

---

**Onderwerp** Aankoop agrarische grond Rosmolenweg

---

**Zaaknummer** z23000148

**Teammanager** Veronique Nabben

**B & W datum** 19 december 2023

**Afdeling/Team** Ruimtelijke Ontwikkeling

**Naam steller** Lieke van Lieshout

**Portefeuillehouder** Wim de Schryver

---

## Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Wim de Schryver op 7 december 2023

## Openbaarheid

Deze adviesnota is openbaar met uitzondering van bijlage 1 wegens privacy-redenen

## Bevoegd orgaan

B&W

---

## ADVIES

1. Agrarische grond, gelegen nabij de Rosmolenweg, aankopen conform bijgevoegde koopovereenkomst en concept aankoopbesluit.

## Inleiding

Tijdens de gesprekken met RvR Limburg C.V over de exploitatie grond in Vlakwater 2 ten behoeve van de realisatie c.q. uitgifte van 36 woningbouwkavels, openbare ruimte en een waterbuffer, legde zij ons de mogelijkheid voor grond aan te kopen nabij de Rosmolenweg.

Het betreft ca. 38.725 m<sup>2</sup> grond met een agrarische bestemming, voor een koopsom van € 6,00/m<sup>2</sup>, dus € 232.350,-- in totaal.

Deze aankoop is gunstig in het kader van de uitvoering van het 45.000 bomenplan.

Onder voorbehoud van uw instemming hebben wij dan ook een koopovereenkomst gesloten.

## Beoogd resultaat

Aankoop ten behoeve van het 45.000 bomenplan uit het Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie en uitbreiding van het areaal bos met 10% conform de Nationale Bossenstrategie.

## Argumenten

- 1.1. De doelstellingen van het 45.000 bomenplan en de 10% uitbreiding van het bosareaal zijn opslag van CO<sub>2</sub>, verbeteren van de biodiversiteit door aanleg en herstel van leefgebieden in het landelijk gebied en het tegengaan van hittestress.  
Een gemiddelde boom haalt per jaar tussen de 10 en 40 kg CO<sub>2</sub> uit de lucht en legt dit vast.  
Bomen en bos zijn van groot belang als leefgebied voor tal van, ook bedreigde, soorten. Met het vergroten van het areaal bos ontstaat er nieuw en een robuuster leefgebied waardoor de biodiversiteit wordt versterkt. Bos en bomen zorgen ook het temperen van hoge temperaturen in de zomer en dragen bij aan verkoeling.
- 1.2. Volgens onze taxateur is de aankoopprijs heel redelijk.

## Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

## Communicatie

n.v.t.

## Financiële gevolgen

Het perceel heeft een oppervlakte van 38.725 m<sup>2</sup>. De koopsom bedraagt € 232.350,-- k.k.

De koopsom (inclusief aankoopkosten) kom ten laste van Kostenplaats is MUIP 2024 aank grond tbv bos (740.000) kpl code 74393.

De jaarlijkse onderhoudskosten komen ten laste van het reguliere budget onderhoud.

## Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

## Evaluatie

n.v.t.

## Bijlagen

1. Niet openbaar Koopovereenkomst met tekening.
2. Concept aankoopbesluit.

---

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>	19 december 2023
Aankoop agrarische grond Rosmolenweg	<b>Pagina</b>	1 van 1

---

**Het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,**

gelet op het bepaalde in de gemeentewet;

**besluit:**

van de commanditaire vennootschap RvR Limburg C.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14073974, kantoorhoudende te 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar onbeperkt bevoegde vennoot: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RvR Limburg Beheer B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14072226, statutair gevestigd te 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10, aan te kopen de op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met nummer 202204309 d.d. 12 april 2022 aangegeven percelen grond, kadastraal bekend gemeente Venray sectie E nummers 1377, 1378, 2316, 2681, 3116, 3117, 4396, 4399, 4426, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4514, 4515, 4517 en 4521, allen geheel, met een totale oppervlakte van ca. 38.725 m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Rosmolenweg te Venray, voor een totale koopsom van **€ 232.350,-- (zegge: TWEEHONDERDTWEEËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EN VIJFTIG euro)**, exclusief overdrachtsbelasting, zulks overeenkomstig de bij dit besluit behorende koopovereenkomst met tekening.

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn