persoon van de bestuurder of bestuurders, en/of het doel van de rechtspersoon.

Verder bent u verplicht om:

- een zodanige administratie te voeren, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen blijken, alsmede de betalingen en ontvangsten;
- medewerking te verlenen aan onderzoeken die het college in het kader van subsidiëring nodig acht; de medewerking strekt zover als redelijk en naar omstandigheden mogelijk is;

- uw bezittingen, het in dienst zijnde personeel en de bij de activiteiten betrokken vrijwilligers tegen schade en het risico van wettelijke aansprakelijkheid verzekerd te hebben;
- 2% Social Return (SROI) toe te passen.
- indien het initiatief de opdracht gaat vergunnen aan derde partijen (aannemers, installateurs e.d.) dient in de aanbestedingsprocedure te worden opgenomen dat 2% van de gemeentelijke bijdrage aan de te vergunnen opdrachtwaarde voor SROI wordt ingezet. Met diegene die de opdracht gegund krijgt (hierbij de Opdrachtnemer) wordt op basis van genoemde berekening, het concrete bedrag aan SROI afgesproken als verplichting
- bij het uitvoeren van de (ver)bouw van sport- en jeugdaccommodaties de op 11 december 2017 door het college vastgestelde regels te hanteren, die gelden voor het in eigen beheer uitvoeren of aanbesteden. Deze regels zijn immers bedoeld voor alle maatschappelijke initiatieven.

### **Voorschot en betaling**

Van de € 1.752.900,00 verleende subsidie wordt 90% bij wijze van voorschot betaald. De momenten van betaling zijn als volgt: de eerste termijn à € 525.870 wordt zo spoedig mogelijk betaald. De tweede termijn wordt uiterlijk 1 juli 2024 betaald en de derde termijn uiterlijk 1 oktober 2024. De betaling vindt plaats op IBAN nummer .....ten name van Stichting Jeugdcentrum Jera. De betaling van de overige 10% vindt pas plaats na de vaststelling van de subsidie.

Let op, de eerste drie termijnen betreffen een voorschot (art. 4:95 Awb). Mocht de subsidie uiteindelijk lager worden vastgesteld, kan het zijn dat u een deel of de gehele subsidie terug moet betalen.

### **Vaststelling**

Uiterlijk 8 weken na afronding van de (ver)nieuwbouw, dient u een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in. Deze aanvraag bevat:

- a. een inhoudelijk en financieel verslag waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan;
- b. een jaarrekening;
- c. een balans van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting daarop; en
- d. een controleverklaring.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan de werkelijke bouwkosten.

### **Overig**

Wij wijzen u erop dat de verleende subsidie lager kan worden vastgesteld als:

- u niet voldoet aan de aan de subsidieverlening verbonden verplichtingen,
- de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden of zullen plaatsvinden,
- u onjuiste of onvolledige gegevens hebt verstrekt en de verstrekking van juiste en volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid,
- de subsidieverlening anderszins onjuist was en u dit wist of behoorde te weten,

- er, naar ons oordeel, een financieel wanbeleid wordt gevoerd,
- uw rechtspersoon bij rechterlijk vonnis is ontbonden,
- er kosten zijn die niet als noodzakelijk worden beschouwd. Vaststelling van de subsidie is namelijk o.a. afhankelijk van de werkelijke, noodzakelijke kosten van de activiteiten.

Daarnaast wijzen wij u er op dat de verleende subsidie, zolang nog geen vaststelling heeft plaatsgevonden, kan worden ingetrokken of ten nadele gewijzigd. Dit kan gebeuren vanwege de hierboven vermelde gronden maar ook voor zover subsidieverlening onjuist is.

### **Bezwaar**

Is het besluit onduidelijk of heeft u er vragen over? Neem dan eerst contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komen we er samen niet uit, kunt u alsnog bezwaar maken.

Dit kan via [www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen). Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Het bezwaarschrift kunt u niet mailen.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift voorziet van een datum, ondertekent, uw naam en adres vermeldt en een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt als bijlage toevoegt.

U heeft zes weken om het bezwaarschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden. Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen dan kunt contact opnemen met Ingrid Theeuwen, bereikbaar per mail: [ingrid.theeuwen@venray.nl](mailto:ingrid.theeuwen@venray.nl) of per telefoon 0478 – 523333.

Met vriendelijke groet,

het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn