

## B&W Adviesnota

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | Toezegging versnelling van de woningbouw  |
| <b>Zaaknummer</b>         |                                           |
| <b>B&amp;W datum</b>      | 28 oktober 2025                           |
| <b>Naam steller</b>       | Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling  |
| <b>Teammanager</b>        | Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling |
| <b>Portefeuillehouder</b> | Erik van Daal                             |

### Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Erik van Daal op 20 oktober 2025

### Openbaarheid

Ja, per direct.

### Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

---

## Advies

1. De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken en het vervolgproces met betrekking tot de toezegging in het kader van de versnelling van de woningbouw, door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

## Inleiding

Aan de raad is een toezegging gedaan dat in kaart gebracht zal worden waar versnelling van de woningbouw mogelijk is en waar we zelf invloed op hebben. Hierbij wordt gekeken naar processen (doorlooptijden), prioritering en kansen waar we inhoudelijk kunnen versnellen. De raad wordt geïnformeerd over mogelijke maatregelen en als dit om keuzes van de raad vraagt, dan worden deze voorgelegd. Daarnaast is in mei 2025 het rekenkameronderzoek Wonen met casus 'De Brier' gestart. Dit onderzoek zal in beeld brengen in hoeverre de gemeente Venray – in samenwerking met andere belanghebbenden op lokaal en regionaal niveau - effectief invulling geeft aan de gemeentelijke woningbouwdoelstellingen.

In deze raadsinformatiebrief informeren wij de raad over de stand van zaken van de toezegging en het vervolgproces met betrekking tot de versnelling van de woningbouw.

## Beoogd resultaat

Informeren van de gemeenteraad over de stand van zaken met betrekking tot de toezegging versnelling van de woningbouw.

## Argumenten

### 1.1 De gemeenteraad informeren

Conform afspraak informeren wij de raad over de toezegging versnelling van de woningbouw middels bijgevoegde raadsinformatiebrief. Afgesproken en toegezegd aan de raad is om dit voor de behandeling van de begroting te doen.

## **Kanttelingen of risico's**

1.1 Het proces kan opgevat worden als 'uitstel'.

De raad heeft meerdere malen gevraagd om versnellingsmaatregelen. Tijdens de Kadernota is de toezegging gedaan om vóór de begrotingsbehandeling met een pakket aan maatregelen te komen. In het proces is aangegeven dat door de korte doorlooptijd er geen volledig uitgewerkt voorstel gepresenteerd kan worden. Middels de RIB wordt daarentegen wel een actuele stand van zaken van het proces gegeven en wordt de Raad meegenomen in de stappen die reeds gezet zijn / gezet worden in dit dossier.

## **Communicatie**

De raadsinformatiebrief over het vervolgproces ten aanzien van de versnelling van de woningbouw wordt aangeboden aan de Commissie Wonen en de gemeenteraad.

## **Financiële gevolgen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Raadsinformatiebrief versnelling van de woningbouw

## **Naslagwerk**

n.v.t.

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

aan de leden van de gemeenteraad

Datum 28 oktober 2025

Ons kenmerk

Pagina 1 van 2

Behandeld door Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp versnelling woningbouw

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rond de eerdere door het college gedane toezegging om te komen tot maatregelen voor de versnelling van de woningbouwproductie.

Vanuit de gemeenteraad en het college is er een duidelijke wens om te komen tot versnelling van de woningbouw. Aanleiding hiervoor is de krapte op de woningmarkt, demografische ontwikkelingen en de maatschappelijke druk om voldoende betaalbare woningen beschikbaar te stellen. In dat kader heeft het college de toezegging gedaan om concrete maatregelen en voorstellen te onderzoeken die kunnen bijdragen aan deze versnelling.

### **Het proces tot nu toe**

Er is gewerkt aan een lijst van maatregelen die de woningbouw in Venray direct kunnen versnellen. We hebben gekeken naar wat landelijk al werkt, ideeën verzameld uit interne sessies, en ideeën opgehaald bij andere gemeenten. Alles om snel en efficiënt woningen te bouwen en de gewenste resultaten in Venray te behalen.

Een aantal concrete maatregelen zijn afgelopen periode al ingezet, zoals o.a.

- het nemen van de eigen regie door het vestigen van voorkeursrecht op een tweetal grote woningbouwlocaties;
- het invulling geven aan het OSW (Ontwikkelperspectief Sociale Woningbouw);
- het uitvoeren van een onderzoek naar het optoppen van bestaande panden;
- het optimaliseren van het interne proces van initiatief tot vergunningverlening. Deze optimalisatie is gericht op het versnellen van besluitvorming, het verbeteren van de samenwerking tussen afdelingen en het vergroten van de transparantie richting initiatiefnemers. De aangepaste werkwijze is eind vorig jaar op de gemeentelijke website aangepast en gecommuniceerd. Begin 2025 heeft een evaluatie plaatsgevonden om te beoordelen in hoeverre de beoogde verbeteringen effect hebben gehad. Op basis van deze evaluatie zijn enkele bijstellingen doorgevoerd, voornamelijk van technische en procedurele aard.
- het opstellen van een handelswijze transformatie/ sloop & nieuwbouw in relatie tot de doelgroepenverordening.

### **Hoe ziet het vervolg eruit?**

Het Rekenkamerrapport wordt naar verwachting begin 2026 gepresenteerd. In de tussentijd blijven we gericht werken aan maatregelen die bijdragen aan de versnelling van de woningbouw. We blijven actief zoeken naar nieuwe kansen en zullen deze kansen inzetten om de woningbouw verder te bevorderen. Het rapport kan ons mogelijk inzichten bieden en kan aanbevelingen bevatten voor aanvullende maatregelen die we kunnen nemen om de woningbouw nog verder te stimuleren. Na publicatie van het rapport zullen we, samen met de nieuwe gemeenteraad, het vervolgproces vormgeven.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn