

B&W Adviesnota

Onderwerp	Beslissing op bezwaren vestiging voorkeursrecht Brabander Noord
Zaaknummer	
B&W datum	28 oktober 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 17 oktober 2025

Openbaarheid

Nota, raadsvoorstel en conceptraadsbesluit zijn openbaar na informeren betrokkenen; alle andere bijlagen zijn niet openbaar wegens privacy

Bevoegd orgaan

Raad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Werken en Besturen

Advies

1. Bijgevoegd raadsvoorstel, met bijbehorende bijlagen, ter advisering en besluitvorming toezenden aan de gemeenteraad, waarbij wordt voorgesteld het bezwaarschrift van bezwaarmakers ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Inleiding

U heeft op 25 maart 2025, op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, bij voorkeursrechtbeschikking een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op gronden in Brabander Noord. Het betrof een voorlopige aanwijzing; deze is tijdig bestendigd door het raadsbesluit van 24 juni 2025 op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet.

Tegen ons besluit is één bezwaarschrift ontvangen. Tegen uw besluit is ook één bezwaarschrift ontvangen.

Volgens artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet worden bezwaren tegen het collegebesluit van 25 maart 2025 geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 24 juni 2025.

De Commissie Bezwaarschriften heeft het bezwaar behandeld tijdens een hoorzitting op 2 september 2025.

Op 20 oktober 2025 heeft de Commissie een advies uitgebracht over de afhandeling van het bezwaar, waarnaar u hierbij verwezen wordt. De Commissie Bezwaarschriften adviseert de gemeenteraad het bezwaar ongegrond te verklaren.

Beoogd resultaat

Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift.

Argumenten

1. Volgens artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet wordt het bezwaar tegen het collegebesluit van 25 maart 2025 geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 24 juni 2025. Dat betekent dat de gemeenteraad het besluit op het bezwaar moet nemen.

Kantttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Na uw besluit worden de bezwaarmakers geïnformeerd over het advies van de commissie.

Na het besluit van de gemeenteraad wordt dit besluit naar de bezwaarmakers toegezonden

Financiële gevolgen

n.v.t

Vervolgtraject besluitvorming

Uw voorstel wordt aan de gemeenteraad voorgelegd op 9 december 2025.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 20 oktober 2025 (niet openbaar)
2. Raadsvoorstel, met bijbehorende bijlagen (bijlagen 2, 3 en 4 niet openbaar).

Naslagwerk

n.v.t.

Onderwerp Beslissing op bezwaren voorkeursrecht Brabander-Noord

Zaaknummer		Steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	9 december 2025	Teammanager	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Openbaarheid

Ja, m.u.v. bijlagen 2, 3 en 4 vanwege privacy

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. Het bezwaarschrift van bezwaarmakers ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 25 maart 2025 heeft ons college, op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, bij voorkeursrechtbeschikking een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op gronden in Brabander-Noord. Het betrof een voorlopige aanwijzing; deze is tijdig bestendigd door uw besluit van 24 juni 2025 op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet.

Tegen uw besluit is één bezwaarschrift ontvangen. Tegen het besluit van ons college is ook één bezwaarschrift ontvangen.

Volgens artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet worden bezwaren tegen ons besluit van 25 maart 2025 geacht te zijn gericht tegen uw besluit van 24 juni 2025.

De Commissie bezwaarschriften heeft het bezwaar behandeld tijdens een hoorzitting op 2 september 2025.

Op 20 oktober 2025 heeft de Commissie een advies uitgebracht over de afhandeling van het bezwaar, waarnaar u hierbij verwezen wordt. De Commissie Bezwaarschriften adviseert uw raad het bezwaar ongegrond te verklaren.

Beoogd resultaat

Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift.

Argumenten

1. De commissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het advies van de commissie is zorgvuldig tot stand gekomen en er zijn geen argumenten om van het advies af te wijken. Derhalve wordt voorgesteld om genoemd bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Communicatie

De bezwaarmakers worden geïnformeerd over uw besluit.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Ja. Bezwaarmakers kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van de beslissing op bezwaarschrift hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank in Roermond.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit.
2. Het bezwaarschrift van bezwaarmakers (niet openbaar).
3. Advies van de commissie bezwaarschriften van 20 oktober 2025 (niet openbaar).
4. Beslissing op bezwaar (niet openbaar).

Raadsvoorstel

Naslagwerk

n.v.t.

Onderwerp

Beslissing op bezwaren voorkeursrecht Brabander Noord

Datum 9 december 2025

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie Werken en Besturen d.d. 19 november 2025,

besluit:

Het bezwaarschrift van bezwaarmakers ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 december 2025

De griffier,

S.A. Boere