

B&W Adviesnota

Onderwerp	Beantwoording artikel 38-vragen CDA
Zaaknummer	
B&W datum	23 april 2024
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver en Erik van Daal op 15 april 2024

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden via de griffie aan de fractie van CDA

Advies

1. De artikel 38 vragen van het CDA over het sluiten van de Witte Hoeve te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegde brief

Inleiding

Op 26 maart jl. heeft de fractie van het CDA een beantwoording ontvangen op gestelde vragen t.a.v. de sluiting van de Witte Hoeve aan de Gaststraat in Venray. In Dagblad de Limburger is vervolgens op 1 april een artikel gepubliceerd die bij de fractie van het CDA heeft geleid tot vervolgvragen die op 5 april jl. zijn binnengekomen.

Beoogd resultaat

Beantwoording van het college op de vervolgvragen van de CDA-fractie t.a.v. het krantenartikel d.d. 1 april rondom de aangekondigde sluiting van de Witte Hoeve door de eigenaar.

Argumenten

1.1 Het CDA heeft behoefte aan meer duidelijkheid over de aangekondigde sluiting van de Witte Hoeve

De door de eigenaar van de Witte Hoeve aangekondigde sluiting heeft veel onrust veroorzaakt t.a.v. geplande activiteiten, de doorlopen vergunningsprocedure en de toekomst van de locatie.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

De schriftelijke beantwoording wordt gedeeld met de betrokken fracties en de gehele Raad.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Beantwoording artikel-38 vragen de Witte Hoeve CDA

Naslagwerk

n.v.t.

Fractie CDA Venray
T.a.v. A. Thielen

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383
(belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757
(algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	23 april 2024	Behandeld door	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Ons kenmerk		Datum uw brief	5 april 2024
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	Artikel 38-vragen over sluiting Witte Hoeve		

Geachte mevrouw Thielen,

Op 5 april 2024 heeft u vervolgvragen gesteld over de sluiting van de Witte Hoeve. Uw fractie heeft een artikel gelezen in Dagblad de Limburger en aan de hand van dit artikel stelt uw fractie de volgende vragen:

Was u op de hoogte van een mogelijke sluiting voorafgaand aan de aankondiging?

Op het moment dat de eigenaar van de Witte Hoeve aankondigde dat hij zou stoppen met de Witte Hoeve als horecagelegenheid en hotel liep er een vergunningsaanvraag bij de gemeente Venray. Een aanvraag kan altijd twee resultaten hebben: toekenning of weigering.

In zoverre waren wij als gemeente op de hoogte van het feit dat de Witte Hoeve bij een weigering zou moeten stoppen met de exploitatie van een horecagelegenheid en hotel. Wij waren als gemeente Venray niet op de hoogte van het feit dat de eigenaar van de Witte Hoeve besloot te stoppen met de exploitatie van een horecagelegenheid en hotel terwijl er nog een vergunningsprocedure liep bij de gemeente Venray.

Door te spreken over 'korte termijn' en dat u het uit de media heeft moeten vernemen, komt u verrast over. In hoeverre was u verrast door dit besluit?

Zoals hierboven beschreven liep er een vergunningsprocedure bij de gemeente Venray op het moment van de aankondiging. De gemeente Venray was dus in de veronderstelling dat de eigenaar van de Witte Hoeve een vergunning wilde voor de exploitatie van een hotel/restaurant. De eigenaar van de Witte Hoeve heeft wél eind 2023 een brief ontvangen van de burgemeester waarin hij het voornemen met betrekking tot weigering van de vergunning kenbaar heeft gemaakt. Op 14 maart 2024 heeft de burgemeester het officiële besluit tot weigering van de vergunning genomen en per post toegezonden aan de eigenaar. Het kwam dus wel als een verrassing dat de eigenaar alvorens hij het besluit via de post ontvangen had al aankondigde dat de Witte Hoeve per 1 april zou stoppen als horecagelegenheid en hotel.

Heeft u in het kader van de exploitatievergunning al eerder gekeken naar welke mogelijke gevolgen een sluiting zou kunnen hebben voor verenigingen/gebruikers?

In een eerder stadium is al gesproken over de gevolgen van het weigeren van een vergunning. Hier hebben we als gemeente ook rekening mee gehouden, kijkend naar de begunstigingstermijn die is vastgesteld. Belangrijk om te benoemen is dat de gemeente Venray gedurende de vergunningsprocedure heeft toegestaan dat eigenaar zijn activiteiten in de Witte Hoeve voortzette. De eigenaar van de Witte Hoeve is gedurende de gehele vergunningsprocedure op de hoogte geweest van het feit dat een vergunning verleend kan worden, maar dat een vergunning ook geweigerd kan worden. Het besluit tot weigering is zorgvuldig tot stand gekomen. Op basis van de wet Bibob zag de burgemeester geen mogelijkheid om de vergunning te verlenen.

Volgens een woordvoerder heeft de gemeente uiteindelijk alsnog de exploitatievergunning geweigerd. Wanneer heeft u dit besluit genomen?

Op 14 maart 2024 heeft de burgemeester het besluit tot weigering van de exploitatievergunning genomen en verstuurd met de post.

Per wanneer zou dan de Witte Hoeve haar deuren hebben moeten sluiten?

Aangezien er geen zicht was op legalisatie (de vergunning was 14 maart geweigerd), is op 18 maart het besluit genomen dat de huidige eigenaar uiterlijk op 30 april moet stoppen met de exploitatie van de Witte Hoeve als horecagelegenheid en hotel. Sluiting van de Witte Hoeve is niet opgelegd.

Het is belangrijk om te benadrukken dat de eigenaar gedurende de exploitatieaanvraag mocht exploiteren zonder vergunning en dat hij gedurende de aanvraag op de hoogte was van het feit dat de vergunningsaanvraag ook kon leiden tot weigering. Het is de gemeente Venray niet bekend of de eigenaar dit met verenigingen/gebruikers heeft gedeeld wanneer er evenementen ingepland werden.

Zijn er plannen van de eigenaar om ook deze zalen om te bouwen tot kamers/appartementen voor huisvesting van arbeidsmigranten?

Deze vraag kan alleen de eigenaar beantwoorden. Wij weten niet wat de concrete plannen zijn van de eigenaar.

Hoe kijkt u naar deze mogelijke ontwikkeling?

Dit moeten wij beoordelen als dit aan de orde is.

Datum 23 april 2024

Ons kenmerk

Pagina 3 van 3

Zijn er meerdere verenigingen/gebruikers die door de sluiting in de problemen zijn geraakt?

De Gemeente heeft contact gehad met alle verenigingen die hun onderkomen in de Witte Hoeve hadden. De meeste verenigingen hebben een nieuw onderkomen gevonden.

In hoeverre bent u met deze gebruikers in gesprek om te zoeken naar mogelijke oplossingen?

Zie vorige vraag.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn