Gemeente Venray

B&W Adviesnota

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn
Zaaknummer	Z2025-00000753
B&W datum	4 mei 2026
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?
Ja, met Daan Janssen op 28 april 2026
Openbaarheid
Ja, met uitzondering van Bijlagen 4 en 6
Bevoegd orgaan
Raad
Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

Advies

De gemeenteraad voor te stellen:

1. de zienswijzen tegen het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-omgevingsplan;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
3. Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet, vast te stellen.

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om het gebied aan de oostkant van Ysselsteyn, gelegen tussen de Ringweg, Kievitsweg, Kievitsakker en de Puttenweg (hierna: het plangebied), te herontwikkelen tot een woongebied met daarin 42 woningen voor allerlei doelgroepen, aansluitend op het woningbouwplan rondom de naastgelegen straat 'Kievitsakker', dat vanaf 2021 naast het plangebied gerealiseerd is. Hier zijn voornamelijk rijwoningen en tweekappers gerealiseerd in een structuur van een groen hofje met daaromheen de woningen. Het plangebied kent op dit moment een agrarische functie en kent een oppervlakte van circa 11.600 vierkante meter. Met het planvoornemen voor woningbouw wordt nadrukkelijk aansluiting gezocht op de reeds gerealiseerde nieuwbouw rondom de 'Kievitsakker', waarbij de verkeers- en bebouwingsstructuur worden doorgezet naar het bouwplan Ringweg/Kievitsweg.

Het nieuw te realiseren woongebied krijgt het volgende programma:

- Maximaal 42 woningen;
- Minimaal 10 sociale huurwoningen;
- Minimaal 4 sociale koopwoningen;
- Minimaal 15 middenhuur- of betaalbare koopwoningen;
- Het overige deel van de ontwikkeling is vrij in te vullen.

Daarnaast worden er ten behoeve van de woningen 75 parkeerplaatsen gerealiseerd en zijn groen- en watervoorzieningen ingepast in het plan.



Afbeelding: Stedenbouwkundige schets woonontwikkeling Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, moet het Omgevingsplan gemeente Venray worden gewijzigd. Hiervoor is gebruik gemaakt van TAM-IMRO. Dat is een 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel' om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn' bevat de motivering om deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray vast te stellen, waarmee realisatie van een nieuw woongebied tegen de kern Ysselsteyn mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn' heeft tot en met 29 januari 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder kon een zienswijze indienen. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn op een zorgvuldige wijze beantwoord zoals opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (**Bijlage 3**). Ook is gemotiveerd of aan de zienswijzen tegemoet moet worden gekomen. Nu moet een beslissing worden genomen over de wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Er is geen aanleiding om af te zien van wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Bijgevoegd is hiertoe het conceptraadsvoorstel & -besluit (**Bijlage 1 en 2**).

Beoogd resultaat

Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.TAM25003.va01) om de bouw van 42 woningen tegen de kern Ysselsteyn planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 In het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt uitgebreid ingegaan op de ontvangen zienswijzen

Het TAM-omgevingsplan heeft vanaf 19 december 2025 mei tot en met 29 januari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen ingekomen. Bij de beoordeling van deze zienswijzen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (**Bijlage 3**) wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het onderhavig plan. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, zoals aangegeven in hoofdstuk 3 van het Eindrapport; waarbij tevens is gemotiveerd waarom de wijzigingen hebben plaatsgevonden. De ambtshalve wijzigingen geven aanleiding om het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het woningbouwplan wijkt positief af van de doelgroepenverordening

Eind 2022 is de doelgroepenverordening Wonen Venray door de gemeenteraad vastgesteld. Voor een project van 12 of meer woningen is de verdeelsleutel, zoals opgenomen in artikel 11 van de doelgroepenverordening, van toepassing. Wanneer een woningbouwplan niet voldoet aan de percentages van de verdeelsleutel, kan het college van B&W toepassing geven aan artikel 12 uit de doelgroepenverordening: de hardheidsclausule. De hardheidsclausule moet ook worden toegepast wanneer in positieve zin wordt afgeweken van de verdeelsleutel en er een hoger percentage betaalbare woningen wordt gerealiseerd. De raad is over deze handelswijze ook reeds geïnformeerd in de RIB "Stand van zaken Doelgroepenverordening" d.d. 18 februari 2025. Door de komst van de Omgevingswet is het niet meer mogelijk om de Doelgroepenverordening in te trekken of te wijzigen, omdat deze onder het overgangsrecht valt. De regels van de Doelgroepenverordening zullen in lijn gebracht worden met de Woondeal en de toekomstige Wet Versterking Regie Volkshuisvesting en meegenomen worden bij de eerste wijziging van het Omgevingsplan Venray voor de Woongebieden.

Voorliggend plan wijkt in positieve zin af van de doelgroepenverordening. Het programma bestaat uit maximaal 42 woningen waarvan (afgerond):

Betaalbaarheid:	Prijscategorie:	Prijs:	Aantal
2 / 3 betaalbaar	Sociale huurwoningen:	< €900,07	10 (24%)
	Sociale / Betaalbare koopwoningen laag	< €280.000	4 (10%)
	Betaalbare koopwoningen midden	€280.000 – €345.000	4 (10%)
	Betaalbare koopwoningen hoog	€345.000 – €405.000	11 (26%)
1 / 2 duur	Dure koopwoningen	>. €405.000	13 (31%)

Het programma voldoet daarmee aan de twee derde betaalbaarheid (70%: sociale huur en betaalbare koop) (prijspeil 2025). De aantallen zijn opgenomen in de planregels en in de anterieure overeenkomst.

2.2 Het TAM-Omgevingsplan past binnen de beleidskaders

Onderhavig plan zorgt voor de realisatie van een nieuw woongebied van 42 woningen met daarbinnen een gevarieerd programma. Hiermee sluit het aan bij diverse beleidsdoelen/thema's uit het Omgevingsprogramma Wonen, zoals snel woningen bouwen, een gevarieerd aanbod en vitale wijken en kernen. Het plan is daarnaast getoetst aan diverse beleidskaders, zowel op landelijk als op provinciaal en gemeentelijk niveau. Hieruit blijkt dat het plan binnen deze kaders past.

2.3 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het plan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan aan de wettelijke eisen. Hieruit kan worden opgemaakt dat er geen planologische, stedenbouwkundige of milieutechnische bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het plan. Derhalve kan worden gesteld dat met voorgenomen ontwikkeling sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (hierna: ETFAL). De ter inzagelegging van onderhavig plan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

2.4 Er heeft participatie plaatsgevonden op verschillende momenten

Op 20 januari 2025 heeft er een algemene inloopbijeenkomst plaatsgevonden in een gemeenschapshuis nabij Ysselsteyn. Hiervoor zijn omwonenden uit de directe omgeving per brief uitgenodigd. Tijdens de inloopdag zijn de plannen aan de hand van panelen met tekeningen van het plangebied toegelicht en zijn vragen van aanwezigen beantwoord.
De vragen en opmerkingen van de aanwezigen waren vooral gericht op de verkeersontsluiting, de herinrichting van de Ringweg, geluidshinder en zorgen over inkijk en aantasting uitzicht. Een uitgebreide samenvatting en een verslag van het doorlopen participatieproces is opgenomen in paragraaf 6.1 van de planmotivering en in bijlage 13 behorende bij de planstukken. Ook is in bijlage 6 van deze nota het verslag van de doorlopen participatieproces opgenomen.

2.5 Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg

Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. Het plan is in een eerdere fase in het kader van het wettelijk vooroverleg ook toegezonden aan de destijds wettelijke overlegpartners. De binnengekomen opmerkingen zijn verwerkt in dit TAM-omgevingsplan.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

- Na vaststelling van het (gewijzigde) TAM-omgevingsplan door de raad wordt het vastgestelde TAM-omgevingsplan gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en waterschap.
- Betrokkenen, waaronder de indiener van een zienswijze, worden persoonlijk over de besluitvorming door uw raad geïnformeerd.
- De kennisgeving, het TAM-omgevingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende onderzoeken zullen elektronisch beschikbaar worden gesteld via de Landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl en de link op de gemeentewebsite. Het vastgestelde plan is tevens op afspraak te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
- De kennisgeving wordt als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over gemeentelijke plankosten, een financiële bijdrage, andere toerekenbare kosten, grondoverdracht en nadeelcompensatie. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en nadeelcompensatierisico's geborgd en afgewenteld op de ontwikkelaar.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het (gewijzigde) TAM-omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Het TAM-omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, schorst dat de inwerkingtreding van het besluit niet. Pas wanneer de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening toewijst, treedt het plan (tijdelijk) niet in werking of wordt de inwerkingtreding opgeschort. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. (concept)Raadsvoorstel;
2. (concept)Raadsbesluit;
3. (concept)Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
4. Lijst met indieners zienswijzen (**Niet openbaar**);
5. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01);
6. Verslag omgevingsdialoog (**Niet openbaar**).

Naslagwerk

N.v.t.

Raadsvoorstel

Gemeente Venray

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01)

Zaaknummer	Z2025-00000753	**Steller**	Medewerker ruimtelijke ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	30 juni 2026	**Teammanager**	Teammanager ruimtelijke ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlagen 3 en 5 per direct.
Reden: bescherming van de privacy

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. de zienswijzen tegen het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-omgevingsplan;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
3. Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet, vast te stellen.

Raadsvoorstel

Inleiding
Initiatiefnemer is voornemens om het gebied aan de oostkant van Ysselsteyn, gelegen tussen de Ringweg, Kievitsweg, Kievitsakker en de Puttenweg (hierna: het plangebied), te herontwikkelen tot een woongebied met daarin 42 woningen voor allerlei doelgroepen, aansluitend op het woningbouwplan rondom de naastgelegen straat 'Kievitsakker', dat vanaf 2021 naast het plangebied gerealiseerd is. Hier zijn voornamelijk rijwoningen en tweekappers gerealiseerd in een structuur van een groen hofje met daaromheen de woningen. Het plangebied kent op dit moment een agrarische functie en kent een oppervlakte van circa 11.600 vierkante meter.
Met het planvoornemen voor woningbouw wordt nadrukkelijk aansluiting gezocht op de reeds gerealiseerde nieuwbouw rondom de 'Kievitsakker', waarbij de verkeers- en bebouwingsstructuur worden doorgezet naar het bouwplan Ringweg/Kievitsweg.

Het nieuw te realiseren woongebied krijgt het volgende programma:

- Maximaal 42 woningen;
- Minimaal 10 sociale huurwoningen;
- Minimaal 4 sociale koopwoningen;
- Minimaal 15 middenhuur- of betaalbare koopwoningen;
- Het overige deel van de ontwikkeling is vrij in te vullen.

Daarnaast worden er ten behoeve van de woningen 75 parkeerplaatsen gerealiseerd en zijn groen- en watervoorzieningen ingepast in het plan.



Afbeelding: Stedenbouwkundige schets woonontwikkeling Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn.

Raadsvoorstel

Het planvoornemen, realisatie van 42 woningen, is op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Ysselsteyn' (vastgesteld op 27-09-2016)[1] niet mogelijk. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, moet het Omgevingsplan gemeente Venray worden gewijzigd. Hiervoor is gebruik gemaakt van TAM-IMRO. Dat is een 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel' om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn' bevat de motivering om deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray vast te stellen, waarmee realisatie van een nieuw woongebied tegen de kern Ysselsteyn planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn' heeft tot en met 29 januari 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder kon een zienswijze indienen. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn op een zorgvuldige wijze beantwoord zoals opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (**bijlage 2**). Ook is gemotiveerd of aan de zienswijzen tegemoet moet worden gekomen. Nu moet een beslissing worden genomen over de wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Er is geen aanleiding om af te zien van wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Beoogd resultaat
Het vaststellen van het (gewijzigd) TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn' om de bouw van 42 woningen tegen de kern Ysselsteyn planologisch mogelijk te maken.

Argumenten
1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan
De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-omgevingsplan, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 In het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt uitgebreid ingegaan op de ontvangen zienswijzen
De gemeenteraad is bevoegd om een standpunt in te nemen over de ontvangen zienswijzen. Het TAM-omgevingsplan heeft vanaf 19 december 2025 mei tot en met 29 januari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen ingekomen. Bij de beoordeling van deze zienswijzen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (**bijlage 2**) wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het onderhavig plan. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, zoals aangegeven in hoofdstuk 3 van het Eindrapport; waarbij tevens is gemotiveerd waarom de wijzigingen hebben plaatsgevonden. De ambtshalve wijzigingen geven aanleiding om het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het woningbouwplan wijkt positief af van de doelgroepenverordening
Eind 2022 is de doelgroepenverordening Wonen Venray door de gemeenteraad vastgesteld. Voor een project van 12 of meer woningen is de verdeelsleutel, zoals opgenomen in artikel 11 van de doelgroepenverordening, van toepassing. Wanneer een woningbouwplan niet voldoet aan de percentages van de verdeelsleutel, kan het college van B&W toepassing geven aan artikel 12 uit de doelgroepenverordening: de hardheidsclausule. De hardheidsclausule moet ook worden toegepast wanneer in positieve zin wordt afgeweken van de verdeelsleutel en er een hoger percentage betaalbare woningen wordt gerealiseerd. De raad is over deze handelswijze ook reeds geïnformeerd in de RIB "Stand van zaken Doelgroepenverordening" d.d. 18 februari 2025. Door de komst van de Omgevingswet is het niet meer mogelijk om de Doelgroepenverordening in te trekken of te wijzigen,

[1] Sinds 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Venray

omdat deze onder het overgangsrecht valt. De regels van de Doelgroepenverordening zullen in lijn gebracht worden met de Woondeal en de toekomstige Wet Versterking Regie Volkshuisvesting en meegenomen worden bij de eerste wijziging van het Omgevingsplan Venray voor de Woongebieden.

Voorliggend plan wijkt in positieve zin af van de doelgroepenverordening. Het programma bestaat uit maximaal 42 woningen waarvan (afgerond):

Betaalbaarheid:	Prijscategorie:	Prijs:	Aantal
2 / 3 betaalbaar	Sociale huurwoningen:	< €900,07	10 (24%)
	Sociale / Betaalbare koopwoningen laag	< €280.000	4 (10%)
	Betaalbare koopwoningen midden	€280.000 – €345.000	4 (10%)
	Betaalbare koopwoningen hoog	€345.000 – €405.000	11 (26%)
1 / 2 duur	Dure koopwoningen	>. €405.000	13 (31%)

Het programma voldoet daarmee aan de twee derde betaalbaarheid (70%: sociale huur en betaalbare koop) (prijspeil 2025). De aantallen zijn opgenomen in de planregels en in de anterieure overeenkomst.

2.2 Het TAM-omgevingsplan past binnen de beleidskaders

Onderhavig plan zorgt voor de realisatie van een nieuw woongebied van 42 woningen met daarbinnen een gevarieerd programma. Hiermee sluit het aan bij diverse beleidsdoelen/thema's uit het Omgevingsprogramma Wonen, zoals snel woningen bouwen, een gevarieerd aanbod en vitale wijken en kernen. Het plan is daarnaast getoetst aan diverse beleidskaders, zowel op landelijk als op provinciaal en gemeentelijk niveau. Hieruit blijkt dat het plan binnen deze kaders past.

2.3 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het plan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan aan de wettelijke eisen. Hieruit kan worden opgemaakt dat er geen planologische, stedenbouwkundige of milieutechnische bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het plan. Derhalve kan worden gesteld dat met voorgenomen ontwikkeling sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (hierna: ETFAL). De ter inzagelegging van onderhavig plan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

2.4 Er heeft participatie plaatsgevonden op verschillende momenten

Op 20 januari 2025 heeft er een algemene inloopbijeenkomst plaatsgevonden in een gemeenschapshuis nabij Ysselsteyn. Hiervoor zijn omwonenden uit de directe omgeving per brief uitgenodigd. Tijdens de inloopdag zijn de plannen aan de hand van panelen met tekeningen van het plangebied toegelicht en zijn vragen van aanwezigen beantwoord.
De vragen en opmerkingen van de aanwezigen waren vooral gericht op de verkeersontsluiting, de herinrichting van de Ringweg, geluidshinder en zorgen over inkijk en aantasting uitzicht. Een uitgebreide samenvatting en een verslag van het doorlopen participatieproces is opgenomen in paragraaf 6.1 van de planmotivering en in bijlage 13 behorende bij de planstukken. Ook is in bijlage 5 van deze nota het verslag van de doorlopen participatieproces opgenomen.

Raadsvoorstel

2.5 Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg

Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. Het plan is in een eerdere fase in het kader van het wettelijk vooroverleg ook toegezonden aan de destijds wettelijke overlegpartners. De binnengekomen opmerkingen zijn verwerkt in dit TAM-omgevingsplan.

3.1 Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan is een bevoegdheid van uw raad

Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in de bijlage bij de planregels geeft richting aan de stedenbouwkundige-, architectonische- en landschappelijke uitwerking binnen de planlocatie. Het is een inspiratiebron voor architecten, zelfbouwers en de inrichters van de openbare ruimte. Daarnaast vormen de beeldkwaliteit eisen het toetsingskaders dat door de welstandcommissie bij het beoordelen van een bouwplan kan worden gehanteerd. Het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Communicatie

1. Na vaststelling van het (gewijzigde) TAM-omgevingsplan door uw raad wordt het vastgestelde TAM-omgevingsplan gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en waterschap.
2. Betrokkenen, waaronder de indiener van een zienswijze, worden persoonlijk over de besluitvorming door uw raad geïnformeerd.
3. De kennisgeving, het TAM-omgevingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende onderzoeken zullen elektronisch beschikbaar worden gesteld via de Landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl en de link op de gemeente website. Het vastgestelde plan is tevens op afspraak te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
4. De kennisgeving wordt als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over gemeentelijke plankosten, een financiële bijdrage, andere toerekenbare kosten, grondoverdracht en nadeelcompensatie. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en nadeelcompensatierisico's geborgd en afgewenteld op de ontwikkelaar.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het ongewijzigde TAM-omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Het TAM-omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, schorst dat de inwerkingtreding van het besluit niet. Pas wanneer de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening toewijst, treedt het plan (tijdelijk) niet in werking of wordt de inwerkingtreding opgeschort. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Raadsvoorstel

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. (concept)Raadsbesluit;
2. Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn;
3. Lijst met indieners zienswijzen (**Niet openbaar**);
4. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01);
5. Verslag omgevingsdialoog (**Niet openbaar**).

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp	**Datum**	30 juni 2026
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01)	**Pagina**	1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 4 mei 2026;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 9 juni 2026,

overwegende, dat

het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn met ingang van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode drie zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan naar voren zijn gebracht;

gelezen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten over de behandeling van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

het TAM-omgevingsplan naar aanleiding van de zienswijzen ongewijzigd is, maar dat er ambtshalve enkele wijzigingen aan onderhavig plan zijn gemaakt en derhalve het voorliggende plan gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. de zienswijzen tegen het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-omgevingsplan;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
3. Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2026

De griffier,

S.A. Boere

Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-va01)

(concept)Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

30 juni 2026

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1 Inleiding 4
2 Zienswijzen 6
2.1 Zienswijze reclamant 1 6
2.2 Zienswijze reclamant 2 12
2.3 Zienswijze reclamant 3 15
3 Ambtshalve wijzigingen 17
4 Vervolgprocedure 20

Bijlagen

Bijlage A Ingediende zienswijzen (Niet openbaar)

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn, met het identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM25003-on01.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft ter visie gelegen van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Tijdens de inzagetermijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Zienswijzen
Er zijn drie zienswijzen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan ingekomen. De persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamanten) zijn geanonimiseerd verwerkt in dit rapport, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens op internet.

- Reclamant 1, schriftelijke zienswijze d.d. 24-01-2026, ingekomen op 24-01-2026;
- Reclamant 2, schriftelijke zienswijze d.d. 25-01-2026, ingekomen op 26-01-2026;
- Reclamant 3, schriftelijke zienswijze d.d. 28-01-2026, ingekomen op 28-01-2026.

De inhoudelijke zienswijzen inclusief adresgegevens zijn opgenomen in de vertrouwelijke bijlage A.

Ontvankelijkheid
De zienswijzen zijn binnen de daartoe gestelde termijn verzonden naar de gemeente en derhalve ontvankelijk.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 volgt de samenvatting van de zienswijzen. De zienswijzen zijn hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van de zienswijzen onderdelen van de betreffende reactie niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld. De samengevatte zienswijzen worden van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reacties tot aanpassing van het vast te stellen TAM-omgevingsplan leiden.

In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de ambtshalve aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan.
Tenslotte volgt in hoofdstuk 4 een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de persoonsgegevens van de natuurlijke personen en de rechtspersonen van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamanten) en de inhoudelijke reacties. Deze bijlage A is vanwege de vermelde persoonsgegevens van de natuurlijke personen vertrouwelijk en zal niet ter inzage worden gelegd.

2 Zienswijzen

2.1 Zienswijze reclamant 1

Ontvankelijkheid
- Schriftelijke zienswijze d.d. 24-01-2026, ontvangen op 24-01-2026
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie
De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punt:

1. Strijd met het beginsel van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Reclamant geeft aan dat de Kievitsakker is ingericht en gebruikt wordt als woonstraat met een verblijfsfunctie, en dat de functiewijziging naar (mede) verkeersontsluitingsweg voor het woningbouwplan Ringweg-Kievitsweg (hierna: het plan) niet verenigbaar is met de inrichting, maatvoering en het gebruik van de Kievitsakker. Dit leidt volgens reclamant niet tot ETFAL. Reclamant is van mening dat het ontwerp TAM-IMRO plan onvoldoende in maatregelen voorziet om de functieverzwaring ruimtelijk en verkeerskundig aanvaardbaar te maken. Reclamant verwijst ook naar jurisprudentie dat een functiewijziging zonder ruimtelijke motivering onverenigbaar is met het principe van ETFAL.

2. Verkeersveiligheid: onvoldoende bescherming van kwetsbare weggebruikers
Reclamant geeft aan dat de ontsluiting van het plan via de Kievitsakker gaat leiden tot een substantiële toename van verkeersbewegingen. De Kievitsakker is hier volgens de reclamant niet op ontworpen en het profiel faciliteert geen veilig gemengd gebruik. Hiermee wordt volgens hem onvoldoende invulling gegeven aan het belang van verkeersveiligheid. Reclamant geeft verder aan dat er een onderbouwde verkeersveiligheidsanalyse ontbreekt waaruit blijkt dat de veiligheid van kwetsbare weggebruikers structureel kan worden gegarandeerd. Reclamant verwijst ook naar jurisprudentie met betrekking tot verkeersbesluiten en ruimtelijke plannen en de noodzaak voor een deugdelijke analyse van verkeersveiligheid bij significatie verkeerswijzigingen.

3. Aantasting van het woon- en leefklimaat
De toename van verkeer leidt volgens reclamant onvermijdelijk tot verhoogde geluidsbelasting, verslechtering van luchtkwaliteit en een afname van verblijfs- en leefkwaliteit. Het TAM-omgevingsplan bevat volgens reclamant geen deugdelijke, locatiegerichte onderbouwing waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de eisen voor een gezonde fysieke leefomgeving en er is volgens hem onvoldoende aangetoond dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Reclamant verwijst ook naar jurisprudentie over de afweging met betrekking tot het leefklimaat en milieueffecten.

4. Onzorgvuldige voorbereiding en motivering

Reclamant is van mening dat het ontwerpbesluit onvoldoende zorgvuldig is voorbereid, dat alternatieve ontsluitingsroutes voor het plan niet zijn onderzocht, dat niet gemotiveerd is waarom ontsluiting via de Kievitsakker noodzakelijk is en dat er een belangenafweging ontbreekt tussen de belangen van omwonenden en het plan. Hiermee wordt volgens reclamant niet voldaan aan de eisen van een zorgvuldige voorbereiding en een draagkrachtige motivering. Reclamant verwijst ook naar jurisprudentie met betrekking tot een gebrekkige motivering van alternatieven en belangenafweging.

5. Inconsistentie met het beeldkwaliteitsplan en het bestaande woonkarakter.

Reclamant is van mening dat de keuze om de Kievitsakker te belasten met doorgaand verkeer haaks staat op het uitgangspunt van een hoogwaardige, rustige woonomgeving in het beeldkwaliteitsplan en leidt tot een discrepantie tussen de beoogde ruimtelijke kwaliteit en de feitelijke verkeerskundige inrichting.

6. Verkeersbesluit vereist

Reclamant is van mening dat er een verkeersbesluit genomen had moeten worden in overeenstemming met de Wegenverkeerswet en de Omgevingswet, aangezien het volgens reclamant een significatie wijziging van het gebruik van de Kievitsakker betreft. Reclamant vindt dat het ontwerp TAM-omgevingsplan vraagt om een zorgvuldige afweging van de verkeersveiligheid, de verkeersintensiteit en de impact op de leefomgeving, aangezien de verkeersfunctie van de Kievitsakker gewijzigd wordt. Dit besluit dient volgens de reclamant ook een verkeersveiligheidsanalyse en een evaluatie van alternatieve ontsluitingsmogelijkheden te omvatten, waaruit blijkt dat de gekozen oplossing verantwoord en in overeenstemming met de geldende normen is. Reclamant verzoekt om het voorgenomen plan in het kader van de voorziene gevolgen voor veiligheid en leefbaarheid te heroverwegen en een formeel verkeersbesluit te nemen. Reclamant verwijst ook naar jurisprudentie met betrekking tot de noodzaak van een verkeersbesluit bij de wijziging van de verkeersfunctie van een straat.

Conclusie

Reclamant is van mening dat het ontwerp TAM-IMRO plan en het beeldkwaliteitsplan in strijd zijn met de Omgevingswet, het Bkl en de Wegenverkeerswet voor zover deze voorzien in de verkeersontsluiting van de Kievitsakker en verzoekt af te zien van het ontsluiten van de Kievitsakker voor doorgaand gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer, tenzij een verkeersbesluit is genomen na een zorgvuldige afweging van de gevolgen voor verkeersveiligheid en de leefomgeving.

Standpunt gemeente:

1. *De Kievitsakker is en blijft een 30 km/h-verblijfsgebied (erftoegangsweg (ETW)-30). Er ontstaan daarbij geen logische, doorgaande verbindingen voor verkeer tussen bijvoorbeeld de Pottevenweg-Ringweg en de Puttenweg-N277. De route Ringweg-N277 is en blijft logischer en sneller. Alhoewel er iets meer verkeer zal komen, blijft de verblijfsfunctie in stand en wordt de Kievitsakker geen ontsluitingsweg. In die zin zijn er ook geen maatregelen nodig om de functieverzwaring ruimtelijk en verkeerskundig aanvaardbaar te maken. Er worden op voorhand geen problemen voorzien, en om die reden worden er (in ieder geval voor nu) geen maatregelen genomen.*

   De gemeente erkent dat er meer verkeer komt. Dit is echter inherent aan woningbouw. De toename van verkeer ontstaat door toekomstige buurtbewoners, waarmee zij een deel van het bestemmingsverkeer gaan vormen. De intensiteiten zijn momenteel laag (aantal woningen x verplaatsingen). Dit neemt iets toe, maar het worden geen aantallen waardoor er problemen ontstaan.

   De jurisprudentie die is toegevoegd gaat over vreemdelingenrecht. Deze uitspraak heeft niks te maken met de ruimtelijke motivering bij een functiewijziging, zoals de reclamant beweert.

2. *De Kievitsakker (westzijde nabij de Kievitsweg) is qua wegbreedte 4,80 m. Dit is het minimale om gemotoriseerd verkeer met fietsers veilig af te wikkelen binnen een 30 km/h-zone, in overeenstemming met de landelijke CROW-richtlijnen. Het overige gedeelte van de Kievitsakker is smaller, maar hier is wel een rondgang aanwezig. Het is mogelijk om voertuigen en fietsers te passeren. Vanwege het goede doorzicht in de straat worden er qua afwikkeling ook geen problemen verwacht. Mochten er na verloop van tijd problemen ontstaan (wat qua intensiteiten niet verwacht wordt), dan kan een eenrichtingsstructuur hier nog verbetering bieden.*

   Voor wat betreft het ontbreken van een onderbouwde verkeersveiligheidsanalyse kan gezegd worden dat de verkeerskundige aspecten van dit plan door de gemeente op voorhand getoetst zijn. Daarbij zien we qua toename verkeer geen verkeersveiligheidsproblemen ontstaan én zien we verder ook geen onveilige situaties ontstaan. Daarbij worden de nieuwe wegen en ook het gedeelte van de Ringweg dusdanig ingericht dat het de uitstraling krijgt van een 30-km/h gebied.

   De jurisprudentie die is toegevoegd gaat over vreemdelingenrecht. Deze uitspraak heeft niks te maken met de vernietiging van verkeersbesluiten en ruimtelijke plannen, zoals de reclamant beweert.

3. *Geluidsbelasting*

Gesteld wordt dat het woon- en leefklimaat door het plan wordt aangetast, omdat de toename van het verkeer leidt tot een toename van de geluidsbelasting. In de Nederlandse wetgeving zijn regels opgenomen waaruit volgt welke toename van het geluid in dit soort situaties aanvaardbaar wordt geacht. Voor dit plan is van belang dat de regels verschillen voor gemeentewegen en voor provinciale wegen. Voor gemeentewegen zijn de regels van het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing (Bkl, artikel 8.0b). Voor provinciale wegen zijn de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) nog van toepassing, totdat de provincie Limburg geluidproductieplafonds heeft vastgesteld (Aanvullingswet geluid Omgevingswet, artikel 3.5).

Gemeentewegen: bij het bepalen van zogeheten 'indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer' (Bkl, paragraaf 5.1.4.2a.5) blijven wegen waar minder dan 2.500 Motorvoertuigen per etmaal gebruik van maken buiten beschouwing. De gemeentewegen rond het plan hebben nu en in de toekomst een veel lagere verkeersintensiteit, zodat een wettelijke toets niet nodig is. Vanwege de lage verkeersintensiteit is en blijft het geluid aanvaardbaar.

Provinciale wegen: in de Wgh zijn geen regels opgenomen over indirecte akoestische effecten bij nieuwbouw. Wel kent de Wgh regels voor indirecte akoestische effecten bij het wijzigen van wegen. In artikel 99 lid 2 is opgenomen dat het geluid van andere dan de te wijzigen weg met maximaal 1,5 dB mag toenemen. Het is, vanwege de kennelijke hiaat in de wet, gebruikelijk om deze regel ook toe te passen voor nieuwbouwprojecten die voor een verkeerstoename zorgen. Voor een geluidtoename met 1,5 dB is een verkeerstoename nodig met grofweg 40%. Gelet op de omvang van het plan, zijn dergelijke effecten niet aan de orde en is daarmee sprake van een aanvaardbare toename van het geluid.

Verslechtering luchtkwaliteit

Er worden in het plan 42 woningen gerealiseerd. In Nederland is een grens opgesteld waarbij de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" verandert. Hier zijn ook standaardgevallen voor vastgesteld: bij de realisatie van 1500 woningen met 1 ontsluitingsweg of 3000 woningen met 2 ontsluitingswegen zal er altijd sprake zijn van een niet in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit. In verhouding tot 1500 woningen is de realisatie van 42 woningen zeer klein. De invloed van de woningen uit het plan en bijbehorende verkeersaantrekkende werking op de luchtkwaliteit is daarmee te verwaarlozen. Dit wordt ook in de ruimtelijke motivering onderbouwd.

Afname van verblijfs- en leefkwaliteit

Milieutechnisch wordt er in de zienswijzen ingegaan op de aspecten Geluid en Luchtkwaliteit. Uit de bovengenoemde motiveringen blijkt dat de (toename van) geluid

aanvaardbaar is en dat de werking op de luchtkwaliteit te verwaarlozen is. Er is dan ook geen reden om aan te nemen dat er sprake is van een afname van verblijfs- en leefkwaliteit.

Ontbreken onderbouwing en ruimtelijke aanvaardbaarheid plan
Ten behoeve van de wijziging van het omgevingsplan heeft initiatiefnemer de benodigde TAM-IMRO stukken aangeleverd, waaronder een motivering. Deze motivering is door de gemeente getoetst en akkoord bevonden. Het plan past binnen de geldende beleidskaders en alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan. Daarmee is er dus wel degelijk sprake van een goede onderbouwing en voldoet het plan aan de eisen van ETFAL, waardoor het plan ruimtelijk aanvaardbaar is.

De jurisprudentie die is toegevoegd gaat over vreemdelingenrecht. Deze uitspraak heeft niks te maken met de aandacht voor leefklimaat en milieueffecten, zoals de reclamant beweert.

4. *Het ontwerpbesluit is voorbereid met inachtneming van geldende wet- en regelgeving. In dat kader zijn de relevante milieu- en omgevingsaspecten getoetst. De resultaten hiervan zijn beschreven in de stukken, behorende bij het ontwerpbesluit. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met de interne vakdeskundigen en met externe partijen en is het plan getoetst op geldende beleidskaders. De belangen van belanghebbenden zijn in de afweging betrokken door middel van de omgevingsdialoog. Op basis hiervan kan gesteld worden dat het ontwerpbesluit op zorgvuldige wijze is voorbereid en dat alle relevante aspecten in de besluitvorming zijn meegewogen.*

   De gemeente zet in op een meerzijdige bereikbaarheid en acht het logisch dat er aansluiting wordt gemaakt op de bestaande- en aanliggende wijk. Dit onder meer voor de bereikbaarheid van reguliere voertuigen en hulpdiensten. Zowel de huidige wijk als de nieuwe wijk worden op deze manier minder kwetsbaar bij mogelijke calamiteiten. De verwachting is dat de huidige bewoners ook de voordelen gaan zien van een meerzijdige bereikbaarheid. Bewoners van het huidige woongebied Kievitsakker I krijgen immers ook een kortere en logischere route naar de N277-zuid en de verwachting is dat zij deze koppeling ook gaan gebruiken. Het plan vormt een logische en te verwachten aansluiting op Kievitsakker fase 1. Als laatste is het zo dat er zich verder geen onevenredige verkeersstromen gaan bevinden in de bestaande woonbuurt.

   De jurisprudentie die is toegevoegd gaat over de transformatie van een kantoor naar appartementen, waarbij geconcludeerd wordt dat het college de gevraagde omgevingsvergunning had kunnen verlenen. Het hoger beroep is daarom ongegrond. Deze uitspraak gaat weliswaar (ook) over parkeren, maar niet over vernietiging van een besluit wegens onvoldoende zorgvuldigheid.

5. *De inrichting voldoet aan de Toetssteen Openbare Ruimte (TOR), waarbij de uitgangspunten passend zijn voor de omvang van dit woongebied. In stedenbouwkundige zin betreft dit nog steeds een relatief kleine woningbouwlocatie ten opzichte van de omvang van Ysselsteyn met een hoogwaardig en rustig karakter zoals omschreven in het beeldkwaliteitsplan. De term doorgaand verkeer is niet passend bij de inrichting. De wijk zal alleen belast worden met bestemmingsverkeer. Het feit dat het totale gebied tweezijdig wordt ontsloten is vooral vanuit het aspect veiligheid en bereikbaarheid, passend binnen het geldende verkeersbeleid.*

6. *Een verkeersbesluit moet genomen worden als (a) Verkeerstekens worden geplaatst en/of verwijderd die een gebod of verbod inhouden en (b) Fysieke maatregelen getroffen worden die leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg- of weggedeelte gebruik kan maken. Door de aanleg van de nieuwe weg neemt het aantal categorieën weggebruikers niet toe. Wel zal de verkeersintensiteit op de Kievitsweg door dit bouwplan toenemen. De afwegingen hierover horen thuis in de motivering. Voor deze afweging verwijzen we daarom naar de motivering van het TAM-omgevingsplan.*

   Voor wat betreft de zorgvuldige afweging van verkeersveiligheid, de verkeersintensiteit en de impact op de leefomgeving kan gezegd worden dat al deze aspecten door de gemeente op voorhand getoetst zijn. Daarbij zien we qua toename verkeer geen verkeersveiligheidsproblemen ontstaan én zien we verder ook geen onveilige situaties ontstaan. Daarbij worden de nieuwe wegen en ook het gedeelte van de Ringweg dusdanig ingericht dat het de uitstraling krijgt van een 30-km/h zone. Voor wat betreft de standpunten over de verkeersveiligheidsanalyse en de alternatieve ontsluitingsroutes verwijzen we naar de onderbouwing onder punt 2 en punt 4.

   De jurisprudentie die is toegevoegd gaat over een verzoek voor een voorlopige voorziening. Deze uitspraak heeft niks te maken met een verkeersbesluit, zoals de reclamant beweert.

Conclusie:

De zienswijze is ongegrond en leidt daarmee niet tot een aanpassing van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn.

2.2 Zienswijze reclamant 2

Ontvankelijkheid
- Schriftelijke zienswijze d.d. 25-01-2026, ontvangen op 26-01-2026
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie
De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punt:

1. Reclamant geeft aan dat er dagelijks veel wandelaars van de Ringweg gebruik maken als onderdeel van een wandelroute rondom Ysselsteyn en dat er momenteel een verkeersonveilige situatie is, omdat de Ringweg ter hoogte van het plan smal is, omdat de weg door veel zwaar verkeer gebruikt wordt en omdat er een trottoir ontbreekt. Reclamant verwacht dat de verkeersintensiteit door het plan zal toenemen en merkt op dat er in een eerder plan een trottoir was opgenomen langs de Ringweg, dat de weg gerenoveerd zou worden en dat de bomen hiervoor zouden verdwijnen. Volgens de reclamant is het plan nu gewijzigd en is het trottoir uit het plan verdwenen, waardoor het plan voor een veilige wandelring rondom de kern Ysselsteyn volgens de reclamant teniet wordt gedaan.

2. Reclamant geeft aan dat de nieuwe bewoners moeten uitrijden op een straat die slechts 3,15 meter breed is, terwijl aan de overzijde van de Ringweg ook nog een sloot ligt. Bovendien geeft reclamant aan dat de Ringweg binnen 10 jaar alsnog aan groot onderhoud toe is, door het behoud van de bomen en de wortelopdruk, waardoor het wegdek wordt aangetast.

3. Verder vindt reclamant het vreemd dat er nu alleen bomen langs de Ringweg staan tot aan de kruising ter hoogte van de Pottevenweg, en er vanaf deze kruising tot aan de Puttenweg een nieuw beplantingsplan gerealiseerd moet worden. In de ogen van de reclamant leidt dat tot een vreemd straatbeeld.

4. Initiatiefnemer geeft aan een compromisvoorstel te willen toelichten of anders het oorspronkelijke plan te handhaven, zodat er werk gemaakt kan worden van de wandelring rondom Ysselsteyn. Dit komt volgens reclamant ten goede aan de veiligheid en het draagt bij aan het straatbeeld, de beleving en de wens van aanwonenden en de bewoners van de kern Ysselsteyn.

Standpunt gemeente:

1. *De Ringweg en bijbehorende voorzieningen zoals trottoirs en bomen liggen buiten het plangebied voor het TAM-omgevingsplan en staan daarom niet ter beoordeling in het kader van dit besluit. De Ringweg en de bomen hebben desondanks wel een relatie met het woningbouwplan. Als reactie op dit deel van de zienswijze kan daarom vermeld worden dat er wel degelijk een trottoir is voorzien langs de Ringweg. Dit trottoir wordt tussen de Kievitsweg en de Pottevenweg gerealiseerd aan de oostzijde van de Ringweg, zodat de bomen aan de westzijde behouden kunnen blijven. Vanaf de Pottevenweg tot aan de nieuwe komgrens (in de richting van de Puttenweg) wordt het trottoir aan de westzijde van de Ringweg gerealiseerd. Voetgangers hebben rondom de kruisingen goede mogelijkheden om zich richting de trottoirs te verplaatsen.*

   Het gedeelte Ringweg ter hoogte van het plangebied wordt meegenomen in de herinrichting van de straten. Dit wordt een 30-km/h zone binnen de bebouwde kom, met een inrichting van een 30-km/h weg (onder andere met klinkerverharding, snelheidsremmers bij kruisingen en trottoirs). Hiermee gaat de verkeersveiligheid er voor alle verschillende verkeersdeelnemers op vooruit. De toename van verkeer met betrekking tot de nieuwe woningen is beperkt te noemen. De huidige wegenstructuur rondom dit plan kan dit makkelijk verwerken.

   Behoud van de bomen is voor de gemeente belangrijk. De bomen waarop reclamant doelt, zijn opgenomen in het groenstructuurplan van de gemeente Venray. In het groenstructuurplan wordt de nadruk gelegd op de ruimtelijke structuur van de kern Ysselsteyn, ondermeer op de rondweg als een sterke nevengroenstructuur. Met name in de structuuranalyse wordt op de rondweg ingegaan. Het groenstructuurplan benadrukt dat er een robuuste en beeldbepalende groene structuur als begeleiding van de Ringweg moet worden aangelegd en gehandhaafd. Het verwijderen van de betreffende bomen past daarmee niet binnen de uitgangspunten van het groenstructuurplan. Dat betekent dat de bomen behouden moeten blijven.

   Reclamant geeft verder aan dat de weg gerenoveerd zou worden. Dat is inderdaad het geval. Dit geldt voor het deel van de Ringweg vanaf de Kievitsweg tot na de Pottevenweg (ongeveer ter hoogte van de zuidelijke grens van het nieuwe woongebied), waar tevens een nieuwe komgrens komt. Het betreft hier overigens niet specifiek een renovatie, maar de werkzaamheden zijn nodig in verband met aanleg van riolering van het bouwplan. In dit geval spreken we van een reconstructie of herinrichting.

2. *De straat krijgt ter plaatse een breedte van 5 meter (op grond van de Toetssteen Openbare Ruimte (TOR)), in plaats van de genoemde 3,15 meter. Dit is voor toekomstige bewoners qua wegbreedte voldoende om hier goed te kunnen manoeuvreren.*

   Voor de bomen aan de Ringweg wordt een Boom Effect Analyse (BEA) opgesteld. De conclusies en aanbevelingen uit deze BEA zijn leidend bij het bepalen en uitvoeren van de benodigde voorzieningen om wortelopdruk te voorkomen en zo ja, welke voorzieningen dat dan moeten zijn. Wortelopdruk wordt gezien als kleinschalig onderhoud en niet als groot onderhoud, volgens de richtlijnen van het CROW. Door de BEA op te stellen, te volgen en de juiste voorzieningen te treffen, is onze verwachting dat grootschalig onderhoud aan de Ringweg de komende jaren niet nodig is.

3. *De gemeente Venray deelt deze mening niet. Juist de oudere en grote bomen dragen bij aan de beleving van het landschap, versterking van de biodiversiteit en het voorkomen van hittestress. Het duurt tientallen jaren voordat de jonge bomen eenzelfde omvang hebben en daarmee deze functie kunnen vervullen. Daarnaast hebben de oudere grote bomen grote hoeveelheden koolstofdioxide opgeslagen. De grote bomen verwijderen en deze vervangen door jonge bomen doet geen recht aan de robuuste groene structuur. Daarom achten wij een combinatie van grote, bestaande bomen met jonge, kleine nieuwe bomen een betere oplossing.*

4. *Zoals eerder in deze nota aangegeven, liggen de Ringweg en bijbehorende voorzieningen zoals trottoirs en bomen buiten het plangebied voor het TAM-omgevingsplan en staan deze daarom niet ter beoordeling in het kader van dit besluit. Omdat de Ringweg wel een relatie met het woningbouwplan heeft, heeft er contact plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en de reclamant, waarbij initiatiefnemer heeft aangetoond dat de weg verbreed wordt, dat er een trottoir aan de oostzijde van de Ringweg komt en dat de bomen langs de Ringweg blijven staan. Met het voorliggend plan wordt er dus deels voldaan aan de wens van de reclamant, namelijk dat er een trottoir langs de Ringweg wordt aangelegd. Aan de wens van de reclamant om het trottoir aan de westzijde van de Ringweg aan te leggen en de bomen daar te verwijderen – zoals ook nogmaals besproken tussen reclamant en initiatiefnemer, en nogmaals onder de aandacht gebracht door initiatiefnemer bij de gemeente Venray - kan niet worden voldaan. Zie hiervoor de motivering onder punt 1 in deze nota.*

<u>Conclusie</u>:

De zienswijze is ongegrond en leidt daarmee niet tot een aanpassing van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn.

2.3 Zienswijze reclamant 3

Ontvankelijkheid
- Schriftelijke zienswijze d.d. 28-01-2026, ontvangen op 28-01-2026
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie
De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punt:

Reclamant geeft aan dat er dagelijks veel wandelaars van de Ringweg gebruik maken als onderdeel van een wandelroute rondom Ysselsteyn en dat er momenteel een verkeersonveilige situatie is, omdat de Ringweg ter hoogte van het plan smal is, omdat de weg door veel zwaar verkeer gebruikt wordt en omdat er een trottoir ontbreekt. Reclamant verwacht dat de verkeersintensiteit door het plan zal toenemen en merkt op dat er in een eerder plan een trottoir was opgenomen langs de Ringweg, dat de weg gerenoveerd zou worden en dat de bomen hiervoor zouden verdwijnen. Volgens de reclamant is het plan nu gewijzigd en is het trottoir uit het plan verdwenen, waardoor het plan voor een veilige wandelring rondom de kern Ysselsteyn volgens de reclamant teniet wordt gedaan.

Reclamant geeft aan dat de nieuwe bewoners weinig zicht op de weg hebben door de bestaande bomen. Bovendien geeft reclamant aan dat de Ringweg binnen 10 jaar alsnog aan groot onderhoud toe is, door het behoud van de bomen en de wortelopdruk, waardoor het wegdek wordt aangetast.

Verder vindt reclamant het vreemd dat er nu alleen bomen langs de Ringweg staan tot aan de kruising ter hoogte van de Pottevenweg, en er vanaf deze kruising tot aan de Puttenweg een nieuw beplantingsplan gerealiseerd moet worden. In de ogen van de reclamant leidt dat tot een vreemd straatbeeld.

Reclamant stelt voor om het oorspronkelijke plan te handhaven, indien men niet tot het bovengenoemde open staat. Zo kan er werk gemaakt worden van de wandelring rondom Ysselsteyn. Dit komt volgens reclamant ten goede aan de veiligheid en het draagt bij aan het straatbeeld, de beleving en de wens van aanwonenden en de bewoners van de kern Ysselsteyn.

Standpunt gemeente:

Deze zienswijze is nagenoeg identiek aan zienswijze 2, zodoende verwijzen wij voor de beantwoording van deze zienswijze naar de beantwoording van zienswijze 2.

Initiatiefnemer heeft ook met reclamant van zienswijze 3 contact gehad. Het contact met reclamant is, zoals de gemeente Venray van initiatiefnemer begrijpt, verlopen gelijk aan het contact met reclamant van zienswijze 2. Zie hiervoor de reactie van de gemeente Venray onder 4 bij zienswijze 2.

Uitzondering hierop is de opmerking die de reclamant maakt dat nieuwe bewoners weinig zicht hebben op de weg door de bestaande bomen. Naar aanleiding van deze opmerking kan gesteld worden dat er tussen de woning/perceelsgrens vrije ruimte zit. Dit geeft een eerste mogelijkheid om aankomend verkeer in te schatten. Vervolgens moet het oprijden naar de openbare weg rustig gebeuren. Hiermee ontstaat er een acceptabele situatie om een perceel te verlaten, vergelijkbaar met de huidige situatie aan het noordelijk deel van de Ringweg (woningen met inritten vs. aanwezige bomen). Daarbij gaat de snelheid van verkeer in de Ringweg omlaag. Dit speelt positief in op het anticiperen op elkaar.

Conclusie:

De zienswijze is ongegrond en leidt daarmee niet tot een aanpassing van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn.

3 Ambtshalve wijzigingen

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen. Wel is de voorwaardelijke verplichting onder artikel 10.6.2 van de planregels overbodig geworden doordat er inmiddels overeenkomsten met derde-grondeigenaren zijn gesloten, en zijn er op verzoek van initiatiefnemer enkele gebiedsaanduidingen aangepast om binnen het plan meer te kunnen schuiven met woningtyplogieen. Daarom zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hieronder volgt een overzicht van deze ambtshalve wijzigingen. Er is onderscheid gemaakt tussen aanpassingen op de verbeelding, in de regels en in de motivering.

3.1 Verbeelding

De aanpassingen op de verbeelding zijn als volgt:

Locatie	**Wijziging**	**Toelichting**
De twee zuidelijke functievlakken voor Wonen in het plangebied en het zuidelijke deel van het functievlak Wonen dat parallel aan de Ringweg ligt.	Functieaanduiding "specifieke vorm van wonen - spuitzone" verwijderen.	De spuitvrije zone op de agrarische percelen rondom het plangebied is inmiddels juridisch/planologisch verankerd door middel van een gebiedsaanduiding op de betreffende percelen. De functieaanduidingen in het plangebied zelf zijn daardoor overbodig geworden.
Ter plaatse van de boven-/ benedenwoningen	Aanduidingen 'overige zone - boven betaalbare koop/ beneden sociale koop' en 'overige zone - sociale huur' verwijderen. Hiervoor in de plaats eén aanduiding 'overige zone – sociale huur, sociale koop of betaalbare koop' toevoegen ter plaatse van de twee blokken met boven-/ benedenwoningen.	Op verzoek van initiatiefnemer worden enkele aanduidingen aangepast/samengevoegd om binnen het plan meer te kunnen schuiven met woningtyplogieën.

3.2 Regels

De aanpassingen in de regels zijn als volgt:

Artikel (ontwerp)	**Wijziging**	**Toelichting**
10.6.2 Voorwaardelijke verplichting spuitzone	Voorwaardelijke verplichting laten vervallen.	De spuitvrije zone op de agrarische percelen rondom het plan is inmiddels juridisch/planologisch verankerd door middel van een gebiedsaanduiding op de betreffende percelen. De voorwaardelijke verplichting is daardoor overbodig geworden.
10.3.2 Regels voor hoofdgebouwen	Artikel 10.3.2, onder b, wijzigen naar: b. het volgende woningbouwprogramma dient te worden uitgevoerd: 1. Maximaal 42 woningen waarvan: • Het aandeel betaalbare koopwoningen minimaal 11 woningen betreft ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - betaalbare koop'; • Het aandeel sociale koopwoningen minimaal 4 woningen betreft ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - sociale huur, sociale koop of betaalbare koop’;	Op verzoek van initiatiefnemer worden enkele aanduidingen aangepast/samengevoegd om binnen het plan meer te kunnen schuiven met woningtyplogieën.

	• Het aandeel betaalbare koopwoningen minimaal 4 woningen betreft ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - sociale huur, sociale koop of betaalbare koop'; • Het aandeel sociale huur minimaal 10 woningen betreft ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - sociale huur, sociale koop of betaalbare koop'.	

3.3 Motivering

De aanpassingen in de motivering zijn als volgt:

Paragraaf	**Wijziging**	**Toelichting**
5.1.3 Spuitzones	De laatste alinea van deze paragraaf laten vervallen.	Een spuitvrije zone op de agrarische percelen rondom het plan is inmiddels juridisch/planologisch verankerd middels een gebiedsaanduiding op de betreffende percelen. De alinea is daardoor overbodig geworden.

4 Vervolgprocedure

Vaststelling van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn door de gemeenteraad is voorzien op 30 juni 2026. Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt normaal gesproken binnen twee weken na vaststelling plaats. In het vast te stellen TAM-omgevingsplan zijn echter wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Volgens artikel 10.3 van het Omgevingsbesluit jo. 16.21, eerste lid onder b van de Omgevingswet dient het vaststellingsbesluit tot wijziging van een omgevingsplan onverwijld te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg, als:

- Een provinciale zienswijze niet of niet volledig is overgenomen; of
- Het vastgestelde plan afwijkt van het ontwerp en er sprake is van een provinciaal belang en met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Deze toezending vormt de basis voor een eventuele inzet van een reactieve interventie door de provincie. Het vaststellingsbesluit zal de dag na de raadsvergadering van de gemeenteraad per elektronische weg aan Gedeputeerde Staten worden verzonden. Zij zullen vervolgens zo spoedig mogelijk een besluit nemen over een eventuele interventie. Nadat Gedeputeerde Staten een besluit heeft genomen, kan de publicatie van onderhavig plan plaatsvinden en vervolgens de beroepstermijn aanvangen. Het is dan ook nog niet op voorhand te zeggen wanneer de publicatie zal plaatsvinden.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A (niet publiceren).



TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f
Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn

Motivering

Gemeente Venray

Projectgegevens:

Projectnummer: ROM222653

Datum: 6 november 2025

TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn

Motivering

Gemeente Venray

IDN-nummer: NL.IMRO.0984.TAM25003-on01

Status: ontwerp

Vestiging Baexem
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM
0475 - 45 92 60

Vestiging Ubachsberg
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL
045 - 575 32 55

info@aelmans.com
www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

Hoofdstuk 2 Plangebied en planbeschrijving 7

2.1 Plangebied 7
2.2 Bestaande situatie 7
2.3 Planbeschrijving 9
2.4 Ruimtelijk-visuele effecten 10

Hoofdstuk 3 Planologisch-juridische situatie 13

3.1 Bestemmingsplan 'Ysselsteyn' 13

Hoofdstuk 4 Beleid en regelgeving 15

4.1 Rijksbeleid en regelgeving 15
4.2 Provinciaal beleid en regelgeving 19
4.3 Regionaal beleid 23
4.4 Gemeentelijk beleid 25

Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving 29

5.1 Beschermen van de gezondheid 29
5.2 Geluid 31
5.3 Kwaliteit van de buitenlucht 32
5.4 Geur 34
5.5 Bodemkwaliteit 39
5.6 Ontplofbare oorlogsresten 40
5.7 Wegen, verkeer en parkeren 40
5.8 Omgevingsveiligheid 42
5.9 Natuur 44
5.10 Water en watersystemen 47
5.11 Cultureel erfgoed 51
5.12 Activiteiten en milieuzonering 52
5.13 M.e.r.-beoordeling 53
5.14 Duurzaamheid en klimaat 56

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 59

6.1 Participatie en omgevingsdialoog 59
6.2 Vooroverleg 60
6.3 Financiële uitvoerbaarheid 60

Hoofdstuk 7 Artikelsgewijze toelichting 63

7.1 TAM-Omgevingsplan 63
7.2 Procedure 65

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Stedenbouwkundige schets, Pouderoyen Tonnaer (d.d. 30-09-2025)

Bijlage 2 Beeldkwaliteitplan ontwikkeling Kievitsweg Ysselsteyn, Pouderoyen Tonnaer (d.d. 30-09-2025)

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting, Aelmans ROM B.V. (d.d. 20-05-2025)

Bijlage 4 Geurkaarten, Pouderoyen Tonnaer (d.d. 09-06-2025)

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest, Aelmans Milieu Voerendaal B.V. (d.d. 13-11-2024)

Bijlage 6 Verkort detectierapport, Heijmans Infra B.V. Bodem (d.d. 10-07-2025)

Bijlage 7 Stikstoftoets bouwplan Ringweg/Kievitsweg, Aelmans ROM B.V. (d.d. 08-07-2025)

Bijlage 8 AERIUS berekening realisatiefase

Bijlage 9 AERIUS berekening gebruiksfase

Bijlage 10 Quickscan Flora en Fauna, Aelmans Milieu Oss B.V. (d.d. 09-07-2024)

Bijlage 11 Infiltratieonderzoek, Aelmans Milieu Voerendaal B.V. (d.d. 23-07-2024)

Bijlage 12 M.e.r.-beoordeling, Aelmans ROM B.V. (d.d. 22-05-2025)

Bijlage 13 Verslag omgevingsdialoog ontwikkeling Ringweg/ Kievitsweg (d.d. 17-02-2025)

Bijlage 14 Vooroverlegreactie Provincie Limburg (d.d. 27 maart 2025)

Bijlage 15 Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Limburg-Noord (d.d. 17 maart 2025)

Bijlage 16 Vooroverlegreactie Waterschap Limburg (d.d. 1 april 2025)

Hoofdstuk 1 Inleiding

In de hoek van de Ringweg en de Kievitsweg te Ysselsteyn (gemeente Venray), aan de rand van de oostelijke zijde van de kern Ysselsteyn, ligt een agrarisch perceel. Recentelijk heeft op het naastgelegen terrein een woonwijkontwikkeling plaatsgevonden 'Kievitsweg 6 t/m 16 - Kievitsakker Ysselsteyn' (hierna: Kievitsakker I).

De aanleiding voor het wijzigen van het Omgevingsplan van de gemeente Venray betreft de ontwikkeling van de woonwijk 'Ringweg/Kievitsweg', die aansluit op de bestaande woonwijk Kievitsakker I. De ontwikkeling van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg zal plaatsvinden op het perceel kadastraal bekend als gemeente Venray - sectie M - perceelsnummer 1775 (ged.). De ontwikkeling bestaat uit de bouw van 42 wooneenheden.

In onderstaande figuur wordt de ligging van de beoogde woonwijk, in de hoek van de Ringweg en de Kievitsweg weergegeven (rood omcirkeld).



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied (rood omcirkeld).

Ter plaatse van het plangebied vigeert het van rechtswege verkregen 'Omgevingsplan gemeente Venray' (hierna: het Omgevingsplan). Dit Omgevingsplan is in werking getreden op 1 januari 2024. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn alle geldende ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, e.d.) onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Venray.

In het nieuwe deel van het Omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels voor onderhavige locatie opgenomen. Daar er nog geen specifieke regels zijn vastgesteld in het Omgevingsplan is voor onderhavige locatie het bestemmingsplan 'Ysselsteyn', vastgesteld op 27 september 2016 door de gemeenteraad van Venray, geraadpleegd.

Op grond van het bestemmingsplan 'Ysselsteyn' kent het plangebied de functies 'Agrarisch' en 'Waarde - Archeologie 4'. De als 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, dagrecreatief medegebruik, erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages, bestaande voorzieningen van openbaar nut en hobbyweides.

Binnen de functie 'Agrarisch' is de ontwikkeling van de beoogde woonwijk niet in overeenstemming met het geldend planologisch-juridisch kader. Onderhavig voornemen is enkel mogelijk te maken middels een wijziging van het Omgevingsplan.

Aan de hand van voorliggende Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM), wordt een wijzigingsbesluit verzocht bij het bevoegd gezag via de IMRO-standaard. Dit TAM-Omgevingsplan dient als wijzigingsbesluit via de technieken van IMRO.

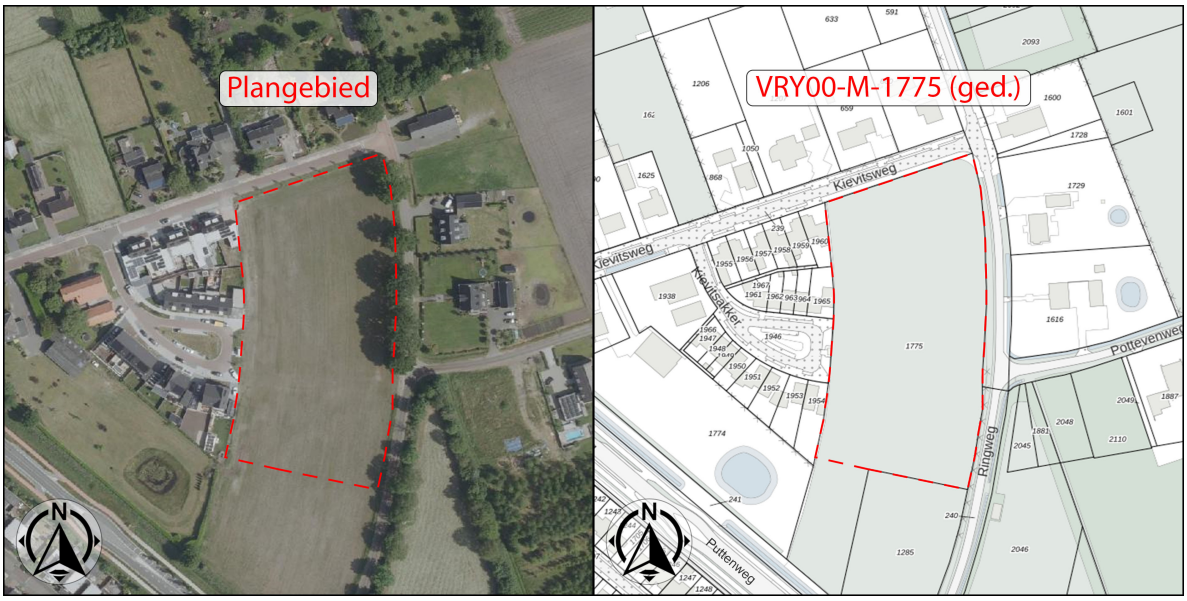
Hoofdstuk 2 Plangebied en planbeschrijving

2.1 Plangebied

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Venray - sectie M - perceelsnummer 1775 (ged.). Het gehele kadastrale perceel 'VRY00-M-1775', waarop onderhavig plangebied ligt, heeft een oppervlakte van 13.215 m² (1,3 hectare). Hiervan zal circa 11.420 m² (1,1 hectare) deel uit maken van het daadwerkelijk plangebied.

Onderhavige locatie ligt aan de oostelijke zijde van de kern Ysselsteyn in de hoek van de Kievitsweg en de Ringweg. Ten zuiden van het plangebied ligt een agrarisch perceel (VRY00-M-1285) en de Puttenweg, de hoofdontsluitingsweg van Ysselsteyn. De westzijde van de locatie wordt begrensd door de woonwijk Kievitsakker I.

Onderstaande luchtfoto en kadastrale kaart duiden de ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van de omgeving aan.



Uitsnede luchtfoto en kadastrale kaart met aanduiding plangebied.

2.2 Bestaande situatie

Het perceel is momenteel in gebruik als agrarische grond waarop gewassen worden geteeld. De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door de Ringweg. De Ringweg vormt voor Ysselsteyn de overgang van stedelijk gebied naar buitengebied. De Ringweg is kenmerkend door de robuuste laanbeplanting welke als behoudens waardig wordt beschouwd. Langs de oostzijde van de Ringweg zijn enkele ruime kavels gesitueerd met vrijstaande woningen. Aan de oostzijde van Ringweg is sprake van een open en verspreid bebouwingsbeeld.

Ten zuiden van het plangebied is de Puttenweg gelegen. Deze hoofdweg doorkruist Ysselsteyn en vormt een van de hoofdroutes naar omliggende kernen. Aan de Puttenweg is, ter hoogte van het plangebied, een dierenartsenpraktijk en geschakelde woningbouw gelegen.

Aan de westzijde van het plangebied heeft recentelijke de woonwijk ontwikkeling 'Kievitsakker I' plaatsgevonden. Kievitsakker I bestaat uit 19 wooneenheden, de woonwijk is een mix van rijwoningen, tweekappers en patiowoningen. De woningen zijn opgezet in een structuur van een groen hofje met daaromheen de woningbouw.

De bestaande situatie wordt inzichtelijk gemaakt aan de hand van navolgende oblique-luchtfoto's.







Oblique-luchtfoto's ter plaatse van het plangebied.

2.3 Planbeschrijving

Onderhavig voornemen betreft de ontwikkeling van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg. Het voornemen is om een woonwijk te realiseren bestaande uit 42 woningen. Met betrekking tot de ontwikkeling van de wijk wordt nadrukkelijk aansluiting gezocht op de bestaande aangrenzende woonwijk Kievitsakker I, hierbij wordt de verkeersstructuur, groenstructuur en bebouwingsstructuur doorgezet naar het bouwplan Ringweg/Kievitsweg.

Het planvoornemen is verwerkt in onderstaand stedenbouwkundig plan (tevens volledig opgenomen in Bijlage 1).



Uitsnede Bijlage 1: Stedenbouwkundige schets Woonontwikkeling Kievitsweg, Ysselsteyn (gemeente Venray).

De programmering van de te realiseren woningen wordt verdeeld in verschillende categorieën om op deze manier de wijk aantrekkelijk te maken voor verschillende doelgroepen. De 42 woningen zijn verdeeld in de categorieën;

- Vrijstaande woningen/ vrije kavels (5 stuks)
- Twee-onder-één-kap-woningen (4 stuks)
- Rijwoningen (8 stuks)
- Levensloopbestendige woningen (7 stuks)
- Beneden-bovenwoningen (18 stuks)

Met bovenstaande verdeling is het plan passend binnen de verdeelsleutel zoals opgenomen in de Doelgroepenverordening en de Woondeal, dit wordt nader gemotiveerd in paragraaf 4.4.4. Naast de realisatie van de woningen richt onderhavig plan zich ook op de bijhorende groenvoorzieningen, verkeerskundige voorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Onderverdeling plangebied t.o.v. stedenbouwkundige schets.

De woningen worden hoofdzakelijk projectmatig gerealiseerd. Enkel de kavels voor de vrijstaande woningen worden als vrije kavels uitgegeven. Op deze kavels kunnen bewoners, passend bij hun eigen programma van eisen, een woning realiseren.

2.4 Ruimtelijk-visuele effecten

Ieder bouwplan waarbij nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd gaat gepaard met het optreden van ruimtelijk-visuele effecten. De ruimtelijk-visuele effecten van onderhavig planvoornemen zijn verwerkt in een beeldkwaliteitplan.

Het beeldkwaliteitplan, zoals opgenomen in Bijlage 2 geeft richting aan de stedenbouwkundige, architectonische en landschappelijke uitwerking binnen de planlocatie. Het is een inspiratiebron voor architecten, zelfbouwers en de inrichters van de openbare ruimte. Daarnaast vormen de beeldkwaliteit eisen het toetsingskaders dat door de welstandcommissie bij het beoordelen van een bouwplan kan worden gehanteerd.

In het kader van het voornemen worden onderhavige gronden geheel ontwikkeld tot het bouwplan Ringweg/Kievitsweg. Het plangebied sluit aan de westzijde aan op het recent ontwikkeld woningbouwplan Kievitsakker I. Het voornemen is om de bestaande verkeers- en groenstructuur van deze eerste fase door te trekken naar onderhavig plan.

Het ontwerp van het de voorgenomen ontwikkeling gaat uit van een opzet waarbij de woningen zich alzijdig op

de omgeving richten en in een groene-landschappelijke wijkopzet zijn gesitueerd. Hierbij wordt voor de bebouwingstructuur tevens nadrukkelijk aansluiting gezocht op de bestaande woonwijk Kievitsakker I.

Onderhavig plan kan worden gezien als een uitbreiding, dan wel verdere afronding, van het plan Kievitsakker I. Gelet op vorenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat de ruimtelijk-visuele effecten aanvaardbaar zijn.

Hoofdstuk 3 Planologisch-juridische situatie

Ter plaatse van het plangebied vigeert het van rechtswege verkregen 'Omgevingsplan gemeente Venray' (hierna: het Omgevingsplan). Dit Omgevingsplan is in werking getreden op 1 januari 2024. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn alle geldende ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, e.d.) onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Venray.

In het nieuwe deel van het Omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels voor onderhavige locatie opgenomen. Daar er nog geen specifieke regels zijn vastgesteld in het Omgevingsplan is voor onderhavige locatie het bestemmingsplan 'Ysselsteyn', vastgesteld op 27 september 2016 door de gemeenteraad van Venray, geraadpleegd.

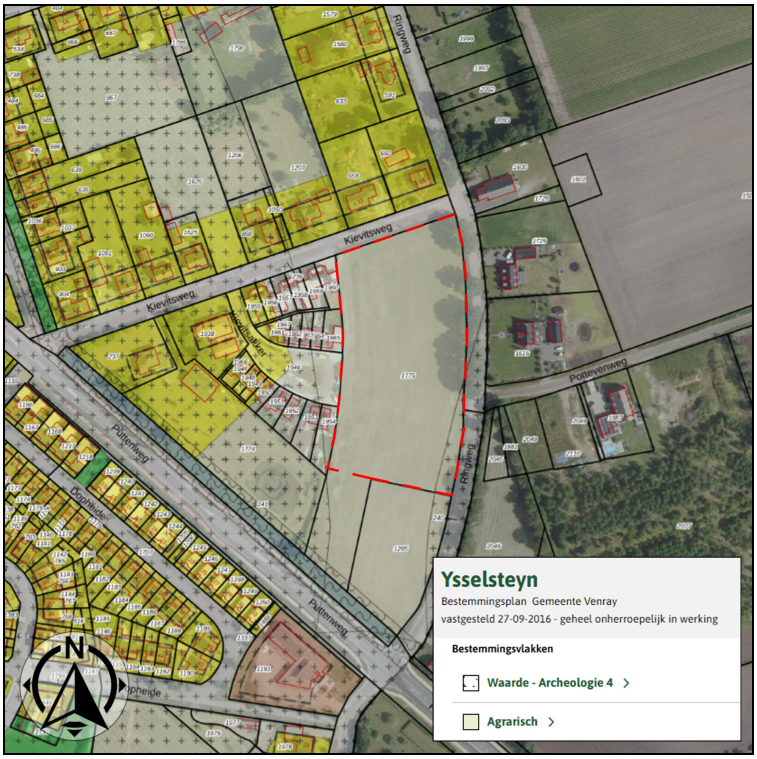
Ter plekke van onderhavige plangebied zijn de volgende planologisch-juridische relevante regels van toepassing.

3.1 Bestemmingsplan 'Ysselsteyn'

Op basis van de 'oude' wetgeving is ter plaatse van onderhavige locatie het bestemmingsplan 'Ysselsteyn' van kracht, vastgesteld op 27 september 2016 door de gemeenteraad van Venray.

Op grond van het bestemmingsplan 'Ysselsteyn' heeft het plangebied de functie 'Agrarisch'. De als 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, dagrecreatief medegebruik, erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages, bestaande voorzieningen van openbaar nut en hobbyweides. Op een klein deel van het plangebied is tevens de functie 'Waarde - Archeologie 4' van kracht.

Een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan van rechtswege 'Ysselsteyn' is opgenomen in onderstaande afbeelding.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Ysselsteyn' met aanduiding plangebied (rood omkaderd).

Het doorvoeren van de beoogde ontwikkelingen is in strijd met het Omgevingsplan daar binnen de functie 'agrarisch' geen woningbouw - met in begrip van bijbehorende groenvoorzieningen, verkeerskundige voorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen - is toegestaan binnen het geldend planologisch-juridisch kader. Onderhavig voornemen is enkel mogelijk te maken middels een wijziging van het Omgevingsplan.

Aan de hand van voorliggende Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM), wordt een wijzigingsbesluit verzocht bij het bevoegd gezag via de IMRO-standaard. Dit TAM-Omgevingsplan dient als wijzigingsbesluit via de technieken van IMRO. Voor het opnemen in een later geconsolideerd omgevingsplan is een nieuw wijzigingsbesluit nodig conform de Standaard officiële publicaties (STOP) met bijbehorende toepassingsprofielen (TPOD). Onderhavige motivering is opgesteld ter motivering bij het te nemen wijzigingsbesluit.

Hoofdstuk 4 Beleid en regelgeving

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid en wordt het project hieraan getoetst. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en de instructieregels Rijk (AMvB's). Voor de beschrijving van het provinciaal beleid is gebruik gemaakt van de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) en de Omgevingsverordening Limburg (OvL). Voor de beschrijving van het regionale beleid is gebruik gemaakt van de Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024. Tot slot is het gemeentelijke beleid ontleend aan de Omgevingsvisie Venray 2023, de Omgevingsvisie Venray 2023 - Uitwerking Ysselsteyn en de Doelgroepenverordening Woningen Venray 2022.

4.1 Rijksbeleid en regelgeving

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: 'NOVI') vastgesteld. In de NOVI staat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal, waarmee wordt bedoeld dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden.

In de NOVI wordt gebruik gemaakt van afwegingsprincipes bij het maken van keuzes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

In de NOVI zijn de volgende belangrijkste keuzes opgenomen:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat Nederland zodanig wordt ingericht dat het land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie dient oog te zijn voor omgevingskwaliteit;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij Nederland tegelijk goed kan blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat kan bieden;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland, waarmee wordt gestuurd op een goed bereikbaar netwerk van steden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap.

Ter uitvoering van de in de NOVI gemaakte keuzes is een Uitvoeringsagenda opgesteld. Daarin staat hoe samen met medeoverheden en de samenleving uitvoering zal moeten worden gegeven aan de NOVI. In de Uitvoeringsagenda staat een overzicht van instrumenten voor de verschillende beleidskeuzes uit de NOVI. De NOVI wordt uitgewerkt in algemene rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling. Daarnaast wordt gebiedsgericht gewerkt met Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden.

In de NOVI wordt ten aanzien van Limburg aangegeven dat de regio sociaaleconomische en fysieke opgaven heeft die van betekenis zijn in een bijzondere grensoverschrijdende omgeving (met regio's rond het Duitse Aken, het Waalse Luik en het Vlaamse Hasselt). De opgaven die te maken hebben met bereikbaarheid (drielandentrein), circulaire economie (Chemelot) en bevolkingsdaling (voormalige mijnstreek) zijn stuk voor

stuk fors en vragen alle drie internationale afstemming en overleg. Een rijksrol is daarbij noodzakelijk.

Meer specifiek heeft het Rijk in de provincie Limburg enkele belangrijke gebieden aangewezen. Het Rijk kent de Greenport Venlo en Brainport Zuidoost Nederland een belangrijke waarde toe voor de concurrentiepositie van Nederland. Het verstedelijkte gebied rondom Sittard-Geleen en Maastricht is zodoende dan ook aangewezen als een voor de concurrentiepositie essentieel gebied. Met name de bereikbaarheid van deze gebieden verdient derhalve extra aandacht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zijn met name de algemene belangen zoals het waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving, het zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte en het waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid van belang. Verder geldt dat sprake is van een lokale ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen zoals genoemd in de NOVI in het geding zijn. Onderhavige locatie valt niet binnen een door het rijk gekenmerkte opgaven en/of ontwikkeling. Kortom, de beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de NOVI.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (AMvB): het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving. In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Omgevingsbesluit

Het Omgevingsbesluit (Ob) richt zich tot alle partijen die in de fysieke leefomgeving actief zijn: burgers, bedrijven en de overheid. Het Omgevingsbesluit regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage en financiële bepalingen.

Besluit activiteiten leefomgeving

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat, samen met het Besluit bouwwerken leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers, bedrijven en overheden zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Ook bepaalt het besluit voor welke van deze activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Dit besluit bevat regels om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen, zwemmers en cultureel erfgoed te beschermen. De regels ter bescherming van het spoor en de zwemmers worden met het Invoeringsbesluit Omgevingswet ingevoegd.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat, samen met het Besluit activiteiten leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Dit besluit bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat instructieregels ter bescherming van de nationale belangen, waaronder:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van

activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën.

Beoordeling

In Hoofdstuk 5 van deze motivering worden de aspecten van de fysieke leefomgeving behandeld. Voor zover de instructieregels relevant zijn voor de voorliggende ontwikkeling, worden deze regels in Hoofdstuk 5 bij het betreffende aspect behandeld.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder vereist is. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel 5.129g (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand)

1. Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, en detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.
2. Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:
   a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
   b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.
3. Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:
   a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
   b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.
4. Als een omgevingsplan voorziet in de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en de beoordeling van de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, heeft die beoordeling alleen tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Toetsing

Artikel 5.129g van het Bkl bepaalt dat de ladder voor duurzame verstedelijking betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. Dit wordt bepaald door de aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving. Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan voor wanneer een ontwikkeling een 'stedelijke ontwikkeling' betreft.

Over de vraag wanneer precies sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zich gebogen in een overzichtsuitspraak (d.d. 28 juni 2017, zaaknummer 201608869/1/R3). In deze uitspraak is onder andere overwogen dat een woningbouwplan van 12 of meer woningen een stedelijke ontwikkeling betreft. Daarnaast moet de Laddertoets alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

Voorliggend voornemen ziet op een bouwplan van meer dan 12 woningen en gaat gepaard met een toename

aan bouw- en gebruiksmogelijkheden door middel van een wijziging van het Omgevingsplan. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er middels onderhavig planvoornemen sprake is van een voldoende substantiële nieuwe stedelijke ontwikkeling.

In het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking en de behoefte aan onderhavige stedelijke ontwikkeling geldt dat de nieuwbouwopgave voor de regio Noord-Limburg is vastgelegd in de 'Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024' (zie paragraaf 4.3.1). De regio Noord-Limburg stelt de kwalitatieve toets als leidende factor bij nieuwbouwontwikkelingen om zo de mismatch tussen vraag en aanbod te verkleinen. Voorliggend planvoornemen is reeds regionaal afgestemd en 'akkoord' bevonden.
Het woonbeleid en de woonbehoefte van de gemeente Venray is opgenomen in de 'Omgevingsvisie Venray 2023' inclusief de uitwerking voor Ysselsteyn, het 'Omgevingsprogramma Wonen' en de 'Doelgroepenverordening Woningen Venray 2022' (zie paragraaf 4.4).

In de Omgevingsvisie geeft de gemeente aan dat ze streven naar een bouwproductie van minimaal 2.000 woningen tot 2035, de uitwerking van deze ambitie is vastgesteld in het Omgevingsprogramma Wonen. De gemeente wil woningen bouwen in iedere kern. Verder geeft de gemeente aan dat ze een gevarieerd aanbod willen realiseren (in eigendom, type en prijs). Een aanbod dat passend is bij de behoefte en met bijzondere focus op betaalbaarheid. De Doelgroepenverordening vormt de wettelijke basis voor het doorvoeren van gemeentelijk woonbeleid in onder andere omgevingsplannen.
Middels de Doelgroepenverordening regelt de gemeente Venray dat er voldoende woningen in het sociale en betaalbare segment worden gerealiseerd in nieuwe woningbouwontwikkelingen en dat deze woningen ook langjarig beschikbaar blijven voor de betreffende doelgroepen. Onderhavig woonprogramma voldoet aan de woningverdeling zoals vastgesteld in de Doelgroepenverordening Woningen Venray 2022 en de overige beleidsuitgangspunten van zowel de regio Noord-Limburg als de gemeente Venray.

Recent (mei 2025) is voor de gemeente Venray een Woningbehoefte-onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er 1.340 (+7%) tot 3.595 (+18%) huishoudens bijkomen tot het jaar 2050. Op dit moment zijn in de gemeente Venray plannen voor het toevoegen van 3.600 woningen (harde en zachte plancapaciteit, inclusief plannen voor sloop), waarvan 1.590 woningen gepland zijn vóór 2031. Dit is gelijk aan de netto woningbehoefte tot en met 2030 van 1.500 reguliere woningen (exclusief zorggeschikt) volgens het trendscenario. Op dit moment zijn 705 van de geplande woningen tot en met 2030 opgenomen in onherroepelijke plannen (harde plancapaciteit). Daarmee ligt er in de periode tot en met 2030 met name prioriteit in het 'hard' maken van bestaande woningplannen zoals onderhavig planvoornemen. Verder wordt geconcludeerd dat alle plannen nog daadwerkelijk gerealiseerd moeten worden om in de behoefte te kunnen voorzien. Dat maakt ook het waarmaken van de kwantitatieve opgave onzeker.

Voor de periode na 2030 is binnen de gemeente Venray nog onvoldoende harde plancapaciteit om te voorzien in de kwantitatieve woningbehoefte. De netto woningbehoefte tot en met 2040 bedraagt in totaal 2.890 woningen in het trendscenario. Rekening houdend met een plancapaciteit van 130% zijn er 3.755 woningen in plannen nodig. De huidige plancapaciteit van zowel harde als zachte plannen bedraagt 3.600 woningen. Duidelijk is dat binnen de gemeente Venray een sterkte behoefte is aan woningbouwplannen, zoals voorliggend voornemen, waarmee binnen de gemeente Venray kan worden voorzien in voldoende harde plancapaciteit.

Binnen het bestaand stedelijk gebied van Ysselsteyn is geen ruimte om onderhavig planvoornemen van 42 woningen te realiseren. Hoewel het planvoornemen niet plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied, kan gesteld worden dat het plangebied wel is gelegen in de overgang van bestaand stedelijk gebied naar het buitengebied. Het plangebied sluit direct aan op bestaand stedelijk gebied, woonwijk Kievitsakker I. De planlocatie is onderdeel van het bestemmingsplan 'Ysselsteyn' en bevindt zich binnen 'de ring' van Ysselsteyn. Met 'de ring' van Ysselsteyn wordt geduid op de Ringweg welke een contour vormt rondom de kern en tevens een harde barrière is met het buitengebied. De gemeente Venray stelt in haar 'Omgevingsvisie Venray 2023 - Uitwerking Ysselsteyn' dat toekomstige woningbouwprojecten in Ysselsteyn, zoals voorliggend planvoornemen, kunnen plaats vinden binnen deze ring. Hierdoor kan onderhavig plangebied worden gezien als potentieel uitbreidingsgebied van het stedelijk gebied van Ysselsteyn. De omgeving van het plangebied

kenmerkt zich overwegend als een woongebied.

Conclusie
Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling een stedelijke ontwikkeling betreft zoals bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Onderhavig planvoornemen levert geen strijd op met de Nationale Omgevingsvisie en eventuele van toepassing zijnde rijksinstructieregels. Het plan is passend binnen de doelstellingen en het beleid van het Rijk. Er bestaan geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggende ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid en regelgeving

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Op 15 december 2020 is de Omgevingsvisie vastgesteld door Gedeputeerde Staten, waarna vervolgens Provinciale Staten deze op 1 oktober 2021 hebben vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden.

In algemene zin is de Omgevingsvisie een strategische en lange termijn visie (2030-2050) op de fysieke leefomgeving. In de visie worden onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed omschreven. Daarnaast worden tevens de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving - indachtig de Omgevingswet - in de Omgevingsvisie meegenomen.

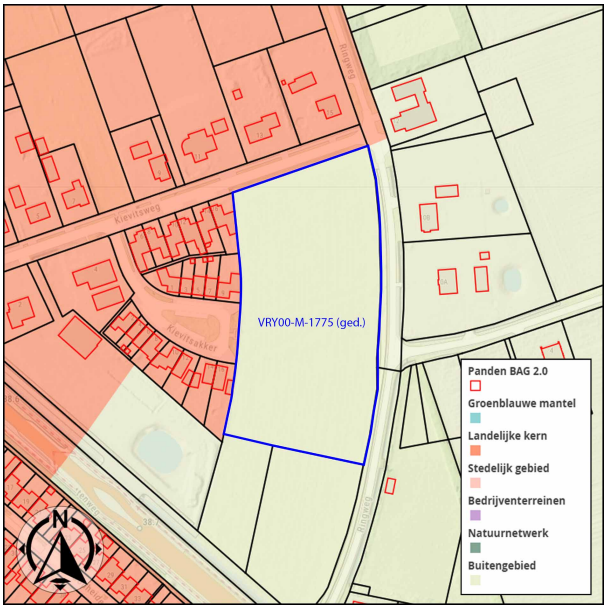
Hoofdopgaven
In de Omgevingsvisie worden door de provincie drie hoofdopgaven onderscheiden die Limburg-breed spelen. Weliswaar verschillen de accenten per gebied en per sector. De hoofdopgaven zijn:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Limburgse principes en algemene zonering
Bij het maken van afwegingen op het gebied van de fysieke leefomgeving hanteert de provincie de volgende principes:

- gestreefd wordt naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving;
- de kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal;
- meer stad, meer land;
- zorgvuldig omgaan met ruimte en voorraden, boven- én ondergronds.

Op basis van de POVI wordt onderscheid gemaakt tussen thematische visies en gebiedsgerichte visies hetgeen is onderverdeeld in 'zoneringen'. Onderhavig plangebied is, zoals navolgende afbeelding weergeeft, gelegen in de zone 'Buitengebied'.



Uitsnede provinciale zoneringen met aanduiding plangebied.

Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Zuid-Limburg zijn er in Noord- en Midden-Limburg meer mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de natuurlijke omstandigheden en de ruimteclaims vanuit verschillende transitieopgaven, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk.

Hoewel het plangebied op grond van de Omgevingsvisie Limburg binnen het 'buitengebied' ligt, is middels voorliggend voornemen sprake van een logische uitbreiding van de kern Ysselsteyn. Het voornemen sluit tevens direct aan op de 'landelijke kern' en aangrenzende woonwijk Kievitsakker I. Het voornemen is tevens gelegen binnen 'de ring' van Ysselsteyn.

Visie Wonen en leefomgeving

De provincie onderscheidt in de Omgevingsvisie diverse thematische visies. Per thema beschrijft de provincie in de Omgevingsvisie het provinciale belang, de opgave, de ambities en waar de provincie voor kiest. Voor onderhavige voornemen is sprake van een ontwikkeling gericht op wonen. Daarop wordt in de (provinciale) thematische visie 'Wonen en leefomgeving' ingegaan. Aangegeven wordt dat er op het gebied van wonen en leefomgeving veel uitdagingen en kansen liggen. Zo vermeldt de Omgevingsvisie het volgende:

"De woningbehoeften van de Limburgers veranderen. Daarom kiezen wij voor een goed doordacht, flexibel beleid op hoofdlijnen. Hiermee spelen we in op de huidige opgaven én de te verwachten uitdagingen in de toekomst. De woonbehoeften van onze inwoners zijn hierbij leidend."

Voorts wordt het volgende aangegeven:

"Wat betreft onze ambitie is het succes van de woningmarkt onlosmakelijk verbonden met de sociaaleconomische- en gezondheidssituatie van de inwoners in de steden en dorpen en het voorkomen van segregatie. Door het in balans brengen van vraag en aanbod kunnen we een tekort aan woningen voor bepaalde doelgroepen voorkomen. Daarnaast heeft dit een positief effect op ongewenste leegstand met de bijbehorende ondermijnings- en leefbaarheidsproblemen."

Het provinciale beleid ten aanzien van wonen heeft een vertaling gekregen in de in maart 2023 door partijen (provincie Limburg, alle gemeenten in Limburg, woningcorporaties, en waterschap) ondertekende 'Limburgse Woondeal 2023-2030'. In deze woondeal is afgesproken dat voor de drie woonregio's in Limburg (Noord-Limburg, Midden-Limburg en Zuid-Limburg) er minimaal 26.550 woningen bij komen. Daarbij is tevens

de ambitie uitgesproken voor nog eens 20.000 woningen extra. Op grond van de woondeal wordt gestreefd naar een productie van circa 3.000 woningen per jaar. Met de Woondeal Limburg wordt gestreefd naar betaalbaar wonen voor iedereen.

Onderhavig voornemen betreft de ontwikkeling van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg. Het voornemen is om een woonwijk te realiseren bestaande uit 42 woningen. De programmering van de te realiseren woningen wordt verdeeld in verschillende categorieën om op deze manier de wijk aantrekkelijk te maken voor verschillende doelgroepen. De 42 woningen zijn verdeeld in de categorieën;

- Vrijstaande woningen/ vrije kavels (5 stuks)
- Twee-onder-één-kap-woningen (4 stuks)
- Rijwoningen (8 stuks)
- Levensloopbestendige woningen (7 stuks)
- Beneden-bovenwoningen (18 stuks)

Middels bovenstaande verdeling voldoet het voornemen aan de streefnorm van 2/3 betaalbaarheid, met 30% sociale huur conform de uitgangspunten van de Woondeal Limburg. Geconcludeerd kan worden dat middels voorliggend planvoornemen tegemoet wordt gekomen aan de provinciale doelen op het gebied van woningbouw.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg

Op 1 januari 2024 is de 'Omgevingsverordening Limburg' (OvL) in werking getreden De Omgevingsvisie Limburg is een zelfbindend document en bindt daarmee enkel de provincie Limburg. Daar waar de provincie van mening is dat het noodzakelijk is om bindende regels te stellen voor de uitwerking van onderdelen van beleid in de POVI, dan gebeurt dit in de Omgevingsverordening Limburg.

In de Omgevingsverordening Limburg staan de provinciale regels op het gebied van milieu, provinciale wegen, (grond-)water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. De Omgevingsverordening Limburg bevat twee soorten regels:

- instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap. Dit zijn opdrachten aan de gemeenten en het waterschap die de gemeenten moeten verwerken in het gemeentelijke bestemmingsplan (Omgevingsplan) en het waterschap moet verwerken in de waterschapsverordening. Pas na het verwerken van de provinciale instructieregels in het gemeentelijke bestemmingsplan, of in de waterschapsverordening krijgen deze regels effect op activiteiten van inwoners en bedrijven;
- regels voor activiteiten die rechtstreeks voor alle inwoners en bedrijven gelden, of voor specifieke doelgroepen.

Bij de OvL behoren een aantal thematische kaarten. Deze kaarten zijn digitaal raadpleegbaar, waarbij op perceelniveau kan worden beoordeeld welke provinciale regels uit de OvL van toepassing zijn. Deze thematische kaart is in navolgende afbeelding inzichtelijk gemaakt en vervolgens nader uitgewerkt.



Gebiedsaanwijzingen Omgevingsverordening Limburg ter plekke van plangebied.

Instructieregel buitengebied

Op basis van de OvL is onderhavig plangebied gelegen binnen een gebied gekenmerkt als 'Buitengebied' op grond waarvan volgens de Omgevingsverordening specifieke regels gelden met betrekking tot:

- het toelaten van uitbreiding van het bouwvlak voor een glastuinbouwbedrijven (Artikel 10.6);
- de realisatie van een of meerdere woningen (artikel 12.1);
- het toevoegen van vestigingsmogelijkheden voor detailhandel (artikel 12.3);
- het toevoegen van vestigingsmogelijkheden voor kantoren (artikel 12.4);
- het toevoegen van vestigingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen (artikel 12.5);
- het toevoegen van vestigingsmogelijkheden voor vrijetijdseconomie (artikel 12.6).

Onderhavige ontwikkeling betreft de ontwikkeling van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg. Het voornemen is om een woonwijk te realiseren bestaande uit 42 woningen. Volgens artikel 12.1 van de OvL 'Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen' beschrijft een motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen dat:

a. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;

   ad. a: Zie paragraaf 4.2. Aan bovenstaand onderdeel wordt voldaan.

b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;

   ad. b: Zie de in subparagraaf 4.1.3 opgenomen toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Aan bovenstaand onderdeel wordt voldaan.

c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale

woonvisies en regionale onderzoeken;

ad. c: Onderhavig voornemen is passend binnen de doelstellingen en beleid van de regio Noord-Limburg. Ook is het voornemen regionaal afgestemd en 'akkoord' bevonden. Er bestaan geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggend planvoornemen. Aan bovenstaand onderdeel wordt voldaan.

d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in afdeling 14.5;

ad. d: Het plan wordt opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, plannen worden periodiek door de gemeente doorgegeven aan de provincie. Aan bovenstaand onderdeel wordt voldaan.

e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

ad. e: Tussen de gemeente Venray en initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze anterieure overeenkomst is een realisatieplicht opgenomen waarmee aan bovenstaand onderdeel wordt voldaan.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het planvoornemen voldoet aan de uitgangspunten van de 'Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen' zoals opgenomen in artikel 12.1 van de OvL.

Instructieregel overstromingskansgebied C (Artikel 3.1 OvL)

Op grond van de provinciale regels geldt, met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, voor 'overstromingskansgebied C' een gemiddelde overstromingskans per jaar van 1:25 als omgevingswaarde.

De omgevingswaarden bedoeld in het OvL zijn inspanningsverplichtingen voor het waterschap waaraan uiterlijk in 2035 dient te zijn voldaan. Onderhavig planvoornemen levert geen strijdigheid op met onderhavige provinciale (instructie)regels. Op het aspect water wordt in paragraaf 5.10 van voorliggende motivering nader ingegaan.

4.2.3 Conclusie provinciaalbeleid

Onderhavig plan levert geen strijd op met de Provinciale Omgevingsvisie en eventuele van toepassing zijnde provinciale instructieregels zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg. Het plan is passend binnen de doelstellingen en beleid van de Provincie en er bestaan geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggend plan.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

Het regionale woningbouwbeleid is vastgelegd in de 'Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024'. De regionale woonvisie geeft richting aan het woonbeleid voor de periode 2020-2024 voor de acht Noord-Limburgse gemeenten, waaronder ook de gemeente Venray.

Een van de centrale opgaven is de kwalitatieve mismatch tussen de (toekomstige) woningbehoefte en de bestaande woningvoorraad. Bij nieuwbouw dient bij voorkeur ingezet te worden op de realisatie van toekomstbestendige en flexibele woonsegmenten. De huishoudprognose van E'til (Progneff) dient als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter is de kwalitatieve toets leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om 'goede dingen' te blijven realiseren. Er wordt dus ruimte geboden voor plannen die aansluiten bij de (toekomstige) vraag naar woningen.

In de regio zijn uitgangspunten geformuleerd, waaraan alle bouwplannen moeten voldoen die binnen de

kwalitatieve richtlijn vallen. Deze regionale uitgangspunten omvatten de navolgende punten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppelkansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;
- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Zoeken naar aansluiting op de landelijke, regionale en lokale duurzaamheid doelen.

Aanvullend wordt tevens het volgende benoemd:

- Naast nieuwbouw dient er ook gekeken te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod dienen in de regio beter met elkaar in evenwicht te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen staat onder druk. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuw woonwijk bestaande uit 42 woningen. Middels voorliggend voornemen is sprake van een logische uitbreiding van de kern Ysselsteyn. De programmering van de te realiseren woningen wordt verdeeld in verschillende categorieën om op deze manier de wijk aantrekkelijk te maken voor verschillende doelgroepen en doorstroming binnen Ysselsteyn te bevorderen. De 42 woningen zijn verdeeld in de categorieën;

- 5 Vrijstaande woningen/ vrije kavels (koop);
- 4 Twee-onder-één-kap-woningen (koop);
- 4 Levensloopbestendige woningen (koop);
- 3 Levensloopbestendige woningen (betaalbare koop hoog);
- 8 Rijwoningen (betaalbare koop hoog);
- 4 Bovenwoningen (betaalbare koop midden);
- 4 Benedenwoningen (betaalbare koop laag);
- 10 Beneden- en bovenwoningen (sociale huur).

Op basis van voorgaande kan gesteld worden dat het planvoornemen zowel qua aard, ligging als woningverdeling passend is binnen de uitgangspunten van de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024.Voorliggend planvoornemen is regionaal afgestemd en 'akkoord' bevonden. Middels het voornemen wordt een bijdragen geleverd aan het voorzien in de vraag naar woningen binnen Ysselsteyn.

4.3.2 Conclusie regionaal beleid

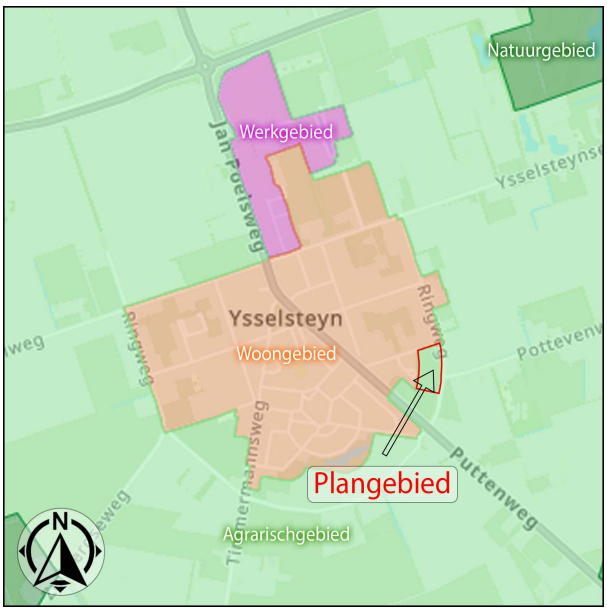
Onderhavig voornemen is passend binnen de doelstellingen en beleid van de regio Noord-Limburg. Ook is het voornemen regionaal afgestemd en 'akkoord' bevonden. Er bestaan geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggend planvoornemen.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Venray 2023

Op 21 december 2023 heeft de gemeenteraad van Venray de 'Omgevingsvisie Venray 2023' (hierna; de Omgevingsvisie) vastgesteld. De Omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van Toekomstvisie 2030 ‘Venray loopt voorop’. In de Omgevingsvisie komen de verschillende opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie en woningbouw samen in vier integrale hoofd ambities voor de komende 10 à 20 jaar. Deze ambities zijn:

- **Groen wonen voor iedereen:** Venray heeft een goed woon- en leefklimaat. Ze zetten in op een toekomstbestendige woningvoorraad, vitale gemeenschappen en een groene woonomgeving die uitnodigt om te bewegen en te ontmoeten.
- **Een gezond Venray heeft de toekomst:** Venray zet in op schonere lucht, duurzame energiebronnen, kringlooplandbouw en het stimuleren van innovatie in de agrarische sector. Hiermee verbeteren ze de gezondheid van hun inwoners en van hun natuur en dragen ze hun steentje bij aan de regionale opgaven op het gebied van de energietransitie, de landbouwtransitie en de klimaatadaptatie.
- **Venray bloeit, bruist en boeit:** Deze ambitie richt zich op een aantrekkelijk werk- en verblijfsklimaat. De gemeente zet in op een bruisend centrum met een regionaal aanbod aan voorzieningen, een goed ondernemersklimaat, goede bereikbaarheid en een aantrekkelijk landelijk gebied.
- **Natuurlijk Venray:** Deze ambitie richt zich op behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteiten in de gemeente Venray: de grote verscheidenheid aan landschappen, het erfgoed, cultuurhistorie en de natuurwaarden.



Uitsnede kaart gebieden bij Omgevingsvisie Venray 2023.

Agrarisch gebied:

Het gebied waarbinnen het bouwplan Ringweg/Kievitsweg ligt kenmerkt zich, gelet op de kaart behorende bij de Omgevingsvisie, als 'Agrarisch gebied'. De gemeente streef naar een agrarisch gebied waarin functies tussen wonen en intensieve veehouderij meer zijn gescheiden. In de kernrandzones en woonclusters wonen we met minder geuroverlast. In het overig agrarische gebied ligt de nadruk op landbouw. Deze gebiedsgerichte benadering zorgt voor een juiste balans tussen wonen, recreatie en veehouderij in het agrarisch gebied.

Binnen het agrarisch gebied wordt het bouwen van woningen, energietransitie en de mogelijkheid tot

recreëren op de juiste plek ingepast en gaat het niet ten koste van het landschap. Er zijn een groot aantal veranderingen gaande waardoor het agrarisch gebied wezenlijk gaat veranderen. Veelal wordt gesproken over een transitie van het landelijk gebied.

Met betrekking tot nieuwe woningen wordt gesteld dat deze enkel toe worden gestaan in de kernrandzones en bestaande woonclusters. Omschakeling van bedrijfswoning naar burgerwoning is wel mogelijk, daar waar het kan. Voorliggende ontwikkeling van een nieuwe woonwijk bestaande uit 42 woningen is niet in strijd met de gemeentelijke visie voor het agrarisch gebied daar de ontwikkeling is gelegen in de kernrandzone van Ysselsteyn.

Woongebied:
Direct ten noorden en ten westen van het plangebied zijn de gronden, gelet op de kaart behorende bij de Omgevingsvisie gekenmerkt als 'Woongebied'. Voor dergelijke gebieden wordt gesteld dat Venray en de dorpen een fijn woonklimaat kennen. Tegelijkertijd kent de gemeente Venray een woningtekort, zowel voor jongeren als voor ouderen. Venray wil bouwen voor behoefte en stuurt meer op kwaliteit van woningen. De gemeente Venray ziet oplossingen bij het bouwen van woningen die meer aansluiten bij het toekomstperspectief.

Met betrekking tot het toekomstperspectief geeft de gemeente aan dat de woongebieden in Venray over een aantal jaar zijn veranderd in groene wijken en dorpen waar jong en ouder over een woning beschikken die past bij hun levensfase en levensstijl. De gemeente geeft aan dat er in de toekomst binnen Venray voldoende betaalbare en voldoende nultredenwoningen zijn. Verder zetten ze in op een groene woonomgeving, bijzondere woonvormen en vitale gemeenschappen die voor elkaar zorgen. De mens staat centraal en de inwoners van Venray hebben de kansen en keuzemogelijkheden om te kunnen deelnemen aan de samenleving.

Onderhavig plangebied ligt momenteel niet rechtstreeks in een gebied aangeduid als 'woongebied'. Echter is het voornemen, de realisatie van een nieuwe woonwijk bestaande uit 42 woningen, wel passend binnen de visie voor een dergelijk gebied.

Gelet op de gemeentelijke visies voor zowel de 'agrarische gebieden' als 'woongebieden' sluit onderhavig planvoornemen aan bij het toekomstperspectief en de ambities zoals de gemeente Venray deze vorm heeft gegeven in de Omgevingsvisie.

4.4.2 Omgevingsvisie Venray 2023 - Uitwerking Ysselsteyn

Elk dorp binnen de gemeente Venray heeft zijn eigen identiteit en ambities. Derhalve is, als onderdeel van de Omgevingsvisie Venray 2023, voor ieder dorp een specifieke uitwerking van dergelijke identiteit en ambities opgesteld.

Ysselsteyn is een van de grootste dorpen van Venray en kent een relatief jonge geschiedenis: het dorp is in de jaren twintig van de vorige eeuw gesticht als ontginningsdorp. Het ontwerp van het dorp is duidelijk herkenbaar in het rechthoekige verkavelingspatroon. Kenmerkend voor Ysselsteyn zijn ook de lange zichtlijnen door het dorp naar het open buitengebied. Ook het omliggend landschap kenmerkt zich door de jonge ontginningen: een open landschap met kaarsrecht lopende wegen en sloten.

Met betrekking tot Ysselsteyn wordt gesteld dat door ontgroening en vergrijzing de samenstelling van het dorp verandert. Huisvesting voor starters en ouderen verdient hierdoor extra aandacht. Uit lokaal onderzoek (dorps enquête) blijkt dat er onvoldoende aanbod is aan (huur)woningen voor ouderen, alleenstaanden en starters. Inmiddels zijn meerdere bouwplannen in ontwikkeling /voorbereiding om tegemoet te komen aan (een deel van) de woningvraag, zo ook voorliggend planvoornemen.

In de specifieke uitwerking voor het dorp Ysselsteyn wordt met betrekking tot het thema 'Wonen' gesteld dat er meer passende woningen moeten worden gerealiseerd voor een groei in inwonersaantal. Deze woningen moeten worden afgestemd op de woonbehoefte, die regelmatig gemonitord moet worden.

De gemeente stelt dat toekomstige woningbouwprojecten, zoals voorliggend planvoornemen, kunnen plaats vinden binnen 'de ring' van Ysselsteyn. Hiermee wordt geduid op de Ringweg welke een contour vormt rondom

de kern en tevens een harde barrière met het buitengebied. Het plangebied van voorliggend voornemen is gelegen binnen deze ring.

Ysselsteyn wil de aantrekkelijkheid van het dorp vergroten door onder andere meer bomen en groen, behoud of uitbreiding van faciliteiten, zodat zowel mensen van binnen als buiten Ysselsteyn zich willen vestigen.

Onderhavig voornemen is passend binnen de uitgangspunten van 'Omgevingsvisie Venray 2023 - Uitwerking Ysselsteyn'.

4.4.3 OmgevingsprogrammaWonen

In de gemeente Venray is sprake van een toenemend tekort aan huur- en koopwoningen, in alle typen en prijsklassen. Met het 'Omgevingsprogramma Wonen' wil de gemeente meer regie pakken bij woningbouwprojecten en werken aan versnelling, verandering en verduurzaming.

Doelgroepen en de juiste woning op de juiste plek
Bij elke doelgroep is er sprake van een tekort. Het is de ambitie van de gemeente om meer aan te sluiten bij de behoeften van inwoners. Daarom betrekt de gemeente ook de dorps- en de wijkraden onder het motto: *de juiste woning op de juiste plek voor de juiste doelgroep*. Zo wordt ervoor gezorgd dat de juiste woningen gebouwd worden.

Vijf thema's
In het Omgevingsprogramma Wonen van de gemeente Venray zijn de volgende vijf thema's als speerpunt opgenomen:

1. Snel voldoende woningen bouwen
    - Minstens 2.000 woningen vóór 2035:
        - gemiddeld 150 woningen per jaar de komende tien jaar;
        - de eerste jaren zelfs 200 woningen per jaar.
2. Woningen bouwen in iedere kern van de gemeente
    - Doorstroming naar passende woningen stimuleren: levensloopbestendig voor senioren, starterswoningen voor jongeren.
    - Juridisch mogelijk maken om woningen langere tijd betaalbaar en bereikbaar te houden voor specifieke doelgroepen.
    - Verschillende soorten woningen, allemaal duurzaam en toekomstgericht gebouwd.
    - 50% betaalbare, 20% bereikbare en 30% dure woningen.
3. Duurzame woningvoorraad
    - CO_2 neutraal met compensatie in 2030.
    - Volledig energieneutraal in 2050.
    - Circulaire werkwijze als vanzelfsprekend uitgangspunt in 2035.
    - Meer groen in kern en wijk voor meer verkoeling.
4. Wonen, gezondheid en zorg
    - Zorgbehoevenden die zelfstandig willen wonen, kunnen dit in onze gemeente.
    - Mensen vanuit instelling bieden we een passende ondersteuning en huisvesting.
    - Verschillende woonvormen.
5. Vitale wijken en dorpen
    - Samen wonen en elkaar helpen.
    - Ruimte voor woningbouw in elke kern met behoud van ruimtelijke en cultuurhistorische waarde.
    - Voldoende voorzieningen in kernen of nabijheid.

Met de voorgenomen ontwikkelingen wordt een bijdrage geleverd aan de doelstellingen zoals opgenomen in

het Omgevingsprogramma Wonen. Het voornemen ziet op de realisatie van een duurzaam en gevarieerd woningbouwprogramma binnen de ring van Ysselsteyn. Naast de realisatie van de woningen richt onderhavig plan zich ook op de bijhorende groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen waarmee wordt aangesloten op bij het streven naar meer groen in de kernen en wijken van Venray.

De realisatie van de beoogde woningen sluit in de basis aan bij het woningbouwprogramma zoals opgenomen in het Omgevingsprogramma Wonen, het woningbouwprogramma van onderhavig voornemen is nader uitgewerkt in paragraaf 4.4.4.

Onderhavig voornemen is passend binnen de uitgangspunten van het 'Omgevingsprogramma Wonen'.

4.4.4 Doelgroepenverordening Woningen Venray 2022

Op 13 december 2022 heeft de gemeenteraad van Venray de Doelgroepenverordening Wonen Venray 2022 (hierna: de Doelgroepenverordening) vastgesteld. De Doelgroepenverordening vormt de wettelijke basis voor het doorvoeren van gemeentelijk woonbeleid in omgevingsplannen, (anterieure) overeenkomsten en exploitatieplannen. De Doelgroepenverordening heeft alleen betrekking op (ver)nieuwbouw en de instandhouding daarvan.

Middels de Doelgroepenverordening regelt de gemeente Venray dat er voldoende woningen in het sociale en betaalbare segment worden gerealiseerd in nieuwe woningbouwontwikkelingen en dat deze woningen ook langjarig beschikbaar blijven voor de betreffende doelgroepen. Met deze Doelgroepenverordening is, naast het Omgevingsprogramma Wonen, ook rekening gehouden met recente ontwikkelingen op rijksniveau.

Het voornemen ziet op de realisatie van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg, bestaande uit 42 woningen. Gelet op de Doelgroepenverordening is het volgende woningbouwprogramma tot stand gekomen:

		Categorie	Typologie	Aantal	Aandeel per categorie
2/3 betaalbaar	35% sociaal	Sociale huur 25% - 30%	Benedenwoningen & bovenwoningen (noorderlijk blok)	10	33,3%
		Betaalbare koopwoningen laag 5 - 10%	Benedenwoningen (zuiderlijk blok)	4	
	35% Midden	Middenhuur			35,7%
		Betaalbare koopwoningen midden	Bovenwoningen (zuiderlijk blok)	4	
		Betaalbare koopwoningen hoog	Rijwoningen & hoekwoningen	8	
			Levensloopbestendige woningen (middelste)	3	
1/3 vrij invulbaar	30% Duur	Dure huur			31,0%
		Dure koopwoningen	Levensloopbestendige woningen (buitenste)	4	
			2^1 kapwoningen	4	
			Vrijstaande woningen	5	
				42	100%

Tabel woningbouwprogramma bouwplan Ringweg/ Kievitsweg.

Middels bovenstaande verdeling voldoet het planvoornemen aan de voorwaarden zoals vastgesteld in de Doelgroepenverordening Woningen Venray 2022. Het beoogde woonprogramma van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg is vastgelegd in de zowel de planregels voor de functie 'Wonen' (artikel 10) en de algemene regels met betrekking tot het realiseren van een gevarieerd, sociaal en betaalbaar woningbouwprogramma (artikel 17.4).

4.4.5 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op de vorenstaande uiteenzetting van het gemeentelijke beleid wordt geconcludeerd dat onderhavig planvoornemen passend is binnen de doelstellingen en het beleid van de gemeente.

Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving

Bij de realisering van een project moet rekening worden gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de voor onderhavig project relevante aspecten.

5.1 Beschermen van de gezondheid

5.1.1 Wettelijk kader

Als onderdeel van de afweging in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet in een Omgevingsplan ook rekening worden gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1, vierde lid, Omgevingswet). Gelet hierop dient, indien sprake is van wijziging van activiteiten in de fysieke leefomgeving, te worden aangegeven op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Hierbij gaat het om zowel het beschermen alsook het bevorderen van de gezondheid.

De regelgeving met betrekking tot de 'gezondheid' is sterk afhankelijk van het gemeentelijke beleid. Ter plaatse van onderhavige locatie zijn, op grond van het Omgevingsplan gemeente Venray, diverse regels van toepassing ten behoeve van het beschermen van de gezondheid.

5.1.2 OmgevingsplanVenray

De hieronder genoemde artikelen uit het Omgevingsplan gemeente Venray (afkomstig uit de Bruidsschat) hebben betrekking op gezondheid en zijn ter plaatse van onderhavige locatie van toepassing:

- Artikel 22.11: aansluiting op distributienet voor drinkwater;
- Artikel 22.12: aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater;
- Artikel 22.16: overbewoning woonruimte;
- Artikel 22.18: specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk;
- Artikel 22.20: specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen.

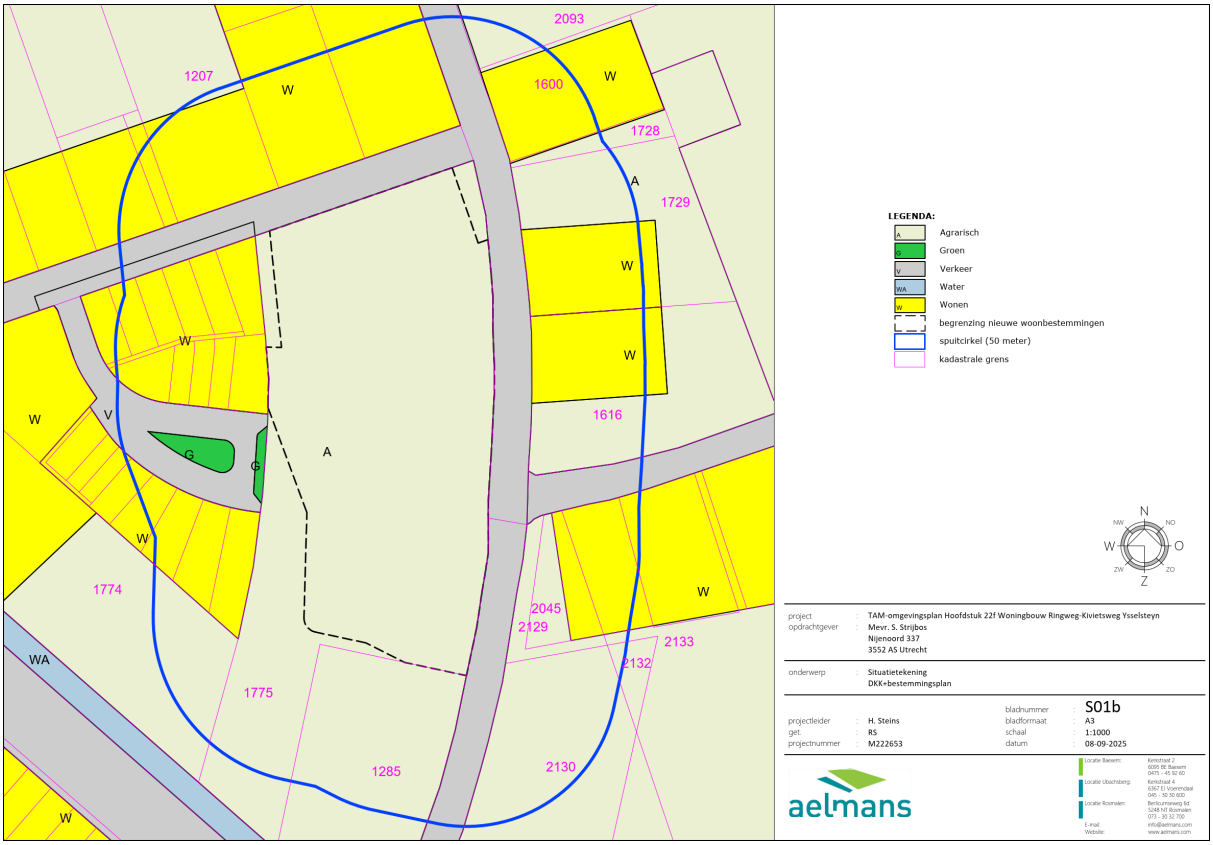
Onderhavig planvoornemen voldoet, daar waar nodig, aan bovenstaande artikelen uit de Bruidsschat zoals opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Venray. De genoemde artikelen vormen geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.1.3 Spuitzones

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging is het bij voorliggend planvoornemen verplicht om een spuitvrije zone aan te houden. Een spuitvrije zone is van belang voor de (planologische) borging van een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners van het nieuwbouwplan alsmede de juridische houdbaarheid van voorliggend TAM-Omgevingsplan.

Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt.

Binnen een afstand van 50 meter rondom het plangebied zijn meerdere agrarische percelen gelegen waarop mogelijk kan worden gespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Navolgende afbeelding geeft de spuitcirkel van 50 meter rondom het plangebied weer.



Situatietekening plangebied met spuitcirkel van 50 meter rondom bestemming 'wonen'.

In het kader van dit voornemen is overleg gevoerd met de eigenaren van agrarische percelen die binnen een straal van 50 meter rondom het plangebied liggen. Met al deze eigenaren is, of wordt op korte termijn, een overeenkomst of verklaring ondertekend waarin is vastgelegd dat zij, ter plekke van het eigendomsperceel geen gebruik meer maken van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen.
Daarnaast hebben de eigenaren middels het ondertekenen van de overeenkomst ook ingestemd met het vastleggen van een spuitbeperking voor het bedrijfsmatig toepassen van gewasbeschermingsmiddelen op hun (deel van het) perceel dat een agrarische functie kent en binnen de 50 meter afstand vanaf het plangebied ligt. Deze spuitbeperking betreft een publiekrechtelijk verbod op het bedrijfsmatig gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op (dat deel van) hun perceel/percelen.

Meer specifiek betreft het in deze de gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen die leiden tot schadelijke effecten voor het woon- en leefklimaat en/of het verblijfsklimaat van de voor deze middelen gevoelige functies. Onder voor gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen gevoelige functies worden verstaan alle functies waar geregeld en gedurende langere perioden mensen verblijven.

Om desbetreffende spuitvrije zone planologisch goed vast te leggen is in de planregels en de bijbehorende verbeelding van het voorliggende TAM-Omgevingsplan, een 'milieuzone – spuitvrije zone' opgenomen. Hiermee wordt verzekerd dat ter plaatse van de toekomstige woningen binnen het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect 'spuitzones'.

Omdat nog niet alle eigenaren van de omliggende agrarische percelen daadwerkelijk een overeenkomst of verklaring ondertekend hebben waarin is vastgelegd dat zij, ter plekke van het eigendomsperceel geen gebruik meer maken van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen is er in artikel 10.6.2 van de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen met bijhorende tuinen. De omgevingsvergunning voor

het bouwen van woningen met bijbehorende tuinen op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - spuitzone', mag pas worden verleend nadat binnen 50 m van de beoogde woningen en de bijbehorende tuinen het telen van gewassen met gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen aangrenzende agrarische percelen niet meer mogelijk is.

5.1.4 Conclusie gezondheid

Gelet op vorenstaande wordt in het kader van gezondheid voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het aspect 'gezondheid' levert geen belemmering op voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan.

5.2 Geluid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geluid. Het betreft geluid door activiteiten (wegen, spoorwegen en industrieterreinen e.d.) en specifieke activiteiten (windturbines e.d.).

5.2.1 Wettelijk kader

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de regels over geluid uit het Activiteitenbesluit milieubeheer komen te vervallen. Deze regels zijn tijdelijk verhuisd naar het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente ('de bruidsschat').

Gemeenten zijn aan zet om gedurende de overgangsperiode (tot 1 januari 2032) eigen regels over geluid op te nemen in het Omgevingsplan, mits daarbij wordt voldaan aan de bepalingen uit het Bkl. Zolang een gemeente nog geen eigen regels heeft, zijn regels voor geluid opgenomen in afdeling 22.3 en 22.4 van het Omgevingsplan. Voor niet-lokale infrastructuur stelt het Rijk of de provincie regels in een projectbesluit.

Bij het toelaten van een activiteit, (spoor)weg, industrieterrein of geluidgevoelige gebouw moet het bevoegd gezag het geluid op geluidgevoelige gebouwen beoordelen. De instructieregels hierover in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) heeft het Rijk gesteld voor de bescherming van de gezondheid en het milieu. Beoordeeld dient te worden of sprake is van het realiseren van een geluidgevoelig gebouw (3.21 Bkl) of geluidgevoelige ruimte (3.22 Bkl). Indien hiervan sprake is, dient tevens te worden beoordeeld of sprake is van de ligging in een geluidaandachtsgebied (3.20 Bkl). Wanneer nieuwe activiteiten worden toegelaten in het Omgevingsplan, zijn instructieregels voor activiteiten van toepassing (5.59 Bkl).

5.2.2 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Onderhavig planvoornemen, het realiseren van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg, ziet op het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige gebouwen (42 woningen). De woonwijk ontwikkeling is niet gelegen in een zone of aandachtsgebied voor industrie- of railverkeerslawaai.

Omdat er nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gerealiseerd is de geluidsbelasting op de gevels van de woningen berekend ten gevolge van het omliggend wegennet. Deze geluidsbelasting is getoetst aan de normstelling uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en de Wet geluidhinder (daar deze wegens overgansrecht nog van toepassing is op het geluid van provinciale wegen). Tevens is bepaald wat de gezamenlijke geluidbelasting ter hoogte van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg is, dit zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van de rekenmethode volgens de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR. Het akoestisch onderzoek naar het de gevelbelasting ter plaatse van onderhavig voornemen is uitgevoerd door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV, de rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 3 Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting, Aelmans ROM B.V. (d.d. 20-05-2025).

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de N270 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan overschrijdt waardoor geen hogere waarde procedure doorlopen hoeft te worden.

Omdat het gezamenlijk geluid kleiner of gelijk is aan 53 dB, is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan.

5.2.3 Geluid door bedrijfsmatige activiteiten

Met betrekking tot het aspect geluid kan in de fysieke leefomgeving sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten die plaatsvinden op of nabij onderhavige locatie. Dit aspect is nader beoordeeld in paragraaf 5.12.

5.2.4 Conclusie geluid

Gelet op vorenstaande wordt in het kader van geluid door wegen, spoorwegen, industrieterreinen, e.d. voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een goed woon- en leefklimaat evenals een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het aspect 'geluid' levert geen belemmering op voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan.

5.3 Kwaliteit van de buitenlucht

Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient ook rekening gehouden te worden met de het belang van de bescherming van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Ow). Omdat luchtverontreiniging kan zorgen voor negatieve gezondheidseffecten bij de mens, is het van belang om het thema luchtkwaliteit hierin mee te nemen.

Als gevolg van voorliggend plan kunnen de nieuw activiteiten invloed hebben op de luchtkwaliteit en op de gezondheid van de mens. Daarom dienen deze gevolgen in kaart te worden gebracht. Ten behoeve hiervan zijn de relevante wijzigingen ten aanzien van luchtkwaliteit geïnventariseerd en is de aanvaardbaarheid beoordeeld.

5.3.1 Wettelijk kader

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom de luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om

aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'Standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Met de NIBM-tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een project betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Hierbij zijn soms detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Aandachtsgebieden
Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

5.3.2 Toetsing

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven in welke gevallen een beoordeling van de luchtkwaliteit noodzakelijk is (paragraaf 5.1.4.1). Of een beoordeling nodig is hangt af van de activiteit, de locatie en het effect van de activiteit en de mate van het effect.

Binnen de getalsmatige grenzen van de 'Standaardgevallen NIBM', zoals opgenomen in artikel 5.54 van het Bkl, draag in project altijd 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Volgens artikel 5.53 onder b. leidt het toelaten van gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) van 1,2 µg/m³ of minder als het gaat over het toelaten van woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:

1. één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
2. twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen.

Bij voorliggend project is geenszins sprake van een project van dergelijke omvang. Het voornemen ziet op het toelaten van 42 nieuwe wooneenheden. Gesteld kan worden dat het voornemen binnen de 'Standaardgevallen NIBM' en zo ook het 3% criterium van de NIBM-grens blijft. De voorgenomen ontwikkeling draagt hierdoor 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit.

5.3.3 Conclusie kwaliteit van de buitenlucht

Gelet op vorenstaande wordt in het kader van de kwaliteit van de buitenlucht voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het aspect 'kwaliteit van de buitenlucht' levert geen belemmering op voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan.

5.4 Geur

5.4.1 Wettelijk kader

In de fysieke leefomgeving kunnen (bedrijfsmatige) activiteiten voorkomen die geurhinder veroorzaken. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving (artikel 1.3 Ow: 'zorg voor de fysieke leefomgeving').

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn in hoofdstuk 3 regels gesteld over milieubelastende activiteiten, waarbij deze activiteiten per bedrijfstak zijn gegroepeerd. Deze regels zijn gesteld ter voorkoming of beperking van onder andere geurhinder. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 van het Bal inhoudelijke regels gesteld aan milieubelastende activiteiten.

In paragraaf 5.1.4.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels opgenomen ten aanzien van het aspect geur. In artikel 5.92, tweede lid Bkl, is voorgeschreven dat de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw ‘aanvaardbaar’ moet zijn. Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met cumulatie. Gemeenten hebben de mogelijkheid om in hun eigen Omgevingsplannen eigen geurregels te formuleren. Weliswaar dienen de instructieregels uit het Bkl (artikel 5.90 tot en met 5.127 Bkl) wel te worden gevolgd.

In het Omgevingsplan wordt onderscheid gemaakt tussen de waarden voor geur die van toepassing zijn binnen en buiten de bebouwingscontour. Deze contour wordt op termijn geometrisch begrensd in het Omgevingsplan.

5.4.2 Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Venray 2011

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is.

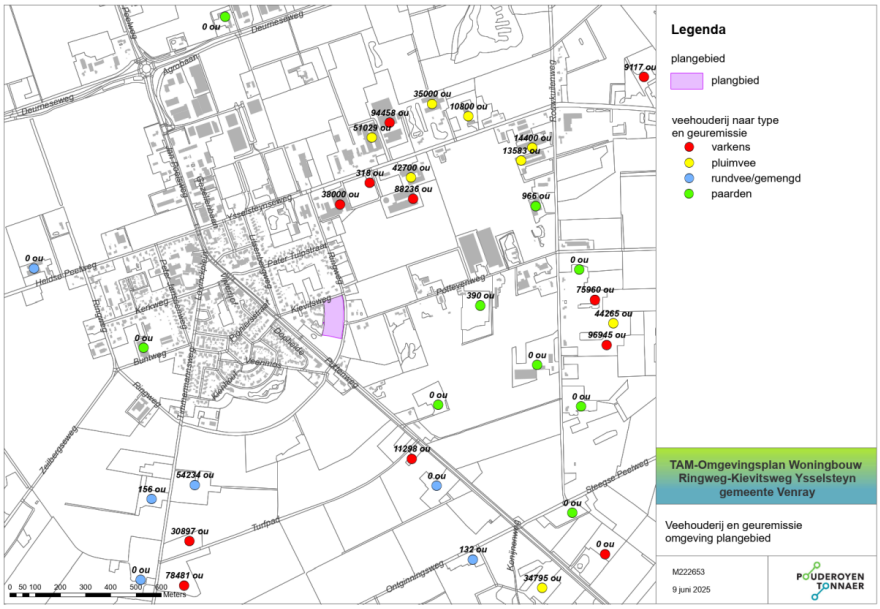
De gemeente Venray heeft op 11 november 2011 de 'Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Venray 2011' vastgesteld. In deze verordening wijkt de gemeente Venray deels af van de wettelijke normen uit de Wgv. De geurverordening van de gemeente Venray stelt de volgende normen:

a. Bestaande woongebieden: 3,0 ou_E/m^3;
b. Zoekgebieden woningbouw en bedrijventerreinen: 8,0 ou_E/m^3;
c. Buitengebied: 14,0 ou_E/m^3.

Bovenstaande normstelling heeft de gemeente Venray onderbouwd in de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij (inclusief aanvulling uit 2011).

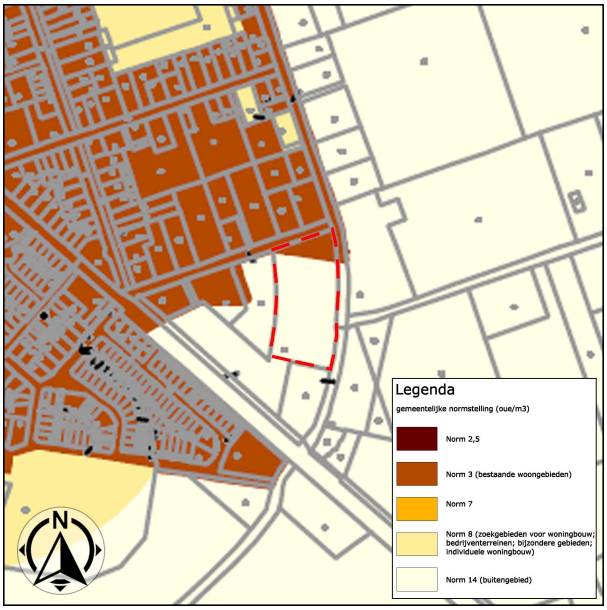
5.4.3 Beoordeling

Met betrekking tot het aspect 'geur' zijn de veehouderijen met geuremissies in de omgeving van het plangebied berekend en in kaart gebracht, de gemaakte kaarten zijn bijgevoegd als Bijlage 4. Bij het opstellen van deze kaart is gebruik gemaakt van 'default' parameters voor alle bedrijven, behalve de twee bedrijven op de Ysselsteynseweg 63 en 67 daar deze de hoogste bijdrage aan de geurbelasting op het plangebied hebben. Voor de bedrijven op de Ysselsteynseweg 63 en 67 zijn detail-parameters gebruikt op emissiepuntniveau.



Uitsnede Bijlage 4: Veehouderij en geuremissie omgeving plangebied.

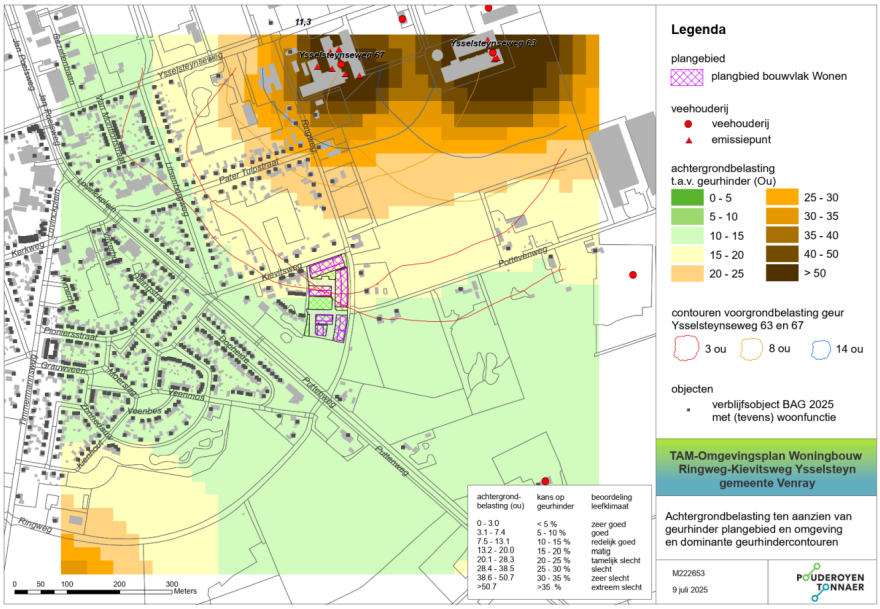
Zoals zichtbaar op navolgende kaart is het plangebied hoofdzakelijk aangeduid als 'buitengebied'. Een deel van het plangebied is aangeduid als 'bestaand woongebied'.



Uitsnede kaart 'Gemeentelijke normstelling Verordening 2011' met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd).

Voor de delen van het plangebied die zijn aangeduid als 'buitengebied' geldt een geurnorm van 14 ou_E/m^3. Voor het noordelijke deel van het plangebied dat binnen de aanduiding 'bestaande woongebieden' valt geldt een geurnorm van 3 ou_E/m^3.

Op navolgende overzichtskaart zijn de achtergrondbelasting geur en tevens de belangrijkste geurcontouren van bedrijven (voorgrondbelasting) opgenomen. Zowel de achter- als voorgrondbelasting worden vervolgens nader toegelicht.

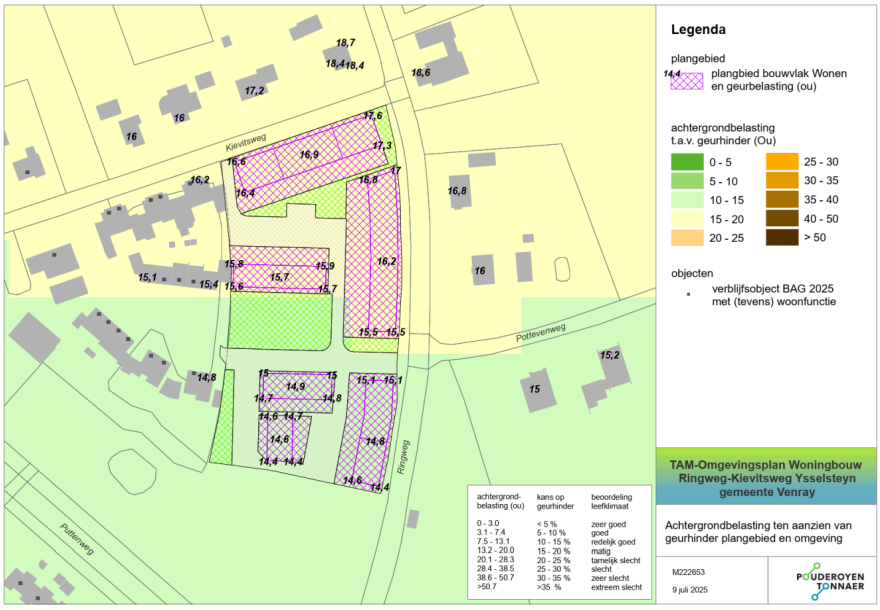


Uitsnede Bijlage 4: Overzichtskaart voor- en achtergrondbelasting geur.

Achtergrondbelasting

Voor nieuwe bouwplannen binnen het invloedsgebied van intensieve veehouderijen geldt dat, alvorens gebouwd kan worden, verzekerd dient te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zoals zichtbaar op navolgende afbeelding blijkt dat ter plaatse van de woningen binnen het plangebied, met in achtneming van de vergunde situatie, sprake is van een achtergrondbelasting geur tussen de 14,4 ou_E/m^3 en 17,6 ou_E/m^3. Hierdoor wordt het leefklimaat ter plaatse van het plangebied gekwalificeerd als 'matig'.

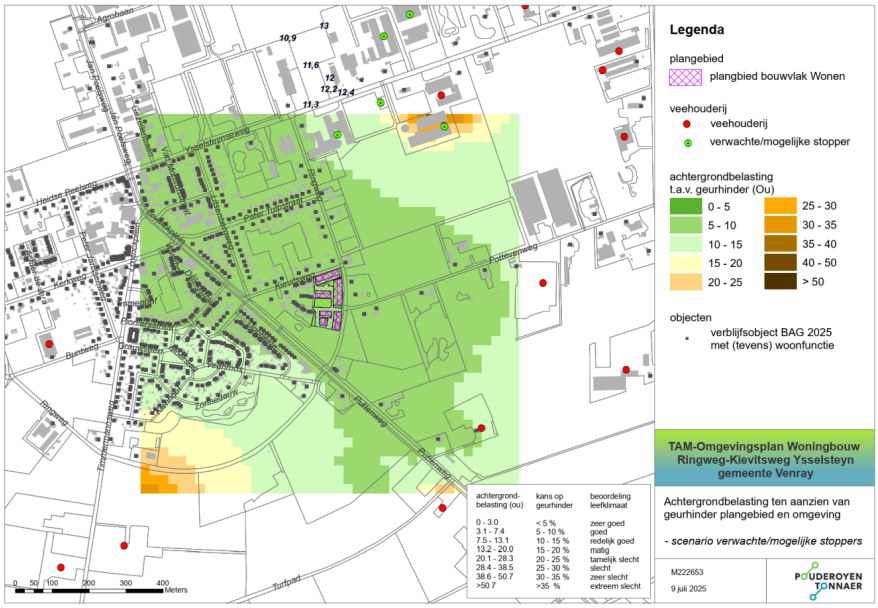


Uitsnede Bijlage 4: Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder plangebied en omgeving.

Gelet op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij (inclusief aanvulling uit 2011) is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat daar waar de gemiddelde achtergrondbelasting onder de maximaal waarde voor de achtergrondbelasting ligt. Deze maximale waarde achtergrondbelasting waarbij nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voor zowel het buitengebied als het bestaande woongebied 20 ou_E/m^3. Verder wordt aan de vaste afstanden van 50 meter en 100 meter tot veehouderijen voldaan.

Het planvoornemen ligt op meer dan voldoende afstand ten opzichte van omliggende veehouderijen waardoor er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ondanks dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en klimaat ter plaatse van het plangebied, op basis van de vergunde situatie, is alsnog middels navolgende afbeelding een doorkijk weergeven naar een mogelijke toekomstige situatie. In die situatie is de achtergrondbelasting berekend waarbij de geuremissie van bedrijven die naar verwachting/ mogelijk stoppen niet is meegerekend. In de weergegeven situatie zou de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied vrijwel halveren tot 8 ou_E/m^3 á 9 ou_E/m^3.

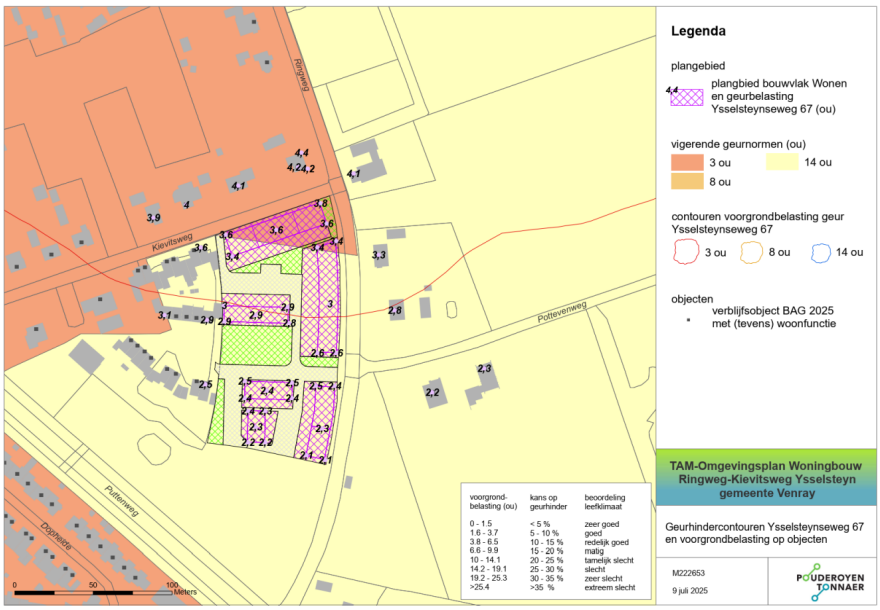


Uitsnede Bijlage 4: Scenario verwachte/ mogelijke stoppers - Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder plangebied en omgeving.

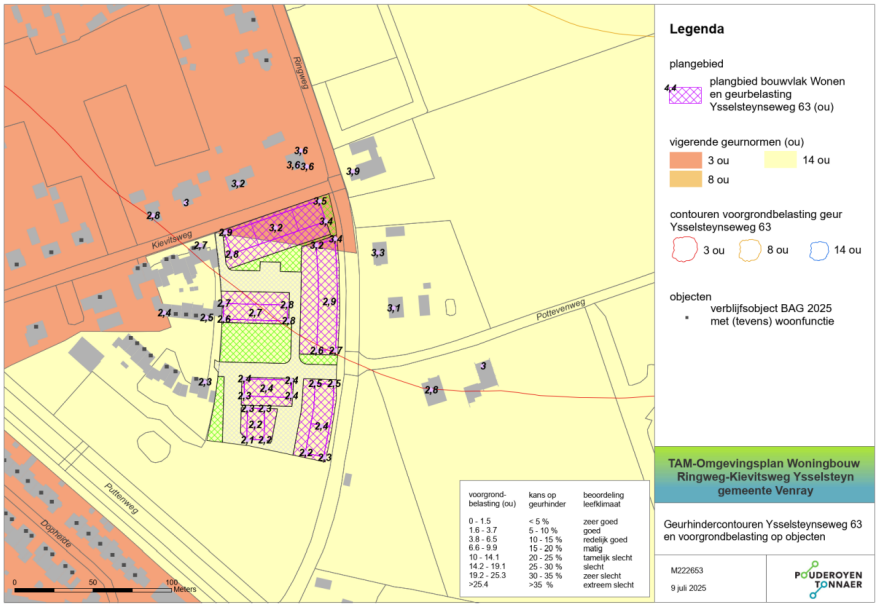
Voorgrondbelasting

Voor het grootste deel van het plangebied geldt conform de Geurverordening een geurnorm van 14 ou_E/m^3. Aan de noordzijde van het plangebied geldt conform de Geurverordening een geurnorm van 3 ou_E/m^3.

Zoals zichtbaar op navolgende afbeeldingen liggen de 3 ou_E/m^3-geurcontour van de Ysselsteynseweg 63 en 67 over het plangebied heen en met name over het noordwestelijk deel waar een geurnorm van 3 ou_E/m^3 vigerend is.



Uitsnede Bijlage 4: Geurhindercontouren en voorgrondbelasting Ysselsteynseweg 67.



Uitsnede Bijlage 4: Geurhindercontouren en voorgrondbelasting Ysselsteynseweg 63.

Gesteld wordt dat de vigerende geurnorm van 14 ou_E/m^3 binnen het plangebied nergens wordt overschreden. De aan de noordzijde van het plangebied vigerende geurnorm van 3 ou_E/m^3 wordt beperkt overschreden. Ondanks deze overschrijding van de geurnorm kan het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied, met in achtneming van de hogere achtergrondbelasting, alsnog acceptabel worden geacht.

Omgekeerde werking

Naast het toetsten van het woon- en klimaat ter plaatse van de beoogde woningen, is het tevens van belang dat de bestaande bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door voorliggende ontwikkeling (de zogenaamde omgekeerde werking).

Gesteld wordt dat voorliggende ontwikkeling geen invloed heeft op de reeds aanwezige bedrijfsvoering in de omgeving, aangezien er al bestaande woningen meer belemmerend zijn dat de beoogde woningen. De voorgrondbelasting op het dichtst bij de veehouderijen gelegen punt, het noordoostelijk hoekpunt van het plangebied, is in beide gevallen net iets lager dan de geurbelasting op de hoekpunten van de ten noorden van het plangebied gelegen woning Kievitsweg 15. Kievitsweg 15 ligt dichter bij de veehouderij en is daardoor altijd het eerste en meest belemmerende object t.o.v. Ysselsteynseweg 63 en Ysselsteynseweg 67. Omgekeerde werking is daardoor in voorliggende situatie niet aan de orde.

5.4.4 Conclusie geur

Op basis van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de achtergrondbelasting voldoet aan de gemeentelijke normen zoals opgenomen in de 'Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Venray 2011'. Vanuit geurhinder van veehouderijen bestaan hiermee geen belemmeringen voor het beoogde bouwplan Ringweg/Kievitsweg. Bovendien worden de veehouderijen in de omgeving niet beperkt als gevolg van deze ontwikkeling, omdat andere woningen in de omgeving dichter bij de veehouderijen zijn gelegen.

Gelet op vorenstaande wordt in het kader van geur voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het aspect 'geur' levert geen belemmering op voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan.

5.5 Bodemkwaliteit

Het aspect bodem(kwaliteit) maakt integraal onderdeel uit van de fysieke leefomgeving. Steeds dient te worden gezocht naar de juiste balans tussen enerzijds het beschermen van de gezondheid en het milieu anderzijds het benutten van de bodem ten behoeve van maatschappelijke activiteiten.

5.5.1 Wettelijk kader

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving ter plekke. Ofwel dient bezien te worden of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. De regels met betrekking tot aspect bodemkwaliteit zijn opgenomen in het Bkl. De inhoud van deze regels is opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 (Bkl). Dit besluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding.

Als uitgangspunt geldt dat onaanvaardbare risico's voor de gezondheid van de mens vanwege het gebruik van de bodem dienen te worden voorkomen (artikel 2.28, lid i Omgevingswet). In dit kader is het van belang om na te gaan wat de kwaliteit van de bodem binnen het plangebied is en of dit nog aanvaardbaar c.q. toelaatbaar wordt geacht voor de beoogde functietoedeling. Bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie moet de kwaliteit van de bodem ten minste voldoen aan daarvoor gestelde interventiewaarden (bijlage IIA Bal). De gemeente kan echter in haar Omgevingsplan ook afwijkende lokale waarden vastleggen, voor zover de maximale grenswaarden als bedoeld in artikel 5.89j, tweede lid, van het Bkl niet worden overschreden.

5.5.2 Toetsing

Onderhavig planvoornemen, het realiseren van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg, ziet op het mogelijk maken van nieuwe bodemgevoelige gebouwen, zijnde 42 woningen. In dat kader is ten behoeve van het project een verkennend bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar het voorkomen van asbest uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde woonwijk. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest, Aelmans Milieu Voerendaal B.V. (d.d. 13-11-2024).

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn een 21-tal boringen deels in combinatie met inspectiegaten systematisch verdeeld over het te onderzoeken perceel. De boven- en ondergrond van de alhier geplaatste boringen is analytisch onderzocht in een 5-tal grondmengmonsters.

Op basis van een indicatieve toetsing kan de boven- en ondergrond als klasse 'Landbouw/natuur' worden gekwalificeerd.

Uit de resultaten van het PFAS onderzoek blijkt dat diverse licht verhoogde concentraties PFAS boven de detectielimiet zijn aangetroffen, maar deze gehaltes overschrijden niet de maximale waarde voor klasse Landbouw/natuur.

Verder zijn in het grondwater verhoogde concentraties koper en molybdeen aangetroffen. Voornoemde parameters overschrijden niet het huidige toetsingscriterium.

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuigelijk geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetoond. Geen van de onderzochte asbestconcentraties overschrijden de detectiegrenzen van 2 mg/kg ds.

Het onderzoek concludeert dat met de betrekking tot het aspect 'grond en grondwater' de hypothese "onverdacht", op basis van de onderzoeksresultaten, wordt bevestigd.
Met betrekking tot het aspect 'asbest' wordt tevens op basis van de bevindingen van voornoemd zintuigelijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek de hypothese “onverdacht” bevestigd.

Naar aanleiding van de bevindingen van het verkennend bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar het voorkomen van asbest zijn er geen belemmeringen en/of beperkingen verbonden aan de voorgenomen

herbestemming van het perceel en het beoogde gebruik ten behoeve van woondoeleinden.

5.5.3 Conclusie bodemkwaliteit

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'bodemkwaliteit' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.6 Ontplofbare oorlogsresten

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen.

Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar ontplofbare oorlogsresten (OO). Met behulp een het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de planologische planprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter ten allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

In het kader van het vorenstaande is ter plaatse van het plangebied op 8 juli 2025 een non-realtime passieve oppervlaktedetectie uitgevoerd door Heijmans Infra B.V. Bodem. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 6. In de rapportage van het 'Verkort detectierapport Opsporing Ontplofbare Oorlogsresten' wordt geadviseerd om het plangebied van de eerste 20 tot 30 cm te ontdoen door middel van afgraven en vervolgens nieuwe passieve oppervlaktedetectie toe te passen.

Na de nieuwe detectie, na benadering, identificatie en daar waar mogelijk het wegnemen van de objecten kunnen deze locaties vrijgegeven worden voor vervolgwerkzaamheden, zijnde het herinrichten van het plangebied. Dit advies zal worden opgevolgd alvorens vervolgwerkzaamheden ter realisatie van onderhavig planvoornemen worden uitgevoerd.

5.6.1 Conclusie ontplofbare oorlogsresten

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'ontplofbare oorlogsresten' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.7 Wegen, verkeer en parkeren

Bij veranderingen in de fysieke leefomgeving dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

5.7.1 Weg en verkeer

Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten via de Kievitsweg en aan de oostzijde aan de Ringweg. Beide wegen zijn vervolgens verder ontsloten op de Puttenweg (N277).

De Kievitsweg betreft een 30 km/uur weg. De ringweg betreft in de huidige situatie binnen de bebouwde kom een 30 km/uur weg, buiten de bebouwde kom mag op de Ringweg 60 km/uur worden gereden. Voor de Puttenweg geldt binnen de bebouwde kom een maximale snelheid van 50 km/uur, daarbuiten geldt 80 km/uur.

Als gevolg van onderhavig planvoornemen, het realiseren van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg, zal sprake

zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen op en rondom het plangebied. Volgens CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024 - basis voor parkeernormering' zal het bouwplan Ringweg/Kievitsweg een verkeersgeneratie van circa 245 motorvoertuigbewegingen per etmaal tot gevolg hebben op een gemiddelde weekdag. Hierbij is uitgegaan van de volgende berekening:

Verkeergeneratie Ringweg/ Kievitsweg te Ysselsteyn, conform CROW-publicatie 744 *Gebiedstype: Rest bebouwde kom - Stedelijkheidsgraag: Matig stedelijk*			
Type woning conform CROW-publicatie 744	**Aantal woningen**	**Gemiddelde verkeersgeneratie per woning**	**Gemiddelde verkeersgeneratie totaal**
Huur, appartement, sociale huur < 75 m^2 bvo	10	2,7	27
Koop, appartement, < 75 m^2 bvo	8	4,9	39,2
Koop, huis, tussen/ hoek	15	7,1	106,5
Koop, huis, twee-onder-een-kap	4	7,8	31,2
Koop, huis, vrijstaand	5	8,2	41
Totaal:	**42**		**244,9**

Berekening gemiddeld verkeersgeneratie bouwplan Ringweg/Kievitsweg op een gemiddelde weekdag.

Wat betreft profiel en capaciteit zijn de wegen berekend op een geringe, in vergelijk met het totaal aantal verkeersbewegingen over de weg, toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de realisatie van de woningen. Het plangebied is verder ook goed ontsloten voor langzaam verkeer.

5.7.2 Parkeren

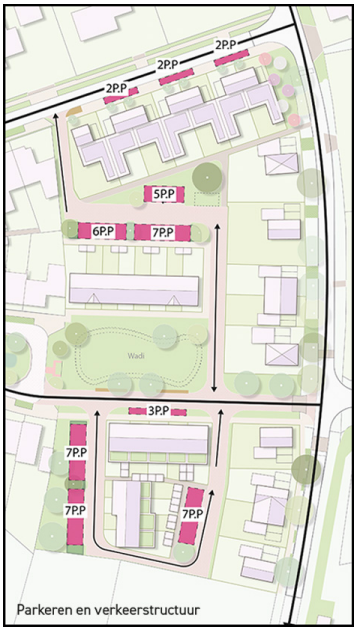
De gemeente Venray hanteert met betrekking tot hun parkeerbeleid de 'Beleidsnota Parkeernormen Gemeente Venray'. Voorliggend voornemen ziet op het mogelijk maken van 42 woningen bestaande uit verschillende categorieën.

Conform de gemeentelijke beleidsregel geldt een parkeernorm van 2 parkeerplekken per woonhuis en 1,5 parkeerplek per appartement. Het voornemen voorziet, op basis van deze verdeling, in de realisatie van 24 'woonhuizen' en 18 'appartementen'. Gelet op deze uitgangspunten dient in het kader van voorliggend plan te worden voldaan aan een parkeerbehoefte van in totaal ((24 x 2,0) + (18 x 1,5)=) 75 parkeerplekken. Hierbij is uitgegaan van de volgende berekening:

Parkeerbehoefte Ringweg/ Kievitsweg te Ysselsteyn, conform Beleidsnota Parkeernormen Gemeente Venray *Gebiedstype: Rest bebouwde kom*						
Type woning	**Aantal woningen**	**Aantal parkeerplekken op eigen terrein**	**Parkeernorm per eenheid**	**Totaal van parkeerplekken op eigen terrein**	**Totaal van parkeerplekken in openbare ruimte**	**Totaal aantal parkeerplekken**
Vrijstaande woningen/ vrije kavels	5	2	2,0 per woning	10	0	10
Twee-onder-één-kap-woningen	4	2	2,0 per woning	8	0	8
Rijwoningen	8	0	2,0 per woning	0	16	16
Levensloopbestendige woningen	7	1	2,0 per woning	7	7	14
Beneden-bovenwoningen	18	0	1,5 per appartement	0	27	27
Totaal:	**42**			**25**	**50**	**75**

Berekening parkeerbehoefte bouwplan Ringweg/Kievitsweg.

In onderhavig plan wordt in beginsel afgeweken van de Beleidsnota Parkeernormen Gemeente Venray, echter wordt wel gehandeld in lijn met de beleidsnota. In het kader van onderhavig plan kunnen niet op ieder woonperceel de benodigde parkeerplekken worden gerealiseerd. Derhalve worden een deel van de benodigde parkeerplekken opgevangen in de openbare ruimte. Bovenstaande tabel en navolgende afbeelding maakt inzichtelijk hoe de benodigde parkeerplekken worden verdeeld over de percelen/ de openbare ruimte binnen het plangebied. Gelet op het vorenstaande voorziet beoogde ontwikkeling hiermee in de parkeerbehoefte die ontstaat bij onderhavige ontwikkeling.



Verkeersstructuur en parkeren bouwplan Ringweg/Kievitsweg.

5.7.3 Conclusie wegen, verkeer en parkeren

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'Wegen, verkeer en parkeren' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.8 Omgevingsveiligheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises.

5.8.1 Wettelijk kader

Het beleid in het kader van de omgevingsveiligheid is gericht op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van branden, rampen of crises. Dit beleid kan zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer ervan.

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid opgenomen in de instructieregels afdeling 5.1.2 Bkl. In het algemeen wordt onderscheidt gemaakt tussen:

1. risicovolle activiteiten (Besluit activiteit leefomgeving).
2. aandachtsgebieden (Besluit kwaliteit leefomgeving).

In het Bkl worden risicovolle activiteiten aangewezen als risicobronnen. Het betreft de volgende activiteiten:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven;
- het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- buisleidingen met gevaarlijke stoffen (indien opgenomen in het Bal);
- windturbines (indien opgenomen in het Bal);

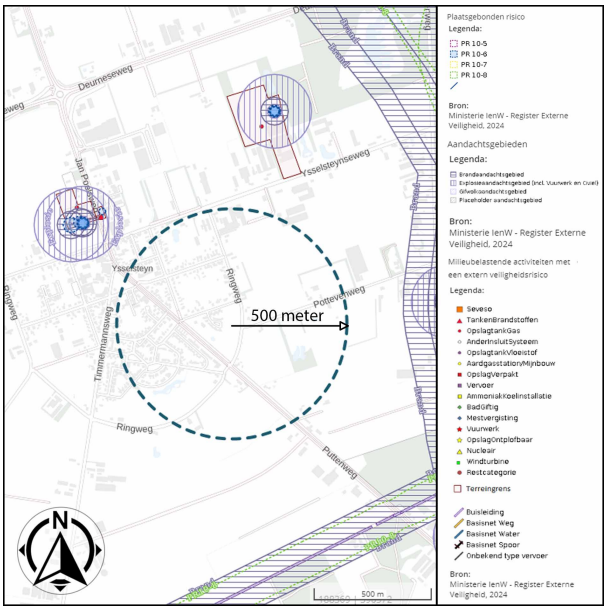
Indien sprake is van een risicovolle activiteit kan daarvoor ook een 'aandachtsgebied' toegewezen zijn. Deze aandachtsgebieden zijn vastgelegd in het Register Externe Veiligheid (REV) en digitaal raadpleegbaar. Binnen deze gebieden dient rekening te worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen

beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. De begrippen beperkt kwetsbare-, kwetsbare- en zeer kwetsbare gebouwen worden in Bijlage VI, Besluit kwaliteit leefomgeving nader gedefinieerd.

Ten behoeve van voorliggend project zijn de relevante risico's geïnventariseerd en is de aanvaardbaarheid beoordeeld. De resultaten daarvan worden hierna beschreven.

5.8.2 Risicobronnen/risicovolle activiteiten

Voor het in beeld brengen van mogelijke veiligheidsrisico's is het Register Externe Veiligheid (REV) online geraadpleegd. Op deze kaart is informatie opgenomen over transportroutes, buisleidingen en risicovolle inrichtingen.



Uitsnede Atlas Leefomgeving - Register Externe Veiligheid, 2024.

Uit het REV blijkt dat binnen een straal van circa 500 meter rondom het plangebied geen risicovolle activiteiten plaatsvinden waarmee in het kader van de voorliggende ontwikkeling rekening mee dient te worden gehouden. Het plangebied is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risiconorm of aandachtsgebied van een risicovolle activiteit.

Verder kan gesteld worden dat de zelfredzaamheid in casu goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van het plangebied bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is het project in het kader van de omgevingsveiligheid verantwoord te noemen, er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

In het kader van de omgevingsveiligheid is door de gemeente Venray om advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord (VRLN). De VRLN heeft middels een vooroverlegreactie per brief (d.d. 17 maart 2025) een advies uitgebracht aan de gemeente Venray, desbetreffende brief is bijgevoegd als Bijlage 15. De VRLN stelt dat de aanleg van brandkranen en andere bluswatervoorzieningen een taak is van de Waterleiding Maatschappij Limburg (WML). De VRLN kan aan de WML advies uitbrengen over de locatie en capaciteit van desbetreffende voorzieningen. Het is aan de WML om de aanleg van brandkranen en andere bluswatervoorzieningen verder op te pakken en een voorstel voor een projectering te maken dat voldoet aan het gemeentelijk beleid voor bluswater. Dit voorstel zal het de WML vervolgens aan de gemeente voorleggen, daar waar nodig zal de gemeente haar rol nemen op dat gebied.

Het aspect omgevingsveiligheid is gelet op het vorenstaande geen beperking voor onderhavig initiatief.

5.8.3 Conclusie omgevingsveiligheid

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'omgevingsveiligheid' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.9 Natuur

5.9.1 Wettelijk kader

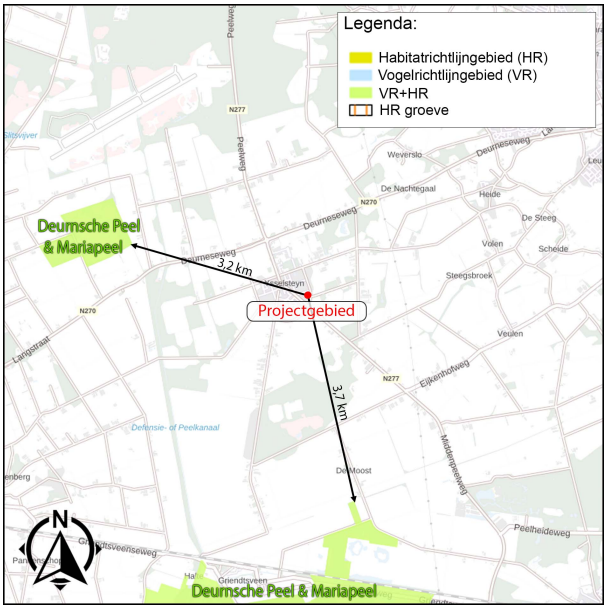
Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de gevolgen van de ontwikkeling voor de natuur. Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Vanuit de Europese regelgeving wordt met name nadruk gelegd op de bescherming van plant- en diersoorten (Vogelrichtlijn) en leefgebieden (Habitatrichtlijn). Ten behoeve hiervan zijn dan ook diverse beschermingsgebieden aangewezen. De belangrijkste beschermingszones zijn Natura 2000-gebieden. In het vervolg van deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden.

5.9.2 Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de locatie kunnen leiden tot effecten in de natuurgebieden.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), daarnaast zijn volgens de provinciale verordening geen natuurwaarden binnen het plangebied aanwezig.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Deurnsche Peel & Mariapeel. De Deurnsche Peel & Mariapeel bestaat uit meerdere deelgebieden, het gehele Natura 2000-gebied betreft zowel een Vogelrichtlijn als Habitatrichtlijn. Het meest dichtstbijzijnde deel van het gebied is gelegen op een afstand van circa 3,2 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Het overige deel van de Deurnsche Peel & Mariapeel is gelegen op een afstand van circa 3,7 kilometer ten zuiden van het plangebied.



Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden.

Stikstofemissie kan mogelijk een indirect effect veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Ten behoeve van voorliggend project is een stikstofonderzoek uitgevoerd waarbij zowel voor de realisatie- als de gebruiksfase is onderzocht of sprake is van significante stikstofdepositie op omliggende Natura2000 gebieden. De rapportage van betreffend onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 7 Stikstoftoets bouwplan Ringweg/Kievitsweg, Aelmans ROM B.V. (d.d. 08-07-2025). De losse AERIUS berekeningen van de realisatie- en gebruiksfase zijn separaat opgenomen als Bijlage 8 AERIUS berekening realisatiefase en Bijlage 9 AERIUS berekening gebruiksfase.

Uit de berekeningen is gebleken dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een stikstof gevoelig natuurgebied. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar. Bij voorliggend planvoornemen is geen gebruik gemaakt van intern salderen. Negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

De uitkomsten van de stikstoftoets geven, nu er geen gebruik is gemaakt van intern salderen, geen aanleiding voor het aanvragen van een vergunning voor een Natura 2000 activiteit of verklaring van geen bedenkingen vanwege mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden.

5.9.3 Soortenbescherming

Behalve de mogelijke effecten op natuurgebieden moet tevens duidelijk zijn of het betreffende plan effecten heeft, en zo ja welke, op beschermde dier- en plantensoorten. Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd waardoor voor vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan moet worden of er soorten aanwezig zijn; en welke soorten dat dan zijn. In Hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving is bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Het gehele kadastrale perceel waarop onderhavig plangebied is gelegen heeft een oppervlakte van 13.215 m² (1,3 hectare), hiervan zal circa 11.420 m² (1,1 hectare) deel uit maken van het plangebied.

Het perceel is momenteel in gebruik als agrarische grond waarop gewassen worden geteeld. Rond om het plangebied staan verschillende bomen. Deze bomen worden allemaal behouden, een aantal bomen aan de noordzijde van het plangebied worden echter beperkt verplaats zodat deze niet voor de opritten van de beoogde woningen komen te staan.

Onderhavig voornemen ziet op het realiseren van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg, een woonwijk bestaande uit 42 woningen. Naast de realisatie van de woningen richt onderhavig plan zich ook op de bijhorende

groenvoorzieningen, verkeerskundige voorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen, zo worden verschillende groenvoorzieningen en bomen binnen het plangebied aangeplant.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is er een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het plangebied aan de Kievitsweg te Ysselsteyn uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 10 Quickscan Flora en Fauna, Aelmans Milieu Oss B.V. (d.d. 09-07-2024).

Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat kan worden uitgesloten dat de realisatie van onderhavig planvoornemen geen negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet.

De rapportage stelt dat de bomen rondom het plangebied kunnen dienen als nestgelegenheid voor diverse vogels. Ook kunnen weidevogels broeden in het grasveld. Op basis van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

Verder wordt aangeven dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) dienen uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvluchten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden.

De provincie Limburg heeft per brief d.d. 27 maart 2025 (zie Bijlage 14) geadviseerd omtrent het voorontwerp plan. De provincie vraagt om een tweetal onderdelen nader toe te lichten met betrekking tot vleermuizen.

Het eerste onderdeel heeft betrekking tot de te verplaatsen bomen aan de noordzijde van het plangebied. Aan de noordzijde van het plangebied worden een aantal bomen naast de Kievitsweg slechts beperkt verplaatst zodat deze niet meer voor de opritten van de nieuwe woningen, dan wel een ontsluiting van het plangebied, staan. Belangrijk voor de vleermuizen is dat de bomen onderdeel zijn en blijven van een lijnvormig element. De bomen, die slechts beperkt verplaatst worden, betreffen kleine bomen welke niet in verbinding staan met andere lijnvormige elementen. Daarbij blijft dit lijnvormige element behouden ondanks dat de bomen beperkt verplaatst worden langs de Kievitsweg. De geplande ingreep zal, gelet op het vorenstaande, geen effect hebben op vliegroutes van vleermuizen.
Met betrekking tot het tweede onderdeel merkt de provincie op dat nieuwe verlichting als gevolg van het planvoornemen mogelijk de bomenlaan/ vliegroute langs de Ringweg kan aantasten. Bij het plaatsen van aanvullende (straat)verlichting, wordt deze zodanig gericht dat deze niet op de bomenlaan schijnt. Door het richten van de aanvullende (straat)verlichting komen bestaande migratieroutes niet in de verlichting te staan.

Geconcludeerd kan worden dat het onderdeel 'soortenbescherming' geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

5.9.4 Houtopstanden

Houtopstanden worden op basis van nationaal beleid beschermd door in het Bal opgenomen rijksregels. In het Omgevingsplan wordt door de gemeenteraad een bebouwingscontour houtkap vastgesteld. Hierbinnen gelden de regels voor het vellen van houtopstanden niet die in het Bal staan. Deze regels worden gesteld met het oog op natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland, of het beschermen van landschappelijke waarden. Voorheen waren deze regels gesteld in Hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming.

De kern van het beschermingsregime uit het Bal wordt gevormd door een meldingsplicht voor degene die voornemens is om buiten de bebouwingscontour een houtopstand te vellen, en een verplichting om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan op dezelfde grond te herbeplanten. Daarbij geldt als kwaliteitseis dat de herbeplanting geschiedt op 'bosbouwkundig verantwoorde wijze'. De provincie kan daar bij

omgevingsverordening maatwerkregels of maatwerkvoorschriften over vaststellen (zie Stb. 2021, nr. 22, p. 157 en 158).

Binnen het plangebied zijn geen houtopstanden aanwezig en worden geen beschermde houtopstanden gerooid. Derhalve is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

5.9.5 Conclusie natuur

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'natuur' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.10 Water en watersystemen

5.10.1 Wettelijk kader

In artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald dat in een Omgevingsplan of buitenplanse Omgevingsplanactiviteit rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Voor een aantal specifieke rijks belangen geldt aanvullende instructieregels:

- Bescherming van primaire waterkeringen (5.38 Bkl);
- Behoud waterveiligheid kust (5.39 – 5.40 Bkl);
- Behoud waterveiligheid grote rivieren (5.41 – 5.47 Bkl);
- IJsselmeergebied (5.48 – 5.49 Bkl).

Met inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Waterwet vervallen. Dit geldt niet voor de diverse beleidsstukken op het gebied van water.

5.10.2 Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027

In Nederland liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- Nederland moet blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en aan een klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Om aan te geven hoe om te gaan met de uitdagingen van water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027.

Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. De Rijksoverheid werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren.

5.10.3 Provinciaal Waterplan Limburg 2022-2027

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2022-2027 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Hierin geeft de provincie uitwerking aan de in de Omgevingsvisie Limburg opgenomen provinciale belangen op het gebied van water:

- Een integrale en realistische benadering van hoogwaterbescherming, wateroverlast, watertekort, verdroging en de verbetering van de waterkwaliteit in het stroomgebied van de Maas;

- Het in samenhang bezien en aanpakken van de zoetwatervoorziening (voor drinkwater en andere functies), natuurherstel, watersysteemherstel, waterveiligheid, landbouw, landschap en de stikstofproblematiek;
- Een ecologisch gezond, veerkrachtig en adaptief watersysteem om weersextremen zoveel mogelijk op een natuurlijke wijze op te vangen.

De provincie stelt in de Omgevingsvisie Limburg en in het Provinciaal Waterprogramma Limburg de beleidskaders vast voor het regionale watersysteem. Op grond van het bepaalde in artikel 3.7 van de Omgevingswet zijn de onderdelen van het Provinciaal Waterprogramma die uitvoering geven aan de diverse Europese richtlijnen over water voor het waterschap kaderstellend.

Gelet op de inhoudelijke samenhang binnen het watersysteem en de hiervoor vermelde provinciale belangen is doorwerking van het volledige waterprogramma naar het waterschap noodzakelijk. Hieraan is in de Omgevingsverordening invulling gegeven.

5.10.4 Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027

Elke zes jaar leggen waterschappen vast welke aanpak en welke maatregelen op hoofdlijnen nodig zijn om het watersysteem en de waterkeringen op orde te brengen en te houden. Het programma geeft invulling aan het bestuursprogramma uit 2019 en de meerjarenbegroting waarin de koers voor de periode 2021-2025 is uitgezet.

Kort samengevat zijn de belangrijkste speerpunten in het Waterbeheerprogramma:

- Hoogwaterbescherming Maasvallei: bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas;
- Klimaatadaptatie: balans tussen water afvoeren én water vasthouden;
- Waterkwaliteit en ecologie: het water is schoon en wateren zijn natuurlijk ingericht;
- Zuiveren en waterketen: zuiveren rioolwater en grondstoffen terugwinnen en gebruiken.

Deze indeling is niet scherp, want water kent geen grenzen en is verbonden met andere thema's. Duurzamer grondgebruik in het stroomgebied van de Maas en de beken zorgt voor een gelijkmatigere afvoerdynamiek. Regenwater infiltreren in stedelijk gebied helpt daar ook bij, voorkomt dat riolen overstorten en ontlast onze zuiveringen. Een constantere aanvoer in de zomer verlaagt de kans op waterkwaliteitsproblemen door droogte en hitte. Kortom: alle uitdagingen moeten in samenhang met elkaar worden bekeken. Met de maatregelen worden het liefst meerdere problemen tegelijk opgelost: een integrale aanpak.

5.10.5 Toetssteen Openbare Ruimte

De gemeente Venray beschikt over een 'Toetssteen Openbare Ruimte' (hierna: TOR). De Toetssteen Openbare Ruimte, heeft betrekking op de (toekomstige) openbare ruimte, geen gebouw zijnde, welke beheerd wordt door de gemeente Venray. De gemeentelijke beleidsnota’s die een relatie hebben met de openbare ruimte, vormen de basis van dit document. De ‘Toetssteen’ vormt een overzichtelijke bundeling van geconcretiseerd bestaand beleid met betrekking tot de openbare ruimte.

Hoofdstuk 10 van de Toetssteen Openbare Ruimte heeft betrekking op het onderdeel 'Riool en Water'. De gemeente Venray geeft in de TOR aan dat ze het belangrijk vindt om bewust om te gaan met water. Middels de TOR maken ze zichtbaar hoe de gemeente om gaat met hemelwater door daar waar mogelijk het hemelwater ter plaatse op te vangen en te laten infiltreren in de bodem. De complete waterhuishouding binnen de gemeente Venray is er op gericht verdroging en hittestress tegen te gaan en de RWZI’s (rioolwaterzuiveringsinstallaties) verder te ontlasten.

Conform de Toetssteen Openbare Ruimte van de gemeente Venray geldt als ontwerpuitgangspunt dat nieuwbouwlocaties woningbouw dienen te beschikken over een gescheiden rioolstelsel. Hemelwater moet worden geïnfiltreerd binnen het plangebied. Indien direct infiltreren niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden gebufferd waarna het vertraag mag worden afgevoerd naar open water.

Voor zowel het vuilwaterriool (DWA riool), het hemelwater infiltratieriool (IT riool) en/ of retentievoorziening zijn ontwerpeisen opgenomen in het TOR waaraan deze systemen dienen te voldoen.

5.10.6 Afvalwater en hemelwater

Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Venray en in het beheersgebied van Waterschap Limburg. Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen onderhavig plangebied wordt hierna uiteengezet.

Afvalwater

Het afvalwater van de nieuw te realiseren woningen zal worden geloosd op de gemeentelijke riolering van de gemeente Venray. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het afvoeren van afvalwater via de gemeentelijke riolering vereist en daarmee tevens de beste optie.

Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein

Het hemelwater dat valt op de onverharde en semi-verharde terreindelen binnen het plangebied zal, zo nodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem.

Hemelwater (dak)verharding

Conform de Toetssteen Openbare Ruimte van de gemeente Venray dienen nieuwbouwlocaties woningbouw te beschikken over een gescheiden rioolstelsel. Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen en oppervlakkig worden afgevoerd, hetzij via aanwezige paden hetzij via goten, naar een in het plangebied aan te leggen hemelwatervoorziening.

Conform de Toetssteen Openbare Ruimte van de gemeente Venray dienen bij het ontwerp van toekomstige voorzieningen binnen het bouwplan Ringweg/ Kievitsweg de volgende uitgangspunten in acht te worden gehouden:

- Ontwerp van infiltratie- en retentievoorzieningen volgens Kennisbank Stedelijk Water (voorheen Leidraad Riolering module B1200).
- De infiltratievoorziening heeft een totale bergingscapaciteit van minimaal 60 mm (het aangesloten verharde oppervlak vermenigvuldigd met 60 mm geeft de benodigde bergingscapaciteit in m^3). Indien de voorziening een overloop heeft richting waterschapswater, gelden de rekenwaardes van het Waterschap.
- De infiltratievoorziening heeft een leeglooptijd van 24 uur of minder. Aan te tonen middels een berekening in combinatie met bodemonderzoek.
- De initiatiefnemer mag een noodoverloop maken als de noodoverloop overstort op maaiveldniveau, dus niet via een buis ondergronds naar het openbaar riool.
- De voorkeur gaat uit naar een centrale open infiltratievoorziening, indien wegens ruimtegebrek niet mogelijk, dan een ondergrondse voorziening.
- Het type infiltratie- en/of retentievoorziening dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld. De infiltratievoorziening moet reinigbaar en inspecteerbaar zijn. Voorzieningen die ondergronds worden aangebracht dienen aantoonbaar de belasting van een brandweer blusvoertuig te kunnen weerstaan.

Het voornemen is om binnen het plangebied wadi's aan te leggen waarin hemelwater dat valt binnen het openbare gebied kan worden opgevangen en geïnfiltreerd. Om te kunnen bepalen of infiltratie van regenwater binnen het plangebied opportuun is, is een onderzoek uitgevoerd naar de waterdoorlatendheid van ondergrond. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 11 Infiltratieonderzoek, Aelmans Milieu Voerendaal B.V. (d.d. 23-07-2024).

Het onderzoek concludeert dat uit de gemeten doorlatendheden blijkt, dat infiltratie van neerslagwater tot de mogelijkheden behoort ter hoogte van het plangebied. Het infiltreren zou direct in de ondiepe ondergrond moeten kunnen plaatsvinden, maar een gereguleerde voeding/afvloeiing middels bijvoorbeeld een wadi en/of grindkoffers is opportuun voor het gehele zoekgebied.

Middels navolgende afbeelding worden de voorkeurlocaties van de binnen het plangebied aan te leggen

infiltratievoorziening (wadi), voor het hemelwater dat valt in openbaar gebied, inzichtelijk gemaakt.



Voorkeurlocaties wateropvang (wadi's).

Het hemelwater dat valt binnen de woonfuncties wordt op eigen terrein geïnfiltreerd. De opvangcapaciteit en soort hemelwatervoorziening wordt bepaald bij het uitwerken van het bouwplan.

Vooroverlegreactie Waterschap Limburg

Met betrekking tot voorliggend planvoornemen heeft de gemeente Venray advies gevraagd aan het Waterschap Limburg. Het Waterschap Limburg heeft middels een vooroverlegreactie per brief (d.d. 1 april 2025) een advies uitgebracht aan de gemeente Venray, desbetreffende brief is bijgevoegd als Bijlage 16. Het Waterschap Limburg adviseert bij nieuwe ontwikkeling 100 mm in 24 uur aan berging. Ze geven aan dat bij een hevige bui tot 20 cm water op het maaiveld kan komen te staan. Volgens het Waterschap Limburg ziet het plan er goed uit daar het hemelwater binnen het plangebied wordt opgevangen en geïnfiltreerd. Mocht er vertraagd geloosd worden richting de Ysselsteijnse Loop, dan is deze lozing vergunningplichtig bij het Waterschap. Van lozing op Ysselsteijnse Loop is bij onderhavig planvoornemen geen sprake.

Opvang schoon hemelwater

In de hemelwatervoorzieningen dient enkel schoon hemelwater te worden opgevangen, waaraan geen verontreinigde stoffen worden toegevoegd. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren. Een infiltratievoorziening kan in dat opzicht tevens dienst doen als bodempassage, waarmee gezorgd wordt dat het hemelwater wordt ontdaan van (diffuse) verontreinigingen alvorens het infiltreert.

Voorkomen van wateroverlast

Door bij het bepalen van het bouwpeil en afschot rekening te houden met eventueel wateroverlast, wordt voorkomen dat water in het te realiseren gebouw kan vloeien. Daarnaast kan ten aanzien van wateroverlast voor derden worden gesteld dat hiervan geen sprake zal zijn.

5.10.7 Conclusie water en watersystemen

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'water en watersystemen' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.11 Cultureel erfgoed

5.11.1 Wettelijk kader

In de Omgevingswet wordt cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving als volgt afgebakend: 'monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het Omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet'. Onder 'ander cultureel erfgoed' gaat het zowel om roerend erfgoed ('cultuurgoederen') als om immaterieel cultureel erfgoed voor zover dat aan een specifieke plek gebonden is.

De gemeente moet voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt een toereikend beschermingsregime opnemen in het Omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staan hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze regels gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

5.11.2 Archeologie

Circa 520 m² van het plangebied is op basis van het gelden planologisch-juridisch kader, het bestemmingsplan 'Ysselsteyn', gelegen binnen de functie 'Waarde - Archeologie 4'.

Met inachtneming van de functie 'Waarde - Archeologie 4' dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd indien de bodemverstoring dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld en een oppervlakte hebben van meer dan 500 m² per bouwperceel.

Een viertal woningen (2 stuks twee-onder-één-kap-woningen en 2 stuks vrijstaande woningen aan de Ringweg) worden voor een deel gerealiseerd binnen de functie 'Waarde - Archeologie 4'. Uitgaande van de bouwvlakken op de verbeelding zal de bodemverstoring voor de realisatie van deze woningen maximaal 338 m² (< 500 m²) bedragen.

Gesteld wordt dat bodemverstoring die gepaard gaan met de realisatie van onderhavig voornemen, de oppervlakte-ondergrens van 500 m² binnen de functie 'Waarde - Archeologie 4' niet zullen overschrijden. De bodemverstoring die gepaard gaan met de realisatie van deze woningen is minder dan 500 m², hiermee wordt voldaan aan de vrijstellingsgrenzen waardoor het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Binnen de planregels van het voorliggend TAM-Omgevingsplan is tevens de functie 'Waarde - Archeologie 2' opgenomen. Deze functie is niet van toepassing op het plangebied waarbinnen voorliggende voornemen wordt gerealiseerd. De functie 'Waarde - Archeologie 2' is, zoals aangeven op de verbeelding, van toepassing op een deel van de gronden ten oosten van de Ringweg. Binnen de functie 'Waarde - Archeologie 2 vinden, als gevolg van voorliggend voornemen, geen (bodemroerende) werkzaamheden plaats.

5.11.3 Cultuurhistorische elementen

Het dorp Ysselsteyn werd in 1918 gesticht op de grens van de Heijdsche Peel. De stichting kwam voort uit de grootschalige heideontginningen in de Peel dat vanaf het begin van de 20e eeuw plaatsvond, waarbij men een sterke boerenmiddenstand wilde creëren binnen deze nog onontgonnen woeste gronden.

Ysselsteyn is een goed voorbeeld van een dorpsstichting, waarbij van tevoren het stratenpatroon planmatig werd ontworpen. Het dorp heeft de vorm van een modelontginning, waarbij het stratenpatroon Y-vormig is.

Aan deze centrale wegen Timmermannsweg en Puttenweg werden vanaf de jaren 1920-1926 een kerk, een school en woningen voor middenstanders gebouwd. Met subsidie van de gemeente Venray kon men een boerenbedrijf beginnen in en nabij het dorp. Elk bedrijf had een eigen kavel van vaak meerdere hectaren groot, waardoor men meer dan voldoende ruimte had voor het bedrijf.

Op het plangebied is momenteel geen bebouwing aanwezig, ook heeft het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Gelet op het vorenstaande zijn er binnen het plangebied geen cultuurhistorische elementen aanwezig welke een belemmering vormen voor voorliggend voornemen.

5.11.4 Conclusie cultureel erfgoed

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'cultureel erfgoed' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.12 Activiteiten en milieuzonering

Als onderdeel van de overwegingen rondom een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het stellen van regels voor c.q. aan activiteiten dient ook rekening te worden gehouden met geluid, geur en andere milieuregels voor industrieterreinen en bedrijfslocaties.

5.12.1 Algemeen

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' met daarin milieucategorieën en richtafstanden uit 2009 komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is de nieuwe 'Activiteiten en milieuzonering' gekomen. Deze is echter gericht op bedrijventerreinen, andere werkterreinen (niet zijnde bedrijventerrein) en woongebieden. De in deze nieuwe handreiking beschreven waarden voor geur gelden niet voor agrarische activiteiten, daarvoor bevat het Bkl specifieke instructieregels waar bij het wijzigen van het Omgevingsplan aan moet worden voldaan of waarvoor door de gemeenten zelf in een algemene verordening of geurverordening regels zijn vastgelegd. Voor het aspect geur wordt verwezen naar paragraaf 5.4.

De Omgevingswet bevat meer mogelijkheden om een lokale afweging op maat te maken, per locatie en per activiteit. Daarbij wordt getoetst aan milieuwaarden in het Omgevingsplan.

In het voorliggende geval heeft de gemeente Venray een Omgevingsplan waarin van rechtswege nog de voorheen geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen. In deze bestemmingsplannen is over het algemeen wel nog uitgegaan van de eerder genoemde milieucategorieën en richtafstanden. De bestaande rechten van activiteiten in de omgeving zijn daarop ook veelal gebaseerd. Daar de gemeente Venray nog geen milieuwaarden heeft vastgesteld in haar Omgevingsplan, wordt in de praktijk hoofdzakelijk (nog) uitgegaan van de uitgangspunten uit de vervallen VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Onder de Omgevingswet wordt het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) gehanteerd. Dit is in de bijlage bij artikel 1 van de Omgevingswet als volgt gedefinieerd: "activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringtechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit". Het gaat dus in feite om alle activiteiten die enig negatief effect op het milieu kunnen hebben (met uitzondering van 'directe lozingen' en wateronttrekkingsactiviteiten). Het gaat hierbij om de aspecten geur, geluid en trilling. Het is een breed begrip; er vallen namelijk ook niet-bedrijfsmatige activiteiten, ook niet-plaatsgebonden activiteiten en tijdelijke activiteiten onder het mba-begrip.

5.12.2 Beoordeling

Voorliggend voornemen ziet op het realiseren van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg, een woonwijk bestaande uit 42 woningen. Woningen zijn geen milieubelastende activiteit en hebben derhalve geen invloed op het woon- en leefklimaat van bestaande woningen. Andersom betreffen de te realiseren woningen daarentegen wel nieuwe milieugevoelige functies ten opzichte van bestaande bedrijvigheid. Medewerking aan het planvoornemen is pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de te realiseren woningen gegarandeerd is en de nieuwe woonfunctie bedrijven in de omgeving niet in hun activiteiten frustreert.

De omgeving van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit woningen en agrarische gronden. Ten opzichte van het plangebied is er geen sprake van bestaande bedrijvigheid in de directe omgeving die van invloed kan zijn op de ontwikkeling. Voorts ziet het voornemen niet op het mogelijk maken van een nieuwe activiteit welke van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in de (directe) omgeving.

De dichtstbijzijnde milieubelastende activiteit betreft een dierenartsenpraktijk aan de Ringweg 25 te Ysselsteyn, deze bedrijfsvoering ligt op een afstand circa 90 meter ten zuiden van het plangebied. Op basis van de voormalige VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' betreft deze bedrijfsvoering een milieucategorie 2 activiteit waarvoor een richtafstand gold van 30 meter. Aan deze richtafstand voldoet voorliggend voornemen ruim.

Het planvoornemen ligt op meer dan voldoende afstand ten opzichte van de milieubelastende activiteiten waardoor er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Voorts belemmeren de 42 wooneenheden de mogelijke bedrijven en inrichtingen in de omgeving niet.

5.12.3 Conclusie activiteiten en milieuzonering

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'activiteiten en milieuzonering' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.13 M.e.r.-beoordeling

5.13.1 Algemeen

De wetgeving over de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarin is bepaald dat het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of programma een milieueffectrapport opstelt, als dat plan of programma het kader vormt voor te nemen besluiten voor projecten die zijn aangewezen in artikel 16.43 van de Omgevingswet.

Onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (EU-richtlijn voor strategische milieubeoordeling), wordt in ieder geval verstaan een omgevingsvisie, programma, omgevingsplan en voorkeursbeslissing. Voor de plannen en programma's waarvoor een plan-milieueffectrapport moet worden opgesteld is in de Omgevingswet een generieke aanwijzing opgenomen. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de SMB-richtlijn. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de aangewezen categorieën van projecten waarvoor een m.e.r.-procedure verplicht is.

Voor plannen die betrekking hebben op kleine gebieden op lokaal niveau en/of kleine wijzigingen heeft de Omgevingswet de plan-m.e.r.-beoordeling geïntroduceerd. Voor deze ontwikkelingen is een plan-m.e.r. alleen verplicht als voor de activiteit aanzienlijke milieugevolgen worden verwacht. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Omgevingsbesluit zijn genoemd.

De plan-m.e.r.-beoordeling betreft een toets om na te gaan of sprake is van een plan met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r.

De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect.

5.13.2 Toetsing

De beoogde ontwikkeling moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject en staat genoemd onder J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In deze bijlage zijn voor deze activiteit geen indicatieve drempelwaarden benoemd. Dit betekent dat het bevoegd gezag ten behoeve van de besluitvorming over wijziging van het Omgevingsplan in alle gevallen dient te bepalen of het initiatief leidt tot aanzienlijke milieugevolgen en er aanleiding is tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

In het kader van onderhavig planvoornemen is een m.e.r.-beoordeling opgesteld, de rapportage hiervan is bijgevoegd als Bijlage 12. In de navolgende tabel zijn de relevante kenmerken van het plan, welke uitgebreid zijn verwerkt in de m.e.r.-beoordeling beknopt weergegeven. Daarnaast zijn in het kader van de voorgenomen ontwikkeling diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor de voor dit plan relevante milieuaspecten, de resultaten hiervan zijn verwerkt in Hoofdstuk 5 van deze motivering.

Kenmerkenvan het plan	
Criteria	*Toets*
Omvang van het project	De aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld onder J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Het voornemen betreft de ontwikkeling van het bouwplan Ringweg/Kievitsweg, een woonwijk bestaande uit 42 woningen. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Venray - sectie M - perceelsnummer 1775 (ged.). Het gehele kadastrale perceel 'VRY-00-M-1775', waarop onderhavig plangebied is gelegen, heeft een oppervlakte van 13.215 m² (1,3 hectare), hiervan zal circa 11.420 m² (1,1 hectare) deel uit maken van het plangebied.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten. Daarmee is er voor wat betreft cumulatie met andere projecten geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.

Verontreiniging en hinder	De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt buiten de reguliere hinder gedurende de aanlegfase, die gebruikelijk is bij een dergelijke stedelijke ontwikkeling, geen onevenredige hinder die leidt tot aanzienlijke milieueffecten. Eén en ander blijkt ook uit Hoofdstuk 4 waaruit valt af te leiden dat voor wat betreft de diverse (milieu)aspecten geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling.
Risico voor ongevallen	De ontwikkeling brengt geen significante risico's voor ongevallen met zich mee. Verkeersbewegingen van, naar en binnen het plangebied kunnen op een veilige manier plaatsvinden. Er worden daarnaast binnen het plangebied geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Daarmee is voor wat betreft risico's voor ongevallen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

Plaats van het project	
Criteria	*Toets*
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarische grond waarop gewassen worden geteeld.
Rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met aandacht voor: - wetlands, oeverformatie en riviermondingen; - kustgebieden en het mariene milieu; - berg- en bosgebieden; - reservaten en natuurparken; - gebieden die in de Nederlandse wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; - speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn); - gebieden waar de Europese milieukwaliteitsnormen al niet worden gehaald; - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Wetlands, oeverformatie en riviermondingen; *niet van toepassing.* Kustgebieden en het mariene milieu; *niet van toepassing.* Berg- en bosgebieden: *niet van toepassing.* Reservaten en natuurparken: *niet van toepassing.* Gebieden die in de Nederlandse wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; *niet van toepassing, zie ook paragraaf 5.9.2 Gebiedsbescherming.* Speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn); *niet van toepassing, zie ook paragraaf 5.9.2 Gebiedsbescherming.* Gebieden waar de Europese milieukwaliteitsnormen al niet worden gehaald; *niet van toepassing.* Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; *niet van toepassing.* Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang; *niet van toepassing, zie ook paragraaf 5.11 Cultureel erfgoed.*

Kenmerken van het potentiële effect	
Kenmerken	*Toetsing*
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing.
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing.

De uitgevoerde m.e.r.-beoordeling concludeert dat, als gevolg van onderhavig voornemen, geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het volgen van een m.e.r.-beoordelingsprocedure en het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is derhalve niet noodzakelijk.

5.13.3 Conclusie m.e.r.-beoordeling

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'm.e.r.-beoordeling' geen belemmeringen oplevert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.14 Duurzaamheid en klimaat

5.14.1 Algemeen

Duurzaamheid

Uit de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet vloeit voort dat deze onder meer is gericht op een duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in, dat de wet voorziet in een ontwikkeling van de fysieke leefomgeving die tegemoet komt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen. Duurzame ontwikkeling is een breed begrip waar een veelheid aan onderwerpen onder kan vallen, zoals energietransitie en klimaatadaptatie. In de NOVI is daarom 'ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' als prioriteit opgenomen. Daarnaast vallen onder het begrip duurzaamheid ook onderwerpen als mobiliteit, duurzaam bouwen en biodiversiteit.

Het beleid ten aanzien van energietransitie en klimaatadaptatie vloeit voort uit nationale programma's die vervolgens regionaal zijn uitgewerkt (Regionale Energiestrategie, Nationale Klimaatadaptatiestrategie). De doelstellingen die hieruit voortvloeien zijn vervolgens integraal opgenomen in het gemeentelijk beleid, met name de Omgevingsvisie. Deze is weer uitgewerkt in programma's.

Bij duurzaam bouwen en verbouwen wordt er rekening gehouden met de effecten op het milieu. Binnen het kader van de Omgevingswet worden al de nodige regels voorgeschreven met betrekking tot duurzaam (ver)bouwen.

Klimaat

Om invulling te geven aan de in de NOVI beschreven prioriteit 'Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' dient bij de overwegingen rondom een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het stellen van regels voor c.q. aan activiteiten rekening te worden gehouden met maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Onder klimaatadaptatie wordt verstaan: het tijdig en effectief aanpassen aan het actuele of verwachte klimaat. Daardoor kan schade door klimaatverandering beperkt worden.

In de Omgevingsverordening Limburg is in artikel 3.5, lid 1 voorgeschreven (instructieregel) dat de motivering

bij een omgevingsplan, dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving van bevat van (a) de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering, en (b) de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Bij die beschrijving dient in ieder geval te worden ingegaan op wateroverlast, overstroming, en droogte.

Voor klimaatadaptatie is het belangrijk om integraal te werken en meekoppelkansen met andere ruimtelijke ontwikkelingen te benutten. Er zijn veel mogelijkheden om de aanpak en maatregelen uit de verschillende transities te combineren. Hierbij kan gedacht worden aan waterberging in natuurgebieden, groen in de stad en vermindering van hitte in de bebouwde omgeving.

5.14.2 Beoordeling

De gemeente Venray heeft haar ambities op het gebied van duurzaamheid en klimaat omschreven onder de noemer Venray Vergroent. Venray Vergroent kent drie deel projecten: energietransitie, klimaatadaptie en circulaire economie. Verder kent de gemeente Venray het (concept) Beleid natuurinclusief bouwen.

Bij de bouw is het belangrijk om, in het kader van duurzaam bouwen, zorgvuldig om te gaan met materiaalgebruik. Biobased bouwen en het toepassen van circulaire isolatiematerialen, zoals houtvezel en hennep, kunnen hierbij waardevolle opties zijn. Dergelijke natuurlijke materialen ademen beter en reguleren vocht op een natuurlijke manier. Dit zorgt voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat, met minder kans op schimmel en een betere luchtvochtigheid. Bovendien nemen deze materialen tijdens de groei CO_2 op, die bij toepassing in bouwmaterialen langdurig wordt opgeslagen in het gebouw.

Daarnaast kan op het gebied van duurzaamheid aandacht worden besteed aan de vormgeving van de bebouwing, het gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik, flexibel (levensloopbestendig) bouwen en het toepassen van bijvoorbeeld gras/ betontegels ter plaatse van de parkeergelegenheden in openbaar gebied. Ook wordt onnodig afval voorkomen door tijdens de bouw zorgvuldig en zuinig om te gaan met bouwmaterialen. Binnen het plangebied wordt, ter plaatse van de noordelijk gelegen groenvoorziening - tussen de beoogde vrijstaande woningen en de geschakelde woningen - een transformatorstation gerealiseerd. Aan de netbeheerder wordt verzocht om in dit transformatorstation voorzieningen te treffen waarmee drie laadpalen gerealiseerd kunnen worden. Hierdoor kunnen op een later moment, indien hier vraag naar blijkt, in totaal zes parkeerplekken geschikt worden gemaakt voor het opladen van elektrische voertuigen.

De woningen in het plangebied worden duurzaam en energiezuinig gebouwd, met aandacht voor onder andere klimaatadaptief bouwen. De woningen worden voorzien van zonnepanelen en warmtepompen. Alle woningen worden gasloos uitgevoerd. Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding wordt opgevangen en afgevoerd naar een in het plangebied aan te leggen hemelwatervoorziening (wadi’s).

Naast bovengenoemde maatregelen, die met name gericht zijn op de woningen zelf, wordt bij de inrichting van de openbare ruimte ook voorzien van 20% groene inpassing. Dit is in de verbeelding opgenomen met de functie 'groen'. Het groen binnen het plangebied helpt bij het voorkomen van hittestress en wateroverlast doordat water onder de bomen kan wegtrekken en de beplanting water verdampt op hete dagen. Dit levert verkoeling op. Het hemelwater binnen het plangebied wordt oppervlakkig afgevoerd, opgevangen en geïnfiltreerd in te realiseren wadi's. Daarmee wordt het rioolstelsel ontlast en het plangebied klimaatadaptief ingericht. Op deze wijze wordt tevens natuurinclusief gebouwd en wordt er een bijdrage geleverd aan het tegengaan van hittestress en wateroverlast.

Gelet op de bovenstaand omschreven maatregelen kan gesteld worden dat het voorliggend planvoornemen aansluit bij de gemeentelijke ambities op het vlak van duurzaamheid en klimaat en zo ook het omgevingsprogramma Venray Vergroent en het (concept) Beleid natuurinclusief bouwen.

5.14.3 Conclusie duurzaamheid en klimaat

Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat bij voorliggend plan rekening wordt gehouden met het aspect 'duurzaamheid en klimaat' en dat dit aspect geen belemmeringen impliceert voor onderhavige wijziging van het Omgevingsplan, er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Participatie en omgevingsdialoog

6.1.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet heeft participatie een prominente rol. De wetgever heeft het belang van participatie erkend en participatie vormt één van de belangrijkste pijlers van de Omgevingswet. De Omgevingswet zorgt ervoor dat het bevoegd gezag of initiatiefnemers, burgers, belanghebbenden of omwonenden in een vroeg stadium worden betrokken bij een planvoornemen/project.

Door burgers, belanghebbenden of omwonenden in een vroeg stadium te betrekken bij een planvoornemen wordt verwacht dat tijdwinst ontstaat, omdat minder juridische procedures worden gestart. Daarnaast speelt participatie een belangrijke rol in de relatie tussen de burger en de overheid en het vertrouwen dat de burger in de overheid heeft. Het is daarbij van belang dat burgers het gevoel hebben ook daadwerkelijk gehoord te worden.

Het participatieproces bij het opstellen of wijzigen van een Omgevingsplan kent onder de Omgevingswet een kennisgeving(plicht) en een motiveringsplicht. Bij een motiveringsplicht moet het bevoegd gezag aangeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden betrokken zijn en wat er met de resultaten is gedaan. Bij een Omgevingsplan is naast de motiveringsplicht ook geregeld dat aan de voorkant bij de kennisgeving aangegeven wordt hoe een initiatiefnemer burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden gaat betrekken.

6.1.2 Omgevingsdialoog

In het kader van onderhavig planvoornemen is op 20 januari 2025 door initiatiefnemer een omgevingsdialoog gehouden. De omgevingsdialoog is gehouden in 'De Smelehof', Puttenweg 2 te Ysselsteyn. De omgevingsdialoog was op basis van inloop vanaf 16:00 uur tot 19:00 uur.

Omwonenden van het plangebied zijn met een brief uitgenodigd om deel te nemen aan de omgevingsdialoog. Tijdens de inloopmiddag/ -avond is aan de hand van diverse tekeningen en schetsen het planvoornemen inzichtelijk gemaakt. Gedurende deze bijeenkomst hebben omwonende de gelegenheid gehad om vragen te stellen en/ of opmerkingen te plaatsen bij het planvoornemen.

Van de omgevingsdialoog is een verslag opgesteld het welk tevens ter aanvulling is voorgelegd aan de omwonenden die daar behoefte aan hadden. Het verslag van deze omgevingsdialoog is opgenomen als Bijlage 13 Verslag omgevingsdialoog ontwikkeling Ringweg/ Kievitsweg (d.d. 17-02-2025).

Uit de gevoerde omgevingsdialoog kan geconcludeerd worden dat de meeste omwonenden het plan positief ontvangen. Aandacht is gevraagd voor de ontsluiting van het plangebied en mogelijk sluipverkeer.

Naast de omgevingsdialoog met omwonenden van het plangebied, heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met dorpsraad. Ook uit het overleg met de dorpsraad kan worden geconcludeerd dat er draagvlak is voor onderhavig voornemen.

6.1.3 Procedure wijziging Omgevingsplan

Het ontwerp-wijzigingsbesluit en de daarbij behorende stukken worden gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd (artikel 3:11, Awb). Binnen deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid een zienswijze in te brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Eventuele zienswijzen worden beantwoord in een separate notitie, die te zijner tijd als bijlage bij het wijzigingsbesluit wordt opgenomen.

6.2 Vooroverleg

In het kader van de beoogde wijziging van het Omgevingsplan, heeft de gemeente Venray het planvoornemen voorgelegd aan de Provincie Limburg, de Veiligheidsregio Limburg-Noord en het Waterschap Limburg.

Alle drie de partijen hebben middels een vooroverlegreactie per brief een aan advies uitgebracht aan de gemeente Venray, desbetreffende brief zijn opgenomen als bijlagen bij voorliggende motivering.

De vooroverlegreactie van de Provincie Limburg is bijgevoegd als Bijlage 14. De Provincie Limburg geeft aan dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien het plan op dezelfde wijze wordt voorgezet, ziet de Provincie Limburg geen aanleiding om in de verder procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

De vooroverlegreactie van de Veiligheidsregio Limburg-Noord is bijgevoegd als Bijlage 15, het advies van de VRLN is verwerkt in paragraaf 5.8 van voorliggende motivering.

De vooroverlegreactie van het Waterschap Limburg is bijgevoegd als Bijlage 16, het advies van het Waterschap Limburg is verwerkt in paragraaf 5.10 van voorliggende motivering.

6.3 Financiële uitvoerbaarheid

6.3.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet dat een gemeenteraad bij het toekennen van functies aan locaties niet meer aannemelijk hoeft te maken dat die ontwikkeling (financieel) uitvoerbaar is. In haar Omgevingsplan wordt door de gemeente aangegeven dat een functie op een bepaalde locatie kan komen, dat minder verstrekkend is. Enkel behoeft te worden gemotiveerd dat een ontwikkeling in beginsel mogelijk is (‘niet evident onuitvoerbaar’). Pas als zich een concreet initiatief aandient dat past binnen de in het Omgevingsplan toebedeelde functie, moet worden onderzocht hoe dat op een aanvaardbare wijze kan worden gerealiseerd.

6.3.2 Kostenverhaal

Op grond van Omgevingswet (afdeling 13.6 Ow) zijn overheden verplicht om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen. Indien sprake is van een ontwikkeling op eigendomsgronden van de overheid zelf, is het kostenverhaal verzekerd en zijn daartoe geen overeenkomst of kostenverhaalsregeling aan de orde.

Anterieure overeenkomst

Als sprake van een ontwikkeling die op private gronden is gelegen, dan is het uitgangspunt van de overheid om middels het sluiten van een anterieure overeenkomst het kostenverhaal te verzekeren. Dit is mogelijk op grond van artikel 13.13 Ow. Indien de onderhandelingen over deze overeenkomst succesvol zijn, kan overgegaan worden tot het wijzigen van het Omgevingsplan en vinden betalingen plaats op grond van de gemaakte afspraken.

Publiekrechtelijk kostenverhaal

Naast het privaatrechtelijke spoor van het sluiten van een anterieure overeenkomst, kan het kostenverhaal ook via het publiekrechtelijke spoor worden verzekerd in het Omgevingsplan, in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse Omgevingsplanactiviteit) of een projectbesluit (paragraaf 13.6.3 Ow). Dit spoor is aan de orde indien geen overeenkomst wordt bereikt bij de onderhandelingen over de anterieure overeenkomst. In het publiekrechtelijke spoor mag de overheid de kosten alleen verhalen als ze voldoen aan de criteria profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid. Daarnaast mogen er niet meer kosten worden verhaald dan dat er opbrengsten zijn.

Er worden twee systemen in het publiekrechtelijk kostenverhaalsstelsel onderscheiden waarvoor de Omgevingswet in regelingen voorziet voor het kostenverhaal:

1. Integrale gebiedsontwikkeling, mét tijdvak (artikel 13.14 Ow)
2. Organische gebiedsontwikkeling, zónder tijdvak (artikel 13.15 Ow)

Met betrekking tot voorliggend voornemen is er geen sprake van een publiekrechtelijk kostenverhaal. Tussen de gemeente Venray en initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten waarin het kostenverhaal is verzekerd. Financiële consequenties zullen uitsluitend door de initiatiefnemers worden gedragen. Daar de kosten voor de planontwikkeling geheel voor rekening zijn van de initiatiefnemer, heeft onderhavig plan géén gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën.

6.3.3 Financiële bijdragen

Artikel 13.22 Ow biedt, in aanvulling op het kostenverhaal, een grondslag voor het maken van afspraken over een vrijwillige financiële bijdrage voor ontwikkelingen van een gebied. Het betreft andere kosten dan die verhaald worden via de anterieure overeenkomst over het kostenverhaal. De basis van deze bijdragen moet worden gelegd in een omgevingsvisie of programma. Dergelijke bijdragen dienen ter verbetering van de fysieke leefomgeving.

In het kader van deze wijziging van het Omgevingsplan zijn aanvullende financiële bijdragen aan de orde op basis van de Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011. Deze aanvullende financiële bijdragen worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

6.3.4 Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de uitoefening van haar taak of bevoegdheid. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet wordt een aantal besluiten of maatregelen aangewezen die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Aangewezen zijn besluiten of maatregelen:

- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten; of
- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

De belangrijkste schadeveroorzakende besluiten zijn:

- het (gemeentelijk) Omgevingsplan (opvolger van onder meer het bestemmingsplan);
- een omgevingsvergunning;
- een projectbesluit voor realisatie van een project van het Rijk, provincie of waterschap; en
- rechtsreeks werkende regels in een verordening van provincie of waterschap.

Alleen schade veroorzaakt door die besluiten of maatregelen komt voor vergoeding in aanmerking. De schade moet redelijkerwijs toe te rekenen zijn aan de schadeoorzaak. De schade moet:

- het rechtstreekse gevolg zijn van het besluit of de maatregel. Bijvoorbeeld de bouw van een woning of aanleg van een weg; of
- het gevolg zijn van de feitelijke uitvoering van de activiteit. Bijvoorbeeld een tijdelijke wegafsluiting;
- de schade kan ook het gevolg zijn van een activiteit, die pas later zichtbaar wordt. Bijvoorbeeld schade door grondwateronttrekking kan zich jaren later openbaren.

Bij de vraag of de schade moet worden vergoed, en zo ja hoeveel, speelt een aantal factoren een rol. Het moet gaan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico (4%) uitsteekt. Bovendien moet de schade de aanvrager onevenredig treffen ten opzichte van anderen.

Met betrekking tot onderhavig planvoornemen wordt in het kader van nadeelcompensatie afspraken gemaakt tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemer. Deze afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Hoofdstuk 7 Artikelsgewijze toelichting

7.1 TAM-Omgevingsplan

7.1.1 Algemeen

Een TAM-Omgevingsplan is een tijdelijk hulpmiddel om ervoor te zorgen dat ontwikkelingen door kunnen blijven gaan, tot dat gemeente het Omgevingsplan volledig in STOP (Standaard voor officiële publicaties) kan opstellen. Het TAM-Omgevingsplan wordt later ondergebracht in STOP. Het TAM-Omgevingsplan is een wijziging van het Omgevingsplan van rechtswege, alleen wordt deze opgesteld met de techniek welke in gebruik is volgens de huidige (of oude) wetgeving. Juridisch moet een TAM-Omgevingsplan ook voldoen aan de regels van het Bkl en de provincie.

Een TAM-Omgevingsplan wordt met een andere techniek (IMRO i.p.v. STOP/TP) opgesteld, bekend gemaakt en beschikbaar gesteld. Daardoor is het niet mogelijk om het TAM-Omgevingsplan en de tekst van de bruidsschat in één bestand samen te voegen. Omdat het juridisch wel één Omgevingsplan vormt, wordt in de praktijk het TAM-Omgevingsplan als het ware als een nieuw hoofdstuk toegevoegd in het Omgevingsplan van rechtswege. Dit hoofdstuk wordt juridisch toegevoegd na Hoofdstuk 22 en voor de slotbepalingen. De naam van een TAM-Omgevingsplan begint met 'TAM-Omgevingsplan' gevolgd door een spatie en de rest van de plannaam.

De IMRO-standaarden maken het niet mogelijk om een regeling te beginnen met een ander hoofdstuk dan hoofdstuk 1. De naamgeving van het hoofdstuk kan gewijzigd worden, maar hoofdstuk 1 blijft altijd zichtbaar. De standaarden bieden ook geen mogelijkheid tot het gebruik van paragrafen. Ook voor de artikelen geldt dat deze in IMRO automatisch worden genummerd en dat de nummering bij 'artikel 1' begint. Voor het doel is de IMRO hoofdstuk- en artikelnummering echter onhoudbaar, omdat het Omgevingsplan van rechtswege al een hoofdstuk 1 en een artikel 1 kent. Deze nummers zijn dus al bezet. Om duidelijk te maken hoe een TAM-Omgevingsplan zich verhoudt tot de rest van het Omgevingsplan, wordt met voorliggend plan na het object Regels en voor het toevoegen van het object Hoofdstuk een preambule opgenomen. De preambule geeft aan hoe het TAM-Omgevingsplan in samenhang met de rest van het Omgevingsplan gelezen moet worden.

7.1.2 Uitwerking in de regels

Ter plaatse van het plangebied is het Omgevingsplan gemeente Venray van toepassing. Dit Omgevingsplan is per 1 januari 2024 van rechtswege geldend. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen in de gemeente Venray van rechtswege omgezet naar één Omgevingsplan. Deze bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Venray. In het nieuwe deel van het Omgevingsplan zijn nog geen regels voor onderhavige locatie opgenomen. Hierom is op deze locatie het bestemmingsplan 'Ysselsteyn' leidend. Voor het opstellen van onderhavig TAM-Omgevingsplan is dan ook aangesloten bij het bestemmingsplan 'Ysselsteyn'.

Via dit TAM-Omgevingsplan wordt via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen het omgevingsplan gewijzigd. Het TAM-Omgevingsplan maakt juridisch gezien deel uit van het omgevingsplan, maar heeft technisch gezien het 'oude' formaat.

De regels van het TAM-Omgevingsplan zijn onderverdeeld in diverse hoofdstukken: Hoofdstuk 1 Inleidende regels met daaraan voorafgaand een preambule, Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten, Hoofdstuk 3 Beschermen van Waarden, Hoofdstuk 4 Algemene regels en Hoofdstuk 5 Overgangsregels. Hieronder wordt een nadere toelichting gegeven op deze hoofdstukken.

Preambule

In de preambule is opgenomen dat het TAM-Omgevingsplan gelezen moet worden als hoofdstuk in het Omgevingsplan gemeente Venray en de artikelen als paragrafen van dat hoofdstuk. Dit om onduidelijkheden

met het Omgevingsplan van rechtswege te voorkomen.

Inleidende regels (hoofdstuk 1)
De algemene bepalingen zijn opgenomen in Hoofdstuk 1 van onderhavig TAM-Omgevingsplan. Hoofdstuk 1 bevat onder meer het toepassingsbereik, de toepassing van de begripsbepaling, aanvullende begripsbepalingen, de toepassing van de meet- en rekenbepalingen, aanvullende meet- en rekenbepalingen, de aanvraagvereisten en de zorgplicht.

Functies en activiteiten (hoofdstuk 2)
In Hoofdstuk 2 van het TAM-Omgevingsplan is opgenomen welke functies en activiteiten binnen het plangebied zijn toegestaan. De in de regels opgenomen functies en activiteiten zijn in paragraaf 7.1.3 nader toegelicht.

Beschermen van Waarden (hoofdstuk 3)
In Hoofdstuk 3 van het TAM-Omgevingsplan zijn functies opgenomen ter bescherming van archeologische waarden en landschappelijke waarden in het gebied.

Algemene regels (hoofdstuk 4)
Hoofdstuk 4 van het TAM-Omgevingsplan bevat de algemene regels die van toepassing zijn op het plangebied zoals de algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels de anti-dubbeltelregel en overige regels zoals de werking van wettelijke regelingen, de voorrangsregels, voorwaardelijke verplichtingen en de regelset voor het woonprogramma.

Overgangsregels (hoofdstuk 5)
In Hoofdstuk 5 van het TAM-Omgevingsplan zijn overgangsbepalingen opgenomen voor bouwwerken respectievelijk gebruik.

7.1.3 Functies en activiteiten

Onderstaand worden de voor het plangebied opgenomen functies, zoals deze zijn opgenomen in Hoofdstuk 2 van voorliggen TAM-Omgevingsplan, kort toegelicht.

Groen
De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bedoeld voor groenvoorzieningen, speel-, sport- en wandelgelegenheid, verblijfsgebied, kunstwerken, langzame verkeersroute(s), voorzieningen van openbaar nut, waterhuishoudkundige voorzieningen, bluswatervoorzieningen en andere bijbehorende bouwwerken.

Daarnaast zijn binnen de functie zowel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als paden en verhardingen toegestaan.

Verkeer
De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bedoeld voor; verkeer- en verblijfsdoeleinden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, wegen, paden, verhardingen, groenvoorzieningen, kunstwerken, parkeervoorzieningen, voorzieningen van openbaar nut, speelgebied, wandelgebied en bluswatervoorzieningen.

Wonen
Voor een groot deel van het plangebied is de functie 'Wonen' opgenomen. Binnen de functie 'Wonen' zijn 42 woningen toegestaan waarvan minimaal 10 sociale huur woningen, minimaal 4 sociale koopwoningen en minimaal 15 midden huur/ betaalbare koopwoningen.

Binnen de functie 'Wonen' zijn, naast woningen binnen het bouwvlak, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen, paden en verharding, in- en uitritten, tuinen en erven toegestaan conform de planregels. Daarnaast zijn binnen de functie 'Wonen' bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

toegestaan.

7.2 Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van (een tijdelijk deel van) een Omgevingsplan is ingevolge artikel 16.30 Omgevingswet de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Awb van toepassing. De te doorlopen procedure ziet er grofweg als volgt uit.

1. **Voorbereiding:** de gemeente geeft op de daartoe voorgeschreven wijze kennis van het voornemen om het Omgevingsplan te wijzigen en geeft aan hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

2. **Ontwerp:** de gemeente geeft op de daartoe voorgeschreven wijze kennis van de terinzagelegging van het ontwerp-Omgevingsplan, zodat iedereen gedurende een termijn van 6 weken dat het ontwerp-Omgevingsplan ter inzage ligt een zienswijze (schriftelijk of mondeling) kan indienen.

3. **Vaststelling:** de gemeente stelt het (gewijzigde) Omgevingsplan vast en geeft daarbij aan hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken, wat resultaten daarvan zijn en hoe invulling is gegeven aan het geldende betrokken, wat de resultaten daarvan zijn en hoe invulling is gegeven aan het geldende participatiebeleid. Het besluit tot vaststelling van het gewijzigde Omgevingsplan wordt op de daartoe voorschreven wijze bekendgemaakt, en tegelijkertijd wordt kennisgegeven van de terinzagelegging dit besluit.

4. **Inwerkingtreding:** het gewijzigde Omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit op de daartoe voorgeschreven wijze bekend heeft gemaakt.

5. **Beroep:** tegen het besluit tot wijzigen van het Omgevingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.


Te verplaatsen bomen
Voorstel locatie opstelpunt minicontainers (nader af te stemmen)
Levensloopbestendige woningen bereikbaar segment 1 laag met kap
Rijwoningen 2 lagen met kap
Robuuste groenstructuur inrichten met gebiedseigen beplanting en waterberging
Voorstel locatie opstelpunt minicontainers (nader af te stemmen)
Bovenbenedenwoning huur 2 lagen met kap
Bovenbenedenwoning 2 lagen met kap
Wadi
Robuuste groenstructuur inrichten met gebiedseigen beplanting
Bestaand bomenbestand handhaven en opritten dusdanig positioneren dat ze vrij liggen. Precieze locatie bepalen a.h.v. inmeting
Vrije sector woningen / vrije kavels
3m tussen hoofdgebouw en zijdelingse perceelsgrens
Aan te leggen plateau tbv veilige verkeersituatie (inrichting volgens TOR gemeente Venray)
Nieuw aan te planten bomenlaan tbv doorzetten groenstructuur
Vrije sector woningen / vrije kavels
Verbreden Ringweg
0 5 10 15 20 25m
N
M222653 Stedenbouwkundige schets Woonontwikkeling Kievitsweg, Ysselseyn (gemeente Venray)
POUDEROYEN TONNAER



Beeldkwaliteitplan ontwikkeling Kievitsweg Ysselsteyn, Gemeente Venray

M222653 | 30 september 2025

POUDEROYEN TONNAER

POUDEROYEN
TONNAER

Beeldkwaliteitplan ontwikkeling Kievitsweg Ysselsteyn, Gemeente Venray

M222653 | 30 september 2025

POUDEROYEN TONNAER

Inhoudsopgave

1. Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 Plangebied 6
1.3 Doel van het document 6

2. Ruimtelijke context 8

3. Het planvoornemen 9

4. Beeldkwaliteiteisen 11
4.1 Criteria beeldkwaliteit vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen 11
4.2 Criteria beeldkwaliteit patiowoningen 14
4.3 Criteria beeldkwaliteit Beneden-bovenwoningen 16
4.4 Erfafscheidingen 18
4.5 Openbare ruimte 18

1.Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Ringweg / Kievitsweg te Ysselsteyn (gemeente Venray) is een agrarisch perceel gelegen aan de rand van de kern Ysselsteyn. Recentelijk heeft op het naastgelegen perceel een woonwijkontwikkeling plaatsgevonden (Kievitsakker fase 1). Nu bestaat het voornemen om op deze locatie de agrarische functie te beëindigen en ook om te zetten naar een woonwijkontwikkeling die aansluit op Kievitsakker fase 1. Om voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Onderdeel hiervan is een stedenbouwkundige uitwerking en een uitwerking van de beeldkwaliteit middels een beeldkwaliteitplan. Voorliggend document betreft het beeldkwaliteitplan.

1.2 Plangebied

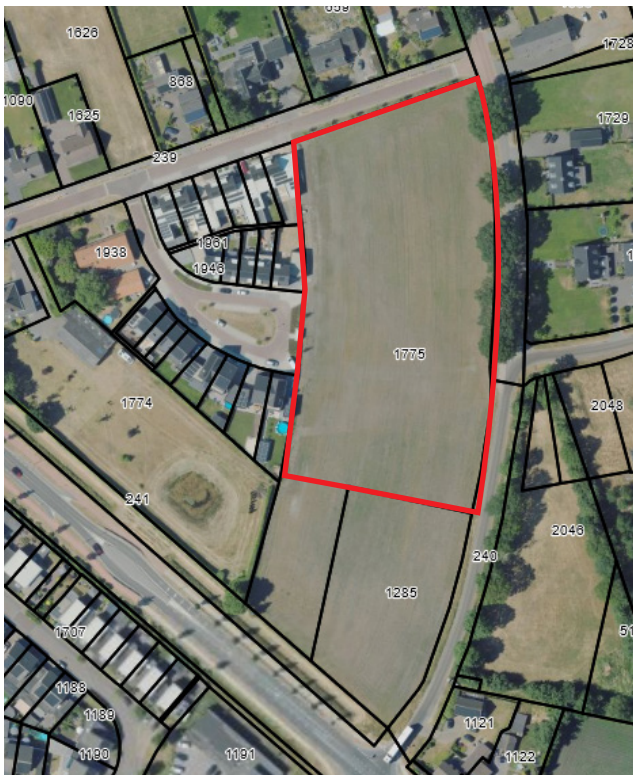
Het plangebied is gelegen aan de oostelijke zijde van de kern Ysselsteyn in de hoek van de Ringweg en de Kievitsweg. De Ringweg betreft de grens tussen kern en buitengebied. De westzijde van de locatie wordt belend door de woonwijk Kievitsakker fase 1 bestaande uit een mix van twee-onder-één-kap woningen, rijwoningen en patiowoningen. Ten noorden en oosten van het plangebied zijn vrijstaande woningen gelegen passend bij het buitengebied waarbij de Ringweg aan de oostzijde begeleid wordt door robuuste laanbeplanting die beschermd is. Ten zuiden ligt de Puttenweg welke de hoofdontsluitingsweg van Ysselsteyn betreft.

1.3 Doel van het document

Het beeldkwaliteitplan geeft richting aan de stedenbouwkundige, architectonische en landschappelijke uitwerking binnen de planlocatie. Het is een inspiratiebron voor architecten, zelfbouwers en de inrichters van de openbare ruimte. Daarnaast vormen de beeldkwaliteiteisen de toetsingskaders dat door de welstandcommissie bij het beoordelen van een bouwplan kan worden gehanteerd.

Leeswijzer

In het eerste deel van het document wordt de ruimtelijke context van het plangebied uiteengezet. Hierin worden globaal de eigenschappen van de omgeving, en het naastgelegen Kievitsakker fase 1 in het bijzonder, uiteengezet. Vervolgens wordt het planvoornemen en de planopzet beschreven op hoofdlijnen. Als laatste worden de beeldkwaliteiteisen voor de woningen beschreven en inrichtingseisen voor de openbare ruimte.



Figuur 1. Perceel voorgenomen ontwikkeling


Figuur 2. Perceel voorgenomen ontwikkeling met links Kievitsakker fase 1



Figuur 3. Stedenbouwkundige ontwerp planvoornemen

2. Ruimtelijke context

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Ysselsteyn ingeklemd tussen de Ringweg, het woongebied Kievitsakker fase 1 en de Puttenweg welke de hoofdweg door Ysselsteyn betreft. Het gebied betreft de rand van het bestaand stedelijk gebied waarbij het een van de laatste percelen agrarische grond is binnen de bebouwde kom van Ysselsteyn. Aan de overzijde van de Ringweg begint het buitengebied van Ysselsteyn.

Aan de westzijde van het plangebied ligt Kievitsakker fase 1. Deze recente ontwikkeling bestaat uit een mix van rijwoningen, tweekappers en patiowoningen opgezet in een structuur van een groen hofje met daaromheen de woningbouw. De voorgenomen ontwikkeling sluit aan op het groene hofje en zet de groenstructuur door richting de ringweg. Ten noorden van het plangebied is de Kievitsweg gelegen met daaraan vrijstaande woningen op ruime kavels. De kavels zijn ruim opgezet met een grote hoeveelheid aan erfbeplanting en de bebouwing is afwisselend in vormentaal en architectuur.

De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door de Ringweg. Dit betreft de tevens de overgang van stedelijk gebied naar buitengebied. De Ringweg is kenmerkend door de robuuste laanbeplanting welke als behoudenswaardig wordt beschouwd en in de voorgenomen ontwikkeling wordt uitgebreid. Langs de Ringweg zijn enkele ruime kavels gesitueerd met vrijstaande woningen en geven een open en verspreid bebouwingsbeeld.

Ten zuiden van het plangebied is de Puttenweg gelegen. Deze hoofdweg doorkruist Ysselsteyn en vormt een van de hoofdroutes naar omliggende kernen. Aan de zijde van het plangebied is langs de Puttenweg een dierenarts praktijk en woningbouw, in de vorm van geschakelde woningen, gelegen. De woningbouw is met de achterzijde gericht op de Puttenweg en afgeschermd met een brede groensingel en haagstructuren.



Figuur 5. Patiowoningen en vrijstaande woningen langs Kievitsweg



Figuur 6. Kievitsakker fase 1 met zicht op plangebied



Figuur 4. Zicht op plangebied hoek Kievitsweg en Ringweg



Figuur 7. Zicht op plangebied en robuuste bomenlaan vanaf Ringweg

3. Het planvoornemen

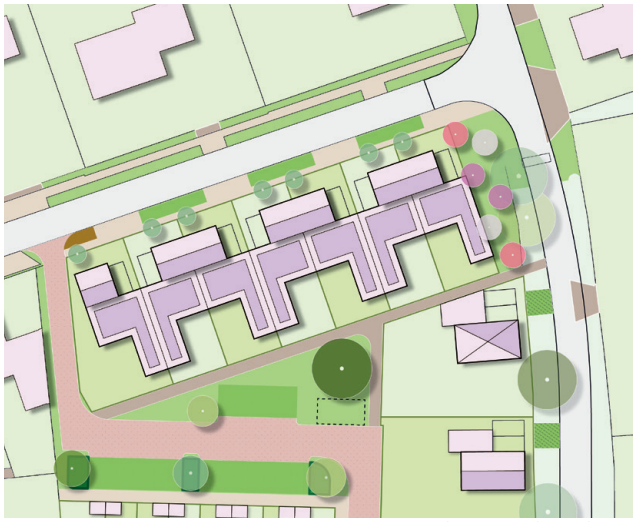
Het ontwerp van het de voorgenomen ontwikkeling gaat uit van een opzet waarbij de woningen zich alzijdig op de omgeving richten en in een groene-landschappelijke wijkopzet zijn gesitueerd. Hierbij wordt nadrukkelijk aansluiting gezocht op de bestaande woonwijk Kievitsakker fase 1 waarbij enerzijds de verkeerstructuur en anderzijds de bebouwingstructuur doorgezet wordt. In het plan is de volgende woningverdeling opgenomen:

- Vrijstaand
- Twee-onder-één-kap-woningen
- Rijwoningen
- Patio / levensloopbestendige woningen
- Beneden-bovenwoningen.



Figuur 8. Vrijstaande woningen

Woningen langs de Ringweg:
Langs de Ringweg wordt een mix van vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen voorzien. Hierbij is een grotere diversiteit aan architectuur, massa en kapvorm mogelijk passend bij de overgang naar het buitengebied. Van belang is dat het bestaande robuuste bomenbestand langs de Ringweg behouden blijft. Opritten zullen derhalve dusdanig gesitueerd moeten worden dat deze tussen de bomen komen te liggen.


Figuur 9. Patiowoningen

Woningen langs de Kievitsweg:
Langs de Kievitsweg zijn momenteel meerdere levensloopbestendige (patio)woningen gesitueerd. In het planvoornemen wordt deze bebouwingstructuur doorgezet waarbij een 7-tal levensloopbestendige woningen worden toegevoegd die de bebouwingstructuur in typologie, massa en vormentaal doorzetten waarmee een eenduidig straatbeeld voorzien wordt langs de Kievitsweg.

Rijwoningen:
Binnen de Kievitsakker fase 1 zijn 9 rijwoningen gesitueerd ten noorden en ten zuiden van een groen hofje. De woningen bestaan uit 1 á anderhalf laag met een kap en twee lagen met een kap. Binnen het voorgenomen plan wordt een rij van 8 woningen voorzien bestaande uit twee lagen met kap aansluitend op Kievitsakker fase 1. Doelstelling is dat de vormentaal en uitstraling aansluit op fase 1.



Figuur 10. Rijwoningen

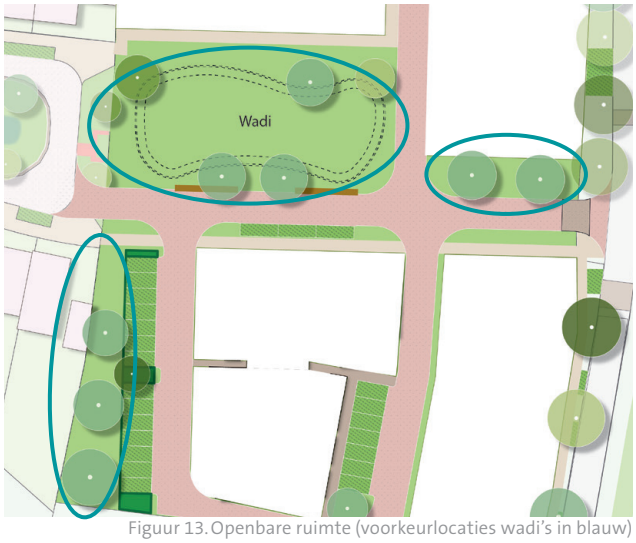
Beneden-bovenwoningen:
De laatste typologie die binnen het nieuwe plan Kievitsweg voorzien wordt betreft de boven-beneden woningen. Deze zullen qua vormentaal, massa en verschijningsvorm aansluiten bij de rijwoningen die binnen het plan voorzien zijn. Ondanks de hogere dichtheid zijn deze woningen op deze wijze inpasbaar binnen het beoogde rustige karakter van de wijk. Aan de achterzijde krijgen deze een tuin en een ruim balkon waardoor elke bewoner een eigen buitenruimte heeft.

Openbare ruimte:
Centraal door het plan loopt de hoofdverkeerroute die Kievitsakker fase 1 verbindt met fase 2 en de Ringweg. Van hieruit zijn twee parkeerkoffers ontsloten waardoor het overgrote deel van het parkeren uit het straatbeeld gehaald wordt. Waardoor de groene uitstraling van de wijk de boventoon voert. Het parkeren is gesitueerd op gras doorlatende betontegels waardoor ook het parkeren zo veel als mogelijk een groene uitstraling krijgt. De grote groenoppervlaktes van de wijk worden ingevuld met gebiedseigen inheemse beplanting en bomen voor voldoende klimaatbestendigheid van de openbare ruimte. Om hemelwater te bergen binnen openbaar gebied worden enkele wadi's voorzien. De voorkeurlocaties voor de wadi's is in blauw omcirkeld. Deze dienen volgens de eisen uit het TOR-Venray te worden uitgevoerd.



Figuur 11. Beneden-bovenwoningen en tweekapper


Figuur 12. Openbare ruimte



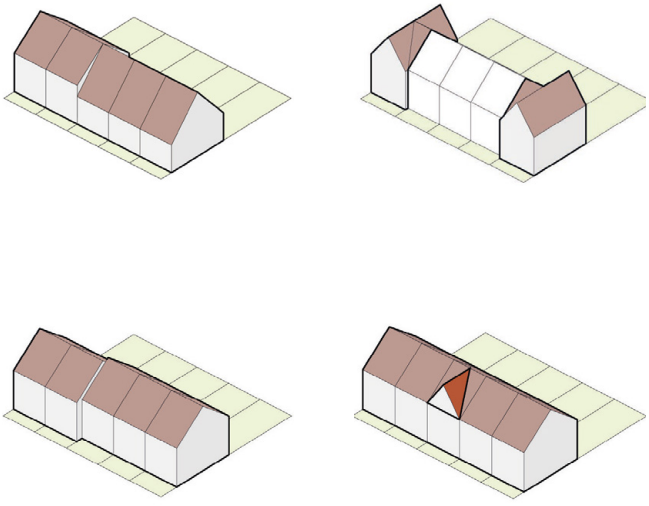
Figuur 13. Openbare ruimte (voorkeurlocaties wadi's in blauw)

4. Beeldkwaliteiteisen

4.1 Criteria beeldkwaliteit vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen

Compositie, massa en (hoofd)vorm

- De bebouwing heeft een eenduidig helder volume met een herkenbare vorm als woning;
- Woningen richten zich met een representatieve zijde en, bij voorkeur, de entree naar de straat;
- Voor de vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen geldt dat deze uitgevoerd worden met een kap;
- De woningen worden uitgevoerd in één, anderhalf of twee bouwlagen met kap;
- Daar waar woningen aansluiten op bestaande woningen wordt de bouwhoogte afgestemd op de bestaande woningbouw;
- Bijgebouwen, garages, op- en aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume en dienen dusdanig te worden uitgevoerd dat het hoofdvolume zijn herkenbare vorm als woning behoud;
- Bijgebouwen worden minimaal 1m achter de rooilijn gesitueerd;
- De bebouwing krijgt een ingetogen karakter;
- De bebouwing binnen het plan heeft onderlinge verwantschap en waar het plan aansluit op kievitsakker fase 1 verwantschap met de woningbouw aldaar;
- Daar waar woningen een zijgevel gericht op openbare ruimte hebben worden deze uitgevoerd met een tweezijdige oriëntatie;
- Bij rijwoningen worden verbijzonderingen uitgevoerd zodat een eentonig straatbeeld voorkomen wordt. Te denken valt aan: kapverdraaiing, variatie in nokhoogte, variatie in goothoogte of verspringing van de rooilijn. Waarbij de voorkeur uitgaat naar een kapverdraaiing.



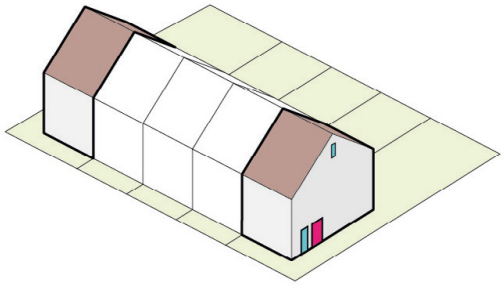
Figuur 14. Verbijzonenderingen rijwoningen



Figuur 15. Referenties

Situering op de kavel

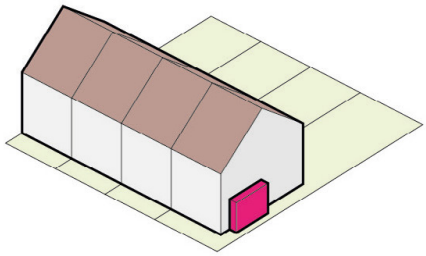
- De woningen worden dusdanig op de kavel gesitueerd dat er duidelijke gerichtheid naar de straat aanwezig is;
- De rijwoningen worden dusdanig gepositioneerd dat er voldoende interactie tussen openbaar en privé aanwezig is.
- Voor de twee-onder-één-kap woningen en de vrijstaande woningen geldt dat deze een diepere voortuin krijgen passend bij het straatbeeld van de Ringweg;
- Voor vrijstaande woningen geldt dat er minimaal 3m afstand tussen bebouwing en de zijdelingse perceelsgrens aangehouden dient te worden.



Figuur 16. Entree en openingen in zijgevel

Hoekoplossingen

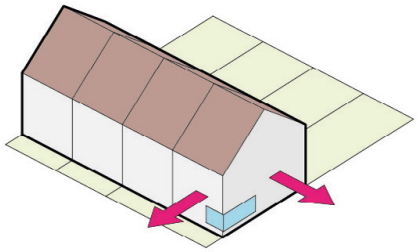
- Hoeken welke aangrenzend zijn aan openbare ruimte dienen met speciale aandacht te worden ontworpen;
- Daar waar zijgevels grenzen aan de openbare ruimte worden gevelopeningen geïmplementeerd in de vorm van entrees of raampartijen;
- Een zijgevel welke is georiënteerd op de openbare ruimte dient minimaal een raam, erker of andere gevelopening te hebben op de begane grond;



Figuur 17. Uitbouw / erker in zijgevel

Gevelopbouw

- Gevelopeningen zijn dusdanig ontworpen dat het gevelvlak duidelijk afleesbaar is;
- Gevelopeningen zijn helder en functioneel vormgegeven;
- De plaatsing afmeting en verhouding van de raam-, deur- en andere gevelopeningen dienen goed op elkaar en de karakteristieken van het gebouw te zijn afgestemd;
- Gevels gericht op openbare ruimte worden met aandacht en representatief vormgegeven;
- Gevels aangrenzend op de openbare ruimte mogen geen volledig dicht gevelvlak betreffen.



Figuur 18. Hoekraam tweezijdige oriëntatie

Architectuur

- De materialisatie en het kleurgebruik is afgestemd op het karakter van de woning en de woningen in de (directe)omgeving;
- De architectonische uitstraling van de rijwoningen is afgestemd op de rijwoningen van Kievitsakker fase 1.



Figuur 19. Referentiebeelden gevelopeningen en tweezijdige oriëntatie

Materiaalgebruik

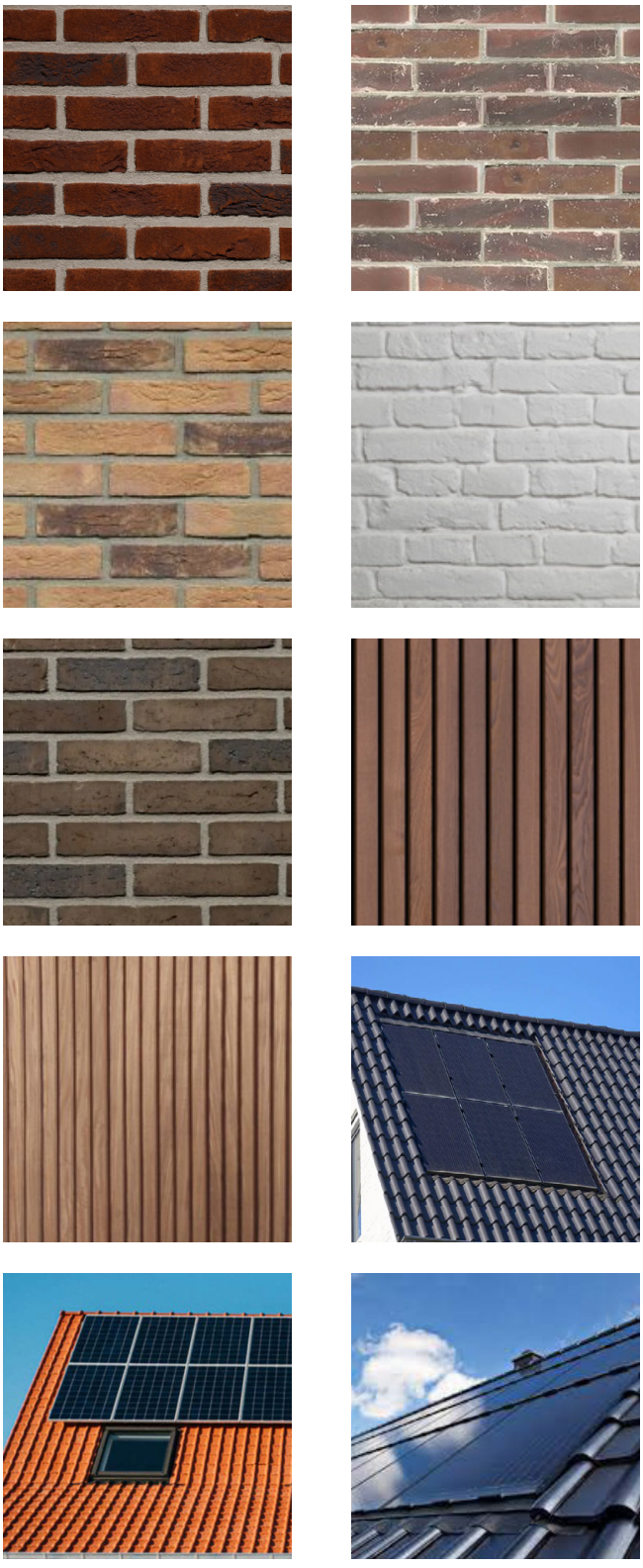
- Binnen het plan wordt een diversiteit aan materialen toegestaan zoals steen, hout en/of andere materialen. Daarbij is het van belang dat één materiaal wordt uitgevoerd als hoofdmateriaal;
- Voor de rijwoningen geldt dat deze metselwerk als hoofdmateriaal krijgen om aan te sluiten op Kievitsakker fase 1;
- Materialen zijn duurzaam van aard;
- Het materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving en dient raakvlakken te hebben met karakteristieken van de omgeving;
- Voor materiaalaccenten zoals gekeimde gevels / gevel accenten, trasraam accenten, houten rabatdelen en gevelbeplating van metaalachtige materialen geldt dat deze toegestaan zijn mits dit aansluit bij de algehele uitstraling van het volume en de omgeving.
- Toepassen van felle kleuren en spiegelende oppervlaktes is niet toegestaan;
- Kappen worden uitgevoerd in gebakken pannen, riet of sedum dak.
- Het gebruik van kunststof gevelbeplating is niet toegestaan.

Duurzaamheid

- Bij gebruik van zonnepanelen wordt bij voorkeur gekozen voor geïntegreerde panelen in het dakvlak;
- Bij toepassing van zonnepanelen in een hellend vlak dienen deze in een rechthoekig vlak te worden geschakeerd;
- Technische installaties zoals warmtepompen, airco-units e.d. worden uit het zicht (gezien vanaf openbare ruimte) gesitueerd;
- Bij voorkeur wordt het zonnepanelen vlak volledig gevuld zonder uitsparingen in de rechthoek.



Figuur 20. Referentiebeelden materiaal accenten



Figuur 21. Referentiebeelden materialisatie en verdeling zonnepanelen

4.2 Criteria beeldkwaliteit patiowoningen

Compositie, massa en (hoofd)vorm

- De bebouwing heeft een eenduidig helder volume met een herkenbare vorm als woning;
- Woningen richten zich met een representatieve zijde naar de straat;
- De patiowoningen worden grotendeels uitgevoerd met plat dak waarbij aan de straatzijde de verdieping uitgevoerd wordt in zadeldak;
- De woningen worden uitgevoerd in één laag met kap;
- De bouwhoogte wordt afgestemd op de bestaande patiowoningen van Kievitsakker fase 1;
- Bijgebouwen worden minimaal 1m achter de rooilijn gesitueerd;
- De bebouwing krijgt een ingetogen karakter;
- De bebouwing binnen het plan heeft onderlinge verwantschap en waar het plan aansluit op kievitsakker fase 1 verwantschap met de woningbouw aldaar;
- Daar waar woningen een zijgevel gericht op openbare ruimte hebben worden deze uitgevoerd met een tweezijdige oriëntatie;
- De woningen krijgen dakkapellen en erkerconstructies ter verbijzondering van de massa.

Situering op de kavel

- De woningen staan in lijn met de patiowoningen van Kievitsakker fase 1 waarmee het straatbeeld eenduidig doorgezet wordt;
- De woningen krijgen voldoende interactie tussen openbaar en privé;
- Entrees van de woningen zijn gekoppeld aan de opritten.

Hoekoplossingen

- Hoeken welke aangrenzend zijn aan openbare ruimte dienen met speciale aandacht te worden ontworpen;
- Daar waar zijgevels grenzen aan de openbare ruimte worden gevelopeningen geïmplementeerd in de vorm van entrees of raampartijen;
- Een zijgevel welke is georiënteerd op de openbare ruimte dient minimaal een raam, erker of andere gevelopening te hebben op de begane grond;

Gevelopbouw

- Gevelopeningen zijn dusdanig ontworpen dat het gevelvlak heel blijft en duidelijk afleesbaar is;
- Gevelopeningen zijn helder en functioneel vormgegeven;
- De plaatsing afmeting en verhouding van de raam-, deur- en andere gevelopeningen dienen goed op elkaar en de karakteristieken van het gebouw te zijn afgestemd;
- Gevels gericht op openbare ruimte worden met aandacht en representatief vormgegeven;
- Gevels aangrenzend op de openbare ruimte mogen geen volledig dicht gevelvlak betreffen.



Figuur 22. Levensloop bestendige patiowoning



Figuur 23. Levensloop bestendige patiowoning Kievitsakker fase 1



Figuur 24. Gevelaccenten in gevel gericht op openbare ruimte

Architectuur

- De materialisatie en het kleurgebruik is afgestemd op het karakter van de woning en de woningen in de (directe)omgeving;
- De architectonische uitstraling van de patiowoningen is afgestemd op de patiowoningen van Kievitsakker fase 1.

Materiaalgebruik

- Binnen het plan wordt een diversiteit aan materialen toegestaan zoals steen, hout en/of andere materialen. Daarbij is het van belang dat één materiaal wordt uitgevoerd als hoofdmateriaal;
- Voor de patiowoningen geldt dat deze metselwerk als hoofdmateriaal krijgen met hout als ondergeschikt gevelmateriaal om aan te sluiten op Kievitsakker fase 1;
- Materialen zijn duurzaam van aard;
- Het materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving en dient raakvlakken te hebben met karakteristieken van de omgeving;
- Voor materiaalaccenten zoals gekeimde gevels / gevel accenten, trasraam accenten, houten rabatdelen en gevelbeplating van metaalachtige materialen geldt dat deze toegestaan zijn mits dit aansluit bij de algehele uitstraling van het volume en de omgeving.
- Toepassen van felle kleuren en spiegelende oppervlaktes is niet toegestaan;
- Kappen worden uitgevoerd in gebakken pannen, riet of sedum dak.
- Het gebruik van kunststof gevelbeplating is niet toegestaan.

Duurzaamheid

- Bij gebruik van zonnepanelen wordt bij voorkeur gekozen voor geïntegreerde panelen in het dakvlak aan de zuidzijde;
- Bij toepassing van zonnepanelen in een hellend vlak dienen deze in een rechthoekig vlak te worden geschakeerd;
- Zonnepanelen op platte daken worden dusdanig gesitueerd dat deze niet waarneembaar zijn vanaf de Kievitsweg;
- Bij voorkeur wordt het zonnepanelen vlak volledig gevuld zonder uitsparingen in de rechthoek;
- Technische installaties zoals warmtepompen, airco-units e.d. worden uit het zicht (gezien vanaf openbare ruimte) gesitueerd.



Figuur 25. Referentiebeelden materialisatie en duurzaamheid

4.3 Criteria beeldkwaliteit Beneden-bovenwoningen

Compositie, massa en (hoofd)vorm

- De bebouwing heeft een eenduidig helder volume met een herkenbare vorm als woning;
- Woningen richten zich met een representatieve zijde en, bij voorkeur, de entree naar de straat;
- De woningen worden uitgevoerd met een zadelkap;
- De woningen worden uitgevoerd in twee lagen met kap;
- De balkons / terrassen van de woningen op de eerste verdieping worden in het volume verwerkt;
- Los hangende balkons zijn onwenselijk;
- Bijgebouwen, garages, op- en aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume en dienen dusdanig te worden uitgevoerd dat het hoofdvolume zijn herkenbare vorm als woning behoud;
- Bijgebouwen worden minimaal 1m achter de rooilijn gesitueerd;
- De bebouwing krijgt een ingetogen karakter;
- De bebouwing binnen het plan heeft onderlinge verwantschap en waar het plan aansluit op kievitsakker fase 1 verwantschap met de woningbouw aldaar;
- Daar waar woningen een zijgevel gericht op openbare ruimte hebben worden deze uitgevoerd met een tweezijdige oriëntatie;
- Bij rijen worden verbijzonderingen uitgevoerd zodat een eentonig straatbeeld voorkomen wordt. Te denken valt aan: kapverdraaiing, variatie in nokhoogte, variatie in goothoogte of verspringing van de rooilijn. Waarbij de voorkeur uitgaat naar een kapverdraaiing.

Situering op de kavel

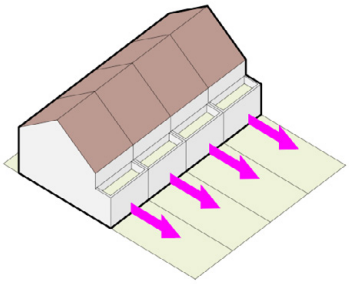
- De woningen worden dusdanig op de kavel gesitueerd dat er duidelijke gerichtheid naar de straat aanwezig is;
- De beneden-bovenwoningen worden dusdanig gepositioneerd dat er voldoende interactie tussen openbaar en privé aanwezig is.

Hoekoplossingen

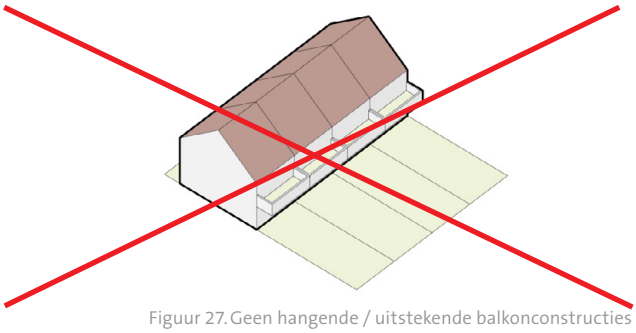
- Hoeken welke aangrenzend zijn aan openbare ruimte dienen met speciale aandacht te worden ontworpen;
- Daar waar zijgevels grenzen aan de openbare ruimte worden gevelopeningen geïmplementeerd in de vorm van entrees of raampartijen;
- Een zijgevel welke is georiënteerd op de openbare ruimte dient minimaal een raam, erker of andere gevelopening te hebben op de begane grond;

Gevelopbouw

- Gevelopeningen zijn dusdanig ontworpen dat het gevelvlak heel blijft en duidelijk afleesbaar is;
- Gevelopeningen zijn helder en functioneel vormgegeven;
- De plaatsing afmeting en verhouding van de raam-, deur- en andere gevelopeningen dienen goed op elkaar en de karakteristieken van het gebouw te zijn afgestemd;



Figuur 26. Buitenruimte bovenwoning opgenomen in volume



Figuur 27. Geen hangende / uitstekende balkonconstructies



Figuur 28. Beneden-bovenwoning met uitstraling van rijwoning



Figuur 29. Buitenruimte bovenwoning opgenomen in volume

- Gevels gericht op openbare ruimte worden met aandacht en representatief vormgegeven;
- Per beneden-bovenwoning wordt één voordeur voorzien;
- Gevels aangrenzend op de openbare ruimte mogen geen volledig dicht gevelvlak betreffen;
- Balkonafscheidingen worden “vriendelijk en transparant” vormgegeven;
- Balkonafscheiding worden als lage afscheidingen uitgevoerd, hoge afscheidingen zijn onwenselijk.

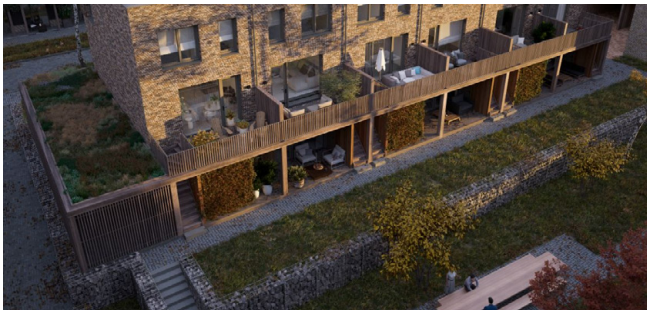
Architectuur
- De materialisatie en het kleurgebruik is afgestemd op het karakter van de woning en de woningen in de (directe)omgeving;
- De architectonische uitstraling van de beneden-bovenwoningen is afgestemd op de rijwoningen.

Materiaalgebruik
- Binnen het plan wordt een diversiteit aan materialen toegestaan zoals steen, hout en/of andere materialen. Daarbij is het van belang dat één materiaal wordt uitgevoerd als hoofdmateriaal;
- Voor de beneden-bovenwoningen geldt dat deze metselwerk als hoofdmateriaal krijgen om aan te sluiten op Kievitsakker fase 1;
- Materialen zijn duurzaam van aard;
- Het materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving en dient raakvlakken te hebben met karakteristieken van de omgeving;
- Voor materiaalaccenten zoals gekeimde gevels / gevel accenten, trasraam accenten, houten rabatdelen en gevelbeplating van metaalachtige materialen geldt dat deze toegestaan zijn mits dit aansluit bij de algehele uitstraling van het volume en de omgeving.
- Toepassen van felle kleuren en spiegelende oppervlaktes is niet toegestaan;
- Kappen worden uitgevoerd in gebakken pannen, riet of sedum dak.
- Het gebruik van kunststof gevelbeplating is niet toegestaan.

Duurzaamheid
- Bij gebruik van zonnepanelen wordt bij voorkeur gekozen voor geïntegreerde panelen in het dakvlak;
- Bij toepassing van zonnepanelen in een hellend vlak dienen deze in een rechthoekig vlak te worden geschakeerd;
- Technische installaties zoals warmtepompen, airco-units e.d. worden uit het zicht (gezien vanaf openbare ruimte) gesitueerd;
- Bij voorkeur wordt het zonnepanelen vlak volledig gevuld zonder uitsparingen in de rechthoek.









Figuur 30. Referentiebeelden beneden-bovenwoningen

4.4 Erfafscheidingen

- Voortuinen worden bij voorkeur ingericht met lage hagen of lage begroeide gaashekwerken;
- Erfafscheidingen die aan openbare ruimte grenzen worden mee ontworpen met het hoofdontwerp;
- Daar waar erfafscheidingen aangrenzend zijn aan de openbare ruimte bestaan deze uit een natuurlijk hekwerk zoals haagafscheiding (bijv. beukenhaag) of begroeid gaashekwerk;
- Overige erfafscheidingen (niet aangrenzend aan openbare ruimte) bestaan bij voorkeur ook uit hagen of begroeid gaashekwerk maar overige invulling in de vorm van gemetselde muurtjes of schuttingen is toegestaan;
- Erfafscheidingen aangrenzend aan openbare ruimte in de vorm van houten- of betonnen schuttingen, gemetselde erfafscheidingen en sierhekwerken zijn niet toegestaan.

4.5 Openbare ruimte

- De hoofdrijbaan wordt uitgevoerd in een klinkerverharding rood/bruine steenkleur aansluitend op de klinkerverharding van Kievitsakker fase 1;
- Gebruik van gebiedseigen bomen, planten en grassen;
- Aanplanten en plaatsing bomen, planten en grassen volgens eisen uit het TOR gemeente Venray;
- Parkeren vindt zo veel als mogelijk plaats in koffers of op eigen terrein;
- Daar waar parkeren in openbaar gebied plaatsvindt wordt dit uitgevoerd in grasdoorlatende betonverharding;
- Parkeren in koffers wordt waar mogelijk omzoomd met hagen;
- Daar waar hagen geplaatst worden dient de verkeersveiligheid geborgd te zijn;
- De taluds van de wadi's krijgen een glooiende overgang (geen harde knikken);
- De taluds van de wadi's worden flauw uitgevoerd 1:5 en bij voorkeur flauwer;
- De wadi's worden bij voorkeur beplant met gras. Voor diversiteit in sortiment kan dit afgewisseld worden met ruwe grassen;
- In de wadi's mogen bomen geplant worden. Dit dienen waterminnende bomen te zijn.
- Wadi's, beplanting en overige inrichtingselementen volgens TOR Venray.



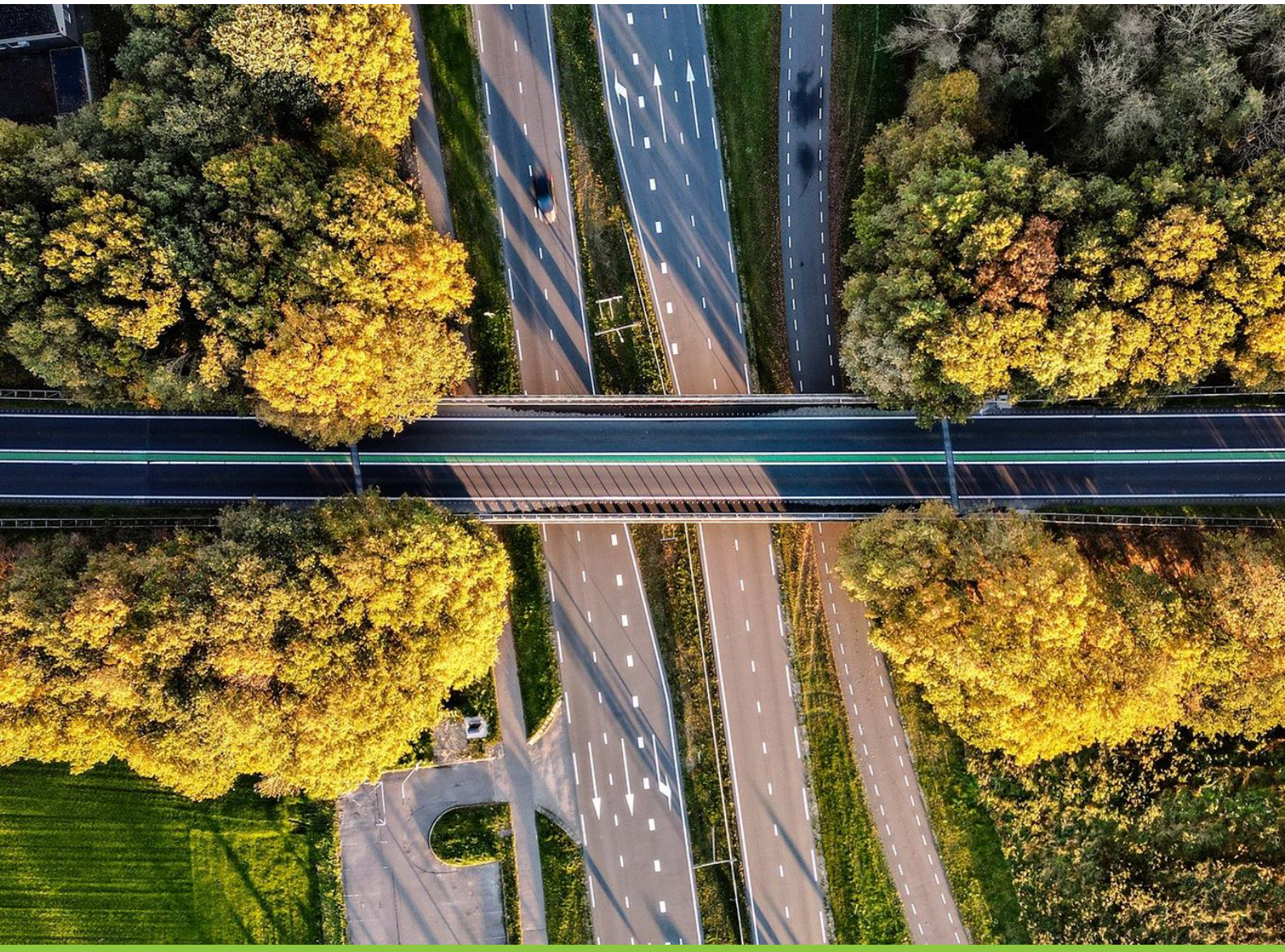
Figuur 31. Referentiebeelden erfafscheidingen en openbare ruimte



www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN
TONNAER

aelmans



Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Kievitsweg te Ysselsteyn

Projectgegevens

Rapportnummer	: M222653.001.001.R2/JME
Datum rapportage	: 20 mei 2025
Versienummer	: 001

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Kievitsweg te Ysselsteyn

Opdrachtgever	: Mevrouw S. Strijbos Deurneseweg 176 5813 AC YSSELSTEYN
Contactpersoon Aelmans	: J.R.M. Meijers
Opsteller rapportage	: J.R.M. Meijers
Handtekening	: 
Rapportstatus	: definitief

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T +31 (0)475 45 92 60
info@aelmans.com
www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Sjabloonversie oktober 2023

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Sjabloonversie oktober 2023

Inhoud

1 Inleiding 1

2 Toetsingskader 3

2.1 Industrielawaai 3

2.2 Spoorweglawaai 3

2.3 Wegverkeerslawaai 3

2.4 Geluidnormering 4

2.5 Gezamenlijk geluid 4

2.6 Geluidwering gevels 5

3 Uitgangspunten 6

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens 6

3.2 Omgevingskenmerken 6

3.3 Waarneempunten en -hoogten 6

4 Resultaten 8

4.1 Resultaten provinciale weg 8

4.2 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 8

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel 8

5 Conclusie 9

5.1 Provinciale wegen 9

5.2 Karakteristieke geluidwering van de gevel 9

Bijlage 1 Figuren
Bijlage 2 Invoergegevens
Bijlage 3 Rekenresultaten
Bijlage 4 Verkeersgegevens

1 Inleiding

Opdrachtgever is voornemens woningen te ontwikkelen op de locatie Kievitsweg te Ysselsteyn. Dit betreft een buitenplanse omgevingsplan activiteit. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) berekend ten gevolge van het omliggende wegennet en getoetst aan de normstelling uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Tevens is bepaald wat de gezamenlijke geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van de rekenmethode volgens de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

De geluidwering van de gevel van de te realiseren geluidgevoelige gebouwen is niet berekend. Deze zal, indien nodig, deel uitmaken van een vervolgonderzoek.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie

In figuur 2 is een stedenbouwkundige schets weergegeven voor de toekomstige situatie



Figuur 2: Toekomstige situatie

2 Toetsingskader

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone of geluidaandachtsgebied voor industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een geluidaandachtsgebied voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

2.3.1 Gemeentelijke wegen

In Artikel 17.5 van de Omgevingsregeling is een overgangsrecht geregeld voor het bepalen van de geluidaandachtsgebieden van gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen. Voordat er een basisgeluidemissie is bepaald bestaat het geluidaandachtsgebied uit het gebied zoals aangegeven in tabel 1.

Tabel 1: Breedte van het geluidaandachtsgebied op basis van Artikel 17.5 van de Omgevingsregeling (overgangsrecht)

Aantal rijstroken/sporen	*Breedte geluidsaandachtsgebied*
1 of 2 rijstroken, wegverkeer ≤ 30 km/uur	100 m
1 of 2 rijstroken/sporen, wegverkeer > 30 km/uur	200 m
3 of meer rijstroken/sporen	350 m

Als een lokale spoorweg grotendeels is verweven of gebundeld met een gemeenteweg wordt bij de toepassing van het eerste lid het totaal van het aantal sporen of rijstroken beschouwd.

2.3.2 Provinciale wegen

Voor provinciale wegen geldt het recht zoals dit gold voor het inwerkingtreden van de Omgevingswet. Dit is opgenomen in Artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet.
Dit betekent dat voor wegen in het beheer van de provincie de Wet geluidhinder van toepassing blijft met bijbehorende rekensystematiek.

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen.

2.4 Geluidnormering

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige gebouwen zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

Tabel 2: Normen geluidbelasting

Geluidbronsoort	*Voorkeursgrenswaarde*	*Maximale ontheffingswaarde*
Provinciale- en Rijkswegen	*48 dB*	*63 dB*
	Standaardwaarde	*Grenswaarde*
Gemeente- en waterschapswegen	*53 Lden*	*70 Lden*

Provinciale wegen
Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Gemeentewegen
Is de geluidbelasting lager dan de standaardwaarde dan legt het Omgevingsplan geen restricties op aan het plan.

Het omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat voorziet erin dat het geluid op het gebouw hoger kan zijn dan de standaardwaarde als;

- geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
- de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
- het geluid op de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde.

Wanneer wordt afgeweken van de standaardwaarde, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in een verblijfsgebied niet meer bedraagt dan 33 dB.

2.5 Gezamenlijk geluid

Bij overschrijding van de standaardwaarde wordt het gezamenlijk geluid op de gevel van het geluidgevoelige gebouw bepaald en in het omgevingsplan vastgelegd. Het gezamenlijke geluid is het geluid voor geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk energetisch opgeteld zonder correctie

voor de verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt ten behoeve van de beoordeling van het binnenniveau.

2.6 Geluidwering gevels

Artikel 4.102 van het Besluit bouwwerken leefomgeving stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 4.103, eerste lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving, blijkt dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner is dan het verschil tussen het in het omgevingsplan, de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of het besluit tot vaststelling van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden bepaalde gezamenlijke geluid, bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, en 33 dB.

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot de gemeentewegen zijn verkregen van de gemeente Venray. Het betreft gegevens uit de verkeersmilieukaart van het jaar 2040. Hieruit blijkt dat geen enkele weg boven de onderzoek grens van 1.000 motorvoertuigen per etmaal uitkomt. Derhalve zijn de gemeentewegen niet nader beschouwd in onderhavig onderzoek.

De gegevens met betrekking tot de provinciale weg N277 zijn aangeleverd door de Provincie Limburg. Dit betreffen weekdag gegevens voor het jaar 2034.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2024 + 10 jaar na realisatie = 2034.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten en de maximum toegestane snelheid van de betreffende wegen is weergegeven tabel 3. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

Tabel 3: Verkeersgegevens voor het jaar 2034

Naam	*Omschrijving*	*Wegdek*	*Snelheid*	*Etmaalintensiteit*
100	N277	SMA 8G+	50 km/uur	5.141 mvt
101	N277	SMA 8G+	80 km/uur	5.141 mvt

3.2 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels een download van 3D Geluid Gebouwen via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van 3D Geluid Bodemvlakken via PDOK) een passende bodemfactor gehanteerd is:
- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.

3.3 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het

maaiveld. Een eventuele tweede verdieping is getoetst op 7,5 meter hoogte. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten provinciale weg

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten te vinden. De resultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

Tabel 4: Resultaten op gevels t.g.v. N277

Beoordelingspunt/gevel	*begane grond 1,5 meter*	*1e verdieping 4,5 meter*	*2e verdieping 7,5 meter*
Alle gevels/beoordelingspunten	≤ 48	≤ 48	≤ 48

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de N277 overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan.

4.2 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Uit tabel 4 blijkt dat de standaardwaarde (voorkeursgrenswaarde) niet wordt overschreden bij de geluidgevoelige gebouwen. Om deze reden hoeft het gecumuleerd en gezamenlijk geluid niet bepaald te worden.

Het gezamenlijke geluid is in onderhavige situatie gelijk aan de geluidbelasting zoals weergegeven in tabel 4 waarbij de correctie op basis van Artikel 110g van de Wet geluidhinder buiten beschouwing blijft. De rekenresultaten zijn weergegeven in **bijlage 3**.

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

De maximaal benodigde geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$), volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving het gezamenlijk geluid minus 33 dB met een minimum van 20 dB, bedraagt in de onderzochte situatie 20 dB.

Daarom is ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Kievitsweg te Ysselsteyn. Op deze locatie wenst opdrachtgever woningen te ontwikkelen.

5.1 Provinciale wegen

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken

Tabel 5. Conclusies Wet geluidhinder

Geluidbronsoort	*Voorkeurs-grenswaarde*	*Maximale ontheffings-waarde*	*Overschrijding voorkeurs-grenswaarde*	*Dove gevel*	*Hogere waarde*
Provinciale weg N270	48 dB	63 dB	n.v.t.	-	n.v.t.

De voorkeursgrenswaarde wordt op de gevels van de nieuwe woningen niet overschreden. Om deze reden hoeft geen hogere waarde procedure doorlopen te worden.

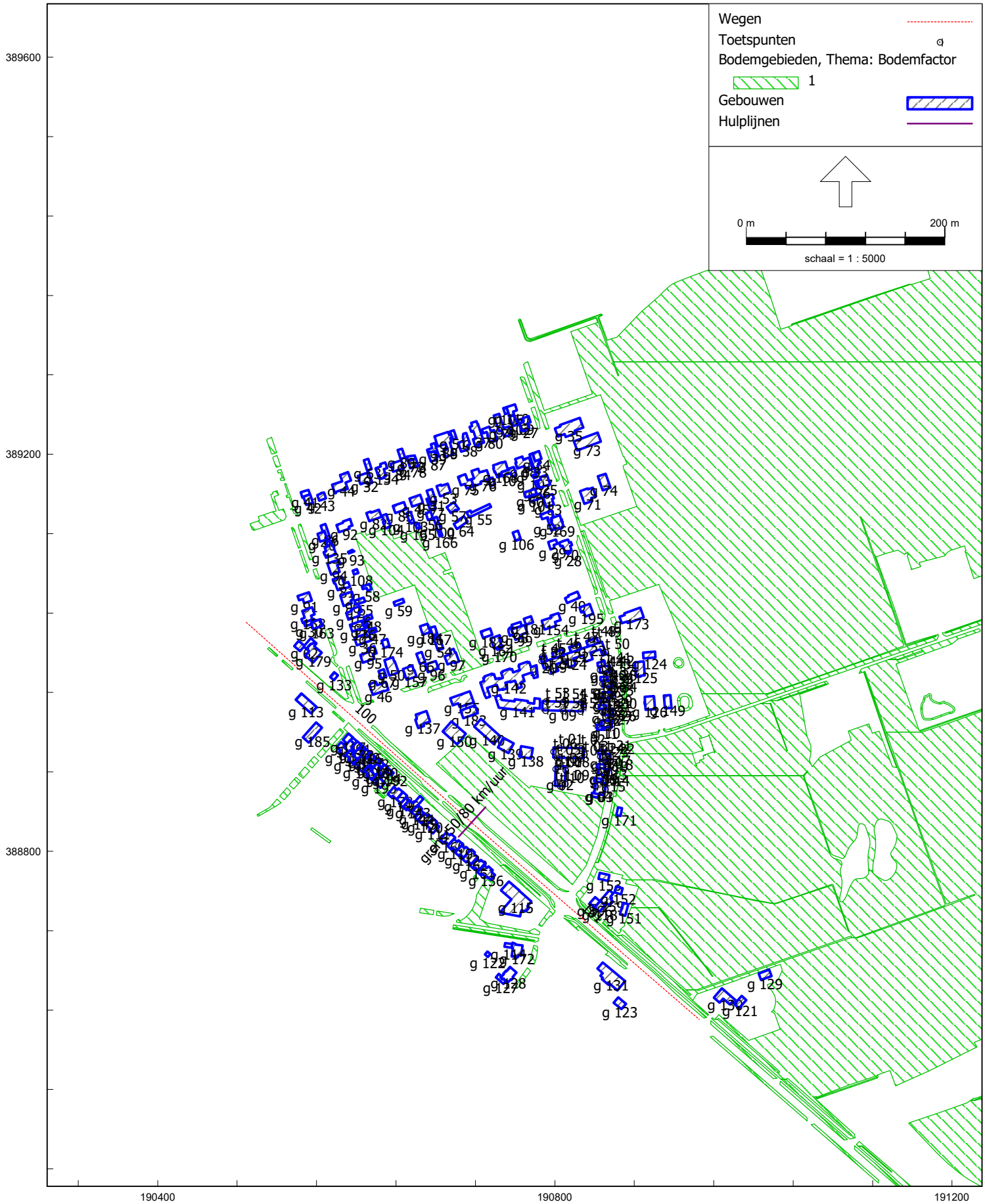
5.2 Karakteristieke geluidwering van de gevel

Tabel 6. Conclusies karakteristieke geluidwering van de gevel

Grootheid	*Hoogste waarde Lden*
Gezamenlijke geluidbelasting	50 dB
vereist binnenniveau	33 dB
Maximaal benodigde karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$)	20[1] dB

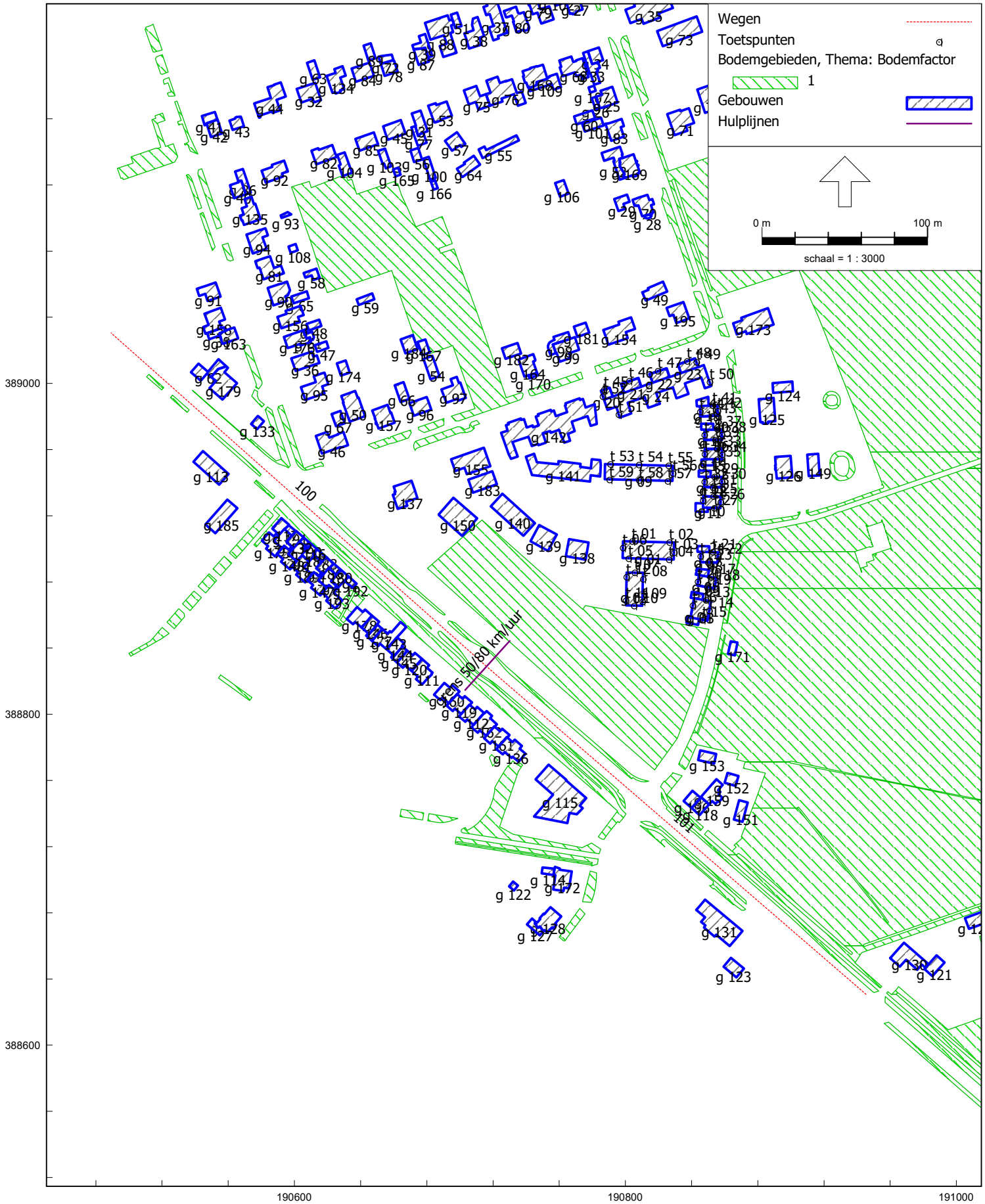
[1]Conform Besluit bouwwerken leefomgeving is de geluidwering van de gevel minimaal 20 dB, ongeacht de geluidbelasting.

Omdat het gezamenlijk geluid kleiner of gelijk is aan 53 dB, is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

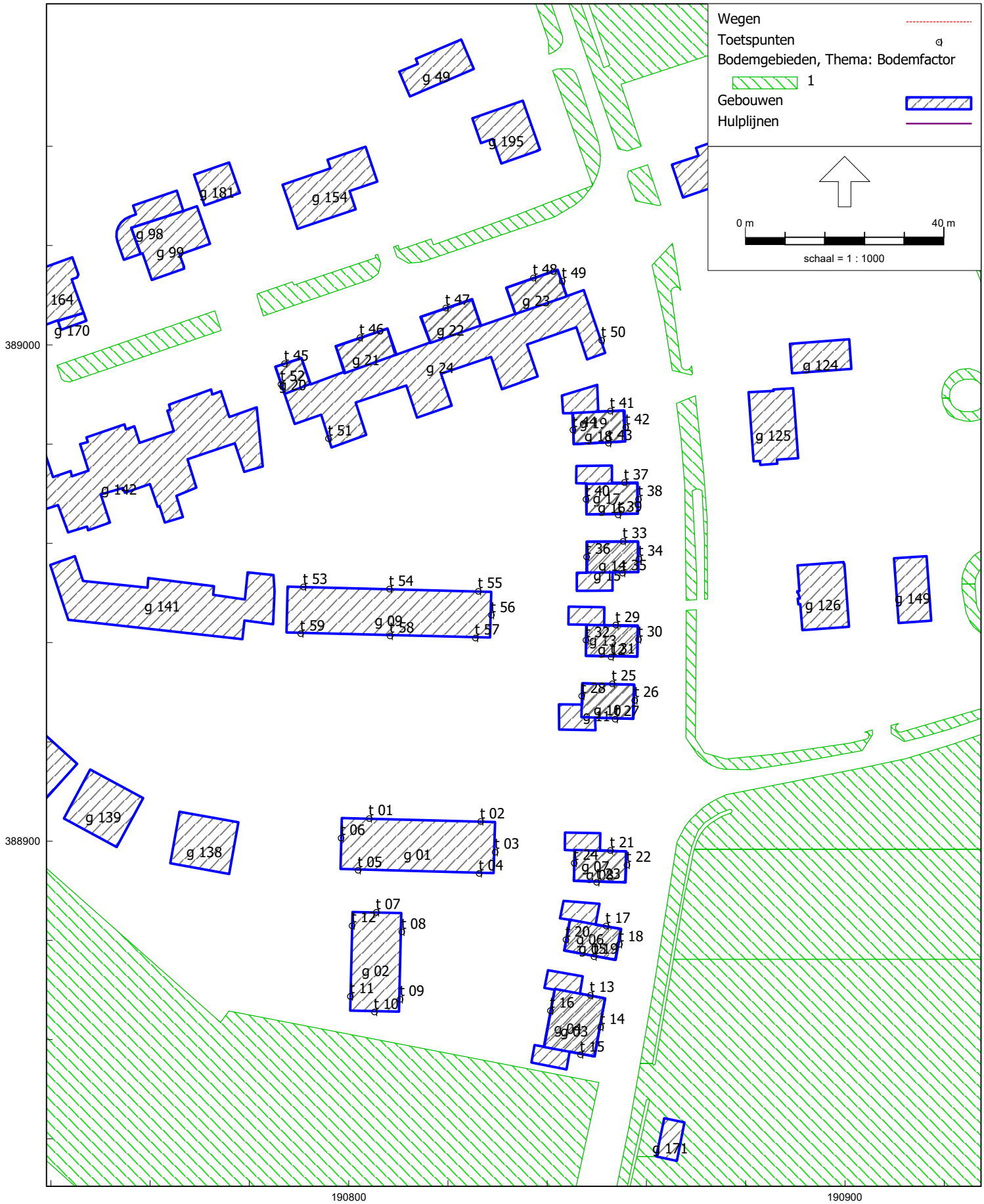


RMG-2012, wegverkeer, [Kievitsweg, Ysselsteyn - M222653 N277] , Geomilieu V2024 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

Figuren



RMG-2012, wegverkeer, [Kievitsweg, Ysselsteyn - M222653 N277] , Geomilieu V2024 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep



RMG-2012, wegverkeer, [Kievitsweg, Ysselsteyn - M222653 N277] , Geomilieu V2024 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

Figuren


0 m
30 m
schaal = 1 : 750
389000
388950
388900
388850
190800
190850
g 01
g 02
g 03
g 04
g 05
g 06
g 07
g 08
g 09
g 10
g 11
g 12
g 13
g 14
g 15
g 16
g 17
g 18
g 19
g 20
g 21
g 22
g 23
g 24
g 124
g 125
g 126
g 138
g 141
t 01
t 02
t 03
t 04
t 05
t 06
t 07
t 08
t 09
t 10
t 11
t 12
t 13
t 14
t 15
t 16
t 17
t 18
t 19
t 20
t 21
t 22
t 23
t 24
t 25
t 26
t 27
t 28
t 29
t 30
t 31
t 32
t 33
t 34
t 35
t 36
t 37
t 38
t 39
t 40
t 41
t 42
t 43
t 44
t 45
t 46
t 47
t 48
t 49
t 50
t 51
t 52
t 53
t 54
t 55
t 56
t 57
t 58
t 59

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: M222653 N277

Model eigenschap	
Omschrijving	M222653 N277
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	jmeijers op 4-7-2024
Laatst ingezien door	jmeijers op 20-5-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Groep	Omschr.	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)
100	50 km/uur	N277 50 km/uur	W13	5141,00	6,72	2,80	1,02	82,02	90,77	79,47	9,94	4,80
101	80 km/uur	N277 80 km/uur	W13	5141,00	6,72	2,80	1,02	82,02	90,77	79,47	9,94	4,80

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
100	7,83	8,04	4,42	12,70	50	50	50	50	50	50	50	50
101	7,83	8,04	4,42	12,70	80	80	80	80	80	80	80	80

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(N))	Cpl	Cpl_W
100	50	False	1,5
101	80	False	1,5

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hdef.	Gevel	Hoogtes	X	Y
t 01	g 01 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190804,07	388904,62
t 02	g 01 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190826,54	388904,02
t 03	g 01 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190829,43	388897,84
t 04	g 01 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190826,22	388893,54
t 05	g 01 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190801,86	388894,20
t 06	g 01 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190798,43	388900,66
t 07	g 02 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190805,54	388885,72
t 08	g 02 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190810,64	388881,78
t 09	g 02 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190810,32	388868,20
t 10	g 02 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190805,15	388865,65
t 11	g 02 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190800,29	388868,76
t 12	g 02 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190800,63	388883,01
t 13	g 03 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190848,64	388868,99
t 14	g 03 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190850,73	388862,60
t 15	g 03 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190846,65	388857,06
t 16	g 03 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190840,60	388865,88
t 17	g 05 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190851,83	388882,95
t 18	g 05 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190854,49	388879,30
t 19	g 05 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190849,35	388876,77
t 20	g 05 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190843,75	388880,21
t 21	g 08 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190852,68	388898,17
t 22	g 08 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190855,99	388895,25
t 23	g 08 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190849,92	388891,76
t 24	g 08 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190845,36	388895,64
t 25	g 10 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190853,04	388931,75
t 26	g 10 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190857,58	388928,42
t 27	g 10 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190853,63	388924,66
t 28	g 10 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190846,91	388929,32
t 29	g 12 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190853,78	388943,60
t 30	g 12 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190858,32	388940,71
t 31	g 12 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190852,79	388937,18
t 32	g 12 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190847,75	388940,57
t 33	g 14 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190855,23	388960,47
t 34	g 14 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190858,42	388956,92
t 35	g 14 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190855,13	388954,07
t 36	g 14 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190847,86	388957,35
t 37	g 16 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190855,48	388972,32
t 38	g 16 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190858,33	388968,95
t 39	g 16 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190854,25	388965,81
t 40	g 16 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190847,77	388968,96
t 41	g 18 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190852,68	388986,74
t 42	g 18 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190855,75	388983,45
t 43	g 18 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190852,28	388980,26
t 44	g 18 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190845,14	388982,92
t 45	g 20 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190787,03	388996,27
t 46	g 21 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190802,24	389001,50
t 47	g 22 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190819,49	389007,46
t 48	g 23 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190837,18	389013,53
t 49	g 23 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190842,96	389012,91
t 50	g 23 oost	Relatief	Ja	1,50	190850,92	389000,95
t 51	g 20 west	Relatief	Ja	1,50	190795,86	388981,17
t 52	g 20 west	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190786,30	388992,12
t 53	g 09 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190790,84	388951,28
t 54	g 09 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190808,14	388950,85
t 55	g 09 noord	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190826,05	388950,39
t 56	g 09 oost	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190828,71	388945,62
t 57	g 09 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190825,49	388940,99
t 58	g 09 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190808,29	388941,43

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hdef.	Gevel	Hoogtes	X	Y
t 59	g 09 zuid	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	190790,26	388941,88

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
g 83		6,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 82		5,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 81		6,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 80		6,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 79		6,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 88		4,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 87		7,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 86		2,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 85		5,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 84		6,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 78		7,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 72		3,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 71		5,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 70		6,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 69		2,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 68		6,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 77		3,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 76		5,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 75		7,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 74		4,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 73		3,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 89		2,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 105		3,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 104		4,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 103		2,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 102		3,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 101		5,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 110		3,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 109		3,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 108		3,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 107		2,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 106		3,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 100		3,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 94		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 93		2,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 92		5,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 91		8,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 90		6,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 99		7,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 98		3,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 97		6,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 96		7,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 95		6,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 36		6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 37		5,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 38		5,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 39		3,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 40		7,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 45		8,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 44		5,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 43		6,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 42		7,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 41		3,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 35		5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 29		4,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 28		3,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 27		6,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 26		3,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
g 25		6,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 34		6,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 33		2,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 30		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 31		7,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 32		6,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 46		6,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 62		6,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 61		3,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 60		5,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 59		2,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 58		3,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 67		3,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 66		5,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 65		5,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 64		2,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 63		3,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 57		2,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 51		3,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 50		4,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 49		3,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 48		4,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 47		4,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 56		4,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 55		2,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 54		4,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 53		6,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 52		4,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 169		7,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 168		7,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 167		3,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 166		3,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 165		2,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 174		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 173		6,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 172		7,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 171		2,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 170		3,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 164		6,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 158		7,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 157		5,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 156		8,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 155		6,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 154		5,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 163		7,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 162		5,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 161		5,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 160		5,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 159		3,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 175		3,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 191		3,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 190		2,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 189		3,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 188		3,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 187		6,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 196		6,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 195		6,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 194		6,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
g 193		2,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 192		2,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 186		6,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 180		3,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 179		5,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 178		5,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 177		2,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 176		6,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 185		3,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 184		4,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 183		4,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 182		4,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 181		5,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 126		6,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 125		7,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 124		4,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 123		4,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 122		2,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 131		6,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 130		5,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 129		3,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 128		7,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 127		3,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 121		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 115		4,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 114		4,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 113		7,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 112		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 111		5,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 120		5,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 119		6,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 118		6,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 117		6,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 116		7,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 132		6,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 148		2,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 147		2,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 146		6,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 145		2,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 144		6,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 153		5,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 152		2,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 151		2,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 150		4,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 149		5,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 143		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 137		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 136		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 135		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 134		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 133		0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 24		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 23		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 22		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 21		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 20		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 19		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 18		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
g 17		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 16		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 15		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 14		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 13		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 12		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 11		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 10		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 09		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 08		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 07		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 06		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 05		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 04		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 03		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 02		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 01		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 142		4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 141		5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 140		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 139		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 138		9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: M222653 N277
Kievitsweg, Ysselsteyn - Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.
	grens 50/80 km/uur	0,00	0,00	Relatief

Rapport: Groepsreducties
Model: M222653 N277

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
N277	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 km/uur	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
80 km/uur	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 01_A	g 01 noord	190804,07	388904,62	36	32	28	37
t 01_B	g 01 noord	190804,07	388904,62	37	33	29	38
t 01_C	g 01 noord	190804,07	388904,62	37	33	29	38
t 02_A	g 01 noord	190826,54	388904,02	35	30	27	36
t 02_B	g 01 noord	190826,54	388904,02	35	31	27	36
t 02_C	g 01 noord	190826,54	388904,02	36	32	29	37
t 03_A	g 01 oost	190829,43	388897,84	37	33	30	38
t 03_B	g 01 oost	190829,43	388897,84	38	34	30	39
t 03_C	g 01 oost	190829,43	388897,84	40	35	32	40
t 04_A	g 01 zuid	190826,22	388893,54	42	38	35	43
t 04_B	g 01 zuid	190826,22	388893,54	43	39	35	44
t 04_C	g 01 zuid	190826,22	388893,54	44	40	36	45
t 05_A	g 01 zuid	190801,86	388894,20	44	40	37	45
t 05_B	g 01 zuid	190801,86	388894,20	45	41	38	46
t 05_C	g 01 zuid	190801,86	388894,20	46	42	39	47
t 06_A	g 01 west	190798,43	388900,66	44	40	36	45
t 06_B	g 01 west	190798,43	388900,66	45	41	37	46
t 06_C	g 01 west	190798,43	388900,66	46	42	38	47
t 07_A	g 02 noord	190805,54	388885,72	40	36	33	41
t 07_B	g 02 noord	190805,54	388885,72	41	37	33	42
t 07_C	g 02 noord	190805,54	388885,72	42	38	34	43
t 08_A	g 02 oost	190810,64	388881,78	40	36	32	41
t 08_B	g 02 oost	190810,64	388881,78	41	36	33	42
t 08_C	g 02 oost	190810,64	388881,78	42	37	34	43
t 09_A	g 02 oost	190810,32	388868,20	40	36	32	41
t 09_B	g 02 oost	190810,32	388868,20	41	37	33	42
t 09_C	g 02 oost	190810,32	388868,20	42	38	34	43
t 10_A	g 02 zuid	190805,15	388865,65	46	42	38	47
t 10_B	g 02 zuid	190805,15	388865,65	47	43	40	48
t 10_C	g 02 zuid	190805,15	388865,65	49	44	41	49
t 11_A	g 02 west	190800,29	388868,76	47	42	39	48
t 11_B	g 02 west	190800,29	388868,76	48	44	40	49
t 11_C	g 02 west	190800,29	388868,76	49	44	41	50
t 12_A	g 02 west	190800,63	388883,01	46	42	38	47
t 12_B	g 02 west	190800,63	388883,01	47	43	39	48
t 12_C	g 02 west	190800,63	388883,01	48	44	40	49
t 13_A	g 03 noord	190848,64	388868,99	32	28	24	33
t 13_B	g 03 noord	190848,64	388868,99	38	34	30	39
t 13_C	g 03 noord	190848,64	388868,99	40	35	32	41
t 14_A	g 03 oost	190850,73	388862,60	38	34	30	39
t 14_B	g 03 oost	190850,73	388862,60	39	34	31	40
t 14_C	g 03 oost	190850,73	388862,60	40	36	32	41
t 15_A	g 03 zuid	190846,65	388857,06	42	38	34	43
t 15_B	g 03 zuid	190846,65	388857,06	46	41	38	47
t 15_C	g 03 zuid	190846,65	388857,06	47	42	39	48
t 16_A	g 03 west	190840,60	388865,88	43	39	36	44
t 16_B	g 03 west	190840,60	388865,88	45	40	37	46
t 16_C	g 03 west	190840,60	388865,88	46	41	38	47
t 17_A	g 05 noord	190851,83	388882,95	32	27	24	33
t 17_B	g 05 noord	190851,83	388882,95	37	33	30	38
t 17_C	g 05 noord	190851,83	388882,95	39	34	31	40
t 18_A	g 05 oost	190854,49	388879,30	36	32	28	37
t 18_B	g 05 oost	190854,49	388879,30	37	33	29	38
t 18_C	g 05 oost	190854,49	388879,30	38	34	31	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 19_A	g 05 zuid	190849,35	388876,77	34	29	26	35
t 19_B	g 05 zuid	190849,35	388876,77	39	34	31	40
t 19_C	g 05 zuid	190849,35	388876,77	40	36	32	41
t 20_A	g 05 west	190843,75	388880,21	42	38	35	43
t 20_B	g 05 west	190843,75	388880,21	43	39	36	44
t 20_C	g 05 west	190843,75	388880,21	44	40	37	45
t 21_A	g 08 noord	190852,68	388898,17	35	30	27	36
t 21_B	g 08 noord	190852,68	388898,17	35	30	27	36
t 21_C	g 08 noord	190852,68	388898,17	37	32	29	38
t 22_A	g 08 oost	190855,99	388895,25	34	30	26	35
t 22_B	g 08 oost	190855,99	388895,25	35	30	27	36
t 22_C	g 08 oost	190855,99	388895,25	36	32	28	37
t 23_A	g 08 zuid	190849,92	388891,76	35	30	27	36
t 23_B	g 08 zuid	190849,92	388891,76	39	35	32	40
t 23_C	g 08 zuid	190849,92	388891,76	40	36	33	41
t 24_A	g 08 west	190845,36	388895,64	42	37	34	43
t 24_B	g 08 west	190845,36	388895,64	42	38	34	43
t 24_C	g 08 west	190845,36	388895,64	43	39	35	44
t 25_A	g 10 noord	190853,04	388931,75	31	26	23	32
t 25_B	g 10 noord	190853,04	388931,75	34	29	26	35
t 25_C	g 10 noord	190853,04	388931,75	35	31	28	36
t 26_A	g 10 oost	190857,58	388928,42	32	28	25	33
t 26_B	g 10 oost	190857,58	388928,42	34	29	26	35
t 26_C	g 10 oost	190857,58	388928,42	35	31	27	36
t 27_A	g 10 zuid	190853,63	388924,66	38	33	30	39
t 27_B	g 10 zuid	190853,63	388924,66	39	35	31	40
t 27_C	g 10 zuid	190853,63	388924,66	40	36	32	41
t 28_A	g 10 west	190846,91	388929,32	35	30	27	36
t 28_B	g 10 west	190846,91	388929,32	39	35	32	40
t 28_C	g 10 west	190846,91	388929,32	40	36	32	41
t 29_A	g 12 noord	190853,78	388943,60	30	26	23	31
t 29_B	g 12 noord	190853,78	388943,60	32	27	24	33
t 29_C	g 12 noord	190853,78	388943,60	34	29	26	35
t 30_A	g 12 oost	190858,32	388940,71	32	28	24	33
t 30_B	g 12 oost	190858,32	388940,71	34	29	26	35
t 30_C	g 12 oost	190858,32	388940,71	35	30	27	35
t 31_A	g 12 zuid	190852,79	388937,18	31	27	23	32
t 31_B	g 12 zuid	190852,79	388937,18	32	27	24	33
t 31_C	g 12 zuid	190852,79	388937,18	34	29	26	35
t 32_A	g 12 west	190847,75	388940,57	36	31	28	37
t 32_B	g 12 west	190847,75	388940,57	38	34	30	39
t 32_C	g 12 west	190847,75	388940,57	39	34	31	40
t 33_A	g 14 noord	190855,23	388960,47	29	25	22	30
t 33_B	g 14 noord	190855,23	388960,47	29	24	21	30
t 33_C	g 14 noord	190855,23	388960,47	32	27	24	33
t 34_A	g 14 oost	190858,42	388956,92	32	27	24	33
t 34_B	g 14 oost	190858,42	388956,92	33	29	25	34
t 34_C	g 14 oost	190858,42	388956,92	34	29	26	34
t 35_A	g 14 zuid	190855,13	388954,07	27	22	19	28
t 35_B	g 14 zuid	190855,13	388954,07	33	28	25	34
t 35_C	g 14 zuid	190855,13	388954,07	35	30	27	36
t 36_A	g 14 west	190847,86	388957,35	35	31	28	36
t 36_B	g 14 west	190847,86	388957,35	37	32	29	38
t 36_C	g 14 west	190847,86	388957,35	38	34	30	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 37_A	g 16 noord	190855,48	388972,32	27	22	19	28
t 37_B	g 16 noord	190855,48	388972,32	30	26	23	31
t 37_C	g 16 noord	190855,48	388972,32	32	28	25	33
t 38_A	g 16 oost	190858,33	388968,95	32	27	24	33
t 38_B	g 16 oost	190858,33	388968,95	33	29	25	34
t 38_C	g 16 oost	190858,33	388968,95	33	29	26	34
t 39_A	g 16 zuid	190854,25	388965,81	28	23	20	29
t 39_B	g 16 zuid	190854,25	388965,81	30	25	22	31
t 39_C	g 16 zuid	190854,25	388965,81	34	30	27	35
t 40_A	g 16 west	190847,77	388968,96	35	30	27	35
t 40_B	g 16 west	190847,77	388968,96	36	31	28	37
t 40_C	g 16 west	190847,77	388968,96	37	33	29	38
t 41_A	g 18 noord	190852,68	388986,74	27	23	20	28
t 41_B	g 18 noord	190852,68	388986,74	29	24	21	30
t 41_C	g 18 noord	190852,68	388986,74	30	26	23	31
t 42_A	g 18 oost	190855,75	388983,45	27	22	19	28
t 42_B	g 18 oost	190855,75	388983,45	29	24	21	30
t 42_C	g 18 oost	190855,75	388983,45	31	26	23	32
t 43_A	g 18 zuid	190852,28	388980,26	30	25	22	31
t 43_B	g 18 zuid	190852,28	388980,26	33	28	25	34
t 43_C	g 18 zuid	190852,28	388980,26	35	30	27	36
t 44_A	g 18 west	190845,14	388982,92	36	32	29	37
t 44_B	g 18 west	190845,14	388982,92	35	31	28	36
t 44_C	g 18 west	190845,14	388982,92	36	32	29	37
t 45_A	g 20 noord	190787,03	388996,27	35	30	27	36
t 45_B	g 20 noord	190787,03	388996,27	35	31	28	36
t 45_C	g 20 noord	190787,03	388996,27	36	32	28	37
t 46_A	g 21 noord	190802,24	389001,50	35	30	27	36
t 46_B	g 21 noord	190802,24	389001,50	34	30	27	35
t 46_C	g 21 noord	190802,24	389001,50	34	30	27	35
t 47_A	g 22 noord	190819,49	389007,46	34	29	26	35
t 47_B	g 22 noord	190819,49	389007,46	34	29	26	35
t 47_C	g 22 noord	190819,49	389007,46	34	29	26	35
t 48_A	g 23 noord	190837,18	389013,53	33	28	25	34
t 48_B	g 23 noord	190837,18	389013,53	33	28	25	34
t 48_C	g 23 noord	190837,18	389013,53	32	28	24	33
t 49_A	g 23 oost	190842,96	389012,91	20	15	12	21
t 49_B	g 23 oost	190842,96	389012,91	21	16	13	22
t 49_C	g 23 oost	190842,96	389012,91	21	16	13	22
t 50_A	g 23 oost	190850,92	389000,95	23	18	15	24
t 51_A	g 20 west	190795,86	388981,17	33	29	26	34
t 52_A	g 20 west	190786,30	388992,12	33	29	26	34
t 52_B	g 20 west	190786,30	388992,12	38	33	30	39
t 52_C	g 20 west	190786,30	388992,12	40	36	32	41
t 53_A	g 09 noord	190790,84	388951,28	31	26	23	32
t 53_B	g 09 noord	190790,84	388951,28	33	29	26	34
t 53_C	g 09 noord	190790,84	388951,28	36	31	28	36
t 54_A	g 09 noord	190808,14	388950,85	31	27	24	32
t 54_B	g 09 noord	190808,14	388950,85	33	28	25	34
t 54_C	g 09 noord	190808,14	388950,85	34	29	26	35
t 55_A	g 09 noord	190826,05	388950,39	32	27	24	33
t 55_B	g 09 noord	190826,05	388950,39	34	29	26	35
t 55_C	g 09 noord	190826,05	388950,39	33	29	25	34
t 56_A	g 09 oost	190828,71	388945,62	28	24	20	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 56_B	g 09 oost	190828,71	388945,62	31	26	23	32
t 56_C	g 09 oost	190828,71	388945,62	32	27	24	33
t 57_A	g 09 zuid	190825,49	388940,99	38	34	31	39
t 57_B	g 09 zuid	190825,49	388940,99	39	35	31	40
t 57_C	g 09 zuid	190825,49	388940,99	40	36	32	41
t 58_A	g 09 zuid	190808,29	388941,43	40	36	32	41
t 58_B	g 09 zuid	190808,29	388941,43	40	36	32	41
t 58_C	g 09 zuid	190808,29	388941,43	41	37	34	42
t 59_A	g 09 zuid	190790,26	388941,88	41	36	33	42
t 59_B	g 09 zuid	190790,26	388941,88	41	37	33	42
t 59_C	g 09 zuid	190790,26	388941,88	42	38	35	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 01_A	g 01 noord	190804,07	388904,62	33	29	26	34
t 01_B	g 01 noord	190804,07	388904,62	34	30	27	35
t 01_C	g 01 noord	190804,07	388904,62	34	29	26	35
t 02_A	g 01 noord	190826,54	388904,02	32	28	24	33
t 02_B	g 01 noord	190826,54	388904,02	32	28	24	33
t 02_C	g 01 noord	190826,54	388904,02	33	28	25	34
t 03_A	g 01 oost	190829,43	388897,84	35	31	27	36
t 03_B	g 01 oost	190829,43	388897,84	36	31	28	37
t 03_C	g 01 oost	190829,43	388897,84	37	33	29	38
t 04_A	g 01 zuid	190826,22	388893,54	40	35	32	41
t 04_B	g 01 zuid	190826,22	388893,54	41	36	33	42
t 04_C	g 01 zuid	190826,22	388893,54	42	37	34	43
t 05_A	g 01 zuid	190801,86	388894,20	41	37	34	42
t 05_B	g 01 zuid	190801,86	388894,20	43	38	35	43
t 05_C	g 01 zuid	190801,86	388894,20	43	39	36	44
t 06_A	g 01 west	190798,43	388900,66	41	37	34	42
t 06_B	g 01 west	190798,43	388900,66	42	38	35	43
t 06_C	g 01 west	190798,43	388900,66	43	39	35	44
t 07_A	g 02 noord	190805,54	388885,72	37	33	29	38
t 07_B	g 02 noord	190805,54	388885,72	38	34	30	39
t 07_C	g 02 noord	190805,54	388885,72	39	35	31	40
t 08_A	g 02 oost	190810,64	388881,78	37	33	30	38
t 08_B	g 02 oost	190810,64	388881,78	39	34	31	39
t 08_C	g 02 oost	190810,64	388881,78	39	35	32	40
t 09_A	g 02 oost	190810,32	388868,20	38	33	30	39
t 09_B	g 02 oost	190810,32	388868,20	39	35	31	40
t 09_C	g 02 oost	190810,32	388868,20	40	36	32	41
t 10_A	g 02 zuid	190805,15	388865,65	44	39	36	44
t 10_B	g 02 zuid	190805,15	388865,65	45	41	37	46
t 10_C	g 02 zuid	190805,15	388865,65	46	42	38	47
t 11_A	g 02 west	190800,29	388868,76	44	39	36	45
t 11_B	g 02 west	190800,29	388868,76	45	41	37	46
t 11_C	g 02 west	190800,29	388868,76	46	41	38	47
t 12_A	g 02 west	190800,63	388883,01	43	39	35	44
t 12_B	g 02 west	190800,63	388883,01	44	40	36	45
t 12_C	g 02 west	190800,63	388883,01	45	41	37	46
t 13_A	g 03 noord	190848,64	388868,99	30	25	22	31
t 13_B	g 03 noord	190848,64	388868,99	35	31	28	36
t 13_C	g 03 noord	190848,64	388868,99	37	33	29	38
t 14_A	g 03 oost	190850,73	388862,60	36	32	28	37
t 14_B	g 03 oost	190850,73	388862,60	37	32	29	38
t 14_C	g 03 oost	190850,73	388862,60	38	34	30	39
t 15_A	g 03 zuid	190846,65	388857,06	40	36	32	41
t 15_B	g 03 zuid	190846,65	388857,06	43	39	35	44
t 15_C	g 03 zuid	190846,65	388857,06	44	40	36	45
t 16_A	g 03 west	190840,60	388865,88	41	37	33	42
t 16_B	g 03 west	190840,60	388865,88	42	38	34	43
t 16_C	g 03 west	190840,60	388865,88	43	39	35	44
t 17_A	g 05 noord	190851,83	388882,95	29	25	21	30
t 17_B	g 05 noord	190851,83	388882,95	35	30	27	36
t 17_C	g 05 noord	190851,83	388882,95	36	32	28	37
t 18_A	g 05 oost	190854,49	388879,30	34	30	26	35
t 18_B	g 05 oost	190854,49	388879,30	35	31	27	36
t 18_C	g 05 oost	190854,49	388879,30	36	32	29	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 19_A	g 05 zuid	190849,35	388876,77	31	27	23	32
t 19_B	g 05 zuid	190849,35	388876,77	36	32	29	37
t 19_C	g 05 zuid	190849,35	388876,77	38	33	30	39
t 20_A	g 05 west	190843,75	388880,21	40	36	32	41
t 20_B	g 05 west	190843,75	388880,21	41	37	33	42
t 20_C	g 05 west	190843,75	388880,21	42	38	34	43
t 21_A	g 08 noord	190852,68	388898,17	33	28	25	34
t 21_B	g 08 noord	190852,68	388898,17	32	28	24	33
t 21_C	g 08 noord	190852,68	388898,17	34	29	26	35
t 22_A	g 08 oost	190855,99	388895,25	32	28	24	33
t 22_B	g 08 oost	190855,99	388895,25	33	28	25	34
t 22_C	g 08 oost	190855,99	388895,25	34	30	26	35
t 23_A	g 08 zuid	190849,92	388891,76	30	26	22	31
t 23_B	g 08 zuid	190849,92	388891,76	37	32	29	38
t 23_C	g 08 zuid	190849,92	388891,76	38	34	30	39
t 24_A	g 08 west	190845,36	388895,64	39	35	32	40
t 24_B	g 08 west	190845,36	388895,64	40	35	32	40
t 24_C	g 08 west	190845,36	388895,64	41	36	33	41
t 25_A	g 10 noord	190853,04	388931,75	27	23	20	28
t 25_B	g 10 noord	190853,04	388931,75	29	25	22	30
t 25_C	g 10 noord	190853,04	388931,75	32	27	24	33
t 26_A	g 10 oost	190857,58	388928,42	30	26	22	31
t 26_B	g 10 oost	190857,58	388928,42	32	27	24	33
t 26_C	g 10 oost	190857,58	388928,42	33	29	25	34
t 27_A	g 10 zuid	190853,63	388924,66	36	31	28	36
t 27_B	g 10 zuid	190853,63	388924,66	37	33	29	38
t 27_C	g 10 zuid	190853,63	388924,66	38	33	30	39
t 28_A	g 10 west	190846,91	388929,32	32	27	24	33
t 28_B	g 10 west	190846,91	388929,32	37	32	29	38
t 28_C	g 10 west	190846,91	388929,32	37	33	30	38
t 29_A	g 12 noord	190853,78	388943,60	28	23	20	29
t 29_B	g 12 noord	190853,78	388943,60	29	25	21	30
t 29_C	g 12 noord	190853,78	388943,60	31	27	23	32
t 30_A	g 12 oost	190858,32	388940,71	30	26	22	31
t 30_B	g 12 oost	190858,32	388940,71	31	27	24	32
t 30_C	g 12 oost	190858,32	388940,71	32	28	25	33
t 31_A	g 12 zuid	190852,79	388937,18	28	23	20	29
t 31_B	g 12 zuid	190852,79	388937,18	28	24	21	29
t 31_C	g 12 zuid	190852,79	388937,18	30	26	23	31
t 32_A	g 12 west	190847,75	388940,57	33	28	25	34
t 32_B	g 12 west	190847,75	388940,57	35	31	27	36
t 32_C	g 12 west	190847,75	388940,57	36	32	28	37
t 33_A	g 14 noord	190855,23	388960,47	27	22	19	28
t 33_B	g 14 noord	190855,23	388960,47	26	22	18	27
t 33_C	g 14 noord	190855,23	388960,47	29	24	21	30
t 34_A	g 14 oost	190858,42	388956,92	30	25	22	31
t 34_B	g 14 oost	190858,42	388956,92	31	26	23	32
t 34_C	g 14 oost	190858,42	388956,92	31	27	24	32
t 35_A	g 14 zuid	190855,13	388954,07	23	18	15	24
t 35_B	g 14 zuid	190855,13	388954,07	29	25	21	30
t 35_C	g 14 zuid	190855,13	388954,07	31	27	23	32
t 36_A	g 14 west	190847,86	388957,35	32	28	25	33
t 36_B	g 14 west	190847,86	388957,35	34	29	26	35
t 36_C	g 14 west	190847,86	388957,35	35	31	27	36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 37_A	g 16 noord	190855,48	388972,32	23	18	15	24
t 37_B	g 16 noord	190855,48	388972,32	26	22	19	27
t 37_C	g 16 noord	190855,48	388972,32	29	25	21	30
t 38_A	g 16 oost	190858,33	388968,95	30	25	22	31
t 38_B	g 16 oost	190858,33	388968,95	31	27	23	32
t 38_C	g 16 oost	190858,33	388968,95	31	27	24	32
t 39_A	g 16 zuid	190854,25	388965,81	23	19	16	24
t 39_B	g 16 zuid	190854,25	388965,81	26	21	18	27
t 39_C	g 16 zuid	190854,25	388965,81	30	26	22	31
t 40_A	g 16 west	190847,77	388968,96	32	27	24	33
t 40_B	g 16 west	190847,77	388968,96	33	28	25	34
t 40_C	g 16 west	190847,77	388968,96	34	30	26	35
t 41_A	g 18 noord	190852,68	388986,74	24	20	17	25
t 41_B	g 18 noord	190852,68	388986,74	26	21	18	27
t 41_C	g 18 noord	190852,68	388986,74	27	23	20	28
t 42_A	g 18 oost	190855,75	388983,45	24	19	16	25
t 42_B	g 18 oost	190855,75	388983,45	25	21	18	26
t 42_C	g 18 oost	190855,75	388983,45	27	23	19	28
t 43_A	g 18 zuid	190852,28	388980,26	25	21	18	26
t 43_B	g 18 zuid	190852,28	388980,26	28	24	21	29
t 43_C	g 18 zuid	190852,28	388980,26	31	26	23	32
t 44_A	g 18 west	190845,14	388982,92	34	29	26	35
t 44_B	g 18 west	190845,14	388982,92	32	28	24	33
t 44_C	g 18 west	190845,14	388982,92	33	29	25	34
t 45_A	g 20 noord	190787,03	388996,27	30	25	22	31
t 45_B	g 20 noord	190787,03	388996,27	31	26	23	32
t 45_C	g 20 noord	190787,03	388996,27	32	27	24	33
t 46_A	g 21 noord	190802,24	389001,50	30	25	22	31
t 46_B	g 21 noord	190802,24	389001,50	30	25	22	31
t 46_C	g 21 noord	190802,24	389001,50	29	25	22	30
t 47_A	g 22 noord	190819,49	389007,46	29	24	21	30
t 47_B	g 22 noord	190819,49	389007,46	29	25	22	30
t 47_C	g 22 noord	190819,49	389007,46	29	24	21	30
t 48_A	g 23 noord	190837,18	389013,53	28	24	21	29
t 48_B	g 23 noord	190837,18	389013,53	28	24	21	29
t 48_C	g 23 noord	190837,18	389013,53	28	23	20	29
t 49_A	g 23 oost	190842,96	389012,91	16	12	9	17
t 49_B	g 23 oost	190842,96	389012,91	18	13	10	19
t 49_C	g 23 oost	190842,96	389012,91	18	14	10	19
t 50_A	g 23 oost	190850,92	389000,95	19	14	11	20
t 51_A	g 20 west	190795,86	388981,17	30	25	22	31
t 52_A	g 20 west	190786,30	388992,12	30	25	22	31
t 52_B	g 20 west	190786,30	388992,12	34	29	26	35
t 52_C	g 20 west	190786,30	388992,12	36	32	29	37
t 53_A	g 09 noord	190790,84	388951,28	27	22	19	28
t 53_B	g 09 noord	190790,84	388951,28	29	25	22	30
t 53_C	g 09 noord	190790,84	388951,28	31	26	23	32
t 54_A	g 09 noord	190808,14	388950,85	27	22	20	28
t 54_B	g 09 noord	190808,14	388950,85	29	24	21	30
t 54_C	g 09 noord	190808,14	388950,85	29	25	22	30
t 55_A	g 09 noord	190826,05	388950,39	29	24	21	29
t 55_B	g 09 noord	190826,05	388950,39	30	25	22	31
t 55_C	g 09 noord	190826,05	388950,39	29	24	21	30
t 56_A	g 09 oost	190828,71	388945,62	25	20	17	26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M222653 N277
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N277
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 56_B	g 09 oost	190828,71	388945,62	28	24	20	29
t 56_C	g 09 oost	190828,71	388945,62	29	25	22	30
t 57_A	g 09 zuid	190825,49	388940,99	36	31	28	36
t 57_B	g 09 zuid	190825,49	388940,99	36	32	28	37
t 57_C	g 09 zuid	190825,49	388940,99	37	33	30	38
t 58_A	g 09 zuid	190808,29	388941,43	38	34	30	39
t 58_B	g 09 zuid	190808,29	388941,43	38	33	30	39
t 58_C	g 09 zuid	190808,29	388941,43	39	34	31	40
t 59_A	g 09 zuid	190790,26	388941,88	38	34	30	39
t 59_B	g 09 zuid	190790,26	388941,88	38	34	31	39
t 59_C	g 09 zuid	190790,26	388941,88	39	35	32	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Gemeente Venray

Selectie tbv: Jeroen Meijers | Aelmans

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B001: Ysselsteyn | Telstraat: Ysselsteynseweg | Wegvak: Van Montfortstraat - Litsenbergweg

- | Richting A->B: Ringweg | Richting B->A: N277

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	677	662	1.339	6,5%	8,2%	81,7%	15,6%	2,7%	37,7	47,5	16,3%	1.025	176	74	1.276	84,8%	12,9%	2,3%
2015 | 39	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	668	665	1.333	6,5%	8,1%	79,6%	16,7%	3,7%	38,6	47,2	14,7%	996	175	76	1.247	83,0%	14,0%	3,0%
2017 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	581	591	1.172	5,7%	9,4%	84,4%	12,3%	3,3%	39,0	47,5	15,0%	907	155	58	1.121	86,3%	10,9%	2,8%
2019 | 38	Telling wijkt af van 2-jaarlijkse reeks, o.a. wat betreft etmaalintensiteit en verhouding werkdag/weekdag. Afwijking is niet te verklaren.	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	373	245	618	7,8%	7,0%	78,3%	16,7%	4,9%	34,1	44,4	33,5%	626	61	47	734	83,4%	13,3%	3,1%
2021 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	728	778	1.506	6,5%	9,2%	80,2%	14,9%	4,8%	37,0	47,7	22,2%	1.153	156	80	1.389	82,3%	13,5%	4,2%
2023 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	556	591	1.147	6,3%	9,0%	79,3%	16,0%	4,8%	37,2	47,6	20,4%	916	125	67	1.108	81,7%	14,3%	4,0%
2025 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30																		
2027 | 38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30																		

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D100: Ysselsteyn | Telstraat: Ringweg | Wegvak: Kievitsweg - Pater Tulpstraat

- | Richting A->B: N277 | Richting B->A: Ysselsteynseweg

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2019 | 15	Klachten snelheid autoverkeer	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	30	177	152	329	7,8%	9,1%	86,9%	10,9%	1,8%	44,6	58,1	13,1%	245	39	19	303	88,0%	10,3%	1,7%

D101: Ysselsteyn | Telstraat: Pottevenweg | Wegvak: Ringweg - Rouwkuilenweg

Op lijn tussen huisnummers 6/6A en 7 | Richting A->B: Ringweg | Richting B->A: Rouwkuilenweg

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2019 | 15	Inzicht verkeersstromen i.v.m. Sikes, 0-meting	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	60	110	113	223	6,3%	9,2%	77,1%	13,0%	9,9%	53,8	69,6	68,6%	172	28	13	213	77,2%	12,8%	9,5%
2021 | 15	Inzicht verkeersstromen i.v.m. Sikes, na-meting	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	60	70	76	146	1,4%	12,0%	80,1%	16,4%	3,4%	53,5	78,7	65,8%	122	14	2	138	81,3%	15,1%	3,6%

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Gemeente Venray

Selectie tbv:	Jeroen Meijers | Aelmans

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D133: Ysselsteyn | Telstraat: Ysselsteynseweg | Wegvak: Litsenbergweg - Van Montfortstraat

T.h.v. boom tegenover nr. 97 | Richting A->B: Komgrens Ysselsteyn | Richting B->A: N277

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
						INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar | wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2022 | 19	Extra telling ivm vrachtverkeer en aanstaande reconstructie Heidseschoolweg	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	710	688	1.398	6,4%	8,2%	83,3%	13,0%	3,6%	36,3	46,7	94,3%	1.034	158	85	1.277	84,5%	12,3%	3,2%
2023 | 15		ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	642	708	1.350	6,3%	7,9%	85,5%	10,9%	3,6%	36,5	46,5	94,7%	999	141	81	1.221	86,8%	10,0%	3,2%

13

TOELICHTING BLAUWE BAND

De basisperiode voor een reguliere telling binnen deze groep.
Voorjaar: globaal week 14, 15 of 16, tussen Pasen en Pinksteren
Najaar: globaal week 38 of 39, tweede helft september

TOELICHTING GELE BAND

- links: nummer, kern, telstraat, wegvak
- rechts: extra aanduiding, benaming telrichtingen

INFO OVER TELLING

jaar | wk	Telmoment: jaar + week
Toelichting	Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (vk-model= verkeersmodel)

KENMERKEN TELPUNT

Functie	ETW | WOW | DVW | GOW | SW
Maatregel	Soort (verkeers)maatregel
Verharding	Verhardingssoort
V-max	Toegestane maximumsnelheid

Dit overzicht is alleen voor intern gebruik
Door afrondingen zijn kleine verschillen mogelijk in de totalen
Meer info? Per mail gerben.voorhorst@venray.nl

INTENSITEIT

A->B	intensiteit in rijrichting A->B
B->A	intensiteit in rijrichting B->A
etm	etmaalperiode WERKdag (indien "-1": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland)
%-o	% ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2)
%-m	% middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2)

SAMENSTELLING

licht	% licht verkeer
mdl	% middelzwaar verkeer
zwr	% zwaar verkeer

SNELHEID

V-gem	gemiddelde snelheid (km/h)
V-85	85%-waarde snelheid (km/h)
% goed	% dat zich aan toegestane snelheid houdt

INTENSITEIT

dag	dagperiode (07-19 uur)
avond	avondperiode (19-23 uur)
nacht	nachtperiode (23-07 uur)
etm	etmaalperiode WEEKDAG

SAMENSTELLING

licht	% licht verkeer
mdl	% middelzwaar verkeer
zwr	% zwaar verkeer

LET OP!!!

Kenmerken voor komende jaren zijn doorgezet vanuit de laatste bekende jaren tenzij wijzigingen bekend zijn.

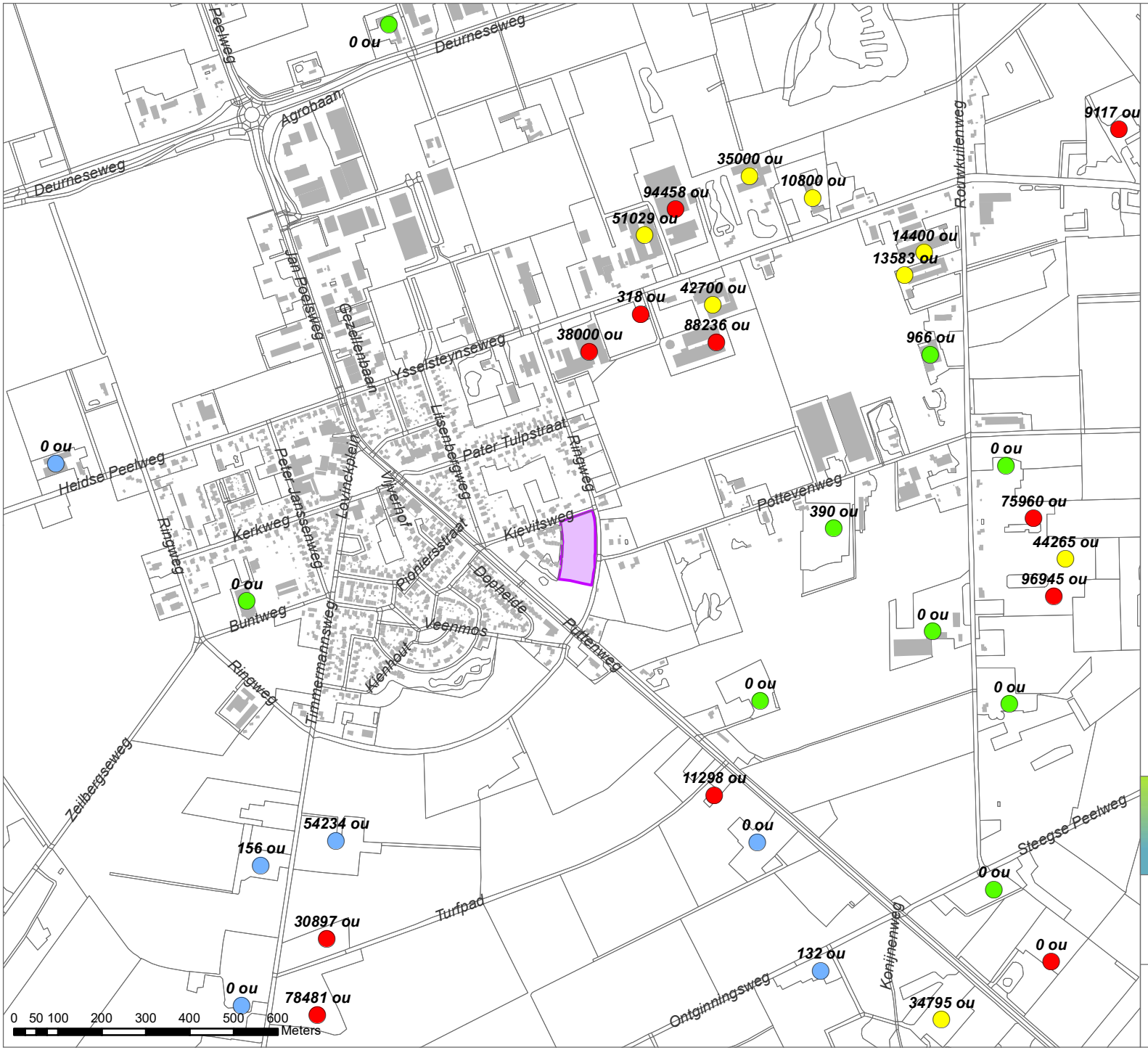
Verkeersgegevens gemiddelde weekdag 2034 N277 Lovinckplein - Ringweg v.v. (Ysselsteyn)

Weg	Omschrijving wegvak	weMVT_E	weLV_da	weLV_av	weLV_na	weMV_da	weMV_av	weMV_na	weZV_da	weZV_av	weZV_na
N277	Lovinckplein - Pioniersstraat	6.302	4.279	657	419	446	30	36	352	27	56
N277	Pioniersstraat - Ringweg	5.141	3.401	522	333	412	28	33	333	25	53

Toelichting

weMVT_E Motorvoertuigen per weekdag (totaal beide richtingen)
weLV_da Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag
weLV_av Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag
weLV_na Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag
weMV_da Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag
weMV_av Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag
weMV_na Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag
weZV_da Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag
weZV_av Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag
weZV_na Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag

	dag	avond	nacht	
uurin	4.146	575	419	5.141
licht	3.401	522	333	
middel	412	28	33	
zwaar	333	25	53	
uurin	6,72%	2,80%	1,02%	
licht	82,02%	90,77%	79,47%	
middel	9,94%	4,80%	7,83%	
zwaar	8,04%	4,42%	12,70%	



Legenda

plangebied

plangbied

veehouderij naar type en geuremissie

- varkens
- pluimvee
- rundvee/gemengd
- paarden

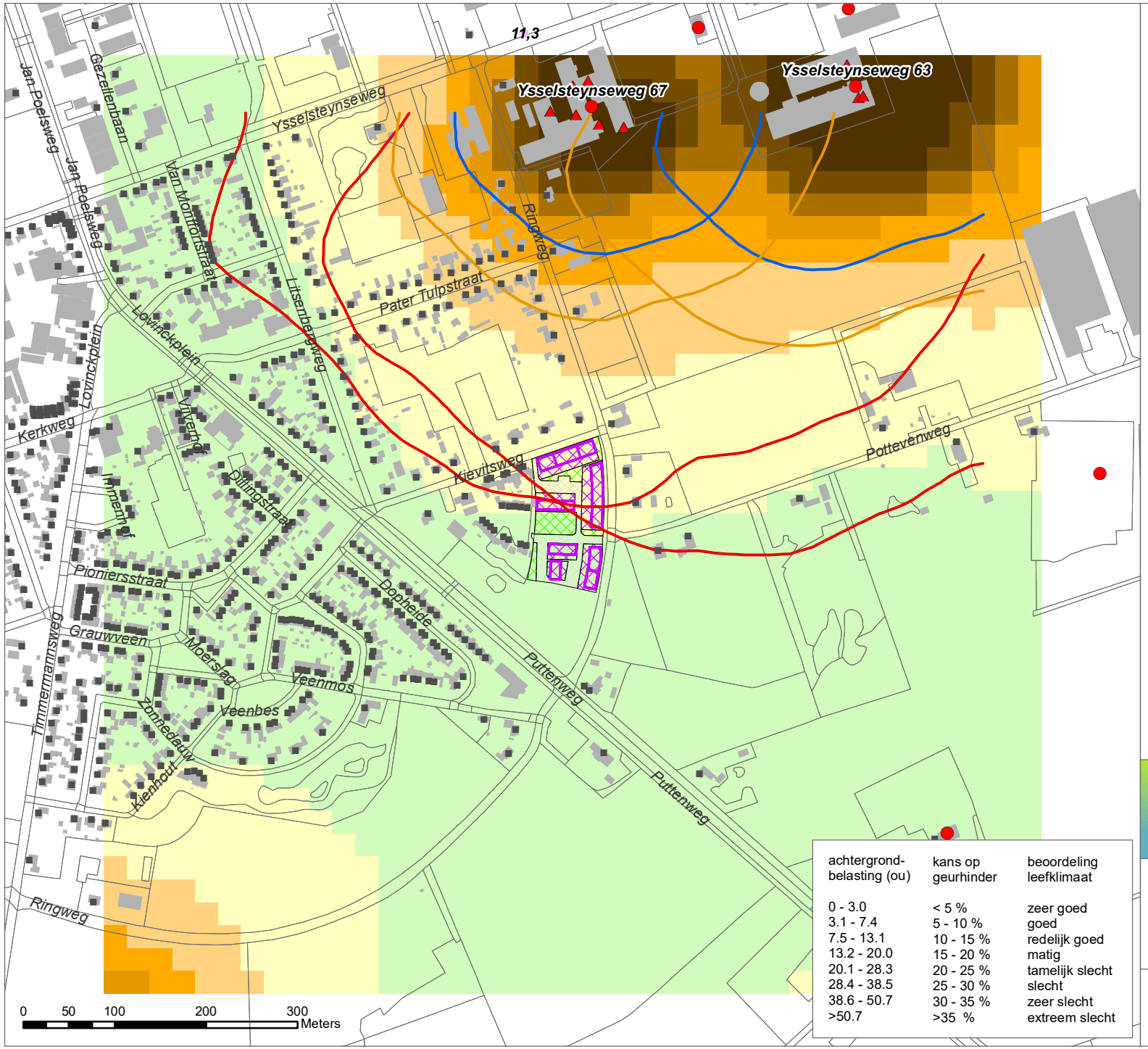
TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Veehouderij en geuremissie omgeving plangebied

M222653

9 juni 2025

POUDEROYEN TONNAER



achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Legenda

plangebied

- plangbied bouwvlak Wonen

veehouderij

- veehouderij
- emissiepunt

achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder (Ou)

- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 30
- 30 - 35
- 35 - 40
- 40 - 50
- > 50

contouren voorgrondbelasting geur Ysselsteynseweg 63 en 67

- 3 ou
- 8 ou
- 14 ou

objecten

- verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

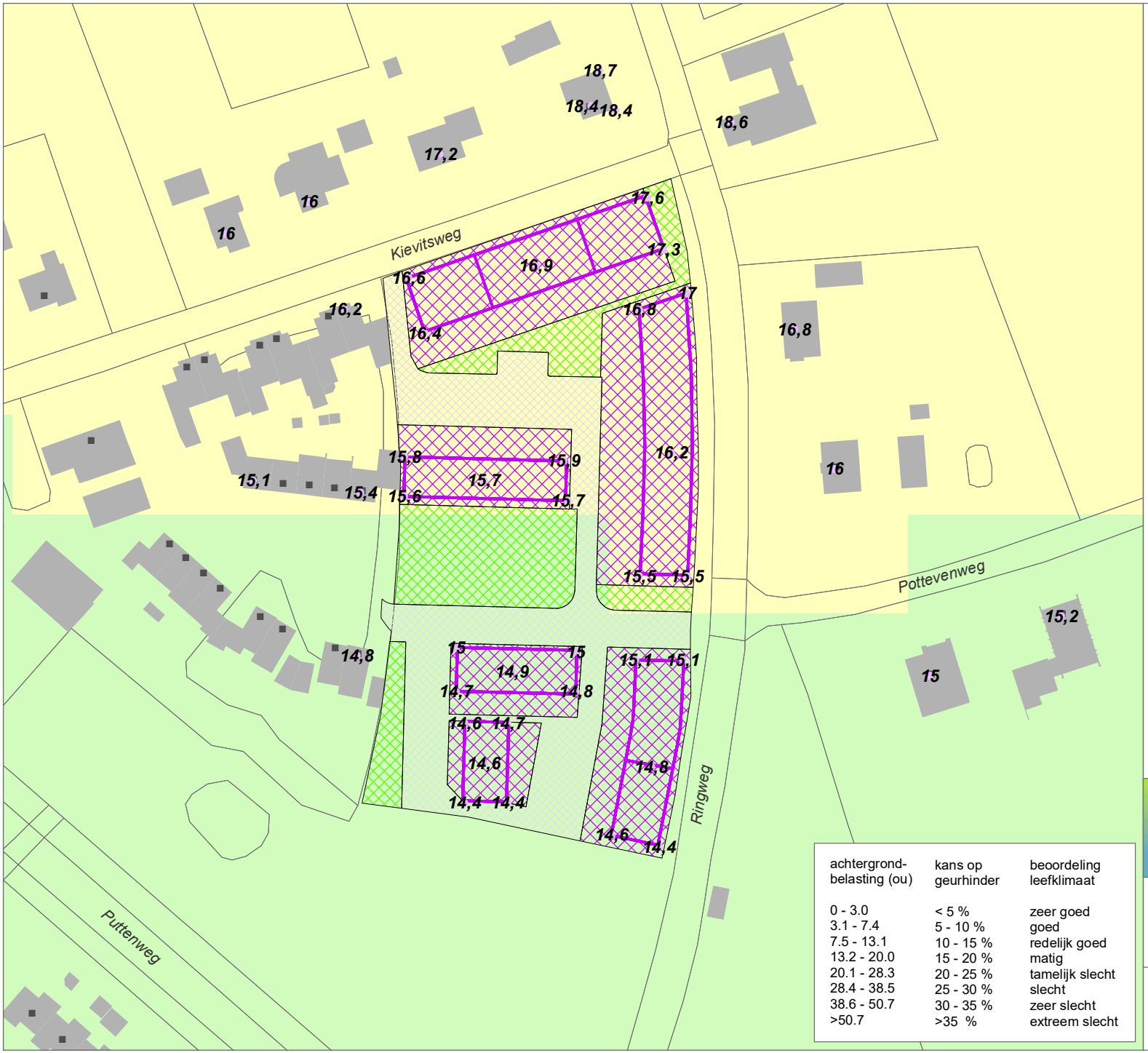
TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder plangebied en omgeving en dominante geurhindercontouren

M222653

9 juli 2025

POUDEROYEN TONNAER



Legenda

plangebied

14,4 plangbied bouwvlak Wonen en geurbelasting (ou)

achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder (Ou)

0 - 5	25 - 30
5 - 10	30 - 35
10 - 15	35 - 40
15 - 20	40 - 50
20 - 25	> 50

objecten

▪ verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder plangebied en omgeving

M222653

9 juli 2025

POUDEROYEN TONNAER



achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Legenda

plangebied

- plangbied bouwvlak Wonen

veehouderij

- veehouderij
- verwachte/mogelijke stopper

achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder (Ou)

- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 30
- 30 - 35
- 35 - 40
- 40 - 50
- > 50

objecten

- verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

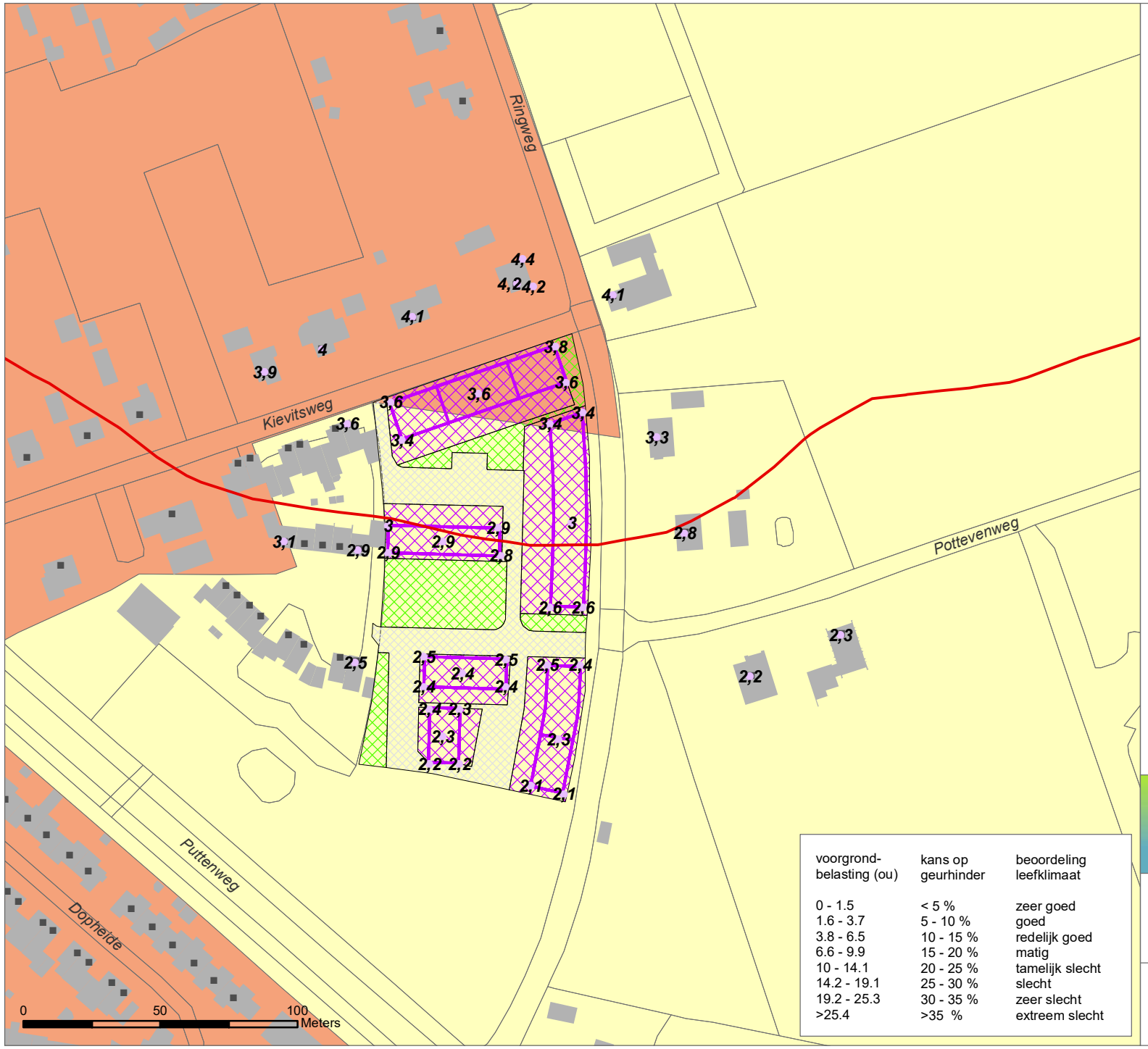
Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder plangebied en omgeving

- scenario verwachte/mogelijke stoppers

M222653

9 juli 2025

POUDEROYEN TONNAER



voorgrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

Legenda

plangebied

4,4 plangbied bouwvlak Wonen en geurbelasting Ysselsteynseweg 67 (ou)

vigerende geurnormen (ou)

- 3 ou
- 8 ou
- 14 ou

contouren voorgrondbelasting geur Ysselsteynseweg 67

- 3 ou
- 8 ou
- 14 ou

objecten

- verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

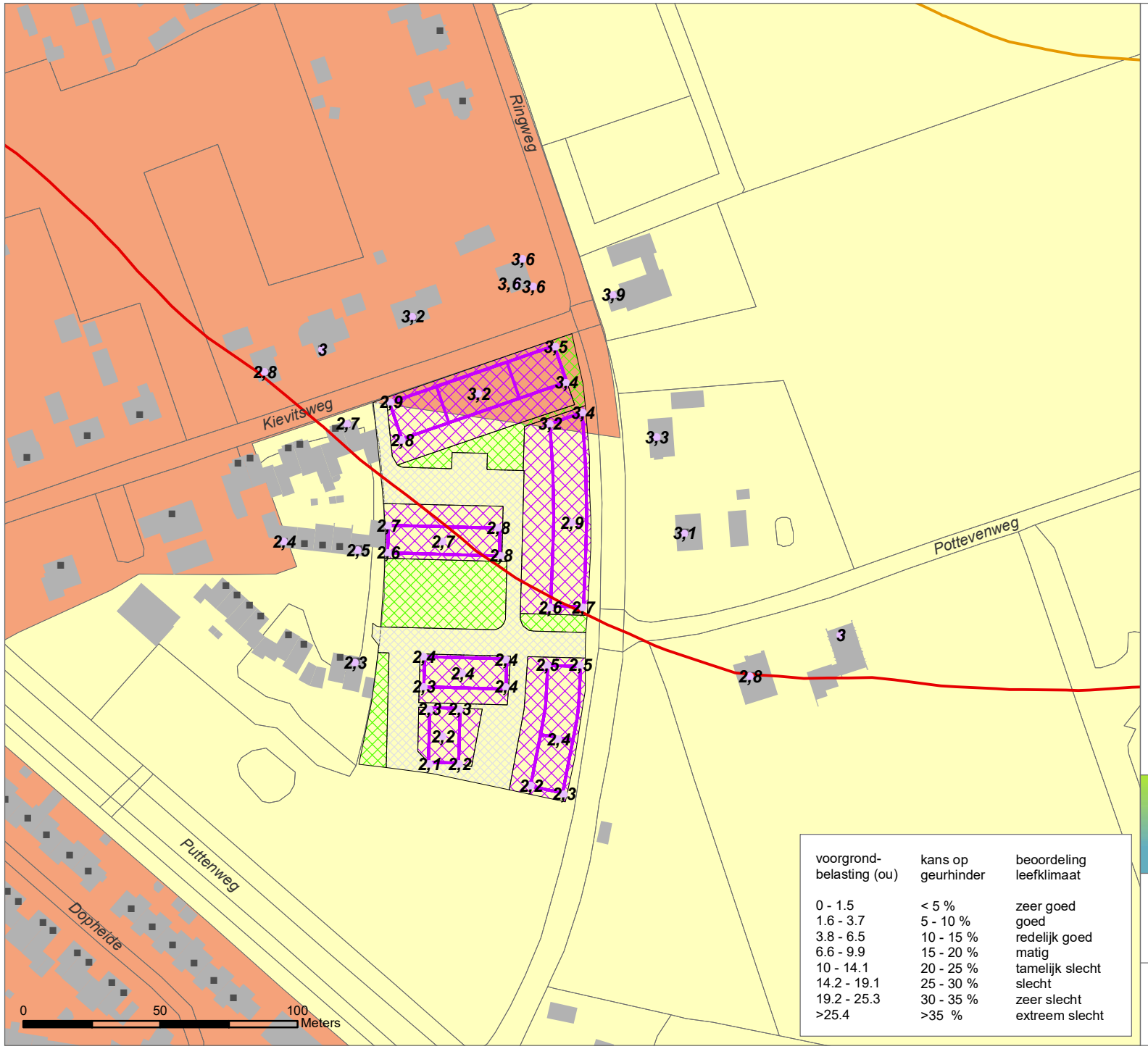
TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Geurhindercontouren Ysselsteynseweg 67 en voorgrondbelasting op objecten

M222653

9 juli 2025

POUDEROYEN TONNAER



voorgrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

Legenda

plangebied

4,4 plangbied bouwvlak Wonen en geurbelasting Ysselsteynseweg 63 (ou)

vigerende geurnormen (ou)

3 ou
8 ou
14 ou

contouren voorgrondbelasting geur Ysselsteynseweg 63

3 ou
8 ou
14 ou

objecten

verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Geurhindercontouren Ysselsteynseweg 63 en voorgrondbelasting op objecten

M222653

9 juli 2025

POUDEROYEN TONNAER



Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

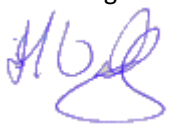
Kievitsweg te Ysselsteyn (gemeente Venray)

Projectgegevens

Rapportnummer	: AMV240942.004/HWO
Datum rapportage	: 20 augustus 2024

Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Kievitsweg te Ysselsteyn (gemeente Venray)

Opdrachtgever	: Mevrouw S.F.M. Strijbos Nijenoord 337 3552 AS UTRECHT
Veldwerker(s)	: De heren R. Knops (2001/2018) en R. Géron (2002), F. Pieters (in opleiding)
Datum uitvoering veldwerk	: 2, 3 en 9 juli 2024
Opsteller rapportage	: De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Handtekening	: 
Collegiale Toets	: De heer R.D.T. Houben
Handtekening	: 

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T +31 (0)45 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Bodemonderzoek onder certificaatnr. EC-SIK-20268

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Kievitsweg te Ysselsteyn is een verkennend bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar het voorkomen van asbest uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse normen NEN 5740 en NEN 5707.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het historisch onderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

Kenmerk	*Invulling*		
Oppervlakte	Circa 10.000 m²		
Verdachte deellocaties	Geen		
Bijmengingen (%)	-		
Terrein algemeen	*> LN*	*MV*	*SV*
Resultaat bovengrond	-	-	-
Resultaat ondergrond	-	-	-
Resultaat grondwater	Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters		
Asbest	< 2 mg/kg ds		
Conclusie	Uit de resultaten van het alhier uitgevoerd onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- en ondergrond geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden. Uit de resultaten van het PFAS-onderzoek blijkt, dat slechts marginale overschrijdingen van de detectiegrenzen zijn aangetroffen. Voornoemde overschrijdingen hebben derhalve dan ook geen invloed op de uiteindelijke kwalificatie van de grond. Op basis van een indicatieve toetsing kan de boven- en ondergrond als klasse Landbouw/natuur grond worden bestempeld.		
Aanbevelingen	Naar aanleiding van de bevindingen van onderhavig onderzoek zijn er geen belemmeringen en/of beperkingen verbonden aan de voorgenomen herbestemming van het perceel en het beoogde gebruik ten behoeve van woondoeleinden.		
Aandachtspunten	Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing: - Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar als de ontvangende bodem dezelfde kwaliteit heeft; - Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij gekeurd te worden conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001; - Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.		

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 KWALITEITSASPECTEN 1
1.4 VERSIEBEHEER 2

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 TERREINGEGEVENS 3
2.2 LOCATIEBESCHRIJVING 4
2.3 BODEMKWALITEITSKAART 8
2.4 PFAS 8
2.5 ASBEST 8
2.6 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 8
2.7 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 9
2.8 HYPOTHESE 9
2.9 ONDERZOEKSSTRATEGIE 9

3 UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 11

3.1 VERANTWOORDING VELDWERK 11
3.2 GROND 11
3.3 GRONDWATER 12
3.4 ASBEST 13
3.5 VERANTWOORDING 13
3.6 AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE 13

4 ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK 14

4.1 GROND 14
4.2 GRONDWATER 15
4.3 DISCLAIMERS 15
4.4 TOETSING EN INTERPRETATIE VAN ANALYSERESULTATEN 16

5 RESULTATEN VERKENNEND ASBESTONDERZOEK 17

5.1 MAAIVELDINSPECTIE 17
5.2 ASBEST IN FIJNE FRACTIE 17

6 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 18

6.1 CONCLUSIE 18

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
BIJLAGE 3	VELDWERKFORMULIEREN
BIJLAGE 4	BOORSTATEN
BIJLAGE 5	ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 6	TOETSRESULTATEN
BIJLAGE 7	WETTELIJK KADER
BIJLAGE 8	LITERATUURLIJST
BIJLAGE 9	FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 10	BODEMONDERZOEK

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Mevrouw Strijbos te Utrecht heeft Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op het perceel aan de Kievitsweg ong. te Ysselsteyn (gemeente Venray).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag van een herbestemming van het te onderzoeken perceel. Het te onderzoeken perceel betreft een gedeelte van een weiland dat zal worden ingericht ten behoeve van woondoeleinden.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit verkennend bodem- en asbestonderzoek is tweeledig. Enerzijds om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is. Anderzijds om vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu te Voerendaal is op grond van categorie 12 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 erkend voor de activiteit “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem en waterbodemonderzoek”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters
- 2100 - Machinaal boorwerk
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Het procescertificaat, afgegeven door de certificerende instelling Normec, van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, verricht volgens NEN 5740, NEN 5720, NEN 5707, NEN 5717 en/of NEN 5725. Het gehele proces van het bovengenoemd veldwerk inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van de opdracht voor het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van de veldwerk gegevens en monsters, inclusief het daarbij behorende veldwerkverslag, aan de opdrachtgever, wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. De analyses worden uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten het zakelijk belang geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.4 Versiebeheer

1.4.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV240942.004/HWO
Rapportdatum : 20 augustus 2024

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725 waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt. Van toepassing is de hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de Omgevingswet, Regeling bodemkwaliteit en het Besluit Activiteiten Leefomgeving.

In bijlage 10 is het eerder alhier uitgevoerd bodemonderzoek opgenomen, uitgevoerd door Aeres Milieu.

2.1 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gegevens onderzoekslocatie

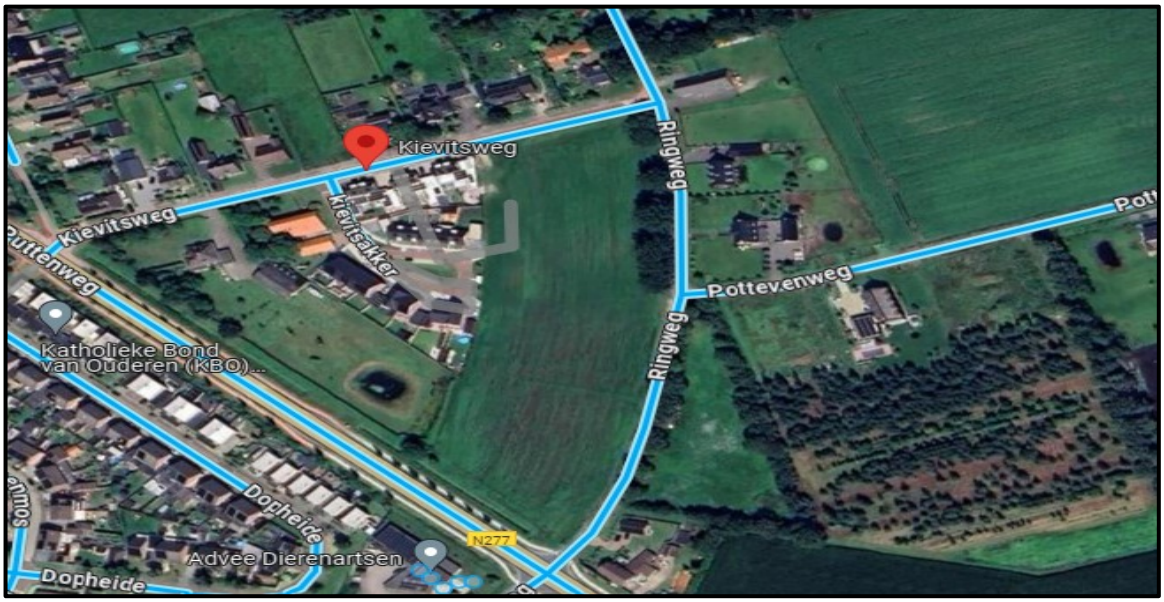
Gemeente	Kadastrale gemeente Venray	
Adres	Kievitsweg te Ysselsteyn	
Kadastraal	Sectie: M	Nr: 1.775 (Ged.)
Coördinaten	X: 190.816	Y: 389.980
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 10.000 m^2	

<u>Omgeving</u>
Het te onderzoeken gebied is gelegen ten zuidoosten van de woonkern “Ysselsteyn”. Voornoemde kerkdorp maakt deel uit van de gemeente Venray.

De noordzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de Kievitsweg. De oostzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de Ringweg.

De zuidzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door het verlengde van het weiland, dat geen deel uit maakt van de onderzoekslocatie. Aansluitend aan dit perceel bevindt zich de provinciale weg (N277).

Aan de westzijde wordt het te onderzoeken perceel ingesloten door een gedeelte van een recentelijk gerealiseerd bouwplan.



2.2 Locatiebeschrijving

2.2.1 Huidige situatie

Op 2 juli 2024 is voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden door een medewerker van Aelmans Milieu een terreininspectie verricht. Hieruit blijkt dat het gebruik van de onderzoekslocatie overeenkomt met verwachte situatie.

Het te onderzoeken perceel betreft een grasland c.q. weiland. Alhier is recentelijk het gras gemaaid.

Visueel zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde materialen die een verontreinigingsbron kunnen zijn danwel verontreinigingsbronnen aangetroffen, anders dan bovenstaand is geschreven.



2.2.2 Voormalig gebruik

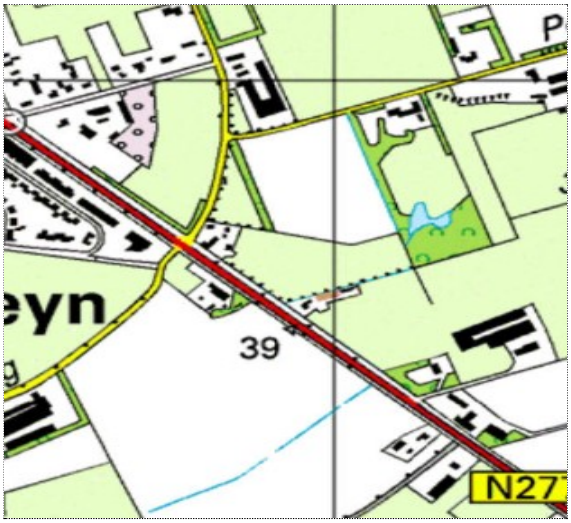
Uit de historische kaarten (bron: http://www.topotijdreis.nl) blijkt dat de locatie uitsluitend is gebruikt al landbouwgrond. Uit topografisch kaarten blijkt, dat de Ringweg en de Provinciale weg (N 277) van oudsher alhier te traceren is.



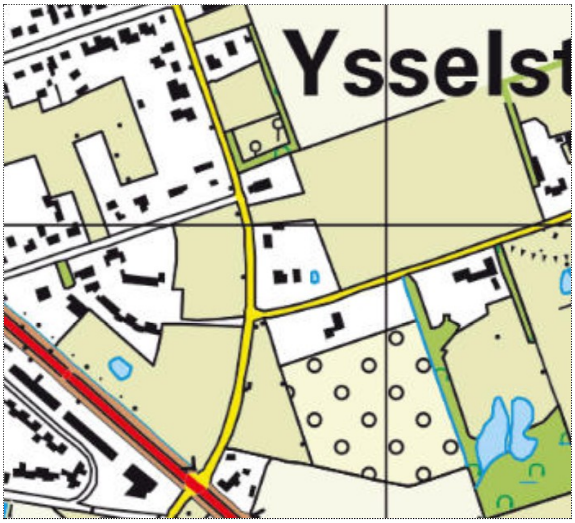
1965



1990



2010



2023

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

2.2.3 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een herontwikkeling plaatsvinden, waarbij het te onderzoeken gebied zal worden ingericht ten behoeve van woondoeleinden. Onderhavig onderzoek betreft een aanvulling op het eerder uitgevoerd onderzoek door Aeres Milieu ter plaatse van het inmiddels gerealiseerd woon-/werk gebied.



Het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst worden verkocht. Het bodemgebruik nadien zal naar alle waarschijnlijkheid ongewijzigd blijven.

2.2.4 Milieuvergunningen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe nabijheid zijn in het verleden geen (milieu) of Hinderwet vergunningen verleend.

Het te onderzoeken perceel betreft een weiland, c.q. gedeelte van een perceel landbouwgrond. Ter plaatse van onderhavig hebben geen bouwwerken gestaan. Derhalve zijn er geen milieu- of bouwvergunningen voorhanden.

2.2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij het digitaal loket van de gemeente Venray en in ons eigen archief van de Aelmans Adviesgroep zijn de onderstaande gegevens bekend van uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe omgeving. De onderzoekslocatie zelf is tot op heden nooit eerder onderzocht.

Verkennend bodemonderzoek Kievitsweg 4-6 te Ysselsteyn, rapportnr. AM19063, d.d. 10 februari 2020, uitgevoerd door Aeres Milieu (zie bijlage 10).

- *Het te onderzoeken perceel betrof destijds een gedeelte van een perceel akkerbouwland, alwaar een tweetal veestallen zijn opgericht.*
- *De stallen zijn voorzien van asbesthoudende golfplaten zonder een waterafvoerende goot.*
- *Tijdens het plaatsen van boringen zijn in de toplaag (eerste 20 á 25 cm minus maaiveld) veelal bijmengingen met baksteenresten aangetroffen.*
- *Tijdens het plaatse van de inspectiegaten is ter plaatse van een gat een asbest verdacht plaatje aangetroffen.*
- *De uitkomende grond van het te onderzoeken perceel is analytisch onderzocht in een viertal grondmengmonsters.*
- *Uit de resultaten van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat de met baksteenresten geroerde bodemlaag licht verontreinigd is met cadmium en lood. In de overige 3 grondmengmonsters worden geen overschrijdingen aangetroffen.*
- *Uit de resultaten van het asbestonderzoek blijkt, dat de drupzone's rondom de beide stallen sterk met asbest zijn verontreinigd.*
- *Ter plaatse van de oostelijke kleine stal wordt een concentratie asbest van boven de 50 mg/kgds aangetroffen.*
- *In de overige 3 monsters worden geen danwel lichte overschrijdingen met asbest aangetroffen.*
- *Het grondwater (circa 2,0 m -mv) is licht verontreinigd met barium, cadmium, koper, nikkel en zink.*

Verkennend bodemonderzoek aan de Kievitsweg ong. te Ysselsteyn, rapportnr. 99-0452-33, d.d. 11 juni 1999, uitgevoerd door het Milieuburo.

- *Voornoemd onderzoek is uitgevoerd vanwege de beoogde rioolreconstructie aan de Kievitsweg.*
- *Uit de resultaten van beide onderzochte grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de toenmalige streefwaarden overschreden.*
- *Het grondwater is licht verontreinigd met diverse zware metalen, de concentratie nikkel overschrijdt zelf het criterium voor een nader onderzoek.*

Verkennend bodem-, asbest- en grondwateronderzoek Heidse Peelweg en Ringweg te Ysselsteyn, rapportnr. E17226.006, d.d. 9 maart 2018, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

- *Voornoemd onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een reconstructie.*
- *In de oorspronkelijk grond ter plaatse worden van de Heidse Peelweg zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.*
- *Ter plaatse van de Ringweg wordt onder het wegcunet een geroerde laag aangetroffen welke als niet toepasbaar kan worden bestempeld vanwege een verhoogde concentratie minerale olie.*
- *Ter plaatse van de bermen/trottoirs worden geen verontreinigingen aangetroffen.*
- *Het grondwater is licht verontreinigd.*
- *Visueel en analytisch is geen asbest aangetroffen.*
- *Ondanks de alhier aangetroffen overschrijdingen kunnen de graafwerkzaamheden conform de veiligheidsklasse basishygiëne worden uitgevoerd.*

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Voor de locatie is de bodemkwaliteitskaart- en bodemfunctieklassenkaart van Sweco (2019) van Regio Limburg-Noord geraadpleegd. De verwachtte bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan de klasse ‘Landbouw/natuur’.

2.4 PFAS

Voor onderhavige onderzoekslocatie is PFAS-bodemkwaliteitskaart van Sweco (2020) van Regio Limburg-Noord van toepassing. Hieruit blijkt dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse ‘Landbouw/natuur’.

2.5 Asbest

Uit geraadpleegde bronnen blijkt dat voor zover bekend op de onderzoekslocatie in het verleden geen activiteiten uitgevoerd die mogelijk geleid zouden kunnen hebben tot een bodemverontreiniging met asbest. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

De ter plaatse van het belendende perceel aangetroffen asbestverontreinigingen zijn veelal te wijten aan de drupzone’s. Voornoemde verontreinigingen vormen geen directe belemmeringen voor onderhavig perceel.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten en DINOloket (zie bijlage 10).

Van de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 29,8 m +NAP. De grondwaterstand op de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 1,85 m -mv. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt in noordoostelijke richting plaats.

De locatie is niet in een bodembeschermingsgebied gelegen. De locatie is niet in een grondwaterwin- en/of grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

2.7 Conclusie vooronderzoek

2.7.1 Grond en grondwater (incl. PFAS)

- Naar aanleiding van de voorhanden zijnde historische informatie blijkt, dat er geen specifieke bronnen of anderszins verontreinigingen zijn aangetroffen welke een nadelige invloed hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse.
- Op basis van de historische informatie is er geen sprake van een bronlocatie of calamiteiten en is er vooralsnog geen aanleiding om een overschrijding van de normen voor PFAS te verwachten, ter verificatie van voornoemde bevindingen en voor eventuele afvoer zal de grond aanvullend op PFAS worden onderzocht.

2.7.2 Asbest

Op basis van de bekende gegevens wordt geconcludeerd, dat de locatie als ‘onverdacht’ met betrekking tot asbest worden bestempeld. Voornoemde strategie zal middels een 2-tal grondmengmonsters worden bevestigd.

2.8 Hypothese

2.8.1 Grond en grondwater (incl. PFAS)

Gebaseerd op de resultaten van het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

2.8.2 Asbest

Op basis van de historische feiten, dient de locatie als ‘onverdacht’ met betrekking tot asbest beschouwd worden.

2.9 Onderzoeksstrategie

2.9.1 Grond en grondwater

De onderzoekslocatie is voor zover bij ons bekend tot op heden overwegend in gebruik geweest als landbouwgrond. Gerelateerd aan de NEN 5740:2023 wordt dan ook uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (tabel 3, ONV).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden, indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m -mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie het geval. Hiertoe zullen enkele boringen tot onder het grondwaterniveau worden doorgezet om vervolgens met een peilbuis te kunnen worden afgewerkt.

Verkennend bodemonderzoek Bouwplan Kievitsweg ong. te Ysselsteyn (gemeente Venray)

Locatie	*Strategie*	*Aantal boringen*	*Aantal peilbuizen*	*Diepte in m -m)*	*Aantal te analyseren meng-monsters*	*Analysepakket*
Circa 10.000 m²	ONV	14		0,0 - 0,5	3	NEN 5740 grond (incl. 3 PFAS)
		4		0,0 - 2,5	2	NEN 5740 grond
			2	0,0 - 5,0	2	NEN 5740 grondwater

Parameters analysepakketten	
NEN 5740 grond	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.
PFAS	PFAS(30) conform advieslijst RIVM, datum 12 juli 2019.
NEN 5740 grondwater	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW) en minerale olie (GC).

2.9.2 Asbest

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor een onverdachte locatie NEN 5707 (tabel 4).

Verkennend asbestonderzoek Plangebied a.d. Kievitsweg ong. te Ysselsteyn (gemeente Venray)

Locatie	*Strategie*	*Aantal inspectiegaten (30x30x50 cm)*	*Aantal gaten doorboren tot 2 m-mv*	*Analyse grove fractie (>20mm)*	*Analyse fijne fractie (<20 mm)*
plangebied (oppervlakte 10.000 m²)	ONV	14	6	-	3
Analysemethode				NEN 5896	NEN 5898

3 Uitvoering van het onderzoek

3.1 Verantwoording veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740 (figuur 1) en NEN 5707.

Verdachte bodemmonsters (bodemmonsters waarbij tijdens het veldwerk een verontreiniging is geconstateerd) zijn niet met andere bodemmonsters gemengd, maar zijn afzonderlijk onderzocht.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”, bijbehorende protocollen en verwijzingen.

Het verrichten van de boringen, het graven van inspectiegaten, het plaatsen van de peilbuizen, het bemonsteren van grond en de zintuigelijke beoordelingen van de grondmonsters heeft op 2 en 3 juli 2024 plaatsgevonden. Voornoemde werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heren R. Knops (gecertificeerd) en F. Pieters (in opleiding).

Het grondwater is op 9 juli 2024 bemonsterd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door daarvoor erkende monsternemer, de heer R. Géron.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen en asbestinspectiegaten opgenomen.

3.2 Grond

<u>Bodemopbouw</u>
De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. Hieruit volgt dat de bovengrond bestaat uit donkerbruin/zwarte zand, met daaronder de lichtgeel/beige grond.

Visueel zijn tijdens het plaatsen van de boringen geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

<u>Monstersamenstelling</u>
In navolgende tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld.

Samenstelling grond mengmonsters en analyses

Analyse-monster	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*
01	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,30), 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50), 04 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50), 07 (0,00 - 0,50)	PFAS (30) advieslijst 12 juli, Standaardpakket incl. lu/os
02	0,00 - 0,50	08 (0,00 - 0,50), 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50), 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50)	PFAS (30) advieslijst 12 juli, Standaardpakket incl. lu/os
03	0,00 - 0,50	15 (0,00 - 0,50), 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50), 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50), 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	PFAS (30) advieslijst 12 juli, Standaardpakket incl. lu/os
04	0,50 - 2,00	02 (0,50 - 1,00), 02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00), 04 (0,50 - 1,00) 04 (1,00 - 1,50), 04 (1,50 - 2,00) 07 (0,50 - 1,00), 07 (1,00 - 1,50) 11 (1,00 - 1,50), 11 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
05	0,50 - 2,00	15 (0,50 - 1,00), 15 (1,00 - 1,50) 15 (1,50 - 2,00), 18 (0,50 - 1,00) 18 (1,00 - 1,50), 18 (1,50 - 2,00) 20 (0,50 - 1,00), 20 (1,00 - 1,50) 20 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os

3.3 Grondwater

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid en elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Veldmetingen van het grondwater

Peilbuis	*Filterstelling (m -mv)*	*Grondwaterstand (m -mv)*	*Zuurgraad (pH)*	*Geleidbaarheid* $(\mu S/cm)$	*Troebelheid (NTU)*
Pb 01 (boring 18)	1.75 – 2.75	0.90	5,50	410	217
Pb 02 (boring 4)	1.75 – 2.75	0.90	5,50	155	473

3.4 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Voor de onverharde delen wordt de inspectie-efficiëntie op 90% geschat.

Tijdens de uitvoering van deze maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn 14-tal asbestinspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m -mv gegraven. De hierbij vrijkomende grond is, na zeving over 20 mm, visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Tijdens het plaatsen van de inspectiegaten zijn visueel geen specifieke asbest verdachte materialen c.q. bijmengingen aangetroffen. Ter bevestiging van vorenstaande zijn een 3-tal grondmengmonsters samengesteld en analytisch onderzocht op asbest in grond.

3.5 Verantwoording

Alle verrichte analyses zijn door het AS3000 geaccrediteerd lab SGS Environmental Analytics B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform de van toepassing zijnde NEN normen uitgevoerd.

3.6 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is geen afwijking van de onderzoeksstrategie noodzakelijk geweest.

4 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

4.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur vermeld in de Omgevingswet. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5x LN+SV liggen.

Tevens is een indicatieve toetsing aan Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Daar er momenteel sprake is van een overgangsfase zijn zowel de toetsingsresultaten conform de Omgevingswet en de oude Wbb in bijlage 6 opgenomen.

Analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Samenvatting analyseresultaten mengmonsters

Nr.	*Boring + bodemlaag (m -mv)*	*Parameters > LN*	*Verhoogde concentraties*	*Index*	*Toetsing Omgevingswet (RBK/BAL)*	*Conclusie Bbk*
01	01, 02, 03, 04, 06, 07 (0,00 - 0,50)	-				Landbouw/natuur
02	08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 (0,00 - 0,50)	-				Landbouw/natuur
03	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 (0,00 - 0,50)	-				Landbouw/natuur
04	02, 04, 07, 11 (0,50 - 2,00)	-				Landbouw/natuur
05	15, 18, 20 (0,50 - 2,00)	-				Landbouw/natuur

4.1.1 PFAS

Van de uitkomende grond zijn een 3-tal grondmengmonsters samengesteld, die aanvullend op PFAS zijn onderzocht. De analyseresultaten (overschrijdingen van de rapportagegrens) van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat.

Samenvatting analyseresultaten PFAS

Nr.	*Boring + bodemlaag (m -mv)*	*Verhoogd aangetoonde parameter*	*Gehalte (µg/kg ds)*	*Toetsing PFAS handelingskader*
01	01, 02, 03, 04, 06, 07 (0,00 - 0,50)	Som PFOA Som PFOS	0,22 0,24	Landbouw/natuur
02	08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 (0,00 - 0,50)	Som PFOA Som PFOS	0,40 0,24	Landbouw/natuur
03	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 (0,00 - 0,50)	Som PFOA Som PFOS	0,40 0,30	Landbouw/natuur

4.2 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan in onderstaande tabel samengevat. De grondwaterresultaten zijn getoetst aan de “signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering”, welke opgenomen zijn in het Aanvullingsbesluit bodem. De signaleringsparameters zijn gelijk aan de voormalige interventiewaarden.

Analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Samenvatting analyseresultaten grondwater

Nr.	*Parameters >S*	*Conc.*	*Toets Wbb*	*Conclusie Wbb*
PB 01 (18)	Koper [Cu]	24 µg/l µg/l	>S	Geen overschrijding Signaleringswaarde
PB 02 (04)	Koper [Cu] Molybdeen [Mo]	19 µg/l µg/l 8.1 µg/l µg/l	>S >S	Geen overschrijding Signaleringswaarde

4.3 Disclaimers

Uit de analysecertificaten blijkt dat er geen afwijkingen zijn geconstateerd in het analyseproces.

4.4 Toetsing en interpretatie van analyseresultaten

Uit de resultaten van de boven- en ondergrond blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden.

Uit de resultaten van het aanvullend PFAS onderzoek blijkt, dat marginale overschrijdingen van de detectiegrenzen worden aangetroffen. Voornoemde overschrijdingen hebben echter geen directe invloed op de uiteindelijke kwalificatie van voornoemde bodemlagen.

Het grondwater is licht verontreinigde met koper en/of molybdeen. Voornoemde concentraties zijn dermate marginaal dat deze niet het huidige toetsingscriterium overschrijden.

5 Resultaten verkennend asbestonderzoek

5.1 Maaiveldinspectie

Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Daarnaast zijn visueel tijdens het graven van de inspectiegaten geen asbestverdachte danwel bodemvreemde materialen aangetroffen.

5.2 Asbest in fijne fractie

Van de fijne fractie van de verdachte lagen uit de inspectiegaten zijn een 3-tal mengmonsters samengesteld. In een daarvoor geaccrediteerd laboratorium zijn de meest verdachte mengmonsters onderzocht op het gehalte aan asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

MM	*Deelmonsters (cm -mv)*	*Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)*	*Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)*	*Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)*	*Fractie (mm)*	*Hechtgebonden*
AMM 1 (Grond)	01, 02, 05, 06, 08 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	4-20	-
AMM 2 (Grond)	09, 10, 12, 13, 14 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	4-20	-
AMM 3 (Grond)	16, 17, 19, 21 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	4-20	

Uit de resultaten van het asbestonderzoek blijkt, dat in alle drie de grondmengmonsters geen verhoogde concentraties asbest zijn aangetroffen.

6 Conclusie en aanbevelingen

6.1 Conclusie

Algemeen
Aelmans Milieu heeft in opdracht van mevrouw Strijbos een verkennend bodem- en asbestonderzoek op Kievitsweg ong. te Ysselsteyn verricht.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek vormt de beoogde herbestemming van het perceel en het voorgenomen gebruik ten behoeve van woondoeleinden (woningbouw).

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn een 21-tal boringen deels in combinatie met inspectiegaten systematisch verdeeld over het te onderzoeken perceel. De boven- en ondergrond van de alhier geplaatste boringen is analytisch onderzocht in een 5-tal grondmengmonsters.

Uit de resultaten van alle 5 de grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing kan de boven- en ondergrond als klasse Landbouw/natuur worden gekwalificeerd.

PFAS
Uit de resultaten van het PFAS onderzoek blijkt dat diverse licht verhoogde concentraties PFAS boven de detectielimiet zijn aangetroffen, maar deze gehaltes overschrijden niet de maximale waarde voor klasse Landbouw/natuur.

Grondwater
In het grondwater zijn verhoogde concentraties koper en molybdeen aangetroffen. Voornoemde parameters overschrijden niet het huidige toetsingscriterium.

Asbest
Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuigelijk geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetoond. Geen van de onderzochte asbestconcentraties overschrijden de detectiegrenzen van 2 mg/kg ds.

Toetsing hypotheses
<u>Grond en grondwater</u>
De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

<u>Asbest</u>
Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuigelijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

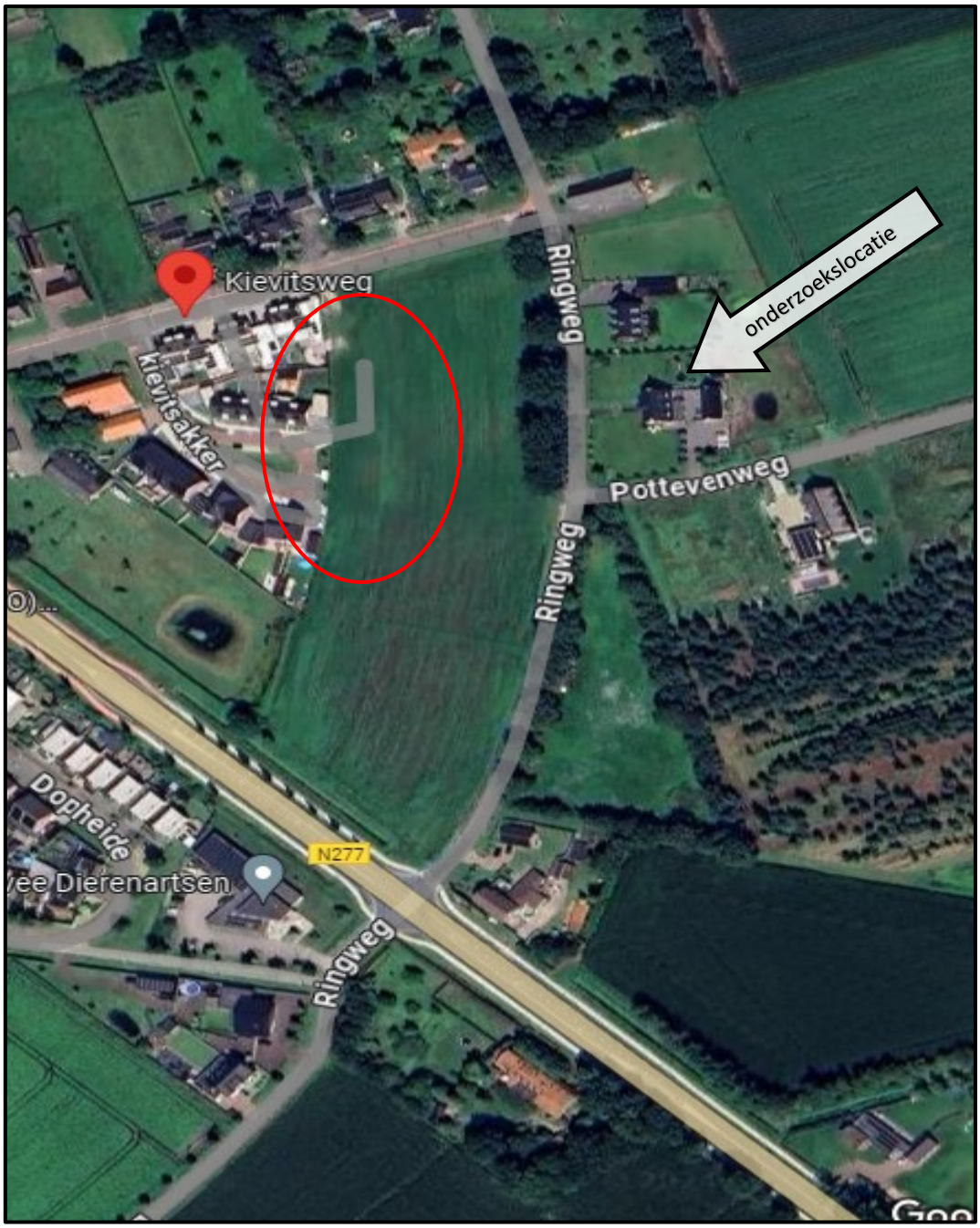
Resumé

Resumerend kan het volgende gesteld worden:

- Ons inziens behoeven er op basis van onderzoeksresultaten geen restricties gesteld te worden aan de beoogde herinrichting van het perceel en het voorgenomen gebruik er van ten behoeve van woningbouw.
- De boven- en ondergrond kan als klasse Landbouw/natuur worden bestempeld.
- In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de signaleringsparameters aangetoond.
- Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen, op zowel het maaiveld als in de uitkomende grond. Daarnaast is asbest analytisch niet verhoogd aangetroffen.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

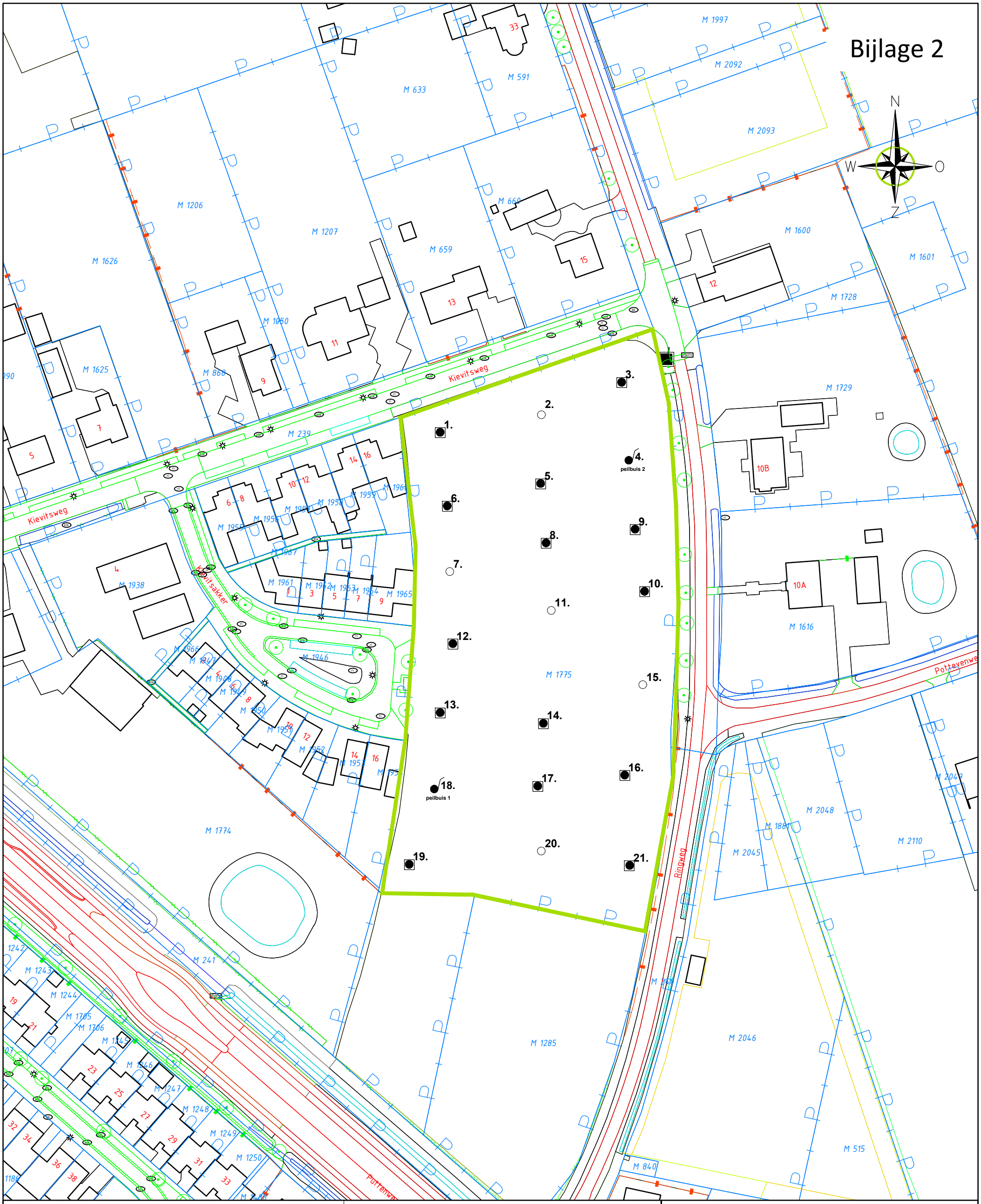


Bron: Google Maps

N

Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten

Bijlage 2



LEGENDA

0 — 50

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0 m -mv
- 2. boorpunt 0,0 - 2,0 m -mv
- Asbestinspectiegat
- 18. peilbuis 1 boorpunt 0,0 - 5,0 m -mv afgewerkt met een peilbuis
- 1 bebouwing
- gras

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu** B.V.				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Kievitsweg ong. te Ysselsteyn				
Projectnummer	**AMV240942**				
Datum	20-08-2024	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	*Schaal*	1:1.000	*Formaat*	A3

Bijlage 3 Veldwerkformulieren

Stamkaart BRL SIKB 2000 v7.0 Milieuhygienisch bodemonderzoek Documentkenmerk: AMV240942.003

Projectnummer	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg te Ysselsteyn
Locatie-adres	Kievitsweg te Ysselsteyn
Opdrachtgever	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Contactpersoon	de heer W. Wulms
Projectleider	
Projectmedewerker	Hans Wolp,
Onderaannemer	
Projectdatum	

Opdracht				
Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen	Op locatie afbakenen verontreinigingen	Op saneringslocatie aantonen verontreinigingen	Monitoring bij ondergrondse tanks of bodemenergie
Aard van het werk delete indien nvt	☑ VBO	☑ VBO-A	☐ NO	☐
Aard van verontreiniging delete indien nvt	Zware metalen	Organisch	Asbest	
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel	Langs de weg	Mechanisch boren	Op/langs water
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht	Schriftelijke bevestiging	Raam overeenkomst	
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksopzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater / waterbodem /asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.				

Veiligheidsaspecten		
Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Zware metalen verontreiniging	Bijvoorbeeld Zn, Cu, Pb, Ni, Cd	- Verstuiven beperken door nat te maken - Lichaam bedekkende kleding dragen: - Werkkleding en handschoenen - FP3 masker
Organische componenten	Bijvoorbeeld PAK, OCB, PCB, BTEXN, minerale olie	- PID - Halfgelaatmasker met bruin filter - Werkkleding en handschoenen
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1
Werken langs de weg	Op of naast rijbaan, Berm / fietspad / voetpad Binnen-/buiten bebouwde kom	- Veiligheidskleding - Verkeersregelaars - Bebording aan begin en eind
Werken op/langs water	Monsterneming vanuit de boot vanuit het water, vanaf de oever	- Werken in tweetallen - Dragen reddingsvest - Boot met platte bodem - Boot afmeren t.p.v. bemonstering - Let op overige scheepvaart - Let op weersomstandigheden
Mechanisch boren	Met mechanische boorstelling, minigraver, Dando	- Gehoorbescherming - Veiligheidsschoenen - Werkhandschoenen - Veiligheidshelm - Veiligheidsbril

Uitvoering				
☑ Conform offerte	☐ Gespecificeerd	☐ BRL afwijkend	☐ NEN afwijkend	☐ Anders

* 15 boringen t inspectiegat
2 → tot pb
5 → 25

aelmans

Onafhankelijkheid
Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.
De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.

Naam veldwerker	Paraaf	conform norm	Status*	Datum begin eindtijd
1		ja / nee	E / A / S	
		ja / nee	E / A / S	
		ja / nee	E / A / S	
		ja / nee	E / A / S	

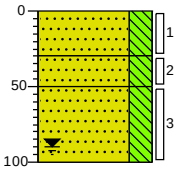
* Status: **E**rkend veldwerker / **A**ssistent / **S**tagiaire

R Knops	RK	ja	E	2/3 7-24
R. Géron		3a	E	09-07-2024
Florian Pieters		ja	a	09-07-24
F. Pieters		ja	a	2/3-7-24

Bijlage 4 Boorstaten

Boring: 01

Datum: 2-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190795,45
Y: 388694,77



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, sporen wortels, zwak plantenresten houdend, neutraal, Edelmanboor, AB mm 01 (0 - 30)

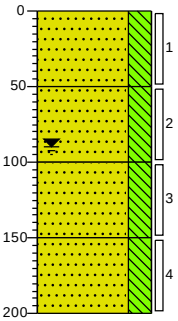
Zand uiterst fijn, sterk siltig, licht oranjebruin, Edelmanboor (30 - 50)

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraal, Edelmanboor (50 - 100)

Boring: 02

Datum: 2-7-2024

X: 190817,10
Y: 389003,70



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, neutraal, Edelmanboor (0 - 50)

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalcreme, Edelmanboor (50 - 100)

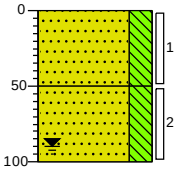
Zand uiterst fijn, sterk siltig, lichtcreme, Edelmanboor (100 - 150)

Zand uiterst fijn, sterk siltig, lichtcreme, Edelmanboor (150 - 200)

200

Boring: 03

Datum: 2-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190844,04
Y: 389012,34



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, sporen wortels, zwak plantenresten houdend, neutraal, Edelmanboor, AB mm 01 (0 - 50)

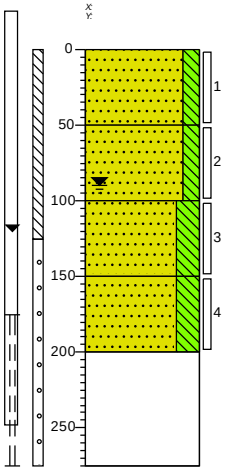
Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraal, Edelmanboor (50 - 100)

100

Boring: 04

Datum: 2-7-2024

X: 190853,53
Y: 388982,85



0 gras

Zand uiterst fijn, matig siltig, sporen plantenresten, sporen wortels, neutraalzwart, Edelmanboor (0 - 50)

Zand uiterst fijn, matig siltig, donker roestbruin, Edelmanboor (50 - 100)

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalcreme, Edelmanboor (100 - 150)

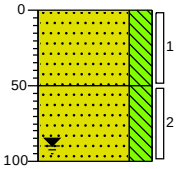
Zand uiterst fijn, sterk siltig, donkercreme, Edelmanboor (150 - 200)

Kleiboor doorgeboord. (200 - 275)

275

Boring: 05

Datum: 2-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190816,92
Y: 388980,17



0 gras

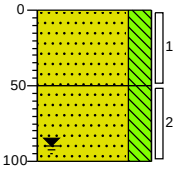
Zand uiterst fijn, sterk siltig, sporen wortels, zwak plantenresten houdend, neutraal, Edelmanboor, AB mm 01 (0 - 50)

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalcreme, Edelmanboor (50 - 100)

100

Boring: 06

Datum: 2-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190792,94
Y: 388968,47



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, sporen wortels, zwak plantenresten houdend, neutraal, Edelmanboor, AB mm 01 (0 - 50)

Zand uiterst fijn, sterk siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor (50 - 100)

100

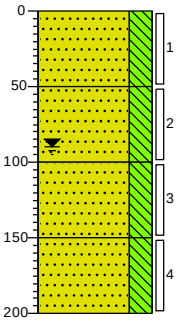
Projectnaam: VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Projectcode: AMV240942

getekend volgens NEN 5104

Boring: 07

Datum: *2-7-2024*

X: *190794,75*
Y: *388653,54*



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, neutraal, Edelmanboor

50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalcreme, Edelmanboor

100

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

150

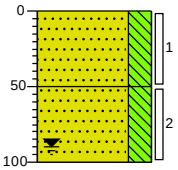
Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

200

Boring: 08

Datum: *2-7-2024*
lengte: *0,30*
breedte: *0,30*

X: *190822,34*
Y: *388660,58*



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, sporen wortels, zwak plantenresten houdend, neutraal, Edelmanboor, AB mm 01

50

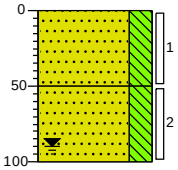
Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraal bruincreme, Edelmanboor

100

Boring: 09

Datum: *2-7-2024*
lengte: *0,30*
breedte: *0,30*

X: *190852,42*
Y: *388967,53*



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, sporen wortels, zwak plantenresten houdend, neutraal, Edelmanboor, AB mm 02

50

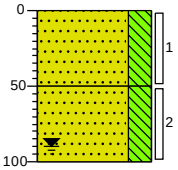
Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraal bruincreme, Edelmanboor

100

Boring: 10

Datum: *2-7-2024*
lengte: *0,30*
breedte: *0,30*

X: *190848,22*
Y: *388945,04*



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor, AB mm 02

50

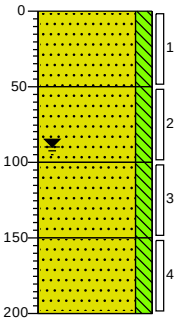
Zand uiterst fijn, sterk siltig, lichtcreme, Edelmanboor

100

Boring: 11

Datum: *3-7-2024*

X: *190826,75*
Y: *388919,68*



0 gras

Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, neutraal, Edelmanboor

50

Zand uiterst fijn, matig siltig, neutraalcreme, Edelmanboor

100

Zand uiterst fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

150

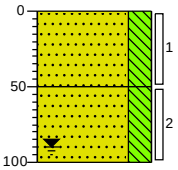
Zand uiterst fijn, matig siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

200

Boring: 12

Datum: *2-7-2024*
lengte: *0,30*
breedte: *0,30*

X: *190793,93*
Y: *388930,05*



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor, AB mm 02

50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

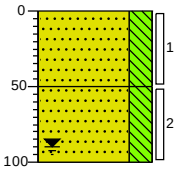
100

Projectnaam: *VBO Kievitsweg, Ysselsteyn*
Projectcode: *AMV240942*

getekend volgens NEN 5104

Boring: 13

Datum: 2-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190791,33
Y: 388911,14



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor, AB mm 02

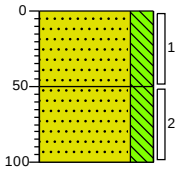
50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring: 14

Datum: 2-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190818,59
Y: 388915,38



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor, AB mm 02.

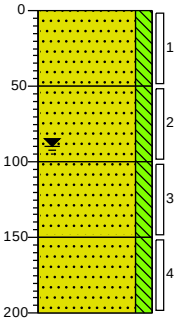
50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalcreme, Edelmanboor

100

Boring: 15

Datum: 3-7-2024
X: 190844,27
Y: 388901,69



0 gras

Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, neutraal, Edelmanboor

50

Zand uiterst fijn, matig siltig, neutraalcreme, Edelmanboor

100

Zand uiterst fijn, matig siltig, lichtcreme, Edelmanboor

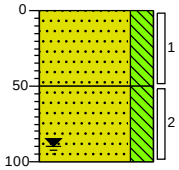
150

Zand uiterst fijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor

200

Boring: 16

Datum: 3-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190850,95
Y: 388891,45



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, zwak wortelhoudend, donker, Edelmanboor, A mm 03

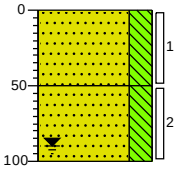
50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, licht cremebruin, Edelmanboor

100

Boring: 17

Datum: 3-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190820,71
Y: 388885,77



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, donker, Edelmanboor, AB mm 03

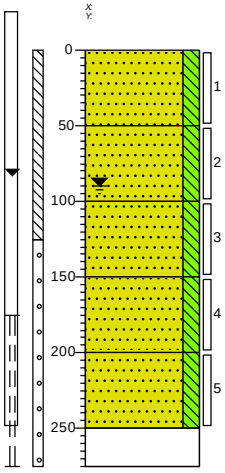
50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, lichtcreme, Edelmanboor

100

Boring: 18

Datum: 3-7-2024
X: 190789,67
Y: 388890,74



0 gras

Zand uiterst fijn, matig siltig, sporen plantenresten, sporen wortels, neutraalzwart, Edelmanboor

50

Zand uiterst fijn, matig siltig, donker roestbruin, Edelmanboor

100

Zand uiterst fijn, matig siltig, neutraalcreme, Edelmanboor

150

Zand uiterst fijn, matig siltig, lichtcreme, Edelmanboor

200

Zand uiterst fijn, matig siltig, donker bruingrijs, Edelmanboor, kleiboor doorgeboord.

250

Kleiboor tot 2.75m.

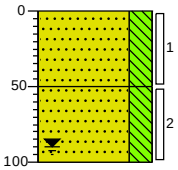
275

Projectnaam: VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Projectcode: AMV240942

getekend volgens NEN 5104

Boring: 19

Datum: 3-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190781,81
Y: 388873,98



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, donker, Edelmanboor, AB mm 03

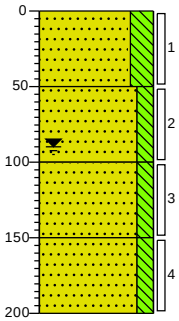
50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraal cremebruin, Edelmanboor

100

Boring: 20

Datum: 3-7-2024
X: 190838,45
Y: 388868,02



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, zwak plantenresten houdend, sporen wortels, neutraal, Edelmanboor

50

Zand uiterst fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Zand uiterst fijn, matig siltig, sporen roest, licht roestbruin, Edelmanboor

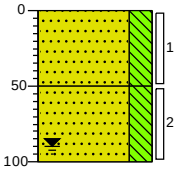
150

Zand uiterst fijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor

200

Boring: 21

Datum: 3-7-2024
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 190845,61
Y: 388865,10



0 gras

Zand uiterst fijn, sterk siltig, volledig plantenresten, zwak wortelhoudend, neutraal, Edelmanboor, AB mm 03

50

Zand uiterst fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Projectnaam: VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Projectcode: AMV240942

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 5 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AMV240942
SGS rapportnummer	: 14114230, versienummer: 1.

Rotterdam, 13-07-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV240942. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

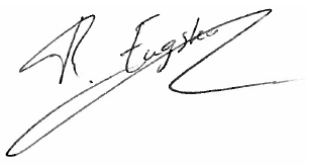
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50)
004	Grond (AS3000)	04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 11 (100-150) 11 (150-200)
005	Grond (AS3000)	05 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	81.8	83.1	85.5	83.4	85.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.3	1.1	3.0	0.4	0.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	<2	3.1	2.6
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.31	0.20	0.25	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	16	14	18	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4	<4	<4	<4
zink	mg/kgds	S	40	27	38	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.101 [1)]	0.07 [1)]	0.079 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50)
004	Grond (AS3000)	04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 11 (100-150) 11 (150-200)
005	Grond (AS3000)	05 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		9	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN							
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	0.15	0.33	0.3		
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.22 [2)]	0.40 [2)]	0.4 [2)]		
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50)
004	Grond (AS3000)	04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 11 (100-150) 11 (150-200)
005	Grond (AS3000)	05 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.17	0.17	0.2		
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	0.1		
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.24 [2)]	0.24 [2)]	0.3 [2)]		
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1314112	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
001	O1162728	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
001	O1310917	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
001	O1310832	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
001	O1310817	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
001	O1488247	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
002	O1310806	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
002	O1310810	02-07-2024	02-07-2024	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O1310821	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
002	O1487850	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
002	O1081870	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
002	O1310816	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
002	O1310823	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
003	O1487855	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
003	O1487829	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
003	O1487844	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
003	O1488038	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
003	O1487857	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
003	O1487842	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
003	O1487797	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
004	O1310839	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
004	O1310813	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
004	O1313575	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
004	O1314125	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
004	O1310825	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
004	O1487848	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
004	O1081872	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
004	O1310916	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
004	O1487839	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
004	O1310818	02-07-2024	02-07-2024	ALC201
005	O1488049	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1487846	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1487856	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1487845	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1488064	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1488044	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1487854	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1487849	04-07-2024	03-07-2024	ALC201
005	O1487853	04-07-2024	03-07-2024	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

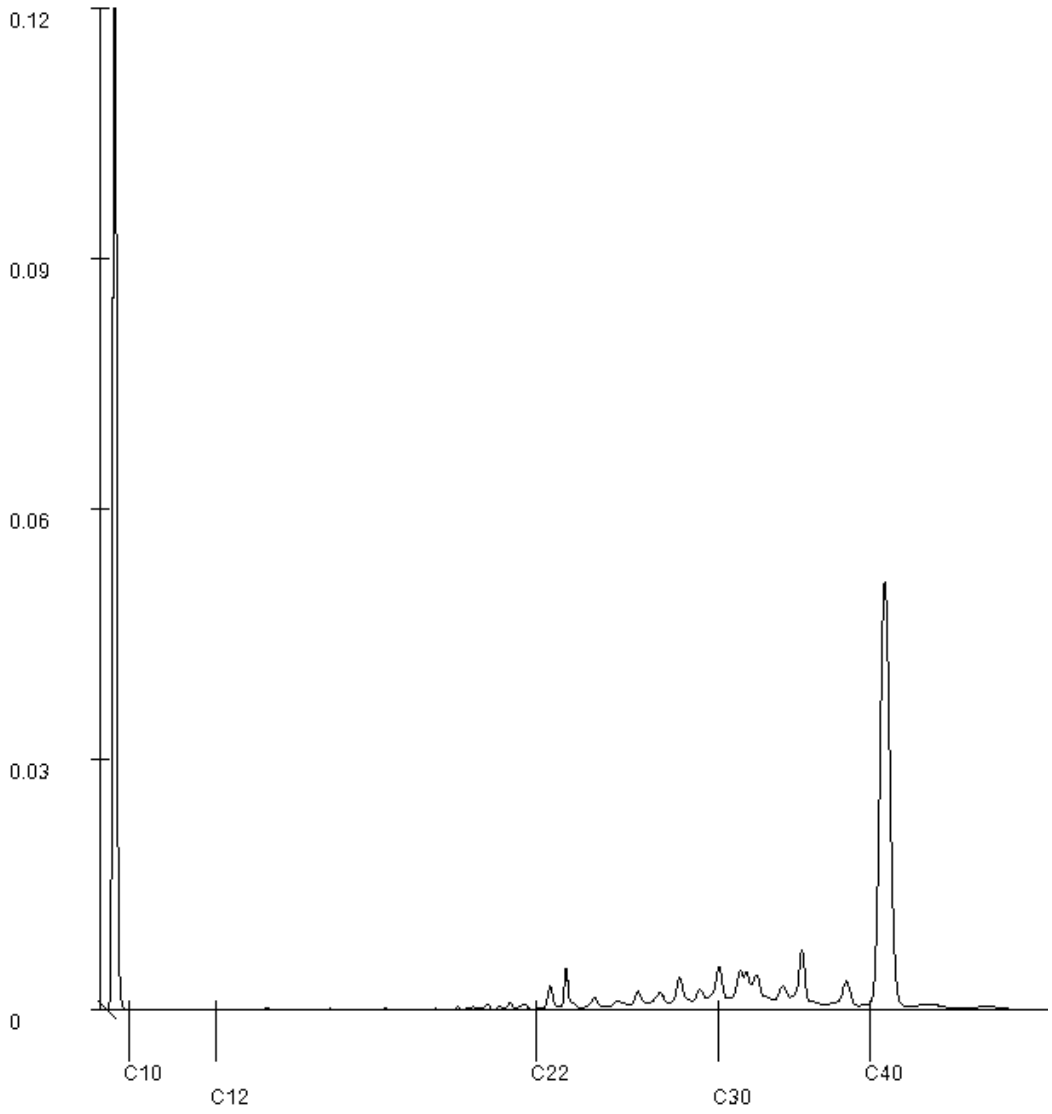
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	04-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	04-07-2024
Rapportnummer	14114230 - 1	Rapportagedatum	13-07-2024

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	01 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AMV240942
SGS rapportnummer	: 14115530, versienummer: 1.

Rotterdam, 11-07-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV240942. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	05-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	05-07-2024
Rapportnummer	14115530 - 1	Rapportagedatum	11-07-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AB01 AB mm 01 (0-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	AB02 AB mm 02 (0-50)
003	Asbestverdachte grond AS3000	AB03 AB mm 03 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VOORBEREIDENDE RESULTATEN					
totaal aangeleverd monster	kg		14.12	14.20	14.94
in behandeling genomen gewicht	kg		14.12	14.20	14.94
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12033	12189	12914
droge stof	gew.-%		85.2	85.9	86.5
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.2	1.4	1.3
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	05-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	05-07-2024
Rapportnummer	14115530 - 1	Rapportagedatum	11-07-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	NEN 5898+C1
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	NEN 5898+C1
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5654595	02-07-2024	02-07-2024	ALC295
002	E5654596	02-07-2024	02-07-2024	ALC295
003	E5654593	04-07-2024	03-07-2024	ALC295

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14115530-001
Datum analyse: 11-07-2024
Projectnummer: AMV240942
Projectnaam: AMV240942

Monsteromschrijving: AB01 AB mm 01 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12033	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12033	g
totaal gewicht voor drogen	14122	g
droge stof	85.2	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	0	100														
4-8	8	100														
2-4	11	100														
1-2	71	24.6														0.6
0.5-1	177	5.8														0.6
<0.5	11767															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14115530-002
Datum analyse: 11-07-2024
Projectnummer: AMV240942
Projectnaam: AMV240942

Monsteromschrijving: AB02 AB mm 02 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.4		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12189	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12189	g
totaal gewicht voor drogen	14198	g
droge stof	85.9	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	10	100														
4-8	5	100														
2-4	9	100														
1-2	34	21.2														0.7
0.5-1	125	5.2														0.7
<0.5	12006															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14115530-003
Datum analyse: 11-07-2024
Projectnummer: AMV240942
Projectnaam: AMV240942

Monsteromschrijving: AB03 AB mm 03 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12914	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12914	g
totaal gewicht voor drogen	14935	g
droge stof	86.5	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1	100														
4-8	7	100														
2-4	9	100														
1-2	57	20.8														0.7
0.5-1	174	5.1														0.6
<0.5	12667															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans Milieu Voerendaal B.V.
Guido Hamers
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AMV240942
SGS rapportnummer	: 14118840, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-07-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV240942. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Voerendaal B.V.
Guido Hamers

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	11-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	11-07-2024
Rapportnummer	14118840 - 1	Rapportagedatum	16-07-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	04-1-1 04 (175-275)
002	Grondwater (AS3000)	18-1-1 18 (175-275)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	40
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	2.0	<2
koper	µg/l	S	24	19
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	<2
molybdeen	µg/l	S	2.1	8.1
nikkel	µg/l	S	7.6	4.3
zink	µg/l	S	27	16
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Voerendaal B.V.
Guido Hamers

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	11-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	11-07-2024
Rapportnummer	14118840 - 1	Rapportagedatum	16-07-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	04-1-1 04 (175-275)
002	Grondwater (AS3000)	18-1-1 18 (175-275)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Voerendaal B.V.
Guido Hamers

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	11-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	11-07-2024
Rapportnummer	14118840 - 1	Rapportagedatum	16-07-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Voerendaal B.V.
Guido Hamers

Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	Orderdatum	11-07-2024
Projectnummer	AMV240942	Startdatum	11-07-2024
Rapportnummer	14118840 - 1	Rapportagedatum	16-07-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6923435	11-07-2024	10-07-2024	ALC236
001	B2110190	11-07-2024	10-07-2024	ALC204
002	G7160406	11-07-2024	10-07-2024	ALC236
002	B2141717	11-07-2024	10-07-2024	ALC204

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Bijlage 6 Toetsresultaten

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-08-2024 - 08:10)

Projectcode	AMV240942	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Monsteromschrijving	01 01 (0-30) 02 (0-	02 08 (0-50) 09 (0-
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-
droge stof	%	81.8	**81.8**		-	83.1	**83.1**		-
gewicht artefacten	g	<1			-	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	4.3	**4.3**		-	1.1	**1.1**		-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		-	<2	**<2**		-
METALEN									
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--		<20	**54.2**	--	
cadmium	mg/kg	0.31	**0.483**	<=AW-0.01		0.20	**0.344**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=AW-0.04		<3	**7.38**	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	16	**30.7**	<=AW-0.06		14	**29**	<=AW-0.07	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0494**	<=AW0.00		<0.05	**0.0503**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	**10.6**	<=AW-0.08		<10	**11**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW0.00		<1.5	**1.05**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	<=AW-0.41		<4	**8.17**	<=AW-0.41	
zink	mg/kg	40	**89.7**	<=AW-0.09		27	**64.1**	<=AW-0.13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.101	**0.101**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**1.63**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.63**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.63**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.63**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.63**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.63**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.63**	-	-	<1	**3.5**	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**11.4**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.14**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.14**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	5	**11.6**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	9	**20.9**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**32.6**	<=AW-0.03		<20	**70**	<=AW-0.02	
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN			**-toetsing uitgevoerd door SGS**						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.15	0.15	--		0.33	0.33	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-	
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.22	0.22 ¤	-		0.40	0.4 ¤	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	

PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.17	0.17	--		0.17	0.17	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.24	0.24 ¤	-		0.24	0.24 ¤	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-

Monstercode	Monsteromschrijving
14114230-001	*01 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)*
14114230-002	*02 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-08-2024 - 08:10)

Projectcode	AMV240942	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Monsteromschrijving	03 15 (0-50) 16 (0-	04 02 (50-100) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-
droge stof	%	85.5	**85.5**		-	83.4	**83.4**		-
gewicht artefacten	g	<1			-	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	3.0	**3**		-	0.4	**0.4**		-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		-	3.1	**3.1**		-
METALEN									
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--		<20	**47.7**	--	
cadmium	mg/kg	0.25	**0.411**	<=AW-0.02		<0.2	**0.237**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=AW-0.04		<3	**6.59**	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	18	**36**	<=AW-0.03		<5	**6.98**	<=AW-0.22	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0499**	<=AW0.00		<0.05	**0.0494**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	**10.8**	<=AW-0.08		<10	**10.8**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW0.00		<1.5	**1.05**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	<=AW-0.41		<4	**7.48**	<=AW-0.42	
zink	mg/kg	38	**87.9**	<=AW-0.09		<20	**31.5**	<=AW-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.079	**0.079**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**2.33**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	**2.33**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	**2.33**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	**2.33**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	**2.33**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	**2.33**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	**2.33**	-	-	<1	**3.5**	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**16.3**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**11.7**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**11.7**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**11.7**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**11.7**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**46.7**	<=AW-0.03		<20	**70**	<=AW-0.02	
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN			**-toetsing uitgevoerd door SGS**						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.3	0.3	--			-		
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-			-		
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.4	0.4 ¤	-			-		
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			-		
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-			-		
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-			-		

PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	-
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	-
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	-
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.2	0.2	--	-
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.1	0.1	-	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.3	0.3 ¤	-	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	-
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	-
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	-

Monstercode	Monsteromschrijving
14114230-003	*03 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50)*
14114230-004	*04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 11 (100-150) 11 (150-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-08-2024 - 08:10)

Projectcode	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Monsteromschrijving	05 15 (50-100) 15 (
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-
droge stof	%	85.5	**85.5**		-
gewicht artefacten	g	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	0.7	**0.7**		-
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	2.6	**2.6**		-
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	<20	**50.5**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.239**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	**6.93**	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	<5	**7.09**	<=AW-0.22	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0498**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	**10.9**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	<4	**7.78**	<=AW-0.42	
zink	mg/kg	<20	**32.2**	<=AW-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14114230-005	*05 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	59
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	60
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 06-08-2024 - 07:55)

Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	AMV240942	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Monsteromschrijving	01 01 (0-30) 02 (0-	02 08 (0-50) 09 (0-
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	81.8	**81.8**		83.1	**83.1**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.3	**4.3**		1.1	**1.1**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		<2	**<2**	
METALEN							
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--	<20	**54.2**	--
cadmium	mg/kg	0.31	**0.483**	<=L/N	0.20	**0.344**	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=L/N	<3	**7.38**	<=L/N
koper	mg/kg	16	**30.7**	<=L/N	14	**29**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0494**	<=L/N	<0.05	**0.0503**	<=L/N
lood	mg/kg	<10	**10.6**	<=L/N	<10	**11**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	<=L/N	<4	**8.17**	<=L/N
zink	mg/kg	40	**89.7**	<=L/N	27	**64.1**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.101	**0.101**	<=L/N	0.07	**0.07**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	**1.63**	-	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.63**	-	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.63**	-	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.63**	-	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.63**	-	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.63**	-	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.63**	-	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**11.4**	<=L/N	4.9	**24.5**	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.14**	--	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.14**	--	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	5	**11.6**	--	<5	**17.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	9	**20.9**	--	<5	**17.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**32.6**	<=L/N	<20	**70**	<=L/N
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN	**-toetsing uitgevoerd door SGS**						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.15	0.15	-	0.33	0.33	-
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.22	0.22 ¤	--	0.40	0.4 ¤	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--

PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.17	0.17	-	0.17	0.17	-
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.24	0.24 ¤	--	0.24	0.24 ¤	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--

Monstercode	Monsteromschrijving
14114230-001	*01 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)*
14114230-002	*02 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 06-08-2024 - 07:55)

Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	AMV240942	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Monsteromschrijving	03 15 (0-50) 16 (0-	04 02 (50-100) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	85.5	**85.5**		83.4	**83.4**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.0	**3**		0.4	**0.4**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		3.1	**3.1**	
METALEN							
barium^{+}	mg/kg	<20	**54.2**	--	<20	**47.7**	--
cadmium	mg/kg	0.25	**0.411**	<=L/N	<0.2	**0.237**	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=L/N	<3	**6.59**	<=L/N
koper	mg/kg	18	**36**	<=L/N	<5	**6.98**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0499**	<=L/N	<0.05	**0.0494**	<=L/N
lood	mg/kg	<10	**10.8**	<=L/N	<10	**10.8**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	<=L/N	<4	**7.48**	<=L/N
zink	mg/kg	38	**87.9**	<=L/N	<20	**31.5**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.079	**0.079**	<=L/N	0.07	**0.07**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	**2.33**	-	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**2.33**	-	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**2.33**	-	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**2.33**	-	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**2.33**	-	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**2.33**	-	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**2.33**	-	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**16.3**	<=L/N	4.9	**24.5**	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**11.7**	--	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**11.7**	--	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**11.7**	--	<5	**17.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**11.7**	--	<5	**17.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**46.7**	<=L/N	<20	**70**	<=L/N

PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN	**-toetsing uitgevoerd door SGS**		
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.3	0.3	-
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.4	0.4 ¤	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--

PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.2	0.2	-
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.1	0.1	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.3	0.3 ¤	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	--

Monstercode	Monsteromschrijving
14114230-003	*03 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50)*
14114230-004	*04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 11 (100-150) 11 (150-200)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 06-08-2024 - 07:55)

Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Monsteromschrijving	05 15 (50-100) 15 (
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	85.5	**85.5**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0.7	**0.7**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	2.6	**2.6**	
METALEN				
barium⁺	mg/kg	<20	**50.5**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.239**	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	**6.93**	<=L/N
koper	mg/kg	<5	**7.09**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0498**	<=L/N
lood	mg/kg	<10	**10.9**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	**7.78**	<=L/N
zink	mg/kg	<20	**32.2**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14114230-005	*05 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	59	>59
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	60	>60
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--	

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-08-2024 - 08:13)

Projectcode	AMV240942	AMV240942
Projectnaam	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn	VBO Kievitsweg, Ysselsteyn
Monsteromschrijving	04-1-1 04 (175-275)	18-1-1 18 (175-275)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
METALEN									
barium	ug/l	<20	**14**	<=S	-	40	**40**	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	2.0	**2**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	24	**24**	>S	0.15	19	**19**	>S	0.07
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	2.1	**2.1**	<=S	-	8.1	**8.1**	>S	0.01
nikkel	ug/l	7.6	**7.6**	<=S	-	4.3	**4.3**	<=S	-
zink	ug/l	27	**27**	<=S	-	16	**16**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	-	<0.1	**0.07**	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-	<0.2	**0.14**	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	-	<0.1	**0.07**	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	-	<0.1	**0.07**	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-	<0.2	**0.14**	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-	<0.2	**0.14**	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-	<0.2	**0.14**	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---		<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
14118840-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	
14118840-002			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
14118840-001	*04-1-1 04 (175-275)*
14118840-002	*18-1-1 18 (175-275)*

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*
BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC *Toetsoordeel*
BI *SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*
-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
--- *Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S *Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S *Groter dan de streefwaarde*
>I *Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I *INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk 2022) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Bal naar het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in tabellen in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Bkl.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/natuur (= LN), de maximale waarden wonen (= WO) de maximale waarden industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/natuur (LN):*
  De Landbouw/natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO*):
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie echter onder de waardes van sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie en overschrijden de waardes van een matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/natuur waarden

Asbest
In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.
De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: *(10x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg ds.*

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem. En wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest aanwezig is in de bodem of puin.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS
De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

Grond µg/kg ds			*Toepasbaar op land*
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwater-beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en/of industrie Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheids-klassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	*Niet Vluchtig*	*Vluchtig*
Oranje	75% ≤ SRC ≤ 100%	Vluchtig T-waarde
Rood	SRC ≥ 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 ug/l	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	SRC ≥ 100% + CM ≥ 1000 mg/kg of CM ≥ 1000 ug/l of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Literatuurlijst

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725:2023

2. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740:2023, 1 oktober 2023

3. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, NEN 5707+C2:2017, 20 december 2020

4. Nederlands Normalisatie-Instituut, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, NEN 5897+C2:2017, 20 december 2020

5. Besluit bodemkwaliteit, 1 januari 2024

6. Regeling bodemkwaliteit 2022, 1 januari 2024

7. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 6.0, februari 2018

8. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 6.0, februari 2018

9. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 6.0, februari 2018

10. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 6.0, februari 2018

11. Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 29 december 2023

12. Beleidsregel asbest in grond, 28 juli 2004

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

Bijlage 10 Bodemonderzoek

RAPPORT
Verkennend bodemonderzoek
Kievitsweg 4-6 te Ysselsteyn

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM19063

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
BEd L. Koomen		10 februari 2020
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		10 februari 2020

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

2001 + 2002 + 2018

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **2**

2. VOORONDERZOEK **3**
2.1 Inleiding ... 3
2.2 Topografische beschrijving ... 4
2.3 Historisch overzicht en omgeving ... 4
2.4 Dossieronderzoek ... 5
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie ... 6
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie ... 6
2.7 Asbest ... 6
2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venray ... 6
2.9 Onderzoekshypothese ... 7

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE **8**
3.1 Inleiding ... 8
3.2 Onderzoeksstrategie NEN 5740 ... 8
3.3 Onderzoeksstrategie NEN 5707 ... 8

4. VELDWERKZAAMHEDEN **10**
4.1 Algemeen ... 10
4.2 Grondbemonstering ... 10
4.3 Grondwatermonstername ... 11

5. LABORATORIUMONDERZOEK **12**
5.1 Algemeen ... 12
5.2 Grond(meng)monster(s) ... 12
5.3 Asbest (NEN 5707) ... 13
5.3.1 Analyseresultaten asbest materiaalmonster ... 13
5.3.2 Analyseresultaten grond(meng)monsters asbest (fijne fractie) ... 13
5.4 Grondwatermonster(s) ... 14
5.5 Toetsing van de gestelde hypothese ... 15

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN **16**

Bijlagen:

1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
2 Foto's onderzoekslocatie
3 Situatietekening onderzoekslocatie
4 Boorprofielen en foto's asbestinspectiegaten
5 Verklaring veldmedewerker
6 Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monsters
7 Analyserapport asbestverdacht materiaalmonster
8 Analyserapport grondmengmonsters asbest (fijne fractie)
9 Toetsingstabel en analyserapport grondwatermonster

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Kievitsweg 4-6 te Ysselsteyn
Gemeente	: Venray
Kadastrale registratie	: Venray, sectie M, nummers 972 (ged.) en 973
Oppervlakte	: circa 6.300 m^2
Huidig gebruik van de locatie	: agrarisch met opstallen
Toekomstig gebruik	: wonen met tuin

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding
De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de beoogde woningbouw op de onderzoekslocatie.

Doel
Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek
Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in januari 2020. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Synlab BV te Rotterdam. Synlab is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN5740, NEN5707 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Opdrachtgever;
- Kadaster.nl;
- Dinoloker;
- PDOKviewer;
- Gemeente Venray;
- Topotijdreis.nl;
- Terreininspectie.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



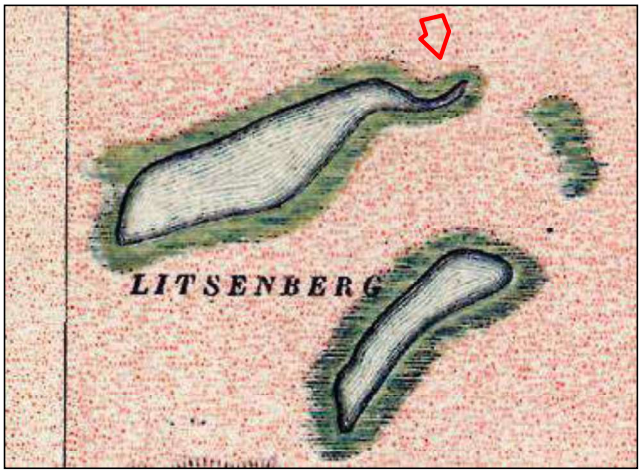
Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKviewer)

2.2 Topografische beschrijving

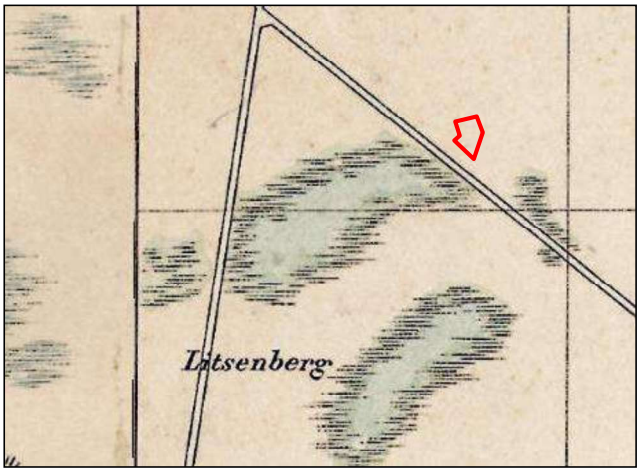
De onderzoekslocatie ligt aan de rand van de bebouwde kom van Ysselsteyn aan de Kievitsweg. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Venray, sectie M, nummers 972 (ged.) en 973. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 190.755 / Y = 388.938. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

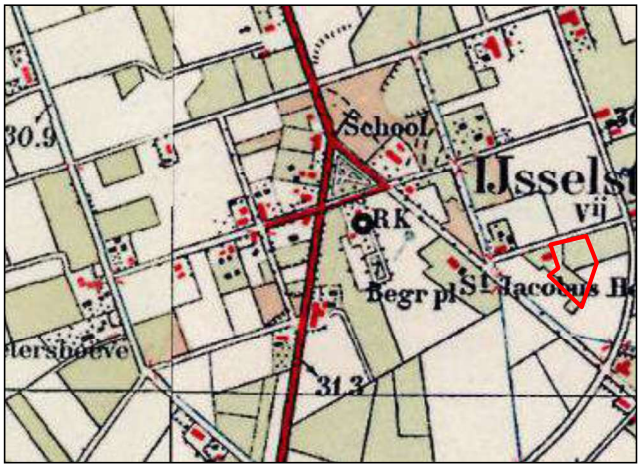
Op het kaartmateriaal uit 1896 en 1925 is te zien dat de onderzoekslocatie nog te midden van heidevelden ligt. Op de kaart uit 1950 is bebouwing ten westen van de onderzoekslocatie aanwezig. De kaart uit 1987 geeft aan dat er bebouwing aanwezig is in het noordwestelijke deel van de onderzoekslocatie. Volgens BAG viewer dateert het gebouw uit 1925. Het dorp Ysselsteyn, ten noordwesten van de onderzoekslocatie, bestaat dan uit enkele huizen. De twee stallen op de onderzoekslocatie dateren uit 1960.



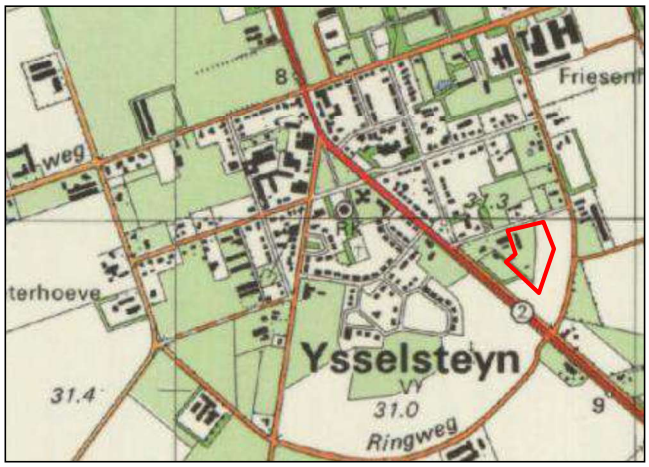
Topografische kaart 1896



Topografische kaart 1925



Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1987

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 15 oktober 2019 een verzoek ingediend bij de gemeente Venray. Gevraagd is naar bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuvergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties op het perceel Kievitsweg 4-6 en op percelen in een straal van circa 25 meter hiervan.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven bouwvergunningen verleend.

Datum	**Omschrijving**	**Bijzonderheden**
Dossier 1996.05620 – Kievitsweg 4		
7-9-1949	Verbetering stallen (veestal)	geen bijzonderheden
Dossier 1992.08517 – Kievitsweg 4		
1-12-1954	bouwvergunning verleend voor bouwen kippenhok en varkensstal	geen bijzonderheden
3-12-1958	bouwvergunning verleend voor bouwen kippenhok	pannendak
19-5-1961	bouwvergunning verleend voor bouwen kippenhok	asbestcement dakplaten
29-9-1961	bouwvergunning verleend voor loopstal met bergruimte	asbestcement dakplaten

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.2 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Locatie	**Bijzonderheden**
Milieutechnisch bodem onderzoek, Kievitsweg (ong.) Het Milieuburo d.d. 11 juni 1999	De aanleiding voor het onderzoek vormt de rioolreconstructie aan de Kievitsweg (ong.) te Ysselsteyn. *Zintuigelijk:* geen bijzonderheden *Bovengrond:* geen verhogingen *Ondergrond*: geen verhogingen *Grondwater*: lichte verhogingen met zware metalen en matig verhoogd met nikkel. *Conclusie:* gelet op het regionale karakter van de lichte tot matige metaalverontreinigingen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond, bestaan volgens Het Milieuburo b.v. géén milieu hygiënische belemmeringen voor de voorgenomen rioolreconstructie.
Vooronderzoek, Kievitsweg 4-6, Econsultany b.v., d.d. 21 juni 2004	Onderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente Venray *Conclusie:* Ter plaatse van de kolenopslag is sprake van een voormalige en/of huidige bodembelasting, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. De kern van de verwachte verontreiniging is duidelijk. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn PAK. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat dit deel van de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een “verdachte locatie met plaatselijk bodembelasting en met een duidelijke verontreinigingskern” (VEP)
Verkennend bodemonderzoek, Kievitsweg 4, Econsultany b.v., d.d. 28 september 2004	Onderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente Venray *Zintuigelijk:* geen bijzonderheden *Bovengrond:* geen verhogingen *Ondergrond:* geen verhogingen *Grondwater:* licht verhoogd met chroom *Conclusie:* De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als “onverdacht” kan worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten, niet geheel bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er géén milieu hygiënische belemmeringen voor de voorgenomen vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan van de onderzoekslocatie.
Verkennend bodem -en asbestonderzoek, Ysselsteynseweg e.o, Aelmans, d.d. 6 november 2017	Aanleiding voor het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van het te onderzoeken tracé. Een gedeelte van het tracé ligt ten noorden van de onderzoekslocate aan de Kievitsweg. De boringen 73 t/m 78 zijn geplaatst in de groenstroken/bermen aan weerszijden van de Kievitsweg. De boven- en ondergrond van de alhier geplaatste boringen is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 24 en 25. Uit de analyseresultaten van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK. Voornoemde concentratie is van dien aard dat de concentratie PAK de achtergrondwaarde (AW2000) overschrijdt, doch niet de bodemindex of interventiewaarde. Daarnaast overschrijdt onderhavige concentratie PAK niet de maximale waarde voor de klasse wonen. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavige grond in z’n geheel als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 - 10	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
10 – 22,5	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
22,5 – 37,0	Kiezeloöliet Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, Identificatie: B52B0370)

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van 31 m+ NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordoostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 29 m+ NAP, overeenkomend met circa 2 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 7 januari 2020 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als akkerland met 2 stallen. Het dak van de stallen bestaat uit asbestverdacht plaatmateriaal. Op de onderzoekslocatie is een baksteenhoudende verharding westelijk op de onderzoekslocatie aanwezig. De onderzoekslocatie wordt in het noorden begrensd door de Kievitsweg, in het zuidoosten door de Puttenweg en in het oosten door de Ringweg. In het westen en zuidwesten wordt de onderzoekslocatie begrensd door tuin en bebouwing aan de Kievitsweg.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat de agrarische opstallen asbestverdachte dakbedekking zonder goot bevatten. Tijdens de veldinspectie zijn op het maaiveld enkele asbestverdachte golfplaten aangetroffen.

2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venray

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Venray (projectnr 233561, Inogen d.d. 09-2011) blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse ‘AW2000’ geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse ‘Wonen’.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

Het gedeelte van de onderzoekslocatie rondom de agrarische opstallen is als “verdacht” beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de grond.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond) en NEN 5707 (Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie NEN 5740

In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monstername voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'onverdacht'									
Aantal boringen				**Aantal te nemen monsters**			**Aantal te onderzoeken (meng)monsters**		
oppervlakte (m²)	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m[1]				
6.300	12	3	1	16	12	1	2	2	1
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monstername en analysestrategie volgens NEN 5740 "onverdacht"
[1)] *Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.*

Legenda bij tabel 3.1
m: meter beneden maaiveld
lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het *NEN 5740 'standaardpakket':*
- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het *NEN 5740 'standaardpakket':*
- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

3.3 Onderzoeksstrategie NEN 5707

Voor het uitvoeren van een verkennend asbest in bodemonderzoek is uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld. De veldwerkzaamheden bestaan uit een maaiveldinspectie en het graven van inspectiegaten. De asbestinspectiegaten zullen voornamelijk rondom de stallen gegraven worden. Dit terreindeel heeft een oppervlakte van 2.100 m².

Voor het vaststellen van eventuele verontreiniging met asbest in de bodem zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monstername voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5707 "VED-HE"				
Oppervlakte locatie	**Minimaal aantal te inspecteren punten van het maaiveld**	**Gaten in de verdachte laag tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag**	**Gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m**	**Aantal te analyseren (meng)monsters**
2.100 m^2	11	11	2	3

Tabel 3.2: onderzoeksopzet verkennend onderzoek asbest

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001, 2002 en 2018 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

4.2 Grondbemonstering

Op 7 januari 2020 zijn de boringen geplaatst en de asbestinspectiegaten gegraven volgens de in paragraaf 3.2 en 3.3 weergegeven onderzoeksstrategie. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar en de heer L. Koomen, erkende monsternemers in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018. Een aantal boringen en gaten zijn gecombineerd uitgevoerd.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is het maaiveld geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Tijdens de inspectie was het droog en helder weer. De inspectie efficiëntie van het terrein is ingeschat op 60-70%. Tijdens de inspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal gevonden.

De boringen voor het verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (∅ 7 of 10 cm). Voor het uitvoeren van een grondwateronderzoek is een boring afgewerkt met een peilbuis. Deze is centraal op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 05. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Het filter bevindt zich van 2,9 tot 3,9 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4).

In onderstaande tabel zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Dieptetraject [m-mv.]	Zintuiglijke waarneming[1)]
01	0 – 0,2	sporen asbestverdacht materiaal
02	0 – 0,25	sporen baksteen
03	0 – 0,2	sporen baksteen
06	0 – 0,5	sterk baksteenhoudend
09	0 – 0,5	sporen baksteen

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen
[1)] sporen (bijmenging 0-1%)

Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal 11 asbestinspectiegaten gegraven van minimaal 0,3 x 0,3 meter tot 0,5 m-mv. (inspectiegaten ABG01 t/m ABG11). In asbestinspectiegaten ABG01 en ABG11 is met behulp van de Edelmanboor (Ø12 cm) een boring verricht tot 2 meter beneden maaiveld. De druipzone van asbestinspectiegaten ABG01 t/m ABG04 en ABG08 t/m ABG11 nabij de daken met asbestverdachte golfplaten is separaat bemonsterd.

Het uitkomende materiaal is vervolgens voorbehandeld en visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. In het uitgegraven materiaal van de inspectiegat ABG01 is visueel asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen.

Het aangetroffen plaatmateriaal is verpakt en overgedragen aan het geaccrediteerde laboratorium Synlab in Rotterdam. Zie tabel 4.2 voor een overzicht van de aangetroffen asbestverdachte materialen.

Vindplaats	Asbestverdacht materiaal aangetroffen	Geselecteerd voor analyse
ABG1 (traject 0 - 0,2 m-mv)	Grijze golfplaat (1 plaatje, diameter 4 cm, ca. 34 gram)	Ja, materiaalmonster ABV1

Tabel 4.2: Aangetroffen asbestverdachte materialen

De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage 3. De uitkomende grond en alle visueel waargenomen bijzonderheden zijn beschreven in de profielbeschrijvingen in bijlage 4. Tevens zijn hierin foto's van de asbestinspectiegaten opgenomen.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis is een week na plaatsing op 14 januari 2020 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerkers van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar en de heer L. Koomen.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.
De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd.

De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

Peilbuisnummer	Pb 1
filterstelling [m-mv]	2,9 - 3,9
grondwaterpeil [m-mv]	2,0
toestroming	slecht
zuurgraad [pH]	6,13
elektrisch geleidingsvermogen [µS/cm]	595
troebelheid [NTU]	buiten meetbereik (slecht)
drijflaag	geen
geur	geen
waargenomen afwijkingen	geen

Tabel 4.3: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

In het grondwater in de peilbuis is sprake van een verhoogde troebelheid (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de index van geen enkele organische parameter verhoogd (zie 5.4 grondwateranalyse). De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd. De overige waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van Synlab BV te Rotterdam. Synlab is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monsternummer	Grondmonster(s) [1)]	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1	02-1	0 – 0,25	sporen baksteen
	03-1	0 – 0,2	sporen baksteen
	06-1	0 – 0,5	sterk baksteenhoudend
	09-1	0 – 0,5	sporen baksteen
MM2	01-1	0 – 0,2	spoor asbestverdacht materiaal
	04-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	05-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	07-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	08-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	10-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	11-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	12-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	15-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	16-1	0 – 0,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
MM3	01-4	0,7 – 1,0	geen bijmengingen / bijzonderheden
	02-3	0,5 – 1,0	geen bijmengingen / bijzonderheden
	03-3	0,5 – 0,7	geen bijmengingen / bijzonderheden
	04-3	0,65 – 1,0	geen bijmengingen / bijzonderheden
	05-2	0,6 – 1,0	geen bijmengingen / bijzonderheden
MM4	01-5	1,0 – 1,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	01-6	1,5 – 2,0	geen bijmengingen / bijzonderheden
	02-4	1,0 – 1,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	04-5	1,5 – 2,0	geen bijmengingen / bijzonderheden
	05-3	1,0 – 1,5	geen bijmengingen / bijzonderheden
	05-4	1,5 – 2,0	geen bijmengingen / bijzonderheden

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

[1)] Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametraject (zie bijlage 3).

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit.

Zie bijlage 6 voor de toetsingstabellen en analyserapport.

(Meng)monsternummer	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0 – 0,5	spoor tot sterk baksteenhoudend	cadmium lood	0,652 80,7	* *
MM2	0 – 0,5	geen bijmengingen	-	-	-
MM3	0,5 – 1,0	geen bijmengingen	-	-	-
MM4	1,0 – 2,0	geen bijmengingen	-	-	-

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond (MM1, traject 0 – 0,5 m-mv.) licht verhoogd is met cadmium en lood. In de overige grondmengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Toelichting verhoogde gehalten
Zware metalen, zoals cadmium en lood, bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie. De aangetroffen lichte verhogingen komen mogelijk door de aangetroffen bijmenging met baksteen.

De lichte verhogingen met cadmium en lood zijn mogelijk te relateren aan de aangetroffen bijmengingen.

5.3 Asbest (NEN 5707)

5.3.1 Analyseresultaten asbest materiaalmonster

Het analyseresultaat van materiaalmonster ABV1 dat is aangetroffen in ABG01 is opgenomen in tabel 5.3. Zie bijlage 7 voor het analyserapport.

Monsternummer	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage	Hechtgebondenheid	Asbest [gram]
ABV1 –golfplaat	chrysoltiel crocidoliet	10-15% 5-10%	hechtgebonden hechtgebonden	4,7 2,8

Tabel 5.3: Analyseresultaten materiaalmonster

Uit de analyse blijkt dat het aangetroffen plaatmateriaalmonster asbesthoudend is.

5.3.2 Analyseresultaten grond(meng)monsters asbest (fijne fractie)

Van de uitgezeefde fijne fractie (<20 mm) zijn mengmonsters samengesteld van minimaal 10 kg. De mengmonsters zijn genomen door per asbestinspectie gat evenredige grepen van de gezeefde grond te nemen. In tabel 5.4 is de samenstelling van de mengmonsters weergegeven.

Mengmonster	Inspectie gaten	Traject [m-mv]	Visuele waarnemingen (%>20 mm)	Asbestverdacht materiaal (fractie >20 mm) aangetroffen	Geselecteerd voor analyse
ABM1	ABG1	0 – 0,2	spoor asbest (<1%), ABV1	Ja	Ja
ABM2	ABG2 ABG3 ABG4	0 – 0,2 0 – 0,2 0 – 0,2	geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen spoor baksteen (<5%)	Nee	Ja
ABM3	ABG1 ABG2 ABG3 ABG4	0,2 – 0,5 0,2 – 0,5 0,2 – 0,5 0,2 – 0,5	geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen	Nee	Ja
ABM4	ABG5 ABG6	0 – 0,5 0 – 0,5	matig baksteenhoudend (5-10%) sterk baksteenhoudend (20-30%)	Nee	Ja
ABM5	ABG8 ABG9 ABG10 ABG11	0 – 0,2 0 – 0,2 0 – 0,2 0 – 0,2	geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen	Nee	Ja
ABM6	ABG8 ABG9 ABG10 ABG11	0,2 – 0,5 0,2 – 0,5 0,2 – 0,5 0,2 – 0,5	geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen	Nee	Ja

Tabel 5.4 : schema grond(meng)monsters fijne fractie

De berekende concentratie is bepaald door sommatie van de asbestconcentratie in de grond (mg/kg d.s.) en de bijdrage van de materiaalmonsters uit het inspectiegat (mg/kg d.s. voor het geschouwd volume), gecorrigeerd voor het drooggewicht grond. Zie bijlage 8 voor het analyserapport.

Monster	Visuele waarneming	Vastgestelde hoeveelheid asbest				Indicatieve asbestconcentratie
		grove fractie [mg/kg d.s.]		fijne fractie [mg/kg d.s.]		
		serpentijn	amfibool	serpentijn	amfibool	
ABM1	spoor asbest	428,8	2554,7	1200	12000	16183,5 mg/kg d.s.
ABM2	bijmengingen met baksteen	n.a.	n.a.	250	2100	2296,2 mg/kg d.s.
ABM3	geen bijmengingen	n.a.	n.a.	29	44,0	72,9 mg/kg d.s.
ABM4	bijmengingen met baksteen	n.a.	n.a.	< 2,0	< 2,0	< 2,0 mg/kg d.s.
ABM5	geen bijmengingen	n.a.	n.a.	< 2,0	24,1	24,1 mg/kg d.s.
ABM6	geen bijmengingen	n.a.	n.a.	0,64	< 2,0	0,64 mg/kg d.s.

Tabel 5.5: analyseresultaten
n.a. = niet aangetoond

In de mengmonsters ABM1 en ABM 2 (druipzone oostelijke kippenstal) is een sterk verhoogde asbest concentratie aangetoond. In ABM 3 (traject 0,2 – 0,5 m-mv. oostelijke kippenstal) is een matig verhoogde asbestconcentratie aangetoond van 72,9 mg/kg d.s. In ABM 5 (druipzone kleine stal) is een licht verhoogde asbestconcentratie aangetoond van 24,1 mg/kg d.s. In ABM 6 (traject 0,2 – 0,5 m-mv. kleine stal) is een marginaal verhoogde asbestconcentratie aangetoond van 0,64 mg/kg d.s. In ABM 4 (baksteen houdende verharding) is geen verhoogde asbestconcentratie aangetoond.

De verhoogde asbestconcentraties in ABM1 en ABM2 overschrijden de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). De asbestconcentratie van ABM3 is groter dan de helft van de interventiewaarde. De resultaten van ABM1 t/m ABM3 geven aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar asbest in bodem.

5.4 Grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 9 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	2,9 - 3,9	2,0	barium	62	*
			cadmium	0,41	*
			koper	20	*
			nikkel	33	*
			zink	87	*

Tabel 5.6: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit de peilbuis licht verhoogd is met barium, cadmium, koper, nikkel en zink

De lichte verhogingen met zware metalen worden waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten aan zware metalen.

5.5 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de berekende concentraties in de bovengrond in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. De gemeten concentraties liggen ruim beneden de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond). De resultaten van het grondwatermonster zijn in tegenspraak met de gestelde hypothese ‘onverdacht’. Gelet op de aangetoonde componenten, de gemeten concentraties en het ontbreken van potentiele verontreinigingsbronnen ter plaatse wordt het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

De geformuleerde hypothese dat een gedeelte van de onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van asbest in de bodem is terecht gebleken. In ABG01 is in de grove fractie asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. In ABM1 t/m ABM3, zie paragraaf 5.3.2 (gaten oostelijke stal) is in de fijne fractie een verhoging van meer dan de helft van de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) aangetoond. Derhalve wordt het uitvoeren van een nader onderzoek naar asbest in de bodem geadviseerd om de ernst en omvang vast te stellen.

De verhoogde asbestconcentraties zijn te relateren aan de afstromende vezels van het dak. De stallen hebben namelijk een asbestcement dak zonder goot. Door verwering door de jaren heen komen asbestvezels los uit het cement en spoelen deze met het regenwater in de bodem.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Bij de veldwerkzaamheden zijn in de bovengrond plaatselijk bijmengingen met baksteen waargenomen. In asbestinspectiegat ABG1 is één stuk asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met cadmium en lood. In de ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met barium, cadmium, koper, nikkel en zink.

De aanwezige bebouwing bestaat uit een asbestverdachte dakbedekking. Op het maaiveld zijn bij de oostelijke stal enkele asbestverdachte golfplaten waargenomen. In de fijne en grove fractie ter plaatse van asbestinspectiegat ABG01 is asbesthoudend materiaal aangetroffen. In de fijne fractie van grondmengmonsters ABM1 t/m ABM3 (nabij oostelijke stal) overschrijdt de indicatief berekende asbestconcentratie de helft van de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). In de fijne fractie (<20 mm) van ABM4 (baksteenhoudende oprit), ABM5 en ABM6 (zuidelijke stal) is geen tot een licht verhoogde asbestconcentratie aangetoond.

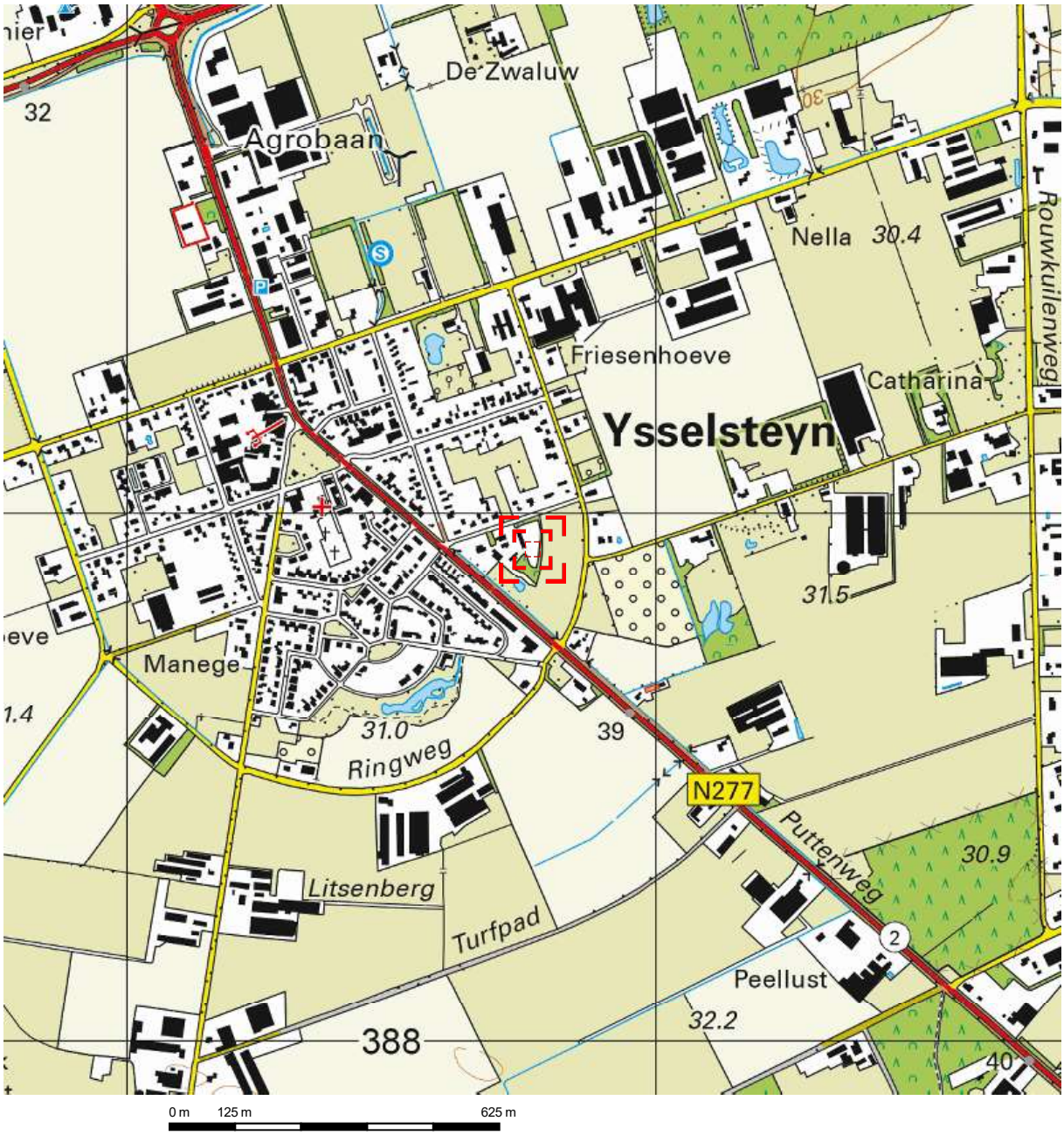
De resultaten van dit verkennend bodemonderzoek geven aanleiding tot het uitvoeren van een nader asbest in bodemonderzoek om de ernst en omvang vast te stellen rondom de oostelijke kippenstal.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

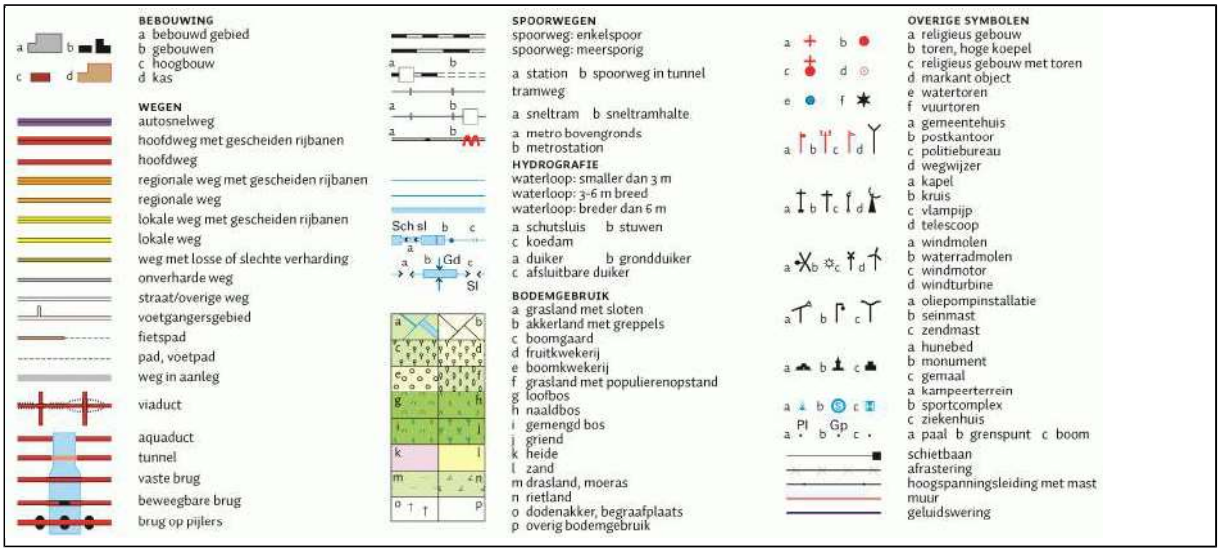
BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



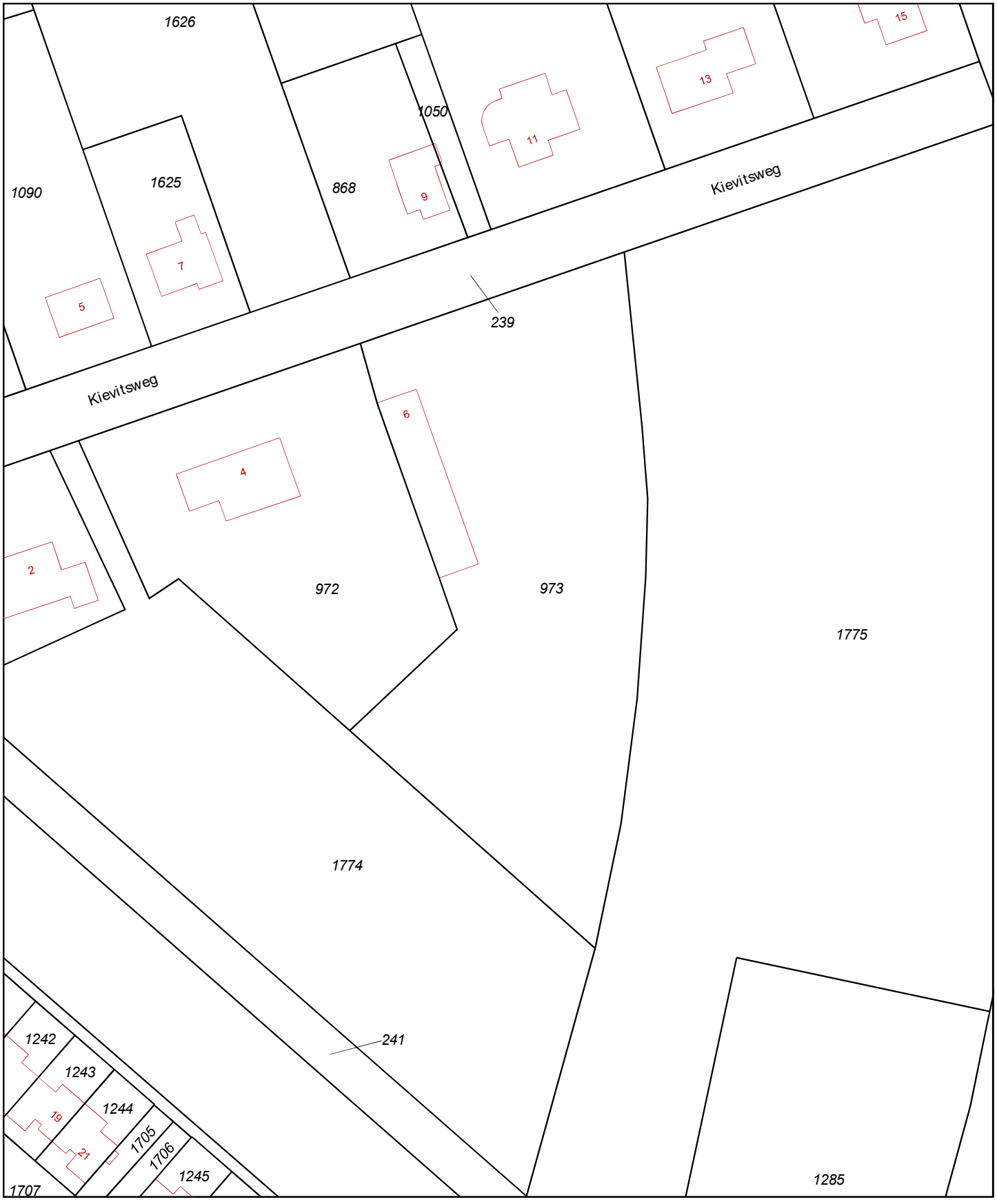
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Venray M 973
Kievitsweg 6, 5813CA Ysselsteyn
CC-BY Kadaster.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: AM19063-NP



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	973

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



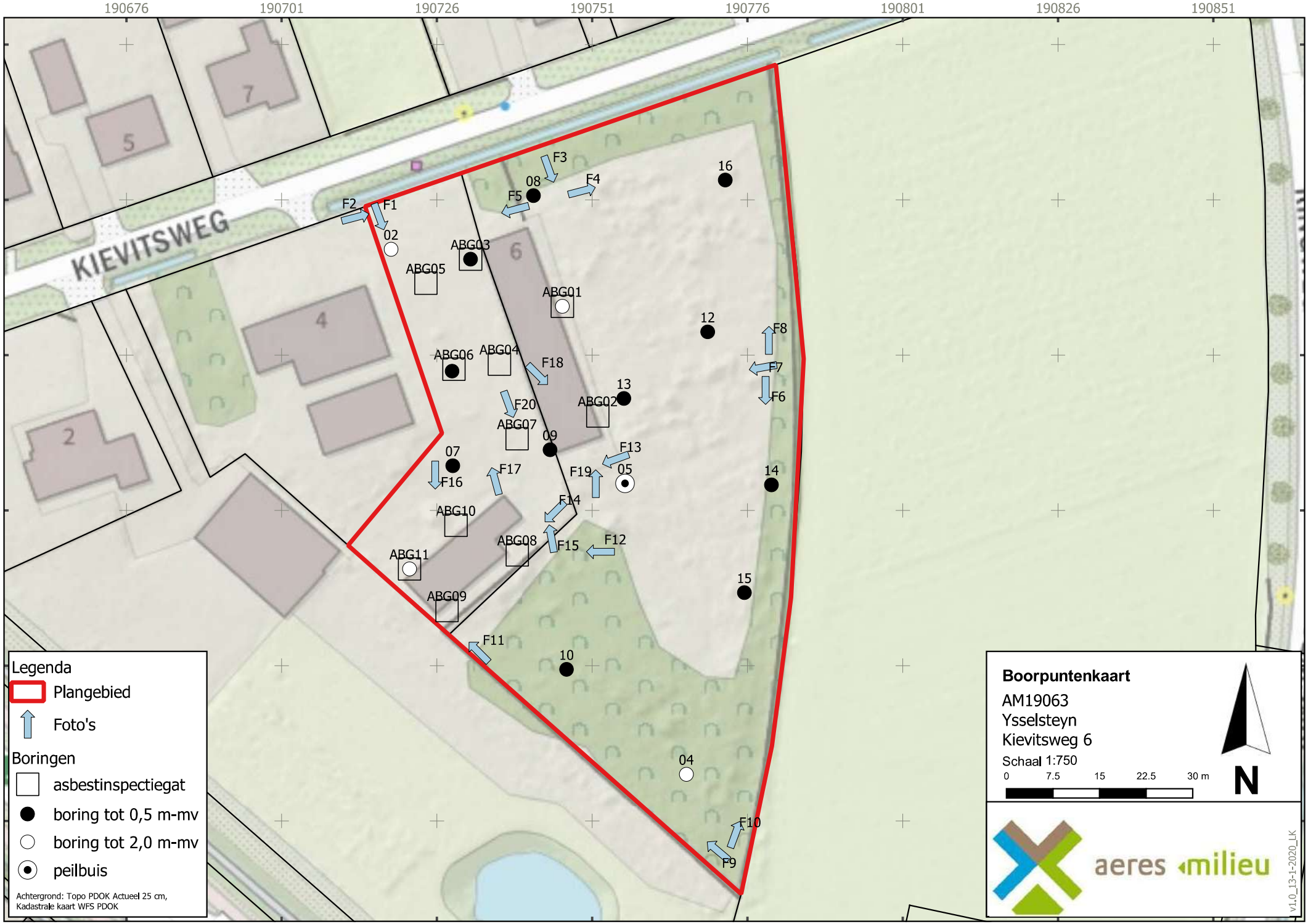
Foto 19



Foto 20

BIJLAGE 3

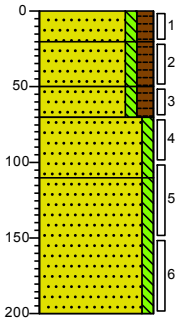
Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten en asbestinspectiegaten


190676
190701
190726
190751
190776
190801
190826
190851
389000
388975
388950
388925
388900
388875
KIEVITSWEG
7
5
4
6
2
F1
F2
F3
F4
F5
F6
F7
F8
F9
F10
F11
F12
F13
F14
F15
F16
F17
F18
F19
F20
02
08
16
ABG03
ABG05
ABG01
12
ABG06
ABG04
13
ABG02
ABG07
09
07
05
14
ABG10
ABG08
ABG11
15
ABG09
10
04
Legenda
Plangebied
Foto's
Boringen
asbestinspectiegat
boring tot 0,5 m-mv
boring tot 2,0 m-mv
peilbuis
Achtergrond: Topo PDOK Actueel 25 cm,
Kadastrale kaart WFS PDOK
Boorpuntenkaart
AM19063
Ysselsteyn
Kievitsweg 6
Schaal 1:750
0
7.5
15
22.5
30 m
N
aeres milieu
v1.0_13-1-2020_LK

BIJLAGE 4

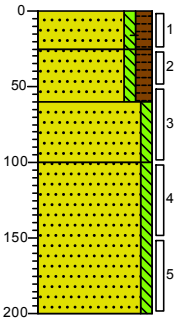
Boorprofielen en foto’s asbestinspectiegaten

Boring: 01



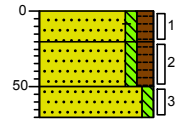
0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, sporen asbestverdacht materiaal, donkerbruin, Graven
20
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graven
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
110
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
200

Boring: 02



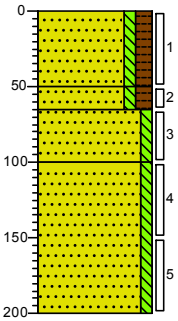
0 erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
25
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
60
Zand, zeer fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
200

Boring: 03



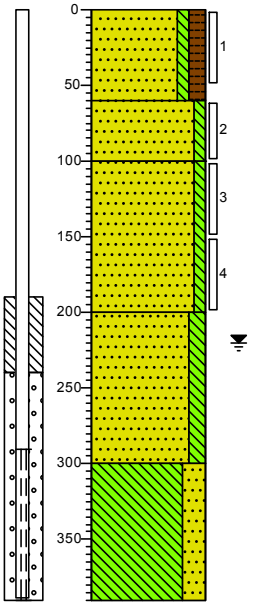
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, donkerbruin, Graven
20
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
70

Boring: 04



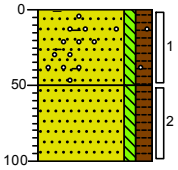
0 tuin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
65
Zand, zeer fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
200

Boring: 05



0 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
60
Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
200
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300
Leem, sterk zandig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
390

Boring: 06



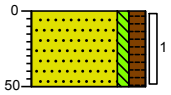
0 erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk baksteenhoudend, sporen grind, donkerbruin, Graven
50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker geelbruin, Edelmanboor
100

Projectnaam: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn

Projectcode: AM19063

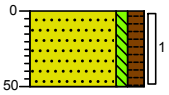
Opdrachtgever: BRO

Boring: 07



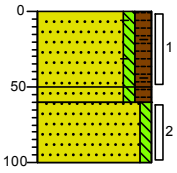
0 erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 08



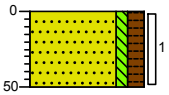
0 erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 09



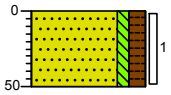
0 erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
50
60 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor
100

Boring: 10



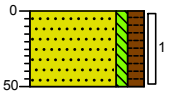
0 tuin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 11



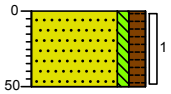
0 erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 12



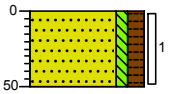
0 weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 13



0 akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 14

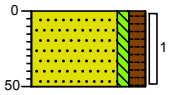


0 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Projectnaam: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn

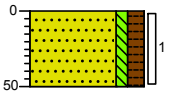
Projectcode: AM19063 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 15



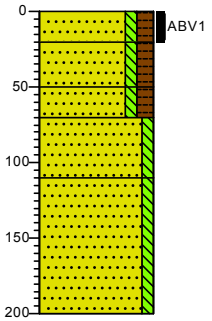
0 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 16



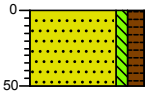
0 weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: ABG01



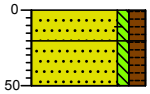
0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, sporen asbestverdacht materiaal, donkerbruin, Graven
20
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graven
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
110
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
200

Boring: ABG02



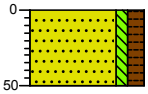
0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven
50

Boring: ABG03



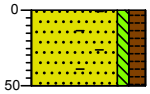
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, donkerbruin, Graven
20
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven
50

Boring: ABG04



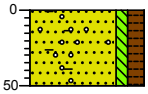
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven
50

Boring: ABG05



0 erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig baksteenhoudend, donkerbruin, Graven
50

Boring: ABG06



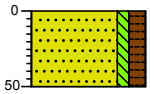
0 erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk baksteenhoudend, sporen grind, donkerbruin, Graven
50

Projectnaam: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn

Projectcode: AM19063

Opdrachtgever: BRO

Boring: ABG07

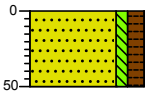


0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven

50

Boring: ABG08

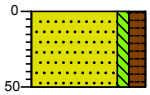


0 erf

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven

50

Boring: ABG09

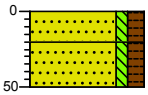


0 erf

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven

50

Boring: ABG10



0 gras

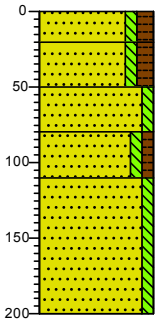
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Graven

20

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graven, Zwak geelgrijs fijn zand

50

Boring: ABG11



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin, Graven

20

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Graven

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor

80

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor, Matig lichtgrijs fijn zand

110

Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

200

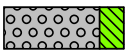
Projectnaam: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn

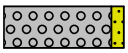
Projectcode: AM19063

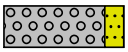
Opdrachtgever: BRO

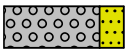
Legenda (conform NEN 5104)

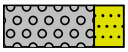
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

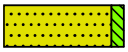

Grind, matig zandig

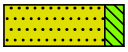

Grind, sterk zandig

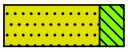

Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

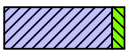

Veen, zwak kleïig

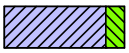

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

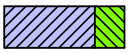

Veen, sterk zandig

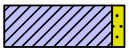
klei

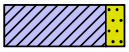

Klei, zwak siltig

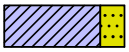

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

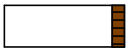

Klei, sterk zandig

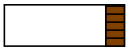
leem

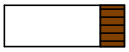

Leem, zwak zandig

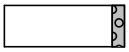

Leem, sterk zandig

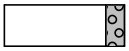
overige toevoegingen

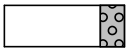

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis

blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter



ABG01



ABG02



ABG03



ABG04



ABG05



ABG06



ABG07



ABG08



ABG09



ABG10



ABG11



ABV1 uit ABG01

BIJLAGE 5

Verklaring Veldmedewerkers

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018.

Projectnummer	AM19063	
Onderzoekslocatie	Kievitsweg 4-6 te Ysselsteyn	
Datum uitvoering veldwerkzaamheden	7 januari 2020 (2001) en (2018), 14 januari 2020 (2002)	
Gecertificeerd monsternemer monsternemer	Dhr. H. van den Tillaar	Dhr. L. Koomen





BIJLAGE 6

Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en interventiewaarden

Projectnaam Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Projectcode AM19063

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1			MM2			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
droge stof(gew.-%)	88.0		--	87.5		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3.8		--	3.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	<1		--	1.3		--				
METALEN										
barium+	<20	54.2		<20	54.2				920	20
cadmium	0.41	0.652	*	0.33	0.531		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	<1.5	3.69		<1.5	3.69		15	102	190	3.0
koper	8.7	16.9		11	21.6		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0496		<0.05	0.0497		0.15	18	36	0.050
lood	53	80.7	*	12	18.4		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	<3	6.12		<3	6.12		35	68	100	4.0
zink	54	123		47	107		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	0.02		--	<0.01		--				
fenantreen	0.15		--	0.02		--				
antraceen	0.04		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.36		--	0.04		--				
benzo(a)antraceen	0.18		--	0.03		--				
chryseen	0.16		--	0.03		--				
benzo(k)fluoranteen	0.11		--	0.02		--				
benzo(a)pyreen	0.15		--	0.03		--				
benzo(ghi)peryleen	0.11		--	0.02		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.11		--	0.02		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.39	1.39		0.224	0.224		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	12.9		4.9	14		20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	16		--	<5		--				
fractie C30-C40	19		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	30	78.9		<20	40		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13176408-001 MM1 02(1) 03(1) 06(1) 09(1)*
[2] *13176408-002 MM2 01(1) 04(1) 05(1) 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 12(1) 15(1) 16(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*3.8%*	*1%*
2	*3.5%*	*1.3%*

Projectnaam Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Projectcode AM19063

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3			MM4			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
droge stof(gew.-%)	92.0		--	88.4		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.1		--	1.1		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	<1		--	1.5		--				
METALEN										
barium[+]	<20	54.2		<20	54.2				920	20
cadmium	<0.2	0.241		<0.2	0.241		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	<1.5	3.69		<1.5	3.69		15	102	190	3.0
koper	<5	7.24		<5	7.24		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0503		<0.05	0.0503		0.15	18	36	0.050
lood	<10	11		<10	11		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	<3	6.12		<3	6.12		35	68	100	4.0
zink	<20	33.2		<20	33.2		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.073	0.073		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	[a]	4.9	24.5	[a]	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13176408-003 MM3 01(4) 02(3) 03(3) 04(3) 05(2)*
[2] *13176408-004 MM4 01(5) 01(6) 02(4) 04(5) 05(3) 05(4)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*1.1%*	*1%*
4	*1.1%*	*1.5%*

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AM19063
SYNLAB rapportnummer	: 13176408, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 4QGTP11H

Rotterdam, 14-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM19063. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176408 - 1	Rapportagedatum	14-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 02(1) 03(1) 06(1) 09(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 01(1) 04(1) 05(1) 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 12(1) 15(1) 16(1)
003	Grond (AS3000)	MM3 01(4) 02(3) 03(3) 04(3) 05(2)
004	Grond (AS3000)	MM4 01(5) 01(6) 02(4) 04(5) 05(3) 05(4)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	88.0	87.5	92.0	88.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.8	3.5	1.1	1.1
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	1.3	<1	1.5
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.41	0.33	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	8.7	11	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	53	12	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S	54	47	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.15	0.02	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.36	0.04	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.18	0.03	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.16	0.03	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.11	0.02	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.03	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.11	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.11	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.39 [1)]	0.224 [1)]	0.073 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176408 - 1	Rapportagedatum	14-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 02(1) 03(1) 06(1) 09(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 01(1) 04(1) 05(1) 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 12(1) 15(1) 16(1)
003	Grond (AS3000)	MM3 01(4) 02(3) 03(3) 04(3) 05(2)
004	Grond (AS3000)	MM4 01(5) 01(6) 02(4) 04(5) 05(3) 05(4)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		16	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		19	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176408 - 1	Rapportagedatum	14-01-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176408 - 1	Rapportagedatum	14-01-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7850687	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
001	Y7850670	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
001	Y7850771	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
001	Y7850746	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7850744	08-01-2020	07-01-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176408 - 1	Rapportagedatum	14-01-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7850808	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7850691	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7850754	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7850757	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7850761	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7850763	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7851074	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7850737	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
002	Y7851068	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
003	Y7850689	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
003	Y7851075	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
003	Y7850768	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
003	Y7850684	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
003	Y7850750	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
004	Y7850803	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
004	Y7850770	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
004	Y7850752	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
004	Y7851077	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
004	Y7850688	08-01-2020	07-01-2020	ALC201
004	Y7851073	08-01-2020	07-01-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

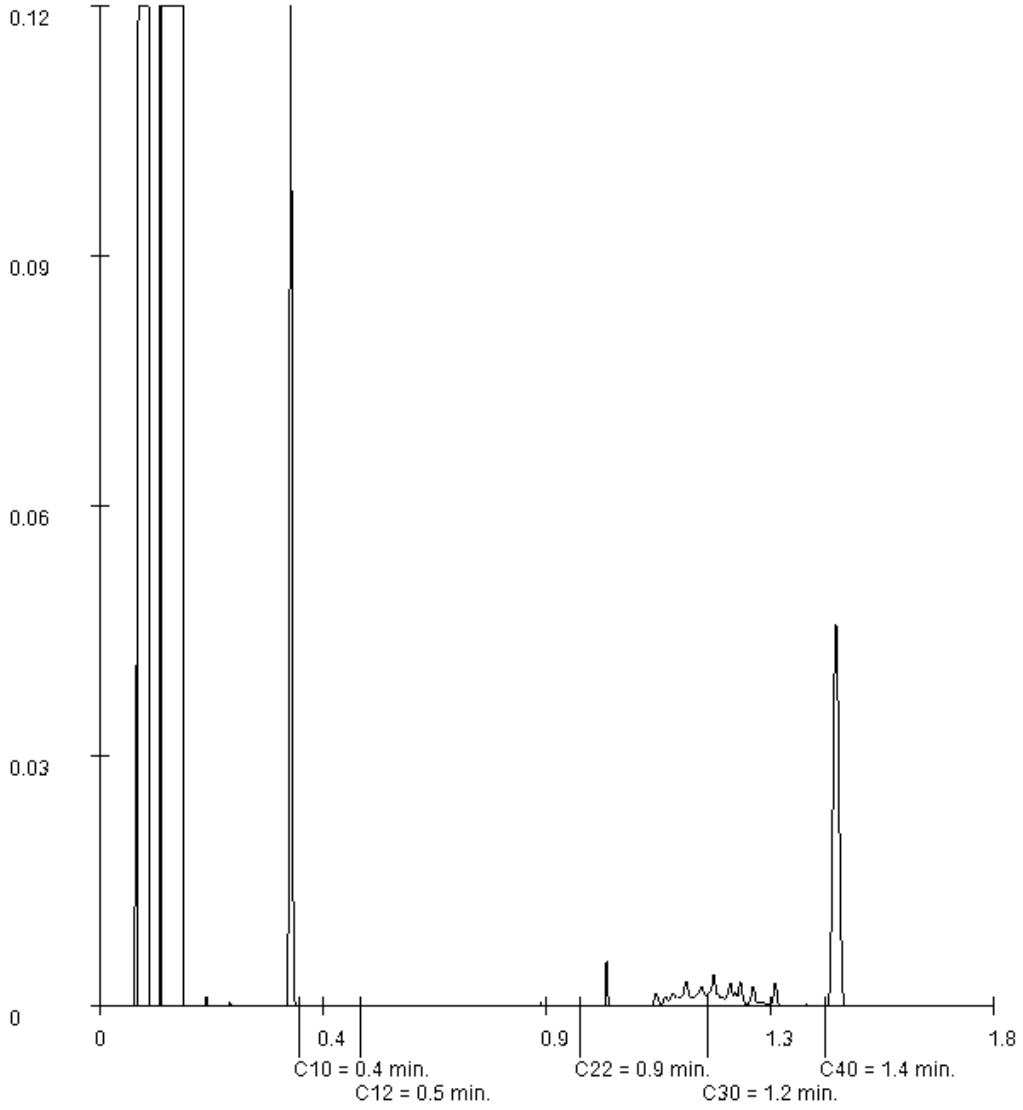
Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176408 - 1	Rapportagedatum	14-01-2020

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM102(1) 03(1) 06(1) 09(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

BIJLAGE 7

Analyseresultaten asbestverdacht materiaalmonster

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AM19063
SYNLAB rapportnummer	: 13176419, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: PMECF1SN

Rotterdam, 16-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM19063. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176419 - 1	Rapportagedatum	16-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ABV1 ABV1

Analyse	Eenheid	Q	001
ASBESTONDERZOEK			
aangeleverd materiaal	g		37.49
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176419 - 1	Rapportagedatum	16-01-2020

Monster beschrijvingen

001 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176419 - 1	Rapportagedatum	16-01-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5235172	08-01-2020	08-01-2020	ALC299

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 13176419-001
Datum analyse: 10-01-2020
Projectnummer: AM19063
Projectnaam: AM19063
Monsteromschrijving: ABV1

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Golfplaat	1	37.4926	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	4.7	3.7	5.6
			Crocidoliet	5-10	Hechtgebonden	2.8	1.9	3.7
Totalen			Serpentijn			4.7	3.7	5.6
			Amfibool			2.8	1.9	3.7

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

BIJLAGE 8

Analyseresultaten asbest in grond(meng)monster(s)

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AM19063
SYNLAB rapportnummer	: 13176415, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: SSADW49R

Rotterdam, 17-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM19063. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176415 - 1	Rapportagedatum	17-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ABM1 ABM1
002	Asbestverdachte grond AS3000	ABM2 ABM2
003	Asbestverdachte grond AS3000	ABM4 ABM4
004	Asbestverdachte grond AS3000	ABM5 ABM5

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
VOORBEREIDENDE RESULTATEN						
totaal aangeleverd monster	kg		12.77	13.08	14.04	12.02
in behandeling genomen gewicht	kg		12.77	13.08	14.04	12.02
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10960	9417 [1)]	12468	9643 [1)]
droge stof	gew.-%		85.8	72.0	88.8	80.2
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK						
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	2400	450	<2	2.4
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	2400	450	<2	2.4
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	430	220	<2	1.3
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	14400	780	<2	4.2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		1200	250	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		1200	210	<2	2.4
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	n.v.t.	n.v.t.	1.1	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	13082.2655	2296.2383	<2	24.0638
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	13082.2655	2296.2383	<2	24.0638

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176415 - 1	Rapportagedatum	17-01-2020

Monster beschrijvingen

001	*	Omdat er in het monster niet-hechtgebonden asbest is aangetroffen en er losse vezels zijn aangetroffen in de fractie <500 µm, moet er, wanneer dat relevant is om de onderzoeksvraag te kunnen beantwoorden, vervolgonderzoek van de fijne fractie m.b.v. SEM worden gedaan. Dit is beschreven in NEN5898 Hoofdstuk 6. In opdracht van de opdrachtgever is dit onderzoek niet uitgevoerd.
002	*	Omdat er in het monster niet-hechtgebonden asbest is aangetroffen en er losse vezels zijn aangetroffen in de fractie <500 µm, moet er, wanneer dat relevant is om de onderzoeksvraag te kunnen beantwoorden, vervolgonderzoek van de fijne fractie m.b.v. SEM worden gedaan. Dit is beschreven in NEN5898 Hoofdstuk 6. In opdracht van de opdrachtgever is dit onderzoek niet uitgevoerd.

Voetnoten

1	Het aangeleverde analysemonster voldoet niet aan de minimaal vereiste hoeveelheid volgens de eisen in NEN5898 (hoofdstuk 5).

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	09-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	09-01-2020
Rapportnummer	13176415 - 1	Rapportagedatum	17-01-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1832380	08-01-2020	07-01-2020	ALC291
002	E1832379	08-01-2020	07-01-2020	ALC291
003	E1832381	08-01-2020	07-01-2020	ALC291
004	E1832383	08-01-2020	07-01-2020	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13176415-001
Datum analyse: 17-01-2020
Projectnummer: AM19063
Projectnaam: AM19063

Monsteromschrijving: ABM1

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	1200	220	7200
gemeten amfibool-asbestconcentratie	1200	210	7200
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	2400	430	14000
gemeten totaal asbestconcentratie	2400	430	14400
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	13082.2655	2317.8471	79365.9771
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	13082.2655		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10960	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10960	g	
totaal gewicht voor drogen	12770	g	
droge stof	85.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Grond met bundels	niet hechtgebonden	2-5	-	2-5	-	-	-
Verweerde golfplaat	niet hechtgebonden	10-15	-	5-10	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	12	100	X		X				Verweerde golfplaat	2	2.1722		39.639	29.729	49.548	
4-8	26	100	X		X				Grond met bundels	1	5.9130		37.766	21.580	53.951	
2-4	42	100	X		X				Grond met bundels	1	42.1300		269.078	153.759	384.398	
1-2	116	35.5	X		X				Grond met bundels	1	41.1300		740.429	156.934	4178.06	
0.5-1	204	6.8	X		X				Grond met bundels	1	13.7600		1299.79	67.532	9772.33	
<0.5	10560															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	10
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	8
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13176415-002
Datum analyse: 17-01-2020
Projectnummer: AM19063
Projectnaam: AM19063

Monsteromschrijving: ABM2

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	250	120	420
gemeten amfibool-asbestconcentratie	210	97	360
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	450	220	780
gemeten totaal asbestconcentratie	450	220	780
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	2296.2383	1095.8572	4051.8545
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	2296.2383		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	9417	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	9417	g
totaal gewicht voor drogen	13080	g
droge stof	72.0	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Grond met bundels	niet hechtgebonden	2-5	-	2-5	-	-	-
Verweerde golfplaat	niet hechtgebonden	15-30	-	5-10	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	64	100	X		X				Grond met bundels	1	2.6105		19.405	11.088	27.721	
8-20	64	100	X		X				Verweerde golfplaat	2	2.1940		69.895	46.597	93.193	
4-8	76	100	X		X				Grond met bundels	7	6.3580		47.261	27.006	67.516	
4-8	76	100	X		X				Verweerde golfplaat	4	0.3067		9.771	6.514	13.028	
2-4	61	100	X		X				Grond met bundels	4	2.0010		14.874	8.500	21.249	
2-4	61	100	X		X				Verweerde golfplaat	3	0.0222		0.707	0.471	0.943	
1-2	120	50.9	X		X				Grond met bundels	20	2.1326		31.167	14.404	56.435	
0.5-1	301	15.4	X		X				Grond met bundels	30	5.3460		257.298	106.586	500.456	
<0.5	8794															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	17
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	5
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer:	13176415-002	Datum analyse:	17-01-2020
		Projectnummer:	AM19063
		Projectnaam:	AM19063

Monsteromschrijving: ABM2

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13176415-003
Datum analyse: 16-01-2020
Projectnummer: AM19063
Projectnaam: AM19063

Monsteromschrijving: ABM4

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12468	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12468	g
totaal gewicht voor drogen	14040	g
droge stof	88.8	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	457	100														
4-8	448	100														
2-4	285	100														
1-2	296	25.0														0.5
0.5-1	392	6.6														0.5
<0.5	10590															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13176415-004
Datum analyse: 16-01-2020
Projectnummer: AM19063
Projectnaam: AM19063

Monsteromschrijving: ABM5

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	2.4	1.3	4.2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	2.4	1.3	4.2
gemeten totaal asbestconcentratie	2.4	1.3	4.2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	24.0638	12.7841	41.6108
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	24.0638		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9643	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9643	g	
totaal gewicht voor drogen	12020	g	
droge stof	80.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Bundels Crocidoliet	niet hechtgebonden	-	-	60-100	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	48	100														
4-8	93	100														
2-4	84	100														
1-2	144	21.2														1.2
0.5-1	258	10.3			X				Bundels Crocidoliet	30	0.003		2.406	1.278	4.161	
<0.5	9016															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AM19063
SYNLAB rapportnummer	: 13183740, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 99UPWTKB

Rotterdam, 30-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM19063. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	22-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	22-01-2020
Rapportnummer	13183740 - 1	Rapportagedatum	30-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ABM3 ABM3
002	Asbestverdacht	ABM6 ABM6

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		13.05	12.23
in behandeling genomen gewicht	kg		13.05	12.23
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11275	10532
droge stof	gew.-%		86.4	86.1
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	33	0.64
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	33	0.64
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	21	0.31
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	46	2.1
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		29	0.64
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		4.4	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	n.v.t.	0.13
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	72.8988	0.6431
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	Q	73	0.64

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	22-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	22-01-2020
Rapportnummer	13183740 - 1	Rapportagedatum	30-01-2020

Monster beschrijvingen

001	*	Omdat er in het monster niet-hechtgebonden asbest is aangetroffen en er losse vezels zijn aangetroffen in de fractie <500 µm, moet er, wanneer dat relevant is om de onderzoeksvraag te kunnen beantwoorden, vervolgonderzoek van de fijne fractie m.b.v. SEM worden gedaan. Dit is beschreven in NEN5898 Hoofdstuk 6. In opdracht van de opdrachtgever is dit onderzoek niet uitgevoerd.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	22-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	22-01-2020
Rapportnummer	13183740 - 1	Rapportagedatum	30-01-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdacht	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Conform AP04-SB-VI en conform NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Conform NEN 5898

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1832378	08-01-2020	07-01-2020	ALC291
002	E1832382	08-01-2020	07-01-2020	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13183740-001
Datum analyse: 30-01-2020
Projectnummer: AM19063
Projectnaam: AM19063

Monsteromschrijving: ABM3

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	29	19	40
gemeten amfibool-asbestconcentratie	4.4	2.5	6.6
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	33	21	46
gemeten totaal asbestconcentratie	33	21	46
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	72.8988	43.3783	106.0707
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	73		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	11275	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	11275	g
totaal gewicht voor drogen	13050	g
droge stof	86.4	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Verweerde golfplaat	niet hechtgebonden	15-30	-	2-5	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	26	100	X		X				Verweerde golfplaat	2	1.2109		27.923	18.257	37.589	
4-8	26	100	X		X				Verweerde golfplaat	5	0.0991		2.285	1.494	3.076	
2-4	27	100	X		X				Verweerde golfplaat	15	0.0573		1.321	0.864	1.779	
1-2	68	25.5	X		X				Verweerde golfplaat	11	0.0098		0.887	0.363	1.896	
0.5-1	177	5.9	X		X				Verweerde golfplaat	3	0.0014		0.547	0.090	2.066	
<0.5	10952															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	1
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13183740-002
Datum analyse: 30-01-2020
Projectnummer: AM19063
Projectnaam: AM19063

Monsteromschrijving: ABM6

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.64	0.31	2.1
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.64	0.31	2.1
gemeten totaal asbestconcentratie	0.64	0.31	2.1
berekende bepalingsgrens	0.13		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.6431	0.312	2.135
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.64		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10532	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10532	g
totaal gewicht voor drogen	12230	g
droge stof	86.1	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Isolatie	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	51	100														
4-8	53	100														
2-4	46	100	X						Isolatie	1	0.0039		0.296	0.222	0.370	
1-2	82	32.8	X						Isolatie	1	0.0015		0.347	0.090	1.765	
0.5-1	198	6.4														0.1
<0.5	10102															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	1
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

BIJLAGE 9

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Projectcode	AM19063

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	05		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1					eis
METALEN						
barium	62	*	50	338	625	20
cadmium	0.41	*	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	6.9		20	60	100	2.0
koper	20	*	15	45	75	2.0
kwik	<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	4.7		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	33	*	15	45	75	3.0
zink	87	*	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	1.2		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1	--				0.10
p- en m-xyleen	<0.2	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21	[a]	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0.02	[a]	0.01	35	70	0.020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	[a]	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	[a]	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	[a]	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	[a]	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	[a]	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	[a]	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	[a]	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	[a]	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject

[1] *13178669-001 05 05*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn
Uw projectnummer	: AM19063
SYNLAB rapportnummer	: 13178669, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: P9VT6IW8

Rotterdam, 18-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM19063. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	14-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	15-01-2020
Rapportnummer	13178669 - 1	Rapportagedatum	18-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	05 05

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	62
cadmium	µg/l	S	0.41
kobalt	µg/l	S	6.9
koper	µg/l	S	20
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	4.7
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	33
zink	µg/l	S	87
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	1.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	14-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	15-01-2020
Rapportnummer	13178669 - 1	Rapportagedatum	18-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	05 05

Analyse	Eenheid	Q	001
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	14-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	15-01-2020
Rapportnummer	13178669 - 1	Rapportagedatum	18-01-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Tom Thijssen

Analyserapport

Projectnaam	Kievitsweg 4-6, Ysselsteyn	Orderdatum	14-01-2020
Projectnummer	AM19063	Startdatum	15-01-2020
Rapportnummer	13178669 - 1	Rapportagedatum	18-01-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1888677	15-01-2020	14-01-2020	ALC204
001	G6745774	15-01-2020	14-01-2020	ALC236
001	G6669869	15-01-2020	14-01-2020	ALC236

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

heijmans
BODEM

VERKORT DETECTIERAPPORT

Opsporing Ontplofbare Oorlogsresten

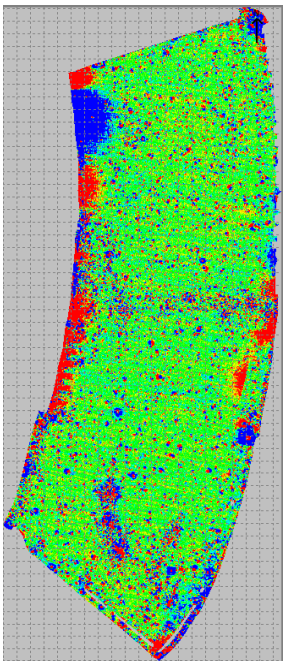
Project	: Ysselsteyn - Kievitsweg
Opdrachtgever	: Strijbos Projectontwikkeling B.V.
Opsteller	: Dhr. B. (Bram) Muller
Documentnaam	: G.027600-HEO-DET-RAP-01-1
Wvb-nummer	: Wvb-250103
Versie	: 1.0
Plaats en datum	: Rosmalen, 10-07-2025

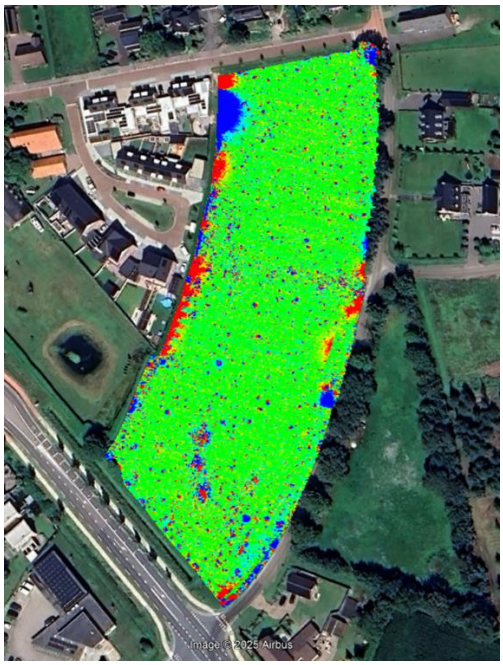
Geachte mevrouw Strijbos,

Op dinsdag 8 juli 2025 is door Heijmans Infra B.V. Bodem een non-realtime passieve oppervlaktedetectie uitgevoerd ter plaatse van de geplande nieuwbouw aan de Kievitsweg in de gemeente Venray. Het onderzoek is uitgevoerd met het passieve VXV8 detectiesysteem van de firma Vallon. Dit systeem detecteert ferro verstoringen in de bodem. Gekoppeld aan een RTK systeem kunnen objecten worden gelokaliseerd en eventueel worden benaderd.

Uitvoering en resultaat

In totaal is er 17640m² vlakdekkend gedetecteerd, waaruit blijkt dat de meetdata dermate verstoord is door de vele objecten in de bodem dat objecten niet individueel te onderscheiden zijn. Dit kan het gevolg zijn van ijzerhoudende voorwerpen (b.v. ferro houdende puinresten) in de ondergrond. Deze verstoringen beïnvloeden de detectieresultaten dusdanig, dat er op basis van de detectieresultaten geen uitspraak gedaan kan worden over de eventuele aanwezigheid van OO.





Heijmans Infra B.V. Bodem
Graafsebaan 3, 5248 JR Rosmalen • Postbus 335, 5240 AH Rosmalen • Nederland
Telefoon +31 (0)73 543 59 00 • E-mail bodem@heijmans.nl • www.heijmans.nl
IBAN NL88 INGB 0675 3163 16, BIC INGBNL2A
Handelsregister 17104126 • BTW NL8069.15.870.B.01

heijmans
BODEM

VERKORT DETECTIERAPPORT
Opsporing Ontplofbare Oorlogsresten

Project	: Ysselsteyn - Kievitsweg	
Opdrachtgever	: Strijbos Projectontwikkeling B.V.	
Opsteller	: Dhr. B. (Bram) Muller	
Documentnaam	: G.027600-HEO-DET-RAP-01-1	
Versie	: 1.0	
Plaats en datum	: Rosmalen, 10-07-2025	blad: 2 van 2

Conclusie en advies

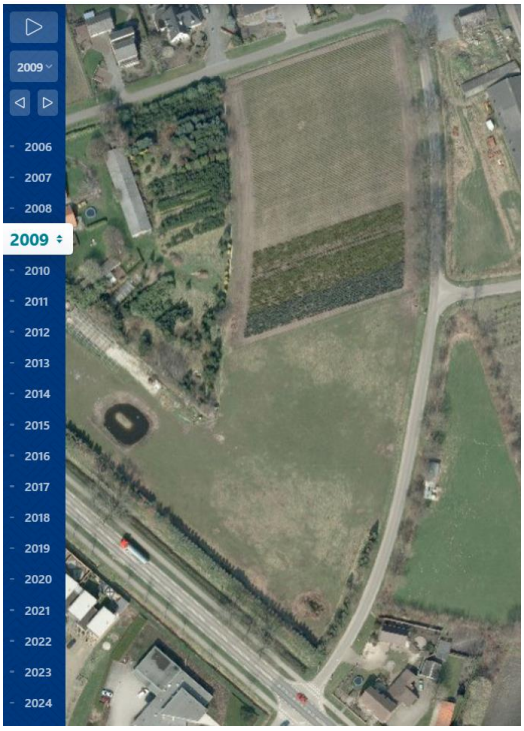
Voortkomend uit de oppervlakte detectie is het advies om de locatie van de eerste 20 tot 30cm te ontdoen doormiddel van afgraven en vervolgens nieuwe passieve oppervlaktedetectie toe te passen. Na analyse van luchtfoto's op de site www.topotijdreis.nl zijn we tot de conclusie gekomen dat er de afgelopen jaren behoorlijk oppervlakkige grondroeringen zijn geweest zie bijlage 1 deze zullen ook mede de vele objecten verklaren die de meetdata verstoord. Deze laag kan op reguliere wijze worden ontgraven zoals beschreven in paragraaf 5.1.3 geroerde bodemlagen in het "Gemeentelijk beleid ontplofbare oorlogsresten" binnen de gemeente Venray. Na de nieuwe detectie, na benadering, identificatie en daar waar mogelijk wegnemen van de objecten kunnen deze locaties vrijgegeven worden voor vervolgwerkzaamheden, zijnde het herinrichten van het perceel aan de Kievitsweg te Ysselsteyn.

Wij vertrouwen erop u hierbij van voldoende informatie te hebben voorzien.

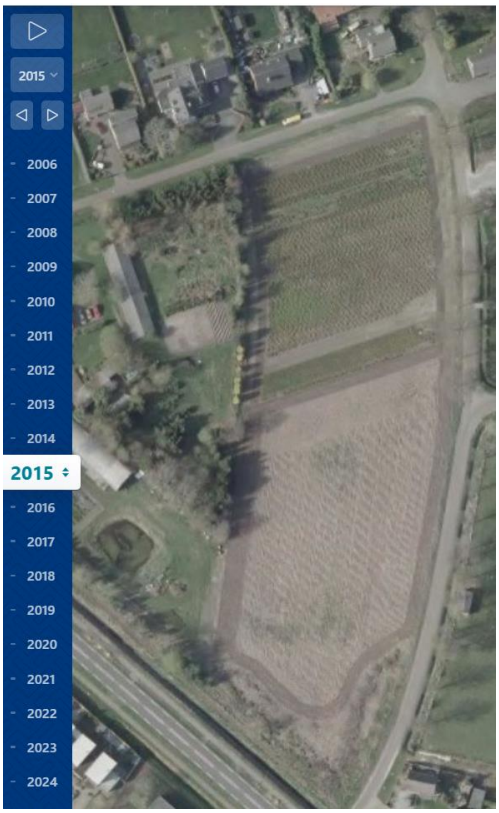
Hoogachtend,

Bram Muller
Senior deskundige-OOO
Heijmans Explosieven Opsporing

Bijlage 1: Luchtfoto’s grondroeringen









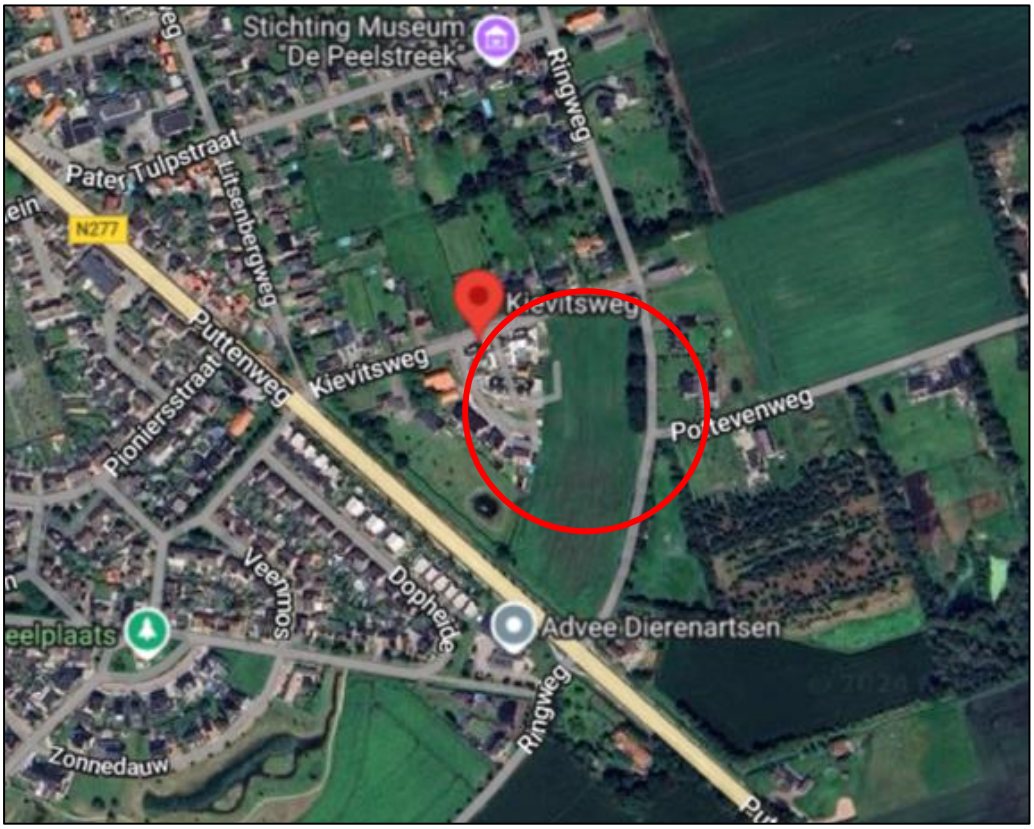
Heijmans Infra B.V. Bodem
Graafsebaan 3, 5248 JR Rosmalen • Postbus 335, 5240 AH Rosmalen • Nederland
Telefoon +31 (0)73 543 59 00 • E-mail bodem@heijmans.nl • www.heijmans.nl
IBAN NL88 INGB 0675 3163 16, BIC INGBNL2A
Handelsregister 17104126 • BTW NL8069.15.870.B.01

Memo

Datum	8 juli 2025
Documentnummer	M222653.021/GHO
Relatie	mevrouw S. Strijbos
Onderwerp	Stikstoftoets woonontwikkeling Kievitsweg Ysselsteyn

Als onderdeel van het de vergunningstraject voor de locatie Kievitsweg ong. te Ysselsteyn is zowel voor de realisatiefase als gebruiksfase van het voorgenomen project op bovengenoemde locatie een stikstoftoets opgesteld. Het plan betreft de realisatie van Vrijstaande woningen/vrije kavels (5 stuks), Twee-onder-één-kap-woningen (4 stuks), Rijwoningen (8 stuks), Levensloopbestendige woningen (7 stuks) en Beneden-bovenwoningen (18 stuks) op een voormalig agrarische kavel. Op dit moment is op het projectgebied geen bebouwing aanwezig. Naast de realisatie van de woningen zal ook de infrastructuur t.b.v. deze woningen aangelegd worden.
Zowel de realisatie- als de gebruiksfase is ingevoerd in het AERIUS-rekenmodel (Versie 2024.2).

<u>Projectgebied</u>
Het projectgebied is gelegen aan de Kievitsweg ong. te Ysselsteyn. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M nummer 1775, totaal groot 13.215 m^2.



Figuur 1: Projectgebied

Realisatiefase

Bij de aanleg van wegen en infrastructuur en de bouw van de 42 wooneenheden wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren. Bij dit gebruik komt NOx vrij. Naast het gebruik van de machines vind er Nox-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aanvoer van bouwmaterialen en de verkeersbewegingen van het bouwpersoneel.
Op basis van het ontwerp van het plan is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de bouw wordt o.a. gebruik gemaakt van een graafmachine (voor het aanleggen van infrastructuur, het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters voor het storten van de fundering en vloer en een hijskraan voor het plaatsen van de vloeren, gevel- en dakplaten. De bouw zal maximaal een jaar in beslag nemen. Op basis van de door TNO beschikbaar gestelde tabellen is het brandstofverbruik van de gebruikte machines bepaald. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof vind u ook terug in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.
Daarnaast is “worst-case” rekening gehouden met het stationair laten draaien van motoren van machines en vrachtwagens. De berekening voor het bepalen van de stationaire emissie is gebaseerd op het TNO rapport : On-road determination of avarage Dutch driving behavior for verhicle-emissions (TNO Publications).
Volgens dit rapport word er voor stationair gebruik vrachtwagens gerekend met 0,8976 g NH3 en 92,4864 g Nox-emissie per uur.
In de realisatiefase worden ca. 450 vrachtwagens ingezet voor de aanvoer van bouwmaterialen. Aangenomen wordt dat deze vrachtwagens tijdens het lossen worden stilgezet en dat hierbij maximaal 5 minuten per vrachtwagen stationair gedraaid wordt.
De volgende berekening laat zien wat de NOx en NH3 emissie is tijdens de realisatiefase;
450 vrachtwagens à 5 minuten: 2250 minuten (37,5 uur).
37,5 uur maal 92,4864 gram N0x geeft 3468,2 gram N0x.
37.5 uur maal 0,8976 gram NH3 geeft 33,66 gram NH3.
Bovenstaande hoeveelheden zijn ingevoerd in het AERIUS-rekenprogramma.
De verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Deurneseweg.
De hoeveelheid verkeersbewegingen, onderverdeeld in lichtverkeer en zwaar vrachtverkeer, staan ook vermeld in bijlage 1.
Daarnaast zijn ook de koude starts van voertuigen die langer dan twee uur op de locatie aanwezig zijn meegenomen in de berekening.

Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de nieuwe woningen wordt berekend in de gebruiksfase. De woningen zijn allemaal gasloos en worden verwarmt doormiddel van warmtepompen of elektrische verwarming. De woningen zijn als zodanig emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woningen veroorzaken NOx-emissie.2
Op basis van normering CROW (Nr. 477), is gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen (VB). Er is uitgegaan van de CROW norm voor een appartementen (6 VB per woning), geschakelde- en tussenwoningen (7,4 VB per woning) en vrijstaande woningen (8,6 VB per woning). In deze situatie komt dit neer op ca. 300 verkeersbewegingen per etmaal. Naast de verkeersbewegingen lichtverkeer zijn ook 8 verkeersbewegingen per etmaal zwaar vrachtverkeer opgenomen in de berekening. Denk hierbij aan verhuiswagens en vuilniswagens. Alle verkeersbewegingen worden in

de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Deurneseweg. Ook hier zijn de koude starts van voertuigen die langer dan twee uur stilstaan op de locatie meegenomen in de berekening.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Kievitsweg te Ysselsteyn mogelijk vergunning plichtig is in het kader van de omgevingswet, onderdeel Natura-2000 activiteit.
Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het projectgebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een vergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en gebruiksfase.
Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen omgevingsvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van het gebruik van machines en verkeersbewegingen in de bouwfase. Daarnaast is het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase zoals eerder omschreven bepaald. Deze verkeersbewegingen zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

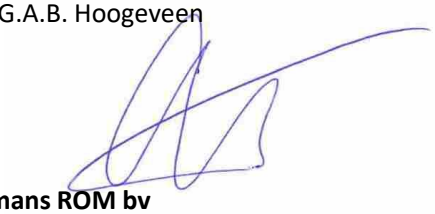
Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlagen 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.
Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. G.A.B. Hoogeveen



Aelmans ROM bv

Bijlage 1) Aerius berekening realisatiefase en het resultaat
2) Aerius berekening gebruiksfase en het resultaat