B&W Adviesnota

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck
Zaaknummer	Z25002840
B&W datum	19 mei 2026
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?
Ja, met Daan Janssen per e-mail/telefonisch op 13 mei 2026
Openbaarheid
Ja, per direct (uitgezonderd bijlage 4 en 6).
Bevoegd orgaan
Raad
Aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

Advies

De gemeenteraad voor te stellen:

1. De zienswijze tegen het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-omgevingsplan;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Inleiding

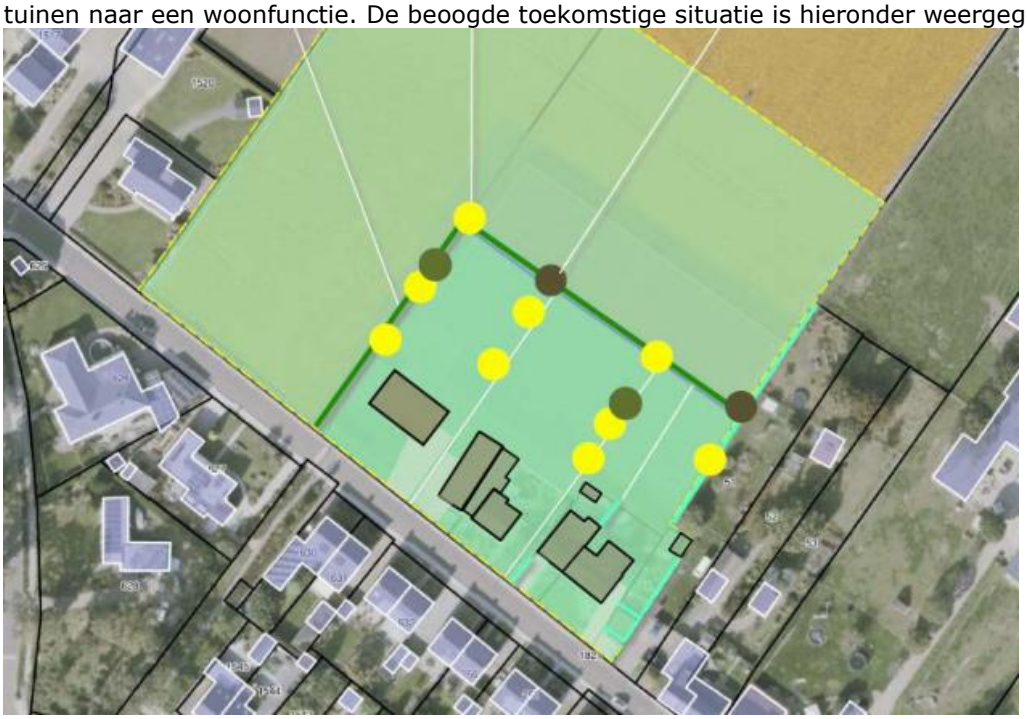
De locatie Antoniusstraat 32(A) en 34 bestaat uit een kassencomplex met formeel twee bedrijfswoningen. Eén van de bedrijfswoningen op nummer 32(A) is feitelijk gesplitst. De locatie ligt aan de rand van de kern Blitterswijck (zie onderstaande afbeeldingen 1 en 2).



Afbeelding 1 en 2: Ligging plangebied Antoniusstraat 32(a)-34

Het plan ziet op het saneren van het kassencomplex (ca. 3300m² bebouwing). Aan de straatzijde komt hiervoor één nieuwe vrijstaande woning in de plaats. De bestaande twee (bedrijfs)woningen blijven

behouden waarvan er één wordt gesplitst. Het huidige agrarische bouwvlak (specifiek glastuinbouw) wordt omgezet naar de functie agrarisch (zonder bouwvlak) en ter plekke van de vier woningen met tuinen naar een woonfunctie. De beoogde toekomstige situatie is hieronder weergegeven (afbeelding 3).



Afbeelding 3: Beoogde inrichting woningen in het plangebied

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, moet het Omgevingsplan gemeente Venray worden gewijzigd. Hiervoor is gebruik gemaakt van TAM-IMRO. Dat is een 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel' om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck' bevat de motivering om deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray vast te stellen.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck' heeft van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Eenieder kon in deze periode een zienswijze indienen. Binnen deze periode is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is beantwoord zoals opgenomen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (Bijlage 3). Ook is gemotiveerd of aan de zienswijzen tegemoet moet worden gekomen. Nu moet een beslissing worden genomen over de wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Er is geen aanleiding om af te zien van wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Bijgevoegd is hiertoe het conceptraadsvoorstel & -besluit (Bijlage 1 en 2).

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01) om de omzetting van een glastuinbouwbedrijf naar in totaal vier woningen planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan vast te stellen.

1.2 In het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' wordt uitgebreid ingegaan op de ontvangen zienswijze

Het TAM-omgevingsplan heeft vanaf 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één zienswijze ingekomen. Bij de beoordeling van deze zienswijze in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (Bijlage 3) wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijze ongegrond is. De zienswijze heeft dus niet geleid tot aanpassing van het onderhavig plan. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het TAM-omgevingsplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1 Het planvoornemen is mogelijk met een TAM-IMRO procedure.

Per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt de gemeente over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Een aantal wijzigingen aan het Omgevingsplan gemeente Venray passen de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat plannen via de 'oude' digitale systematiek verwerkt en gepubliceerd worden. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt via deze TAM zichtbaar in zowel het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoals voorheen het geval was bij een bestemmingsplanwijziging) en is juridisch bindend. De wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, moeten voor 2032 verwerkt worden in het gebiedsdekkende Omgevingsplan gemeente Venray.

2.2 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het plan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan aan de wettelijke eisen. Hieruit kan worden opgemaakt dat er geen planologische, stedenbouwkundige of milieutechnische bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het plan. Er kan worden gesteld dat met voorgenomen ontwikkeling sprake is van een ETFAL.

2.3 Het plan is aanvaardbaar binnen de uitgangspunten van de verordening geurhinder

De grens van de geurcontour uit de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray 2011' loopt dwars door de twee bestaande woningen/percelen aan de voorzijde van het plangebied.



Afbeelding 4: Geurcontour kern(rood), situering (bestaande) woningen (groene cirkel)

Daarom is formeel zowel de waarde voor binnen - als buiten de bebouwde kom van toepassing om te beoordelen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat (aspect geur) op de vier woningen.
De nieuwe woning valt in de contour van het buitengebied en voldoet daarmee aan gemeentelijke normen. De bestaande bedrijfswoningen liggen formeel (deels) in de contour van het stedelijk gebied en voldoen (net) niet aan de normen (wel die van het landelijk gebied).
Het is voorstelbaar om deze ontwikkeling toch toe te staan nu het gaat om bestaande woningen, de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvallen, de enorme kwaliteitswinst en de bestaande veehouderij niet wordt gehinderd nu hier al bestaande woningen dichterbij zijn gelegen.

2.4 Er heeft participatie plaatsgevonden voorafgaand aan het plan

Gedurende de voorbereiding op de procedure van dit TAM-omgevingsplan heeft door initiatiefnemer een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Er is een bijeenkomst georganiseerd waar het plan is toegelicht. In een verslag (zie bijlage 6) is aangegeven of en zo ja welke reacties er waren. De aanwezigen hebben aangegeven geen problemen te hebben met het plan. Zij hadden dan ook geen verdere inhoudelijke opmerkingen op het initiatief. Door de eigenaren van een nabijgelegen agrarisch bedrijf is aangegeven dat dit plan hun eigen bedrijfsvoering niet in de weg mag staan. Er is door de adviseur van initiatiefnemers uitgelegd dat dit niet het geval is.

2.5 Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg.

Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen en ketenpartners toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. De provincie Limburg heeft per brief d.d. 23 oktober 2025 laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Het waterschap Limburg heeft op 20 november 2025 enkele aandachtspunten meegegeven voor de initiatiefnemers maar staat positief tegenover het plan.

2.6 Er is rekening gehouden met een spuitzonering van 50 m

De agrarische percelen binnen het plangebied is een spuitvrije zone van 50 m opgenomen ten

opzichte van de nieuwe woonfunctie. Deze percelen zijn in eigendom van initiatiefnemers. Er is daarnaast een inwaartse zone opgenomen voor een deel van de woonfunctie. Hiermee wordt langdurig menselijk verblijf binnen 50m van het buiten het plangebied gelegen agrarische perceel uitgesloten. Op deze wijze houdt het plan rekening met vaste jurisprudentie omtrent dit onderwerp.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

- Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan door de raad wordt het vastgestelde TAM-omgevingsplan gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en waterschap.
- Betrokkenen, waaronder de indiener van een zienswijze, worden persoonlijk over de besluitvorming van de raad geïnformeerd.
- De kennisgeving, het TAM-omgevingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende onderzoeken zullen elektronisch beschikbaar worden gesteld via de Landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl en de link op de gemeentewebsite. Het vastgestelde plan is tevens op afspraak te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
- De kennisgeving wordt als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over gemeentelijke plankosten, een financiële bijdrage, andere toerekenbare kosten en nadeelcompensatie. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en nadeelcompensatierisico's geborgd en afgewenteld op de ontwikkelaar.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het TAM-omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Het TAM-omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, schorst dat de inwerkingtreding van het besluit niet. Pas wanneer de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening toewijst, treedt het plan (tijdelijk) niet in werking of wordt de inwerkingtreding opgeschort. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. (concept)Raadsvoorstel;
2. (concept)Raadsbesluit;
3. (concept)Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
4. Zienswijze (**Niet openbaar**);
5. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01)

6. Verslag Omgevingsdialoog omgevingsplan Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck **(Niet openbaar)**

Naslagwerk

N.v.t.

Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck

TAM-omgevingsplan - gemeente Venray



COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck
Identificatienummer:	NL.IMRO.0984.TAM24002-va01
Status:	Definitief
Datum:	5 mei 2026
Projectnummer Buro SRO:	36.20.02

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Michels Advies b.v.

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. T. Vette
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding voor het initiatief	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	**Planbeschrijving**	**7**
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
Hoofdstuk 3	**Beleid en regelgeving**	**10**
3.1	Rijksbeleid en rijksregels	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Regionaal beleid	13
3.4	Waterschapsbeleid	13
3.5	Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 4	**Veilige en gezonde leefomgeving**	**21**
4.1	Weging van het waterbelang	21
4.2	Activiteiten en milieuzonering	22
4.3	Bodem	23
4.4	Luchtkwaliteit	23
4.5	Geur	24
4.6	Geluid	29
4.7	Omgevingsveiligheid	30
4.8	Trilling	32
4.9	M.e.r.-beoordeling	32
4.10	Explosieven	32
4.11	Gewasbeschermingsmiddelen	33
Hoofdstuk 5	**Goede omgevingskwaliteit**	**36**
5.1	Zorgvuldig ruimtegebruik	36
5.2	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	36
5.3	Ecologie	38
5.4	Verkeer en parkeren	39
5.5	Duurzaamheid en klimaatadaptatie	40
Hoofdstuk 6	**Conclusie**	**41**
Hoofdstuk 7	**Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid**	**42**
7.1	Participatie	42
7.2	Kostenverhaal	42
7.3	Zienswijzen	42
Hoofdstuk 8	**Toelichting op de regels**	**43**
8.1	Algemeen	43

Bijlagen bij de toelichting 45

Bijlage 1	Verkennend bodemonderzoek	46
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek	47
Bijlage 3	Berekening geurbelasting	48
Bijlage 4	AERIUS-berekening (sloop)	49
Bijlage 5	AERIUS-berekening (aanleg)	50
Bijlage 6	AERIUS-berekening (gebruik)	51
Bijlage 7	Quickscan Flora en Fauna	52
Bijlage 8	Verslag omgevingsdialoog	53
Bijlage 9	Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) aanpassingen	54

Regels 55

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**56**
Artikel 1	Toepassingsbereik	56
Artikel 2	Begripsbepalingen	56

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen 59
Hoofdstuk 2 Functieregels 61
Artikel 4 Agrarisch 61
Artikel 5 Wonen 62
Artikel 6 Waarde – Archeologie -2 65
Hoofdstuk 3 Algemene regels 67
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 67
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 67
Artikel 9 Algemeen gebruiksverbod 67
Artikel 10 Aanvraagvereisten 67
Artikel 11 Overige regels 67
Hoofdstuk 4 Overgangsregels 68
Artikel 12 Overgangsrecht 68

Bijlagen bij de regels 69
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan 70
Bijlage 2 Sloopkaart 71

Verbeelding 72

Regels

Pre-ambule
Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van de gebiedsontwikkeling op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22aa) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Venray. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22a van het omgevingsplan van de gemeente Venray. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22aa' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22aa' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassingsbereik

1.1 Omgevingsplan Venray

a. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
b. De regels in afdeling 22.2 (van het omgevingsplan gemeente Venray), met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk;
c. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.TAM24002-va01 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 2 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I van het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, Bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling zijn van toepassing op dit hoofdstuk. Aanvullend daarop gelden voor de toepassing van dit hoofdstuk de volgende begripsbepalingen:

2.1 plan

Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck met identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM24002-va01 van de gemeente Venray bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM24002-va01 met de in dit plan opgenomen regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.2 locatievlak

Een geometrisch bepaald vlak dat is aangewezen voor een gebruiksdoel.

2.3 aanbouw

Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Het gebouw kan onderscheiden worden van het hoofdgebouw en is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

2.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

2.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

2.6 aan-huis-gebonden-beroep

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang, aard en intensiteit in of bij de woning met behoud van de woonfunctie (in ruimtelijke en visuele zin), uitgeoefend kan worden.

2.7 aan-huis-gebonden-bedrijf

Het aan huis – geheel of overwegend door middel van handwerk – uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit bedrijvigheid in de cat. 1 en 2 als genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij de woning met behoud van woonfunctie kan worden uitgeoefend , met hieraan ondergeschikte en kleinschalige detailhandel welke direct in verband dient te staan met de ter plaatse toegestane bedrijfsactiviteiten.

2.8 agrarisch grondgebruik

Gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen , al dan niet met het gebruik van tijdelijk afdekmateriaal, en/ of door middel van het houden van dieren;

2.9 archeologische waarden
De aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

2.10 bebouwing
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

2.11 bed & breakfast
Recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

2.12 BeeldKwaliteitPlan buitengebied Venray
Het plan, zoals vastgesteld op 14 december 2010, waarin aandacht wordt besteed aan de relatie tussen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en bestaande karakteristieken, landschappelijke en visuele waarden van een gebied.

2.13 bestaand
Ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

2.14 bijgebouw
Een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw waarbij het behoort, dat niet toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt en functioneel dienstbaar is aan dat hoofdgebouw.

2.15 bijbehorend bouwwerk
Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

2.16 bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk. alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

2.17 bouwgrens
De grens van een bouwvlak.

2.18 bouwperceel
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

2.19 bouwperceelgrens
De grens van een bouwperceel.

2.20 bouwvlak
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

2.21 bouwwerk
Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

2.22 burgerwoning
Een woning bedoeld ter huisvesting van een huishouden, niet zijnde een woning behorend bij een (agrarisch) bedrijf of andere inrichting.

2.23 cultuurhistorische waarde
De waarden aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

2.24 dagrecreatief medegebruik 1
Extensieve vormen van dagrecreatie die in de open lucht plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is; hieronder worden in ieder geval verstaan: wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën.

2.25 dagrecreatief medegebruik 2
Tijdelijk medegebruik van grasland akkerbouwgrond of onbebouwde agrarische grond voor kleinschalige dagrecreatieve activiteiten die in de openlucht plaatsvinden, waaronder kleinschalige recreatieve luchtvaart ten behoeve van luchtballonvaren en ultralights.

2.26 eigen terrein
Het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

2.27 gebouw
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

2.28 gewasbeschermingsmiddel
Gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU, L 309).

2.29 groom
Verzorger van paarden en onderhouder van zadels, tuigen en andere benodigdheden.

2.30 herbouw
Na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.

2.31 hoofdgebouw
Gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkst is.

2.32 huishouding
Een huishouding bestaat uit een persoon dan wel personen die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en tussen de verschillende personen een zekere onderlinge verbondenheid bestaat.

2.33 kamerverhuur
Niet gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich meer wooneenheden bevinden en waar voorzieningen, zoals keuken, sanitaire ruimtes, worden gedeeld.

2.34 maximale bebouwingsoppervlakte
Een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters (m2). Die de omvang van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of locatievlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

2.35 natuurlijke waarden
De aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.

2.36 ondergronds
Beneden het peil.

2.37 onevenredige aantasting van de aanwezige waarden
Het resultaat van een ruimtelijke ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.

2.38 peil

a. Voor gebouwen waarvan:
   1. de hoofdingang binnen 20 meter van de weg is gelegen en;
   2. het oorspronkelijke maaiveld niet meer dan 0,50 meter afwijkt van de hoogte van de weg: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke maaiveld waarop het bouwwerk geplaatst is of wordt; met dien verstande dat, indien bestaande gebouwen afwijkend van de onder a. en/of b. genoemde gevallen zijn gerealiseerd, de bovenkant van de begane grondvloer van bestaande gebouwen als peil wordt beschouwd.

2.39 Ruimtelijk KwaliteitsKader

Gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 31 oktober 2023, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarden bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen. Indien gedurende de planperiode het gemeentelijke toetsingskader (Ruimtelijk KwaliteitsKader) wijzigt wordt de nieuwe versie in acht genomen.

2.40 schuilgelegenheid

Een overdekte ruimte die aan maximaal drie zijden is omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter uit oogpunt van dierenwelzijn.

2.41 weg

Een weg of pad, bedoeld voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

2.42 wonen

Het gehuisvest zijn in een woning.

2.43 woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m^2 of m^3 zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in dit artikel. Bij toepassing van dit hoofdstuk wordt als volgt gemeten:

3.1 de goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3.2 de inhoud van een bouwwerk:

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

3.4 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil.

3.5 de afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens:

De kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.

3.6 de afstand tussen gebouwen:

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

3.7 de vloeroppervlakte:
Op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

3.8 de oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

3.9 de inhoud van overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken: Vanaf Peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

3.10 de dakhelling:
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

3.11 vrijwaringszone weg
Uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan inclusief bijbehorende toe- en afritten.

3.12 inhoud bedrijfswoning:
Als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud (m^3) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

3.13 de inhoud van een burgerwoning:
Als inhoud van de burgerwoning wordt aangemerkt de inhoud (m^3) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw onderdeel is van voormalige bedrijfsbebouwing, wordt onder inhoud van de burgerwoning begrepen de inhoud tot dat deel van het hoofdgebouw dat op dat moment functioneel als woonruimte in gebruik is, dan wel waarvan de uitstraling als woning zich naar buiten toe etaleert. De inhoud wordt dan tot dat punt en over alle bovengrondse bouwlagen berekend.

3.14 wijze van meten
Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m, m^2 of m^3 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht;
- hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2 Functieregels

Artikel 4 Agrarisch

4.1 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Agrarisch' heeft de volgende functies:

a. agrarisch grondgebruik, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – spuitvrije zone' geldt dat het verboden is gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen te gebruiken;
b. dagrecreatief medegebruik 1;
c. dagrecreatief medegebruik 2;
d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
e. voorzieningen van openbaar nut.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

f. deze bijbehorende voorzieningen ten dienste staan van de functie;
g. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

4.2 Beoordelingsregels - bouwen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

4.3 Maatwerkvoorschriften

a. Burgemeester en wethouders stellen maatwerkvoorschriften ten aanzien van:
    1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
    2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
    3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

b. De onder a genoemde maatwerkvoorschriften mogen uitsluitend worden gesteld indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
    1. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
    2. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

4.4 Specifieke beoordelingsregels - bouwen

4.4.1 Schuilgelegenheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. artikel 4.2 van de planregels en de oprichting van een schuilgelegenheid voor dieren toestaan, onder de voorwaarden dat:
    1. de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    2. de bebouwingsoppervlakte is afgestemd op het beoogde gebruik en de locatie, met een maximum van 30 m²;
    3. de afstand tot de bestemming en/of functie 'Verkeer - Wegverkeer' ten minste 30 meter bedraagt;
    4. de locatie niet grenst aan het bouwvlak van een (agrarisch) bedrijf;
    5. maximaal één schuilgelegenheid is toegestaan per hectare;
    6. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gerealiseerd dient een oppervlak te hebben van minimaal 1 ha;
    7. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies

4.4.2 Aanvraagvereisten

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.4.1 zijn tevens de aanvraagvereisten als genoemd in artikel 10 van toepassing.

Artikel 5 Wonen

5.1 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Wonen' heeft de volgende functies:

a. wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m^2, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - langdurig verblijf' langdurig menselijk verblijf niet is toegestaan zolang binnen 50 m van de gronden met deze aanduiding het toepassen van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen op aangrenzende agrarische percelen nog mogelijk is.

Een en ander met daarbij behorende voorzieningen zoals verhardingen en ontsluitingen, tuinen, groen en parkeren.

5.2 Beoordelingsregels - bouwen

Op de voor 'Wonen' aangewezen locaties mogen enkel bouwwerken ten dienste van de functie 'Wonen' worden gebouwd, waarbij de volgende eisen gelden:

a. burgerwoningen:

Inhoud woning, inclusief aan/bijgebouwen	Max. 875 m^3, waarbij geldt dat als de inhoud van een bestaande woning inclusief aan-/bijgebouwen groter is, de bestaande inhoud is toegestaan.
Goothoogte	Max. 4,5 m.
Dakhelling	Min. 12° en max 45°
Afstand tot agrarische bedrijfsgebouwen	Min. 25 m.
Afstand tot de niet aan de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot 'Verkeer Wegverkeer'	Min. 10 m.

b. aanbouwen en bijgebouwen bij de woning:

Goothoogte	Max. 3 m.
Dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling woning.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.

c. bouwwerken, geen gebouw zijnde:

	Bouwhoogte
Erf- en terreinafscheidingen, achter voorgevellijn	Max. 2 m.
Erf- en terreinafscheidingen, voor voorgevellijn	Max. 1 m.
Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 3 m.
Oppervlakte ten behoeve van woning, exclusief onoverdekt zwembad	Max. 30 m^2
Onoverdekt zwembad	Max. 50 m^2

d. per bouwvlak is één vrijstaande woning toegestaan, met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen met dien verstande dat de uitbreiding van de woning buiten het bouwvlak is toegestaan, waarbij tevens geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen is toegestaan zoals aangegeven op de verbeelding;
e. in aanvulling op artikel 5.2 onder d dienen aan- en bijgebouwen bij met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
f. ondergeschikte bouwdelen zijn wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd van het gestelde onder artikel 5.2 onder a, b en c;
g. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

5.3 Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
b. de verkeersveiligheid;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
d. een verantwoorde landschappelijke inpassing van de woning met bijgebouwen;
e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

5.4 Specifieke beoordelingsregels - bouwen

5.4.1 Omgevingsplanactiviteit

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het in dit plan bepaalde afwijken van:

a. artikel 5.2 onder a en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
    1. gesloopt wordt binnen het voor het buitengebied geldende omgevingsplan van de gemeente Venray;
    2. er is sprake van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
    3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
    4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van het betreffende plan, zoals bedoeld in dit lid onder a sub 1, en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
    5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
    6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
    7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
    8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel.

Aantal m^3 dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	**Minimaal te slopen % (sloopvolume)**
Tot en met 250 m^3	100%
Het meerdere boven de 250 m^3	150%

b. artikel 5.2 onder e en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast.
c. artikel 5.2 onder d en toestaan dat een woning wordt opgericht buiten het aangewezen bouwvlak onder de volgende voorwaarden:
    1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
    2. de afstand buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
    3. dit vanuit verkeerskundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
    4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
    5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan.
d. artikel 5.2 onder c en het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met grotere afmetingen, zoals tennisbanen, (paard)rijbakken en/of stapmolens met de bijbehorende voorzieningen toestaan, onder de voorwaarde dat de bouwwerken zorgvuldig worden ingepast, waarbij de inpassing door de erfinrichting, beplanting en/of vormgeving moet bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.
e. artikel 5.2 onder a en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het BeeldKwaliteitPlan buitengebied Venray en het Ruimtelijk KwaliteitsKader.
f. artikel 5.2 onder a en een grotere inhoudsmaat voor woningen toestaan, met dien verstande dat:
    1. de woning gelegen is in een hoofdgebouw dat groter is dan 875 m^3. Het gehele hoofdgebouw mag inpandig worden verbouwd tot woning;
    2. de bestaande bebouwde oppervlakte niet wordt vergroot;
    3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

4. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
5. het aantal woningen gelijk blijft; woningsplitsing is niet toegestaan.

g. artikel 5.2 onder a en b van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
   1. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
   2. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
   3. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
   4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
   5. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
   6. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
   7. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie.

h. artikel 5.2 onder a, b en c van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot Verkeer - Wegverkeer toestaan, onder de voorwaarden dat:
   1. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
   2. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
   3. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
   4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
   5. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is.

i. artikel 5.2 onder b en een platte afdekking toestaan onder de voorwaarde dat:
   1. sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het BeeldKwaliteitPlan buitengebied Venray en het Ruimtelijk KwaliteitsKader;
   2. het uitsluitend gaat om de afdekking van gebouwruimten op de begane grond.

5.4.2 Aanvraagvereisten

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 zijn tevens de aanvraagvereisten als genoemd in artikel 10 van toepassing.

5.5 Specifieke functieregels

5.5.1 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

a. Het in gebruik (laten) nemen van gronden en bouwwerken, zoals nader bepaald in artikel 5.1 is pas toegestaan nadat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het plan invulling is gegeven aan de landschappelijke inpassing van de gronden, zoals vastgelegd in bijlage 1 bij deze regels;
b. De landschappelijke inpassing wordt vervolgens duurzaam in stand gehouden;
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, met dien verstande dat op een andere wijze aansluiting gevonden wordt bij de uitgangspunten van het landschappelijk inpassingsplan.

5.5.2 Voorwaardelijke verplichting - sloop

a. Met de bouw van de vrijstaande woning aan noordwestzijde van de bestaande woning Antoniusstraat 34 mag pas worden begonnen nadat de glasopstanden en bedrijfsruimten conform de sloopkaart uit bijlage 2 geheel zijn gesloopt.

5.6 Specifieke beoordelingsregels gebruik

Tot een met de functie strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
b. elke vorm van detailhandel;
c. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden;
d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

e. aan-huis-gebonden-bedrijf;
f. het splitsen van woningen;
g. het gebruik van de woning voor huisvesting van tijdelijke werknemers;
h. het gebruik van gebouwen ten behoeve van opslag;
i. kamerverhuur;
j. langdurig menselijk verblijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – langdurig verblijf, zolang binnen 50 m van de gronden met deze aanduiding het toepassen van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen op aangrenzende agrarische percelen nog mogelijk is;

5.7 Specifieke beoordelingsregels gebruik

5.7.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

a. artikel 5 van de planregels en toestaan dat de gronden bij een burgerwoning worden gebruikt als kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik, onder de voorwaarden dat:
    1. het maximaal 25 kampeerplaatsen betreft;
    2. kampeermiddelen maximaal 50 m achter de voorgevelrooilijn geplaatst worden;
    3. ten behoeve van het kampeerterrein geen extra bebouwing en/of verharding ten behoeve van het kleinschalig kamperen wordt opgericht;
    4. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden blijven;
    5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
    6. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorziening wordt ingepast;
    7. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
    8. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
b. artikel 5 van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf, anders dan een verblijfsrecreatieve voorziening, toestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m^2;
    2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
    3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;
    4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
    5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden.

5.7.2 Aanvraagvereisten

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.7 zijn tevens de aanvraagvereisten als genoemd in artikel 10 van toepassing.

Artikel 6 Waarde – Archeologie -2

6.1 Functieomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Archeologie - 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

6.2 Bouwregels

a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming bestemmingen worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m^2 (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
b. Indien de verstoring meer dan 500 m^2 bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeentewege erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1. Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 6.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m^2;
c. blijkens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

6.4.3. Afwegingskader

Een in artikel 6.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Reconstructiewetzone - verwevingsgebied

De gronden met de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' zijn bedoeld voor het weergeven van de verwevingsgebieden.

Artikel 9 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Artikel 10 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit plan (Bruidsschat omgevingsplan, tijdelijk deel van het omgevingsplan), zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Prioriteit van dubbelbestemmingen

Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangsregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

12.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van dit plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 12.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 12.1.1 met maximaal 10%.

12.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 12.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd zijn met het omgevingsplan zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen in het omgevingsplan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

12.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met dit plan strijdige gebruik, bedoeld in 12.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit hoofdstuk strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 12.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 12.2.1 is niet van toepassing op:

a. het gebruik dat reeds in strijd was met het omgevingsplan voor inwerkingtreding van dit artikel, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van het omgevingsplan;
b. het toepassen van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone - spuitvrije zone'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2 Sloopkaart

Verbeelding


www.buro-sro.nl

Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck

TAM-omgevingsplan - gemeente Venray



COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck
Identificatienummer:	NL.IMRO.0984.TAM24002-va01
Status:	Definitief
Datum:	5 mei 2026
Projectnummer Buro SRO:	36.20.02

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Michels Advies b.v.

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. T. Vette
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding voor het initiatief	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	**Planbeschrijving**	**7**
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
Hoofdstuk 3	**Beleid en regelgeving**	**10**
3.1	Rijksbeleid en rijksregels	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Regionaal beleid	13
3.4	Waterschapsbeleid	13
3.5	Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 4	**Veilige en gezonde leefomgeving**	**21**
4.1	Weging van het waterbelang	21
4.2	Activiteiten en milieuzonering	22
4.3	Bodem	23
4.4	Luchtkwaliteit	23
4.5	Geur	24
4.6	Geluid	29
4.7	Omgevingsveiligheid	30
4.8	Trilling	32
4.9	M.e.r.-beoordeling	32
4.10	Explosieven	32
4.11	Gewasbeschermingsmiddelen	33
Hoofdstuk 5	**Goede omgevingskwaliteit**	**36**
5.1	Zorgvuldig ruimtegebruik	36
5.2	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	36
5.3	Ecologie	38
5.4	Verkeer en parkeren	39
5.5	Duurzaamheid en klimaatadaptatie	40
Hoofdstuk 6	**Conclusie**	**41**
Hoofdstuk 7	**Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid**	**42**
7.1	Participatie	42
7.2	Kostenverhaal	42
7.3	Zienswijzen	42
Hoofdstuk 8	**Toelichting op de regels**	**43**
8.1	Algemeen	43

Bijlagen bij de toelichting 45

Bijlage 1	Verkennend bodemonderzoek	46
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek	47
Bijlage 3	Berekening geurbelasting	48
Bijlage 4	AERIUS-berekening (sloop)	49
Bijlage 5	AERIUS-berekening (aanleg)	50
Bijlage 6	AERIUS-berekening (gebruik)	51
Bijlage 7	Quickscan Flora en Fauna	52
Bijlage 8	Verslag omgevingsdialoog	53
Bijlage 9	Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) aanpassingen	54

Regels 55

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**56**
Artikel 1	Toepassingsbereik	56
Artikel 2	Begripsbepalingen	56

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen 59
Hoofdstuk 2 Functieregels 61
Artikel 4 Agrarisch 61
Artikel 5 Wonen 62
Artikel 6 Waarde – Archeologie -2 65
Hoofdstuk 3 Algemene regels 67
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 67
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 67
Artikel 9 Algemeen gebruiksverbod 67
Artikel 10 Aanvraagvereisten 67
Artikel 11 Overige regels 67
Hoofdstuk 4 Overgangsregels 68
Artikel 12 Overgangsrecht 68

Bijlagen bij de regels 69
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan 70
Bijlage 2 Sloopkaart 71

Verbeelding 72

Toelichting

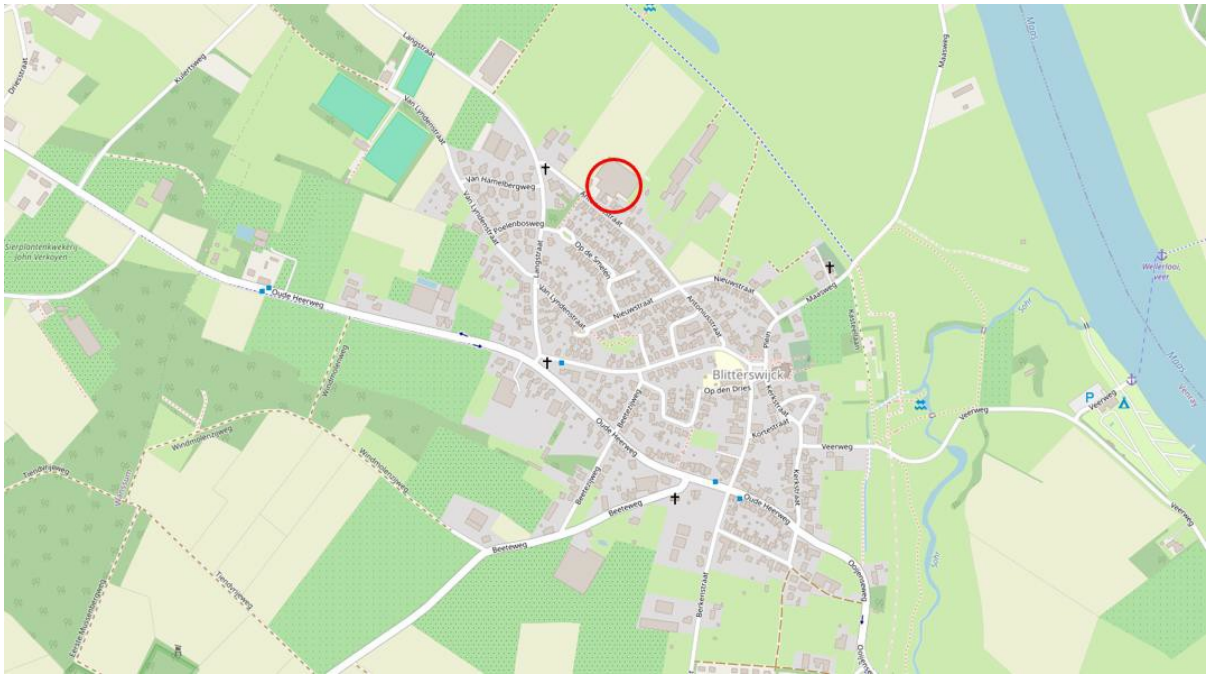
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het initiatief

Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de Antoniusstraat te Blitterswijck de twee feitelijk (en kadastraal) bestaande bedrijfswoningen nummers 32 en 34 om te zetten naar burgerwoningen, én de woning Antoniusstraat 32 te splitsen in twee woningen. Deze woningsplitsing is feitelijk en (kadastraal) al in de jaren tachtig van de vorige eeuw gerealiseerd maar deze is echter nooit planologisch geregeld. Aan deze woning is wel al het huisnummer 32A toegekend. Aan de noordwestzijde van de woning Antoniusstraat 34 wil men een vrijstaande woning toevoegen. Alles bij elkaar ontstaat dan een situatie met 4 burgerwoningen. De ter plaatse aanwezige glasopstanden en de bedrijfsruimten van het glastuinbouwbedrijf worden geheel gesloopt en wegbestemd.
Omdat deze ontwikkeling niet past in het omgevingsplan van de gemeente Venray dat sinds de invoering van de Omgevingswet per 01-01-2024 van kracht is (voorheen: het bestemmingsplan), maar dit initiatief wel wenselijk is, wordt middels voorliggende wijziging omgevingsplan (middels TAM-IMRO) medewerking verleend aan de voorgenomen activiteit. In dit document wordt toegelicht waarom er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties conform de Omgevingswet.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Antoniusstraat 32-32A-34 aan de rand van de kern Blitterswijck. Onderstaande afbeelding toont globaal de ligging van het plangebied in de omgeving.



Ligging plangebied in omgeving (bron: OpenStreetMap)

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 is het project inhoudelijk op haalbaarheid getoetst op grond van het geldende beleid en (milieu)wetgeving. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op een goede omgevingskwaliteit. Tot slot gaat hoofdstuk 7 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan, waarbij de uitkomsten van overleg en zienswijzen zijn opgenomen.

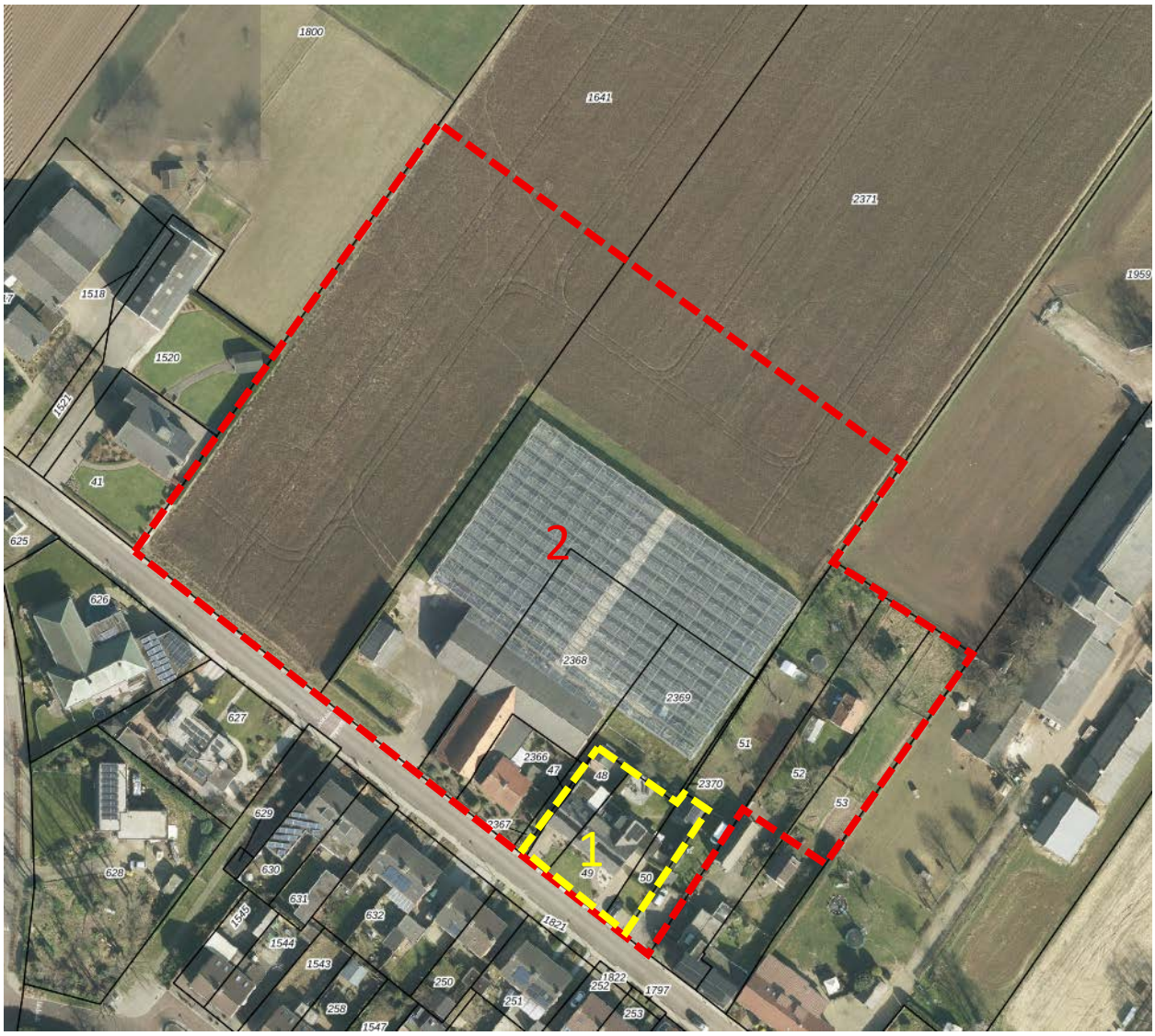
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt het initiatief beschreven. Eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied en de relatie met de omgeving. Daarna wordt ingezoomd op het beoogde initiatief.

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Antoniusstraat 32-32A-34 in Blitterswijck. De locatie bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Venray, op de rand van de kern Blitterswijck. Aan de Antoniusstraat bevinden zich verschillende functies. Dit betreft onder meer woningen (voornamelijk twee-onder-een-kap) en (agrarische) bedrijvigheid. Ten noorden van het plangebied stroomt de Maas. Het gebied tussen de Maas en de planlocatie is vooral in gebruik ten behoeve van de akkerbouw.

Het plangebied kan grofweg worden beschouwd als 2 deellocaties: Antoniusstraat 32-32A (deellocatie 1) en Antoniusstraat 34 (deellocatie 2). Aan de Antoniusstraat 32-32A bevinden zich 2 door burgers bewoonde bedrijfswoningen met tuinen en parkeervoorzieningen. Aan de Antoniusstraat 34 bevindt zich een glastuinbouwbedrijf met een bedrijfswoning. Op de locatie bevinden zich glasopstanden (glazen kassen) en aangrenzend gelegen bedrijfsruimten. Ten zuidwesten van de bedrijfsruimten bevindt zich een kleine berging. De rond de glasopstanden gelegen gronden zijn in gebruik als gras- en akkerland. Navolgende afbeelding geeft de situatie weer.



Luchtfoto plangebied (bron: kaartenbak Venray)

2.2 Toekomstige situatie

Navolgend wordt het initiatief toegelicht aan de hand van de te onderscheiden deellocaties:

Antoniusstraat 32-32A (deellocatie 1)
Het initiatief voorziet in het planologisch vastleggen van de reeds gesplitste en als zodanig in gebruik zijnde burgerwoningen aan de Antoniusstraat 32 en 32A. Zoals in paragraaf 2.1 beschreven, zijn de woningen in de huidige situatie reeds als 2 aparte woningen te onderscheiden. Ten aanzien van de splitsing zijn geen ruimtelijke- of bouwkundige wijzigingen benodigd.

Antoniusstraat 34 (deellocatie 2)
Het initiatief voorziet in de sloop van de glasopstanden en de bedrijfsruimten. De berging en verhardingen aan de zuidwestkant zullen eveneens worden verwijderd, net als de afhang bij de woning.
De sloop van de glasopstanden en de bedrijfsruimten wordt ingezet voor één van de sloopregelingen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (zie paragraaf 3.5.11). De waardering die toegekend wordt aan glasopstanden is lager dan de waardering die toegekend wordt aan agrarische ('stenen') bedrijfsbebouwing. Voor het inzetten van glasopstanden voor 'de sloopregeling' wordt derhalve een verdeelsleutel van 50% gehanteerd.
Het is op dit moment nog niet bekend waar en waarvoor het sloopvolume ingezet gaat worden. Mogelijk wordt dit deels ingezet voor de toe te voegen vrijstaande woning, het merendeel van het sloopvolume wordt sowieso ingezet voor plannen elders.

De bestaande agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast wordt op de locatie aan de Antoniusstraat 34 een vrijstaande burgerwoning toegevoegd. Deze bevindt zich ten noordwesten van de bestaande bedrijfswoning op deze locatie. De toe te voegen vrijstaande woning sluit qua ligging en oriëntatie aan bij de kenmerken van de stedenbouwkundige context.



Afbeelding van de beoogde inrichting van het plangebied (bron: Landschappelijke inpassing 'Antoniusstraat 32-32A/34')

Ontsluiting en parkeren
De toe te voegen vrijstaande woning wordt ontsloten via een aan de zuidoostkant van het perceel gelegen inrit en oprit. Ter hoogte van de te slopen afhang van de woning met huisnummer 34 zal een oprit voor deze woning worden gerealiseerd. Per woning is te voorzien in twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Bij de bestaande woningen (waaronder de gesplitste woning Antoniusstraat 32-32A) wordt hier al in voorzien. Deze situatie wordt gehandhaafd.

Overig
Als gevolg van de ontwikkeling verdwijnt het agrarisch bouwvlak op de locatie. Het uitoefenen van een agrarisch bedrijf is daarmee binnen het plangebied niet meer mogelijk. Daarnaast wordt regenwater opgevangen in infiltratiegreppels aan de noordkant van de tuinzone. De tuinzone zal worden omzoomd door een bij het landschap passende geschoren haag. De overgang van de kernrand naar het open bouwland wordt gekleurd door losse bomenrijen.

Hoofdstuk 3 Beleid en regelgeving

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan beleid en regelgeving. Er wordt ingegaan op geldend beleid en regelgeving op Rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens wordt het beoogde initiatief daaraan getoetst.

3.1 Rijksbeleid en rijksregels

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Per januari 2021 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw.
Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten en helpt keuzes maken waar dat moet. Want niet alles kan overal. Deze visie is ontwikkeld in nauwe samenwerking met provincies, gemeenten, waterschappen, maatschappelijke instellingen en burgers.

De NOVI is vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. De NOVI voldoet tevens aan de eisen die de Omgevingswet stelt aan een omgevingsvisie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt deze omgevingsvisie ook als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

Gebiedsgericht
De NOVI benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft de bescherming van de waterveiligheid aan de kust en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, de uitoefening van defensietaken, het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur), de elektriciteitsvoorziening, de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet en de veiligheid rond rijksvaarwegen.

3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden en heeft geen directe uitwerking op de fysieke leefomgeving. Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in een Omgevingsplan of bij het vergunnen van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit moeten de verschillende instructieregels en geformuleerde omgevingswaarden in acht genomen worden.

Het gaat hierbij over de instructieregels met het oog op:
1. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
2. Het behoud van werelderfgoed en cultureel erfgoed;
3. Natuurbescherming.

Daarnaast gaat het om de volgende omgevingswaarden
4. Veiligheid primaire waterkeringen;
5. Veiligheid andere dan primaire waterkeringen in beheer bij het Rijk;
6. Kwaliteit van de buitenlucht;
7. Waterkwaliteit;
8. Kwaliteit van de zwemlocatie.

Artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is.
Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

3.1.3 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Op 1 april 2024 is het Besluit activiteiten leefomgeving in werking getreden. Hierin heeft Rijkswaterstaat de beperkingengebieden vastgelegd. Het doel van de beperkingengebied is het behouden van de functies van een weg of waterstaatswerk en het voorkomen van schade. Binnen het beperkingengebied oppervlaktewaterlichamen mogen alleen activiteiten plaats vinden die ten dienst staan van het waterstaatswerk.
Onderstaande figuur bevat de uitsnede van de kaart van het Besluit activiteiten leefomgeving. Uit de kaart blijkt dat het plangebied niet in een beperkingengebied ligt.
Het initiatief ligt daarnaast niet binnen een ander beschermd gebied met een nationaal ruimtelijk belang. Gelet op de aard van de ontwikkeling, is de Ladder duurzame verstedelijking niet van toepassing. Dit is nader gemotiveerd in paragraaf 5.1. De toetsing aan de eventueel van toepassing zijnde omgevingswaarden vindt plaats in hoofdstuk 4. Het initiatief is hiermee passend binnen het rijksbeleid.



Uitsnede kaart Besluit Activiteiten leefomgeving per 01-01-2024 (bron: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 is de Provinciale Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. In de omgevingsvisie Limburg is de lange termijn visie van de provincie Limburg beschreven. In de visie staat beschreven hoe de provincie richting wil geven aan toekomstbestendige ontwikkeling en hoe daarbij steeds de balans wordt gezocht tussen het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. De provincie geeft met deze visie een doorkijk voor de periode 2021 tot 2030 - 2050.

De omgevingsvisie Limburg vervangt het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en is in een interactief proces met overheden, semi - overheden, belangenvertegenwoordigers, andere partnerorganisaties en inwoners opgesteld. De visie bouwt deels voort op eerder gemaakte beleidskeuzes. Op andere onderdelen zijn nieuwe keuzes gemaakt.

In de omgevingsvisie staan drie hoofdopgaven centraal:
- Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
  1. in stedelijk c.q. bebouwd gebied
  2. in landelijk gebied
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouw transitie;
- Klimaatadaptatie en energie transitie.

Deze opgaven spelen Limburg-breed, maar de accenten verschillen per gebied en per sector. Per sector is in de omgevingsvisie aangegeven wat de opgave is voor de sector, welke ambitie de provincie heeft met deze sector en

welke keuzes worden gemaakt per sector. Ook voor de sector 'land- en tuinbouw' is op deze manier beschreven welke richting de provincie de komende jaren op wil.

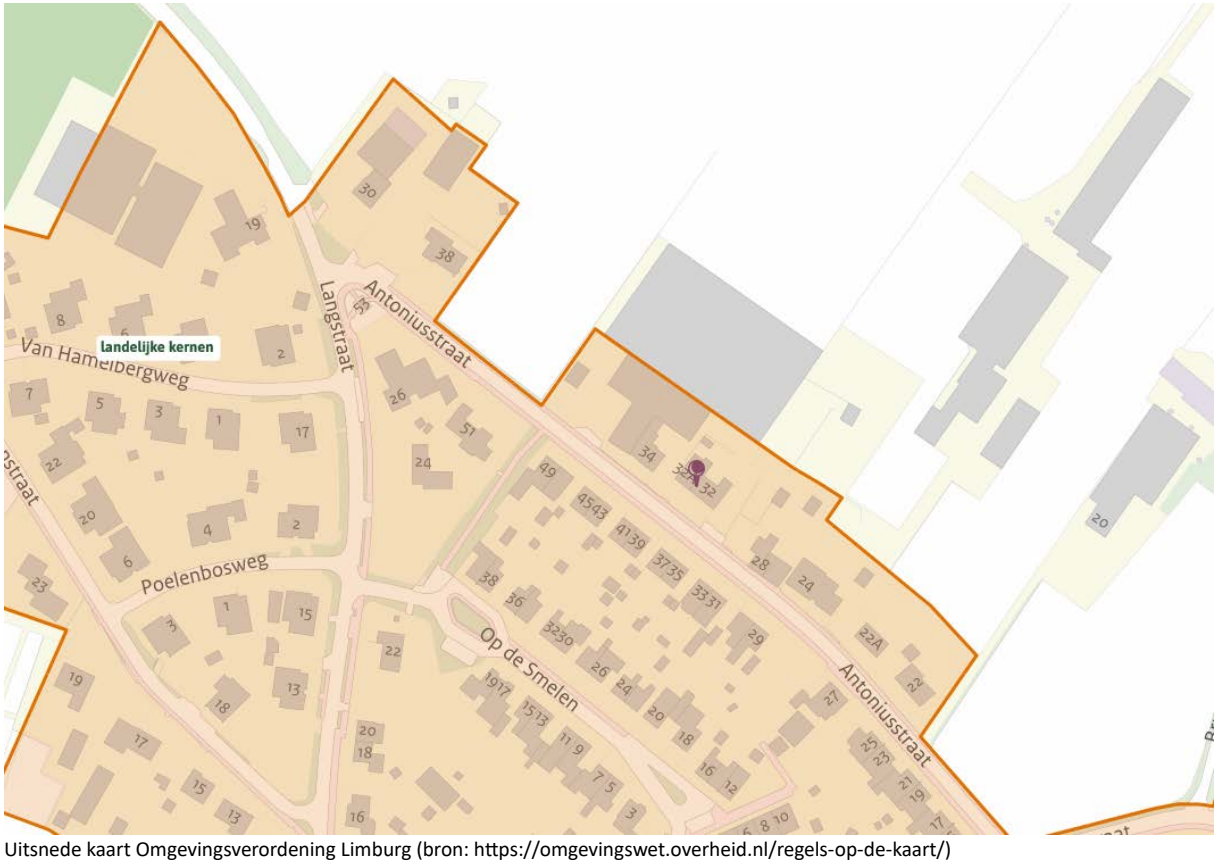
Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg 2026
Van 26 mei tot en met 7 juli 2025 lag het Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg 2026 ter inzage. Het document vormt de actualisatie van de POVI 2021, aangepast aan de eisen en structuur van de Omgevingswet en geïntegreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Waar de POVI 2021 vooral beleidsmatig was, koppelt de het nieuwe beleid de doelen direct aan juridisch bindende regels in de omgevingsverordening.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg

De Omgevingsverordening Limburg 2021 is in werking getreden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt daarmee de Omgevingsverordening Limburg 2014. De Omgevingsverordening Limburg 2021 voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

3.2.3 Toetsing van het initiatief aan het provinciale beleid

Op grond van de provinciale Omgevingsverordening ligt onderhavig plangebied in ‘landelijke kernen’. Daarmee zijn de instructieregels van artikel 12.1 uit de verordening van toepassing. In het kader daarvan dient rekening gehouden te worden met hoofdstuk 3 en 5 uit de Omgevingsvisie. De provincie Limburg staat het toevoegen van woningen op basis van de Omgevingsvisie in beginsel enkel toe binnen bestaand stedelijk gebied. Hierop zijn uitzonderingen mogelijk, waar het bijvoorbeeld gaat om een lokale en kleinschalige woonbehoefte. Uit de plankaart van de Omgevingsverordening blijkt dat de twee toe te voegen woningen binnen ‘landelijke kernen’ liggen.



Uitsnede kaart Omgevingsverordening Limburg (bron: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)

Voor de regio Noord-Limburg geldt dat een ruimtelijk plan niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen, alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen, anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat het plan hierbinnen passend is. Daarnaast dient te worden beschreven (Artikel 12.1 lid e van de Omgevingsverordening Limburg, ‘Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen’) hoe en wanneer

de mogelijkheid tot realisatie van de woning komt te vervallen als de woning niet binnen 5 jaar na vaststelling is gerealiseerd. De gemeente Venray heeft de werkwijze dat dit in de anterieure overeenkomst wordt geborgd.

De activiteit past binnen het beleid en de regels van de provincie Limburg.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

Opgenomen in de verordening is dat onderhavig plangebied gelegen is in de regio Noord-Limburg. Voor deze regio geldt dat een ruimtelijke plan niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen, alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

De Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 geeft richting aan het woonbeleid van de regio voor de komende vier jaar. Uitgangspunt daarbij is dat de huidige samenwerking en afstemming tussen verschillende partijen, waaronder corporaties, ontwikkelaars, zorginstellingen etc., wordt voortgezet. Op basis van een analyse over de huishoudensontwikkeling, de link tussen de (toekomstige) bevolkingssamenstelling en de bestaande woningvoorraad en enkele trends en ontwikkelingen zijn er in de visie enkele opgaven geformuleerd die als volgt zijn samen te vatten:

- **Mismatch woningbehoefte en woningvoorraad** - Zowel met betrekking tot de bestaande- en nieuwe woningvoorraad. De nieuwbouw die wordt toegevoegd dient toegespitst te worden op de toekomstige woningbehoefte. Hierbij wordt er nog meer dan voorheen gekeken naar de kwalitatieve vraag en het bevorderen van de doorstroming op de regionale woningmarkt.
- **Zoektocht om alle doelgroepen een plek te geven binnen onze woningmarkt** - De druk op de sociale huursector neemt toe. Niet alleen in aantallen, ook door een concentratie van mensen die door allerlei oorzaken hun weg maar moeilijk kunnen vinden in onze maatschappij. Dit brengt de druk op de leefbaarheid met zich mee.

3.3.2 Toetsing van het initiatief aan het regionale beleid

Voorliggend plan leidt middels het toevoegen van twee burgerwoningen tot een vergroting van het woningaanbod in de regio in kwantitatieve zin. Het omzetten van twee bedrijfswoningen in een burgerwoning en het planologisch vastleggen van die burgerwoningen leiden ertoe dat deze woningen door een bredere doelgroep in gebruik genomen kunnen worden. Ook dit levert een bijdrage aan het woonaanbod. Het plan sluit daarmee aan op onder andere de opgave uit de woonvisie om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen.

Het initiatief is passend binnen het regionale beleid.

3.4 Waterschapsbeleid

3.4.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het waterschap Limburg. Het waterschap hanteert het volgende beleid:

Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg
Op 8 december 2021 heeft het algemeen bestuur het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Hierin zijn de Limburgse wateropgaven voor de toekomst bepaald. In het programma staat onder meer beschreven hoe het waterschap zorgt voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. Het programma sluit aan bij het landelijk beleid en het provinciaal waterbeleid. Hoe invulling gegeven wordt aan het programma is vastgelegd in het Bestuursakkoord.

Waterschapsverordening
In de Waterschapsverordening staan regels over wat wel en niet mag in en nabij water, dijken en stuwen. De werkingsgebieden bij de Waterschapsverordening laten de zones zien waarop de regels uit Waterschapsverordening van toepassing zijn.

3.4.2 Toetsing van het initiatief aan het waterschapsbeleid

Voor het waterschap Limburg is het niet mogelijk via hetwateradvies.nl een digitale watertoets uit te voeren. Het initiatief wordt daarom direct aan het waterschap voorgelegd. In paragraaf 4.1 is bij de weging van het waterbelang

het beleid van het waterschap in acht genomen. Daarmee wordt geconcludeerd dat het initiatief passend is binnen het waterschapsbeleid.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'

Op 27 juni 2019 is de Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop' vastgesteld. In deze visie heeft de gemeente Venray haar ambities opgesteld voor de ontwikkeling van de gemeente tot 2030. Deze visie vervangt de Strategische visie 2020 en de nota 'Venray, stad in de Peel (2025)'. De toekomstvisie geeft de gemeente een koers voor het omgaan met nieuwe trends en ontwikkelingen in de gemeente, zowel binnen de gemeenschap van Venray als in de regio. Belangrijke thema's uit de vorige strategische visie worden doorgezet in deze visie. 'Venray loopt voorop' heeft aandacht voor burgerparticipatie, de rol van de overheid, en regionale samenwerking, met name op het gebied van onderwijs, bedrijfsleven en in de naaste omgeving van inwoners. Hiermee speelt de toekomstvisie in op de nieuwe Omgevingswet. Daarnaast is er veel aandacht voor de kwalitatieve ontwikkeling van onder meer de leefomgeving. De uitdaging daarbij is om de ruimtelijke kwaliteit zowel in de stad, op het platteland als in de natuur op een hoog niveau te houden.

De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de volgende vijf ambities geformuleerd. In het Venray van 2030:

- zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
- woon je groen en sociaal;
- zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
- stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;
- is iedereen mobiel.

Planspecifiek

Als een gevolg van voorliggend plan verdwijnt de mogelijkheid om een agrarisch bedrijf uit te oefenen aan de rand van de kern Blitterswijck, waar zich reeds woningen bevinden. Hiermee levert het plan een bijdrage aan het verbeteren van de woonkwaliteit ten aanzien van deze woningen. Door het toevoegen van twee woningen wordt bijgedragen aan de ambitie op een groene locatie in het buitengebied van de gemeente te wonen. De omzetting van de twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen, als ook het planologisch vastleggen van feitelijk reeds bestaande burgerwoningen, past hier eveneens in.

Het initiatief past binnen de Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'.

3.5.2 Omgevingsvisie Venray

Op 2 november 2021 heeft de gemeente Venray de 'Omgevingsvisie Venray' vastgesteld. In de Omgevingsvisie gaat de gemeente in op de grote uitdagingen van de aankomende tijd en geeft de gemeente aan waar het naar toe wil in de toekomst. De Omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. De Omgevingsvisie is tot stand gekomen in samenwerking met inwoners, ondernemers en verenigingen uit de gemeente Venray. De volgende vijf ambities zijn geformuleerd:

1. Groen wonen voor iedereen.
2. Een gezond Venray heeft de toekomst.
3. Venray bloeit, bruist en boeit.
4. Natuurlijk Venray!
5. Ambities in regionaal perspectief.

Verder geeft de gemeente aan dat het de belangrijkste waarden (Erfgoed, Landschap, Natuur en Groen, Water en bodem en Stedenbouwkundig kader) wil beschermen en versterken. Daarbij wordt er rekening gehouden met klimaatverandering, de energietransitie en de woningbouw om het woningtekort op te lossen.

Planspecifiek

Als gevolg van het plan komen de twee bedrijfswoningen beschikbaar voor een bredere doelgroep. Dit levert een bijdrage aan de ambitie groen wonen voor iedereen beschikbaar te laten zijn. Het toevoegen van twee woningen draagt bij aan de vermindering van het woningtekort. Het plan is daarmee passend binnen de Omgevingsvisie Venray.

3.5.3 Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011 - Borging Kwaliteitsmenu

Op 20 december 2011 heeft de gemeente Venray de 'Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011' vastgesteld. Uitgangspunt van deze visie is dat ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden aangegrepen om de ruimtelijke kwaliteit van een gebied te verbeteren. Het doel daarbij is om bestaande (groene) kwaliteiten te behouden en waar mogelijk te verbeteren, zowel in het buitengebied als in het stedelijk gebied.

Limburgs Kwaliteitsmenu
Onderdeel van onderhavige structuurvisie is ook de implementatie van het Limburgse Kwaliteitsmenu. Het Limburgs kwaliteitsmenu (verder te noemen LKM) is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld. Vanaf 1 januari 2012 zijn Limburgse gemeenten zelf verantwoordelijk voor de advisering over plannen binnen de werkingssfeer van het LKM. Grondprincipe van dit kwaliteitsmenu is, dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsbijdrage. Deze bijdrage wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken.

Bijdrage RO solitaire woningbouw
Voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen van solitaire woningbouw initiatieven aan de ruimtelijke kwaliteit maakt de gemeente een onderscheid tussen het buitengebied en het stedelijk gebied. Binnen deze twee gebieden zijn deelgebieden aangewezen:

- P P1 = Ecologische Hoofdstructuur (EHS);
- P P2 = Provinciale Ontwikkelingszone Groen;
- P P3 = ruimte voor veerkrachtige watersystemen;
- P P4 = overige gebieden binnen het buitengebied en stedelijk gebied.

Voor solitaire woningbouwontwikkelingen in het buitengebied geldt dat deze binnen P1 en P2 gebieden op voorhand niet zijn toegestaan. Voor de overige gebieden in het buitengebied komt de financiële bijdrage neer op €100,- per m² kavel of €125,- per m² bvo appartement. Deze bedragen komen ten gunste van het fonds buitengebied. Voor het stedelijk gebied geldt dat nieuwe solitaire woningbouwontwikkelingen binnen P2 op voorhand niet zijn toegestaan. Voor ontwikkelingen binnen P3 komt de bijdrage neer op €100,- per m² kavel of €125,- per m² bvo appartement. Voor ontwikkelingen binnen de overige stedelijke gebieden bedraagt de afdracht uit € 2.500,- per kavel of appartement. Deze bedragen komen ten gunste van het fonds stedelijk gebied.

Planspecifiek
Het plangebied maakt onderdeel uit van 'landelijke kernen'. Zie 3.2.3. Voor het toevoegen van de twee burgerwoningen is de inzet van een ruimte-voor-ruimte bouwtitel daarmee niet nodig. Een financiële bijdrage ruimtelijke ontwikkeling aan het fonds buitengebied is daarmee niet nodig. Wel is een financiële bijdrage (artikel 4.9 Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet en Structuurvisie) van €2.500 per toe te voegen woning van toepassing. Met het wegbestemmen van een agrarisch bedrijf ter plaatse van het plangebied verdwijnt een milieubelastende functie in het buitengebied van Venray. Onderhavige ontwikkeling leidt daarmee tot een verbetering van de omgevingskwaliteit. Het plan voorziet niet in het toevoegen van functies die kunnen leiden tot een verlies aan omgevingskwaliteit. Het geheel wordt landschappelijk ingepast met het oog op de omgevingskwaliteit. Zie daarvoor ook paragraaf 2.2.

Het plan past binnen de 'Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011'.

3.5.4 Omgevingsprogramma Wonen
In het Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray' staat hoe Venray zich wil blijven ontwikkelen als een fijne gemeente om te wonen. Het Omgevingsprogramma vervangt de 'Woonvisie Venray 2017'. Op hoofdlijnen geeft de gemeente richting aan de verschillende belangrijke vraagstukken rondom het wonen. De gemeente richt zich op vijf thema's:

1. Snel voldoende woningen bouwen;
2. Een gevarieerd aanbod;
3. Duurzame woningvoorraad;
4. Wonen, gezondheid en zorg;
5. Vitale wijken en dorpen.

In het Omgevingsprogramma wordt beschreven dat vooral ook passende woningen voor senioren en starters nodig zijn. Daarnaast is een passend aanbod van betaalbare huur- en koopwoningen voor lage en middeninkomens nodig.

Planspecifiek

Onderhavig initiatief voorziet in de mogelijkheden tot het realiseren van twee extra woningen aan de rand van Blitterswijck. Dit sluit aan bij de ambitie om snel voldoende woningen te bouwen. De nieuwbouw van de twee extra woningen en het omzetten van de twee bedrijfswoningen in een burgerwoning zorgt voor een verduurzaming van de woningvoorraad. Hiermee is het initiatief passend binnen het Woonprogramma.

3.5.5 Visie Veehouderij Venray 2018

Op 30 januari 2018 heeft de gemeenteraad van Venray de 'Visie veehouderij Venray 2018' vastgesteld. In de visie is het beleid van de gemeente Venray uiteengezet dat moet bijdragen aan een balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderijen en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. In delen van het buitengebied en in enkele dorpskernen wordt door inwoners van de gemeente hinder ervaren door veehouderijen uit de omgeving. De hinder heeft voornamelijk betrekking op geuroverlast maar ook transport, vliegen en geluid dragen bij aan de hinder. In het gemeentelijke beleidsstuk ''Veehouderij en gezondheid omwonenden'' uit 2015 is er ook extra aandacht voor de gezondheid van inwoners. De gemeente wil dat de emissies (geur, ammoniak, fijn stof en endotoxinen) voldoende snel afnemen en het aantal overlastlocaties snel daalt. Dat betekent dat nieuwe overlast moet worden voorkomen en dat ontwikkeling gepaard moet gaan met een verbetering.

Planspecifiek

Voorliggend plan zet een planologisch agrarische bedrijfslocatie om naar een woonlocatie. In de toekomstige situatie is het bedrijfsmatig uitoefenen van een agrarisch bedrijf niet meer toegestaan. Van nadelige milieuhinder op de omgeving is dan ook geen sprake meer. Daarmee komt het plan tegemoet aan de doelstellingen uit de Visie Veehouderij Venray 2018.

3.5.6 Toetssteen Openbare Ruimte

De Toetssteen Openbare Ruimte, heeft betrekking op de (toekomstige) openbare ruimte, geen gebouw zijnde, welke beheerd wordt door de beheerders van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Venray. De Toetssteen Openbare Ruimte heeft als doel het waarborgen van de kwaliteit van de openbare ruimte van de gemeente Venray. Het begrip kwaliteit kan worden opgedeeld in:

1. Technisch-functionele kwaliteit;
2. Sociaal-maatschappelijke kwaliteit.

De Toetssteen beschrijft de uitgangspunten, randvoorwaarden, ontwerpeisen etc. waaraan bouwplannen in de openbare ruimte minimaal dienen te voldoen. Verder verschaft de Toetssteen inzicht in de toetsingsprocedure van de gemeente.

Het meenemen van de uitgangspunten, randvoorwaarden en ontwerpeisen van al de betrokken vakdisciplines in een vroeg stadium zal resulteren in een meer integraal ontwerp. Met deze werkwijze kan op de lange termijn integraal ontworpen openbare ruimte kostenefficiënter worden beheerd en kan deze door keuzes als flexibiliteit en aanpasbaarheid blijven voorzien in de behoeften van de maatschappij. Ook zal het beoordelingstraject van een bouwplan efficiënter verlopen.
Het waarborgen dat wordt voldaan aan de verschillende kwaliteitseisen van de gemeente bestaat uit twee stappen, te weten:

1. Aanleveren Toetssteen.
2. Controle op toepassing Toetssteen in de plannen.

Planspecifiek

Voorliggend initiatief voorziet enkel in ontwikkelingen binnen privaat terrein, waardoor de Toetssteen Openbare Ruimte met betrekking tot dit plan alleen voor het onderdeel 'Verkeer' relevant is. In paragraaf 5.4 is gemotiveerd dat binnen eigen terrein voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn in lijn met de parkeernormen uit de 'Beleidsnota Parkeernormen Venray'. Daarmee is geborgd dat parkeren als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied binnen eigen terrein dient plaats te vinden en de parkeerdruk op de openbare ruimte door dit initiatief niet toeneemt. Hiermee is voldaan aan de Toetssteen Openbare Ruimte van de gemeente Venray.

3.5.7 Doelgroepenverordening Wonen Venray 2022

In februari 2022 heeft de gemeenteraad van Venray het Omgevingsprogramma Wonen en de Uitvoeringsagenda Wonen 2022 vastgesteld. In het Omgevingsprogramma is een aantal juridische instrumenten benoemd die kunnen bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen van het Omgevingsprogramma. De Doelgroepenverordening Wonen Venray 2022 (vastgesteld op 13 december 2022) is een van die instrumenten.

In het Omgevingsprogramma Wonen is vastgelegd dat van de 1.500 woningen die de komende 10 jaar gerealiseerd worden voor minimaal 50% in het betaalbare segment gerealiseerd worden. Met de doelgroepenverordening

wordt via een verdeelsleutel publiekrechtelijk geregeld dat er voldoende woningen in het sociale en betaalbare segment worden gerealiseerd bij nieuwe woningbouwontwikkelingen. Tevens wordt geregeld dat deze woningen ook langjarig beschikbaar blijven voor de betreffende doelgroepen.

Met de doelgroepenverordening neemt de gemeente meer regie op de bouw en het beschikbaar houden van woningen in het sociale en betaalbare segment. De doelgroepenverordening regelt niet de toewijzing van woningen.

Planspecifiek
De verdeelsleutel uit de doelgroepenverordening is, gelet op de omvang van het initiatief (het toevoegen van twee burgerwoningen en het omzetten van twee bedrijfswoningen in burgerwoningen), niet van toepassing op het plan. Op grond van de verordening geldt een verplichting voor de instandhouding van woningen in het betaalbare segment. De nieuw te bouwen vrijstaande woning valt in het dure segment, waarmee dit onderdeel niet van toepassing is. Het initiatief is daarmee niet in strijd met de uitgangspunten van de doelgroepenverordening.

De Doelgroepenverordening Wonen Venray 2022 staat het plan niet in de weg.

3.5.8 Ruimtelijk KwaliteitsKader
In november 2021 is de Omgevingsvisie Venray vastgesteld. In de Omgevingsvisie staat bij de uitvoering en monitoring opgenomen dat een Ruimtelijk KwaliteitsKader voor het hele gemeentelijke grondgebied opgesteld wordt. In de Omgevingsvisie wordt ook een beschrijving van de waarden gegeven. Het betreft de waarden:
- Erfgoed,
- Landschap,
- Natuur en groen,
- Water en bodem en
- Stedenbouwkundig kader (alleen voor de kern Venray)

Deze waarden vormen gezamenlijk de basis voor de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente. Door de ruimtelijke kwaliteit van Venray te beschermen en te versterken wordt aangesloten bij het motto van de Omgevingswet 'Ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit'. Het opgestelde Ruimtelijk KwaliteitsKader geldt zowel voor het landelijk als voor het stedelijk gebied. Hierin wordt de ruimtelijke kwaliteit vastgelegd in de vorm van kenmerken en streefbeelden. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt getoetst aan het Ruimtelijk KwaliteitsKader waarin wordt vastgelegd welke kwaliteiten belangrijk zijn om te behouden en welke ontwikkelingen waar gewenst zijn. Het Ruimtelijk KwaliteitsKader vormt ook een inspiratiedocument voor initiatiefnemers en bevat aanbevelingen die helpen om een initiatief zo goed mogelijk in te passen rekening houdend met de omringende waarden. Onderdeel van het Ruimtelijk KwaliteitsKader is de nota 'Wederzijds vertrouwen, Welstandsnota 2013 gemeente Venray, 2e herziening 2018'. Hier wordt in paragraaf 3.5.9 verder op ingegaan.

Planspecifiek
Het plangebied bevindt zich binnen het deelgebied 'Oude ontginningsgronden', op de rand met het deelgebied 'Blitterswijck'. Kenmerken en waarden van de Oude ontginningsgronden betreffen onder meer:

Kenmerken:
- Lintbeplanting aan diverse wegen en een deel van het spoor. Nog een enkele verkaveling omzoomd door singels;
- Oud bouwland heeft een mozaïekstructuur van diverse kavelgrootten in diverse richtingen en diverse openheid. Afwisseling in open en gesloten gebieden met een redelijk hoge bebouwingsdichtheid;
- Grote diversiteit aan bedrijvigheid. De oude clusters bestaan uit agrarische bedrijvigheid en gemengd wonen.

Waarden:
- Afwisseling tussen open en gesloten gebieden door variatie aan groenstructuren op erfranden en perceelsgrenzen;
- Laanbeplanting langs wegen;
- Mozaïekstructuur en diversiteit in kavelgrootte;
- Bebouwing veelal gelegen in linten of bebouwingsclusters

De toe te voegen vrijstaande woning sluit aan bij deze kenmerken en waarden doordat met (een ruim opgezette kavel) een afronding van het bebouwingslint ontstaat.

De nokrichting van de woning is evenwijdig aan de straat waarmee wordt aangesloten bij de ruimtelijke opzet van de straat waarbij de nokrichting van alle hoofgebouwen eveneens evenwijdig aan de straat is.
Onderhavig plan wordt landschappelijk ingepast.
De landschappelijke inpassing voorziet in een erfbeplanting met hagen, en losse bomenrijen op erfranden en perceelsgrenzen. Met een voorwaardelijke verplichting in de regels is de uitvoering van het inpassingsplan geborgd.

Daarmee is het plan passend binnen het Ruimtelijk KwaliteitsKader.

3.5.9 Wederzijds vertrouwen, Welstandsnota 2013 gemeente Venray, 2e herziening 2018

In de nota 'Wederzijds vertrouwen, Welstandsnota 2013 gemeente Venray, 2e herziening 2018' (welke onderdeel is van het Ruimtelijk KwaliteitsKader, zie 3.5.8)) past de gemeente Venray een differentiatie in welstandstoezicht toe. Het welstandsbeleid wordt in de eerste plaats gedifferentieerd naar de specifieke situatie in wijken, buurten of gebieden en naar de plaats van een bouwwerk op het erf. Dit betekent dat minder beeldbepalende gebieden (waaronder grote delen van Venray, de kerkdorpen en bedrijventerreinen) preventief worden getoetst door een ambtenaar. Voor nieuwe hoofdgebouwen, monumenten en plannen die niet passend zijn binnen de vigerende planologische situatie wordt de toetsing uitgevoerd door de welstandscommissie (in Venray het Adviesbureau OmgevingsKwaliteit (AOK).

Planspecifiek
Voorliggend initiatief voorziet in het toevoegen van twee woningen en omzetten van twee bedrijfswoningen in burgerwoningen in het buitengebied van de gemeente Venray. Het AOK (Adviesbureau OmgevingsKwaliteit) zal het initiatief daarom niet toetsen aan de welstandsnota. Wel wordt het plan ambtelijk getoetst.

De nota 'Wederzijds vertrouwen, Welstandsnota 2013 gemeente Venray' staat het initiatief niet in de weg.

3.5.10 Venray Vergroent

De gemeente Venray heeft een belangrijke rol om problemen als klimaatverandering, luchtkwaliteit, hevige buien en afnemende biodiversiteit het hoofd te bieden. Venray Vergroent is een programma waarin de gemeente samen met inwoners op een slagvaardige, integrale en ambitieuze wijze werkt aan deze opgaven.
Venray Vergroent kent drie deelprojecten:
1. Energietransitie;
2. Klimaatadaptatie;
3. Circulaire economie.

Energietransitie
De gemeente Venray wil energie gaan besparen door de totale energievraag drastisch te verminderen. Desondanks zal er ook in de toekomst energie nodig zijn. Deze energie zal duurzaam worden opgewekt. Particulieren kunnen dit doen door gebruik te maken van zonne-energie en nieuwe woningen niet meer aan te sluiten op het gasnetwerk maar anderszins te verwarmen. Bijvoorbeeld via warmtepompinstallaties.

Klimaatadaptatie
Er zijn vier gemeentelijke speerpunten rondom dit onderwerp: wateroverlast, hitte, droogte en biodiversiteit. Door overtollig hemelwater af te koppelen en op eigen terrein van particulieren te borgen wordt het riool ontlast. Huiseigenaren kunnen hun tuinen bewuster inrichten door stenen zoveel als mogelijk te verwijderen en extra groen aan te leggen. Groen biedt meer ruimte om hemelwater in de bodem te infiltreren en zorgt daarnaast voor een verkoelend effect tijdens warme dagen. Een variatie aan bomen en struiken (bloem-/besdragend) komt daarnaast ten goede aan het herstellen van de biodiversiteit. Naast duurzaamheid en energie kan er aandacht worden besteed aan natuur inclusief bouwen. Hierbij kan gedacht worden aan ingebouwde nestkastjes of het realiseren van parkeergelegenheid met grasbeton tegels.
Op platte daken kan gebruik gemaakt worden van groen-/sedumdaken. Dit is naast wateropvang goed als isolerende maatregel bij extreme temperaturen. Ook in combinatie met zonnepanelen is dit een goede optie, hierdoor hebben zonnepanelen een hoger rendement. Ook overstekken op de juiste plaats kunnen bijdragen bij aan minder zoninstraling in het gebouw bij hete zomers.

Circulaire economie
De gemeente formuleert meerdere speerpunten rondom het onderwerp 'circulaire economie': bewustwording, inkopen, samenwerking, verdienmodellen en meten is weten. Er zijn daarnaast verschillende niveaus waarop bijgedragen kan worden aan de circulaire economie. Deze niveaus zijn inzichtelijk gemaakt in de 'Venrayse

circulaire ladder'. Het hoogste niveau verdient de voorkeur. Daar worden de meeste grondstoffen bespaard en is dit daarmee de meest efficiënte interventie.
Er kan worden gekeken naar biobased bouwen en toepassing van circulaire isolatie materialen (houtvezel, hennep etc.) het voordeel hiervan is dat deze materialen het leefklimaat bevorderen (natuurlijke materialen) en langdurig CO_2 opslaan op deze wijze. Maar ook duurzame bouwmethoden kunnen gebruikt worden.



Venrayse circulaire ladder (bron: Uitvoeringsagenda Circulaire Economie Venray)

Planspecifiek
In deze paragraaf alsmede paragraaf 5.5 is uiteengezet op welke wijze het thema duurzaamheid is geïntegreerd in voorliggend plan.
De toe te voegen vrijstaande woning krijgt geen aansluiting op het gasnetwerk en voldoet aan de huidige eisen voor duurzaamheid en energie (BENG/ENG eisen). Voor de opwek van warmte en energie wordt voorzien in een warmtepomp respectievelijk zonnepanelen.
Met de sloop van de glasopstanden en de bedrijfsruimten neemt het verhard oppervlak aanzienlijk af en ontstaat er zo meer ruimte om overtollig regenwater te kunnen infiltreren in de bodem.
De vier burgerwoningen die met dit plan ontstaan worden landschappelijk ingepast. De toename van bomen en struiken zorgt voor een verkoelend effect en draagt bij aan het herstel van de biodiversiteit.
Voorliggend initiatief sluit aan op 'Venray Vergroent'.

3.5.11 Geldende plannen
De gemeente Venray beschikt nog niet over een omgevingsplan dat is opgesteld op grond van de Omgevingswet. Daarom is voorliggend initiatief getoetst aan het geldende, tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan (archeologieverordening (artikel 38, Monumentenwet 1988), geurverordening (artikel 6, Wet geurhinder en veehouderij), verordening afvoer regen- en grondwater (artikel 10.32a, Wet milieubeheer), hogere waarde besluiten (artikel 110a, Wet geluidhinder), vastgestelde veiligheidscontouren (artikel 14, Besluit externe veiligheid inrichtingen)) en de bruidsschat. Hiermee wordt per aspect de ontwikkeling getoetst op strijdigheden.
Om te bepalen of het initiatief past binnen het omgevingsplan, wordt getoetst aan het voorheen geldende bestemmingsplan dat één op één is overgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
Het tijdelijk deel van het omgevingsplan omvat onder meer de door de gemeente Venray vastgestelde bestemmingsplannen 'Buitengebied - Oost gemeente Venray' (vastgesteld op 18 juni 2013) en 'Buitengebied Venray, Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader' (vastgesteld op 31 oktober 2023). Navolgende afbeelding geeft de vigerende planologische situatie weer.



Uitsnede verbeelding vigerende planologische situatie (bron: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)

Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden.
Ter plaatse van het plangebied geldt de enkelbestemming 'Agrarisch'. Binnen het plangebied is een bouwvlak opgenomen met daarop de functieaanduiding 'glastuinbouw'. Ter plaatse van deze aanduiding is de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf toegestaan. Tevens is aan de zuidkant van het plangebied twee keer de functieaanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen.

Binnen het plangebied zijn de bestemmingsvlakken 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing. Tevens geldt het bestemmingsvlak 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'. Het plangebied is daarnaast gelegen in gebieden die zijn aangeduid als 'agrarisch gemengd' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

Strijdigheden initiatief in relatie tot omgevingsplan.
Het vigerende omgevingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om bedrijfswoningen om te zetten in burgerwoningen of om burgerwoningen toe te voegen. Het omzetten van twee bedrijfswoningen in burgerwoningen en het toevoegen van twee burgerwoningen is daarmee strijdig met de vigerende planologische situatie. Middels onderhavig plan worden de ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Planspecifiek
Het plangebied ligt binnen het bestemmingsvlak 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'. Ter plaatse van deze aanduiding is bouwen in beginsel niet toegestaan. Echter, op 1 april 2024 is het Besluit activiteiten leefomgeving in werking getreden. Hierin heeft Rijkswaterstaat het beperkingengebied van onderhavige locatie geschrapt. Formeel geldt het omgevingsplan nog steeds zolang de wijziging niet is verwerkt in het omgevingsplan. Met dit plan kan het bestemmingsvlak ‘Waterstaat -Stroomvoerend deel rivierbed’ worden geschrapt en levert die aanduiding geen belemmeringen meer op.
De activiteit past verder binnen de doelstellingen en het beleid van de gemeente. De activiteit is echter in strijd met de regels van het omgevingsplan. Daarom wordt het omgevingsplan gewijzigd waarvoor onderhavige onderbouwing is opgesteld.

Hoofdstuk 4 Veilige en gezonde leefomgeving

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze aangetoond wordt dat met de voorgenomen ontwikkeling een veilige en gezonde leefomgeving ontstaat en behouden blijft voor nu en in de toekomst.

4.1 Weging van het waterbelang

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen, betrokken.

De verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de omgevingswaarden ten aanzien van water zijn als volgt onderverdeeld:

- Rijk: omgevingswaarden voor (1) waterkwaliteit, (2) zwemwaterkwaliteit, (3) veiligheid van primaire waterkeringen en (4) de veiligheid van andere dan primaire waterkeringen, voor zover die in het beheer zijn bij het rijk (2.15 Ow);
- Provincie: omgevingswaarden voor de veiligheid van (1) bij de omgevingsverordening aangewezen andere dan primaire waterkeringen die niet bij het rijk in beheer zijn en (2) de gemiddelde overstromingskans per jaar van bij de omgevingsverordening aangewezen gebieden met oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop (niet bij het rijk in beheer zijnde) regionale wateren moeten zijn berekend (2.13 Ow);
- Gemeente: gemeenten kunnen ook zelf besluiten om omgevingswaarden vast te stellen. Indien hiervan sprake is dient ook aan deze omgevingswaarde getoetst te worden.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. Zodoende is de eerdere, verplichte watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven. In elk geval worden de wateraspecten beschreven en wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige maatregelen voor het project moeten worden getroffen. Over het initiatief wordt advies gevraagd aan de betrokken waterbeheerder.

Gemeentelijk rioleringsplan

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2022-2025, vastgesteld op 14 december 2021, is het beleid voor het beheer van de gemeentelijke riolering voor de periode 2022 tot en met 2025 vastgelegd. Het plan wordt door de gemeente gebruikt om nu en in de toekomst aan de gemeentelijke zorgplichten te kunnen voldoen en als toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen. Voor de indeling van het GRP is rekening gehouden met de nieuwe Omgevingswet (Ow).

Het veranderende klimaat en de verstedelijking brengen grote uitdagingen met zich mee. Regenbuien worden steeds extremer en komen vaker voor, met veel overlast en schade tot gevolg. Ook het vasthouden van het gewenste grondwaterpeil wordt moeilijker tijdens extreem lange droge of natte perioden. Omdat het aantal warme dagen toeneemt wordt hittestress ook een probleem, vooral in een gebouwde omgeving met weinig groen en veel verharding.
Het besef groeit dat wateroverlast niet langer is op te lossen door alleen maar het aanpassen van de riolering. Om extreme buien doelmatig te verwerken moet de gehele buitenruimte beter worden benut. Bijvoorbeeld via de aanleg van meer groene voorzieningen, bergingsbassins en oppervlaktewater. Maar ook het vergroenen van daken en tuinen en het opwaarderen van bestaande sloten draagt daar aan bij.

Hemelwater dient zo lokaal mogelijk te worden verwerkt en kan worden benut voor het aantrekkelijk maken van de leefomgeving. In het GRP geeft de gemeente aan dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk op eigen perceel dienen te infiltreren. Bij nieuwe ruimtelijke particuliere ontwikkelingen is het streven om hemelwater bij voorkeur bovengronds te infiltreren in de bodem. De gemeente hanteert daarbij de volgende voorwaarden:

1. de infiltratievoorziening dient minimaal een neerslaggebeurtenis van 60 mm te kunnen verwerken*;
2. de infiltratievoorziening dient een leeglooptijd te hebben van 24 uur of minder;
3. de aanwezigheid van een overloopvoorziening (indien mogelijk bovengronds) voor de afvoer van water bij hevige buien als de voorziening vol is, is zo ontworpen dat deze wateroverlast voorkomt.

* De norm van 60 mm geldt alleen als er geen verbinding is tussen de infiltratievoorziening en oppervlaktewater. Als de infiltratievoorziening loost op een oppervlaktewater gelden de normen van het Waterschap. Deze stelt dat de infiltratievoorziening minimaal 100 mm groot moet zijn. Pas daarna mag een eventueel overschot worden geloosd op het oppervlaktewater. Het waterschap adviseert overigens om altijd, dus ook als er geen verbinding is tussen infiltratievoorziening en oppervlaktewater, 100 mm aan te houden.

Planspecifiek
Het plangebied ligt binnen het beheergebied van waterschap Limburg. Voor dit waterschap is het niet mogelijk een digitale watertoets uit te voeren. Het waterschap zal daarom via het wettelijk vooroverleg op de hoogte worden gebracht van voorliggend initiatief.

Hemelwater/afvalwater
Uitgangspunt van het initiatief is dat hemelwater geborgen en geïnfiltreerd wordt op eigen terrein. Met de beoogde ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak ter plaatse (sloop glasopstanden) af. Hiermee verbetert de huishoudkundige situatie in het plangebied. Tevens voorziet het plan in het toevoegen van infiltratiegreppels aan de noordoostkant van de tuinzone. De exacte benodigde capaciteit hiervoor zal worden onderbouwd bij het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Gelet op de omvang van de ontwikkeling, alsmede de beschikbare ruimte binnen het plangebied, kan gesteld worden dat voor het aanbrengen van waterbergende voorzieningen voldoende ruimte is.

Afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater. Het afvalwater wordt afgevoerd via het bestaande rioolnetwerk (vrij verval riool). Hiervoor is voldoende capaciteit beschikbaar.

4.2 Activiteiten en milieuzonering

Bedrijven (die activiteiten uitvoeren/ ondernemen) kunnen niet zomaar naast een gevoelige functie, zoals een woning, gerealiseerd worden. Ook andersom moet er zorgvuldig gemotiveerd worden dat een nieuwe woning bij bestaande bedrijven gerealiseerd kan worden.
Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Ook zorgt dit ervoor dat (bestaande) bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. De publicatie “Bedrijven Milieuzonering” van de VNG is, zeker ook gezien jurisprudentie, een goed houvast hierbij. De in deze publicatie genoemde richtafstanden gelden voor gemiddelde situaties. Er kunnen omstandigheden zijn waarom er toch van een andere afstanden uitgegaan kan of moet worden.

Op weg naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet is door de VNG een nieuwe publicatie uitgegeven: Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2023. Kern van deze publicatie is om de toelating van bedrijven te reguleren op basis van een beschikbaar gestelde milieuruimte per bedrijf, aan de hand van concrete milieunormen. In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Dit maakt het ook niet mogelijk de ontwikkeling van nieuwe gevoeligere objecten te toetsen aan bestaande bedrijven. Om die reden wordt voor de beoordeling van de omliggende activiteiten/ functies nog aangesloten bij de richtafstanden uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Planspecifiek
Aan de Antoniusstraat zijn verschillende bedrijven gelegen. Omdat met het initiatief nieuwe milieugevoelige gebouwen mogelijk worden gemaakt, is voor het toevoegen van de vrijstaande woning ten noordwesten van de woning Antoniusstraat 34 en het splitsen van de woningen Antoniusstraat 32/32A het woon- en leefklimaat beoordeeld aan de hand van de VNG-richtafstanden. De andere woningen zijn reeds bestaand en daarmee zijn negatieve effecten als gevolg van het plan op voorhand uit te sluiten.

Aan de Langstraat 30 - Antoniusstraat 38 is een transportbedrijf gelegen. Voor dit bedrijf is milieucategorie 2 met een bijbehorende grootste richtafstand van 30 m van toepassing. De afstand van het perceel bij de extra woning tot de (bestemmings)grens van dit bedrijf bedraagt meer dan 50 meter, waarmee ruimschoots aan de richtafstand voldaan wordt.

Daarnaast is aan de Antoniusstraat 24 een intensieve veehouderij gelegen. Voor dit bedrijf is milieucategorie 3.2 met een bijbehorende grootste richtafstand van 100 m voor geur, 30 m voor stof en 30 m voor geluid van toepassing.

Het milieuaspect geur als gevolg van veehouderij op deze locatie is behandeld in paragraaf 4.5. Hier is toegelicht dat het aspect geur geen belemmeringen oplevert voor de ontwikkeling. Daarnaast bevinden de toe te voegen vrijstaande woning en de te splitsen woning zich op meer dan 35 m afstand van de (grens van de) veehouderij om hinder als gevolg van andere milieuaspecten uit te kunnen sluiten. Het optreden van milieuhinder door andere bedrijven/instellingen is, vanwege het ontbreken daarvan in de directe omgeving, op voorhand uit te sluiten.

Aangezien voldaan wordt aan de richtafstanden, kan geconcludeerd worden dat het initiatief niet tot belemmeringen leidt ten aanzien van de in de omgeving gelegen bedrijven. Het aspect milieuzonering levert daarmee geen belemmeringen op ten aanzien van de ontwikkeling.

4.3 Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn er voor het aspect bodemkwaliteit instructieregels opgenomen in het Bkl. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- de bodem te beschermen tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig functies toe te delen aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- de resterende historische verontreinigingen en aantastingen duurzaam en doelmatig te beheren.

Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast (bodemkwaliteitskaart) en neemt dit op in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Planspecifiek

Voor onderhavig initiatief is een verkennend onderzoek bodem uitgevoerd, zie bijlage 1. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van het plangebied enkel lichte verontreinigingen in de bovengrond zijn aangetoond. In het grondwater en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De aangetroffen verontreinigingen zijn vermoedelijk veroorzaakt door de voormalige bedrijfsactiviteiten, maar vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn zowel zintuiglijk als analytisch in de bodem geen asbesthoudende materialen aangetroffen/aangetoond. De resultaten bieden daarmee geen aanleiding tot het verrichten van nader bodemonderzoek.

4.4 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl en zijn de 'omgevingswaarden richtlijn luchtkwaliteit' opgenomen in paragraaf 2.2.1.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een resultaatverplichting;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering komt het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook te vervallen.

Niet in betekende mate (NIBM)

Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Aandachtsgebieden
Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) en/of fijnstof (PM_{10}). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 (aandachtsgebieden voor zowel stikstofdioxide als fijnstof) en lid 3 (aandachtsgebieden voor fijnstof) Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 (aanwijzing agglomeraties richtlijn luchtkwaliteit en richtlijn gevaarlijke stoffen in de lucht) Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Planspecifiek
Luchtkwaliteit ter plaatse van het initiatief
Het dichtstbijzijnde toetspunt voor luchtkwaliteit bij het projectgebied is de receptor wegverkeer 50052969_15985706. In de tabel hieronder zijn de totale concentraties van stikstofdioxide, fijnstof en de fijnere fractie van fijnstof weergeven. Hieruit blijkt dat de totale concentraties ruim onder de gestelde grenswaarden liggen. Met betrekking tot de luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

	NO_2 (stikstofdioxide)	PM_{10} (fijnstof)	$PM_{2,5}$ (fijnere fractie van fijnstof)
Gemeten totale concentratie jaargemiddelde 2020 (µg/m^3)	15,4 µg/m^3	16,5 µg/m^3	9,0 µg/m^3
Grenswaarde concentratie (µg/m$^{3)}$	40 µg/m^3	40 µg/m^3	25 µg/m^3

De concentraties stikstofdioxide en (zeer) fijn stof liggen ruim onder de gestelde grenswaarden. Met betrekking tot de luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

Bijdrage initiatief
Ten aanzien van de bijdrage aan luchtkwaliteit is het initiatief (toevoegen twee burgerwoningen en omzetting van twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen) van geringe omvang ten opzichte van de benoemde grenswaarde (3%, vergelijkbaar met 1.500 woningen). Op basis van de te verwachten afname aan verkeersbewegingen ten gevolge van het project (de verkeersbewegingen van het glastuinbouwbedrijf komen te vervallen, daar staat de komst van één extra woning tegenover) is te concluderen dat dit project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nadere toetsing ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

Het plangebied ligt binnen een van de genoemde aandachtsgebieden (artikel 5.51 Bkl) voor fijnstof. Dit heeft te maken met de concentratie veehouderijen in de gemeente Venray. Het initiatief heeft geen betrekking op het toevoegen van een veehouderij en heeft daarmee geen significante invloed op de hoeveelheid fijnstof. Omdat de gehele gemeente Venray binnen dit aandachtsgebied ligt, wordt de situatie met betrekking tot luchtkwaliteit als aanvaardbaar beschouwd.

4.5 Geur

In de regelgeving is bepaald dat een omgevingsplan erin voorziet dat de geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw (artikel 5.91 Bkl) aanvaardbaar moet zijn (artikel 5.92, tweede lid, Bkl). In artikel 5.91 van het Bkl is de definitie van een geurgevoelig gebouw opgenomen. Het gaat dan in ieder geval om woningen,

onderwijsinstellingen, gebouwen met gezondheidszorgfuncties en kinderopvang met bedgebied (wat inhoudt dat er slaapgelegenheid is). Dit betekent dat de gemeente moet beoordelen of waarden, afstanden of gebruiksregels leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau. De gemeente moet onder de Omgevingswet rekening houden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

De activiteiten dienen te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 BS);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 BS);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 BS).

Voor geur zijn er voor dierenverblijven voor landbouwhuisdieren specifieke instructieregels waar de gemeente zich aan moet houden. In deze instructieregels zijn voor landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor, twee typen normen opgenomen: standaardwaarden en grenswaarden. In een omgevingsplan kan de gemeente afwijken van deze standaardwaarden, zolang dit onder de gestelde grenswaarden blijft.

Geurgevoelig gebouw	Standaardwaarde	Grenswaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	2,0 ou_E/m^3	8,0 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	3,0 ou_E/m^3	14,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ou_E/m^3	20,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ou_E/m^3	35,0 ou_E/m^3

Tabel met standaardwaarde en grenswaarde toelaatbare geur (ou_E/m^3 als 98-percentiel) door houden landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw

In het Bkl wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden en binnen en buiten de bebouwingscontour. Het onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden valt terug te voeren op een verschil in de relatie tussen geurbelasting en geurhinder. Het RIVM geeft aan dat er geen gezondheidskundige grenswaarden zijn voor geurbelasting of geurhinder. Welk percentage door geur gehinderde omwonenden aanvaardbaar is, is een beleidsmatige keuze.

Geurverordening gemeente Venray.
De gemeenteraad van de gemeente Venray en de gemeenteraad van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum hebben een Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. Nadien heeft de gemeente Venray haar verordening nog aangepast in die zin dat voor een viertal locaties de geurnorm gewijzigd is.

In deze verordeningen (inclusief de wijziging van de gemeente Venray) wordt afgeweken van de wettelijke normen uit de Wgv. Beide geurverordeningen zijn inmiddels samengevoegd tot één verordening waarbij de uitgangspunten ongewijzigd zijn gebleven. De normen uit deze samengevoegde verordeningen zijn:

Gebied:	**Maximaal toegestane geurbelasting** (odourunits per m^3 lucht)
Zoekgebieden woningbouw	8,0 ou_E/m^3
Vakantiepark de Witte Vennen, clustering TBS/Pascalis/Dichterbij	8,0 ou_E/m^3
Bedrijfsterreinen	8,0 ou_E/m^3
Plangebied Burgemeester Ponjéestraat in Wanssum	7,0 ou_E/m^3
Voor de bestaande woongebieden in Wanssum	2,5 ou_E/m^3
Voor de bestaande woongebieden van Venray, Leunen, Smakt, Vredepeel, Ysselsteyn, Oostrum Merselo, Castenray, Oirlo, Veulen, Blitterswijck (waaronder Roekenbosch) en Geijsteren.	3,0 ou_E/m^3
Buitengebied	14,0 ou_E/m^3

Timmermannsweg 13 Ysselsteyn, Ringweg 33a Ysselsteyn, Pater Tulpstraat 24 Ysselsteyn, Horsterweg 70/70a/70b Castenray	8,0 ou_E/m^3

Tabel met normen voorgrondbelasting Verordening geurhinder en veehouderij

Op de 'Kaart behorende bij Aanpassing verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray september 2009 (herziening 2011)' is per deelgebied ingetekend wat de normstelling is. Onderstaande figuur bevat de uitsnede van die kaart. Uit de kaart blijkt dat binnen het plangebied deels binnen het buitengebied (wit) en deels binnen het woongebied Blitterswijck (rood) ligt.
De begrenzing tussen buitengebied en woongebied Blitterswijck is een beetje onlogisch, de grens gaat dwars door de woningen aan de noordoostzijde van de Antoniusstraat heen.



Uitsnede 'Kaart behorende bij Aanpassing verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray september 2009 (herziening 2011)' (bron: kaartenbak Venray)

In de gebiedsvisie behorende bij de geurverordening is geen specifieke definitie of uitwerking opgenomen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wél is aangegeven dat de afwijkende normering uit de geurverordening niet mag leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray.
In de 'Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray' (16 juni 2011) heeft de gemeente Venray vastgelegd wat wordt verstaan onder een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij het opstellen van deze aanvulling op de gebiedsvisie en het vastleggen van de normen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heeft de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij (Infomil 2007) als basis gediend.

In onderstaande tabel is de maximale waarde van de voor- en achtergrondbelasting weergegeven waarbij volgens de gemeente Venray nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

	Maximale belasting (odourunits per m^3 lucht)	
Gebied:	**Achtergrond:**	**Voorgrond:**
Bestaande woongebieden Venray, Oostrum, Smakt, Geijsteren, Blitterswijck (inclusief Roekenbosch) en Wanssum	13,0 ou_E/m^3	6,5 ou_E/m^3
Bestaande woongebieden Ysselsteyn, Veulen, Castenray, Oirlo, Leunen, Heide en Merselo	20,0 ou_E/m^3	6,5 ou_E/m^3
Zoekgebied woningbouw Wanssum	13,0 ou_E/m^3	7,0 ou_E/m^3
Overige zoekgebieden woningbouw en bedrijventerreinen	20,0 ou_E/m^3	8,0 ou_E/m^3
Vakantiepark de Witte Vennen, clustering TBS/Pascalis/Dichterbij'	20,0 ou_E/m^3	8,0 ou_E/m^3

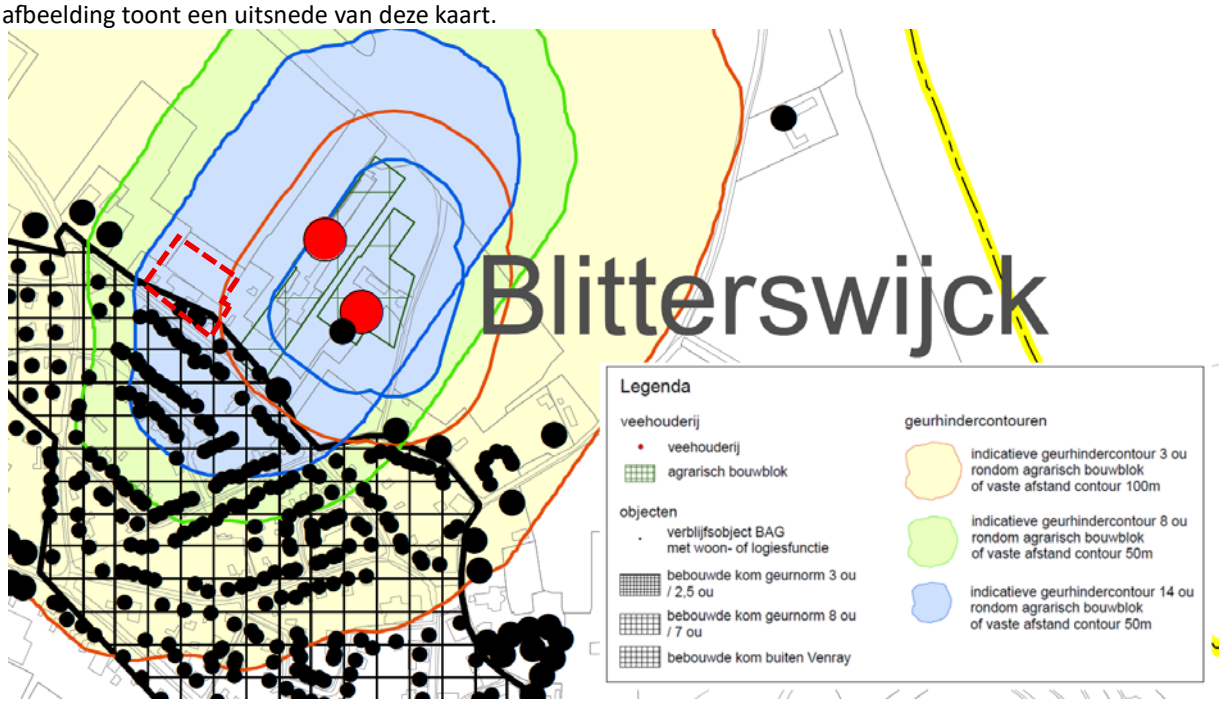
Buitengebied	20,0 ou_E/m^3	14,0 ou_E/m^3

Tabel met maximale waarde voor- en achtergrondbelasting

In de aanvulling op de gebiedsvisie is een hardheidsclausule opgenomen. Indien, met uitzondering van de geurbelasting, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van de waarden in de tabel af te wijken. Daarbij zal niet voorbij worden gegaan aan de belangen van de veehouderij(en) die in de nabijheid van de ruimtelijke plannen gelegen is/zijn. Een nadere motivering en besluitvorming is nodig om van de waarden uit de tabel af te wijken.

Planspecifiek
Met onderhavig initiatief wordt geurgevoelige bebouwing (toe te voegen vrijstaande woning en te splitsen woning) aan het plangebied toegevoegd. Om de situatie met betrekking tot geur te beoordelen is daarom een geuronderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3).

Voorgrondbelasting:
Voor wat betreft de voorgrondbelasting van een veehouderij is gekeken naar de veehouderij die op het plangebied het meest van invloed is. De gemeente Venray heeft een kaart (situatie 2022) gemaakt met de indicatieve geurhindercontouren 3 ou_E/m^3, 8 ou_E/m^3 en 14 ou_E/m^3 van alle veehouderijbedrijven in Venray. Ook zijn de vaste afstand contouren van 50m en 100m weergegeven voor bedrijven met 'vaste afstandsdieren'. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



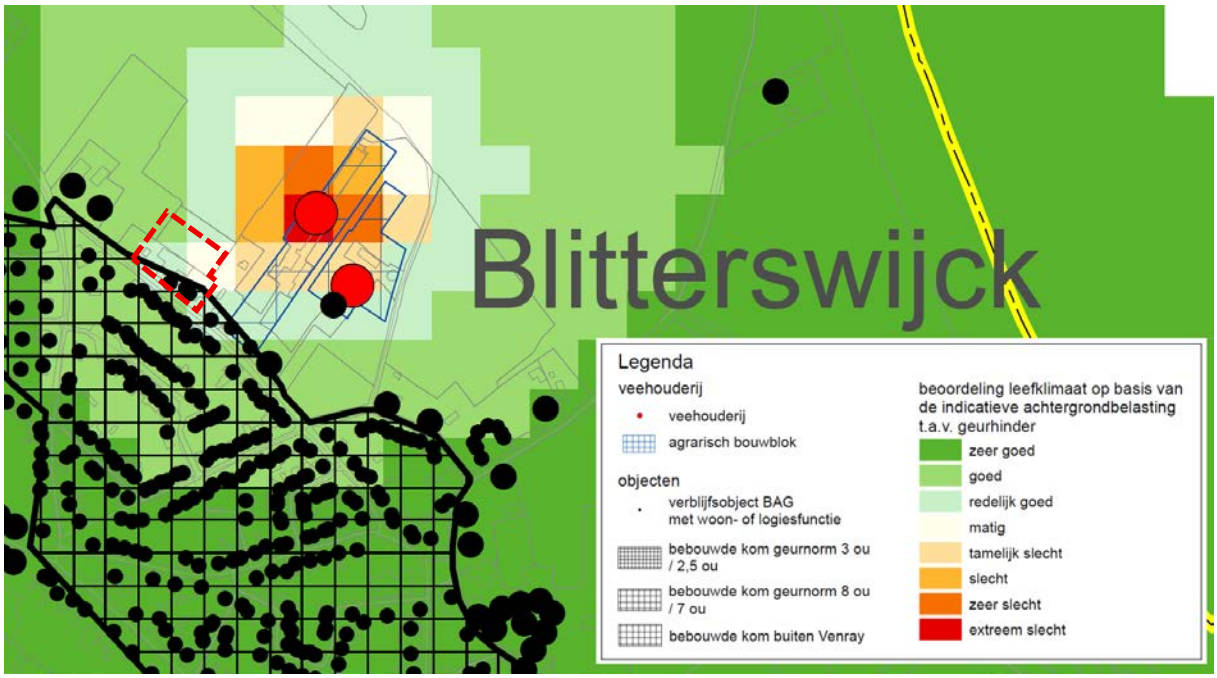
Uitsnede kaart 'Indicatieve geurhindercontouren 3 ou, 8 ou en 14 ou, situatie december 2022'

Uit de kaart blijkt dat de veehouderij aan de Antoniusstraat 24 te Blitterswijck van invloed is op het plangebied. Omdat de kaart indicatief is, en om daadwerkelijk vast te stellen of ten aanzien van deze veehouderij wel sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is daarom een berekening (zie bijlage 3) uitgevoerd van de voorgrondgeurbelasting met het programma V-stacks vergunning. Uit de berekening blijkt dat voor het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen', dat in de zone 'buitengebied' ligt, de hoogste geurbelasting (rekenpunt 04) 10,146 ou_E/m^3 bedraagt. Daarmee is er voor wat betreft de voorgrondbelasting in de zone 'buitengebied' (waar ook de toe te voegen vrijstaande woning ligt) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit de berekening blijkt dat voor het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen', dat in de zone 'woongebied Blitterswijck' ligt, de hoogste geurbelasting (rekenpunt 13) 9,7 ou_E/m^3 bedraagt. Op het hoekpunt van de woning Antoniusstraat 32 (rekenpunt 12) is dat 9,3 ou_E/m^3. Op het hoekpunt van de woning Antoniusstraat 34 (rekenpunt 10) is dat 7,9 ou_E/m^3. Daarmee wordt voor deze woningen net niet voldaan aan de norm van 6,5 ou_E/m^3 voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zoals eerder aangegeven is de begrenzing tussen buitengebied en woongebied Blitterswijck een beetje onlogisch, de grens gaat dwars door de woningen/woonpercelen aan de noordoostzijde van de Antoniusstraat heen. Verblijf je aan de straatzijde in een woning, dan is er volgens de norm géén sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verblijf je achterin de woning (dichterbij de veehouderij) dan is er wél sprake van een aanvaardbaar

woon- en leefklimaat. Op basis van de hardheidsclausule uit de 'Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray' is het voorstelbaar dat desondanks actief medewerking verleend kan worden omdat alle andere milieu- en planologische aspecten wél positief uitvallen. Ook is de ontwikkeling positief omdat een glastuinbouwbedrijf aan de rand van de bebouwde kom wordt wegbestemd. Dit heeft planologisch / milieutechnisch gezien een flinke meerwaarde met onder andere een positief effect ten aanzien van licht, geluid en verkeersbewegingen. Qua geurbelasting op de bestaande woningen verandert er effectief niets, van geurhinder of geurbeleving is bij de woningen Antoniusstraat 32 en 34 (en ook 32A) nooit sprake geweest, en ter plaatse van de toe te voegen vrijstaande woning aan de noordwestzijde van Antoniusstraat 34 wordt voldaan aan de norm voor 'buitengebied'. Vanwege de eerder genoemde onlogische grens dwars door de woningen/woonpercelen voldoet een deel van de woningen/woonpercelen aan de Antoniusstraat 34 en de te splitsen woning Antoniusstraat 32-32A wel aan de norm voor 'buitengebied' maar net niet aan de norm voor 'woongebied Blitterswijck'.

Achtergrondbelasting.
Voor wat betreft de achtergrondbelasting door veehouderijen is gekeken naar de veehouderij die op het plangebied het meest van invloed is. De gemeente Venray heeft een kaart (situatie 2022) gemaakt met de indicatieve achtergrondbelasting, veroorzaakt door alle veehouderijbedrijven. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



Uitsnede kaart 'Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder, situatie december 2022'

Uit de kaart blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een matig tot redelijk goed leefklimaat. Omdat de kaart indicatief is, en om daadwerkelijk vast te stellen of ten aanzien van deze veehouderij wel sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is daarom een berekening (zie bijlage 3) uitgevoerd van de achtergrondgeurbelasting met het programma V-stacks gebied. Uit de berekening blijkt dat voor het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen', dat in de zone 'buitengebied' ligt, de hoogste geurbelasting (rekenpunt 04) 16,676 ou_E/m^3 bedraagt. Uit de berekening blijkt dat voor het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen', dat in de zone 'woongebied Blitterswijck' ligt, de hoogste geurbelasting (rekenpunt 11) 10,146 ou_E/m^3 bedraagt.
De norm voor de zone 'buitengebied' is 20,0 ou_E/m^3. De norm voor de zone 'woongebied Blitterswijck' is 13,0 ou_E/m^3. Daarmee is er voor wat betreft de achtergrondbelasting sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vaste afstanden.
De kortste afstand tussen een geurgevoelig object binnen het plangebied (de woning Antoniusstraat 32) en de gevel van de dichtstbijzijnde stal van de veehouderij aan de Antoniusstraat 24 bedraagt 69m. De kortste afstand tot een emissiepunt bedraagt 66m. De kortste afstand tussen een geurgevoelig object binnen het plangebied (de woning Antoniusstraat 32) en de gevel van de dichtstbijzijnde stal van de het agrarische bedrijf Antoniusstraat 20 bedraagt 141m. Hiermee wordt voldaan aan de minimaal vereiste vaste afstanden van 25 m respectievelijk 50 m tot de veehouderij aan de Antoniusstraat 24 en het agrarische bedrijf aan de Antoniusstraat 20.

Omgekeerde werking:
De huidige bedrijfswoningen Antoniusstraat 32 en 34 kwalificeren in de huidige situatie al als een geurgevoelige object met een geurnorm van 3 ou_E/m^3. Aan deze norm van 3 ou_E/m^3 (let op, dit is een andere norm dan de norm van 6,5 ou_E/m^3 voor de bepaling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat) moet worden getoetst in het geval van een aanvraag omgevingsvergunning 'activiteit milieu' voor de veehouderij Antoniusstraat 24. Op basis van de vergunde situatie voor de veehouderij Antoniusstraat 24 is met V-stacks vergunning (zie bijlage 3) berekend wat de huidige belasting is op de woningen Antoniusstraat 32 en 34. Voor Antoniusstraat 32 (rekenpunt 12) is dat 9,3 ou_E/m^3, voor Antoniusstraat 34 (rekenpunt 10) is dat 7,9 ou_E/m^3. Daarmee zit deze veehouderij al op 'slot' en is er geen scenario denkbaar waarbij de veehouderij aan de Antoniusstraat 24 uit kan breiden / ontwikkelen / verplaatsen in de richting van het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen'. Het opschuiven van de stallen in de richting van het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen' is ook niet mogelijk omdat daar geen ruimte voor is binnen het bouwvlak, de huidige stallen liggen aan deze zijde al precies op de rand van het bouwvlak. Ook voor wat betreft de vaste afstanden verandert er niets, er wordt voldaan aan de norm, en met dit plan wordt het niet mogelijk gemaakt om woningen dichter bij een veehouderij te bouwen. In het kader van de omgekeerde werking zijn er vanwege dit plan geen belemmeringen voor de eventuele ontwikkeling van het veehouderijbedrijf Antoniusstraat 24.

4.6 Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige functies. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen hoe om te gaan met geluid m.b.t. geluidgevoelige functies en stiltegebieden. Bij geluidgevoelige functies gaat het om gebouwen ten behoeve van functies zoals wonen, onderwijs of zorg. Voor andere gebouwen (functies) of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig functie die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 Bruidsschat waar waarden gelden).

Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid en staan in de volgende tabel.

Geluidbronsoort		Standaardwaarde, in dB	Grenswaarde, in dB
Rijks- en provinciale wegen. In Lden.		50	60
Gemeente- en waterschapswegen. In Lden.		53	70
Hoofd- en lokale spoorwegen. In Lden.		55	65
Industrieterrein	Lden.	50	55
	Lnight	40	45

Tabel met standaardwaarde en grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw bij toelaten geluidbron, Tabel 3.34 en .3.35 Bkl

Het bevoegd gezag moet voorzien in een aanvaardbaar geluid door een lokale (spoor)weg op een geluidgevoelig gebouw (artikel 5.78l, lid 2 Bkl). De kans op gezondheidsschade is klein als het geluid voldoet aan de standaardwaarde. Minder geluid dan de standaardwaarde of het geluid op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan, is aanvaardbaar (artikel 5.78m, lid 1 en lid 2 Bkl). Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78m tot en met 5.78q Bkl). Op grond van artikel 5.78, lid 3 Bkl bepaalt het omgevingsplan dat de waarden gelden:

- op een aangewezen geluidgevoelig gebouw:
  1. op de gevel, als het gaat om een aanwezig geluidgevoelig gebouw
  2. op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw
- op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen en in geval van een binnenwaarde, in een geluidgevoelige ruimte

Het bevoegd gezag kan alleen geluid tot en met de grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toestaan als ze:

1. geen geluidbeperkende maatregelen kan treffen om aan de standaardwaarde te voldoen (artikel 5.78n, lid 1, onder a Bkl);
2. de overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk heeft beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen (artikel 5.78n, lid 1b Bkl);

3. bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overweegt die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78n, lid 2 Bkl);
4. besluit tot geluidwerende maatregelen als het geluid in een geluidgevoelige ruimte hoger is dan de grenswaarde in geluidgevoelig ruimte (binnenwaarde) (artikel 3.52 Bkl). De karakteristieke geluidwering van deze ruimte is minstens 3 dB groter dan het verschil tussen het gezamenlijk geluid en de grenswaarde. Deze grenswaarde in geluidgevoelig ruimte is meestal 36 dB. In een beperkt aantal bestaande situaties is de grenswaarde 41 dB (artikel 3.52, lid 1, onder a sub 1 Bkl);
5. het gecumuleerd geluid beoordeelt (artikel 5.78p Bkl);
6. het gezamenlijk geluid bepaalt (artikel 5.78q Bkl).

In lijn met het Bkl dient bij het realiseren van geluidgevoelige functies gekeken te worden naar het aandachtsgebied. Dit omvang van dit aandachtsgebied is afhankelijk van de verkeerdrukte, rijsnelheid, afstand van het project tot de weg en eventuele afschermende bebouwing. Wegen met een verkeersintensiteit van in elk geval minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde hebben geen aandachtsgebied.

Planspecifiek
Met onderhavig initiatief wordt geluidgevoelige bebouwing (woningen) toegevoegd aan het plangebied. Hierom is gekeken wat de effecten van wegverkeerslawaai ten aanzien van het initiatief zijn middels een akoestisch onderzoek (bijlage 2). Uit het onderzoek volgt dat voor omliggende wegen voldaan wordt aan de standaardwaarde. Omdat er sprake is van slechts één geluidbronsoort (gemeentewegen) wordt ook voldaan aan de eisen ten aanzien van gecumuleerd en gezamenlijk geluid. Ook zonder aanvullende maatregelen kan worden voldaan aan de eisen aangaande de binnenwaarde. Tevens leiden de nieuwe woonfuncties niet tot inbreuk op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen. Daarmee bestaan er vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.7 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico
Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico
Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Dit zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl).
Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden er dus altijd aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl). Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de

bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Uitgangspunt is dat personen buiten een aandachtsgebied in een gebouw (dat voldoet aan de eisen uit het BBL) voldoende zijn beschermd tegen de mogelijke effecten van een grootschalig ongeval met gevaarlijke stoffen bij de risicobron.

Planspecifiek
Via de website atlasleefomgeving.nl kan voor de locatie worden vastgesteld of er in de directe omgeving inrichtingen, buisleidingen en / of belangrijke transportroutes aanwezig zijn die in het kader van de omgevingsveiligheid van belang zijn. Navolgend een screenshot van die website.



Uitsnede risicokaart (bron: atlasleefomgeving.nl)

Op voorgaande afbeelding is te zien dat het plangebied gelegen is in de omgeving van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water (Maas). Het plangebied is niet gelegen binnen een relevant aandachtsgebied voor deze transportroute. Ook ligt het plangebied niet binnen een aandachtsgebied van een andere risicobron. Significante effecten vanuit het aspect omgevingsveiligheid ten aanzien van het plan zijn daarmee uit te sluiten. Een nadere verantwoording voor het groepsrisico is niet nodig.

Advies Veiligheidsregio
Vanuit de veiligheidsregio worden wel maatregelen geadviseerd om de zelfredzaamheid van personen te vergroten:

- Aangezien een toxisch scenario zich kan ontwikkelen vanuit de Maas, wordt geadviseerd de mechanische ventilatie binnen de woningen (indien aanwezig) centraal afsluitbaar uit te voeren door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bijvoorbeeld in de meterkast). Hierdoor kunnen de bewoners deze noodschakelaar in geval van een calamiteit bedienen en daardoor veiliger schuilen. Deze afsluitbare ventilatie kan uiteraard ook van toegevoegde waarde zijn bij een brand in de nabijheid, waarbij het gebouw in de rook komt te liggen. (Afsluitbare ventilatie is reeds verplicht gesteld in artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving). Indien het bouwwerk geheel of gedeeltelijk wordt voorzien van natuurlijke ventilatie, is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden;
- Communiceer als overheid actief over de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de Maas met de bewoners van de woningen. Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in het gebouw of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS procedure) van het risico vandaan rekening houdend met de

wind. Indien schuilen nodig is dan dienen ramen en deuren te worden gesloten en mechanische ventilatie te worden uitgezet.

4.8 Trilling

Trillingen kunnen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen effect hebben op het welzijn of schade aan gebouwen veroorzaken. De Omgevingswet beschermt (delen van) gebouwen. Trilling wordt gezien als een milieubelastende activiteit. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op voor trillingen door milieubelastende activiteiten. Vastgelegd wordt welke trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van trillinggevoelige gebouwen aanvaardbaar zijn. Hiervoor gelden de instructieregels over trillingen door activiteiten op trillinggevoelige gebouwen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Het onderdeel Trillingen is geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

Planspecifiek
In de ruime omgeving van het projectgebied zijn geen activiteiten aanwezig die trillingen kunnen veroorzaken zoals grote wegen, spoorlijnen en/of industriële machines.

4.9 M.e.r.-beoordeling

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval na moeten gaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

Beoordeling of een M.e.r. procedure of beoordeling plaats moet vinden volgt uit Bijlage V van het Omgevingsbesluit.

1. De eerste stap is te kijken of het project voldoet aan de omschrijving van een project in kolom
2. Vervolgens moet gekeken worden of in kolom 4 'de omgevingsvergunning' of 'het omgevingsplan' staat. Het omgevingsplan is relevant als in het plan vergunningplichtige activiteiten worden aangewezen.
3. Als bovenstaande stappen van toepassing zijn op het project, moet bepaald worden of voor het project een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt. Dit gebeurt door te kijken naar de kolommen 2 en 3.
    a. Voldoet het project aan de voorwaarden van kolom? Dan geldt voor het project een 'project-mer-plicht'.
    b. Voldoet het project aan de voorwaarden van kolom 3? Dan geldt voor het project een 'project-mer-beoordelingsplicht'.

Als er voor het project een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een omgevingsplanactiviteit, dan wordt die omgevingsvergunning aangemerkt als het besluit in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 11.8 onder 3 van het Omgevingsbesluit. Daarmee geldt er dus ook voor omgevingsvergunningaanvragen die niet in kolom 4 staan wel de mer-(beoordelings)plicht.

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit is in categorie J11 vermeld dat voor een stedelijk ontwikkelingstraject mogelijk een mer-(beoordelings)plicht geldt. Het begrip stedelijk ontwikkelingstraject is echter nergens gedefinieerd of gekwantificeerd.

Planspecifiek
Het onderhavige initiatief behelst het planologisch toevoegen van twee burgerwoningen en het omzetten van twee bedrijfswoningen in burgerwoningen. Gelet op de aard en de omvang kan dit niet als een stedelijk ontwikkelingsproject worden aangemerkt. Het opstellen van een mer-beoordelingsnotitie is daarom niet nodig. Er is ook geen sprake van een mer-plicht.

4.10 Explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het

gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de planologische procedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

4.11 Gewasbeschermingsmiddelen

Bij het telen van bloembollen, bomen en fruit in de open lucht kan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen van belang zijn. Dit vanwege mogelijk drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten. Deze op teeltgronden toegepaste gewasbeschermingsmiddelen kunnen gezondheidsschade opleveren voor omwonenden en hun kinderen.

Er staan in het Besluit activiteiten leefomgeving al regels voor het niet mogen belasten van oppervlaktewater in de vorm bufferstroken langs oppervlaktewater. De bufferstrook bestaat uit landbouwgrond en begint vanaf de insteek van een waterloop (met uitzondering van een flauw talud). In de bufferstroken mogen geen mest, chemische gewasbeschermingsmiddelen of biociden worden gebruikt. De breedte van de aan te houden bufferstrook is vermeld in onderstaande tabel.

	Hoofdregel	1e berekening groter dan 4%	2e berekening groter dan 4%
Ecologisch kwetsbare waterlopen	5 meter	blijft 5 meter	blijft 5 meter
KRW waterlopen groter dan 10m breed	5 meter	3 meter	geen verdere versmalling toegestaan
KRW waterlopen kleiner dan of gelijk aan 10 meter breed	5 meter	3 meter	1 meter
Kort- of niet-droogvallende waterlopen	3 meter	1 meter	0,5 meter
Droge sloten	0 meter	-	Blijft 1 meter

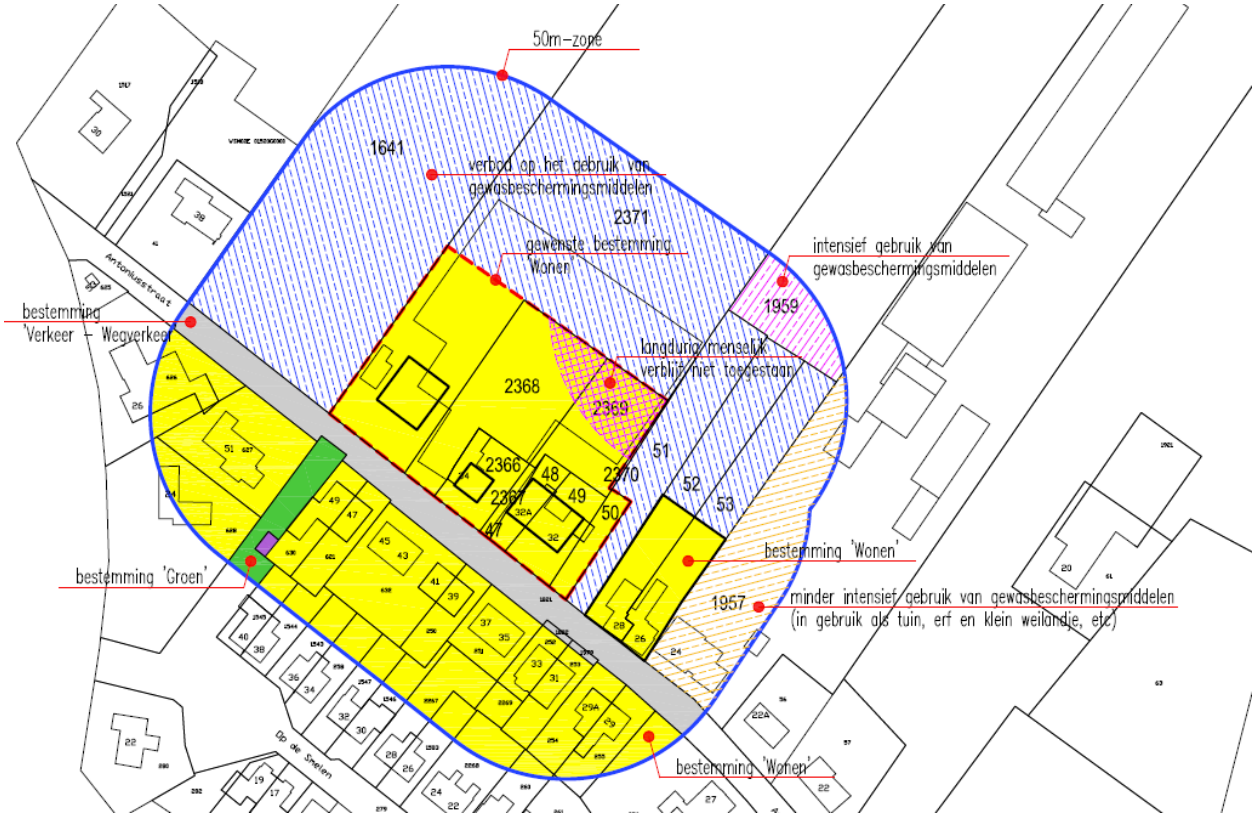
Tabel met breedte bufferstroken (bron: Bal)

Zijn de bufferstroken volgens de hoofdregel meer dan 4% van de oppervlakte van het topografische perceel? Dan kunnen de bufferstroken in bepaalde gevallen smaller worden. Dit staat in de kolom '1e berekening >4%'.
Zijn de bufferstroken samen daarna nog steeds meer dan 4% van het perceelsoppervlakte? Dan geldt de kolom '2e berekening >4%'.

Er zijn in Nederland nog geen wettelijke bepalingen over een minimaal aan te houden afstand tussen teeltgronden en voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen en bedrijven. In de praktijk wordt daarom een afstand van 50 meter aangehouden tussen de teeltgronden en een gevoelige bestemming. Onder een gevoelige bestemming wordt verstaan het langdurig menselijk verblijf. De afstand van 50 meter is een in de praktijk gegroeide indicatieve vuistregel. Er kunnen omstandigheden zijn om (gemotiveerd) van deze indicatieve afstand af te wijken.
Op 18 mei 2024 (uitspraak 'Sevenum'; ECLI:NL:RBLIM:2024:2330) heeft de rechter op basis van het voorzorgsbeginsel een verbod toegewezen op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de nabijheid van woningen, meer specifiek het intensief toepassen van gewasbeschermingsmiddelen bij de bloembollenteelt (lelies). De rechter heeft geoordeeld dat een bufferstrook van 50 meter niet voldoende is om te voorkomen dat bestrijdingsmiddelen bij omwonenden terecht komen.

Planspecifiek
In navolgend kaartje is het gebruik van de diverse percelen binnen 50m van het plangebied weergegeven.

Zuidwestzijde:
Aan de zuidwestzijde liggen burgerwoningen (bebouwde kom van Blitterswijck) een groenstrook en een nutsvoorziening (bestemming 'Bedrijf- Nutsvoorziening). Hier worden (anders dan hobbymatig) geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt.



Kaart met spuitzonering (bron: Michels Advies b.v.)

Zuidoostzijde:
Aan deze zijde liggen de burgerwoningen Antoniusstraat 26 en 28 met bij die woningen horende tuinen. Percelen 51 en 2370 en delen van perceel 52 en 53 worden al tientallen jaren gebruikt als tuin bij die burgerwoningen (bron: luchtfoto's 2002-2025, kaartenbak Venray), hier worden (anders dan hobbymatig) geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt, maar hebben wel een agrarische bestemming.
De eigenaar van deze percelen stemt er derhalve mee in om de aanduiding 'milieuzone – spuitvrije zone' op te nemen. In de regels van dit plan is daarmee geborgd dat binnen deze aanduiding geen chemische gewasbeschermingsmiddelen meer mogen worden gebruikt.
Verder zuidoostelijk ligt het agrarische bedrijf Antoniusstraat 24 (kadastrale percelen 1957 en 1959). De percelen hebben een agrarische bestemming. Op het zuidwestelijke deel van perceel 1957 ligt de bedrijfswoning met de bijbehorende tuin. Op het noordoostelijk deel van perceel 1957 bevinden zich de stallen en het erf van het agrarische bedrijf. Tussen de stallen en de bedrijfswoning op perceel 1957 bevinden zich de bij de woning horende tuin en een klein weilandje. De hiervoor geschetste situatie op perceel 1957 is al tientallen jaren aanwezig (bron: luchtfoto's 2002-2025, kaartenbak Venray). Het is niet te verwachten dat (een gedeelte van) perceel 1957 in de toekomst weer gebruikt gaat worden voor de teelt van gewassen waarbij intensief gebruikt wordt gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. De eerder genoemde uitspraak 'Sevenum' zou er ook aan in de weg staan dat nabij de bestaande burgerwoningen Antoniusstraat 26 en 28 (inclusief tuinen) een nieuwe situatie met intensief gebruik van gewasbeschermingsmiddelen kan worden gerealiseerd. Het wordt daarom niet nodig geacht om daar de aanduiding 'milieuzone – spuitvrije zone' op te nemen.
Perceel 1959 ten noordwesten van de stallen is in gebruik als weiland (blijvend grasland). Het is de verwachting dat hier wel op een intensieve bedrijfsmatige wijze gewasbeschermingsmiddelen gebruikt kunnen en gaan worden. Een deel van het plangebied met de bestemming 'Wonen' ligt binnen 50m afstand van perceel 1959. Voor dat deel is daarom met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - langdurig verblijf' geborgd dat langdurig menselijk verblijf niet is toegestaan. Langdurig verblijf is pas toegestaan nadat binnen 50 m van de gronden met deze aanduiding het toepassen van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen op aangrenzende agrarische percelen niet meer mogelijk is.

Noordoostzijde:
Aan de noordoostzijde liggen teeltgronden waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.
De initiatiefnemer is eigenaar van deze percelen en stemt er mee in dat binnen 50 m rondom het toekomstige woonperceel niet langer op een bedrijfsmatige wijze gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden.

Om dit te borgen is op de verbeelding de aanduiding ‘milieuzone – spuitvrije zone’ opgenomen. In de regels van dit plan is geborgd dat binnen deze aanduiding geen chemische gewasbeschermingsmiddelen mogen worden gebruikt.

Het aspect gewasbeschermingsmiddelen levert hiermee geen belemmeringen op ten aanzien van het initiatief.

Hoofdstuk 5 Goede omgevingskwaliteit

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze een goede omgevingskwaliteit wordt gewaarborgd en verder wordt ontwikkeld door de voorgenomen ontwikkeling.

5.1 Zorgvuldig ruimtegebruik

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. De aard en omvang van de ontwikkeling bepalen het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte wordt afgewogen.

Planspecifiek
Voorliggend initiatief voorziet in het toevoegen van twee burgerwoningen en het omzetten van twee bedrijfswoningen in burgerwoningen. Uit jurisprudentie blijkt dat pas van een stedelijke ontwikkeling sprake is als woningbouwprojecten voorzien in 12 nieuwe woningen of meer. Voorliggend initiatief blijft hier qua aantal onder, waardoor er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling en een verdere toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in de sloop van agrarische bebouwing. Door de sloop neemt de hoeveelheid verhard oppervlak in het plangebied af. Daarmee is sprake van duurzaam en zorgvuldig ruimtegebruik.

5.2 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van projecten onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

De Erfgoedwet en de Omgevingswet vormen samen het fundament voor de duiding en de bescherming van het cultureel erfgoed. De vuistregel voor de verdeling tussen Erfgoedwet en Omgevingswet is als volgt:
de duiding van cultureel erfgoed en de zorg voor cultuurgoederen in overheidsbezit staat in de Erfgoedwet; de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving is geregeld in de Omgevingswet.

Voor gebouwde of aangelegde monumenten betekent dit dat de vergunningverlening voor het wijzigen van rijksmonumenten is geregeld via de Omgevingswet. Ook aanwijzing en omgang met beschermde stads- en dorpsgezichten gebeurt straks op grond van de Omgevingswet. Datzelfde geldt voor de omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving (vergunningverlening en integratie in de planvorming). Deze aspecten vallen nu nog onder het Overgangsrecht in de Erfgoedwet.

Besluit kwaliteit leefomgeving
In het Bkl is ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is veelal opgenomen op de archeologische beleidskaart en/of de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal vertaald in respectievelijk archeologische en cultuurhistorische bestemmingsvlakken in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

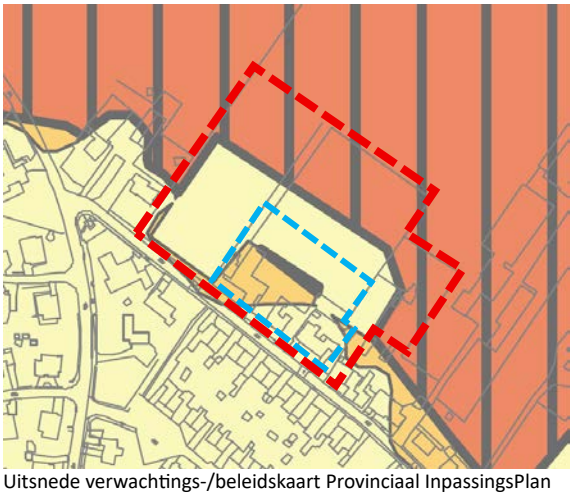
Planspecifiek
Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen objecten of elementen van cultuurhistorische waarde aanwezige. In de omgeving van het plangebied zijn eveneens geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig. Daarnaast is in paragraaf 3.5.8 toegelicht dat het plan past binnen het Ruimtelijk KwaliteitsKader. Het plan leidt niet tot een aantasting van cultuurhistorische waarden. Ten aanzien van cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen.

Archeologie
Voor de uitvoering van voorliggend plan zijn bouw- en sloopwerkzaamheden benodigd. Om de archeologische verwachtingswaarde van de locatie te beoordelen is de archeologische beleidskaart van de gemeente Venray (actualisatie 2011) en de archeologisch verwachtings-/beleidskaart (november 2014) die is opgesteld voor het 'Provinciaal InpassingsPlan Ooijen-Wanssum' gebruikt. Navolgende afbeeldingen tonen hiervan de uitsneden met daarop het plangebied rood omkaderd en de beoogde woonbestemmingen blauw omkaderd.



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Venray (actualisatie 2011)
(bron: gemeente Venray)



Uitsnede verwachtings-/beleidskaart Provinciaal InpassingsPlan Ooijen-Wanssum (november 2014)
(bron: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)

Op de uitsnede van de beleidskaart van de gemeente Venray is te zien dat binnen de beoogde woonbestemmingen de archeologische waarde 'categorie 2 (Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen)' (paars) van kracht is. In het omgevingsplan van de gemeente Venray is dit vertaald in 'Waarde - Archeologie - 3'. Zie paragraaf 3.5.11.
Voor gronden met 'Waarde – Archeologie - 3' geldt een onderzoeksgrens van 100m^2 én dieper dan 0,5m benden maaiveld. Dat wil zeggen dat als de verstoring groter is dan 100m^2 er onderzoek nodig is. Is de verstoring groter dan 100m^2 en niét dieper dan 0,5m beneden maaiveld, dan is er geen onderzoek nodig. Met dit plan worden de glasopstanden en de bedrijfsruimten gesloopt, de erfverhardingen worden verwijderd, en er wordt aan de noordwestzijde van de woning Antoniusstraat 34 een vrijstaande woning toegevoegd met funderingen, eventuele kelder en erfverhardingen.
Alles bij elkaar wordt er meer dan 100m^2 verstoord waarbij de verstoring dieper is dan 0,5m beneden maaiveld.
Op basis van het omgevingsplan van de gemeente Venray dient derhalve archeologisch (vervolg)onderzoek uitgevoerd te worden.

Het in het kader van het 'Provinciaal InpassingsPlan Ooijen-Wanssum' uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek kan gezien worden als dat archeologisch (vervolg)onderzoek aangezien dit onderzoek ook een uitspraak doet over de archeologische verwachting binnen het plangebied.
Op de uitsnede van de verwachtings-/beleidskaart 'Provinciaal InpassingsPlan Ooijen-Wanssum' is te zien dat voor vrijwel de gehele beoogde woonbestemming sprake is van een lage verwachting (geel, categorie 8). Een klein gedeelte van de beoogde woonbestemming kent een middelhoge verwachting (geeloranje, categorie 4). Voor gronden met een middelhoge verwachting geldt een onderzoeksgrens bij verstoringen groter dan 2500m^2 en dieper dan 0,3m beneden maaiveld (inclusief sloopwerkzaamheden). Gelet op deze grens, alsmede de bestaande moderne bebouwing en andere jonge bodemverstoringen, wordt het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet nodig geacht.
De daadwerkelijke werkzaamheden die dieper zullen reiken dan 30cm hangen samen met de bouw van de vrijstaande woning welke maximaal circa 150m^2 zullen omvatten en deels overlappen met de bestaande bebouwing en verhardingen.
Bij de sloop van de glasopstanden en de bedrijfsruimten en de verwijdering van de erfverhardingen wordt zoveel mogelijk gehandeld volgens de 'Richtlijn ondergrondse sloop i.v.m. archeologie (2024)' van Kragten-AchAenO. Deze richtlijn zal aan de sloopaannemer ter beschikking worden gesteld.

Gelet op het voorgaande is geen archeologisch (vervolg)onderzoek nodig.
Het aspect archeologie levert daarmee geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van de beoogde woonbestemmingen.

Mochten tijdens de grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan worden deze (op grond van de meldingsplicht ingevolge art. 5.10 Erfgoedwet (2016) direct gemeld bij de gemeente Venray. Vervolgens zal door de gemeente bepaald worden of, en zo ja welke, aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

5.3 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd. Uitgezonderd van de toets ten aanzien van stikstof. De omgevingswaarden voor stikstofdepositie zijn vastgesteld op grond van artikel 2.15a van de Omgevingswet.

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming
De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft. In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

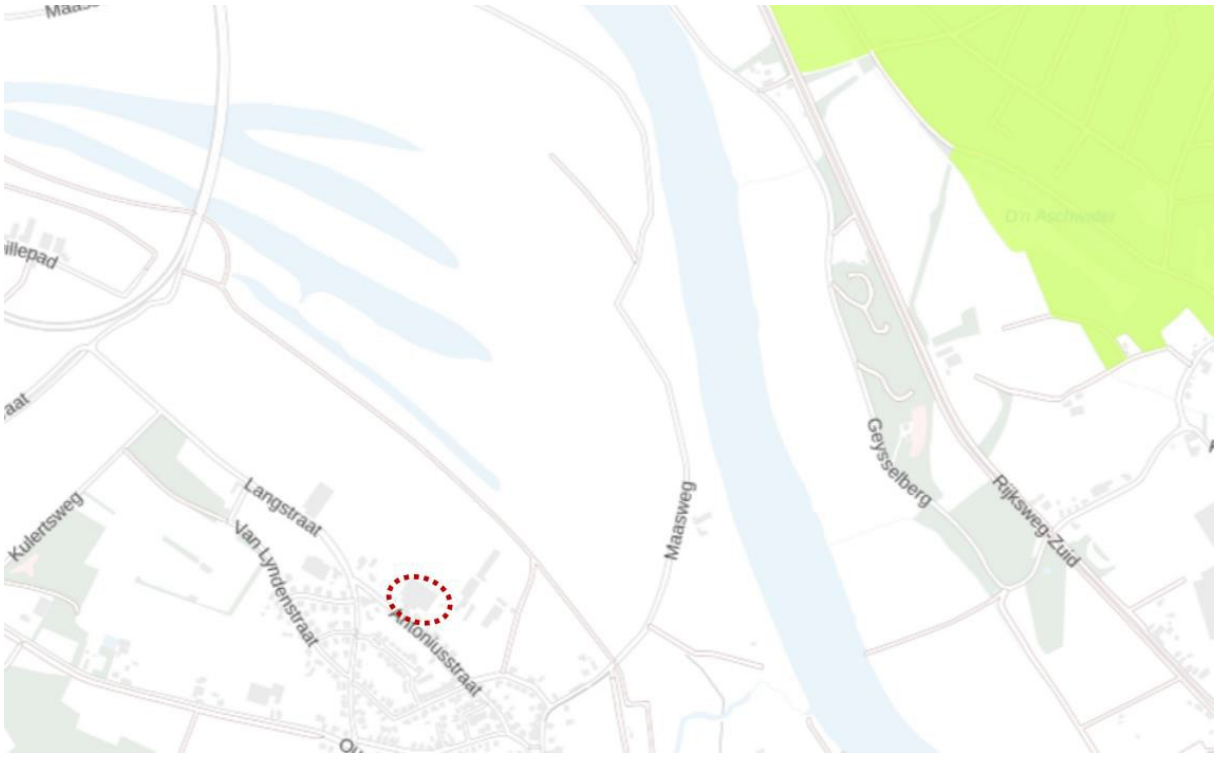
Soortenbescherming
Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Planspecifiek
Gebiedsbescherming
Om de gevolgen van gebiedsbescherming te beoordelen is de website atlasleefomgeving.nl geraadpleegd. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van de kaart 'Natura 2000-gebieden'. Op de afbeelding is zichtbaar dat

het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied (Maasduinen) op circa 1,4 kilometer ten noordoosten van het plangebied gelegen is.



Uitsnede kaart 'Natura 2000-gebieden' (bron: atlasleefomgeving.nl)

Met voorliggend plan wordt voorzien in het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. De gevolgen van het plan ten aanzien van stikstofdepositie zijn opgenomen in bijlage 4 (sloop), 5 (aanleg) en 6 (gebruik). De belangrijkste conclusie is dat de werkzaamheden niet zorgen voor een toename van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen, gelet op de afstand en aard van de activiteiten, worden uitgesloten.

Soortenbescherming
Om de gevolgen van het plan met betrekking tot soortenbescherming te beoordelen is een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (zie bijlage 7). Uit de quickscan blijkt dat er alleen algemene maatregelen getroffen dienen te worden ter bescherming van algemene vogels en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Het uitvoeren van vervolgonderzoek is op basis van de quickscan niet aan de orde.

5.4 Verkeer en parkeren

De omgevingsvisie van de gemeente moet een visie op verkeer en vervoer op gemeentelijk niveau bevatten. Het initiatief dient hieraan getoetst te worden. Daarnaast blijven de bekende richtlijnen vanuit het CROW bestaan. Een toename aan functies kan leiden tot extra verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's (en evt. ook fietsen en/of scooters). Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn.
De gemeente stelt parkeerbeleid op met daarin parkeernormen waaraan nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen. De activiteit dient dus aan het gemeentelijk beleid getoetst te worden.

Planspecifiek
Verkeersgeneratie
De omzetting van de twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen leidt niet tot extra verkeersbewegingen of een vergrootte parkeerbehoefte. Het toevoegen van twee burgerwoningen op de locatie leidt tot een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Tegelijk verdwijnen de planologische rechten voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende verkeersbewegingen is daarmee niet meer mogelijk. Per saldo is er geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Ook het type verkeer dat van en naar de locatie rijdt, verandert van (middel)zwaar verkeer naar licht verkeer. Er is sprake van een verbetering van de verkeerssituatie ter plaatse. Ten behoeve van een goede

ontsluiting wordt de toe te voegen nieuwe vrijstaande woning ontsloten via een aan de zuidoostkant van het perceel gelegen inrit. Ter hoogte van de gesloopte afhang van de woning met huisnummer 34 zal een oprit zal ten behoeve van huisnummer 34 worden gerealiseerd.

Parkeren
Parkeren vindt in de toekomstige situatie nog altijd plaats op eigen terrein. Voor woonhuizen geldt conform de gemeentelijke eisen een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Bij de bestaande woningen met de huisnummers 32 en 32a wordt hier reeds in voorzien in de bestaande situatie, deze situatie zal worden gehandhaafd. Bij de woning huisnummer 34 en de toe te voegen vrijstaande woning worden twee parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd. De inritten en de twee parkeerplaatsen bij elke woning zijn op pagina 14 van het inpassingsplan aangegeven. Daarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot verkeer.

5.5 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Het klimaat verandert en steeds vaker worden we geconfronteerd met de gevolgen, zoals hitte, droogte, extreme neerslag en overstromingen. Klimaatverandering is in een vergaand stadium en de effecten en risico's voor onze samenleving worden steeds groter. Aan de ene kant moeten we de uitstoot van broeikasgassen verminderen, zodat de opwarming beperkt blijft. Aan de andere kant is het noodzakelijk om ons als samenleving aan te passen en voor te bereiden op de reeds ingezette klimaatveranderingen en de gevolgen daarvan. Niet alleen om schade te beperken, maar ook om kansen te benutten.

De nationale opgave voor klimaatadaptatie is beschreven in het Bestuursakkoord Klimaatadaptatie en het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie met daarin een prominente rol voor gemeenten. Lokale gevoeligheden voor klimaatverandering moeten in kaart worden gebracht en als integraal onderdeel van beleid daadkrachtig worden aangepakt. Daarbij is het van belang zowel te kijken naar aanpassingen aan de bestaande openbare ruimte als naar nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Planspecifiek
Op basis van de klimaateffectatlas is in beeld gebracht welke risico's zich kunnen voordoen in het plangebied als gevolg van klimaatverandering.

Wateroverlast
Uit de kaartbeelden die horen bij het onderdeel wateroverlast is op te maken dat ter plaatse van het plangebied bij een langdurige bui op de locatie enige plasvorming kan ontstaan. Dit betreft gegevens op basis van de huidige situatie. Als gevolg van de ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied af. Hiermee verbetert de waterhuishoudkundige situatie, zie ook paragraaf 4.1. Hemelwater kan hierdoor beter in de bodem infiltreren.

Hittestress
Uit de kaartbeelden die horen bij het onderdeel hittestress is op te maken dat binnen het plangebied meer tropische dagen en langdurige hitte verwacht kan worden. De geplande nieuwbouw is goed geïsoleerd conform de huidige normen. Daarmee voldoen de woningen aan de toegenomen koelbehoefte die kan ontstaan als een gevolg van hittestress. Daarbij zal het plangebied rondom de woningen zo groen mogelijk worden ingericht en met zo min mogelijk verharding, ter voorkoming van hittestress.

Droogte
De bijbehorende kaartbeelden laten wat betreft droogte zien dat het plangebied een hoger neerslagtekort verwacht kan worden. Door het hemelwater binnen het plangebied te bergen en te laten infiltreren blijft het hemelwater ook in het gebied zelf.

Overstroming
De bijbehorende kaartbeelden laten zien dat ter plaatse van het plangebied een kleine tot extreem kleine kans bestaat tot overstroming als gevolg van overstroming van de Maas. Mochten ergens de dijken bezwijken, dan bestaan ter plaatse van het plangebied voldoende schuilmogelijkheden. Daarnaast wordt het plangebied ontsloten door de Antoniusstraat, waarmee het plangebied bereikbaar is voor hulpdiensten.

Hoofdstuk 6 Conclusie

Artikel 1.3 van de Omgevingswet, '*maatschappelijke doelen van de wet*', bepaalt het volgende:
'Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

1. *bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en*
2. *doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.'*

De Memorie van toelichting licht dit verder toe:
Met behulp van de wet moet de samenleving in staat zijn om de fysieke leefomgeving op de gewenste kwaliteit te brengen, te houden én tegelijkertijd voldoende ruimte te laten voor activiteiten van burgers en bedrijven. Centraal staat de samenhangende zorg voor de fysieke leefomgeving welke integrale oplossingen moet bevorderen. Integraal betekent niet dat er geen sectorale beleidsdoelen meer zullen zijn. Zo zullen er doelen en randvoorwaarden blijven op het gebied van veiligheid, gezondheid, kwaliteit van ecosystemen, beschikbaarheid van hulpbronnen en behoud van cultureel erfgoed. Het is voor een goede integrale van belang dat sectorale doelen en randvoorwaarden helder en eenduidig zijn, omdat deze het uitgangspunt vormen voor de integrale zorg voor de fysieke leefomgeving. Mocht het zo zijn dat er in een bepaald geval een norm wordt overschreden dan is er de bestuurlijke afwegingsruimte. Die ruimte kan nodig zijn om (gemotiveerd) af te wijken van een norm in verband met bijvoorbeeld (bijzondere) lokale situaties, complexe gebieden of gebiedsoverstijgende belangen.

Om een omgevingsplan te kunnen wijzigen dient het te voldoen aan de wettelijke eis dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om deze vraag te beantwoorden is een afweging nodig tussen alle aspecten met betrekking tot het plan. Van belang daarbij is dat voldaan wordt aan de eisen voor gezondheid en veiligheid. Dit is van belang omdat hiervoor niet één algemene norm is maar dit tot stand komt als optelsom – en – weging van het totaal. Het kan gewenst zijn af te wijken van een, of meerdere, sectorale aspecten om uitvoering van een maatschappelijk gewenste activiteit of maatwerk in het individuele geval mogelijk te maken. Op deze manier kan afgewogen worden waarom een ontwikkeling bijdraagt aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Aan de hand van een voorbeeld is dit makkelijk duidelijk te maken: dat een woning meer geluid ontvangt van wegverkeer dan gewenst maakt nog niet dat het onaanvaardbaar is. Dat geldt voor veel woningen waar mensen gezond en veilig wonen. Dat geldt ook voor geur, omgevingsveiligheid, trilling, luchtkwaliteit of bodemkwaliteit. Maar als álle zes deze aspecten wat hoger zijn, of drie flink hoger of twee heel hoog – maar binnen de maximale norm – dan kan de conclusie anders zijn.

In voorgaande hoofdstukken is ingegaan op die regels, beleidsonderwerpen en onderzoeksaspecten die relevant zijn voor de beoordeling of bij dit plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Overige regels, beleidsonderwerpen en onderzoeksaspecten zijn niet relevant voor de beoordeling van dit plan en daarom niet beschreven. Dit is in lijn met de Memorie van toelichting paragraaf 2.2 en 4.16.4.

Planspecifiek
Uit voorgaande hoofdstukken blijkt dat er geen aspecten zijn die beperkend werken op de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de eisen voor gezondheid en veiligheid: ook als optelsom -en de weging daarbij- geldt dat gezien hetgeen in hoofdstuk 4 en 5 is te lezen ("veilige en gezonde fysieke leefomgeving" en "een goede omgevingskwaliteit") dit plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

7.1 Participatie

Inspraak
Voor het initiatief heeft de initiatiefnemer de omgeving op de hoogte gesteld van het plan door middel van een omgevingsdialoog. Een verslag hiervan is opgenomen in bijlage 8.

Overleg
In het kader van bestuurlijk vooroverleg is overleg gevoerd met de belanghebbende instanties.

Provincie Limburg
De provincie Limburg heeft aangegeven dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen en er geen aanleiding is om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen.

Veiligheidsregio (VRLN)
De Veiligheidsregio heeft geen bedenkingen tegen het plan, maar geeft vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de Maas (transportroute gevaarlijke stoffen) adviezen mee om de zelfredzaamheid van personen te vergroten.

Reactie:
Deze adviezen zijn verwerkt in paragraaf 4.7 van deze toelichting.

Waterschap Limburg
Het Waterschap Limburg adviseert om, hoewel de infiltratievoorziening voor hemelwater niet in verbinding staat met een oppervlaktewater, om hiervoor de norm 100mm per m^2 als uitgangspunt te hanteren.
Het perceel E1641 is aan de zuidzijde wel gevoelig voor wateroverlast. Mochten hier in de toekomst ontwikkelingen gepland zijn, dan is het verstandig hier rekening mee te houden. Verder hebben zij geen opmerkingen op het plan.

Reactie:
De norm van 100mm per m^2 is reeds gemotiveerd in paragraaf 4.1.

7.2 Kostenverhaal

Het toevoegen van woningen betreft een aangewezen activiteit die valt onder het publiekrechtelijk kostenverhaal zoals opgenomen in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst gesloten moet worden waarin het kostenverhaal is verzekerd. Het gaat dan onder meer om de plankosten (voor het benodigde planologische besluit), de kosten in de openbare ruimte (waaronder de bijdrage bovenwijkse voorzieningen) en een financiële bijdrage (voormalige bijdrage ruimtelijke ontwikkeling) per toe te voegen woning. Ook eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van de initiatiefnemer.
Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure privaatrechtelijke overeenkomst over het kostenverhaal gesloten. Onderdeel van deze overeenkomst is ook dat hier wordt vastgelegd op welke wijze omgegaan wordt met de nadeelcompensatie.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 19 december 2025 tot en met 29 januari ter inzage gelegen. Tegen het plan is één zienswijze ingediend. Bijlage 9 bevat het ‘Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen’. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen. Er zijn ook geen andere ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het plan is ongewijzigd gebleven.

Hoofdstuk 8 Toelichting op de regels

8.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan van rechtswege (hierna: omgevingsplan). In de fase direct na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bestaande uit:

- Voormalige bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en exploitatieplannen;
- Lokale verordeningen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan;
- Bruidsschat;
- Bijzondere ruimtelijke besluiten (zie artikel 4.6 Invoeringswet).

Onderhavig TAM-omgevingsplan vormt een wijziging van het omgevingsplan. De voorgenomen ontwikkeling op de locaties Antoniusstraat 32-32A-34 in Blitterswijck is in strijd met het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (i.c. het bestemmingsplan 'Buitengebied - Oost gemeente Venray'. Het omgevingsplan moet daarom gewijzigd worden.

Het TAM-omgevingsplan is op het oog een omgevingsplan dat losstaat van de rest van het omgevingsplan. Toch is het functioneel en juridisch een integraal onderdeel van het omgevingsplan.
Om te zorgen dat het TAM-omgevingsplan juridisch één geheel is met het omgevingsplan van rechtswege, wordt het als het ware als een nieuw hoofdstuk toegevoegd. Onderhavig TAM-omgevingsplan dient dus ook als dusdanig gelezen te worden, in samenhang met de bruidsschat van het omgevingsplan. Daarom is er in de regels van onderhavig TAM-omgevingsplan een pre-ambule opgenomen, waarin staat dat het plan vigeert als hoofdstuk 22a van het omgevingsplan.

Regels
De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 - Inleidende bepalingen

Dit TAM-omgevingsplan maakt onderdeel uit van het omgevingsplan van de gemeente Venray. Dat betekent dat alle regels uit het omgevingsplan ook van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling aan de Antoniusstraat 32-32A-34 in Blitterswijck (tenzij ze daarmee strijdig zijn). Daarom worden in de regels alleen maar bepalingen opgenomen welke specifiek relevant zijn voor onderhavige ontwikkeling. Zo is er voor dit plan ook gekozen om niet de specifieke bepaling over de het afwijken van bepalingen uit de bruidsschat op te nemen, aangezien er bij dit TAM-omgevingsplan nauwelijks wordt afgeweken van de bruidsschat. Op de onderdelen waar dit wel gebeurt (bijvoorbeeld reken- en meetbepalingen) zijn specifieke voorrangsbepalingen opgenomen.

- Hoofdstuk 2: Functies en activiteiten

Conform de eisen vanuit de Omgevingswet worden in dit hoofdstuk de toegestane functies en activiteiten beschreven voor de specifieke locatie. Voor het TAM-omgevingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij de regels en bepalingen voor vergelijkbare functies en activiteiten (voorheen de bestemmingen) uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (‘Buitengebied - Oost gemeente Venray’. Ook de gebiedsaanwijzingen (voorheen gebiedsaanduidingen) zijn in dit hoofdstuk opgenomen. De bestemmingsregels zijn wel zodanig omgevormd dat deze voldoen aan de regels van de Omgevingswet.

In voorliggend plan zijn de functies 'Agrarisch' en 'Wonen' opgenomen.

<u>Agrarisch</u>
Deze functie is toegekend aan de gronden die in de toekomstige situatie in gebruik blijven als landbouwgrond. Het bestaande agrarisch bouwvlak is niet overgenomen. Ter plaatse van de functieaanduiding 'milieuzone – spuitvrije zone' is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet toegestaan.

<u>Wonen</u>
Deze functie is toegekend ter plaatse van de toekomstige woonpercelen van de bestaande- en nieuwe woningen binnen het plangebied. Hoofdgebouwen zijn toegestaan binnen de daarvoor opgenomen bouwvlakken. In beginsel is één woning per bouwvlak toegestaan. Uitzondering hierop is het meest oostelijke bouwvlak, daar zijn twee woningen toegestaan. De ingebruikname van de woonpercelen is gekoppeld aan een voorwaardelijke verplichting in het kader van de landschappelijke inpassing. De bouw van de vrijstaande woning aan noordwestzijde van de bestaande woning Antoniusstraat 34 is gekoppeld aan een voorwaardelijke verplichting in het kader van sloop. Op

de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - langdurig verblijf' (-sw-lv) is langdurig menselijk verblijf niet is toegestaan.

Dubbelbestemmingen
Ter plaatse van het plangebied gelden volgens het tijdelijk deel van het omgevingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'. Gelet op het in het kader van het 'Provinciaal InpassingsPlan Ooijen-Wanssum' uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek (vervolgonderzoek) en vanwege de in het verleden binnen de beoogde woonbestemmingen uitgevoerde bodem verstorende werkzaamheden, worden de bestaande archeologische dubbelbestemmingen binnen een deel van het plangebied niet overgenomen. Voor het overige deel wordt de vigerende dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' overgenomen overeenkomstig het in het kader van het 'Provinciaal InpassingsPlan Ooijen-Wanssum' uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek (vervolgonderzoek). De nieuwe begrenzing van deze dubbelbestemming is weergegeven op de verbeelding behorende bij voorliggend plan. De bijbehorende regels blijven gelden op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Naast de dubbelbestemmingen gelden binnen het plangebied de gebiedsaanduidingen 'other: agrarisch gemengd' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. De aanduidingen zijn (alsmede bijbehorende regels) overgenomen uit het onderliggende plan.

Zoals ook is toegelicht onder 3.1 en 4.1 is op 1 april 2024 het Besluit activiteiten leefomgeving in werking getreden. Hierin heeft Rijkswaterstaat het beperkingengebied van het stroomvoerend deel van het rivierbed van onderhavige locatie geschrapt. In lijn met dit besluit is in voorliggend plan via lid 1.1 van artikel 1 Toepassingsbereik van de regels bepaald dat de regels uit voorliggend plan gelden in afwijking van onder andere de regels van het bestemmingsvlak 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'. Dit betekent dat de regels van 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed' na inwerkingtreding van voorliggend plan, ter plaatse van het plangebied niet meer gebruikt kunnen worden.

- Hoofdstuk 3: Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn algemene bepalingen opgenomen die betrekking hebben op de artikelen uit dit TAM-omgevingsplan. Hier zitten bijvoorbeeld de aanwijzing voor verboden gebruik en de aanvraagvereisten.

- Hoofdstuk 4: Overgangsrecht

De overgangsbepalingen voorzien er in dat de bestaande situatie mag blijven bestaan zolang de nieuwe ontwikkeling nog niet is gerealiseerd.

Verbeelding
De verbeelding is een digitale kaart, waarop functies en aanduidingen zijn weergegeven. Aanduidingen worden gebruikt om bepaalde zaken specifieker te regelen, bijvoorbeeld in de vorm van bouwaanduidingen, bouwvlakken, functieaanduidingen etc. Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart). Daar waar een verschil is tussen de digitale en de analoge verbeelding, is de digitale versie leidend.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 Berekening geurbelasting

Bijlage 4 AERIUS-berekening (sloop)

Bijlage 5 AERIUS-berekening (aanleg)

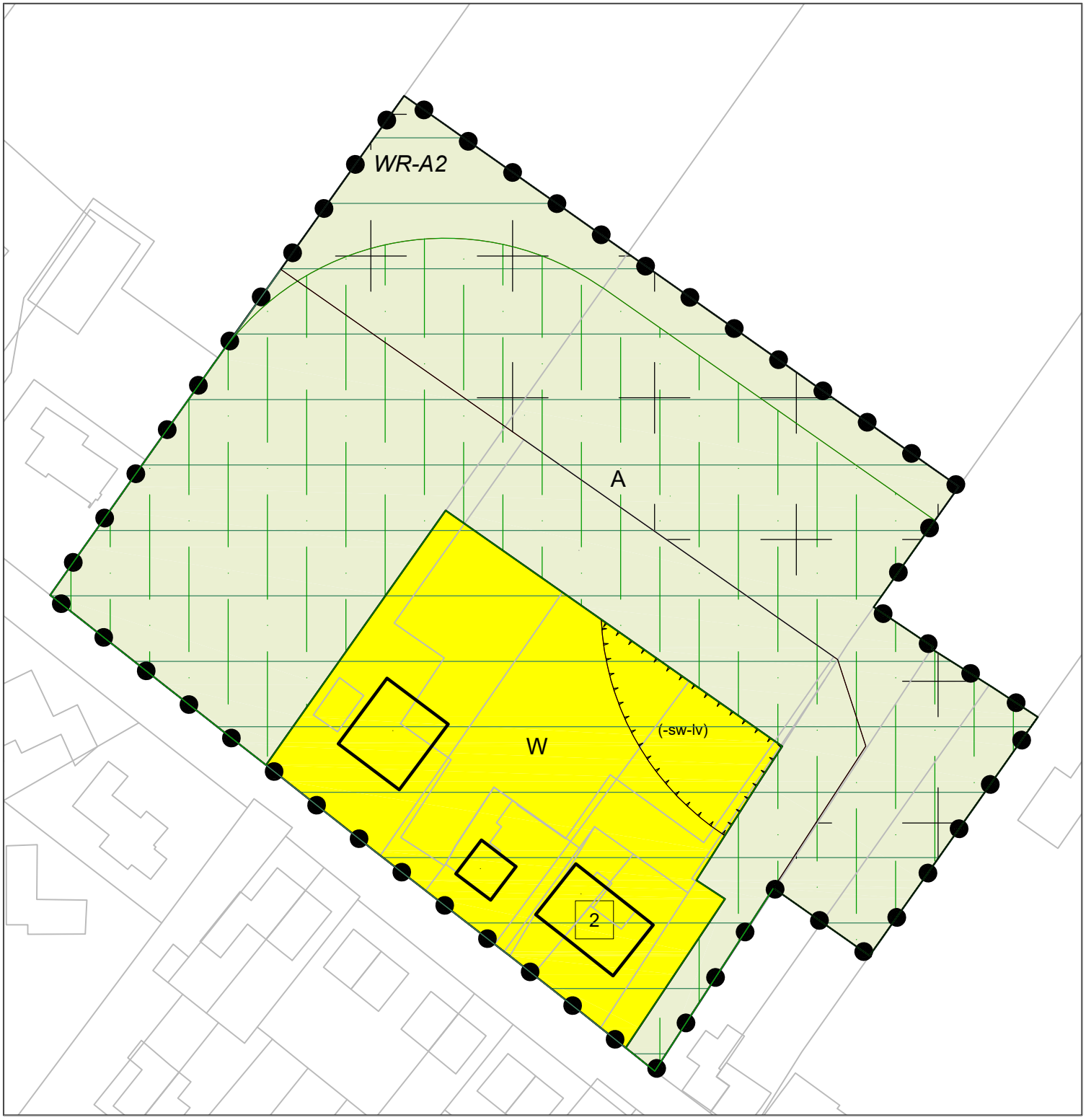
Bijlage 6 AERIUS-berekening (gebruik)

Bijlage 7 Quickscan Flora en Fauna

Bijlage 8 Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 9 Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) aanpassingen


www.buro-sro.nl



LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

A — Agrarisch

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie - 2

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - spuitvrije zone

overige zone - agrarisch gemengd

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Functieaanduidingen

(-sw-lv) — specifieke vorm van wonen uitgesloten - langdurig verblijf

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

2 — maximum aantal wooneenheden

Overig

Ondergrond (BGT, 26 juni 2024 & KAD, 25 juli 2025)

Meters
0 2 4 6 8 10 20 30 40 50

N

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck

Gemeente Venray

idn	: NL.IMRO.0984.TAM24002-va01
schaal	: 1:1000
formaat	: A4
projectnr.	: 36.20.02
laatst gew.	: 5 mei 2026
tekenaar	: JB/RvB/JR
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem

BURO SRO

Raadsvoorstel

Gemeente Venray

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01)

Zaaknummer	Z25002840	**Steller**	Medewerker ruimtelijke ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	30 juni 2026	**Teammanager**	Teammanager ruimtelijke ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlagen 3 en 5 per direct.
Reden: bescherming van de privacy

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

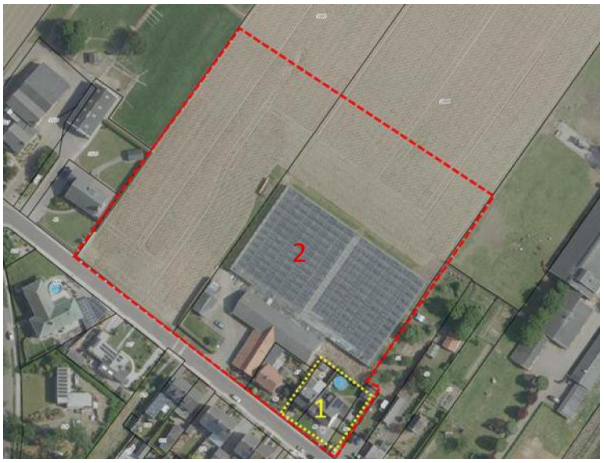
1. de zienswijze tegen het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-omgevingsplan;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Raadsvoorstel

Inleiding

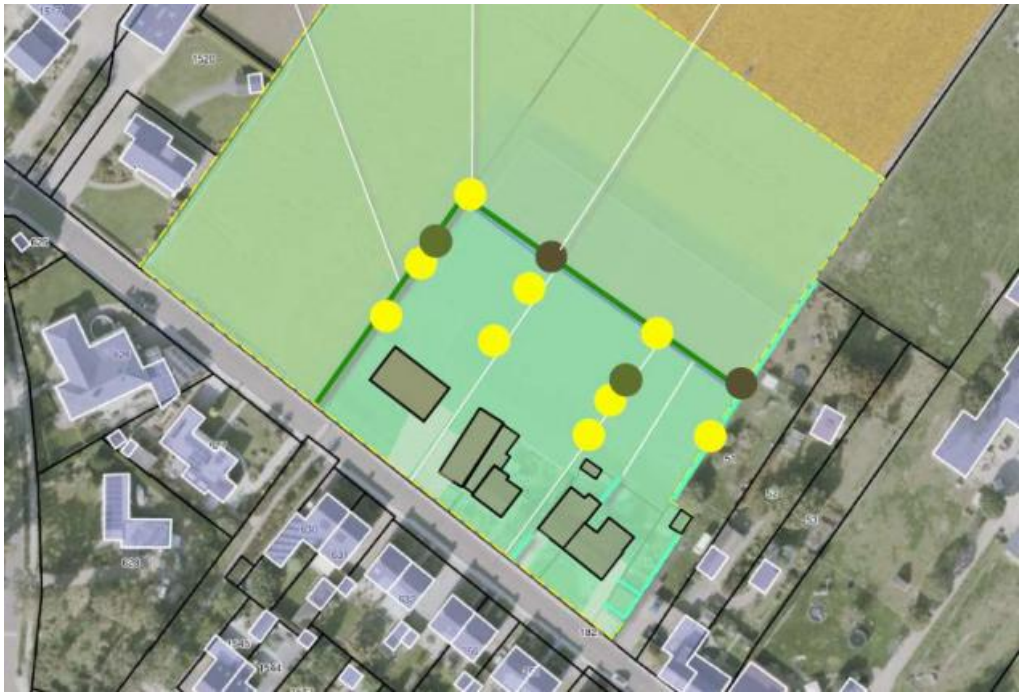
De locatie Antoniusstraat 32(A) en 34 bestaat uit een kassencomplex met formeel twee bedrijfswoningen. Eén van de bedrijfswoningen op nummer 32(A) is feitelijk gesplitst. De locatie ligt aan de rand van de kern Blitterswijck (zie onderstaande afbeeldingen 1 en 2).





Afbeelding 1 en 2: Ligging plangebied Antoniusstraat 32(a)-34

Het plan ziet op het saneren van het kassencomplex (ca. 3300m² bebouwing). Aan de straatzijde komt hiervoor één nieuwe vrijstaande woning in de plaats. De bestaande twee (bedrijfs)woningen blijven behouden waarvan er één wordt gesplitst. Het huidige agrarische bouwvlak (specifiek glastuinbouw) wordt omgezet naar de functie agrarisch (zonder bouwvlak) en ter plekke van de vier woningen met tuinen naar een woonfunctie. De beoogde toekomstige situatie is hieronder weergegeven (afbeelding 3).



Afbeelding 3: Beoogde inrichting woningen in het plangebied

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, moet het Omgevingsplan gemeente Venray worden gewijzigd. Hiervoor is gebruik gemaakt van TAM-IMRO. Dat is een 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel' om via de

Raadsvoorstel

IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck' bevat de motivering om deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray vast te stellen.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck' heeft van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Eenieder kon in deze periode een zienswijze indienen. Binnen deze periode is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is beantwoord zoals opgenomen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (Bijlage 2). Ook is gemotiveerd of aan de zienswijze tegemoet moet worden gekomen. Nu moet een beslissing worden genomen over de wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Er is geen aanleiding om af te zien van wijziging van het omgevingsplan door vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Bijgevoegd is hiertoe het besluit (Bijlage 1).

Beoogd resultaat
Het ongewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01) om de omzetting van een glastuinbouwbedrijf naar in totaal vier woningen planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan
De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan vast te stellen.

1.2 In het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' wordt uitgebreid ingegaan op de ontvangen zienswijze
Het TAM-omgevingsplan heeft vanaf 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één zienswijze ingekomen. Bij de beoordeling van deze zienswijze in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (bijlage 2) wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijze ongegrond is. De zienswijze heeft dus niet geleid tot aanpassing van het onderhavig plan. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het TAM-omgevingsplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1 Het planvoornemen is mogelijk met een TAM-IMRO procedure.
Per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt de gemeente over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Een aantal wijzigingen aan het Omgevingsplan gemeente Venray passen de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat plannen via de 'oude' digitale systematiek verwerkt en gepubliceerd worden. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt via deze TAM zichtbaar in zowel het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoals voorheen het geval was bij een bestemmingsplanwijziging) en is juridisch bindend. De wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, moeten voor 2032 verwerkt worden in het gebiedsdekkende Omgevingsplan gemeente Venray.

2.2 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)
Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het plan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan aan de wettelijke eisen. Hieruit kan worden opgemaakt dat er geen

planologische, stedenbouwkundige of milieutechnische bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het plan. Er kan worden gesteld dat met voorgenomen ontwikkeling sprake is van een ETFAL.

2.3 Het plan is aanvaardbaar binnen de uitgangspunten van de verordening geurhinder

De grens van de geurcontour uit de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray 2011' loopt dwars door de twee bestaande woningen/percelen aan de voorzijde van het plangebied.



Afbeelding 4: Geurcontour kern(rood), situering (bestaande) woningen (groene cirkel)

Daarom is formeel zowel de waarde voor binnen - als buiten de bebouwde kom van toepassing om te beoordelen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat (aspect geur) op de vier woningen.
De nieuwe woning valt in de contour van het buitengebied en voldoet daarmee aan gemeentelijke normen. De bestaande bedrijfswoningen liggen formeel (deels) in de contour van het stedelijk gebied en voldoen (net) niet aan de normen (wel die van het landelijk gebied).
Het is voorstelbaar om deze ontwikkeling toch toe te staan nu het gaat om bestaande woningen, de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvallen, de kwaliteitswinst en de bestaande veehouderij niet wordt gehinderd nu hier al bestaande woningen dichterbij zijn gelegen.

2.4 Er heeft participatie plaatsgevonden voorafgaand aan het plan

Gedurende de voorbereiding op de procedure van dit TAM-omgevingsplan heeft door initiatiefnemer een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Er is een bijeenkomst georganiseerd waar het plan is toegelicht. In een verslag (zie bijlage 5) is aangegeven of en zo ja welke reacties er waren. De aanwezigen hebben aangegeven geen problemen te hebben met het plan. Zij hadden dan ook geen verdere inhoudelijke opmerkingen op het initiatief. Door de eigenaren van een nabijgelegen agrarisch bedrijf is aangegeven dat dit plan hun eigen bedrijfsvoering niet in de weg mag staan. Er is door de adviseur van initiatiefnemers uitgelegd dat dit niet het geval is.

2.5 Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg.

Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen en ketenpartners toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. De provincie Limburg heeft per brief d.d. 23 oktober 2025 laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het

maken van opmerkingen. Het waterschap Limburg heeft op 20 november 2025 enkele aandachtspunten meegegeven voor de initiatiefnemers maar staat positief tegenover het plan.

2.6 Er is rekening gehouden met een spuitzonering van 50 m

De agrarische percelen binnen het plangebied is een spuitvrije zone van 50 m opgenomen ten opzichte van de nieuwe woonfunctie. Deze percelen zijn in eigendom van initiatiefnemers. Er is daarnaast een inwaartse zone opgenomen voor een deel van de woonfunctie. Hiermee wordt langdurig menselijk verblijf binnen 50 m van het buiten het plangebied gelegen agrarische perceel uitgesloten. Op deze wijze houdt het plan rekening met vaste jurisprudentie omtrent dit onderwerp.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Communicatie

1. Na vaststelling van het (gewijzigde) TAM-omgevingsplan door uw raad wordt het vastgestelde TAM-omgevingsplan gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en waterschap.
2. Betrokkenen, waaronder de indiener van een zienswijze, worden persoonlijk over de besluitvorming door uw raad geïnformeerd.
3. De kennisgeving, het TAM-omgevingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende onderzoeken zullen elektronisch beschikbaar worden gesteld via de Landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl en de link op de gemeente website. Het vastgestelde plan is tevens op afspraak te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
4. De kennisgeving wordt als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over gemeentelijke plankosten, een financiële bijdrage, andere toerekenbare kosten en nadeelcompensatie. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en nadeelcompensatierisico's geborgd en afgewenteld op de ontwikkelaar.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het ongewijzigde TAM-omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Het TAM-omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, schorst dat de inwerkingtreding van het besluit niet. Pas wanneer de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening toewijst, treedt het plan (tijdelijk) niet in werking of wordt de inwerkingtreding opgeschort. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

Raadsvoorstel

1. (concept)Raadsbesluit;
2. (concept)Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
3. Zienswijze (**Niet openbaar**);
4. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01)
5. Verslag Omgevingsdialoog omgevingsplan Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck **(Niet openbaar)**

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp	**Datum**	30 juni 2026
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01)	**Pagina**	1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 19 mei 2026;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 9 juni 2026,

overwegende, dat

het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck' van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode één zienswijze omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan naar voren is gebracht;

gelezen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten over de behandeling van de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

het TAM-omgevingsplan naar aanleiding van de zienswijze ongewijzigd is, er geen ambtshalve wijzigingen aan onderhavig plan zijn gemaakt en derhalve het voorliggende plan ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. de zienswijze tegen het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-omgevingsplan;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-va01) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2026

De griffier,

S.A. Boere

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck
(concept)Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen

< 2026>

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1 Inleiding **3**
2 Zienswijze(n) **5**
2.1 Zienswijze reclamant 1 5
3 Ambtshalve wijzigingen **9**
4 Vervolgprocedure **9**

Bijlagen

Bijlage A Ingediende zienswijzen (Niet openbaar)

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijze naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck, met het identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM24002-on01.

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft ter visie gelegen van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Tijdens de inzagetermijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Zienswijze

Er een zienswijze ingediend op het ontwerp TAM-Omgevingsplan. De persoonsgegevens van de indiener van de zienswijze (hierna: reclamant) is geanonimiseerd verwerkt in dit rapport. Dit in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens. De zienswijze is samengevat ter bevordering van de leesbaarheid van deze nota. Bij de beantwoording is de volledige zienswijze altijd betrokken.

De zienswijze is digitaal ingediend, pro-forma ontvangen op 19-01-2026 en aangevuld op 17-02-2026. De inhoudelijke zienswijze inclusief adresgegevens zijn opgenomen in de vertrouwelijke bijlage A (niet openbaar).

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de daartoe gestelde termijn verzonden naar c.q. ontvangen door de gemeente en derhalve ontvankelijk.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt de samenvatting van de zienswijze. De zienswijze is hierin zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van de zienswijze onderdelen van de betreffende reactie niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld. De samengevatte zienswijze wordt van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reactie tot aanpassing van het vast te stellen TAM-Omgevingsplan leidt.

In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de (eventuele) ambtshalve aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Tenslotte volgt in hoofdstuk 4 een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de persoonsgegevens van de natuurlijke personen en de rechtspersonen van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamant) en de volledige zienswijze. Deze bijlage A is vanwege de vermelde persoonsgegevens van de natuurlijke personen vertrouwelijk en zal niet ter inzage worden gelegd.

2 Zienswijze(n)

2.1 Zienswijze reclamant 1

Ontvankelijkheid
- Digitale zienswijze, pro-forma ontvangen op 19-01-2026 en aangevuld op 17-02-2026
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Zienswijze
De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punten:

1. Onvoldoende rechtszekerheid
Binnen een deel van de woonfunctie is een functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - langdurig verblijf' opgenomen. Op het perceel met nummer 1959 wordt op intensieve wijze gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Een gedeelte van de woonfunctie ligt binnen 50 meter van dit perceel. Het plan maakt een woonfunctie mogelijk maar zou wonen niet toegestaan zijn. Sterker nog 'langdurig menselijk verblijf is niet toegestaan. Zo mag er geen verharding komen, geen groen, geen tuin, geen ontsluiting, geen parkeerplaats. Kortom; eigenlijk mag hier helemaal niets. Het wordt onvoldoende duidelijk gemaakt wat bedoeld wordt met 'langdurig menselijk verblijf.' Dit is niet handhaafbaar. Er wordt op deze wijze een functie toegekend die helemaal niet mogelijk is in de praktijk. Er is hiermee geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en geen rechtszekerheid (strijd met artikel 3:46 Awb).

2. Geen correcte afweging overschrijding geurnorm
De gemeente Venray heeft een geurverordening waarin onderscheid is gemaakt tussen 'binnen de bebouwde kom' en 'buiten de bebouwde kom.' De grens loopt precies door de al bestaande woningen. In de toelichting wordt het volgende standpunt ingenomen: 'Verblijf je aan de straatzijde in een woning, dan is er volgens de norm geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verblijf je achter in de woning (dichter bij de veehouderij) dan is er wel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.' En 'Vanwege de eerdergenoemde onlogische grens dwars door de woningen/woonpercelen voldoet een deel van de woningen/woonpercelen aan de Antoniusstraat 34 en de te splitsen woning Antoniusstraat 32-32A wel aan de norm voor 'buitengebied' maar net niet aan de norm voor 'woongebied Blitterswijck'.

Vervolgens wordt getoetst aan de hardheidclausule uit de aanvulling gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray. Hier wordt echter maar voor een gedeelte aan voldaan. Er is namelijk een nadere motivering en besluitvorming nodig om af te wijken van de waarden.

3. Antoniusstraat 32,32a en 34 zouden geen geurgehinderden zijn.
In de toelichting is gesproken met de bewoners van bovengenoemde adressen. Ze zouden allen geen last van geur hebben, hierdoor zouden het geen geurgehinderden zijn. Dit is niet in lijn met de kaart (situatie 2022) gemaakt met de indicatieve achtergrondbelasting, veroorzaakt door alle veehouderijen. Deze adressen liggen namelijk in de categorie 'matig.' Binnen die categorie zijn 15 tot 20% geurgehinderden.
De woningen worden met dit beoogde plan omgezet van een agrarische bestemming met een functieaanduiding bedrijfswoning naar een woonbestemming. Hier kunnen dus burgers gaan wonen die geen voormalige functionele binding hebben met de agrarische bedrijven. Dat er nooit sprake van geurhinder of geurbeleving is geweest betekent niet dat dit niet kan ontstaan.

Daarnaast blijkt uit het onderzoek van de Academische Werkplaats Gezonde Leefomgeving (hierna: AWGL) dat geurhinder in bepaalde gevallen onderschat wordt. Zie hiervoor het rapport van AWGL 'Geurbelasting en geurhinder van veehouderijen update van de blootstelling-respons-relatie november 2023'.

<u>Standpunt gemeente</u>
1. Onvoldoende rechtszekerheid
De in de zienswijze geschetste uitleg van de planregel wordt niet gevolgd. De planregel verbiedt uitsluitend langdurig menselijk verblijf en ziet niet op de fysieke inrichting van de gronden. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hanteert bij spuitzonering geen vaste urennorm, maar beoordeelt aan de hand van de aard, duur en regelmaat van het verblijf of sprake is van een gevoelige functie. De planregeling sluit dergelijke gevoelige functies binnen de aangewezen zone expliciet uit, hetgeen planologisch aanvaardbaar is. Deze wijze van reguleren is in het omgevingsrecht gebruikelijk en passend.
Het betoog dat onvoldoende duidelijk zou zijn wat onder “langdurig menselijk verblijf” moet worden verstaan, wordt evenmin onderschreven. Dit begrip is in de planologische praktijk gangbaar en heeft een algemeen aanvaarde betekenis. Het ziet op verblijf van personen gedurende een substantieel deel van de dag, zoals wonen, slapen of structureel recreatief gebruik. Incidenteel of kortdurend verblijf, zoals passeren of onderhoudswerkzaamheden, valt hier niet onder. Dat een begrip enige beoordelingsruimte laat, maakt het niet rechtsonzeker of ongeschikt voor toepassing en handhaving. Het begrip is voldoende bepaalbaar binnen de context van het omgevingsrecht.
De reclamant stelt verder dat feitelijk “niets” zou zijn toegestaan binnen het aangeduide gebied. Dit is onjuist. De aanduiding sluit uitsluitend langdurig menselijk verblijf uit. Andere vormen van gebruik en inrichting die niet leiden tot een dergelijk verblijf zijn in beginsel mogelijk, voor zover zij passen binnen de overige planregels. Dat bepaalde vormen van inrichting, zoals verblijfsgerichte tuin of voorzieningen, vanwege het uitgesloten gebruik niet voor de hand liggen, betekent niet dat sprake is van een juridisch onbruikbare of lege functie. Planologische beperkingen

ter bescherming van gezondheid en milieu kunnen tot gevolg hebben dat gebruiksmogelijkheden worden ingeperkt, zonder dat dit strijd oplevert met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
Ook het betoog dat de regeling niet handhaafbaar zou zijn, wordt niet gevolgd. Handhaving kan plaatsvinden op basis van het feitelijk gebruik van de gronden. Indien sprake is van structureel en langdurig verblijf door personen, kan handhavend worden opgetreden. De enkele omstandigheid dat toezicht inspanning vergt, maakt een regeling niet ondeugdelijk.
Ten slotte is geen sprake van strijd met het beginsel van ETFAL of met artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Juist door het opnemen van deze functieaanduiding wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen het beschermen van de gezondheid van personen, het respecteren van de milieuruimte van het agrarisch bedrijf en het voorkomen van toekomstige conflicten tussen wonen en agrarisch gebruik. De keuze is gemotiveerd en proportioneel. Dat de reclamant het oneens is met deze afweging, betekent niet dat de motivering onvoldoende is.
Gelet op het voorgaande biedt het plan voldoende rechtszekerheid en berust het op een zorgvuldige en evenwichtige belangenafweging. De zienswijze geeft op dit punt geen aanleiding het plan te wijzigen.

2. Geen correcte afweging overschrijding geurnorm
Op de *kaart behorende bij de Aanpassing verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray (september 2009, herziening 2011)* is per deelgebied aangegeven welke geurnormen van toepassing zijn. Ter plaatse van het plangebied kent deze kaart een onlogische begrenzing, doordat de scheidslijn tussen de kern en het buitengebied dwars door bestaande woningen en woonpercelen loopt. Deze grens sluit niet aan bij de begrenzing van de bebouwde kom zoals die planologisch wordt gehanteerd in voormalige bestemmingsplannen en op grond van provinciaal beleid.
In de *Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray* van 16 juni 2011 heeft de gemeente vastgelegd wat onder een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt verstaan en welke geurnormen per gebied worden gehanteerd. Daarnaast bevat deze aanvulling een hardheidsclausule, op grond waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken van de vastgestelde normen indien – met uitzondering van het aspect geur – de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten positief uitvalt en de belangen van nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig worden geschaad.
In de motivering van het plan is expliciet invulling gegeven aan deze hardheidsclausule. Hiervoor is een geuronderzoek uitgevoerd om te bepalen of ter plaatse van de bestaande en beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit dit onderzoek blijkt dat op twee punten bij de bestaande woningen niet wordt voldaan aan de voorgrondbelastingnorm voor woongebieden (kern), maar wel aan de norm voor het buitengebied. Aan de achtergrondbelastingnormen voor zowel woongebied (kern) als buitengebied wordt wel voldaan.
Daarnaast is beoordeeld of het nabijgelegen agrarische bedrijf wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering. Die belemmering doet zich niet voor. De bestaande geurgevoelige objecten in en nabij het plangebied werken al beperkend, en uitbreiding of verplaatsing van de stallen in de richting

van het plangebied is planologisch en feitelijk niet mogelijk, omdat de bestaande stallen aan deze zijde al op de grens van het bouwvlak zijn gesitueerd. Verdere beperking van de bedrijfsvoering als gevolg van het plan is dan ook niet aan de orde.
Ook de overige relevante milieu- en planologische aspecten zijn beoordeeld en leveren geen belemmeringen op. Gelet op de specifieke ruimtelijke situatie, de onlogische ligging van de normgrens, de resultaten van het geuronderzoek en het ontbreken van nadelige gevolgen voor de agrarische bedrijfsvoering, is voldoende gemotiveerd waarom in dit geval kan worden afgeweken van de voorgrondnormen voor woongebieden.
Concluderend wordt vastgesteld dat, met toepassing van de hardheidsclausule, ondanks de beperkte overschrijding van de voorgrondnorm op onderdelen, nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De zienswijze geeft op dit punt geen aanleiding het plan aan te passen.

3. Antoniusstraat 32, 32a en 34 zouden geen geurgehinderden zijn.
In de toelichting is vermeld dat bewoners van de bestaande woningen hebben aangegeven geen geurhinder te ervaren. Deze informatie is niet als zelfstandig toetsingscriterium gebruikt, maar uitsluitend als aanvullende context. De planologische beoordeling is gebaseerd op het uitgevoerde geuronderzoek en de geldende geurnormen en beleidskaders.
De indicatieve kaart met achtergrondbelasting (situatie 2022) geeft een statistische categorie van mogelijke geurhinder weer, maar vormt geen normatief toetsingskader. Dat een gebied valt binnen de categorie 'matig' betekent niet dat ter plaatse geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan bestaan. De beoordeling vindt plaats aan de hand van de voorgrond- en achtergrondnormen zoals vastgelegd in het gemeentelijk geurbeleid.
Zoals eerder toegelicht bij punt 2 van de beantwoording van deze zienswijze is de hardheidsclausule uit de *Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray* toegepast en gemotiveerd. Er is voldoende gemotiveerd waarom hier kan worden afgeweken van de norm en nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
De verwijzing naar het rapport van de Academische Werkplaats Gezonde Leefomgeving (AWGL, november 2023) heeft geen normatieve doorwerking in het huidige wettelijke of gemeentelijke beleidskader en vormt daarom geen aanleiding om in dit plan van de geldende systematiek af te wijken. De zienswijze geeft op dit punt geen aanleiding het plan aan te passen.

<u>Conclusie</u>
De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck.

3 Ambtshalve wijzigingen

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen. Er zijn ook geen andere ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het plan is ongewijzigd gebleven.

4 Vervolgprocedure

Vaststelling van het TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-VA01 door de gemeenteraad is voorzien op 22 september 2026. In het vast te stellen TAM-Omgevingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt normaal gesproken binnen twee weken na vaststelling plaats. De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A (niet publiceren)

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de noordkant van de kern Blitterswijck. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



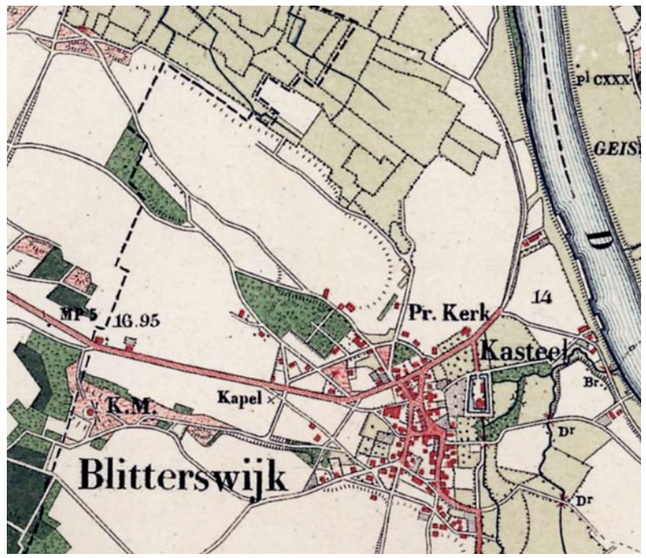
het plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

SITUATIE 1895

In 1895 is het plangebied in gebruik als bouwland. Het maakt deel uit van een groter complex open, ouder bouwland ten noordwesten van Blitterswijck. In 1895 wordt een hoeve (ter hoogte van de huidige berging) nabij de weg gekarteerd. Ten zuidwesten van het plangebied bevond zich een 'beboste kop', ten noordoosten van het bouwland bevonden zich de als grasland benutte uiterwaarden van de Maas.

karakteristiek
Het landschap is te kenschetsen als oud open bouwland op een terras nabij de Maas. Kenmerkende elementen voor de omzoming van bebouwde erven zijn;
a) hagen, solitaire bomen en boomgaardjes,
b) smalle groensingels of daar uit overgehouden losse bomenrijen.
Zie de uitsnedes van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

droge kop met bos ***groter complex open bouwland*** ***grasland in de uiterwaarden***



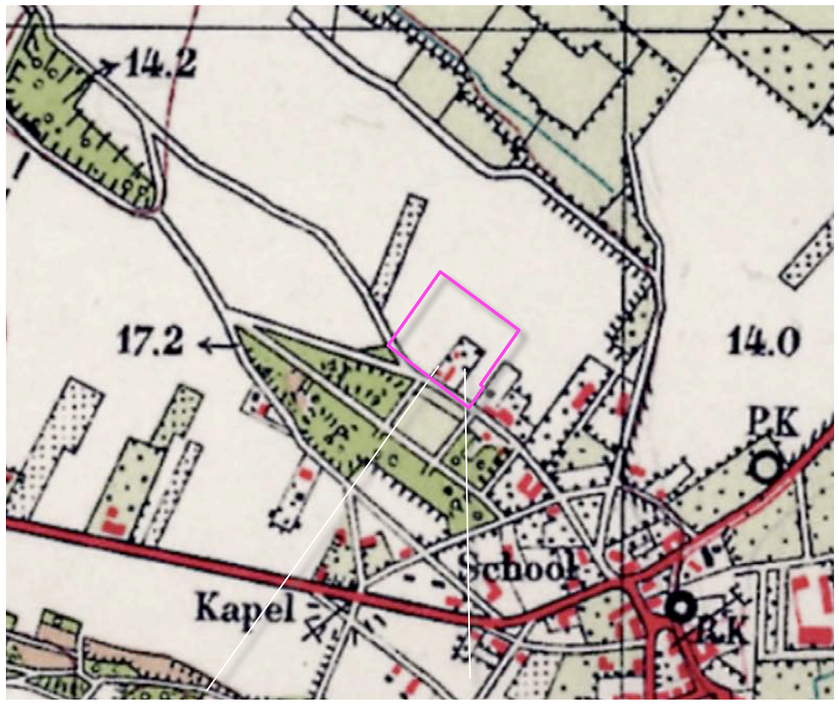
Situatie 1895; bouwland en bebouwing

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

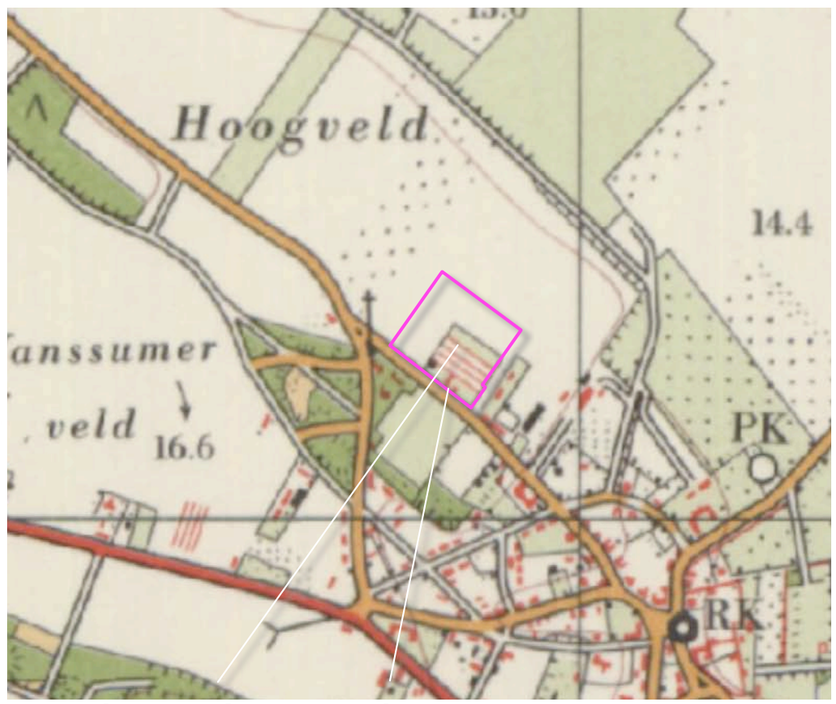
HISTORISCHE SCHETS

In 1937 worden kleinere bebouwingen ten noordwesten en noorden van de in 1895 gekarteerde hoeve aangetroffen. Ten noorden van de hoeve bevond zich een boomgaardje. In de periode na de Tweede wereldoorlog intensiveert het bodemgebruik en wordt een kas gerealiseerd. Ten zuidoosten van de oude hoeve wordt een nieuwe woning gerealiseerd. De oude hoeve wordt als berging benut. Het bos ten zuidwesten van het plangebied wordt gaandeweg grotendeels gerooid. Zie de karteringen uit 1937 en 1967 rechtsboven.
In de loop van de zeventiger en tachtiger jaren wordt de kas uitgebreid en wordt een tweede bedrijfswoning gerealiseerd. Ter hoogte van het voormalige bos ten zuidwesten van het plangebied en in het resterende bos ten westen hiervan worden woningen gerealiseerd. In de periode na de eeuwwisseling worden ingrijpende waterstaatswerken ten noordoosten van het plangebied doorgevoerd; de dijk wordt verhoogd, ten noordoosten hiervan worden hoogwatergeulen gerealiseerd. De velden ten noordoosten van het plangebied worden in 2019 nog als kwekerij gekarteerd. Zie de karteringen uit 1987 en 2019 rechtsonder.

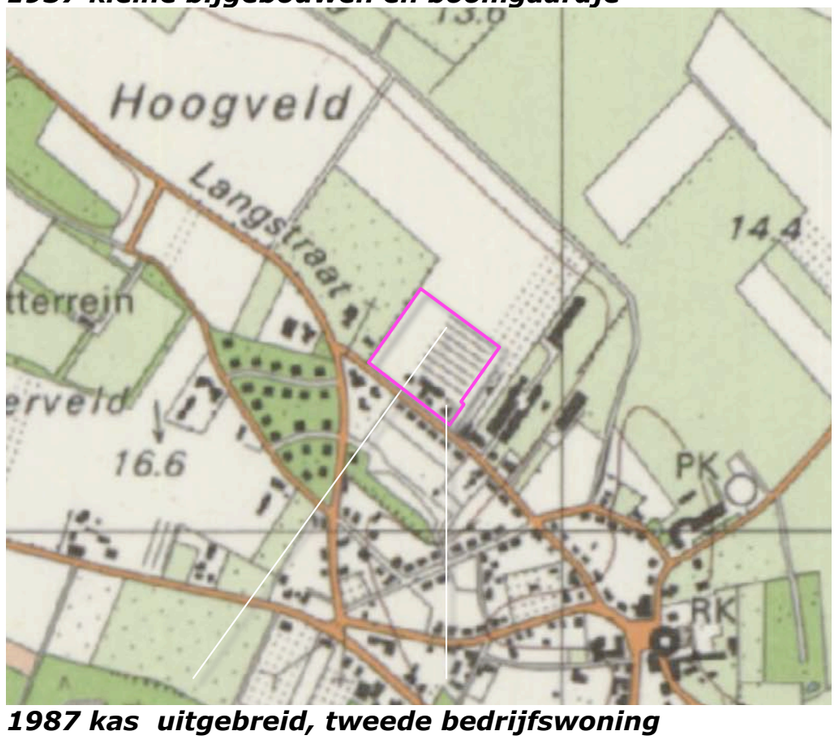
conclusies
Tot in de periode na de Tweede Wereldoorlog verandert relatief weinig. Ten noordwesten en noorden van de oude hoeve worden kleine bebouwingen en een boomgaardje gekarteerd. In de loop van de navolgende decennia wordt een kas gerealiseerd. De hoeve wordt als berging benut, ten zuidoosten hiervan wordt een nieuwe woning gebouwd. In de navolgende jaren wordt de kas uitgebreid en wordt een tweede bedrijfswoning gerealiseerd. In de 21ste eeuw wordt de dijk verhoogd en worden hoogwater-geulen in het ten noordoosten gelegen gebied langs de Maas gerealiseerd.



1937 kleine bijgebouwen en boomgaardje



1967 kas en nieuwe woning



1987 kas uitgebreid, tweede bedrijfswoning



2019 dijkverhoging en hoogwatergeulen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;
a) de bebouwing en beplanting op de ten westen en oosten gelegen buurerven,
b) de bebouwing en beplanting op de erven in de ten zuidwesten en westen gelegen woonwijken.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwingen en beplantingen van de buurerven



b) bebouwing en beplanting van in de woonwijken gelegen erven

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving vanaf
a) de Antoniusstraat,
b) het fietspad op de ten noordoosten gelegen dijk.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

b) vanaf de dijk



a) vanaf de Antoniusstraat

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D BEELDEN

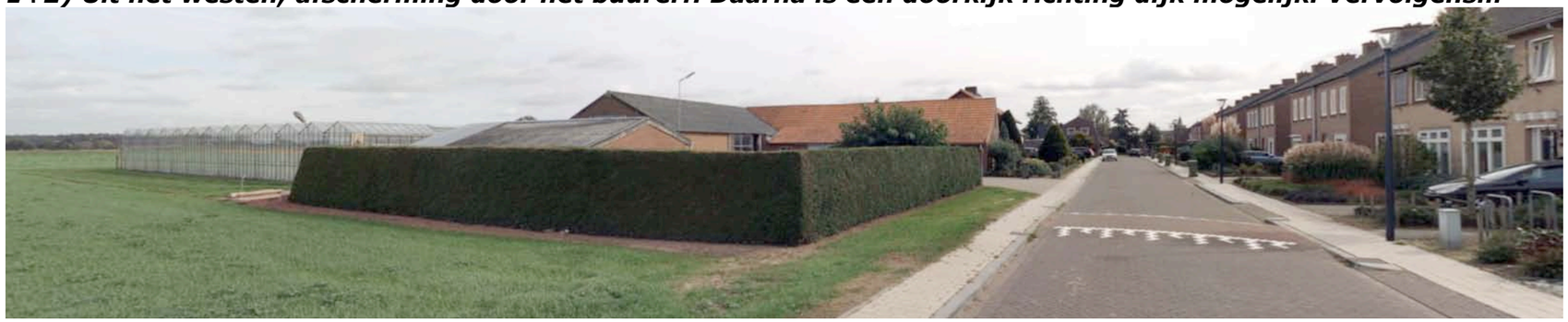
1+2) Komend uit westen wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door het buurerf; daarna is een doorkijk richting dijk mogelijk.
Vervolgens wordt het beeld bepaald door de daken van de bijgebouwen, de kas en de manshoge coniferenhaag.
3+4) Komend uit het oosten wordt het beeld bepaald door de woningen. De woningen weerspiegelen qua uitstraling, maat en schaal de ligging aan de rand van de kern.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder voor de standplaats van de fotograaf.



standplaats fotograaf



1+2) Uit het westen; afscherming door het buurerf. Daarna is een doorkijk richting dijk mogelijk. Vervolgens...



... wordt het beeld bepaald door de daken van de bijgebouwen, de kas en de manshoge coniferenhaag.



3+4) Komend uit het oosten; het beeld wordt bepaald door de woningen. De woningen weerspiegelen..



...qua uitstraling, maat en schaal, de ligging aan de rand van de kern.

3D BEELDEN

1) Komend over de dijk uit het oosten wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door het buurerf. Daarna is een zicht op de noordoostkant mogelijk. De afstand tot de kas is groot.
2) Ter hoogte van het plangebied toont zich de kas in relatie tot de door de kernrand gevormde horizon.
3) Komend uit het westen is een zicht op een deel van de noordwestkant en de noordoostkant mogelijk. De kas is beeldbepalend.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

Conclusie
Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf de Antoniusstraat en het fietspad op de ten noordoosten gelegen dijk. Vanaf de Antoniusstraat is een zicht op de zuidwestkant en noordwestkant mogelijk; komend uit het westen wordt het beeld bepaald door de daken van de bijgebouwen, de kas en een manshoge haag. Komend uit het oosten tonen zich de woningen beeldbepalend. De woningen sluiten qua uitstraling, maat en schaal aan bij de ligging aan de kernrand. Vanaf de dijk is een zicht op de noordoostkant en delen van de noordwestkant over grotere afstand mogelijk. De kas is beeldbepalend en toont zich in relatie tot de door de kernrand gedefinieerde horizon.



1) Na de passage van het buurerf is een zicht op de noordoostkant mogelijk. De afstand tot de kas is fors.



2) De kas is beeldbepalend en toont zich in relatie tot de door de kernrand gedefinieerde horizon.



3) Na de passage van het erf is een zicht op de noordoostkant en delen van de noordwestkant mogelijk.

KADASTRAAL – 1:1000

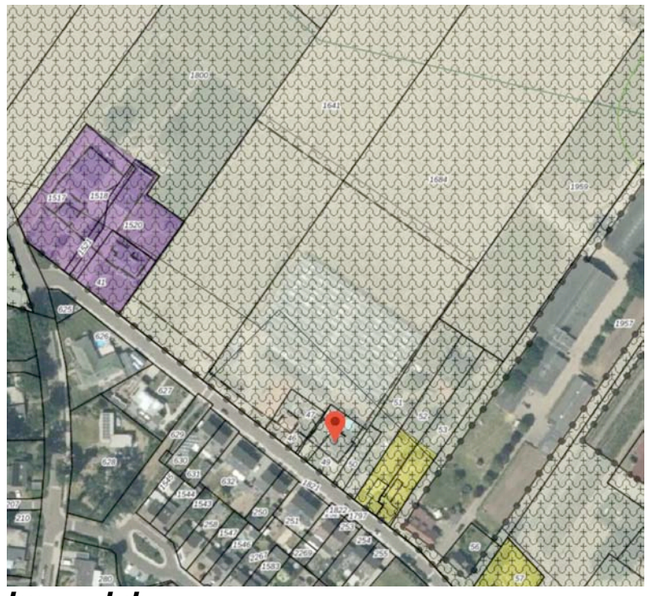
Het plangebied omvat in fysieke zin de percelen 47, 48, 49, 50, 23767, 2367, 2368, 2369 en een deel van 2371, gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Wanssum. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

PLANOLOGISCH

In planologische zin is het plangebied te definieren als het bouwvlak van het ter plaatse gevestigde bedrijf. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



bouwvlak



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit het navolgende;

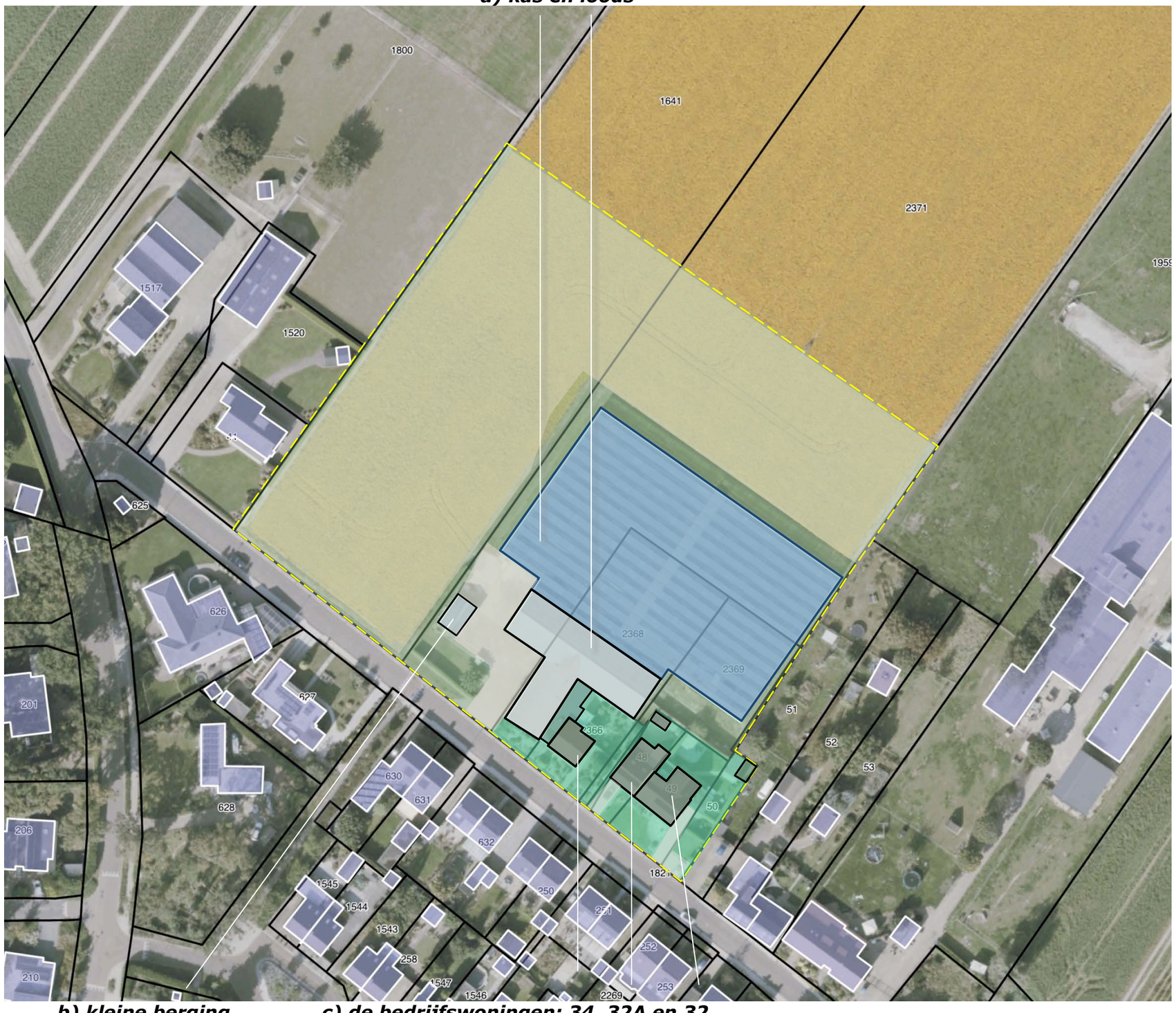
a) de kas en de aangrenzend gelegen loods,
b) een kleine berging ten zuidwesten van de loods,
c) de aangrenzend aan de loods gelegen bedrijfswoning met huisnummer 34, de bedrijfswoningen met huisnummer 32 en 32a, ten zuidoosten hiervan.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de vogelvlucht hieronder.



vogelvlucht uitgangssituatie

a) kas en loods

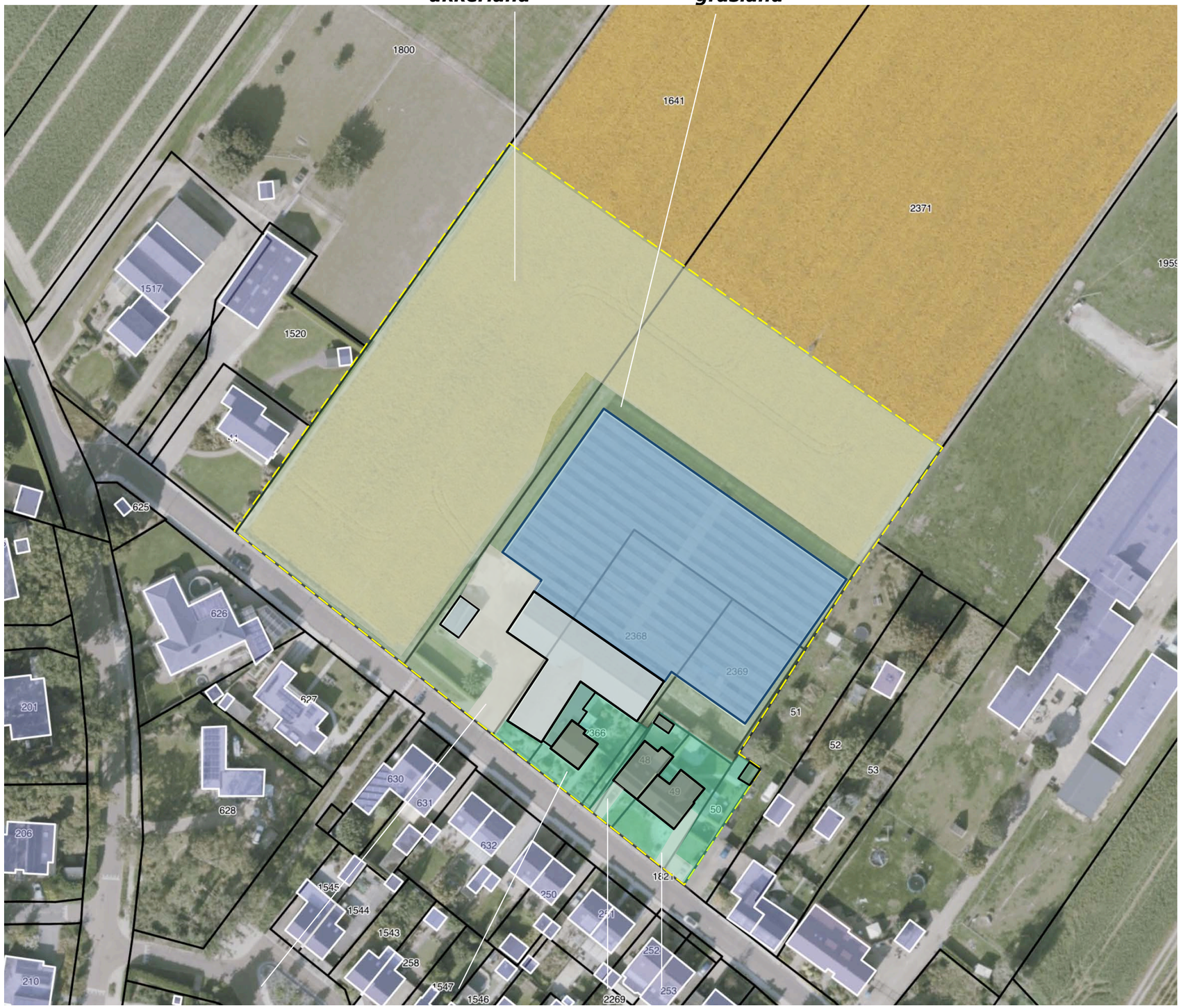


b) kleine berging ***c) de bedrijfswoningen; 34, 32A en 32***

ZONERING & ONTSLUITING

Het gebied rond de woningen is in gebruik als tuin. De bedrijfswoningen aan de zuidoostkant worden ontsloten via separate opritten. Per woning wordt daarbij voorzien in minstens twee parkeerplaatsen. De bedrijfswoning met huisnummer 34 en de kas worden ontsloten via de inrit en verhardingen ten zuidwesten van de kas. De noordwestkant en noordoostkant van het plangebied is in gebruik als akkerland, rond de kas bevind zich een strook met grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de navolgende pagina.

akkerland ***grasland***



verhardingen ***tuinen*** ***opritten en parkeerplaatsen***

AANWEZIGE BEPLANTING

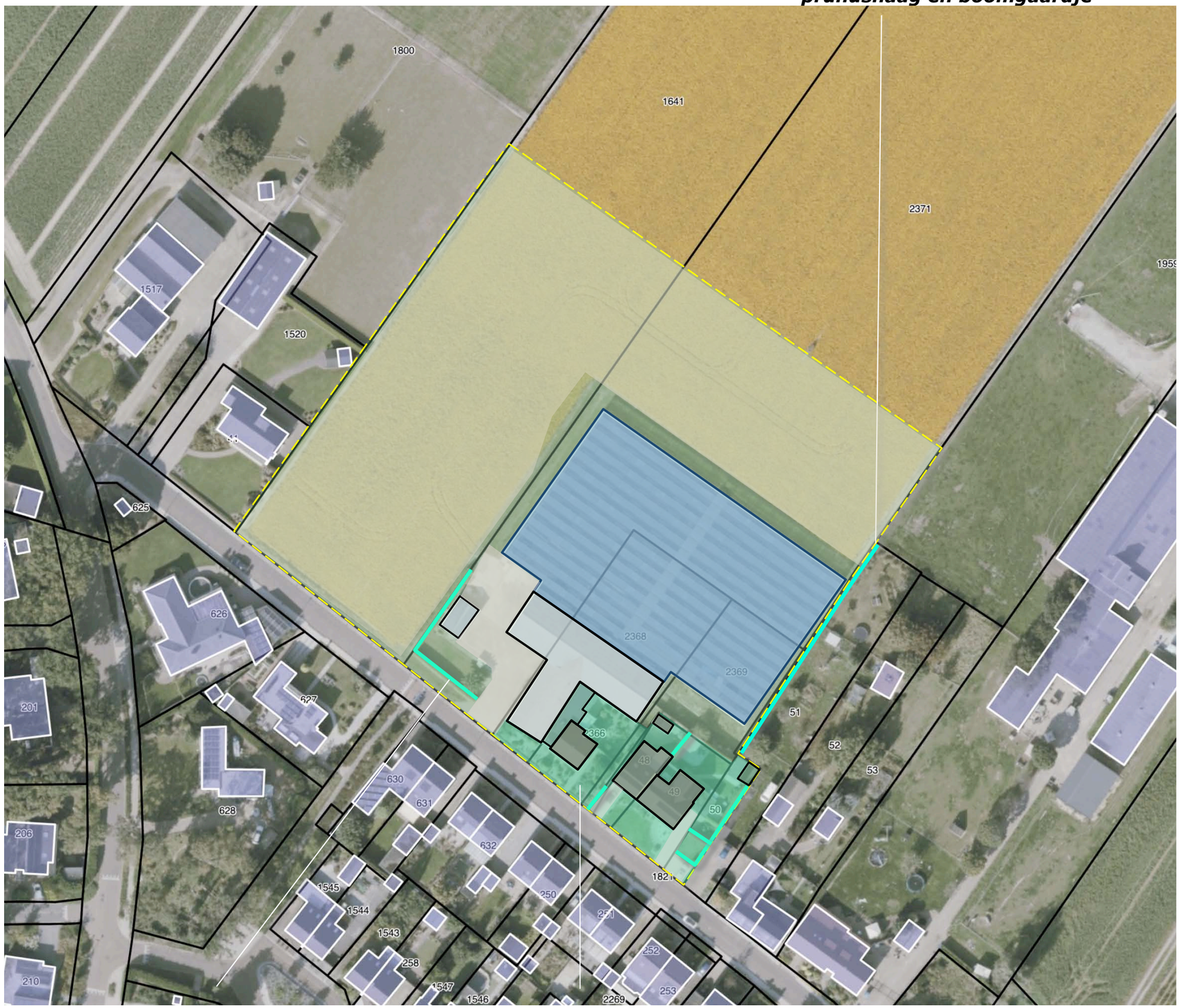
De beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

a) geschoren hagen bestaande uit coniferen aan de randen van de tuinen,
b) siersortiment in de tuinen.

prunushaag en boomgaardje
Op het ten zuidoosten gelegen buurerf bevind zich een goed in de context passend boomgaardje. Aan de rand is recenter een prunushaag aangeplant. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering
De in het plangebied aanwezige beplantings-elementen betreffen alle siersortiment en sluiten in die zin matig aan bij de landschappelijke context.

prunushaag en boomgaardje



a) geschoren hagen ***b) siergroen in de tuinen***

ONTWIKKELING - DEEL 1

De ontwikkeling omvat het navolgende:

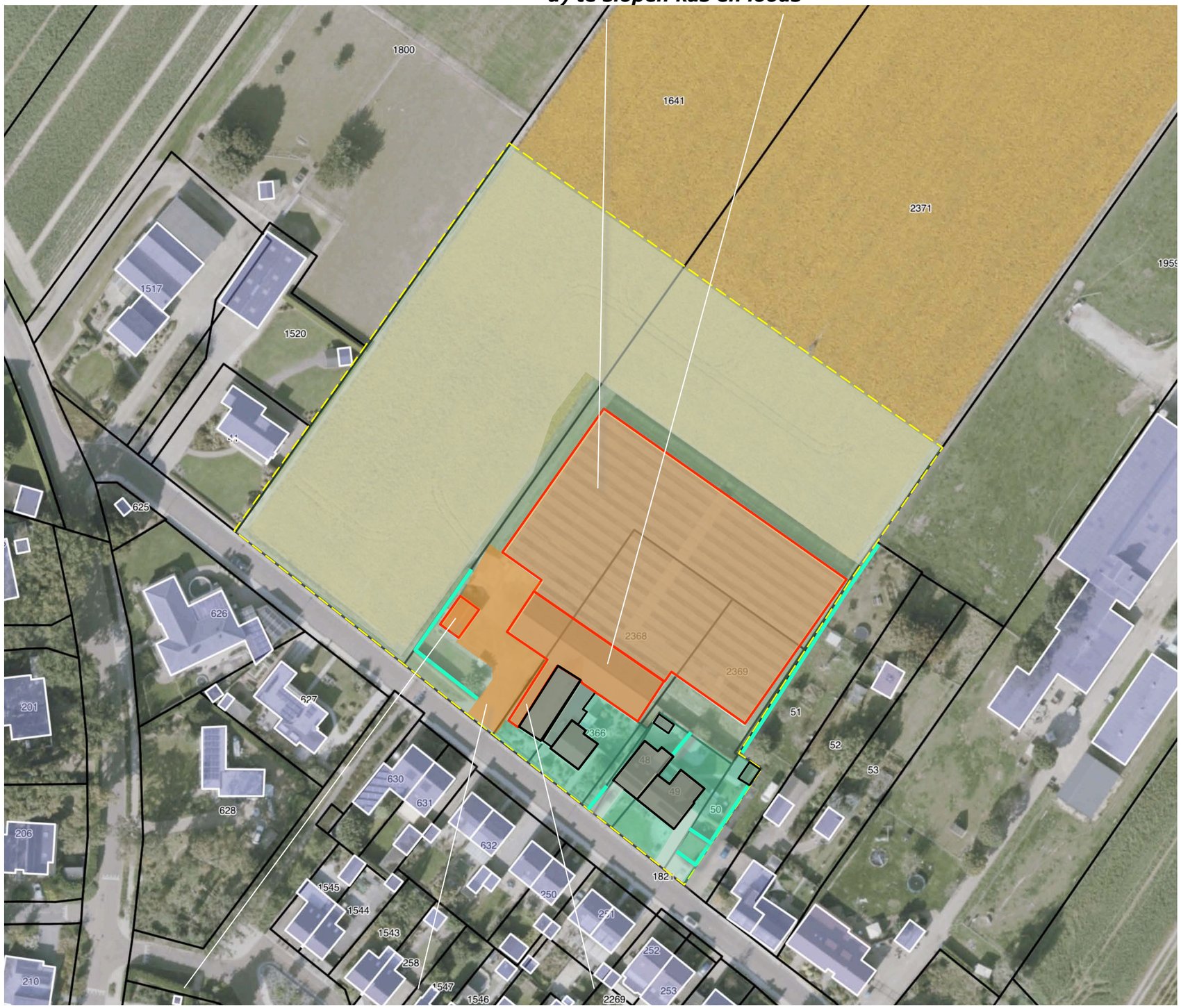
a) De bedrijfsmatige activiteiten zullen worden gestaakt; de kas en de loods zullen worden gesloopt,

b) De berging en de verhardingen aan de zuidwestkant zullen worden verwijderd,

c) De zo te noemen afhang van de berging bij de woning met huisnummer 34 zal worden verwijderd.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) te slopen kas en loods

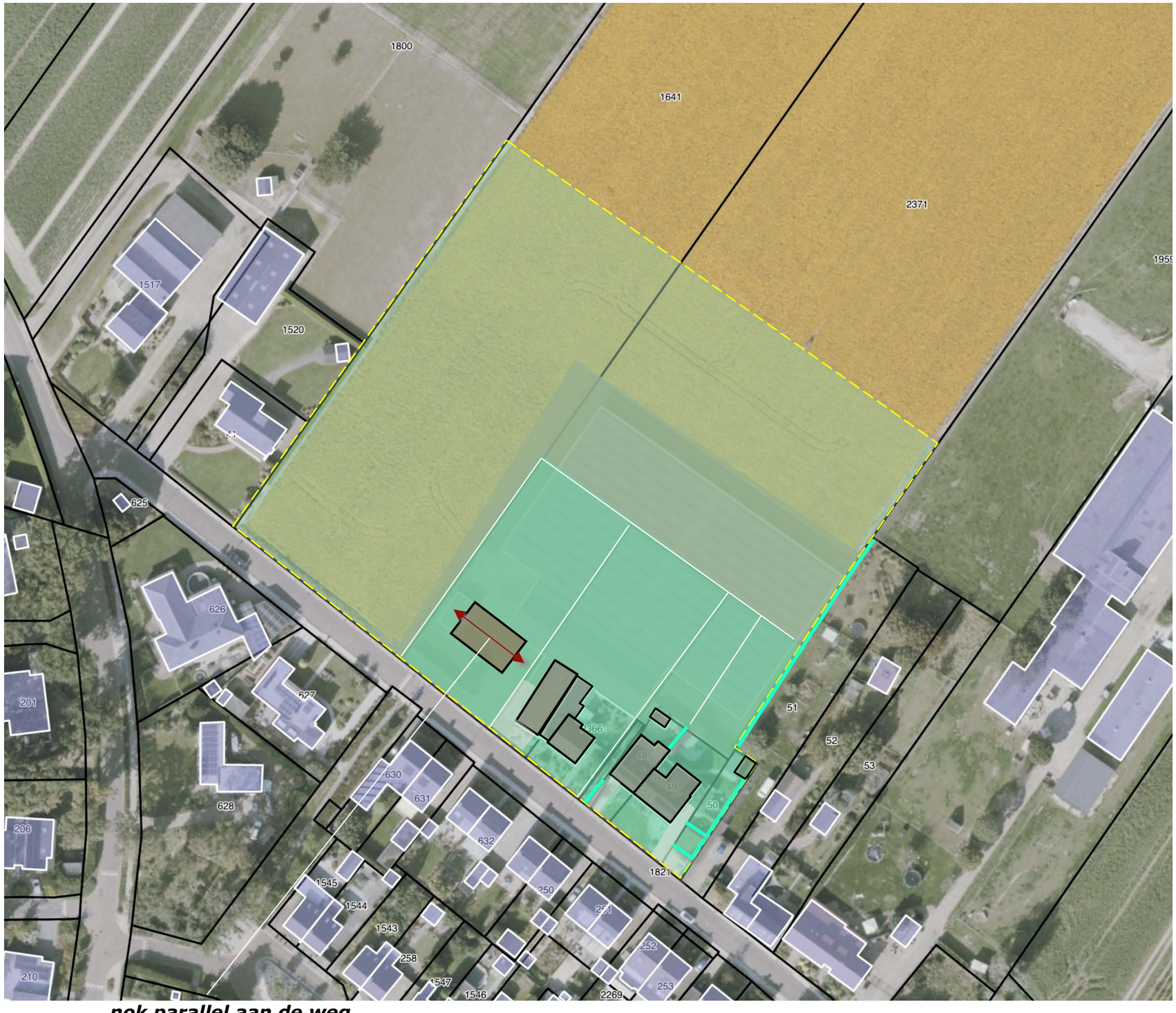


b) te verwijderen berging en verhardingen ***c) te slopen afhang***

ONTWIKKELING - DEEL 2

Na de sloop en de bedrijfsbeëindiging zal een extra woning worden gerealiseerd. De resterende woningen zullen worden bestemd als burgerwoning.

parallel
De nieuwe woning sluit qua ligging en orientatie aan bij de kenmerken van de stedenbouw-kundige context. De vormgeving en massa van de woningen in de context wisselt sterk. Overeenkomst is dat de woningen worden gekenmerkt door een parallel aan de weg gelegen nok. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



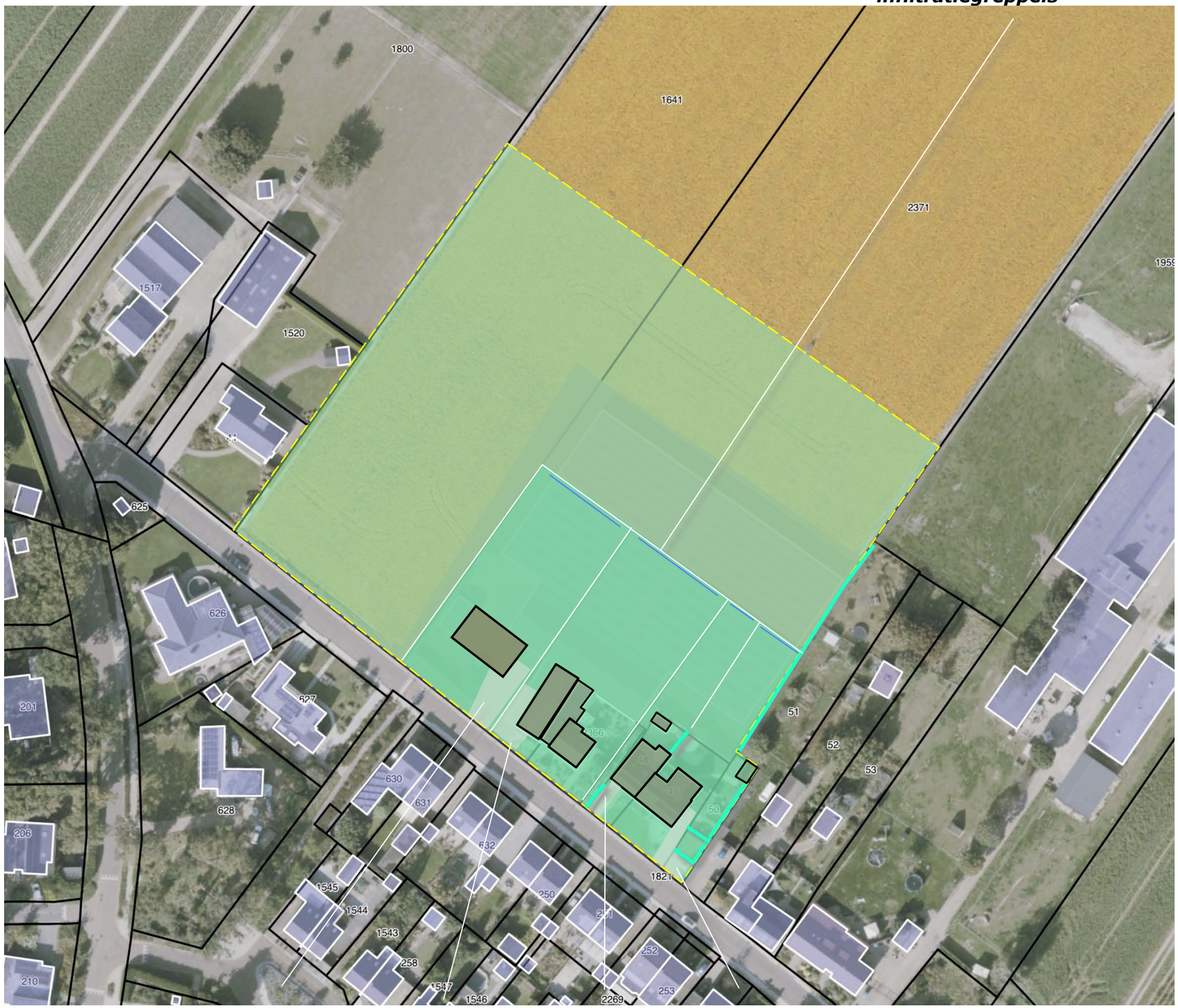
nok parallel aan de weg

ONTSLUITING & INFILTRATIE

De nieuwe woning wordt ontsloten via een aan de zuidoostkant van het perceel gelegen inrit en oprit. Ter hoogte van de gesloopte aanhang van de woning met huisnummer 34 zal een oprit voor deze woning worden gerealiseerd. Per woning is te voorzien in twee parkeerplaatsen op eigen grond. Bij de woningen met de huisnummers 32 en 32a wordt hier al in voorzien en zal deze situatie worden gehandhaafd.

infiltratie
Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen in infiltratiegreppels aan de noordoostkant van de tuinzone.

infiltratiegreppels



inrit en nieuwe verhardingen, twee parkeerplaatsen ***aanwezige parkeerplaatsen***

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

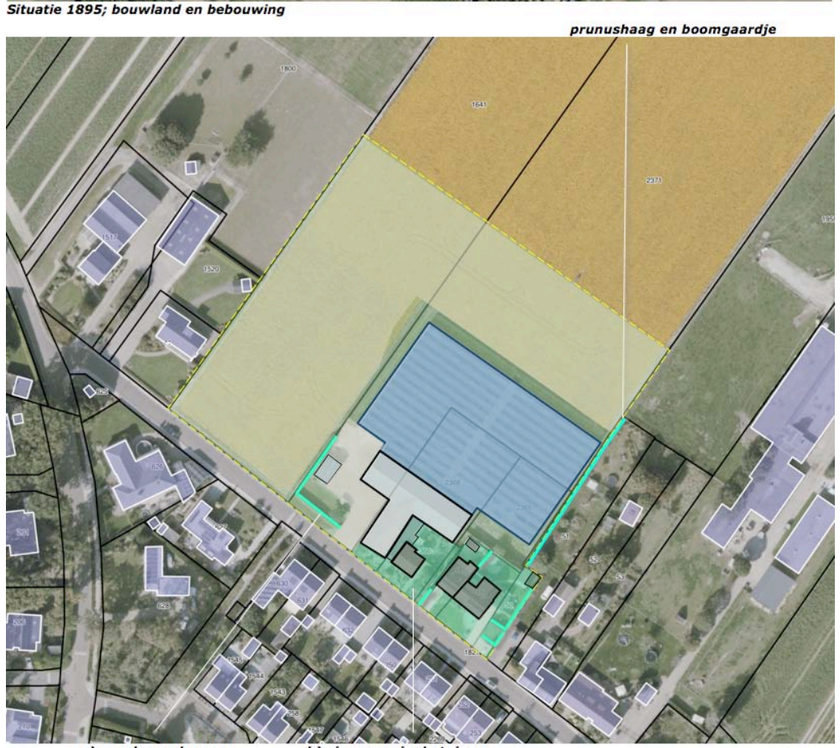
Het landschap is te kenschetsen als oud open bouwland op een terras nabij de Maas. Kenmerkende elementen voor de omzoming van bebouwde erven zijn;
a) hagen, solitaire bomen en boomgaardjes,
b) smalle groensingels of daar uit overgehouden losse bomenrijen.
Tot in de periode na de Tweede Wereldoorlog verandert weinig. Ten noordwesten en noorden van de oude hoeve worden kleine bebouwingen en een boomgaardje gerealiseerd. In de loop van de navolgende decennia wordt een kas gebouwd. De hoeve wordt als berging benut, ten zuidoosten hiervan wordt een nieuwe woning gebouwd. In de navolgende jaren wordt de kas uitgebreid en wordt een tweede bedrijfswoning gebouwd. In de 21ste eeuw wordt de dijk verhoogd en worden hoogwatergeulen in het ten noordoosten gelegen gebied langs de Maas gerealiseerd.
De beplanting in het plangebied bestaat uit geschoren hagen bestaande uit coniferen aan de randen van de tuinen en siersortiment in de tuinen. De beplantingselementen sluiten matig aan bij de landschappelijke context.
De bedrijfsmatige activiteiten zullen worden gestaakt; de kas en de loods zullen worden gesloopt, de berging en de verhardingen aan de zuidwestkant zullen worden verwijderd, de zo te noemen afhang van de aangrenzend aan de bedrijfswoning met huisnummer 34 gelegen berging zal worden verwijderd.
In het kader van de sloop en de bedrijfsbeëindiging zal een woning worden gerealiseerd. De resterende bedrijfswoningen worden bestemd als burgerwoning. De nieuwe woning sluit qua ligging en orientatie aan bij de kenmerken van de stedenbouwkundige context; de vormgeving en massa van de woningen in de context wisselt, overeenkomst is dat de woningen overwegend worden gekenmerkt door een parallel aan de weg gelegen nokrichting.



Situatie 1895; bouwland en bebouwing


b) vanaf de dijk

a) vanaf de Antoniusstraat



a) geschoren hagen *b) siergroen in de tuinen*



inrit en nieuwe verhardingen, twee parkeerplaatsen *aanwezige parkeerplaatsen*

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCEPT INPASSING

Op grond van de ligging in een context van ouder open bouwland zijn geschoren hagen, bomenrijen en fruitbomen plausibele elementen voor de inpassing in het landschap:

a) De tuinzone zal worden omzoomd door een bij de landschappelijk context passende geschoren haag.

b) De overgang van de kernrand naar het open bouwland wordt (conform de historie) gekleurd door losse bomenrijen bestaande uit hoogstamfruit, noten en tamme kastanjes.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) geschoren hagen ***b) losse bomenrijen***

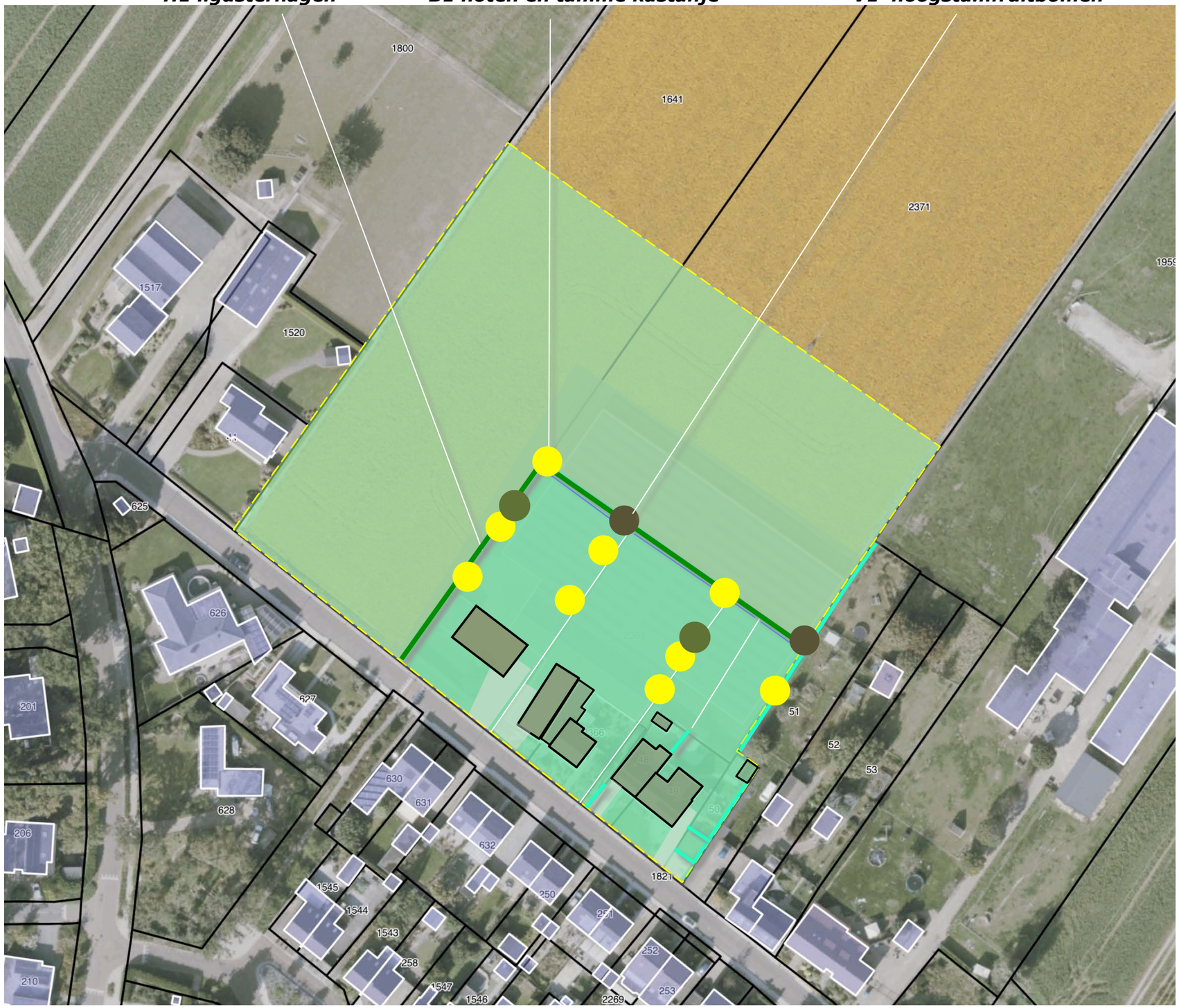


BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende beplantingselementen;
H1 ligusterhagen,
B1 noten en tamme kastanjes,
V1 hoogstamfruitbomen.

richtlijnen aanleg en beheer
H1 De ligusterhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 120-130 cm.
B1 De bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.
V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm. De bomen zijn conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

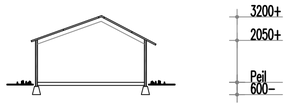
H1 ligusterhagen ***B1 noten en tamme kastanje*** ***V1 hoogstamfruitbomen***



PLANTLIJST

Soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	B1			12/14
Omvang bij aanplant		80/100	16/18			**V1**
Plantverband		4 p/m	nvt			
Omvang van het element		125 m	4 st			9 st
Acer campestre	veldesdoorn			HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn				Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els				Keuleman	
Alnus incana	witte els				Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk			HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk				Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk				Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje		2		Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele				Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar			HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn				Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk				Merton premier	
Fraxinus excelsior	es				Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot		2		Sch. späthe knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster	500		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst				Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier				Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier				Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier				Opal	
Prunus avium	zoete kers				Reine claude verte	
Prunus padus	vogelkers				Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn			Totaal		9
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egelantier roos					
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos					
Totaal		500	4			

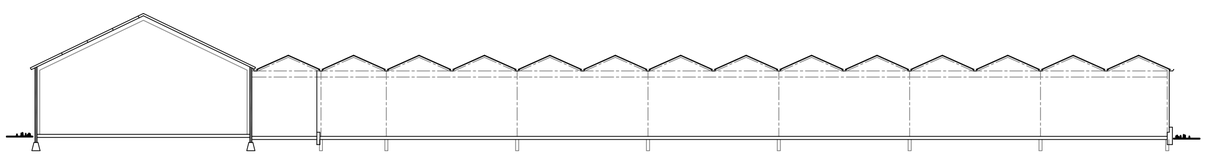


Doorsnede paardenstal – berging

Dakopbouw:
Asbesthoudende golfplaten
Houten gordingen

Wandopbouw:
Halfsteens metselwerk

Vloeropbouw:
Stampbetonnen vloeren en funderingen

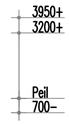


Doorsnede werkruimte/loods

Dakopbouw:
Asbesthoudende golfplaten
Houten gordingen
Stalen spanten
PU dakisolatie

Wandopbouw:
Halfsteens metselwerk (één kopgevel spouwmurconstructie)

Vloeropbouw:
Stampbetonnen vloeren en funderingen

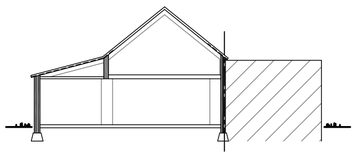


Doorsnede werkgang – kweekkas

Dakopbouw:
Glas in aluminium profielen
Stalen spantjes

Wandopbouw:
Glas in aluminium profielen

Vloeropbouw:
Stampbetonnen (paal)funderingen
Vloer is anti-worteldoek op zand

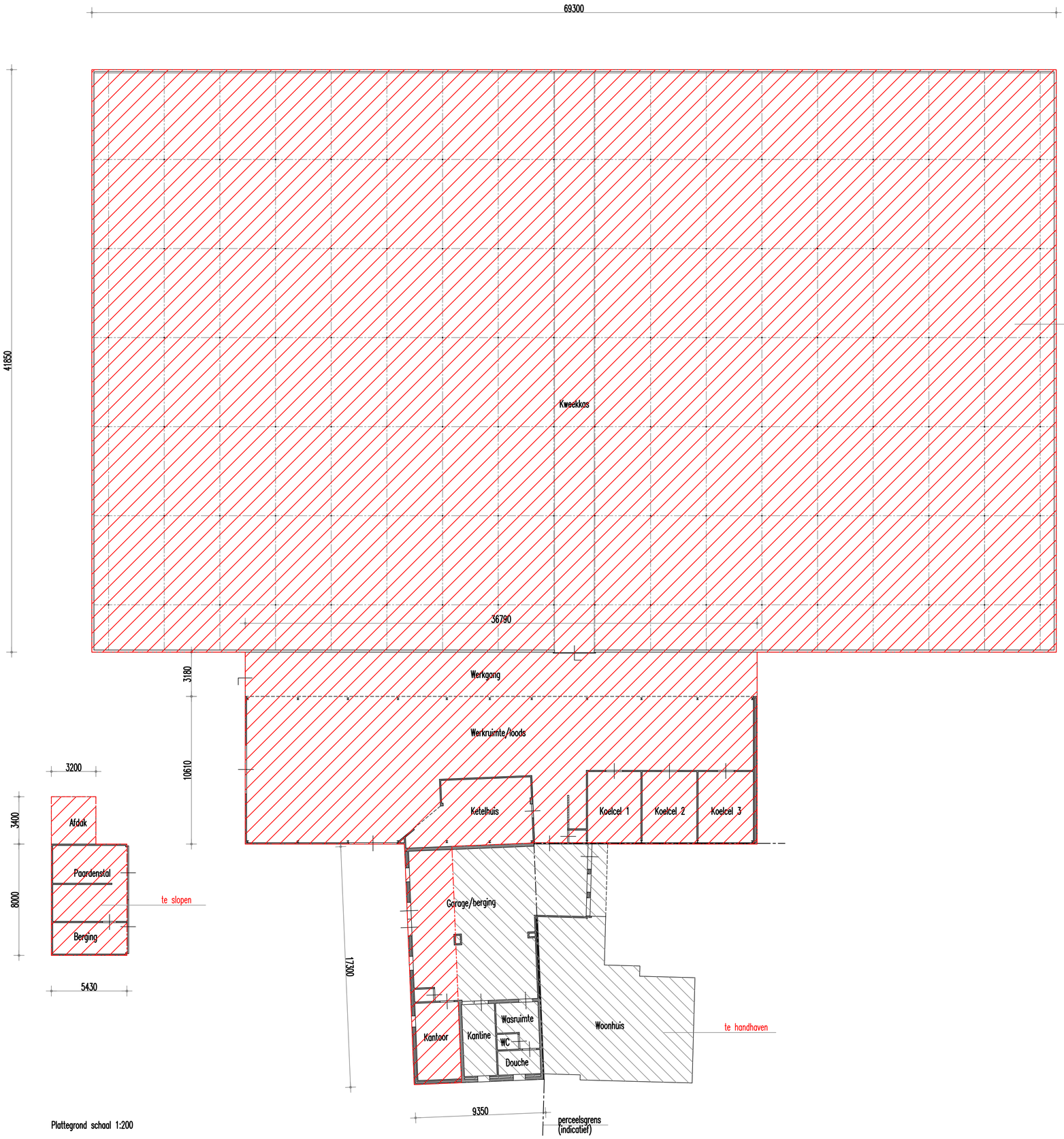


Doorsnede garage/berging

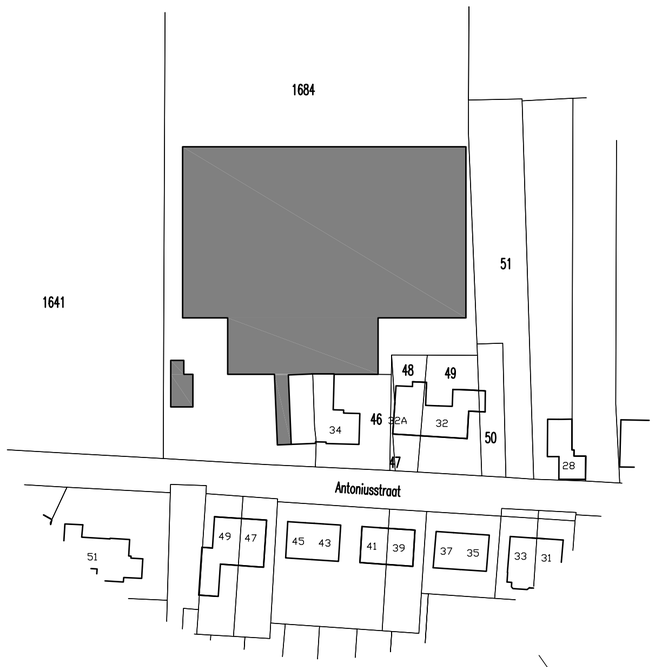
Dakopbouw:
Keramische pannen
Houten gordingen
Houten spanten
Gedeeltelijk asbesthoudend dakbeschot (board)

Wandopbouw:
Spouwmuurconstructie

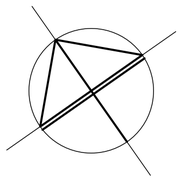
Vloeropbouw:
Houten zoldervloer
Stampbetonnen vloeren en funderingen



Plattegrond schaal 1:200



SITUATIE : Wanssum
SEKTIE : E no. 1684
SCHAAL : 1:1000



MICHELS ADVIES YSSELSTEYN

project: Slopen van een glastuinbouwbedrijf
Antoniusstraat 34 5863 BC Blitterswijck

onderdeel: Tekening bij slopen

opdrachtgever: M.J.T. Wolters
Antoniusstraat 47 5863 BB Blitterswijck 06-86886599

formaat:	schaal:	versie:	werk- en bladnummer:
630x594mm	1:200	22-07-2025	9969-01

Timmermannsweg 26a, 5813 AN Ysselsteyn (L) Tel.: 0478-542020 www.MichelsAdvies.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Antoniusstraat 32, 32a en 34
Blitterswijck
kenmerk HMB B.V.: 23283601A



ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Antoniusstraat 32, 32a en 34
Blitterswijck
kenmerk HMB B.V.: 23283601A



opdrachtgever:	Michels Advies b.v. te Ysselsteyn
datum rapport:	20 december 2023 (versie 2)
kenmerk:	23283601A
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl
rapporteur:	Gido van Lier
autorisatie:	John Peeters

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 7
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 8

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST) 10
3.1 Uitvoering veldonderzoek 10
3.2 Resultaten veldonderzoek 10
3.3 Laboratoriumonderzoek 11
3.4 Analyseresultaten 12

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 15
4.1 Resultaten 15
4.2 Conclusies 15
4.3 Aanbevelingen 16

BIJLAGEN

1 | Foto's

2 | (Boor)profielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

3 | Analysecertificaten

4 | Toetsing analyseresultaten

5 | Achtergrondinformatie

6 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Michels Advies b.v. te Ysselsteyn is door HMB B.V. in november en december 2023 een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Antoniusstraat 32, 32a en 34 te Blitterswijck.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit.

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal proefgaten, boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**[2], aanleiding A[3].

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venray;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Peeters en Slagboom luchtfotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Antoniusstraat 32, 32a en 34 te Blitterswijck
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Wanssum, sectie E, percelen 46, 47, 48, 49, 50 en 1684
Artikel 55	Ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	Circa 2,0 hectare
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 4.400 m^2
X-coördinaat	204.905
Y-coördinaat	394.273

Huidig gebruik

Ter plaatse van de Antoniusstraat 32, 32a en 34 zijn drie woningen aanwezig. Ter plaatse van nummer 34 maakt de woning onderdeel uit van het achterliggende tuindersbedrijf. Het tuindersbedrijf bestaat uit een loods met achterliggend kassencomplex. Inpandig zijn de loods en de woningen voorzien van een betonvloer. Het kassencomplex is deels verhard met beton (paden) en voor het grootste deel voorzien van worteldoek. Het terrein rondom het

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

[3] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

tuindersbedrijf is verhard met klinkers. Rondom de woningen is de locatie voornamelijk in gebruik als tuin.

Tijdens de inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen die mogelijk tot bodemverontreiniging kunnen hebben geleid.

Een situatietekening van de locatie is opgenomen in bijlage 6.

Historisch gebruik
Op historische kaarten is te zien dat de locatie tot de jaren dertig van de vorige eeuw in gebruik was voor agrarische doeleinden. De boerderij, welke nu in gebruik is als tuindersbedrijf, dateert uit 1930. Vervolgens zijn in de vijftig en zestig de drie woningen gebouwd. In de jaren zestig/zeventig is de achterliggende tuinderskas gebouwd en is de locatie in gebruik genomen als tuindersbedrijf. De opslagloods met ketelhuis ten zuiden van de tuinderskas is in de jaren tachtig gerealiseerd. Na de bouw van de loods hebben er geen noemenswaardige veranderingen meer plaatsgevonden.

Uit de verleende milieuvergunningen van de gemeente Venray blijkt dat in het ketelhuis een c.v. installatie aanwezig is (geweest). De c.v. installatie is altijd op gas gestookt en derhalve niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

In het westelijke deel van de loods (Antoniusstraat 34) heeft bovengrondse opslag van olie-producten plaatsgevonden ten behoeve van het onderhoud aan de tractor(en). Gelet op het feit dat dit altijd op een vloeistofkerende vloer heeft plaatsgevonden en de opslag een minimale hoeveelheid betrof (60 liter diesel en 25 liter motorolie) wordt niet verwacht dat dit tot een noemenswaardige bodemverontreiniging heeft geleid. Dit geldt eveneens voor de bestrijdingsmiddelen kast die centraal in de loods aanwezig was.

Naast de bodembedreigende activiteiten zijn tuinderskassen verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met OCB (organochloor bestrijdingsmiddelen) en asbest.

Vanwege diverse verbouwingen en het decennialange gebruik van de locatie voor menselijke activiteiten is de locatie verdacht op het voorkomen van heterogene verontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB.

Van de onderzoekslocatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Toekomstig gebruik
Het voornemen is om de bestemming van de locatie te wijzigen van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’. Het voornemen is het bestaande tuindersbedrijf (Antoniusstraat 34) te slopen en nieuwbouw van een woning te realiseren.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Uit de inspectie van de locatie blijkt dat het schuurtje ten westen van het tuindersbedrijf (Antoniusstraat 34) is voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Gelet op het feit dat het dak is voorzien van goten en de druppelzones zijn verhard wordt niet verwacht dat het gebruik van asbest(verdachte) golfplaten heeft geleid tot een bodemverontreiniging met asbest.

(Oude) tuinderskassen zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest. Dit komt voornamelijk door de toepassingen van asbesthoudende materialen in de

skeletbouw van de kas. Vanwege het kassencomplex wordt de locatie beoordeeld als verdacht op het voorkomen van een (heterogene) bodemverontreiniging met asbest.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Agrarische doeleinden
Westen	-	Agrarische doeleinden
Oosten	Antoniusstraat 28	Woning
Zuiden	Antoniusstraat (35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 en 49)	Openbare weg met aan overzijde woningen

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Blitterswijck. In zuidwestelijke richting wordt he gebied hoofdzakelijk gebruikt voor woondoeleinden en in noordoostelijke richting in hoofdzaak voor agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-/benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie
Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie
De locatie ligt globaal op 16,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 3 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 3 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 3	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	3 – 16	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	16 – 35	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
Formatie van Breda	35 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 3,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is (richting de Maas).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

Achtergrondgehalten
De regio Ooijen-Wanssum, waaronder Blitterswijck, beschikt over een (regionale) (water)bodemkwaliteitskaart. Gelet op de regionale bodemkwaliteitskaart zijn de kernen van de dorpen, waaronder onderhavige locatie, ingedeeld als 'niet gezoneerd'. Op basis van de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassekaart van de RUD Limburg Noord wordt de locatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'landbouw/natuur'. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond ingedeeld in respectievelijk de ontgravingskwaliteiten 'wonen' en 'achtergrondwaarden'.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van aanwezigheid van bodemverontreiniging (verdachte locatie). Het verkennend bodemonderzoek (asbest) wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[4] en **NEN 5707**[5].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek (asbest) is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit.
Formeel (volgens de NEN 5740) is de doelstelling van het verkennend bodemonderzoek het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stoffen op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de gehalten van de vermoede verontreinigende stoffen in de grond en het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrond- en de streefwaarden worden aangetoond.
Het doel van het verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707) is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de vaste bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

In tabel 4 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740 en NEN 5707) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

[4] NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016
[5] NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

Tabel 4 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekslocatie				
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,5 m-mv	waarvan boring tot 2,0 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
18	3	1*	3 Standaardpakket bodem[6] en OCB 3 Asbest (in grond, fijne fractie <20mm)	1* Standaardpakket grondwater[7]

* = hoewel de kleinschalige olieopslag niet specifiek verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging wordt de peilbuis toch in de buurt van de opslag geplaatst

De verhardingslagen en grond met meer dan 50% aan bodemvreemde materialen (bijvoorbeeld puin) worden analytisch niet onderzocht.

[6] Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

[7] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[8]) en de protocollen **2001**[9], **2002**[10] en **2018**[11] (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 24 november 2023 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De gegraven proefgaten/verrichte boringen zijn gecodeerd vanaf nummer 01 en peilbuis is gecodeerd als PB1.

Het grondwater is bemonsterd op 1 december 2023. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de proefgaten/boorpunten is aangegeven op de situatietekening in bijlage 6. Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie
Ten tijde van de visuele inspectie van het maaiveld was de onderzoekslocatie voor het grootste deel voorzien van een verharding en/of worteldoek (in de tuinderskas). Ter plaatse van de verhardingen en het worteldoek kon geen gedegen maaiveldinspectie worden uitgevoerd.

Ter plaatse van de onverharde terreindelen was de locatie niet tot licht begroeid. De inspectie-efficiëntie van de onverharde terreindelen bedraagt 70 à 90%.

Bij de visuele inspectie van het onverharde maaiveld zijn ter plaatse van de proefgaten 13 en 15 op het maaiveld een drietal stukken asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende materialen zijn per locatie samengevoegd tot een materiaalverzamelmonster. Op het overige terreindeel zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Bodemopbouw
In bijlage 2 is van elk proefgat/elke boring een (boor)profiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 5 omschreven.

Tabel 5 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0 - 0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5 – 2,5	Zand, matig fijn, zwak tot sterk siltig
2,5 – 4,5	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig

m-mv = meter minus maaiveld

[8] Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek (versie 6.0, 1 februari 2018)
[9] Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters enwWaterpassen (versie 6.0, 1 februari 2018)
[10] Het nemen van grondwatermonsters (versie 6.0, 1 februari 2018)
[11] Locatie-inspectie en monstername van asbest in bodem (versie 6.0, 1 februari 2018)

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 6.

Tabel 6 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
01	0 – 0,5	Zwak baksteenhoudend en brokken beton
02	0 – 0,5	Zwak baksteenhoudend en resten beton
03	0,0 – 0,5	Zwak baksteenhoudend en resten beton
07	0,5 – 0,7	Volledig baksteen*

* Bodemvreemde laag (>50% bodemvreemd materiaal)

Er zijn in het uitkomend materiaal van de overige proefgaten/boringen geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen/waargenomen. In het omhoog gebracht materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 7 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 7 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
PB1	1 december 2023	3,10	6,1	606	37

De in tabel 7 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid is hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voorpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat (van met name organische parameters).

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 8 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 8 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	**Zintuiglijke waarnemingen**	**Goed-/slechtlopend**	**Belucht**
PB1	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan de RvA-geaccrediteerde laboratoria Eurofins Analytico B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3 en paragraaf 3.2). Vanwege het aantreffen van bijmengingen met baksteen en beton en ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond zijn aanvullend twee grondmengmonsters geanalyseerd op het standaardpakket bodem. Tevens zijn vanwege de aangetroffen

asbestverdachte materialen op het maaiveld – ter plaatse van proefgat 13 en 15 – aanvullend twee grondmengmonsters geanalyseerd op asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) en twee materiaalverzamelmonsters geanalyseerd op asbest (grove fractie (>20 mm)).

In tabel 9 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 9 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Grond			
MM1	01, 02 en 03	0 - 0,5	Standaardpakket bodem, OCB, lutum en organische stof
MM2	04, 05, 06 en 07	0 - 0,5	Standaardpakket bodem, OCB, lutum en organische stof
MM3	08, 10, 11 en 12	0 - 0,5	Standaardpakket bodem, OCB, lutum en organische stof
MM4	13, 14, 15 en 17	0 - 0,5	Standaardpakket bodem, OCB, lutum en organische stof
MM5	08, 10 en PB1	1,0 - 2,0	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Grondwater			
PB1-1-1	PB1	3,5 - 4,5	Standaardpakket grondwater
Asbest			
ASB-1	01, 02 en 03	0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-2	04, 05, 06 en PB1	0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-3	08, 09, 10, 11 en 12	0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-4	13 en 15	0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-5	14, 16 en 17	0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
AVM-13	Maaiveld	0 - 0,01	Asbest (in materiaalverzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
AVM-15	Maaiveld	0 - 0,01	Asbest (in materiaalverzamelmonster, grove fractie (>20 mm))

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond-/streef[12]- en interventiewaarden. De analyseresultaten van de grond zijn ook indicatief[13] getoetst volgens het Besluit[14] en de Regeling[15] bodemkwaliteit. Deze toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden zodra grond wordt afgevoerd. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

12 Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) en/of de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)
13 Mogelijke klassen zijn: 'Altijd toepasbaar', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Niet toepasbaar' en 'Nooit toepasbaar'
14 Besluit van 22 november 2007
15 Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397. Tevens zijn navolgende wijzigingen van de Regeling van toepassing

In de tabellen 10 en 11 is het resultaat van de toetsing[16] opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 10 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijmeng-ingen**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
MM1	01, 02 en 03	Zand	Baksteen en beton	Licht: zink (71), drins (0,0080), DDD (0,0057) en DDE (0,030)	Industrie
MM2	04, 05, 06 en 07	Zand	-	Licht: hexachloorbenzeen (0,030), drins (0,045), DDD (0,0083) en PAK (3,1)	Industrie
MM3	08, 10, 11 en 12	Zand	-	Licht: hexachloorbenzeen (0,030) en DDD (0,0085)	Industrie
MM4	13, 14 15 en 17	Zand	-	Licht: zink (86) en drins (0,0047)	Altijd toepasbaar
MM5	08, 10 en PB1	Zand	-	-	Altijd toepasbaar

MM = grondmengmonster
* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
**** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 11 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
PB1-1-1	PB1	-

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Zoals eerder aangegeven duidt de troebelheid van het grondwater op een onvoldoende helder watermonster. Dit heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen verhoogde gehalten aangetoond.

Asbest
De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan het criterium voor nader bodemonderzoek asbest c.q. de helft van de interventiewaarde (50 mg/kg d.s.).

Tabel 12 geeft een overzicht van de asbesthoudende materialen, het type asbest, het percentage asbest en de hechtgebondenheid van het asbest in het samengestelde materiaalverzamelmonster (grove fractie, >20 millimeter) aangetroffen op het maaiveld.

16
- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Tabel 12 Asbesthoudend materiaal (grove fractie) in materiaalverzamelmonster

Monster-code	Aard materiaal	Hoeveelheid		Type asbest	Percentage asbest	Hechtgebondenheid
		aantal stukken	gewicht (g)			
AVM-13	Cement, golfplaat	2	5,7	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
AVM-15	Brandwerend board	1	17,1	Chrysotiel Amosiet Crocidoliet	2 - 5 30 - 60 2 - 5	Niet hecht

Uit de analyses blijkt dat de aangetroffen materialen op het maaiveld asbesthoudend is.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de actuele contactzone in de grove fractie (>20 millimeter) geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter controle van de fijne fractie (<20 millimeter) zijn vijf grondmengmonsters ter analyse aangeboden. Het resultaat van de analyse is weergegeven in tabel 13.

Tabel 13 (Gewogen) asbestgehalten per proefgat

Monstercode	Traject (m-mv)	(Gewogen) asbest-gehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(Gewogen) asbest-gehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal (gewogen) asbestgehalte* (mg/kg d.s.)
ASB-1	0,0 - 0,5	<0,4	-	<0,4
ASB-2	0,0 - 0,5	<0,4	-	<0,4
ASB-3	0,0 - 0,5	<0,3	-	<0,3
ASB-4	0,0 - 0,5	<0,4	-	<0,4
ASB-5	0,0 - 0,5	<0,4	-	<0,4

* = exclusief respirabele asbestvezels (<0,5 mm)
\- = geen grove (>20 mm) stukken asbesthoudend materiaal aangetroffen of geen losse asbestvezels waargenomen
<0,4 = gehalte < helft van de interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde
220 = gehalte > helft van de interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde
n.b. = niet bepaald omdat op basis van de grove materialen al sprake is van een overschrijding

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Resultaten

In november en december 2023 is een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd ten aanzien van de Antoniusstraat 32, 32a en 34 te Blitterswijck. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

In tabel 14 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 14 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 4.400 m^2
Gebruik locatie		Drie woningen met achterliggend tuindersbedrijf
Bijzonderheden		Gelet op de aanwezige tuinderskassen is de locatie verdacht op het voorkomen van heterogene verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen (OCB) en asbest. Tevens wordt vanwege het decennialange gebruik door mensen de locatie aangemerkt als verdacht op heterogene verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, verdachte locatie
Bodemopbouw tot 4,5 m-mv		Zand, matig fijn tot matig grof, zwak tot matig siltig met in de bovengrond een zwak humeuze bijmenging en in de ondergrond een zwak grindige bijmenging
Grondwaterstand		3,1 m-mv
Bijzonderheden		Plaatselijk sporen tot kleine hoeveelheden baksteen en beton en op het maaiveld plaatselijk asbesthoudende materialen
Analyseresultaten	Bovengrond	Licht verontreinigd met zink, hexchloorbenzeen, drins, DDD en PAK
	Ondergrond	Niet verontreinigd
	Grondwater	Niet verontreinigd
	Asbest	In de bodem is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen De materialen op het maaiveld zijn wel asbesthoudend

4.2 Conclusies

Verkennend bodemonderzoek
Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' voor de onderzoekslocatie stand houdt. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn over het gehele terrein lichte verontreinigingen met zink hexchloorbenzeen, drins, DDD en/of PAK in de bovengrond aangetoond. In het grondwater en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De aangetroffen verontreinigingen zijn vermoedelijke veroorzaakt door de voormalige bedrijfsactiviteiten.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Verkennend bodemonderzoek asbest
Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' geen stand houdt. Zowel zintuiglijk als analytisch zijn in de bodem geen asbesthoudende materialen aangetroffen/aangetoond.

Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse de proefgaten 13 en 15 wel asbesthoudende materialen op het maaiveld zijn aangetroffen. De aangetroffen materialen zijn echter reeds verwijderd voor de monstername.

4.3 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren.

Geadviseerd wordt om bij toekomstige werkzaamheden alert te zijn op eventuele asbestverdachte materialen. Indien asbestverdachte materialen worden aangetroffen, is het aan te bevelen de locatie door middel van handpicking op te schonen en de asbestverdachte materialen te verwijderen.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond) verlangd worden. Bij afvoer van grond van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Foto’s



Foto 1



Foto 2



Foto 3

23283601A



Foto 4



Foto 5



Foto 6

23283601A



Foto 7



Foto 8



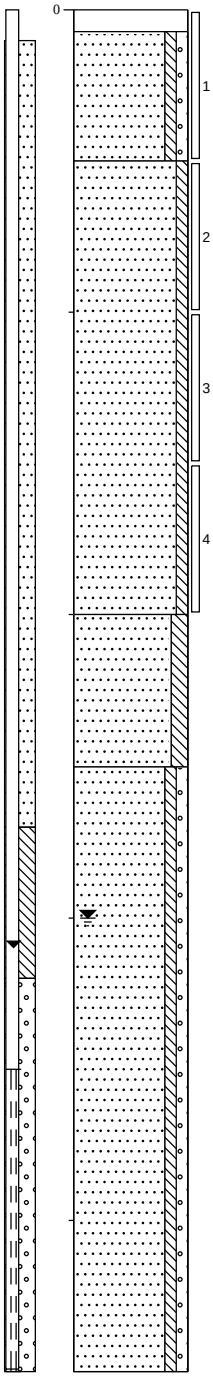
Foto 9

Bijlage | 2

(Boor)profielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: PB1

Datum: 24-11-2023



0 klinker

7 Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, Schep

50 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

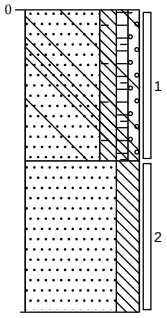
200 Zand matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

250 Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor

450

Boring: 01

Datum: 24-11-2023



0 groenstrook

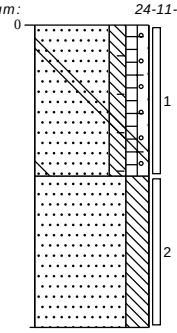
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, brokken beton, lichtbruin, Schep

50 Zand matig fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: 02

Datum: 24-11-2023



0 groenstrook

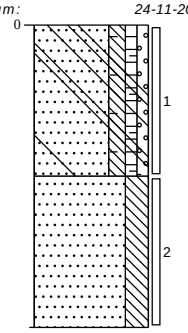
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, resten beton, lichtbruin, Schep

50 Zand matig fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: 03

Datum: 24-11-2023



0 groenstrook

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, resten beton, lichtbruin, Edelmanboor

50 Zand matig fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100

Projectcode:23283601A

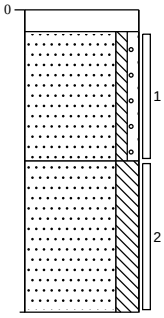
Projectnaam: Blitterswijck, Antoniusstraat 32, 32a en 34

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Boring: 04

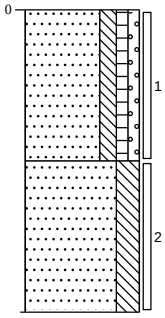
Datum: 24-11-2023



0 klinker
7
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht beigebruin, Schep
50
Zand matig fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: 05

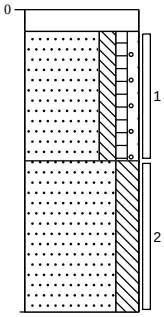
Datum: 24-11-2023



0 groenstrook
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, lichtbruin, Schep
50
Zand matig fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: 06

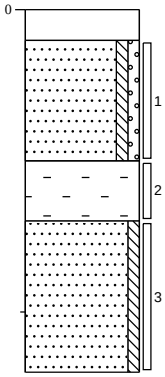
Datum: 24-11-2023



0 klinker
7
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, lichtbruin, Schep
50
Zand matig fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: 07

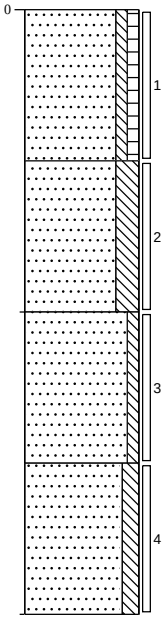
Datum: 24-11-2023



0 beton
10
Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Schep
50
Volledig baksteen, neutraalbruin, Schep
70
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
120

Boring: 08

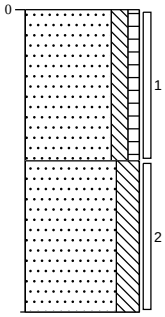
Datum: 24-11-2023



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep
50
Zand matig fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100
Zand matig grof, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
150
Zand matig grof, matig siltig, donkergeel, Edelmanboor
200

Boring: 09

Datum: 24-11-2023



0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor
100

Projectcode:23283601A

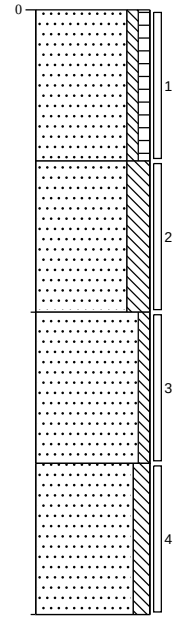
Projectnaam: Blitterswijck, Antoniusstraat 32, 32a en 34

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Boring: 10

Datum: 24-11-2023



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep

50

Zand matig fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Zand matig grof, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor

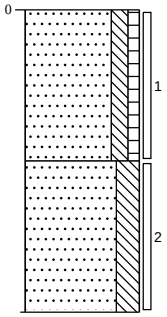
150

Zand matig grof, matig siltig, donkergeel, Edelmanboor

200

Boring: 11

Datum: 24-11-2023



0 braak

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

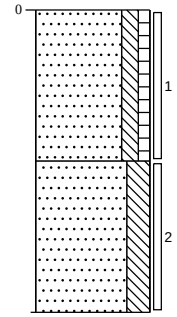
50

Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Boring: 12

Datum: 24-11-2023



0 braak

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep

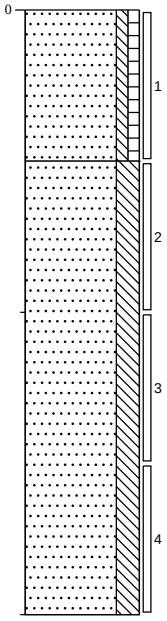
50

Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Boring: 13

Datum: 24-11-2023



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep

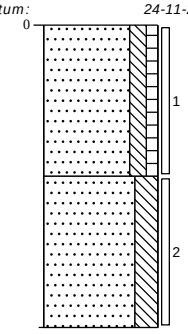
50

Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor

200

Boring: 14

Datum: 24-11-2023



0 braak

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep

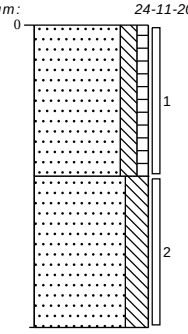
50

Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Boring: 15

Datum: 24-11-2023



0 braak

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep

50

Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Projectcode:23283601A

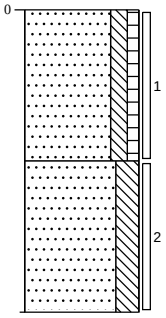
Projectnaam: Blitterswijck, Antoniusstraat 32, 32a en 34

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Boring: *16*

Datum: *24-11-2023*



0 gazon

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep

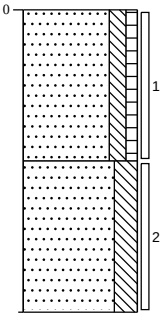
50

Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Boring: *17*

Datum: *24-11-2023*



0 gazon

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Schep

50

Zand matig fijn, sterk siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Projectcode:23283601A

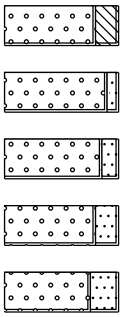
Projectnaam: Blitterswijck, Antoniusstraat 32, 32a en 34

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

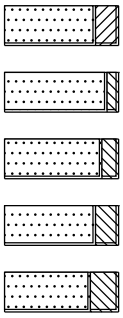
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

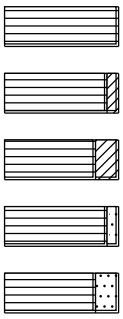
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

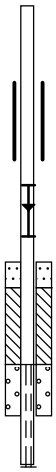
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

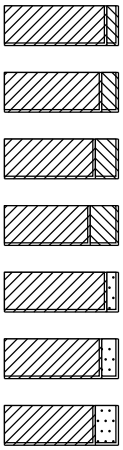
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

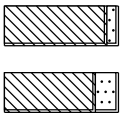
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

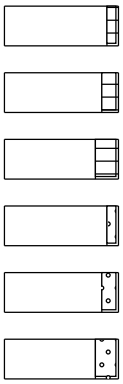
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

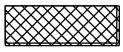
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	23283601A
Locatie:	Antoniusstraat 32, 32a en 34 Blitterswijck
Projectleider:	Gido van Lier

BRL SIKB:

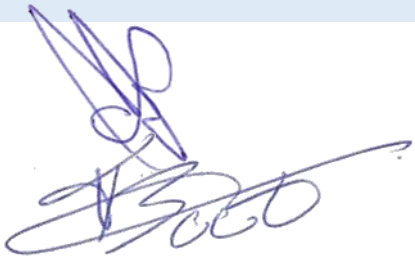
☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
☐	2100	Mechanisch boren
☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg

Protocollen:

☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
☑	2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
☐	2101	Mechanisch boren
☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden
☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam:	**Handtekening:**
B.J. Dorssers	
T.M.T. Boots	



Bijlage | 3

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 30-Nov-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023170207/1
Uw project/verslagnummer	23283601A
Uw projectnaam	Antoniusstraat 32/32a/34
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Nov-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	23283601A	Certificaatnummer/Versie	2023170207/1
Uw projectnaam	Antoniusstraat 32/32a/34	Startdatum analyse	24-Nov-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Nov-2023
Uw monsternemer	Jeffrey mulder	Rapportagedatum	30-Nov-2023/09:00
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	90.1	89.4	87.3	86.2	91.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.0	1.3	3.6	2.2	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	96	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.0	2.6	3.8	3.1	3.9
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	32	<20	<20	22	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21	<0.20	<0.20	0.28	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.2	<3.0	3.4	4.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.6	7.2	<5.0	13	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.6	6.7	<4.0	5.2	5.6
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	17	16	<10	19	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	71	58	<20	86	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	13	11	<10	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	6.1	12	6.5	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)	Grond (AS3000)	13969193
2	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50) 07 (10-50)	Grond (AS3000)	13969194
3	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	Grond (AS3000)	13969195
4	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	Grond (AS3000)	13969196
5	MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)	Grond (AS3000)	13969197

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	23283601A	Certificaatnummer/Versie	2023170207/1
Uw projectnaam	Antoniusstraat 32/32a/34	Startdatum analyse	24-Nov-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Nov-2023
Uw monsternemer	Jeffrey mulder	Rapportagedatum	30-Nov-2023/09:00
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	0.030	0.030	0.0011	
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Dieldrin	mg/kg ds	0.0066	0.0031	0.0027	0.0033	
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Q	beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	0.0052	<0.0010	<0.0010	0.0013	
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	0.014	0.0035	0.0036	0.0049	
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	0.0022	0.0023	<0.0010	
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.029	0.0094	0.0092	0.0050	
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	0.0015	0.0034	0.0035	<0.0010	
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0042	0.0049	0.0050	0.0017	
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 1)	0.0021 1)	0.0021 1)	0.0021 1)	
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0080	0.0045	0.0041	0.0047	
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	
S	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0057	0.0083	0.0085	0.0024	
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.030	0.012	0.012	0.0057	
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.019	0.0042	0.0043	0.0062	
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.055	0.024	0.024	0.014	
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.071	0.066	0.066	0.028	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)	Grond (AS3000)	13969193
2	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50) 07 (10-50)	Grond (AS3000)	13969194
3	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	Grond (AS3000)	13969195
4	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	Grond (AS3000)	13969196
5	MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)	Grond (AS3000)	13969197

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	23283601A	Certificaatnummer/Versie	2023170207/1
Uw projectnaam	Antoniusstraat 32/32a/34	Startdatum analyse	24-Nov-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Nov-2023
Uw monsternemer	Jeffrey mulder	Rapportagedatum	30-Nov-2023/09:00
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.072	0.038	0.038	0.029	
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.43	<0.050	0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.82	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.087	0.85	<0.050	0.091	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.26	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.26	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.12	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.12	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.091	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.100	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.40	3.1	0.35 1)	0.42	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)	Grond (AS3000)	13969193
2	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50) 07 (10-50)	Grond (AS3000)	13969194
3	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	Grond (AS3000)	13969195
4	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	Grond (AS3000)	13969196
5	MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)	Grond (AS3000)	13969197
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023170207/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13969193	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)				
0536205967	01	0	50	24-Nov-2023	1
0536205971	02	0	50	24-Nov-2023	1
0536205981	03	0	50	24-Nov-2023	1
13969194	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50) 07 (10-50)				
0536205990	04	7	50	24-Nov-2023	1
0536205993	06	7	50	24-Nov-2023	1
0536205686	07	10	50	24-Nov-2023	1
0536205992					
13969195	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)				
0536280728	08	0	50	24-Nov-2023	1
0536280710	12	0	50	24-Nov-2023	1
0536205712	11	0	50	24-Nov-2023	1
0536205709	10	0	50	24-Nov-2023	1
13969196	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)				
0536205714	13	0	50	24-Nov-2023	1
0536205688	15	0	50	24-Nov-2023	1
0536205703	14	0	50	24-Nov-2023	1
0536205957	17	0	50	24-Nov-2023	1
13969197	MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)				
0536205991	Pb1	150	200	24-Nov-2023	4
0536205697	08	100	150	24-Nov-2023	3
0536205715	10	100	150	24-Nov-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023170207/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023170207/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

eurofins | Omegam

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34
Ons kenmerk	:	Project 1652016
Validatieref.	:	1652016_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	QVKL-VPWA-JRCJ-OLFL
Bijlage(n)	:	6 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1652016**
Uw project omschrijving : **23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8004359**
Uw referentie : **ASB-1 ASB-01 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/11/2023**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 01-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15540 g
Droge massa aangeleverde monster : 15027 g
Percentage droogrest : 96,7 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9655,5	65,6	10,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	970,6	6,6	192,3	19,81	0	0,0
1-2 mm	840,1	5,7	325,8	38,78	0	0,0
2-4 mm	700,9	4,8	700,9	100,00	0	0,0
4-8 mm	1038,7	7,1	1038,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	1521,6	10,3	1521,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**14727,4**	**100,0**	**3789,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1652016**
Uw project omschrijving : **23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8004360**
Uw referentie : **ASB-2 ASB-02 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/11/2023**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.N.
Analysedatum : 01-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15420 g
Droge massa aangeleverde monster : 14094 g
Percentage droogrest : 91,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11542,9	83,3	10,1	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	885,5	6,4	190,6	21,52	0	0,0
1-2 mm	603,5	4,4	196,4	32,54	0	0,0
2-4 mm	256,2	1,8	256,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	262,6	1,9	262,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	278,5	2,0	278,5	100,00	0	0,0
>20 mm	27,0	0,2	27,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13856,2**	**100,0**	**1221,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,8**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1652016**
Uw project omschrijving : **23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8004361**
Uw referentie : **ASB-3 ASB-03 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/11/2023**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.N.
Analysedatum : 01-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 13030 g
Droge massa aangeleverde monster : 11805 g
Percentage droogrest : 90,6 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11075,2	95,7	10,1	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	107,9	0,9	32,2	29,84	0	0,0
1-2 mm	167,9	1,5	76,6	45,62	0	0,0
2-4 mm	76,5	0,7	76,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	54,2	0,5	54,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	87,9	0,8	87,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11569,6**	**100,0**	**337,5**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,5**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1652016**
Uw project omschrijving : **23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8004362**
Uw referentie : **ASB-4 ASB-04 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/11/2023**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.N.
Analysedatum : 01-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 16780 g
Droge massa aangeleverde monster : 15572 g
Percentage droogrest : 92,8 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14353,9	93,7	10,2	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	222,9	1,5	57,7	25,89	0	0,0
1-2 mm	192,6	1,3	62,5	32,45	0	0,0
2-4 mm	106,5	0,7	106,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	148,1	1,0	148,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	288,0	1,9	288,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**15312,0**	**100,0**	**673,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1652016**
Uw project omschrijving : **23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8004363**
Uw referentie : **ASB-5 ASB-05 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/11/2023**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.N.
Analysedatum : 01-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14460 g
Droge massa aangeleverde monster : 13535 g
Percentage droogrest : 93,6 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11958,2	89,7	10,3	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	315,4	2,4	54,0	17,12	0	0,0
1-2 mm	311,5	2,3	140,9	45,23	0	0,0
2-4 mm	116,6	0,9	116,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	82,1	0,6	82,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	264,5	2,0	264,5	100,00	0	0,0
>20 mm	280,3	2,1	280,3	100,00	0	0,0
Totaal	**13328,6**	**100,0**	**948,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1652016**
Uw project omschrijving	:	**23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1652016**
Uw project omschrijving	:	**23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8004359	ASB-1 ASB-01 (0-1)	ASB-01	0-0.01	1857240MG
8004360	ASB-2 ASB-02 (0-1)	ASB-02	0-0.01	1857238MG
8004361	ASB-3 ASB-03 (0-1)	ASB-03	0-0.01	1857236MG
8004362	ASB-4 ASB-04 (0-1)	ASB-04	0-0.01	1857235MG
8004363	ASB-5 ASB-05 (0-1)	ASB-05	0-0.01	1857234MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1652016**
Uw project omschrijving	:	**23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34
Ons kenmerk	:	Project 1652017
Validatieref.	:	1652017_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	YMTI-ZUZC-WJEE-ZMEI
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1652017**
Uw project omschrijving : **23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8004364**
Uw referentie : **AVM-13-1 AVM-13 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/11/2023**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 24-11-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 7,4 g
Droge massa aangeleverde monster : 5,7 g
Percentage droogrest : **77,03** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	5,7	hecht	chrysotiel 10-15		2	712,5	0,0
Totaal	**5,7**				**2**	**712,5**	**0,0**
					Ondergrens	570	0
					Bovengrens	855	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	710	0,0	710
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	710	0,0	

Totaal massa asbest: **710 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1652017**
Uw project omschrijving	:	**23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8004365**
Uw referentie	:	**AVM-15-1 AVM-15 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**24/11/2023**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 01-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 27,9 g
Droge massa aangeleverde monster : 17,1 g
Percentage droogrest : **61,29** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
brandwerend board	17,1	niet hecht	chrysotiel 2-5	amosiet 30-60 crocidoliet 2-5	1	598,5	8293,5
Totaal	**17,1**				**1**	**598,5**	**8293,5**
					Ondergrens	342	5472
					Bovengrens	855	11115

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	600	8300	8900
totaal afgerond	600	8300	

Totaal massa asbest: **8900 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1652017**
Uw project omschrijving	:	**23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1652017**
Uw project omschrijving	:	**23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8004364	AVM-13-1 AVM-13 (0-1)	AVM-13	0-0.01	P5190364A
8004365	AVM-15-1 AVM-15 (0-1)	AVM-15	0-0.01	P5190366C

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1652017**
Uw project omschrijving	:	**23283601A-Antoniusstraat 32/32a/34**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
Dhr. Gido van Lier
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 06-12-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2023-011483-01
Uw project/verslagnummer	23283601A
Uw projectnaam	Antoniusstraat 32/32a/34
Opdrachtnummer	421-2023-011483
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	01-12-2023
Uw Monsternemer	Tb
Startdatum analyse	04-12-2023
Datum einde analyse	06-12-2023
Validatiedatum	06-12-2023
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.



Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2		
S0	Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	2,2
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	2,7
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0	Zink (Zn)	µg/L	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
	pb. 3130-1		
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1		
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Pb1-1-1 Pb1 (350-450)	Grondwater AS3000	01-12-2023	421-2023-00037203

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1		
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1
	NEN-EN-ISO 10301		
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
	Minerale olie		
	pb. 3110-5		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Pb1-1-1 Pb1 (350-450)	Grondwater AS3000	01-12-2023	421-2023-00037203

Vrijgegeven door: Anne Schuitemaker-Borneman

TESTEN
RvA L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2023-011483-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2023-00037203	**Uw Monsteromschrijving** Pb1-1-1 Pb1 (350-450)			
0680761086	Pb1	350	450	01-12-2023
0680761093	Pb1	350	450	01-12-2023
0801106994	Pb1	350	450	01-12-2023

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:10**

Analyse	Eenheid	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		4.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	32	99.2		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.21	0.351		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.06		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	8.6	16.6		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0487		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.6	14		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	17	25.8		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	71	153	0.02	> AW	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.003	0.601	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.0007	2	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035			0.001			0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.0009	2	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0080	0.04	0.01	> AW	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007		-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0057	0.0285		> AW	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.030	0.148	0.02	> AW	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.019	0.096		-	0.006	0.2	0.95	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007		-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.071	0.355		-	0.0056	0.4		
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.40	0.402		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245147	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)	24-11-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:10**

Analyse	Eenheid	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50) 07 (10-50)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	50.5		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.239		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.2	13.9		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.2	14.6		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0498		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6.7	18.6		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	16	24.9		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	58	134		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.003	0.601	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	0.030	0.15	0.07	> AW	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.0007	2	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035			0.001			0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		-	0.001	0.0009	2	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0045	0.0225		> AW	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007		-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0083	0.0415		> AW	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.012	0.058		-	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0042	0.021		-	0.006	0.2	0.95	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007		-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.066	0.332		-	0.0056	0.4		
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.1	3.09	0.04	> AW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245148	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50)	24-11-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:10**

Analyse	Eenheid	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.3		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.219		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.17		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.48		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0483		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.1		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.4		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	29.3		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	68.1		-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00194		-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00194		-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00194		-	0.001	0.003	0.601	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	0.030	0.0833	0.04	> AW	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.00194		-	0.001	0.0007	2	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.00194		-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.00194			0.001			0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.00194		-	0.001	0.0009	2	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0041	0.0114		-	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00389		-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0085	0.0236		> AW	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.012	0.0319		-	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0043	0.0119		-	0.006	0.2	0.95	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00389		-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.066	0.184		-	0.0056	0.4		
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0136		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245149	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)	24-11-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:10**

Analyse	Eenheid	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	22	74.9		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.28	0.47		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.4	10.7		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	13	25.7		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0493		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.2	13.9		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	19	29.2		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	86	192	0.09	> AW	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	111		-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00318		-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00318		-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00318		-	0.001	0.003	0.601	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	0.0011	0.005		-	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.00318		-	0.001	0.0007	2	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.00318		-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.00318			0.001			0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.00318		-	0.001	0.0009	2	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0047	0.0214		> AW	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00636		-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0024	0.0109		-	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0057	0.0259		-	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0062	0.0282		-	0.006	0.2	0.95	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00636		-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.028	0.126		-	0.0056	0.4		
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0223		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.42	0.421		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245150	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	24-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:10**

Analyse	Eenheid	**MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)**				RG	AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	43.8		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.234		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.0	11.6		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.8		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0488		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.6	14.1		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.6		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30.3		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300245151	MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)	24-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:08**

Analyse	Eenheid	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		4.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	32	99.2	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.21	0.351	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.06	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	8.6	16.6	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0487	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.6	14	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	17	25.8	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	71	153	Wo	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0080	0.04	Wo	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0057	0.0285	Wo	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.030	0.148	Ind	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.019	0.096	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.071	0.355	-		0.4			
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.40	0.402	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245147	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)	24-11-2023	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:08**

Analyse	Eenheid	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50) 07 (10-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	50.5	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.239	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.2	13.9	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.2	14.6	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0498	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6.7	18.6	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	16	24.9	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	58	134	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	0.030	0.15	Ind	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0045	0.0225	Wo	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0083	0.0415	Wo	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.012	0.058	-	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0042	0.021	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.066	0.332	-		0.4			
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.1	3.09	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245148	MM2 04 (7-50) 05 (0-50) 06 (7-50)	24-11-2023	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:08**

Analyse	Eenheid	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.3	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.219	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.17	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.48	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0483	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.1	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.4	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	29.3	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	68.1	-	35	190	190	500	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00194	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00194	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00194	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	0.030	0.0833	Ind	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.00194	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.00194	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.00194		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.00194	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0041	0.0114	-	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00389	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0085	0.0236	Wo	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.012	0.0319	-	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0043	0.0119	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00389	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.066	0.184	-		0.4			
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0136	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245149	MM3 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)	24-11-2023	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:08**

Analyse	Eenheid	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	22	74.9	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.28	0.47	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.4	10.7	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	13	25.7	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0493	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.2	13.9	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	19	29.2	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	86	192	Wo	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	111	-	35	190	190	500	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00318	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00318	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.00318	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	0.0011	0.005	-	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.00318	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.00318	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.00318		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.00318	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0047	0.0214	Wo	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00636	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0024	0.0109	-	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0057	0.0259	-	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0062	0.0282	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00636	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.028	0.126	-		0.4			
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0223	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.42	0.421	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245150	MM4 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	24-11-2023	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**2023170207**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**30 November 2023 12:08**

Analyse	Eenheid	MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	43.8	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.234	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.0	11.6	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.8	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0488	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.6	14.1	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.6	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30.3	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300245151	MM5 08 (100-150) 10 (100-150) Pb1 (150-200)	24-11-2023	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Antoniusstraat 32/32a/34 (23283601A)**
Certificaat	**AR-421-2023-011483-01**
Toetsing	**BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**06 December 2023 13:49**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Pb1-1-1				RG	S	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	< 20	14		-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	2.2	2.2		-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	2.7	2.7		-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1		-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07						
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9							
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07						
CKW (som)	µg/l	< 1.6							
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	325	600
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@				
PAK Totaal VROM (10)			0.0002						

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2023-00037203	Pb1-1-1	01-12-2023	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 5
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoeksstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B en de Circulaire Bodemsanering bijlage 1. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarde
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen (Altijd Toepasbaar, Wonen, Industrie, Niet of Nooit Toepasbaar).

Waterbodem
De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'vrij toepasbaar', A, B of 'niet toepasbaar'[17]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[18] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'altijd toepasbaar', wonen, industrie, 'niet toepasbaar' of 'nooit toepasbaar'[19]

---

17 De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

18 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen A of B

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <20%. Naast de msPAF zijn 5 stoffen individueel genormeerd te weten barium, cadmium, kobalt, molybdeen en minerale olie

19 De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

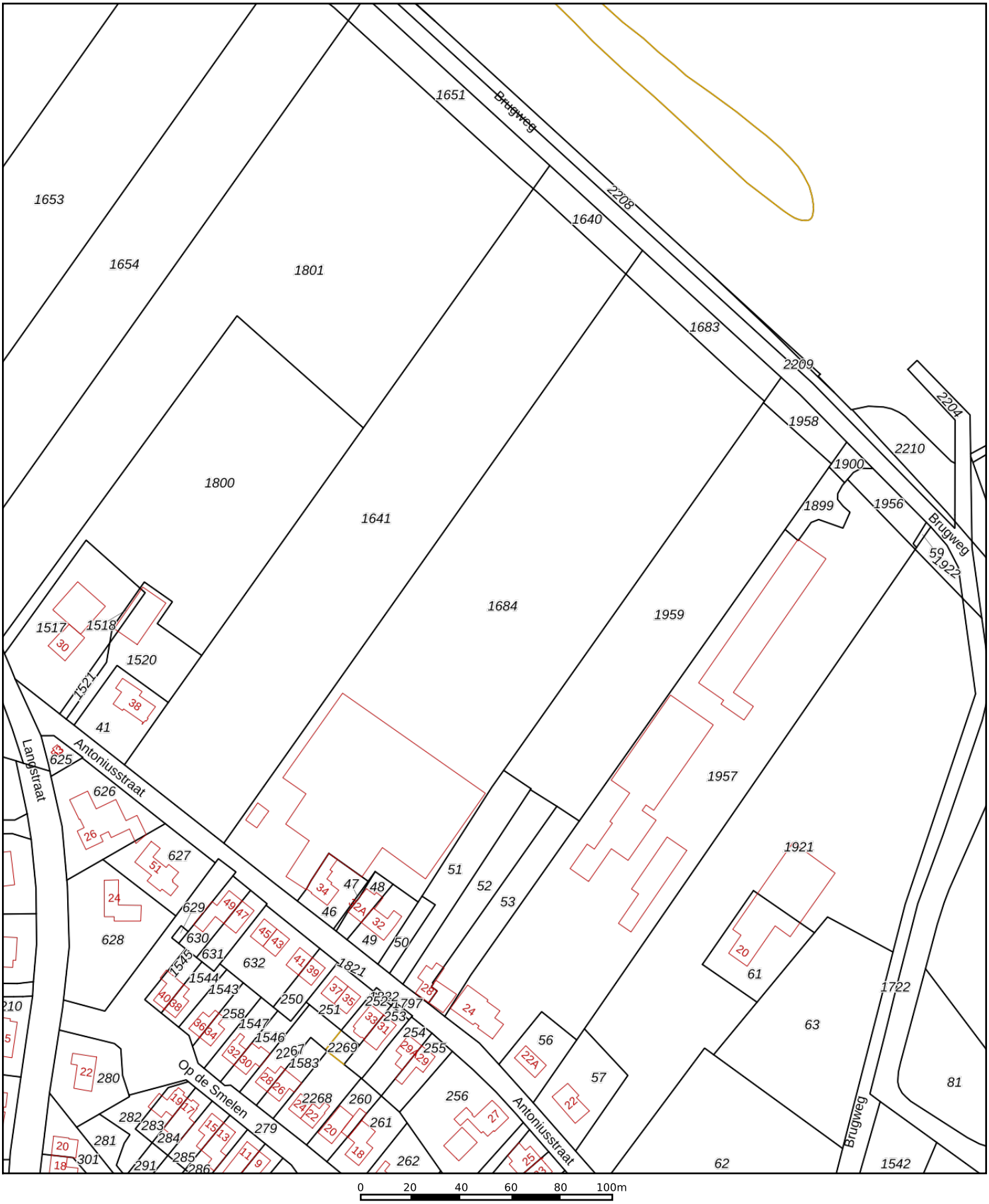
HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 6

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

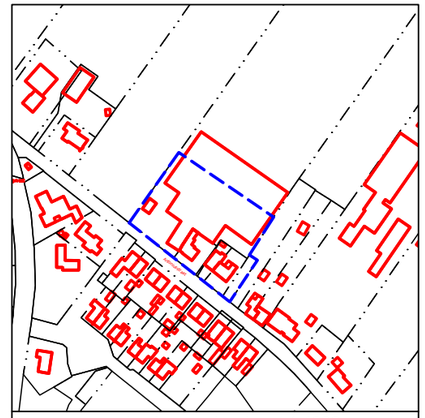
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Wanssum
Sectie	E
Perceel	1684

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LEGENDA

- Asbestproefgat (0,3 x 0,3 m)
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Foto: opnamerichting en nummer
- Asbestverdacht materiaal op maaiveld
- Bovengrondse tank
- Worteldoek
- Beton
- Onverhard
- Klinkers
- Puin

Projectnaam: Blitterswijck, Antoniusstraat 32, 32a en 34				
Type: Verkennend bodemonderzoek (asbest)				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 23283601A	*Bestandsnaam:* tek01 23283601A			
Formaat: A3	*Getekend:* GL	*Datum:* 30-11-2023	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:500	0m 5m 25m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8, 5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

AKOESTISCH ONDERZOEK
Omgevingswet: toelaten geluidgevoelig gebouw

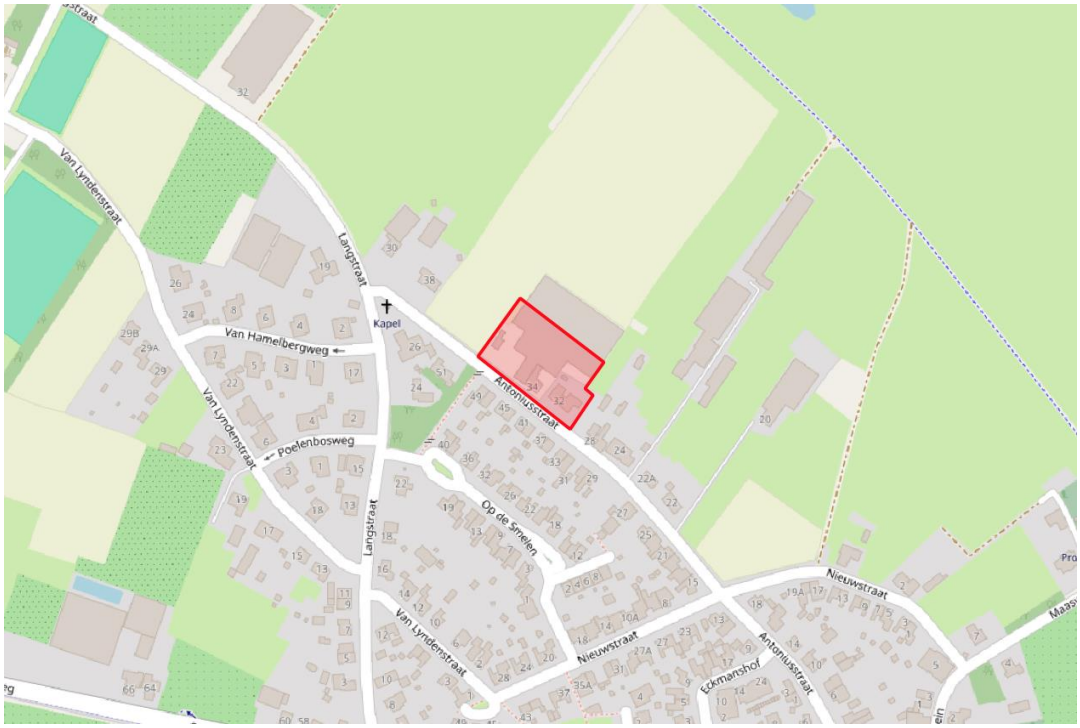
Antoniusstraat 32/34
Blitterswijck
kenmerk HMB B.V.: 24230501N



GELUIDS ONDERZOEK | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | ASBEST INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK
Omgevingswet: toelaten geluidgevoelig gebouw

Antoniusstraat 32/34
Blitterswijck
kenmerk HMB B.V.: 24230501N



omschrijving object:	realiseren van nieuwe woning en omzetten 3 bedrijfswoningen
opdrachtgever:	Michels Advies B.V. te Ysselsteyn
datum rapport:	3 april 2024
kenmerk:	24230501N
status | versienummer:	Definitief | 1
uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
rapporteur:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
technisch eindverantwoordelijke:	de heer ing. W.A.T. van der Sterren

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 GEBRUIKTE GEGEVENS 5
2.1 Algemene gegevens 5
2.2 Situatiebeschrijving 5

3 TOETSINGSKADER 6
3.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 6
3.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 7
3.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 9
3.4 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw 9

4 ONDERZOEKSMETHODE 10
4.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 10
4.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 10
4.3 Verantwoording rekenmodel 12

5 ONDERZOEKSRESULTATEN 13
5.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied 13
5.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit 13
5.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 13
5.4 Binnenwaarde 13

6 CONCLUSIES 14

BIJLAGEN

1 | Onderzoekslocatie

2 | Overzicht verkeersgegevens

3 | Invoergegevens en rekenresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Michels Advies B.V. te Ysselsteyn is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Antoniusstraat 32/34 te Blitterswijck.

Aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van een nieuwe woning en het omzetten van drie bestaande bedrijfswoningen naar burgerwoningen.

De locatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van wegverkeer (gemeentewegen). Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels. Er is voor deze onderzoekslocatie geen sprake van enige andere bron met een geluidaandachtsgebied.

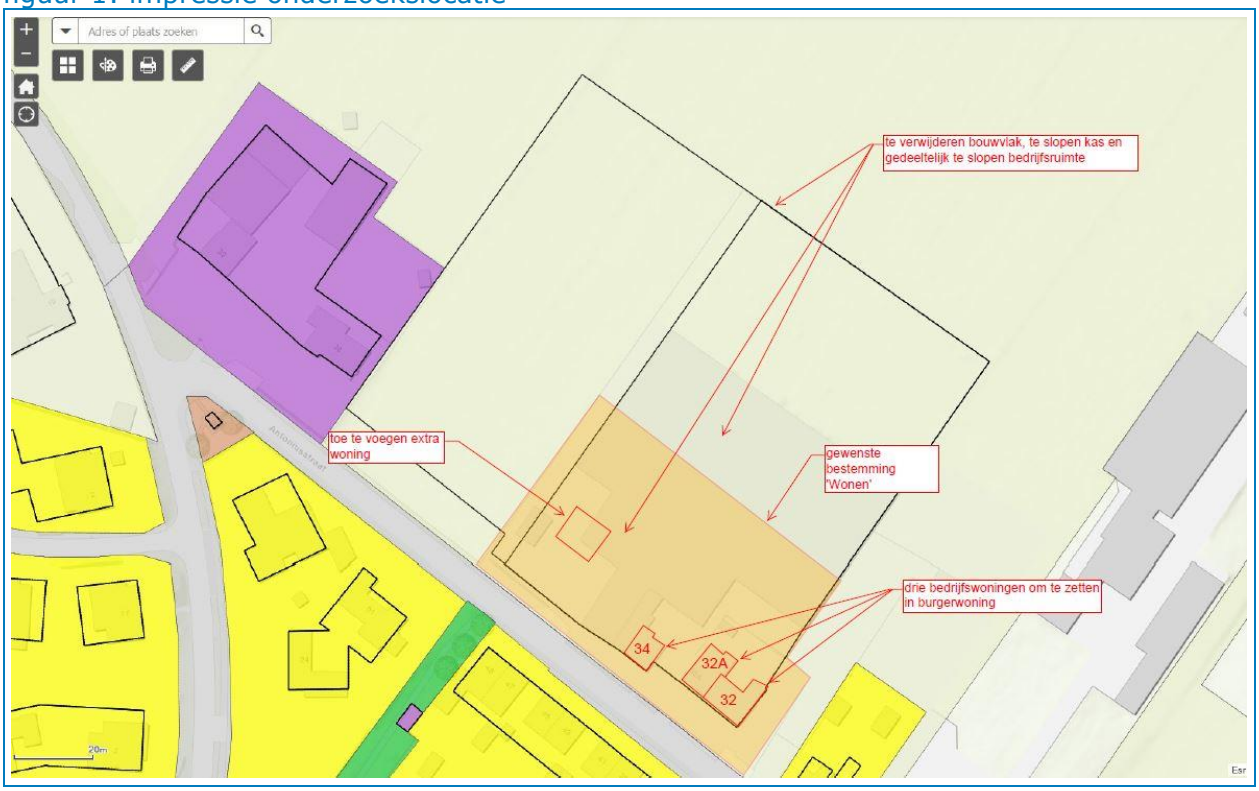
Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van enkele bedrijfsbestemmingen (niet gelegen op een industrieterrein). Dergelijke bedrijven hebben geen geluidaandachtsgebied, maar worden in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het bevoegd gezag past deze instructieregels toe bij het vaststellen van een omgevingsplan, buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden het *Omgevingsplan* en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens:

- de verkeersgegevens van omliggende gemeentelijke wegen zoals opgenomen in het Nebula Verkeersmodel Noord Limburg, waar nodig aangevuld met telgegevens zoals aangeleverd door de wegbeheerder (gemeente Venray);
- een door de opdrachtgever aangeleverde verbeelding van het omgevingsplan;
- via BGT, Pdok, AHN4 en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om op de onderzoekslocatie een nieuwe woonfunctie te realiseren, en daarnaast 3 bestaande bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen. De locatie bevindt zich in een geluidaandachtsgebied van wegverkeer (gemeentewegen). Daarnaast bevinden zich in de omgeving van de locatie enkele bedrijfsbestemmingen. Voor dergelijke bedrijven geldt dat ze geen geluidaandachtsgebied hebben, maar wel akoestisch relevant kunnen zijn. Onderstaande figuur 2 geeft een impressie van de onderzoekslocatie.

Overige omliggende geluidbronnen zijn niet aanwezig of worden gezien hun aard en ligging van ondergeschikt belang geacht.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



omgevingsplan



luchtfoto

3 TOETSINGSKADER

Ieder bevoegd gezag heeft de algemene taak tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 4.2, *Omgevingswet*). Het bevoegd gezag beoordeelt in het omgevingsplan het geluid bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw. Instructieregels die deze algemene taak invullen, staan in hoofdstuk 5 van het *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*. Toelaten kan ook een aanpassing zijn van bestaande regels in het omgevingsplan, zoals bijvoorbeeld het wijzigen van het beschermingsniveau of de functie van een gebouw. De waarden en eisen gelden op een geluidgevoelig gebouw dat langer dan 10 jaar is toegestaan.

3.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden instructieregels. De volgende geluidbronsoorten hebben een aandachtsgebied: rijkswegen, provinciale wegen, gemeentewegen, waterschapswegen, hoofdspoorwegen, lokale spoorwegen en industrieterreinen.

In onderhavige situatie zijn de eisen uit het *Bkl* enkel van toepassing op de nieuw te realiseren woning. De bestaande bedrijfswoning worden omgezet naar een burgerwoning. Artikel 5.78r van het *Bkl* stelt dat de eisen niet van toepassing zijn op geluidgevoelige gebouwen voor zover die al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning valt onder deze uitsluiting.

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Het *Bkl* bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen binnen het aandachtsgebied van een geluidbronsoort. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen van dezelfde geluidbronsoort samen. De waarden die voor de zeven geluidbronsoorten gelden zijn opgenomen in tabel 1.

tabel 1: standaard- en grenswaarde op geluidgevoelig gebouw in een aandachtsgebied (Bkl)

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde	Uitgangspunt
Industrieterreinen	50 L_{den} / 40 L_{night}	55 L_{den} / 45 L_{night}	volledige benutting geluidproductieplafond
Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}	
Provinciale wegen	50 L_{den}	60 L_{den}	
Hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}	
Lokale spoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}	maatgevende jaar (BGE)
Gemeentewegen	53 L_{den}	70 L_{den}	
Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}	

Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, dan is het geluid in ieder geval aanvaardbaar (hoofdregel *Bkl*). Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar toelaten. Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats. Geluid boven de grenswaarde is, behoudens enkele uitzonderingen, niet toegestaan.

Het bevoegd gezag kan geluid tot en met de grenswaarde alleen toestaan indien:
- er geen geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden om aan de standaardwaarde te voldoen;
- de overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk wordt beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen. Het betrokken bestuursorgaan voorkomt een toename van het geluid zoveel mogelijk (inspanningsverplichting);

- geluidbeperkende maatregelen worden overwogen die financieel doelmatig zijn en niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard;
- het gecumuleerd geluid wordt beoordeeld;
- het gezamenlijk geluid wordt bepaald;
- het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen wordt betrokken.

Slechts in vier specifieke situaties kan het bevoegd gezag onder voorwaarden een overschrijding van de grenswaarde toelaatbaar achten:

1. *vervangende nieuwbouw*: toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een bestaand geluidgevoelig gebouw, waarbij geen wezenlijke toename plaatsvindt van het aantal gebouwen met meer geluid dan de grenswaarde, én het geluid niet meer dan 5 dB boven de grenswaarde ligt;
2. *functiewijziging*: toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw door wijziging van de gebruiksfunctie van een bestaand niet-geluidgevoelig gebouw, waarbij het geluid niet meer dan 5 dB boven de grenswaarde ligt;
3. *zeehavengebonden activiteiten*: toelaten van een geluidgevoelig gebouw in het aandachtsgebied van een industrieterrein waarop zeehavengebonden activiteiten noodzakelijkerwijs in de open lucht worden verricht, en waarbij wordt voldaan aan enkele aanvullende voorwaarden (zie Bkl);
4. *niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen*: toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien de gevel bestaat uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan een gemeenschappelijke doorgang, óf indien bouwkundige maatregelen borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie niet hoger is dan de grenswaarde. In het omgevingsplan wordt vastgelegd sprake is van een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen.

Als zwaarwegende belangen dat rechtvaardigen kan het bevoegd gezag in uitzonderlijke gevallen ook buiten de genoemde vier specifieke situaties meer geluid dan de grenswaarde toelaatbaar achten. Dit dient dan zwaarwegend te worden gemotiveerd waarbij onder meer ook niet financieel doelmatige maatregelen worden overwogen.

3.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de nabijheid van een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet enerzijds het geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Anderzijds moet ook elke bestaande activiteit aan de geldende geluideisen kunnen blijven voldoen. Ook hierbij geldt dus de algemene taak tot een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (artikel 4.2, *Omgevingswet*).

Vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* gold de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering 2009’ als algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Naar verwachting verschijnt in het eerste kwartaal van 2024 een nieuwe handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’ die is aangepast aan de systematiek uit de *Omgevingswet*. De wetgever heeft beoogd om de invoering van de nieuwe wetgeving zo veel mogelijk beleidsneutraal te laten verlopen. Daarom is ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van geluid vanwege omliggende activiteiten vooralsnog aangesloten bij de ‘oude’ systematiek uit de VNG-brochure uit 2009. Op basis van het ‘beleidsneutrale uitgangspunt’ wordt verwacht dat de nieuwe handreiking geen schokkend andere inzichten zal geven.

De ‘oude’ methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat

in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 2. In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woningbouwlocatie in de nabijheid van bedrijven.

tabel 2: richtafstanden op basis van VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Stappenplan geluid (conform B5.3 uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1. Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.

2. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.

3. Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten:
   - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}
     50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder
   - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
     55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$
     70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer
     65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.
   - Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht.

4. Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat het bedrijf niet onevenredig in haar bedrijfsvoering wordt geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende bedrijven niet in het geding is.

Indien de afstand kleiner is dan de richtafstand dient in eerste instantie onderzocht te worden of de plannen dusdanig kunnen worden aangepast dat wel aan de richtafstand voldaan kan worden. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is het plan pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -

belastende functies zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol. Zie §4.2 voor een andere uitwerking.

3.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Ter beoordeling van het totale geluid op een geluidgevoelig gebouw zijn in het Bkl instructieregels opgenomen ter bepaling van zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid.

Het *gecumuleerde geluid* is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, en houdt rekening met de hinderlijkheid van de betreffende bronsoort. Het gecumuleerde geluid wordt gebruikt bij toetsing in het omgevingsplan. Een vast toetsingskader ontbreekt echter. Het normenkader uit het *Bkl* is immers gericht op het geluid vanwege één specifieke bronsoort, en niet op het gecumuleerde geluid. Het bevoegd gezag beschikt over een grote mate van bestuurlijke afwegingsruimte om de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid te beoordelen.

Het *gezamenlijk geluid* is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, maar houdt géén rekening met de verschillen in hinderlijkheid. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid op de gevel wordt gebruikt om de benodigde geluidwering van die gevel te bepalen, en de binnenwaarde van het geluidgevoelig gebouw te borgen. Het gezamenlijk geluid geeft dan ook géén inzicht in de geluidskwaliteit op die gevel.

3.4 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw

Op grond van het *Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)* heeft de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) van minimaal 20 dB(A). Daarnaast mag de geluidbelasting binnen een verblijfgebied vanwege het gezamenlijke geluid niet meer bedragen dan 33 dB voor weg- en railverkeer. Voor industrielawaai en activiteiten geldt een binnenwaarde van ten hoogste 35 dB(A).

Binnen een verblijfsruimte mag de binnenwaarde 2 dB hoger liggen dan in het verblijfsgebied waarin de ruimte ligt. Het gebied dient uiteraard wel aan de strengere waarde te voldoen.

Indien de geluidbelasting op de gevel derhalve hoger is dan 33 + 20 = 53 dB (danwel 55 dB(A) voor industrielawaai/activiteiten), dient door middel van berekening te worden aangetoond welke maatregelen noodzakelijk zijn opdat aan de in het Bouwbesluit genoemde eisen met betrekking tot de gevelgeluidwering wordt voldaan.

Bij een *niet-geluidgevoelige gevel* wordt voor de bepaling van de binnenwaarde uitgegaan van het gezamenlijke geluid plus 3 dB.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

Om te monitoren hoeveel geluid wegverkeer, railverkeer en industrie maken, moeten Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen geluidgegevens aanleveren. De Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG) is het digitale systeem waarin deze geluidgegevens verzameld en beschikbaar gesteld worden. De CVGG vervult onder meer de rol van het geluidregister onder de Omgevingswet. Op de site *www.geluidgegevens.nl* is een kaart beschikbaar waarop kan worden afgelezen of een bepaalde locatie binnen een geluidaandachtsgebied is gelegen.

- Geluidaandachtsgebied wegverkeer

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen**.** Gemeente Venray heeft nog geen gegevens gepubliceerd in het Geluidregister. Op grond van het overgangsrecht (art. 17.5 Omgevingsregeling) geldt in dat geval aan weerszijde van deze wegen een geluidaandachtsgebied volgens tabel 3. Zolang de bronhouder geen gegevens heeft gepubliceerd dienen de verkeersgegevens opgevraagd te worden bij de wegbeheerder (gemeente Venray), zie ook bijlage 2 en tabel 4.

tabel 3: omvang aandachtsgebied (overgangsrecht art. 17.5 Omgevingsregeling)

Beschrijving	aandachtsgebied
a) een weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, rijsnelheid ≤ 30 km/h	100 m
b) een weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, rijsnelheid > 30 km/h	200 m
een spoorweg bestaande uit 1 of 2 sporen	
c) een weg bestaande uit 3 of meer rijstroken	350 m
een spoorweg bestaande uit 3 of meer sporen	

tabel 4: overzicht verkeersgegevens voor het jaar 2034

weg	rijsnelheid [km/h]	aandachtsgebied [m]	intensiteit [mvt./etmaal]	wegdektype
01: Antoniusstraat	30	100	118	klinkers (keper)
02: Langstraat	60	200	188	referentiewegdek
03: Langstraat	30	100	69	klinkers (keper)

- Overige geluidaandachtsgebieden

De locatie is niet gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van enige andere geluidbronsoort.

4.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

De onderzoekslocatie ligt in de nabijheid van meerdere bedrijfsbestemmingen, zie ook figuur 3. De omgeving kan het best getypeerd worden als 'rustige woonwijk'.

figuur 3: richtafstanden omliggende activiteiten



omschrijving	categorie	richtafstand	voldoet?
A: Antoniusstraat 38 (overig niet-agrarisch bedrijf)	3.1	50 m	ja
B: Antoniusstraat 24 (vleeskalveren)	3.2	100 m	nee

- A: Antoniusstraat 38:

Op dit perceel was in het verleden een kleinschalig transportbedrijf gevestigd (SBI-494). Een dergelijk bedrijf wordt op basis van de VNG-brochure ingedeeld in milieucategorie 3.1 en kent in 'rustig gebied' een richtafstand van 50 m, waarbij het deelaspect 'geluid' maatgevend is. Het omgevingsplan kent aan de locatie nog altijd deze functie toe (overig niet-agrarisch bedrijf in de bestaande aard en omvang). Het bedrijf is echter niet meer actief en de woning is in gebruik als burgerwoning. Los van de status van het bedrijf wordt echter voldaan aan de richtafstand van 50 m. Bovendien liggen er reeds bestaande woningen op kortere afstand. Daaruit volgt dat de bedrijfsbestemming door de plannen niet in hun bedrijfsvoering worden geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg het bedrijf niet in het geding is. Er blijft daarmee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek met betrekking tot deze bedrijfsbestemming is dan ook niet nodig.

- B: Antoniusstraat 24:

Op dit perceel is een vleeskalverenbedrijf actief (SBI-0142). Een dergelijk bedrijf wordt op basis van de VNG-brochure ingedeeld in milieucategorie 3.2 en kent in 'rustig gebied' een richtafstand van 100 m. Hierbij is echter het deelaspect 'geur' maatgevend. Voor het aspect 'geluid' geldt een richtwaarde van 30 m, waaraan wel wordt voldaan. Bovendien liggen er reeds bestaande woningen op kortere afstand. Daaruit volgt dat de bedrijfsbestemming door de plannen niet in hun bedrijfsvoering worden geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg het bedrijf niet in het geding is. Er blijft daarmee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek met betrekking tot deze bedrijfsbestemming is dan ook niet nodig.

4.3 Verantwoording rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2023.3 van dgmr. Het geluid vanwege wegverkeer is bepaald overeenkomstig de *Meet- en rekenmethode geluid wegen (bijlage IVe Omgevingsregeling)*. Alle waardes worden vóór correctie afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal. Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen binnen de onderzoekslocatie zijn verwijderd of aangepast naar de beoogde situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen. Indien de relevante overdracht van geluid plaats vindt over hellende daken is de nok van het betreffende dak ingevoerd als scherm met een reflectiefactor R_f=0,0 en een profielcorrectie C_p=2,0.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen B_f=0,0 voor reflecterende vlakken en B_f=1,0 voor zachte bodems). Het eigen terrein is waar nodig handmatig aangepast. Voor het resterende terrein is gerekend met een bodemfactor B_f=0,5.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van de nieuwe woonfuncties. De geluidbelastingen zijn berekend op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 m. De punten zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen.

Wegen zijn ingevoerd op basis van de door de wegbeheerder aangeleverde verkeersgegevens. Voor het maatgevende jaar is uitgegaan van de verkeersintensiteiten 10 jaar verder dan de datum van het akoestisch onderzoek (planjaar 2034). Kruisingen, mini-rotondes en obstakels zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit de *meet- en rekenmethode geluid wegen*.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN4).

Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

In §4.1 is vastgesteld dat de locatie alleen is gelegen in het aandachtsgebied van gemeentewegen. Overige bronsoorten behoeven verder dan ook geen aandacht. Zie bijlage 2 voor een overzicht van de gebruikte verkeersintensiteiten en –verdelingen en bijlage 3 voor de invoergegevens en onderzoeksresultaten. Zie tabel 5 voor een overzicht van de rekenresultaten.

tabel 5: rekenresultaten m.b.t. gemeentewegen (L_{den} [dB])

rekenpunt	1,5 m	4,5 m	7,5 m
01-04: nieuwe woning	38	39	39
05: bestaande (bedrijfs)woning nr. 34	44	44	-
06: bestaande (bedrijfs)woning nr. 32a	42	43	-
07: bestaande (bedrijfs)woning nr. 32	42	43	-
standaardwaarde:	*53*	*53*	*53*
grenswaarde:	*70*	*70*	*70*

Uit de berekeningen blijkt dat bij elke woning voldaan wordt aan de standaardwaarde voor gemeentewegen. Formeel behoeft alleen de nieuwe woning getoetst te worden. De situatie is dan ook zonder meer aanvaardbaar.

5.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

In §4.2 is vastgesteld dat voor alle omliggende activiteiten voldaan wordt aan de richtafstand voor geluid. Daaruit volgt dat omliggende bedrijven door de plannen niet in hun bedrijfsvoering worden geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van omliggende activiteiten niet in het geding is. Er blijft daarmee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek met betrekking tot omliggende activiteiten is dan ook niet nodig.

5.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

In onderhavige situatie is sprake van slechts één geluidbronsoort (gemeentewegen). Het optellen van verschillende geluidsoorten is dan ook niet aan de orde.

5.4 Binnenwaarde

Het *Bbl* stelt dat in de verblijfsgebieden van een woning een binnengeluidniveau van ten hoogste 33 dB mag heersen. Bovendien geldt voor de uitwendige scheidingsconstructie een geluidwering van minimaal 20 dB. Indien het gezamenlijke geluid derhalve hoger is dan 33+20= 53 dB, dient aangetoond te worden dat aan de geluideisen uit het *Bbl* wordt voldaan.

In onderhavige situatie bedraagt de waarde van het geluid ten hoogste 44 dB. Nader onderzoek naar eventueel te treffen geluidwerende voorzieningen is daarom niet noodzakelijk.

6 CONCLUSIES

In opdracht van Michels Advies B.V. te Ysselsteyn is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Antoniusstraat 32/34 te Blitterswijck.

Aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van een nieuwe woning en het omzetten van drie bestaande bedrijfswoningen naar burgerwoningen.

De locatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van wegverkeer (gemeentewegen). Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels. Er is voor deze onderzoekslocatie geen sprake van enige andere bron met een geluidaandachtsgebied.

Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van enkele bedrijfsbestemmingen (niet gelegen op een industrieterrein). Dergelijke bedrijven hebben geen geluidaandachtsgebied, maar worden in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Omgevingsplan*, en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Uit het onderzoek volgt:
- dat voor omliggende wegen voldaan wordt aan de standaardwaarde;
- dat ook zonder aanvullende maatregelen voldaan kan worden aan de eisen aangaande de binnenwaarde;
- dat de nieuwe woonfunctie geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat sprake blijft van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

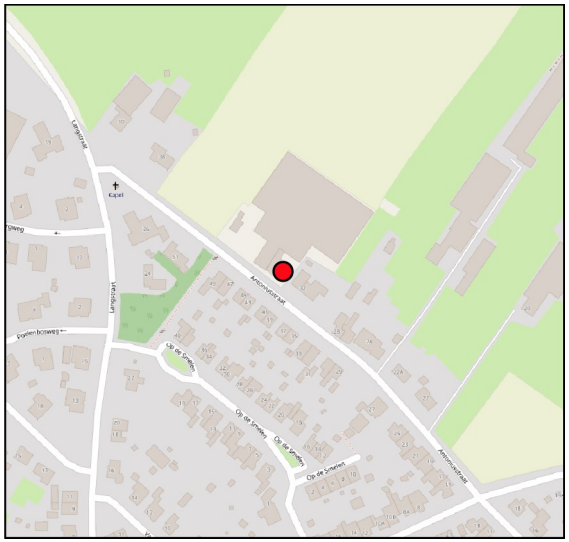
Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

Bijlage | 1

Onderzoekslocatie

legenda:

kadastralekaart [kadastralekaartv3:default_groupstyle]



Locatie: Blitterswijck, Antoniusstraat 32/34			
Omschrijving: kadastrale kaart			
Project: 24230501N		Bestandsnaam: kad_kaart	
Formaat: A4	Getekend: RM	Datum: 03-04-2024	Bladnr: 01
Schaal:	1:1.000	0 8 16 24 32 40 m	

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Bijlage | 2

Overzicht verkeersgegevens

Rick Meelkop | HMB B.V.

Van: Gerben Voorhorst <Gerben.Voorhorst@venray.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 10:23
Aan: Rick Meelkop | HMB B.V.
CC: Ruud Verhaegh; Johan Roerink
Onderwerp: RE: aanvraag verkeersgegevens
Bijlagen: 20240328 WERKDOC IM toezenden verkeersinformatie.pdf; B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE.pdf; Telpunt.JPG

Hallo Rick,

Zie hierbij de verkeersgegevens.

Succes met de verwerking.

Met vriendelijke groet,

Gerben Voorhorst | Beheerder gegevens openbare ruimte (BOR) | Gemeente Venray
Postbus 500, 5800 AM Venray | Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray
T +31 478 523412 | **I** www.venray.nl

Gemeente Venray

Van: Rick Meelkop | HMB B.V. <r.meelkop@hmbgroep.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 09:14
Aan: Gerben Voorhorst <Gerben.Voorhorst@venray.nl>
CC: Johan Roerink <johan.roerink@venray.nl>
Onderwerp: aanvraag verkeersgegevens

Geachte heer Voorhorst,

In verband met een uit te voeren akoestisch onderzoek aan de Antoniusstraat 32-36 (omgevingswet: omzetten bedrijfswoningen naar burgerwoningen en realisatie nieuwe woning) ben ik op zoek naar de verkeersgegevens van de:

- Antoniusstraat;
- Langstraat.

Overige omliggende wegen lijken mij op basis van ligging, rijsnelheid en verkeersmodel niet relevant voor deze ontwikkeling.

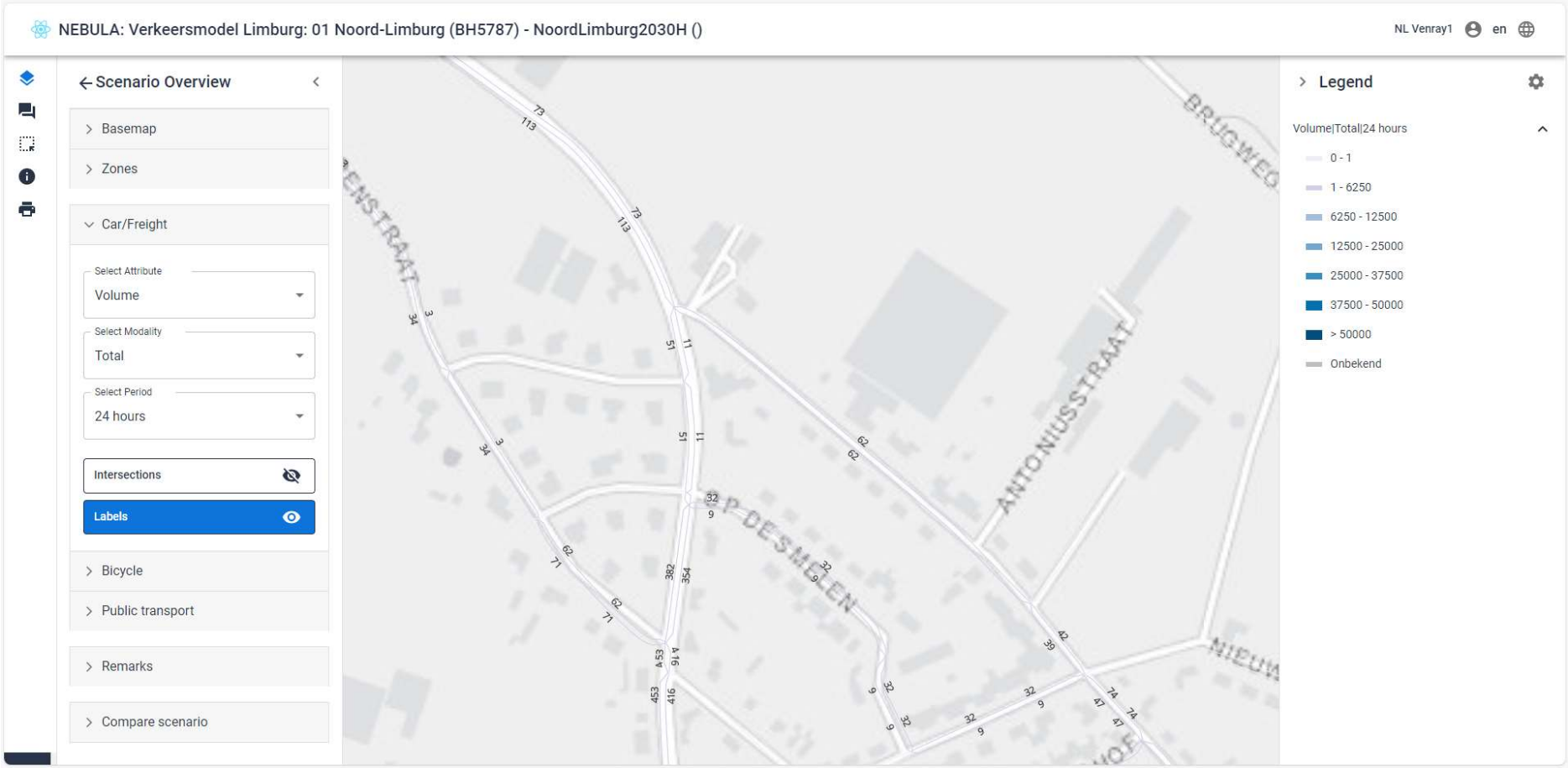
Het betreft de verkeersintensiteiten (uitgesplitst naar voertuigcategorie en etmaalperiode), toegestane rijsnelheden en het aanwezige wegdektype, alles voor prognosejaar 2034 (danwel een prognose voor de autonome groei).

Een impressie van de onderzoekslocatie is als bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

Rick Meelkop | HMB B.V.

functie: projectleider
contact: 077-4652808 | r.meelkop@hmbgroep.nl
disclaimer: https://www.hmbgroep.nl/disclaimer/


NEBULA: Verkeersmodel Limburg: 01 Noord-Limburg (BH5787) - NoordLimburg2030H ()
NL Venray1
en
Scenario Overview
Basemap
Zones
Car/Freight
Select Attribute
Volume
Select Modality
Total
Select Period
24 hours
Intersections
Labels
Bicycle
Public transport
Remarks
Compare scenario
Legend
Volume|Total|24 hours
0 - 1
1 - 6250
6250 - 12500
12500 - 25000
25000 - 37500
37500 - 50000
> 50000
Onbekend
ANTONIUSSTRAAT
P. DE SMETLEN

Bepaling van de verkeersintensiteiten

straatnaam	weg-cat.	v_{max} [km/h]	*methode	basisjaar 1 jaar	basisjaar 1 intensiteit	basisjaar 2 jaar	basisjaar 2 intensiteit	autonome groei%	prognosejaar jaar	prognosejaar intensiteit	weekdagcorr. j/n	weekdagcorr. 0,9	aandeel vrachtverkeer dag	aandeel vrachtverkeer avond	aandeel vrachtverkeer nacht	verdeling vracht middel	verdeling vracht zwaar	gem. uurintensiteit dag	gem. uurintensiteit avond	gem. uurintensiteit nacht	% licht verkeer dag	% licht verkeer avond	% licht verkeer nacht	% middelzwaar verkeer dag	% middelzwaar verkeer avond	% middelzwaar verkeer nacht	% zwaar verkeer dag	% zwaar verkeer avond	% zwaar verkeer nacht
01: Antoniusstraat	5	30	M	2030	124	2040	142	1,36%	2034	131	j	**118**	16,9%	16,9%	16,9%	55%	45%	7,0%	2,6%	0,7%	83,1%	83,1%	83,1%	9,3%	9,3%	9,3%	7,6%	7,6%	7,6%
02: Langstraat	4	60	M	2030	186	2040	249	2,96%	2034	209	j	**188**	11,8%	11,8%	11,8%	55%	45%	7,0%	2,6%	0,7%	88,2%	88,2%	88,2%	6,5%	6,5%	6,5%	5,3%	5,3%	5,3%
03: Langstraat	5	30	M	2030	62	2040	107	5,61%	2034	77	j	**69**	0,0%	0,0%	0,0%	0%	0%	7,0%	2,6%	0,7%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* methode: V = Verhave / T = Tellingen / M = verkeersModel

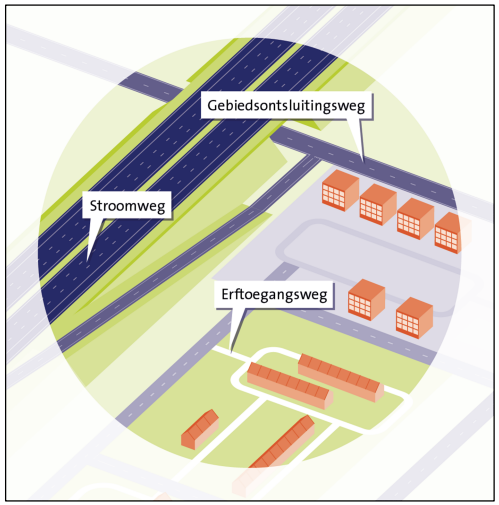
Brontabellen, gebaseerd op model ir. W.A. Verhave - G. en O. dec. 1981

Standaardverdeling wegverkeer per wegtype

wegtype	weg-cat.	v_{max} [km/h]	gem. uurintensiteit dag	gem. uurintensiteit avond	gem. uurintensiteit nacht	aandeel vrachtverkeer dag	aandeel vrachtverkeer avond	aandeel vrachtverkeer nacht
stroomweg	1	100/120	6,7%	2,7%	1,1%	18%	24%	30%
ontsluiting BUBEKO	2	80	6,7%	2,7%	1,1%	14%	14%	14%
ontsluiting BIBEKO	3	50/70	6,7%	2,7%	1,1%	8%	8%	8%
erftoegang BUBEKO	4	60	7,0%	2,6%	0,7%	6%	5%	4%
erftoegang BIBEKO	5	15/30	7,0%	2,6%	0,7%	6%	5%	4%

Verdeling vrachtverkeer als functie van rijsnelheid

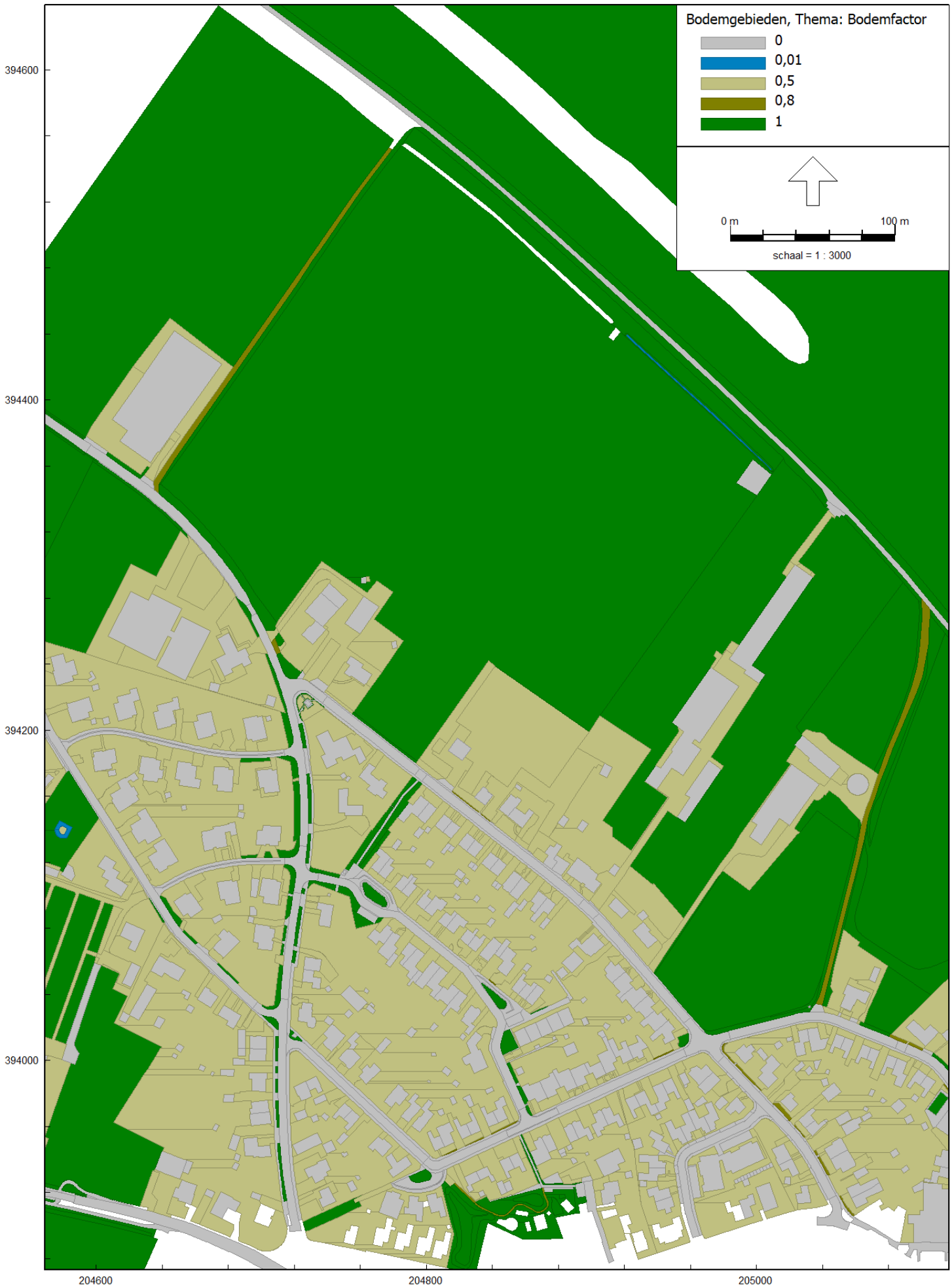
v_{max} [km/h]	p_{mv}	p_{zv}
15	95%	5%
30	95%	5%
50	85%	15%
60	85%	15%
70	75%	25%
80	65%	35%
100	55%	45%
120	55%	45%



SWOV-factsheet, november 2017. Den Haag

Bijlage | 3

Invoergegevens en rekenresultaten


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
394600
394400
394200
394000
204600
204800
205000


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
01
02
03
04
394200
394100
204800
204900


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
02
03
01
04
05
06
07
394200
394100
204800
204900


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
394600
394400
394200
394000
204600
204800
205000
01
02
03

Model: eerste model
Groep: model
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Abs.H	Cp	Zwevend	Refl. 63
01	woning	204818,73	394195,06	8,00	16,00	24,00	0 dB	False	0,80
02	woning	204835,58	394164,96	6,08	16,00	22,08	0 dB	False	0,80
03	woning	204854,53	394153,05	6,64	16,00	22,64	0 dB	False	0,80
04	woning	204862,37	394145,86	6,63	16,00	22,63	0 dB	False	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	nieuwe woning	204817,82	394184,28	16,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50
02	nieuwe woning	204816,10	394191,56	16,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50
03	nieuwe woning	204822,55	394192,43	16,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50
04	nieuwe woning	204824,52	394184,84	16,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50
05	bestaande woning	204832,57	394156,74	16,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
06	bestaande woning	204846,55	394149,71	16,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
07	bestaande woning	204853,87	394143,88	16,03	Relatief	Ja	1,50	4,50	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Wegdek	Totaal aantal	Hbron	Helling
01	Antoniusstraat	30	30	30	Elementenverharding in keperverband	118,00	0,75	0
02	Langstraat	60	60	60	Referentiewegdek	188,00	0,75	0
03	Langstraat	30	30	30	Elementenverharding in keperverband	69,00	0,75	0

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Cpl_W	Groep	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	1,5	gem_weg	7,00	2,60	0,70	83,10	83,10	83,10	9,30	9,30	9,30	7,60	7,60	7,60
02	1,5	gem_weg	7,00	2,60	0,70	88,20	88,20	88,20	6,50	6,50	6,50	5,30	5,30	5,30
03	1,5	gem_weg	7,00	2,60	0,70	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	rick op 03-04-2024
Laatst ingezien door	rick op 03-04-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,50
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	nieuwe woning	204817,82	394184,28	1,50	38	34	28	38
01_B	nieuwe woning	204817,82	394184,28	4,50	39	35	29	39
01_C	nieuwe woning	204817,82	394184,28	7,50	39	35	29	39
02_A	nieuwe woning	204816,10	394191,56	1,50	33	29	23	33
02_B	nieuwe woning	204816,10	394191,56	4,50	34	30	24	35
02_C	nieuwe woning	204816,10	394191,56	7,50	35	30	25	35
03_A	nieuwe woning	204822,55	394192,43	1,50	6	2	-4	6
03_B	nieuwe woning	204822,55	394192,43	4,50	7	3	-2	8
03_C	nieuwe woning	204822,55	394192,43	7,50	9	4	-1	9
04_A	nieuwe woning	204824,52	394184,84	1,50	33	29	23	33
04_B	nieuwe woning	204824,52	394184,84	4,50	35	30	25	35
04_C	nieuwe woning	204824,52	394184,84	7,50	35	30	25	35
05_A	bestaande woning	204832,57	394156,74	1,50	44	39	34	44
05_B	bestaande woning	204832,57	394156,74	4,50	44	40	34	44
06_A	bestaande woning	204846,55	394149,71	1,50	42	38	32	42
06_B	bestaande woning	204846,55	394149,71	4,50	42	38	33	43
07_A	bestaande woning	204853,87	394143,88	1,50	42	38	32	42
07_B	bestaande woning	204853,87	394143,88	4,50	42	38	32	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

Berekeningen geurbelasting

Werk : Plangebied Antoniusstraat 32-32A-34
Blitterswijck

Opdrachtgevers : M.J.T. Wolters
Antoniusstraat 47
5863 BB Blitterswijck

R.P.C. Wolters
Antoniusstraat 32
5863 BC Blitterswijck



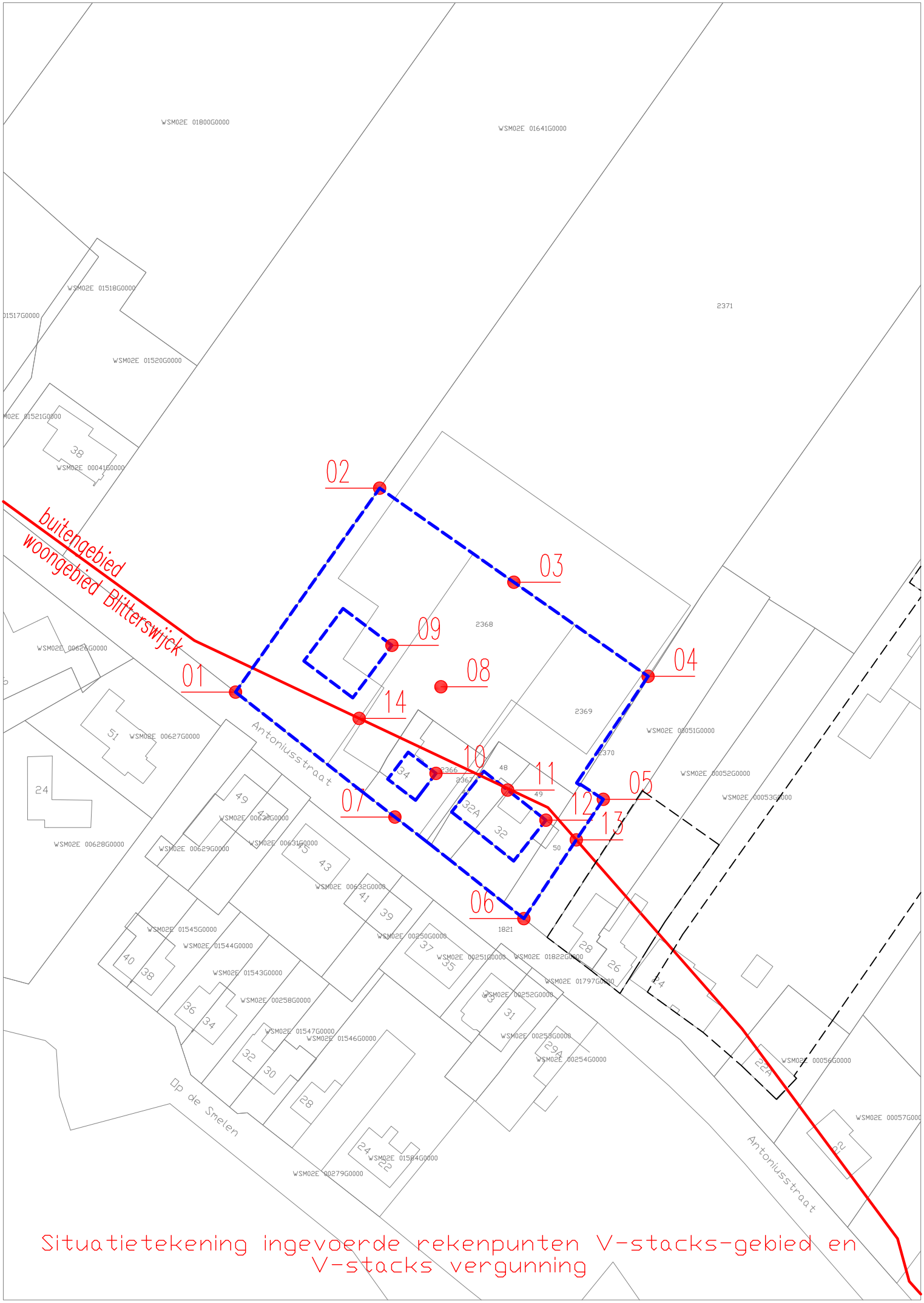
MICHELS ADVIES

Michels Advies
Timmermannsweg 26-A
5813 AN Ysselsteyn (L)

T: 0478 – 54 20 20
M: 06 – 53 28 56 86
info@michelsadvies.nl
www.michelsadvies.nl

Datum : 27 juli 2025

Bijlage A, situatietekening met ingevoerde rekenpunten in V-stacks gebied en V-stacks vergunning



Situatietekening ingevoerde rekenpunten V-stacks-gebied en V-stacks vergunning

Bijlage B, ingevoerde gegevens V-stacks vergunning veehouderij Antoniusstraat 24 Blitterswijck

Antoniusstraat 24 Blitterswijck - situatie volgens de revisievergunning van 12 september 2006

	Diercategorie		**Beschrijving huisvestingssysteem**	**Aantal**		**Oppervl.**	**Ammoniak**		**Geur**		**Fijnstof**		
Nr.	Diersoort	Code OW	Nummer systeembeschrijving	Dieren	Dierplaatsen	dierplaats (m^2)	kg NH_3 per dier	totaal kg NH_3/jr.	O.U. per dier	totaal O.U.	g PM10 per dier	totaal g PM10/jr	invoer ISL3a g PM_{10}/s
A	Vleeskalveren jonger dan 1 jaar	HA 3.100	Overige huisvestingssystemen	280	280	>1,80	3,5	980	35,6	9968	33	9240	
B	Vleeskalveren jonger dan 1 jaar	HA 3.100	Overige huisvestingssystemen	34	34	>1,80	3,5	119	35,6	1210,4	33	1122	
C	Vleeskalveren jonger dan 1 jaar	HA 3.100	Overige huisvestingssystemen	80	80	>1,80	3,5	280	35,6	2848	33	2640	
D	Vleeskalveren jonger dan 1 jaar	HA 3.100	Overige huisvestingssystemen	338	339	>1,80	3,5	1182	35,6	12032,8	33	11154	
E	Paarden van 3 jaar en ouder	HL1.100	Overige huisvestingssystemen	2	2	n.v.t.	5,0	10	-	-	-	-	-
F	Paarden jonger dan 3 jaar	HL2.100	Overige huisvestingssystemen	3	3	n.v.t.	2,1	6,1	-	-	-	-	-
F	Paarden van 3 jaar en ouder	HL1.100	Overige huisvestingssystemen	1	1	n.v.t.	5,0	5,0	-	-	-	-	-
							Totaal NH_3/jr. bedrijf	2583,1	**Totaal O.U. bedrijf**	26059,2	**Totaal PM10/jr. bedrijf**	24156	

Stal	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissiepunthoogte (m)	Gemiddelde gebouwhoogte (m)	Diameter uitstroomopening (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Bijzonderheden
A	204.969	394.215	6,60	4,38	0,50	0,40	Natuurlijke ventilatie via open nok
B	204.956	394.185	5,70	3,43	0,50	4,00	Mechanische ventilatie, centraal emissiepunt, vrije verticale uitstroming
C	204.968	394.169	4,50	2,80	0,50	4,00	Mechanische ventilatie, verspreid liggende ventilatoren, vrije verticale uitstroomopening
D	205.009	394.268	5,35	3,63	0,50	0,40	Natuurlijke ventilatie via open nok
E	204.956	394.148	3,65	2,94	0,50	0,40	Natuurlijke ventilatie via open zijwand
F	204.960	394.190	1,50	3,43	0,50	0,40	Natuurlijke ventilatie via open zijwand

Bijlage C, rekenresultaat V-stacks vergunning

Naam van de berekening: v2025-07-30

Gemaakt op: 2025-07-30 14:02:15

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Antoniusstraat 24 naar Antoniusstraat 32-32A-34

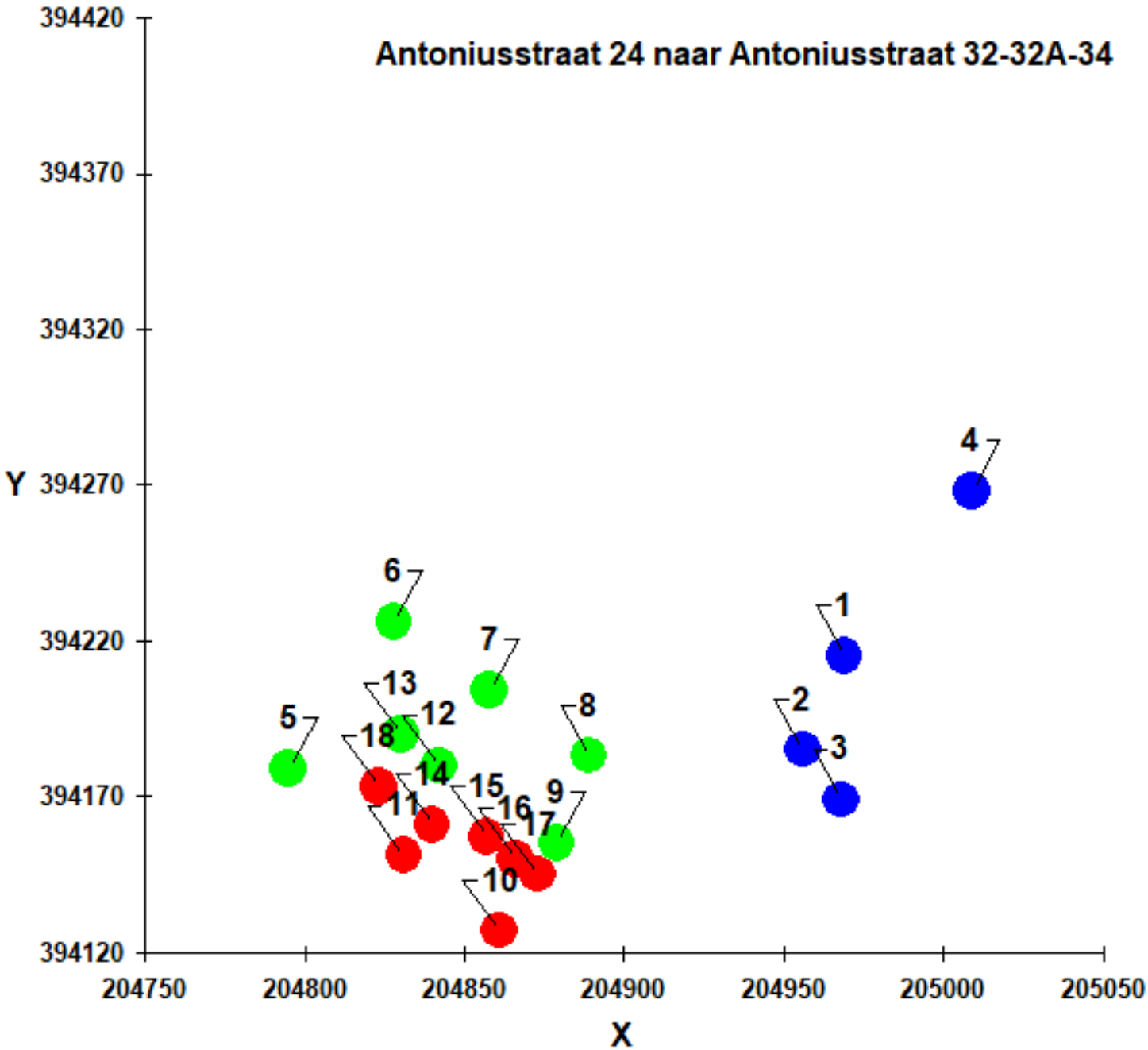
Berekende ruwheid: 0,246 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	204 969	394 215	6,6	0,5	0,40	9 968	4,4
2	Stal B	204 956	394 185	5,7	0,5	4,00	1 211	3,4
3	Stal C	204 968	394 169	4,5	0,5	4,00	2 848	2,8
4	Stal D	205 009	394 268	5,4	0,5	0,40	12 033	3,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Rekenpunt 01	204 795	394 179	6,5	6,0
6	Rekenpunt 02	204 828	394 226	14,0	7,4
7	Rekenpunt 03	204 858	394 204	14,0	9,6
8	Rekenpunt 04	204 889	394 183	14,0	12,9
9	Rekenpunt 05	204 879	394 155	14,0	10,6
10	Rekenpunt 06	204 861	394 127	6,5	8,2
11	Rekenpunt 07	204 831	394 151	6,5	7,2
12	Rekenpunt 08	204 842	394 180	14,0	8,4
13	Rekenpunt 09	204 830	394 190	14,0	7,8
14	Rekenpunt 10	204 840	394 161	6,5	7,9
15	Rekenpunt 11	204 857	394 157	6,5	8,9
16	Rekenpunt 12	204 866	394 150	6,5	9,3
17	Rekenpunt 13	204 873	394 145	6,5	9,7
18	Rekenpunt 14	204 823	394 173	6,5	7,2


Antoniusstraat 24 naar Antoniusstraat 32-32A-34
394420
394370
394320
394270
394220
394170
394120
Y
204750
204800
204850
204900
204950
205000
205050
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

Bijlage D, ingevoerde gegevens V-stacks gebied

Veehouderijbestand zoals gedownload op 18-06-2025

BLAUW is aangepast / fijngesteld JOHN v2025-07-01

BronID	_COORDINA#	_COORDINAA	EP-hoogte	gemgebhoo	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Adres
876	204961	394222	5.00	6.00	0.50	4.00	9968.00	9968.00	Antoniusstraat 24 5863BC Blitterswijck stal A
877	204947	394184	5.00	6.00	0.50	4.00	1210.40	1210.40	Antoniusstraat 24 5863BC Blitterswijck stal B
878	204968	394169	5.00	6.00	0.50	4.00	2848.00	2848.00	Antoniusstraat 24 5863BC Blitterswijck stal C
879	204989	394239	5.00	6.00	0.50	4.00	12032.80	12032.80	Antoniusstraat 24 5863BC Blitterswijck stal D
706	193441	394640	1.50	1.50	0.50	0.40	390.00	390.00	Beekweg 58 5815CN Merselo
707	192185	394607	3.80	3.90	0.40	4.00	10822.40	10822.40	Beekweg 81 5815CN Merselo
708	192214	394606	4.30	3.00	0.50	4.00	5945.20	5945.20	Beekweg 81 5815CN Merselo
740	189525	395101	3.10	8.30	7.48	0.40	30899.52	30899.52	Beekweg 98 5816AB Vredepeel
741	189572	395065	3.80	4.00	1.00	0.40	7879.68	7879.68	Beekweg 98 5816AB Vredepeel
742	189586	395108	3.00	5.20	4.67	0.40	23529.60	23529.60	Beekweg 98 5816AB Vredepeel
301	194592	390108	5.00	4.10	1.00	1.81	11205.60	11205.60	Begijnhofweg 12 5812AE Heide stal A
302	194609	390072	3.50	4.10	0.57	9.59	5796.00	5796.00	Begijnhofweg 12 5812AE Heide stal B
299	194615	390049	9.20	5.80	0.70	4.00	42530.40	42530.40	Begijnhofweg 12 5812AE Heide stal C
300	194440	390039	7.80	5.10	2.62	4.63	36735.60	36735.60	Begijnhofweg 12 5812AE Heide stal D
303	194454	389995	11.00	6.80	1.00	6.05	47968.80	47968.80	Begijnhofweg 12 5812AE Heide stal E
304	194445	390628	8.30	5.60	0.35	4.00	167.40	167.40	Begijnhofweg 5 5812AE Heide
305	194488	390628	3.60	3.60	0.40	4.00	2008.80	2008.80	Begijnhofweg 5 5812AE Heide
306	194479	390643	3.40	3.10	0.35	4.00	935.00	935.00	Begijnhofweg 5 5812AE Heide
307	194506	390647	4.40	3.60	0.50	4.00	892.80	892.80	Begijnhofweg 5 5812AE Heide
308	194500	390735	9.40	6.40	2.33	4.17	25935.36	25935.36	Begijnhofweg 5 5812AE Heide
309	194457	390681	3.20	3.40	2.35	1.20	3301.49	3301.49	Begijnhofweg 5 5812AE Heide
310	194491	390687	3.40	3.40	0.35	4.00	4384.80	4384.80	Begijnhofweg 5 5812AE Heide
311	194577	390631	1.50	6.00	0.50	0.40	266.00	266.00	Begijnhofweg 7 5812AE Heide
136	198887	391794	1.50	3.40	1.30	0.40	1445.00	1445.00	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
137	198984	391795	1.50	3.40	1.30	0.40	1445.00	1445.00	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
138	198986	391840	1.50	3.40	0.92	0.40	953.70	953.70	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
139	198917	391870	1.50	3.40	0.92	0.40	953.70	953.70	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
140	198950	391871	1.50	1.50	0.50	0.40	195.00	195.00	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
141	198953	391840	1.50	1.50	0.50	0.40	195.00	195.00	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
142	198983	391900	1.50	3.40	0.92	0.40	953.70	953.70	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
143	198881	391881	1.50	3.40	0.92	0.40	953.70	953.70	Blakterweg 5B 5808BL Oirlo
223	196377	391142	4.00	4.88	0.50	4.00	7659.80	7659.80	Blankenberg 2 5809EV Leunen stal A
224	196357	391131	4.00	3.90	0.50	4.00	0.00	0.00	Blankenberg 2 5809EV Leunen stal B
1006	196353	391145	4.00	3.90	0.50	4.00	892.80	893.00	Blankenberg 2 stal B-1
1007	196359	391126	5.20	3.90	0.50	4.00	2356.20	2357.00	Blankenberg 2 stal B-2
225	196493	391158	1.50	1.50	0.50	0.40	4290.00	4290.00	Blankenberg 8 5809EV Leunen
111	200590	391261	0.70	4.00	2.99	0.40	9648.00	9648.00	Boddenbroek 3 5808AK Oirlo
112	200612	391271	0.70	4.70	3.51	0.40	11353.14	11353.14	Boddenbroek 3 5808AK Oirlo
875	205408	392900	5.00	6.00	0.50	4.00	468.00	468.00	Boltweg 2 5863AN Blitterswijck
206	196435	388843	5.00	6.00	0.50	4.00	479.80	479.80	Breevennenweg 5 5809EK Leunen
102			5.00	6.00	0.50	4.00	0.00	0.00	Bremmenkamp 2 5808AD Oirlo
99	199383	391226	1.50	5.45	1.40	0.40	14960.00	14960.00	Bremmenkamp 2 5808AD Oirlo stal 1
100	199348	391258	1.50	5.07	1.40	0.40	9180.00	9180.00	Bremmenkamp 2 5808AD Oirlo stal 2
101	199450	391222	2.00	3.90	0.50	0.40	234.00	234.00	Bremmenkamp 2 5808AD Oirlo stal 3
103	199362	391307	2.00	3.18	0.50	0.40	234.00	234.00	Bremmenkamp 2 5808AD Oirlo stal 4
687	194161	388826	3.20	4.00	0.50	4.00	3666.80	3666.80	Brugpas 27 5814AN Veulen
104	200098	390977	7.20	5.60	10.31	3.50	0.00	0.00	Castenrayseweg 2 5808AG Oirlo
105	200131	390884	8.00	8.80	13.27	3.50	0.00	0.00	Castenrayseweg 2 5808AG Oirlo
264	200709	390208	5.00	6.00	0.50	4.00	390.00	390.00	Castenrayseweg 21 5811AM Castenray
716	192814	393947	5.00	4.60	2.16	1.35	9273.60	9273.60	De Steeg 10 5815ED Merselo
78	200615	393730	10.50	6.00	0.50	4.00	24791.50	24791.50	De Zomp 6 5807EB OOSTRUM LB
79	200633	393691	10.00	6.00	2.60	4.00	22652.70	22652.70	De Zomp 6 5807EB OOSTRUM LB
80	200642	393737	10.00	6.00	2.60	4.00	8130.50	8130.50	De Zomp 6 5807EB OOSTRUM LB
81	200650	393980	12.00	10.00	4.92	3.50	19250.00	19250.00	De Zomp 8 5807EB OOSTRUM LB
82	200623	393886	12.00	12.00	4.01	1.88	12087.00	12087.00	De Zomp 8 5807EB OOSTRUM LB
83	200639	393848	8.60	8.60	4.27	2.43	17731.00	17731.00	De Zomp 8 5807EB OOSTRUM LB
84	200337	394091	5.00	6.00	0.50	4.00	376.00	376.00	De Zomp 9 5807EB OOSTRUM LB
717	192938	394138	1.30	3.70	2.75	0.40	5236.00	5236.00	Den Tiel 6 5815EE Merselo
718	192951	394140	1.30	3.40	2.52	0.40	3842.00	3842.00	Den Tiel 6 5815EE Merselo
719	192967	394140	1.30	3.40	2.52	0.40	3842.00	3842.00	Den Tiel 6 5815EE Merselo
720	193052	394217	11.50	8.00	5.17	1.92	20332.00	20332.00	Den Tiel 6 5815EE Merselo
344	191872	390739	6.10	4.30	0.50	4.00	9540.70	9540.70	Deurneseweg 104 5813AB Ysselsteyn
345	191886	390773	8.30	5.60	2.08	1.25	1640.52	1640.52	Deurneseweg 104 5813AB Ysselsteyn
346	191900	390685	3.30	3.50	2.91	1.24	7728.00	7728.00	Deurneseweg 104 5813AB Ysselsteyn
347	191907	390721	3.50	4.00	0.50	4.00	3347.30	3347.30	Deurneseweg 104 5813AB Ysselsteyn
348	191900	390685	3.30	3.50	2.91	1.24	7728.00	7728.00	Deurneseweg 104 5813AB Ysselsteyn
349	191932	390698	3.50	4.00	0.50	4.00	10077.60	10077.60	Deurneseweg 104 5813AB Ysselsteyn
350	191886	390773	8.30	5.60	2.08	1.25	2970.31	2970.31	Deurneseweg 104 5813AB Ysselsteyn
351	191194	390532	5.00	6.00	0.50	4.00	11088.00	11088.00	Deurneseweg 116 5813AB Ysselsteyn
352	191486	390554	5.00	6.00	0.50	4.00	11088.00	11088.00	Deurneseweg 116 5813AB Ysselsteyn
353	190806	390329	5.50	4.20	2.03	1.62	8714.16	8714.16	Deurneseweg 138 5813AB Ysselsteyn
354	190825	390338	5.50	3.70	5.01	0.27	6864.00	6864.00	Deurneseweg 138 5813AB Ysselsteyn
355	190850	390352	6.20	5.40	2.41	3.02	18029.88	18029.88	Deurneseweg 138 5813AB Ysselsteyn
356	190814	390332	5.50	6.40	3.36	1.60	12311.46	12311.46	Deurneseweg 138 5813AB Ysselsteyn
357	190838	390386	8.60	5.70	1.84	3.97	7033.68	7033.68	Deurneseweg 138 5813AB Ysselsteyn
358	190562	390183	3.40	4.40	0.39	4.00	6696.00	6696.00	Deurneseweg 144 5813AB Ysselsteyn
359	190573	390220	7.20	5.00	1.84	4.81	16473.60	16473.60	Deurneseweg 144 5813AB Ysselsteyn
360	190591	390227	6.00	4.10	0.89	4.35	4428.00	4428.00	Deurneseweg 144 5813AB Ysselsteyn
361	190519	390223	7.50	5.10	2.06	4.57	11143.00	11143.00	Deurneseweg 144 5813AB Ysselsteyn
342	189142	389397	3.00	3.90	1.86	1.51	7728.00	7728.00	Deurneseweg 177 5813AA Ysselsteyn
343	189176	389415	4.50	4.90	0.45	4.00	14490.00	14490.00	Deurneseweg 177 5813AA Ysselsteyn
362	188573	389805	1.50	9.50	5.40	0.40	40950.00	40950.00	Deurneseweg 182 5813AC Ysselsteyn
363	188607	389810	1.50	9.50	5.40	0.40	40950.00	40950.00	Deurneseweg 182 5813AC Ysselsteyn
364	188695	389825	1.50	9.50	5.40	0.40	40950.00	40950.00	Deurneseweg 182 5813AC Ysselsteyn

365	188672	389822	1.50	9.50	5.40	0.40	40950.00	40950.00	Deurneseweg 182 5813AC Ysselsteyn
338	193451	391359	5.00	6.00	0.50	4.00	546.00	546.00	Deurneseweg 58 5812AR Heide
339	193072	391255	8.80	9.40	10.00	0.40	34510.00	34510.00	Deurneseweg 72 5812AR Heide
340	193085	391241	12.50	9.40	1.61	0.97	1009.00	1009.00	Deurneseweg 72 5812AR Heide
330	192738	390847	5.00	3.30	0.40	4.00	2592.00	2592.00	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal A
331	192747	390814	4.20	4.40	0.45	4.00	8736.00	8736.00	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal B-1
332	192774	390823	4.20	4.40	0.45	4.00	2678.40	2678.40	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal B-2
333	192802	390800	11.00	6.90	4.92	0.53	9583.53	9583.53	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal C links + D
334	192774	390789	11.00	6.90	2.97	0.66	5668.08	5668.08	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal C rechts
337	192735	390778	1.50	2.00	0.50	0.40	171.60	171.60	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal E
335	192809	390783	11.00	6.90	5.35	0.59	19430.40	19430.40	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal F links
336	192780	390772	11.00	6.90	5.35	0.59	19430.40	19430.40	Deurneseweg 87 5812AP Heide stal F rechts
329	193798	391229	1.50	1.50	0.50	0.40	390.00	390.00	Droesenweg 2 5812AN Heide
664	193069	387561	1.50	4.00	0.50	0.40	1495.20	1495.20	Eijkenhofweg 12 5814AM Veulen
665	193041	387556	1.50	6.30	0.50	0.40	7298.00	7298.00	Eijkenhofweg 12 5814AM Veulen
666	192902	387453	5.30	5.00	1.00	1.30	6053.60	6053.60	Eijkenhofweg 16 5814AM Veulen
667	192917	387420	8.40	6.00	0.40	4.00	1248.00	1248.00	Eijkenhofweg 16 5814AM Veulen
668	192925	387406	4.00	3.10	0.40	4.00	858.00	858.00	Eijkenhofweg 16 5814AM Veulen
669	192857	387438	5.30	4.80	1.00	1.70	8050.00	8050.00	Eijkenhofweg 16 5814AM Veulen
670	192857	387438	5.30	4.80	1.00	1.70	1481.20	1481.20	Eijkenhofweg 16 5814AM Veulen
671	192873	387408	5.30	4.80	1.00	1.90	9016.00	9016.00	Eijkenhofweg 16 5814AM Veulen
672	192871	387408	5.30	4.80	1.00	1.60	7567.00	7567.00	Eijkenhofweg 16 5814AM Veulen
673	192776	387434	1.50	1.50	3.23	0.40	6562.00	6562.00	Eijkenhofweg 18 5814AM Veulen
674	192781	387464	3.30	4.50	0.95	0.40	6120.00	6120.00	Eijkenhofweg 18 5814AM Veulen
675	192799	387491	1.50	1.50	7.82	0.40	20366.00	20366.00	Eijkenhofweg 18 5814AM Veulen
676	193088	387365	1.50	6.82	0.50	0.40	356.00	356.00	Eijkenhofweg 5A 5814AM Veulen
677	192988	387242	5.70	5.00	2.51	3.51	35979.00	35979.00	Eijkenhofweg 5C 5814AM VEULEN
678	192956	387230	5.70	5.00	2.51	3.51	35979.00	35979.00	Eijkenhofweg 5C 5814AM VEULEN
679	192929	387210	4.90	5.10	4.28	1.20	32361.00	32361.00	Eijkenhofweg 5C 5814AM VEULEN
680	193116	387692	7.00	4.80	2.77	0.88	6456.60	6456.60	Eijkenhofweg 6 5814AM Veulen
681	193111	387647	2.70	7.60	3.92	0.40	14960.00	14960.00	Eijkenhofweg 6 5814AM Veulen
682	193121	387725	3.70	4.70	3.57	1.87	9520.00	9520.00	Eijkenhofweg 6 5814AM Veulen
683	192638	387200	1.50	1.50	0.50	0.40	1068.00	1068.00	Eijkenhofweg 7 5814AM Veulen
684	192692	387211	1.50	1.50	0.50	0.40	4272.00	4272.00	Eijkenhofweg 7 5814AM Veulen
685	192717	387185	3.70	4.20	0.50	4.00	9916.60	9916.60	Eijkenhofweg 7 5814AM Veulen
686	192720	387151	4.80	4.20	0.50	4.00	8019.20	8019.20	Eijkenhofweg 7 5814AM Veulen
158	195747	391853	3.70	3.70	0.35	4.00	3794.80	3794.80	Enge Steeg 1 5809EB Leunen stal A
159	195755	391821	7.00	4.20	0.50	4.00	4469.30	4469.30	Enge Steeg 1 5809EB Leunen stal B
160	195751	391799	3.70	3.70	0.50	4.00	8517.60	8517.60	Enge Steeg 1 5809EB Leunen stal C
161	195751	391771	4.40	3.40	0.50	4.00	7872.40	7872.40	Enge Steeg 1 5809EB Leunen stal D
162	195746	391728	6.30	6.10	1.00	1.17	29601.00	29601.00	Enge Steeg 1 5809EB Leunen stal E
121	201319	392599	1.50	6.00	0.50	0.40	41.00	41.00	Ericaweg 4 5808AN Oirlo
122	201504	392821	3.40	3.90	0.50	4.00	25300.00	25300.00	Ericaweg 7 5808AN Oirlo
123	201523	392759	3.40	3.60	0.50	4.00	7312.00	7312.00	Ericaweg 7 5808AN Oirlo
124	201523	392738	3.40	3.60	0.50	4.00	5962.20	5962.20	Ericaweg 7 5808AN Oirlo
125	201525	392705	3.40	3.90	0.50	4.00	20700.00	20700.00	Ericaweg 7 5808AN Oirlo
865	202514	395287	5.00	6.00	0.50	4.00	1345.47	1345.47	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
866	202545	395333	5.00	6.00	0.50	4.00	2715.24	2715.24	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
867	202545	395333	5.00	6.00	0.50	4.00	4750.20	4750.20	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
868	202545	395333	5.00	6.00	0.50	4.00	1157.52	1157.52	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
869	202545	395333	5.00	6.00	0.50	4.00	2096.64	2096.64	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
870	202545	395333	5.00	6.00	0.50	4.00	3571.20	3571.20	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
871	202545	395333	5.00	6.00	0.50	4.00	2094.30	2094.30	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
872	202545	395333	5.00	6.00	0.50	4.00	33663.84	33663.84	Geijsterseweg 19B 5861BK Wanssum
126	201427	392838	6.90	5.20	2.12	5.50	29601.00	29601.00	Gunhoekweg 15 5808AP Oirlo
127	201274	392849	8.50	5.90	3.03	3.54	46818.80	46818.80	Gunhoekweg 15 5808AP Oirlo
128	201318	392484	8.50	5.90	3.03	3.54	46818.80	46818.80	Gunhoekweg 15 5808AP Oirlo
129	201399	392839	6.90	5.20	2.12	5.38	28120.95	28120.95	Gunhoekweg 15 5808AP Oirlo
700	192349	392654	8.10	5.20	1.60	6.82	3946.80	3946.80	Haag 19 5815CB Merselo
701	192349	392654	8.10	5.20	1.60	6.82	16192.00	16192.00	Haag 19 5815CB Merselo
702	192404	392699	3.00	5.50	1.00	2.92	27324.00	27324.00	Haag 19 5815CB Merselo
703	192121	392312	7.40	6.30	6.91	0.66	20116.80	20116.80	Haag 23 5815CB Merselo stal A
704	191931	392099	5.00	6.00	0.50	4.00	249.20	249.20	Haag 31 5815CB Merselo stal A
705	191566	391971	3.50	3.75	0.50	4.00	18630.00	18630.00	Haag 37 5815CB Merselo stal 2
721	193350	395663	4.50	4.00	0.45	0.40	594.00	594.00	Hansenberg 2 5815EJ Merselo
722	193351	395659	4.50	4.00	0.45	0.40	412.50	412.50	Hansenberg 2 5815EJ Merselo
723	193352	395656	4.50	4.00	0.45	0.40	412.50	412.50	Hansenberg 2 5815EJ Merselo
724	193366	395641	4.50	4.00	0.60	0.40	1320.00	1320.00	Hansenberg 2 5815EJ Merselo
725	193364	395641	6.00	4.00	0.45	0.40	1650.00	1650.00	Hansenberg 2 5815EJ Merselo
726	193321	395638	3.70	3.00	0.45	0.40	412.50	412.50	Hansenberg 2 5815EJ Merselo
426	189244	389084	6.80	5.40	1.00	1.10	9122.80	9122.80	Heidse Peelweg 48 5813AJ Ysselsteyn
427	189324	389110	5.80	5.80	1.00	0.83	4603.50	4603.50	Heidse Peelweg 48 5813AJ Ysselsteyn
428	189280	389096	7.30	5.80	1.00	1.36	24889.70	24889.70	Heidse Peelweg 48 5813AJ Ysselsteyn
325	193491	391160	2.90	3.80	0.50	4.00	14490.00	14490.00	Heidseschoolweg 1A 5812AK Heide
326	193539	391173	4.00	4.30	0.50	4.00	7518.00	7518.00	Heidseschoolweg 1A 5812AK Heide
327	193454	391183	5.60	4.70	2.45	2.92	20240.00	20240.00	Heidseschoolweg 1A 5812AK Heide
328	193539	390653	5.00	6.00	0.50	4.00	3559.80	3559.80	Heidseschoolweg 8 5812AK Heide
863	203184	393645	4.04	4.29	0.50	0.40	1780.00	1780.00	Helling 10A 5861AA Wanssum
288	201115	389904	5.70	6.30	0.50	0.40	780.00	780.00	Hoensel 3A 5811BC CASTENRAY
131	200153	391226	3.00	3.30	0.50	4.00	1681.60	1681.60	Hoofdstraat 46 5808AV Oirlo
132	200156	391213	6.70	4.10	2.50	0.71	4057.90	4057.90	Hoofdstraat 46 5808AV Oirlo
133	200182	391238	3.30	3.30	0.50	4.00	1201.20	1201.20	Hoofdstraat 46 5808AV Oirlo
134	200145	391254	5.00	3.50	0.50	4.00	4444.20	4444.20	Hoofdstraat 46 5808AV Oirlo
135	200170	391264	6.50	5.60	0.50	0.40	1171.80	1171.80	Hoofdstraat 46 5808AV Oirlo
130	200342	391063	5.00	6.00	0.50	4.00	178.00	178.00	Hoofdstraat 47 5808AS Oirlo
92	197871	390267	1.50	1.50	3.02	0.40	3910.00	3910.00	Hoogriebroekseweg 1A 5808AA Oirlo

93	197884	390257	1.50	1.50	3.02	0.40	2720.00	2720.00	Hoogriebroekseweg 1A 5808AA Oirlo
94	197860	390277	1.50	1.50	3.02	0.40	3910.00	3910.00	Hoogriebroekseweg 1A 5808AA Oirlo
95	197844	390289	1.50	1.50	3.02	0.40	3230.00	3230.00	Hoogriebroekseweg 1A 5808AA Oirlo
96	197829	390301	1.50	1.50	3.02	0.40	3230.00	3230.00	Hoogriebroekseweg 1A 5808AA Oirlo
97	197813	390313	1.50	1.50	3.02	0.40	3230.00	3230.00	Hoogriebroekseweg 1A 5808AA Oirlo
236	197718	389882	3.10	3.60	0.50	4.00	4020.50	4020.50	Hoogriebroekseweg 2 5811AE Castenray
237	197739	389909	3.70	3.90	0.44	4.00	9126.00	9126.00	Hoogriebroekseweg 2 5811AE Castenray
238	197746	389869	3.70	3.90	0.50	4.00	2760.00	2760.00	Hoogriebroekseweg 2 5811AE Castenray
239	197786	389833	5.50	5.10	2.52	3.04	13264.57	13264.57	Hoogriebroekseweg 2 5811AE Castenray
240	197859	389986	4.10	4.10	2.29	4.00	6800.00	6800.00	Hoogriebroekseweg 2A 5811AE Castenray
241	197864	389959	4.90	5.60	2.29	4.00	6800.00	6800.00	Hoogriebroekseweg 2A 5811AE Castenray
209	196880	390490	5.30	5.60	5.07	3.00	31574.40	31574.40	Horsterweg 11 5809ER Leunen
210	196891	390436	5.50	3.60	0.45	4.00	8602.00	8602.00	Horsterweg 11 5809ER Leunen
211	196881	390459	6.40	4.30	0.45	4.00	16031.00	16031.00	Horsterweg 11 5809ER Leunen
212	197327	389997	3.00	3.90	2.81	1.00	8030.88	8030.88	Horsterweg 19 5809ER Leunen
213	197360	389982	3.80	3.90	0.56	4.00	18630.00	18630.00	Horsterweg 19 5809ER Leunen
214	197324	390038	7.00	6.50	4.78	3.00	26210.80	26210.80	Horsterweg 19 5809ER Leunen
215	197358	389962	4.90	3.20	0.45	4.00	4416.00	4416.00	Horsterweg 19 5809ER Leunen
216	197368	389940	7.00	5.10	0.35	4.00	1390.90	1390.90	Horsterweg 19 5809ER Leunen
217	197338	389931	3.90	3.90	0.35	4.00	2248.99	2248.99	Horsterweg 19 5809ER Leunen
218	197275	389969	4.50	3.90	2.40	1.00	2093.80	2093.80	Horsterweg 19 5809ER Leunen
233	197970	389654	5.00	6.00	0.50	4.00	21528.00	21528.00	Horsterweg 20C 5811AC CASTENRAY
228	198009	389813	5.00	6.00	0.50	4.00	156.00	156.00	Horsterweg 21A 5811AA Castenray
229	199413	389533	6.00	3.90	0.50	4.00	6072.00	6072.00	Horsterweg 39D 5811AA Castenray
230	199432	389522	6.00	3.90	0.50	4.00	5643.00	5643.00	Horsterweg 39D 5811AA Castenray
231	199453	389515	6.00	3.90	0.50	4.00	5643.00	5643.00	Horsterweg 39D 5811AA Castenray
232	199407	389451	5.30	0.50	3.50	4.00	2145.00	2145.00	Horsterweg 39D 5811AA Castenray
219	196356	390829	1.50	3.60	2.00	0.40	2904.62	2904.62	Horsterweg 7 5809ER Leunen stal 1
220	196340	390857	3.50	3.20	1.60	4.00	2258.28	2258.28	Horsterweg 7 5809ER Leunen stal 2
221	196769	390621	6.00	5.60	3.75	2.08	41395.20	41395.20	Horsterweg 9B 5809ER LEUNEN
222	196733	390641	6.00	5.60	4.53	1.34	30602.00	30602.00	Horsterweg 9B 5809ER LEUNEN
226	195234	389371	2.50	6.00	0.50	4.00	3127.80	3127.80	Houbenweg 10 5809GC Leunen
227	195197	389316	1.50	6.00	0.50	0.40	842.40	842.40	Houbenweg 10 5809GC Leunen
652	194331	387171	6.70	4.40	0.50	0.40	14100.00	14100.00	Jaegerhofweg 10 5814AL Veulen
653	194365	387195	1.50	4.20	0.50	0.40	2256.00	2256.00	Jaegerhofweg 10 5814AL Veulen
654	194327	387203	1.50	3.40	0.50	0.40	1880.00	1880.00	Jaegerhofweg 10 5814AL Veulen
655	194354	387237	1.50	4.90	0.50	0.40	1700.00	1700.00	Jaegerhofweg 10 5814AL Veulen
656	194327	387264	5.90	5.40	0.50	0.40	2825.00	2825.00	Jaegerhofweg 10 5814AL Veulen
657	194651	386963	1.50	5.00	0.50	0.40	1560.00	1560.00	Jaegerhofweg 21 5814AL Veulen
658	194060	387564	1.50	3.95	0.50	0.40	142.40	142.40	Jaegerhofweg 4A 5814AL Veulen
659	194300	387519	11.00	5.20	2.16	5.10	50232.00	50232.00	Jaegerhofweg 5 5814AL Veulen
660	194361	387522	7.90	5.50	2.14	4.77	25300.00	25300.00	Jaegerhofweg 5 5814AL Veulen
661	194377	387504	7.90	5.50	2.14	4.77	25300.00	25300.00	Jaegerhofweg 5 5814AL Veulen
662	194308	387561	3.30	3.60	2.90	1.29	12460.25	12460.25	Jaegerhofweg 5 5814AL Veulen
663	194224	387261	10.00	6.00	2.60	4.29	47435.00	47435.00	Jaegerhofweg 8 5814AL Veulen
341	193890	391810	3.50	6.00	0.50	4.00	1150.00	1150.00	Janslust 2 5812AT Heide
378	190582	391308	4.80	3.60	0.50	4.00	7751.00	7751.00	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
379	190351	391369	2.80	7.00	1.00	1.27	8691.76	8691.76	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
380	190593	391303	3.60	3.60	1.00	1.03	6440.00	6440.00	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
381	190389	391294	6.60	4.20	1.30	2.52	4296.60	4296.60	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
382	190431	391270	3.70	3.50	0.50	4.00	3026.00	3026.00	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
383	190422	391283	4.60	3.50	0.50	0.40	4310.30	4310.30	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
384	190415	391291	3.00	2.20	0.50	4.00	785.40	785.40	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
385	190419	391306	3.30	4.00	0.50	0.40	2790.00	2790.00	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
386	190413	391324	5.30	3.80	0.50	0.40	3029.40	3029.40	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
387	190379	391377	2.80	5.50	1.00	1.51	4087.20	4087.20	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
388	190402	391379	2.80	5.80	1.00	1.30	4062.24	4062.24	Kempkensberg 1A 5813AE Ysselsteyn
389	190188	391287	3.40	4.00	1.13	0.40	14543.10	14543.10	Kempkensberg 1B 5813AE YSSELSTEYN LB
390	190210	391294	3.30	3.90	1.12	0.40	12500.40	12500.40	Kempkensberg 1B 5813AE YSSELSTEYN LB
391	190153	391301	2.10	5.00	4.77	0.40	17235.90	17235.90	Kempkensberg 1B 5813AE YSSELSTEYN LB
392	189954	390989	5.20	3.60	0.50	4.00	7936.50	7936.50	Kempkensberg 2 5813AE Ysselsteyn
393	189930	390983	4.10	3.90	1.03	0.40	7540.50	7540.50	Kempkensberg 2 5813AE Ysselsteyn
394	189988	390980	3.40	5.00	1.68	0.40	19107.00	19107.00	Kempkensberg 2 5813AE Ysselsteyn
395	189863	390889	10.20	6.00	2.30	5.19	45537.60	45537.60	Kempkensberg 2A 5813AE YSSELSTEYN LB
396	189822	390895	9.50	5.60	2.00	5.02	33079.20	33079.20	Kempkensberg 2A 5813AE YSSELSTEYN LB
397	190543	391277	5.00	3.90	0.50	4.00	1246.00	1246.00	Kempkensberg 3 5813AE Ysselsteyn
398	190167	391090	5.00	6.00	0.50	4.00	242.50	242.50	Kempkensberg 4 5813AE Ysselsteyn
399	191198	391590	3.60	4.00	0.50	4.00	14149.20	14149.20	Kempkensberg 9 5813AE YSSELSTEYN LB
400	191169	391561	3.80	4.20	0.50	4.00	23069.00	23069.00	Kempkensberg 9 5813AE YSSELSTEYN LB
401	191170	391535	4.90	5.30	4.92	0.89	25034.35	25034.35	Kempkensberg 9 5813AE YSSELSTEYN LB
73	193698	392300	4.00	3.40	0.40	4.00	4276.80	4276.80	Kiekweg 21 5801JB Venray stal A
72	193660	392314	6.00	4.20	1.00	0.40	5045.04	5045.04	Kiekweg 21 5801JB Venray stal B LW
74	193687	392279	6.50	4.20	0.40	4.00	2371.50	2371.50	Kiekweg 21 5801JB Venray stal B TR
75	193660	392269	4.50	4.50	0.56	4.00	5762.40	5762.40	Kiekweg 21 5801JB Venray stal C
76	193605	392294	8.00	5.50	1.00	1.17	13952.61	13952.61	Kiekweg 21 5801JB Venray stal D
275	201459	389886	1.50	3.70	0.50	0.40	2029.20	2029.20	Klein Oirlo 12 5811AW Castenray
276	201527	389961	1.50	6.80	0.50	0.40	6977.60	6977.60	Klein Oirlo 12 5811AW Castenray
277	201573	390033	1.50	6.80	0.50	0.40	6977.60	6977.60	Klein Oirlo 12 5811AW Castenray
98	198238	390652	1.50	6.00	0.50	0.40	195.00	195.00	Koepas 2 5808AB Oirlo
208	196314	389837	5.00	6.00	0.50	4.00	4830.00	4830.00	Kraakse Pas 6 5809EP Leunen
864	203516	394152	1.50	2.80	0.40	0.40	4125.00	4125.00	Krekelkamp 1A 5861AD Wanssum
242	197895	388089	1.50	8.00	0.50	0.40	1863.60	1863.60	Lollebeekweg 11 5811AJ Castenray
261	198215	388133	5.00	6.00	0.50	4.00	390.00	390.00	Lollebeekweg 20 5811AL Castenray
263	199093	388603	8.00	5.20	1.00	4.00	13955.20	13955.20	Lollebeekweg 34 5811AL Castenray stal 2
262	199053	388612	5.50	4.00	0.50	4.00	8544.00	8544.00	Lollebeekweg 34 5811AL Castenray stal 3
244	198920	388647	4.10	3.50	0.50	4.00	0.00	0.00	Lollebeekweg 39 5811AJ Castenray

245	198896	388662	6.50	4.20	0.50	4.00	0.00	0.00	Lollebeekweg 39 5811AJ Castenray
243	199004	388556	3.70	4.00	0.50	4.00	9844.00	9844.00	Lollebeekweg 39 5811AJ Castenray Lollebeekweg 32 stal A
246	189964	388556	3.50	4.10	1.00	0.93	8685.60	8685.60	Lollebeekweg 39 5811AJ Castenray Lollebeekweg 32 stal B
247	199042	388828	6.00	3.90	1.00	5.01	8031.10	8031.10	Lollebeekweg 45 5811AJ Castenray stal 2
249	199042	388828	6.00	3.40	1.00	5.01	4306.50	4306.50	Lollebeekweg 45 5811AJ Castenray stal 3
248	199075	388830	5.20	5.20	0.50	4.00	10266.30	10266.30	Lollebeekweg 45 5811AJ Castenray stal 4
250	199157	388797	1.50	3.50	0.50	0.40	156.00	156.00	Lollebeekweg 49 5811AJ Castenray
251	199140	388784	1.50	2.80	0.50	0.40	234.00	234.00	Lollebeekweg 49 5811AJ Castenray
252	197799	388050	3.50	3.10	0.50	4.00	1367.10	1367.10	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
253	197763	388061	5.80	3.10	2.87	1.34	3662.56	3662.56	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
254	197794	388027	4.60	3.10	0.50	4.00	1421.20	1421.20	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
255	197763	388061	5.80	3.50	2.87	1.38	8133.84	8133.84	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
256	197805	388111	4.30	5.70	2.87	0.75	3106.07	3106.07	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
257	197725	388090	6.30	5.60	4.54	1.37	32561.10	32561.10	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
258	197697	388083	6.30	5.60	3.32	1.12	14168.00	14168.00	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
259	197780	388105	4.30	6.10	2.62	0.37	1473.12	1473.12	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
260	197809	388010	1.50	3.50	0.50	0.40	132.60	132.60	Lollebeekweg 9 5811AJ Castenray
789	197294	397385	5.00	6.00	0.50	4.00	27462.00	27462.00	Loobeek 3C 5817AH SMAKT
624	195448	387979	5.00	6.00	0.50	4.00	87.20	87.20	Lorbaan 1 5814AE Veulen
625	195479	388025	5.00	6.00	0.50	4.00	2808.00	2808.00	Lorbaan 1 5814AE Veulen
626	195173	387046	5.80	3.80	0.80	4.00	6800.00	6800.00	Lorbaan 10 5814AE Veulen
627	195174	387013	5.80	3.80	0.80	4.00	6800.00	6800.00	Lorbaan 10 5814AE Veulen
628	195163	386970	1.50	1.50	0.50	0.40	4680.00	4680.00	Lorbaan 10 5814AE Veulen
629	195255	387608	3.80	3.50	1.50	0.39	12144.00	12144.00	Lorbaan 4B 5814AE VEULEN
630	195422	387522	5.00	6.00	0.50	4.00	2304.00	2304.00	Lorbaan 5 5814AE Veulen
631	195367	387088	5.00	6.00	0.50	4.00	534.00	534.00	Lorbaan 9 5814AE Veulen
265	199919	389335	3.40	3.40	0.82	0.40	4402.60	4402.60	Matthiasstraat 3 5811AN Castenray
266	199953	389310	6.50	3.90	0.45	4.00	1339.20	1339.20	Matthiasstraat 3 5811AN Castenray
267	199941	389335	3.90	3.90	0.35	4.00	2232.00	2232.00	Matthiasstraat 3 5811AN Castenray
268	199960	389359	6.00	4.90	2.48	1.81	7094.78	7094.78	Matthiasstraat 3 5811AN Castenray
120	201142	392317	5.00	6.00	0.50	4.00	85316.10	85316.10	Meerloseweg 11 5808AM OIRLO
116	201575	392178	6.70	5.30	3.56	1.36	11798.99	11798.99	Meerloseweg 18 5808AM OIRLO
117	201518	392162	5.20	3.80	0.50	4.00	1402.50	1402.50	Meerloseweg 18 5808AM OIRLO
118	201754	392262	4.00	3.80	0.50	4.00	16560.00	16560.00	Meerloseweg 18 5808AM OIRLO
119	201749	392204	8.80	5.20	1.83	5.38	25883.20	25883.20	Meerloseweg 18 5808AM OIRLO
402	188636	390087	5.00	3.50	0.50	4.00	156.00	156.00	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
403	188576	390091	3.20	3.70	0.35	4.00	2204.10	2204.10	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
404	188589	390074	4.80	3.80	0.35	4.00	1716.00	1716.00	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
405	188567	390067	5.10	3.70	0.38	4.00	4198.90	4198.90	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
406	188570	390038	4.80	4.30	0.45	4.00	3870.40	3870.40	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
407	188579	389969	3.00	3.70	2.02	1.55	8964.20	8964.20	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
408	188602	390004	3.80	3.70	0.50	4.00	13248.00	13248.00	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
409	188577	389947	3.00	5.40	3.80	1.38	28980.00	28980.00	Meerselsepeel 1 5813AG Ysselsteyn
410	188249	391306	4.50	5.00	1.00	0.78	13775.85	13775.85	Meerselsepeel 7A 5813AG Ysselsteyn
411	188277	391276	8.90	5.70	2.30	5.12	46182.00	46182.00	Meerselsepeel 7A 5813AG Ysselsteyn
412	188233	391267	8.30	5.70	1.00	5.70	15989.60	15989.60	Meerselsepeel 7A 5813AG Ysselsteyn
413	188249	391306	4.50	5.00	1.00	0.78	10561.98	10561.98	Meerselsepeel 7A 5813AG Ysselsteyn
414	188313	391339	5.30	3.70	0.50	4.00	6820.20	6820.20	Meerselsepeel 7A 5813AG Ysselsteyn
415	188612	391343	6.20	5.50	5.40	0.66	9810.70	9810.70	Meerselsepeel 8 5813AG Ysselsteyn
416	188544	391278	5.60	3.70	1.32	5.63	20424.00	20424.00	Meerselsepeel 8 5813AG Ysselsteyn
417	188614	391288	7.30	4.90	4.80	1.28	33934.40	33934.40	Meerselsepeel 8 5813AG Ysselsteyn
418	188617	391318	5.50	5.00	4.70	0.55	9284.40	9284.40	Meerselsepeel 8 5813AG Ysselsteyn
419	188503	391321	4.10	5.50	0.50	4.00	15163.20	15163.20	Meerselsepeel 8 5813AG Ysselsteyn
420	188474	391315	6.60	6.10	4.30	0.74	13725.60	13725.60	Meerselsepeel 8 5813AG Ysselsteyn
106	201024	390633	9.10	8.60	14.80	0.40	80200.00	80200.00	Molenhoek 14 5808AJ Oirlo
107	200996	390615	6.00	3.80	1.95	8.02	12240.00	12240.00	Molenhoek 14 5808AJ Oirlo
108	200880	390777	7.00	4.50	0.50	4.00	13317.60	13317.60	Molenhoek 16 5808AJ Oirlo
109	200904	390755	6.10	3.50	1.30	4.72	12243.60	12243.60	Molenhoek 16 5808AJ Oirlo
110	200910	390812	10.00	5.70	2.30	5.48	44678.40	44678.40	Molenhoek 16 5808AJ Oirlo
526	191514	386204	6.00	3.90	0.50	4.00	2064.80	2064.80	Moostdijk 1 5813AV Ysselsteyn
527	191546	386217	3.40	3.40	1.00	0.48	6072.00	6072.00	Moostdijk 1 5813AV Ysselsteyn
528	191571	386191	4.70	4.90	1.00	0.29	18418.40	18418.40	Moostdijk 1 5813AV Ysselsteyn
529	191550	386181	3.40	3.60	1.00	0.52	3289.00	3289.00	Moostdijk 1 5813AV Ysselsteyn
530	191579	386175	3.70	3.80	0.50	4.00	7360.00	7360.00	Moostdijk 1 5813AV Ysselsteyn
531	191413	386079	3.80	2.60	0.50	4.00	7947.60	7947.60	Moostdijk 4 5813AV Ysselsteyn
532	191387	386062	2.60	3.80	0.50	4.00	19320.00	19320.00	Moostdijk 4 5813AV Ysselsteyn
533	191422	386052	1.50	1.50	0.50	0.40	712.00	712.00	Moostdijk 4 5813AV Ysselsteyn
534	191685	385877	1.50	1.50	0.50	0.40	234.00	234.00	Moostdijk 7 5813AV YSSELSTEYN LB
535	191724	385835	1.50	1.50	0.50	0.40	156.00	156.00	Moostdijk 7 5813AV YSSELSTEYN LB
286	202305	390388	7.90	5.90	3.51	2.01	27146.98	27146.98	Oirloseheide 1 5811BB Castenray
287	202290	390343	6.70	4.30	0.50	4.00	25300.00	25300.00	Oirloseheide 1 5811BB Castenray
507	191383	387982	5.00	6.00	0.50	4.00	131.60	131.60	Ontginningsweg 1 5813AS Ysselsteyn
874	205212	393365	5.00	6.00	0.50	4.00	142.40	142.40	Ooijenseweg 12 5863AM Blitterswijck
873	205585	393069	8.80	6.50	0.50	0.40	961.20	961.20	Ooijenseweg 5 5863AL Blitterswijck
713	192035	394069	5.00	6.00	0.50	4.00	9612.00	9612.00	Op de Ries 14 5815EB Merselo
714	192301	394186	6.80	5.50	5.37	1.36	33885.01	33885.01	Op de Ries 8 5815EB Merselo
715	192260	394177	7.10	5.50	4.98	1.02	15659.60	15659.60	Op de Ries 8 5815EB Merselo
207	196730	389573	5.00	6.00	0.50	4.00	1404.00	1404.00	Overbroekseweg 8 5809EN Leunen
508	192438	387079	2.50	4.80	3.68	0.40	4107.50	4107.50	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn
509	192449	387055	2.50	4.50	3.68	0.40	7626.00	7626.00	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn
510	192465	387023	2.50	4.20	3.68	0.40	11514.95	11514.95	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn
511	192315	386959	5.40	4.20	0.50	0.40	7827.50	7827.50	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn
512	192343	386972	5.40	4.20	0.50	0.40	7517.50	7517.50	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn
513	192387	386997	6.40	4.70	0.50	0.40	9200.80	9200.80	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn
514	192357	387014	3.50	3.60	0.45	4.00	11592.00	11592.00	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn
515	192305	386884	2.20	5.20	4.12	0.40	9920.00	9920.00	Paardekopweg 11 5813AT Ysselsteyn

516	192176	386953	3.90	4.20	0.50	0.40	1753.05	1753.05	Paardekopweg 11A 5813AT Ysselsteyn
517	192159	386933	3.90	4.20	0.50	0.40	6262.00	6262.00	Paardekopweg 11A 5813AT Ysselsteyn
518	192185	386917	1.50	4.20	0.50	0.40	70.20	70.20	Paardekopweg 11A 5813AT Ysselsteyn
519	191856	386751	3.20	3.40	3.18	1.04	12144.00	12144.00	Paardekopweg 13 5813AT Ysselsteyn
520	191803	386777	1.50	3.60	0.50	0.40	5520.00	5520.00	Paardekopweg 13 5813AT Ysselsteyn
521	191773	386751	1.50	6.90	0.50	0.40	8464.00	8464.00	Paardekopweg 13 5813AT Ysselsteyn
522	191715	386728	5.00	6.00	0.50	4.00	3128.00	3128.00	Paardekopweg 15 5813AT Ysselsteyn
523	191711	386708	5.00	6.00	0.50	4.00	2244.00	2244.00	Paardekopweg 15 5813AT Ysselsteyn
524	191719	386687	5.00	6.00	0.50	4.00	2244.00	2244.00	Paardekopweg 15 5813AT Ysselsteyn
525	191756	386706	5.00	6.00	0.50	4.00	234.00	234.00	Paardekopweg 15 5813AT Ysselsteyn
421	187819	389984	5.00	6.00	0.50	4.00	234.00	234.00	Pastoor Jacobspeel 2 5813AH Ysselsteyn
422	187714	390435	5.00	6.00	0.50	4.00	9499.00	9499.00	Pastoor Jacobspeel 4 5813AH Ysselsteyn
423	187681	390430	5.00	6.00	0.50	4.00	2898.00	2898.00	Pastoor Jacobspeel 4 5813AH Ysselsteyn
424	187704	390399	5.00	6.00	0.50	4.00	16422.00	16422.00	Pastoor Jacobspeel 4 5813AH Ysselsteyn
425	187730	390405	5.00	6.00	0.50	4.00	1173.00	1173.00	Pastoor Jacobspeel 4 5813AH Ysselsteyn
366	189648	390538	11.30	7.30	5.61	4.00	25723.72	25723.72	Peelweg 17 5813AD Ysselsteyn
367	189659	390503	11.30	7.30	5.61	4.00	25723.72	25723.72	Peelweg 17 5813AD Ysselsteyn
368	189596	390861	3.40	8.50	1.22	0.40	18480.00	18480.00	Peelweg 25 5813AD Ysselsteyn
369	189624	390845	5.60	7.90	1.11	0.40	23100.00	23100.00	Peelweg 25 5813AD Ysselsteyn
370	189597	390885	5.10	4.20	0.58	0.40	7616.00	7616.00	Peelweg 25 5813AD Ysselsteyn
371	189547	391213	5.60	5.80	0.92	4.00	8738.00	8738.00	Peelweg 29 en 31 5813AD Ysselsteyn
372	189541	391246	5.60	5.80	0.92	4.00	8738.00	8738.00	Peelweg 29 en 31 5813AD Ysselsteyn
373	189977	390593	4.40	5.00	2.87	1.43	8128.07	8128.07	Peelweg 4 5813AD Ysselsteyn
374	189932	390558	4.00	3.60	0.50	4.00	2198.70	2198.70	Peelweg 4 5813AD Ysselsteyn
375	189906	390583	4.50	3.40	0.40	4.00	7488.00	7488.00	Peelweg 4 5813AD Ysselsteyn
376	189891	390623	4.60	3.90	0.50	4.00	13248.00	13248.00	Peelweg 4 5813AD Ysselsteyn
377	189957	390666	4.40	4.50	4.39	1.55	44116.20	44116.20	Peelweg 4 5813AD Ysselsteyn
786	197552	397817	5.00	6.00	0.50	4.00	427.00	427.00	Pelgrimslaan 15 5817AG Smakt
787	197509	397094	7.50	5.60	3.32	1.91	30912.00	30912.00	Pelgrimslaan 2 5817AG Smakt
788	197552	397137	4.40	3.80	0.50	4.00	4738.00	4738.00	Pelgrimslaan 2 5817AG Smakt
580	191321	389035	4.60	3.06	0.50	0.40	390.00	390.00	Pottevenweg 12 5813BJ YSSELSTEYN LB
536	192786	386912	4.50	4.50	0.50	0.40	7223.00	7223.00	Puttenweg 108 5813BD Ysselsteyn
537	192774	386936	4.50	4.50	0.50	0.40	8718.75	8718.75	Puttenweg 108 5813BD Ysselsteyn
538	192750	386950	6.50	4.80	0.50	0.40	8146.80	8146.80	Puttenweg 108 5813BD Ysselsteyn
539	192699	386994	4.80	4.80	3.06	0.40	11625.00	11625.00	Puttenweg 108 5813BD Ysselsteyn
540	192716	386954	2.00	3.70	3.31	0.40	6045.00	6045.00	Puttenweg 108 5813BD Ysselsteyn
541	193047	386713	5.00	6.00	0.50	4.00	13777.00	13777.00	Puttenweg 114A 5813BD YSSELSTEYN LB
542	193125	386630	3.50	3.40	0.50	4.00	691.90	691.90	Puttenweg 116 5813BD YSSELSTEYN LB
543	193129	386587	3.60	3.70	0.50	4.00	4648.10	4648.10	Puttenweg 116 5813BD YSSELSTEYN LB
544	193091	386551	6.90	5.90	6.77	0.83	29037.25	29037.25	Puttenweg 116 5813BD YSSELSTEYN LB
545	193042	386534	8.00	6.20	3.05	5.25	37111.47	37111.47	Puttenweg 116 5813BD YSSELSTEYN LB
546	193159	386500	5.00	6.00	0.50	4.00	6900.00	6900.00	Puttenweg 120 5813BD Ysselsteyn
547	193343	385889	5.50	4.10	2.39	3.33	27981.80	27981.80	Puttenweg 134 5813BD Ysselsteyn
548	193352	385922	6.00	3.80	0.45	4.00	18607.00	18607.00	Puttenweg 134 5813BD Ysselsteyn
549	193366	385947	5.60	3.60	0.45	4.00	6900.00	6900.00	Puttenweg 134 5813BD Ysselsteyn
550	193309	385961	3.30	3.00	1.46	2.48	7728.00	7728.00	Puttenweg 134 5813BD Ysselsteyn
551	191130	388373	5.00	6.00	0.50	4.00	11298.10	11298.10	Puttenweg 48 5813BD Ysselsteyn
552	191646	387873	6.50	8.50	0.90	8.03	2606.78	2606.78	Puttenweg 70 5813BD Ysselsteyn
553	191661	387891	6.50	8.50	0.90	8.03	2606.78	2606.78	Puttenweg 70 5813BD Ysselsteyn
554	191611	387855	7.50	8.50	3.91	1.06	6467.48	6467.48	Puttenweg 70 5813BD Ysselsteyn
555	191613	387857	10.90	8.50	2.12	10.00	6467.48	6467.48	Puttenweg 70 5813BD Ysselsteyn
556	191681	387875	6.50	8.50	0.90	8.03	2606.78	2606.78	Puttenweg 70 5813BD Ysselsteyn
557	191666	387857	6.50	8.50	0.90	8.03	2606.78	2606.78	Puttenweg 70 5813BD Ysselsteyn
558	191657	387828	4.80	8.50	4.53	0.40	11432.84	11432.84	Puttenweg 70 5813BD Ysselsteyn
559	191844	387734	6.40	6.00	0.40	2.80	6024.12	6024.12	Puttenweg 78 5813BD Ysselsteyn
560	191823	387703	7.90	6.00	2.30	3.60	19126.80	19126.80	Puttenweg 78 5813BD Ysselsteyn
561	191825	387742	3.80	3.40	0.40	3.20	6098.20	6098.20	Puttenweg 78 5813BD Ysselsteyn
562	191850	387770	3.60	3.70	0.40	3.70	5123.10	5123.10	Puttenweg 78 5813BD Ysselsteyn
269	199965	389934	4.60	5.20	1.00	0.48	16500.00	16500.00	Roffert 21 5811AT Castenray
270	199954	389962	4.60	5.20	1.00	0.48	16500.00	16500.00	Roffert 21 5811AT Castenray
271	199943	389990	4.60	5.20	1.00	0.48	16500.00	16500.00	Roffert 21 5811AT Castenray
272	199933	390018	4.60	5.20	1.00	0.48	16500.00	16500.00	Roffert 21 5811AT Castenray
273	199970	390079	7.10	6.20	5.50	1.30	44777.04	44777.04	Roffert 23 5811AT Oirlo
274	200273	389536	5.00	6.00	0.50	4.00	1786.20	1786.20	Roffert 3 5811AT Castenray
151	200005	390510	4.80	3.80	0.50	4.00	26082.00	26082.00	Roffert 36 5808BZ Oirlo
152	200083	390270	4.50	3.60	0.50	4.00	11500.00	11500.00	Roffert 36 5808BZ Oirlo
153	199972	390593	11.00	8.40	0.50	0.40	5850.00	5850.00	Roffert 40 5808BZ OIRLO
278	201675	389905	5.00	6.00	0.50	4.00	124.80	124.80	Roland 1 5811BA Castenray
279	201704	389828	3.70	3.10	0.50	0.40	390.00	390.00	Roland 2 5811BA Castenray
280	201787	390028	1.50	5.50	0.50	0.40	8544.00	8544.00	Roland 3 5811BA Castenray stal A
281	201665	390020	5.50	4.40	2.60	4.00	6120.00	6120.00	Roland 3 5811BA Castenray stal B
282	201677	390039	5.50	4.40	2.60	4.00	6120.00	6120.00	Roland 3 5811BA Castenray stal C
283	201707	390055	5.80	7.30	3.40	4.00	20332.00	20332.00	Roland 3 5811BA Castenray stal D
284	201714	390069	6.558	6.10	6.5739	4.00	14280.00	14280.00	Roland 3 5811BA Castenray stal E
285	201777	390095	8.00	5.70	0.92	4.00	8500.00	8500.00	Roland 3 5811BA Castenray stal F
113	201321	391630	3.70	3.80	0.60	0.40	6358.00	6358.00	Rotven 3 5808AL Oirlo
114	201382	391636	3.10	3.90	0.60	0.40	5883.02	5883.02	Rotven 3 5808AL Oirlo
115	201550	391752	9.00	5.80	4.74	1.55	39963.00	39963.00	Rotven 7 5808AL OIRLO
564	191578	389556	2.00	4.20	2.70	2.17	6412.74	6412.74	Rouwkuilenweg 14 5813BH Ysselsteyn
565	191551	389556	2.00	4.20	3.00	2.03	7170.60	7170.60	Rouwkuilenweg 14 5813BH Ysselsteyn
566	191622	389376	5.00	6.00	0.50	4.00	966.00	966.00	Rouwkuilenweg 16 5813BH Ysselsteyn
568	191824	389022	12.00	8.20	1.00	5.88	7142.40	7142.40	Rouwkuilenweg 25 5813BH Ysselsteyn stal 1 afdeling 1
569	191872	389023	12.00	8.20	1.00	4.30	19008.00	19008.00	Rouwkuilenweg 25 5813BH Ysselsteyn stal 1 afdeling 2
570	191825	388999	12.00	8.50	1.00	5.88	7142.40	7142.40	Rouwkuilenweg 25 5813BH Ysselsteyn stal 2 afdeling 1
571	191873	389000	12.00	8.50	1.00	4.30	19008.00	19008.00	Rouwkuilenweg 25 5813BH Ysselsteyn stal 2 afdeling 2
567	191889	388975	11.00	8.20	1.00	2.50	23659.57	23659.57	Rouwkuilenweg 25 5813BH Ysselsteyn stal 3

576	191906	388913	5.00	6.00	0.50	4.00	470.00	470.00	Rouwkuilenweg 27 5813BH Ysselsteyn
572	191904	388919	4.50	3.70	3.04	4.00	7243.36	7243.36	Rouwkuilenweg 27 5813BH Ysselsteyn stal 1
573	191904	388900	4.50	3.70	2.91	4.00	7243.36	7243.36	Rouwkuilenweg 27 5813BH Ysselsteyn stal 2
574	191939	388945	11.00	8.30	7.82	0.97	13090.00	13090.00	Rouwkuilenweg 27 5813BH Ysselsteyn stal 4
575	191968	388881	11.00	8.80	4.58	1.93	16218.00	16218.00	Rouwkuilenweg 27 5813BH Ysselsteyn stal 7
577	191851	388825	3.60	3.40	0.50	4.00	22770.00	22770.00	Rouwkuilenweg 29 5813BH Ysselsteyn stal A
578	191944	388804	6.00	5.10	1.00	6.68	62790.00	62790.00	Rouwkuilenweg 29 5813BH Ysselsteyn stal B
579	191914	388850	5.00	1.90	1.00	0.90	11385.00	11385.00	Rouwkuilenweg 29 5813BH Ysselsteyn stal C
171	195484	390210	6.20	5.70	3.85	2.13	46368.00	46368.00	Scheiweg 13A 5809EH Leunen
172	195486	390116	1.80	2.50	0.40	0.40	780.00	780.00	Scheiweg 13A 5809EH Leunen
173	195482	390122	5.10	3.50	0.40	4.00	1554.90	1554.90	Scheiweg 13A 5809EH Leunen
174	195499	390161	3.40	3.40	0.40	4.00	10920.00	10920.00	Scheiweg 13A 5809EH Leunen
175	195513	390131	5.30	3.40	0.40	4.00	3814.80	3814.80	Scheiweg 13A 5809EH Leunen
176	195493	390097	3.30	3.40	0.40	4.00	2511.00	2511.00	Scheiweg 13A 5809EH Leunen
177	195552	390094	9.00	6.70	1.96	6.45	28589.00	28589.00	Scheiweg 15 5809EH Leunen
178	195602	390054	9.40	7.60	5.05	2.00	20399.66	20399.66	Scheiweg 15 5809EH Leunen
179	195586	390076	11.40	8.60	5.05	2.00	20399.66	20399.66	Scheiweg 15 5809EH Leunen
181	195005	389507	3.50	4.20	0.50	4.00	8626.80	8626.80	Scheiweg 25 5809EH Leunen stal 2
182	195076	389452	5.00	4.80	1.00	1.31	9120.54	9120.54	Scheiweg 25 5809EH Leunen stal 5
183	195031	389473	7.80	5.40	1.00	4.22	9320.40	9320.40	Scheiweg 25 5809EH Leunen stal 6
184	195018	389417	11.00	7.00	1.00	0.79	20002.90	20002.90	Scheiweg 25 5809EH Leunen stal 7
185	195058	389433	6.30	5.40	1.00	1.04	4324.32	4324.32	Scheiweg 25 5809EH Leunen stal 8
180	195150	389417	10.00	6.30	1.00	1.15	36432.00	36432.00	Scheiweg 25 5809EH Leunen stal 9
186	195304	390114	6.30	3.90	1.13	4.68	7438.20	7438.20	Scheiweg 6A 5809EH LEUNEN
187	195313	390049	6.30	5.30	1.60	7.46	22036.30	22036.30	Scheiweg 6A 5809EH LEUNEN
188	195306	390069	6.30	5.30	1.60	7.46	22036.30	22036.30	Scheiweg 6A 5809EH LEUNEN
189	195309	390100	6.30	3.90	1.13	4.68	6375.60	6375.60	Scheiweg 6A 5809EH LEUNEN
190	195343	390350	5.00	6.00	0.50	4.00	1170.00	1170.00	Scheiweg 7 5809EH LEUNEN
85	199287	394121	1.50	1.50	0.50	0.40	3453.20	3453.20	Spralandweg 2 5807ER Oostrum
86	199277	394153	1.50	1.50	0.50	0.40	925.60	925.60	Spralandweg 2 5807ER Oostrum
87	199268	394105	1.90	4.80	0.50	0.40	1424.00	1424.00	Spralandweg 2 5807ER Oostrum
88	199259	394122	1.70	3.30	0.50	0.40	925.60	925.60	Spralandweg 2 5807ER Oostrum
89	199310	394145	8.60	6.50	0.50	0.40	2314.00	2314.00	Spralandweg 2 5807ER Oostrum
790	196866	396769	2.30	3.30	2.06	1.22	7308.56	7308.56	Spurkt 12 5817AJ Smakt
791	196886	396681	3.90	3.50	0.35	4.00	1116.00	1116.00	Spurkt 12 5817AJ Smakt
792	196883	396710	3.80	2.70	0.45	4.00	1664.30	1664.30	Spurkt 12 5817AJ Smakt
793	196892	396721	4.00	2.90	0.35	4.00	3961.50	3961.50	Spurkt 12 5817AJ Smakt
794	196900	396734	4.60	2.70	0.42	4.00	3736.10	3736.10	Spurkt 12 5817AJ Smakt
795	196859	396750	3.00	3.50	1.35	1.30	3477.60	3477.60	Spurkt 12 5817AJ Smakt
77	197580	393557	5.00	6.00	0.50	4.00	1062.80	1062.80	Stationsweg 165 5807AA Oostrum
289	199114	389326	7.60	5.00	1.10	5.84	8342.40	8342.40	Steegkamp 2 5811BG Castenray
290	199187	389345	3.40	3.40	0.40	4.00	4290.00	4290.00	Steegkamp 2 5811BG Castenray
291	199166	389345	4.90	3.40	0.50	4.00	2883.90	2883.90	Steegkamp 2 5811BG Castenray
292	199182	389313	3.40	3.70	0.40	4.00	2073.60	2073.60	Steegkamp 2 5811BG Castenray
293	199149	389315	8.50	5.60	1.40	4.56	9402.20	9402.20	Steegkamp 2 5811BG Castenray
294	199180	389325	3.70	3.70	0.40	4.00	518.40	518.40	Steegkamp 2 5811BG Castenray
295	199175	389298	3.70	3.70	0.40	4.00	1944.00	1944.00	Steegkamp 2 5811BG Castenray
296	199156	389153	4.50	3.90	2.61	1.42	11132.00	11132.00	Steegkamp 4 5811BG CASTENRAY
297	199433	389146	7.90	5.80	0.93	3.72	8516.09	8516.09	Steegkamp 5 5811BG Castenray stal A
298	199433	389146	7.40	6.10	3.41	3.09	15120.00	15120.00	Steegkamp 5 5811BG Castenray stal B
563	193159	389198	5.00	6.00	0.50	4.00	780.00	780.00	Steegse Peelweg 100 5813BG Ysselsteyn
163	195557	390950	5.00	6.00	0.50	4.00	213.60	213.60	Steegse Peelweg 37 5809ED Leunen
1008	195417	390836	5.20	3.20	0.50	4.00	2014.92	2014.92	Steegse Peelweg 45 5809 ED Leunen stal D
164	195376	390758	1.70	3.80	1.00	2.61	4279.86	4279.86	Steegse Peelweg 45 5809ED Leunen stal A
165	195365	390762	1.70	3.80	1.00	2.61	4279.86	4279.86	Steegse Peelweg 45 5809ED Leunen stal B
166	195369	390788	1.70	3.80	1.27	2.61	4279.86	4279.86	Steegse Peelweg 45 5809ED Leunen stal C
167	195227	390661	4.40	3.30	0.45	4.00	4094.00	4094.00	Steegse Peelweg 51 5809ED Leunen stal A
168	195218	390633	5.80	3.55	0.45	4.00	12006.00	12006.00	Steegse Peelweg 51 5809ED Leunen stal B
169	195226	390581	10.90	5.74	1.00	1.29	25198.80	25198.80	Steegse Peelweg 51 5809ED Leunen stal C
688	194646	389798	1.50	4.10	2.26	0.40	4798.08	4798.08	Steegse Peelweg 73 5814AS Veulen
689	194287	389507	10.40	6.40	2.30	4.87	28525.75	28525.75	Steegse Peelweg 77 5814AS Veulen
690	194292	389497	10.50	6.40	1.80	5.18	15752.00	15752.00	Steegse Peelweg 77 5814AS Veulen
691	194256	389576	10.50	6.40	1.60	4.84	14168.00	14168.00	Steegse Peelweg 77 5814AS Veulen
692	194327	389527	7.90	5.10	2.30	5.44	23245.20	23245.20	Steegse Peelweg 77 5814AS Veulen
170	195603	391112	5.00	6.00	0.50	4.00	78.00	78.00	Steegse Peelweg 8 5809EE Leunen
693	194433	389810	5.00	6.00	0.50	4.00	156.00	156.00	Steegse Peelweg 80 5814AS Veulen
191	195384	389716	3.00	3.80	0.50	0.40	207.00	207.00	Teeuwenhofweg 18 5809EJ Leunen
192	195411	389774	8.50	5.60	1.20	7.35	12388.50	12388.50	Teeuwenhofweg 18 5809EJ Leunen
193	195430	389810	4.10	5.60	0.60	4.00	2244.00	2244.00	Teeuwenhofweg 18 5809EJ Leunen
194	195425	389793	5.00	5.60	0.50	4.00	729.30	729.30	Teeuwenhofweg 18 5809EJ Leunen
195	195418	389794	7.90	5.60	0.60	4.00	4170.10	4170.10	Teeuwenhofweg 18 5809EJ Leunen
196	195467	389757	4.20	5.10	0.50	4.00	18043.20	18043.20	Teeuwenhofweg 18 5809EJ Leunen
197	195445	389813	5.20	5.00	2.60	3.50	34647.20	34647.20	Teeuwenhofweg 18 5809EJ Leunen
198	195251	389607	7.00	5.50	2.59	4.18	31507.08	31507.08	Teeuwenhofweg 19 5809EJ LEUNEN
199	195233	389629	7.00	5.50	2.76	4.15	36558.50	36558.50	Teeuwenhofweg 19 5809EJ LEUNEN
200	195259	389613	9.00	5.50	1.92	4.00	17077.50	17077.50	Teeuwenhofweg 19 5809EJ LEUNEN
201	195240	389635	9.00	5.50	1.92	4.00	17077.50	17077.50	Teeuwenhofweg 19 5809EJ LEUNEN
202	195150	389611	5.00	6.00	0.50	4.00	1263.60	1263.60	Teeuwenhofweg 21 5809EJ Leunen
203	195727	389646	1.50	3.40	0.50	0.40	390.00	390.00	Teeuwenhofweg 3 5809EJ Leunen
204	196015	389789	2.90	3.80	0.50	4.00	7360.00	7360.00	Teeuwenhofweg 6A 5809EJ LEUNEN
205	195950	389775	3.80	3.80	5.52	0.22	7843.00	7843.00	Teeuwenhofweg 6A 5809EJ LEUNEN
486	189742	385910	5.00	6.00	0.50	4.00	2954.80	2954.80	Timmermannsweg 100 5813AR Ysselsteyn
440	189876	385819	5.50	3.80	1.13	2.78	5799.60	5799.60	Timmermannsweg 103 5813AM Ysselsteyn
441	189938	385753	1.50	6.20	9.53	0.35	31105.20	31105.20	Timmermannsweg 103 5813AM Ysselsteyn
442	189938	385753	1.50	9.30	9.53	0.35	16228.80	16228.80	Timmermannsweg 103 5813AM Ysselsteyn
487	189663	385648	1.50	1.50	1.44	0.40	15341.00	15341.00	Timmermannsweg 110 5813AR Ysselsteyn

488	189642	385626	3.30	5.50	6.42	1.32	26286.70	26286.70	Timmermannsweg 110 5813AR Ysselsteyn
489	189642	385626	3.30	8.60	6.42	1.32	36432.00	36432.00	Timmermannsweg 110 5813AR Ysselsteyn
443	189966	385328	5.00	6.00	0.50	4.00	142.40	142.40	Timmermannsweg 119 5813AM Ysselsteyn
490	189813	385312	2.50	5.00	0.80	4.00	4454.00	4454.00	Timmermannsweg 120 5813AR Ysselsteyn
491	189791	385326	4.40	5.60	1.29	4.00	3366.00	3366.00	Timmermannsweg 120 5813AR Ysselsteyn
492	189755	385338	3.00	5.60	2.42	2.97	6970.00	6970.00	Timmermannsweg 120 5813AR Ysselsteyn
444	189995	385251	5.00	6.00	0.50	4.00	3960.00	3960.00	Timmermannsweg 121 5813AM Ysselsteyn
445	190002	385231	5.00	6.00	0.50	4.00	6930.00	6930.00	Timmermannsweg 121 5813AM Ysselsteyn
493	189817	385137	2.80	3.80	1.00	1.53	9209.20	9209.20	Timmermannsweg 122 5813AR Ysselsteyn
494	189832	385174	4.60	3.30	0.50	4.00	8418.00	8418.00	Timmermannsweg 122 5813AR Ysselsteyn
495	189798	385197	3.30	3.40	1.00	1.13	9093.92	9093.92	Timmermannsweg 122 5813AR Ysselsteyn
446	190005	385206	5.00	6.00	0.50	4.00	5775.00	5775.00	Timmermannsweg 123 5813AM Ysselsteyn
447	190022	385153	5.00	6.00	0.50	4.00	5775.00	5775.00	Timmermannsweg 123 5813AM Ysselsteyn
496	189893	385043	3.40	3.70	0.50	4.00	19464.00	19464.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
497	189894	385060	3.40	3.90	0.50	4.00	10113.60	10113.60	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
498	189837	385057	5.50	4.70	2.06	0.82	2225.30	2225.30	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
499	189855	385042	6.60	4.70	0.50	4.00	949.20	949.20	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
500	189857	385003	5.20	6.90	5.75	0.73	27627.60	27627.60	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
501	190158	384742	3.60	3.90	0.50	4.00	9016.00	9016.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
502	190170	384786	3.00	3.80	2.05	1.30	8017.80	8017.80	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
503	189883	385079	1.50	1.50	0.50	0.40	39.00	39.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
504	189935	385006	5.00	6.00	0.50	4.00	78.00	78.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
448	190103	385001	5.00	6.00	0.50	4.00	936.00	936.00	Timmermannsweg 129 5813AM Ysselsteyn
449	190055	384986	5.00	6.00	0.50	4.00	230.00	230.00	Timmermannsweg 129 5813AM Ysselsteyn
505	189962	384856	1.50	4.30	0.50	0.40	390.00	390.00	Timmermannsweg 130 5813AR Ysselsteyn
506	189905	384924	1.50	3.50	0.50	0.40	1815.60	1815.60	Timmermannsweg 130 5813AR Ysselsteyn
450	190150	384773	5.00	6.00	0.50	4.00	9016.00	9016.00	Timmermannsweg 135 5813AM Ysselsteyn
451	190155	384749	5.00	6.00	0.50	4.00	8017.80	8017.80	Timmermannsweg 135 5813AM Ysselsteyn
452	190125	384767	5.00	6.00	0.50	4.00	39.00	39.00	Timmermannsweg 135 5813AM Ysselsteyn
1009	190117	388334	6.00	6.00	0.50	4.00	273.00	273.00	Timmermannsweg 40 5813 AP Ysselsteyn stal 1
431	190320	388214	4.00	1.00	6.54	0.60	37674.00	37674.00	Timmermannsweg 41 5813AL Ysselsteyn stal 4
429	190254	388294	5.40	3.50	0.50	4.00	7360.00	7360.00	Timmermannsweg 41 5813AL Ysselsteyn stal 5
430	190265	388316	5.40	3.50	0.50	4.00	9200.00	9200.00	Timmermannsweg 41 5813AL Ysselsteyn stal 6
454	190098	388214	5.00	6.00	0.50	4.00	156.00	156.00	Timmermannsweg 42 5813AP Ysselsteyn
432	190248	388046	5.00	6.00	0.50	4.00	7858.90	7858.90	Timmermannsweg 45 5813AL YSSELSTEYN LB
433	190248	388046	5.00	6.00	0.50	4.00	20125.00	20125.00	Timmermannsweg 45 5813AL YSSELSTEYN LB
434	190248	388046	5.00	6.00	0.50	4.00	2913.30	2913.30	Timmermannsweg 45 5813AL YSSELSTEYN LB
435	190270	387874	6.00	6.00	3.25	3.50	30139.20	30139.20	Timmermannsweg 51 5813AL YSSELSTEYN LB stal A
436	190246	387862	6.00	6.00	2.91	3.50	26371.80	26371.80	Timmermannsweg 51 5813AL YSSELSTEYN LB stal B
437	190190	387887	6.00	3.60	0.50	4.00	6900.00	6900.00	Timmermannsweg 51 5813AL YSSELSTEYN LB stal F
438	190203	387869	3.20	3.20	1.86	2.97	15069.60	15069.60	Timmermannsweg 51 5813AL YSSELSTEYN LB stal G+H
455	189970	387687	1.50	5.90	0.50	0.40	10800.00	10800.00	Timmermannsweg 56 5813AP Ysselsteyn
456	189931	387615	6.00	5.90	3.31	3.10	13600.00	13600.00	Timmermannsweg 56 5813AP Ysselsteyn
457	189907	387700	6.00	5.90	3.01	3.10	11220.00	11220.00	Timmermannsweg 56 5813AP Ysselsteyn
458	189971	387654	6.00	5.90	3.10	3.10	12600.00	12600.00	Timmermannsweg 56 5813AP Ysselsteyn
439	190161	387547	5.00	6.00	0.50	4.00	390.00	390.00	Timmermannsweg 57 5813AL Ysselsteyn
459	189890	387527	7.50	5.60	1.00	1.29	10791.00	10791.00	Timmermannsweg 60 5813AP Ysselsteyn
460	189910	387396	8.00	5.40	1.00	2.19	29106.07	29106.07	Timmermannsweg 62 5813AP YSSELSTEYN LB
461	189935	387439	3.20	4.20	1.00	2.37	8701.00	8701.00	Timmermannsweg 62 5813AP YSSELSTEYN LB
462	189933	387319	3.60	3.30	0.40	4.00	13110.00	13110.00	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
463	189969	387321	4.30	3.30	0.40	4.00	6121.80	6121.80	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
464	189967	387340	4.70	3.50	0.40	4.00	3888.00	3888.00	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
465	189944	387337	3.60	3.50	0.40	4.00	1716.00	1716.00	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
466	189957	387365	3.60	3.40	0.40	4.00	10561.20	10561.20	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
467	189900	387363	7.00	4.50	0.40	4.00	16110.00	16110.00	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
468	189880	387267	7.00	5.80	2.97	0.53	2884.75	2884.75	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
469	189837	387369	7.00	4.50	1.59	4.28	17721.00	17721.00	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
470	189880	387267	7.00	5.80	3.63	0.60	3959.73	3959.73	Timmermannsweg 64 5813AP Ysselsteyn
471	189914	387217	4.90	4.20	3.20	1.23	18547.20	18547.20	Timmermannsweg 66 5813AP Ysselsteyn
472	189916	387191	5.00	3.80	2.25	1.09	9660.00	9660.00	Timmermannsweg 66 5813AP Ysselsteyn
473	189948	387211	4.10	3.10	0.43	4.00	9338.00	9338.00	Timmermannsweg 66 5813AP Ysselsteyn
474	189912	387181	7.40	6.40	3.20	1.10	16615.20	16615.20	Timmermannsweg 66 5813AP Ysselsteyn
475	189886	387129	5.00	6.00	0.50	4.00	3844.80	3844.80	Timmermannsweg 68 5813AP Ysselsteyn
453	190065	387232	8.10	6.10	0.50	0.40	390.00	390.00	Timmermannsweg 71 5813AM Ysselsteyn
476	189785	386770	4.30	4.70	4.65	1.61	13563.00	13563.00	Timmermannsweg 7682 5813AP YSSELSTEYN LB
477	189788	386796	4.30	4.70	4.65	1.61	13563.00	13563.00	Timmermannsweg 7682 5813AP YSSELSTEYN LB
478	189844	386696	6.40	6.40	0.50	4.00	8448.00	8448.00	Timmermannsweg 7682 5813AP YSSELSTEYN LB
479	189843	386673	6.40	3.80	0.50	4.00	8448.00	8448.00	Timmermannsweg 7682 5813AP YSSELSTEYN LB
480	189796	386652	1.50	4.50	3.36	0.40	12045.00	12045.00	Timmermannsweg 7682 5813AP YSSELSTEYN LB
481	189771	386404	4.00	3.60	3.22	2.06	10062.50	10062.50	Timmermannsweg 90 5813AP Ysselsteyn
482	189774	386430	4.00	3.80	3.22	2.06	10062.50	10062.50	Timmermannsweg 90 5813AP Ysselsteyn
483	189737	386377	11.00	6.70	3.80	2.82	16320.00	16320.00	Timmermannsweg 90 5813AP Ysselsteyn
484	189779	386210	5.00	6.00	0.50	4.00	27280.00	27280.00	Timmermannsweg 94 5813AP Ysselsteyn
485	189743	386054	5.00	6.00	0.50	4.00	46738.50	46738.50	Timmermannsweg 98 5813AP Ysselsteyn
743	188572	395217	9.90	6.00	2.12	5.92	43335.90	43335.90	Twistweg 1 5816AE Vredepeel
744	188584	395270	11.10	7.00	5.03	1.29	37646.40	37646.40	Twistweg 1 5816AE Vredepeel
745	188364	396083	4.10	6.00	2.90	1.12	8804.51	8804.51	Twistweg 10 5816AE Vredepeel
746	188359	396045	3.40	6.00	0.40	4.00	5755.80	5755.80	Twistweg 10 5816AE Vredepeel
747	188342	396047	6.10	6.00	0.40	4.00	11780.00	11780.00	Twistweg 10 5816AE Vredepeel
748	188395	395978	4.20	6.00	0.50	4.00	1311.00	1311.00	Twistweg 10 5816AE Vredepeel
749	188428	396013	5.20	6.00	1.80	3.36	5697.89	5697.89	Twistweg 10 5816AE Vredepeel
750	188760	396434	4.60	4.40	2.67	2.19	20092.80	20092.80	Twistweg 14C 5816AE VREDEPEEL
751	188788	396395	5.00	4.70	0.50	0.40	37590.00	37590.00	Twistweg 14C 5816AE VREDEPEEL
752	187943	396915	3.90	3.70	0.50	4.00	14720.00	14720.00	Twistweg 15A 5816AE VREDEPEEL stal 1
753	187899	396943	6.70	5.50	1.00	0.63	28842.00	28842.00	Twistweg 15A 5816AE VREDEPEEL stal 2
754	188539	395627	5.80	5.70	3.51	2.01	36225.00	36225.00	Twistweg 4A 5816AE Vredepeel

755	188481	395529	4.50	3.10	0.50	4.00	7245.00	7245.00	Twistweg 4A 5816AE Vredepeel
756	188470	395700	7.80	4.80	0.90	1.59	2755.60	2755.60	Twistweg 4A 5816AE Vredepeel
757	188489	395702	1.50	6.20	0.50	0.40	4469.30	4469.30	Twistweg 4A 5816AE Vredepeel
758	188490	395678	5.70	3.70	0.40	4.00	9898.20	9898.20	Twistweg 4A 5816AE Vredepeel
759	188487	395645	1.80	3.70	0.50	0.40	14375.00	14375.00	Twistweg 4A 5816AE Vredepeel
760	188524	395650	1.80	3.70	0.50	0.40	2916.00	2916.00	Twistweg 4A 5816AE Vredepeel
761	188332	395643	5.00	6.00	0.50	4.00	265.20	265.20	Twistweg 5 5816AE Vredepeel
762	188435	395849	1.50	1.50	0.50	0.40	427.20	427.20	Twistweg 6 5816AE Vredepeel
763	188262	395697	4.00	3.50	2.71	0.81	3783.01	3783.01	Twistweg 7 5816AE Vredepeel
764	188310	395728	3.50	3.40	0.94	4.00	3253.80	3253.80	Twistweg 7 5816AE Vredepeel
765	188301	395757	3.50	4.80	1.66	4.00	14040.00	14040.00	Twistweg 7 5816AE Vredepeel
766	188245	395715	5.80	4.80	2.52	0.95	3796.10	3796.10	Twistweg 7 5816AE Vredepeel
767	188238	395765	4.00	5.30	4.27	0.56	8435.90	8435.90	Twistweg 7 5816AE Vredepeel
768	188244	395742	6.20	5.30	3.32	0.72	8030.88	8030.88	Twistweg 7 5816AE Vredepeel
769	188180	396148	5.00	6.00	0.50	4.00	7429.00	7429.00	Twistweg 9 5816AE Vredepeel
770	188090	396136	5.00	6.00	0.50	4.00	37590.00	37590.00	Twistweg 9 5816AE Vredepeel
711	191932	393214	7.10	6.30	7.78	0.51	44919.00	44919.00	Veldstraat 28 5815CX Merselo
712	191969	393224	7.50	5.60	2.25	4.66	18902.40	18902.40	Veldstraat 28 5815CX Merselo
709	191748	392998	4.90	5.60	3.52	1.49	21252.00	21252.00	Veldstraat 35A 5815CW MERSELO
710	191714	393032	4.20	3.70	0.50	4.00	19690.00	19690.00	Veldstraat 35A 5815CW MERSELO
1043	201233	386802	5.00	6.00	0.50	4.00	390.00	390.00	Venrayseweg 111 5961AE Horst
1080	200515	388018	6.80	6.00	4.50	1.47	10800.00	10800.00	Venrayseweg 145A 5961NS HORST
1081	200397	388179	8.40	6.00	0.50	4.00	10800.00	10800.00	Venrayseweg 145A 5961NS HORST
632	194441	386692	4.00	4.10	1.13	6.68	9867.00	9867.00	Veulensewaterweg 17 5814AK Veulen
633	194406	386712	8.00	4.00	1.56	4.82	13510.20	13510.20	Veulensewaterweg 17 5814AK Veulen
634	194371	386702	3.40	3.80	0.50	4.00	12928.00	12928.00	Veulensewaterweg 17 5814AK Veulen
635	194422	386657	4.00	4.00	1.60	5.76	17001.60	17001.60	Veulensewaterweg 17 5814AK Veulen
636	194389	386645	6.20	4.00	0.63	4.00	19546.80	19546.80	Veulensewaterweg 17 5814AK Veulen
637	193553	386713	5.00	6.00	0.50	4.00	1495.20	1495.20	Veulensewaterweg 22 5814AK Veulen
638	193763	386596	5.90	7.50	1.00	1.60	8223.45	8223.45	Veulensewaterweg 23 5814AK Veulen
639	193769	386553	8.10	7.90	1.00	1.32	22606.43	22606.43	Veulensewaterweg 23 5814AK Veulen
640	193707	386533	7.00	5.20	4.50	0.74	9172.02	9172.02	Veulensewaterweg 23 5814AK Veulen
641	193575	386607	2.30	5.60	0.50	0.40	585.00	585.00	Veulensewaterweg 27 5814AK Veulen
642	193604	386569	2.00	3.20	0.50	4.00	8603.00	8603.00	Veulensewaterweg 27 5814AK Veulen
643	193593	386597	2.00	3.20	0.50	4.00	6864.00	6864.00	Veulensewaterweg 27 5814AK Veulen
644	193643	386554	3.50	3.50	3.45	0.62	3723.17	3723.17	Veulensewaterweg 27 5814AK Veulen
645	193622	386519	6.50	6.30	3.31	1.44	18216.00	18216.00	Veulensewaterweg 27 5814AK Veulen
646	193671	386565	6.70	6.70	4.52	0.96	19550.69	19550.69	Veulensewaterweg 27 5814AK Veulen
647	195889	387138	1.50	1.50	0.50	0.40	1560.00	1560.00	Veulensewaterweg 7 5814AK Veulen
648	195903	387119	1.50	1.50	0.50	0.40	2340.00	2340.00	Veulensewaterweg 7 5814AK Veulen
649	195927	387088	10.00	6.00	3.27	2.25	35355.60	35355.60	Veulensewaterweg 7 5814AK Veulen
650	195896	387021	9.50	6.00	7.82	0.44	30380.46	30380.46	Veulensewaterweg 7 5814AK Veulen
651	195893	387019	9.50	6.00	4.79	0.61	14524.62	14524.62	Veulensewaterweg 7 5814AK Veulen
616	195383	388660	7.90	5.40	2.52	1.36	7201.60	7201.60	Veulenseweg 31 5814AA Veulen
617	195386	388669	3.60	3.20	0.45	4.00	873.60	873.60	Veulenseweg 31 5814AA Veulen
618	195357	388672	6.00	4.50	0.45	4.00	1776.50	1776.50	Veulenseweg 31 5814AA Veulen
619	195355	388645	6.00	4.30	0.45	4.00	3590.40	3590.40	Veulenseweg 31 5814AA Veulen
620	195415	388624	9.60	6.20	2.91	1.64	15106.56	15106.56	Veulenseweg 31 5814AA Veulen
621	194095	387972	5.00	6.00	0.50	4.00	206.80	206.80	Veulenseweg 61 5814AB Veulen
622	194067	387983	5.00	6.00	0.50	4.00	5640.00	5640.00	Veulenseweg 61 5814AB Veulen
623	194022	387958	5.00	6.00	0.50	4.00	6780.00	6780.00	Veulenseweg 61 5814AB Veulen
312	194267	389804	2.50	3.80	1.40	5.11	19948.80	19948.80	Volen 7 5812AG Heide
313	194289	389801	8.50	5.50	1.60	8.11	33831.00	33831.00	Volen 7 5812AG Heide
314	194281	389871	3.20	5.60	5.80	0.96	36432.00	36432.00	Volen 7 5812AG Heide
315	194280	389843	3.20	4.70	4.10	0.60	11385.00	11385.00	Volen 7 5812AG Heide
316	194001	389722	10.00	6.10	3.74	3.16	51004.80	51004.80	Volen 8 5812AG Heide
317	193972	389676	8.90	6.10	8.79	0.64	56672.00	56672.00	Volen 8 5812AG Heide
90	201528	393294	5.00	6.00	0.50	4.00	3664.40	3664.40	Vosseveen 12 5807ET Oostrum
91			5.00	6.00	0.50	4.00	22378.00	22378.00	Vosseveen 12 5807ET Oostrum
144	201638	393148	1.50	1.50	7.98	0.40	10942.40	10942.40	Vosseveen 20 5808BW Oirlo
145	201667	393128	1.50	1.50	6.01	0.40	14742.00	14742.00	Vosseveen 20 5808BW Oirlo
146	201712	393097	1.50	1.50	8.45	0.40	26822.60	26822.60	Vosseveen 20 5808BW Oirlo
147	201691	393112	1.50	1.50	8.45	0.40	24729.60	24729.60	Vosseveen 20 5808BW Oirlo
148	201681	393098	1.50	1.50	8.45	0.40	24729.60	24729.60	Vosseveen 20 5808BW Oirlo
149	201702	393084	1.50	1.50	8.45	0.40	24729.60	24729.60	Vosseveen 20 5808BW Oirlo
778	187151	396700	11.00	6.10	1.00	2.82	18800.00	18800.00	Vredeweg 16 5816AK Vredepeel
779	187175	396704	11.00	6.10	1.00	2.82	18800.00	18800.00	Vredeweg 16 5816AK Vredepeel
780	187206	396651	8.30	5.00	0.80	4.00	8465.00	8465.00	Vredeweg 16 5816AK Vredepeel
781	187222	396625	5.70	3.60	0.50	4.00	3125.00	3125.00	Vredeweg 16 5816AK Vredepeel
771	187057	396691	3.60	4.70	0.45	4.00	13248.00	13248.00	Vredeweg 17 5816AJ Vredepeel
772	186934	396730	5.40	5.80	4.39	2.66	59012.25	59012.25	Vredeweg 17 5816AJ Vredepeel
782	187125	397167	1.50	7.30	0.50	0.40	48880.00	48880.00	Vredeweg 20 5816AK Vredepeel
773	186963	397200	8.40	3.90	2.35	0.96	6072.00	6072.00	Vredeweg 21 5816AJ Vredepeel
774	186965	397251	11.50	7.70	0.50	0.40	19210.00	19210.00	Vredeweg 21 5816AJ Vredepeel
775	186980	397201	7.00	5.50	0.45	4.00	11400.00	11400.00	Vredeweg 21 5816AJ Vredepeel
776	186962	397227	1.50	1.50	0.50	0.40	356.00	356.00	Vredeweg 21 5816AJ Vredepeel
777	186997	397213	7.00	5.70	0.60	4.00	19210.00	19210.00	Vredeweg 21 5816AJ Vredepeel
783	187468	394831	5.00	6.00	0.50	4.00	17504.56	17504.56	Vredeweg 2A 5816AK Vredepeel
784	187340	395598	5.00	6.00	0.50	4.00	284.80	284.80	Vredeweg 8 5816AK Vredepeel
785			5.00	6.00	0.50	4.00	1424.00	1424.00	Vredeweg 8 5816AK Vredepeel
154	197146	391647	1.50	1.50	0.50	0.40	15040.00	15040.00	Weideweg 7 5809DZ Leunen stal 1 EMP1
155	197153	391670	3.50	3.18	0.50	4.00	11589.50	11589.50	Weideweg 7 5809DZ Leunen stal 2EMP3
156	197110	391659	1.50	1.50	0.50	0.40	2542.50	2542.50	Weideweg 7 5809DZ Leunen stal 2EMP5
157	197136	391635	3.50	4.50	1.00	1.01	8572.80	8572.80	Weideweg 7 5809DZ Leunen stal 3EMP6
694	192616	391582	5.00	6.00	0.50	4.00	3627.00	3627.00	Weverslo 2 5815CA Merselo
695			5.00	6.00	0.50	4.00	25060.00	25060.00	Weverslo 2 5815CA Merselo

696			5.00	6.00	0.50	4.00	5369.80	5369.80	Weverslo 2 5815CA Merselo
697			5.00	6.00	0.50	4.00	8826.40	8826.40	Weverslo 2 5815CA Merselo
698	192588	391581	5.00	6.00	0.50	4.00	7700.00	7700.00	Weverslo 2 5815CA Merselo
699	192418	391541	5.00	6.00	0.50	4.00	13977.10	13977.10	Weverslo 5 5815CA Merselo
234	199298	389528	1.50	6.00	5.00	0.40	241.80	241.80	Wusterweg 1 5811AD Castenray
235	198747	389955	4.10	7.00	0.82	4.00	11726.60	11726.60	Wusterweg 6 5811AD Castenray
150	199331	390002	5.00	6.00	0.50	4.00	8160.00	8160.00	Wusterweg 9 5808BX OIRLO
318	192751	389764	3.50	6.00	0.50	4.00	12464.40	12464.40	Ysselsteynseweg 25 5812AH HEIDE
319	192753	389730	6.00	6.00	1.00	0.73	14002.56	14002.56	Ysselsteynseweg 25 5812AH HEIDE
320	192757	389694	6.00	6.00	1.00	0.67	7001.28	7001.28	Ysselsteynseweg 25 5812AH HEIDE
321	193757	389694	6.00	6.00	1.00	0.67	9715.20	9715.20	Ysselsteynseweg 25 5812AH HEIDE
322	192761	389658	6.00	6.00	1.00	0.73	9715.20	9715.20	Ysselsteynseweg 25 5812AH HEIDE
323	192761	389658	7.00	6.00	1.00	1.10	9715.20	9715.20	Ysselsteynseweg 25 5812AH HEIDE
324	192761	389626	4.00	6.00	0.50	4.00	6670.00	6670.00	Ysselsteynseweg 25 5812AH HEIDE
595	192713	389868	5.00	3.80	1.60	2.89	8500.80	8500.80	Ysselsteynseweg 40 5813BM YSSELSTEYN LB
596	192701	389872	5.00	3.80	1.60	2.89	8500.80	8500.80	Ysselsteynseweg 40 5813BM YSSELSTEYN LB
597	192669	389884	5.00	3.80	2.11	3.10	15939.00	15939.00	Ysselsteynseweg 40 5813BM YSSELSTEYN LB
598	192751	389989	5.00	5.20	3.19	3.07	36128.40	36128.40	Ysselsteynseweg 40 5813BM YSSELSTEYN LB
599	192720	390001	5.00	5.20	3.19	3.26	38253.60	38253.60	Ysselsteynseweg 40 5813BM YSSELSTEYN LB
600	192661	389954	6.00	5.00	5.41	2.52	85008.00	85008.00	Ysselsteynseweg 40 5813BM YSSELSTEYN LB
601	192423	389820	10.50	9.50	5.50	1.79	36071.81	36071.81	Ysselsteynseweg 42 5813BM YSSELSTEYN LB
602	192059	389870	6.00	4.00	0.40	4.00	3796.10	3796.10	Ysselsteynseweg 48 5813BM Ysselsteyn
603	192037	389889	3.50	3.70	0.40	4.00	1004.40	1004.40	Ysselsteynseweg 48 5813BM Ysselsteyn
604	192057	389909	3.80	4.00	1.66	1.08	1491.33	1491.33	Ysselsteynseweg 48 5813BM Ysselsteyn
605	192057	389909	3.30	3.60	2.03	0.87	2825.13	2825.13	Ysselsteynseweg 48 5813BM Ysselsteyn
581	191608	389608	8.00	5.40	1.00	4.76	14400.00	14400.00	Ysselsteynseweg 49 5813BK Ysselsteyn
582	191148	389479	1.00	6.80	1.00	0.40	6965.00	6965.00	Ysselsteynseweg 59 5813BK Ysselsteyn stal 1
583	191148	389479	1.00	6.80	1.10	0.40	10535.00	10535.00	Ysselsteynseweg 59 5813BK Ysselsteyn stal 1
584	191087	389500	7.50	7.50	1.10	4.00	28000.00	28000.00	Ysselsteynseweg 59 5813BK Ysselsteyn stal 2
585	191138	389392	6.60	4.30	1.00	4.35	40765.20	40765.20	Ysselsteynseweg 63 5813BK YSSELSTEYN LB stal 1+2
586	191125	389428	6.80	4.50	1.00	3.30	39093.60	39093.60	Ysselsteynseweg 63 5813BK YSSELSTEYN LB stal 3
587	191143	389394	6.30	4.30	0.50	4.00	8377.20	8377.20	Ysselsteynseweg 63 5813BK YSSELSTEYN LB stal 4
588	190963	389468	5.00	6.00	0.50	4.00	317.90	317.90	Ysselsteynseweg 65 5813BK YSSELSTEYN LB
606	191354	389732	5.00	8.30	0.50	4.00	10800.00	10800.00	Ysselsteynseweg 66 5813BM Ysselsteyn
589	190881	389360	5.40	4.22	1.00	0.57	7816.60	7816.60	Ysselsteynseweg 67 5813BK Ysselsteyn stal 1+5+9
590	190825	389405	5.00	3.25	0.50	4.00	5580.00	5580.00	Ysselsteynseweg 67 5813BK Ysselsteyn stal 2a
591	190829	389373	3.68	3.25	0.50	4.00	448.80	448.80	Ysselsteynseweg 67 5813BK Ysselsteyn stal 2b
594	190801	389377	3.65	3.05	0.50	4.00	5911.00	5911.00	Ysselsteynseweg 67 5813BK Ysselsteyn stal 3
592	190854	389363	5.00	4.91	1.00	0.71	17297.28	17297.28	Ysselsteynseweg 67 5813BK Ysselsteyn stal 6
593	190842	389410	3.57	2.60	0.50	4.00	935.00	935.00	Ysselsteynseweg 67 5813BK Ysselsteyn stal 8
607	191201	389800	1.00	6.80	1.19	0.40	17500.00	17500.00	Ysselsteynseweg 70 5813BM Ysselsteyn stal A
608	191213	389762	1.00	6.80	1.19	0.40	17500.00	17500.00	Ysselsteynseweg 70 5813BM Ysselsteyn stal B
610	191054	389650	4.50	3.60	0.56	2.07	2053.80	2053.80	Ysselsteynseweg 78 5813BM YSSELSTEYN LB stal 10
611	191061	389737	3.00	3.40	0.46	2.06	6342.80	6342.80	Ysselsteynseweg 78 5813BM YSSELSTEYN LB stal 11
612	191034	389716	4.90	4.90	0.79	2.66	44998.00	44998.00	Ysselsteynseweg 78 5813BM YSSELSTEYN LB stal 12
609	191088	389674	4.20	3.60	1.00	1.04	4378.89	4378.89	Ysselsteynseweg 78 5813BM YSSELSTEYN LB stal 7+9
613	190977	389759	1.50	4.90	10.00	0.26	46690.00	46690.00	Ysselsteynseweg 78 5813BM YSSELSTEYN LB stal 8
614	190943	389643	6.50	8.00	2.60	4.50	25514.62	25514.62	Ysselsteynseweg 80 5813BM Ysselsteyn
615	191000	389653	6.50	8.00	2.60	4.50	25514.62	25514.62	Ysselsteynseweg 80 5813BM Ysselsteyn
727	190217	394880	9.00	6.20	1.00	3.99	12617.64	12617.64	Zwartwater 1 5816AA Vredepeel
728	190226	394844	7.10	4.90	0.50	4.00	21902.40	21902.40	Zwartwater 1 5816AA Vredepeel
729	190218	394859	4.10	4.30	1.00	5.47	9467.64	9467.64	Zwartwater 1 5816AA Vredepeel
730	190217	394880	9.00	6.20	1.00	3.99	4856.39	4856.39	Zwartwater 1 5816AA Vredepeel
731	190214	394869	3.80	4.10	0.50	4.00	5412.60	5412.60	Zwartwater 1 5816AA Vredepeel
732	190185	394895	3.70	3.70	0.50	4.00	3141.60	3141.60	Zwartwater 1 5816AA Vredepeel
733	190213	394820	1.50	1.50	1.00	0.40	7862.40	7862.40	Zwartwater 1 5816AA Vredepeel
734	190263	394985	4.60	3.40	0.45	4.00	2543.80	2543.80	Zwartwater 2 5816AA Vredepeel
735	190306	394985	5.60	6.00	0.35	4.00	1897.20	1897.20	Zwartwater 2 5816AA Vredepeel
736	190304	395021	4.10	4.10	0.31	4.00	7210.80	7210.80	Zwartwater 2 5816AA Vredepeel
737	190318	395027	4.00	3.40	0.33	4.00	2652.00	2652.00	Zwartwater 2 5816AA Vredepeel
738	190263	395002	1.50	1.50	0.50	0.40	133.00	133.00	Zwartwater 2 5816AA Vredepeel
739	190280	395020	6.30	4.80	2.09	1.53	4407.13	4407.13	Zwartwater 2 5816AA Vredepeel

Bijlage E, rekenresultaat V-stacks gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	204795.0	394179.0	13.000	5.975
2	204828.0	394226.0	20.000	6.859
3	204858.0	394204.0	20.000	10.452
4	204889.0	394182.0	20.000	16.676
5	204879.0	394155.0	20.000	11.235
6	204861.0	394127.0	13.000	8.134
7	204831.0	394151.0	13.000	8.276
8	204842.0	394180.0	20.000	9.442
9	204830.0	394190.0	20.000	8.043
10	204840.0	394161.0	13.000	9.071
11	204857.0	394157.0	13.000	10.146
12	204866.0	394150.0	13.000	9.777
13	204873.0	394145.0	13.000	9.957
14	204823.0	394173.0	13.000	7.799

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Michels Advies b.v.
Inrichtingslocatie	Antoniusstraat 34, 5863 BC Blitterswijck

Activiteit

Omschrijving	Slopen Antoniusstraat 34
Toelichting	Slopen van een glastuinbouwbedrijf aan de Antoniusstraat 34 te Blitterswijck.

Berekening

AERIUS kenmerk	Rc34Xea4m8db
Datum berekening	17 november 2025, 10:14
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloopfase Antoniusstraat 34 - Beoogd	2026	0,3 kg/j	11,9 kg/j

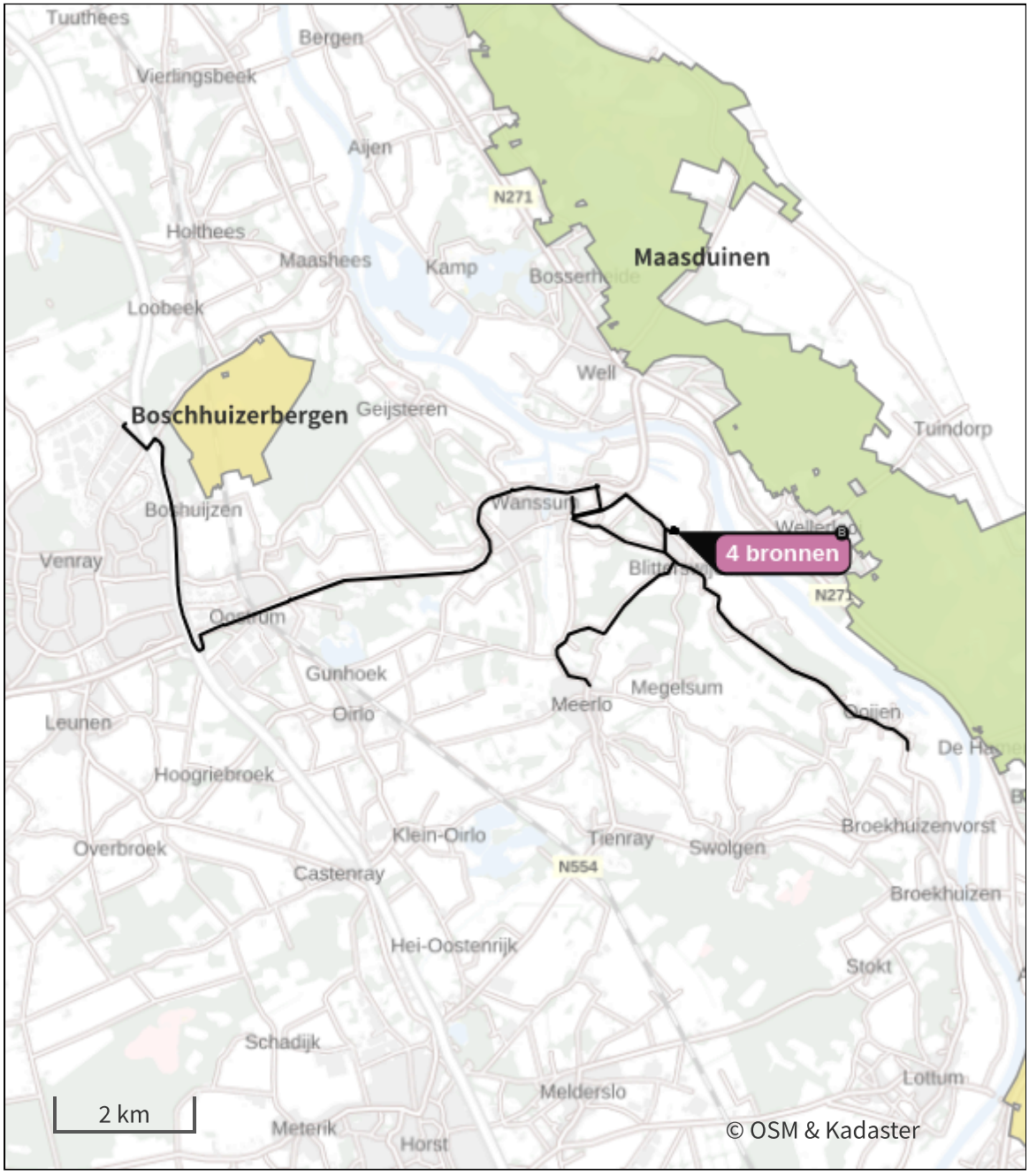
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloopfase Antoniusstraat 34 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloopfase Antoniusstraat 34 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Glas en asbest daken verwijderen	36,0 g/j	2,9 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Kabels en leidingen verwijderen	24,0 g/j	1,1 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Metalen constructies verwijderen	0,0 kg/j	2,6 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Beton- en steenpuin verwijderen en uitsorteren rest-/bouw-/sloopafval	0,1 kg/j	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase Antoniusstraat 34" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Sloopfase Antoniusstraat 34, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Glas en asbest daken verwijderen	NO_x	2,9 kg/j
		NH_3	36,0 g/j
Locatie	X:204855,92 Y:394200,88		
Oppervlakte	0,49 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Verreiker Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j 5 l/j	40 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	2,9 kg/j 36,0 g/j

2 Mobiele werktuigen

Naam	Kabels en leidingen verwijderen	NO_x	1,1 kg/j
		NH_3	24,0 g/j
Locatie	X:204855,92 Y:394200,88		
Oppervlakte	0,49 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Minigraver Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j 5 l/j	25 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,1 kg/j 24,0 g/j

3 Mobiele werktuigen

Naam	Metalen constructies verwijderen	NO_x	2,6 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:204855,92 Y:394200,88		
Oppervlakte	0,49 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Kleine mobiele kraan met sorteergrijper Stage-IIIB, 2011-2013, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	120 l/j 0 l/j	40 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	2,6 kg/j 0,0 kg/j

4 Mobiele werktuigen

Naam	Beton- en steenpuin verwijderen en uitsorteren rest-/bouw-/sloopafval	NO_x	1,4 kg/j
		NH_3	0,1 kg/j
Locatie	X:204855,92 Y:394200,88		
Oppervlakte	0,49 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele rupskraan Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	525 l/j 35 l/j	35 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,4 kg/j 0,1 kg/j

5 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Afvoer sloopmaterialen				NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:200443,74 Y:393500,14	Type scherm	-	-	NO_2	1,0 kg/j
Lengte	14.116,08 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

6 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Personeel en aanvoer klein materieel 1				NO_x	66,2 g/j
Locatie	X:204067,64 Y:394071,09	Type scherm	-	-	NO_2	13,4 g/j
Lengte	2.299,97 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

7 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Personeel en aanvoer klein materieel 2				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:206175,35 Y:392437,05	Type scherm	-	-	NO_2	31,4 g/j
Lengte	5.375,28 m	Hoogte	-	-	NH_3	9,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

8 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Personeel en aanvoer klein materieel 3				NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:203980,75 Y:392895,6	Type scherm	-	-	NO_2	22,5 g/j
Lengte	3.859,70 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Michels Advies b.v.
Inrichtingslocatie	Antoniusstraat 34, 5863 BC Blitterswijck

Activiteit

Omschrijving	Bouwen Antoniusstraat 34
Toelichting	Bouwen van een nieuwe woning aan de Antoniusstraat 34 te Blitterswijck.

Berekening

AERIUS kenmerk	RtEDFeYKk73W
Datum berekening	17 november 2025, 09:13
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase Antoniusstraat 34 - Beoogd	2026	0,3 kg/j	11,3 kg/j

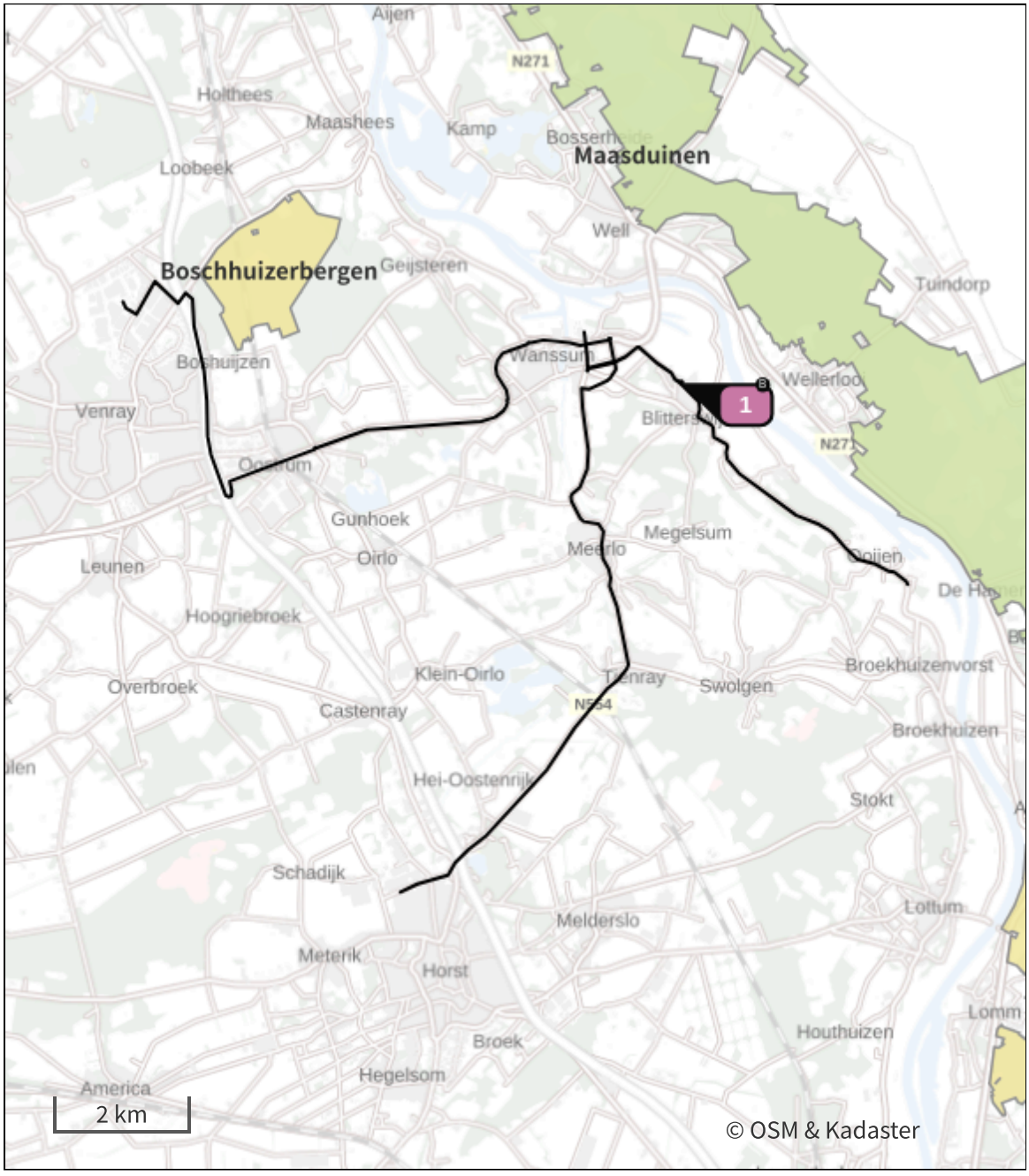
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase Antoniusstraat 34 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase Antoniusstraat 34 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouwen van een woonhuis	0,2 kg/j	9,2 kg/j
Verkeersnetwerk	99,0 g/j	2,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase Antoniusstraat 34" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase Antoniusstraat 34, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Bouwen van een woonhuis	NO_x	9,2 kg/j
		NH_3	0,2 kg/j
Locatie	X:204811,01 Y:394186,26		
Oppervlakte	0,10 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Bouwwerktuigen Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j 0 l/j	50 u/j	0,3 m 0,008 MW	0,6 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	6,0 kg/j 44,0 g/j
Mobiele kraan Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	75 l/j 4 l/j	5 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,7 kg/j 18,0 g/j
Verreiker Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	70 l/j 2 l/j	20 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,5 kg/j 16,8 g/j
Grote loader Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j 7 l/j	8 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,1 kg/j 24,0 g/j
Minigraver Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	210 l/j 14 l/j	30 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,6 kg/j 50,4 g/j
Kleine loader Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j 14 l/j	20 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,3 kg/j 48,0 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Aanvoer materialen-machines-personeel 1				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:203885,89 Y:394548,45	Type scherm	-	-	NO_2	68,5 g/j
Lengte	2.401,22 m	Hoogte	-	-	NH_3	7,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Aanvoer materialen-machines-personeel 2				NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:200019,29 Y:393465,82	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	14.934,94 m	Hoogte	-	-	NH_3	55,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Aanvoer materialen-machines-personeel 3				NO_x	0,6 kg/j
Locatie	X:203832,35 Y:390676,32	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	11.835,19 m	Hoogte	-	-	NH_3	29,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Aanvoer materialen-machines-personeel 4				NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:206228,18 Y:392400,26	Type scherm	-	-	NO_2	19,1 g/j
Lengte	5.004,35 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Michels Advies b.v.
Inrichtingslocatie	Antoniusstraat 34, 5863 BC Blitterswijck

Activiteit

Omschrijving	Gebruiken Antoniusstraat 34
Toelichting	Het gebruiken van een nieuwe woning aan de Antoniusstraat 34 te Blitterswijck

Berekening

AERIUS kenmerk	RfPXXtSZnu7g
Datum berekening	17 november 2025, 09:53
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase woning Antoniusstraat 34 - Beoogd	2026	0,4 kg/j	11,0 kg/j

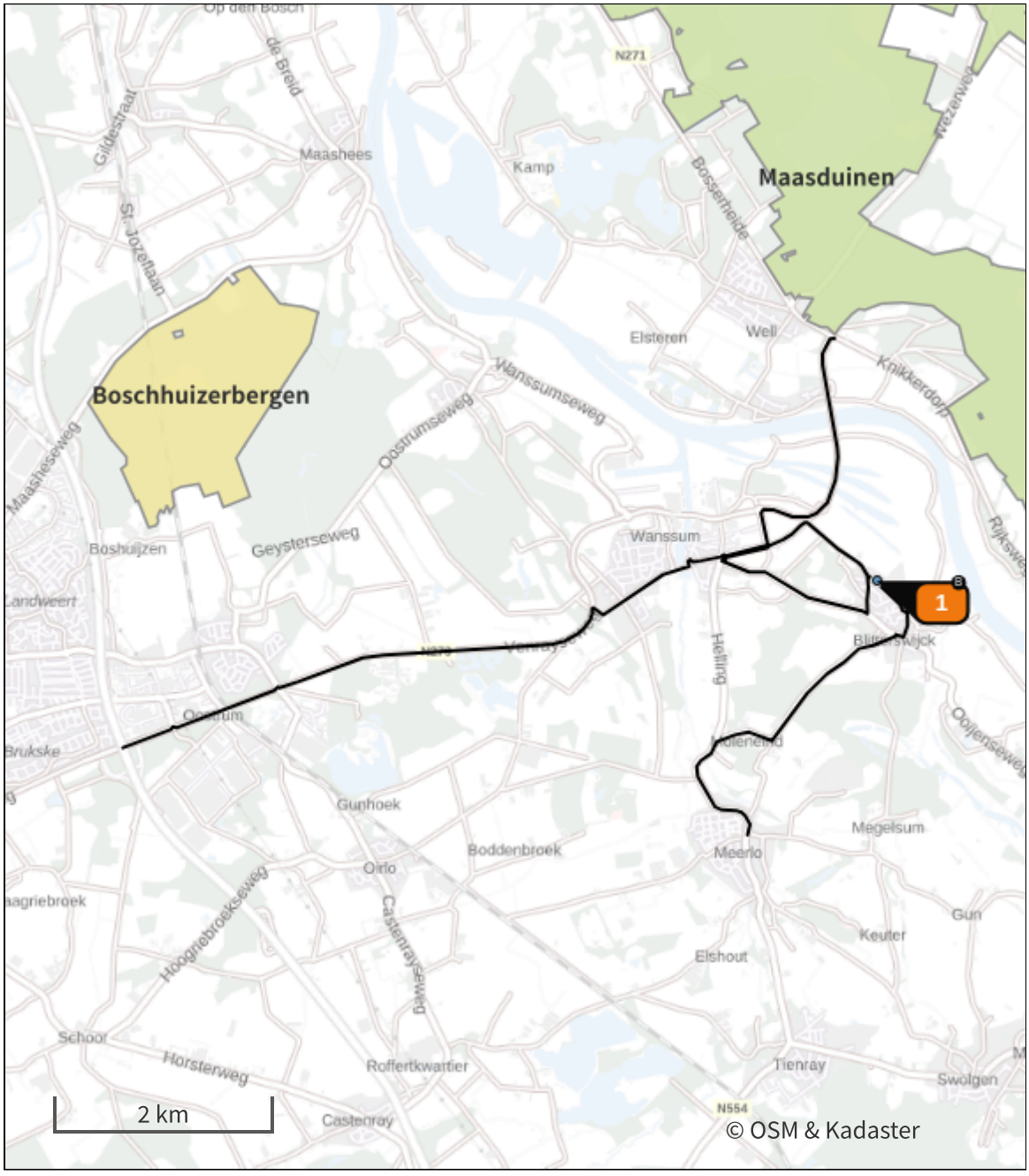
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase woning Antoniusstraat 34 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase woning Antoniusstraat 34 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Nieuwe woning	-	5,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	6,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase woning Antoniusstraat 34" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase woning Antoniusstraat 34, Rekenjaar 2026

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Nieuwe woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	5,0 kg/j
Locatie	X:204808,34 Y:394185,48	Warmteinhoud	0,002 MW		
		Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer 1				NO_x	5,5 kg/j
Locatie	X:201679,92 Y:393580,14	Type scherm	-	-	NO_2	1,0 kg/j
Lengte	8.277,44 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer 2				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:203984,47 Y:392902,73	Type scherm	-	-	NO_2	27,0 g/j
Lengte	4.109,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	25,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer 3				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:203743,19 Y:394695,47	Type scherm	-	-	NO_2	32,2 g/j
Lengte	4.899,39 m	Hoogte	-	-	NH_3	29,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Flora- en fauna-inspectie locatie Antoniusstraat 34 te Blitterswijck



In opdracht van:
Michels Advies b.v.

31 oktober 2023
R. Rijnders BSc en ir. J.P.M. Hovens

Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Flora- en fauna-inspectie locatie Antoniusstraat 34 te Blitterswijck

Opdrachtgever: Michels Advies b.v.
Opstellers/controle: R. Rijnders BSc / ir. J.P.M. Hovens
Veldwerk: R. Rijnders BSc en P.J.C.A. op het Veld

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en we zijn PSO gecertificeerd.

Inhoud

1 Inleiding 3
2 De Wet natuurbescherming 4
3 Werkwijze 5
3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden 5
3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie 5
4 Aanwezige beschermde planten en dieren 6
4.1 Beschrijving plangebied 6
4.2 Bevindingen 7
5 Mogelijke effecten 12
6 Conclusies 13
Literatuur 14
Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime 15

1 Inleiding

Michels Advies b.v. begeleidt de sloop van enkele bedrijfsgebouwen en de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning aan Antoniusstraat 34 te Blitterswijck, en heeft ecologisch adviesbureau Faunaconsult B.V. opdracht gegeven op deze locatie een flora- en fauna-inspectie uit te voeren. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze inspectie. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden). Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

2 De Wet natuurbescherming

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De directe bescherming van dier- en plantensoorten was geregeld onder de Flora- en faunawet. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Het aspect soortbescherming blijft in de nieuwe wetgeving in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wnb niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkingsmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- **Vogels**
  alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over;
- **Internationaal beschermde soorten**
  alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);
- **Overige beschermde soorten**
  soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen ondermeer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt voor de mol; die onder de Wet natuurbescherming niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft de ‘Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014’ opgesteld (Provincie Limburg, 2016) en ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017). Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Wet Natuurbescherming als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd. Verder geldt dat vogelsoorten waarvan het nest onder de Flora- en faunawet jaarrond werd beschermd in de Provincie Limburg ook onder de Wet Natuurbescherming als zodanig wordt gehandhaafd.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

De kweekkassen, werkruimte/loods, kantoor/garage en de stallen worden gesloopt en de vegetatie wordt waar nodig verwijderd. Vervolgens wordt er een ruimte-voor-ruimte woning gerealiseerd. Een schets van de voorgestane situatie is (nog) niet voorhanden.

3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie

Op 25 oktober 2023 heeft Faunaconsult B.V. het onderzoeksgebied en de directe omgeving bezocht. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten en beschermde planten. Daartoe werden alle gebouwen in het plangebied van binnen en buiten volledig geïnspecteerd met behulp van een zaklamp, ladder en boomcamera (RIDGID SeeSnake). Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd.

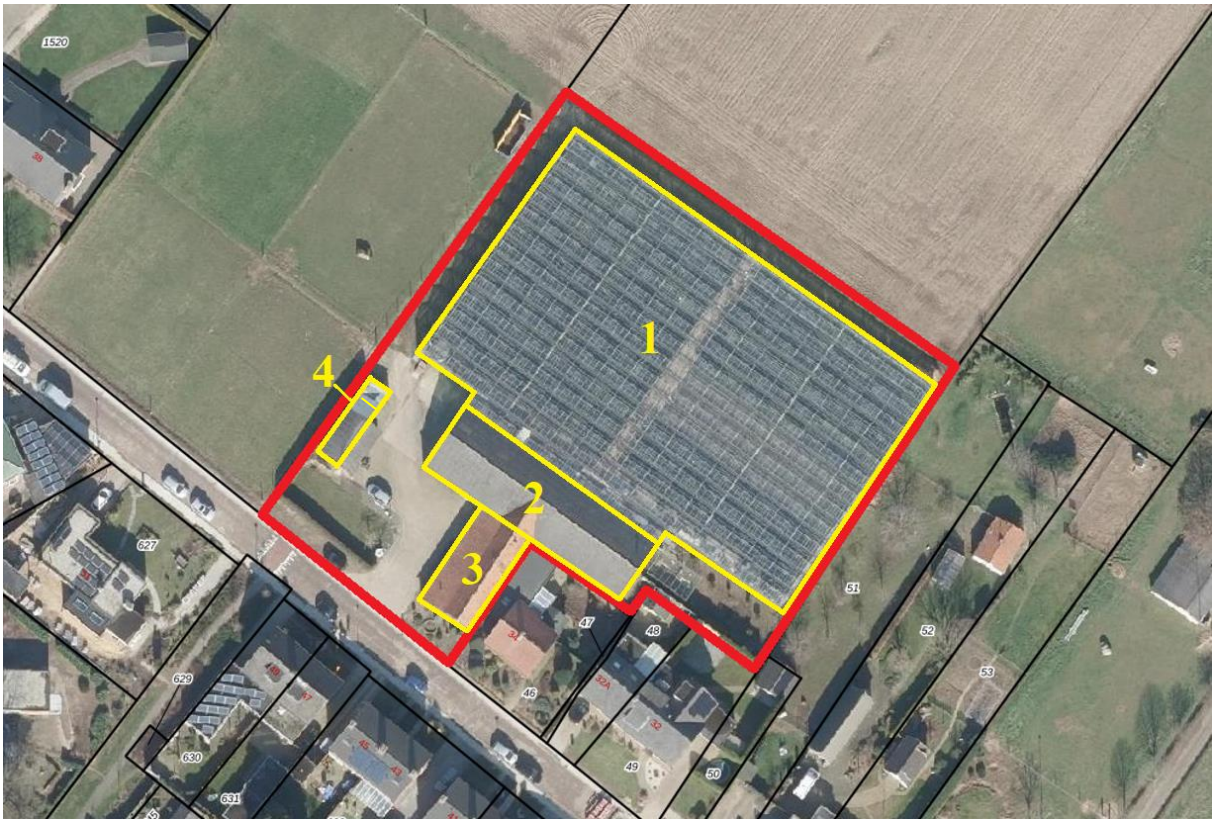
Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur en de waarnemingsoverzichten op www.ravon.nl/tijdschrift, www.verspreidingsatlas.nl, www.floron.nl, www.sovon.nl en www.zoogdiervereniging.nl is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

4 Aanwezige beschermde planten en dieren

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1 en de foto's op het voorblad) bevindt zich aan de noordzijde van het dorp Blitterswijck, binnen de bebouwde kom. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich akkerland en aan de westzijde akkerland met daarachter enkele woningen. Het gebied ten zuiden van het plangebied is geheel ingericht met woningen en ten oosten van het plangebied bevinden zich enkele vrijstaande huizen met tuinen.

Het plangebied bestaat uit kweekkassen, een werkruimte/loods, een kantoor/garage en stallen (resp. 1, 2, 3 en 4 in figuur 4.1). Het overige deel van het plangebied is grotendeels verhard. Aan de zuidwestzijde van het plangebied bevindt zich een klein stukje grasveld met wat tuinvegetatie die bestaat uit algemene plantensoorten als moerbeiboom, laurierkers, thuja, hulst, vlinderstruik, buxus, zonnehoed, Afrikaantjes, sneeuwbal, grote weegbree, smalle weegbree, klimop, vogelmuur en paardenbloem. In het gras rond de kweekkassen groeien daarnaast nog enkele algemene plantensoorten als witte klaver, grote brandnetel en paarse dovennetel.



Figuur 4.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd). 1 = kweekkassen, 2 = werkruimte/loods, 3 = kantoor/garage en 4 = stallen. Bron: Google Maps.

4.2 Bevindingen

Zoogdieren en vogels
De kweekkassen (1 in figuur 4.1) bestaan geheel uit glas en metaal. Hier zijn zeker geen vogelnesten, vleermuisverblijven of holen van internationaal beschermde soorten in aanwezig (zie figuur 4.2.1).



Figuur 4.2.1. In de kweekkassen bevinden zich geen beschermde natuurwaarden.

De werkruimte/loods (2 in figuur 4.1) bestaat uit enkelwandige gemetselde gevels en een golfplaten dak met aan de onderzijde dakbeschot. Onder de golfplaten op de lange zijden is vogelschroot aanwezig waardoor vogels en vleermuizen geen toegang hebben tot de ruimtes onder de ‘golven’ (zie figuur 4.2.2). De kopgevels bevatten een windveer die nauw aansluit op de gevels, waardoor ook hier geen toegang is (zie figuur 4.2.3). Binnen in de werkruimte/loods zijn nergens vogelnesten, braakballen, veren, vleermuisuitwerpselen of steenmarteruitwerpselen aanwezig. Jaarrond beschermde vogelnesten en vleermuisverblijven zijn in de werkruimte/loods dus zeker afwezig.



Figuur 4.2.2. Onder de golfplaten is vogelschroot aanwezig.



Figuur 4.2.3. De windveer op de kopgevel sluit nauw aan op de gevel.

Het kantoor/garage (3 in figuur 4.1) bevat spouwmuren en een pannendak met aan de onderzijde dakbeschot. De onderste rij dakpannen ligt nauw op de pannenlat waardoor er voor vogels geen toegang is tot de ruimte onder de dakpannen (zie figuur 4.2.3). Het gebouw heeft aan de lange zijden een dakoverstek en de goot sluit nauw aan op het uitstekende dak. Vleermuizen hebben daardoor evenmin toegang tot de ruimte onder de dakpannen. Tussen de muurplaat en het dakbeschot is een opening aanwezig waardoor de buitenruimte in verbinding staat met de zolder (zie figuur 4.2.4). De ruimte in de opening zelf is voor vleermuizen te tochtig en op de zolder zijn nergens vleermuisuitwerpselen of vleermuizen aanwezig. Daarnaast is de zolder te sterk belicht om als vleermuisverblijf te dienen (zie figuur 4.2.5). Steenmarteruitwerpselen, vogelnesten, braakballen en veren zijn evenmin aanwezig op de zolder. De openingen tussen de muurplaat en het dakbeschot zijn geïnspecteerd op aanwezigheid van vogelnesten maar deze zijn afwezig. Bij de kopgevel liggen de dakpannen in de specie waardoor hier geen toegang is voor vogels of vleermuizen (zie figuur 4.2.6). Jaarrond beschermde vogelnesten en vleermuisverblijven zijn in het kantoor/garage dus afwezig.



Figuur 4.2.3. De dakpannen liggen nauw op de pannenlat; vogels hebben hier geen toegang.



Figuur 4.2.4. Door een opening tussen het dakbeschot en de muurplaat staat de zolder in verbinding met de buitenruimte.



Figuur 4.2.5. De zolder is erg belicht en daardoor niet zeer geschikt als vleermuisverblijf; vleermuizen(uitwerpselen) zijn dan ook afwezig.



Figuur 4.2.6. De gevelpannen liggen in de specie; vogels en vleermuizen hebben hier geen toegang.

De stallen (4 in figuur 4.1) bestaan uit enkelwandig gemetselde gevels en een enkelwandig golfplaten dak. Huismus- en gierzwaluwnesten en vleermuisverblijven zijn hier zeker afwezig. Op de balken zijn nergens boerenzwaluwnesten of restanten daarvan aanwezig (zie figuur 4.2.7). Overige vogelnesten, braakballen, veren etc. zijn eveneens afwezig. Steenmarteruitwerpselen zijn nergens aangetroffen.



Figuur 4.2.7. In de stallen zijn geen boerenzwaluwnestkommen of overige vogelnesten aanwezig.

De enkele bomen in en direct rond het plangebied (alle max 5-6 meter hoog) bevatten geen (roof)vogelnesten, eekhoornnesten of holtes. Door de afwezigheid van holtes is het voorkomen van verblijven van boom-bewonende vleermuissoorten en uilennesten in en direct rond het plangebied uitgesloten. Hoger opgaande lijnvormige vegetatiestructuren die kunnen fungeren als vaste vliegroute of foerageergebied voor vleermuizen zijn afwezig.

Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (z.d.) waren er in 2014 in het kilometerhok van het plangebied vijf (niet nader getoonde) territoria van roofvogels/uilen aanwezig. Uit de veldinspectie blijkt echter dat deze zeker geen nest hebben in het plangebied. Het kilometerhok is destijds onvolledig geïnspecteerd. Het is wel mogelijk dat in het broedseizoen algemene vogelsoorten als de merel in de vegetatie in het plangebied gaan broeden.

Dassenburchten en sporen van dassen zijn afwezig en ook niet te verwachten in het plangebied. Voor kleine marterachtigen als de wezel biedt het grotendeels verharde plangebied onvoldoende dekking. Ander algemene zoogdiersoorten als de veldmuis of huisspitsmuis kunnen wel in het plangebied voorkomen.

Amfibieën, reptielen en overige diersoorten
Wateren die als voortplantingswater of leefgebied van amfibieën en vissen kunnen dienen zijn in en rond het plangebied afwezig. Het aanwezige biotoop (grotendeels verhard) is daarnaast ongeschikt voor strenge beschermde amfibieënsoorten. Het is wel mogelijk dat enkele algemene amfibieënsoorten als de gewone pad delen van de tuin als landhabitat gebruiken. In het plangebied zijn geen geschikte opwarmplaatsen aanwezig, zoals stenen, muurtjes of woelplekken van hoefdieren. Daarnaast is de vegetatie in het plangebied soortenarm, en zijn er weinig nectarplanten en luwte aanwezig. Planten die als waardplant van beschermde vlinders of nachtvlinders kunnen functioneren zijn afwezig. Reptielen, vlinders en andere soortgroepen, die beschermd zijn onder de Wnb, zijn daarom niet te verwachten in het plangebied.

Planten
In het plangebied komen alleen algemene niet-beschermde plantensoorten voor (zie paragraaf 4.1). Ook volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (z.d.) groeiden er in 2016 in het kilometerhok waarin het plangebied zich bevindt, geen planten die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het plangebied is daarbij onvolledig onderzocht.

Tabel 4.2 geeft de beschermde soorten weer die (mogelijk) in of direct naast het plangebied voorkomen

Tabel 4.2. Beschermde soorten die mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied hebben. Het beschermingsregime van de soorten in de Wnb is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Algemene vogelsoorten	X		
Aardmuis (*Microtus agrestis*)			X
Bosmuis (*Apodemus sylvaticus*)			X
Huisspitsmuis (*Crocidura russula*)			X
Veldmuis (*Microtus arvalis*)			X
Gewone pad (*Bufo bufo*)			X
Bruine kikker (*Rana temporaria*)			X

5 Mogelijke effecten

- Als de opgaande vegetatie tijdens het broedseizoen worden verwijderd, kunnen broedende vogels als de merel worden verstoord of gedood. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels.

- Bij de werkzaamheden kunnen voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In het volgende hoofdstuk wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.1. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wnb. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

Soort	Beschermingsregime Wnb	Art. 3.1 lid 1	Art. 3.1 lid 2	Art. 3.5 lid 1	Art. 3.5 lid 2	Art. 3.5 lid 3	Art. 3.5 lid 4	Art. 3.10 lid 1
Algemene in het plangebied broedende vogels	Vogels	X	X					
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Overige soorten							X

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)
- **lid 1**: het opzettelijk doden en vangen van vogels
- **lid 2**: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):
- **lid 1**: het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten
- **lid 2**: het opzettelijk verstoren van habitatsoorten
- **lid 3**: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten
- **lid 4**: het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden
(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en
De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb).

6 Conclusies

Algemene vogels
In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën
In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Literatuur

- Gedeputeerde Staten van Limburg. 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3.
- Provincie Limburg. 2016. Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal blad nr. 6983.
- Provincie Limburg. (z.d). Natuurgegevens Provincie Limburg. www.natuurgegevenslimburg.nl.

Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb)
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb).

Het beschermingsregime gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (‘GS’) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten (‘PS’) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de ‘minister’) het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico’s en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan,
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en
- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
    - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
    - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
    - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
    - ter bescherming van flora of fauna;
    - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
    - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Internationaal beschermde soorten zijn strikt beschermd

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de 'strikt beschermde soorten', omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatsoorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wnb zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk verstoren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 2 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 3 Wnb)
- het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 4 Wnb)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 5 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatsoorten (artikel 3.6 lid 2 Wnb).

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wnb). Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wnb) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
    - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
    - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Algemeen

Overige beschermde soorten zijn niet beschermd vanwege de Europese wet- en regelgeving. Het gaat hier om de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wnb. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wnb, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wnb:
(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en
(c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkingsmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkingsmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wnb (dat de afwijkingsmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
    - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
    - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Datum 26 juni 2024

Onderwerp Kort verslag van de omgevingsdialoog met de buren over het wijzigen van het bestemmingsplan aan de Antoniusstraat 32/32a en 34 te Blitterswijck.

De dialoog is gevoerd door ons, [redacted]
Op 15 mei 2024 hebben wij daartoe een bijeenkomst georganiseerd met de buren. We hebben verteld wat onze plannen zijn. De drie bedrijfswoningen worden omgezet naar een burgerwoning en er wordt aan de westzijde van Antoniusstraat 34 een nieuwe woning toegevoegd.
We hebben pagina 17 van het landschappelijk inpassingsplan (v2024-04-17) aan iedereen laten zien en het plan aan de hand daarvan verder uitgelegd. [redacted] was aanwezig om technische vragen te beantwoorden.

In onderstaande tabel zijn de reacties verwerkt.

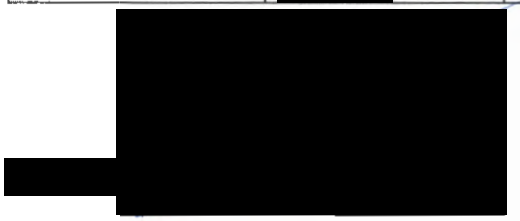
Adres:	Naam:	Huurder/eigenaar:	Reactie:
Antoniusstraat 24	[redacted]	Eigenaren	Nog geen positieve reactie. Zij geven aan dat het plan de maximalisatie van hun bedrijf niet in de weg mag staan. Door [redacted] is aangegeven dat het plan geen invloed heeft op de maximalisatie van hun bedrijf. Er is een geurberekening gemaakt waar uit blijkt dat hun bedrijf qua geur niet wordt beperkt. [redacted] heeft voorgesteld die berekening met hun te delen [redacted] heeft zijn telefoonnummer aan hen gegeven om die informatie te delen, maar tot op heden hebben zijn geen contact meer opgenomen.
Antoniusstraat 28	[redacted]	Eigenaar	Geen probleem
Antoniusstraat 32	[redacted]	Is eigenaar, tevens initiatiefnemer, is onderdeel van het plan	
Antoniusstraat 32a	[redacted]	Eigenaar, is onderdeel van het plan	
Antoniusstraat 34	[redacted]	Eigenaar, is onderdeel van het plan	
Antoniusstraat 38	[redacted]	Eigenaren	Geen bezwaar
Antoniusstraat 39	[redacted]	Eigenaar	Mooi plan!
Antoniusstraat 41	[redacted]	Huurder	Wij zien het wel zitten
Antoniusstraat 43	[redacted]	Huurder	Prima
Antoniusstraat 45	[redacted]	Huurders	Voor ons is het prima
Antoniusstraat 47	[redacted]	Eigenaar, tevens initiatiefnemer van het plan	
Antoniusstraat 49	[redacted]	Eigenaar	Voor onze woning wordt het uitzicht denk ik mooier als kassen weg zijn
Antoniusstraat 51	[redacted]	Eigenaren	Prima plan
Langstraat 26	[redacted]	Eigenaar	Geen bezwaar, bij verkoop agrarische grond graag contact

[redacted]

[redacted]

Niet alle buren konden aanwezig zijn op 15 mei. Deze zijn daarna individueel benaderd en is dezelfde informatie gedeeld als met de andere buren op 15 mei. In de onderstaande tabel hun reacties.

Antoniusstraat 31	[redacted]	Eigenaar	Geen probleem, Is oké
Antoniusstraat 33	[redacted]	Eigenaar	Prima plan
Antoniusstraat 35	[redacted]	Huurder	Prima
Antoniusstraat 37	[redacted]	Huurster	Prima



[redacted]
Antoniusstraat 32
5863 BC Blitterswijck
[redacted]



[redacted]
Antoniusstraat 47
5863 BB Blitterswijck
[redacted]

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck
(concept)Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen

< 2026>

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1 Inleiding **3**
2 Zienswijze(n) **5**
2.1 Zienswijze reclamant 1 5
3 Ambtshalve wijzigingen **9**
4 Vervolgprocedure **9**

Bijlagen

Bijlage A Ingediende zienswijzen (Niet openbaar)

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijze naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck, met het identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM24002-on01.

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft ter visie gelegen van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Tijdens de inzagetermijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Zienswijze

Er een zienswijze ingediend op het ontwerp TAM-Omgevingsplan. De persoonsgegevens van de indiener van de zienswijze (hierna: reclamant) is geanonimiseerd verwerkt in dit rapport. Dit in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens. De zienswijze is samengevat ter bevordering van de leesbaarheid van deze nota. Bij de beantwoording is de volledige zienswijze altijd betrokken.

De zienswijze is digitaal ingediend, pro-forma ontvangen op 19-01-2026 en aangevuld op 17-02-2026. De inhoudelijke zienswijze inclusief adresgegevens zijn opgenomen in de vertrouwelijke bijlage A (niet openbaar).

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de daartoe gestelde termijn verzonden naar c.q. ontvangen door de gemeente en derhalve ontvankelijk.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt de samenvatting van de zienswijze. De zienswijze is hierin zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van de zienswijze onderdelen van de betreffende reactie niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld. De samengevatte zienswijze wordt van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reactie tot aanpassing van het vast te stellen TAM-Omgevingsplan leidt.

In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de (eventuele) ambtshalve aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Tenslotte volgt in hoofdstuk 4 een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de persoonsgegevens van de natuurlijke personen en de rechtspersonen van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamant) en de volledige zienswijze. Deze bijlage A is vanwege de vermelde persoonsgegevens van de natuurlijke personen vertrouwelijk en zal niet ter inzage worden gelegd.

2 Zienswijze(n)

2.1 Zienswijze reclamant 1

Ontvankelijkheid
- Digitale zienswijze, pro-forma ontvangen op 19-01-2026 en aangevuld op 17-02-2026
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Zienswijze
De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punten:

1. Onvoldoende rechtszekerheid
Binnen een deel van de woonfunctie is een functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - langdurig verblijf' opgenomen. Op het perceel met nummer 1959 wordt op intensieve wijze gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Een gedeelte van de woonfunctie ligt binnen 50 meter van dit perceel. Het plan maakt een woonfunctie mogelijk maar zou wonen niet toegestaan zijn. Sterker nog 'langdurig menselijk verblijf is niet toegestaan. Zo mag er geen verharding komen, geen groen, geen tuin, geen ontsluiting, geen parkeerplaats. Kortom; eigenlijk mag hier helemaal niets. Het wordt onvoldoende duidelijk gemaakt wat bedoeld wordt met 'langdurig menselijk verblijf.' Dit is niet handhaafbaar. Er wordt op deze wijze een functie toegekend die helemaal niet mogelijk is in de praktijk. Er is hiermee geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en geen rechtszekerheid (strijd met artikel 3:46 Awb).

2. Geen correcte afweging overschrijding geurnorm
De gemeente Venray heeft een geurverordening waarin onderscheid is gemaakt tussen 'binnen de bebouwde kom' en 'buiten de bebouwde kom.' De grens loopt precies door de al bestaande woningen. In de toelichting wordt het volgende standpunt ingenomen: 'Verblijf je aan de straatzijde in een woning, dan is er volgens de norm geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verblijf je achter in de woning (dichter bij de veehouderij) dan is er wel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.' En 'Vanwege de eerdergenoemde onlogische grens dwars door de woningen/woonpercelen voldoet een deel van de woningen/woonpercelen aan de Antoniusstraat 34 en de te splitsen woning Antoniusstraat 32-32A wel aan de norm voor 'buitengebied' maar net niet aan de norm voor 'woongebied Blitterswijck'.

Vervolgens wordt getoetst aan de hardheidclausule uit de aanvulling gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray. Hier wordt echter maar voor een gedeelte aan voldaan. Er is namelijk een nadere motivering en besluitvorming nodig om af te wijken van de waarden.

3. Antoniusstraat 32,32a en 34 zouden geen geurgehinderden zijn.
In de toelichting is gesproken met de bewoners van bovengenoemde adressen. Ze zouden allen geen last van geur hebben, hierdoor zouden het geen geurgehinderden zijn. Dit is niet in lijn met de kaart (situatie 2022) gemaakt met de indicatieve achtergrondbelasting, veroorzaakt door alle veehouderijen. Deze adressen liggen namelijk in de categorie 'matig.' Binnen die categorie zijn 15 tot 20% geurgehinderden.
De woningen worden met dit beoogde plan omgezet van een agrarische bestemming met een functieaanduiding bedrijfswoning naar een woonbestemming. Hier kunnen dus burgers gaan wonen die geen voormalige functionele binding hebben met de agrarische bedrijven. Dat er nooit sprake van geurhinder of geurbeleving is geweest betekent niet dat dit niet kan ontstaan.

Daarnaast blijkt uit het onderzoek van de Academische Werkplaats Gezonde Leefomgeving (hierna: AWGL) dat geurhinder in bepaalde gevallen onderschat wordt. Zie hiervoor het rapport van AWGL 'Geurbelasting en geurhinder van veehouderijen update van de blootstelling-respons-relatie november 2023'.

<u>Standpunt gemeente</u>
1. Onvoldoende rechtszekerheid
De in de zienswijze geschetste uitleg van de planregel wordt niet gevolgd. De planregel verbiedt uitsluitend langdurig menselijk verblijf en ziet niet op de fysieke inrichting van de gronden. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hanteert bij spuitzonering geen vaste urennorm, maar beoordeelt aan de hand van de aard, duur en regelmaat van het verblijf of sprake is van een gevoelige functie. De planregeling sluit dergelijke gevoelige functies binnen de aangewezen zone expliciet uit, hetgeen planologisch aanvaardbaar is. Deze wijze van reguleren is in het omgevingsrecht gebruikelijk en passend.
Het betoog dat onvoldoende duidelijk zou zijn wat onder “langdurig menselijk verblijf” moet worden verstaan, wordt evenmin onderschreven. Dit begrip is in de planologische praktijk gangbaar en heeft een algemeen aanvaarde betekenis. Het ziet op verblijf van personen gedurende een substantieel deel van de dag, zoals wonen, slapen of structureel recreatief gebruik. Incidenteel of kortdurend verblijf, zoals passeren of onderhoudswerkzaamheden, valt hier niet onder. Dat een begrip enige beoordelingsruimte laat, maakt het niet rechtsonzeker of ongeschikt voor toepassing en handhaving. Het begrip is voldoende bepaalbaar binnen de context van het omgevingsrecht.
De reclamant stelt verder dat feitelijk “niets” zou zijn toegestaan binnen het aangeduide gebied. Dit is onjuist. De aanduiding sluit uitsluitend langdurig menselijk verblijf uit. Andere vormen van gebruik en inrichting die niet leiden tot een dergelijk verblijf zijn in beginsel mogelijk, voor zover zij passen binnen de overige planregels. Dat bepaalde vormen van inrichting, zoals verblijfsgerichte tuin of voorzieningen, vanwege het uitgesloten gebruik niet voor de hand liggen, betekent niet dat sprake is van een juridisch onbruikbare of lege functie. Planologische beperkingen

ter bescherming van gezondheid en milieu kunnen tot gevolg hebben dat gebruiksmogelijkheden worden ingeperkt, zonder dat dit strijd oplevert met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
Ook het betoog dat de regeling niet handhaafbaar zou zijn, wordt niet gevolgd. Handhaving kan plaatsvinden op basis van het feitelijk gebruik van de gronden. Indien sprake is van structureel en langdurig verblijf door personen, kan handhavend worden opgetreden. De enkele omstandigheid dat toezicht inspanning vergt, maakt een regeling niet ondeugdelijk.
Ten slotte is geen sprake van strijd met het beginsel van ETFAL of met artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Juist door het opnemen van deze functieaanduiding wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen het beschermen van de gezondheid van personen, het respecteren van de milieuruimte van het agrarisch bedrijf en het voorkomen van toekomstige conflicten tussen wonen en agrarisch gebruik. De keuze is gemotiveerd en proportioneel. Dat de reclamant het oneens is met deze afweging, betekent niet dat de motivering onvoldoende is.
Gelet op het voorgaande biedt het plan voldoende rechtszekerheid en berust het op een zorgvuldige en evenwichtige belangenafweging. De zienswijze geeft op dit punt geen aanleiding het plan te wijzigen.

2. Geen correcte afweging overschrijding geurnorm
Op de *kaart behorende bij de Aanpassing verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray (september 2009, herziening 2011)* is per deelgebied aangegeven welke geurnormen van toepassing zijn. Ter plaatse van het plangebied kent deze kaart een onlogische begrenzing, doordat de scheidslijn tussen de kern en het buitengebied dwars door bestaande woningen en woonpercelen loopt. Deze grens sluit niet aan bij de begrenzing van de bebouwde kom zoals die planologisch wordt gehanteerd in voormalige bestemmingsplannen en op grond van provinciaal beleid.
In de *Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray* van 16 juni 2011 heeft de gemeente vastgelegd wat onder een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt verstaan en welke geurnormen per gebied worden gehanteerd. Daarnaast bevat deze aanvulling een hardheidsclausule, op grond waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken van de vastgestelde normen indien – met uitzondering van het aspect geur – de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten positief uitvalt en de belangen van nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig worden geschaad.
In de motivering van het plan is expliciet invulling gegeven aan deze hardheidsclausule. Hiervoor is een geuronderzoek uitgevoerd om te bepalen of ter plaatse van de bestaande en beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit dit onderzoek blijkt dat op twee punten bij de bestaande woningen niet wordt voldaan aan de voorgrondbelastingnorm voor woongebieden (kern), maar wel aan de norm voor het buitengebied. Aan de achtergrondbelastingnormen voor zowel woongebied (kern) als buitengebied wordt wel voldaan.
Daarnaast is beoordeeld of het nabijgelegen agrarische bedrijf wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering. Die belemmering doet zich niet voor. De bestaande geurgevoelige objecten in en nabij het plangebied werken al beperkend, en uitbreiding of verplaatsing van de stallen in de richting

van het plangebied is planologisch en feitelijk niet mogelijk, omdat de bestaande stallen aan deze zijde al op de grens van het bouwvlak zijn gesitueerd. Verdere beperking van de bedrijfsvoering als gevolg van het plan is dan ook niet aan de orde.
Ook de overige relevante milieu- en planologische aspecten zijn beoordeeld en leveren geen belemmeringen op. Gelet op de specifieke ruimtelijke situatie, de onlogische ligging van de normgrens, de resultaten van het geuronderzoek en het ontbreken van nadelige gevolgen voor de agrarische bedrijfsvoering, is voldoende gemotiveerd waarom in dit geval kan worden afgeweken van de voorgrondnormen voor woongebieden.
Concluderend wordt vastgesteld dat, met toepassing van de hardheidsclausule, ondanks de beperkte overschrijding van de voorgrondnorm op onderdelen, nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De zienswijze geeft op dit punt geen aanleiding het plan aan te passen.

3. Antoniusstraat 32, 32a en 34 zouden geen geurgehinderden zijn.
In de toelichting is vermeld dat bewoners van de bestaande woningen hebben aangegeven geen geurhinder te ervaren. Deze informatie is niet als zelfstandig toetsingscriterium gebruikt, maar uitsluitend als aanvullende context. De planologische beoordeling is gebaseerd op het uitgevoerde geuronderzoek en de geldende geurnormen en beleidskaders.
De indicatieve kaart met achtergrondbelasting (situatie 2022) geeft een statistische categorie van mogelijke geurhinder weer, maar vormt geen normatief toetsingskader. Dat een gebied valt binnen de categorie 'matig' betekent niet dat ter plaatse geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan bestaan. De beoordeling vindt plaats aan de hand van de voorgrond- en achtergrondnormen zoals vastgelegd in het gemeentelijk geurbeleid.
Zoals eerder toegelicht bij punt 2 van de beantwoording van deze zienswijze is de hardheidsclausule uit de *Aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray* toegepast en gemotiveerd. Er is voldoende gemotiveerd waarom hier kan worden afgeweken van de norm en nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
De verwijzing naar het rapport van de Academische Werkplaats Gezonde Leefomgeving (AWGL, november 2023) heeft geen normatieve doorwerking in het huidige wettelijke of gemeentelijke beleidskader en vormt daarom geen aanleiding om in dit plan van de geldende systematiek af te wijken. De zienswijze geeft op dit punt geen aanleiding het plan aan te passen.

<u>Conclusie</u>
De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck.

3 Ambtshalve wijzigingen

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen. Er zijn ook geen andere ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het plan is ongewijzigd gebleven.

4 Vervolgprocedure

Vaststelling van het TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32A-34, Blitterswijck (NL.IMRO.0984.TAM24002-VA01 door de gemeenteraad is voorzien op 22 september 2026. In het vast te stellen TAM-Omgevingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt normaal gesproken binnen twee weken na vaststelling plaats. De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A (niet publiceren)