

---

**Onderwerp** Raadsinformatiebrief voortgang verplaatsing ziekenhuisvoorziening VieCuri

---

<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Dorien van der Giessen
<b>B &amp; W datum</b>	4 juli 2023	<b>Afdeling/Team</b>	Concern
<b>Naam steller</b>	Winand van der Kooij	<b>Portefeuillehouder</b>	Wim de Schryver en Martin Leenders

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Wim de Schryver en Martin Leenders op 21 juni 2023

**Openbaarheid**

Ja, na het informeren van betrokkenen op 5 juli 2023.

**Bevoegd orgaan**

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

---

**ADVIES**

1. De raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de vertraagde voortgang van de verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening van VieCuri en de consequenties daarvan voor de opwaardering van Sportpark De Wieën.

## Inleiding

*Bereiken overeenstemming grondoverdracht tbv. nieuwbouw VieCuri duurt langer dan voorzien.*  
Helaas is het tot nu toe nog niet gelukt is om de overeenstemming te bereiken over de grondoverdracht voor de nieuwbouw van de ziekenhuisvoorziening van VieCuri aan de rand van Sportpark de Wieën. Tot nu toe is over nog niet alle relevante punten een voor beide projectpartners te accepteren standpunt bereikt. Er is echter wel goede hoop dat deze overeenstemming bereikt gaat worden.

*VieCuri is de initiatiefnemer voor de verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening, de gemeente heeft een faciliterende rol.*

Het is van belang in gedachten te houden dat de gemeente bij de voortgang van de verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening slechts een heel beperkt bepalende rol heeft. De initiatiefnemer voor de verplaatsing is VieCuri. De gemeente probeert het initiatief van VieCuri zo goed mogelijk te faciliteren binnen de randvoorwaarden maar is niet in de positie om zaken wat betreft de voortgang van het traject af te dwingen richting VieCuri. Er is ook geen noodzaak voor de gemeente om VieCuri tot meer spoed te bewegen. Het belang van de gemeente is immers een zo volledig mogelijk voorzieningenaanbod en zolang er nog geen nieuwe ziekenhuisvoorziening is gerealiseerd blijft het huidige ziekenhuis operationeel.

*De Raad is betrokken en al meermaals uitgebreid geïnformeerd over de voortgang van het traject.*  
Via eerdere Raadsinformatiebrieven van data 16 november 2020 en 24 november 2021 heeft uw college de raad geïnformeerd over de voortgang van de verplaatsing de ziekenhuisvoorziening van VieCuri binnen Venray. Deze gingen over het aangaan van een Samenwerkingsovereenkomst over de nieuwbouw van VieCuri en de herinvulling van de Merseloseweg met woningbouw met een mix van woningtypen passend bij de bestaande behoefte in Venray en de omgeving ter plaatse. De contouren voor deze Samenwerkingsovereenkomst zijn door de raad vastgesteld op 6 juli 2021. Aan de inhoud van het totale project is ten opzichte van dat moment geen wijziging gekomen.

Hierna heeft de raad op 27 september 2022, hiermee samenhangend, een besluit genomen over de opwaardering van Sportpark De Wieën. Deze opwaardering heeft de vorm van de aanleg van drie nieuwe sportvelden; een honkbalveld en twee kunstgrasvelden.

*De opwaardering sportpark met aanleg nieuwe velden wordt vanwege de vertraagde voortgang met VieCuri (minstens) één jaar later, in 2024, vanwege het inpassen van de aanleg van de velden in de speelseizoenen van de diverse sportverenigingen.*

De opwaardering van het sportpark houdt in de aanleg van een nieuw honkbalveld op kosten van VieCuri, de aanleg van een eerste kunstgrasveld voor SV Venray op kosten van de beheerorganisatie van het sportpark en de aanleg van een tweede kunstgrasveld voor SV Venray op kosten van de gemeente Venray. Voor dit laatste is door de raad in september 2022 een investeringsbudget van maximaal € 460.000 ter beschikking gesteld. Hieraan is door de Raad echter wel de uitdrukkelijke voorwaarde verbonden dat VieCuri vooraf het voor het verplaatsen van het honkbalveld benodigde budget als vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst beschikbaar stelt. De concretisering van de afspraken over het betaalmoment van deze kosten zijn onderdeel van de overeenkomst grondoverdracht waarover tot nu toe dus nog geen overeenstemming is bereikt.

Dit betekent dat de geplande opwaardering van het sportpark (minstens) een jaar later wordt, in 2024. Dat dit een vol jaar is hangt samen met het inpassen van de aanleg van de velden in de speelseizoenen van de diverse sportverenigingen.

## Beoogd resultaat

De raad via de bijgevoegde Raadsinformatiebrief geïnformeerd te houden over de voortgang van de verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening van VieCuri en de consequenties daarvan voor het opwaarderen van Sportpark De Wieën.

## Argumenten

*1.1 Het is van belang de Raad goed geïnformeerd te houden over de vertraagde voortgang rond het bereiken van overeenstemming over de grondoverdracht.*

Het heeft wat langer geduurd voordat de raad opnieuw geïnformeerd wordt over de voortgang van de verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening. Het beste moment daarvoor zou zijn naar aanleiding van het bereiken van de eerstvolgende stap, het bereiken van overeenstemming over de grondoverdracht voor de nieuwbouw van VieCuri. Deze was in de door VieCuri opgestelde projectplanning voorzien voor eind 2022.

Helaas is het dus tot nu toe nog niet gelukt is om de overeenstemming over de grondoverdracht te bereiken. Nog niet over alle relevante punten die in een dergelijke overeenkomst aan bod moeten komen is een voor beide projectpartners te accepteren standpunt bereikt. Beide organisaties echter wel goede hoop dat deze overeenstemming bereikt gaat worden. Het is van belang dat de raad nu ondanks de vertraagde voortgang wel op de hoogte wordt gebracht van de actuele stand van zaken.

*1.2 De raad moet geïnformeerd dat de opwaardering van het sportpark minstens één jaar naar achter schuift in de tijd, naar 2024, als gevolg van de vertraagde voortgang bij het bereiken van overeenstemming met VieCuri.*

De raad heeft in september 2022 een investeringsbudget van maximaal € 460.000 ter beschikking gesteld. Hieraan is echter wel de uitdrukkelijke voorwaarde verbonden dat VieCuri vooraf het voor het verplaatsen van het honkbalveld benodigde budget als vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst beschikbaar stelt. De concretisering van de afspraken over het betaalmoment van deze kosten zijn onderdeel van de overeenkomst grondoverdracht waarover tot nu toe dus nog geen overeenstemming is bereikt.

## Kanttekeningen of risico's

*1.1 De overeenstemming met VieCuri wordt uiteindelijk niet bereikt en daardoor blijft de opwaardering van het sportpark beperkt tot slechts één nieuw kunstgrasveld voor SV Venray.*

In theorie kan het zijn dat er uiteindelijk geen overeenstemming wordt bereikt tussen VieCuri en de gemeente over de grondoverdracht. De gemeente heeft zich bij het verkopen van grond aan allerlei vastgestelde regels te houden en het zou mogelijk zijn dat die uiteindelijk voor VieCuri niet te accepteren blijken.

In dat uiterste geval komt er geen verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening op de nu beoogde locatie aan de rand van sportpark De Wieën. Daardoor wordt niet voldaan aan de voorwaarde die de raad heeft gesteld aan het beschikbaar stellen van het investeringsbudget van maximaal € 460.000 voor de aanleg van een tweede kunstgrasveld voor SV Venray. Die voorwaarde was dat VieCuri de kosten voor de aanleg van het nieuwe honkbalveld voorafgaand aan de aanleg van het veld ter beschikking zou stellen. In het geval van het niet voldoen aan de voorwaarde komt er dus geen opwaardering van Sportpark de Wieën in de vorm van de aanleg van een nieuw honkbalveld (kosten VieCuri) en een nieuw tweede kunstgrasveld (kosten gemeente).

In het geval van het uitblijven van het bereiken van overeenstemming blijft de verandering op het sportpark beperkt tot de aanleg van één nieuw kunstgrasveld voor SV Venray op kosten van de beheerorganisatie. Het door de raad in september 2022 ter beschikking gestelde investeringsbudget wordt in dat geval niet benut.

## **Communicatie**

De gemeenteraad ontvangt de raadsinformatiebrief in de bijlage nadat VieCuri in het gezamenlijk bestuurlijk overleg tussen de gemeente en VieCuri op 5 juli over deze brief is geïnformeerd.

## **Financiële gevolgen**

*De vertraging in de oorspronkelijke planning heeft geen financiële consequenties.*

Het bedrag van maximaal € 460.000 is als investeringsbudget beschikbaar gesteld door de raad. De verantwoordingsregels gehanteerd binnen de gemeente Venray maken dat niet eerder dan bij een vertraging van meer dan 2 jaar ten opzichte van de oorspronkelijke planning bij het beschikbaar stellen van een dergelijk budget een toelichting nodig is. Ook is de hoogte van het beschikbaar gestelde investeringsbudget naar verwachting voldoende om een eventuele prijsaanpassing van de aanleg van het kunstgrasveld als gevolg van de inflatie op te kunnen vangen.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Na vaststelling in uw college van de RIB blijft bestuurlijk en ambtelijk gewerkt worden aan het behoud van een zo compleet mogelijk voorzieningenaanbod voor Venray en het zo goed mogelijk faciliteren van VieCuri bij de verplaatsing van de nieuwe ziekenhuisvoorziening naar de hiervoor door beide organisaties beoogde locatie aan de rand van Sportpark De Wieën.

## **Evaluatie**

N.v.t.

## **Bijlagen**

N.v.t.

## **Naslagwerk**

N.v.t.

*Concern*

Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	5 juli 2023	Behandeld door
Ons kenmerk		Datum uw brief
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk
Onderwerp	Update voortgang verplaatsing ziekenhuisvoorziening VieCuri	

Geachte leden van de Raad,

Het heeft wat langer geduurd voordat ons college uw raad opnieuw informeert over de voortgang van de verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening. Wij hadden u willen informeren naar aanleiding van het bereiken van de eerstvolgende stap, het bereiken van overeenstemming over de grondoverdracht voor de nieuwbouw van VieCuri op de locatie van de honkbalvelden op Sportpark De Wieën. Het bereiken van deze overeenstemming was in de door VieCuri opgestelde projectplanning voorzien voor eind 2022.

Het is tot nu toe nog niet gelukt is om de overeenstemming over de grondoverdracht te bereiken. Ons college heeft echter wel de verwachting dat deze overeenstemming bereikt gaat worden. Aan de inhoud van het totale project voor de verplaatsing van de ziekenhuisvoorziening is overigens geen wijziging.

Samenhangend met de verplaatsing van VieCuri in Venray heeft uw raad op 27 september 2022 een besluit genomen over de opwaardering van Sportpark De Wieën. De opwaardering van het sportpark houdt in de aanleg van een nieuw honkbalveld op kosten van VieCuri, de aanleg van een eerste kunstgrasveld voor SV Venray op kosten van de beheerorganisatie van het sportpark en de aanleg van een tweede kunstgrasveld voor SV Venray op kosten van de gemeente Venray. Voor dit laatste is door uw raad in september 2022 een investeringsbudget van maximaal € 460.000 ter beschikking gesteld. Hieraan is echter wel de uitdrukkelijke voorwaarde verbonden dat VieCuri het voor het verplaatsen van het honkbalveld benodigde budget als vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst met VieCuri beschikbaar stelt. De concretisering van de afspraken over het betaalmoment van deze kosten zijn onderdeel van de overeenkomst grondoverdracht waarover tot nu toe dus nog geen overeenstemming is bereikt.

Deze vertraging bij het bereiken van overeenstemming met VieCuri betekent dat de geplande opwaardering van het sportpark (minstens) een jaar later wordt, in 2024. Dat dit een vol jaar is hangt samen met het inpassen van de aanleg van de velden in de speelseizoenen van de diverse

sportverenigingen. Als onderdeel van het vaststellen van de jaarrekening 2023 wordt uw raad te zijner tijd, conform de reguliere werkwijze bij investeringsbudgetten, gevraagd het investeringsbudget voor de aanleg van een tweede kunstgrasveld voor SV Venray beschikbaar te houden totdat aan de voorwaarde is voldaan. De verwachting is nu dat de aanleg van de sportvelden dan in de zomer van 2024 kan plaatsvinden.

Rest ons college bij u te benoemen dat wij er alles aan doen om een zo compleet mogelijk voorzieningenaanbod te behouden voor Venray en VieCuri zo goed mogelijk te faciliteren bij de verplaatsing van de nieuwe ziekenhuisvoorziening.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment naar volledigheid te hebben ingelicht over de voortgang van de werkzaamheden. Uiteraard zijn wij altijd bereid vragen van uw kant te beantwoorden.

Hoogachtend,

de burgemeester,

de secretaris,

L.A.M. Kompier

E.G.J. Voorn