

B&W Adviesnota

Onderwerp	Subsidieregeling Stimulering Centrum Venray
Zaaknummer	Z24003142
B&W datum	26 november 2024
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 24 oktober 2024

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Werken en Besturen en Raad

Advies

De subsidieregeling Stimulering Centrum Venray vast te stellen en in werking te laten treden per 1 januari 2025.

Inleiding

Een van de hoofddoelen voor ons Centrum is een compacter kernwinkelgebied en de aanpak van leegstaande panden. In de periode 2018-2023 hadden wij een subsidieregeling voor het transformeren van leegstaande panden, het verplaatsen van winkels/horeca en het vestigen van startende ondernemers. De subsidieregeling is geëvalueerd. Voorgesteld wordt om de regeling te verlengen, op onderdelen aan te passen en uit te breiden met een subsidie voor verbetering van de kwaliteit van gevels.

Beoogd resultaat

Een actuele juridische basis voor het rechtmatig verlenen van gemeentelijke subsidies met als doel een bijdrage te leveren aan een 'compact, compleet en comfortabel' centrum van Venray.

Argumenten

De regeling sluit aan bij beleid.

Op dit moment wordt gewerkt aan het opstellen van een Omgevingsprogramma Economie, als uitwerking van de Omgevingsvisie Venray. In dit programma worden de economische ambities uit de visie vertaald naar concrete acties voor de komende jaren. Voor het centrum van Venray blijven we inzetten op de aanpak van leegstand ('compact'), verbreding van functies ('compleet') en verhoging van de ruimtelijke kwaliteit ('comfortabel').

De eerdere subsidieregeling is succesvol gebleken.

Van 2018 tot en met 2023 heeft de gemeente Venray een vergelijkbare subsidieregeling gehad. Uit de evaluatie blijkt dat deze op hoofdlijnen succesvol is gebleken (zie raadsinformatiebrief dd. 12 december 2023). In totaal is in deze periode een bedrag van ca. € 425.000,- toegekend, waarmee 12 winkelpanden zijn/worden getransformeerd, 6 winkels zijn verplaatst en 1 startende

ondernemer is gevestigd. Zeker in relatie tot transformatie heeft de regeling duidelijk haar vruchten afgeworpen: er zijn/worden 57 appartementen gerealiseerd waarmee niet alleen de leegstand wordt verminderd, maar ook een substantiële bijdrage wordt geleverd aan de woningbehoefte. In totaal wordt hiermee ca. 3.100 m² wvo aan winkelbestemming onttrokken in het transformatiegebied/aanloopstraten. Met de verplaatste en startende ondernemingen is daarnaast de leegstand in het kernwinkelgebied met ruim 1.600 m² wvo verminderd.

Door verlenging van de regeling wordt de gemeentelijke aanpak gecontinueerd.

Hierdoor weten ondernemers en pandeigenaren waar ze aan toe zijn. Zeker bij transformatieplannen geldt dat trajecten soms jarenlang duren en initiatiefnemers weten nu met welke bijdrage (en voorwaarden) ze rekening kunnen houden. Trends en ontwikkelingen hebben veel impact op het centrum. Niet alleen de detailhandel, ook de horecasector heeft het zwaar en de verwachtingen voor de komende jaren zijn niet gunstig. De subsidieregeling is bedoeld als smeerolie om financiële drempels te verlagen en ondernemers en pandeigenaren in beweging te krijgen. Doordat de regeling is ingestoken vanuit vastgoed (bijdrage aan inrichtings- en verbouwkosten) blijft de investering ook behouden als het pand van eigenaar/huurder wisselt.

De regeling is op onderdelen aangepast waardoor meer aanvragen kunnen worden gehonoreerd.

Omdat het jaarlijkse subsidieplafond is verlaagd (van € 125.000,- naar € 50.000,-), zijn ook de maximale subsidiebedragen naar beneden bijgesteld. Hierdoor kunnen meer initiatieven worden ondersteund. Voor transformatie is maximaal € 10.000-20.000,- subsidie mogelijk (afhankelijk van de omvang van het pand), voor een verplaatser of startende ondernemer maximaal € 7.500,-. Daarnaast is de starterssubsidie verruimd: in het verleden gold deze alleen voor innovatieve concepten, nu wordt deze beschikbaar gesteld voor alle startende ondernemers in het kernwinkelgebied.

Door het toevoegen van een gevelsubsidie zetten we in op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het verbeteren en herstellen van gevels levert een waardevolle bijdrage aan de uitstraling van ons centrum. Daarom bevat de regeling de mogelijkheid om een subsidie van maximaal € 7.500,- per pand te verstrekken voor investeringen in de voorgevel (zoals het verwijderen van een pui/ luifel/ rolluik, het herstellen van de originele gevel enz.). Voor de beoordeling van de beeldkwaliteit zijn uitgangspunten en referentiebeelden opgesteld (zie bijlage 2). Bij de beoordeling wordt ook de Adviescommissie Omgevingskwaliteit betrokken (in relatie tot welstand).

Het college is bevoegd om een subsidieregeling vast te stellen.

In artikel 3 van de ASV 2024 is vastgelegd dat het college van B&W nadere regelingen vaststelt waarin is opgenomen welke activiteiten (passend binnen het beleid) voor subsidie in aanmerking komen. Het vaststellen van het subsidieplafond is bevoegdheid van de gemeenteraad; voor deze regeling is dit plafond reeds opgenomen in de Programmabegroting 2025-2027.

Kanttekeningen of risico's

Het budget is mogelijk niet toereikend.

In het verleden beschikten we over een groter budget. Dit is echter niet volledig benut. Wel voegen we nu een nieuw onderdeel toe, namelijk een gevelsubsidie. Er zijn onzekerheden over het aantal te verwachten aanvragen. Indien blijkt dat het budget ontoereikend is, kan worden overwogen om de gemeenteraad te verzoeken extra budget beschikbaar te stellen.

Communicatie

In het voorjaar 2024 hebben twee werksessies plaatsgevonden met betrokken ondernemers, pandeigenaren en de wijkraad Centrum om input op te halen.

De raad is geïnformeerd tijdens het sprekersplein op 12 november jl.

Na besluitvorming worden de betrokken partijen hierover geïnformeerd. Ook is een persbericht bijgevoegd. Wanneer de regeling per 1 januari as. definitief wordt opengesteld, zullen we dit in de media onder de aandacht brengen.

Financiële gevolgen

In de programmabegroting 2025 is een subsidieplafond opgenomen van € 50.000,-. Ook voor 2026 en 2027 is eenzelfde bedrag gereserveerd in de meerjarenbegroting.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

Om de effecten van de regeling te meten zal er worden geëvalueerd ongeveer halverwege de looptijd van de regeling (medio 2026).

Bijlagen

1. Conceptbesluit Subsidieregeling Stimulering Centrum Venray.
2. Uitgangspunten beeldkwaliteit gevelsubsidie.
3. Persbericht.

Naslagwerk

Evaluatie stimuleringsverordening Centrumvisie 2018-2023.

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray tot vaststelling van de Subsidieregeling Stimulering Centrum Venray

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray;

overwegende dat het gemeentebestuur streeft naar een compact, compleet en comfortabel centrum van Venray en dit wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Venray;

besluit vast te stellen:

de Subsidieregeling Stimulering Centrum gemeente Venray:

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

ASV:	De Algemene Subsidieverordening gemeente Venray;
Gevel:	Een gevel van een pand, gelegen aan en zichtbaar vanaf de openbare weg;
Hoofdwinkelgebied:	Het gebied dat in het Omgevingsplan Venray is aangeduid als Centrum-Kernwinkelgebied of Gemengd-De Bleek;
Horecapleinen:	Grote Markt, Henseniusplein en Schouwburgplein Venray;
Transformatiegebied:	Het gebied dat in het Omgevingsplan Venray is aangeduid als Gemengd-Transformatiegebieden, Gemengd-Driehoek of Gemengd-Aanloopstraten;
Eigenaar:	Een persoon die zakelijk gerechtigde is met betrekking tot een onroerende zaak;
Ondernemer:	Een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden;
Startende ondernemer:	Een subsidieaanvrager die op het moment van de aanvraag nog geen onderneming voert of heeft gevoerd in de twee jaar voorafgaand aan de aanvraag;
Wvo:	Winkelvloeroppervlak.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

Artikel 3. Activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor:

- Verplaatsing van een detailhandelonderneming vanuit het transformatiegebied of een solitaire locatie elders in de gemeente (niet gelegen in een buurt- of dorpscentrum) naar het hoofdwinkelgebied.
- Verplaatsing van een horeca-onderneming vanuit het transformatiegebied of een solitaire locatie elders in de gemeente (niet gelegen in een buurt- of dorpscentrum) naar de horecapleinen.
- Vestiging van een startende ondernemer in het hoofdwinkelgebied.
- Transformatie van een winkel- of horecapand gelegen in het transformatiegebied naar een woonfunctie.
- Verbetering en/of herstel van gevels van panden (met uitzondering van woningen) in het hoofdwinkelgebied of het transformatiegebied.

2. De activiteiten leiden tot een verhoogde aantrekkingskracht en beleving van het centrum en passen binnen het ruimtelijk kwaliteitskader van de gemeente. Er wordt zo veel mogelijk gebruikt gemaakt van natuurlijke en duurzame bouwmaterialen.

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 3.

2. Voor de verplaatsing of vestiging van een onderneming komen voor subsidie in aanmerking de kosten voor het maken van een schetsplan, verhuizing, verbouwing en verduurzaming.
3. Voor de transformatie van een winkel- of horecapand komen voor subsidie in aanmerking de kosten voor het maken van een schetsplan, verbouwing en verduurzaming.
4. Voor de verbetering en/of herstel van een gevel komen voor subsidie in aanmerking de kosten voor het maken van een schetsplan, verwijderen van niet-originele gevelelementen, herstellen van de originele gevel en verduurzaming.
5. Niet voor subsidie in aanmerking komen in ieder geval de kosten voor aankoop of huur van een pand, losse inrichting zoals meubilair en accessoires, financiering, schuldsanering en kosten die door de subsidieontvanger zijn gemaakt vóór de indiening van de aanvraag.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie voor verplaatsing of vestiging van een onderneming bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 7.500,- per aanvrager.
2. Een subsidie voor transformatie van een winkel- of horecapand naar wonen bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten waarbij het maximale bedrag dat wordt uitgekeerd afhankelijk is van het aantal m² wvo van het pand, zoals hieronder weergegeven:

Omvang wvo:	Maximaal bedrag:
< 100 m ²	€ 10.000,-
100-250 m ²	€ 15.000,-
> 250 m ²	€ 20.000,-

3. Een subsidie voor verbetering en/of herstel van de gevel bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 7.500,- per pand.

Artikel 6. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 7. Aanvraag

Overeenkomstig artikel 6, vierde lid van de ASV legt de aanvrager bij de aanvraag aanvullend op de bepalingen in de ASV de volgende gegevens over:

- a. bewijs van eigendom, huur of pacht van het betreffende pand;
- c. bij een aanvraag voor vestiging van een startende ondernemer: een ondernemingsplan waaruit de haalbaarheid van de onderneming blijkt;
- d. bij een aanvraag voor transformatie: een transformatieplan met gedetailleerde tekeningen en een verklaring dat de eigenaar instemt met het wijzigen van het omgevingsplan naar de activiteit wonen en afziet van de mogelijkheid om een verzoek in te dienen voor nadeelcompensatie;
- e. bij een aanvraag voor verbetering en/of herstel van de gevel: een gevelverbeteringsplan met gedetailleerde tekeningen.

Artikel 8. Aanvullende weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder f, van de ASV gemeente Venray kan subsidieverlening worden geweigerd als:

- a. met de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd is begonnen voordat de aanvraag is ontvangen;
- b. geen positief advies over het transformatieplan en/of gevelverbeteringsplan (conceptverzoek) wordt afgegeven door de gemeente en/of het Adviesbureau Omgevingskwaliteit (AOK);
- c. de aanvrager niet in het bezit is van vergunningen voor zover dit voor de uitvoering van de werkzaamheden is vereist;
- d. reeds eerder een subsidie voor dezelfde activiteit of hetzelfde pand is verleend.

Artikel 9. Verplichtingen

1. De activiteiten dienen uitgevoerd te worden binnen 1 jaar na toekenning van de subsidie (start werkzaamheden). De indiener kan uitstel van deze termijn aanvragen met maximaal 6 maanden. Een verzoek tot uitstel moet schriftelijk worden ingediend en voldoende worden gemotiveerd.

2. Bij promotionele activiteiten ten behoeve van de gesubsidieerde activiteit wordt vermeld dat de gemeente Venray optreedt als subsidiegever.

Artikel 10. Verantwoording

1. In afwijking van de ASV gaat de aanvraag tot vaststelling van de subsidie vergezeld van:
 - a. Een overzicht van de totale gemaakte kosten.
 - b. Betalingsbewijzen (kopieën van bankafschriften, facturen etc.).
 - c. Bewijs van oplevering in de vorm van foto's van de gerealiseerde werkzaamheden.
2. Indien de werkelijk gemaakte kosten lager zijn dan in de subsidieaanvraag begroot, wordt de subsidie naar rato lager vastgesteld.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een of meer bepaalde artikelen of artikelleden van deze regeling als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Stimulering Centrum gemeente Venray.

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

**Subsidieregeling Stimulering Centrum Venray:
Uitgangspunten stedenbouw en beeldkwaliteit gevelsubsidie**

Algemeen doel: door middel van gevelsubsidie per pand (of ensemble) verbeteren van de (beeld)kwaliteit van de stedelijke ruimtes. Hiermee wordt bijgedragen aan de kwaliteit van ons centrum en de gemeentelijke beleidsdoelen zoals vastgelegd in onze Omgevingsvisie: een **compact, compleet en comfortabel** centrum van Venray.

Toepassingsbereik: De stimuleringsregeling heeft betrekking op het centrum van Venray. Het is mogelijk om subsidie te verkrijgen voor de verbetering en/of herstel van gevels van panden in het hoofdwinkelgebied (het gebied dat in het omgevingsplan is aangeduid als Centrum-kernwinkelgebied en Gemengd-De Bleek, inclusief de horecapleinen) en in het transformatiegebied (het gebied dat in het omgevingsplan is aangeduid als Gemengd-Transformatiegebieden, Gemengd-Driehoek en Gemengd-Aanloopstraten).

Een subsidie voor verbetering en/of herstel van de gevel bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 7.500,- per pand.

Om voor subsidie in aanmerking te komen dient het plan allereerst te voldoen aan de wettelijke regels (o.a. omgevingsplan, Besluit bouwwerken leefomgeving) en de gemeentelijke beleidskaders zoals de Omgevingsvisie, erfgoedbeleid (in opstelling), welstands- en reclamebeleid (zie bijlage). In het algemeen dient er aandacht te zijn voor een duurzame en natuurlijke materiaalkeuze en een zorgvuldige detaillering.

Daarnaast worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

**Stedenbouwkundige uitgangspunten; identiteit van de stedelijke ruimten
(stadsgezichten)**

- respecteren van de 'korrelgrootte' van de bebouwing en straatwand, zoals de oorspronkelijke parcellering en breedte van de panden.
- vasthouden aan de gevarieerde bebouwingsstructuur/straatbeeld, met bebouwing in wisselende bouw- en nokhoogte
- strakke rooilijnen en sterk straatgerichte gevels (met een dubbele oriëntatie bij hoekpanden)

Criteria onderdelen subsidie; kwaliteitsverbetering per pand

1) Identiteit pand

- Betreft: monumenten en karakteristieke panden, diverse tijdslagen/ architectuurstijlen
- Doel: terugbrengen oorspronkelijke waarden; herstellen gevelmateriaal, gevelelementen, detaillering en kleur.
- Subsidie is mogelijk voor herstel of terugbrengen van monumentale en karakteristieke waarden of architectuurstijlen:
 - Herstel gevelindeling
 - Herstel oorspronkelijke (hoogwaardig) gevel- (en dak)materialen
 - Herstel oorspronkelijke gevelelementen
 - Herstel oorspronkelijke detaillering



Afb 1 en 2: terugbrengen origineel en hoogkwalitatief natuurstenen gevelmateriaal



Afb 3: terugbrengen oorspronkelijke gevelelementen: renovatie en terugplaatsing de Zwaan

2) Eenheid/samenhang per pand

- Betreft: de samenhang van begane grond en verdiepingen, gevel en dak, entrees, en winkel en woonprogramma achter 1 gevel. Open gevels begane grond
- Doel: Samenhang per pand verbeteren: het pand is al 1 geheel herkenbaar, met aandacht voor verticaliteit, consistentie en hoogwaardig materiaalgebruik (uitstraling) passend binnen de originele architectuur (of nieuwe architectuur in overleg met Adviescommissie Omgevingskwaliteit).
- Subsidie is mogelijk voor aanpak van vaste gevelonderdelen:
 - Renoveren of vervangen ramen en kozijnen
 - Renoveren vervangen of verwijderen dakkapellen
 - Renoveren vervangen of verwijderen balkons
 - Renoveren vervangen of verwijderen vaste luifels
 - Renoveren vervangen of verwijderen niet origineel gevelmateriaal



Afb 4: aanpak uitstraling gevelkleur/ materialisatie en op elkaar afstemmen inrichting begane grond.



Afb 5 en 6: 1 uitstraling per pand door het terugbrengen origineel materiaal

3) Losse gevelelementen

- Betreft: reclame, verlichting gevelversieringen, rolluiken en rolhekken, aangebrachte gevelmaterialen gedeelte gevel, luifels
- Doel: Inzetten op verbeteren van de beeldrust (o.a. vervuiling gevel door niet-originele elementen), verwijderen van niet gevel-eigen elementen die gedurende de jaren zijn aangebracht, herstel van oorspronkelijke gevelversieringen.
- Subsidie is mogelijk voor de aanpak van losse gevelelementen:
 - Verwijderen van niet originele gevelelementen: versieringen, rolluiken, (rol)hekken, luifels, reclame, verlichting, versieringen etc.
 - Verwijderen van niet origineel gevelmateriaal op gedeelte van de gevel.
 - Herstel of vernieuwen van originele gevelelementen, versieringen.



Afb 7: verwijderen rolluiken op de begane grond



Afb 8: verwijderen storende gevelelementen



Afb 9 en 10: verwijderen luifel

Bijlage

Welstandsbeleid in relatie tot gevels centrum (zie www.rkkVenray.nl)

Gevelveranderingen

- De veranderingen worden afgestemd op de oorspronkelijke architectuur, schaal en geleding van de gevel;
- De totale gevel van het gebouw vormt een samenhangend geheel;
- De kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Rolhekken en rolluiken

- Worden alleen op de begane grond toegepast;
- Zijn grotendeels open of transparant.

Dakkapellen (gericht op openbaar gebied)

- De vorm, het materiaal en de kleuren worden afgestemd op het bestaande gebouw;
- De plaatsing en breedte van afzonderlijke elementen wordt afgestemd op de gevelgeleding.

Reclamebeleid (zie www.rkkVenray.nl)

Als algemeen uitgangspunt voor het toepassen van reclame in het Centrumgebied geldt dat reclame afgestemd wordt op de architectuur van het gebouw en de omgeving.

Welstandscriteria ten behoeve van ambtelijke toetsing

Algemeen:

- Maximaal twee reclame-uitingen per pand. Bij hoekpanden of bovengemiddeld grote panden zijn drie reclame-uitingen mogelijk;
- Onder de dorpellijn van de eerste etage of daarmee gelijk te stellen hoogte;
- Reclame op een gebouw of luifel is niet toegestaan;
- Loodrecht op of evenwijdig en vlak tegen de gevel;
- Als zelfstandig element vormgeven, waarbij de maatvoering en detailleringen zijn afgestemd op én harmoniëren met de oorspronkelijke gevel;
- Verstoot niet de samenhang en ritmiek van de straatwand;
- Geen mechanisch bewegende delen, lichtcouranten, lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht, daglichtreflecterende reclame of herhaling van teksten;
- Geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht;
- Geen losse merkenreclame (beeld en tekst);
- Geen framereclames;

Specifieke voorschriften:

- Tegen de gevel:
 - Uitgevoerd in losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
- Als onderdeel van een ontwerp:
 - Uitgevoerd in losse letters;
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
 - Enkelzijdige lichtbak:
 - Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog;
 - Alleen toepassen indien deze goed geïntegreerd is in de architectuur;
 - Achtergrond in beginsel voorzien van zogenaamde lichtwerende blokfolie;
- Tegen een luifel:
 - Aan de voorzijde alleen losse letters;

- Maximale afmeting: 2,5 meter breed, 0,5 meter hoog én niet groter dan de afmeting van de luifel;
- Haaks op de gevel (zgn. uitsteekreclame):
 - Bij monumentale panden zijn geen haakse reclames toegestaan.
 - Maximale afmeting: 0,6 meter hoog, 0,6 meter breed, 0,15 meter dik;
 - Toepassen zonder hinder voor verkeer én gezien in relatie tot de afmetingen van het pand zelf en/of karakteristiek van de openbare ruimte;
 - Achtergrond en zijkanten in beginsel voorzien van zogenaamde lichtwerende blokfolie;
 - Indien twee uitsteekreclames haaks op de gevel van een (dubbel)pand worden aangebracht, mag de gezamenlijke oppervlakte niet groter te zijn dan 0,55 vierkante meter;
- Op zonwering:
 - Reclame alleen op de volant;
- Op gevelopeningen:
 - Reclameteksten: maximaal 10% van de oppervlakte van de gevelopeningen;
 - Sfeerbeelden: maximaal 50% van de oppervlakte van de gevelopeningen.

Onderwerp
Subsidieregeling Centrum

Datum 28 november 2024

Berichtnummer

Pagina 1 van 1

Opnieuw subsidie voor een compact, compleet en comfortabel centrum van Venray

Het college van B en W stelt opnieuw subsidie beschikbaar voor ontwikkelingen in het centrum. De subsidieregeling Stimulering Centrum Venray komt eigenaren van panden en ondernemers tegemoet in een gedeelte van de kosten die ze maken bij de vestiging of verplaatsing van hun zaak of bij de verbouwing van een leegstaand pand naar woningen. De regeling gaat op 1 januari 2025 van start. In 2025, 2026 en 2027 is er jaarlijks € 50.000 beschikbaar.

Van 2018 tot en met 2023 heeft de gemeente Venray een vergelijkbare subsidieregeling gehad. In deze periode is zo'n € 425.000,- toegekend. Hiermee zijn 12 winkelpanden zijn verbouwd naar 57 appartementen, 6 winkels zijn verplaatst en 1 startende ondernemer is gevestigd. Met de verplaatste en startende ondernemingen is daarnaast de leegstand in het hoofdwinkelgebied verminderd.

Hoofdwinkelgebied en aanloopstraten

Er is een indeling gemaakt van het centrum waarbij de Grote Markt, Grotestraat, Henseniusplein, Schouwburgplein, Passage, de Bleek en het zuidelijk deel van de Schoolstraat als hoofdwinkelgebied zijn aangeduid. Ondernemers kunnen subsidie aanvragen voor vestiging of verplaatsing naar deze straten en pleinen. Het Schoutenstraatje, Marktstraat, Hofstraat, Wilhelminastraat, Poststraat, Patersstraat, Merseloseweg en het noordelijk deel van de Schoolstraat zijn aangewezen als 'transformatiegebieden' en aanloopstraten. Hier geeft de gemeente subsidie voor de transformatie van leegstaande panden naar woningen.

Opknappen van gevels

Nieuw is de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor het opknappen van de gevels van panden. Wethouder Wim de Schryver: "Het verbeteren en herstellen van gevels levert een waardevolle bijdrage aan de uitstraling van ons centrum. Samen met het invullen van leegstaande panden en het stimuleren van ondernemers die willen starten of verplaatsen, maken we ons centrum aantrekkelijker voor onze inwoners, ondernemers én bezoekers. Zo blijven we actief werken aan een compact, compleet en comfortabel centrum in Venray."

Meer informatie over de nieuwe subsidieregeling staat vanaf begin januari op www.venray.nl/subsidies.

Noot aan de redactie/Niet voor publicatie

Voor meer informatie kun je contact opnemen met de persdesk van de gemeente Venray, tel: 06 – 18 29 62 82.