

B&W Adviesnota

Onderwerp	Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied
Zaaknummer	2500003565
B&W datum	28 oktober 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 15 september 2025 en 13 oktober 2025 (per mail)

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

Advies

1. in te stemmen met het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) en het in procedure brengen daarvan;
2. het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) ter inzage te leggen;

Inleiding

In het landelijk gebied van de gemeente Venray is sinds meerdere jaren sprake van een transitie. Uit recente controles en aanvragen blijkt dat er op meerdere plekken in het landelijk gebied sprake is van het gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsbedrijfsgebouwen (Vrijkomende Agrarische Bebouwing) voor Statische opslag.

Ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Venray Oost was er nog geen sprake van het, op grootschalig niveau, staken van agrarische bedrijven. Door de stoppersregeling in 2020 (ca. 70 bedrijven) en de LBV en LBV plus regeling (ca. 80 bedrijven) in 2024 is er sprake van een groot aantal agrarische bedrijven die de agrarische activiteiten hebben gestaakt of gaan staken.

In het kader van de LBV en LBV plus regeling dienen alle gebouwen waar dieren in worden gehouden te worden gesloopt. Tevens dient het omgevingsplan te worden aangepast om te regelen dat er geen dieren meer worden gehouden. De deelnemers van de LBV en LBV plus regeling zullen derhalve middels een separate procedure (wijziging omgevingsplan) worden gefaciliteerd.

De verwachting is dat in de toekomst het aantal stoppende agrarische bedrijven gaat toenemen.

Handhaving

Gebleken is dat in een groot deel van de voor het buitengebied van de gemeente Venray geldende bestemmingsplannen – als onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Venray – binnen agrarische bestemmingen (Agrarisch, Agrarisch met waarden), statische opslag in 'niet meer functionele bedrijfsbebouwing' rechtstreeks en zonder beperking in gebruiksoppervlakte is toegestaan.

In het verleden is deze bepaling opgenomen om gedeelten (lees: gebouwen) van agrarische bedrijven, waar de bebouwing tijdelijk niet meer functioneel is, in te kunnen zetten voor statische opslag. De wijze van regelen resulteert echter in een mogelijkheid waarbij agrarische bedrijven volledig kunnen worden gebruikt voor statische opslag. Door de wijze van schrijven van het artikel in de bestemmingsplannen kan er op dit moment niet handhavend worden opgetreden. Deze wijze van bestemmen resulteert in een wijziging van het gebruik. Dit is niet de intentie geweest van de vigerende bestemmingsplannen.

Intentie bestemmingsplannen

In de bestemmingsplannen, die vallen onder het genomen voorbereidingsbesluit en het in procedure te brengen ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de wijziging van Agrarisch gebruik naar Bedrijfsmatig gebruik onder voorwaarden. Uit het feit dat dit als zodanig is gebeurd blijkt dat een rechtstreeks toegestaan gebruik niet als een wenselijke ontwikkeling werd gezien ten tijde van het opstellen van de bestemmingsplannen. Dit is de reden waarom er ten tijde van vaststelling van de bestemmingsplannen gekozen is voor het opnemen van een regeling in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden.

Gezien het feit dat deze rechtstreekse regeling niet bijdraagt aan de ontstening van het landelijk gebied, de concentratie van bedrijvigheid op bedrijventerreinen en niet past in het Omgevingsprogramma Economie 2025-2028 kan worden gesteld dat er derhalve geen sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL), voorheen bekend als een "goede ruimtelijke ordening".

Vorbereidingsbesluit

Om te komen tot een (tijdelijke) reparatie van het geconstateerde gebrek in de regelgeving is op 15 april 2025 door het college van burgemeester en wethouders van Venray een voorbereidingsbesluit genomen waarmee voorbeschermingsregels zijn toegevoegd aan het Omgevingsplan gemeente Venray. Hiermee is voorzien in een verbod om zonder een omgevingsvergunning niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor statische opslag. Dit verbod middels een voorbereidingsbesluit vervalt op het moment dat voorliggende wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld en in werking treedt en anders na 18 maanden. Derhalve wordt nu voorgesteld om het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) in procedure te brengen om hiermee het geconstateerde gebrek in regelgeving in het omgevingsplan van de gemeente Venray structureel te repareren en hiermee de regelgeving in overeenstemming met het vigerende beleid te brengen.

Beoogd resultaat

Het starten van de procedure voor de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray middels ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) waarmee in het landelijk gebied van de gemeente Venray een handhaafbare en uniforme regeling wordt opgenomen voor het toestaan van Statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen.

Argumenten

- 1.1 *Het college van B&W is het bevoegd orgaan.*
Het college van B&W is het bevoegd orgaan om wijzigingen aan het omgevingsplan in procedure te brengen.
- 1.2 *Het planvoornemen is mogelijk met een TAM-IMRO procedure.*
Per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt de gemeente over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Voor een aantal wijzigingen aan het Omgevingsplan gemeente Venray past de gemeente Venray de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat we plannen via de 'oude' digitale systematiek verwerken en publiceren. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt via deze TAM zichtbaar in zowel het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoals voorheen het geval was bij een bestemmingsplanwijziging) en is juridisch bindend. De wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, moeten voor 2032 verwerkt worden in het gebiedsdekkende Omgevingsplan gemeente Venray.
- 1.3 *Het ontwerpplan past binnen de beleidskaders.*
Gebleken is dat de planregels van diverse ruimtelijke plannen voor het landelijk gebied binnen de gemeente, als onderdeel van het gemeentelijk omgevingsplan, mogelijkheden bieden voor een gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag. Dit kan resulteren in een directe wijziging van het omgevingsplan, hetgeen beleidsmatig niet wenselijk is en bij het vaststellen van die ruimtelijke plannen ook niet is beoogd en voorzien. Onderhavig ontwerpplan draagt zorgt voor het herstel van het omgevingsplan Venray en voorziet in een verbod om zonder een omgevingsvergunning niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor statische opslag, waardoor het omgevingsplan weer passend is binnen de bestaande beleidskaders.
- 1.4 *Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een effectieve toedeling van functies aan locaties (ETFAL).*
Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpplan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan in deze fase aan de wettelijke eisen. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de

vaststelling van een definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray. De ter inzage legging van onderhavig ontwerpplan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

- 1.5 *Er heeft participatie plaatsgevonden voorafgaand aan het ontwerpplan.*
Gedurende de procedure van het TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) heeft op 7 oktober 2025 een inloopavond plaatsgevonden in het gemeentehuis van de gemeente Venray. Een verslag hiervan is opgenomen in de bijlagen bij deze adviesnota.
- 1.6 *Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg.*
Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen en ketenpartners toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. Vanuit de Provincie Limburg is aangegeven dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
- 2.1 *Ter inzage legging is een wettelijke verplichting en onderdeel van de procedure.*
De gemeente geeft kennis van het ontwerp TAM-omgevingsplan. De gemeente plaatst het ontwerpbesluit integraal in het digitale gemeenteblad (artikel 10.3c, Ob) en legt het TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (artikel 3:11, Awb). Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen.

Kanttekeningen of risico's

1. *Ingeschat wordt dat het risico op nadeelcompensatie erg klein is.*
Er zijn maatregel genomen om het risico op nadeelcompensatie te beperken. Deze komen qua inhoud neer op:
-Daar waar sprake is van bestaand gebruik kan dat, mits aantoonbaar, worden voortgezet en heeft dit geen financiële gevolgen.
-Voor niet bestaand gebruik wordt het bestaande toegestane gebruik niet uitgesloten maar sec, onder voorwaarden, mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning.

Communicatie

Na besluitvorming wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de Landelijke voorziening beschikbaar stellen en bekendmaken (LVBB) in het Omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Het plan wordt tevens geplaatst op de gemeentepagina van de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen worden niet voorzien.

- Daar waar sprake is van bestaand gebruik kan dat, mits aantoonbaar, worden voortgezet.
- Het bestaande toegestane gebruik wordt niet uitgesloten maar sec, onder voorwaarden, mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning.
- Tussen ontwerp en vaststelling wordt voorzien in een langere termijn van ter inzage legging om voorzienbaarheid te creëren.
- Gezien het feit dat de diverse bestemmingsplannen gedurende meerdere jaren onherroepelijk zijn kan worden gesteld dat daar waar geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheden voor statische opslag er sprake is van passieve risicoaanvaarding.

Gezien voorgaand wordt ingeschat het risico op nadeelcompensatie erg klein is.

Vervolgtraject besluitvorming

Het TAM-IMRO plan wordt gedurende langere termijn ter inzage gelegd. Na afloop van de terinzagelegging dienen eventueel ingekomen zienswijzen te worden beoordeeld. Daarna volgt vaststelling van het omgevingsplan door de gemeenteraad (voorzien 3^e kwartaal 2026). Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01);
 - 1.1 Toelichting Ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01)
 - 1.2 Regels Ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01)
 - 1.3 Verbeelding Ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01)
2. Concept collegebesluit Ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01)
3. Verslag omgevingsdialoog TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01)

Naslagwerk

N.v.t.

Motivering

**TAM-omgevingsplan
Hoofdstuk 22K Herziening
regels statische opslag
Landelijk Gebied**

Gemeente Venray

TAM-OMGEVINGSPLAN

- Motivering -

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22K Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied

Gemeente Venray

IDN-nummer: NL.IMRO.0984.TAM25007-on01

Status: ontwerp

Datum: 30 september 2025



Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Begrenzing werkingsgebied	6
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Juridische opzet	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Plaats binnen het omgevingsplan	9
2.3	Vormgeving en wijze van bekendmaking	9
2.4	Artikelsgewijze toelichting	9
Hoofdstuk 3	Beleid en instructies	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.3	Provinciaal beleid	16
3.4	Regionaal en gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	23
4.1	Inleiding	23
4.2	Milieuaspecten	23
4.3	Water	23
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	23
4.5	Natuurwaarden	23
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	25
5.1	Economische uitvoerbaarheid	25
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5.3	Overleg	25

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 15 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van Venray een voorbereidingsbesluit genomen waarmee voorbeschermingsregels zijn toegevoegd aan het Omgevingsplan gemeente Venray. Daarmee is voorzien in een verbod om zonder een omgevingsvergunning niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor statische opslag. Dit verbod vervalt op het moment dat voorliggende wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld en in werking treedt en anders na 18 maanden.

Gebleken is dat de planregels van diverse ruimtelijke plannen voor het landelijk gebied binnen de gemeente, als onderdeel van het gemeentelijk omgevingsplan, mogelijkheden bieden voor een gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag. Dat is niet (meer) wenselijk. Ook is dat bij het vaststellen van die ruimtelijke plannen niet de bedoeling geweest. Was dat wel de bedoeling geweest, dan had dit als wijzigingsbevoegdheid moeten worden opgenomen. Nu is dat rechtstreeks toegestaan.

Per 1 januari 2024 zijn die ruimtelijke plannen als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel geworden van het zogenoemde 'tijdelijk deel' van het omgevingsplan. Dat geldt voor onder meer bestemmingsplannen (met of zonder verbrede reikwijdte), wijzigingsplannen, uitbreidingsplannen en provinciale inpassingsplannen. Ruimtelijke plannen waarvan een ontwerp ter inzage is gelegd vóór 1 januari 2024 mochten na die datum nog worden vastgesteld op basis van overgangsrecht en zijn vervolgens alsnog onderdeel geworden van dit tijdelijk deel.

In verband met de genoemde inwerkingtreding van de Omgevingswet is een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray nodig om nieuwe gevallen van statische opslag in niet meer functionele bedrijfsgebouwen op basis van de geldende ruimtelijke plannen te voorkomen.

1.2 Doel

Het doel van deze wijziging van het omgevingsplan is het uitsluiten van het gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag. Onder 'niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen' worden bedrijfsgebouwen verstaan die niet meer worden gebruikt door en voor een agrarisch bedrijf. Omdat in de geldende bestemmingsplannen waar deze wijziging van het omgevingsplan betrekking op heeft de term 'niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen' wordt gebruikt, wordt die term ook in deze wijziging gebruikt. Zo is duidelijk dat het om dezelfde termen gaat.

De wijziging ziet alleen op het landelijk gebied binnen de gemeente. Verder richt de wijziging zich alleen op geldende ruimtelijke plannen die deze vorm van opslag (onbedoeld) toestaan. Hierna wordt toegelicht waarom deze wijziging van het omgevingsplan plaatsvindt.

Gebleken is dat veel vooralsnog geldende ruimtelijke plannen voor het landelijk gebied deze opslag zonder verdere voorwaarden of afwegingsmogelijkheid toelaten. Dit terwijl voor andere vormen van (her)gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen of voor een verbreding van de agrarische activiteiten met niet-agrarische activiteiten altijd een omgevingsvergunning in afwijking van of en wijziging van het ruimtelijk plan nodig is.

Zoals nog verder wordt toegelicht in hoofdstuk 3 van deze motivering, is het beleidsmatig ook niet (meer) gewenst deze mogelijkheden te bieden, zonder dat daarop sturing mogelijk is. Voor niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen heeft hergebruik, sloop of kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid de voorkeur, als daarbij een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaatsvindt in de vorm van landschappelijke verbetering en er een afname van de bebouwing plaatsvindt. Andere, grootschalige vormen van bedrijvigheid horen in beginsel niet thuis op een locatie in het buitengebied.

Nu is geconstateerd dat de geldende ruimtelijke plannen onbedoeld veel ruimte bieden voor hergebruik van bebouwing voor statische opslag zonder mogelijkheden een ruimtelijke kwaliteitsverbetering te vragen of andere randvoorwaarden te stellen, wordt dat met deze wijziging aangepast. Zonder aanpassing is zelfs een volledige omschakeling van agrarische activiteiten naar een gebruik van alle aanwezige bedrijfsgebouwen voor statische opslag mogelijk. Dit staat haaks op het gevoerde beleid en het is ook niet de bedoeling geweest dit in de geldende ruimtelijke plannen mogelijk te maken.

Er wordt overigens niet voorzien in een totaalverbod, maar in een omgevingsvergunningplicht. Daarmee wordt statische opslag in het landelijk gebied niet geheel uitgesloten, maar wordt een 'toetsmoment' gecreëerd, waarbij kan worden beoordeeld of statische opslag gelet op de aard, omvang en omgeving inpasbaar is op een locatie.

1.3 Begrenzing werkingsgebied

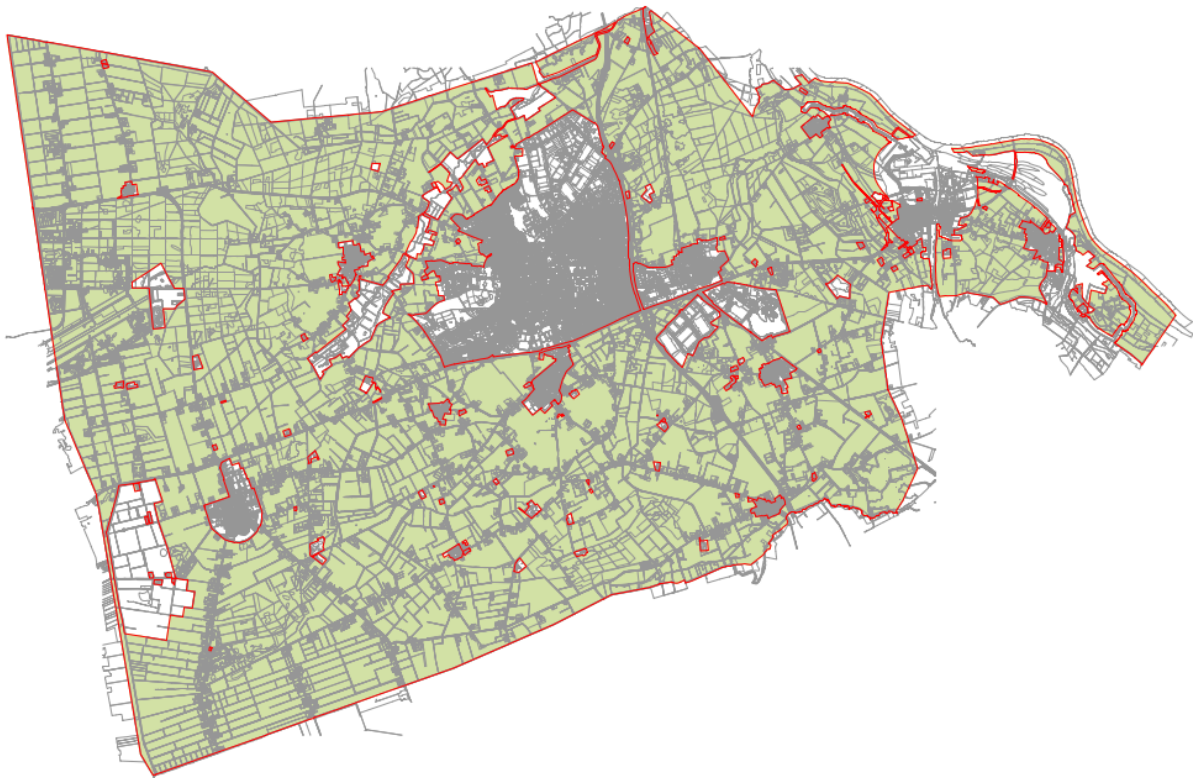
Het gebied waarop deze wijziging van het omgevingsplan betrekking heeft is het landelijk gebied van de gemeente Venray. Daarbij zijn de agrarische gebieden en de natuurgebieden zoals aangegeven in de Omgevingsvisie gemeente Venray 2023, als uitgangspunt genomen. Dit komt grotendeels overeen met het plangebied van de bestemmingsplannen "Buitengebied Venray 2010" en "Buitengebied - Oost gemeente Venray", met de diverse herzieningen daarvan.

Op basis van een uitgevoerde inventarisatie zijn de plangebieden van ruimtelijke plannen die géén mogelijkheden bieden voor een gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag buiten het werkingsgebied van deze wijziging van het omgevingsplan gelaten. Dat gaat om ruimtelijke plannen waarvan de planregels die vorm van statische opslag niet toestaan, maar ook om ruimtelijke plannen die geen betrekking hebben op agrarische bedrijven, maar bijvoorbeeld alleen op wonen.

Daarmee is het werkingsgebied beperkt tot de plangebieden van de in de volgende tabel genoemde ruimtelijke plannen, voor zover die ruimtelijke plannen niet zijn opgevolgd door ruimtelijke plannen die geen ruimte bieden voor statische opslag. Welke (delen van) plangebieden dat exact zijn volgt uit de begrenzing van het werkingsgebied op de kaart waarmee het werkingsgebied van deze wijziging van het omgevingsplan digitaal wordt vastgelegd (gml-bestand). Een afbeelding daarvan is opgenomen na de tabel.

Plannaam	Identificatienummer	Vaststelling
Buitengebied Venray 2010	NL.IMRO.0984.BP09001-va02	14-12-2010
Gunhoekweg 10, Oirlo	NL.IMRO.0984.WBP17002-va01	31-10-2011
Twistweg ong. Vredepeel	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01	4-12-2012
Diepeling	NL.IMRO.0984.BP12010-va01	26-3-2013
Buitengebied - Oost gemeente Venray	NL.IMRO.0984.BP11005-va02	18-6-2013
Overloonseweg 26	NL.IMRO.0984.BP12006-va01	18-2-2014
Hansenberg 3 Merselo	NL.IMRO.0984.BP14010-va01	2-9-2014
Rozendaal 2, Merselo	NL.IMRO.0984.WBP14003-va01	16-12-2014
Bestemmingsplan Stationsweg 175 Oostrum	NL.IMRO.0984.BP14027-va01	7-4-2015
Beek 1 e.o. Merselo	NL.IMRO.0984.BP14020-va01	30-6-2015
Kleindorp 33 Merselo	NL.IMRO.0984.BP15004-va01	2-12-2015
Buitengebied Venray 2010, herziening regels	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02	1-11-2016
Reparatie Diepeling 5 Castenray	NL.IMRO.0984.BP17010-va01	31-10-2017
Carmelietenstraat 4 Smakt	NL.IMRO.0984.BP17007-va01	9-1-2018
Laagriebroekseweg 1 Leunen	NL.IMRO.0984.WBP18001-va01	9-7-2018
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	NL.IMRO.0984.BP17004-va01	18-9-2018

Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	NL.IMRO.0984.BP18002-va01	30-10-2018
Wijzigingsplan Hoofdstraat 11 Oirlo	NL.IMRO.0984.WBP18003-va01	26-11-2018
Overbroekseweg 1 en 4	NL.IMRO.0984.BP17014-va01	27-6-2019
Pas 1 en Merseloseweg 167 Merselo	NL.IMRO.0984.BP19012-va01	17-9-2019
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP18012-va01	17-9-2019
Horsterweg 41 Castenray	NL.IMRO.0984.BP18015-va01	17-9-2019
Laagheidseweg 15 Venray	NL.IMRO.0984.BP19002-va01	17-9-2019
Wijzigingsplan Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP18007-va01	2-12-2019
Tunnelweg 7 Castenray	NL.IMRO.0984.BP18007-va01	31-3-2020
Roffert 4, 6 en 8 Castenray	NL.IMRO.0984.BP19021-va01	12-5-2020
Maasweg 6 Blitterswijck	NL.IMRO.0984.WBP19002-va01	17-6-2020
Bedrijfswoning Kempkensberg 1b Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP19004-va01	6-7-2020
Blitterswijckseweg 12 Wanssum	NL.IMRO.0984.WBP20004-va01	22-2-2021
Geijsterseweg 29 te Oostrum	NL.IMRO.0984.WBP20002-va01	1-9-2021
Lollebeekweg 40 Castenray	NL.IMRO.0984.BP20026-va01	28-9-2021
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	NL.IMRO.0984.BP21003-va01	28-9-2021
Ysselsteynseweg 39 en 39a Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP20027-va01	15-2-2022
wijzigingsplan Kempkensberg 12, Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP21001-va01	5-7-2022
Lorbaan 4b, Veulen	NL.IMRO.0984.BP22018-va01	9-5-2023
st. Leonardsweg 25 Wanssum	NL.IMRO.0984.BP20003-va01	9-5-2023
Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 2)	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01	22-6-2023
Kempkensberg 36 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP23001-va01	12-9-2023
Deurneseweg 190 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP22003-va01	12-9-2023
Veerweg 16 Blitterswijck e.a.	NL.IMRO.0984.BP22025-va01	31-10-2023
Vosseven 6 Wanssum	NL.IMRO.0984.BP23004-va01	31-10-2023
Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP22026-va01	6-2-2024
Veulensewaterweg 8 Veulen	NL.IMRO.0984.WBP23003-va01	27-2-2024
Steegse Peelweg 18a Leunen	NL.IMRO.0984.WBP23011-va01	12-3-2024
Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers- en saneringsregeling (ronde 3)	NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01	26-3-2024
Haag 29a en 31 Merselo	NL.IMRO.0984.BP23008-va01	14-5-2024
Janslust 11 Heide	NL.IMRO.0984.BP20009-va01	14-5-2024
Deurneseweg 176 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP22012-va01	27-6-2024
Woningbouw Vlakwater II	NL.IMRO.0984.BP22004-va01	1-7-2024
Rouwkuilenweg 11 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP21030-va01	13-5-2025



Kaartuitsnede met aanduiding werkingsgebied van deze wijziging van het omgevingsplan (rood omrande groene vlakken)

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, wordt in Hoofdstuk 2 ingegaan op de juridische opzet van deze wijziging van het omgevingsplan en de verhouding tot de overige delen van het Omgevingsplan gemeente Venray. In Hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voor deze wijziging van het omgevingsplan relevante beleidskaders en instructie(regels), om vervolgens in Hoofdstuk 4 en Hoofdstuk 5 kort in te gaan op respectievelijk de relevante sectorale aspecten en de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Juridische opzet

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de verhouding tussen dit TAM-omgevingsplan c.q. deze wijziging van het omgevingsplan met TAM-IMRO ten opzichte van de overige delen van het omgevingsplan toegelicht. Daarna wordt een toelichting op de opzet van de regels en de inhoud van die regels gegeven.

2.2 Plaats binnen het omgevingsplan

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 geldt voor de gemeente Venray van rechtswege het "Omgevingsplan gemeente Venray". Op die datum zijn de binnen de gemeente geldende ruimtelijke plannen onderdeel geworden van het 'tijdelijk deel' van dat omgevingsplan. Dat tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat verder onder meer uit een set regels die door het Rijk zijn overgedragen aan de gemeente. Deze set regels wordt de 'bruidsschat' genoemd en is opgenomen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan.

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray nodig om het doel te bereiken dat is beschreven in paragraaf 1.2.

Deze wijziging van het omgevingsplan voorziet **niet** in een gehele vervanging van de voor het werkingsgebied van deze wijziging van het omgevingsplan geldende ruimtelijke plannen (die onderdeel zijn van voornoemd tijdelijk deel van het omgevingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.5 van de Omgevingswet). Dit volgt uit de voorrangsregels die zijn opgenomen in Artikel 1.

2.3 Vormgeving en wijze van bekendmaking

Aangezien het nog niet (goed) mogelijk c.q. wenselijk is een wijziging van het omgevingsplan vorm te geven en beschikbaar te stellen volgens de nieuwe STOP/TPOD-standaarden, wordt gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel "TAM-IMRO" als bedoeld in artikel 11.1 van het Besluit elektronische publicaties. Hoewel daarbij de IMRO2012-standaard wordt toegepast die ook werd gebruikt voor het opstellen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen via ruimtelijkeplannen.nl, moet een zogenoemd "TAM-omgevingsplan" inhoudelijk wél voldoen aan de Omgevingswet en daarop gebaseerde regelgeving, waaronder het criterium 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Het TAM-omgevingsplan wordt als Hoofdstuk 22K ook onderdeel van het zogenoemde 'nieuwe deel' van het omgevingsplan, maar wordt niet getoond als onderdeel van het (geconsolideerde) omgevingsplan in het Omgevingsloket.

2.4 Artikelsgewijze toelichting

2.4.1 Pre-ambule

Zoals uit de paragrafen 2.2 en 2.3 van deze motivering blijkt, is dit "TAM-omgevingsplan" een wijziging van het Omgevingsplan die moet voldoen aan de (inhoudelijke) eisen die de Omgevingswet daar aan stelt, maar wordt daarbij voor het beschikbaar stellen daarvan nog de 'oude' IMRO2012-standaard wordt gebruikt. Het is dus een wijziging van het omgevingsplan die onderdeel wordt van het zogenoemde 'nieuwe deel' van het omgevingsplan, maar die zal nog niet in geconsolideerde vorm raadpleegbaar zijn in het Omgevingsloket (Regels op de kaart). Dat de wijziging wel als integraal onderdeel van (het nieuwe deel van) het omgevingsplan moet worden gezien is juridisch geborgd in de zogenoemde pre-ambule die is opgenomen vóór artikel 1. Daaruit blijkt dat de wijziging moet worden gezien als het toevoegen van de daarop volgende regels aan een (fictief) Hoofdstuk 22K van het omgevingsplan.

2.4.2 Toepassingsbereik en voorrangsbepaling (Artikel 1)

Net als de pre-ambule is ook artikel 1 nodig om de positie van deze wijziging, en dan met name de regels, ten opzichte van de rest van het omgevingsplan te verduidelijken en juridisch te borgen. Zoals al eerder is toegelicht in paragraaf 2.2 van deze motivering, is het niet de bedoeling de nog geldende ruimtelijke plannen binnen het gebied waarop deze wijziging ziet te laten vervallen. Aangezien het gedeeltelijk laten vervallen van regels uit die ruimtelijke plannen niet mogelijk is gelet op het bepaalde in artikel 22.6, eerste lid Omgevingswet, wordt in artikel 1 bepaald dat het bepaalde in artikel 5 voorrang heeft op de in artikel 1, tweede lid opgenomen tabel genoemde artikelen, van de genoemde ruimtelijke plannen. De in de tabel genoemde artikelen blijven daarom buiten toepassing en de in deze wijziging van het omgevingsplan opgenomen regels gaan (in plaats daarvan) gelden voor het gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag. Voor het overige blijven de planregels van de betreffende ruimtelijke plannen gewoon van toepassing.

Door de combinatie van de begrenzing van het werkingsgebied (gml-bestand) en de zinsnede '*voor zover die artikelen uit de genoemde ruimtelijke plannen als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan nog van toepassing zijn*' volgt dat deze wijziging géén gevolgen heeft voor locaties waar door de vaststelling van andere, niet in de tabel genoemde ruimtelijke plannen, de wél in de tabel genoemde ruimtelijke plannen voor die locatie zijn vervallen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer er voor een bepaald perceel inmiddels een zogenoemd postzegelbestemmingsplan is vastgesteld en dat bestemmingsplan geen ruimte biedt voor statische opslag. Voor dat perceel is het eerdere bestemmingsplan voor het buitengebied dan al vervallen en is geen herziening (meer) nodig.

Dit volgt eigenlijk al uit de begrenzing van het werkingsgebied in het genoemde gml-bestand, maar de genoemde zinsnede verduidelijkt dit in combinatie met de tabel. Verder wordt met de genoemde zinsnede geregeld dat de verhouding tussen de genoemde ruimtelijke plannen en latere partiële herzieningen daarvan niet wordt verstoord.

Naast de ruimtelijke plannen die zijn genoemd in de tabel die is opgenomen in artikel 1, tweede lid, is ook voorzien in een tabel met ruimtelijke plannen in het derde lid van artikel 1. Dit zijn plannen waarin in de planregels is bepaald dat de regels van één of meer ruimtelijke plannen als genoemd in het tweede lid van toepassing zijn. In die plannen zijn daarom geen concrete artikelnummers aan te wijzen waarop de regels in deze wijziging van het omgevingsplan voorrang hebben. Het is ook niet de bedoeling dat het artikel dat voorziet in de hiervoor bedoelde van toepassing verklaring geheel buiten toepassing te verklaren. Daarom bepaalt het derde lid dat het bepaalde in het tweede lid van overeenkomstige toepassing is voor de in het derde lid genoemde ruimtelijke plannen. Met andere woorden: voor zover in de in het derde lid genoemde plannen artikelen van toepassing zijn verklaard die zijn genoemd in het tweede lid, dan gaan de regels in artikel 5 ook slechts voor op de in het tweede lid genoemde artikelen en blijven de overige van toepassing verklaarde regels nog steeds van kracht.

2.4.3 Begrippen (Artikel 2 en 3)

In artikel 1.1 van het omgevingsplan is reeds voorzien in de van toepassing verklaring van begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en de vier daarop gebaseerde AMvB's. Ook zijn voor de uitleg van in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan (de bruidsschat) gehanteerde begrippen opgenomen in een bijlage bij het omgevingsplan, waarnaar in artikel 1.1 wordt verwezen. De begrippen waarop artikel 1.1 betrekking heeft worden in artikel 2 van overeenkomstige toepassing verklaard voor de regels die met deze wijziging worden toegevoegd aan hoofdstuk 22K. Hoewel maar een beperkt aantal begrippen relevant is voor deze wijziging maakt dat later de integratie van deze wijziging met TAM-IMRO in het geconsolideerde omgevingsplan eenvoudiger.

In artikel 3 zijn verder een aantal begrippen opgenomen die van belang zijn voor de uitleg van begrippen die worden gebruikt in de regels die met deze wijziging aan het omgevingsplan worden toegevoegd.

2.4.4 Normadressaat (Artikel 4)

Uit dit artikel blijkt dat degene die een activiteit verricht of laat verrichten ook degene is die moet zorgen voor naleving van de daaraan verbonden regels. Gelet op de aard en strekking van de inhoudelijke regels is dit artikel met name van belang voor de handhaving van de verboden als opgenomen in artikel 5. Mocht sprake zijn van verhuur van gebouwen voor statische opslag, dan kan gelet op de strekking van dit artikel zowel de huurder (verricht de activiteit) als de eigenaar/verhuurder (laat de activiteit verrichten) worden aangesproken op de naleving van het verbod als opgenomen in artikel 5.

2.4.5 Vergunningplichtstatische opslag (artikel 5)

Op grond van artikel 5.1 is het gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag verboden, zonder dat daarvoor (vooraf) een omgevingsvergunning is verkregen zoals bedoeld in dit artikel. Een uitzondering op het verbod / de vergunningplicht geldt op grond van artikel 5.2 voor feitelijk bestaand en legaal gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag op het moment van inwerkingtreding van artikel 5.1. Legaal wil zeggen dat dat is toegestaan op basis van het op dat moment geldende omgevingsplan, of dat dit is toegestaan op basis van een verleende omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan. Daarbij is van belang dat voorafgaand aan de vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan een voorbereidingsbesluit is genomen op 15 april 2025. In dat voorbereidingsbesluit is ook al een vergunningplicht opgenomen voor deze vorm van statische opslag. Daarom zullen de uitzonderingen als genoemd in artikel 5.2 veelal moeten gaan om een gebruik dat voor deze datum is begonnen of dat is toegelaten op basis van een omgevingsvergunning die is verleend op basis van dat voorbereidingsbesluit.

De in artikel 5.3 opgenomen beoordelingsregels zijn opgenomen om de inpasbaarheid van de activiteit in de omgeving te kunnen beoordelen en daarbij rekening te kunnen houden met actueel provinciaal en gemeentelijk beleid en in breder perspectief: een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de volgende hoofdstukken van deze motivering wordt dat nader toegelicht. De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 5.4 zijn afgestemd op de op basis van die beoordelingsregels te maken beoordeling of de vergunning wordt verleend. Artikel 5.5 bepaalt dat aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden gelet op de belangen waarop de beoordelingsregels zien. Daarbij is van belang dat het gebruik van niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen alleen wordt toegestaan bij een agrarisch bedrijf dat nog niet volledig is gestopt. Daarom kan ook een voorschrift aan de vergunning worden verbonden dat inhoudt dat de opslag moet stoppen wanneer het agrarisch bedrijf wordt beëindigd.

Hoofdstuk 3 Beleid en instructies

3.1 Inleiding

Gemeenten zijn in beginsel vrij om hun omgevingsplan vorm en inhoud te geven, zolang de daarin opgenomen regels maar voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij moet wel rekening worden gehouden met beleid van de Rijksoverheid en de provincie. Indien het Rijk van oordeel is dat gemeenten een nationaal belang alleen niet doelmatig en doeltreffend kunnen behartigen, dan wel wanneer internationaalrechtelijk verplichtingen daarom om vragen, kan het Rijk instructieregels vaststellen om die belangen goed te kunnen laten meewegen dan wel in acht te laten nemen door gemeenten bij een wijziging van het omgevingsplan. Deze instructieregels zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Provinciale Staten hebben een soortgelijke bevoegdheid in relatie tot provinciale belangen en kunnen instructieregels opnemen in de Omgevingsverordening Limburg. Naast de algemene instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Rijk) en Omgevingsverordening Limburg (Provincie), die zijn bedoeld voor herhaalde toepassing, kunnen ook eenmalige instructies worden gegeven aan gemeenten.

Daarnaast is een gemeente gebonden aan haar eigen gemeentelijk beleid en aan regionaal voorbereid beleid dat door de betreffende gemeente is vastgesteld. Hierna wordt kort ingegaan op het relevante beleid en relevante instructieregels en instructies vanuit het Rijk en de Provincie Limburg. Gelet op de aard en strekking van deze wijziging van het omgevingsplan kan dat in beknopte vorm.

3.2 Rijksbeleid

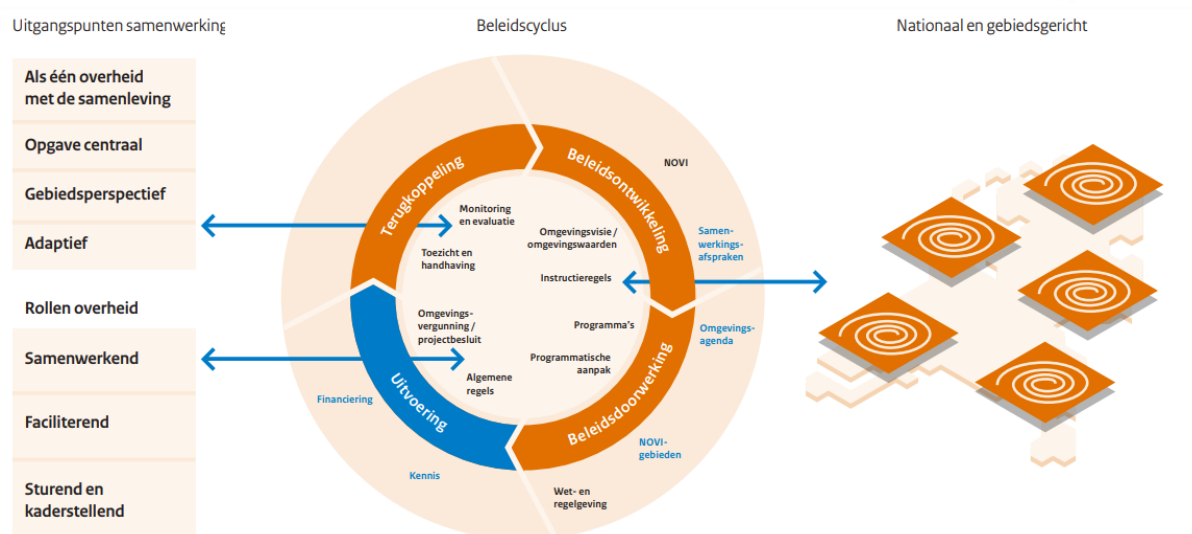
3.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt het Rijk een duurzaam toekomstperspectief voor onze leefomgeving. Met ruim 17 miljoen mensen op ruim 41.000 m² is het zaak goede keuzes te maken ten aanzien van ruimtebeslag, om Nederland over 30 jaar nog steeds een plek te laten zijn waar het goed wonen, werken en recreëren is. De NOVI is vooralsnog vastgesteld als structuurvisie, maar heeft straks de status van omgevingsvisie onder de Omgevingswet.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen de 21 nationale belangen die in de NOVI worden onderscheiden. De belangrijkste keuzes zijn:

- De inpassing van duurzame energie(opwekking) met oog voor omgevingskwaliteit.
- Het bieden van ruimte voor een overgang naar een circulaire economie
- Woningbouw faciliteren in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden.
- Landgebruik meer in balans laten zijn met natuurlijke systemen.

Het realiseren van deze wensen, het benutten van kansen en het oplossen van knelpunten vraagt om samenwerking tussen overheden. Zowel bij nationale vraagstukken als bij gebiedsgerichte regionale opgaven.



In het NOVI worden een viertal prioriteiten benoemd, met de bijbehorende beleidskeuzes:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Toepassing en conclusie

Gelet op de aard en strekking van deze wijziging van het omgevingsplan en het schaal- en abstractieniveau van de NOVI zijn er geen directe raakvlakken tussen deze wijziging van het omgevingsplan en de NOVI. In algemene zin kan worden opgemerkt dat de wijziging bijdraagt aan het kunnen (blijven) voeren van regie over een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

3.2.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Rijk kan met het oog op nationale belangen en die belangen die niet op een doelmatige en doeltreffende manier door het gemeentebestuur kunnen worden behartigd instructieregels stellen over de uitoefening van taken en bevoegdheden door gemeentebesturen. Bij het wijzigen van het gemeentelijk omgevingsplan – zoals hier aan de orde – gelden instructieregels als opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze instructieregels hebben betrekking op de volgende onderwerpen, waarbij is aangegeven in hoeverre ze relevant zijn voor deze wijziging van het omgevingsplan, gelet op de aard en strekking van de beoogde wijziging van het omgevingsplan.

Afdeling 5.1. Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties		
<i>Paragraaf</i>	<i>Betreft</i>	<i>Relevant voor deze wijziging?</i>
Paragraaf 5.1.2	Waarborgen van de veiligheid	Nee, er worden geen nieuwe risicobronnen of kwetsbare functies toegelaten
Paragraaf 5.1.3	Beschermen van de waterbelangen	Nee, de wijziging heeft geen invloed op de waterhuishouding

Paragraaf 5.1.4	Beschermen van de gezondheid en het milieu: - kwaliteit van de buitenlucht; - geluid door activiteiten; - geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen; - trillingen; - bodemkwaliteit; - geur.	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 5.1.5	Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 5.1.6	Behoud van ruimte voor toekomstige functies	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 5.1.7	Behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 5.1.7a	Het gebruik van bouwwerken	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 5.1.8	Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Afdeling 5.2 Instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving		
<i>Artikel</i>	<i>Betreft</i>	<i>Relevant voor deze wijziging?</i>
Artikel 5.163	Voorkomen belemmeringen gebruik en beheer hoofdspoorinfrastructuur en rijkswegen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Artikel 5.164	Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Artikel 5.165	Lozen industrieel afvalwater in openbaar vuilwaterriool	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Artikel 5.165a	Bebouwingscontour jacht	Nee, wordt later verwerkt in het gemeentelijk omgevingsplan
Artikel 5.165b	Bebouwingscontour houtkap	Nee, wordt later verwerkt in het gemeentelijk omgevingsplan

Toepassing en conclusie

Gezien het voorgaande zijn de in het Besluit kwaliteit leefomgeving opgenomen instructieregels niet van invloed op de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan en vormen de instructieregels geen belemmering voor deze wijziging van het omgevingsplan. Ook is geen sprake van instructies van het Rijk aan de gemeente Venray die van invloed zijn op deze wijziging van het omgevingsplan.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Limburg

In de op 1 oktober 2021 vastgestelde Omgevingsvisie geeft de provincie Limburg haar lange termijn visie (2030-2050). Die heeft betrekking op het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. De visie heeft betrekking op onderwerpen waarvoor de Provincie wettelijk verantwoordelijk is, maar ook onderwerpen die van groot (provinciaal) belang zijn voor onze provincie. Overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap staat daarbij voorop, net als waarden als kwaliteit en geluk en met aandacht voor alle stakeholders en de samenleving als geheel. De visie bestaat uit een thematisch deel, met thema's als Wonen & Leefomgeving, Economie, Mobiliteit, Land- en tuinbouw en Veiligheid en gezondheid, maar ook uit een gebiedsgericht deel, met een eigen visie voor Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De provincie onderscheidt in haar visie drie hoofdopgaven:

1. een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving in zowel stedelijk c.q. bebouwd gebied als landelijk gebied;
2. een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
3. klimaatadaptatie en energietransitie

De provincie ziet Limburg in 2050 stevig ingebed in euregionaal verband, via goed verknoopte infrastructuur, door sociale en economische banden en door bestuurlijke samenwerking. Het is er goed leven, leren, wonen en werken, vanwege een goed vestigingsklimaat, de sterke sociale cohesie en de uitstekende omgevingskwaliteiten. Dit met welvaart, welzijn en een gezonde, leefbare en veilige leefomgeving voor alle inwoners. Om dat te bereiken is niet alleen de provincie zelf aan zet, maar ook andere overheden, maatschappelijke organisaties, het bedrijfsleven én inwoners. Samen en ieder vanuit zijn eigen kracht.

Het maken van afwegingen omtrent het benutten van ruimte gebeurt aan de hand van de zogenoemde Limburgse principes. Daarbij gaat het om:

- *Het nastreven van een inclusieve, gezonde en veilige samenleving*, waarbij de inrichting en ontsluiting van gebieden uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.
- *Het centraal stellen van de kenmerken en identiteit van gebieden*. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.
- *Meer stad, meer land*. We koesteren de variatie in gebieden. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.
- *Zorgvuldig omgaan met ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds*. We zetten in op een sociaaleconomische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In onze afwegingen betrekken we naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu. We streven naar functiecombinaties en benutten bestaande functies optimaal.
- *Procesmatige uitgangspunten* voor de beoogde uitvoering en samenwerking met betrokken partners:
 1. maatschappelijke opgaven en kansen centraal stellen;
 2. (grensoverschrijdende) samenwerking, participatie en eigenaarschap;
 3. gebiedsgericht werken;
 4. adaptief werken;
 5. als één overheid werken.

Regiovisie Noord-Limburg

De regio Noord-Limburg kenmerkt zich in ruimtelijk, economisch en maatschappelijk opzicht het beste door twee dominante, voor iedereen herkenbare assen: een snelle, hoog-dynamische Oost-West-as en een rustige,

meer op (be)leefkwaliteit gerichte Noord-Zuid-as. De hoog-dynamische, economisch-georiënteerde Oost-West-as is de wereld van infrastructuur en logistiek, agrofood, maar ook de maakindustrie in z'n vele gedaanten. Samen wordt werk gemaakt van de Greenport-ontwikkeling, het stimuleren en verder uitbouwen van de reeds aanwezige bedrijvigheid door innovatie en onderwijs en het versterken van de samenwerking met omliggende regio's. Vanwege haar strategische ligging op de Oost-West-as en de nabijheid van grote afzetgebieden, zoals de regio Eindhoven, de Vlaamse Ruit en het Ruhrgebied, levert de regio een significante bijdrage aan de Nederlandse economie. De regio kent daarnaast een wereld van rust, ruimte en schoonheid, met de Maas als herkenbare kwaliteits-as. Het landschap is afwisselend met het terrassenlandschap van het Maasdal, Maasmeanders, natuur- en bosgebieden, Peelvenen en ontginningsgebieden en gevarieerde landbouwactiviteiten. Juist de afwisseling van landschappen, natuur en cultuur, de nabijheid van steden en dorpen en economische activiteiten en voorzieningen, maakt Noord-Limburg prettig divers.

De provincie voorziet ook een transitie van het landelijk gebied, die verder gaat dan alleen een noodzakelijke transitie van de landbouwsector. De transitie kan niet los gezien worden van een algehele transitie van het onbebouwde gebied in Noord- en Midden-Limburg. Het landelijk gebied levert zowel boven- als ondergronds een bijdrage aan zichtbare én voorwaardenscheppende maatschappelijke behoeften. De druk op de ruimte en de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied neemt vanwege deze maatschappelijke behoeften en transitie sterk toe. Met het landschap als basis wordt een aantal negatieve ontwikkelingen in het landelijk gebied zoveel mogelijk integraal opgepakt: de luchtkwaliteit, de problematiek met intensieve veehouderij, stoppende boeren, vrijkomende agrarische bebouwing, ondermijning, de huisvesting internationale werknemers en woonurgenden en stille armoede. In ieder geval moet bij deze opgaven aandacht worden besteed aan het vinden van een balans tussen:

- de economische productiewaarde van het landelijk gebied;
- de aantrekkingskracht van de regio als woon- en leefomgeving, de toeristische potentie en de waarden op het gebied van erfgoed, landschap en waterwinning;
- de maatschappelijke kosten op het gebied van gezondheid, de ecologische balans en kwaliteit van water, lucht en bodem;
- de claims van steeds meer gebruikers van het landelijk gebied met soms tegenstrijdige belangen;
- de schaalvergroting binnen kleinschalige landschappen, mede als gevolg van de sterke groei van de categorie agrariërs zonder opvolger;
- de maatschappelijke vraag om de natuur als woon- en recreatie-omgeving te gebruiken en ambities op het gebied van biodiversiteit en klimaat.

Thema Land- en tuinbouw

Het landelijk gebied is steeds minder een productieruimte en steeds meer een consumptieruimte waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt. Landbouwgrond wordt schaarser omdat het buitengebied wordt gezien als vindplaats voor oplossingen voor stedelijke opgaves. Deze verwevenheid vraagt maatregelen om de omgevingskwaliteit te verbeteren en ruimtelijke keuzes over vestiging, uitbreiding, herbestemming en sanering van leegstaand agrarisch vastgoed.

Verbreiding van de land- en tuinbouw met niet-agrarische nevenfuncties draagt bij aan een vitaal landelijk gebied. Afhankelijk van de aard van de verbrede land- en tuinbouwactiviteit(en) leidt dit tot nieuw- en verbouw van agrarische bedrijfsgebouwen, vaak kleinschalig van aard. De ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor niet-agrarische activiteit(en) dienen te worden afgestemd op de regionale behoefte.

Om landschappelijke kwaliteit te behouden en verrommeling te voorkomen, stimuleert de provincie ten aanzien van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's): 1) agrarisch hergebruik, 2) herbestemmen buiten de sector, 3) sloop (met uitzondering van beeldbepalende/monumentale en karakteristieke bebouwing), waarbij de mogelijkheden worden bepaald door het potentieel van het vastgoed en de omgeving, vanuit het principe juiste ontwikkeling op de juiste locatie. Het grote aantal stoppers - als gevolg van diverse crises en

rijksmaatregelen meer dan de eerder voorziene 30% tot 2030 - en de beperkte herbestemmingsmogelijkheden hebben meer leegstand tot gevolg. Dit zorgt voor een situatie waarbij sloop de nieuwe opgave wordt, om verpaupering en ondermijnende activiteiten in het buitengebied en de bijbehorende maatschappelijke kosten te voorkomen. Gebiedsgerichte opgaven (zoals energietransitie en klimaatadaptatie) en meekoppelkansen (ruimtelijke kwaliteit, afname emissies, ondermijning, verpaupering landschap, etc.) die de herbestemmings- en sloopopgave met zich meebrengt, vragen om een procesmatige aanpak samen met de regio's. Hierbij worden ook aspecten als ondermijning, opvulgedrag, herbestemming niet- toekomstgerichte locaties, latente (milieu)gebruiksruimte en handhaving aan de orde gesteld. De provincie wil samen met gemeenten onderzoeken of, en onder welke voorwaarden een tijdelijke functie toegestaan kan worden om herbestemming en/of sanering op termijn mogelijk te maken.

Toepassing en conclusie

Uit de geldende provinciale omgevingsvisie volgt dat de druk op de ruimte in het landelijk gebied toeneemt door maatschappelijke behoefte en de transities die plaatsvinden en dat dat vraagt om een integrale aanpak ter voorkoming van negatieve gevolgen voor het landelijk gebied. Dat vraagt ook om 'regie' over de invulling, herbestemming en eventueel sanering van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. Daarbij heeft hergebruik de voorkeur boven herbestemming buiten de sector, maar ook sloop is te overwegen. Door het grote aantal 'stoppers' kan sloop eerder aan de orde zijn om verpaupering en ondermijnende activiteiten te voorkomen. Een gebiedsgerichte en procesmatige aanpak waarbij provincie en de regio's samen optrekken is nodig. Nu de ruimtelijke plannen voor het landelijk gebied alle ruimte bieden om vrijkomende agrarische gebouwen zonder nadere afweging of voorwaarden geheel in te zetten voor statische opslag kan onvoldoende regie worden gevoerd over de herinvulling van vrijkomende gebouwen en daarmee de transitie van het landelijk gebied. Deze herziening voorziet erin dat wel een afweging kan plaatsvinden.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg

De Provincie Limburg heeft met het oog op provinciale belangen instructieregels opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg (OVL). Die instructieregels zijn deels gericht aan het Waterschap Limburg en deels aan gemeenten. Hierna is een overzicht opgenomen van de instructieregels die voor gemeenten zijn opgenomen en daarbij is aangegeven of ze relevant (kunnen) zijn voor deze wijziging van het omgevingsplan.

Paragraaf	Betreft	Relevant voor deze wijziging?
Afdeling 2.1	Infrastructuur: reserveringsgebieden provinciale wegen en lokaal spoor	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
paragraaf 3.2.3	Watersystemen: motiveringsplicht klimaatadaptatie	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 4.2.2	Grondwater: waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Afdeling 6.2	Geluid: motiveringsplicht kernkwaliteiten stiltegebieden	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Afdeling 7.1	Landschappen: motiveringsplicht kernkwaliteiten beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten

Afdeling 7.3	Landschappen: en motiveringsplicht kernkwaliteiten groenblauwe mantel	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 8.1.2	Natuurgebieden: motiveringsplicht Natuurnetwerk Limburg	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 8.1.3	Natuurgebieden: motiveringsplicht natuurbeekzones	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 10.1.1	Landbouw: intensieve veehouderijen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 10.1.2	Landbouw: geitenhouderijen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 10.1.3	Landbouw: glastuinbouw	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Afdeling 11.1	Cultureel erfgoed: herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 12.1.1	Wonen: planvoorraad wonen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 12.1.2	Werken: vestigingsmogelijkheden detailhandel	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 12.1.3	Werken: vestigingsmogelijkheden kantoren	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 12.1.4	Werken: vestigingsmogelijkheden bedrijventerreinen	Nee, er worden geen nieuwe vestigingsmogelijkheden geboden
Paragraaf 12.1.5	Recreëren: vestigingsmogelijkheden vrijetijdseconomie	Nee, er worden geen nieuwe vestigingsmogelijkheden geboden
Paragraaf 12.1.6	Recreëren: wonen in recreatieverblijven en huisvesting speciale doelgroepen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 12.1.7	Huisvesting internationale werknemers	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Paragraaf 12.1.8	Na-ijlende effecten steenkolenwinning	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Afdeling 13.1	Energie: uitsluitingsgebieden windturbines	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten

Afdeling 13.2	Energie: zonnepanelen op daken bedrijfsgebouwen	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Afdeling 13.2	Energie: zonneparken	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten
Afdeling 16.1	Beschermingsgebied Einstein Telescope	Nee, de beoogde wijziging is niet van invloed op deze aspecten

Toepassing en conclusie

Gezien het voorgaande zijn de in de Omgevingsverordening Limburg opgenomen instructieregels niet van invloed op de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan en vormen de instructieregels geen belemmering voor deze wijziging van het omgevingsplan. Er worden namelijk geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, er worden juist activiteiten die vooralsnog 'bij recht' zijn toegelaten slechts nog toegestaan wanneer daarvoor vergunning is gevraagd en verkregen. In de aan die vergunningplicht gekoppelde beoordelingsregels is ook een toets aan de provinciale verordening opgenomen.

Er is overigens geen sprake van instructies van de Provincie Limburg aan de gemeente Venray die van invloed zijn op deze wijziging van het omgevingsplan.

3.4 Regionaal en gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Venray

In de in 2021 vastgestelde omgevingsvisie zijn voor Venray een aantal ambities benoemd, is een onderscheid gemaakt in een aantal deelgebieden, wordt richting gegeven aan een aantal thema's en worden te beschermen en te versterken waarden beschreven. Per deelgebied kunnen verschillende ambities van belang zijn of worden ingevuld en kunnen ook andere thema's en waarden van belang zijn. Deze wijziging van het omgevingsplan heeft gelet op de begrenzing van het werkingsgebied en de inhoudelijke strekking van die wijziging betrekking op het deelgebied 'Agrarische gebieden'.

In de omgevingsvisie wordt onderkend dat het agrarisch gebied volop in ontwikkeling is als gevolg van schaalvergroting, leegstand en ruimteclaims vanuit de energietransitie en klimaatverandering. Verder vinden er maatschappelijke discussies plaats over voedselproductie, grondgebruik en biodiversiteit. De opgave is het agrarische landschap toekomstbestendig te maken.

Ten tijde van het vaststellen van de omgevingsvisie in 2021 is verreweg het grootste deel van het grondoppervlak in Venray in gebruik van de landbouw, met name akkerbouw, volle grondtuinbouw en veehouderij. Er is sprake van een intensief grondgebruik. De agrarische sector is een belangrijke economische drager voor de gemeente Venray. Ruim 60% van de bedrijven is gespecialiseerd in een vorm van veeteelt en ongeveer de helft van de agrarische bedrijven bestaat uit varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Voorzien wordt echter dat in de jaren na vaststelling van de omgevingsvisie veel agrarische bedrijven (boerderijen) hun activiteiten zullen beëindigen, wat leidt tot veel vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's). Er ontstaat een risico op leegstand, verloedering en verrommeling. Tegelijkertijd liggen hier kansen om het agrarisch gebied toekomstbestendiger te maken en duurzaam te versterken. Mede als gevolg van regelingen als de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (met piekbelasting) is de verwachting dat een groot aantal bedrijven gaat stoppen inmiddels ook bevestigd.

Het beschreven toekomstperspectief gaat ervan uit dat in het agrarisch gebied (op termijn) steeds minder sprake is van verrommeling. Daarom wordt afhankelijk van het gebied ingezet op sloop van leegstaande agrarische bedrijven of op hergebruik voor andere functies zoals kleinschalige niet-agrarische bedrijven en

ook recreatieve en maatschappelijke functies. Gelet op het grote aantal veranderingen dat op het agrarisch gebied afkomt gaat dat gebied wezenlijk veranderen. Deze 'transitie van het landelijk gebied' vraagt om een regie, waarbij wordt ingezet op een samenhangende aanpak gericht op het landelijk gebied (agrarisch gebied én de natuurgebieden).

Die aanpak wordt uitgewerkt in het Programma Landelijk Gebied, waarbij wordt ingezet op een gebiedsgerichte aanpak, waarbij de kenmerken en identiteit per gebied centraal staan en wordt bekeken wat er per gebied mogelijk en wenselijk is. Dat geldt ook voor vrijkomende agrarische bebouwing. In de visie worden ten aanzien daarvan al de volgende richtinggevende keuzes gemaakt:

- er wordt geen nieuwvestiging van agrarische bedrijven toegestaan, bedrijven die op zoek zijn naar een nieuwe locatie kunnen gebruik maken van bestaande leegstaande agrarische locaties, mits deze op een passende locatie ligt.
- Er wordt ingezet op sloop van leegstaande agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) om verrommeling en ondermijning te voorkomen. Ook kan worden gezocht naar een nieuwe passende invulling, bijvoorbeeld bij monumentale of karakteristieke panden of wanneer die nieuwe invulling passend is in een stedenbouwkundig ensemble. Daartoe wordt de ten tijde van het vaststellen van de omgevingsvisie geldende sloopregeling herijkt en verbreed.
- Ook vanuit het oogpunt van het behouden van economische bedrijvigheid in het agrarisch gebied wordt hergebruik toegestaan op locaties waar het passend is. Daarvoor komt alleen kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid in aanmerking, geen nieuwe grootschalige niet-agrarische bedrijvigheid. Voor bestaande bedrijven die willen vergroten wordt onderzocht welk instrumentarium kan worden ingezet om verplaatsing te faciliteren.

Toepassing en conclusie

Gelet op de mogelijkheden die de vooralsnog geldende ruimtelijke plannen bieden voor een gebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen c.q. niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor statische opslag kan geen gebiedsgericht onderscheid worden gemaakt zoals wordt beoogd met de omgevingsvisie. Ook kan onvoldoende regie worden gevoerd over de beoogde sloop van die vrijkomende gebouwen en kan geen afweging worden gemaakt ten aanzien van de aard, omvang en locatie van statische opslag. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt het maken van die afweging en het zo nodig weigeren van de vergunning wel mogelijk.

3.4.2 Ruimtelijk kwaliteitskader gemeente Venray

De uitwerking van de kenmerken en waarden van gebieden binnen de gemeente en de uitwerking van de randvoorwaarden voor ruimtelijke ontwikkelingen per gebied zijn uitgewerkt in het Ruimtelijk Kwaliteitskader, als vastgesteld op 31 oktober 2023. De afbakening heeft plaatsgevonden voortbordurend op de omgevingsvisie, maar daarbij is ook rekening gehouden met gebieden die zijn aangewezen in de provinciale verordening en met de binnen de gemeente te onderscheiden landschapstypen.

De in de omgevingsvisie onderscheiden gebieden 'Agrarische gebieden' en 'Natuurgebieden' worden in dit kwaliteitskader samen aangeduid als deelgebied 'Landelijk gebied', waarbinnen weer een onderscheid wordt gemaakt in verschillende landschapstypen:

- Jonge ontginningsgebieden;
- Oude ontginningsgronden;
- Esgronden;
- Beekdalen;
- Natuurgebieden.

In het kwaliteitskader wordt er in lijn met de omgevingsvisie ook van uitgegaan dat het agrarisch

grondgebruik als gevolg van een samenloop van (maatschappelijke) opgaven zal veranderen. Als gevolg daarvan zal naar verwachting het aantal agrarische bedrijven afnemen waardoor er leegstand binnen het agrarisch vastgoed zal ontstaan. Dat brengt ontwikkelingen zoals hergebruik of sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met zich mee, met als doel het behoud van economische bedrijvigheid en het voorkomen van verrommeling en ondermijning.

Vervolgens wordt in het kwaliteitskader voor een aantal gebieden een toekomstperspectief geschetst, waarbij de ruimte voor (bepaalde) ontwikkelingen varieert. Zo wordt in gebieden die zijn aangeduid als 'Perspectief Agrarisch' terughoudend omgegaan met het toevoegen van woningen en andere geurgevoelige gebouwen, in tegenstelling tot gebieden die zijn aangeduid als 'Perspectief Wonen'. Verder is - ook in relatie tot deze wijziging van het omgevingsplan - relevant dat in gebieden die zijn aangeduid als 'Perspectief Gemengd' ruimte wordt gezien voor een menging van activiteiten zoals wonen, recreatie en kleinschalige bedrijvigheid, terwijl in gebieden die zijn aangeduid als 'Perspectief grootschaliger (niet-)agrarische activiteiten' ruimte is voor grootschaliger activiteiten, al dan niet agrarisch van aard.

Naast de te onderscheiden perspectieven wordt aan de hand van de eerder genoemde landschapstypen ingegaan op de landschappelijke en stedenbouwkundige kenmerken en waarden per gebiedstype, aan de hand waarvan nieuwe ontwikkelingen worden uitgedaagd in het ontwerp die kwaliteiten te versterken en kansen om knelpunten te benutten weg te nemen en daarover vroegtijdig in gesprek te gaan met de gemeente.

Toepassing en conclusie

De doorwerking van dit kwaliteitskader in de voor het landelijk gebied heeft reeds plaatsgevonden in de vooralsnog geldende ruimtelijke plannen. Deze wijziging van het omgevingsplan draagt bij aan het kunnen (blijven) voeren van regie over passende invulling van vrijkomende agrarische bijgebouwen / niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen voor zover het statische opslag betreft. Op dat punt bieden de vooralsnog geldende ruimtelijke plannen ongewenst ruimte, zonder dat een afweging ten aanzien van de aard, omvang en locatie van de opslag mogelijk is. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt het maken van die afweging en het zo nodig weigeren van de vergunning wel mogelijk.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is van belang de gevolgen van de beoogde wijziging van het omgevingsplan voor de fysieke leefomgeving te beoordelen. Die aspecten komen hierna aan de orde. Gelet op de aard en de strekking van deze beoogde wijziging van het omgevingsplan, die geen ruimte biedt voor nieuwe activiteiten maar juist bepaalde activiteiten uitsluit, kan op voorhand worden gesteld dat die gevolgen beperkt zijn en daarom slechts kort worden beschreven.

4.2 Milieuaspecten

Voor een belangrijk deel van de in het kader van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving voor de relevante milieuaspecten geldt dat instructieregels vanuit het Rijk en/of provincie aan de orde zijn aan de hand waarvan die beoordeling dient plaats te vinden. Zoals reeds blijkt uit Hoofdstuk 3 van deze motivering zijn die instructieregels niet relevant voor onderhavige wijziging van het omgevingsplan. Er wordt immers niet voorzien in het toelaten van nieuwe milieuhinderlijke of milieugevoelige activiteiten, maar in het in beginsel uitsluiten van bepaalde activiteiten door ze slechts na het verkrijgen van een vergunning toe te staan. In algemene zin kan wel worden opgemerkt dat als gevolg van deze wijziging van het omgevingsplan voorzienbare milieuhinder wordt voorkomen en daarmee een bijdrage wordt geleverd aan het behouden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, hetgeen ook volgt uit de opgenomen beoordelingsregels.

4.3 Water

Gelet op de aard en strekking van deze wijziging van het omgevingsplan zijn er geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten. Er worden immers geen nieuwe activiteiten toegelaten die daarop van invloed kunnen zijn.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

Gelet op de aard en strekking van deze wijziging van het omgevingsplan zijn er geen gevolgen voor archeologische of cultuurhistorische waarden te verwachten. Er worden immers geen nieuwe activiteiten toegelaten die daarop van invloed kunnen zijn. Bovendien blijven de regels die zien op de bescherming van archeologische (verwachtings)waarden en cultuurhistorische als opgenomen in de vooralsnog geldende ruimtelijke plannen gewoon van kracht, gelet op de voorrangsregel als opgenomen in Artikel 1.

4.5 Natuurwaarden

Gelet op de aard en strekking van deze wijziging van het omgevingsplan zijn er geen gevolgen voor natuurwaarden te verwachten. Er worden immers geen nieuwe activiteiten toegelaten die daarop van invloed kunnen zijn. Bovendien blijven de regels die zien op de bescherming van natuurwaarden als opgenomen in de vooralsnog geldende ruimtelijke plannen gewoon van kracht, gelet op de voorrangsregel als opgenomen in Artikel 1.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het verhaal van de gemaakte plankosten is aan de orde indien de wijziging van het omgevingsplan een nieuwe (gebieds)ontwikkeling mogelijk maakt met daarin kostenverhaalplichtige activiteiten zoals genoemd in artikel 8.13 Omgevingsbesluit. Daarvan is in dit geval geen sprake.

Op 15 april 2025 hebben burgemeester en wethouders van Venray een voorbereidingsbesluit genomen, als gevolg waarvan de mogelijkheden om niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor statische opslag worden ingeperkt. Als gevolg van de voorbeschermingsregels die met het voorbereidingsbesluit zijn toegevoegd aan het tijdelijk regelingdeel van het omgevingsplan, is een dergelijk gebruik verboden zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verkregen (omgevingsplanactiviteit). Er is dus geen sprake van een algeheel verbod, maar van een vergunningplicht. Die vergunningplicht wordt met deze wijziging van het omgevingsplan toegevoegd aan het omgevingsplan. Totdat deze wijziging van het omgevingsplan in werking treedt blijft het dus mogelijk een vergunning te vragen en te verkrijgen op basis van het vergunningstelsel dat is opgenomen in het voorbereidingsbesluit. Na inwerkingtreding van deze wijziging van het omgevingsplan is het nog steeds mogelijk vergunning te vragen en te verkrijgen. Bovendien zal tussen de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de vaststelling van dit wijzigingsbesluit een termijn van circa één jaar worden aangehouden. Gezien het voorgaande en gelet op de beperkte gevolgen voor de totale planologische mogelijkheden voor de locaties waarop deze wijziging ziet, bestaat ook geen aanleiding te twifelen aan de financiële uitvoerbaarheid van het planvoornemen vanwege eventuele nadeelcompensatie.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gelet op de aard en strekking van deze wijziging van het omgevingsplan wordt geen uitgebreid participatietraject gevolgd. Het doel en de aanleiding voor deze wijziging van het omgevingsplan is eerder in deze motivering reeds beschreven en wordt mede ingegeven door de huidige beleidskaders. Ook zijn de planologische mogelijkheden die nu worden geschrapt - zoals eveneens eerder beschreven - in het verleden niet bewust gecreëerd en blijven op de locaties waarvoor deze wijziging van het omgevingsplan gevolgen heeft voldoende mogelijkheden voor een goede invulling binnen de resterende planologische mogelijkheden dan wel een andere passende invulling bij beëindiging van het agrarisch gebruik van bedrijfsgebouwen.

Het ontwerpbesluit wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen ten aanzien van de beoogde wijziging van het omgevingsplan en kunnen eventuele bedenkingen en bezwaren kenbaar worden gemaakt en (alsnog) worden meegewogen bij het besluit tot vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan. Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd die zowel digitaal als via de uitgave "Peel en Maas" vooraf bekend wordt gemaakt. Van die inloopbijeenkomst is een verslag gemaakt dat als bijlage bij deze motivering is opgenomen.

5.3 Overleg

Een concept van deze wijziging van het omgevingsplan is voor advies voorgelegd aan de Provincie Limburg. De provincie heeft het plan beoordeeld op een adequate doorwerking van provinciale belangen en ziet geen aanleiding inhoudelijke opmerkingen te maken op het plan.



Regels

**TAM-omgevingsplan
Hoofdstuk 22K Herziening
regels statische opslag
Landelijk Gebied**

Gemeente Venray

TAM-OMGEVINGSPLAN

- Regels -

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22K Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied

Gemeente Venray

IDN-nummer: NL.IMRO.0984.TAM25007-on01

Status: ontwerp

Datum: 30 september 2025



Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Toepassingsbereik en voorrangsbepaling	5
Artikel 2	Begripsbepalingen: van toepassing verklaren begrippen	8
Artikel 3	Begripsbepalingen: aanvullende begrippen	9
Artikel 4	Normadressaat	10
Hoofdstuk 2	Regels voor activiteiten	11
Artikel 5	Gebruik niet meer functioneel agrarisch bedrijfsgebouw voor statische opslag	11

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het door middel van een voorrangsregel herzien van de regels voor statische opslag binnen agrarische bestemmingen in vooralsnog geldende ruimtelijke plannen als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit TAM-omgevingsplan vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (Hoofdstuk 22K) van het Omgevingsplan gemeente Venray. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekendgemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Voor dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) geldt:

- Hoofdstukken moeten worden gezien en gelezen als paragrafen van Hoofdstuk 22K van het Omgevingsplan gemeente Venray. Hoofdstuk 1 moet worden gezien en gelezen als paragraaf 22K.1, hoofdstuk 2 als paragraaf 22K.2, etc.
- Voor de in dit deel opgenomen artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct vóór het artikelnummer '22K' worden gelezen. Artikel 1 moet dus worden gezien en gelezen als artikel 22K.1, artikel 2 als artikel 22K.2, etc.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassingsbereik en voorrangsbepaling

1. De regels in dit hoofdstuk 22K zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22K Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.TAM25007-on01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
2. Het bepaalde in Artikel 5 gaat voor op de in navolgende tabel genoemde artikelen, voor zover die artikelen uit de genoemde ruimtelijke plannen als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan nog van toepassing zijn, waarmee de betreffende artikelen buiten toepassing blijven maar die ruimtelijke plannen voor het overige onverkort van toepassing blijven.

Plannaam	Planidentificatienummer	Vaststellings datum	Artikel dat buiten toepassing blijft
Buitengebied Venray 2010	NL.IMRO.0984.BP09001-va02	14-12-2010	- Artikel 3.5, sub b, onder 2 - Artikel 4.5, sub b onder 2
Diepeling	NL.IMRO.0984.BP12010-va01	26-3-2013	Artikel 3.5, sub b, onder 2
Buitengebied - Oost gemeente Venray	NL.IMRO.0984.BP11005-va02	18-6-2013	- Artikel 3.5, sub b, onder 2 - Artikel 4.5, sub b onder 2
Overloonseweg 26	NL.IMRO.0984.BP12006-va01	18-2-2014	Artikel 3.5, sub b, onder 2
Hansenberg 3 Merselo	NL.IMRO.0984.BP14010-va01	2-9-2014	Artikel 3.4, sub b, onder 2
Bestemmingsplan Stationsweg 175 Oostrum	NL.IMRO.0984.BP14027-va01	7-4-2015	Artikel 3.4, sub b, onder 2
Beek 1 e.o. Merselo	NL.IMRO.0984.BP14020-va01	30-6-2015	Artikel 3.5, sub b, onder 2
Kleindorp 33 Merselo	NL.IMRO.0984.BP15004-va01	2-12-2015	Artikel 3.5, sub b, onder 2
Buitengebied Venray 2010, herziening regels	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02	1-11-2016	- Artikel 3.5, sub c, onder 2 - Artikel 4.5, sub c onder 2
Reparatie Diepeling 5 Castenray	NL.IMRO.0984.BP17010-va01	31-10-2017	Artikel 3.4, sub b, onder 2
Carmelietenstraat 4 Smakt	NL.IMRO.0984.BP17007-va01	9-1-2018	Artikel 3.4, sub a, voor zover het statische opslag betreft
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	NL.IMRO.0984.BP17004-va01	18-9-2018	Artikel 3.5, sub b, onder 2

Rosakker 1 en Roffert 4 Oirlo	NL.IMRO.0984.BP18002-va01	30-10-2018	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Overbroekseweg 1 en 4	NL.IMRO.0984.BP17014-va01	27-6-2019	- Artikel 3.5.1, sub e, onder 2 - Artikel 4.5.1, sub c, onder 2
Pas 1 en Merseloseweg 167 Merselo	NL.IMRO.0984.BP19012-va01	17-9-2019	Artikel 3.4, sub a, voor zover het statische opslag betreft
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP18012-va01	17-9-2019	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Horsterweg 41 Castenray	NL.IMRO.0984.BP18015-va01	17-9-2019	Artikel 3.5, sub b, onder 2
Laagheidseweg 15 Venray	NL.IMRO.0984.BP19002-va01	17-9-2019	Artikel 3.5, sub b, onder 2
Tunnelweg 7 Castenray	NL.IMRO.0984.BP18007-va01	31-3-2020	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Roffert 4, 6 en 8 Castenray	NL.IMRO.0984.BP19021-va01	12-5-2020	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Lollebeekweg 40 Castenray	NL.IMRO.0984.BP20026-va01	28-9-2021	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	NL.IMRO.0984.BP21003-va01	28-9-2021	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Ysselsteynseweg 39 en 39a Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP20027-va01	15-2-2022	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Lorbaan 4b, Veulen	NL.IMRO.0984.BP22018-va01	9-5-2023	Artikel 3.5.1, sub c, onder 2
st. Leonardsweg 25 Wanssum	NL.IMRO.0984.BP20003-va01	9-5-2023	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 2)	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01	22-6-2023	- Artikel 3.5, sub c, onder 2 - Artikel 4.5, sub c, onder 2
Veerweg 16 Blitterswijk e.a.	NL.IMRO.0984.BP22025-va01	31-10-2023	Artikel 3.5, sub b, onder 2
Vosseven 6 Wanssum	NL.IMRO.0984.BP23004-va01	31-10-2023	Artikel 3.5.1, sub b, onder 2
Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP22026-va01	6-2-2024	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers- en saneringsregeling (ronde 3)	NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01	26-3-2024	- Artikel 3.5, sub c, onder 2 - Artikel 4.5, sub c, onder 2
Haag 29a en 31 Merselo	NL.IMRO.0984.BP23008-va01	14-5-2024	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Janslust 11 Heide	NL.IMRO.0984.BP20009-va01	14-5-2024	Artikel 3.5, sub c, onder 2

Deurneseweg 176 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP22012-va01	27-6-2024	Artikel 3.5, sub c, onder 2
Woningbouw Vlakwater II	NL.IMRO.0984.BP22004-va01	1-7-2024	- Artikel 3.5, sub c, onder 2 - Artikel 4.5, sub c, onder 2
Rouwkuilenweg 11 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.BP21030-va01	13-5-2025	Artikel 3.5.1, sub c, onder 2

3. De voorrangsbepaling als opgenomen in lid 2 is van overeenkomstige toepassing voor de in navolgende tabel genoemde ruimtelijke plannen, voor zover in de regels van die ruimtelijke plannen de artikelen als genoemd in lid 2 van toepassing zijn verklaard.

Plannaam	Planidentificatienummer	Vaststeldingsdatum
Gunhoekweg 10, Oirlo	NL.IMRO.0984.WBP17002-va01	31-10-2011
Twistweg ong. Vredepeel	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01	4-12-2012
Rozendaal 2, Merselo	NL.IMRO.0984.WBP14003-va01	16-12-2014
Laagriebroekseweg 1 Leunen	NL.IMRO.0984.WBP18001-va01	9-7-2018
Wijzigingsplan Hoofdstraat 11 Oirlo	NL.IMRO.0984.WBP18003-va01	26-11-2018
Wijzigingsplan Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP18007-va01	2-12-2019
Maasweg 6 Blitterswijck	NL.IMRO.0984.WBP19002-va01	17-6-2020
Bedrijfswoning Kempkensberg 1b Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP19004-va01	6-7-2020
Blitterswijckseweg 12 Wanssum	NL.IMRO.0984.WBP20004-va01	22-2-2021
Geijsterseweg 29 te Oostrum	NL.IMRO.0984.WBP20002-va01	1-9-2021
wijzigingsplan Kempkensberg 12, Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP21001-va01	5-7-2022
Kempkensberg 36 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP23001-va01	12-9-2023
Deurneseweg 190 Ysselsteyn	NL.IMRO.0984.WBP22003-va01	12-9-2023
Veulensewaterweg 8 Veulen	NL.IMRO.0984.WBP23003-va01	27-2-2024
Steegse Peelweg 18a Leunen	NL.IMRO.0984.WBP23011-va01	12-3-2024

Artikel 2 Begripsbepalingen: van toepassing verklaren begrippen

De begrippen als bedoeld in Artikel 1.1 van het omgevingsplan gemeente Venray zijn van overeenkomstige toepassing voor dit hoofdstuk 22K, tenzij in Artikel 3 anders is bepaald.

Artikel 3 Begripsbepalingen: aanvullende begrippen

In aanvulling op Artikel 2, dan wel in afwijking daarvan, gelden voor de toepassing van dit hoofdstuk 22K de volgende begripsbepalingen:

3.1 Omgevingsplangemeente Venray

Het omgevingsplan van de gemeente Venray, zoals dat geldt ten tijde van de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

3.2 plan / TAM-omgevingsplan

De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray voor de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22K Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied, waarmee de geometrische planobjecten met bijbehorende regels en bijlagen met planidentificatienummer NL.IMRO.0984.TAM25007-on01 worden ingevoegd in hoofdstuk 22K van het Omgevingsplan gemeente Venray.

3.3 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het Omgevingsplan gemeente Venray een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

3.4 niet meer functioneel agrarischbedrijfsgebouw

Een bedrijfsgebouw, of een gedeelte daarvan, dat niet meer overeenkomstig de in het omgevingsplan aan de betreffende locatie toegekende agrarische bestemming wordt gebruikt door een agrarisch bedrijf.

3.5 statische opslag

opslag van goederen in een gebouw dan wel in c.q. onder een ander bouwwerk met een dak, die naar hun aard niet regelmatig worden verplaatst, zoals bijvoorbeeld meubels, boten en caravans, die worden opgeslagen voor een niet-agrarisch bedrijf en /of particulier. Onder regelmatige verplaatsing wordt in dit geval verstaan gemiddeld één keer per maand of meer.

3.6 ruimtelijk plan

plan of besluit als bedoeld in artikel 4.6 eerste lid Invoeringswet Omgevingswet dat op basis van artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat bij wijze van overgangsrecht als tijdelijk deel onderdeel is van het Omgevingsplan gemeente Venray.

Artikel 4 Normadressaat

Aan de regels in dit Hoofdstuk 22K wordt voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Hoofdstuk 2 Regels voor activiteiten

Artikel 5 Gebruik niet meer functioneel agrarisch bedrijfsgebouw voor statische opslag

5.1 Vergunningplichtgebruik niet meer functioneel agrarisch bedrijfsgebouw voor statische opslag

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning een niet meer functioneel agrarisch bedrijfsgebouw te gebruiken voor statische opslag.

5.2 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod als bedoeld in artikel 5.1 geldt niet voor statische opslag die op het moment van in werking treden van artikel 5.1 reeds feitelijk aanwezig was:

- a. in overeenstemming met het geldende omgevingsplan; of
- b. in overeenstemming met een verleende omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan.

5.3 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 wordt verleend indien:

- a. de oppervlakte die voor opslag wordt gebruikt per bouwperceel niet meer bedraagt dan 500 m²;
- b. het agrarisch bedrijf op de locatie waarop de aanvraag ziet niet reeds volledig is beëindigd;
- c. de aanvraag ziet op een ten tijde van indienen van de aanvraag feitelijk bestaand gebouw dat is gebouwd overeenkomstig een daarvoor verleende vergunning, uitbreiding van bebouwing ten behoeve van aangevraagde statische opslag is niet toegestaan;
- d. de aanvraag niet in strijd is met de Omgevingsverordening Limburg, zoals die geldt ten tijde van indiening van de aanvraag;
- e. de opslag niet in strijd is met de Omgevingsvisie Venray, het Programma Landelijk gebied en het Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray dan wel de rechtsopvolger daarvan, zoals die gelden ten tijde van indiening van de aanvraag;
- f. de opslag gelet op de aard en de omvang niet leidt tot onevenredige (milieu)hinder voor de omgeving, waaronder begrepen onevenredige hinder als gevolg van verkeersaantrekkende werking en toegenomen parkeerdruk;
- g. de opslag géén betrekking heeft op stoffen of goederen die een gevaar opleveren of kunnen opleveren voor de omgeving;
- h. de opslag géén betrekking heeft op stoffen of goederen die een bedreiging vormen voor de kwaliteit van de bodem of (grond)water.

5.4 Aanvraagvereisten

Een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 omvat:

- a. de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 22.286 van het omgevingsplan;
- b. een motivering dat aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.3 wordt voldaan.

5.5 Vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 kunnen voorschriften worden verbonden ter waarborging van de belangen waarop de beoordelingsregels zien.
2. Daaronder wordt, gelet op artikel 5.3 sub b, in ieder geval begrepen een voorschrift dat inhoudt dat de statische opslag moet worden beëindigd zodra het agrarisch bedrijf wordt beëindigd.





LEGENDA

Plangebied

- TAM-omgevingsplan
- Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied

Verklaring

- 16 ondergrond: BGT (datum: 6 februari 2025)

Gemeente Venray	status: Ontwerp
	datum: 30 september 2025
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22K	schaal: 1:30000
Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied	getekend: J-H
	nummer: POU240245
	bladformaat: A1
Verbeelding	ldn-nummer: NL.IMRO.0984.TAM25007-on01
	basiskadressen en contactgegevens:



Locatie Nijmegen: Wijkensweg 102
6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicumsdijk 6D
5248 NT Rosmalen
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

Onderwerp

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray

Datum 28 oktober 2025

Pagina 1 van 1

De college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

dat op 15 april 2025 het college van burgemeester en wethouders van Venray een voorbereidingsbesluit heeft genomen waarmee voorbeschermingsregels zijn toegevoegd aan het Omgevingsplan gemeente Venray.

Dat daarmee is voorzien in een verbod om zonder een omgevingsvergunning niet meer functionele agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor statische opslag. Dit verbod vervalt op het moment dat voorliggende wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld en in werking treedt en anders na 18 maanden.

dat het TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray" (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) voorziet in de vertaling van de omgevingsvergunningsplicht als opgenomen het voorbereidingsbesluit in het omgevingsplan van de gemeente Venray;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet;

besluit:

1. in te stemmen met het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) en het in procedure brengen daarvan;
2. het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01) ter inzage te leggen.

28 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Verslag TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01)

Onderstaand persbericht is gepubliceerd op de website van de gemeente Venray en in de Peel en Maas d.d. 25 september 2025.

"Inloopavond over nieuwe regels voor opslag in het buitengebied

Heeft u een leegstaand agrarisch gebouw in het buitengebied van Venray? Dan is het goed om te weten dat de gemeente werkt aan nieuwe regels voor het gebruik van deze gebouwen voor statische opslag, zoals caravanstallingen.

Op 15 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders al een voorbereidingsbesluit genomen. Dit betekent dat u voor dit soort opslag in leegstaande agrarische gebouwen voortaan een omgevingsvergunning nodig heeft. De gemeente wil hiermee ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied voorkomen. Denk aan een teveel aan gebouwen die volledig worden ingezet voor statische opslag. De nieuwe regels maken het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om deze gebouwen beperkt te gebruiken voor statische opslag. Om u hierover te informeren, organiseert de gemeente een inloopavond.

Inloopavond ontwerp Omgevingsplan 'Statische opslag'

Dinsdag 7 oktober 2025, tussen 19.00 en 21.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Venray

Tijdens deze avond kunt u het ontwerp van het nieuwe omgevingsplan bekijken. Medewerkers van de gemeente zijn aanwezig om uitleg te geven en uw vragen te beantwoorden."

Gedurende deze inloopavond hebben medewerkers van de gemeente Venray uitleg gegeven over het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied' gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01).

Er waren circa 20 personen aanwezig en 1 persoon heeft een reactieformulier ingevuld. In het kader van privacy wordt de inhoud van de reactie hier kort weergegeven:

Reactie:

"Dat men het wil vastleggen voor de duidelijkheid kan ik begrijpen. Maar ik hoop wel dat de gemeente in positieve zin wil meedenken en meewerken hierin."

Reactie gemeente:

Er is een binnenplanse omgevingsplanactiviteit opgenomen in het ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22k 'Herziening regels statische opslag Landelijk Gebied gemeente Venray (NL.IMRO.0984.TAM25007-on01)" voor het realiseren van maximaal 500 m2 statische opslag in bestaande, niet meer als agrarisch in gebruik zijnde opstallen.