

B&W Adviesnota

Onderwerp	Aanvraag Subsidie Flexibele inzet ondersteuning woningbouw 2025 – 2027 voor de regio Noord-Limburg
Zaaknummer	Z25001558
B&W datum	10 juni 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Erik van Daal

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Erik van Daal op 2 juni 2025

Openbaarheid

Ja

Bevoegd orgaan

B en W

Advies

1. Het penvoerderschap namens de Regio Noord-Limburg op zich te nemen voor de aanvraag 'Subsidie Flexibele inzet ondersteuning woningbouw 2025 – 2027'.
2. De maximale subsidie van € 880.000 aan te vragen voor 1 juli 2025 conform regionaal voorstel uit het PHO Ruimte en Wonen d.d. 20 maart 2025.

Inleiding

De provincie Limburg heeft in december 2024 een regeling opengesteld waaruit de drie regio's (Noord-Midden en Zuid-Limburg) per gemeente € 100.000 kunnen aanvragen voor het stimuleren van de woningbouw. Ook is € 10.000 per gemeente beschikbaar voor het opstellen van een woonzorgvisie. In totaal is daarmee € 880.000 beschikbaar. In 2024 is regionaal regelmatig gesproken over deze subsidie en op 20 maart 2025 is in het PHO Ruimte & Wonen een plan gepresenteerd (Bijlage 1) om de subsidie als regio gezamenlijk aan te vragen en in te zetten. Immers is dat ook de doelstelling van de Provincie Limburg: het stimuleren van regionale samenwerking op het thema wonen en anderzijds het bevorderen van de snelheid om tot productrealisatie (regionale woonzorgvisie, volkshuisvestingsprogramma, huisvestingsverordening etc.) te komen (art. 2 lid 2 van de regeling).

Met deze adviesnota wordt voorgesteld om het penvoerderschap – gezien het feit dat de regionale coördinatiefunctie op ambtelijk niveau voor het thema wonen in Venray ligt – in Venray te beleggen. Op de tweede plaats ligt voor om de subsidie daadwerkelijk aan te vragen.

Beoogd resultaat

Het doel is om de juiste woning, op de juiste plek, voor de juiste doelgroep, met de juiste prijs te realiseren en in stand te houden en op deze wijze een duurzame woningmarkt te bewerkstelligen.

Dit geldt voor de gehele regio Noord-Limburg. Om hier in de toekomst op een adequate manier mee om te gaan, is meer regionale samenwerking nodig op de strategie en uitvoering van de volkshuisvestelijke opgaven. Regionaal wordt daarom samengewerkt aan een woonzorgvisie, een volkshuisvestingsprogramma, het verdichtingsonderzoek en vele andere thema's en trajecten. De Provincie Limburg heeft hiervoor financiële middelen ter beschikking gesteld om de regionale samenwerking aan te jagen en te versnellen. Het doel is om de subsidie succesvol aan te vragen en te verkrijgen, zodat de samenwerking versneld en versterkt kan worden.

Argumenten

1.1 Venray levert de ambtelijke regiocoördinator voor het thema Wonen en participeert ambtelijk in de Governance van de Woondeal namens de regio Noord-Limburg.

Sinds eind 2023 heeft de gemeente Venray het stokje overgenomen van de gemeente Venlo om de regiocoördinator wonen te leveren. Dit heeft een positief effect in het vergaren van informatie en het opbouwen van de samenwerking c.q. het netwerk / relaties. Bestuurlijk is de positie van voorzitter overgedragen aan de gemeente Peel en Maas (Rob Wanten). Voorheen betrof dit portefeuillehouder Jenneskens. Om de verbinding met de regio Noord-Limburg op het thema wonen te houden is, na de aankondiging van de gemeente Venlo om de regiocoördinator niet meer te leveren¹, actief ingespeeld op het leveren van de regiocoördinator namens de gemeente Venray. Het is derhalve dan ook een logisch gevolg dat de gemeente Venray de subsidieaanvraag voorbereid en aanvraagt. Dit is namelijk passend bij de werkzaamheden als regiocoördinator.

1.2 De uitgangspunten voor het aanvragen van de subsidie zijn regionaal besproken en akkoord bevonden.

Zowel op ambtelijk – als bestuurlijk niveau zijn de uitgangspunten voor het aanvragen van de subsidie met elkaar besproken. In het ambtelijk overleg Wonen is de aanvraag voorbereid. In het PHO Ruimte & Wonen van maart jongstleden is bestuurlijk commitment uitgesproken om de subsidie aan te vragen. In totaliteit wordt € 880.000 aangevraagd. Het plan ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Opstellen en uitwerken regionaal volkshuisvestingsprogramma;
- Opstellen en uitwerken regionale begrippenlijst;
- Opstellen en uitwerken regionale wonen, zorg en welzijnsvisie als onderdeel van het regionaal volkshuisvestingsprogramma;
- Verdichtingsonderzoek in navolging van Limburg Centraal (inclusief de relatie met Limburg Centraal en de potentie van de stations zoals benoemd in het Ontwerpend Onderzoek Noord-Limburg;
- Het verder realiseren van de regionale huisvestingsverordening;
- Het maken en uitwerken van fairshare afspraken in het kader van de aandachtsgroepen;
- Plan van aanpak wegnemen belemmeringen woningbouw;
- Public Affairs en branding.

Het plan beslaat de jaren 2025 – 2026 en 2026 – 2027. Bijlage 1 toont meer inzicht in het vastgestelde voorstel en de begrote bedragen.

Kanttekeningen of risico's

¹ De reden dat Venlo niet meer actief de regiocoördinator levert heeft te maken met capaciteitstekort en prioritering. Eenzelfde discussie heeft / speelt in de gemeente Venray ook steeds vaker.

1.1 De gemeente Peel en Maas als bestuurlijk voorzitter van het thema wonen kan ook het penvoerderschap op zich nemen.

In argument 1.1 is beargumenteerd waarom de gemeente Venray de aanvrager van de subsidie zou moeten zijn. Er is derhalve ook te beargumenteren dat de gemeente Peel en Maas als bestuurlijk voorzitter het penvoerderschap op zich zou kunnen nemen, omdat zij de regio Noord-Limburg bestuurlijk vertegenwoordigen in het kader van de Woondeal. Het aanvragen van de subsidie is echter een administratieve en ambtelijke handeling, waardoor het passender is deze in Venray te beleggen. Uiteraard vindt voor de verantwoording ook afstemming plaats met de bestuurlijk voorzitter van de regio Noord-Limburg.

1.2 Binnen de regio Noord-Limburg speelt het Governance vraagstuk.

Binnen de samenwerking van de regio Noord-Limburg speelt ook de discussie over de governance van de regio Noord-Limburg. Door het penvoerderschap bij de gemeente Venray te beleggen, worden ook de middelen bij de gemeente Venray neerlegt en is zij formeel verantwoordelijk voor de verantwoording. Dit kan de discussie over de governance beïnvloeden. Gezien de rol van de gemeente Venray op het thema wonen, het voorbereidend werk en het feit dat de subsidie voor 1 juli 2025 moet worden aangevraagd wordt voorgesteld de subsidie aan te vragen en het penvoerderschap op ons te nemen. Mocht de regio Noord-Limburg een GR worden, dan zal het penvoerderschap logischerwijs ook verplaatst worden.

Communicatie

Niet van toepassing. Binnen de regionale samenwerking (programmeerteam Ruimte en Ambtelijk Overleg Wonen) zal een terugkoppeling volgen en in het PHO Ruimte & Wonen zal een mededeling volgen wanneer de subsidie is aangevraagd (1) en verkregen dan wel is afgewezen (2).

Financiële gevolgen

Wanneer de subsidie succesvol wordt aangevraagd, betekent dit dat Venray een beschikking en de middelen van € 880.000 ontvangt. Hiervoor zal een separate kostenplaats worden ingericht, omdat deze middelen ten behoeve van de regionale samenwerking zijn en daarmee niet inzetbaar voor reguliere Venrayse werkzaamheden. Op deze wijze vindt een transparante verantwoording plaats. De financiële vertaling van de succesvolle aanvraag is budgettair neutraal en zal verwerkt worden in de 2^e Berap 2025.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling volgt de subsidieaanvraag

Evaluatie

Bijlagen

Bijlage 1: Voorstel inzet subsidie woningbouw

Naslagwerk

Voorstel inzet subsidie ondersteuning woningbouw

Aan Portefeuillehoudersoverleg Ruimte
Datum 10 maart 2025
Steller Regionaal overleg Wonen

1. Aanleiding en doel

De provincie Limburg heeft in december 2024 een regeling opengesteld waaruit de 3 regio's per gemeente 100.000 euro kunnen aanvragen voor het stimuleren van de woningbouw. Ook is 10.000 euro per gemeente beschikbaar voor het opstellen van een woonzorgvisie. In totaal dus 880.000 euro. (Link naar [Subsidie flexibele inzet ondersteuning woningbouw 2025-2027 - Provincie Limburg](#)).

Voorstel aan het portefeuillehoudersoverleg Ruimte is een aanvraag voor de subsidie in te dienen conform onderstaand plan.

2. Aanvraag

De gemeente Venray heeft zich bereid verklaard de aanvraag in te dienen, passend bij de rol als ambtelijk regiocoördinator. Zij zal de penvoerder voor de regeling zijn.

3. Uitgangspunten voor plan

In het portefeuillehoudersoverleg Wonen zijn uitgangspunten benoemd voor de activiteiten die onderdeel worden van de aanvraag. Daarbij is aangekondigd om in het bestuurlijk overleg van februari met een uitwerking te komen (is maart 2025 geworden). Uitgangspunt is dat we in willen zetten op collectiviteit en het werken aan maatregelen die als katalysator werken voor de diverse woningbouwprojecten in onze regio.

De looptijd van de regeling is van 2025 tot en met 2027. We verwachten dat we pas halverwege 2025 kunnen starten met besteden en willen zeker voorkomen dat we aan het eind van de looptijd geld overhouden door vertraagde uitvoering. Daarom steken we in op het maken van plannen voor besteding van circa 400 in de periode van juli 2025 tot juli 2026. En hetzelfde bedrag in de periode van juli 2026 tot 2027. Het restant van 80k is dan voor afrondende zaken in het laatste halfjaar.

4. Voorstellen activiteiten juli 2025 – juli 2026

Onderwerp	Activiteit	Bedrag
Regionaal volkshuisvestings-programma	Opstarten / begeleiden project 200 uur a 125	25.000

	<i>Budget voor opstellen visie is onderdeel van 6e envelop Investeringsagenda (200.000 euro)</i>	
Regionale begrippenlijst	Inhuren capaciteit 100 uren a 125	12.500
Regionale Wonen, zorg en welzijnsvisie (WZW)	Opstarten / begeleiden project 200 uur a 125 <i>Opstellen visie en samenhang met andere trajecten dekken uit budget 6e envelop Investeringsagenda voor volkshuisvestingsprogramma.</i>	25.000
Verdichtingsonderzoek	Opstarten en begeleiden project 200 uur a 125 <i>Budget onderzoek is onderdeel van 6e envelop investeringsagenda (150.000 euro).</i>	25.000
Regionale huisvestingsverordening	Inhuur tbv kwartiermaker regionale urgentiecommissie 400 uur a 125 Kosten STEC en Companen 2025 Begeleiding project 150 uur a 125	50.000 30.000 18.750
Fairshare afspraken maken	Inhuren capaciteit op projectmanagement, uitvoeren analyse adviseren en vertalen naar regionaal beleidskader 350 uur a 125 Analyse / onderzoekskosten	43.750 20.000
Belemmeringen woningbouw	Inzet op aanpak knelpunten zoals stikstof, spuitzones en afstemming met provinciaal beleid	50.000
Public affairs en branding	Activiteiten gericht op positionering regio als investeringslocatie	50.000
Overall – projectmanagement beleidstrajecten	Afstemming, aansturen, aanjagen, in relatie en realisatie woondeal en bestuurlijke afstemming. Inclusief monitoring en verantwoording op uitvoering programma 400 uur a € 125	50.000
		400.000

PLANNING ACTIVITEITEN JULI 2026 – JULI 2027

Onderwerp	Activiteit	Kosten
Regionaal Volkshuisvestings-programma	Begeleiden project 100 uur a 125	12.500
Regionale Wonen, zorg en welzijnsvisie (WZW)	Begeleiden project 100 uur a 125	12.500
Verdichtingsonderzoek	Begeleiden project 100 uur a 125	12.500
Public affairs en branding	Activiteiten gericht op positionering regio als investeringslocatie (incl. Afstemming andere programma's)	90.000

Overall – projectmanagement beleidstrajecten	Afstemming, aansturen, aanjagen, in relatie en realisatie woondeal en bestuurlijke afstemming. Inclusief monitoring en verantwoording op uitvoering programma 400 uur a € 125)	50.000
Uitvoeringsplannen (VHV / WZW / Verdichtingsonderzoek, HV-verordening)	Uitvoeringsplan maken en uitvoeren 4 keer 56.250	225.000
Totaal		400.000

PLANNING ACTIVITEITEN JULI 2027 – DECEMBER 2027

Onderwerp	Activiteit	Kosten
Afronding uitvoeringsplannen	P.m.	80.000

Bijlage Afspraken over ambtelijk en bestuurlijk trekkers beleidstrajecten en projecten

Onderwerp:	Bestuurlijk trekker:	Ambtelijk trekker:
Coördinatie t.b.v.: • Woondeal (incl. Bo's en kernteam) • PHO Ruimte en Wonen, deel Wonen	Rob Wanten – Voorzitter Regio Noord-Limburg Michael Theuns – Gedeputeerde Limburg	Kay Thijssen – regiocoördinator Noord-Limburg (gemeente Venray) Marc van der Kubbe – regiocoördinator Noord-Limburg (Provincie Limburg).
Regionaal volkshuisvestingsprogramma (o.a. investeringsagenda)	Tom Verhaegh	Vacant
Regionale begrippenlijst Noord-Limburg	Ton Herings	Naida Djuheric
Regionale Wonen, zorg en welzijnsvisie (WZW)	Erik van Daal / Roy Bouten (Vitaal en gezond)	Ivo Verploegen (Mook en Middelaar) Vanuit het sociaal domein: Ingrid van Enckevort (Peel en Maas)
Verdichtingsonderzoek (investeringsagenda)	Marcel Roelofs	Venray vooralsnog penvoerder (Kay Thijssen)
Regionale Huisvestingsverordening	Rob Wanten (Peel en Maas)	Maaïke Gubbels (Horst aan de Maas)
Inzicht in bestuurlijke afstemming fairshare groepen (later onderdeel van de WZW-visie)	Roy Bouten (Horst aan de Maas) Antoon Splinter (Bergen)	Gert-Jan Boeijen (Gennep) <i>(Tijdelijk)</i>