

B&W Adviesnota

Onderwerp	Bezwaarschrift inzake de verleende vergunning voor het realiseren van een appartementencomplex voor 14 appartementen aan Keizersveld 5 te Venray.
Zaaknummer	Z23003575
B&W datum	16 april 2024
Naam steller	Medewerker team VTH
Teammanager	Teammanager VTH
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 8 april 2024

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlage 1 en 2

Reden: Bescherming van de privacy na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

B en W

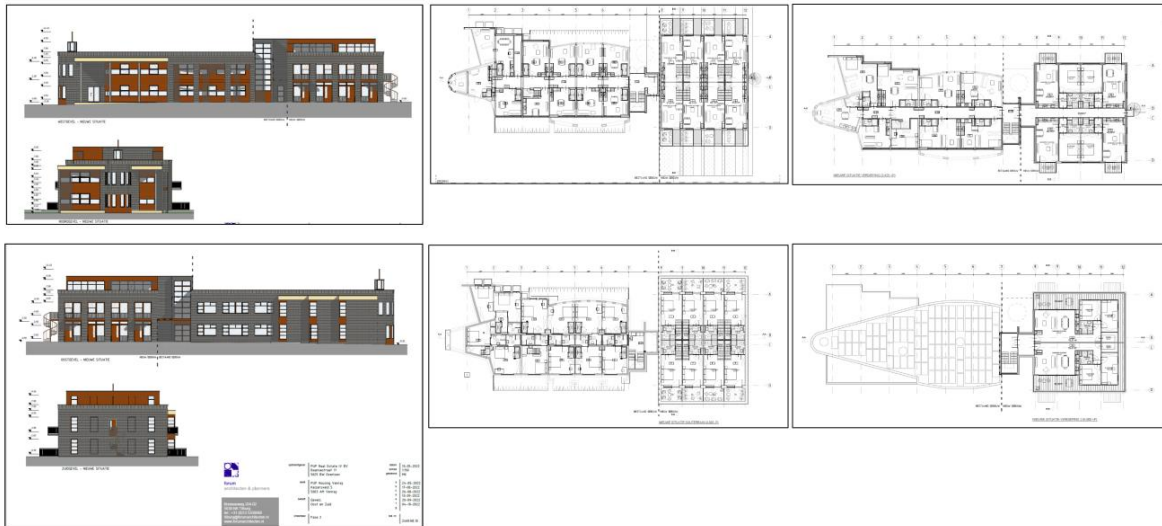
N.v.t.

Advies

1. Het ingediende bezwaarschrift ongegrond te verklaren;

Inleiding

Op 5 oktober 2023 is een vergunning verleend voor het realiseren van 14 appartementen aan Keizersveld 5 te Venray. Hiervoor wordt achter het bestaande gebouw een uitbreiding gerealiseerd. Deze vergunning is verleend middels een afwijkingsbevoegdheid. Dit omdat het bestemmingsplan ter plaatse geen woningen toestaat en het gebouw hoger wordt dan het bestemmingsplan toestaat. Te weten een goothoogte van 10 meter in plaats van de toegestane 6 meter goothoogte en 8 meter bouwhoogte. Onderstaand een weergave van de uitbreiding.



Tegen deze vergunning is één bezwaarschrift ingediend. Zie bijlage 1 voor dit bezwaarschrift. Dit bezwaarschrift is in behandeling genomen door de commissie bezwaarschriften welke op 19 december 2023 een hoorzitting heeft belegd en op 25 januari 2024 een advies heeft uitgebracht. Zie bijlage 2 voor het advies van de commissie.

Beoogd resultaat

Het ingediende bezwaarschrift op de juiste manier afhandelen.

Argumenten

1.1. *Wij kunnen instemmen met het advies van de commissie.*

In haar advies stelt de commissie dat het ingediende bezwaar ongegrond is. Met dien verstande dat de commissie adviseert om twee zaken die niet genoemd staan in het bezwaarschrift aan te passen in de verleende vergunning. Het gaat dan om een aangepaste versie van de onderbouwing waarin het woord concept is verwijderd en het nader benoemen van de strijdigheden met het bestemmingsplan en motivering van de afwijking. Het advies is duidelijk en voldoende onderbouwd en er zijn geen redenen om hiervan af te wijken. In de beslissing op bezwaar, welke onderdeel wordt van de vergunning, zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Betrokkenen zullen via bijgevoegd besluit worden geïnformeerd.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Tegen uw besluit kan beroep worden ingesteld door reclamant en vergunninghouder. Dit zal in de uitgaande communicatie worden meegedeeld.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Ingediend bezwaarschrift, NIET OPENBAAR ivm AVG gegevens
2. Advies commissie bezwaarschriften, NIET OPENBAAR ivm AVG gegevens
3. Beslissing op bezwaar

Naslagwerk

Onderwerp	Datum	16 april 2024
Bezwaarschrift inzake de verleende vergunning voor het realiseren van een appartementencomplex voor 14 appartementen aan Keizersveld 5 te Venray. (Z23003575)	Pagina	1 van 2

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 6:4 Awb, de bevoegdheid over het beslissen op een bezwaarschrift op een door het college van burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning berust bij het college;

dat op 5 oktober 2023 een omgevingsvergunning onder nummer HZ-OMV-2022-0385 is verleend door ons college voor het realiseren van 14 appartementen aan Keizersveld 5 te Venray;

dat tegen dit besluit op 19 oktober 2023 door betrokkene een bezwaarschrift is ingediend;

dat het bezwaarschrift ter behandeling is doorgezonden naar de commissie bezwaarschriften en door de commissie een hoorzitting heeft plaatsgevonden op 19 december 2023;

dat de commissie in haar advies d.d. 25 januari 2024, wat hierbij als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, adviseert om het bestreden besluit in stand te houden met een aanvullende motivering inzake afwijkingen van het bestemmingsplan en het vervangen van de ruimtelijke motivering door een versie waarin het woord concept is verwijderd;

dat wij kunnen instemmen met het advies van de commissie;

dat wij op 26 maart 2024 een nieuwe versie van de ruimtelijke motivering hebben ontvangen waarin het woord concept is verwijderd en dat wij deze versie hebben toegevoegd aan het dossier;

dat het plan in afwijking is van het bestemmingsplan doordat er woningen worden gerealiseerd in afwijking van het verbod zoals genoemd in artikelen 4.2.1. onder a en 4.5 onder d van het bestemmingsplan "Keizersveld";

dat het plan in afwijking is van het bestemmingsplan doordat er 4 meter hoger wordt gebouwd dan gesteld in artikel 4.2.2. onder b van het bestemmingsplan "keizersveld";

dat uit de aangeleverde gegevens en onze interne toetsing blijkt dat afwijken van de gestelde artikelen van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat gezien vorenstaande het ingediende bezwaarschrift ongegrond is;

dat op grond van artikel 7:15 geen grond is voor vergoeding van de proceskosten;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

1. Het ingediende bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
2. De gevraagde vergoeding van kosten af te wijzen
3. Dat onderhavig besluit een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van omgevingsvergunning HZ-OMV-2022-0385 voor de realisatie van 14 appartementen aan Keizersveld 5 te Venray.

16 april 2024,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

de gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Bent u het met deze beslissing niet eens, dan kunt u hiertegen schriftelijk beroep instellen. In het beroepschrift schrijft u tegen welke beslissing u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift voorziet van een datum, ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van de beslissing meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.