

B&W Adviesnota

Onderwerp	Verkoop landbouwgrond Deurneseweg
Zaaknummer	
B&W datum	21 april 2026
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 14 april 2026

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlage 1 en bijlage 3 i.v.m. bescherming van de privacy

Bevoegd orgaan

B en W

Advies

1. Te besluiten tot verkoop van het perceel landbouwgrond ter grootte van 160 m², gelegen aan de Deurneseweg in Ysselsteyn, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie M, nummer 821, aan de aangrenzende particuliere eigenaar, conform bijgevoegde koopovereenkomst met tekening met nummer 202601203 d.d. 13 januari 2026, voor een bedrag van € 1.600,00 k.k. exclusief belastingen.

Inleiding

De gemeente is eigenaar van een strook landbouwgrond ter grootte van 160 m², gelegen aan de Deurneseweg in Ysselsteyn, kadastraal bekend Venray M 821. Deze grond is jarenlang in gebruik genomen, bewerkt en onderhouden door particulieren.

Om mogelijke verjaring te voorkomen en het gebruik juridisch te formaliseren, heeft de gemeente het perceel grond te koop aangeboden aan de aangrenzende eigenaar die de grond momenteel in gebruik heeft. De gemeente heeft de grond niet nodig.

De grond is door onze externe taxateur gewaardeerd op een waarde van € 10,00 per m². Er is een waardebeoordeling gedaan, omdat er voor deze situatie, landbouwgrond, geen jaarlijks door uw college vastgestelde grondprijs geldt. Het gaat hier niet om gronden binnen een exploitatiegebied of groen- of reststroken.

De voorgenomen verkoop van deze grond is gepubliceerd conform het Didam-arrest. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Beoogd resultaat

Stuiting van verjaring door verkoop van de grond en de feitelijke situatie in overeenstemming brengen met de juridische kadastrale eigendomssituatie.

Argumenten

1.1 Juridische duidelijkheid en rechtszekerheid

Door deze verkoop wordt het feitelijk gebruik juridisch correct gecorrigeerd en wordt mogelijke verjaring gestuit. Als de gemeente de grond niet verkoopt bestaat het risico dat de grond in de toekomst verjaart en de gemeente haar eigendom verliest zonder daarvoor opbrengsten te ontvangen.

1.2 De verkoopvoorwaarden zijn gangbaar

De bepalingen uit de koopovereenkomst en waardebepaling van € 10,00 per m² zijn redelijk voor landbouwgrond binnen de gemeente Venray en vergelijkbaar met andere dossiers.

Kanttekeningen of risico's

1.1 Geen zeggenschap meer over de grond

Door de verkoop van de betrokken grond is de gemeente straks geen eigenaar meer waardoor er geen mogelijkheden zijn de grond in de toekomst nog te gebruiken.

Communicatie

Na besluitvorming wordt de wederpartij schriftelijk geïnformeerd over het besluit en over de vervolgstappen.

Financiële gevolgen

De opbrengst van de grond is € 1.600,--. Alle bijkomende kosten (notariële en kadastrale kosten) komen ten laste van koper. Het bedrag komt ten gunste van kostenplaats 6830005 Overige gronden stadsontwikkeling.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

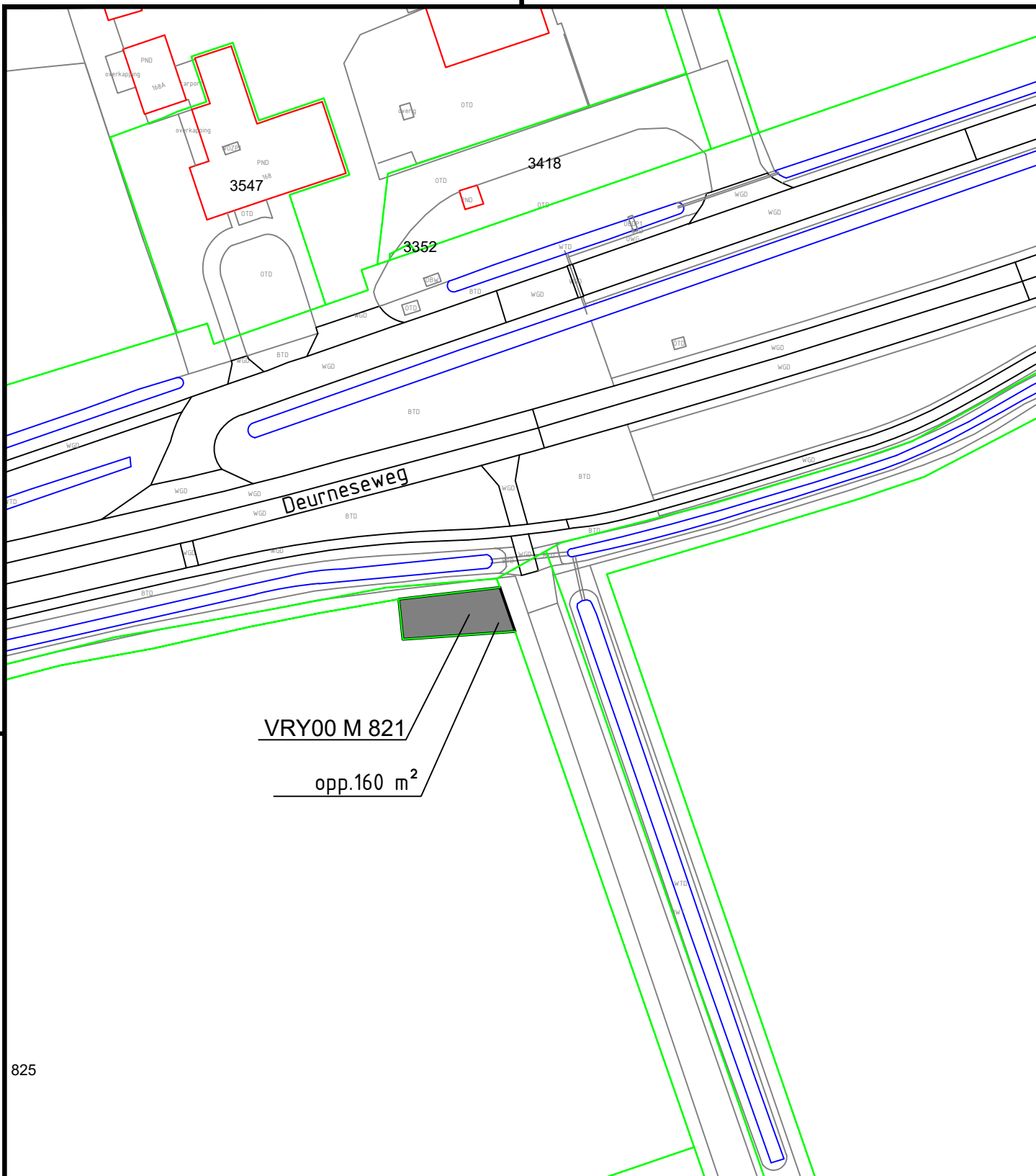
Bijlage 1: (Niet openbaar) Eenzijdig getekende koopovereenkomst

Bijlage 2: Verkooptekening

Bijlage 3: (Niet openbaar) Verkoopbesluit

Naslagwerk

n.v.t.



825

0		
Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving
Status tekening: CONCEPT		Project:
 Raadhuisstraat 1 Postbus 500 5800 AM Venray Tel. (0478) 523 333 Fax (0478) 523 222 Email: gemeente@venray.nl		verkoop perceel VRY00M821 aan de Deurneseweg
		Onderdeel: Ysselsteyn
Gecontr:	Bestand: 202601203_verkoop_perceel_VRY00M821.dwg	
Auteur: ThvdE	Type: tekening	Projectnummer:
Formaat: A4	Schaal: 1:1000	Datum: 13-01-2026
Tekeningsnummer: 2026013203		Aantal: 1
Blad: 1		

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.