Gemeente Venray

B&W Adviesnota

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn
Zaaknummer	Z26000813
B&W datum	19 mei 2026
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?
Ja, met Daan Janssen op 11 mei 2026
Openbaarheid
Ja, met uitzonderling van Bijlage 2A en 3 i.v.m. de bescherming van de privacy
Bevoegd orgaan
Raad
Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

Advies

De gemeenteraad voor te stellen:

1. de zienswijzen tegen het TAM-Omgevingsplan deels ontvankelijk, deels niet ontvankelijk en ongegrond te verklaren, overeenkomstig de overwegingen zoals opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, dat als separate bijlage onderdeel uitmaakt van het TAM-Omgevingsplan;
2. de ambtshalve wijzigingen aan te brengen overeenkomstig het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
3. het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het bijgevoegde raadsvoorstel en -besluit; en
4. het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels van het TAM-Omgevingsplan, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet, vast te stellen, overeenkomstig het bijgevoegde raadsvoorstel en -besluit.

Inleiding

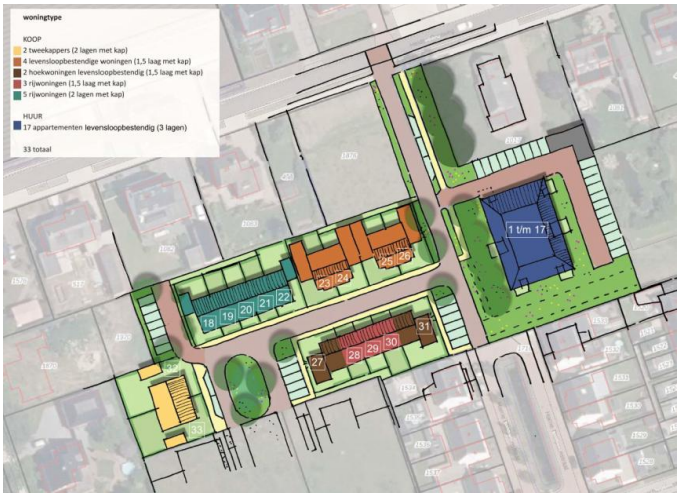
Initiatiefnemer is voornemens om het gebied achter de Jera in Ysselsteyn, gelegen tussen de Heidse Peelweg, Pastoor Janssenstraat en Harrie Philipsestraat, her te ontwikkelen tot een woongebied met in totaal 33 woningen voor verschillende doelgroepen. Het plangebied bevindt zich aan de noordwestzijde van de kern Ysselsteyn, binnen het bestaand stedelijk gebied. Momenteel is het terrein in gebruik als agrarische grond en tuin en is onbebouwd. Het plangebied maakt deel uit van het bestaande woongebied en wordt omgeven door reeds gerealiseerde woningen. De beoogde locatie sluit aan op eerdere woningbouwontwikkelingen ‘Achter de Jera’ en ‘Kerkweg’. Voor de ligging van het plangebied in de omgeving zie figuur 1. Het gebied, in rood aangegeven, heeft een oppervlakte van circa 7.570 m² en vormt de kern van de woningbouwontwikkeling. Daarnaast worden twee aangrenzende agrarische percelen toegevoegd aan het plangebied, in geel aangegeven, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 3.020 m².

Het woongebied bestaat uit 33 woningen verdeeld over de volgende woningbouwcategorieën:

- 10 sociale huurappartementen
- 2 sociale koopwoningen
- 7 midden huurappartementen
- 4 betaalbare koopwoningen
- 10 dure koopwoningen (vrije sector)

Figuur 1: luchtfoto plangebied (rood en geel omlijnd) en omgeving

Ten behoeve van de woningen worden in totaal 58 parkeerplaatsen gerealiseerd: 35 op eigen terrein en 23 parkeerplaatsen in het openbare gebied. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten via de Heidse Peelweg. Aan de zuidwestzijde sluit het plan aan op de nog aan te leggen Pastoor Janssenstraat. Aan de zuidoostzijde wordt het plangebied verbonden met de Harrie Philipsenstraat. Daarnaast zijn de groen- en watervoorzieningen zorgvuldig in het plan ingepast. Voor een impressie van de beoogde ontwikkeling zie figuur 2 en 3.



Figuur 2: schets beoogde ontwikkeling met woonprogramma

Op 8 februari 2024 is aan de voorgenomen ontwikkeling, het realiseren van een woongebied achter de Jera, onder voorwaarden principemedewerking verleend.

Figuur 3: impressie beoogde ontwikkeling in vogelperspectief vanaf Heidse Peelweg

Het planvoornemen, het herontwikkelen van agrarische gronden naar een woongebied met 33 woningen, is niet rechtstreeks toegestaan binnen de regels van het geldende omgevingsplan van de gemeente Venray. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch-juridisch kader noodzakelijk. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (hierna: TAM-IMRO of TAM-omgevingsplan) en is het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' opgesteld, bestaande uit motivering, regels en verbeelding (**Bijlage 1**). Uit de beoordeling van de stukken is gebleken dat beoogde ontwikkeling passend is binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' heeft tot 10 februari 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder kon een zienswijze indienen. In totaal zijn acht zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn op een zorgvuldige wijze beantwoord, zoals verwoord in de bijgevoegde 'Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen' (**Bijlage 2**). Ook is gemotiveerd of aan de zienswijzen tegemoet moet worden gekomen. De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van wijziging van het omgevingsplan. Wel leiden de ambtshalve wijzigingen tot een gewijzigde vaststelling van het plan.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de wijziging van het Omgevingsplan door middel van een gewijzigde vaststelling van het TAM-Omgevingsplan. Hiertoe is bijgevoegd (concept)raadsvoorstel en -besluit opgesteld (**Bijlage 4 en 5**).

Beoogd resultaat

Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q o Poort van Castenray' (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01), waarmee in de kern van Ysselsteyn een nieuw woongebied met 33 woningen voor verschillende doelgroepen planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, zodat invulling kan worden gegeven aan het Programma Wonen.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan vast te stellen.

1.2 In het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt uitgebreid ingegaan op de ontvangen zienswijzen

Het TAM-Omgevingsplan heeft vanaf 30 december 2025 tot en met 9 februari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. In totaal zijn acht zienswijzen ingekomen. Bij de beoordeling van deze zienswijzen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (**Bijlage 2**) wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijze gegrond dan wel ongegrond zijn. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan.

2.1 Ambtshalve is er aanleiding om het TAM-Omgevingsplan op enkele punten te wijzigen

Daarnaast zijn een aantal ambtshalve wijziging doorgevoerd, zoals aangegeven in paragraaf 3.3 van het eindrapport; waarbij tevens is gemotiveerd waarom de wijziging heeft plaatsgevonden. De ambtshalve wijzigingen geven aanleiding om het TAM-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

3.1 Het woningbouwplan wijkt positief af van de doelgroepenverordening

Eind 2022 is de doelgroepenverordening Wonen Venray door de gemeenteraad vastgesteld. Voor een project van 12 of meer woningen is de verdeelsleutel, zoals opgenomen in artikel 11 van de doelgroepenverordening, van toepassing. Wanneer een woningbouwplan niet voldoet aan de percentages van de verdeelsleutel, kan het college van B&W toepassing geven aan artikel 12 uit de doelgroepenverordening: de hardheidsclausule. De hardheidsclausule dient ook te worden toegepast wanneer in positieve zin wordt afgeweken van de verdeelsleutel en er een hoger percentage betaalbare woningen wordt gerealiseerd. De raad is over deze handelswijze reeds geïnformeerd in de RIB "Stand van zaken Doelgroepenverordening" d.d. 18 februari 2025. Door de komst van de Omgevingswet is het niet meer mogelijk om de Doelgroepenverordening in te trekken of te wijzigen, omdat deze onder het overgangsrecht valt. De regels van de Doelgroepenverordening zullen in lijn gebracht worden met de Woondeal en de toekomstige Wet Versterking Regie Volkshuisvesting en meegenomen worden bij de eerste wijziging van het Omgevingsplan Venray voor Woongebieden.

Voorliggend plan wijkt in positieve zin af van de doelgroepenverordening. Het programma bestaat uit maximaal 33 woningen waarvan:

Tabel 1: woningbouwprogramma Achter de Jera II

Betaalbaarheid	**Prijscategorie**	**Prijs**	**Aantal**
2/3 betaalbaar	Sociale huurwoningen	< € 900,07	10 (30,3%)
	Sociale/Betaalbare koopwoningen laag	< € 280.000	2 (6,1%)
	Betaalbare koopwoningen midden/ middenhuur	€ 280.000 - € 345.000	7 (21,2%)
	Betaalbare koopwoningen hoog	€ 345.000 - € 405.000	4 (12,1%)
1/3 duur	Dure koopwoningen	> € 405.000	10 (30,3%)

Het programma voldoet daarmee aan de twee derde betaalbaarheid (70%: sociale huur en betaalbare koop). De aantallen zijn opgenomen in de planregels en in de anterieure overeenkomst. Binnen de prijscategorieën zijn 23 levensloopbestendige woningen opgenomen.

3.2 Het TAM-Omgevingsplan past binnen de beleidskaders

Onderhavig ontwerpplan zorgt voor de realisatie van een nieuw woongebied van 33 woningen met daarbinnen een gevarieerd programma. De gronden zijn gelegen binnen stedelijk gebied en draagt bij aan een zorgvuldige afronding van de kern, met behoud van de karakteristieke dorpsstructuur. Hiermee sluit het aan bij diverse beleidsdoelen/thema's uit het Omgevingsprogramma Wonen, zoals snel woningen bouwen, een gevarieerd aanbod en vitale kernen. Het plan is daarnaast getoetst aan diverse beleidskaders, zowel op landelijk als op provinciaal en gemeentelijk niveau. Hieruit blijkt dat het plan passend is binnen deze kaders.

3.3 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL)

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpplan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan in deze fase aan de wettelijke eisen van de Omgevingswet, waaronder het evenwichtig toedelen van functies aan locaties (hierna: ETvFAL). Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray. De terinzagelegging van onderhavig ontwerpplan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

3.4 Er heeft participatie plaatsgevonden op verschillende momenten voorafgaand aan het ontwerpplan

In september 2024 heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden waarin de plannen zijn gedeeld met direct betrokken buurtbewoners. Meer informatie over het doorlopen participatieproces staat opgenomen in paragraaf 7.4.2 van de motivering. Tevens is het verslag van de omgevingsdialoog als **Bijlage 3** aan deze adviesnota.

3.5 Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg

Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen en ketenpartners toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. Het plan is in een eerdere fase in het kader van het wettelijk vooroverleg ook toegezonden aan de destijds wettelijke overlegpartners. Vanuit Provincie Limburg is een reactie ontvangen. De diverse ketenpartners en bestuursorganen kunnen instemmen met het plan.

4.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

4.2 Een architectonische samenhang binnen het plan en omliggende bebouwing is wenselijk

Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels (**Bijlage 1**), is een leidraad en beoordelingskader voor hoe een gebied eruit moet zien. Het helpt ontwerpers bij het maken van plannen en helpt het Adviesbureau Omgevingskwaliteit (hierna: AOK) bij het toetsen of die plannen aansluiten bij de gewenste kwaliteit. Bij de totstandkoming van het beeldkwaliteitsplan is de AOK betrokken geweest.

Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

Communicatie

- Na vaststelling wordt het besluit TAM-Omgevingsplan Poort van Castenray gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de Landelijke voorziening beschikbaar stellen en bekendmaken (LVBB) in het Omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en waterschap.
- De kennisgeving, het TAM-Omgevingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch beschikbaar worden gesteld via de Landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de link op de gemeentewebsite. Het vastgestelde plan is tevens op afspraak te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
- De kennisgeving wordt als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is 11 december 2025 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over planbegeleiding, planbegeleidingskosten, grondoverdracht en planschade. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en planschaderisico's geborgd en afgewenteld op de initiatiefnemer.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het gewijzigde TAM-Omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, schorst dat de inwerkingtreding van het besluit niet. Pas wanneer de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening toewijst, treedt het plan (tijdelijk) niet in werking of wordt de inwerkingtreding opgeschort. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-Omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

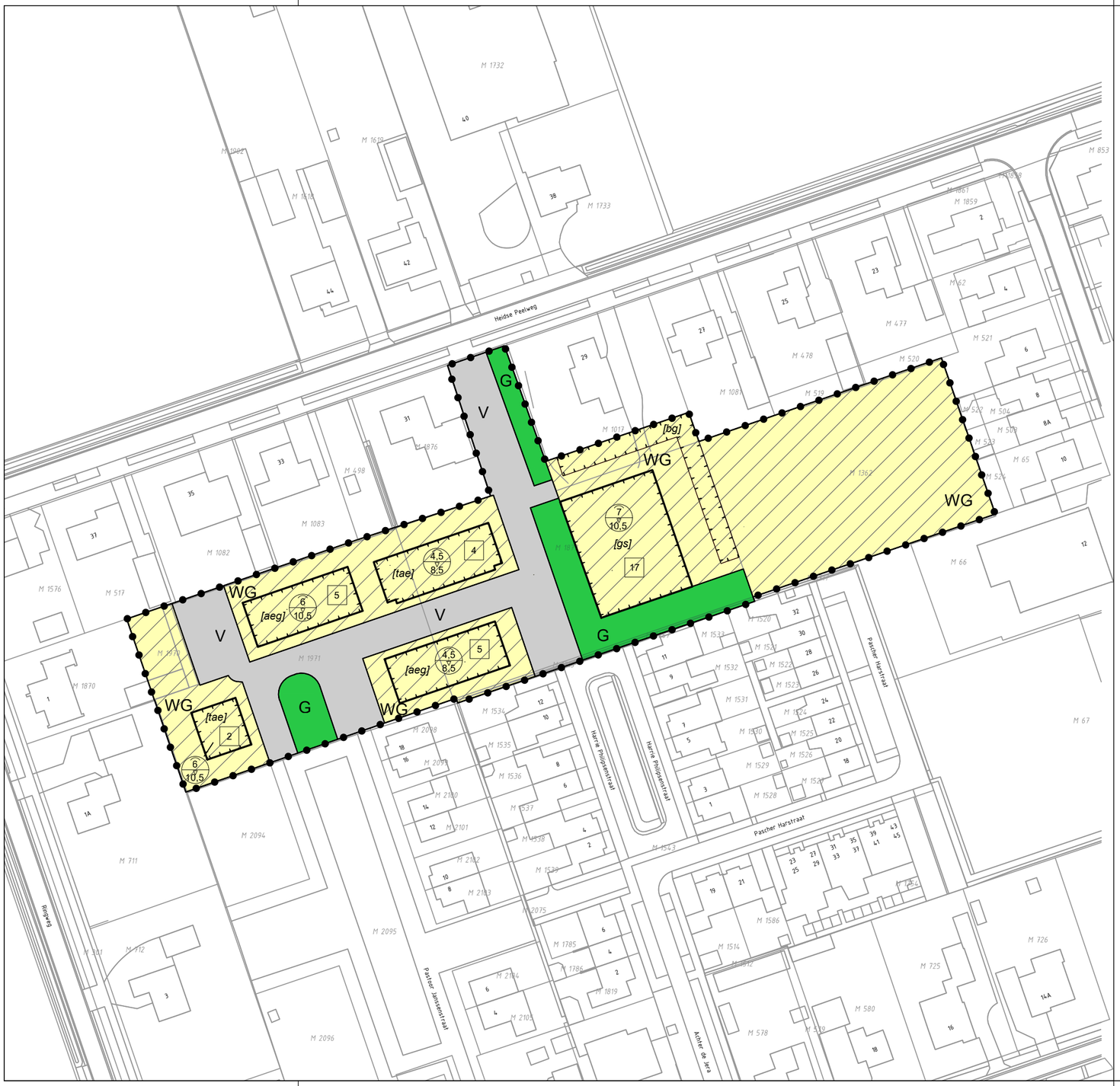
Niet van toepassing.

Bijlagen

1. TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera, Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01);
2. (concept)Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn incl. bijlagen
   A. Zienswijzen reclamanten (**niet openbaar**);
3. Verslag omgevingsdialoog (**niet openbaar**);
4. (concept)Raadsbesluit vaststellen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn;
5. (concept)Raadsvoorstel.

Naslagwerk

N.v.t.



BESLUITGEBIED

Besluitgebied

FUNCTIES EN ACTIVITEITEN

G Groen

V Verkeer

WG Woongebied

GEBIEDSAANWIJZINGEN

Woningbouwcategorieën

bouwvlak

LOCATIE

[aeg] aaneengebouwd

[bg] bijgebouwen

[gs] gestapeld

[tae] twee-aaneen

OMGEVINGSNORM EN OMGEVINGSWAARDE

maximum aantal wooneenheden

maximum goothoogte (m),
maximum bouwhoogte (m)

Gewijzigd	:	28.04.2026
Gewijzigd	:	15.12.2025

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn

Gemeente Venray

plankaart

N

Planstatus	:	vastgesteld
Vastgesteld	:	xx xx 2026
Datum	:	29.10.2025
Schaal	:	1:1000
Projectnummer	:	2025.92-02

embridge environment matters

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0984.TAM25013-va01

Regels

Preambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van een ontwikkeling op de locatie Achter de Jera II te Ysselsteyn. Dit TAM-omgevingsplan vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22q) van het omgevingsplan van de gemeente Venray.
Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Leeswijzer

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22q van het omgevingsplan van de gemeente Venray.
In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22q.]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord ‘Bijlage’, na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage ‘[22q]’ gelezen worden.

Hoofdstuk 1. Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk 22q gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 Plan

Het omgevingsplan van de gemeente Venray.

1.2 TAM-Omgevingsplan

Het 'TAM-omgevingsplan Achter de Jera II’ met identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM25013-on01 van de gemeente Venray.

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels in dit hoofdstuk regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

Grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Aanvangshuurprijs

De huurprijs bij de start van de huurovereenkomst.

1.6 Aanvangskoopprijs

De koopprijs bij het sluiten van de koopovereenkomst.

1.7 Achtergevelrooilijn

De denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen – alsmede het verlengde daarvan.

1.8 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.9 Architectonische waarde

De aan een bouwwerk toegekende waarde in verband met de vormgeving, het materiaalgebruik en/of detaillering.

1.10 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.11 Bebouwingspercentage

Een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.12 Bed & breakfast

Het bieden van de mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben door de eigenaar of hoofdbewoner van de desbetreffende woning.

1.13 Bedrijf aan huis

Het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het beroep aan huis, gericht op consumentenverzorging geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

1.14 Begane grond

De natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging, alsmede dat gedeelte van een gebouw dat met die oppervlakte gelijk is. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aangrenzend maaiveld.

1.15 Beroep aan huis

De uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van prostitutie.

1.16 Bestaand

Ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.17 Betaalbare koopwoning

Koopwoning met een koopprijs van ten hoogste de bovengrens, bedoeld in het besluit Woningbouwimpuls 2020, artikel 1, lid c, onder 3. Jaarlijks wordt deze geïndexeerd aan de hand van de consumentenprijsindex.

1.18 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.19 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.20 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 Bouwperceelsgrens

De grens van een bouwperceel.

1.22 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.23 Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.24 Carport

Een overkapping van lichte constructie, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig, welke geen tot de constructie behorende wanden heeft.

1.25 Consumentenprijsindex (CPI)

Indexcijfers zoals gedefinieerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

1.26 DAEB-Inkomensnorm

Inkomensgrens als bedoeld in artikel 16 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

1.27 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.28 Erf

Een gedeelte van het perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij geldt:

a. Achtererf:
   Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdgebouw raakt:
   a. aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde, en;
   b. aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.
b. Voorerf:
   Erf dat geen onderdeel is van het achtererf.
c. Zijerf:
   Het gedeelte van het erf dat zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw, startend bij de voorkant en eindigend bij de achterkant van het hoofdgebouw. Het zijerf maakt onderdeel uit van het voorerf wanneer het grenst aan openbaar gebied, als dit niet zo is dan maakt het onderdeel uit van het achtererf vanaf 1 meter achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde.

1.29 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.30 Geschakelde woning

Een woning waarvan het hoofdgebouw via een ondergeschikt bijgebouw verbonden is met het volgende hoofdgebouw en waarvan het hoofdgebouw op de perceelsgrens is gebouwd.

1.31 Gestapelde woning

Een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat.

1.32 Gevel

Buitenmuur van een gebouw, waarbij geldt:

a. Voorgevel: de gevel aan de voorzijde van een hoofdgebouw.
b. Zijgevel: de gevels van een hoofdgebouw die haaks staan op de voorgevel.
c. Achtergevel: de gevel van een hoofdgebouw die zich aan de tegenovergestelde kant van de voorgevel bevindt.

1.33 Grondgebonden woning

Een gebouw, dat een vrijstaande woning of meerdere halfvrijstaande, geschakelde of aaneengebouwde, uitsluitend naast elkaar en niet boven elkaar gelegen, woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

1.34 Hoeksituatie

Een perceel dat met minimaal twee aaneengesloten zijden grenst aan een weg of twee kruisende wegen.

1.35 Hoofdgebouw

Een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.36 Huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen).

1.37 Huishoudinkomen

Huishoudinkomen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.

1.38 Kamerverhuur

Het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zijn bedrijfsmatig was verhuren van drie of meer kamers, welke kamers als hoofdverblijf apart zijn of kunnen worden bewoond door niet in het verband van een huishouden levende personen.

1.39 Kampeermiddel

a. Een tent, een tentwagen, een kampeerauto, caravans of stacaravans, vouwwagens en campers;
b. Enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of

gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.40 Kunstwerk

Object van artistieke kunstuiting.

1.41 Levensloopbestendig/Nultredenwoning

Een woning waarbij de entree, woonkamer/eetkamer, keuken en tenminste één badkamer, één toilet en één slaapkamer zich op de begane grond bevinden.

1.42 Maaiveld

Bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

1.43 Maatvoeringsvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

1.44 Middenhuurwoningen

Als bedoeld in artikel 5.161c, lid c, uit het Bkl.

1.45 Milieuhygiënische uitvoerbaarheid

Overkoepelend begrip voor relevante milieuaspecten zoals bodem, geluid, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, etc. aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd.

1.46 Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet.

1.47 Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw dat maximaal 1,50 meter boven peil is gelegen en niet als bouwlaag wordt aangemerkt.

1.48 Ondergeschikte activiteit

Activiteit die afwijkt van de hoofdfunctie, maar die hieraan niet gelijkwaardig is vanwege:

a. de oppervlakte; de activiteit beslaat in oppervlakte maximaal 25% van het vloeroppervlak van het gebouw/de gebouwen, of;
b. de duur en frequentie; de activiteit komt incidenteel voor en beslaat qua beoefening dus minder tijd dan de hoofdfunctie, of;
c. de functie in relatie tot de hoofdfunctie; de activiteit wordt uitgeoefend ter ondersteuning van de hoofdfunctie.

1.49 Ondergeschikte bouwdelen

Onderdelen van een hoofdgebouw die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijgebouwen, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

1.50 Ondergronds

Beneden het peil.

1.51 Openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.52 Overige bouwwerken

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct duurzaam met de aarde is verbonden.

1.53 Overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

1.54 Peil

- Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.55 Peiljaar

Kalenderjaar voorafgaand aan de datum van start bouw van de betreffende woning.

1.56 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Raamprostitutie is hieronder mede begrepen.

1.57 Recreatie

Activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

1.58 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf en bordeel zijn hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan. Hieronder wordt mede verstaan prostitutie en raamprostitutie.

1.59 Sociale huurwoning

Als bedoeld in artikel 5.161c, lid a, uit het Bkl.

1.60 Sociale koopwoning

Een koopwoning met maximaal de kostengrens, bedoeld in de Verordening startersleningen Provincie Limburg.

1.61 Standplaats

Het vanaf een vaste plaats op een openbaar toegankelijke en in de open lucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of etenswaren, het anderszins aanbieden van goederen en bedrijfsmatige of niet-bedrijfsmatige diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

1.62 Stedenbouwkundig beeld

Het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindelingen, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvormen in zijn omgeving.

1.63 Twee-aaneengebouwde woning

Een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee woningen die met het hoofdgebouw aan elkaar zijn gebouwd.

1.64 Verbeelding

De verbeelding van het TAM-omgevingsplan Achter de Jera II.

1.65 Verdieping(en)

De bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn.

1.66 Voorgevelrooilijn

De voorgevelrooilijn is de voorste grens van het bouwvlak (en het verlengde daarvan)).

1.67 Voorkant van een hoofdgebouw

De gevel waarlangs de voorgevelrooilijn loopt.

1.68 Voorzieningen van openbaar nut

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse afvalvoorzieningen, bovengrondse afvalvoorzieningen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten, plus voorzieningen voor warmte- en koudeopslag of voorzieningen van soortgelijke aard met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.69 Vrijstaand geschakelde woning

Woning waarvan het hoofdgebouw via een bijgebouw verbonden is met het volgende hoofdgebouw en waarvan het hoofdgebouw op de perceelsgrens is gebouwd.

1.70 Vrijstaande woning

Een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning.

1.71 Waterhuishoudkundige voorzieningen

Boven- en ondergrondse voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, infiltratie en waterkwaliteit.

1.72 Weg

Een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

1.73 Wonen

Het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid.

1.74 Woning/ wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.75 Woongebouw

Een gebouw dat twee of meer gestapelde woningen bevat.

1.76 Woningsplitsing

Het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer wooneenheden ten behoeve van de vestiging van meer dan één huishouden.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De regels in dit hoofdstuk 22q zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Achter de Jera II, waarvan de geometrische planobjecten zijn vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0984.TAM25013-on01, zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.
2. De besluiten als bedoeld in artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet zijn niet van toepassing voor de locatie TAM-omgevingsplan Achter de Jera II, zover het regels betreft die zijn opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m van de Invoeringswet Omgevingswet.
3. De regels in afdeling 22.2 met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 vergunningsvrij bouwen van oa bijgebouwen, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

In aanvulling op artikel 22.24 van dit omgevingsplan wordt bij het bouwen van bouwwerken op de volgende wijze gemeten:

3.1 De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

3.2 De bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

3.3 De dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

3.4 De goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3.5 De inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3.6 De lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

De buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

3.7 De ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

Vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

3.8 De oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

3.9 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.

Artikel 4 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk 22q.

Artikel 5 Zorgplicht

Een ieder draagt bij de uitvoering van activiteiten als bedoeld in dit plan voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving en het voorkomen van nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden beperkt, die activiteit zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de in artikel 7 t/m 9 aan een locatie toegedeelde functie.

Hoofdstuk 2 Regels over functies en activiteiten

Artikel 7 Groen

7.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Groen'.

7.2 Functieomschrijving

7.2.1 Algemeen

Een als ‘Groen’ aangewezen locatie heeft de volgende functies en gebruiksactiviteit(en):

a. groenvoorzieningen;
b. verblijfsgebied;
c. kunstwerken;
d. langzaam verkeersroutes, in de vorm van fiets- en voetpaden;
e. voorzieningen van openbaar nut;
f. waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende

g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. paden en verhardingen;
i. Speelvoorzieningen en straatmeubilair;
j. Kabels en leidingen.

7.3 Beoordelingsregels voor het bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

7.3.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. uitsluitend gebouwen voor nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen en speelvoorzieningen zijn toegestaan;
b. de bouwhoogte van een gebouw als bedoeld onder a bedraagt niet meer dan 3,00 meter;
c. de oppervlakte van een gebouw als bedoeld onder a bedraagt niet meer dan 15 m2.

7.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende beoordelingsregels:

a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 8 meter;
b. de bouwhoogte van antenne-installaties bedraagt maximaal 12 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

7.3.3 Maatwerkvoorschriften

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 7.3 zijn burgemeester en wethouders bevoegd maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
b. de situering en afmetingen van bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie, zoals verkeers-, sociale en brandveiligheid;

2. het straat- en bebouwingbeeld en stedenbouwkundig beeld;
3. de milieusituatie;
4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende bestemmingen.

7.4 Specifieke functieregels

7.4.1 verboden gebruik

Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor en/of als:

a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op het functiegerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op het functiegerichte gebruik van de grond;
c. het gebruik van de grond als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Verkeer'.

8.2 Functieomschrijving

Algemeen
Een als 'Verkeer' aangewezen locatie heeft de volgende functies en gebruiksactiviteiten:

a. verkeer - en verblijfsdoeleinden;
b. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
c. wegen, paden, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. kunstwerken;
f. parkeervoorzieningen;
g. voorzieningen van openbaar nut;
h. speel- en wandelgebied;
i. bluswatervoorzieningen.

8.3 Beoordelingsregels voor het bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden de in dit lid opgenomen beoordelingsregels:

8.3.1 gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende beoordelingsregels:

a. uitsluitend gebouwen voor nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen en speelvoorzieningen zijn toegestaan;
b. de bouwhoogte van een gebouw als bedoeld onder a bedraagt niet meer dan 3,00 meter;
c. de oppervlakte van een gebouw als bedoeld onder a bedraagt niet meer dan 15 m2.

8.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende beoordelingsregels:

a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 8 meter;
b. de bouwhoogte van antenne-installaties bedraagt maximaal 12 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

8.4 Maatwerkvoorschriften

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 8.3 zijn burgemeester en wethouders bevoegd maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
b. de situering en afmetingen van bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie, zoals verkeers-, sociale en brandveiligheid;
2. het straat- en bebouwingbeeld en stedenbouwkundig beeld;
3. de milieusituatie;
4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende bestemmingen.

8.5 Specifieke functieregels

8.5.1 verboden gebruik

Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor en/of als:

a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op het functiegerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op het functiegerichte gebruik van de grond;
c. het gebruik van de grond als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 9 Woongebied

9.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als ‘Woongebied’.

9.2 Functieomschrijving

9.2.1 Algemeen

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als `Woongebied´ heeft de volgende functies en gebruiksactiviteiten:

a. wonen;
b. beroep aan huis met een maximum oppervlak van 40 m²;

met de daarbij behorende:

c. tuinen, erven en verhardingen;
d. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
e. voorzieningen zoals speelvoorzieningen; groenvoorzieningen, bluswatervoorzieningen; nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. opstelplaatsen voor calamiteiten;

met dien verstande dat:

g. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 11.3;
h. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 11.4.

9.3 Beoordelingsregels voor het bouwen

9.3.1 Algemeen

Op en in de voor ‘Woongebied’ aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen;
b. de daarbij behorende bijgebouwen;
c. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. ongeacht het bepaalde in artikel 9.3.2, artikel 9.3.3 en artikel 9.3.4 dient tenminste 50% van de gezamenlijke oppervlakte van het zij- en achtererf van het woonperceel onbebouwd en onoverdekt te blijven;
e. Voor het bouwen van een bouwwerk gelden de kwaliteitseisen uit het beeldkwaliteitsplan ‘Achter de Jera II, Ysselsteyn’, zoals opgenomen in Bijlage 1.

9.3.2 Hoofgebouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 9.3.1 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende beoordelingsregels:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. Het volgende betaalbare woningbouwprogramma dient te worden uitgevoerd:
    - maximaal 33 woningen;
    - Het aandeel midden- en sociale huurwoningen betreft minimaal 17 woningen, waarbij het aandeel sociale huurwoningen ten minste 10 betreft;
    - Het aandeel sociale koopwoningen betreft minimaal 2 woningen;
    - Het aandeel betaalbare koopwoningen betreft minimaal 4 woningen;
    - het overige deel van de ontwikkeling is vrij in te vullen
c. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het aangeduide aantal woningen/wooneenheden is toegestaan;
d. woningsplitsing is niet toegestaan;
e. De volgende woningen zijn toegestaan, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding ‘gestapeld’ uitsluitend gestapelde woningen zijn toegestaan;
2. ter plaatse van de aanduiding ‘twee-aaneengebouwde ’ uitsluitend gestapelde woningen zijn toegestaan
3. ter plaatse van de aanduiding ‘aaneengebouwde ’ uitsluitend gestapelde woningen zijn toegestaan

f. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
g. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
h. elke woning dient te worden afgedekt met een dak, waarvan de dakhelling ten minste 0° en ten hoogste 65° bedraagt;
i. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in of ten hoogste 3 meter achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde te worden gebouwd. Indien voor een bouwperceel twee begrenzingen van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde zijn bepaald dient zowel de voor- als zijgevel in of ten hoogste 3 meter achter deze lijn te worden gebouwd.
j. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt:
   1. bij twee-aaneengebouwde woningen minimaal 3 meter aan één zijde;
   2. bij eindwoningen van aaneengebouwde woningen minimaal 1 meter aan één zijde, met dien verstande dat indien de woning grenst aan de functie 'Groen' of ‘verkeer’ in de perceelsgrens gebouwd mag worden;
k. de maximale diepte van het hoofdgebouw bedraagt 12 meter met uitzondering van het hoofdgebouw binnen de aanduiding ‘gestapeld’.

9.3.3 Bijbehorende bouwwerken – gebouwen

9.3.3.1 Gestapelde woningbouw

In aanvulling op het bepaalde in artikel 9.3.1 gelden voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in de vorm van gebouwen bij gestapelde woningen de volgende beoordelingsregels:

a. Bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘bijgebouwen’.
b. Bijgebouwen zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m².
c. De maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,0 meter

9.3.3.2 Twee-aaneengebouwde- en aaneengebouwde woningbouw

In aanvulling op het bepaalde in artikel 9.3.1 gelden voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in de vorm van gebouwen bij twee-aaneengebouwde- en aaneengebouwde woningen de volgende beoordelingsregels:

a. bijgebouwen mogen uitsluitend op het achtererf worden gebouwd;
b. tegen de achtergevel van het hoofdgebouw mag/mogen (een) bijgebouw(en) worden gebouwd over de volledige breedte van die achtergevel, met een diepte van maximaal 4,0 meter. De oppervlakte hiervan telt niet mee bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld onder c en d;
c. bijgebouwen zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m². De oppervlakte van carports blijft bij de berekening van die oppervlakte buiten beschouwing;
d. de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld onder c mag worden verhoogd tot maximaal 70 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder c en carports, voor niet meer dan 50% wordt bebouwd;
e. de goothoogte van bijgebouwen mag niet hoger zijn dan:
   - Voor aangebouwde bijgebouwen: 0,35 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, of -als het hoofdgebouw geen tweede bouwlaag heeft- even hoog als het hoofdgebouw;
   - Voor vrijstaande bijgebouwen 3 meter.
f. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen;

g. aangebouwde bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt indien de bijbehorende woning plat is afgedekt;
h. bijgebouwen dienen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een afstand van 15 meter van de achter- en/of zijgevels van de woning te worden gebouwd.
i. in afwijking van het bepaalde in lid a mogen worden gebouwd:
    1. bijgebouwen in hoeksituaties op het naar openbaar gebied gekeerde zijerf, met dien verstande dat:
        - de totale bebouwde oppervlakte maximaal 50 m2 mag bedragen;
        - slechts aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen zijn toegestaan, met een breedte van maximaal 5 meter;
    2. carports, zowel op het voorerf als het achtererf, met dien verstande dat:
        - de oppervlakte tot maximaal 30 m² mag bedragen;
        - de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
        - de carport met minimaal één zijde of een deel daarvan tegen de zijgevel van het hoofdgebouw of tegen een voor- of zijgevel van een bijgebouw wordt gebouwd;
        - de carport maximaal 2,5 meter voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde mag worden gebouwd.
    3. ondergeschikte bouwdelen op het voorerf, met dien verstande dat:
        - de diepte maximaal 1,2 meter bedraagt;
        - de breedte maximaal 50% bedraagt van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
        - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt.

9.3.4 Bijbehorende bouwwerken – geen gebouw zijnde

In aanvulling op het bepaalde in artikel 9.3.1 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde de volgende beoordelingsregels:

a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 1 meter mag bedragen;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de zijgevel bij hoekwoningen voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 2 meter bedragen, mits:
    1. de afstand tot de functie 'Verkeer' minimaal 0,5 meter bedraagt;
    2. de afstand tot de voorgevel minimaal 3 meter bedraagt;
    3. het verkeersbelang niet onevenredig aangetast wordt.
c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt 3 meter.

9.4 Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien dit noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. ter waarborging van de woonsituatie;
2. ter waarborging van het straat- en bebouwingsbeeld en het stedenbouwkundig beeld;
3. ter waarborging van de verkeers-, de sociale - en de brandveiligheid;
4. ter waarborging van de milieusituatie;
5. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende functies.

9.5 Omgevingsplanactiviteit – Afwijkende beoordelingsregels voor het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit te verlenen in afwijking van het bepaalde in:

a. artikel 9.3.2 onder a voor het bouwen van een hoofgebouw buiten het bouwvlak, met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter;
b. Artikel 9.3.3 onder d voor het overschrijden van de maximum oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 100 m², mits de bebouwing met de dichtstbijzijnde gevel op niet meer dan 15 meter van de achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen en maximaal 40 % van het achtererf wordt bebouwd.

Onder de voorwaarden dat:

1. de belangen van de eigenaren en/ of gebruikers van de nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
2. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

9.6 Specifieke functieregels

9.6.1 Verboden gebruik

Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik;
b. de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan het beroep aan huis als bedoeld in artikel 9.2.1;
c. horeca;
d. zelfstandige bewoning voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
e. gebruik van gronden voor het stallen van voertuigen, caravans en dergelijke, anders dan op een oprit;
f. bedrijf aan huis;
g. recreatief (mede)gebruik;
h. kamerverhuur;
i. seksinrichting.

9.6.2 Beoordelingsregels voor beroep aan huis

Een beroep aan huis zoals bedoeld in artikel 9.2.1 is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. een beroep aan huis mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
b. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet aangetast;
c. maximaal 40 m² van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen mag als zodanig worden gebruikt;
d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
f. de parkeerbalans wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.4;
g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan en in direct verband met het beroep aan huis.

9.6.3 Aanwijzing woningbouwcategorieën

Binnen de aanduiding ‘overige zone – woningbouwcategorieën’ worden de volgende categorieën voor woningbouw worden onderscheiden:

a. Sociale huurwoningen
b. Middenhuur
c. Sociale koopwoningen

d. Betaalbare koopwoningen
met dien verstande dat uitsluitend woningen die behoren tot de betreffende categorie zijn toegestaan, zoals aangegeven op de woningbouw gebruikskaart in bijlage 2.

9.6.4 Informatieplicht

1 De eigenaar/verhuurder van huurwoningen als bedoeld in artikel 9.6.3 onder a en b, met uitzondering van de plaatselijk werkzame corporaties, dient gedurende de betreffende instandhoudingstermijn jaarlijks een overzicht te overleggen aan het college van burgemeester en wethouders om aan te tonen dat de huurprijzen nog in lijn zijn met deze afdeling;
2 De in lid 1 genoemde eigenaar/verhuurder dient een mutatie gedurende de termijn van instandhouding binnen vier weken na de ingangsdatum van het huurcontract te melden aan het college van burgemeester en wethouders en aan te tonen dat de woning verhuurd is met een inkomen zoals aangegeven in artikel 9.6.5 en 9.6.6.
3 De verkoper van sociale en betaalbare koopwoningen als bedoeld in artikel 9.6.3 onder c en d dient per (deel)project een overzicht van potentiële kopers ter toetsing voor te leggen aan het college van burgemeester en wethouders. Na een positieve toetsing waaruit blijkt dat de potentiële kopers voldoen aan de inkomensnorm, als bedoeld in artikel 9.6.7 en 9.6.8, kan de verkoper de woningen aan deze personen verkopen.

9.6.5 Algemene regels sociale huurwoningen

1 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - sociale huurwoning' zijn uitsluitend sociale huurwoningen toegestaan;
2 De doelgroep voor sociale huurwoningen zijn huishoudens met een huishoudinkomen niet hoger dan de DAEB-inkomensnorm;
3 De hoogte van de aanvangshuurprijs van sociale huurwoningen dient gerekend vanaf de datum van eerste verhuur gedurende de instandhoudingstermijn van 25 jaar onder het maximale bedrag van een sociale huurwoning te blijven;
4 Sociale huurwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 25 jaar na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als sociale huurwoning beschikbaar te blijven;

9.6.6 Algemene regels midden huurwoningen

1 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - middenhuurwoning' zijn uitsluitend middenhuurwoningen en middenkoopwoningen toegestaan;
2 De doelgroep voor midden huurwoningen zijn huishoudens met een huishoudinkomen van maximaal 1,5 keer de DAEB-inkomensnorm;
3 De hoogte van de aanvangshuurprijs van midden huurwoningen dient gerekend vanaf de datum van eerste verhuur gedurende de instandhoudingstermijn van 15 jaar onder het maximale bedrag van een midden huurwoning te blijven;
4 Midden huurwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 15 jaar na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als midden huurwoningen beschikbaar te blijven;

9.6.7 Algemene regels sociale koopwoningen

1 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - sociale koopwoning' zijn uitsluitend sociale koopwoningen toegestaan;
2 Een sociale koopwoning betreft een volwaardige woning, inclusief keuken en sanitair, met minimaal de basiseisen voor duurzaamheid volgens afdeling 4.4 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving;
3 De doelgroep voor sociale koopwoningen zijn huishoudens met een huishoudinkomen van maximaal 1,5 keer de DAEB-inkomensnorm;

4 De koper van een woning in de sociale categorie moet deze woning gedurende de periode, als benoemd in de Beleidsregels anti-speculatiebeding en de zelfbewoningsplicht van de gemeente Venray, zelf bewonen en mag deze gedurende diezelfde periode niet doorverkopen of verhuren.
5 Sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 5 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als sociale koopwoning beschikbaar te blijven;
6 De koopprijs van sociale koopwoningen dient gerekend vanaf de datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn van 5 jaar onder de maximale kostengrens van een sociale koopwoning te blijven.

9.6.8 Algemene regels betaalbare koopwoningen

1 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - betaalbare koopwoning' zijn uitsluitend betaalbare koopwoningen toegestaan;
2 Een betaalbare koopwoning betreft een volwaardige woning, inclusief keuken en sanitair, met minimaal de basiseisen voor duurzaamheid volgens afdeling 4.4 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving;
3 De doelgroep voor betaalbare koopwoningen zijn huishoudens met een huishoudinkomen van maximaal 1,75 keer de DAEB-inkomensnorm;
4 De koper van een woning in de betaalbare categorie moet deze woning gedurende de periode, als benoemd in de Beleidsregels Anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van de gemeente Venray, zelf bewonen en mag deze gedurende diezelfde periode niet doorverkopen of verhuren.
5 Betaalbare koopwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 5 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep betaalbare koopwoning beschikbaar te blijven.
6 De koopprijs van betaalbare koopwoningen dient gerekend vanaf de datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn van 5 jaar onder de maximale kostengrens van een betaalbare koopwoning te blijven.

9.7 Omgevingsplanactiviteit – afwijkende beoordelingsregels voor het gebruik

9.7.1 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.6.1 onder f ten behoeve van een bedrijf aan huis, met dien verstande dat de voorwaarden zoals genoemd in artikel 8.6.2 onder a tot en met g in acht worden genomen.

9.7.2 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.6.1 onder g en kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast toestaan onder de voorwaarden dat:

a. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
b. de voorzieningen in hun totaliteit niet groter zijn dan 100 m²;
c. het woonmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
d. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
e. de parkeerbalans en verkeersafwikkeling in de directe omgeving niet onevenredig worden benadeeld;
f. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met de verblijfsrecreatieve voorziening.

Hoofdstuk 3 Algemene regels voor functies en activiteiten

Artikel 10 Anti dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene regels voor het bouwen

11.1 Ondergrondse bouwwerken

In aanvulling op de beoordelingsregels die elders in dit hoofdstuk zijn bepaald voor het bouwen, gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bij bestaande hoofd- en bijgebouwen, met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bestaande hoofd- en bijgebouwen;
b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. het zwembad dient te worden gebouwd in het achtererf en op een afstand van ten minste 3,00 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
    2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde in de regels voor de van toepassing zijnde bestemming in acht wordt genomen.
d. de ondergrondse ruimte(n) mogen uitsluitend van binnenuit bereikbaar zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

11.2 Bestaande afstanden en maten

11.2.1 Bestaande grotere afstanden en maten

Indien afstanden tot, goot- en bouwhoogten, oppervlakte en inhoud van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

11.2.2 Bestaande kleinere afstanden en maten

In die gevallen dat afstanden tot, goot- en bouwhoogten, oppervlakte en inhoud van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden

11.2.3 Heroprichting gebouwen

In geval van heroprichting van bouwwerken is het bepaalde in 11.2.1 en 11.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

11.3 Infiltratie

11.3.1 Beoordelingsregels infiltratieplicht

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

11.3.2 Omgevingsplanactiviteit – Afwijkende beoordelingsregels infiltratieplicht

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw te verlenen in afwijking van het bepaalde in artikel 11.3.1 indien op andere wijze in de nodige infiltratievoorziening wordt voorzien.

11.4 Parkeren

11.4.1 Beoordelingsregels parkeren op eigen terrein

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in “Bijlage 3 Parkeernormen Venray” die als bijlage bij de “Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray” hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW-publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

11.4.2 Omgevingsplanactiviteit – Afwijkende beoordelingsregels parkeren op eigen terrein

Het bevoegd gezag verleent ook een omgevingsvergunning, in afwijking van het bepaalde in artikel 11.4.1, indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% en maximaal 1 meter van die maten en percentages indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere omgevingsvergunning/ontheffing is of kan worden verleend.

12.2 Bouwvlak

Het bevoegd gezag kan ook een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van het bouwvlak, binnen de locatie, tot maximaal 10%, met dien verstande dat:

a. binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
b. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de nabijgelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden geschaad;
c. er uit oogpunt van brandveiligheid geen belemmeringen zijn.

12.3 Meetverschillen

Het bevoegd gezag verleent ook een omgevingsvergunning voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan.

13.2 Voorrangsregels

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een hoofdfunctie en een dubbelfunctie, gaat het belang van de dubbelfunctie voor.

Hoofdstuk 4 Overgangsregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrechte bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bepaalde in dit hoofdstuk, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de regels die op grond van het omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit hoofdstuk, daaronder begrepen de op dat moment geldende overgangsbepalingen.

14.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het dit hoofdstuk en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met dit hoofdstuk strijdige gebruik, als bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit hoofdstuk strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, als bedoeld onder het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de regels die op grond van het omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit hoofdstuk, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Beeldkwaliteitplan
Achter de Jera II, Ysselsteyn

21 oktober 2025

initiatiefnemer:

Venterra

VAN PLAN

www.vanplanontwerp.nl

anneke@vanplanontwerp.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Stedenbouwkundig plan	**4**
Programma	**5**
Impressies	**6**
Beeldkwaliteit omgeving	**7**
Stedenbouw - Bouwhoogtes	**9**
Stedenbouw - Oriëntatie	**10**
Architectuur - Gewenste beeldkwaliteit	**11**
Architectuur - Ter inspiratie	**13**
Erfafscheidingen	**14**
Openbare ruimte	**15**
Beplanting - Ter inspiratie	**16**
Bronnenlijst	**17**

Inleiding

Aan de westkant van Ysselsteyn, aansluitend op de recente ontwikkeling van het bouwplan ‘In de Wei’ en op de in ca. 2010 gerealiseerde woongebied ‘Achter de Jera’, is de ontwikkeling ‘Achter de Jera II’ gepland. Voor dit initiatief is een stedenbouwkundige schets opgesteld en voorliggend beeldkwaliteitplan.

Doel beeldkwaliteitplan

In dit beeldkwaliteitplan wordt het gewenste beeld geschetst van de woningen en de erfinrichting. Het dient als inspiratie voor de toekomstige ontwikkeling, zodat de gekozen oplossingen passen bij de uitstraling die wordt nagestreefd. Het beeldkwaliteitplan is geen keurslijf. Er is ruimte voor interpretatie, maar afwijken van het beschreven beeld, moet gemotiveerd worden.

Plangebied

Het binnengebied achter de bebouwing aan de Heidse Peelweg, Peter Janssenweg, Kerkweg en Ringweg is aangewezen als ontwikkellocatie. In verschillende fases is hier gebouwd. Het eerste deel ‘Achter de Jera’ is geruimte tijd geleden gerealiseerd. Het tweede deel ‘In de wei’ is momenteel in uitvoering en nagenoeg gereed voor bewoning. En het plangebied van dit beeldkwaliteitplan is het derde deel ‘Achter de Jera II’. Het ligt ten noorden van de twee eerdere delen en wordt ontsloten vanaf de Heidse Peelweg en via de twee eerdere ontwikkellocaties. Het gebied is in de huidige situatie in gebruik als wei.

Stedenbouwkundig plan

Vanaf de Heidse Peelweg kent het plan een ruime groene entree. Deze groenzone loopt door het hele plangebied en gaat verder in de centrale groenzone ten zuiden (plangebied Achter de Jera). Aan de groenzone ligt een kleinschalig appartementengebouw aan twee kanten vrij in het groen met parkeren, uit het zicht, aan de achterzijde op een privaat binnenterrein.

Centraal in het plan ligt een rustig woonstraatje, dat uitzicht heeft op het appartementengebouw. Aan de westkant van het plangebied staan woningen rondom een groenruimte. Hier is de groenzone uit 'In de wei' (ten zuiden van het plangebied) doorgetrokken en afgerond.

1:1000

Programma

woningtype

KOOP
- 2 tweekappers
- 4 levensloopbestendige woningen
- 2 hoekwoningen levensloopbestendig
- 3 rijwoningen
- 5 rijwoningen

HUUR
- 17 appartementen

33 totaal

Impressies

indicatieve weergave

impressie vanuit zuiden

impressie vanuit noorden (Heidse Peelweg)

Beeldkwaliteit omgeving

Ysselsteyn is een ontginningsdorp. De eerste bebouwing in Ysselsteyn stamt daarom pas uit de jaren ‘30. Het wegenpatroon werd ook in die tijd aangelegd. Toch was er jarenlang slechts zeer beperkt bebouwing aanwezig in het dorp. De (kleinschalig) planmatige bebouwing werd pas vanaf de jaren ‘70 gebouwd.

In deze eerste periode voor de jaren ‘50 was de architectuur rijk met veel detaillering in het metselwerk: rollagen, omlijsting van deuren en ramen, onderverdeling van de raampartijen en ‘oortjes’ aan het einde van de goot in de kopgevel. Een witte driehoek in het bovenste deel van de kopgevel is een terugkerend element. Evenals het wit keimen van een deel van de gevel.

De ‘planmatige’ woningbouw en de particuliere woningbouw van latere jaren kent een veelal sobere architectuur die past in de toen heersende tijdsgeest maar weinig regionale invloeden heeft.

Het plangebied is bereikbaar vanaf de Heidse Peelweg en vanaf de Kerkweg via de Pastoor Janssenstraat (bp: In de Wei) of via de Harrie Philipsenstraat (bp: Achter de Jera). Zowel de Heidse Peelweg als de Kerkweg behoorden tot de eerste straten van Ysselsteyn. Aan de Heidse Peelweg was ter hoogte van de entree van het plangebied al vroeg een woning aanwezig. Deze woning is er nu nog en bevat oude elementen zoals de witte driehoek in de nok, siermetselwerk onder de nok en wit gepleisterde delen. De Heidse Peelweg raakte pas sinds de jaren ‘80 en ‘90 meer bebouwd. Deze bebouwing is over het algemeen vrij sober. De Kerkweg raakte al wat eerder steeds meer bebouwd, maar kent nog steeds een ruim opgezet profiel. De woningen stammen uit allerlei periodes. Ook hier zijn veel woningen sober vormgegeven. Enkele woningen zijn wat rijker gedetailleerd.

Voor de beeldkwaliteit van het aangrenzende plan Achter de Jera is teruggegrepen op de periode van de eerste bebouwing van Ysselsteyn, met siermetselwerk rondom de deuren en onder de goot, plinten en een onderverdeling in de raampartijen.

Heidse Peelweg. Boven: een van de eerste woningen in Ysselsteyn aan de entree van het plangebied. Midden en onder: woningbouw vanaf de jaren ‘80 *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Kerkweg. Woningen uit verschillende tijdsperiodes. Enkele sober, enkele meer gedetailleerd, terugkomend element is de driehoek in de nok *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Achter de Jera, Harrie Philipsenstraat en Pascher Harstraat. Een ontwikkeling met rijk gedetailleerd metselwerk rondom deuren en boven ramen, gekeimde gevels, onderverdeling in de raampartijen, plinten en een driehoek in de nok *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Stedenbouw - Bouwhoogtes

max 1,5 laag met kap:
- op plek met smalste profiel

max 2 lagen met kap:
- aan de doorgetrokken groenruimte aansluitend op de bebouwing ten zuiden ‘In de wei’

max 3 lagen, waarbij derde laag een kapsuggestie heeft:
- goot ligt daarmee nagenoeg gelijk met goot van tweekappers ten zuiden
- element staat ‘los in het groen’

Stedenbouw - Oriëntatie

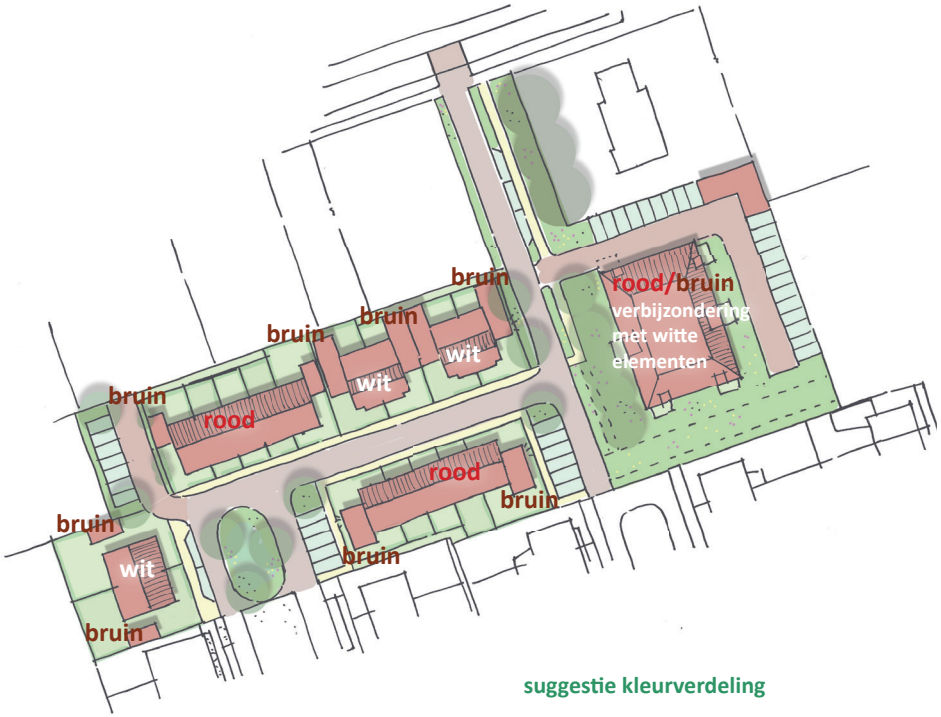
aansprekende gevel

bebouwing met meerzijdige oriëntatie ,
2 of 3 zijdes aan openbaar gebied

Architectuur - Gewenste beeldkwaliteit

De eerste periode van voor de jaren ‘50 vormt de aanleiding voor de gewenste beeldkwaliteit van Achter de Jera II, vertaald op een eigentijdse manier. In deze eerste periode was de architectuur rijk met veel detaillering in het metselwerk: rollagen, omlijsting van deuren en ramen en ‘oortjes’ aan het einde van de goot in de kopgevel. Een witte driehoek in het bovenste deel van de kopgevel is een element in Ysselsteyn wat terugkomt in verschillende periodes en ook hier wordt toegepast. Evenals het wit keimen van een deel van de gevel. Hiermee krijgt de nieuwe woonwijk een eigen ‘gezicht’ met regionale invloeden daarin verwerkt.

De gedachte is te zoeken naar eenheid in architectuur maar ook afwisseling, zodat een levendige nieuwe wijk ontstaat.



suggestie kleurverdeling

Massa en vorm

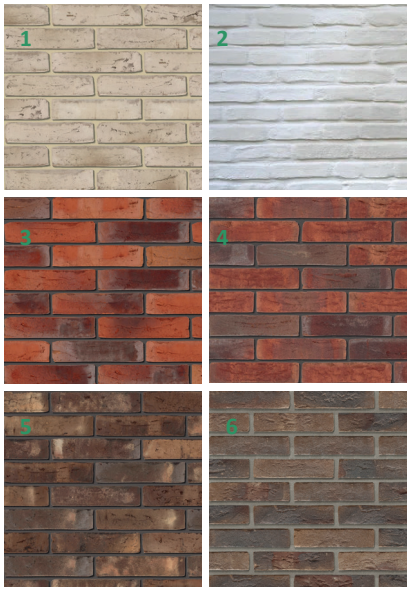
- Eenvoudige hoofdvolumes met een veelal rechthoekige footprint. In de rijen met eventueel een verspringing.
- Hoofdvolumes met kap: zadeldak, mansardekap of kapsuggestie (bij appartementengebouw).
- Kaprichting evenwijdig aan of loodrecht op straat/pad of combi daarvan. Dakkapellen mogelijk om extra ruimte onder de kap te maken.
- Rechthoekige aanbouwen bij de levensloopbestendige woningen.
- Bergingen bij het appartementengebouw eventueel in los laag volume op het achterterrein of inpandig.

Gevelkarakteristiek

- De bebouwing is op de openbare ruimte gericht.
- Wanneer meerdere zijden van het gebouw grenzen aan openbaar gebied dan kennen al deze zijdes een aansprekende gevel met gevelopeningen.
- Aan- en bijgebouwen aan het openbaar gebied zijn waar mogelijk voorzien van gevelopeningen. Extra aandacht verdienen de aanbouwen van de levensloopbestendige woningen op de drie hoeken zoals aangegeven op de vorige pagina. Ze hebben een open, vriendelijke uitstraling met waar mogelijk gevelopeningen.
- Appartementengebouw heeft een alzijdige orientatie, met uitzondering van de gevels op de begane grond gelegen aan het binnenterrein waar een gesloten gevel is toegestaan in verband met inpandige bergingen.

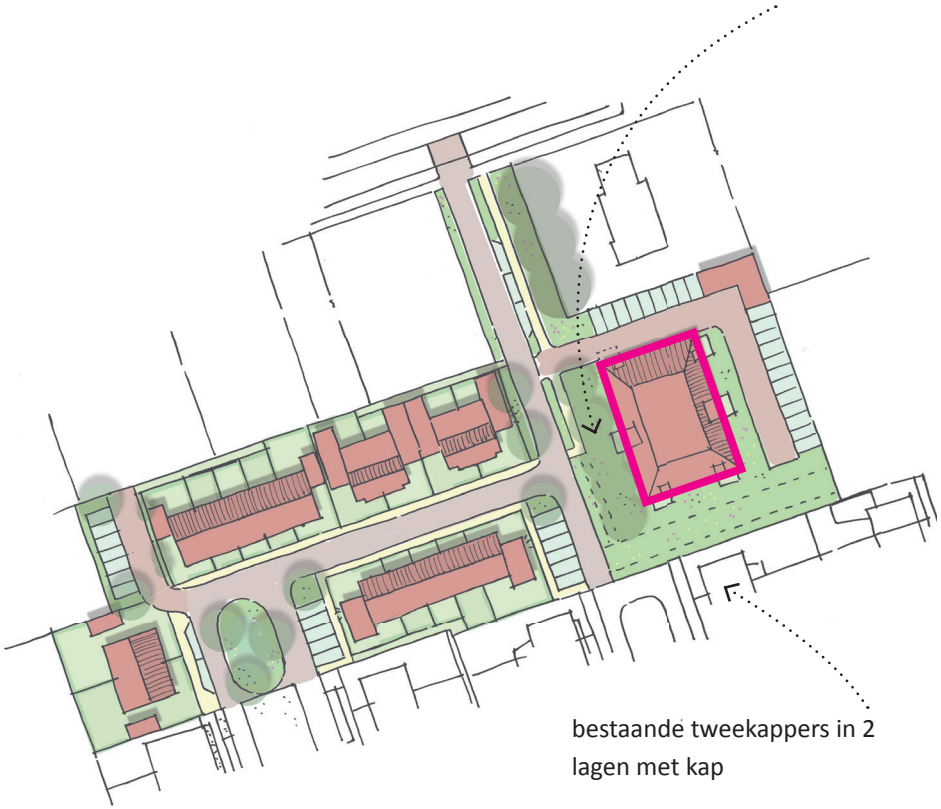
Kleur- en materiaalgebruik, detaillering

- Materiaal gevels: metselwerk eventueel deels wit gekeimd of gepleisterd. Verbijzondering met houten elementen mogelijk.
- Eenheid door kleurgebruik: rood, bruin en wit voor de gevels.
  - Suggestie kleurverdeling zie hiernaast: tweekappers wit, rijen rood, aanbouwen bruin, appartementengebouw rood/bruin met witte elementen.
  - Kleurstellingen kunnen ook binnen een gebouw gecombineerd worden.
- Als gevel wit is, dan plint in rood/bruin tint metselwerk.
- Materiaal dak: dakpannen in grijs/antraciet of oranje/rood, passend bij de dorpse bouwstijl.
- Dakkappellen hebben beperkte afmetingen en de rand is fijn/dun vormgegeven.



Metselwerk in de tinten wit, rood en bruin

breed, groen profiel met grote bomen maakt overgang naar levensloopbestendige woningen van 1,5 laag met kap soepel



bestaande tweekappers in 2 lagen met kap

- Bij het toepassen van boeiboords en dakranden, deze fijn/dun vormgeven (ook bij erkers en carports).
- Balkons subtiel vormgeven of (deels) inpandig, zodat hoofdvorm eruit springt. Bijvoorbeeld:
  - Dunne witte of donkere rand ter hoogte van een sierlaag in het metselwerk.
  - Donker hekwerk of glas in een smal profiel als afscherming.
- Verfijning in detaillering, ter inspiratie:
  - Siermetselwerk zoals rollagen, een sierlijst onder de kap, omlijsting om deuren en ramen.
  - De witte driehoek op het bovenste gedeelte van de kopgevel toepassen, gepleisterd of gemetseld.
  - Ramen onderverdeeld.
  - ‘Oren’ beëindigen de goot.
- Zonnepanelen en buitenunits warmtepompen zorgvuldig mee-ontwerpen.

Special: appartementengebouw

Het appartementengebouw bestaat uit max 3 lagen, waarbij de derde laag een kapsuggestie heeft*. Hiermee sluit het volume qua massa en vorm aan op de bestaande tweekappers die ten zuiden staan van het plangebied. Het blok ligt wat verder terug van de weg en kent een groenpartij aan de voorkant met bomen die groot uitgroeien. De overgang naar de levensloopbestendige woningen van 1,5 laag met kap aan de overzijde van de straat is daarmee soepel.

Het gebouw voorziet in de woningvraag naar goedkopere woningen. Daarmee is de grotere footprint te verantwoorden. De dorpse vormgeving is belangrijk, zodat het blok een vriendelijke uitstraling krijgt en past bij de rest van het plan. Het gebouw vormt een eenheid met de rest van Achter de Jera II door het toepassen van dezelfde materialen en kleuren en terugkomende elementen zoals siermetselwerk, onderverdeling in ramen en/of gekeimde delen. Parkeren gebeurt aan de achterkant, zoveel mogelijk uit het zicht.

**Met een kapsuggestie wordt bedoeld dat alleen het voorste deel vanaf de gevel een kap heeft. In het midden is ook een plat dak mogelijk. Dit is niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Door te werken met een kapsuggestie ontstaat toch voldoende ruimte om volledige woningen te realiseren in de kap. Daarmee kan worden voldaan aan de woningvraag.*

Architectuur - Ter inspiratie

1. Combi van witte woning met bruine aanbouw, fijn vormgegeven carport *(Pastoerswei - Woning 1 T/M 18, Vaals | Residence, z.d.)*

2. Appartementengebouw met dorpse vormgeving door toepassen kap en lage goot, balkons subtiel vormgegeven *(De Fruitmeester: Van Ambitieus Idee Tot Duurzaam Woonconcept in de Sfeer van de Tuinderscultuur, z.d.)*

3. Appartementengebouw met kapsuggestie, siermetselwerk en onderverdeling in ramen *(Stationsstraat 23L hardinxveld-giessendam, z.d.)*

4. Rijk versierde nol met witte driehoek *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

5. Witte driehoek als kenmerkend element, springt eruit ondanks minder detaillering *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

6. Rijk gedetailleerd metselwerk als lijst om de deuren, boven de ramen en onder de goot, toepassen plint bij gekeimde woningen, onderverdeling in ramen *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Erfafscheidingen

erfafscheiding in vorm lage haag (max 1m)

als hier erfafscheiding wordt toegepast dan in vorm hoge haag, poort is mogelijk

geen erfafscheiding toegestaan

Openbare ruimte

sierborders

gazon

wadi met bloemrijk grasland

heester, bv vibernnum

haag

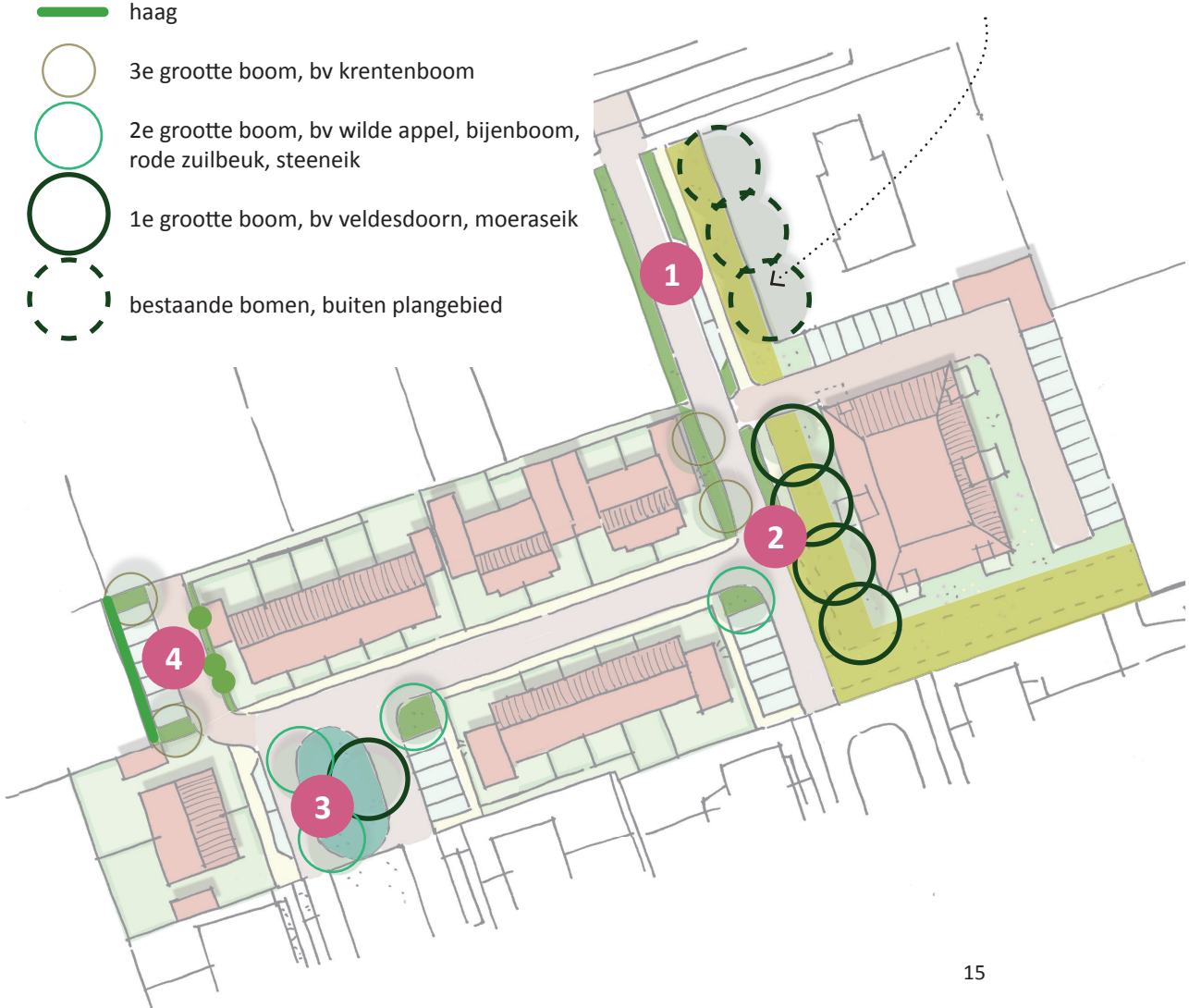
3e grootte boom, bv krentenboom

2e grootte boom, bv wilde appel, bijenboom, rode zuilbeuk, steeneik

1e grootte boom, bv veldesdoorn, moeraseik

bestaande bomen, buiten plangebied

grote bestaande bomen op buurperceel werken mee aan beeld van groene entree



Openbaar groen

1. De groene entree van het plangebied kent sierborders met bloeiende planten en een brede gazonstrook. De grote bomen op het bestaande perceel ten oosten dragen bij aan de groene uitstraling.

2. Ter hoogte van het appartementengebouw zijn meer bomen opgenomen in het profiel. Hier is ruimte om 1e orde bomen, zoals de veldesdoorn, te plaatsen. Daarmee wordt het appartementengebouw fraai groen ingepast. Verder zijn kleinere bomen aan de overzijde van de straat mogelijk zoals de krentenboom en steeneik in een border van sierplanten.

3. Wadi met bloemrijk grasland en verschillende type bomen aan de randen en in het losse perkje zoals de wilde appel, bijenboom, moeraseik en rode zuilbeuk.

4. Groen ingepast parkeerterrein waarbij de zijkant van de nieuwe woning wordt ingepast met een sierborder met heesters zoals de viburnum. En waar de achterkant van het bestaande buurperceel met een haag wordt afgeschermd.

Materialisatie

Hieronder een suggestie voor de materialisatie. Het uitgangspunt is een dorpse uitstraling.

- rijbanen in straatbakstenen keiformaat keperverband, kleur bruin
- trottoirs in betontegels 300x300x80mm halfsteensverband
- eigen terrein bij appartement betonstraatstenen keiformaat keperverband, kleur rood
- parkeervakken in solidrain connect (gemeentegrond), grasbetontegels (appartementen eigen terrein)

Beplanting - Ter inspiratie

1. steeneik *(Yarinde, z.d.)*

2. wilde appel *(Malus Sylvestris, z.d.)*

3. dwergmispel *(Cotoneaster Coral Beauty - Dwergmispel, z.d.)*

4. rode zuilbeuk *(Rode Zuilbeuk, z.d.)*

5. sneeuwbol *(Viburnum × Bodnantense "Dawn" | Arrowwood "Dawn" Shrubs/ RHS, z.d.)*

6. krentenboompje *(Ilmer B.V. Internet, Applications, Media, z.d.)*

7. bloemrijk grasland *(M1 Laag Bloemrijk Grasland : Losse Grammen | 10011-gram, z.d.)*

8. bijenboom *(Tetradium Daniellii, z.d.)*

9. hertshooi *(Haagplanten.net, z.d.)*

10. veldesdoorn (Elsrijk) *(Acer Campestre "Elsrijk", z.d.)*

11. moeraseik *(Quercus Palustris, z.d.)*

Bronnenlijst

p 7 en 8. Beeldkwaliteit omgeving
Voor alle afbeeldingen op deze pagina's geldt dezelfde bron, geraadpleegd op 2 okt 2025

Ysselsteyn · Netherlands. (z.d.). Ysselsteyn · Netherlands. https://www.google.com/maps/place/Ysselsteyn/

p.12
Alle bronnen op deze pagina zijn geraadpleegd op 2 okt 2025

1. Emixion. (z.d.-b). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/Grijs/wsng-cc-muria
2. Authentieke Keimsteen rood genuanceerd Waalformaat. (z.d.). KempiQ. https://www.kempiq.nl/authentieke-keimsteen-rood-genuanceerd-waalformaat.html#gallery-3
3. Emixion. (z.d.). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/rood/wsema-b-telica
4. Emixion. (z.d.-c). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/rood/wcema-b-stromboli
5. Emixion. (z.d.-d). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/bruin/wsemb-grca-caldera
6. Boomscheut. (2019, 31 mei). Netherlands. https://www.wienerberger.nl/producten/gevel/cp/boomscheut.html

p.13 Architectuur - Ter inspiratie
Alle bronnen op deze pagina zijn geraadpleegd op 2 okt 2025

1. Pastoerswei - Woning 1 t/m 18, Vaals | Residence. (z.d.). Residence. https://www.residence.nl/toplocaties/pastoerswei-woning-1-t-m-18-vaals/
2. De Fruitmeester: van ambitieus idee tot duurzaam woonconcept in de sfeer van de tuinderscultuur. (z.d.). https://www.duravermeer.nl/nieuws/de-fruitmeester:-van-ambitieus-idee-tot-duurzaam-woonconcept-in-de-sfeer-van-de-tuinderscultuur
3. Stationsstraat 23L HARDINXVELD-GIESSENDAM. (z.d.). alblasserwaard.nl. https://www.alblasserwaard.nl/property/stationsstraat-23l-hardinxveld-giessendam-524
4.t/m 7. Ysselsteyn · Netherlands. (z.d.). Ysselsteyn · Netherlands. https://www.google.com/maps/place/Ysselsteyn/

p. 16 Beplanting - ter inspiratie
Alle bronnen op deze pagina zijn geraadpleegd op 2 okt 2025

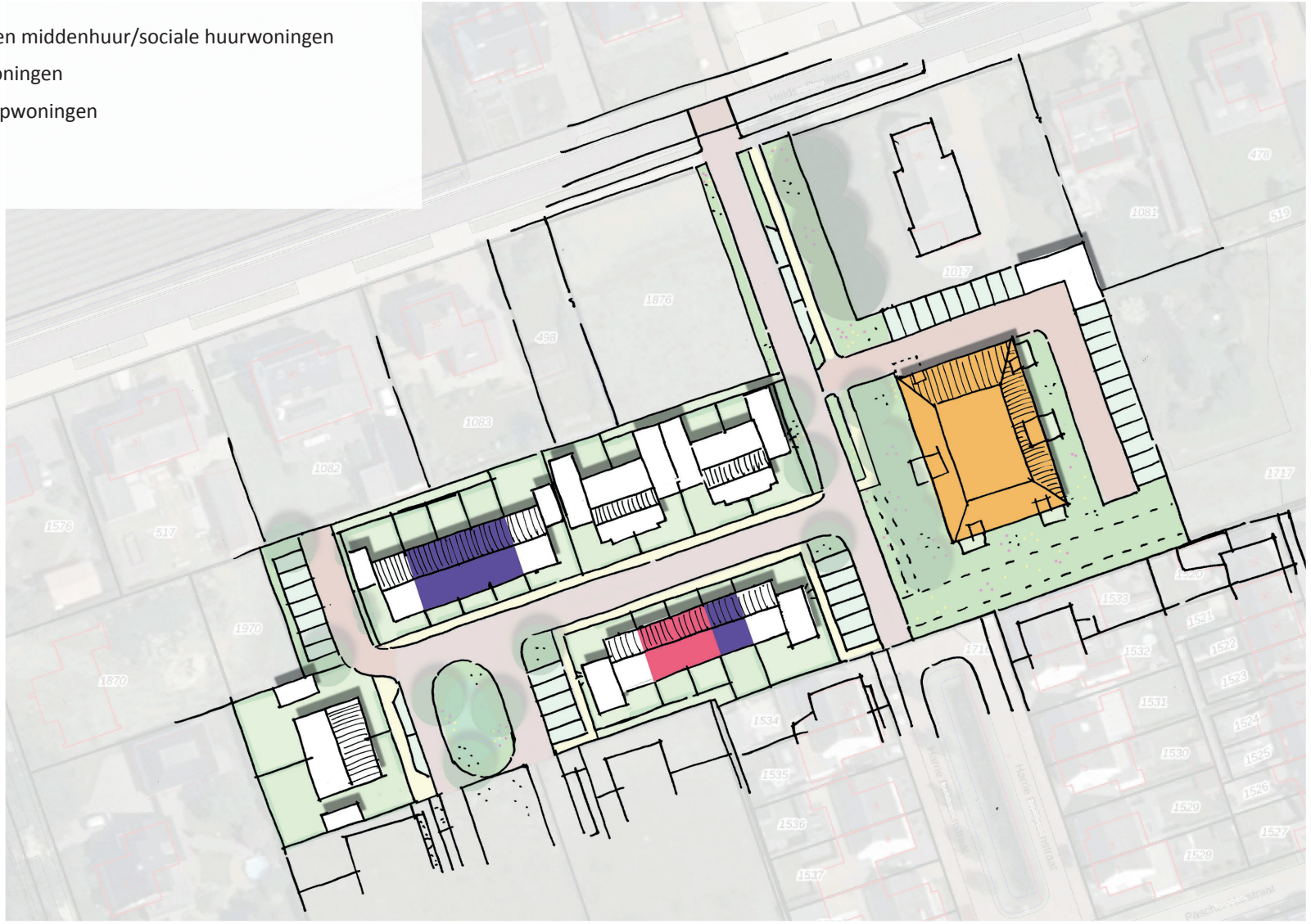
1. Yarinde. (z.d.). Steeneik Quercus ilex op hoge stam kopen - Hoogstam wintergroene boom eik. https://yarinde.nl/products/steeneik-quercus-ilex-compacte-eik
2. Malus sylvestris. (z.d.). Van Den Berk Boomkwekerijen. https://www.vdberk.nl/bomen/malus-sylvestris/
3. Cotoneaster Coral Beauty - Dwergmispel. (z.d.). Het Groene Paradijs BV. https://groeneparadijs.nl/cotoneaster-coral-beauty-groenblijvende-dwergmispel.html?gad_source=1&gad_campaignid=21403533975&gbraid=0AAAADFyYeCXAgPZh05S7U1bM6lDc3VdN&gclid=EAIaIQobChMIpN2X_rKDkAMVs8pEBx29UxmIEAQYASABEgI_4fD_BwE
4. Rode zuilbeuk. (z.d.). Tuinplant.nl. https://www.tuinplant.nl/rode-zuilbeuk-fagus-sylvatica-dawyck-purple?utm_campaign=shopping&utm_content=&utm_source=google&utm_medium=organic&utm_term=&gad_source=1&gad_campaignid=21838766060&gbraid=0AAAADpVbTdkB5RaLqodqgoMbnAJoEgu5&gclid=EAIaIQobChMIqtrfuqGDkAMVWZCDBx1EVC5XEAQYByABEgIGBfD_BwE
5. Viburnum × bodnantense "Dawn" | arrowwood "Dawn" Shrubs/RHS. (z.d.). Royal Horticultural Society. https://www.rhs.org.uk/plants/99308/viburnum-bodnantense-dawn/details
6. Ilmer B.V. Internet, Applications, Media. (z.d.). Amelanchier lamarckii als grote volwassen meerstammige boom. https://www.tenhoven-bomen.nl/464-amelanchier-lamarckii
7. M1 Laag bloemrijk grasland : Losse grammen | Losse grammen | 10011-gram. (z.d.). Cruydt-Hoeck. https://www.cruydthoeck.nl/m1-laag-bloemrijk-grasland-losse-grammen
8. Tetradium daniellii. (z.d.). Van Den Berk Boomkwekerijen. https://www.vdberk.nl/bomen/tetradium-daniellii/
9. Haagplanten.net. (z.d.). Hypericum calycinum. https://www.haagplanten.net/hypericum-calycinum-mo23004755.html
10. Acer campestre "Elsrijk". (z.d.). Van Den Berk Nurseries. https://www.vdberk.com/trees/acer-campestre-elsrijk/
11. Quercus palustris. (z.d.). Van Den Berk Nurseries. https://www.vdberk.com/trees/quercus-palustris/

VAN PLAN
Anneke van Sonsbeek
Doelenstraat 37
5616 RK Eindhoven
www.vanplanontwerp.nl
anneke@vanplanontwerp.nl
06 16764496

Woningbouw gebruikskaart

Achter de Jera II

- 17 appartementen middenhuur/sociale huurwoningen
- 2 sociale koopwoningen
- 4 betaalbare koopwoningen



1:1000

Motivering TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q

Achter de Jera II

te Ysselsteyn

29 april 2026

Motivering TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn

Opdrachtgever: Venterra B.V.
Noorderpoort 11a
5916 PJ Venlo

Locatie: “Achter de Jera II” te Ysselsteyn

Rapportnummer	**Datum**
Ach.Jer.25.mot-01	29 april 2026
Status	**Projectnummer**
vastgesteld	20250069

Embridge Nederland BV
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond
Telefoon: 0475-420191
E-mail: info@embridge.nl
KvK: 13036743
IBAN: NL53RABO0303441194

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1
1.2 Plangebied 1
1.3 Omgevingsplan 2
1.4 Planvorm 2
1.5 Opzet van de ruimtelijke motivering 3

2. Planbeschrijving 4

2.1 Inleiding 4
2.2 Huidige situatie 4
2.3 Beschrijving nieuwe situatie 4
2.4 Stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing 5
2.5 Duurzaamheid 7

3. Beleidskaders 8

3.1 Inleiding 8
3.2 Rijksbeleid 8
3.2.1 Omgevingswet 8
3.2.2 Besluit kwaliteit leefomgeving 8
3.2.3 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 8
3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking 9
3.2.5 Wettelijk kader 9
3.2.6 Uitwerking 10
3.2.7 Conclusie Rijksbeleid 11
3.3 Provinciaal beleid 11
3.3.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI) 11
3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 12
3.3.3 Conclusie Provinciaal beleid 13
3.4 Regionaal beleid 13
3.4.1 Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 13
3.4.2 Regionale Mobiliteitsvisie ‘Trendsportal’ 14
3.4.3 Conclusie regionaal beleid 14
3.5 Gemeentelijk beleid 14
3.5.1 Omgevingsvisie Venray 2023 14
3.5.2 Omgevingsprogramma Wonen ‘Verder bouwen aan de toekomst van Venray’ 15
3.5.3 Dorpsontwikkelingsplan Ysselsteyn 2021-2025 16
3.5.4 Doelgroepenverordening 16
3.5.5 Conclusie gemeentelijk beleid 17

4. Fysieke leefomgeving 18

4.1 Inleiding 18
4.2 Bodem en asbest 18
4.2.1 Beoordelingskader 18
4.2.2 Verkennend bodemonderzoek en asbest onderzoek 18
4.2.3 Conclusie 19
4.3 Spuitzonering 19
4.4 Verkeer en parkeren 20
4.4.1 Beoordelingskader 20
4.4.2 Ontsluiting en verkeersveiligheid 20
4.4.3 Parkeren 20
4.4.4 Conclusie 21
4.5 Activiteiten en milieuzonering 21

4.5.1 Beoordelingskader 21
4.5.2 Voorgenomen ontwikkeling 22
4.5.3 Toetsing 22
4.5.4 Conclusie 23
4.6 Geluid 23
4.6.1 Beoordelingskader 23
4.6.2 Besluit kwaliteit leefomgeving 23
4.6.3 Eisen bij meer geluid dan de standaardwaarde 23
4.6.4 Geluid tot en met grenswaarde 23
4.6.5 Beleid gemeente Venray 23
4.6.6 Beoordeling geluid wegverkeer 24
4.6.7 Indirecte akoestische effecten 25
4.6.8 Toetsing industrielawaai 25
4.6.9 Conclusie 26
4.7 Luchtkwaliteit 26
4.7.1 Beoordelingskader 26
4.7.2 Conclusie 26
4.8 Geur 26
4.8.1 Regelgeving 26
4.8.2 Planspecifiek 27
4.8.3 Conclusie 28
4.9 Water 28
4.9.1 Regelgeving 28
4.9.2 Bestaande waterproblematiek 29
4.9.3 RWA-riolering 30
4.9.4 DWA-riolering 30
4.9.5 Conclusie 30
4.10 Natuur en ecologie 30
4.10.1 regelgeving 30
4.10.2 Planspecifiek 31
4.10.3 Conclusie 32
4.11 Archeologie en cultuurhistorie 32
4.11.1 Beoordelingskader 32
4.11.2 Planspecifiek 33
4.11.3 Conclusie 34
4.12 Omgevingsveiligheid 34
4.12.1 Beoordelingskader 34
4.12.2 Toetsing 34
4.12.3 Conclusie 35
4.13 Gezonde fysieke leefomgeving 35
4.13.1 Beoordelingskader 35
4.13.2 Toetsing gezonde fysieke leefomgeving 36
4.13.3 Conclusie 36
4.14 Ontplofbare oorlogsresten 36
4.14.1 Beoordelingskader 36
4.14.2 Planspecifiek 36
4.14.3 Conclusie 36

5. Milieueffectrapportage 37

5.1 Beoordelingskader 37
5.2 Toetsing 37
5.3 Kenmerken van het plan 38
5.3.1 Cumulatie met andere projecten 38
5.3.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen 38
5.3.3 Productie van afvalstoffen 38

5.3.4 Effecten op gebieden 38
5.4 Kenmerken van de effecten 38
5.5 Conclusie 39

6. Toelichting op de regels 40

6.1 Inleiding 40
6.2 Opzet regels 41

7. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 43

7.1 Inleiding 43
7.2 Economische uitvoerbaarheid 43
7.3 Kostenverhaal 43
7.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 43
7.4.1 Inleiding 43
7.4.2 Omgevingsdialoog 43
7.4.3 Zienswijzen 43

Bijlagen 44

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer Venterra B.V. heeft het voornemen om de percelen, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M, nummers 1017 gedeeltelijk, 1715, 1877, 1971 en 2067 te herontwikkelen. De percelen hebben op dit moment de enkelbestemming Agrarisch met uitzondering van het gedeeltelijk perceel 1017 wat de enkelbestemming Wonen heeft. De herontwikkeling op deze percelen betreft het bouwen van 6 levensloopbestendige koopwoningen, 10 koopwoningen en 17 levensloopbestendige huurappartementen. Het plan past niet in het huidige vigerende Omgevingsplan.

Ten behoeve van de herontwikkeling is op 18 januari 2024 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Venray om medewerking te verkrijgen voor dit initiatief. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, dient een herziening van het omgevingsplan plaats te vinden. Onderliggend document betreft de motivering voor de benodigde wijziging van het omgevingsplan en vormt de onderbouwing van het besluit.

1.2 Plangebied

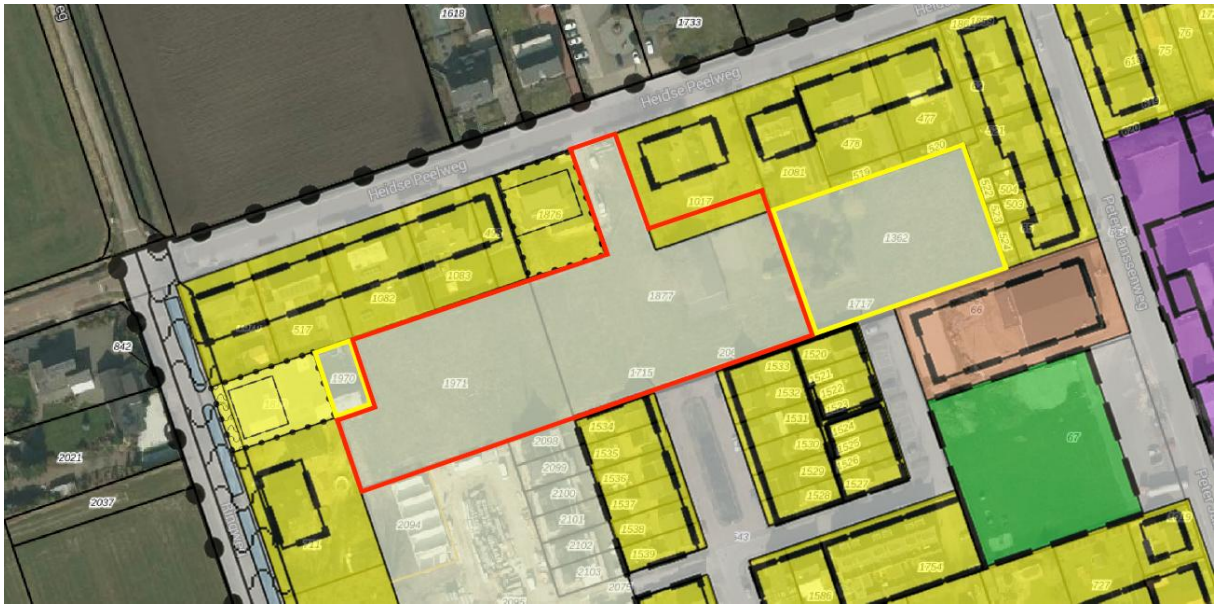
Het plangebied betreft de percelen, kadastraal bekend als, gemeente Venray, sectie M, nummers 1017 gedeeltelijk, 1715, 1877, 1971 en 2067. In dit gebied, in rood aangegeven met een oppervlakte van ca 7.570 m^2, wordt het woningbouwprogramma ontwikkeld. Er worden twee aangrenzende agrarische percelen toegevoegd aan het plangebied, in geel aangegeven met een oppervlakte van ca 3.020 m^2. Het betreft de percelen kadastraal bekend als, gemeente Venray, sectie M, nummers 1362 en 1970.

Figuur 1: plangebied

1.3 Omgevingsplan

Het geldend planologisch regime is vastgelegd in het Omgevingsplan gemeente Venray met identificatie: /akn/nl/act/gm0984/2020/omgevingsplan. Ter plaatse van het plangebied geldt in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan het bestemmingsplan 'Ysselsteyn', zoals vastgesteld op 27 september 2016 door de gemeenteraad van Venray en van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Venray. Op deze locatie geldt de enkelbestemming Agrarisch en enkelbestemming Wonen.

Onderstaande afbeelding geeft het geldende bestemmingsplan weer.



Figuur 2: Uitsnede plankaart tijdelijk deel Omgevingsplan gemeente Venray (plangebied omlijnd)

1.4 Planvorm

Op 1 januari 2024 is het omgevingsplan van rechtswege ontstaan. Dit omgevingsplan bestaat uit alle ruimtelijke plannen, waaronder de onder de Wro vastgestelde bestemmingsplannen en wijzigingsplannen, en uit de Bruidsschat die de gemeente van het Rijk heeft ontvangen. In deze Bruidsschat zitten onder meer regels voor milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten.

Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het omgevingsplan van rechtswege en de overige regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving om te zetten naar een nieuw omgevingsplan. Op grond van artikel 2.4 en 22.6 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad het omgevingsplan van rechtswege (laten) wijzigen. Voor de realisatie van het onderhavige woningbouwplan wenst de gemeente Venray het Omgevingsplan van de gemeente Venray te wijzigen met gebruikmaking van de TAM-IMRO regeling. Deze tijdelijke alternatieve maatregelen (TAM's) is ontwikkeld voor organisaties die nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van deze TAM's is TAM-IMRO. Bij TAM-IMRO wordt het omgevingsplan gewijzigd via de – onder de Wet ruimtelijke ordening gebruikte – IMRO-standaard en de digitale voorziening op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.nl. Het gebruik van TAM-IMRO is toegestaan tot en met 31 december 2025. Als het ontwerp van een TAM-IMRO omgevingsplan uiterlijk 31 december 2025 ter inzage is gelegd, mag het ook na 1 januari 2026 worden afgemaakt met TAM-IMRO.

De regels in dit TAM-IMRO omgevingsplan zijn van toepassing op de geometrisch bepaalde planobjecten vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.TAM25013-on01. In paragraaf 1.2 van deze motivering is een overzichtskaart van het werkingsgebied c.q. plangebied opgenomen.

1.5 Opzet van de ruimtelijke motivering

Het tweede hoofdstuk van deze ruimtelijke motivering geven achtereenvolgens een beschrijving van de bestaande en beoogde situatie. In het derde en vierde hoofdstuk wordt het project getoetst aan respectievelijk het relevante ruimtelijke beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 milieueffectrapportage. Hoofdstuk zes bevat een toelichting op de regels. In hoofdstuk zeven komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Planbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven en wordt beschreven op welke punten de ontwikkeling afwijkt van het Omgevingsplan.

2.2 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in de noordwestzijde van de kern Ysselsteyn binnen het bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling vindt plaats op het perceel kadastraal bekend als Venray, sectie M, nummers 1017 gedeeltelijk, 1715, 1877, 1971, 2067, 1970 en 1362. De kern Ysselsteyn maakt onderdeel uit van de gemeente Venray en is in de jaren twintig van de vorige eeuw gesticht als ontginningsdorp. Het ontwerp van het dorp is duidelijk herkenbaar in het rechthoekige verkavelingspatroon. De hoofdkern Venray ligt circa 6 kilometer ten noordoosten van Ysselsteyn. In de huidige situatie zijn binnen het plangebied enkel braakliggende agrarische gronden gelegen. In de huidige situatie heeft de omgeving reeds een nadrukkelijk woonkarakter, waarbij er lange zichtlijnen door het dorp naar het open buitengebied gecreëerd zijn die behouden dienen te worden. De woonomgeving is ruim opgezet met veel ruimte tussen woningen en aandacht voor groen. Ten zuiden van het plangebied is het woningbouwplan Kerkweg in uitvoering.

Figuur 3: huidige situatie, plangebied rood en geel. Bron: regels op de kaart

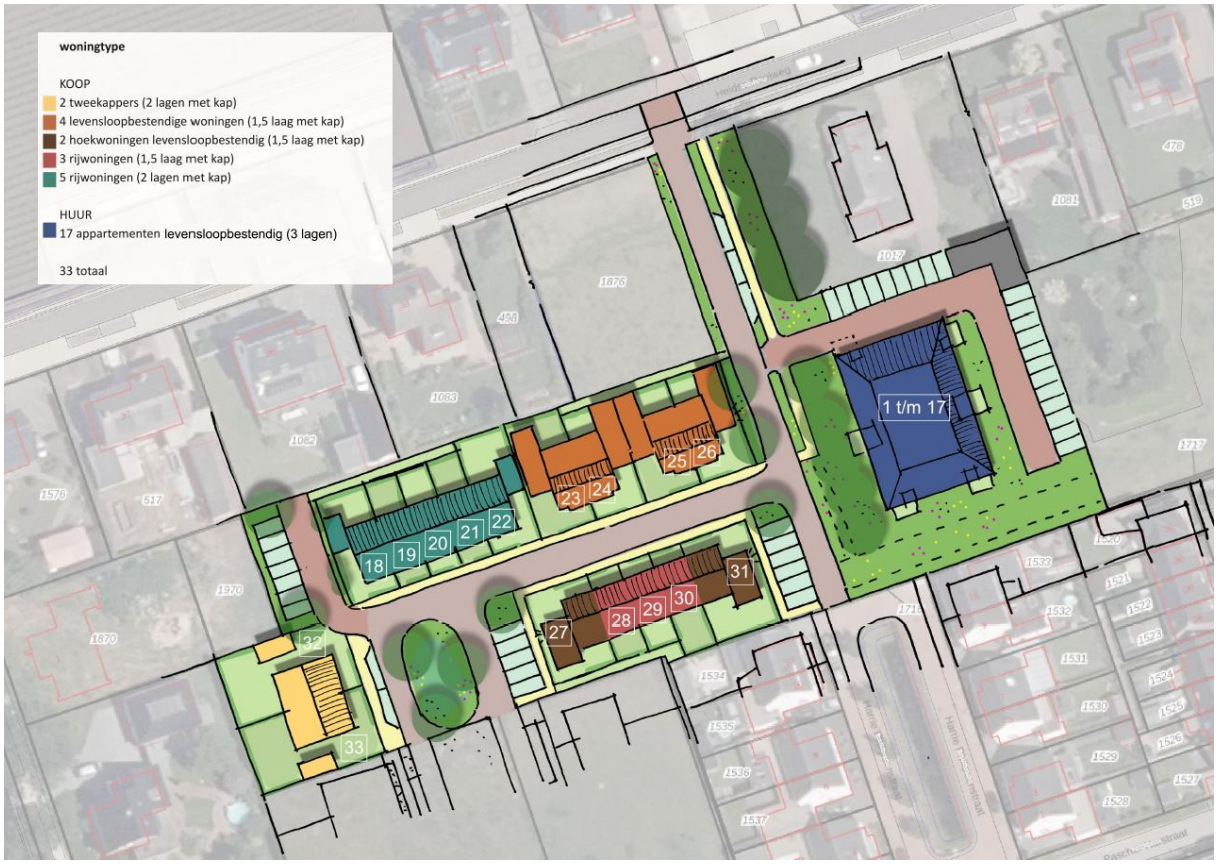
2.3 Beschrijving nieuwe situatie

In het plangebied worden in totaal 33 woningen, gerealiseerd. De woningen zijn gevarieerd en geschikt voor diverse doelgroepen.

Aan de oostzijde wordt een appartementencomplex gerealiseerd. Het betreft gestapelde woningbouw van 3 lagen. De bovenste laag is in de kap gesitueerd. De appartementen zijn voor de huursector.

Aan de zuidzijde worden 3 rijwoningen gerealiseerd met aan weerszijde 2 levensloopbestendige hoekwoningen.
Aan de westenzijde worden 2 twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd met ieder 2 parkeerplekken op eigen terrein en aan de voorzijde nog 2 openbare langsparkeerplekken.

Aan de noordzijde worden 5 rijwoningen en 4 levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd. Hieronder is het stedenbouwkundig schetsplan weergegeven (zie bijlage 1). In de tabel is de woonverdeelsleutel weergegeven per kavel.



Figuur 4: Stedenbouwkundig schetsplan met woonprogramma

Categorie	Verdeling	Toelichting	Prijsgrens	Kavelnummer																			Totaal	%
				1 t/m 17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33			33	100%
2/3e betaalbaar	35% sociaal	sociale huur 25% tot 30%	< € 900,07	10																			10	30,3%
		betaalbare koopwoningen laag 5% tot 10%	< € 280.000												1	1							2	6,1%
	35% midden	middenhuur	€ 900,07 - € 1.184,02	7	(evetueel ook sociale huur)																		7	33,3%
		betaalbare koopwoningen midden & hoog	€ 280.000 - € 405.000			1	1	1									1						4	
1/3e vrij	30% duur	dure huur	> € 1.184,02																				0	0,0%
		dure koopwoningen	> € 405.000		1				1	1	1	1	1	1				1	1	1			10	30,3%

Tabel 1: Verdeelsleutel Woondeal Limburg.

Voor de woningen worden parkeerplaatsen gerealiseerd overeenkomstig de geldende parkeernota (zie paragraaf 4.4.3). Een deel van de parkeerplaatsen is op eigen terrein. De overige worden in openbaar gebied gesitueerd. In het openbaar gebied wordt ook groen gerealiseerd overeenkomstig het groenplan zoals opgenomen in bijlage 10.

2.4 Stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing

Voorliggend initiatief betreft de herontwikkeling van agrarische gronden binnen de kern Ysselsteyn. Het doel van de ontwikkeling is het realiseren van nieuwe woningen, passend bij de bestaande dorpsstructuur en afgestemd op de woningbehoefte in het dorp. Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestaande woongebied en wordt omgeven door reeds aanwezige woningen.
Het initiatief past bij de achtergrond van het dorp. De herkenbaarheid van het dorp komt door de rechthoekige verkavelingspatronen, de lange zichtlijnen naar het omliggende buitengebied en het open landschap met kaarsrechte wegen en sloten. Waarbij de herontwikkeling van de agrarische gronden in de kern bij draagt aan een zorgvuldige afronding van de kern, met behoud van de karakteristieke dorpsstructuur.
Hieronder wordt met impressies een beeld gegeven van de voorgenomen ontwikkeling.

Figuur 5 Enkele afbeeldingen impressies voorgenomen ontwikkeling.

De nieuwe woningen sluiten aan bij de maat en schaal van de bestaande bebouwing. De bouwhoogtes worden afgestemd op de omliggende woningen, zodat een evenwichtig straatbeeld ontstaat. Ook de situering van de woningen is vergelijkbaar met eerdere inbreidingsplannen in Ysselsteyn, te weten Achter de Jera en Kerkweg. Net als daar worden de woningen naar elkaar toe geprojecteerd en wordt aangesloten bij de bestaande stratenstructuur.
Wat betreft architectuur zal worden aangesloten bij de beeldkwaliteit en bouwstijl van de omgeving. Dit zorgt voor een herkenbare en samenhangende uitstraling, die voortbouwt op de identiteit van Ysselsteyn en de eerdere uitbreidingen. Daarmee vormt het plan een logische afronding van de ontwikkelingslijn die in de genoemde inbreidingsplannen is ingezet. Zie Bijlage 13 beeldkwaliteitsplan.

Figuur 6: Impressie vanaf de noordzijde, Heidse Peelweg.

Vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt wordt de ontwikkeling goed inpasbaar geacht. Het plan sluit aan bij de bestaande structuur van het dorp, houdt rekening met de karakteristieke verkaveling en versterkt de

samenhangt van het dorpsweefsel. Daarbij vormt het plan een logische afronding van de eerdere uitbreidingsplannen.

2.5 Duurzaamheid

De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Venray zijn hoog, zoals neergelegd in de Energiestrategie 2030. De binnen het projectgebied te realiseren woningen zullen in ieder geval voldoen aan 'BENG'.

1. In de omgevingsvergunningaanvraag zullen de volgende duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen:
2. de woningen worden niet aangesloten op gas (elektrisch koken);
3. de woningen zullen worden aangesloten op een warmtepomp ter verwarming en koeling van de woning;
4. in de woningen wordt balansventilatie toegepast (warmte-terugwin-installatie);
5. de woningen zullen een substantiële hoeveelheid energie opwekken middels zonnepanelen.
6. de woningen worden zeer goed geïsoleerd en hebben een zeer lage warmtevraag;

3. Beleidskaders

3.1 Inleiding

Het wijzigingsbesluit middels TAM-IMRO is vormgegeven aan de hand van de gestelde beleidsdoelen in en vanuit de Omgevingswet. Dit hoofdstuk beschrijft het relevante omgevingsbeleid van Rijk, provincie en gemeente en een toetsing van het wijzigingsbesluit aan die kaders. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit ruimtelijke plan geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in deze ruimtelijke motivering afgewogen.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Omgevingswet

De Omgevingswet geeft de maatschappelijke doelen van de wet. Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

a. Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit voor inwoners;
b. Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

3.2.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat instructieregels voor het omgevingsplan. Deze komen voort uit de beleidsdoelen van de Omgevingswet. Met zo'n instructieregel geeft het Rijk aan welke onderwerpen bij een wijziging van het omgevingsplan in ieder geval aan bod moeten komen. Er zijn drie typen instructieregels:

1. Regels die in acht moeten worden genomen;
2. Regels waar rekening mee moet worden gehouden;
3. Regels die moeten worden betrokken bij de wijziging.

Hoofdstuk 5 van het Bkl bevat onder meer regels ten aanzien van onderzoeksinspanningen die voor specifieke voorgenomen activiteiten verricht dienen te worden. De betreffende onderzoeken worden in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke motivering aangehaald.

3.2.3 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In de Nationale Omgevingsvisie, de NOVI, geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Met de NOVI wordt beoogd een perspectief te bieden om grote opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw aan te pakken. Hierbij is omgevingskwaliteit, een combinatie van ruimtelijke kwaliteit en milieukwaliteit, het kernbegrip.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Centraal bij de afweging van diverse belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als de ondergrond, zogenaamd 'omgevingsinclusief' beleid. Het streven naar integraliteit, komt samen in vier verschillend prioriteiten, te weten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen van gevolgen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de werkwijze zoals opgenomen in de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Relevante nationale belangen voor het voorliggende planvoornemen zijn:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden.

De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan de eigen rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda is onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op verschillende beleidsterreinen opgenomen. De Uitvoeringsagenda wordt, indien nodig, jaarlijks geactualiseerd.

Conclusie
Het planvoornemen ziet toe op de herontwikkeling van enkele percelen in Ysselsteyn. Met de herontwikkeling van het plangebied wordt invulling gegeven aan de woningbouwopgave op een wenselijke wijze, namelijk door middel van stedelijke inbreiding binnen de bestaande kern. Hiermee wordt aangesloten op het principe van duurzame ruimtelijke ontwikkeling en het zorgdragen voor een goede leefomgevingskwaliteit.

De ontwikkeling past binnen de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en sluit aan bij de vier daarin geformuleerde prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie – de herontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor zorgvuldig ruimtegebruik wordt bevorderd en druk op het buitengebied wordt voorkomen. Bij de verdere uitwerking kan aandacht worden gegeven aan klimaat adaptieve maatregelen (zoals waterberging en groeninrichting) en energiezuinige woningen.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel – door in te spelen op de lokale woningbehoefte wordt de leefbaarheid van Ysselsteyn versterkt, wat ook het vestigings- en leefklimaat voor bewoners en voorzieningen ondersteunt.
3. Sterke en gezonde steden en regio's – de toevoeging van woningen draagt bij aan een robuuste kern met een passend voorzieningenniveau. Daarmee wordt de vitaliteit van Ysselsteyn en de regio Venray op een duurzame wijze ondersteund.
4. Toekomstbestendige ontwikkelingen van het landelijk gebied – door te kiezen voor inbreiding in plaats van uitbreiding naar het buitengebied, blijft het omliggende agrarische landschap behouden en wordt zorgvuldig omgegaan met de kwaliteiten van het landelijk gebied.

Geconcludeerd wordt dat het plan bijdraagt aan de uitvoering van de NOVI en dat er geen strijdigheid bestaat met nationale belangen.

3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.2.5 Wettelijk kader

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen en leegstand van vastgoed te voorkomen is de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) onder de Omgevingswet gecontinueerd en als instructieregel opgenomen in artikel 5.129g Bkl. Deze regel bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. De behoefte aan die nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarmee worden aangetoond. Alleen wanneer het gaat om een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling moet de Laddertoets worden uitgevoerd.
Voor ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied moet ook worden gemotiveerd waarom deze niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan komen. In artikel 5.129g Bkl staat dat het stedelijk gebied ook het

stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied bevat. Door deze formulering is dat stedelijk gebied hetzelfde gebied als onder het Besluit ruimtelijke ordening.
Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is.

3.2.6 Uitwerking

Met dit plan wordt de realisatie van maximaal 33 woningen mogelijk gemaakt op een binnenstedelijke herontwikkelingslocatie. Daarmee is sprake van een stedelijke ontwikkeling, die getoetst moet worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Omdat er sprake is van inbreiding binnen bestaand stedelijk gebied, hoeft er geen nader onderzoek te worden gedaan naar de locatiekeuze.

Kwantitatieve woningbehoefte
De beoogde ontwikkeling van 33 woningen voorziet nadrukkelijk in een kwantitatieve behoefte. Uit de Regionale Woondeal Noord-Limburg en het Omgevingsprogramma Wonen gemeente Venray blijkt dat er in de periode tot 2035 minstens 2.000 woningen moeten worden gebouwd. De eerste jaren moeten dit 200 woningen per jaar zijn. Het moet gaan om verschillende soorten woningen (levensloopbestendig, starters e.d.) waarbij 50% betaalbaar. 20% bereikbaar en 30% dure woningen. Voor Ysselsteyn geldt daarbij een specifieke lokale vraag. In 2019 is vastgesteld dat de kern Ysselsteyn sneller vergrijst dan de regio als geheel. Zonder toevoeging van nieuwe woningen stijgt het aandeel 65-plussers naar verwachting naar circa 14 %. Om de vitaliteit van het dorp te behouden, is het noodzakelijk om zowel woningen te realiseren voor senioren die langer zelfstandig willen wonen, alsook voor starters en jonge gezinnen.

Binnen de gemeente Venray is sprake van zowel harde plannen (reeds vastgestelde woningbouwprojecten) als zachte plannen (initiatief- of voornemenfase). Om aan de woningbehoefte te voldoen wordt uitgegaan van een benodigde plancapaciteit van 3666 woningen. Momenteel bedraagt de plancapaciteit slechts 2400 woningen. Er is dus een tekort van 1250 woningen in de plancapaciteit. Voor de kern Ysselsteyn zijn de harde plannen beperkt in omvang en zijn deze al uitgevoerd of in uitvoering (Kievitsakker, Kerkweg). De zachte plancapaciteit bestaat voornamelijk uit kleinschalige initiatieven die niet voorzien in de volledige behoefte.
Wanneer rekening wordt gehouden met de harde en zachte plannen in de omliggende dorpen (zoals Merselo en Heide), blijft voor de kern Ysselsteyn een kwantitatieve behoefte bestaan. De toevoeging van 33 woningen levert daarmee een substantiële bijdrage aan de lokale en regionale opgave.

De toevoeging van deze woningen heeft een positief effect op de woningmarkt. Het vergroot namelijk de doorstroming doordat senioren vanuit gezinswoningen kunnen verhuizen naar een levensloopbestendige woning. Hierdoor komen bestaande eengezinswoningen vrij voor jonge gezinnen. Het plan biedt ook mogelijkheden voor starters en alleenstaanden, die momenteel moeilijk toegang vinden tot de woningmarkt in Ysselsteyn. Door een groot aandeel betaalbare woningen te realiseren wordt invulling gegeven aan de urgentste vraag in de gemeente Venray en wordt verdringing van kwetsbare groepen voorkomen.

Het doelgroepoverzicht is te vinden onder gemeentelijkbeleid bij hoofdstuk 3.5.4 “doelgroepenverordening”.

Kwalitatieve behoefte
Het initiatief om 33 woningen te realiseren voor diverse doelgroepen, met de nadruk op starters en senioren, voorziet in een kwalitatieve behoefte.

- Uit het Omgevingsprogramma Wonen blijkt dat er in gemeente Venray een tekort is aan betaalbare woningen. Dit initiatief draagt bij aan een betaalbare woningvoorraad, doordat er sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd. Meer dan 70% van de woningen valt in de betaalbare categorie, zie tabel 2.
- Door de vergrijzing en extramuralisering neemt de vraag naar levensloopgeschikte woningen toe. Het aanbod in de gemeente Venray is momenteel nog beperkt. Met 6 levensloopbestendige grondgebonden woningen en 17 levensloopbestendige appartementen, wordt zo goed mogelijk invulling gegeven aan deze opgave.

Categorie	Verdeling	Toelichting	Prijsgrens	Kavelnummer																Totaal	%
				1 t/m 17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	33	100%
2/3e betaalbaar	35% sociaal	sociale huur 25% tot 30% betaalbare koopwoningen laag 5% tot 10%	< € 900,07 < € 280.000	10											1	1					10 2	30,3% 6,1%
	35% midden	middenhuur betaalbare koopwoningen midden & hoog	€ 900,07 - € 1.184,02 € 280.000 - € 405.000	7	(eventueel ook sociale huur)		1	1	1								1				7 4	33,3%
1/3e vrij	30% duur	dure huur dure koopwoningen	> € 1.184,02 > € 405.000		1				1	1	1	1	1	1				1	1	1	0 10	0,0% 30,3%

Tabel 2: Verdeelsleutel Woondeal Limburg en betaalbare woningen

Conclusie

Het voorliggende plan voorziet in de kwantitatieve als in de kwalitatieve regionale woningbehoefte en past binnen de regionale woningbouwafspraken. Er is rekening gehouden met omliggende plannen, en de ontwikkeling draagt aantoonbaar bij aan de doorstroming en het betaalbaar houden van de woningmarkt in Ysselsteyn en de gemeente Venray.

3.2.7 Conclusie Rijksbeleid

Onderhavige ontwikkeling raakt geen rijksbelangen en is niet in strijd met de Ladder voor duurzame verstedelijking. Geconcludeerd wordt dat onderhavig initiatief niet in strijd is met het relevante rijksbeleid.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg' (POL2014). De omgevingsvisie is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg zich in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

De provinciale omgevingsvisie (POVI), vastgesteld op 1 oktober 2021 richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook het aspect gezondheid en een gezonde leefomgeving wordt in de Omgevingsvisie meegenomen.

Wonen en leefomgeving

Een belangrijke provinciale opgave betreft het toekomstgeschikt maken van de bestaande woningvoorraad, die op veel plaatsen verouderd en niet-courant is. Conjuncturele ontwikkelingen en migratiestromen beïnvloeden daarnaast de balans tussen vraag en aanbod op de woningmarkt. De woonvraag verandert, waardoor het bestaande woningaanbod niet altijd aansluit bij de behoefte. Dit leidt enerzijds tot een acute vraag naar woningen voor specifieke doelgroepen, en anderzijds tot een overschot aan incourante plannen en woningen. De provincie beschouwt daarom alle woningbouwontwikkelingen als een provinciaal belang. Het streven is een woningaanbod en planvoorraad waarbij vraag en aanbod in kwalitatief en kwantitatief opzicht met elkaar in balans zijn. Dit betekent: voldoende (betaalbare) woningen van de juiste kwaliteit, op de juiste plek en op het juiste moment beschikbaar. Betaalbaarheid en woonkwaliteit zijn daarbij nadrukkelijk onderdeel van de provinciale beleidsdoelstellingen.

Naast de kwantiteit van woningen staat de kwaliteit van de leefomgeving centraal. Van belang is een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige woonomgeving, met behoud van leefbaarheid in de dorpen. Dit omvat onder meer de verduurzaming en verbetering van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen, en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving.

Limburgse principes en algemene zonering

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de Limburgse principes. Deze zijn gericht op zorgvuldig ruimtegebruik, het versterken van de omgevingskwaliteit en het creëren van maatschappelijke meerwaarde.

Het principe van ‘nee tenzij’ is daarbij leidend: alleen wanneer een ontwikkeling aantoonbaar bijdraagt aan de kwaliteit van de omgeving kan hiervan worden afgeweken.
De algemene zonering biedt het ruimtelijk kader waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn. Dit zorgt ervoor dat nieuwe woningbouw op de juiste locaties plaatsvindt en aansluit bij zowel de provinciale als de lokale opgaven.

Conclusie
Het provinciale beleid voor wonen en leefomgeving richt zich op het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad, het realiseren van de juiste woningen op de juiste plek en het waarborgen van betaalbaarheid en woonkwaliteit. Daarbij is een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving essentieel. De Limburgse principes en de algemene zonering vormen het toetsingskader om te komen tot een evenwichtige, duurzame en toekomstbestendige woningbouwontwikkeling in Limburg.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg

De Omgevingsverordening is op 1 januari 2024 in werking getreden en vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Limburg. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

Planspecifiek
Uit de Omgevingsverordening blijkt dat het plangebied valt binnen de gebiedsaanwijzing 'landelijke kern'. Dit is onderdeel van het bestaand bebouwd gebied. In artikel 12.1 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een omgevingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als:

a. Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio’s bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring;
e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

In dit plan is rekening gehouden met hoofdstuk 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en hoofdstuk 5 (wonen en leefomgeving) van de Provinciale Omgevingsvisie. Het plan voorziet in zorgvuldig ruimtegebruik, draagt bij aan de versterking van de omgevingskwaliteit en sluit aan bij de provinciale uitgangspunten ten aanzien van toekomstbestendig wonen en leefbaarheid.

Omdat de ontwikkeling van 33 woningen in de kern Ysselsteyn past binnen de regionale en de gemeentelijke woonvisie (zie paragraaf 3.5) en er overeenstemming is binnen de regio, wordt aan het bepaalde in artikel 12.1 voldaan. Het plan sluit aan bij de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte zoals blijkt uit actueel, onafhankelijk en regionaal behoefteonderzoek.

Het plan is in het regionaal overleg afgestemd en goedgekeurd, waarmee aan dit artikel wordt voldaan. Binnen de regio Noord-Limburg is sprake van overeenstemming over de behoefte en realisatie van deze woningen. De regio heeft dit vastgelegd binnen de regionale woonvisie en onderzoekssystematiek, waarmee invulling wordt gegeven aan de provinciale eisen.

Het omgevingsplan wordt opgenomen in de Limburgse systematiek van motivering. Hiermee wordt geborgd dat de planvoorraad actueel wordt gevolgd en afgestemd op de provinciale en regionale woningbouwopgaven. Op deze manier wordt voorkomen dat sprake is van een overaanbod aan plannen en blijft de planvoorraad toekomstgericht.

De realisatie van de woningen is beoogd binnen vijf jaar na vaststelling van het omgevingsplan. Indien de woningen binnen deze termijn niet worden gerealiseerd, vervalt de mogelijkheid tot uitvoering van het plan. Hiermee wordt aangesloten bij de bepalingen uit de provinciale Omgevingsverordening en wordt een actueel en realistisch planaanbod geborgd.

Conclusie
De ontwikkeling van 33 woningen van Ysselsteyn voldoet aan de bepalingen van de Omgevingsverordening Limburg. Het plan sluit aan bij de provinciale en regionale woonvisies, voorziet in actuele woningbehoefte en draagt bij aan zorgvuldig ruimtegebruik en een toekomstbestendige leefomgeving. Door opname in de Limburgse systematiek van monitoring en realisatie binnen vijf jaar is sprake van een uitvoerbaar en actueel plan.

3.3.3 Conclusie Provinciaal beleid
Het voornemen voldoet hiermee aan de vereisten uit de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

3.4 Regionaal beleid
3.4.1 Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024
De gemeente Venray heeft samen met andere gemeenten in Noord-Limburg (Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas) en de provincie Limburg afspraken gemaakt over de regionale woningmarkt. Op 22 september 2020 is de geactualiseerde ‘Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024’ vastgesteld.
In de regionale woonvisie staat omschreven welke opgaven er bestaan op de woningmarkt in Noord-Limburg. De belangrijkste opgaven die worden genoemd in de regionale woonvisie zijn de mismatch tussen de woningbehoefte en woningvoorraad en de zoektocht om alle doelgroepen een plek te geven binnen onze woningmarkt. Bij nieuwbouw wordt bij voorkeur ingezet voor de realisatie van toekomstbestendige woningen.

Hierbij dient de huishoudprognose van E’til (Progneff) als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter, de kwalitatieve toets is leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om ‘goede dingen’ te blijven realiseren. Daarvoor gelden de volgende regionale uitgangspunten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppelkansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;
- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Er wordt gezocht naar aansluiting op de landelijk, regionale en lokale duurzaamheidsdoelen.

Aanvullend is daarnaast in de regionale woonvisie tevens opgenomen dat:

- Naast nieuwbouw er ook gekeken dient te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Er ook aandacht dient te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod in de regio beter met elkaar in evenwicht dienen te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen onder druk staat. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

Conclusie
Het voorliggende woningbouwinitiatief in de bestaande kern van Ysselsteyn voldoet aan de gestelde uitgangspunten. De beoogde duurzame nieuwbouwwoningen zijn energiezuinig en voldoen daarmee beter aan de behoefte van de toekomst. Er worden (deels) levensloopbestendige woningen gerealiseerd en er wordt voorzien in de kwalitatieve behoefte aan goedkopere woningen (betaalbaar, waaronder huurwoningen).

3.4.2 Regionale Mobiliteitsvisie 'Trendsportal'
Acht Noord-Limburgse gemeenteraden hebben de Mobiliteitsvisie Noord-Limburg vastgesteld onder de naam Trendsportal (Venray op 30 januari 2018). Als gevolg van technologische ontwikkelingen, andere vormen van organisatie en veranderingen in financiële stromen wordt hiermee een verschuiving in gang gezet van meer traditionele infraprojecten naar andersoortige projecten op het gebied van mobiliteit, verkeer en vervoer. De hoofddoelstellingen van Trendsportal zijn:

1. verhogen kwaliteit van leven: Mobiliteit zodat iedereen mee kan doen;
2. verbeteren verkeersveiligheid: Streven naar NUL verkeersslachtoffers;
3. aantrekkelijk mobiliteitssysteem: Robuust, attractief en betrouwbaar
4. ondersteunen milieu-en energietransitie: Overschakelen op schone en stille mobiliteit;
5. verbeteren ruimtelijk-economische bereikbaarheid: Voor toerisme, agro, maak en logistieke sector.

Deze visie is lokaal uitgewerkt in de gemeentelijke nota 'Uitgangspunten netwerken infrastructuur en verkeer, fietsen en lopen in de spotlights'.

Conclusie
De Mobiliteitsvisie Noord-Limburg (Trendsportal) vormt het kader voor een duurzame, veilige en inclusieve mobiliteitsontwikkeling in de regio. De lokale uitwerking in de nota "uitgangspunten netwerken infrastructuur en verkeer, fietsen en lopen in de spotlights" vertaalt de regionale ambities naar de gemeentelijke praktijk.

3.4.3 Conclusie regionaal beleid
Het toevoegen van de beoogde woningtypes binnen onderhavig plan sluit aan bij de wens om te komen tot een passende woningvoorraad. Het plan voldoet aan de regionale kwalitatieve behoefte. De realisatie van de nieuwbouw is hiermee niet strijdig met de woonvisie van de gemeenten binnen de regio Noord-Limburg.

3.5 Gemeentelijk beleid
3.5.1 Omgevingsvisie Venray 2023
De gemeenteraad van Venray heeft op 21 december 2023 de Omgevingsvisie Venray vastgesteld. In de visie geeft de gemeente de richting aan de gewenste ontwikkeling van de fysieke leefomgeving voor de komende decennia. De visie beschrijft hoe Venray omgaat met actuele opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en woningbouw, en hoe de belangrijke waarden van het gebied worden beschermd en versterkt.
In de omgevingsvisie komen de verschillende opgaven samen in 5 integrale hoofdambities voor de komende 10 à 20 jaar:

- Groen wonen voor iedereen;
- Een gezond Venray heeft de toekomst;
- Venray bloeit, bruist en boeit;
- Natuurlijk Venray;
- Ambities in regionaal perspectief.

Wonen – groen wonen voor iedereen
Onder de ambitie 'groen wonen voor iedereen' zet Venray in op voldoende, duurzame en betaalbare woningen, in een groene en gezonde leefomgeving. De gemeente wil ruimte bieden aan verschillende doelgroepen, met aandacht voor levensloopbestendigheid, doorstroming en sociale cohesie. Wonen wordt nadrukkelijk gekoppeld aan thema's als klimaatadaptatie, biodiversiteit, energietransitie en leefkwaliteit. Nieuwbouw moet bijdragen aan een groene inrichting, voldoende ontmoetingsruimte en een prettig woonmilieu.

Het omgevingsprogramma wonen - ´Verder bouwen aan de toekomst van Venray' geeft hier invulling aan. De gemeente richt zich op versnellen, vergroten, veranderen en verduurzamen van de woningbouwproductie, met als doel een evenwichtige en toekomstbestendige woningvoorraad.

Ysselsteyn
Voor Ysselsteyn geldt dat de leefbaarheid nauw samenhangt met voldoende woningen en een gezonde leeftijdsopbouw. In de Omgevingsvisie Venray is opgenomen dat de groei van de woningvoorraad noodzakelijk is om de gemeenschap, voorzieningen en verenigingen vitaal te houden. Daarbij wordt ingezet op passende en levensloopbestendige woningen, een goede balans tussen jong en oud, en een groene, klimaatbestendige woonomgeving die bijdraagt aan ontmoeting en sociale samenhang.
Het onderhavige plan sluit aan bij deze uitgangspunten doordat het voorziet in woningen voor starters, jonge gezinnen en senioren, met aandacht voor energiezuinigheid, vergroening van de woonomgeving en beperking van hittestress. De toevoeging van woningen versterkt de lokale leefbaarheid en draagt bij aan de vitaliteit van het dorp.

Conclusie
Het plan is in lijn met de Omgevingsvisie Venray en draagt bij aan de ambitie 'Groen wonen voor iedereen' en aan de vitaliteit van Ysselsteyn. Het versterkt de woningvoorraad kwalitatief en kwantitatief, bevordert een gezonde leeftijdsmix, ondersteunt sociale samenhang en levert een bijdrage aan klimaatadaptatie en duurzaamheid. Het plan is daarmee niet in strijd met de omgevingsvisie, maar vormt juist een concrete uitwerking ervan.

3.5.2 Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray'
De gemeenteraad van Venray heeft op 15 februari 2022 het Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray' vastgesteld. Het "Wonenvraagstuk" is zowel landelijk als regionaal en gemeentelijk bijzonder actueel en sociaal maatschappelijk zeer urgent. De gemeente Venray werkt daarom samen met belanghebbenden, organisaties en partijen om te werken aan de ontwikkeling van het wonen in Venray op korte en langere termijn.

In het Omgevingsprogramma Wonen staat beschreven hoe Venray zich wil blijven ontwikkelen als fijne gemeente om te wonen. Op hoofdlijnen geeft de gemeente richting aan de verschillende belangrijke vraagstukken rondom wonen. Dit doet zij aan de hand van vijf inhoudelijke thema's, die in het omgevingsprogramma verder zijn uitgewerkt:

1. Snel voldoende woningen bouwen:
    a. een bouwproductie van minimaal 2.000 tot 2035;
    b. waarvan minimaal 1.500 in de komende 10 jaar (gemiddeld ca 150 per jaar);
2. Gevarieerd aanbod:
    a. een goede differentiatie van de nieuwbouw, passend bij de behoefte van de toekomst;
    b. focus op betaalbaarheid in koop en huur;
    c. niet meer van hetzelfde, maar meer variatie in vorm, techniek en doelgroepen;
    d. meer sturing en regie op type en prijsklassen van nieuwe woningen, passend bij behoefte en opgaven;
    e. een daarbij passend stelsel van maatregelen, afspraken en instrumenten;
    f. focus op aanpassing bestaande voorraad (levensloopgeschikt maken).
3. Duurzame woningvoorraad: een duurzame Venrayse samenleving, die:
    a. minder CO_2 -uitstoot: in 2030 met 60% vergeleken met 1990;
    b. volledig energieneutraal is in 2050;
    c. de klimaatadaptatie onder controle heeft in 2035;
    d. de circulaire werkwijze als vanzelfsprekend uitgangspunt ziet in 2035.
4. Wonen en zorg:
    a. Passende woonvormen en ondersteuning zodat inwoners met een zorgvraag in de eigen kern kunnen blijven wonen

5. Vitale wijken en kernen:
    a. Leefbare en veilige woonomgevingen
    b. voldoende groen en ontmoetingsruimte

Planspecifiek
De beoogde situatie voorziet in de toevoeging van woningen voor verscheidende doelgroepen, waarmee wordt bijgedragen aan een duurzame woningvoorraad. Het plan sluit aan bij de ambitie om levensloopgeschikte en betaalbare woningen te realiseren en daarmee doorstroming te bevorderen.
Daarnaast draagt het plan bij aan een groene en klimaatadaptieve woonomgeving. In de stedenbouwkundige opzet is rekening gehouden met voldoende ruimte voor groen, zoals plantsoenen en infiltratievoorzieningen, waarmee hittestress wordt beperkt en regenwater in de bodem kan infiltreren. Groene omgevingen zorgen voor verkoeling, stimuleren ontmoeting en beweging en versterken de biodiversiteit. Dit sluit aan bij het gemeentelijk beleid om nieuwe ontwikkelingen niet alleen energiezuinig en toekomstbestendig te bouwen, maar ook natuur inclusief en circulair in te richten.

Conclusie
Het initiatief sluit daarmee aan bij de ambities en doelstellingen van het Omgevingsprogramma Wonen, zowel op het vlak van woningbouwproductie en differentiatie als op het vlak van duurzaamheid en vergroening. Door de toevoeging van een passend woningaanbod in combinatie met een groene inrichting wordt bijgedragen aan een toekomstbestendig, leefbaar en sociaal sterk Venray.

3.5.3 Dorpsontwikkelingsplan Ysselsteyn 2021-2025
Het Dorpsontwikkelingsplan (DOP) Ysselsteyn 2021–2025 geeft een visie om het dorp toekomstbestendig te maken. Het beschrijft een integrale aanpak van zorg, verkeer, wonen en economie, gericht op het behoud van leefbaarheid, versterking van voorzieningen en benutting van mogelijke groeikansen.

Het bouwen van woningen wordt gezien als een cruciale voorwaarde om de leefbaarheid op peil te houden. Het gaat dan om woningen voor diverse doelgroepen zodat de bevolkingsopbouw evenwichtig blijft. Daarnaast wordt in het DOP onder het thema Wonen nadrukkelijk het verhogen van de aantrekkelijkheid van het dorp genoemd als speerpunt. Dit betekent niet alleen zorgen voor voldoende woningen, maar ook voor een aantrekkelijke leefomgeving door meer bomen, groenvoorziening en behoud of uitbreiding van voorzieningen. Op die manier blijft Ysselsteyn aantrekkelijk voor zowel huidige bewoners als nieuwe inwoners.

Conclusie
Het initiatief draagt bij aan een toekomstbestendig en leefbaar Ysselsteyn. Het sluit aan bij de doelstellingen en speerpunten van het DOP door zowel de woningvoorraad als de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van Ysselsteyn te versterken. Het plan is daarmee in overeenstemming met het DOP en levert een positieve bijdrage aan de vitaliteit van het dorp.

3.5.4 Doelgroepenverordening
De gemeenteraad van Venray heeft in december 2022 de Doelgroepenverordening Wonen Venray 2022 vastgesteld. Deze verordening vormt de juridische basis voor het uitvoeren van het gemeentelijk woonbeleid in bestemmingsplannen, (anterieure) overeenkomsten en exploitatieplannen.

In februari 2022 stelde de gemeente het omgevingsprogramma Wonen vast, met de doelstelling om tot 2035 circa 2.000 woningen te realiseren, waarvan 1.500 in de komende tien jaar. Van dit programma dient minimaal 50% betaalbaar te zijn. De Doelgroepenverordening sluit hierop aan en legt vast dat bij woningbouwinitiatieven van twaalf woningen of meer minimaal de helft van het programma betaalbaar wordt uitgevoerd, met de volgende verdeling:

- 35% sociale woningen, opgebouwd uit 25 – 30% sociale huur en 5 – 10% sociale koop
- 15% sociaal hoog, opgebouwd uit middenhuur en/of betaalbare koop
- 20% bereikbaar (koopwoningen tussen betaalbare koopgrens en betaalbare koopgrens + € 75.000).

Het overige deel van de ontwikkeling in de gemeente is vrij in te vullen. In het Omgevingsprogramma Wonen zijn ook de prijsgrenzen gedefinieerd. Met deze verordeningen wordt met de prijsgrenzen aansluiting gezocht bij de koopprijsgrens van de Starterslening (sociale koop) en de koopprijsgrens (betaalbaarheidsgrens) van het ministerie in het programma Woningbouw.

Om beter aan te sluiten bij de afspraken uit de Woondeal Limburg (2023) en de aankomende Wet Versterking Regie Volkshuisvesting, wordt sindsdien in de uitvoering een aangepaste verdeelsleutel toegepast. Daarbij wordt bij nieuwe plannen ingezet op een programma van tweederde betaalbaar, met minimaal 35% sociaal, overeenkomstig de Woondeal Limburg.
De Doelgroepenverordening blijft echter de juridische basis. Van het percentage van de verdeelsleutel kan worden afgeweken door toepassing van artikel 12 van deze verordening (hardheidsclausule). De aangepaste verdeelsleutel is vastgelegd in de planregels en anterieure overeenkomst.

Conclusie
De planspecifieke verdeelsleutel is te vinden in hoofdstuk 2.3. Met de beoogde verdeling wordt de verdeling zoals vastgelegd in het Omgevingsprogramma, de Doelgroepenverordening en de Woondeal zo goed mogelijk gewaarborgd.

3.5.5 Conclusie gemeentelijk beleid

De beoogde plannen zijn in overeenstemming met het gemeentelijk beleid en passen binnen de aangepaste verdeelsleutel die onder het Doelgroepenverordening valt.
Erg beknopte conclusie en laatste deel van de zin behoort tot conclusie doelgroepenverordening.

4. Fysieke leefomgeving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke manier bij de voorgenomen activiteiten rekening is gehouden met diverse aspecten uit de fysieke leefomgeving om te komen tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een aantal aspecten zijn nadere onderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken zijn opgenomen in dit hoofdstuk. De rapportages zijn als bijlage aan deze ruimtelijke motivering toegevoegd.

4.2 Bodem en asbest

4.2.1 Beoordelingskader

Uit artikel 1.2 lid 2 Ow volgt expliciet dat bodem onderdeel uitmaakt van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van de bodem (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow). Daarnaast gelden er instructieregels vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) die gemeenten in het omgevingsplan moeten verwerken. Het Bkl bepaalt voor bodem dat in het omgevingsplan:

- regels en waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem worden opgenomen voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (artikel 5.89i t/m 5.89m Bkl);
- moet worden gewaarborgd dat sanerende en beschermende maatregelen in stand worden gehouden, worden onderhouden of worden vervangen (artikel 5.89n Bkl);
- bodembeheergebieden kunnen worden aangewezen voor het met een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift afwijken van kwaliteitseisen (artikel 5.89o Bkl); en
- de landbodem van het gemeentelijk grondgebied wordt ingedeeld in bodemfunctieklassen (landbouw en natuur/wonen/industrie) (artikel 5.89p Bkl).

Uit artikel 1.2 lid 2 Ow volgt expliciet dat bodem onderdeel uitmaakt van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van de bodem (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow). Daarnaast gelden er instructieregels vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) die gemeenten in het omgevingsplan moeten verwerken. Het Bkl bepaalt voor bodem dat in het omgevingsplan:

- regels en waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem worden opgenomen voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (artikel 5.89i t/m 5.89m Bkl);
- moet worden gewaarborgd dat sanerende en beschermende maatregelen in stand worden gehouden, worden onderhouden of worden vervangen (artikel 5.89n Bkl);
- bodembeheergebieden kunnen worden aangewezen voor het met een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift afwijken van kwaliteitseisen (artikel 5.89o Bkl); en
- de landbodem van het gemeentelijk grondgebied wordt ingedeeld in bodemfunctieklassen (landbouw en natuur/wonen/industrie) (artikel 5.89p Bkl).

4.2.2 Verkennend bodemonderzoek en asbest onderzoek

Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door HMB uit Maasbree een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd ter plekke van het plangebied. De uitkomsten van dit onderzoek zijn in deze paragraaf beschreven. De volledige rapportage is als Bijlage 5 opgenomen.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen directe belemmering vormt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning en de TAM-IMRO planwijziging. Wel dient er rekening mee gehouden te worden dat eventueel op de onderzoekslocatie vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie niet overal kan/mag worden toegepast.

Asbest
Ten behoeve van de sloop van de aanwezige schuur in het plangebied is door GBB Asbestinventarisatie en -advies B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd. Hierbij is geen asbest aangetroffen in het gebouw. Het rapport is opgenomen in Bijlage 6.

4.2.3 Conclusie
Het aspect 'bodem en asbest' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Spuitzonering
Bij het mogelijk maken van een nieuwe voor drift gevoelige functie in de nabijheid van locaties, die het toepassen van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet uitsluiten, is aandacht voor spuitzones nodig. Dit in verband met de risico's voor de volksgezondheid, vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift.

Op basis van jurisprudentie wordt in de praktijk dan een spuitzone voor een voor driftgevoelige locatie aangehouden van 50 m, gemeten vanaf de locatiegrens. Deze 50 m is in diverse uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS, bijvoorbeeld de uitspraak van 23 september 2009 in zaak nr. 200900570/1/R2) als "in het algemeen niet onredelijk" bevonden en geldt als een vaste richtafstand, waar gemotiveerd van kan worden afgeweken.

Figuur 7: Plangebied met in geel omlijnd de agrarische percelen die gewijzigd worden in wonen.

Voor het plangebied geldt dat de geel omlijnde percelen de agrarische bestemming hebben. Deze percelen zijn grotendeels in gebruik als tuin. Een deel is grasland maar wordt niet agrarisch gebruikt. De percelen zijn al ruim 10 jaar onafgebroken in gebruik als tuin of grasland. Er worden geen gewassen op geteeld. Zie hiervoor de analyse opgenomen in Bijlage 8. De percelen zijn/zullen daarbij omsloten door woningen en zullen ook nooit meer feitelijk agrarisch in gebruik genomen kunnen worden. Er is derhalve ook geen risico met betrekking tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. In overeenstemming met beide perceeleigenaren is het

plangebied uitgebreid met deze twee percelen en zal in deze omgevingsplanwijziging de bestemming van beide percelen worden gewijzigd van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Beoordelingskader

De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto’s, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn.

Het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van de 'Beleidsnota Parkeernormen Venray'. In deze beleidsnota zijn de parkeerkencijfers van het CROW vertaald naar parkeernormen voor de Gemeente Venray. De normen staan weergegeven in bijlage 3 van de Beleidsnota. In de beleidsnota staan verder de uitgangspunten en toepassingsregels m.b.t. parkeren.

4.4.2 Ontsluiting en verkeersveiligheid

Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten via de Heidse Peelweg. De Heidse Peelweg betreft ter plaatse van de nieuwe ontsluiting een 30 km/uur-weg. Aan de zuidwestzijde zal het plan aansluiten bij de nog aan te leggen Pastoor Janssenstraat welke tevens een 30 km/uur-weg wordt. Aan de zuidoostzijde zal het plangebied worden aangesloten op de Harrie Philipsenstraat welke tevens een 30 km/uur-weg is.

Als gevolg van de ontwikkeling zal er sprake zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Volgens CROW parkeerkencijfers 2024 zullen de woningen een verkeersgeneratie van circa 229 motorvoertuigbewegingen per etmaal tot gevolg hebben op een gemiddelde weekdag. Hierbij is uitgegaan van 16 koopwoningen (norm 8,2) en 17 (huur)appartementen (norm 4,8) in het gebiedstype ‘rest bebouwde kom’ in de gemeente Venray.

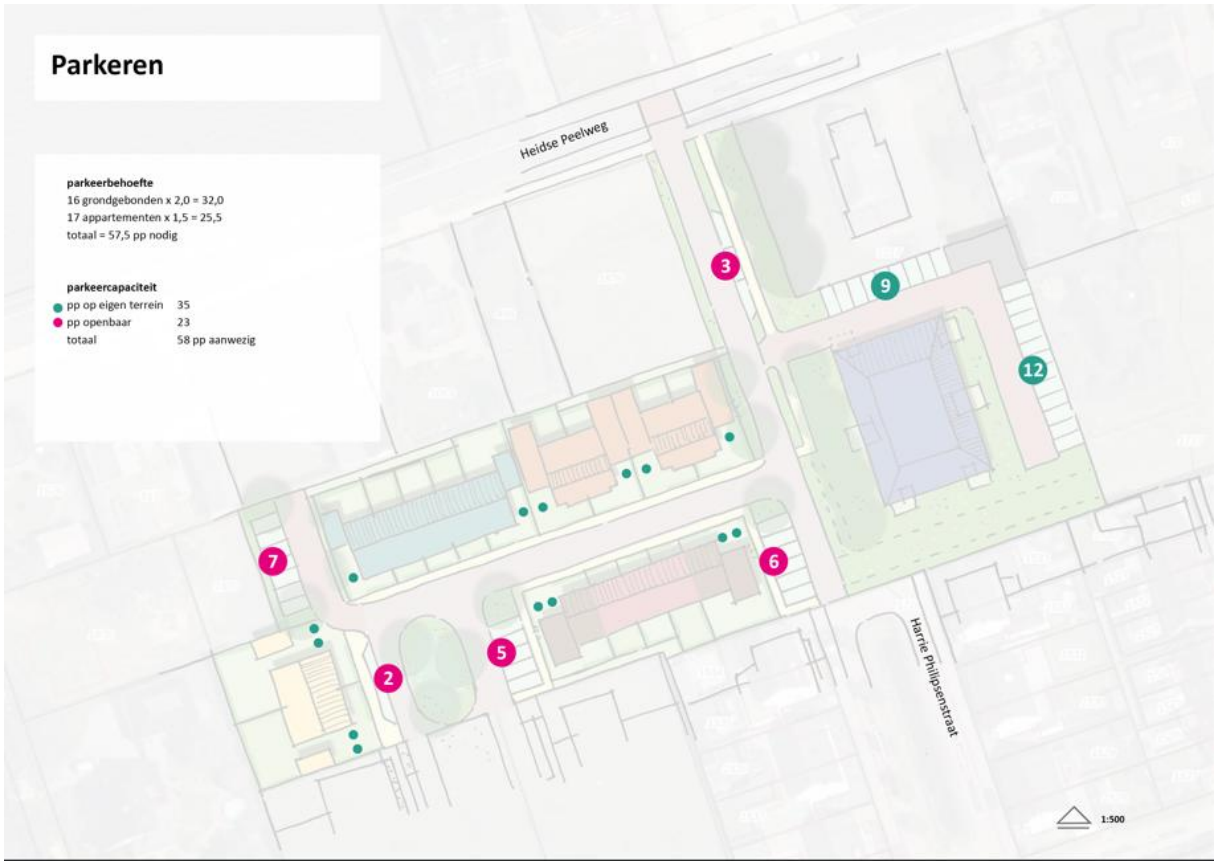
Wat betreft profiel en capaciteit zijn de wegen berekend op een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de realisatie van de woningen. Het plangebied is verder ook goed ontsloten voor langzaam verkeer.

4.4.3 Parkeren

In het plangebied worden parkeervoorzieningen gerealiseerd voor de te realiseren woningen. Hiervoor wordt de parkeersystematiek van de Beleidsnota Parkeernormen gemeente Venray, versie december 2013 toegepast. Op grond van deze nota dienen voor woningen 2,0 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden per woning en voor appartementen 1,5 parkeerplaats. Ten opzichte van de bestaande planologische situatie worden als gevolg van het initiatief 16 woningen toegevoegd en 17 appartementen. In het kader van de berekening van de parkeernorm is rekening gehouden met 16 X 2,0 = 32 en 17 X 1,5 = 25,5 parkeerplaatsen een totaal van 57,5 parkeerplaats voor dit plan.

typologie	koop/huur	aantal woningen	norm	waarvan aandeel bezoekers	vereisde parkeerplaats en bezoekers in OR	totale parkeervraag
rij (k18-22)	koop	5	2	0,3	1,5	10
2^1 kap llb (k 23-26)	koop	4	2	0,3	1,2	8
rij (k 27-31)	koop	5	2	0,3	1,5	10
2^1 kap (k 32-33)	koop	2	2	0,3	0,6	4
app <75 m2 (k 1-17)	huur	17	1,5	0,3	5,1	25,5
totaal		**33**			**10**	**57,5**

De parkeerplaatsen worden als volgt in het plan gesitueerd.



Figuur 8: Overzicht verdeling parkeren op eigen terrein en openbaar

4.4.4 Conclusie

Het aspecten 'verkeer en parkeren' vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling

4.5 Activiteiten en milieuzonering

4.5.1 Beoordelingskader

Op grond van artikel 4.2 Omgevingswet zorgt de gemeente in het Omgevingsplan voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit kan de gemeente onder andere bereiken door:

- De ordening van de locaties van activiteiten ten opzichte van elkaar; hierbij kan worden gedacht aan de afstand tussen een woning en een bedrijf.
- Het stellen van regels aan activiteiten op een locatie; hierbij kan worden gedacht aan normen voor geluidsemissies of preventieve maatregelen.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid dient onder de Omgevingswet gebruik gemaakt te worden van de publicatie 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)', zoals gepubliceerd op 28 juni 2022 door de VNG.

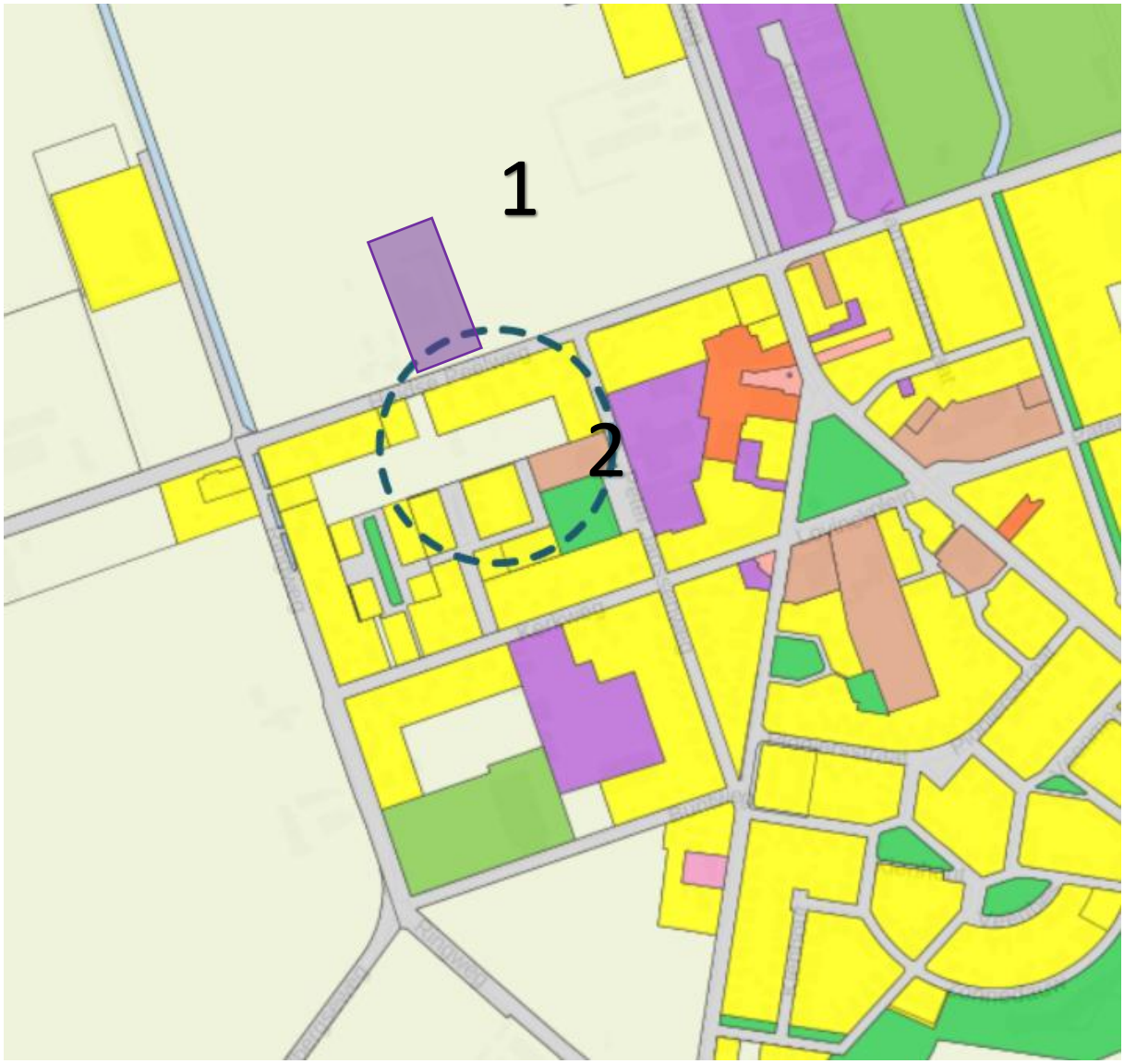
De Omgevingswet zorgt voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingswet zijn het ruimtelijk spoor en het milieuspoor verder geïntegreerd. In de nieuwe systematiek onder de Omgevingswet wordt gebruik gemaakt van milieuwaarden in plaats van vaste afstanden. Niet met een vaste richtafstand voor iedere activiteit, ongeacht of de activiteit die afstand wel nodig heeft, maar met een concrete waarde per activiteit met daarbij een zo reëel mogelijk ruimtebeslag. Hiermee wordt beoogd de discussie over de toewijzing van bedrijven aan milieucategorieën en onnodig grote gebruiksruimte te voorkomen.

4.5.2 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 33 woningen. De beoogde woningen betreffen gevoelige functies in het kader van activiteiten en milieuzonering. Hiertoe dient rekening te worden gehouden met de afstand tot bestaande bedrijven en inrichtingen in de omgeving.

4.5.3 Toetsing

Met de beoogde toevoeging van woningen binnen het plangebied worden gevoelige objecten toegevoegd aan de omgeving. De nieuwe woningen zijn grenzen rondom aan reeds bestaande woningen. Toch is binnen een straal van 100 meter geïnventariseerd of er bedrijven in de omgeving aanwezig zijn.



Figuur 9 Overzicht bedrijfsmatige activiteiten binnen 100 meter.

Binnen een straal van 100 meter liggen 2 bedrijfsmatige activiteiten. Het betreft:

1 Claessens Interieurbouw, een bedrijf in de categorie 2.
2 De Jera, een maatschappelijke functie (jongerencentrum).

Voor beide activiteiten geldt dat de hindercirkel maximaal 30 meter is. Daarbij zijn bij beide activiteiten al woningen dichterbij gelegen dan het onderhavige plangebied. Echter is het gebied een gemengd gebied, hier geldt dus een hindercirkel van maximaal 10 meter. De geplande woningen zijn niet gelegen binnen 10 meter van deze bedrijven.

4.5.4 Conclusie
Geconcludeerd wordt dat het aspect ‘activiteiten en milieuzonering’ geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Geluid
4.6.1 Beoordelingskader
De regelgeving met betrekking tot aanvaardbaar geluid door een weg of spoorweg op een geluidsgevoelig gebouw staan beschreven in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarnaast kan er ook lokaal beleid van toepassing zijn. Voor deze nieuwe ontwikkeling zal daarom getoetst worden aan beide kaders.

4.6.2 Besluit kwaliteit leefomgeving
Voor een nieuw geluidgevoelig gebouw dat langer dan 10 jaar is toegelaten in een geluidaandachtsgebied bevat het Bkl een afwegingssystematiek met een standaardwaarde en een grenswaarde (artikel 5.78 Bkl). Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Bij meer geluid dan de standaardwaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw gelden extra eisen.

Voor de beoogde situatie zijn alleen gemeentewegen van belang.

Tabel 1: Standaard en grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw bij toelaten gebouw

Geluidbronsoort	Standaardwaarde (voorkeurswaarde) [in L_{den}]	Grenswaarde (maximale waarde) [in L_{den}]
Gemeentewegen en Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}

4.6.3 Eisen bij meer geluid dan de standaardwaarde
Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats. Bij deze afweging gelden een aantal eisen. In de beoogde situatie is geluid boven de grenswaarde niet toegestaan.

4.6.4 Geluid tot en met grenswaarde
Het bevoegd gezag kan alleen geluid tot en met de grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toestaan als ze:

- Geen geluidbeperkende maatregelen kan treffen om aan de standaardwaarde te voldoen (artikel 5.78u, lid 1a Bkl).
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk heeft beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen (artikel 5.78u, lid 1 onder b Bkl).
- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overweegt die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78u, lid 2 Bkl).
- Het gecumuleerd geluid beoordeelt (artikel 5.78ac Bkl).
- Het gezamenlijk geluid bepaalt (artikel 5.78ad Bkl).
- Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen betrekt (5.78ab lid 1 Bkl).

4.6.5 Beleid gemeente Venray
Het plangebied valt in het omgevingsplan gemeente Venray. Hierbij betreft het een tijdelijk omgevingsplan, waarbij het bestemmingsplan van vóór 2024 is overgegaan in het tijdelijk omgevingsplan. Dit omgevingsplan bevat geen aangepast beleid voor (spoor)weggeluid. Daarnaast is er op het moment van de tervisielegging van onderhavig plan geen beleidsregel of verordening van kracht binnen de gemeente Venray met betrekking tot (spoor)weggeluid. Er zijn hierdoor geen aanvullende regels van toepassing binnen de berekening en beoordeling van het (spoor)wegverkeerslawaai.

4.6.6 Beoordeling geluid wegverkeer

Embridge heeft een onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting wegverkeer op de nieuw te realiseren woningen, zie bijlage 2.

Uit deze beoordeling blijken de onderstaande berekende geluidbelastingen (Lden) op de toetspunten ter plaatse van de woningen in het project.

Tabel 3 Rekenresultaten gemeentewegen

Toetspunt	Hoogte [meter]		
	2,0 m	5,0 m	8,0 m
	(b,g,)	(1e)	(2e)
1	40	41	41
2	38	39	40
3	35	36	38
4	34	35	37
5	37	38	38
6	40	40	40
7	44	44	44
8	44	44	44
9	44	--	--
10	49	--	--
11	46	--	--
12	43	44	--
13	--	35	--
14	42	42	--
15	--	34	--
16	39	--	--
17	37	--	--
18	46	--	--
19	40	--	--
20	44	--	--
21	44	44	--
22	44	43	--
23	45	44	--
24	44	--	--
25	46	--	--
26	40	--	--
27	29	30	--
28	32	33	--
29	28	30	--
30	43	43	42
31	35	37	38
32	43	44	43
33	36	37	38
34	43	43	42
35	35	37	38
36	40	40	40
37	42	42	42
38	40	41	41
39	34	35	36
40	41	42	42
41	34	35	36

De hoogste geluidbelasting bedraagt 46 L_{den} op de begane grond bij toetspunt 18 (TP18_A), de oostgevel van de meest oostelijke levensloopbestendige hoekwoning. Verder blijkt dat de standaardwaarde van 53 L_{den} nergens

wordt overschreden. Hiermee zijn er voor het geluid afkomstig van de gemeentewegen geen aanvullende eisen nodig.

4.6.7 Indirecte akoestische effecten

Embridge heeft een onderzoek gedaan naar de akoestische invloed ten gevolge van het toenemende wegverkeer op de bestaande woningen, zie bijlage 12.

Onderstaande tabel geeft de resultaten van wegverkeerslawaai op de bestaande woningen.

Tabel 4-: Resultaten wegverkeerslawaai bestaande woningen

Naam	Omschrijving	Exclusief extra verkeer [dB]	Inclusief extra verkeer [dB]	Verschil [dB]
1	In de Wei blok 1	36,7	40,0	3,3
2	In de Wei blok 2	37,2	39,7	2,5
3	In de Wei blok 3	42,9	45,8	2,9
4	In de Wei blok 4	43,6	46,4	2,8
5	In de Wei blok 5	44,3	47,2	2,9
6	In de Wei blok 6	42,0	44,8	2,8
7	In de Wei blok 7	46,2	49,0	2,8
8	Heidse Peelweg 39	47,5	48,4	0,9
9	Heidse Peelweg 37	45,2	46,4	1,2
10	Heidse Peelweg 35	45,0	46,5	1,5
11	Heidse Peelweg 33	44,4	45,9	1,5
12	Heidse Peelweg 44	42,2	43,7	1,5
13	Heidse Peelweg 42	42,2	43,9	1,7
14	Heidse Peelweg 38	41,3	42,8	1,5
15	Heidse Peelweg 31 voorgevel	43,9	45,6	1,7
16	Heidse Peelweg 31 zijgevel	42,3	44,4	2,1
17	Heidse Peelweg 29 zijgevel	36,9	39,8	2,9
18	Heidse Peelweg 29 voorgevel	43,2	44,6	1,4
19	Heidse Peelweg 27	42,6	44,0	1,4
20	Heidse Peelweg 25	43,3	44,7	1,4
21	Heidse Peelweg 23	43,6	44,9	1,3
22	Heidse Peelweg 21	45,7	47,0	1,3
23	Kerkweg 30	40,0	40,0	0
24	Kerkweg 28	35,8	35,9	0,1
25	Kerkweg 26 voorgevel	37,7	38,5	0,8
26	Kerkweg 26 zijgevel	42,0	44,5	2,5
27	Kerkweg 24 zijgevel	38,1	40,5	2,4
28	Kerkweg 24 voorgevel	37,7	38,2	0,5
29	Kerkweg 22	39,5	39,6	0,1
30	Kerkweg 25	38,3	39,4	1,1
31	Kerkweg 23	38,7	39,1	0,4
32	Harrie Phillipsstraat 9/11	43,0	43,3	0,3
33	Harrie Philipsstraat 5/7	43,9	44,0	0,1
34	Harrie Phillipsstraat 10/12	46,7	46,9	0,2
35	Heidse Peelweg 41 voorgevel	51,0	51,1	0,1
36	Heidse Peelweg 41 zijgevel	45,6	45,8	0,2

Op geen van de woningen wordt de standaardwaarden voor gemeentelijke wegen overschreden. De toename van het verkeer door de realisatie van het nieuwbouwproject Achter de Jera II te Ysselsteyn zorgt niet voor een onacceptabel leefklimaat in de bestaande omgeving.

4.6.8 Toetsing industrielawaai

Zoals vastgesteld in paragraaf 4.5 zijn er in de omgeving van het plangebied geen bedrijven of inrichtingen gesitueerd die mogelijk voor geluidhinder ter plekke van de beoogde woningen kunnen zorgen. De planlocatie is volledig omgeven door woningen. Derhalve is onderzoek naar effect van industrielawaai op de beoogde

woningen niet noodzakelijk. Omgekeerd hebben de beoogde woningen geen effect op omliggende gevoelige functies.

4.6.9 Conclusie
Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor het plan.

4.7 Luchtkwaliteit
4.7.1 Beoordelingskader
Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. Om de luchtkwaliteit in Nederland te beschermen geeft het Besluit kwaliteit leefomgeving in hoofdstuk 5 instructieregels om de luchtkwaliteit te beschermen. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De gemeente moet voor een aantal activiteiten de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) in acht nemen, behalve als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan 1,2 microgram/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Deze grenswaarde volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Aantonen dat een project of activiteit valt onder NIBM kan op twee manieren:
1. Het project valt binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie (standaardgevallen NIBM, artikel 5.54 Bkl). Dit betreffen onder andere projecten voor kantoren, woonwijken en het telen van gewassen.
2. Middels kwalitatieve beschrijving of berekening (NIBM-tool) aannemelijk maken dat een project niet in betekenende mate bijdraagt.

In artikel 5.54 Bkl is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:
- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in artikel 5.54 Bkl kan deze nog steeds in “niet betekenende mate” bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

4.7.2 Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 33 woningen. Deze ontwikkeling past binnen de lijst met categorieën van gevallen die vallen onder NIBM zoals opgenomen in artikel 5.54 Bkl. De voorgenomen ontwikkeling draagt om deze reden niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.8 Geur
4.8.1 Regelgeving
Het Bkl bevat een instructieregel dat zorg gedragen moet worden dat geur veroorzaakt door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Geurgevoelige gebouwen
De volgende gebouwen worden als 'geurgevoelige gebouwen' aangemerkt:

- gebouwen met een woonfunctie;
- gebouwen met een onderwijsfunctie;
- gebouwen met een gezondheidszorgfunctie (met bedgebied);
- gebouwen met een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang (met bedgebied).

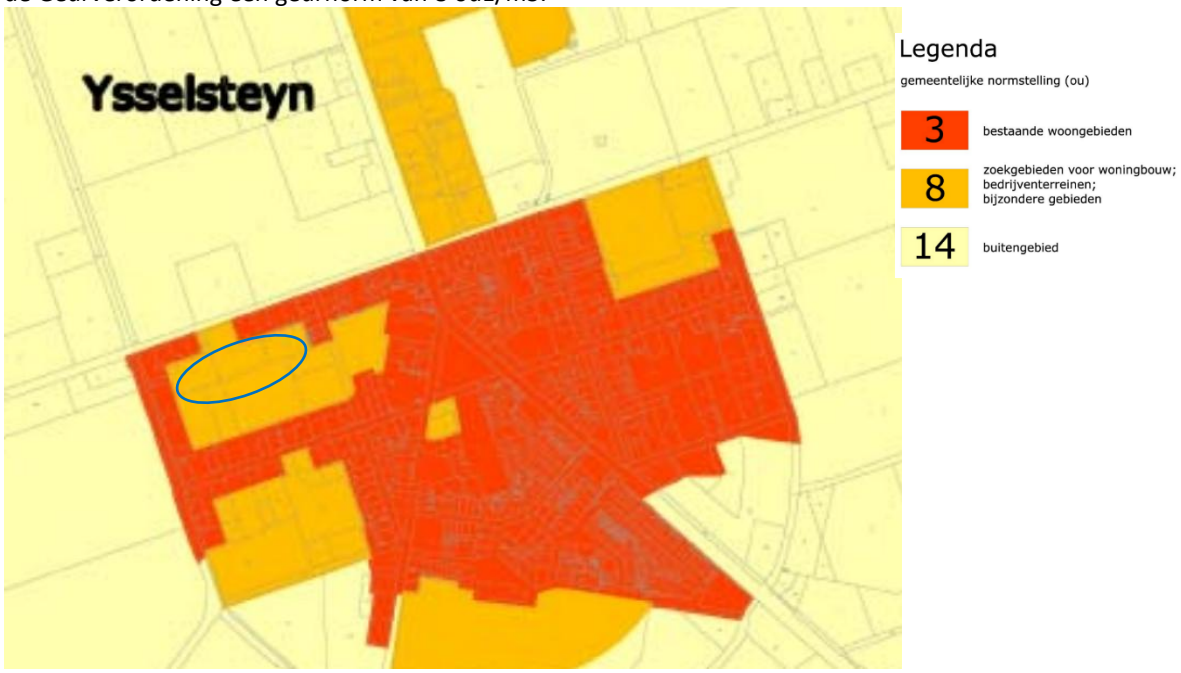
Geurveroorzakende activiteiten
Voor 'geurveroorzakende activiteiten' wordt onderscheid gemaakt in:

- het houden van landbouwhuisdieren;
- andere agrarische activiteiten;
- zuiveringstechnische werken;
- overige bronnen van geurhinder (vaak betiteld als industriële geurhinder).

4.8.2 Planspecifiek

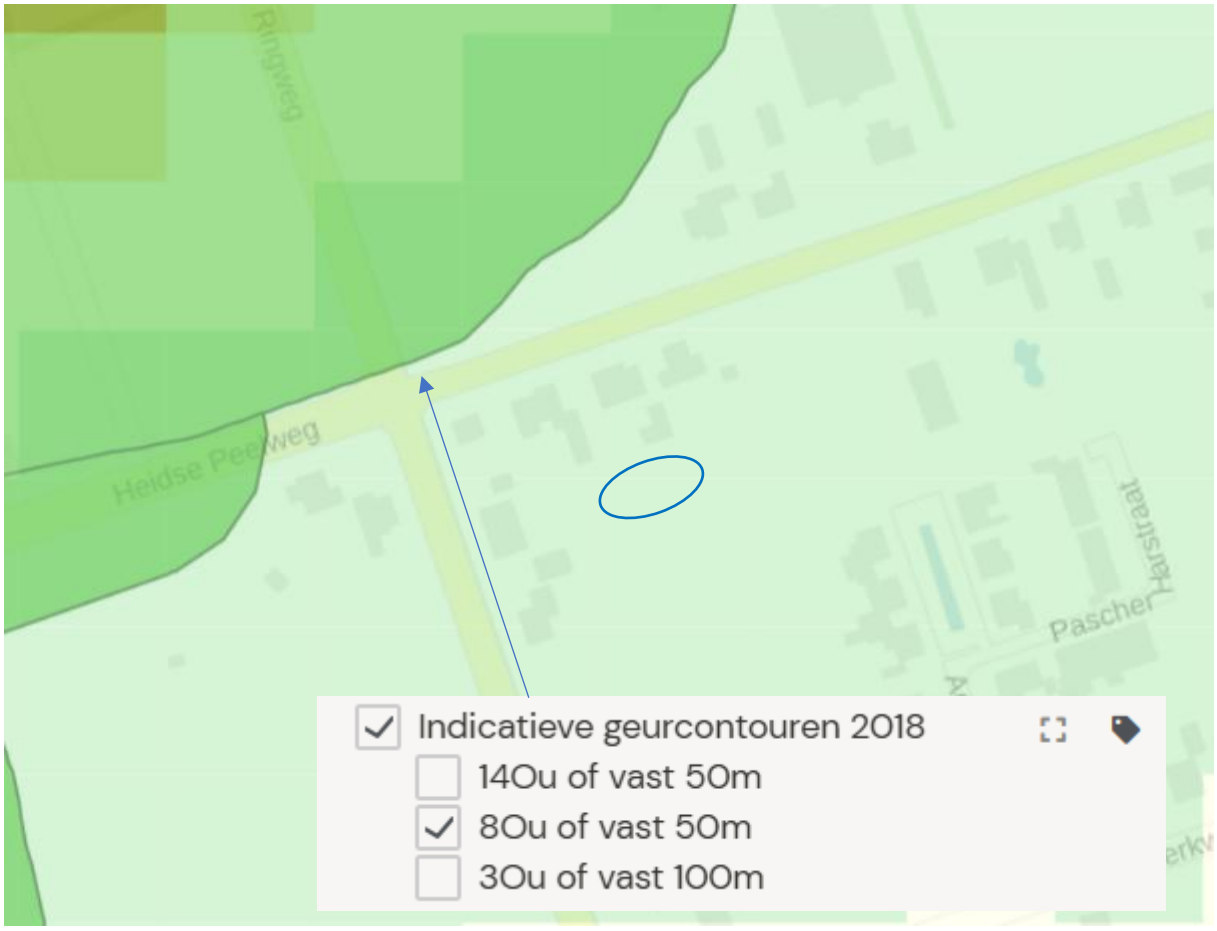
Bij de beoordeling of het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

Voorgrondbelasting
Ter plaatse van het onderhavige plangebied geldt er, zoals weergegeven op onderstaande afbeelding, conform de Geurverordening een geurnorm van 8 ouE/m3.



Figuur 10: Uitsnede geurnormenkaart Venray met globale aanduiding plangebied (blauwe cirkel)

Uit de geurhinderkaart met de voorgrondgeurbelastingen blijkt dat er geurhindercontouren van intensieve veehouderijen deels over het te ontwikkelen plangebied liggen. Echter betreft dit de geurcontour van 3 ouE/m3 . Ter plaatse van de gedeeltes van het plangebied die binnen deze geurcontour vallen geldt een geurnorm van 8 ouE/m3 . Hiermee wordt er aan de normen voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de omliggende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft voorgrondbelasting.



Figuur 11: Uitsnede geurkaart Venray met globale aanduiding plangebied (blauwe cirkel)

4.8.3 Conclusie

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.9 Water

4.9.1 Regelgeving

Waterschap Limburg

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Limburg. Het waterschapsbeleid is vastgelegd in het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Limburg water in een veranderend klimaat”, vastgesteld op 8 december 2021. In dit programma zet het waterschap de koers uit voor toekomstbestendig waterbeheer in Limburg, met als kerntaken het zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water.
In het programma is opgenomen hoe het waterschap het watersysteem en de waterkeringen op orde wil brengen en houden. Daarbij worden maatregelen uitgevoerd zoals het verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van wateroverlastknelpunten en het herstellen van beken en effluentkwaliteit van rioolwaterzuiveringsinstallaties.

In de brochure “regenwater schoon naar beek en bodem” is de voorkeursvolgorde beschreven voor het afkoppelen van regenwater bij nieuwbouw: vasthouden, bergen en afvoeren. Bij de realisatie van verharde terreinen en gebouwen geldt het principe van ‘waterneutraal bouwen’. Dit houdt in dat het hemelwater zoveel mogelijk lokaal wordt verwerkt door middel van berging en infiltratie. Daarbij geldt als uitgangspunt dat:

- Regenwater wordt geïnfiltreerd in de bodem via bergings- en infiltratievoorzieningen, zodanig gedimensioneerd dat een bui van 60 mm in 2 uur kan worden geborgen.
- De voorziening binnen 24 uur weer beschikbaar moet zijn voor een volgende bui.

- Bij extreme buien (T=100, circa 45 mm in 30 minuten) mag geen overlast optreden. Overstort op riool is daarbij niet toegestaan.

Gemeente Venray
De gemeente Venray hanteert voor nieuwbouw en inrichting van de openbare ruimte de “Toetssteen Openbare Ruimte (2022)” en het “Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2025 (GRP)”. Deze documenten bevatten de uitgangspunten en ontwerpcriteria voor de zorgplichten afvalwater, hemelwater en grondwater.

Belangrijke ontwerpuitgangspunten voor het hemelwatersysteem zijn:
- De watertoetsprocedure vormt het vertrekpunt van het ontwerp en de gemeente wordt in alle fasen op de hoogte gehouden.
- Op nieuwbouwlocaties wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd.
- Bij reconstructies wordt hemelwater afgekoppeld van het gemengde stelsel.
- 100% van het hemelwater moet binnen het plangebied worden geïnfiltreerd; als directe infiltratie niet mogelijk is, wordt gebufferd en vertraagd afgevoerd.
- Infiltratievoorzieningen dienen te voldoen aan de richtlijnen uit de “Kennisbank Stedelijk Water” met een minimale bergingscapaciteit van 60 mm en een leeglooptijd van maximaal 24 uur.
- Noodoverstort vindt plaats op maaiveld.
- De voorzieningen moeten reinigbaar, inspecteerbaar en belastbaar zijn voor een brandweervoertuig.
- Waar mogelijk is een centrale open voorziening, zoals een wadi, de voorkeur.

Voor de aanleg van wadi’s gelden aanvullende eisen zoals natuurlijke glooiingen, een flauw talud (voorkeur 1:6) en de mogelijkheid van meervoudig gebruik, bijvoorbeeld in combinatie met speelruimte.

4.9.2 Bestaande waterproblematiek
Uit de Klimaateffectatlas (zie hieronder) blijkt dat de huidige situatie incidenteel wateroverlast voorkomt bij extreme neerslag (70 mm in 2 uur). Het water verzamelt zich voornamelijk in het laagstgelegen deel van het terrein, waar lokaal circa 30 cm water op het maaiveld kan blijven staan.

Figuur 12: Uitsnede klimaateffectatlas

Een deel van deze waterproblematiek hangt samen met het ten zuiden gelegen nieuwbouwplan “Kerkweg”, dat in de Klimaateffectatlas nog niet is meegenomen. Door deze ontwikkeling, waarbij een bergingseis van 40 mm geldt, zal de afstroming naar het onderhavige plangebied afnemen.

4.9.3 RWA-riolering

Voor de ontwikkeling wordt voorzien in voldoende waterberging door een combinatie van een wadi, infiltratiekratten en een infiltratieriool. Hiervoor is een oriënterend doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd door HMB B.V., zie Bijlage 7.
Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem hoofdzakelijk bestaat uit zwak tot matig siltig, matig fijn zand met een gemiddeld hoogste grondwaterstand van circa 29,8 m +NAP (1,0 m-mv) en een actuele stand van circa 29,5 m +NAP. De doorlatendheid bedraagt gemiddeld 0,8 m/d in de onverzadigde zone van 0,9 m/d in de verzadigde zone. De bodem is daarmee redelijk doorlatend, wat voldoende mogelijkheden biedt voor infiltratie.

Op basis van de bergingsberekeningen, opgenomen als bijlage 14, bedraagt de benodigde berging 127 m^3, uitgaande van een maatgevende neerslag van 60 mm per m^2 verhard oppervlak. Binnen het plangebied wordt in totaal 214 m3 aan berging gerealiseerd, wat overeenkomt met circa 102 mm. De berging bestaat uit:

- Wadi: 67,^{9} m3 bij een waterlaag van 0,70 m, uit te breiden tot circa 124 m3 bij maximale vulling (+31,37 m NAP).
- Infiltratiekratten: 37,3 m^3 (95% holle ruimte).
- Infiltratieriool en drainzand: 52,9 m^3 gecombineerd.

De totale bergingscapaciteit overtreft de eis met circa 87 m^3 (42 mm). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de eisen van zowel gemeente als waterschap.
Het hemelwater van daken en verhardingen wordt op eigen terrein geïnfiltreerd via kratten of infiltratieputten. Voor de woningen met parkeergelegenheid op eigen terrein zijn de verharde opritten en opstelplaatsen meegenomen in de berekening.

4.9.4 DWA-riolering

De woningen die aan de aan te leggen weg worden gebouwd, worden aangesloten op een nieuw DWA-hoofdriool in de weg. Deze riolering wordt via een gemaal aangesloten op het hoofdriool in de Heidse Peelweg. Het hemelwater van de dakoppervlakken en de verhardingen op eigen terrein wordt niet op dit stelsel aangesloten, maar lokaal geïnfiltreerd. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke uitgangspunten van gescheiden inzameling van afval- en hemelwater.

4.9.5 Conclusie

Door de ontwikkeling aan de zuidzijde van het plangebied is het onzeker of het eerder gesignaleerde waterprobleem nog steeds speelt. Daarnaast zijn maatregelen getroffen om afstroming van hemelwater tussen het bouwplan en de aangrenzende percelen te voorkomen. Het plangebied wordt opgehoogd en er is, ook bij extreme neerslag, circa 102 mm aan waterberging beschikbaar binnen het gebied.
Het aspect ‘water’ vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Natuur en ecologie

4.10.1 regelgeving

Onder de Omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende activiteiten die de natuur betreffen. Daarbij kan bij de meest voorkomende activiteiten een tweedeling worden gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De Omgevingswet introduceert daarbij nieuwe terminologie: zo wordt een activiteit die significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied voortaan aangeduid als een 'Natura 2000-activiteit', en een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten als een 'flora- en fauna-activiteit'. Een verdere vernieuwing onder de Omgevingswet is de vormgeving van de zorgplicht voor natuur. De provincie blijft in beginsel het bevoegd gezag voor taken op het gebied van de natuur (artikel 2.18, lid 1, onder g Ow).

Zorgplicht
De zorgplicht is in de omgevingswet opgedeeld in de algemene zorgplicht (afdeling 1.3 Ow) en de specifieke zorgplicht, waarbij de specifieke zorgplicht kan worden opgedeeld in de Specifieke zorgplicht Natura 2000

(artikel11.6 Bal), Specifieke zorgplicht soorten (artikel 11.27 Bal) en de Specifieke zorgplicht houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Uit de toelichting bij het Bal volgt dat deze specifieke zorgplichten voortborduren op de algemene zorgplicht in de Omgevingswet, maar concreter zijn. Omdat zij concreter zijn, kunnen zij volgens de toelichting niet uitsluitend bestuursrechtelijk, maar ook strafrechtelijk worden gehandhaafd. De zorgplicht geldt daarbij ook voor vergunningsplichtige activiteiten.

Soortenbescherming
Op grond van artikel 5.1 lid 2 Ow is het verboden een flora-en-fauna-activiteit te verrichten, voor zover het gaat om een geval dat is aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Uit bijlage 1 Omgevingswet volgt dat een flora-en-fauna-activiteit een activiteit is met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37 Bal), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46 Bal) en Andere soorten (artikel 11.54 Bal). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. De regels over wanneer het bevoegd gezag een omgevingsvergunning of een vrijstelling mag verlenen voor flora- en fauna-activiteiten, staan in afdeling 8.6.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Gebiedsbescherming
Artikel 11.6, lid 1 van het Bal bepaalt dat degene die een activiteit verricht die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kan hebben, en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang van de natuurbescherming, verplicht is om:

- alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

<u>Stikstofdepositie</u>
Artikel 2.15a Ow geven de (resultaatsverplichtende) omgevingswaarden voor stikstofdepositie gehandhaafd. Een activiteit die voor stikstofdepositie zorgt, wordt aangemerkt als een vergunningsplichtige Natura 2000-activiteit als significante effecten op een Natura 2000-gebied niet kunnen worden uitgesloten. De beoordelingsregels kunnen er in dat geval toe strekken dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als geregistreerde stikstofdepositieruimte aan de Natura 2000-activiteit wordt toegedeeld (artikel 5.29, lid 3 Ow).

4.10.2 Planspecifiek

Soortenbescherming
Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Embridge Nederland een quickscan flora & fauna uitgevoerd ter plekke van het plangebied. De uitkomsten van deze quickscan zijn in deze paragraaf opgenomen. De volledige rapportage is opgenomen als Bijlage 3

Tabel 3. Uitkomsten quickscan flora & fauna			
Flora		Beschermde soorten niet aangetroffen	Geen effecten op beschermde soorten
Fauna	**Zoogdieren**		
	Vleermuizen	Niet aangetroffen	Mogelijk effecten te verwachten
	Overige zoogdieren	Geen sporen aangetroffen	Geen effecten te verwachten
	Vogels	Er is een nest van een houtduif aangetroffen in een boom rondom het plangebied.	Geen effecten als rekening gehouden wordt met het broedseizoen
	Reptielen	Niet waargenomen, geen geschikt habitat	Geen effecten te verwachten
	Amfibieën	Niet waargenomen. Incidenteel kan een zwervend exemplaar van bijvoorbeeld een bruine kikker of gewone pad in het plangebied worden aangetroffen. Van een functioneel leefgebied is hier geen sprake	Geen effecten te verwachten
	Vissen	Geen water aanwezig	Geen effecten te verwachten
	Ongewervelden	Geen geschikt habitat	Geen effecten te verwachten

Vooruitlopend op de sloop van de schuur wordt een controle uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen achter de gevelbekleding. Wanneer er geen vleermuizen worden aangetrokken wordt de ruimte achter de gevelbekleding ontoegankelijk gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn tijdens de sloop.

Gebiedsbescherming
De voorgenomen ontwikkeling resulteert mogelijk in een verandering van stikstofemissie en – depositie. Om te onderzoeken of er sprake is van een significant negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie, is een berekening van verandering in stikstofemissie en –depositie vereist voor de realisatie- en gebruiksfase. Hiertoe heeft Stammen Projectadvies een AERIUS-berekening uitgevoerd en dit verwerkt in een rapportage.
De AERIUS-berekeningen zijn opgenomen in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Uit de aeriusberekening v olgt dat er geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er wordt geen extra stikstofdepositie berekend.

4.10.3 Conclusie
De aspecten 'natuur en ecologie' vormen geen belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie
4.11.1 Beoordelingskader
Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

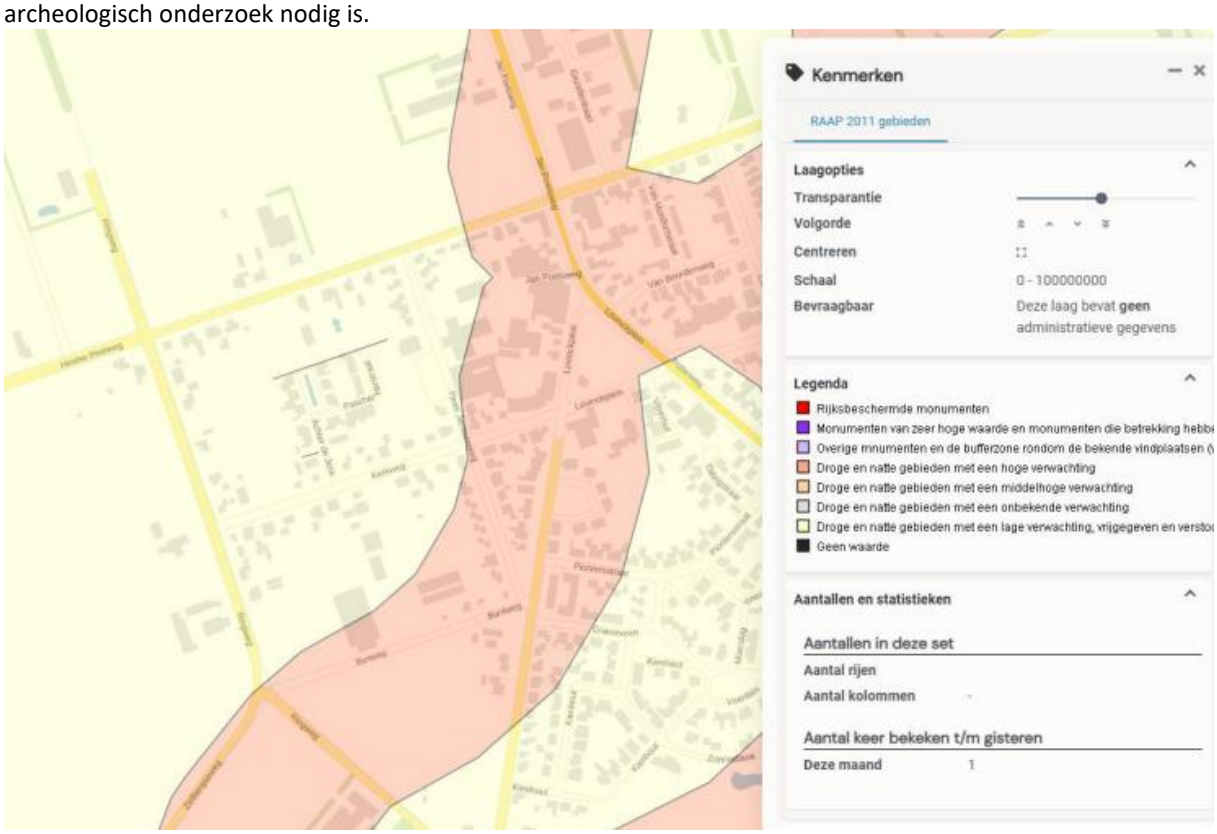
De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekend of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Dit staat in artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Archeologie
De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels stellen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek. Voor archeologie dient de gemeente projecten kleiner dan 100 m^2 in beginsel vrij te stellen van de archeologische onderzoeksplicht (artikel 5.130 lid 4 Bkl). De gemeente kan in een omgevingsplan echter grotere of kleinere vrijstellingsgrenzen vastleggen, bijvoorbeeld in historische binnensteden waar de kans op het aantreffen van archeologische sporen heel groot is. Archeologisch onderzoek kan in dergelijke gevallen ook al bij projecten kleiner dan 100 m^2 vondsten opleveren. In gebieden met een lage verwachtingswaarde kan de gemeente kiezen om een grotere vrijgestelde oppervlakte vast te leggen in het omgevingsplan. Dit om te voorkomen dat de gemeente een initiatiefnemer belast met het doen van archeologisch onderzoek dat naar verwachting niet of nauwelijks zinvol is.

Cultuurhistorie
Uit het Besluit kwaliteit leefomgeving volgt dat gemeenten voor cultureel erfgoed, dat voor bescherming in aanmerking komt, een toereikend beschermingsregime moeten opnemen in het omgevingsplan. Het Bkl bevat hiervoor instructieregels.

4.11.2 Planspecifiek

Archeologie
Onderhavig plangebied is groter dan 100 m2 maar op grond van het vigerende omgevingsplan en de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (figuur 13) komt naar voren dat het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft, conform het gemeentelijke beleid geldt hiervoor geen onderzoeksplicht en is archeologisch onderzoek daardoor niet nodig. Het plangebied heeft daarnaast conform het vigerende bestemmingsplan (Ysselsteyn, 2016) geen dubbelbestemming waarde archeologie en is daarmee vrijgegeven van verder archeologisch onderzoek. Dit betekent dat er bij de beoogde ontwikkeling geen archeologisch onderzoek nodig is.



Figuur 13: Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart.

Cultuurhistorie
Het plangebied kent geen bijzondere cultuurhistorische waarden.

4.11.3 Conclusie
Het aspect ‘archeologie en cultuurhistorie’ vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12 Omgevingsveiligheid
4.12.1 Beoordelingskader
Een van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar veiligheid zodat de gevolgen van een brand, ramp of crisis voorkomen kan worden of de gevolgen zoveel mogelijk beperkt kunnen worden. Externe veiligheid heeft derhalve een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

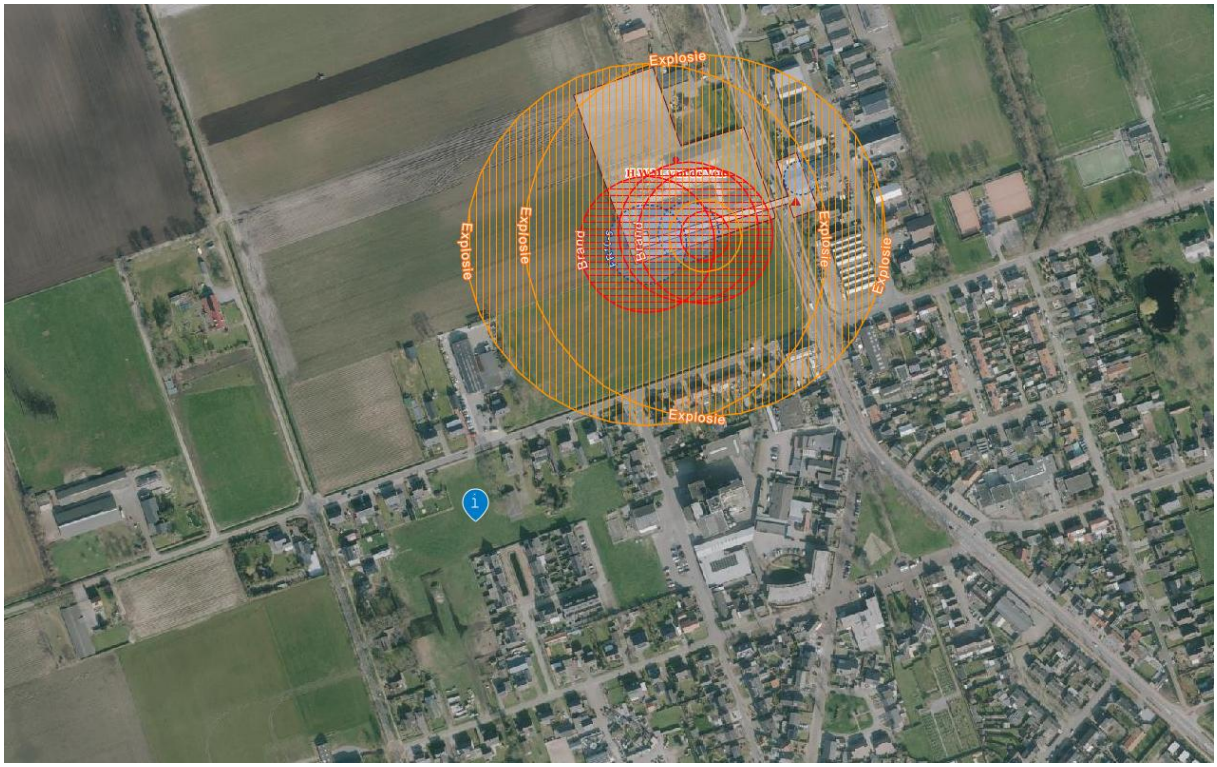
Het Besluit activiteiten leefomgeving omvat met name de regelgeving op het gebied van externe veiligheid als het gaat over het aanwijzen van milieubelastende activiteiten en vergunningplichten (afdeling 5.1.2 Bkl). In het Besluit kwaliteit leefomgeving komen de instructieregels voor omgevingsplannen van gemeenten terug. Dit betreffen onder andere regels over het plaatsgebonden, risico, aandachtsgebieden, belemmeringengebieden voor buisleidingen en risico- en explosieaandachtsgebieden. Ook zijn in bijlage 7 van het Bkl activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreffen de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven; dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Aandachtsgebieden
Onder de Omgevingswet werken gemeenten met aandachtsgebieden voor het aspect externe veiligheid. Hiermee is beoogd dat het gemeentebestuur externe veiligheid eerder in ruimtelijke plannen meeneemt. Aandachtsgebieden laten zien waar extra aandacht nodig is om aanwezigen te beschermen tegen mogelijke ongevallen bij activiteiten met gevaarlijke stoffen.

4.12.2 Toetsing
Op basis van onderstaande uitsnede van de risicokaart Nederland (atlas voor de leefomgeving) zijn de volgende aspecten van externe veiligheid onderzocht:

- Risicovolle inrichtingen;
- Transport over weg, water en spoor;
- Hogedruk aardgastransportleidingen en K1-, K2- en K3 brandstofleidingen;
- Bovengrondse hoogspanningslijnen.



Figuur 14: Uitsnede risicokaart (plangebied bij blauwe ballon) (bron: Pav Kaarten | Register externe veiligheid)

Risicovolle inrichtingen
In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gesitueerd.

Risicovol wegtransport en transport via spoor- en waterwegen
In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle referenties vervoer gesitueerd.

Risicovolle (buis)leidingen
In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle (buis)leidingen gesitueerd.

4.12.3 Conclusie
Duidelijk is dat er in de omgeving van het plangebied geen objecten of transportroutes zijn gelegen die in het kader van omgevingsveiligheid dienen te worden beschouwd. Het plangebied ligt niet binnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid. Het aspect ‘omgevingsveiligheid’ vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.13 Gezonde fysieke leefomgeving
4.13.1 Beoordelingskader
De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Zo kan een groene en beweegvriendelijke omgeving goed zijn voor de gezondheid. Aan de andere kant kunnen bijvoorbeeld een matige luchtkwaliteit of een lawaaiige omgeving ongezond zijn.

In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Een van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

In de brede belangenafweging weegt het bevoegd gezag het belang van de gezondheidsbescherming samen met andere belangen af. Het bevoegd gezag moet motiveren hoe het de verschillende belangen heeft gewogen en wat dit betekent in het omgevingsplan.

4.13.2 Toetsing gezonde fysieke leefomgeving

Met het voorgenomen plan worden de bestaande opstallen binnen het plangebied van dit wijzigingsbesluit gesloopt. Dit betreft de vrijstaande schuur behorende wij de woning aan de Heidse Peelweg 29.
In voorgaande paragrafen is onderzocht welke effecten het planvoornemen ondervindt van aspecten met betrekking tot een gezonde leefomgeving, zoals geluid, geur en luchtkwaliteit. Uit de afweging voor deze aspecten blijkt dat geen van deze thema's zorgt voor een verslechtering van de fysieke leefomgeving.

4.13.3 Conclusie

Het aspect 'gezonde fysieke leefomgeving' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.14 Ontplofbare oorlogsresten

4.14.1 Beoordelingskader

Het grondgebied van de gemeente is in de Tweede Wereldoorlog langdurig en intensief strijdtoneel geweest. Daarom is in grote delen van de gemeente nog steeds de kans aanwezig op het aantreffen van niet gesprongen explosieven (officiële term tegenwoordig: Ontplofbare Oorlogsresten). In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de afwegingen omtrent het stellen van regels aan activiteiten, is het wenselijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van niet gesprongen explosieven in het plangebied waarop dit plan betrekking heeft.
Voorafgaand aan de uitvoering van grondroerende werkzaamheden is het noodzakelijk dat er inzicht is in de aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten in de bodem. In 2022 heeft de gemeente Venray een verwachtingskaart Ontplofbare Oorlogsresten laten opstellen waaruit blijkt dat de gehele gemeente verdacht is op de aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten. Zolang Ontplofbare Oorlogsresten uit de 2e Wereldoorlog in de bodem liggen kan er niets gebeuren. In het kader van de openbare orde en veiligheid is er geen aanleiding om OO preventief te ruimen. Eventueel aanwezige OO vormen een aandachtspunt wanneer grondroerende werkzaamheden gaan plaatsvinden. De gemeente adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek te (laten) uitvoeren.
De initiatiefnemer van een project waarbij grondroerende werkzaamheden gaan plaatsvinden heeft de wettelijke taak om een veilige werkomgeving te creëren waaronder ook de risico´s omtrent de eventuele aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten tot een minimum te beperken.

4.14.2 Planspecifiek

De hele gemeente is verdacht van ontplofbare oorlogsresten. Op de digitale kaart Ontplofbare Oorlogsresten van de gemeente is te zien dat in het hele plangebied 'geschutmunitie en raketten' kunnen worden aangetroffen.
Door ECG is daarom een vooronderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 9. Hieruit blijkt dat het onderzoeksgebied betrokken is geweest bij oorlogshandelingen en derhalve verdacht is op het aantreffen van OO in de niet na-oorlogs geroerde grond. Een nader onderzoek is derhalve noodzakelijk. Om een detectie-onderzoek en eventuele benaderwerkzaamheden uit te kunnen voeren moet het gehele terrein vrij zijn van bebouwing en naoorlogs aangebrachte boven- en ondergrondse infrastructuur. Omdat het slopen van de bestaande bebouwing pas plaatsvindt na afloop van de planologische procedure, betekent dit dat het onderzoek pas na vaststelling van het TAM-omgevingsplan plaatsvindt.

4.14.3 Conclusie

Het aspect 'ontplofbare oorlogsresten' vormt geen belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wanneer het terrein vrij is van obstakels wordt een nader onderzoek uitgevoerd.

5. Milieueffectrapportage

5.1 Beoordelingskader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben.

De wettelijke basis voor de m.e.r. ligt in Europa:

- De MER-richtlijn regelt de milieueffectrapportage voor projecten;
- De SMB-richtlijn regelt de milieueffectrapportage voor plannen en programma's.

Daarnaast geldt het verdrag van Espoo, inclusief het SEA-protocol, als er grensoverschrijdende milieueffecten kunnen zijn.

De eisen van de bovengenoemde richtlijnen en het verdrag zijn nationaal omgezet in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit. De Commissie m.e.r. is geregeld in artikel 17.5 van de Omgevingswet en hoofdstuk 12 van het Omgevingsbesluit.

Voor het bepalen of een plan eventueel mer-plichtig is, is artikel 16.36, lid 3 en 4 van de Omgevingswet van toepassing. Er zijn bij de zogenaamde plan-mer-beoordeling twee mogelijke resultaten:

1. Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een plan-mer en er moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.
2. Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen plan-mer nodig en er wordt geen MER gemaakt.

Er zijn twee situaties waarin een plan-mer-beoordeling aan de orde kan komen:

1. Het plan is kaderstellend voor projecten die milieueffecten kunnen hebben, maar het betreft geen project dat in bijlage 5 bij het Omgevingsbesluit staat. Het plan is derhalve niet direct plan-mer-plichtig. In dit geval dient een plan-mer-beoordeling te worden uitgevoerd.
2. Het plan is kaderstellend voor projecten uit bijlage 5 Omgevingsbesluit, maar komt niet boven de drempelwaarden van kolom 2 uit bijlage 5 van het Omgevingsbesluit. Een plan-mer-beoordeling is aan orde indien:
    a. Het plan een kleine wijziging van een plan of programma betreft;
    b. Het plan gaat over een klein gebied op lokaal niveau én als voor dat plan of programma een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag is.

5.2 Toetsing

Uit toetsing aan artikel 16.36, lid 3 en 4 Omgevingswet volgt dat het besluit tot wijziging van het omgevingsplan voor onderhavig project valt onder mogelijkheid 2 zoals hierboven beschreven. Het besluit bevat namelijk wél een activiteit uit kolom 3 van bijlage 4 van het Omgevingsbesluit [J11] de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, maar er wordt niet voldaan aan de drempelwaarden die zijn vastgelegd in kolom 2 (gevallen waarin de mer-plicht geldt). Er kan derhalve worden volstaan met een plan-mer-beoordeling indien voldaan wordt aan de onderdelen a en b van lid 2 zoals hierboven beschreven.

De wijziging van het omgevingsplan heeft echter betrekking op een klein gebied in verhouding met het totale grondgebied van de gemeente en het betreft een kleine wijziging van de regels van het 'gemeentebrede' omgevingsplan. In dit geval wordt er dan ook eerst een plan-mer-beoordeling uitgevoerd. Bij deze beoordeling dient rekening te worden gehouden met de criteria van bijlage II bij de SMB-richtlijn. De regels over het uitvoeren van een plan-mer-beoordeling staan in artikel 16.36, lid 5 Omgevingswet en artikel 11.1 Omgevingsbesluit.

5.3 Kenmerken van het plan

De ontwikkeling ziet toe op de realisatie van 33 woningen in het bouwplan Achter de Jera II te Ysselsteyn. Het nu agrarisch bestemde grond wordt getransformeerd naar een woongebied van 6 levensloopbestendige koopwoningen, 10 koopwoningen en 17 (huur)appartementen.

5.3.1 Cumulatie met andere projecten

Het project staat op zichzelf. Er hoeven geen andere projecten uitgevoerd te worden om het project mogelijk te maken. Ook is de financiering van het project niet afhankelijk van andere projecten. Bouwkundige samenhang is voorts niet aan de orde. Er wordt dan ook geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid.

5.3.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof. Ten behoeve van realisatie en onderhoud van de gebouwde omgeving worden reguliere materialen en hulpbronnen gebruikt. Het gebruik van natuurlijk hulpbronnen vormt naar aard en omvang derhalve geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

5.3.3 Productie van afvalstoffen

De productie van afvalstoffen is tijdens de realisatie van onderhavig plan beperkt tot de bouwafvalstoffen. Voor de nieuwe bewoners gelden de gemeentelijke regels rondom het verwijderen van huisvuil. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

5.3.4 Effecten op gebieden

De effecten die optreden zijn lokaal en beperkt van aard. De ontwikkeling heeft geen significant negatieve invloed op de natuurlijke kenmerken en kwetsbaarheid van het gebied of omliggend gebieden. Het plan ligt in de bebouwde kom van Ysselsteyn. Zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, komen niet voor in de directe nabijheid van het plangebied. Gelet op de aard en omvang van het plan zijn er daarnaast geen bijzondere effecten te verwachten wat betreft het risico op zware ongevallen en/of rampen (waaronder rampen door klimaatverandering) of risico's voor de menselijke gezondheid.

5.4 Kenmerken van de effecten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van de in voorbereiding planologische procedure reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. In hoofdstuk 4 is ingegaan op de verschillende milieuaspecten en overige haalbaarheidsaspecten die van belang zijn. Hieronder worden de belangrijkste resultaten samengevat.

Bodem

De bodem is geschikt voor woningbouw. Er zijn geen nadelige effecten te verwachten.

Water

In het plan is voorzien in de benodigde waterberging door een combinatie van een wadi, infiltratiekratten en infiltratieriool. Hiertoe is een doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd. Rekening houdend met dit onderzoek en de aan te brengen verharding in het plangebied is berekend wat de totale berging in het gebied moet zijn. Op grond van deze berekening wordt bij zowel de woningen als het appartementencomplex ruim voldoende berging gecreëerd.
De woningen die aan de aan te leggen weg worden gebouwd worden aangesloten op een riolering die in weg komt te liggen. Deze riolering wordt aangesloten op het hoofdriool in de Heidse Peelweg. Er zijn geen nadelige effecten te verwachten voor water.

Geluid
Als gevolg van de ontwikkeling zijn geen nadelige effecten op het gebied van geluid te verwachten. De te realiseren woningen voldoen aan het gemeentelijk beleid inzake de geluidsbelasting.

Geur
De realisatie van woningen leidt niet tot extra geurbelasting.

Externe veiligheid Risicovolle activiteiten (bijlage VII Bkl)
In het plangebied worden geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. De te realiseren woningen liggen ook niet binnen aanwezige aandachtsgebieden.

Luchtkwaliteit
Het project draagt Niet in Betekende Mate bij aan de luchtkwaliteit.

Archeologie
De projectlocatie ligt niet in een waardevol archeologisch gebied. Er ligt geen dubbelbestemming archeologie op de locatie. Archeologie wordt niet verstoort.

Natuur en ecologie
Uit onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op soorten en gebieden. Voor vogels moet wel rekening gehouden worden met het broedseizoen.

5.5 Conclusie

Bovenstaande effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Het voornemen om de woningen te realiseren leidt niet of in zeer beperkte mate tot effecten voor het milieu en de omgeving. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van de ontwikkeling die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen negatieve effecten verwacht hoeven te worden. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

6. Toelichting op de regels

6.1 Inleiding

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 beschikt iedere gemeente over één tijdelijk omgevingsplan. Dat tijdelijke omgevingsplan bestond op die datum uit alle op dat moment geldende ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen en beheersverordeningen, samen met een set regels die met de invoering van de Omgevingswet door het Rijk zijn overgedragen aan de gemeente. Deze set overgedragen regels wordt de 'bruidsschat' genoemd, die is opgenomen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan.

Vanaf 1 januari 2024 worden geen nieuwe ruimtelijke plannen zoals bestemmingsplannen meer in procedure gebracht, maar wordt waar nodig het omgevingsplan gewijzigd. Via het Omgevingsloket (regels op de kaart) is op termijn daarom nog maar één, geconsolideerd omgevingsplan te vinden, waarin alle wijzigingen integraal zijn verwerkt. Uiterlijk 2032 moet het gebiedsdekken omgevingsplan 'nieuwe stijl' gereed zijn.

Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)

Publicatie van een wijziging van het omgevingsplan moet plaatsvinden volgens de standaard STOP en de wijziging dient om raadpleegbaar te zijn via het Omgevingsloket te voldoen aan het Toepassingsprofiel Omgevingsplan (TPOD-omgevingsplan). Indien een gemeente technisch nog niet in staat is het omgevingsplan te wijzigen volgens STOP/TPOD kan gebruik worden gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) die kort gezegd inhoudt dat bij de wijziging van het omgevingsplan gebruik mag worden gemaakt van de IMRO-standaard, die voorheen werd gebruikt voor het opstellen en publiceren van bestemmingsplannen. Deze TAM wordt in de praktijk kortweg aangeduid als TAM-IMRO. Een gemeente mag er overigens ook om andere redenen dan technische redenen voor kiezen om TAM-IMRO toe te passen, bijvoorbeeld in verband met een urgente gebiedsontwikkeling. Deze wijziging van het Omgevingsplan van de gemeente Venray is opgesteld op basis van TAM-IMRO.

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van woningbouw en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (Hoofdstuk 22q) van het Omgevingsplan gemeente Venray. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekendgemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Dit TAM-omgevingsplan is gebaseerd op de Werkafspraak TAM-Omgevingsplan van Geonovum, de bijbehorende technische handreiking en de Bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan van de VNG. Dat houdt in het kort het volgende in:

- Met dit TAM-omgevingsplan wordt één hoofdstuk toegevoegd aan het Omgevingsplan, tussen hoofdstuk 22 en hoofdstuk 23, in dit geval hoofdstuk 22q.
- Aangezien het omgevingsplan zoals dat raadpleegbaar is via het Omgevingsloket technisch alleen inhoudelijk kan worden gewijzigd volgens STOP/TPOD, vindt die toevoeging fictief plaats door een TAM-omgevingsplan op te stellen volgens de IMRO-standaard (plantype bestemmingsplan) en dat als zodanig te publiceren via ruimtelijkeplannen.nl, waarna het plan via de zogenoemde overbruggingsfunctie alsnog in het Omgevingsloket zichtbaar wordt. De plannaam maakt duidelijk dat sprake is van een TAM-omgevingsplan, waarbij ook het beoogde hoofdstuknummer in de plannaam terugkomt. In dit geval is dat 22q.
- De regels binnen een hoofdstuk van een omgevingsplan kunnen worden ondergebracht in paragrafen en subparagrafen. IMRO kent geen paragrafen en subparagrafen binnen een hoofdstuk en de nummering van hoofdstukken begint binnen IMRO altijd bij 1. Gelet op het voorgaande is daarom een zogenoemde preambule nodig die onder meer toelicht dat het gehele IMRO-plan moet worden gezien als hoofdstuk 22q van het omgevingsplan en dat de daarin opgenomen hoofdstukken daarom moeten worden gelezen als paragrafen. Dit wordt in paragraaf 5.3 nader toegelicht.
- Voor de aanduiding van locaties in de regels c.q. het koppelen van regels aan een locatie wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die IMRO biedt en de beperkingen die daaruit voortvloeien.

Denk aan het gebruik van hoofdgroepen van bestemmingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen en maatvoeringsaanduidingen,
- Een TAM-omgevingsplan kan niet worden voorzien van annotaties.
- Voor deze motivering wordt conform de eerder genoemde werkafspraak gebruik gemaakt van het objecttype 'toelichting' en is daarom onder dat kopje terug te vinden in het omgevingsloket.
- De zogenoemde 'pons' die er kortgezegd voor zorgt dat (delen van) bestemmingsplannen die inmiddels zijn 'overschreven' door een nieuw deel van het omgevingsplan niet meer worden getoond in het omgevingsloket werkt niet voor TAM-omgevingsplanen. Daarom is het noodzakelijk door middel van voorrangsregels duidelijk vast te leggen of, en zo ja welke delen van een bestemmingsplan (als onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan) komen te vervallen bij de inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan.

Voor dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) geldt:
- Hoofdstukken moeten worden gezien en gelezen als paragrafen van Hoofdstuk 22q van het Omgevingsplan gemeente Venray. Hoofdstuk 1 moet worden gezien en gelezen als paragraaf 22q.1, hoofdstuk 2 als paragraaf 22q.2, etc.
- Voor de in dit deel opgenomen artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct vóór het artikelnummer '22q' worden gelezen. Artikel 1 moet dus worden gezien en gelezen als artikel 22q.1, artikel 2 als artikel 22q.2, etc
- Voor de in dit deel opgenomen bijlage bij de regels moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct vóór het nummer 1 '22q' worden gelezen. Bijlage 1 bij de regels van het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet daarom worden gezien en gelezen als Bijlage 22q.

6.2 Opzet regels

Begrippen (Artikel 1)
In artikel 1 zijn ten opzichte van artikel 1 uit het omgevingsplan van de gemeente Venray aanvullende begrippen opgenomen. Hierin worden omschrijvingen gegeven van de in het TAM-omgevingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Voor sommige begrippen worden in de SVBP2012 omschrijvingen gegeven. Deze zijn overgenomen.

Toepassingsbereikbepaling (Artikel 2)
In artikel 2 is het toepassingsbereik van dit TAM-omgevingsplan aangegeven, waarbij de koppeling is gelegd tussen de regels en de locatie c.q. plangebied met de geometrische bepaalde planobjecten.

Meet- en rekenbepalingen (Artikel 3)
Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de meet- en rekenbepalingen in artikel 3) uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de manier waarop gemeten moet worden op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Aanvraagvereisten (Artikel 4)
In dit artikel wordt bepaalt wat de aanvraagvereisten zijn voor een omgevingsvergunning.

Zorgplicht (artikel 5)
Dit artikel bevat de algemene zorgplicht.

Algemeen gebruiksverbod (Artikel 6)
Dit artikel bevat een algemeen gebruiksverbod dat bepaald dat het in algemene zin verboden is om gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Groen (Artikel 7)

Ter plaatse van de functie 'Groen', is de functie met name gericht op het inrichten als groen.

Verkeer (artikel 8)
Ter plaatse van de functie 'Verkeer', is de functie met name gericht op het inrichten als wegen en verkeer.

Woongebied (artikel 9)
Ter plaatse van de functie ‘Wonen’ is het bouwen van woningen mogelijk volgens het programma dat is vastgelegd. Het artikel kent verder gebruiksregels voor de gronden met de functie wonen, regels voor parkeren en het omgaan met water.

Anti-dubbeltelbepaling (Artikel 10)
Een anti-dubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbeltelregel is gelijkluidend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven formulering.

Algemene beoordelingsregels voor bouwen (Artikel 11)
Voor het hele plangebied, en dus alle functies, gelden eveneens een aantal algemene beoordelingsregels. Deze zijn dus niet opgenomen in de afzonderlijke functies. Dit betreft name het borgen van de bergingseis voor het afkoppelen van het hemelwater.

Algemene afwijkingsregels (Artikel 12)
In deze algemene functieregels is het strijdige gebruik bepaald voor de parkeerplekken in het gebied.

Overige regels (Artikel 13)
In de overige regels zijn regels opgenomen zoals onder andere de rangorde van regels en regelingen omtrent parkeren.

Overgangsrecht (Artikel 14)
In deze regels is het overgangsrecht opgenomen ten aanzien van bouwen en gebruik.

7. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de exploitatie van het plan en de eventueel daaruit voortvloeiende nadeelcompensatie besproken.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

In deze motivering is onderbouwd dat met het voorliggende besluit tot wijziging van het omgevingsplan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt en dat de toegekende functies binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd. Gelet hierop kan aangenomen worden dat de realisatie economisch uitvoerbaar is. Op voorhand is er geen reden om aan te nemen dat de toegekende functies om financiële redenen niet binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd.

7.3 Kostenverhaal

Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht tot kostenverhaal, indien sprake is van één of meerdere aangewezen bouwactiviteiten. Het gaat om zogenaamde kostenverhaalsplichtige activiteiten zoals genoemd in artikel 8.13 Omgevingsbesluit (hierna: ‘een aangewezen bouwactiviteit’). Dit houdt in dat de gemeenteraad kostenverhaalsregels dient vast te stellen in het omgevingsplan, tenzij middels onder andere een anterieure overeenkomst de kosten die het vanwege artikel 8.15 Omgevingsbesluit maakt, anderszins verzekerd zijn dan wel vrijstelling wordt verleend voor de kosten in de gevallen genoemd in artikel 8.14 Omgevingsbesluit.

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. Het kostenverhaal is hiermee gedekt.

7.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.4.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een wijzigingsbesluit op het Omgevingsplan is geregeld in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Voor het wijzigen van een omgevingsplan geldt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb.

7.4.2 Omgevingsdialoog

Bij het vaststellen van een omgevingsplan wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken zijn en wat de resultaten daarvan zijn. Indien de gemeente over een participatieverordening beschikt dient bij het vaststellen van een omgevingsplan te worden aangegeven in hoeverre aan de beleidsregels over het betrekken van burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen is voldaan.

Ten behoeve van de planvorming is een omgevingsdialoog (op 17-09-2024) gehouden met omwonenden en belanghebbenden. Tijdens de bijeenkomst zijn vragen gesteld en suggesties gedaan. In het verslag is aangegeven hoe met de suggesties is omgegaan. Het verslag is opgenomen in Bijlage 11.

7.4.3 Zienswijzen

Het ontwerp van dit wijzigingsbesluit wordt op grond van artikel 3:11 van Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegd en het wordt tegelijkertijd elektronisch beschikbaar gesteld via de landelijke website (LVBB). Voorafgaand wordt hiervan mededeling gedaan in het Gemeenteblad. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze over het ontwerpbesluit bij de gemeenteraad naar voren brengen. Het eindverslag van deze zienswijzenprocedure maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van dit wijzigingsbesluit.

Bijlagen

Bijlage 1. Stedenbouwkundig schetsplan, d.d. 10-2025
Bijlage 2. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (a), d.d. 13-05-2025
Bijlage 3. Quickscan flora en fauna, d.d. 23-10-2025
Bijlage 4. Stikstofdepositieberekening, d.d. 25-10-2025
Bijlage 5. Verkennend bodemonderzoek (asbest), d.d. 12-05-2025
Bijlage 6. Asbestinventaristie, d.d 20-05-2025
Bijlage 7. Oriënterend doorlatendheidsonderzoek d.d. 02-06-2025
Bijlage 8. Analyse agrarisch gebruik aangrenzend perceel
Bijlage 9. Vooronderzoek OO, d.d. 27-06-2025
Bijlage 10. Groenplan, d.d. 05-11--2025
Bijlage 11. Omgevingsdialoog, d.d. 21-11-2024
Bijlage 12. Memo invloed verkeer op bestaande woningen, d.d. 30-09-2025
Bijlage 13. Beeldkwaliteitsplan, d.d. 21-10-2025
Bijlage 14. Bergingsberekening, d.d. 15-09-2025

Stedenbouwkundig schetsplan
“achter de Jera II” Ysselsteyn

embridge
environment matters

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ingevolge de Omgevingswet ten behoeve van een omgevingsplanwijziging voor Achter de Jera II te Ysselsteyn

24 april 2026

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ingevolge de Omgevingswet ten behoeve van omgevingsplanwijziging voor Achter de Jera II te Ysselsteyn

Opdrachtgever: Venterra B.V.
Noorderpoort 11a
5916 PJ Venlo

Locatie: Achter de Jera II
Ysselsteyn

Rapportnummer	**Projectnummer**
AdJ.Yss.25.AO-03	20250276
Status	**Datum**
Definitief	24 april 2026

Embridge Nederland BV
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond
Telefoon: 0475-420191
E-mail: info@embridge.nl
KvK: 13036743
IBAN: NL53RABO0303441194

Vanwege de AVG-regelgeving worden de namen van de projectleider en auteur(s) niet opgenomen in deze rapportage.
Het rapport is tot stand gekomen door middel van het vierogen-principe.
Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar gebruikt worden voor het doel waarvoor het is opgesteld, met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document en het Geomilieumodel blijven berusten bij Embridge Nederland.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1
2. Uitgangspunten 2
2.1 Situering project 2
3. Wettelijk kader 3
3.1 Toetsingskader geluid 3
3.2 Besluit Kwaliteit Leefomgeving 3
3.3 Eisen bij meer geluid dan de standaardwaarde 3
3.4 Geluid tot en met grenswaarde 3
4. Invoergegevens rekenmodel 4
4.1 Verkeersgegevens 4
4.2 Immissiepunten 6
5. Resultaten 7
5.1 Gemeentewegen 7
6. Samenvatting en conclusies 8
Bijlage 1. Grafische weergave rekenmodel I
Bijlage 2. Wegverkeersgegevens II
Bijlage 3. Invoergegevens rekenmodellen IV
Bijlage 4. Rekenresultaten wegverkeerslawaai V

1. Inleiding

In opdracht van Venterra B.V. is door Embridge Nederland een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het project Achter de Jera II in Ysselsteyn. Het voornemen bestaat om 16 nieuwbouwwoningen en een appartementencomplex met 17 appartementen te realiseren.

In verband met de benodigde procedure in het kader van de Omgevingswet is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai noodzakelijk. In dit rapport is de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens 'de meet- en rekenmethode geluid wegen' zoals opgenomen in bijlage IV van de Omgevingsregeling.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde akoestisch onderzoek.

2. Uitgangspunten

2.1 Situering project

Het perceel voor het project Achter de Jera II is gelegen ten westen van de kern van Ysselsteyn. Het perceel is gelegen tussen al bestaande woningen en ligt aan de rand van Ysselsteyn dicht bij het buitengebied. Er is het voornemen om op het terrein 16 nieuwbouwwoningen en 17 appartementen te realiseren. Figuur 1 geeft een overzicht van de locatie en figuur 2 geeft een overzicht van het beoogde plan.

Figuur 1: Overzicht locatie met plangebied in rood kader (bron PDOK viewer).

Figuur 2: Overzicht van het beoogde plan, met de beoogde woningen binnen de gele kaders (bron: Venterra B.V.).

3. Wettelijk kader

3.1 Toetsingskader geluid

De regelgeving met betrekking tot aanvaardbaar geluid door een weg op een geluidsgevoelig gebouw staan beschreven in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving.

3.2 Besluit Kwaliteit Leefomgeving

Voor een nieuw geluidgevoelig gebouw dat langer dan 10 jaar is toegelaten in een geluidaandachtsgebied bevat het Bkl een afwegingssystematiek met een standaardwaarde en een grenswaarde (artikel 5.78 Bkl). Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Bij meer geluid dan de standaardwaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw gelden extra eisen.

Voor de beoogde situatie zijn alleen gemeentewegen van belang (zie tabel 3-a).

Tabel 3-a: Standaard en grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw bij toelaten gebouw

Geluidbronsoort	Standaardwaarde (voorkeurswaarde) [in L_{den}]	Grenswaarde (maximale waarde) [in L_{den}]
Gemeentewegen en Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}

3.3 Eisen bij meer geluid dan de standaardwaarde

Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats. Bij deze afweging gelden een aantal eisen. In de beoogde situatie is geluid boven de grenswaarde niet toegestaan.

3.4 Geluid tot en met grenswaarde

Het bevoegd gezag kan alleen geluid tussen de standaardwaard en de grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toestaan als ze:

- Geen geluidbeperkende maatregelen kan treffen om aan de standaardwaarde te voldoen (artikel 5.78u, lid 1a Bkl).
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk heeft beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen (artikel 5.78u, lid 1 onder b Bkl).
- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overweegt die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78u, lid 2 Bkl).
- Het gecumuleerd geluid beoordeelt (artikel 5.78ac Bkl).
- Het gezamenlijk geluid bepaalt (artikel 5.78ad Bkl).
- Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen betrekt (5.78ab lid 1 Bkl).

4. Invoergegevens rekenmodel

De berekeningen van de geluidwaarden zijn uitgevoerd met het softwareprogramma Geomilieu, V2024.2. Voor de berekening van het wegverkeerslawaai is de module 'omgevingswet wegverkeerslawaai' gebruikt.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens 'de meet- en rekenmethode geluid wegen' zoals opgenomen in bijlage IV van de Omgevingsregeling.

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals hoogteverschillen, kruisingen, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping.
De bodemfactor bij de berekeningen is op 0,8 gesteld. Voor verhardingen zoals wegen en parkeerplaatsen en tuinverhardingen zijn aparte bodemgebieden aangemaakt met een bodemfactor van 0,0. De luchtabsorptie is opgenomen volgens bijlage IV van de Omgevingsregeling methode II8.

De rekenmodellen zijn ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoek-coördinatenstelsel. Grafische weergaven van het rekenmodel aangaande de immissiepunten, gebouwen, bodemgebieden en wegen zijn ondergebracht in bijlage 1. De invoergegevens van de rekenmodellen zijn terug te vinden in bijlage 3.

4.1 Verkeersgegevens

De gegevens voor de wegen rondom de projectlocatie zijn opgevraagd bij de gemeente Venray. Deze zijn aangeleverd middels het verkeersmodel Nebula of tellingen.
Voor de gegevens uit het verkeersmodel is middels de gegevens voor de jaren 2030 en 2040 de verkeersintensiteiten geïnterpoleerd naar het jaar 2035. Voor de tellingen is de verkeersintensiteit omgerekend naar 2035 door rekening te houden met een autonome toename van 1 %.

Voor de nieuwe wegen op het projectgebied is middels de CROW-publicatie 'Parkeerkencijfers 2024' een inschatting gemaakt van de verkeersintensiteiten afkomstig van de nieuwe woningen en appartementen.
Hierbij is uitgegaan van niet stedelijke gebied, rest bebouwde kom. Het plan bestaat uit:
17 appartementen, 6 twee-onder-een-kapwoningen en 10 hoek- of rijtjeswoningen.
De appartementen zijn opgesplitst in 12 sociale huurappartementen en 5 vrij in te vullen appartementen. Voor de sociale huurappartementen is uitgegaan van "Huur appartementen, vrije sector, <75 m^2 bvo". Voor de vrij in te vullen appartementen is uitgegaan van "Koop, appartement, < 75 m2 bvo".
De woningen zijn allemaal koopwoningen en hier is verder alleen een verdeling mogelijk op woning type. Hierbij is er gekozen voor "Koop, huis, tussen/hoek" en "Koop, huis, twee-onder-een-kap" voor de bepaling van de verkeersintensiteiten.

Verder is ook het verkeer bepaald van het geprojecteerde project In de Wei en het verkeer dat aanwezig zal zijn op de Pastoor Janssenweg. Hierbij is uitgegaan dat alle woningen en appartementen koopwoningen (vrijstaand of twee-onder-een-kap) of -appartementen (75-100 bvo) zijn waardoor van een worstcasescenario kan worden uitgegaan voor de verkeersintensiteiten.

Deze aantallen voor de nieuwe woningen van het project zijn toegevoegd aan de al aanwezige verkeersintensiteiten op de Pastoor Janssenstraat en de Heidse Peelweg, omdat dit de aanvoerwegen zijn voor het verkeer met als bestemming de nieuwe wegen op het projectgebied.

Daarnaast zal er een doorgang ontstaan tussen de Harrie Philipsenstraat (W12) en de Heidse Peelweg (W01). Als gevolg hiervan is de verwachting dat een gedeelte van het verkeer dat naar de Harrie Philipsenstraat en Pasher Harstraat (W13) gaat hiervan gebruik zal maken en niet meer van de Achter de Jera (W06) waar het verkeer nu langs rijdt. Hier is rekening mee gehouden door uit te gaan dat 50% van het verkeer over de nieuwe weg (W11a) en de Heidse Peelweg (W01) zal rijden en niet meer op de Achter de Jera. Het verkeer op de Harrie Philipsenstraat blijft hetzelfde.

Voor de verkeersverdelingen en uurintensiteiten van alle wegen zijn standaardverdelingen toegepast voor 'woon- en buurtstraten' en 'wijkverzamelwegen'.
De snelheid op alle wegen is met uitzondering van de Jan Poelweg, een gedeelte van de Heidse Peelweg en een gedeelte van het Lovinckplein 30 km/uur. Op de Jan Poelweg en een gedeelte van het Lovinckplein is de snelheid 50 km/uur. Op een gedeelte van de Heidse Peelweg is de snelheid 60 km/uur.

Tabel 4-a geeft een overzicht van de wegen en verkeersintensiteiten. Tabel 4-b geeft een overzicht van de toegepaste uurintensiteiten en verkeersverdelingen.

Bijlage 2 geeft een overzicht van de gebruikte gegevens uit het verkeersmodel of de tellingen.
Bijlage 3 geeft een compleet overzicht van de verdeling en intensiteiten van de wegen.

Tabel 4-a overzicht verkeersgegevens wegverkeer

Id.	Weg	Rijsnelheid (km/uur)	Verkeersintensiteit weekdag (mvt per etmaal)	Wegdektype
W01	Heidse Peelweg	30	944	Referentiewegdek
W02	Heidse Peelweg	60	420	Referentiewegdek
W03	Ringweg	30	375	Referentiewegdek
W04a	Kerkweg	30	58	Elementenverharding in keperverband
W04b	Kerkweg	30	611	Elementenverharding in keperverband
W04c	Kerkweg	30	1206	Referentiewegdek
W04d	Kerkweg	30	1206	Referentiewegdek
W05a	Peter Janssenweg	30	306	Referentiewegdek
W05b	Peter Janssenweg	30	186	Referentiewegdek
W06a	Aan de Jera	30	323	Elementenverharding in keperverband
W07a	Timmermannsweg	30	368	Referentiewegdek
W07b	Timmermannsweg	30	368	Elementenverharding in keperverband
W08a	Lovinckplein	30	1312	Elementenverharding in keperverband
W08b	Lovinckplein	50	8413	Referentiewegdek
W08c	Lovinckplein	30	260	Elementenverharding in keperverband
W10a	Jan Poelweg	50	8995	Referentiewegdek
W10b	Jan Poelweg	50	8413	Referentiewegdek
W11a	nieuwe weg	30	524	Elementenverharding in keperverband
W11c	nieuwe weg	30	128	Elementenverharding in keperverband
W11c	nieuwe weg	30	17	Elementenverharding in keperverband
W12	Harrie Philipsenstraat	30	645	Elementenverharding in keperverband
W13	Pasher Harstraat	30	645	Elementenverharding in keperverband

W14	Pastoor Janssensstraat	30	421	Elementenverharding in keperverband

Tabel 4-b: Uurverdeling en verkeersverdeling

Wegtype	Uurverdeling (% verkeer/uur)			Voertuigverdeling		
	Dag	Avond	Nacht	%lichte mvt	%middel-zware mvt	%zware mvt
Woon en buurtstraten	6,8	3,4	0,6	94,5	4,5	1,0
Wijkverzamelwegen	6,5	4,1	0,7	96,7	2,8	0,5

4.2 Immissiepunten

De immissiepunten worden gekozen ter plaatse van de relevante gevels van de beoogde woningen. De hoogte van de immissiepunten bedraagt 2/3 van de bouwlaaghoogte. De beoogde hoogten per laag bedraagt 2,95m, 3,93m en 8,85m. De hoogte voor de toetspunten bedraagt hierdoor 2, 5 en 8 meter. Bijlage 1 geeft de situering van de immissiepunten. Bijlage 3 geeft de invoergegevens van het rekenmodel weer.

5. Resultaten

5.1 Gemeentewegen

In tabel 5-a zijn de geluidwaarden (L_{den}) ten gevolge van het wegverkeer op de gemeentewegen weergegeven op de toetspunten ter plaatse van de nieuwe woningen. Bijlage 4 geeft een overzicht van de berekende geluidbelastingen.

Tabel 5-a Rekenresultaten gemeentewegen

Toetspunt	Hoogte [meter]		
	2,0 m	5,0 m	8,0 m
	(b,g,)	(1e)	(2e)
1	40	41	41
2	38	39	40
3	35	36	38
4	34	35	37
5	37	38	38
6	40	40	40
7	44	44	44
8	44	44	44
9	44	--	--
10	49	--	--
11	46	--	--
12	43	44	--
13	--	35	--
14	42	42	--
15	--	34	--
16	39	--	--
17	37	--	--
18	46	--	--
19	40	--	--
20	44	--	--
21	44	44	--
22	44	43	--
23	45	44	--
24	44	--	--
25	46	--	--
26	40	--	--
27	29	30	--
28	32	33	--
29	28	30	--
30	43	43	42
31	35	37	38
32	43	44	43
33	36	37	38
34	43	43	42
35	35	37	38
36	40	40	40
37	42	42	42
38	40	41	41
39	34	35	36
40	41	42	42
41	34	35	36

De hoogste geluidbelasting bedraagt 49 L_{den} op de begane grond bij toetspunt 10 (TP10_A), de oostgevel van de meest oostelijke levensloopbestendige twee-onder-een kapwoning. Verder blijkt dat de standaardwaarde van 53 L_{den} nergens wordt overschreden. Hiermee zijn er voor het geluid afkomstig van de gemeentewegen geen aanvullende eisen nodig.

6. Samenvatting en conclusies

In opdracht van Venterra B.V. is door Embridge Nederland een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het project Achter de Jera II in Ysselsteyn. Het voornemen bestaat om 16 nieuwbouwwoningen en een appartementencomplex met 17 appartementen te realiseren.

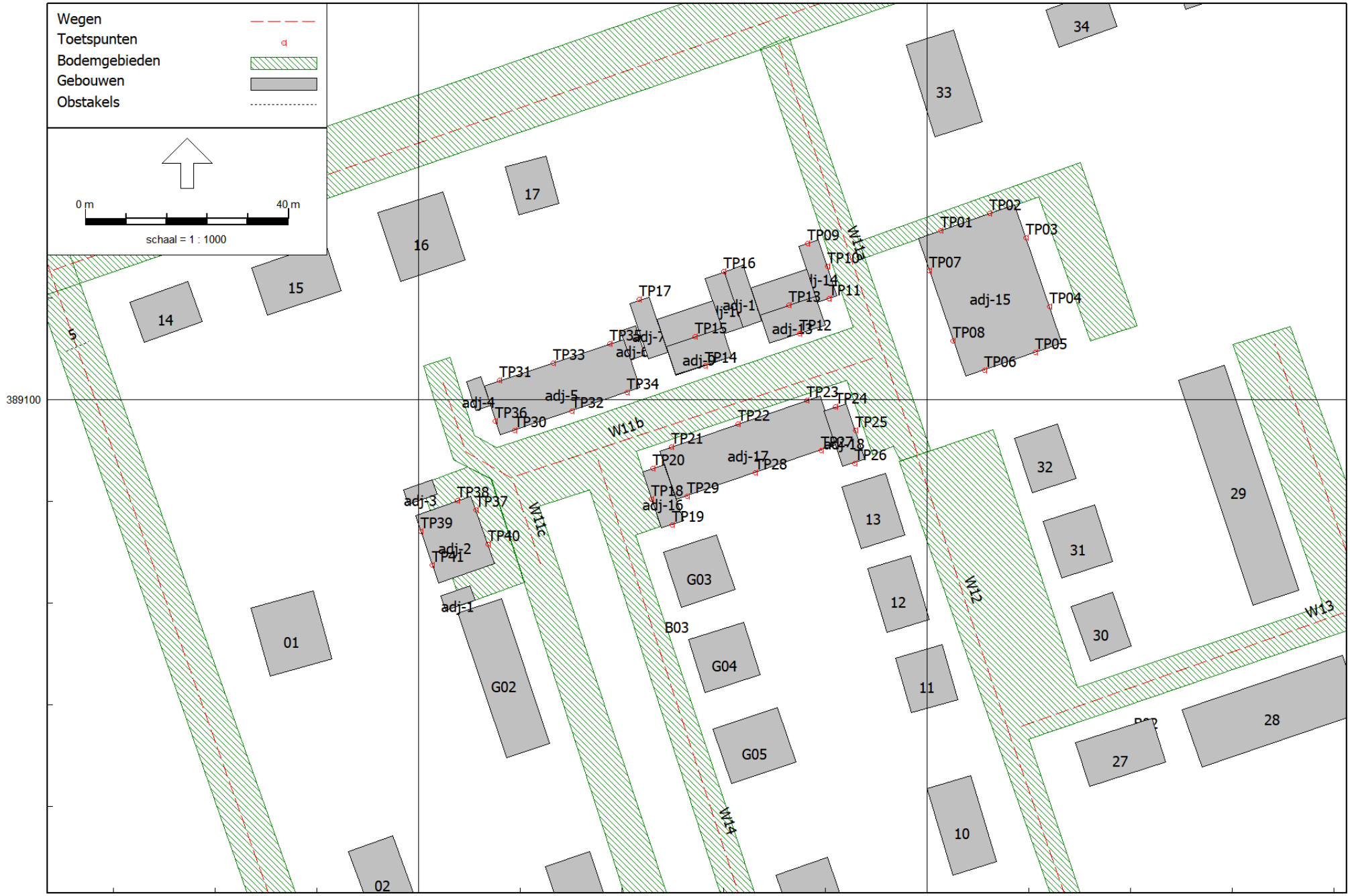
De hoogste geluidsbelasting, bedraagt 49 L_{den} op de begane grond bij toetspunt 10 (TP10_A). Uit de overige resultaten blijkt dat de standaardwaarde van 53 L_{den} nergens wordt overschreden. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde voor wegverkeer op gemeentewegen.

Omdat voor wegverkeerslawaai wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 L_{den} zijn er geen aanvullende eisen nodig en kan er met betrekking tot geluid een goede fysieke leefomgeving worden gegarandeerd ter plaatse van de nieuwe woningen en appartementen.

Bijlage 1. Grafische weergave rekenmodel

Omgevingswet, [wegverkeerslawaai - Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03] , Geomilieu V2025.2 Licentiehouder: Embridge Nederland

Omgevingswet, [wegverkeerslawaai - Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03] , Geomilieu V2025.2 Licentiehouder: Embridge Nederland



Omgevingswet, [wegverkeerslawaai - Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03] , Geomilieu V2025.2 Licentiehouder: Embridge Nederland

Bijlage 2. Wegverkeersgegevens

Tabel B1: Overzicht verkeersgegevens					
Wegvak	**Rijrichting**	**Verkeersintensiteiten Nebula (mvt/etmaal)**		**Telling 2017 (mvt/etmaal)**	**Totale verkeersintensiteit 2035 (mvt/etmaal)**
		2030	**2040**		
Ringweg	n-z	-	0,460121	313	374,4
	z-n	-	-		
Kerkeweg (west)	w-o	16,98	20,1		57,4
	o-w	36,9589	40,75		
Kerkeweg (midden)	w-o	282,64	329,177		610,2
	o-w	304,73	303,921		
Achter de Jera	n-z	308,56	332,72		644,1
	z-n	310,85	336,12		
Heidense Peelweg	w-o	399	-		419,4
	o-w		0,46		
Peter Janssenweg (noord)	n-z	-	-	255	305,0
	z-n	-	-		
Peter Janssenweg (zuid)	n-z	54,9	56,8		185,2
	z-n	125,8	132,8		
Kerkweg oost 1	w-o	562,97	620,2		1205,4
	o-w	583,36	644,22		
kerkweg oost 2	w-o	46,65	52,08		259,9
	o-w	176,13	244,97		
Lovinckplein (zijweg)	n-z	877,88	969,7		1311,3
	z-n	393,07	382		
Timmermansweg	n-z	344,17	377,56		367,4
	z-n	6,24	6,79		
Lovinckplein (noord)	n-z	4073,1	4431,07		8412,4
	z-n	3921,91	4398,71		
Lovinckplein (zuid)	n-z	3084,51	3330,39		7142,4
	z-n	3681,59	4188,39		
Jan Poelsweg	n-z	4363,66	4757,97		8994,2
	z-n	4236,55	4630,28		

Tabel B2: Verkeersgeneratie woningen (CROW-publicatie Parkeerkencijfers 2024) Achter de Jera II – nieuwe wegen			
Type woning	**Max.verkeersintensiteit CROW**	**Aantal woningen/appartementen**	**Totale verkeersintensiteit**
Twee onder een kap	8,2	2	16,4
Hoekwoning/rijtjeswoning	7,8	14	109,2
Huur Appartement (<75 bvo)	3,7	12	44,4
Koop Appartement (<75 bvo)	6,0	5	30

* Uitgaande van niet stedelijk gebied, rest schil

Tabel B3: Verkeersgeneratie woningen (CROW-publicatie Parkeerkencijfers 2024) In de Wei - Pastoor Janssenweg			
Type woning	**Max.verkeersintensiteit CROW**	**Aantal woningen/appartementen**	**Totale verkeersintensiteit**
Twee onder een kap	8,2	10	82
Vrijstaand huis	8,6	1	8,6
Koop Appartement (75-100 m^2 bvo)	6,4	20	128

* Uitgaande van niet stedelijk gebied, rest schil

Bijlage 3. Invoergegevens rekenmodellen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03

Model eigenschap	
Omschrijving	Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Verantwoordelijke	bob.gerards
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	bob.gerards op 22-8-2024
Laatst ingezien door	BobGerards op 24-4-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Wegverkeer
- Standaard bodemfactor [-]	0,8
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	1,0
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	5000
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
W01	Heidse Peelweg	189828,20	389125,51	190466,09	389347,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W02	Heidse Peelweg	189632,18	389056,94	189826,59	389124,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W03	Ringweg	189761,46	389312,27	189796,72	388493,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04a	Kerkweg	189904,23	388911,26	190041,82	388957,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04b	Kerkweg	190042,91	388958,62	190184,95	389008,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04c	Kerkweg	190188,15	389009,34	190264,19	389035,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04d	Kerkweg	190264,73	389035,54	190289,73	389043,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W05a	Peter Janssenweg	190113,44	389224,31	190184,80	389013,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W05b	Peter Janssenweg	190188,10	389005,54	190244,60	388841,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W06	Achter de Jera	190041,17	388961,53	190016,11	389034,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W07a	Timmermannsweg	190261,67	388844,11	190286,67	389010,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W07b	Timmermannsweg	190286,72	389011,16	190290,90	389044,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08a	Lovinckplein	190290,80	389045,99	190327,29	389164,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08b	Lovinckplein	190412,17	389093,14	190316,90	389184,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08c	Lovinckplein	190291,07	389044,67	190407,70	389090,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W10a	Jan Poelweg	190279,11	389282,90	190226,99	389437,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W10b	Jan Poelweg	190315,55	389186,95	190279,70	389281,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W11a	Nieuwe weg	189997,98	389089,43	189970,58	389170,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W11b	Nieuwe weg	189989,29	389108,09	189904,50	389104,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W11c	Nieuwe weg	189923,93	389067,66	189918,79	389083,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W12	Harrie Philipsenstraat	190016,11	389034,55	189997,98	389089,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W13	Pasher Harstraat	190018,66	389035,72	190068,40	389111,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W14	Pastoor Janssenstraat	189982,17	388943,53	189934,97	389089,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))
W01	0,00	0,00	Relatief	2	675,34	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W02	0,00	0,00	Relatief	2	205,84	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	60
W03	0,00	0,00	Relatief	5	901,15	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04a	0,00	0,00	Relatief	2	145,19	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04b	0,00	0,00	Relatief	2	150,44	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04c	0,00	0,00	Relatief	2	80,38	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04d	0,00	0,00	Relatief	2	26,36	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W05a	0,00	0,00	Relatief	2	222,29	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W05b	0,00	0,00	Relatief	2	173,68	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W06	0,00	0,00	Relatief	2	77,20	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W07a	0,00	0,00	Relatief	2	168,70	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W07b	0,00	0,00	Relatief	2	33,59	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W08a	0,00	0,00	Relatief	4	129,51	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W08b	0,00	0,00	Relatief	5	132,37	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W08c	0,00	0,00	Relatief	3	126,60	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W10a	0,00	0,00	Relatief	2	163,43	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W10b	0,00	0,00	Relatief	2	100,95	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W11a	0,00	0,00	Relatief	2	85,45	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W11b	0,00	0,00	Relatief	4	100,58	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W11c	0,00	0,00	Relatief	2	16,80	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W12	0,00	0,00	Relatief	2	57,58	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W13	0,00	0,00	Relatief	3	125,99	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W14	0,00	0,00	Relatief	2	153,09	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	30 km/uur
W01	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W02	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False
W03	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04d	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W05a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W05b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W06	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W07a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W07b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W08a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W08b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W08c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W10a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W10b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W11a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W11b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W11c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W12	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W13	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W14	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)
W01	944,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W02	416,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W03	375,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04a	58,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04b	611,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04c	1206,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04d	1206,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W05a	306,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W05b	186,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W06	323,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W07a	368,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W07b	368,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W08a	1312,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W08b	8413,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W08c	260,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W10a	8995,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W10b	8413,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W11a	524,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W11b	128,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W11c	17,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W12	645,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W13	645,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W14	421,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
W01	1,00	--	--	--	--	--	60,66	30,33	5,35	--	2,89	1,44	0,25	--	0,64	0,32	0,06	--
W02	1,00	--	--	--	--	--	26,73	13,37	2,36	--	1,27	0,64	0,11	--	0,28	0,14	0,02	--
W03	1,00	--	--	--	--	--	24,10	12,05	2,13	--	1,15	0,57	0,10	--	0,26	0,13	0,02	--
W04a	1,00	--	--	--	--	--	3,73	1,86	0,33	--	0,18	0,09	0,02	--	0,04	0,02	--	--
W04b	1,00	--	--	--	--	--	39,26	19,63	3,46	--	1,87	0,93	0,16	--	0,42	0,21	0,04	--
W04c	1,00	--	--	--	--	--	77,50	38,75	6,84	--	3,69	1,85	0,33	--	0,82	0,41	0,07	--
W04d	1,00	--	--	--	--	--	77,50	38,75	6,84	--	3,69	1,85	0,33	--	0,82	0,41	0,07	--
W05a	1,00	--	--	--	--	--	19,66	9,83	1,74	--	0,94	0,47	0,08	--	0,21	0,10	0,02	--
W05b	1,00	--	--	--	--	--	11,95	5,98	1,05	--	0,57	0,28	0,05	--	0,13	0,06	0,01	--
W06	1,00	--	--	--	--	--	20,76	10,38	1,83	--	0,99	0,49	0,09	--	0,22	0,11	0,02	--
W07a	1,00	--	--	--	--	--	23,65	11,82	2,09	--	1,13	0,56	0,10	--	0,25	0,13	0,02	--
W07b	1,00	--	--	--	--	--	23,65	11,82	2,09	--	1,13	0,56	0,10	--	0,25	0,13	0,02	--
W08a	1,00	--	--	--	--	--	84,31	42,15	7,44	--	4,01	2,01	0,35	--	0,89	0,45	0,08	--
W08b	0,50	--	--	--	--	--	528,80	333,55	56,95	--	15,31	9,66	1,65	--	2,73	1,72	0,29	--
W08c	1,00	--	--	--	--	--	16,71	8,35	1,47	--	0,80	0,40	0,07	--	0,18	0,09	0,02	--
W10a	0,50	--	--	--	--	--	565,38	356,62	60,89	--	16,37	10,33	1,76	--	2,92	1,84	0,31	--
W10b	0,50	--	--	--	--	--	528,80	333,55	56,95	--	15,31	9,66	1,65	--	2,73	1,72	0,29	--
W11a	1,00	--	--	--	--	--	33,67	16,84	2,97	--	1,60	0,80	0,14	--	0,36	0,18	0,03	--
W11b	1,00	--	--	--	--	--	8,23	4,11	0,73	--	0,39	0,20	0,03	--	0,09	0,04	0,01	--
W11c	1,00	--	--	--	--	--	1,09	0,55	0,10	--	0,05	0,03	--	--	0,01	0,01	--	--
W12	1,00	--	--	--	--	--	41,45	20,72	3,66	--	1,97	0,99	0,17	--	0,44	0,22	0,04	--
W13	1,00	--	--	--	--	--	41,45	20,72	3,66	--	1,97	0,99	0,17	--	0,44	0,22	0,04	--
W14	1,00	--	--	--	--	--	27,05	13,53	2,39	--	1,29	0,64	0,11	--	0,29	0,14	0,03	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	GE	LE (D) 31	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 31	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
W01	93,20	--	67,45	73,57	80,99	86,38	89,85	85,32	78,65	68,61	92,96	--	64,44	70,56	77,98
W02	97,97	--	65,93	74,88	81,93	89,60	95,45	90,53	82,37	71,46	97,73	--	62,92	71,87	78,92
W03	89,19	--	63,44	69,56	76,98	82,37	85,84	81,31	74,64	64,60	88,95	--	60,43	66,55	73,97
W04a	81,08	--	55,33	61,45	68,88	74,26	77,73	73,21	66,53	56,49	80,84	--	52,32	58,44	65,87
W04b	91,31	--	65,56	71,68	79,10	84,49	87,96	83,43	76,76	66,72	91,07	--	62,55	68,67	76,09
W04c	94,26	--	68,51	74,63	82,06	87,44	90,91	86,39	79,71	69,67	94,02	--	65,50	71,62	79,05
W04d	96,95	--	75,78	82,33	88,83	91,41	92,87	84,65	79,50	70,48	96,71	--	72,77	79,31	85,82
W05a	88,30	--	62,56	68,68	76,10	81,48	84,96	80,43	73,76	63,72	88,06	--	59,55	65,67	73,09
W05b	86,14	--	60,39	66,51	73,94	79,32	82,79	78,27	71,59	61,56	85,90	--	57,38	63,50	70,93
W06	88,54	--	62,79	68,91	76,34	81,72	85,19	80,66	73,99	63,95	88,30	--	59,78	65,90	73,32
W07a	89,11	--	63,36	69,48	76,90	82,29	85,76	81,23	74,56	64,52	88,87	--	60,35	66,47	73,89
W07b	91,79	--	70,62	77,17	83,67	86,26	87,72	79,49	74,34	65,32	91,55	--	67,61	74,16	80,66
W08a	97,31	--	76,15	82,69	89,19	91,78	93,24	85,01	79,86	70,84	97,07	--	73,13	79,68	86,18
W08b	108,83	--	77,75	85,84	93,08	99,98	105,71	100,92	92,90	81,99	108,07	--	75,75	83,84	91,08
W08c	90,28	--	69,12	75,66	82,16	84,75	86,21	77,98	72,83	63,81	90,04	--	66,11	72,65	79,15
W10a	109,12	--	78,04	86,14	93,37	100,27	106,00	101,21	93,19	82,28	108,36	--	76,04	84,13	91,37
W10b	108,83	--	77,75	85,84	93,08	99,98	105,71	100,92	92,90	81,99	108,07	--	75,75	83,84	91,08
W11a	90,64	--	64,89	71,01	78,44	83,82	87,29	82,77	76,09	66,05	90,40	--	61,88	68,00	75,43
W11b	84,52	--	58,77	64,89	72,32	77,70	81,17	76,64	69,97	59,93	84,28	--	55,76	61,88	69,30
W11c	75,75	--	50,00	56,12	63,55	68,93	72,40	67,88	61,20	51,16	75,51	--	46,99	53,11	60,54
W12	91,54	--	65,79	71,91	79,34	84,72	88,20	83,67	76,99	66,96	91,30	--	62,78	68,90	76,33
W13	91,54	--	65,79	71,91	79,34	84,72	88,20	83,67	76,99	66,96	91,30	--	62,78	68,90	76,33
W14	89,69	--	63,94	70,06	77,49	82,87	86,34	81,82	75,14	65,10	89,45	--	60,93	67,05	74,48

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 31	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
W01	83,37	86,84	82,31	75,64	65,60	89,95	--	56,90	63,03	70,45	75,83	79,31	74,78	68,11	58,07
W02	86,59	92,44	87,52	79,35	68,45	94,72	--	55,38	64,33	71,38	79,06	84,90	79,99	71,82	60,91
W03	79,36	82,83	78,30	71,63	61,59	85,94	--	52,90	59,02	66,44	71,82	75,30	70,77	64,10	54,06
W04a	71,25	74,72	70,20	63,52	53,48	77,83	--	44,79	50,91	58,33	63,72	67,19	62,66	55,99	45,95
W04b	81,48	84,95	80,42	73,75	63,71	88,06	--	55,02	61,14	68,56	73,94	77,42	72,89	66,22	56,18
W04c	84,43	87,90	83,38	76,70	66,66	91,01	--	57,97	64,09	71,51	76,90	80,37	75,84	69,17	59,13
W04d	88,40	89,86	81,64	76,49	67,47	93,70	--	65,24	71,78	78,28	80,87	82,33	74,10	68,95	59,93
W05a	78,47	81,95	77,42	70,75	60,71	85,05	--	52,01	58,13	65,56	70,94	74,41	69,89	63,21	53,17
W05b	76,31	79,78	75,26	68,58	58,55	82,89	--	49,85	55,97	63,39	68,78	72,25	67,72	61,05	51,01
W06	78,71	82,18	77,65	70,98	60,94	85,29	--	52,25	58,37	65,79	71,18	74,65	70,12	63,45	53,41
W07a	79,27	82,75	78,22	71,55	61,51	85,85	--	52,81	58,93	66,36	71,74	75,21	70,69	64,01	53,98
W07b	83,25	84,70	76,48	71,33	62,31	88,54	--	60,08	66,63	73,13	75,71	77,17	68,95	63,80	54,78
W08a	88,77	90,23	82,00	76,85	67,83	94,06	--	65,60	72,15	78,65	81,23	82,69	74,47	69,32	60,30
W08b	97,98	103,71	98,92	90,90	79,99	106,07	--	68,08	76,17	83,41	90,30	96,03	91,24	83,22	72,31
W08c	81,74	83,20	74,97	69,82	60,80	87,03	--	58,57	65,12	71,62	74,20	75,66	67,44	62,29	53,27
W10a	98,27	104,00	99,21	91,19	80,28	106,36	--	68,37	76,46	83,70	90,59	96,32	91,53	83,51	72,60
W10b	97,98	103,71	98,92	90,90	79,99	106,07	--	68,08	76,17	83,41	90,30	96,03	91,24	83,22	72,31
W11a	80,81	84,28	79,76	73,08	63,04	87,39	--	54,35	60,47	67,89	73,28	76,75	72,22	65,55	55,51
W11b	74,69	78,16	73,63	66,96	56,92	81,27	--	48,23	54,35	61,77	67,16	70,63	66,10	59,43	49,39
W11c	65,92	69,39	64,87	58,19	48,15	72,50	--	39,46	45,58	53,00	58,39	61,86	57,33	50,66	40,62
W12	81,71	85,18	80,66	73,98	63,95	88,29	--	55,25	61,37	68,80	74,18	77,65	73,12	66,45	56,41
W13	81,71	85,18	80,66	73,98	63,95	88,29	--	55,25	61,37	68,80	74,18	77,65	73,12	66,45	56,41
W14	79,86	83,33	78,81	72,13	62,09	86,44	--	53,40	59,52	66,94	72,33	75,80	71,27	64,60	54,56

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (N) Totaal	LE (P4) 31	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
W01	82,41	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W02	87,18	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W03	78,40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04a	70,30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04b	80,52	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04c	83,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04d	86,16	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W05a	77,52	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W05b	75,36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W06	77,76	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W07a	78,32	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W07b	81,01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08a	86,53	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08b	98,39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08c	79,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W10a	98,68	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W10b	98,39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W11a	79,86	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W11b	73,74	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W11c	64,97	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W12	80,76	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W13	80,76	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W14	78,91	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
TP01		190002,68	389133,26	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP02		190012,27	389136,62	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP03		190019,48	389131,82	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP04		190024,14	389118,26	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP05		190021,35	389109,22	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP06		190011,28	389105,75	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP07		190000,42	389125,35	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP08		190005,15	389111,46	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP09		189976,47	389130,73	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP10		189980,41	389126,17	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP11		189980,72	389119,82	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP12		189974,96	389112,90	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP13		189972,85	389118,58	--	5,00	--	--	--	--	--/5,00	Ja
TP14		189956,38	389106,61	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP15		189954,36	389112,33	--	5,00	--	--	--	--	--/5,00	Ja
TP16		189960,06	389125,21	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP17		189943,44	389119,61	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP18		189945,79	389080,39	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP19		189949,81	389075,35	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP20		189946,12	389086,45	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP21		189949,69	389090,68	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP22		189962,87	389095,18	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP23		189976,41	389099,81	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP24		189981,96	389098,53	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP25		189985,89	389093,96	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP26		189985,74	389087,45	2,00	--	--	--	--	--	2,00	Ja
TP27		189979,19	389090,01	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP28		189966,23	389085,57	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP29		189952,88	389081,00	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
TP30		189918,90	389093,93	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP31		189915,91	389103,69	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP32		189930,09	389097,68	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP33		189926,41	389107,20	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP34		189941,00	389101,32	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP35		189937,68	389110,97	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP36		189915,07	389095,77	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP37		189911,26	389078,27	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP38		189907,63	389080,07	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
TP39		189900,36	389073,98	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP40		189913,65	389071,43	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
TP41		189902,67	389067,39	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
B01	Heidse Peelweg				0,00
B02	Achter de Jera				0,00
B03	Achter de Jera II				0,00
B04	Kerkweg				0,00
B05	Ringweg				0,00
B06	Jan Poelweg				0,00
B07	Achter de Jera II				0,00
B08	Achter de Jera II				0,00
B09	Peter Jansweg				0,00
B10	Peter Jansweg				0,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
		Polygoon	189950,76	388957,51	0,00	0,00	Relatief	4	36,02	77,62	Scherp	0 dB
1x		Rechthoek	189850,34	388897,64	7,50	7,50	Relatief	4	70,39	286,87	Scherp	0 dB
adj-1	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189904,41	389061,34	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-10	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189959,99	389112,92	4,50	4,50	Relatief	4	31,00	46,00	Scherp	0 dB
adj-11	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189963,76	389114,21	4,50	4,50	Relatief	4	30,98	45,95	Scherp	0 dB
adj-12	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189969,04	389111,03	4,50	4,50	Relatief	4	46,00	132,25	Scherp	0 dB
adj-13	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189969,03	389111,05	7,50	7,50	Relatief	4	34,71	67,31	Scherp	0 dB
adj-14	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189978,45	389119,16	4,50	4,50	Relatief	4	31,00	46,00	Scherp	0 dB
adj-15	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189998,38	389131,66	9,00	9,00	Relatief	4	97,18	571,35	Scherp	0 dB
adj-16	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189947,79	389074,77	7,50	7,50	Relatief	4	32,00	51,75	Scherp	0 dB
adj-17	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189950,69	389080,35	7,50	7,50	Relatief	4	86,47	331,95	Scherp	0 dB
adj-18	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189983,45	389086,79	7,50	7,50	Relatief	4	32,00	51,75	Scherp	0 dB
adj-2	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189914,86	389067,67	9,00	9,00	Relatief	4	51,00	161,00	Scherp	0 dB
adj-3	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189897,07	389082,22	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-4	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189911,32	389097,82	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-5	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189916,07	389093,10	9,00	9,00	Relatief	4	78,00	290,00	Scherp	0 dB
adj-6	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189941,71	389107,78	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-7	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189945,27	389107,99	4,50	4,50	Relatief	4	31,00	46,00	Scherp	0 dB
adj-8	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189950,59	389104,79	4,50	4,50	Relatief	4	46,00	132,25	Scherp	0 dB
adj-9	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189950,63	389104,84	7,50	7,50	Relatief	4	34,71	67,31	Scherp	0 dB
G01	nieuwbouw	Rechthoek	189934,80	388978,65	7,50	7,50	Relatief	4	80,57	286,21	Scherp	0 dB
G02	nieuwbouw	Rechthoek	189907,78	389057,96	7,50	7,50	Relatief	4	77,90	269,34	Scherp	0 dB
G03	nieuwbouw	Rechthoek	189948,14	389069,89	7,50	7,50	Relatief	4	45,06	126,85	Scherp	0 dB
G04	nieuwbouw	Rechthoek	189963,93	389056,20	7,50	7,50	Relatief	4	44,60	124,26	Scherp	0 dB
G05	nieuwbouw	Rechthoek	189957,97	389035,15	7,50	7,50	Relatief	4	49,27	150,74	Scherp	0 dB
G06	nieuwbouw	Rechthoek	189970,25	389006,37	7,50	7,50	Relatief	4	43,95	120,69	Scherp	0 dB
G07	nieuwbouw	Rechthoek	189954,46	388975,14	7,50	7,50	Relatief	4	46,82	136,33	Scherp	0 dB
G08	nieuwbouw	Polygoon	189970,62	388954,12	7,50	7,50	Relatief	4	36,49	81,26	Scherp	0 dB
01	gebouw	Rechthoek	189879,25	389062,33	8,00	8,00	Relatief	4	53,09	175,73	Scherp	0 dB
1		Rechthoek	189889,95	388804,74	7,50	7,50	Relatief	4	70,43	293,76	Scherp	0 dB
02	gebouw	Rechthoek	189894,87	389014,15	8,00	8,00	Relatief	4	46,46	128,93	Scherp	0 dB
2		Rechthoek	189953,62	388845,30	7,50	7,50	Relatief	4	45,63	129,42	Scherp	0 dB
03	gebouw	Rechthoek	189907,41	388977,64	8,00	8,00	Relatief	4	51,98	167,55	Scherp	0 dB
3		Rechthoek	189935,70	388852,84	7,50	7,50	Relatief	4	41,60	103,63	Scherp	0 dB
04	gebouw	Rechthoek	189937,33	388957,18	8,00	8,00	Relatief	4	49,68	144,22	Scherp	0 dB
4		Rechthoek	189919,66	388905,66	7,50	7,50	Relatief	4	37,13	83,39	Scherp	0 dB
05	gebouw	Rechthoek	189915,99	388946,40	8,00	8,00	Relatief	4	50,67	158,16	Scherp	0 dB
5		Rechthoek	189937,58	388898,11	7,50	7,50	Relatief	4	50,66	160,33	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1x	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-1	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-10	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-11	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-12	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-13	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-14	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-15	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-16	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-17	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-18	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-2	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-3	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-4	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-5	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-6	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-7	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-8	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-9	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G01	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G02	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G03	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G04	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G05	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G06	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G07	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G08	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
06	gebouw	Rechthoek	189991,22	388968,62	8,00	8,00	Relatief	4	45,36	125,30	Scherp	0 dB
6		Rechthoek	189957,39	388915,56	7,50	7,50	Relatief	4	48,50	146,99	Scherp	0 dB
07	gebouw	Rechthoek	189993,20	388982,25	8,00	8,00	Relatief	4	29,98	55,66	Scherp	0 dB
7		Rechthoek	189979,55	388922,16	7,50	7,50	Relatief	4	43,17	110,30	Scherp	0 dB
08	gebouw	Rechthoek	190001,12	388988,85	8,00	8,00	Relatief	4	52,45	165,13	Scherp	0 dB
8		Rechthoek	190013,98	388924,52	7,50	7,50	Relatief	4	41,84	107,63	Scherp	0 dB
09	gebouw	Rechthoek	190010,36	388972,36	8,00	8,00	Relatief	4	30,31	56,91	Scherp	0 dB
9		Rechthoek	190027,18	388940,55	7,50	7,50	Relatief	4	45,63	109,41	Scherp	0 dB
10		Rechthoek	190055,95	388950,93	7,50	7,50	Relatief	4	34,13	72,50	Scherp	0 dB
10	gebouw	Rechthoek	190000,02	389023,39	8,00	8,00	Relatief	4	53,40	159,46	Scherp	0 dB
11	gebouw	Rechthoek	189993,86	389049,13	8,00	8,00	Relatief	4	41,40	106,37	Scherp	0 dB
11		Rechthoek	190107,35	388966,96	7,50	7,50	Relatief	4	44,93	123,64	Scherp	0 dB
12		Rechthoek	190128,10	388975,45	7,50	7,50	Relatief	4	46,40	127,87	Scherp	0 dB
12	gebouw	Rechthoek	189988,36	389066,73	8,00	8,00	Relatief	4	43,66	114,46	Scherp	0 dB
13		Rechthoek	190149,32	388981,58	7,50	7,50	Relatief	4	34,49	70,27	Scherp	0 dB
13	gebouw	Rechthoek	189983,30	389082,79	8,00	8,00	Relatief	4	43,21	113,25	Scherp	0 dB
14		Rechthoek	190181,86	388995,25	7,50	7,50	Relatief	4	40,55	89,84	Scherp	0 dB
14	gebouw	Rechthoek	189843,17	389119,09	8,00	8,00	Relatief	4	41,16	102,31	Scherp	0 dB
15		Rechthoek	190046,73	388976,01	7,50	7,50	Relatief	4	31,59	61,78	Scherp	0 dB
15	gebouw	Rechthoek	189867,15	389125,91	8,00	8,00	Relatief	4	50,37	151,19	Scherp	0 dB
16		Rechthoek	190054,58	388990,69	7,50	7,50	Relatief	4	24,63	37,91	Scherp	0 dB
16	gebouw	Rechthoek	189892,01	389136,69	8,00	8,00	Relatief	4	55,11	189,71	Scherp	0 dB
17		Rechthoek	190068,43	388994,20	7,50	7,50	Relatief	4	38,83	94,17	Scherp	0 dB
17	gebouw	Rechthoek	189917,09	389145,71	8,00	8,00	Relatief	4	35,87	79,85	Scherp	0 dB
18	gebouw	Rechthoek	189792,35	389100,61	8,00	8,00	Relatief	4	48,08	143,59	Scherp	0 dB
18		Rechthoek	190091,29	388989,36	7,50	7,50	Relatief	4	46,18	130,91	Scherp	0 dB
19	gebouw	Rechthoek	189812,59	389092,91	8,00	8,00	Relatief	4	46,82	136,96	Scherp	0 dB
19		Rechthoek	190098,30	389017,23	7,50	7,50	Relatief	4	31,27	56,66	Scherp	0 dB
20		Rechthoek	190116,33	388998,20	7,50	7,50	Relatief	4	50,30	157,60	Scherp	0 dB
21		Rechthoek	190141,03	389007,55	7,50	7,50	Relatief	4	40,02	99,49	Scherp	0 dB
22		Rechthoek	190154,88	389023,74	7,50	7,50	Relatief	4	49,68	151,64	Scherp	0 dB
23		Rechthoek	190150,21	389047,27	7,50	7,50	Relatief	4	50,13	156,37	Scherp	0 dB
24		Rechthoek	190193,27	389019,90	7,50	7,50	Relatief	4	80,99	302,41	Scherp	0 dB
25		Rechthoek	190200,28	389043,43	7,50	7,50	Relatief	4	32,14	63,09	Scherp	0 dB
26		Rechthoek	190216,96	389031,42	7,50	7,50	Relatief	4	38,49	90,28	Scherp	0 dB
27		Rechthoek	190029,21	389032,42	7,50	7,50	Relatief	4	49,61	142,39	Scherp	0 dB
28		Rechthoek	190050,24	389038,93	7,50	7,50	Relatief	4	90,44	396,87	Scherp	0 dB
29		Rechthoek	190058,50	389106,78	7,50	7,50	Relatief	4	112,27	441,07	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
06	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
30		Rechthoek	190032,08	389048,54	7,50	7,50	Relatief	4	39,96	98,02	Scherp	0 dB
31		Rechthoek	190026,47	389064,93	7,50	7,50	Relatief	4	44,47	123,30	Scherp	0 dB
32		Rechthoek	190020,76	389081,65	7,50	7,50	Relatief	4	40,45	100,94	Scherp	0 dB
33		Rechthoek	190001,53	389151,68	7,50	7,50	Relatief	4	57,33	184,55	Scherp	0 dB
34		Rechthoek	190023,40	389176,60	7,50	7,50	Relatief	4	39,72	93,70	Scherp	0 dB
35		Rechthoek	190137,28	389110,87	7,50	7,50	Relatief	4	86,94	465,06	Scherp	0 dB
36		Rechthoek	190129,61	389139,49	7,50	7,50	Relatief	4	36,72	84,08	Scherp	0 dB
37		Rechthoek	190125,56	389149,86	7,50	7,50	Relatief	4	50,59	153,02	Scherp	0 dB
38		Rechthoek	190117,44	389175,33	7,50	7,50	Relatief	4	35,30	76,71	Scherp	0 dB
39		Rechthoek	190111,81	389191,56	7,50	7,50	Relatief	4	32,14	64,42	Scherp	0 dB
40		Rechthoek	190106,62	389208,24	7,50	7,50	Relatief	4	42,57	109,03	Scherp	0 dB
41		Rechthoek	190070,56	389192,69	7,50	7,50	Relatief	4	36,33	82,51	Scherp	0 dB
42		Rechthoek	190048,02	389185,47	7,50	7,50	Relatief	4	36,35	82,56	Scherp	0 dB
43		Rechthoek	189986,26	389214,10	7,50	7,50	Relatief	4	47,89	139,92	Scherp	0 dB
44		Rechthoek	189949,97	389186,83	7,50	7,50	Relatief	4	42,88	107,71	Scherp	0 dB
45		Rechthoek	189940,47	389183,72	7,50	7,50	Relatief	4	51,07	162,98	Scherp	0 dB
46		Rechthoek	189967,05	389224,11	7,50	7,50	Relatief	4	127,96	1022,54	Scherp	0 dB
47		Rechthoek	190140,84	389177,88	7,50	7,50	Relatief	4	35,85	77,68	Scherp	0 dB
48		Rechthoek	190136,06	389192,23	7,50	7,50	Relatief	4	29,35	53,67	Scherp	0 dB
49		Rechthoek	190130,21	389207,11	7,50	7,50	Relatief	4	31,26	60,73	Scherp	0 dB
50		Rechthoek	190146,16	389221,46	7,50	7,50	Relatief	4	43,23	104,51	Scherp	0 dB
51		Rechthoek	190162,63	389227,83	7,50	7,50	Relatief	4	42,68	103,95	Scherp	0 dB
52		Rechthoek	190181,23	389235,28	7,50	7,50	Relatief	4	67,57	144,91	Scherp	0 dB
53		Rechthoek	190217,37	389248,03	7,50	7,50	Relatief	4	37,16	75,14	Scherp	0 dB
54		Rechthoek	190229,07	389252,81	7,50	7,50	Relatief	4	47,35	125,70	Scherp	0 dB
55		Rechthoek	190268,93	389237,93	7,50	7,50	Relatief	4	67,83	239,53	Scherp	0 dB
56		Rechthoek	190174,86	389098,69	7,50	7,50	Relatief	4	114,23	784,98	Scherp	0 dB
57		Rechthoek	190208,34	389148,64	7,50	7,50	Relatief	4	84,98	431,33	Scherp	0 dB
58		Rechthoek	190287,53	389099,22	7,50	7,50	Relatief	4	47,01	136,71	Scherp	0 dB
59		Rechthoek	190291,78	389116,76	7,50	7,50	Relatief	4	34,01	71,18	Scherp	0 dB
60		Rechthoek	190293,91	389127,39	7,50	7,50	Relatief	4	45,23	108,19	Scherp	0 dB
61		Rechthoek	190294,97	389140,67	7,50	7,50	Relatief	4	120,54	714,65	Scherp	0 dB
62		Rechthoek	190222,74	389033,16	7,50	7,50	Relatief	4	36,66	80,90	Scherp	0 dB
63		Rechthoek	190231,78	389042,47	7,50	7,50	Relatief	4	111,32	534,31	Scherp	0 dB
64		Rechthoek	190202,26	389001,25	7,50	7,50	Relatief	4	49,94	145,39	Scherp	0 dB
65		Rechthoek	190223,80	389003,64	7,50	7,50	Relatief	4	42,11	106,78	Scherp	0 dB
66		Rechthoek	190242,15	389015,88	7,50	7,50	Relatief	4	36,06	80,26	Scherp	0 dB
67		Rechthoek	190253,05	389020,40	7,50	7,50	Relatief	4	66,97	201,89	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
30	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
65	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
68		Rechthoek	190274,06	389000,19	7,50	7,50	Relatief	4	77,78	328,39	Scherp	0 dB
69		Rechthoek	190207,32	388985,56	7,50	7,50	Relatief	4	35,59	78,35	Scherp	0 dB
70		Rechthoek	190191,10	388958,97	7,50	7,50	Relatief	4	27,26	45,75	Scherp	0 dB
71		Rechthoek	190212,37	388972,27	7,50	7,50	Relatief	4	48,07	129,41	Scherp	0 dB
72		Rechthoek	189632,65	389043,32	7,50	7,50	Relatief	4	40,38	95,54	Scherp	0 dB
73		Rechthoek	189677,17	389129,85	7,50	7,50	Relatief	4	90,05	432,48	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
68	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
72	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
73	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Vormpunten	Lengte
1		Lijn	189896,75	388917,27	189901,13	388918,71	2	4,61
2		Lijn	189902,40	388900,29	189906,88	388901,80	2	4,72
3		Lijn	189909,11	388914,83	189910,72	388910,12	2	4,98
4		Lijn	189813,77	389122,25	189814,58	389118,82	2	3,52
5		Lijn	189830,82	389109,53	189835,24	389111,43	2	4,81
6		Lijn	189840,74	389132,72	189842,09	389128,39	2	4,54
7		Lijn	189821,26	389138,13	189825,50	389139,39	2	4,42
8		Lijn	190102,36	389223,04	190103,79	389218,51	2	4,76
9		Lijn	190114,70	389208,87	190120,90	389211,28	2	6,65
10		Lijn	190125,37	389230,45	190126,75	389226,49	2	4,19

Bijlage 4. Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
TP01_A		190002,68	389133,26	2,00	40,2
TP01_B		190002,68	389133,26	5,00	40,8
TP01_C		190002,68	389133,26	8,00	41,2
TP02_A		190012,27	389136,62	2,00	38,0
TP02_B		190012,27	389136,62	5,00	39,1
TP02_C		190012,27	389136,62	8,00	39,7
TP03_A		190019,48	389131,82	2,00	34,6
TP03_B		190019,48	389131,82	5,00	35,8
TP03_C		190019,48	389131,82	8,00	37,5
TP04_A		190024,14	389118,26	2,00	34,1
TP04_B		190024,14	389118,26	5,00	35,2
TP04_C		190024,14	389118,26	8,00	36,8
TP05_A		190021,35	389109,22	2,00	37,3
TP05_B		190021,35	389109,22	5,00	38,1
TP05_C		190021,35	389109,22	8,00	38,3
TP06_A		190011,28	389105,75	2,00	39,9
TP06_B		190011,28	389105,75	5,00	40,5
TP06_C		190011,28	389105,75	8,00	40,5
TP07_A		190000,42	389125,35	2,00	43,6
TP07_B		190000,42	389125,35	5,00	43,9
TP07_C		190000,42	389125,35	8,00	43,8
TP08_A		190005,15	389111,46	2,00	43,5
TP08_B		190005,15	389111,46	5,00	43,8
TP08_C		190005,15	389111,46	8,00	43,7
TP09_A		189976,47	389130,73	2,00	44,2
TP10_A		189980,41	389126,17	2,00	49,1
TP11_A		189980,72	389119,82	2,00	45,7
TP12_A		189974,96	389112,90	2,00	43,4
TP12_B		189974,96	389112,90	5,00	43,5
TP13_B		189972,85	389118,58	5,00	34,7
TP14_A		189956,38	389106,61	2,00	41,9
TP14_B		189956,38	389106,61	5,00	41,9
TP15_B		189954,36	389112,33	5,00	33,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
TP16_A		189960,06	389125,21	2,00	38,7
TP17_A		189943,44	389119,61	2,00	37,0
TP18_A		189945,79	389080,39	2,00	46,2
TP19_A		189949,81	389075,35	2,00	40,0
TP20_A		189946,12	389086,45	2,00	43,5
TP21_A		189949,69	389090,68	2,00	44,3
TP21_B		189949,69	389090,68	5,00	43,4
TP22_A		189962,87	389095,18	2,00	44,2
TP22_B		189962,87	389095,18	5,00	43,2
TP23_A		189976,41	389099,81	2,00	45,1
TP23_B		189976,41	389099,81	5,00	44,3
TP24_A		189981,96	389098,53	2,00	44,3
TP25_A		189985,89	389093,96	2,00	46,0
TP26_A		189985,74	389087,45	2,00	40,4
TP27_A		189979,19	389090,01	2,00	28,7
TP27_B		189979,19	389090,01	5,00	30,1
TP28_A		189966,23	389085,57	2,00	32,0
TP28_B		189966,23	389085,57	5,00	33,0
TP29_A		189952,88	389081,00	2,00	28,5
TP29_B		189952,88	389081,00	5,00	30,3
TP30_A		189918,90	389093,93	2,00	42,6
TP30_B		189918,90	389093,93	5,00	42,6
TP30_C		189918,90	389093,93	8,00	42,2
TP31_A		189915,91	389103,69	2,00	35,4
TP31_B		189915,91	389103,69	5,00	37,0
TP31_C		189915,91	389103,69	8,00	38,2
TP32_A		189930,09	389097,68	2,00	43,4
TP32_B		189930,09	389097,68	5,00	43,5
TP32_C		189930,09	389097,68	8,00	43,1
TP33_A		189926,41	389107,20	2,00	35,6
TP33_B		189926,41	389107,20	5,00	37,2
TP33_C		189926,41	389107,20	8,00	38,2
TP34_A		189941,00	389101,32	2,00	42,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO-03
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
TP34_B		189941,00	389101,32	5,00	42,8
TP34_C		189941,00	389101,32	8,00	42,5
TP35_A		189937,68	389110,97	2,00	34,6
TP35_B		189937,68	389110,97	5,00	36,7
TP35_C		189937,68	389110,97	8,00	38,4
TP36_A		189915,07	389095,77	2,00	40,5
TP36_B		189915,07	389095,77	5,00	40,1
TP36_C		189915,07	389095,77	8,00	39,6
TP37_A		189911,26	389078,27	2,00	42,2
TP37_B		189911,26	389078,27	5,00	42,4
TP37_C		189911,26	389078,27	8,00	42,2
TP38_A		189907,63	389080,07	2,00	40,4
TP38_B		189907,63	389080,07	5,00	40,8
TP38_C		189907,63	389080,07	8,00	40,6
TP39_A		189900,36	389073,98	2,00	34,3
TP39_B		189900,36	389073,98	5,00	35,4
TP39_C		189900,36	389073,98	8,00	36,0
TP40_A		189913,65	389071,43	2,00	41,0
TP40_B		189913,65	389071,43	5,00	41,6
TP40_C		189913,65	389071,43	8,00	41,7
TP41_A		189902,67	389067,39	2,00	34,0
TP41_B		189902,67	389067,39	5,00	35,1
TP41_C		189902,67	389067,39	8,00	35,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Quickscan Flora en Fauna onderzoek aan de Heidse Peelweg te Ysselsteyn

23 oktober 2025

Quickscan Flora en Fauna onderzoek aan de Heidse Peelweg te Ysselsteyn

Locatie: Heidse Peelweg tussen nr. 29 en 33, IJsselsteyn

Rapportnummer	**Projectnummer**
Ven.Ven.25.QS-01	20250069
Status	**Datum**
Definitief	23 oktober 2025

Embridge Nederland BV
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond

Telefoon: 0475-420191
E-mail: info@embridge.nl
KvK: 13036743
IBAN: NL53RABO0303441194

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar gebruikt worden voor het doel waarvoor het is opgesteld, met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document en het Geomilieumodel blijven berusten bij Embridge Nederland.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 3

1. Inleiding 1

2. Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden 2

2.1 Plangebied 2
2.2 Werkzaamheden 2

3. Natuurwetgeving 4

3.1 Bescherming van soorten 4
3.2 Bescherming van gebieden 4
3.3 Bescherming van houtopstanden 6
3.4 Natuurnetwerk Nederland 7

4. Beschermde Soorten 8

4.1 Planten 9
4.2 Zoogdieren 9
4.2.1 Vleermuizen 9
4.2.2 Overige zoogdieren 11
4.3 Vogels 11
4.4 Reptielen 13
4.5 Amfibieën 14

5. Samenvatting en conclusies 15

Inleiding

Venterra BV (verder Venterra) ontwikkelt in opdracht van Maessen Projecten BV een woonwijk aan de Heidse Peelweg tussen nr. 29 en 33 te Ysselsteyn. De nieuwe woonwijk wordt gerealiseerd op een open grasveld, omringd door woningen aan de zuidkant van de Heidse Peelweg. De enige bestaande bebouwing is een grote schuur in de tuin van nummer 29 van de Heidse Peelweg.

Een quickscan flora en fauna bevat een inventarisatie van de in een gebied aanwezige beschermde dieren en planten. Het doel is om vast te stellen of als gevolg van de beoogde werkzaamheden nadelige effecten te verwachten zijn op soorten die wettelijk beschermd zijn vanuit de flora- en faunawet. Tevens is onderzocht of de herinrichtingsplannen nadelige effecten kunnen hebben op natuurwaarden.

De eerste stap in deze toetsing is het uitvoeren van een verkennend onderzoek. Op basis van een bureauonderzoek en een veldbezoek wordt aan de hand van aanwezige terreintypen en (toevallige) waarnemingen van soorten zo goed mogelijk ingeschat welke beschermde gebieden en plant- en diersoorten aanwezig (kunnen) zijn. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Voorliggende rapportage gaat hier verder op in.

Figuur 1, Locatie van het plangebied (blauw omlijnd). Bron: Venterra.

Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden

1.1 Plangebied

Het plangebied bevindt zich in een woonwijk en bestaat uit een weiland en de tuin van 29 Heidse Peelweg. In de tuin staan meerdere bosjes en bomen en een grote schuur. De schuur heeft een vogelschroot rondom de dakrand. Het plangebied grenst aan de tuinen van omliggende woningen.

1.2 Werkzaamheden

De vegetatie wordt verwijderd, vervolgens worden een appartementsgebouw (17 woningen, drie lagen), twee twee-onder-één-kapwoningen (2 lagen), vier levensloopbestendige woningen (1,5 laag), twee hoekwoningen (1,5 laag), drie rijwoningen (1,5 laag) en vijf rijwoningen (2 lagen) en een vrijstaande woning gebouwd. Daarnaast worden er parkeerplaatsen en openbaar groen aangelegd (zie figuur 2).

Figuur 2, Ligging plangebied (rood omlijnd).

Onderstaande foto's geven een impressie van de huidige situatie ter plaatse.

Figuur 3, Impressie plangebied. De onderste foto is een panorama foto van het volledige plangebied.

Natuurwetgeving

De Omgevingswet bestaat uit drie onderdelen die van toepassing zijn voor natuur: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag en alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied.

Flora- en fauna- activiteiten

Flora- en fauna- activiteiten zijn activiteiten die significant negatieve gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dit weet of redelijkerwijs kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt in ieder geval voor alle (inter)nationaal beschermde soorten en bijbehorende leefgebieden, waaronder de vogelrichtlijn, habitatrichtlijn en de rode lijsten.

1.3 Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming is dat geen schade mag worden veroorzaakt aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De wet kent een drietal beschermingsregimes: beschermingsregime “soorten Vogelrichtlijn”, beschermingsregime “soorten Habitatrichtlijn” en beschermingsregime “andere soorten”. Daarnaast zijn nesten van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen.

Voor ieder ruimtelijk plan is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer er sprake is van een overtreding dient er onderzocht te worden of er een vrijstelling geldt. Indien dit niet mogelijk blijkt, is het nodig om na te gaan of een ontheffing kan worden verkregen.

Gevolgen plangebied

De bescherming van soorten is overal en altijd van toepassing bij ontwikkelingen. In hoofdstuk 4 wordt verder ingegaan op de aanwezigheid van beschermde soorten en welke effecten de voorgenomen ontwikkeling heeft op deze soorten.

1.4 Bescherming van gebieden

Met het onderdeel gebiedsbescherming worden de Natura2000-gebieden beschermd. Natura2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

Gevolgen plangebied

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en de ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied en de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura2000-gebied.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is de 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op circa 2,4 km ten noordwesten van het plangebied. De grote afstand zorgt ervoor dat directe verstoringsfactoren buiten de invloedssfeer vallen van dit project. De werkzaamheden hebben dus geen directe invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Indirecte invloeden (zoals bemesting en verzuring door een toename van stikstofdepositie) zijn niet uit te sluiten indien niet volledig wordt gewerkt met elektrische werktuigen tijdens de bouwfase. Een stikstofberekening is nodig om de effecten van stikstofemissie tijdens de bouwfase in kaart te brengen en om stikstofdepositie in de gebruiksfase uit te sluiten.

Figuur 4, Ligging van plangebied (rode ster) ten opzichte van Natura2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel'. Bron: AERIUS calculator 2024.1.3, geraadpleegd op 7/04/2025.

1.5 Bescherming van houtopstanden

Het omhakken of rooien houtopstanden is niet zomaar toegestaan in de Omgevingswet. Het begrip 'houtopstand' is in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet als volgt gedefinieerd: "zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend".

Op grond van de Algemene plaatselijke verordening van de Gemeente Venray[1] heb je een ontheffing of vergunning nodig voor het kappen van:

- Een monumentale of waardevolle boom, voor zover aangegeven op de Bomenkaart van Venray.
- Particuliere bomen die in een zogenaamd aandachtsgebied staan. Deze aandachtsgebieden staan op de bomenkaart.
- Bomen die op een locatie staan waar vanuit het bestemmingsplan met functieaanduiding 'bos' of 'natuur', waarde 'houtopstanden en houtwallen' of waarde 'ontwikkelingszone groen' van toepassing is. Dit zijn op de bomenkaart de groene vlakken.

Gevolgen plangebied

De bomen die worden gekapt liggen niet op de grond van de gemeente. De bomen zijn ook geen monumentale of waardevolle bomen die op de bomenkaart van Venray staan. De bomen staan ook niet in de zogenaamd aandachtsgebied. Het plangebied heeft momenteel een agrarisch bestemming.
Een kapvergunning dient dus niet te worden aangevraagd te worden.

Figuur 5, Uitsnede bomenkaart, plangebied in rode cirkel.

[1] Algemene plaatselijke verordening gemeente Venray 2024

Bij de kap van bomen moet er altijd rekening gehouden worden met natuurwaarden. Zo is het bijvoorbeeld verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en/of te vernielen (zie hoofdstuk 4).

1.6 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Binnen het NNN zijn verschillende (ambities van) beheertypen (wezenlijke waarden en kenmerken) aangewezen door de verschillende provincies. Voor ieder deelgebied zijn de "huidige beheertypen" (H) en de "ambitiebeheertypen" (A) weergegeven voor de gebieden waar het plangebied doorheen loopt. Voor de verschillende beheertypen is beoordeeld hoe goed de beheertypen, inclusief de ambities, herstelbaar zijn. Hiervoor zijn de beheertypen in drie categorieën opgedeeld: 'Eenvoudig herstelbaar', 'Moeilijk herstelbaar' en 'Niet herstelbaar'. Onder 'Niet herstelbaar' vallen alle bostypen en beheertypen waar bomen een onderdeel van uitmaken. Onder 'Moeilijk herstelbaar; vallen de beheertypen met grote wateroppervlakten, (hydrologisch) kwetsbare beheertypen en beheertypen waarvoor meerjarige herstelperioden noodzakelijk zijn. Alle overige beheertypen vallen onder de categorie 'Eenvoudig herstelbaar'. De categorie 'Eenvoudig herstelbaar' vormt een laag risico en de categorieën 'Moeilijk herstelbaar' en 'Niet herstelbaar' vormen een groot risico op de aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken.

<u>Gevolgen plangebied</u>

Het plangebied is niet gelegen in NNN-gebied. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van NNN, omdat de werkzaamheden niet de ambities en wenselijke waarden en kenmerken aantasten. In Figuur 6 is een kaart weergegeven van de NNN-gebieden in de buurt van de werkzaamheden. De natuurwaarden blijven hetzelfde tijdens de werkzaamheden en daarna.

Figuur 6, ligging van NNN (groene vlakken) ten opzichte van het plangebied (rode ster).

Beschermde Soorten

Bureauonderzoek
Voorafgaand aan het veldbezoek is een bureauonderzoek uitgevoerd. Hiermee is onderzocht welke soorten mogelijk voorkomen in het plangebied en de omliggende structuren. Dit heeft als doel om beter voorbereid het veldbezoek te kunnen uitvoeren.

In het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsinformatie. Naast spreidingskaarten wordt ook het Rapport Beschermde Soorten Indicator (BeSI) gebruikt van BIJ12.

Veldbezoek
Op 4 april 2025 is het veldbezoek uitgevoerd tussen 10:15 en 11:25. Met betrekking tot het weer was er sprake van een temperatuur van 18 tot 22°C, droog en zonnig met windkracht 2 O. Er was geen regen tijdens het veldbezoek. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied als groeiplaats/verblijfplaats voor (in de omgeving aanwezige) beschermde soorten. Tevens is tijdens het veldbezoek gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en de daarbij behorende sporen, zoals uitwerpselen, pootafdrukken, vraatsporen en aanwezige (oude) nesten/verblijfplaatsen.

Tijdens het veldbezoek gaf de eigenaar van woning Heidse Peelweg 29 toestemming om de schuur te betreden. Zowel de buitenkant als de binnenkant van de schuur werden grondig geïnspecteerd om een volledig overzicht van de situatie te verkrijgen. In de aangrenzende wei werden koeien- en haas-/konijnenuitwerpselen aangetroffen. Gedurende de inspectie werd er ook een boomnest waargenomen. Het nest werd geïdentificeerd als een nest van een houtduif.

Figuur 7, Rode ster = locatie van de waargenomen nest.

1.7 Planten

Voorkomen

Het plangebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd bestaat uit grotendeel weiland met gras en witte klavers. De volgende planten zijn ook waargenomen in het plangebied: zachte ooievaarsbek, ridderzuring, paardenbloem, paarse dovenetel, kleine veldkers. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en ook niet in de directe omgeving. Door het beheer, geschiedenis en de functie van het plangebied is het niet waarschijnlijk dat binnen het plangebied beschermde plantensoorten zullen voorkomen. Door het beheer en functie van het plangebied zijn er weinig mogelijkheden aanwezig voor beschermde planten om zich te vestigen.

Effecten

Schade van de werkzaamheden op beschermde planten zijn uit te sluiten, aangezien er geen beschermde planten zijn aangetroffen in en rondom het plangebied. Er worden ook geen effecten op beschermde plantensoorten verwacht.

Conclusie

Nader onderzoek is in het kader van de Omgevingswet voor beschermde flora niet noodzakelijk.

1.8 Zoogdieren

1.8.1 Vleermuizen

Voorkomen en functie

In het plangebied is tijdens het veldbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied.

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Omgevingswet met beschermingsregime soorten uit de Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Omgevingswet. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Verblijfplaats

Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:

- Houtopstanden kraamverblijfplaats;
- Zomerverblijfplaats;
- Paar- en/of baltsverblijfplaats;
- Winterverblijfplaats

Er worden wel werkzaamheden uitgevoerd aan gebouwen (sloop) en er worden geen vleermuisgeschikte bomen gekapt. De gevelbekleding biedt verblijfplaatsen aan voor vleermuizen maar biedt geen toegang tot in de schuur. Achter de gevelbekleding is een kleine ruimte van 10 cm diep waar vleermuizen potentieel gebruik van kunnen maken. Aangezien de hoeveelheid spinnenwebben is het onwaarschijnlijk dat vleermuizen gebruik maken van de kleine ruimte achter de gevelbekleding.

Er is geen significante toename van licht of optische verstoring voor de vleermuizen, tijdens de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden is er een kleine tijdelijke toename van geluid en trillingen door het gebruik van mobiele werktuigen. De toename van trillingen en geluid is tijdelijk en beperkt en zal geen significant storend effect hebben op overige verblijfplaatsen. Verstoring van mogelijke verblijfplaatsen in de omgeving door licht, geluid, trillingen en optische verstoring zijn dus niet aan de orde.

Foerageergebied en vliegroutes
Aangezien er diverse groenelementen zijn in het projectgebied is het plangebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Er is geen sprake van essentieel foerageergebied aangezien er maar op een klein percentage van de groenelementen wordt gewerkt.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen, watergangen en singels. Er zijn geen lijnvormig elementen op en rondom het plangebied.

Figuur 8, Boven – gevelbekleding biedt geen toegang tot in de schuur en zijn goed met een zaklamp te overzien. Foto onder is de locatie van mogelijke opening.

Effecten
Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Omgevingswet met beschermingsregime soorten uit de Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Omgevingswet. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Omdat de schuur wordt gesloopt is vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen niet uit te sluiten. De ruimte achter de gevelbekleding kan worden gebruikt als verblijfplaats door vleermuizen. Omdat de ruimte achter de gevelbekleding goed te overzien is, kan de aanwezigheid van vleermuizen makkelijk worden aangetoond met een zaklampinspectie.
De ruimte achter de gevelbekleding dient te wordt geïnspecteerd met een zaklamp door een ecoloog. Indien geen vleermuizen aanwezig zijn dient de ruimte ontoegankelijk te worden gemaakt voor vleermuizen. Dit kan gedaan worden met vulschim of houten latjes. Door de ruimte ontoegankelijk te maken is doding en verwonding van vleermuizen uitgesloten tijdens de sloopwerkzaamheden. Indien er vleermuizen aanwezig zijn tijdens de inspectie kan de ruimte niet ontoegankelijk gemaakt worden waardoor de inspectie opnieuw moet

worden uitgevoerd op een later tijdstrip waardoor de ontoegankelijk maken van de gevelbekleding ook moet worden uitgesteld. De controle wordt voor aanvang van de sloop uitgevoerd.

Er blijven veel foerageergebieden over tijdens de werkzaamheden en er worden geen werkzaamheden ‘s nachts uitgevoerd waardoor verstoring van vleermuizen tijdens foerageren uit te sluiten is.

Er worden geen permanente watergangen gedempt en de werkzaamheden worden overdag uitgevoerd. Er is geen sprake van lijnvormende elementen op het plangebied waardoor de verstoring van vliegroutes is uit te sluiten. De werkzaamheden hebben geen invloed op lijnvormige elementen. Enige bomen die worden gekapt zijn niet onderdeel van lijnvormig elementen (20+ bomen).

Conclusie
Een zaklampinspectie is nodig voor de sloop van de schuur. Als er vleermuizen worden aangetroffen dan kan de ruimte achter de gevelbekleding niet ontoegankelijk gemaakt worden. Als er geen vleermuizen worden aangetroffen, is er geen sprake van doding of verwonding van vleermuizen en kan de ruimte achter de gevelbekleding ontoegankelijk gemaakt worden met vulschuim of houten latjes.

1.8.2 Overige zoogdieren

Voorkomen en functie
Op basis van de aanwezige biotoop, literatuurgegevens en expertise zijn grote zoogdieren niet verwacht in het projectgebied. Door de aanwezigheid van de mens en landgebruik zijn soorten zoals de marters, dassen en ree uit te sluiten in en rondom het plangebied.

Het gebouw is volledig onderzocht en er waren geen aanwijzingen dat het gebouw wordt gebruikt door beschermde zoogdieren. Er zijn geen uitwerpsels en geen verblijfplaatsen aangetroffen. In de bomen in en rondom het plangebied zijn geen eekhoornnesten waargenomen. De enige marters en eekhoorns die gebruik maken van het gebied zijn rond zwervende exemplaren.

Haas-/konijnennuitwerpsens zijn waargenomen in het plangebied, maar er zijn geen verblijfplaatsen (holtes) waargenomen in het plangebied. Het gaat dus om foerageergebied voor de haas/konijn.

In de omgeving komt de das voor maar gelet op de bebouwde omgeving van het plangebied en afwezigheid van loopgangen en holtes kunnen dassen in het projectgebied worden uitgesloten.

Overige algemene zoogdieren die mogelijk gebruik kunnen maken van het projectgebied (zoals muizen) zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Effecten
Het plangebied is niet geschikt als verblijfplaats van zoogdieren. Aangezien er voldoende foerageergebied is in de omgeving van het plangebied kan essentieel foerageergebied van de haas/konijn worden uitgesloten. Voor enige algemene soorten zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig in de directe omgeving. Er is geen sprake van vernietiging van essentieel leefgebieden.

Conclusie
Nader onderzoek of een ontheffing Flora en Fauna is niet noodzakelijk voor overige zoogdieren.

1.9 Vogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Omgevingswet. Voor alle beschermde inheemse en algemeen voorkomende vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, of nesten van vogels wegnemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Deze verbodsbepalingen kunnen in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk,

indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Op grond van de Omgevingswet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort. De genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Voorkomen en functie
Rond het plangebied zijn soorten als huismus en vink waargenomen. Vanwege de korte vegetatie (kort gemaaid en kort gegeten door koeien/schapen) is het onwaarschijnlijk dat in het broedseizoen vogels in het plangebied (grasgedeelte) zal broeden. Vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, zijn in het plangebied afwezig. De vogelwering rondom het gebouw en gebrek aan openingen betekend dat de schuur niet kan worden gebruiken door vogels.

Er is een nest van een houtduif waargenomen in een boom direct naast het plangebied. Het gaat om de derde boom van de Heidse Peelweg (zie figuur 6). Houtduif is een algemene broedvogel waarvan de nest niet mag worden vernietigd of verstoord worden tijdens de broedseizoen.

Figuur 9, Locatie van houtduif nest.

Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen in of rondom het plangebied. Gezien de ligging van het plangebied (in een woonwijk) is het onwaarschijnlijk dat jaarrond beschermde soorten zal vestigen binnen de verstoringsafstand van de werkzaamheden.

Effecten
De houtduif is een beschermde inheemse vogelsoort. Net als alle andere vogels die van nature in het wild in Nederland voorkomen, zijn houtduiven beschermd op grond van de Europese Vogelrichtlijn. De bescherming van de houtduif wordt in Nederland geregeld door de Omgevingswet.

Verstoring van de houtduifnest is niet te voorkomen. De houtduif is een algemene broedvogel (nest niet jaarrond beschermd) waardoor de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de houtduif moet plaatsvinden. De houtduif heeft een broedseizoen van maart t/m oktober.[2]
Er wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te werken en voorafgaande de werkzaamheden een broedvogel inspectie uit te voeren om ervoor te zorgen dat het nest niet in gebruik is.

Conclusie
Bij de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met het broedseizoen van de houtduif.

[2] https://www.bij12.nl/kennis/houtduif/

Aangezien er een houtduifnest is aangetroffen in het plangebied is de kans dat er broedvogels aanwezig zijn tijdens broedseizoen hoog. Door de aanwezigheid van de houtduif is de broedseizoen voor dit project begin maart t/m eind oktober. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te starten voor het broedseizoen, en continu door te werken, wordt verstoring van broedvogels voorkomen.

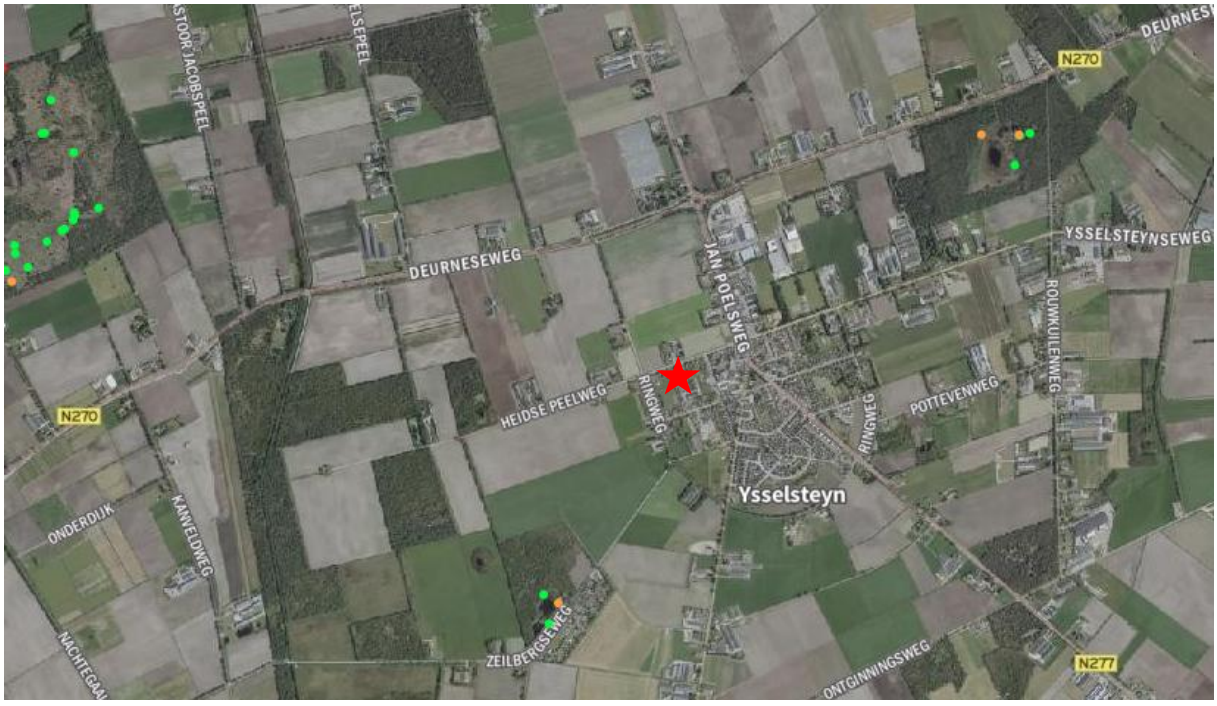
Om ervoor te zorgen dat het nest niet langer in gebruik is door de houtduif, is voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole nodig. Als er wel broedvogels aanwezig zijn dan mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden binnen een bepaalde verstoringszone van de betreffende broedvogels of er moet worden gewacht tot dat de nest niet meer in gebruik is.

1.10 Reptielen

Voorkomen en functie

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen waargenomen. Er zijn ook geen sporen van reptielen gevonden. De enige reptiel die voor komt in de bredere omgeving is de levendbarende hagedis. Er zijn populaties van levendbarende hagedissen ten noordoosten, zuidwesten en noordwesten van het plangebied (Zie figuur hieronder). De levendbarende hagedis is verbonden aan vochtig heide terrein. Dit terrein ontbreekt in het plangebied en in de direct omgeving van de werkzaamheden.

Aangezien het plangebied in een woonwijk ligt is het onwaarschijnlijk dat de levendbarende hagedis in het plangebied voor zal voorkomen.



Figuur 10, populaties levendbarende hagedis (groen en oranje stipjes zijn waarnemingen) ten opzichte van het plangebied (rode ster) de afgelopen 5 jaar, bron: NDFF, geraadpleegd op 8 april 2025.

Effecten

Er zijn geen broedhopen, geen vochtig terreinen en ook geen heideterreinen aangetroffen in het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied. Het is niet waarschijnlijk dat reptielen voorkomen in het plangebied.
Het is zeer onwaarschijnlijk dat de levendbarende hagedis voor zal komen in het plangebied waardoor negatieve effect op de individu en populatie zijn uitgesloten.

Conclusie

Nader onderzoek of een ontheffing Flora en Fauna is niet noodzakelijk voor reptielen.

1.11 Amfibieën

Voorkomen en functie

Water elementen ontbreken in het plangebied. Door de aanwezigheid van de mens in de woonwijk, het gebruik van het plangebied als weiland en de aantal obstakels (wegen) rondom het plangebied is het onwaarschijnlijk dat amfibieën gebruik maken van de weiland als landhabitat. Het plangebied is open en water geschikte waterelementen ontbreken in het plangebied waardoor het plangebied suboptimaal leefgebied is en zeker geen essentieel leefgebied is voor amfibieën. Het is zeer onwaarschijnlijk dat amfibieën gebruik maken van het plangebied maar niet volledig uit te sluiten. De kans op verwoning/doding van amfibieën is zeer klein maar wel aanwezig.

Effecten

De met vegetatie begroeide delen van het plangebied dienen mogelijk als landhabitat van enkele algemene amfibieënsoorten. Wateren die als voortplantingshabitat voor amfibieën kunnen dienen, komen echter niet in het plangebied voor. Er worden geen amfibieën verwacht in het plangebied. Enige amfibieën die worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden zijn rondzwervende exemplaren. Geen werkzaamheden worden verricht op water elementen of aan oevers. Er is voldoende leefgebied van de algemene soorten om uit te wijken zodra die verstoring ondervinden.

Rekening houden met de algemene zorgplicht zal voldoende zijn om verwonding en verstoring van soorten te voorkomen.

De volgende algemene soorten zijn vrijgesteld in provincie Zuid-Limburg bij ruimtelijke ontwikkelingen: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, middelste groene kikker/bastaardkikker.

Conclusie

Nader onderzoek of een ontheffing Flora en Fauna is niet noodzakelijk voor amfibieën. Er moet wel rekening worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Samenvatting en conclusies

In opdracht van Venterra is door Embridge een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor project Heidse Peelweg te Ysselsteyn.

1. **Natura 2000-gebieden**

Vanwege de afstand van Natura 2000-gebieden tot het plangebied zijn directe effect uitgesloten. Wel moet een stikstofberekening worden gemaakt voor de bouw- en gebruiksfase om indirecte effecten uit te kunnen sluiten.

2. **NatuurNetwerkNederland**

Door de zeer tijdelijke aard van de werkzaamheden en afstand tot NNN-gebieden worden significant storende effecten vanwege de werkzaamheden uitgesloten. Verdere toetsing van effecten op NNN-gebieden zijn niet nodig.

3. **Houtopstanden**

Indien bomen moeten worden gekapt is geen kapvergunning nodig.

4. **Beschermde soorten**

Vleermuizen

Een zaklampinspectie is nodig voor de sloop van de schuur. Als er geen vleermuizen worden aangetroffen dan wordt de ruimte achter de gevelbekleding ontoegankelijk gemaakt. Worden er wel vleermuizen aangetroffen dat wordt op een later moment nogmaals gecontroleerd. De ruimte wordt alleen ontoegankelijk gemaakt op het moment dat er geen vleermuizen aanwezig zijn, er is dan geen sprake van doding of verwonding van vleermuizen. Er blijven voldoende foerageergebieden over zodat nader onderzoek niet nodig is.

Vogels

Door de aanwezigheid van een houtduif nest in de direct omgeving van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met nesten van broedvogels. Door de aanwezigheid van de houtduif nest is de broedseizoen van dit project begin maart t/m eind oktober. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten en continu door te werken wordt verstoring van broedvogels voorkomen. Om ervoor te zorgen dat de nest niet wordt gebruikt door de houtduif is een broedvogelcontrole nodig voor de start van de werkzaamheden. Als er wel broedvogels aanwezig zijn dan dienen er geen werkzaamheden uitgevoerd te worden binnen een bepaalde verstoringszone van de betreffende broedvogels of er moet worden gewacht tot dat de nest niet meer in gebruik is.

Amfibieën

Amfibieën kunnen het plangebied gebruikten als landhabitat. De kans dat amfibieën worden aangetroffen tijdens de bouwfase is zeer onwaarschijnlijk maar niet volledig uit te sluiten. Door rekening te houden met de algemene zorgplicht kan negatieve effecten op amfibieën worden voorkomen.

Er dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht (art. 11.27, lid 1, Bal).

- Opzettelijk doden van soorten is verboden.
- Indien soorten worden aangetroffen, geeft genoeg ruimte en tijd voor de soort zodat die zelfstandig kan vluchten.
- Werk vanuit één richting zodat soorten niet vast komen te zitten en kunnen ontsnappen.

Stikstofdepositieberekening

Realisatie en gebruik 16 woningen en 17 appartementen

‘Achter de Jera II’- Heidse Peelweg Ysselsteyn

Opdrachtgever: **Venterra BV**

Rapportnummer: **18250319-R2-18251024**

Datum: **24 oktober 2025**

Aanleiding
In opdracht van Venterra BV is er een stikstofberekening uitgevoerd om de eventuele stikstof depositie te bepalen als gevolg van het realiseren en het gebruik van 16 woningen en 17 appartementen ter plaatste van Heidse Peelweg – Jera II- Ysselsteyn.

Het geplande project kan leiden tot verhoogde emissie van stikstof. In deze rapportage wordt een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het project is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuurgebieden zijn:

'Deurnsche Peel & Mariapeel' – 2,4 km
'Boschhuizerbergen' – 9,7 kilometer
'Groote Peel' – 14,4 kilometer
'Maasduinen' – 16,8 kilometer

Berekening
Voor de berekening van de planbijdrage voor de depositie van NOx en NH_3 in Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de 2025.0.1_20251007_db4f14956b.

Realisatiefase

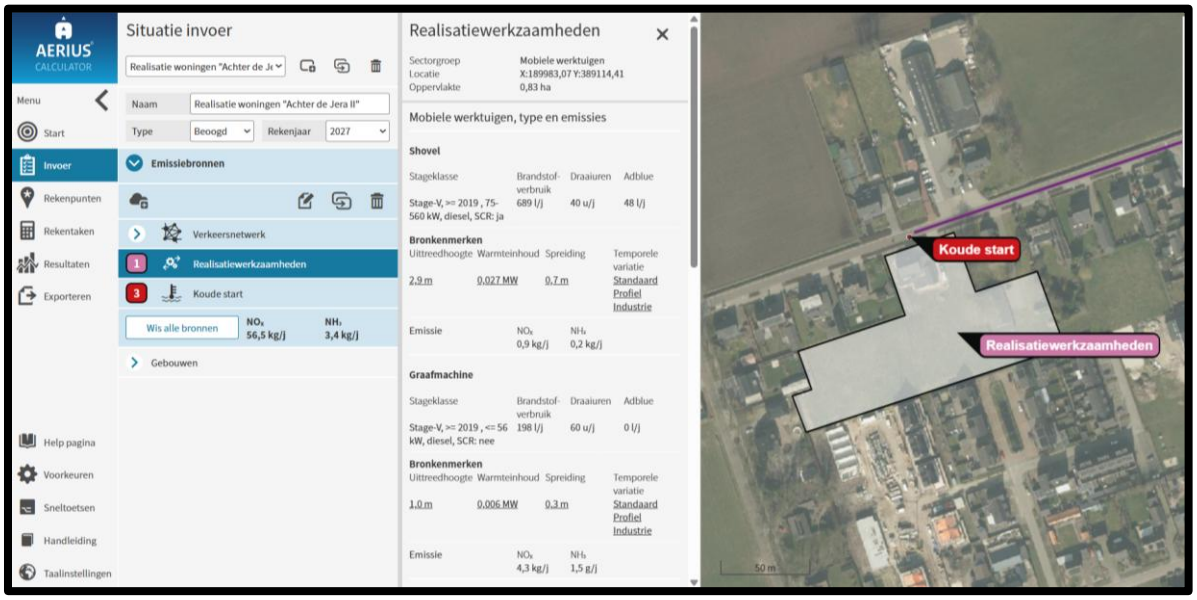
In de realisatiefase worden bouwwerkzaamheden uitgevoerd waarbij stikstof vrijkomt. Daarnaast vindt er ook transport en inzet van materieel plaats. De realisatie neemt heel 2027 in beslag.

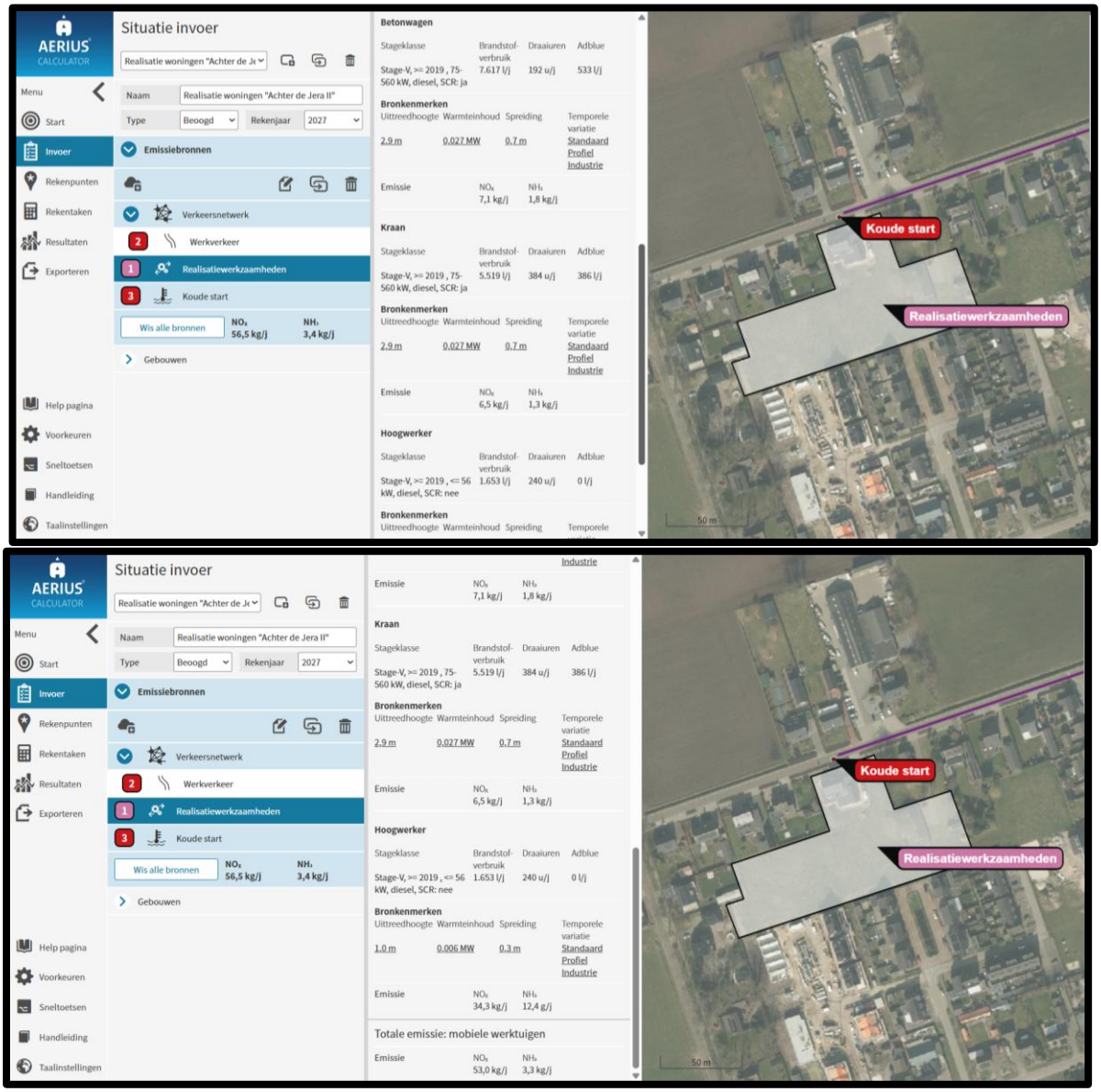
In onderstaand overzicht staat het verbruik van de werktuigen. Het verbruik wordt weergegeven door de kilowatturen aan te geven met de verwachte draaiuren gedurende de bouw.

Type werktuig*	**Merk werktuig**	**Draaiuren**	**Vermogen (kW)**	**Brandstoftype**
Shovel	Komatsu WA270-7	40	115	Diesel
Graafmachine	Komatsu PC35MR-3	60	22	Diesel
Betonwagen	MAN TGA 32.360 8x4/4 BB	192	265	Diesel
Kraan	Spierings SK488-AT4	384	96	Diesel
Hoogwerker	JLG 860SJ	240	46	Diesel

** gedurende de realisatie kunnen ook vergelijkbare werktuigen van een ander merk maar met vergelijkbaar vermogen en uitstoot worden toegepast*

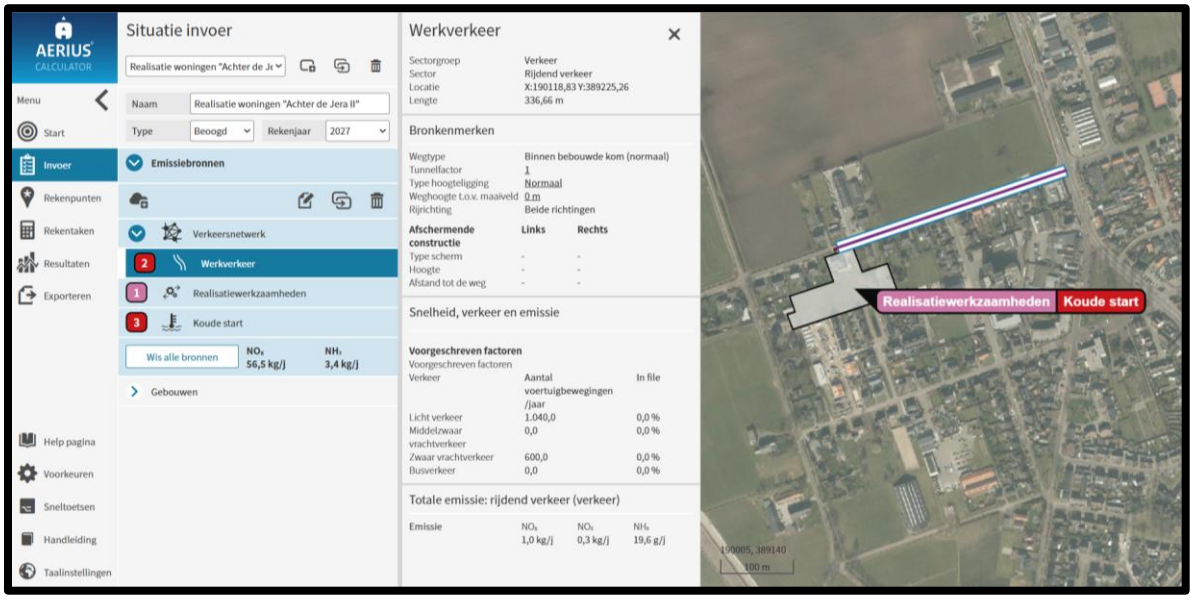
In onderstaande uitsnede van de AERIUS calculator zijn de geplande machines met het aantal draai uren weergegeven zoals gebruikt in de berekening. Het overige materieel is elektrisch aangedreven.

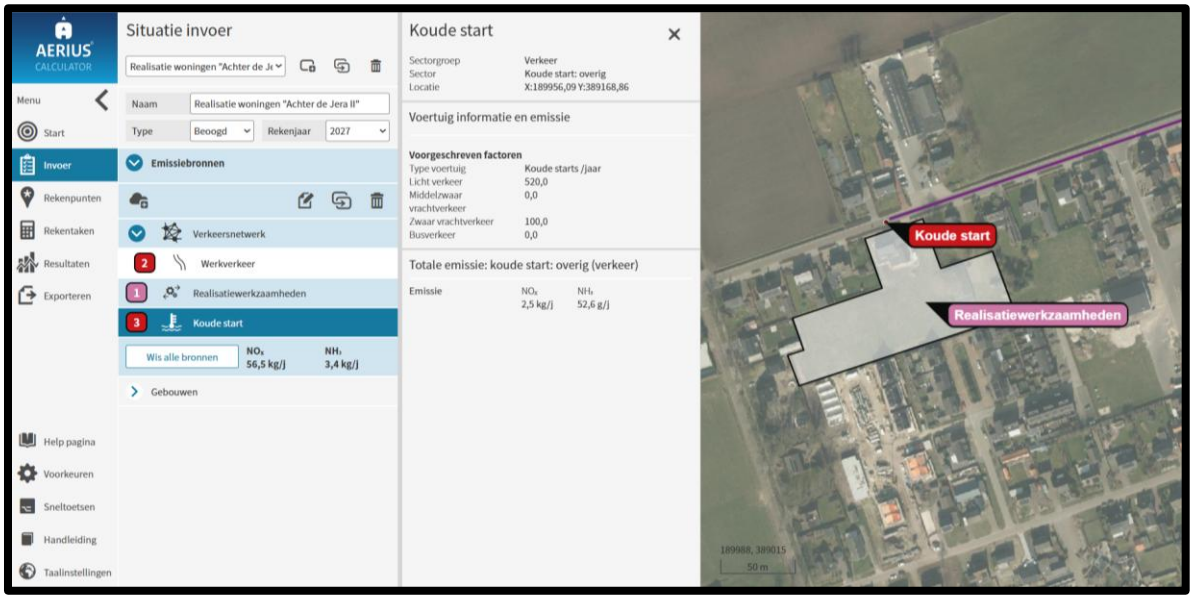



AERIUS CALCULATOR
Situatie invoer
Realisatie woningen "Achter de Je
Menu
Start
Invoer
Rekenpunten
Rekentaken
Resultaten
Exporteren
Naam
Realisatie woningen "Achter de Jera II"
Type
Beoogd
Rekenjaar
2027
Emissiebronnen
Verkeersnetwerk
Werkverkeer
Realisatiewerkzaamheden
Koude start
Wis alle bronnen
NOx 56,5 kg/j
NH3 3,4 kg/j
Gebouwen
Help pagina
Voorkeuren
Sneltoetsen
Handleiding
Taalinstellingen
Betonwagen
Stageklasse
Brandstof-verbruik
Draaiuren
Adblue
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja
7.617 l/j
192 u/j
533 l/j
Bronkenmerken
Uittreedhoogte
Warmteinhoud
Spreiding
Temporele variatie
2,9 m
0,027 MW
0,7 m
Standaard Profiel Industrie
Emissie
NOx 7,1 kg/j
NH3 1,8 kg/j
Kraan
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja
5.519 l/j
384 u/j
386 l/j
NOx 6,5 kg/j
NH3 1,3 kg/j
Hoogwerker
Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee
1.653 l/j
240 u/j
0 l/j
Koude start
Realisatiewerkzaamheden
50 m

AERIUS CALCULATOR
Situatie invoer
Realisatie woningen "Achter de Je
Menu
Start
Invoer
Rekenpunten
Rekentaken
Resultaten
Exporteren
Naam
Realisatie woningen "Achter de Jera II"
Type
Beoogd
Rekenjaar
2027
Emissiebronnen
Verkeersnetwerk
Werkverkeer
Realisatiewerkzaamheden
Koude start
Wis alle bronnen
NOx 56,5 kg/j
NH3 3,4 kg/j
Gebouwen
Help pagina
Voorkeuren
Sneltoetsen
Handleiding
Taalinstellingen
Industrie
Emissie
NOx 7,1 kg/j
NH3 1,8 kg/j
Kraan
Stageklasse
Brandstof-verbruik
Draaiuren
Adblue
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja
5.519 l/j
384 u/j
386 l/j
Bronkenmerken
Uittreedhoogte
Warmteinhoud
Spreiding
Temporele variatie
2,9 m
0,027 MW
0,7 m
Standaard Profiel Industrie
Emissie
NOx 6,5 kg/j
NH3 1,3 kg/j
Hoogwerker
Stageklasse
Brandstof-verbruik
Draaiuren
Adblue
Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee
1.653 l/j
240 u/j
0 l/j
Bronkenmerken
Uittreedhoogte
Warmteinhoud
Spreiding
Temporele variatie
1,0 m
0,006 MW
0,3 m
Standaard Profiel Industrie
Emissie
NOx 34,3 kg/j
NH3 12,4 g/j
Totale emissie: mobiele werktuigen
Emissie
NOx 53,0 kg/j
NH3 3,3 kg/j
Koude start
Realisatiewerkzaamheden
50 m

Tijdens de realisatiefase zijn ook diverse vervoersbewegingen noodzakelijk. In onderstaande uitsnede van AERIUS calculator zijn de verwachte vervoersbewegingen van de gehele realisatiefase weergegeven welke gebruikt zijn in de AERIUS berekening. Daarnaast zijn ook de koude starts meegenomen in de berekening van de voertuigen die langer dan 2 uur stil gestaan hebben op de locatie. Voor het lichte verkeer is dat de helft van het aantal voertuigbewegingen. Voor het zware vrachtverkeer is dat doordat een heel aantal voertuigbewegingen laden en lossen betreft slechts 1/6 deel van de bewegingen.





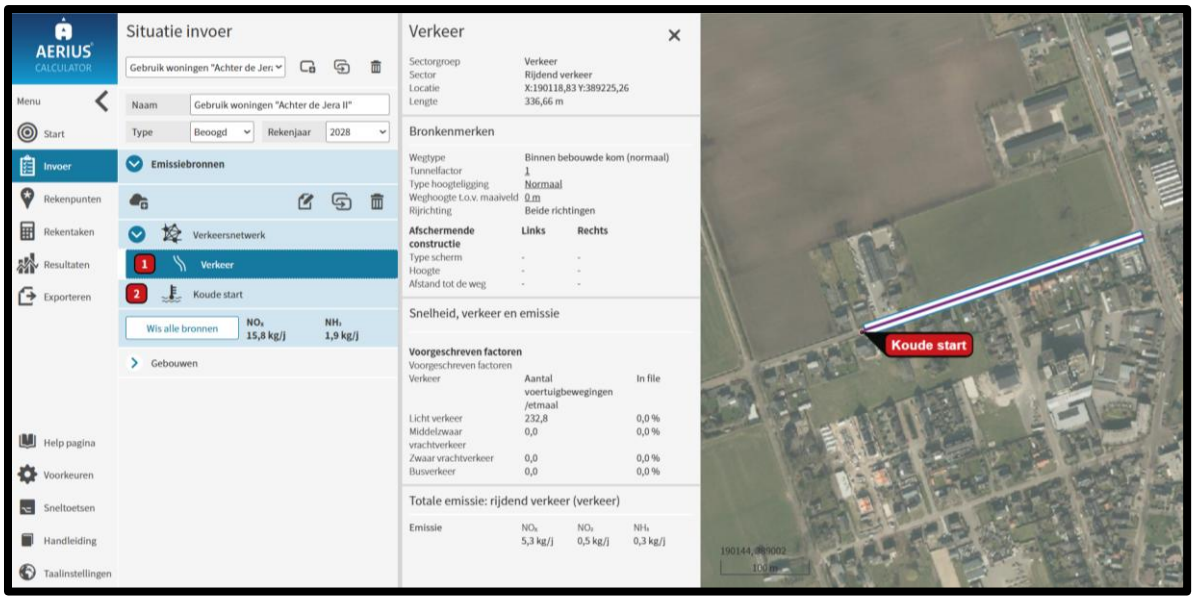
Gebruiksfase

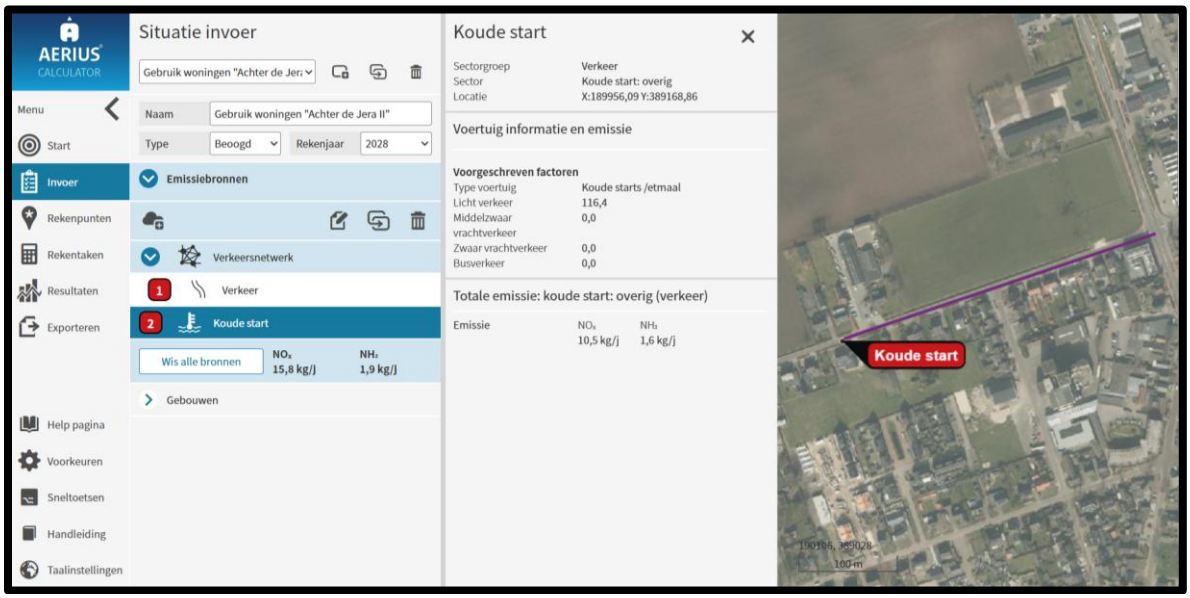
Het toekomstige gebruik van de woningen en appartementen leidt tot extra verkeer. Dit wordt ook wel aangeduid als de 'verkeersaantrekkende werking' van een project. Bij projecten met een dergelijke verkeersaantrekkende werking, moeten ook deze stikstofemissiebronnen worden meegenomen. Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden meegenomen als emissiebron, dan moet ook bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor de invoer zijn de verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase zijn de kencijfers van CROW publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren (2018) gebruikt voor een 'woning, maximale verkeersgeneratie' en een 'appartement, koop midden, maximale verkeersgeneratie'. De totale verkeersgeneratie van de woningen komt dan op 232,8 vervoersbewegingen per dag. Vanwege het gebruik wordt verondersteld dat het gebruik licht wegverkeer betreft. De koude starts bestaan uit de helft van de reguliere vervoersbewegingen per dag.

Door de gebruikte afstand zullen de vervoersbewegingen niet meer te onderscheiden zijn van het heersend verkeersbeeld.





Uit berekening van de invoerwaardes blijkt dat de gemodelleerde emissies niet leiden tot overschrijding van gestelde depositie-norm (zie AERIUS berekening in de bijlage).

Conclusie
Op basis van bovenstaande uitgangspunten en bijgesloten bijlagen kan geconcludeerd worden dat de geplande activiteiten ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de woningen en appartementen ter plaatse van 'Jera II' aan de Heidse Peelweg te Ysselsteyn geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Bijlagen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Venterra BV
Inrichtingslocatie	Heidse Peelweg, 5813AJ Ysselsteyn

Activiteit

Omschrijving	Realisatie woningen "Achter de Jera II"
Toelichting	Realisatie woningen "Achter de Jera II" Ysselsteyn

Berekening

AERIUS kenmerk	S5X7XYgt2WaL
Datum berekening	23 oktober 2025, 23:08
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie woningen "Achter de Jera II" - Beoogd	2027	3,4 kg/j	56,5 kg/j

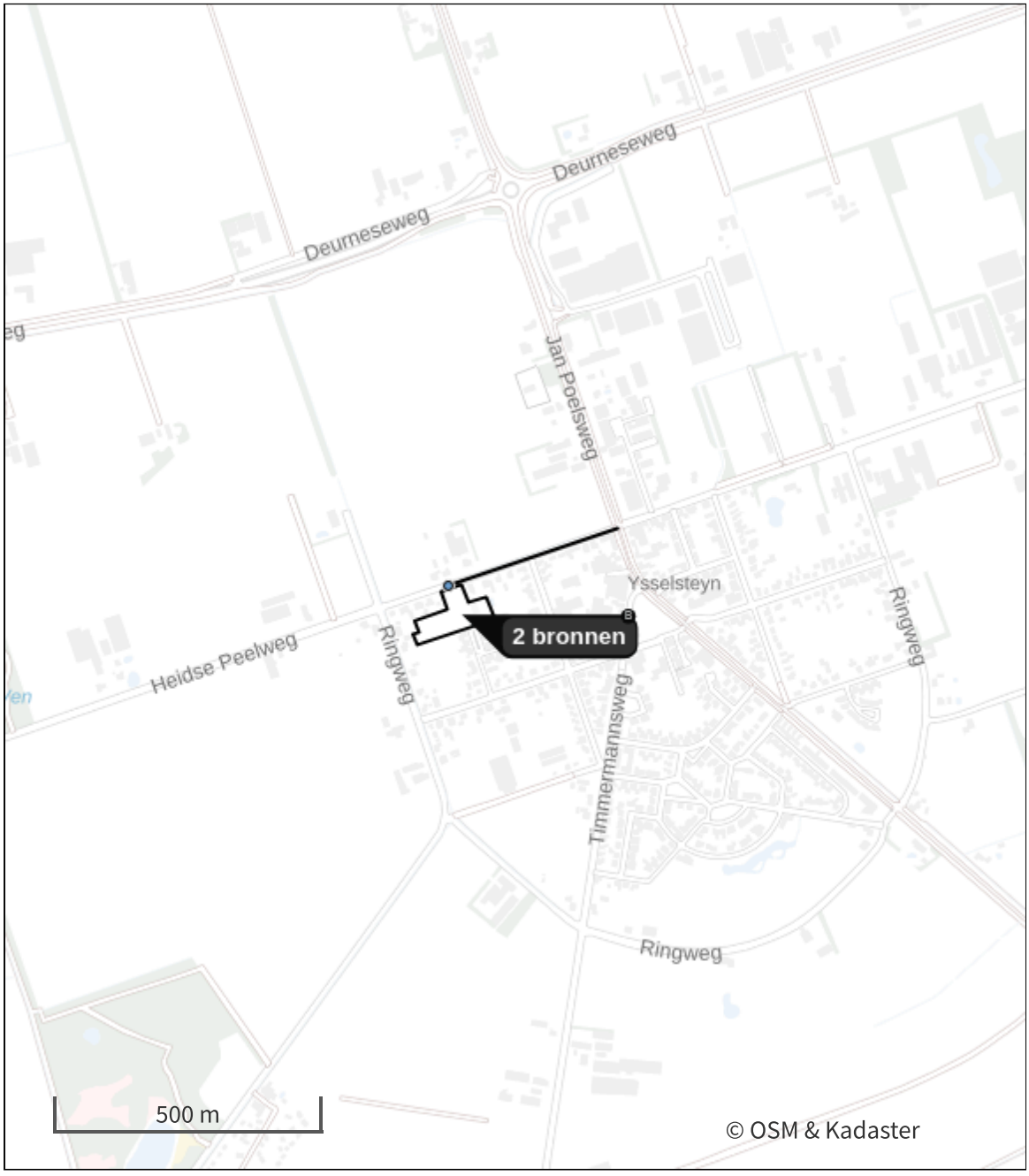
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie woningen "Achter de Jera II" - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie woningen "Achter de Jera II" (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Realisatiewerkzaamheden	3,3 kg/j	53,0 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	52,6 g/j	2,5 kg/j
Verkeersnetwerk	19,6 g/j	1,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie woningen "Achter de Jera II"" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie woningen "Achter de Jera II", Rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Realisatiewerkzaamheden	NO_x	53,0 kg/j
Locatie	X:189983,07 Y:389114,41	NH_3	3,3 kg/j
Oppervlakte	0,83 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Shovel Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	689 l/j 48 l/j	40 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,9 kg/j 0,2 kg/j
Graafmachine Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	198 l/j 0 l/j	60 u/j	1,0 m 0,006 MW	0,3 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	4,3 kg/j 1,5 g/j
Betonwagen Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7.617 l/j 533 l/j	192 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	7,1 kg/j 1,8 kg/j
Kraan Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5.519 l/j 386 l/j	384 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	6,5 kg/j 1,3 kg/j
Hoogwerker Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1.653 l/j 0 l/j	240 u/j	1,0 m 0,006 MW	0,3 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	34,3 kg/j 12,4 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:190118,83 Y:389225,26	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	336,66 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	600,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	2,5 kg/j
Locatie	X:189956,09 Y:389168,86	NH_3	52,6 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	520,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	100,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Venterra BV
Inrichtingslocatie	Heidse Peelweg, 5813AJ Ysselsteyn

Activiteit

Omschrijving	Realisatie woningen "Achter de Jera II"
Toelichting	Realisatie woningen "Achter de Jera II" Ysselsteyn

Berekening

AERIUS kenmerk	RNDjjgUopJHy
Datum berekening	23 oktober 2025, 23:52
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruik woningen "Achter de Jera II" - Beoogd	2028	1,9 kg/j	15,8 kg/j

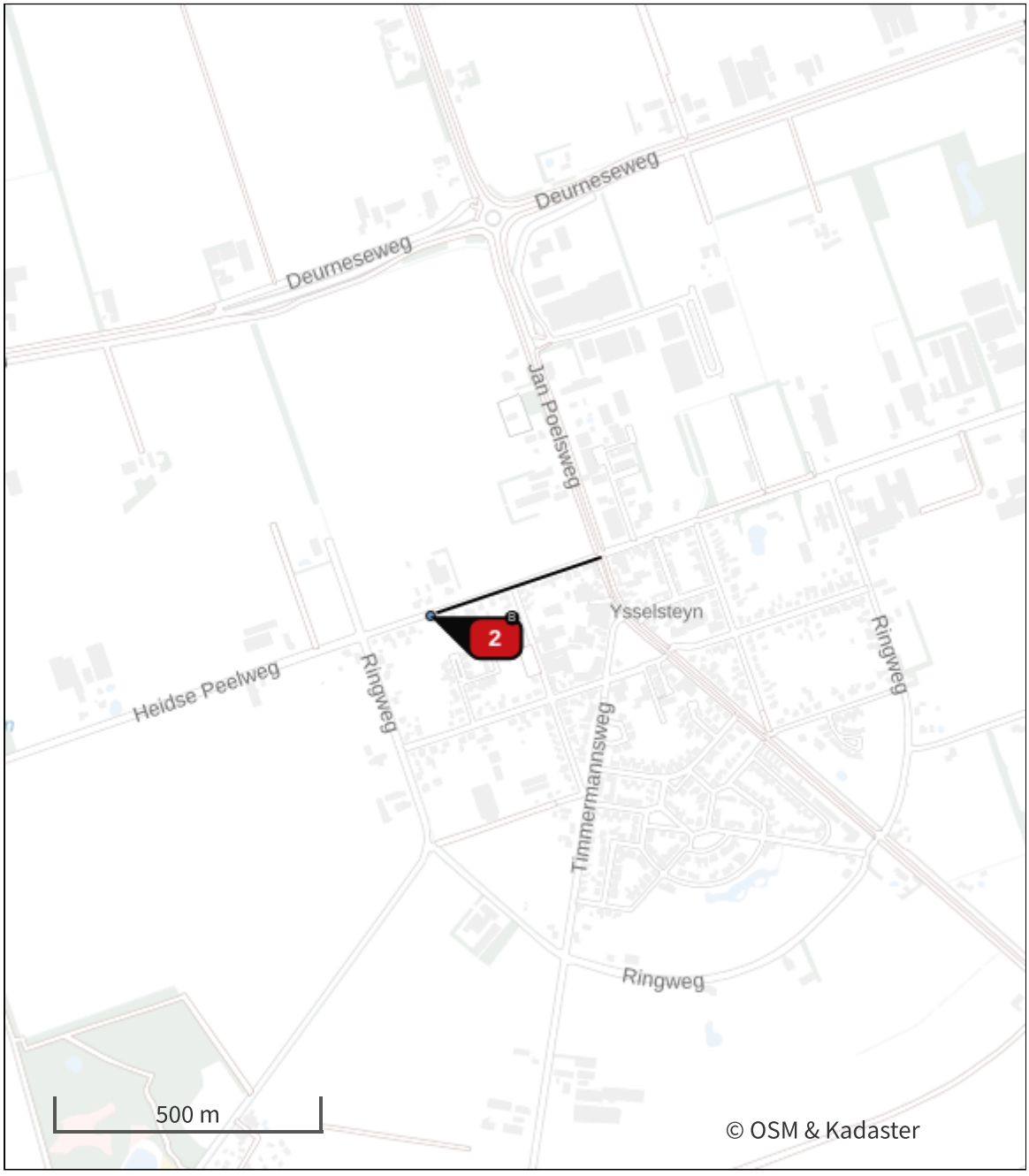
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruik woningen "Achter de Jera II" - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruik woningen "Achter de Jera II" (Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	1,6 kg/j	10,5 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	5,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruik woningen "Achter de Jera II"" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruik woningen "Achter de Jera II", Rekenjaar 2028

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	5,3 kg/j
Locatie	X:190118,83 Y:389225,26	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	336,66 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	232,8 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	10,5 kg/j
Locatie	X:189956,09 Y:389168,86	NH_3	1,6 kg/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	116,4 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Heidse Peelweg (ong.)
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25227301A

ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Heidse Peelweg (ong.)
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25227301A

opdrachtgever:	Venterra B.V. te Venlo
datum rapport:	12 mei 2025
kenmerk:	25227301A
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Marijn Bulut | m.bulut@hmbgroep.nl
rapporteur:	Marijn Bulut
autorisatie:	John Peeters

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 7
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 9

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 12
3.1 Uitvoering veldonderzoek 12
3.2 Resultaten veldonderzoek 12
3.3 Laboratoriumonderzoek 13
3.4 Analyseresultaten 14

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17
4.1 Samenvatting 17
4.2 Conclusies 17
4.3 Aanbevelingen 18

BIJLAGEN

1 | Luchtfoto's en omgevingsfoto's

2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

3 | Analysecertificaten

4 | Toetsing analyseresultaten

5 | Achtergrondinformatie

6 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Venterra B.V. te Venlo is door HMB B.V. in april 2025 een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft het grasland ten zuiden van de Heidse Peelweg 33 te Ysselsteyn.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is een Tam-IMRO bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**[2], aanleiding A[3].

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venray;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Slagboom en Peeters luchtfotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Heidse Peelweg (ong.) Ysselsteyn
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	gemeente Venray, sectie M, percelen 1017, 1877 en 1971
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	8.672 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie	7.745 m^2
X-coördinaat	189.995
Y-coördinaat	389.119

Huidig gebruik

De locatie is momenteel in gebruik als grasland. Op het oostelijke gedeelte bevindt zich een stal. Het maaiveld is grotendeels onverhard (er ligt bijvoorbeeld geen puin of asfalt) en de bodem zelf bevat geen puin. Ten oosten van de (voormalige) stal bevindt zich een klinkerverharding.

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

[3] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Historisch gebruik
De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie, namelijk landbouwgrond/grasland. Het terrein is onbebouwd gebleven tot circa de jaren '80. In de jaren '80 is op de onderzoekslocatie een stal gerealiseerd. Het terrein is na de bouw tot op heden niet meer gewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Voor de onderzoekslocatie zijn, naast de asbestverdachte daken, geen gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie
Van de omgeving is één (relevant) bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 2 zijn de gegevens uit het rapport beknopt weergegeven.

Tabel 2 Voorgaande bodemonderzoeken

Kerkweg (ong.)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	De Bodemonderzoeker B.V.
Datum rapport	20 maart 2008
Kenmerk rapport	BOZ-6918
Aanleiding	De aanvraag voor een bouwvergunning
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten grondwater	Er zijn gehalten chroom, koper en zink boven de streefwaarde aangetroffen
Conclusies	De hypothese 'onverdachte locatie' houdt stand
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Toekomstig gebruik
Het voornemen is om nieuwbouw van 16 woningen en 17 appartementen te realiseren.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De stal is voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten.
Aan de oost- en westzijde is het dak voorzien van dakgoten en aan de zuidzijde is geen dakgoot aanwezig. Hierbij moet opgemerkt worden dat uitsluitend de dakgoot aan de

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

oostzijde is aangesloten op het riool. Bij de dakgoot aan de westzijde vloeit het (hemel)water af op de onverharde bodem.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Op basis van het bovenstaande worden de zuidelijke druppelzone en de uitstroom van de westelijke dakgoot van de (voormalige) stal als verdacht ten aanzien bodemverontreinigingen met asbest en PCB beschouwd. Het overige deel van de onderzoekslocatie is niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Heidse Peelweg 29 t/m 37	Woning met tuin
Westen	Ringweg 1/1A	Woning met tuin
Oosten	Heidse Peelweg 27	Woning met tuin
Zuiden	Pastoor Janssenstraat/ Harrie Philipsenstraat	Woningen

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Voor de genoemde adressen/percelen zijn geen gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie
Van de omgeving zijn enkele (relevante) bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 4 zijn gegevens uit de relevante rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken

Heidse Peelweg 27	
Type onderzoek	Vooronderzoek
Onderzoeksbureau	G&O-Consult
Datum rapport	26-08-2011
Kenmerk rapport	3362bo0111
Aanleiding	De voorgenomen bouw van een bijgebouw
Conclusies	Op basis van het vooronderzoek is de locatie te beschouwen als ‘onverdacht’
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken (vervolg)

Kerkweg (ong.)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Lankelma B.V.
Datum rapport	17 juli 2020
Kenmerk rapport	2001514
Aanleiding	Voorgenomen plan voor nieuwbouw
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	Plaatselijk is er een licht verhoogd gehalten cadmium aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten grondwater	Er zijn licht verhoogde gehalten barium en koper aangetoond
Conclusies	De hypothese 'onverdachte locatie' houdt volgens de uitvoerder stand
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Kerkweg (ong.)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Aeres milieu B.V.
Datum rapport	21 februari 2019
Kenmerk rapport	AM19019
Aanleiding	Voorgenomen plan voor de bouw van een woning
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalte barium aangetoond
Conclusies	De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling, de bouw van een woning
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Heidse Peelweg 27	
Type onderzoek	Vooronderzoek
Onderzoeksbureau	HMB B.V.
Datum rapport	23 mei 2022
Kenmerk rapport	22253401H
Aanleiding	De aanvraag van een omgevingsvergunning
Conclusies	Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodemopbouw en geohydrologie
De locatie ligt globaal op 31 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 5 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 9	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	9 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	21 – 36	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	36 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 1,5 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Bodemkwaliteitskaart
De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond– volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'. Op basis van de bodemfunctieklassekaart is de locatie gelegen in een gebied met bodemfunctieklasse 'wonen'.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van het vooronderzoek worden de zuidelijke druppelzone en de uitstroom van de westelijke dakgoot van de (voormalige) stal als verdacht ten aanzien bodemverontreinigingen met asbest en PCB beschouwd. Het overige deel van de onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als 'onverdacht' worden aangemerkt.

In tabel 6 zijn de te onderscheiden deellocaties beschreven.

Tabel 6 Te onderscheiden deellocaties

DL	**Omschrijving**	**V/O**	**Verwachte stoffen**	**Oppervlakte** (m^2)
A	Uitstroom westelijke dakgoot	V	Asbest en PCB	<10
B	Zuidelijke druppelzone	V	Asbest en PCB	10
C	Onverdacht terrein	O	-	7.745

DL = deellocatie
V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[5] en **NEN 5707**[6].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het aantonen dat de grond en het grondwater relatief onbelast zijn (deellocatie C).

Formeel (volgens de NEN 5740) is voor de locaties A en B de doelstelling het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stoffen op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de gehalten van de vermoede verontreinigende stoffen in de

[5] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023
[6] NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

grond en het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrond- en de streefwaarden worden aangetoond.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek asbest (volgens de NEN 5707) is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de vaste bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

In tabellen 7 t/m 9 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën (NEN 5740 en NEN 5707) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven.

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

A – Uitstroom westelijke dakgoot Verdachte locatie met een duidelijke plaatselijke kern van bodembelasting (VEP)			
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)
1	1	-	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) 1 PCB en organisch stof

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie B

B – Zuidelijke druppelzone Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)			
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)
3	1	-	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) 1 PCB en organisch stof

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie C

C - Onverdacht terrein Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
			Grond		Grondwater
Boring tot 0,5 m-mv	en boring tot 2 m-mv	en boring met peilbuis	Bovengrond	Ondergrond	
13	6*	-*	3 standaardpakket bodem[7]	2 standaardpakket bodem	2 standaardpakket grondwater[8]

* Gelijktijdig met onderhavig onderzoek is er een doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd. De peilbuizen die zijn geplaatst bij het betreffende doorlatendheidsonderzoek zullen worden gebruikt voor het bemonsteren van het grondwater. In plaats van de peilbuizen zullen er twee aanvullende boringen tot 2 m-mv worden gezet.

7 Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

8 Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[9]) en de protocollen **2001**[10], **2002**[11] en **2018**[12] (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 18 april zijn tijdens de uitvoering van het eerder uitgevoerde doorlatendheidsonderzoek de peilbuizen (1W en 2W) geplaatst. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

Op 24 april 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. Gelijktijdig is het grondwater van de eerder geplaatste peilbuizen bemonsterd. De verrichte boringen en proefgaten zijn als volgt gecodeerd:

- Deellocatie A: A1
- Deellocatie B: B1 t/m B3
- Deellocatie C: C1 t/m C21

De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 6). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie
De onderzoekslocatie is ten tijde van het onderzoek grotendeels onverhard. Het terrein is licht begroeid met vegetatie. De inspectie-efficiëntie van de licht begroeide terreindelen wordt geschat op 70 à 90%.

Bij de inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Bodemopbouw
In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 10 omschreven.

Tabel 10 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0,00 - 0,50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,50 - 2,00	Zand, matig fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem
Bij de uitvoering van het veldwerk zijn geen olie-indicaties en/of bodemvreemde materialen aangetroffen.

Op het maaiveld en in de omhoog gebrachte grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.

9 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
10 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
11 Het nemen van grondwatermonsters
12 Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid
In tabel 11 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 11 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
1W	24-04-2025	1,40	5,00	289	7,80
2W	24-04-2025	1,20	6,30	275	8,20

De in tabel 11 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater
In tabel 12 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 12 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	**Zintuiglijke waarnemingen**	**Goed-/slechtlopend**	**Belucht**
1	Geen	Goedlopend	Niet belucht
2	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 13 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 13 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
Deellocatie A: Uitstroom westelijke dakgoot			
Grond			
ASBA	A1	0,00 - 0,30	Asbest in grond
MA1	A1	0,00 - 0,30	PCB en organische stof
Deellocatie B: Zuidelijke druppelzone			
Grond			
ASBB	B1 t/m B3	0,00 - 0,30	Asbest in grond
MB1	B1 t/m B3	0,00 - 0,30	PCB en organische stof

Tabel 13 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Deellocatie C: Onderzoekslocatie			
Grond			
MC1	C3, C4, C0, C10, C13 en C14	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MC2	C5, C7, C11, C12, C15 en C16	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MC3	C6, C8 en C17 t/m C21	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MC4	C3 t/m C5	0,30 - 2,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MC5	C6 t/m C8	0,30 - 2,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Grondwater			
1w-1-1	1	2,00 - 3,00	Standaardpakket grondwater
2w-1-1	2	2,00 - 3,00	Standaardpakket grondwater

MM = mengmonster
* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit[13] en de Regeling[14] bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving[15] en Besluit kwaliteit leefomgeving[16]. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden[17]. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In tabellen 14 en 15 is het resultaat van de toetsing[18] opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

13 Besluit van 22 november 2007
14 Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022
15 Besluit van 1 januari 2024
16 Besluit van 1 januari 2024
17 Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'
18
- niet verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde Landbouw/natuur of streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde Landbouw/natuur of streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de waarde Landbouw/natuur of streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Tabel 14 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	**Boringen**	**Grond-soort***	**Bijzonder-heden****	**Resultaat toetsing*****	**Klasse indeling[1)]**
Deellocatie A: Uitstroom westelijke dakgoot					
MA1 (0,00 – 0,30)	A1	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
Deellocatie B: Zuidelijke druppelzone					
MB1 (0,00 – 0,30)	B1 t/m B3	Zand	-	-	Landbouw/natuur[2)]
Deellocatie C: Onderzoekslocatie					
Bovengrond					
MC1 (0,00 - 0,50)	C3, C4, C0, C10, C13 en C14	Zand	-	>LN: cadmium (0,43) en koper (29)	Industrie
MC2 (0,00 - 0,50)	C5, C7, C11, C12, C15 en C16	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MC3 (0,00 - 0,50)	C6, C8 en C17 t/m C21	Zand	-	-	Landbouw/natuur
Ondergrond					
MC4 (0,30 – 2,00)	C3 t/m C5	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MC5 (0,30 – 2,00)	C6 t/m C8	Zand	-	-	Landbouw/natuur

MM = grondmengmonster
* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 1
*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >*tussenwaarde* en **>interventiewaarde**).
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
2) = toetsing is gebaseerd op slechts één of enkele parameters
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 15 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	**Peilbuis**	**Resultaat toetsing***
1w-1-1 (2,00 - 3,00)	1w	>SW: barium (100), koper (21) en kwik (0,11)
2w-1-1 (2,00 - 3,00)	2w	>SW: barium (66) en naftaleen (0,09)

* = mate van verhoging (>streefwaarde en **>interventiewaarde**).
Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Asbest

Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de grenswaarde (norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s) en de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

Tijdens de veldwerkzaamheden is zowel op het maaiveld als in de actuele contactzone in de grove fractie (>20 millimeter) geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter controle van de fijne fractie (<20 millimeter) van de verdachte lagen grondmonsters ter analyse aangeboden. Het resultaat van de analyse is weergegeven in tabel 16.

Tabel 16 (Gewogen) asbestgehalte per mengmonster

Analyse-monster	**Proefgaten**	**Traject** (m-mv)	**(Gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm** (mg/kg d.s.)	**(Gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm** (mg/kg d.s.)	**Totaal (gewogen) asbestgehalte** (mg/kg d.s.)	**Respirabele vezels**
ASBA	A1	0,00 - 0,30	<0,4	-	<0,4	Nee
ASBB	B1, B2 en B3	0,00 - 0,30	8,4	-	8,4	Nee

\- = geen grove (>20 mm) stukken asbest aangetroffen
30 = gehalte < interventiewaarde
230 = gehalte > interventiewaarde

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de druppelzone ter plaatse van deellocatie B asbest in de fijne fractie (<20mm) aanwezig is. Het gehalte is echter ruimschoots onder de grenswaarde voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s) en de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

Ter plaatse van deellocatie A is analytisch geen asbest geconstateerd.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Samenvatting

In april 2025 is een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd ter plaatse van het grasland ten zuiden van de Heidse Peelweg 33 te Ysselsteyn. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

In tabel 17 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 17 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 7.745 m^2
Gebruik locatie		Agrarische functie
Bijzonderheden		Op basis van het vooronderzoek worden de zuidelijke druppelzone en de uitstroom van de westelijke dakgoot van de (voormalige) stal als verdacht ten aanzien bodemverontreinigingen met asbest en PCB beschouwd. Het overige deel van de onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als 'onverdacht' worden aangemerkt
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, verdachte locatie
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv		Zand
Grondwaterstand		Circa 1,5 m-mv
Bijzonderheden		Geen bijzonderheden
Analyseresultaten	bovengrond	Plaatselijk een licht verhoogd gehalten cadmium en koper
	ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
	grondwater	Licht verhoogde gehalten barium, koper, kwik en naftaleen
	asbest	Ter plaatse van deellocatie B is asbest in de fijne fractie aangetroffen. Het gehalte blijft echter ruimschoots onder de grenswaarde voor nader onderzoek en de interventiewaarde. Ter plaatse van deellocatie A is geen asbest aangetoond.

4.2 Conclusies

Deellocatie A (uitstroom westelijke dakgoot)
Ter plaatse van deellocatie A is zowel zintuigelijk als analytisch geen asbest aangetoond. Tevens is er geen sprake van een verhoogd gehalte PCB.

Deellocatie B (zuidelijke druppelzone)
Ter plaatse van deellocatie B is geen verhoogd gehalten PCB aangetoond. In de druppelzone is echter wel asbest aangetoond in de kleine fractie (<20 mm). Het gehalte blijft ruimschoots onder de grenswaarde voor naderonderzoek en de interventiewaarde.

Deellocatie C (algemene onderzoekslocatie)
Ter plaatse van de algemene onderzoekslocatie zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten cadmium en koper aangetoond. Daarnaast zijn er in het grondwater licht verhoogde gehalten barium, koper, kwik en naftaleen aangetoond.

Het aantreffen van zware metalen in zowel de grond als het grondwater is in de regio noord-Limburg een bekend verschijnsel. De verhoogde gehalten metalen betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondconcentraties.

Voor het verhoogd gehalte naftaleen zijn geen duidelijke bronnen bekend.

Resumé
De vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen directe belemmering voor het aanvragen van een omgevingsvergunning en de Tam-IMRO bestemmingsplanwijziging. Wel dient er rekening mee gehouden te worden dat eventueel op de onderzoekslocatie vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie niet overal kan/mag worden toegepast.

4.3 Aanbevelingen

De kwaliteit van de bodem is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om asbest in grondonderzoek of nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Luchtfoto’s en omgevingsfoto’s

Obliekfoto 2024

Luchtfoto 2024

Omgevingsfoto 1

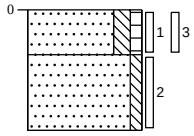
Omgevingsfoto 2

Bijlage | 2

Boorprofielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: A1

Datum: 24-4-2025



0 weiland

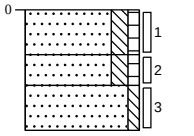
0 – 30: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven

30 – 80: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

80

Boring: B1

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 30: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven, Mm1

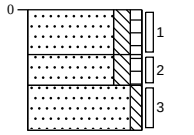
30 – 50: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50 – 80: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

80

Boring: B2

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 30: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven, Mm1

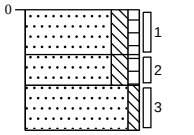
30 – 50: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50 – 80: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

80

Boring: B3

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 30: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven, Mm1

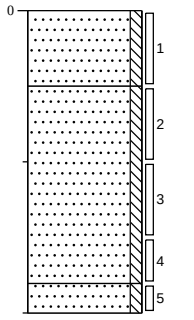
30 – 50: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50 – 80: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

80

Boring: C3

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 50: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

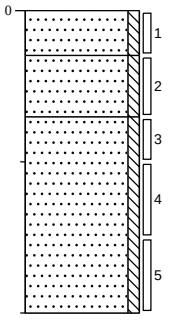
50 – 180: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

180

200: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: C4

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 30: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

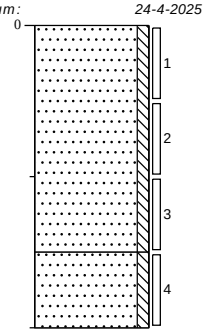
30 – 70: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor

70 – 200: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor

200

Boring: C5

Datum: 24-4-2025



0 weiland

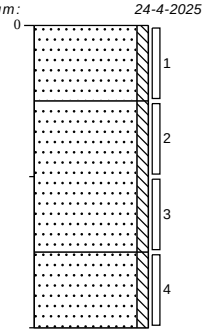
0 – 150: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

150 – 200: Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor

200

Boring: C6

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 50: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

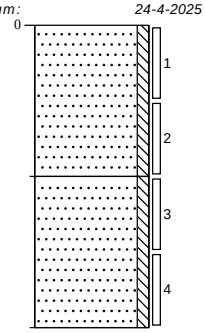
50 – 150: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

150 – 200: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

200

Boring: C7

Datum: 24-4-2025



0 weiland

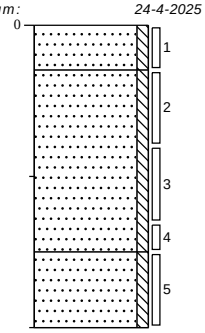
0 – 100: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100 – 200: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

200

Boring: C8

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 30: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

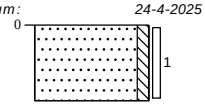
30 – 150: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

150 – 200: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

200

Boring: C9

Datum: 24-4-2025



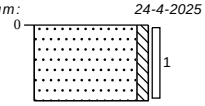
0 weiland

0 – 50: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C10

Datum: 24-4-2025



0 weiland

0 – 50: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Projectcode:25227301A

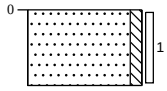
Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse peelweg

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 50

Boring: C11

Datum: 24-4-2025



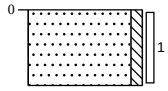
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C12

Datum: 24-4-2025



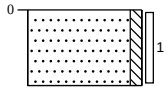
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C13

Datum: 24-4-2025



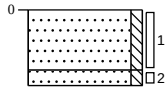
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C14

Datum: 24-4-2025



0 weiland

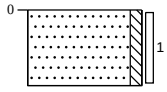
Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

40

50 Zand matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor

Boring: C15

Datum: 24-4-2025



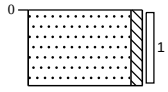
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C16

Datum: 24-4-2025



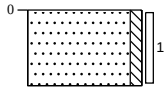
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C17

Datum: 24-4-2025



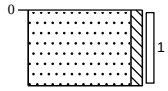
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C18

Datum: 24-4-2025



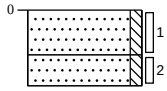
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C19

Datum: 24-4-2025



0 weiland

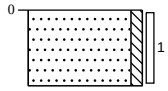
Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

30

50 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor

Boring: C20

Datum: 24-4-2025



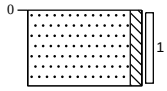
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: C21

Datum: 24-4-2025



0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Projectcode:25227301A

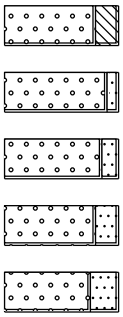
Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse peelweg

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 50

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

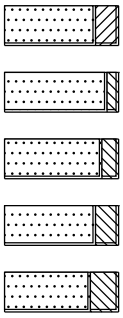
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

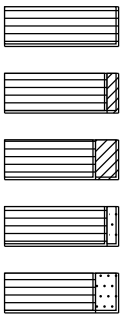
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

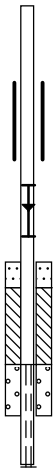
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

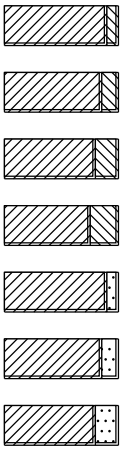
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

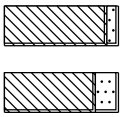
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

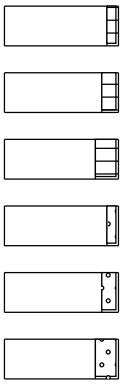
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

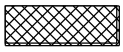
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib

water

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	25227301A
Locatie:	Heidse Peelweg (ong.) Ysselsteyn
Projectleider:	Marijn Bulut

BRL SIKB:

☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
☐	2100	Mechanisch boren
☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:

☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
☑	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
☐	2101	Mechanisch boren
☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam: **Handtekening:**

R. van der Sterren

T.M.T. Boots

Bijlage | 3

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 30-Apr-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025033287/1
Uw project/verslagnummer	25227301A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Heidse peelweg
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Apr-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25227301A	Certificaatnummer/Versie	2025033287/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Heidse peelweg	Startdatum analyse	25-Apr-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Apr-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	30-Apr-2025/11:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	77.1	81.9	85.1	85.3	83.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	5.0 1)	4.7 1)	4.4	4.4	4.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	95	95	95	95	95
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds			<2.0	2.0	2.1
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds			<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.43	0.28	0.39
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds			29	18	13
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds			0.051	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds			<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds			18	11	13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds			40	34	32
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<10	<10	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			15	9.4	12
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MA1 A1 (0-30)	Grond (AS3000)	14648492
2	MB1 B1 (0-30) B2 (0-30) B3 (0-30)	Grond (AS3000)	14648493
3	MC1 C3 (0-50) C4 (0-30) C9 (0-50) C10 (0-50) C13 (	Grond (AS3000)	14648494
4	MC2 C5 (0-50) C7 (0-50) C11 (0-50) C12 (0-50) C15	Grond (AS3000)	14648495
5	MC3 C6 (0-50) C8 (0-30) C17 (0-50) C18 (0-50) C19	Grond (AS3000)	14648496

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25227301A	Certificaatnummer/Versie	2025033287/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Heidse peelweg	Startdatum analyse	25-Apr-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Apr-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	30-Apr-2025/11:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0011 3)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 2)	0.0049 2)	0.0053	0.0049 2)	0.0049 2)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds			0.057	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.37	0.35 2)	0.35 2)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MA1 A1 (0-30)	Grond (AS3000)	14648492
2	MB1 B1 (0-30) B2 (0-30) B3 (0-30)	Grond (AS3000)	14648493
3	MC1 C3 (0-50) C4 (0-30) C9 (0-50) C10 (0-50) C13 (	Grond (AS3000)	14648494
4	MC2 C5 (0-50) C7 (0-50) C11 (0-50) C12 (0-50) C15	Grond (AS3000)	14648495
5	MC3 C6 (0-50) C8 (0-30) C17 (0-50) C18 (0-50) C19	Grond (AS3000)	14648496

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25227301A	Certificaatnummer/Versie	2025033287/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Heidse peelweg	Startdatum analyse	25-Apr-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Apr-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	30-Apr-2025/11:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6	7
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	81.5	86.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.6	1.0
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.7
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	7.3	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.8	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	22	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.5	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MC4 C3 (50-100) C3 (180-200) C4 (30-70) C4 (70-100	Grond (AS3000)	14648497
7	MC5 C6 (50-100) C6 (150-200) C7 (100-150) C8 (30-8	Grond (AS3000)	14648498

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25227301A	Certificaatnummer/Versie	2025033287/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Heidse peelweg	Startdatum analyse	25-Apr-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Apr-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	30-Apr-2025/11:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	7
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 2)	0.0049 2)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 2)	0.35 2)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MC4 C3 (50-100) C3 (180-200) C4 (30-70) C4 (70-100	Grond (AS3000)	14648497
7	MC5 C6 (50-100) C6 (150-200) C7 (100-150) C8 (30-8	Grond (AS3000)	14648498

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025033287/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14648492	MA1 A1 (0-30)				
0536925801	A1	0	30	24-Apr-2025	1
14648493	MB1 B1 (0-30) B2 (0-30) B3 (0-30)				
0536925804	B1	0	30	24-Apr-2025	1
0536925792	B2	0	30	24-Apr-2025	1
6200143019	B3	0	30	24-Apr-2025	1
14648494	MC1 C3 (0-50) C4 (0-30) C9 (0-50) C10 (0-50) C13 (				
0536925802	C9	0	50	24-Apr-2025	1
6200143128	C10	0	50	24-Apr-2025	1
0536925788	C13	0	50	24-Apr-2025	1
6200143126	C14	0	40	24-Apr-2025	1
6200143120	C3	0	50	24-Apr-2025	1
6200143117	C4	0	30	24-Apr-2025	1
14648495	MC2 C5 (0-50) C7 (0-50) C11 (0-50) C12 (0-50) C15				
6200142715	C5	0	50	24-Apr-2025	1
6200142737	C7	0	50	24-Apr-2025	1
6200143127	C11	0	50	24-Apr-2025	1
6200142736	C12	0	50	24-Apr-2025	1
6200142731	C15	0	50	24-Apr-2025	1
6200142724	C16	0	50	24-Apr-2025	1
14648496	MC3 C6 (0-50) C8 (0-30) C17 (0-50) C18 (0-50) C19				
0536925543	C6	0	50	24-Apr-2025	1
0536925548	C8	0	30	24-Apr-2025	1
6200142730	C17	0	50	24-Apr-2025	1
0536925542	C18	0	50	24-Apr-2025	1
0536925667	C19	0	30	24-Apr-2025	1
0536925552	C20	0	50	24-Apr-2025	1
0536925576	C21	0	50	24-Apr-2025	1
14648497	MC4 C3 (50-100) C3 (180-200) C4 (30-70) C4 (70-100				
6200142723	C5	150	200	24-Apr-2025	4
0536925784	C3	50	100	24-Apr-2025	2
0536925803	C3	180	200	24-Apr-2025	5
6200143125	C4	30	70	24-Apr-2025	2
0536925806	C4	70	100	24-Apr-2025	3
14648498	MC5 C6 (50-100) C6 (150-200) C7 (100-150) C8 (30-8				
0536925539	C6	50	100	24-Apr-2025	2
0536925544	C6	150	200	24-Apr-2025	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025033287/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
6200142739	C7	100	150	24-Apr-2025	3
0536925553	C8	30	80	24-Apr-2025	2
0536925550	C8	150	200	24-Apr-2025	5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025033287/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025033287/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

HMB B.V.
T.a.v. de heer M. Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	25227301A-Ysselsteyn Heidse peelweg
Ons kenmerk	:	Project 1915836
Validatieref.	:	1915836_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	XWNJ-PGVJ-BQWA-HYRM

Amsterdam, 6 mei 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1915836**
Uw project omschrijving : **25227301A-Ysselsteyn Heidse peelweg**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8764866**
Uw referentie : **ASBA A1 (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/04/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.v.W.
Analysedatum : 02-05-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 17560 g
Droge massa aangeleverd monster : 13591 g
Percentage droogrest : 77,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12505,6	93,1	12,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	393,0	2,9	46,9	11,93	0	0,0
1-2 mm	244,8	1,8	108,9	44,49	0	0,0
2-4 mm	161,7	1,2	161,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	55,7	0,4	55,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	68,1	0,5	68,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13428,9**	**100,0**	**453,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,8**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1915836**
Uw project omschrijving : **25227301A-Ysselsteyn Heidse peelweg**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **8764867**
Uw referentie : **ASBB MmB (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/04/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.v.W.
Analysedatum : 06-05-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 18030 g
Droge massa aangeleverd monster : 14676 g
Percentage droogrest : 81,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13643,5	94,4	12,0	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	233,4	1,6	42,8	18,34	0	0,0
1-2 mm	161,7	1,1	55,3	34,20	1	3,6
2-4 mm	88,6	0,6	88,6	100,00	3	17,6
4-8 mm	108,6	0,8	108,6	100,00	12	425,6
8-20 mm	181,8	1,3	181,8	100,00	4	522,4
>20 mm	39,0	0,3	39,0	100,00	0	0,0
Totaal	**14456,6**	**100,0**	**528,1**		**20**	**969,2**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,1	0,0	0,4	0,1	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	3,7	2,9	4,4	3,7	2,9	4,4	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	4,5	3,6	5,4	4,5	3,6	5,4	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**8,4**	**6,7**	**10**	**8,4**	**6,7**	**10**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	8,4	0,0	8,4
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	8,4	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **8,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1915836**
Uw project omschrijving	:	**25227301A-Ysselsteyn Heidse peelweg**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**8764867**
Uw referentie	:	**ASBB MmB (0-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**24/04/2025**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
1-2 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
2-4 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1915836**
Uw project omschrijving	:	**25227301A-Ysselsteyn Heidse peelweg**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1915836**
Uw project omschrijving	:	**25227301A-Ysselsteyn Heidse peelweg**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8764866	ASBA A1 (0-30)	A1	0-0.3	6000004684
8764867	ASBB MmB (0-30)	MmB	0-0.3	6000004683

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1915836**
Uw project omschrijving	:	**25227301A-Ysselsteyn Heidse peelweg**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

HMB B.V.
Marijn Bulut
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 02-05-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-036928-01
Uw project/verslagnummer	25227301A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Heidse peelweg
Opdrachtnummer	421-2025-036928
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	25-04-2025
Uw Monsternemer	Rob van der Sterren
Startdatum analyse	25-04-2025
Datum einde analyse	02-05-2025
Validatiedatum	02-05-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2			
S0	Barium (Ba)	µg/L	100	66
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	2,9
S0	Koper (Cu)	µg/L	21	6,3
S0	Kwik (Hg)	µg/L	0,11	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	3,0	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	3,9	15
S0	Zink (Zn)	µg/L	40	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	0,09
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	1w-1-1 1w	Grondwater AS3000	25-04-2025	421-2025-00089729
2	2w-1-1 2w	Grondwater AS3000	25-04-2025	421-2025-00089730

TESTEN
RvA L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

	Analyse	Eenheid	1	2
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1
	NEN EN ISO 20595			
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14
	Minerale olie			
	pb. 3110-5			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	1w-1-1 1w	Grondwater AS3000	25-04-2025	421-2025-00089729
2	2w-1-1 2w	Grondwater AS3000	25-04-2025	421-2025-00089730

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-036928-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00089729	**Uw Monsteromschrijving**	1w-1-1 1w			
0680824614	1w			25-04-2025	2
0680868947	1w			25-04-2025	1
0801205261	1w			25-04-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00089730	**Uw Monsteromschrijving**	2w-1-1 2w			
0680868943	2w			25-04-2025	1
0680868949	2w			25-04-2025	2
0801205329	2w			25-04-2025	3

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MA1 A1 (0-30)				Kwaliteitseisen			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		25							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.0							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	77.1	77.1						
Organische stof	% (m/m) ds	5.0	5						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0098	-		0.02	0.04	0.5	1

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500614876	MA1 A1 (0-30)	24-04-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MB1 B1 (0-30) B2 (0-30) B3 (0-30)				Kwaliteitseisen			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		25							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81.9	81.9						
Organische stof	% (m/m) ds	4.7	4.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0104	-		0.02	0.04	0.5	1

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500614877	MB1 B1 (0-30) B2 (0-30) B3 (0-30)	24-04-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC1 C3 (0-50) C4 (0-30) C9 (0-50) C10 (0-50) C13 (			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85.1	85.1						
Organische stof	% (m/m) ds	4.4	4.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	54.2						
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.43	0.667	wo	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	29	55.4	in	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.051	0.0719	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	18	27.1	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	40	89.5	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	4.77						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	15.9						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	15	34.1						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	11.1						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	55.7	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 153	mg/kg d.s.	0.0011	0.0025						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0053	0.012	-		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.057	0.057						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.37	0.372	-		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500614878	MC1 C3 (0-50) C4 (0-30) C9 (0-50) C10 (0-50) C13 (	24-04-2025	Klasse industrie

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC2 C5 (0-50) C7 (0-50) C11 (0-50) C12 (0-50) C15			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85.3	85.3						
Organische stof	% (m/m) ds	4.4	4.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.0	2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	54.2						
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.28	0.434	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	18	34.4	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0493	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	11	16.6	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	34	76	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	4.77						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	15.9						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	9.4	21.4						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	11.1						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	55.7	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0111	-		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500614879	MC2 C5 (0-50) C7 (0-50) C11 (0-50) C12 (0-50) C15	24-04-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC3 C6 (0-50) C8 (0-30) C17 (0-50) C18 (0-50) C19			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83.9	83.9						
Organische stof	% (m/m) ds	4.9	4.9						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	53.6						
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.39	0.591	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.3	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	13	24.4	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0491	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.1	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	13	19.4	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	32	70.4	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	4.29						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	7.14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	7.14						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	14.3						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	12	24.5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	50	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.01	-		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500614880	MC3 C6 (0-50) C8 (0-30) C17 (0-50) C18 (0-50) C19	24-04-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC4 C3 (50-100) C3 (180-200) C4 (30-70) C4 (70-100			Kwaliteitseisen				
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**WO**	**IND**	**IW**
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81.5	81.5						
Organische stof	% (m/m) ds	1.6	1.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	51.7						
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.24	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.07	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	7.3	14.9	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.05	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	6.8	19.2	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.9	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	22	51.2	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	35						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	5.5	27.5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	24.5						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500614881	MC4 C3 (50-100) C3 (180-200) C4 (30-70) C4 (70-100	24-04-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC5 C6 (50-100) C6 (150-200) C7 (100-150) C8 (30-8				Kwaliteitseisen			
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**WO**	**IND**	**IW**
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.7							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86.8	86.8						
Organische stof	% (m/m) ds	1.0	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.7	2.7						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	49.9						
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.238	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	6.86	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.07	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0497	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	7.72	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.9	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	<20	32.1	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	35						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	24.5						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500614882	MC5 C6 (50-100) C6 (150-200) C7 (100-150) C8 (30-8	24-04-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MA1 A1 (0-30)				Maximale waarden		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**I**
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		25						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.0						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	77.1	77.1					
Organische stof	% (m/m) ds	5.0	5					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0098		-	0.007	0.02	1

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**
M2M-202500614876	MA1 A1 (0-30)	24-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MB1 B1 (0-30) B2 (0-30) B3 (0-30)				Maximale waarden		
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		25						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81.9	81.9					
Organische stof	% (m/m) ds	4.7	4.7					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00149					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0104		-	0.007	0.02	1

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500614877	MB1 B1 (0-30) B2 (0-30) B3 (0-30)	24-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC1 C3 (0-50) C4 (0-30) C9 (0-50) C10 (0-50) C13 (				Maximale waarden		
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85.1	85.1					
Organische stof	% (m/m) ds	4.4	4.4					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	54.2			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.43	0.667	0.01	> ln	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	29	55.4	0.10	> ln	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.051	0.0719		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	18	27.1		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	40	89.5		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	4.77					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	15.9					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	15	34.1					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	11.1					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	55.7		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 153	mg/kg d.s.	0.0011	0.0025					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0053	0.012		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.057	0.057					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.37	0.372		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500614878	MC1 C3 (0-50) C4 (0-30) C9 (0-50)	24-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC2 C5 (0-50) C7 (0-50) C11 (0-50) C12 (0-50) C15				Maximale waarden		
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85.3	85.3					
Organische stof	% (m/m) ds	4.4	4.4					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.0	2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	54.2			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.28	0.434		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	18	34.4		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0493		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	11	16.6		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	34	76		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	4.77					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	7.95					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	15.9					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	9.4	21.4					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	11.1					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	55.7		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00159					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0111		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500614879	MC2 C5 (0-50) C7 (0-50) C11 (0-	24-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC3 C6 (0-50) C8 (0-30) C17 (0-50) C18 (0-50) C19				Maximale waarden		
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		2.1						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83.9	83.9					
Organische stof	% (m/m) ds	4.9	4.9					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	53.6			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.39	0.591		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.3		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	13	24.4		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0491		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.1		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	13	19.4		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	32	70.4		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	4.29					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	7.14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	7.14					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	14.3					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	12	24.5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	10					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	50		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00143					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.01		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500614880	MC3 C6 (0-50) C8 (0-30) C17 (0-	24-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC4 C3 (50-100) C3 (180-200) C4 (30-70) C4 (70-100				Maximale waarden		
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		2.4						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81.5	81.5					
Organische stof	% (m/m) ds	1.6	1.6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	51.7			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.24		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.07		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	7.3	14.9		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.05		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	6.8	19.2		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.9		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	22	51.2		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	35					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	5.5	27.5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	24.5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500614881	MC4 C3 (50-100) C3 (180-200) C4	24-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**2025033287**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MC5 C6 (50-100) C6 (150-200) C7 (100-150) C8 (30-8				Maximale waarden		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**I**
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		2.7						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86.8	86.8					
Organische stof	% (m/m) ds	1.0	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.7	2.7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	49.9			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.238		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	6.86		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.07		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0497		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	7.72		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.9		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	<20	32.1		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	35					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	24.5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500614882	MC5 C6 (50-100) C6 (150-200) C7	24-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**AR-421-2025-036928-01**
Toetsing	**BoToVa T13/T130 Kwaliteit van ondiep grondwater / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	1w-1-1					Maximale waarden
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	S	
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	100	100	> sw	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	21	21	> sw	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	0.11	0.11	> sw	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	3.9	3.9	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	3.0	3	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	40	40	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07				
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9					
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
CKW (som)	µg/l	< 1.6					
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	600

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
421-2025-00089729	1w-1-1	25-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Steefwaarde
> sw	> Streefwaarde
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Ysselsteyn, Heidse peelweg (25227301A)**
Certificaat	**AR-421-2025-036928-01**
Toetsing	**BoToVa T13/T130 Kwaliteit van ondiep grondwater / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	2w-1-1					Maximale waarden
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	S	
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	66	66	> sw	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	2.9	2.9	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	6.3	6.3	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	15	15	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07				
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9					
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	0.09	0.09	> sw	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
CKW (som)	µg/l	< 1.6					
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	600

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
421-2025-00089730	2w-1-1	25-04-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Steefwaarde
> sw	> Streefwaarde
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Bijlage | 5
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'[19]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[20] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of sterk verontreinigd'[21]

---

19 De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

20 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

21 De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 6

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	1971

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

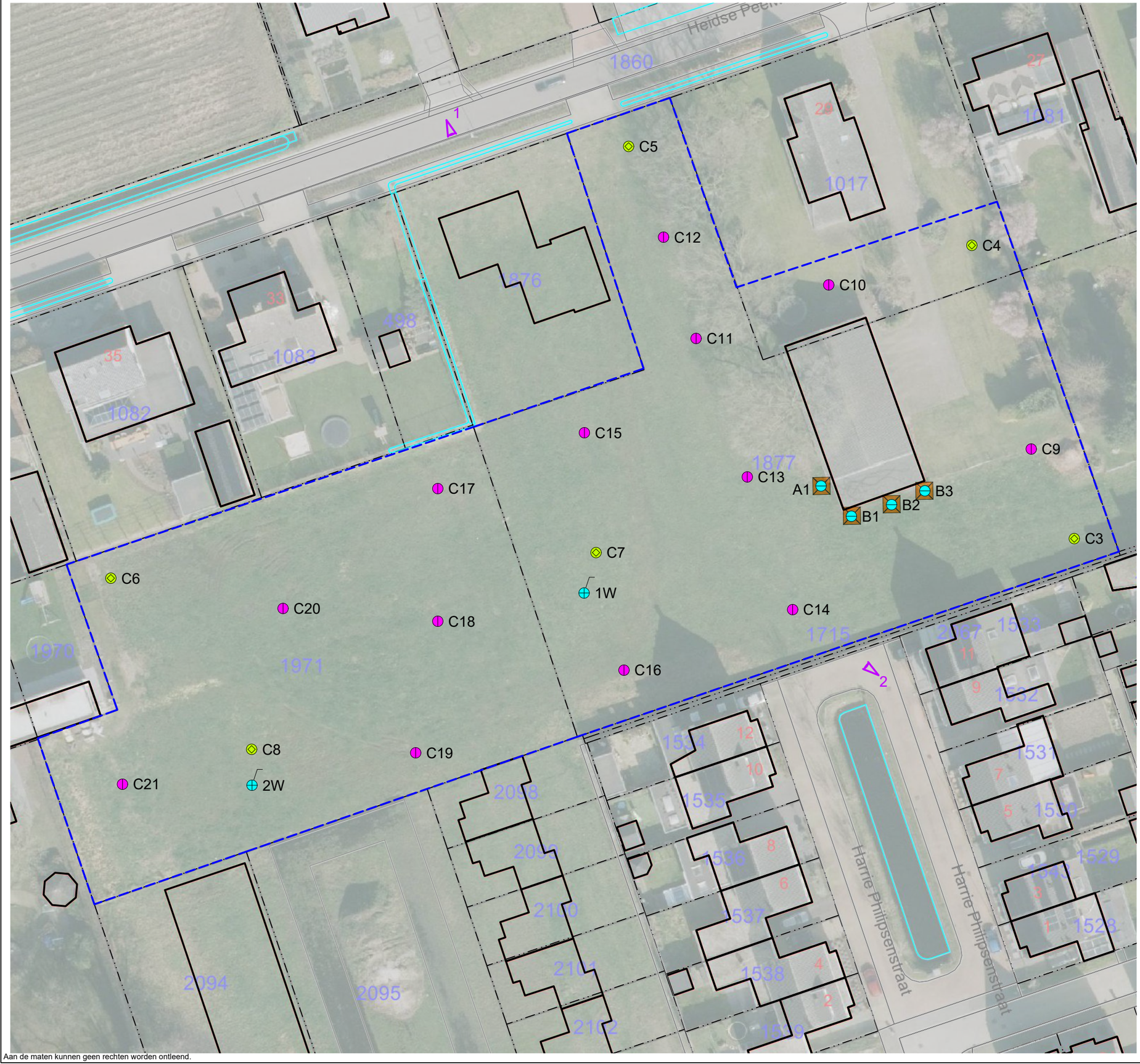
Schaal 1: 1000

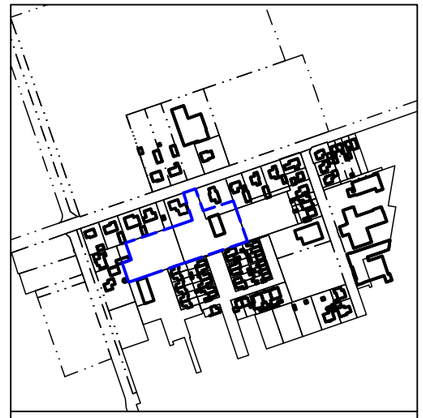
Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	1877

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





schaal omgevingskaart 1:7500

LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 0,8 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis van het doorlatendheidsonderzoek
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Heidse Peelwegweg (ong.), Ysselsteyn				
Type: Verkennend bodemonderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 25227301A	*Bestandsnaam:* Tek01_25227301A			
Formaat: A3	*Getekend:* MB	*Datum:* 22-04-2025	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:750	0m 7,5m 37,5m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8, 5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

Asbestinventarisatierapport conform Procescertificaat asbestinventarisatie

Schuur
Heidse Peelweg 29, Ysselstein

Reikwijdte asbestinventarisatierapport:

☐ Geheel gebouw of object
☐ Gedeelte gebouw of object
☒ Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Het rapport is (geschikt voor):

☐ NIET geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ De verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ Geschikt voor renovatie van specifieke ruimtes zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ Geschikt voor volledige renovatie van het gehele bouwwerk
☐ De sloop van het gehele bouwwerk **tot niveau maaiveld**
☒ De sloop van het gehele bouwwerk
☐ Specifieke werkzaamheden *zie paragraaf 1.13, "geschikt voor"*

Risicobeoordeling:

☐ Risicobeoordeling t.b.v. sloop/verbouw, conform SMA-rt
☐ Objectieve risicobeoordeling t.b.v. gebouw of object in gebruik, conform NEN 2991:2005

opdrachtgever:	Maessen Projecten BV
projectnummer:	24-1172
datum rapportage:	20-05-2025
revisiedatum/versie:	versie 1
datum interne autorisatie:	21-05-2025
verval datum rapport:	21-05-2028

Projectnummer: 24-1172
Datum: 21-05-2025
Versie: 1

Projectgegevens

Opdrachtgever:

naam	Maessen Projecten BV
adres	Metaalweg 5
postcode en plaats	5804 CG Venray
telefoonnummer	088-1300600
contactpersoon	Dhr. M. Vankan

Projectgegevens:

projectnummer	24-1172
adres	Heidse Peelweg 29
postcode en plaats	5813 AJ, Ysselstein
datum onderzoek	donderdag 15 mei 2025
telefoonnummer	088-1300600
contactpersoon	Dhr. M. Vankan
activatiecode LAVS	n.v.t.

Opdrachtnemer:

naam	GBB Asbestinventarisatie en –advies bv
adres	Lindenplein 1A
postcode en plaats	6225 EP Maastricht
telefoonnummer	043 363 3593
e-mail	asbest@gbbmaastricht.nl
certificaatnummer dNAA	2020002-2.3
SCA-code	15D-202002.01
deskundig inventariseerder asbest	Alexander Geraards (VIA-15-250016-0.1)
rapportage opgesteld door	Alexander Geraards (VIA-15-250016-0.1)
interne autorisatie / technisch verantwoordelijke	Nick Borgers (VIA-15-250018-0.1)

Versie/revisietabel*:

datum	versie	beschrijving aanvullend onderzoek / (aanvullend) onderzoeksdoel
21-05-2025	1	initiële rapportage

**in het geval van een aanvullend onderzoek zijn enkel de in bovenstaande tabel benoemde onderdelen, ruimtes en/of bronnen (op)nieuw/aanvullend geïnventariseerd, de delen van de rapportage die niet tot het nieuwe onderzoeksdoel behoren zijn niet geactualiseerd daar dit niet binnen de aanvullende opdracht viel. Er kunnen reeds bronnen zijn gesaneerd, verplaatst of de situatie kan gewijzigd zijn ten opzichte van het moment dat de vorige versie van deze rapportage is geautoriseerd, voor een actuele situatie verwijzen wij u naar het Landelijk Asbest Volgsysteem (LAVS).*

Inhoudsopgave

1. Samenvatting, conclusie en aanbeveling 4
1.1 Inleiding 4
1.2 Asbest Algemeen 4
1.3 Deskresearch/vooronderzoek 4
1.4 Doel onderzoek 4
1.5 Asbesthoudende toepassingen en (asbestverdachte) installaties 5
1.6 Niet asbesthoudende toepassingen en installaties 5
1.7 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied 5
1.8 Reikwijdte 5
1.9 Uitsluitingen 5
1.10 Vermoedens 6
1.11 Destructief onderzoek 6
1.12 Niet asbestverdacht/specifiek onderzocht 6
1.13 Geschiktheid rapportage 6
2. Onderzoek en resultaten 7
2.1 Onderzoeksmethodiek 7
2.2 Overzicht asbesthoudende toepassingen 7
2.3 Overzicht van niet asbesthoudende toepassingen 8
2.4 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied. 12
2.5 Bijzonderheden / specifiek destructief onderzocht 12
3.1 Beperkingen asbestinventarisatie algemeen 13
3.2 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid 13
Bijlage A. Locaties van aangetroffen toepassingen 14
Bijlage B. Certificaten van de monsteranalyses 16
Bijlage C. Melding niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal 17
Bijlage D: Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving 19
Bijlage E: Risicoklasse indeling volgens SMA-rt 20

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

1. Samenvatting, conclusie en aanbeveling

1.1 Inleiding

In deze rapportage zijn de voorbereiding, uitvoering en bevindingen van een asbestinventarisatie beschreven. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd en gerapporteerd conform de wettelijke eisen, die zijn vastgelegd in het Procescertificaat asbestverwijdering en/of het Procescertificaat asbestinventarisatie. Bedrijven zijn bevoegd tot het vervaardigen van dergelijke rapportages als ze beschikken over een geldig procescertificaat.

De asbestinventarisatie moet op een deskundige wijze uitgevoerd worden om gezondheidsrisico's voor de onderzoeker en de directe omgeving te voorkomen. De medewerkers van GBB gaan bewust met deze gezondheidsrisico's om en de werkzaamheden worden alleen uitgevoerd door deskundige, ervaren personen die in het bezit zijn van een DIA of VIA certificaat.

De rapportage is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. Als u eventuele vragen of opmerkingen heeft, dan wordt het gewaardeerd contact met ons op te nemen.

Doel is het in kaart brengen van mogelijk aanwezige (in)direct waarneembare asbesthoudende toepassingen in de bouwdelen, al dan niet met gericht destructief onderzoek en de rapportage te gebruiken voor eventueel noodzakelijke saneringen.

1.2 Asbest Algemeen

Asbest is een vezelachtige minerale delfstof die in het verleden zeer veel werd toegepast, voornamelijk in de bouw. Onbrandbaarheid, grote slijtvastheid, vochtwerendheid en een lage prijs zijn de belangrijkste goede eigenschappen van asbest.

Asbesthoudende toepassingen zijn altijd composietmaterialen; dat wil zeggen opgebouwd uit meerdere materialen. Omdat asbestvezels op zich niet samenhangend zijn, is een bindmiddel zoals bijvoorbeeld cement noodzakelijk. Asbest wordt vrijwel altijd als toeslagmateriaal gebruikt. De levensduur van het zo ontstane composietmateriaal wordt in de meeste gevallen bepaald door het bindmiddel, want asbest op zichzelf is onverwoestbaar.

Afnemende bindingswerking wordt eveneens aangeduid als een afname van de hechtgebondenheid van asbestvezels. Bij een afname van de hechtgebondenheid van het materiaal kan vezelemissie toenemen. Dit kan gevaar voor de gezondheid opleveren.

1.3 Deskresearch/vooronderzoek

Contactpersoon: Dhr. M. Vankan

Het vermoeden bestaat dat er asbesthoudende golfplaten zijn toegepast op het dak van de schuur.

Er is een plattegrond beschikbaar.
Bouwjaar: 1921

documentsoort	resultaat deskresearch	datum/versie
tekening	geen asbestverdachte toepassingen op tekening	n.v.t.

1.4 Doel onderzoek

Het doel van deze asbestinventarisatie is het in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructie-onderdelen die aanwezig kunnen zijn in het gebouw.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd in verband met het voornemen de schuur te slopen.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

1.5 Asbesthoudende toepassingen en (asbestverdachte) installaties

Tijdens het onderzoek zijn geen direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aangetroffen. In paragraaf 2.2 worden eventueel aangetroffen asbesttoepassing(en) nader omschreven.

bron en monsternr.		toepassing	locatie	afm.*	risico-klasse	blootstellings-risico
		n.v.t.				

* de hoeveelheden zijn op locatie bij benadering ingeschat en zijn geen bestekhoeveelheden.

1.6 Niet asbesthoudende toepassingen en installaties

Er zijn monsters genomen van asbestverdachte materialen welke na analyse geen asbest bleken te bevatten in een percentage hoger dan de detectiegrens van 0,1% w/w of installaties aangetroffen welke niet asbestverdacht zijn.

monster/ volgnr.	omschrijving	locatie	opmerkingen
M1	golfplaat	hoofddak	golfplaat bleek na analyse niet asbesthoudend
M2 **M3**	beglazingskit	gevelkozijnen	beglazingskit bleek na analyse niet asbesthoudend
M4	tegellijm en -voegsel	toilet; wanden en vloer	tegellijm en -voegsel bleek na analyse niet asbesthoudend
T1	gevelkachel, DRU	schuur	geen maatregelen noodzakelijk

(op basis van het Intechnium Handboek is bepaald of een installatie asbestverdacht is).

1.7 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen in het onderzoeksgebied en/of vrijgavegebied van de saneerder welke op verzoek van / in overleg met opdrachtgever niet zijn bemonsterd.

monster	omschrijving	locatie	opmerkingen
	n.v.t.		

1.8 Reikwijdte

De gehele schuur is onderzocht inclusief buitengebied.

1.9 Uitsluitingen

In onderstaande tabel zijn eventuele uitsluitingen opgenomen van ruimtes welke ten tijde van het onderzoek niet toegankelijk waren en waardoor er hier geen visuele inspectie heeft plaats kunnen vinden. De ruimtes worden uitgesloten in deze rapportage.
Indien er werkzaamheden worden voorzien die betrekking (kunnen) hebben op de hieronder benoemde uitsluitingen, zal het bevoegd gezag een aanvullend onderzoek eisen, voor het verkrijgen van een sloopmelding.

specifieke uitsluitingen	vermoeden direct en niet-direct waarneembare asbest	reden uitsluiting en invloed op doel onderzoek
woning op het perceel blijft behouden, enkel de te slopen schuur is onderzocht	asbesthoudende leidingen, riolering, plaatmateriaal, installaties, vloerafwerkingen, stopverf/beglazingskit etc.	valt buiten opdracht, niet van invloed op het onderzoek

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

1.10 Vermoedens

Tijdens het onderzoek zijn al dan niet gericht destructieve handelingen verricht welke de integriteit van het gebouw niet aantasten. In onderstaande tabel worden vermoedens van niet-direct waarneembare asbest toepassingen en/of de hierdoor besmette constructieonderdelen opgenomen. Indien er vermoedens zijn van niet-direct waarneembare asbest, dan zijn deze bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen uitgesloten in deze rapportage.
Indien er werkzaamheden worden voorzien die betrekking (kunnen) hebben op de hieronder benoemde vermoedens zal het bevoegd gezag een aanvullend onderzoek eisen, voor het verkrijgen van een sloopmelding.

ruimte/onderdeel	vermoeden niet-direct waarneembare asbest	reden vermoeden en invloed op doel onderzoek
in grond / onder maaiveld	brokstukken asbesthoudend plaatmateriaal, riolering, verloren bekisting etc.	valt buiten scope procescertificaat asbestinventarisatie

1.11 Destructief onderzoek

Mogelijk zijn er op aangeven van opdrachtgever gericht destructieve handelingen verricht om de voorgenomen werkzaamheden mogelijk te maken:

- Gehele schuur is onderzocht in verband met het voornemen deze te slopen

1.12 Niet asbestverdacht/specifiek onderzocht

Op verzoek van opdrachtgever zijn er diverse zaken specifiek onderzocht ofwel als niet asbestverdacht beoordeeld:

- Riolering is niet asbestverdacht. pvc
- Binnenwanden zijn niet asbestverdacht.
- Binnendeuren zijn niet asbestverdacht.
- Vloeren in de schuur zijn niet asbestverdacht.
- In de spouwaansluiting van de gevelkozijnen zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.
- Ter plaatse van de geveldoorvoer van de gevelkachel (T1) zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen. (koord is nieuw)
- Achter de glaslatten van de gevelkozijnen met dubbel glas zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

1.13 Geschiktheid rapportage

Op basis van deze rapportage kan de onderzochte schuur worden gesloopt, rekening houdend met eventueel in dit rapport vermelde beperkingen, uitsluitingen en/of vermoedens.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

2. Onderzoek en resultaten

2.1 Onderzoeksmethodiek

Voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform Procescertificaat asbestinventarisatie, wordt systematisch te werk gegaan. Voorafgaand aan het uitvoeren van het onderzoek wordt deskresearch uitgevoerd. Hiervoor wordt ten eerste beoordeeld of deskresearch noodzakelijk is. Indien deskresearch noodzakelijk wordt geacht, worden gegevens zoals tekeningen, oude inventarisatierapportages en bestekken opgevraagd bij de opdrachtgever. Indien de opdrachtgever deze niet kan aanleveren worden de gegevens opgevraagd bij bouw- en woningtoezicht. Aan de hand van de resultaten van het deskresearch wordt een inspectieplan opgesteld.

Alvorens daadwerkelijk te starten met het onderzoek vindt, indien ons de gelegenheid wordt geboden, overleg plaats met de beheerder en/of gebruiker van de locatie. Alle relevante informatie wordt verwerkt in het inspectieplan. Met behulp van het inspectieplan wordt de locatie systematisch geïnspecteerd op de aanwezigheid van (in)direct-waarneembare asbestverdachte materialen.

Ook wordt onderzoek verricht naar een mogelijke secundaire besmetting. Hiermee worden verontreinigingen met asbestvezels of restanten en brokstukken asbestverdacht materiaal bedoeld, die afkomstig zijn van de aanwezige asbestverdachte materialen of bij een eerder uitgevoerde asbestsanering zijn achtergebleven.

Van de asbestverdachte materialen worden monsters genomen, mits de veiligheid van de onderzoeker niet in gevaar komt. Om met 100% zekerheid te kunnen stellen dat een verdachte toepassing asbesthoudend is dient een analyse van het materiaalmonster door een hiervoor geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden.

2.2 Overzicht asbesthoudende toepassingen

In deze paragraaf en in paragraaf 2.3 staan de resultaten weergegeven van de visuele inspectie en de analyses van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen. Voor de duidelijkheid zijn in deze paragrafen foto's en detailgegevens van deze materialen opgenomen. Op de hierna volgende pagina's zijn de onderzoeksgegevens van de aangetroffen asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen overzichtelijk in een bronblad weergegeven. In de volgende paragraaf zijn de asbestvrije toepassingen opgenomen. De nummers van de bronnen en monsters corresponderen met de nummers op de tekeningen.

Een bronblad met foto waarop een rode pijl te zien is betreft een asbesthoudende dan wel asbestverdachte bron. Een bronblad met foto waarop een groene pijl is weergegeven betreft een niet-asbesthoudende bron. Voor iedere asbestbron wordt ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald, zoals staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als leidraad voor de bepaling van de risicoklasse wordt SMA-rt gebruikt, te vinden via website: www.ascert.nl.

Er zijn geen direct visueel waarneembare asbesthoudende toepassingen aangetroffen tijdens de inventarisatie.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

2.3 Overzicht van niet asbesthoudende toepassingen

	golfplaat

certificaat/monster	**25050463001 / M1**
toepassing	golfplaat
binnen/buiten	buiten
locatie	hoofddak
hoeveelheid (±)	n.v.t.
bevestigingsmethode	n.v.t.
binding	n.v.t.
verweerdheid	n.v.t.
conditie	n.v.t.
bereikbaarheid	n.v.t.

risicoklasse	n.v.t.
verwijderingsmethodiek	n.v.t.
opmerking sanering	n.v.t.

blootstellingsrisico gebruik	n.v.t.

asbest	**percentage**
geen asbest	<0,1%; conform analyse laboratorium (PLM)

conclusie en aanbeveling:
De golfplaten op het hoofddak van de schuur zijn niet asbesthoudend.

opmerkingen/bijzonderheden:
Geen.

***M1** – golfplaat hoofddak schuur niet asbesthoudend.*

	beglazingskit
certificaat/monster	**25050463002 / M2** **25050463003 / M3**
toepassing	beglazingskit
binnen/buiten	buiten
locatie	gevelkozijnen
hoeveelheid (±)	n.v.t.
bevestigingsmethode	n.v.t.
binding	n.v.t.
verweerdheid	n.v.t.
conditie	n.v.t.
bereikbaarheid	n.v.t.

risicoklasse	n.v.t.
verwijderingsmethodiek	n.v.t.
opmerking sanering	n.v.t.

blootstellingsrisico gebruik	n.v.t.

asbest	**percentage**
geen asbest	<0,1%; conform analyse laboratorium (PLM)

conclusie en aanbeveling:
De beglazingskit in de gevelkozijnen van de schuur is niet asbesthoudend.

opmerkingen/bijzonderheden:
Geen.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

M2 *– beglazingskit gevelkozijnen is niet asbesthoudend.*

M3 *– beglazingskit gevelkozijnen is niet asbesthoudend.*

	tegellijm en -voegsel

certificaat/monster	**25050463004 / M4**
toepassing	tegellijm en -voegsel (representatief monster)
binnen/buiten	binnen
locatie	toilet, vloer en wanden
hoeveelheid (±)	n.v.t.
bevestigingsmethode	n.v.t.
binding	n.v.t.
verweerdheid	n.v.t.
conditie	n.v.t.
bereikbaarheid	n.v.t.

risicoklasse	n.v.t.
verwijderingsmethodiek	n.v.t.
opmerking sanering	n.v.t.

blootstellingsrisico gebruik	n.v.t.

asbest	**percentage**
geen asbest	<0,1%; conform analyse laboratorium (PLM)

conclusie en aanbeveling:
Er is een representatief monster genomen van de tegellijm en -voegsel tussen en achter de wand- en vloertegels van het toilet, het aangeboden monster bleek niet asbesthoudend.

opmerkingen/bijzonderheden:
Geen.

M4 *– tegellijm en -voegsel vloer en wanden toilet is niet asbesthoudend.*

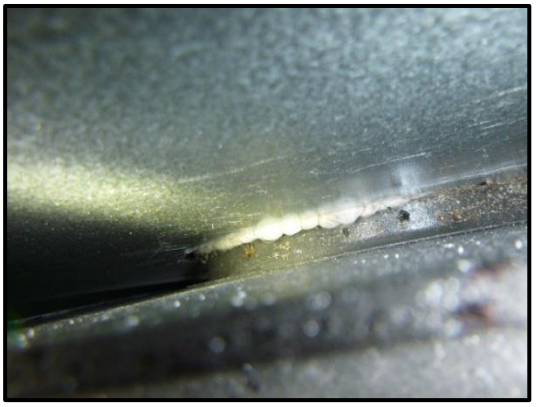
GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

2.4 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied.

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbestverdachte toepassingen, anders dan reeds omschreven in paragraaf 1.5 en 1.6, aangetroffen in het onderzoeksgebied en/of vrijgavegebied van de saneerder welke op verzoek van/in overleg met opdrachtgever niet zijn bemonsterd.

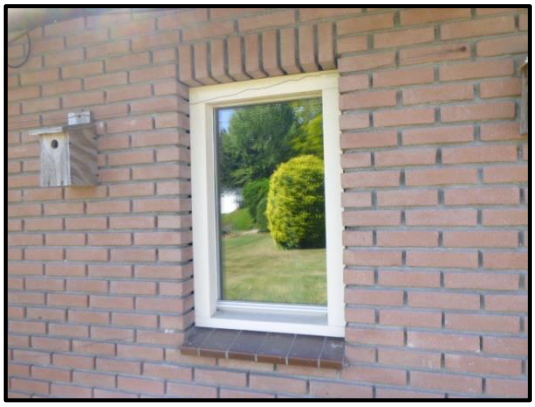
2.5 Bijzonderheden / specifiek destructief onderzocht

Opdrachtgever heeft GBB gevraagd toepassingen specifiek te bekijken of bepaalde bouwdelen destructief te onderzoeken in het kader van geplande werkzaamheden.



Gevelkachel is niet asbestverdacht.

Binnenwanden en dakafwerking binnenzijde is niet asbestverdacht.



Spouwaansluiting ter plaatse van de gevelkozijnen is niet asbestverdacht.

3. Onderzoek en resultaten

3.1 Beperkingen asbestinventarisatie algemeen

Bij elke door GBB uitgevoerde asbestinventarisatie al dan niet met gericht destructief onderzoek wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Uitermate veel zorg wordt besteed aan het opsporen van alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en niet direct waarneembare asbestverdachte materialen, die met behulp van gericht destructief onderzoek zichtbaar gemaakt kunnen worden, echter zonder dat de bouwkundig integriteit van het gebouw wordt aangetast. Bij het onderzoek wordt in beginsel gezocht naar functionele asbesttoepassingen en gebruikerstoepassingen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt het over het hoofd zien van asbesthoudende toepassingen tot een minimum beperkt.
De kans bestaat echter dat asbesthoudende toepassingen niet als zodanig opgemerkt worden, mede gelet op het feit dat meer dan 3500 toepassingen bekend zijn. Het onderzoek betreft een momentopname. GBB is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoek locatie veranderd kan zijn.
De inventarisatie en rapportage komen voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting. Indien op de onderzoek locatie toch asbestverdacht materiaal wordt gevonden dat niet is beschreven in deze rapportage dan dient u dit direct bij het aantreffen kenbaar te maken via het evaluatieformulier dat is opgenomen in de bijlage.

3.2 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid

Deze asbestinventarisatie, al dan niet met gericht destructief onderzoek, is erop gericht alle direct waarneembare en niet direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aan te geven, gebruik makend van (elektrisch) handgereedschap. Er zijn echter situaties te onderscheiden die alleen door middel van destructieve handelingen te inspecteren zijn. Voorbeelden hiervan zijn: in fundering gestorte asbestcementleiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes, et cetera.

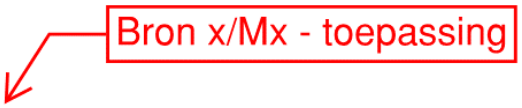
Het is mogelijk dat er naast de in deze rapportage beschreven beperkingen, uitsluitingen en/of vermoedens, ook nog andere verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt kunnen worden.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

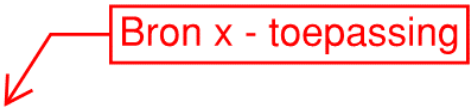
Bijlage A. Locaties van aangetroffen toepassingen

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking zijn gesteld, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

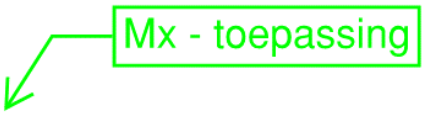
bron waar monster van is genomen



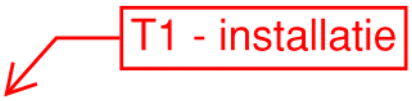
bron waar geen monster van is genomen



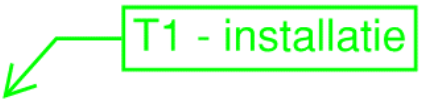
toepassing geen asbest



installatie verdacht

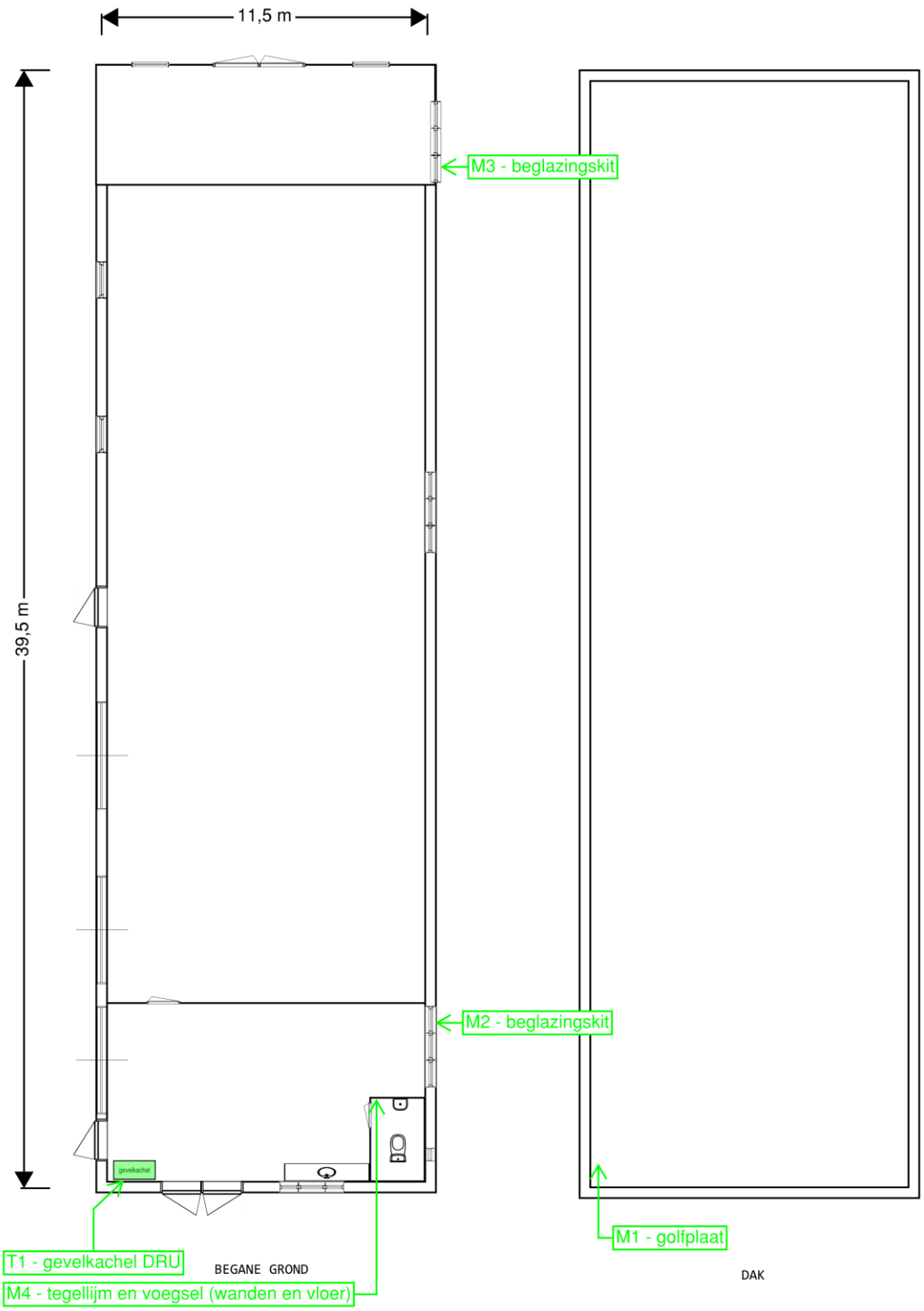


installatie niet verdacht



ruimte uitgesloten, niet onderzocht

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl


11,5 m
39,5 m
M3 - beglazingskit
M2 - beglazingskit
M1 - golfplaat
T1 - gevelkachel DRU
M4 - tegellijm en voegsel (wanden en vloer)
BEGANE GROND
DAK

Bijlage B. Certificaten van de monsteranalyses

Op de volgende pagina('s) zijn de analyseresultaten van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen weergegeven.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

Analysecertificaat 25050463A

Datum rapportage	16-5-2025
Datum analyse	16-5-2025
Opdrachtgever	GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V.
Adres opdrachtgever	Lindenplein 1 6225 EP Maastricht
Opdrachtnummer	24-1172
Monsternemer	Alexander Geraards (GBB Asbestinventarisatie- en Advi
Adres monstername	Heidse Peelweg 29 Ysselsteyn
Datum monstername	15-5-2025
Datum monsterontvangst	16-5-2025
Aantal monsters	4

Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
Edisonweg 7d
3404 LA IJsselstein
T: +31 (0) 88 - 1182680
W: www.nomalab.nl
E: laboratorium@nomalab.nl
KvK: 5697342
BTW: NL852384762B01

TESTEN RvA L 582

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

Monster nr.	Referentie	Materiaal	Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m)	Hechtgebonden*	Opmerkingen
25050463001	M1 Dak	Golfplaat	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
25050463002	M2 Gevelkozijnen	Beglazingskit (enkel)	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
25050463003	M3 Gevelkozijnen	Beglazingskit (enkel)	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
25050463004	M4 Toilet	Tegellijm + voegsel (wanden en vloer)	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltype en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

Directeur
Dhr. Joram Buissant des Amorie

Bijlage C. Melding niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal

Formulier 17 melding niet gerapporteerd asbestverdachte materialen

Asbestinventarisatie(bedrijf)		
Naam inventarisatiebedrijf	GBB Asbestinventarisatie en –advies B.V.	
Ascert-code	15D-202002.01	
Certificaatnummer dNAA	2020002-2.3	
Rapportnummer		
Autorisatiedatum		
naam DIA / VIA inventarisatieonderzoek		
Melding gedaan door		
persoon bedrijf		
contactgegevens		
melder opdrachtgever inventarisatie	ja / nee *(doorhalen n.v.t.)*	
Omschrijving niet gerapporteerde asbestverdachte materialen		
omschrijving toepassing	plaats / positie	hoeveelheid
Oorzaakanalyse 1: verdacht materiaal valt binnen reikwijdte? *(doorhalen n.v.t.)*		
materiaal aanwezig binnen onderzoeksgebied (ruimte, woning, gebouw)		**ja / nee***
indien **ja**: materiaal aanwezig op positie die was opgenomen als vermoeden?		**ja* / nee**
* verdacht materiaal valt buiten reikwijdte inventarisatiedoel en/of valt onder vermoedens aldus opgenomen in rapport		schriftelijk: (bewaren) melden aan melder melden aan opdrachtgever
aanvullend onderzoek uitgevoerd en rapportage aangepast?		**ja / nee**
aanvullend onderzoek uitgevoerd en rapportage aangepast door?		
Aanvullend onderzoek: vastgesteld bij 1, verdacht materiaal valt binnen reikwijdte		
aanvullend onderzoek verricht door? *(DIA / VIA)*		
aanvullend onderzoek uitgevoerd op? *(datum)*		
verdacht materiaal is asbesthoudend?		**ja / nee**
rapportage aangepast? *(datum / versie)*		
Oorzaakanalyse 2: inventarisatie en rapportage		
wat is de oorzaak voor het ontbreken van het asbesthoudende materiaal in het oorspronkelijke asbestinventarisatierapport?		
had het verdacht materiaal opgenomen moeten worden als bron (asbest) / monster (niet asbest) of als vermoeden?		
betreft het bovenstaande een incident of is hij van structurele aard?	incident / structureel, namelijk:	

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

vervolg: formulier melding niet gerapporteerd asbestverdacht materieel

Oorzaakanalyse 3: corrigerende maatregelen		
welke corrigerende maatregelen worden er genomen?		
op welke wijze dient bovenstaande corrigerende maatregel getoetst worden op effectiviteit?		
wanneer dient bovenstaande toetsing plaatsvinden? *(datum)*		
Autorisatie / verwerking / toetsing		
DIA initieel rapport	naam:	datum / handtekening:
evt. DIA aanvullend onderzoek / revisie rapport	naam:	datum / handtekening:
Kwaliteitsmanager **autorisatie**	R. Vreeburg	datum / handtekening:
Kwaliteitsmanager **verwerkt register Formulier 5**	R. Vreeburg	datum / handtekening:
Kwaliteitsmanager **toetsing corrigerende maatregel**	R. Vreeburg corrigerende maatregel is effectief **ja / nee** aanvullende maatregelen benodigd **ja / nee**	datum / handtekening:

Bijlage D: Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke melding cq. vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een melding cq. vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de melding cq. vergunning?

1) De eigenaar van een bouwwerk;
2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.?

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) …. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de
opdrachtgever) …. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

Bijlage E: Risicoklasse indeling volgens SMA-rt

Van de aangetroffen asbestbron(nen) geldt de risicoklasse ten behoeve van asbestwerkzaamheden zoals is aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit.
Voor het bepalen van de risicoklasse is gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel. Deze is terug te vinden op de website www.aso.nl. De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan de arbo-wetgeving. Daar dit een dynamische systeem is en inzichten onderbouwd kunnen veranderen is het mogelijk dat de genoemde risicoklassen tussentijds kunnen veranderen.

Risicoklasse 1: LAAG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest
art. 4.44 en 4.46: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel en/of amfibole asbest overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Risicoklasse 2: HOOG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest
art. 4.46 en 4.48: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel (en amfibole asbest) overschrijdt de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Risicoklasse 2A: HOOG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest
art. 4.46 en 4.48: De concentratie van asbestvezels van het type amfibole asbest overschrijdt de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn voor diverse asbesttoepassingen alternatieve saneringsmethodieken mogelijk, zo kan er bijvoorbeeld gesaneerd worden met FiberCover, Mini-Containment, Batteryspray of cf. het besluit cie-547. Indien de aannemer een andere verwijderingsmethodiek gaat hanteren kan de risicoklasse veranderen. Indien de aannemer afwijkt van de door SMA-rt voorgeschreven risicoklasse in combinatie met de bijbehorende werkwijze dient contact te worden opgenomen met GBB.

GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

ORIËNTEREND DOORLATENDHEIDS-ONDERZOEK

Heidse Peelweg (ong.)
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25227302W

ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

ORIËNTEREND DOORLATENDHEIDS-ONDERZOEK

Heidse Peelweg (ong.)
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25227302W

opdrachtgever:	Venterra B.V. te Venlo
datum rapport:	2 juni 2025
kenmerk:	25227302W
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	John Peeters | j.peeters@hmbgroep.nl
rapporteur:	John Peeters
autorisatie:	Wilfred van der Sterren

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Huidig gebruik 5
2.3 Toekomstig gebruik 5
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 5

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE 7

4 VELDONDERZOEK 8
4.1 Uitvoering veldonderzoek 8
4.2 Resultaten veldonderzoek 8

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 11

BIJLAGEN

1 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

2 | Boorprofielen en legenda

3 | Berekening doorlatendheden

1 INLEIDING

In opdracht van Venterra B.V. te Venlo is door HMB B.V. in april 2025 een oriënterend doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd. De locatie bevindt zich aan de Heidse Peelweg – ten zuiden van de terreinen gelegen aan de Heidse Peelweg 29, 31, 33 en 35 – te Ysselsteyn.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van het terrein voor woondoeleinden (onder andere bouw van woningen en appartementen) en in het kader daarvan de aanleg van één of meerdere infiltratievoorzieningen.

Doelstelling
Het doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw, de bodemsamenstelling, de doorlatendheid van de bodem, de grondwaterstand en de grondwaterstandfluctuatie binnen de onderzoekslocatie.

Indeling rapport
In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. Op de volgende pagina's geven wij de resultaten van het vooronderzoek (een korte beschrijving van de locatie), het veldonderzoek en de berekening van de doorlatendheid weer. Het rapport sluit af met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een doorlatendheidsonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en metingen uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat de doorlatendheid in delen van het onderzochte gebied afwijkt van de tijdens dit onderzoek verkregen waarden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Heidse Peelweg (ong.) Ysselsteyn
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	gemeente Venray, sectie M, percelen 1017, 1877 en 1971
Totale oppervlakte percelen	8.672 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 7.745 m^2
X-coördinaat	189.995
Y-coördinaat	389.119

2.2 Huidig gebruik

De locatie is momenteel in gebruik als grasland. Op het oostelijke gedeelte bevindt zich een (voormalige) stal. Het maaiveld is grotendeels onverhard (er ligt bijvoorbeeld geen asfalt, beton of puin). Ten oosten van de (voormalige) stal bevindt zich een klinkerverharding.

In bijlage 1 zijn een uittreksel kadastrale kaart en een situatietekening opgenomen.

2.3 Toekomstig gebruik

Het voornemen is de onderzoekslocatie te ontwikkelen als woongebied. Er zijn 16 woningen en 17 appartementen met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen en gepland. In het kader van de herinrichting dienen één of meerdere infiltratievoorzieningen worden aangelegd.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 31 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 2 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 2 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 9	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	9 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	21 – 36	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	36 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 1,5 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

Ten behoeve van de bepaling van de fluctuatie van de grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn gegevens opgevraagd bij DINOloket. De dichtstbijzijnde peilputten (B52A0237, B52A0279 en B52B0478) bevinden zich op een afstand van 0,7 à 1,7 kilometer van de onderzoekslocatie. Het maaiveld ter plaatse van deze peilputten bevindt zich op een hoogte variërend van 29,5 tot 32,1 m+NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich ter plaatse van voornoemde peilputten op een hoogte variërend van 29,3 tot 30,6 m+NAP en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich op een hoogte variërend van 28,5 en 29,3 m+NAP.

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De oriënterend doorlatendheidsonderzoek is gebaseerd op het gestelde in de module **C2510**[2]. In tabel 3 is de gehanteerde onderzoeksstrategie weergegeven uitgaande van een oppervlakte van circa 7.745 m^2 en een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) binnen 1,5 m-mv.

Tabel 3 Onderzoeksstrategie

Boringen (tot 4,0 m-mv)	**Waarvan afwerken tot peilbuis**	**Doorlatendheidsmetingen**		**Korrelverdelings-analyses**
		Onverzadigde zone	Verzadigde zone	
8	2	6	2	-*

m-mv meter minus maaiveld

* In afwijking van de module C2510 worden geen korrelverdelingsanalyses uitgevoerd, maar worden ter plaatse van alle boringen doorlatendheidsmetingen verricht. Aangezien bij de bepaling van de doorlatendheid op basis van de korrelverdeling de gelaagdheid van het bodemmateriaal buiten beschouwing wordt gelaten, is dit minder nauwkeurig dan (in-situ) doorlatendheidsmetingen

[2] Module C2510. Doorlatendheidsonderzoek voor infiltratie en drainage, 2011

4 VELDONDERZOEK

4.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 18 april 2025. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor met een diameter van 7 centimeter. Het opgeboorde materiaal is beschreven conform de **NEN 5104**[3] ten behoeve van een profielbeschrijving.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn acht boringen tot een diepte van 4,0 m-mv verricht. De verrichte boringen zijn gecodeerd als nummer 01 t/m 08. Twee van deze boringen (boring 01 en 02) zijn afgewerkt als peilbuis.

Ter bepaling van de doorlatendheid van de bodem boven de grondwaterspiegel zijn ter plaatse van de boringen 03 t/m 08 doorlatendheidsmetingen verricht door middel van de constant head-methode (veldmethode). Bij deze methode wordt een boring verricht tot de onderzijde van (een representatief deel van) de bodemlaag waarvan de doorlatendheid bepaald dient te worden. Het boorgat wordt gevuld met water tot de bovenzijde van (het representatieve deel van) de bodemlaag waarvan de doorlatendheid bepaald dient te worden. Vervolgens wordt het waterniveau in het boorgat constant gehouden. De hoeveelheid water die per tijdseenheid toegevoegd dient te worden om het waterniveau constant te houden, is een maat voor de doorlatendheid.
Ter bepaling van de doorlatendheid van de bodem onder de grondwaterspiegel zijn met behulp van de peilbuizen 01 en 02 doorlatendheidsmetingen verricht door middel van de constant flow-methode (veldmethode). Bij deze methode wordt de (grond)waterspiegel in de peilbuis verlaagd met een constant debiet, waarbij zich uiteindelijk een constant waterniveau instelt. Op basis van het debiet waarmee het grondwater uit de peilbuis wordt gepompt en de verlaging van de waterspiegel in de evenwichtssituatie kan de doorlatendheid worden bepaald.

De situering van de boringen en de peilbuizen is aangegeven op de situatietekening in bijlage 1.

4.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw
In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 4 omschreven.

Tabel 4 Globale bodemopbouw

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0 – 0,2	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig
1,0 – 2,0	Zand, matig fijn, zwak tot matig siltig
2,0 – 4,0	Zand, matig fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Grondwaterstand
De actuele grondwaterstand (25 april 2025) in de peilbuizen PB01 en PB02 is respectievelijk 1,4 en 1,2 m-mv. Uitgaande van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) betreft dit een grondwaterstand van ongeveer 29,5 m+NAP.

[3] NEN 5104, Geotechniek. Classificatie van onverharde grondmonsters

Er zijn geen hydromorfe kenmerken waargenomen die een indicatie geven van de (historische) grondwaterfluctuatie ter plaatse.

Uitgaande van de gemeten grondwaterstand en gegevens afkomstig van DINOloket bevinden de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) zich op respectievelijk 29,8 en 28,8 m+NAP (ongeveer 1,0 en 2,0 m-mv).

Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn geen bijzonderheden of bijmengingen (zoals puin) waargenomen/aangetroffen.

Doorlatendheidsmetingen onverzadigde zone

In bijlage 3 is de uitwerking van de doorlatendheidsmetingen opgenomen. Tabel 5 geeft een overzicht van de door middel van de constant head-methode gemeten doorlatendheden van de bodem (k-waarden).

Tabel 5 Berekende doorlatendheden

Boring	**Bodemlaag** (m-mv)	**Lithologische beschrijving**	**Berekende doorlatendheid** (m/d)
03	0,5 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig	0,8
04	1,0 – 1,2	Zand, matig fijn, matig siltig	2,8
05	0,5 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig	0,7
06	0,5 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig	0,7
07	0,5 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig	0,7
08	0,5 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig	0,7

Uit de doorlatendheidsmetingen blijkt dat de doorlatendheid van het zwak tot matig siltig, matig fijn zand in de onverzadigde zone varieert van 0,7 tot 2,8 m/d. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de gemeten doorlatendheid ter plaatse van boring 04 aanzienlijk hoger is dan die ter plaatse van de overige boringen. Een verklaring voor de relatief hoge doorlatendheid ter plaatse van boring 04 is niet achterhaald kunnen worden. Indien de relatief hoge doorlatendheid ter plekke van boring 02 buiten beschouwing wordt gelaten bedraagt de gemiddeld doorlatendheid 0,8 m/d.

De doorlatendheid van de bodem boven de grondwaterspiegel kan als redelijk doorlatend worden geclassificeerd.

Doorlatendheidsmetingen verzadigde zone

De doorlatendheid van de bodem in de verzadigde zone is berekend met de formule:

$$k = Q/(F \times H)$$

waarin:

k	=	doorlatendheid (m/d)
Q	=	debiet constant-flow in de evenwichtssituatie (m^3/d)
F	=	geometrische factor (m) afhankelijk van L en D
L	=	lengte infiltrerend oppervlak (m)
D	=	diameter boorgat (m)
H	=	waterverlaging bij evenwicht (m)

Tabel 6 geeft een overzicht van de berekende doorlatendheden van de bodem (k-waarden) op basis van de veldmetingen.

Tabel 6 Berekende doorlatendheden

Peilbuis	**Bodemlaag** (m-mv)	**Lithologische beschrijving**	**Berekende doorlatendheid** (m/d)
01	2,0 – 3,0	Zand, matig fijn, zwak siltig	1,3
02	2,0 – 3,0	Zand, matig fijn, zwak siltig	0,6

Uit de doorlatendheidsmetingen blijkt dat de doorlatendheid van het zwak siltig, matig fijn zand in de verzadigde zone gemiddeld 0,9 m/d.

De doorlatendheid van de bodem onder de grondwaterspiegel kan als redelijk doorlatend worden geclassificeerd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit het veldonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie tot 4,0 m-mv hoofdzakelijk bestaat uit zwak tot matig siltig, matig fijn zand met de bovenste 0,2 meter een zwak humeuze bijmenging.

De actuele grondwaterstand (25 april 2025) in de peilbuizen PB01 en PB02 bedraagt respectievelijk 1,4 en 1,2 m-mv. Uitgaande van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) betreft dit een grondwaterstand van ongeveer 29,5 m+NAP. Uitgaande van de gemeten grondwaterstanden en gegevens afkomstig van DINOloket bevinden de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) zich op respectievelijk 29,8 en 28,8 m+NAP (ongeveer 1,0 en 2,0 m-mv).

De doorlatendheid van de bodem in de onverzadigde zone ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt gemiddeld 0,8 m/d en van de verzadigde zone bedraagt de doorlatendheid gemiddeld 0,9 m/d.

Op basis van het oriënterend doorlatendheidsonderzoek kan de bodem als redelijk doorlatend worden geclassificeerd.

Gelet op de geschatte gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de redelijke doorlatendheid van de bodem is infiltratie van (hemel)water mogelijk. Hierbij kan worden opgemerkt dat door de relatief hoge grondwaterstand de laag waarin geïnfiltreerd kan worden maar van beperkte dikte is.

Bijlage | 1

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

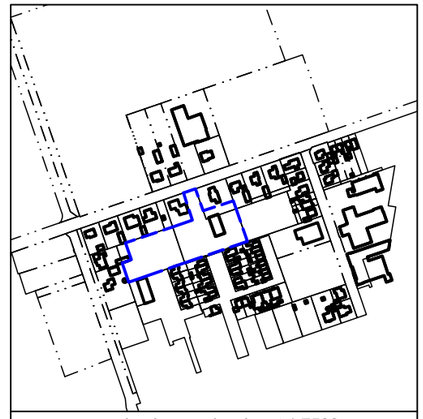
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	M
Perceel	1877

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



schaal omgevingskaart 1:7500

LEGENDA

- Peilbuis
- Boring tot 3,0 m-mv
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelwegweg (ong.)				
Type: Oriënterend doorlatendheidsonderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 25227302W	*Bestandsnaam:* Tek01_25227302W			
Formaat: A3	*Getekend:* JP	*Datum:* 01-06-2025	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:750	0m 7,5m 37,5m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

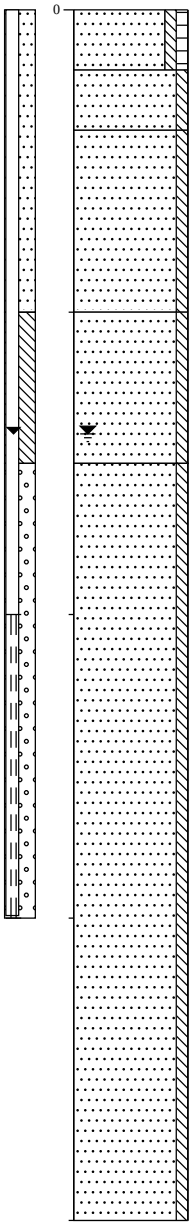
Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage | 2

Boorprofielen en legenda

Boring: 01

Datum: 18-4-2025



0 weiland

0 – 20: Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20 – 40: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

40 – 100: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

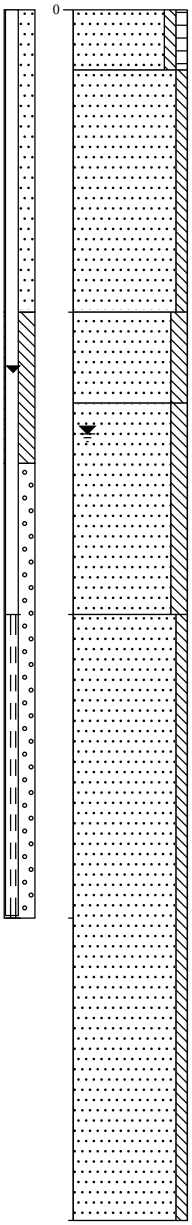
100 – 150: Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

150 – 400: Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Boring: 02

Datum: 18-4-2025



0 weiland

0 – 20: Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20 – 100: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

100 – 130: Zand matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

130 – 200: Zand matig fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor

200 – 400: Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Projectcode:25227302W

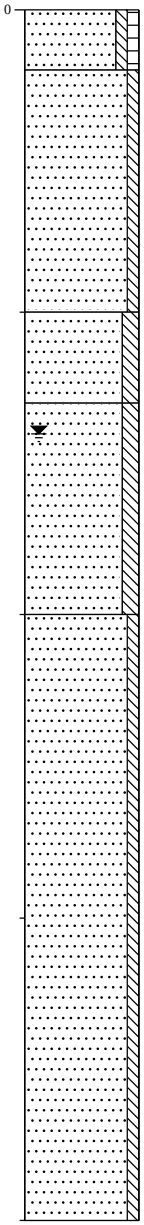
Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Boring: 03

Datum: 18-4-2025



0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

100

Zand matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

130

Zand matig fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor

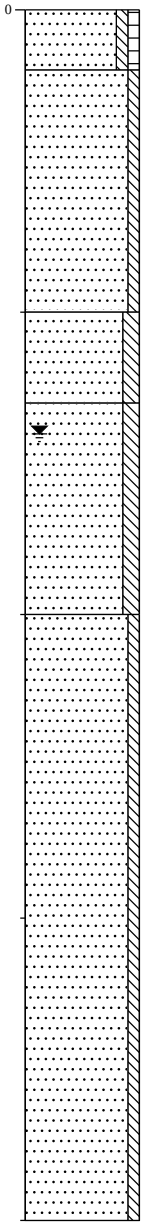
200

Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Boring: 04

Datum: 18-4-2025



0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

100

Zand matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

130

Zand matig fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor

200

Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Projectcode:25227302W

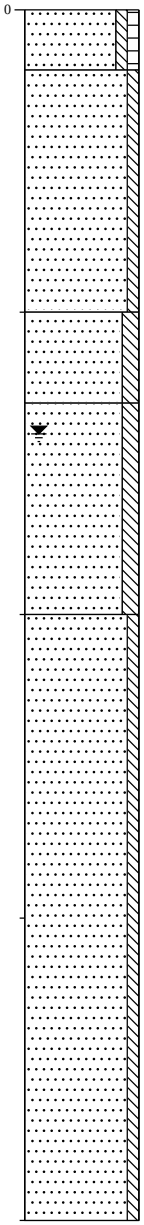
Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Boring: 05

Datum: 18-4-2025



0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

100

Zand matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

130

Zand matig fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor

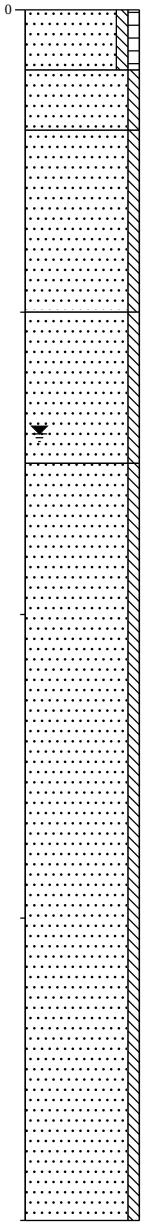
200

Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Boring: 06

Datum: 18-4-2025



0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

40

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100

Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

150

Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Projectcode:25227302W

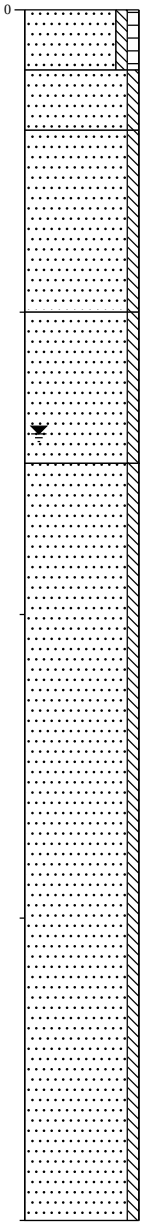
Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Boring: 07

Datum: 18-4-2025



0 weiland

0 – 20: Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20 – 40: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

40 – 100: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

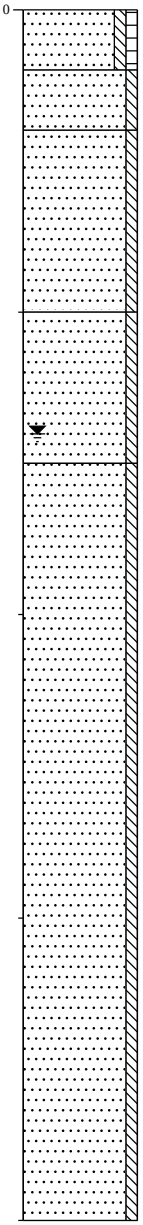
100 – 150: Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

150 – 400: Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Boring: 08

Datum: 18-4-2025



0 weiland

0 – 20: Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

20 – 40: Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

40 – 100: Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100 – 150: Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

150 – 400: Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor

400

Projectcode:25227302W

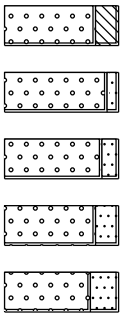
Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

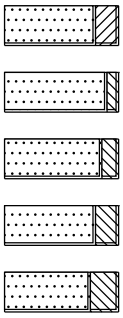
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

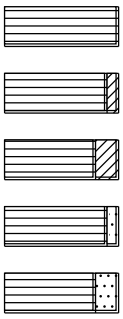
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

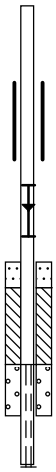
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

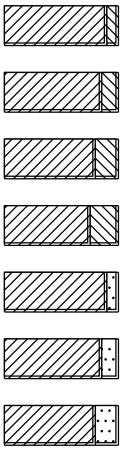
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

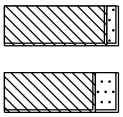
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

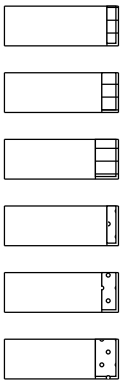
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

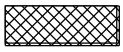
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib

water

Bijlage | 3

Berekening doorlatendheden

Berekening k-waarde (constant-flowmethode)

Peilbuis	PB01		
L	1	meter	
D	0,07	meter	
L/D	14,3	-	
Q	500	ml/min	
	0,72	m^3/dag	
F	1,68	0,7 < L/D < 1,2	
	1,87	1,2 < L/D < 10	
	1,87	L/D >10	
GWS	1,4	m-mv	
GWS_{even}	1,7	m-mv	
H	0,3	meter	
K_{verz}	1,43	m/d	(0,7 < L/D < 1,2)
	1,28	m/d	(1,2 < L/D < 10)
	1,28	m/d	(L/D >10)

Berekening k-waarde (constant-flowmethode)

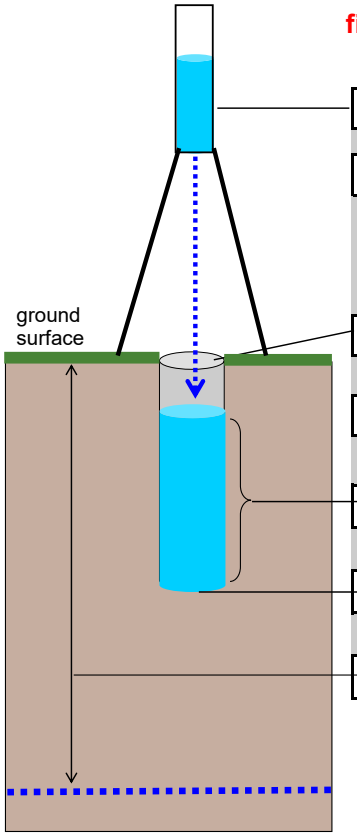
Peilbuis	PB02		
L	1	meter	
D	0,07	meter	
L/D	14,3	-	
Q	500	ml/min	
	0,72	m^3/dag	
F	1,68	0,7 < L/D < 1,2	
	1,87	1,2 < L/D < 10	
	1,87	L/D >10	
GWS	1,2	m-mv	
GWS_{even}	1,85	m-mv	
H	0,65	meter	
K_{verz}	0,66	m/d	(0,7 < L/D < 1,2)
	0,59	m/d	(1,2 < L/D < 10)
	0,59	m/d	(L/D >10)

FIELD PERMEABILITY TESTING

BOREHOLE PERMEAMETER METHOD

field data

Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)
Projectnummer: 25227302W
Boring: 3 (traject 0,5 - 1,0 m-mv)



field data

19	mm	water flow per interval (1mm ~ 10 ml)
1	min	final time interval
0,07	m	diameter of auger hole
12	°C	temperature of water
0,5	m	height of water in auger hole
1,0	m	depth auger hole
1,2	m	water table or impervious layer

Copyright 2001-2009 H.H.Wiltschut

calculations

interim results

flow of water	179	ml	
time of discharge	60	sec	
value "Q"	3,0	ml/s	rate of infiltration 3,0E-6 m^3/s
value "r"	0,035	m	effective radius of well
value "h"	0,500	m	height of water in auger hole
value "H"	0,700	m	distance between the water surface in the auger hole and the water table
value "V"	1,23		viscosity of water in auger hole / viscositiy at 20°C

conditions I, II, III *) **equations: I, II, III *)**

if H > 3h then "I" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left\{\ln\left[\frac{h}{r}+\sqrt{\left(\frac{h}{r}\right)^2+1}\right] - \frac{\sqrt{1+\left(\frac{h}{r}\right)^2}}{\frac{h}{r}} + \frac{1}{\frac{h}{r}}\right\} \quad [m/s]$$

if h <=H <=3h then "II" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\frac{1}{6}+\frac{1}{3}\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}}\right] \quad [m/s]$$

if H < h then "III" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}-\frac{1}{2}\left(\frac{h}{H}\right)^{-2}}\right] \quad [m/s]$$

equation used is 'II' , as h <=H <= 3h

coefficient k_{20} = **9,8 * 10 $^{-6}$ m/s** <=> 35 mm/h <=> 84,5 cm/day

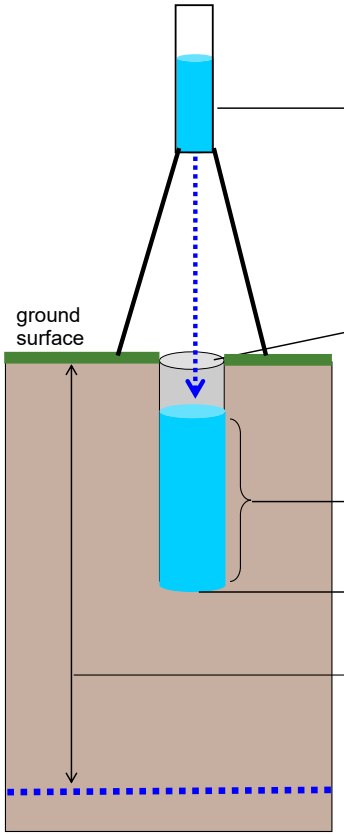
*) U.S.Department of the Interior: EARTH MANUAL Part 2, Third Edition, P.1234-5. Denver, Colorado 1990.

FIELD PERMEABILITY TESTING

BOREHOLE PERMEAMETER METHOD

field data

Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)
Projectnummer: 25227302W
Boring: 4 (traject 1,0 - 1,2 m-mv)



field data

20	mm	water flow per interval (1mm ~ 10 ml)
1	min	final time interval
0,07	m	diameter of auger hole
12	°C	temperature of water
0,2	m	height of water in auger hole
1,2	m	depth auger hole
1,4	m	water table or impervious layer

Copyright 2001-2009 H.H.Wiltschut

calculations

interim results

flow of water	191	ml	
time of discharge	60	sec	
value "Q"	3,2	ml/s	rate of infiltration 3,2E-6 m^3/s
value "r"	0,035	m	effective radius of well
value "h"	0,200	m	height of water in auger hole
value "H"	0,400	m	distance between the water surface in the auger hole and the water table
value "V"	1,23		viscosity of water in auger hole / viscositiy at 20°C

conditions I, II, III *) **equations: I, II, III *)**

if H > 3h then "I" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left\{\ln\left[\frac{h}{r}+\sqrt{\left(\frac{h}{r}\right)^2+1}\right] - \frac{\sqrt{1+\left(\frac{h}{r}\right)^2}}{\frac{h}{r}} + \frac{1}{\frac{h}{r}}\right\} \quad [m/s]$$

if h <=H <=3h then "II" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\frac{1}{6}+\frac{1}{3}\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}}\right] \quad [m/s]$$

if H < h then "III" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}-\frac{1}{2}\left(\frac{h}{H}\right)^{-2}}\right] \quad [m/s]$$

equation used is 'II' , as h <=H <= 3h

coefficient k_{20} = **3,3 * 10 $^{-5}$ m/s** <=> 117 mm/h <=> 281,4 cm/day

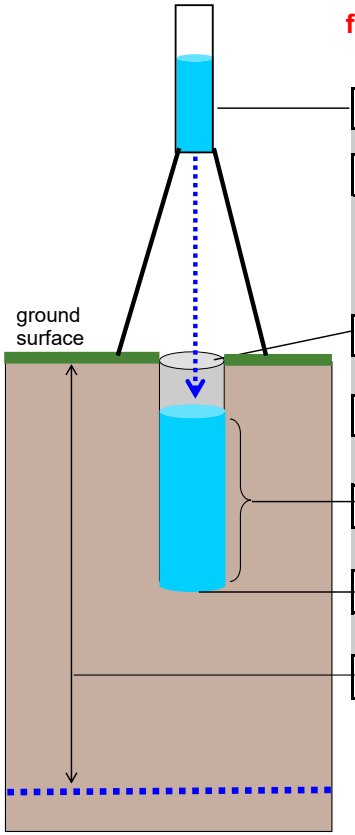
*) U.S.Department of the Interior: EARTH MANUAL Part 2, Third Edition, P.1234-5. Denver, Colorado 1990.

FIELD PERMEABILITY TESTING

BOREHOLE PERMEAMETER METHOD

field data

Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)
Projectnummer: 25227302W
Boring: 5 (traject 0,5 - 1,0 m-mv)



field data

20	mm	water flow per interval (1mm ~ 10 ml)
1	min	final time interval
0,07	m	diameter of auger hole
12	°C	temperature of water
0,5	m	height of water in auger hole
1,0	m	depth auger hole
1,4	m	water table or impervious layer

Copyright 2001-2009 H.H.Wiltschut

calculations

interim results

flow of water	191 ml		
time of discharge	60 sec		
value "Q"	3,2 ml/s	rate of infiltration	3,2E-6 m^3/s
value "r"	0,035 m	effective radius of well	
value "h"	0,500 m	height of water in auger hole	
value "H"	0,900 m	distance between the water surface in the auger hole and the water table	
value "V"	1,23	viscosity of water in auger hole / viscositiy at 20°C	

conditions I, II, III *) **equations: I, II, III *)**

if H > 3h then "I" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left\{\ln\left[\frac{h}{r}+\sqrt{\left(\frac{h}{r}\right)^2+1}\right] - \frac{\sqrt{1+\left(\frac{h}{r}\right)^2}}{\frac{h}{r}} + \frac{1}{\frac{h}{r}}\right\} \quad [m/s]$$

if h <=H <=3h then "II" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\frac{1}{6}+\frac{1}{3}\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}}\right] \quad [m/s]$$

if H < h then "III" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}-\frac{1}{2}\left(\frac{h}{H}\right)^{-2}}\right] \quad [m/s]$$

equation used is 'II' , as h <=H <= 3h

coefficient k_{20} = **8,6 * 10 $^{-6}$ m/s** <=> 31 mm/h <=> 74,7 cm/day

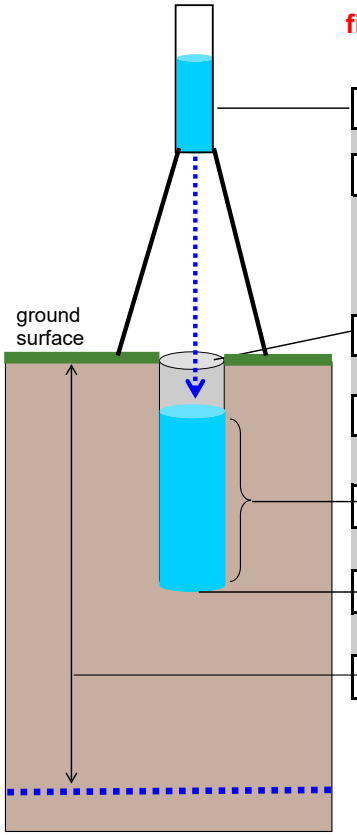
*) U.S.Department of the Interior: EARTH MANUAL Part 2, Third Edition, P.1234-5. Denver, Colorado 1990.

FIELD PERMEABILITY TESTING

BOREHOLE PERMEAMETER METHOD

field data

Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)
Projectnummer: 25227302W
Boring: 6 (traject 0,5 - 1,0 m-mv)



field data

20	mm	water flow per interval (1mm ~ 10 ml)
1	min	final time interval
0,07	m	diameter of auger hole
12	°C	temperature of water
0,5	m	height of water in auger hole
1,0	m	depth auger hole
1,4	m	water table or impervious layer

Copyright 2001-2009 H.H.Wiltschut

calculations

interim results

flow of water	191	ml	
time of discharge	60	sec	
value "Q"	3,2	ml/s	rate of infiltration 3,2E-6 m^3/s
value "r"	0,035	m	effective radius of well
value "h"	0,500	m	height of water in auger hole
value "H"	0,900	m	distance between the water surface in the auger hole and the water table
value "V"	1,23		viscosity of water in auger hole / viscositiy at 20°C

conditions I, II, III *) **equations: I, II, III *)**

if H > 3h then "I" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left\{\ln\left[\frac{h}{r}+\sqrt{\left(\frac{h}{r}\right)^2+1}\right] - \frac{\sqrt{1+\left(\frac{h}{r}\right)^2}}{\frac{h}{r}} + \frac{1}{\frac{h}{r}}\right\} \quad [m/s]$$

if h <=H <=3h then "II" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\frac{1}{6}+\frac{1}{3}\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}}\right] \quad [m/s]$$

if H < h then "III" :

$$k_{10} = k_f = \frac{QV}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}-\frac{1}{2}\left(\frac{h}{H}\right)^{-2}}\right] \quad [m/s]$$

equation used is 'II' , as h <=H <= 3h

coefficient k_{20} { **8,6 * 10 $^{-6}$ m/s** <=> 31 mm/h <=> 74,7 cm/day

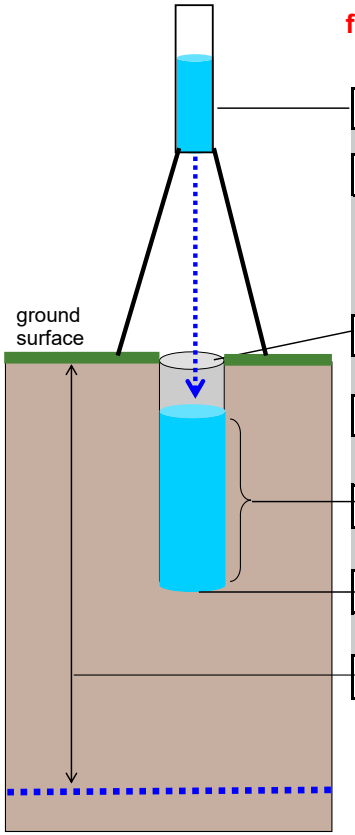
*) U.S.Department of the Interior: EARTH MANUAL Part 2, Third Edition, P.1234-5. Denver, Colorado 1990.

FIELD PERMEABILITY TESTING

BOREHOLE PERMEAMETER METHOD

field data

Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)
Projectnummer: 25227302W
Boring: 7 (traject 0,5 - 1,0 m-mv)



field data

20	mm	water flow per interval (1mm ~ 10 ml)
1	min	final time interval
0,07	m	diameter of auger hole
12	°C	temperature of water
0,5	m	height of water in auger hole
1,0	m	depth auger hole
1,4	m	water table or impervious layer

Copyright 2001-2009 H.H.Wiltschut

calculations

interim results

flow of water	191	ml	
time of discharge	60	sec	
value "Q"	3,2	ml/s	rate of infiltration 3,2E-6 m^3/s
value "r"	0,035	m	effective radius of well
value "h"	0,500	m	height of water in auger hole
value "H"	0,900	m	distance between the water surface in the auger hole and the water table
value "V"	1,23		viscosity of water in auger hole / viscositiy at 20°C

conditions I, II, III *) **equations: I, II, III *)**

if H > 3h then "I" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left\{\ln\left[\frac{h}{r}+\sqrt{\left(\frac{h}{r}\right)^2+1}\right] - \frac{\sqrt{1+\left(\frac{h}{r}\right)^2}}{\frac{h}{r}} + \frac{1}{\frac{h}{r}}\right\} \quad [m/s]$$

if h <=H <=3h then "II" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\frac{1}{6}+\frac{1}{3}\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}}\right] \quad [m/s]$$

if H < h then "III" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}-\frac{1}{2}\left(\frac{h}{H}\right)^{-2}}\right] \quad [m/s]$$

equation used is 'II' , as h <=H <= 3h

coefficient k_{20} = **8,6 * 10 $^{-6}$ m/s** <=> 31 mm/h <=> 74,7 cm/day

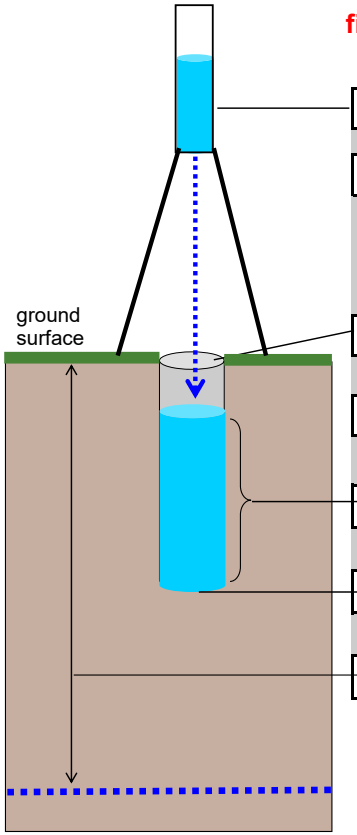
*) U.S.Department of the Interior: EARTH MANUAL Part 2, Third Edition, P.1234-5. Denver, Colorado 1990.

FIELD PERMEABILITY TESTING

BOREHOLE PERMEAMETER METHOD

field data

Projectnaam: Ysselsteyn, Heidse Peelweg (ong.)
Projectnummer: 25227302W
Boring: 8 (traject 0,5 - 1,0 m-mv)



field data

20	mm	water flow per interval (1mm ~ 10 ml)
1	min	final time interval
0,07	m	diameter of auger hole
12	°C	temperature of water
0,5	m	height of water in auger hole
1,0	m	depth auger hole
1,4	m	water table or impervious layer

Copyright 2001-2009 H.H.Wiltschut

calculations

interim results

flow of water	191	ml	
time of discharge	60	sec	
value "Q"	3,2	ml/s	rate of infiltration 3,2E-6 m^3/s
value "r"	0,035	m	effective radius of well
value "h"	0,500	m	height of water in auger hole
value "H"	0,900	m	distance between the water surface in the auger hole and the water table
value "V"	1,23		viscosity of water in auger hole / viscositiy at 20°C

conditions I, II, III *) **equations: I, II, III *)**

if H > 3h then "I" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left\{\ln\left[\frac{h}{r}+\sqrt{\left(\frac{h}{r}\right)^2+1}\right] - \frac{\sqrt{1+\left(\frac{h}{r}\right)^2}}{\frac{h}{r}} + \frac{1}{\frac{h}{r}}\right\} \quad [m/s]$$

if h <=H <=3h then "II" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\frac{1}{6}+\frac{1}{3}\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}}\right] \quad [m/s]$$

if H < h then "III" :

$$k_{10} = k_f = \frac{Q^V}{2\pi h^2}\left[\frac{\ln\left(\frac{h}{r}\right)}{\left(\frac{h}{H}\right)^{-1}-\frac{1}{2}\left(\frac{h}{H}\right)^{-2}}\right] \quad [m/s]$$

equation used is 'II' , as h <=H <= 3h

coefficient k_{20} = **8,6 * 10 $^{-6}$ m/s** <=> 31 mm/h <=> 74,7 cm/day

*) U.S.Department of the Interior: EARTH MANUAL Part 2, Third Edition, P.1234-5. Denver, Colorado 1990.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

Historie overig perceel

Om te controleren of er geen agrarische verbouwing heeft plaatsgevonden op het perceel naast de projectlocatie is een kort onderzoek verricht. Hierbij zijn luchtfoto's van de betreffende percelen bekeken. Deze luchtfoto's zijn bekeken via de pdok viewer. Zoals te zien op onderstaande afbeeldingen (figuur 1 tot en met 10) heeft er vanaf 2016 geen landbouw plaatsgevonden.
Daarnaast is gekeken of het perceel geschikt is al landbouwgrond. Hiervoor is gekeken naar gewaspercelenkaart van Atlasleefomgeving (zie figuur 11). Hieruit blijkt dat het perceel niet geschikt is al bouwland.

Figuur 1: Luchtfoto 2016 (bron: pdok viewer)

Figuur 2: Luchtfoto 2017 (bron: pdok viewer)

Figuur 3: Luchtfoto 2018 (bron: pdok viewer)

Figuur 4: Luchtfoto 2019 (bron: pdok viewer)

Figuur 5: Luchtfoto 2020 (bron: pdok viewer)

Figuur 6: Luchtfoto 2021 (bron: pdok viewer)

Figuur 7: Luchtfoto 2022 (bron: pdok viewer)

Figuur 8: Luchtfoto 2023 (bron: pdok viewer)

Figuur 9: Luchtfoto 2024 (bron: pdok viewer)

Figuur 10: Luchtfoto 2025 (bron: pdok viewer)

Figuur 11: gewaspercelen (bron: Atlasleefomgeving)

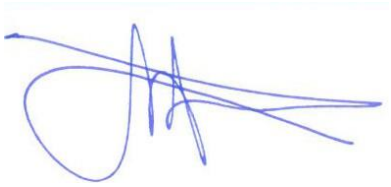
ECG
EXPLOSIVE CLEARANCE GROUP

Vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied ‘Achter de Jera te Ysselsteyn’.

ONDERZOEKSGEBIED:	Achter de Jera te Ysselsteyn
OPDRACHTGEVER:	Geonius
DATUM:	27-06-2025

TER ACCORDERING MANAGEMENT EN EINDVERANTWOORDELIJKE DIRECTIE:

Ing. F. Lefering – *Operationeel Directeur*
Explosive Clearance Group B.V.



……..

DOCUMENTCODE:	146-024-VO-01
VERSIE:	Definitief
DISTRIBUTIELIJST:	Explosive Clearance Group B.V. Geonius

Copyright Explosive Clearance Group B.V. 2025©. Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, internet of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de houders van het auteursrecht. De opdrachtgever mag voor intern gebruik duplicaten maken.

Samenvatting

In Ysselsteyn worden binnen het onderzoeksgebied ‘Achter de Jera te Ysselsteyn’ 33 woningen ontwikkeld. Om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten (OO)[1] heeft Geonius aan Explosive Clearance Group (ECG) de opdracht verstrekt om een historisch vooronderzoek uit te voeren. In deze rapportage is een Vooronderzoek Compleet opgenomen, bestaande uit een Onderzoek Conflictperiode (indicaties: oorlogshandelingen WOII) en Onderzoek na-Conflictperiode (contra-indicaties: naoorlogse grondroerende activiteit).

Op basis van literatuur- en archiefstudie, alsmede de bestudering van luchtopnamen zijn er feitelijke aanwijzingen achterhaald dat het onderzoeksgebied betrokken is geweest bij oorlogshandelingen in de vorm van artilleriebeschietingen in oktober 1944. Het onderzoeksgebied wordt derhalve als verdacht aangemerkt op het aantreffen van geschutmunitie (Geallieerd, in de verschijningsvorm: verschoten)) in de niet-naoorlogs geroerde bodem.

Verder is op luchtopnamen van 15 oktober 1944 binnen het onderzoeksgebied militaire infrastructuur in de vorm van een wapenopstelling waargenomen. Een deel van het onderzoeksgebied wordt derhalve als verdacht aangemerkt op het aantreffen van KKM, geweer- en handgranaten, munitie voor granaatwerpers en raketten (Duits, in de verschijningsvorm: gedumpt/ achtergelaten) in de niet-naoorlogs geroerde bodem.

Indien in als ‘verdacht’ aangemerkt gebied (zichtbaar op de Bodembelastingkaart OO in *Bijlage 1*) werkzaamheden gepland zijn, adviseert ECG u om het opsporingsproces voort te zetten.

In bodemlagen die naoorlogs zijn geroerd en derhalve als ‘onverdacht’ kunnen worden aangemerkt, kunnen de geplande werkzaamheden op reguliere wijze worden uitgevoerd. Daarbij wordt u aangeraden om uitvoerende partijen op de hoogte te stellen van het Protocol Toevalsvondst dat in *Bijlage 4* van deze rapportage is opgenomen. Mochten er onverhoopt munitie(gelijkende) objecten worden aangetroffen in de als ‘onverdacht’ geclassificeerde bodemlagen, dan wordt u geadviseerd om de werkzaamheden direct te staken en de lokale politie van deze vondst op de hoogte te stellen. Tevens wordt u geadviseerd om in een dergelijke situatie contact op te nemen met een CS-OOO gecertificeerd opsporingsbureau en gezamenlijk vast te stellen of opschaling noodzakelijk is.

[1] De term Ontplofbare Oorlogsresten (OO) vervangt de term Conventionele Explosieven (CE). Zie: Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden Jaargang 2019, nr. 471, Besluit 28 november 2019.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 7
1.1 AANLEIDING 7
1.2 VERANTWOORDING 8
1.3 ALGEMEEN 8
1.4 NORMEN BETREFFENDE DE BEOORDELING EN AANVAARDBAARHEID VAN DE RISICO'S VAN OO 9
1.5 DOEL VAN HET VOORONDERZOEK 10
1.6 KWALIFICATIE ONDERZOEKSTEAM 12
1.7 ONDERZOEKSGEBIED 12
1.8 INVENTARISATIE REEDS UITGEVOERDE RAPPORTAGES 14
2 ONDERZOEKSMETHODE 15
2.1 ONDERZOEK CONFLICTPERIODE 15
2.2 ONDERZOEK NA-CONFLICTPERIODE 17
2.3 AFBAKENING VERDACHT GEBIED 18
2.4 GERAADPLEEGDE BRONNEN 18
2.5 TOELICHTING BRONNEN 19
2.6 WIJZE VAN RAADPLEGEN ARCHIEFINSTELLINGEN 23
2.7 GEOGRAFISCHE HERLEIDBAARHEID VAN GEGEVENS UIT INTERNATIONALE ARCHIEVEN 24
2.8 LUCHTFOTO-INTERPRETATIE 25
2.8.1 CLASSIFICATIE, DOEL EN METHODE 25
2.8.2 GRENZEN EN MOGELIJKHEDEN 26
2.9 NAUWKEURIGHEID EN HERLEIDBAARHEID 26
3 RESULTATEN ONDERZOEK CONFLICTPERIODE 28
3.1 LOCATIESPECIFIEKE KENMERKEN 28
3.2 OVERZICHTSTABEL CONFLICTPERIODE 31
3.3 FIGUREN BEHORENDE BIJ OVERZICHTSTABEL 42
3.4 MIJNENVELDREGISTER 47
3.5 NAOORLOGSE RUIMINGEN VAN OO 48
4 RESULTATEN ONDERZOEK NA-CONFLICTPERIODE 50
4.1 BEELDVERGELIJKING NAOORLOGSE LUCHTFOTO'S EN SATELLIETBEELDEN 50
4.2 OPSPORINGSWERKZAAMHEDEN 53
4.3 BASISREGISTRATIE ADRESSEN EN GEBOUWEN 53
4.4 KABELS EN LEIDINGEN (KLIC-MELDING) 54
4.5 OVERZICHTSTABEL NA-CONFLICTPERIODE 55
5 AFBAKENING VERDACHT GEBIED 56
5.1 BEOORDELING BRONNENMATERIAAL INDICATIES 56
5.2 BEOORDELING BRONNENMATERIAAL CONTRA-INDICATIES 58
5.3 HORIZONTALE AFBAKENING VERDACHT GEBIED 60
5.4 MOGELIJK AAN TE TREFFEN ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN 62
5.5 VERTICALE AFBAKENING 64
5.6 RESULTATEN TEN OPZICHTE VAN EERDERE ONDERZOEKEN 69

6 LEEMTEN IN KENNIS 70
7 CONCLUSIE EN ADVIES 71
8 OVERZICHT VAN GEHANTEERDE BRONNEN 73
9 BIJLAGEN 86
BIJLAGE 1: BODEMBELASTINGKAART OO 86
BIJLAGE 2: GEBEURTENISSENKAART CONFLICTPERIODE 88
BIJLAGE 3: GEBEURTENISSENKAART NA-CONFLICTPERIODE 90
BIJLAGE 4: PROTOCOL TOEVALSVONDST 92
BIJLAGE 5: CERTIFICAAT VOORONDERZOEK EN RISICOANALYSE ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN 94

1 INLEIDING

Op een onbekend aantal plaatsen in Nederland liggen nog bommen, granaten en andere munitieartikelen uit de Tweede Wereldoorlog. Van al het explosieve materiaal dat gedurende de Tweede Wereldoorlog (1939-1945) is ingezet, verschoten of afgeworpen, is een gedeelte om verschillende redenen niet tot uitwerking gekomen of gebracht.[2]

1.1 AANLEIDING

In Ysselsteyn worden 33 woningen ontwikkeld. Het plan "Achter de Jera II" omvat 17 huurappartementen en 16 koopwoningen.[3] Om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten (OO)[4] in het onderzoeksgebied 'Achter de Jera te Ysselsteyn' heeft Geonius aan Explosive Clearance Group (ECG) de opdracht verstrekt om een historisch vooronderzoek uit te voeren. In een historisch vooronderzoek wordt vastgesteld of er in (delen van) het onderzoeksgebied sprake is van een aantoonbaar verhoogde kans op het aantreffen van OO. Met deze kennis kan worden bepaald of nader (opsporings)onderzoek raadzaam is opdat bodemroerende werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd. In deze rapportage is een Vooronderzoek Compleet opgenomen, bestaande uit een Onderzoek Conflictperiode (indicaties: oorlogshandelingen WOII) en Onderzoek na-Conflictperiode (contra-indicaties: naoorlogse grondroerende activiteit).[5]

Figuur 1: Schetsplan 'Achter de Jera II'.
Bron: Venterra, 'Achter de Jera II' <https://www.venterra.nl/projecten/achter-de-jera-ii> [geraadpleegd juni 2025].

[2] Uit Amerikaans onderzoek in Europa na de Tweede Wereldoorlog (1947) waarbij de uitwerking van 26.444 ingezette bommen (verspreid over 38 doelen) is bestudeerd, is gebleken dat hiervan 13% procent om verschillende redenen niet tot ontploffing zijn gekomen (blindgangers).
[3] Venterra, 'Achter de Jera II' <https://www.venterra.nl/projecten/achter-de-jera-ii> [geraadpleegd juni 2025].
[4] De term Ontplofbare Oorlogsresten (OO) vervangt de term Conventionele Explosieven (CE). Zie: Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden Jaargang 2019, nr. 471, Besluit 28 november 2019.
[5] ECG raadt de opdrachtgever aan om de bevindingen van deze bureaustudie te delen met de betreffende gemeente waarin het onderzoeksgebied zich bevindt.

1.2 VERANTWOORDING

Deze bureaustudie is uitgevoerd conform de door ECG opgestelde offerte van 19 maart 2025 met kenmerk '146-024-VO-02' betiteld als 'Achter de Jera te Ysselsteyn' en de in de offerte opgenomen kaart van het onderzoeksgebied (op bladzijde 11 van de offerte).

Het volgende dient expliciet te worden vermeld: een vooronderzoek (d.w.z. een bureaustudie) naar de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten blijft indicatief van aard; het is geen exacte wetenschap.

1.3 ALGEMEEN

Onderzoek naar en opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten is gericht op het verkleinen van de kans dat OO onverhoeds worden aangetroffen bij het uitvoeren van werkzaamheden in de (water)bodem en op het voorkomen van ondeskundige en onzorgvuldige omgang met aangetroffen OO. De belangrijkste gevolgen van het ongewenst tot uitwerking komen van OO zijn luchtdruk, schokgolf en scherfwerking, welke een gevaar vormen voor de veiligheid en gezondheid van (bij het opsporen van OO betrokken)[6] werknemers, omstanders en andere personen. Deze gevaren ontstaan indien voorafgaand aan (bouw)projecten geen of onvoldoende onderzoek wordt gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van OO, of wanneer het opsporen van OO op een onzorgvuldige en/of ondeskundige wijze plaatsvindt. In het laatstgenoemde geval doet het risico van het onverhoeds aantreffen van OO zich ook voor zodra na een opsporingsproject met de reguliere (bouw)werkzaamheden wordt gestart.[7]

Om spontane vondsten te voorkomen, dient de opdrachtgever (de initiatiefnemer van de werkzaamheden – degene voor wiens rekening een bouwwerk/civieltechnisch tot stand wordt gebracht) zich ervan te gewissen dat de betrokken werkgevers en zelfstandigen in staat zijn de verplichtingen voor de arbeidsomstandigheden die gelden in de uitvoeringsfase na te komen. Dit is een inspanningsverplichting samenhangende met verantwoord opdrachtgeverschap en betekent dat de opdrachtgever zekerheid verkrijgt dat de aannemer die het werk uitvoert dat op een veilige en gezonde manier kan doen onder naleving van wettelijke regels en door toepassing van maatregelen uit de voor dat werk geldende arbocatalogus, brancherichtlijnen, stand der techniek en wetenschap. Kortom: de opdrachtgever dient reeds in het ontwerp er zoveel mogelijk voor te zorgen dat er zekerheid bestaat dat het werk veilig kan worden uitgevoerd.

Verantwoord opdrachtgeverschap houdt hierbij in dat de aandacht voor de gezondheid en de veiligheid van degenen die het werk uitvoeren in alle fases van een project (van ontwerp tot oplevering) is geborgd en dat de opdrachtgever zich altijd bewust is van zijn verantwoordelijkheid en daarnaar handelt. Door vanaf het begin van een project de gevolgen voor gezond en veilig werken te

[6] Het opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten mag op Arbo-grondlagen alleen plaatsvinden door bedrijven die hiervoor gecertificeerd zijn. Per 1 januari 2021 is het Werkveld Specifieke Certificatieschema Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE) vervangen door het Certificatieschema voor het Opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten (CS-OOO). Het vooronderzoek valt buiten het bereik van het CS-OOO. Zie voetnoot 7.

[7] Voor nadere info betreffende regelgeving etc. zie: www.explosievenopsporing.nl.

beoordelen en maatregelen te nemen, kunnen risico's in de uitvoeringsfase worden voorkomen. Is bij de voorbereiding van een bouwwerk goed nagedacht over de veiligheidsaspecten en de planning, dan leidt dat tot minder arbeidsrisico's bij de realisering van het bouwwerk.

Ten gevolge van het voorgaande dient de opdrachtgever er vooraf zorg voor te dragen dat er bij grond- en/of waterbodemroerende activiteiten informatie beschikbaar is over de samenstelling van de (water)bodem en hiervoor de juiste onderzoeken te (laten) verrichten. Vervolgens kan de opdrachtnemer/uitvoerder beoordelen of er in de uitvoeringsfase bepaalde risico's kunnen ontstaan en waarmee er in een Risico-Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) en een eventueel Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G plan) rekening mee gehouden dient te worden.

Het vaststellen of er sprake is van specifieke gevaren in verband met de potentiële aanwezigheid van OO kan plaatsvinden middels een vooronderzoek[8] waarin beoordeeld wordt of een onderzoekgebied VERDACHT of ONVERDACHT is op de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten.[9] Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de onderzoekverplichting in artikel 4.10 van het Arbobesluit om het risico van de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten voorafgaand aan werkzaamheden in een gebied te inventariseren, te analyseren en te evalueren.

1.4 NORMEN BETREFFENDE DE BEOORDELING EN AANVAARDBAARHEID VAN DE RISICO'S VAN OO

Naar de risico's behorende bij achtergebleven Ontplofbare Oorlogsresten is in Nederland beperkt onderzoek verricht. Het is (vooralsnog) niet mogelijk een percentage toe te wijzen aan de kans op letsel als gevolg van een accidentele/ongecontroleerde in werking tredende OO. Om hier een onderbouwde conclusie op te geven dient kwantitatief wetenschappelijk onderzoek plaats te vinden naar de kans dat er OO gevonden worden en ontploft. Bij het eerste aspect (het beoordelen van de kans dat er OO gevonden worden) speelt evident de kwaliteit en diepgang van het vooronderzoek een rol en bij het tweede aspect (de kans dat OO ongecontroleerd in werking treedt en met welke gevolgen) spelen onder andere de hoofdsoort en subsoort van de OO (inclusief uitwerking), de gebruikte ontstekingsinrichting (bij voorkeur eveneens informatie welke middels een vooronderzoek kan worden achterhaald) de geplande activiteit/het toekomstig gebruik en de locatie een rol.

[8] Richtlijnen voor een vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten zijn in tegenstelling tot het voormalige Werkveldspecifieke Certificatieschema Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE) niet in het Certificatieschema Opsporen Ontplofbare Oorlogsresten (CS-OOO) opgenomen omdat het ministerie van SZW besloten heeft deze uit de wettelijke certificatie rondom het opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten te halen. Reden hiervoor is dat deze werkzaamheden strikt genomen geen veiligheidsrisico dragen zoals bedoeld in arbo-technische zin. Om een handvat voor de kwaliteitsborging van een Vooronderzoek en Risicoanalyse te bieden is op 8 februari 2021 het vrijwillig Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontplofbare Oorlogsresten (CS-VROO-01) voor vrijwillige certificatie vrijgegeven. Zie www.vomes.nl. In het CS-VROO-01 zijn eisen opgenomen waaraan een Vooronderzoek of een Risicoanalyse onafhankelijk kunnen worden beoordeeld/getoetst.

[9] VERDACHT of ONVERDACHT houdt niet in dat feitelijk vaststaat dat er wel of geen Ontplofbare Oorlogsresten liggen, maar geeft antwoord op de vraag of het (op basis van primair bronnenmateriaal) aannemelijk (theoretische indicatie) is dat in een bepaald gebied nog OO zouden kunnen worden aangetroffen. Door middel van opsporingswerkzaamheden kan de feitelijke aanwezigheid en exacte ligplaats van OO worden vastgesteld.

Er is verder geen integraal en formeel vastgelegd normenkader beschikbaar voor het beoordelen van de aanvaardbaarheid van eventuele risico's samenhangende met het aantreffen van OO.[10]

In Nederland kennen we geen wet- en regelgeving of landelijk beleid dat richting geeft aan de omgang met risico's/gevaren van Ontplofbare Oorlogsresten, tenminste waar het gaat om publieke risico's (dus anders dan het arbeidsomstandighedenrisico). Er is dus geen sprake van landelijke risiconormen over welke risico's/gevaren van Ontplofbare Oorlogsresten al dan niet aanvaardbaar zijn. Dit betekent dat het lokaal bevoegd gezag een eigen afweging moet maken op grond van haar verantwoordelijkheid voor de openbare veiligheid over de acceptatie van risico's/gevaren van Ontplofbare Oorlogsresten. Dit betekent echter niet dat het bevoegd gezag per definitie actie moet ondernemen ten aanzien van de Ontplofbare Oorlogsresten die zich nog in de (water)bodem bevinden.[11]

De tendens is dat op dit moment het aantreffen van Ontplofbare Oorlogsresten als een risico wordt gezien, i.p.v. het daadwerkelijk exploderen.[12]

1.5 DOEL VAN HET VOORONDERZOEK

In het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontplofbare Oorlogsresten (CS-VROO-01) is omschreven dat een vooronderzoek tot doel heeft om te beoordelen of er in het onderzoeksgebied sprake is van aanwijzingen van de aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten, en indien deze aanwijzingen er zijn, om het verdachte gebied af te bakenen. Het Vooronderzoek Compleet omvat twee onderdelen, namelijk een Onderzoek Conflictperiode (indicaties) en een Onderzoek na-Conflictperiode (contra-indicaties). Beide onderdelen tezamen worden aangeduid als Vooronderzoek Compleet. Eindresultaat is een onderzoeksrapport en Bodembelastingkaart OO.[13]

Het uitgangspunt van deze studie is, om door middel van het verzamelen en verwerken van relevant historisch feitenmateriaal, een gefundeerd antwoord te verkrijgen op de volgende drie kernvragen:

1. Is het onderzoeksgebied of een deel hiervan betrokken geweest bij oorlogshandelingen en potentieel verdacht (aanwijzingen/indicaties voor de aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten)?

2. Zijn er gebeurtenissen (contra-indicaties) die een aanwijzing vormen dat een (mogelijk verdacht) gebied of een deel hiervan als onverdacht kan worden aangemerkt (aanwijzingen contra-indicaties)?

[10] Raad voor de financiële verhoudingen, *Herziening bommenregeling gemeentefonds* Kenmerk 2015-0000363666 (26 juni 2015) 9: '*Om een doelmatige afweging te kunnen maken tussen veiligheid en kosten is een beoordelingskader nodig waarmee gemeentebesturen de risico's van explosieven in bodem en water in kunnen schatten*.'
[11] E. Cator, I. Helsloot en J. Vlagsma, *Afbakening van verdacht gebied in Amsterdam. Onderzoek naar nieuwe, onderbouwde methodes voor de afbakening van CE-verdachte gebieden* (Nijmegen juni 2017) 40.
[12] M. Dijkstra, *Een op risico gebaseerde methode om de efficiëntie en effectiviteit van Conventionele Explosieven onderzoeken van RWS projecten te verbeteren* (Delft 2013) 97.
[13] Stichting Veilig Omgaan met Explosieve Stoffen (VOMES), 'Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontplofbare Oorlogsresten', kenmerk CS-VROO-01, versie 24-01, status definitief, goedkeuringsdatum 01 maart 2024, 5.

3. Indien er sprake is van verdacht gebied wat is dan de hoofdsoort, subsoort, kaliber/gewichtsklasse, nationaliteit, hoeveelheid en verschijningsvorm van de vermoede Ontplofbare Oorlogsresten (en voor de hoofdsoort afwerpmunitie tevens het type ontstekingsinrichting en het verwachte aantal)?

Oorlogshandelingen zijn gebeurtenissen die tot de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten hebben geleid. Met behulp van historisch feitenmateriaal als literatuur, archief- en luchtfotomateriaal wordt getracht te achterhalen door welke oorlogshandelingen en welke naoorlogse activiteiten er al dan niet een (beredeneerbare) verhoogde kans bestaat op het aantreffen van achtergebleven Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied. Hierbij wordt specifiek en voor zover mogelijk op basis van feitelijkheden bepaald of (en zo ja: waar) in het onderzoeksgebied Ontplofbare Oorlogsresten verwacht kunnen worden.

In het onderstaande schema is een overzicht weergegeven van gebeurtenissen/oorzaken die kunnen hebben geleid tot het achterblijven van OO (indicaties).

Figuur 2: Overzicht van mogelijke oorzaken/scenario's voor de aanwezigheid van OO.

1.6 KWALIFICATIE ONDERZOEKSTEAM

Een vooronderzoek vereist een multidisciplinaire aanpak, met onderscheid in de volgende expertises: historisch onderzoek, deskundigheid Ontplofbare Oorlogsresten, luchtfoto-interpretatie en Geografische Informatiesystemen (GIS). Het onderzoeksteam voor het vooronderzoek zal daarom bestaan uit meerdere medewerkers van ECG met diverse opleidingen en vakgebieden.

Het basisteam dat het vooronderzoek daadwerkelijk uitvoert en rapporteert, bestaat uit academisch geschoolde historici. Daarnaast kunnen bij enkele cruciale onderzoeksfases een senior deskundige OOO en een civiel-technicus worden betrokken, om de verkregen historische gegevens te vertalen in een advies waarbij tevens rekening gehouden wordt met munitietechnische en bouwkundige aspecten. Tevens wordt het onderzoeksteam ondersteund door een GIS-specialist en gekwalificeerde luchtfoto-analisten.

Het onderzoeksteam bestaat uit de volgende personen:

- Dhr. drs. H.M.P.J. van der Burgt (Historisch onderzoek, GIS-systemen en luchtfoto-interpretatie);
- Dhr. T. Derks (Senior deskundige OOO – Deskundigheid ontplofbare oorlogsresten);
- Mevr. S.M.A. Jussen MA (Historisch onderzoek);
- Mevr. Ö. Keles MA (Historisch onderzoek en luchtfoto-interpretatie);
- Dhr. dr. S. Koopmans (GIS-specialist);
- Dhr. J.M. van Limbeek MA (Historisch onderzoek en luchtfoto-interpretatie);
- Dhr. D.H.W. Lodewijk MA (Historisch onderzoek en luchtfoto-interpretatie);
- Dhr. Ing. F. Pas (Civiele techniek).

1.7 ONDERZOEKSGEBIED

Het onderzoeksgebied ‘Achter de Jera te Ysselsteyn’ is gelegen in Ysselsteyn, onder de gemeente Venray. Het onderzoeksgebied ligt ten zuiden van de Heidse Peelweg en ten noorden van de Pastoor Janssenstraat en Harry Philipsenstraat.

Het onderzoeksgebied is op de volgende pagina weergegeven. Er wordt voor het onderzoek een bufferzone van 100 meter om het onderzoeksgebied gehanteerd, waarbinnen aantoonbaar relevante indicaties voor het onderzoeksgebied worden geanalyseerd.

189800
189900
190000
190100
389200
389100
Heidse Peelweg
Ringweg
Peter Janssenweg
Harrie Philipsenstraat
Pascher Harstraat
Pastoor
Esri Nederland, Community Map Contributors

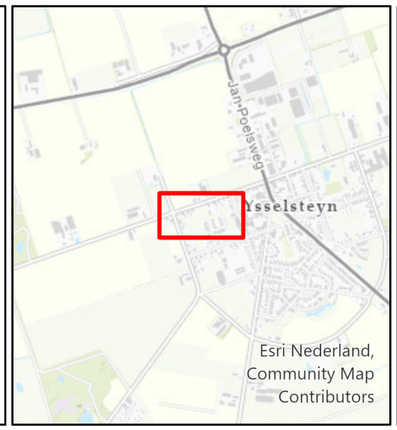
Onderzoeksgebied

Datum: 26-06-2024
Schaal: 1:1.000
Formaat: A3
Projectie: RD New
Steller: ECG
Kenmerk: 146-024-TE-01
Opdrachtgever: Geonius
Type: Vooronderzoek Compleet

Copyright 2025 Explosive Clearance Group BV

Legenda

Onderzoeksgebied



0 10 20 40 Meter

N

Contactgegevens:
Nieuweweg 212
6603 BV Wijchen

Postbus 332
6500 AH Nijmegen

info@ecg-group.nl
Tel: 024-6452409
www.ecg-group.nl

1.8 INVENTARISATIE REEDS UITGEVOERDE RAPPORTAGES

ECG is bij een aantal potentiële informatiedragers nagegaan of er in het verleden al onderzoek is uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied. Onder een onderzoek wordt door ECG verstaan: een vooronderzoek, een Risicoanalyse en/of (opsporings)onderzoek uitgevoerd volgens de regels van:

- De Beoordelings Richtlijn Opsporen Conventionele Explosieven (BRL-OCE);
- Het Werkveldspecifieke Certificatieschema Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE 2012 en WSCS-OCE 2016);
- Het huidige Certificatieschema Opsporen Ontplofbare Oorlogsresten (CS-OOO) of het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontplofbare Oorlogsresten (CS-VROO-01).

BRON	INFORMATIE
VEO Bommenkaart	Den Ouden Bodac B.V. – Vooronderzoek H6031.
Gemeente Venray	Geen relevante informatie ontvangen.
ProRail	Niet van toepassing – Geen beheersgebied.
Rijkswaterstaat	Niet van toepassing – Geen beheersgebied.
Waterschap	Niet van toepassing – Geen beheersgebied.
Provincie Limburg	Niet van toepassing – Geen beheersgebied.
Bedrijfsdatabase ECG	ECG – Vooronderzoek 271-020-VO-01.

Tabel 1: Toetsing eerder vooronderzoek, Risicoanalyse en opsporingsonderzoek Ontplofbare Oorlogsresten.

Middels de VEO Bommenkaart is achterhaald dat Den Ouden Bodac B.V. reeds een vooronderzoek heeft uitgevoerd dat het huidige onderzoeksgebied overlapt. ECG beschikt niet over de betreffende rapportage. Het is niet bekend conform welke richtlijn het vooronderzoek is opgesteld. Vermoedelijk betreft het een onderzoek uit 2017.[14]

ECG heeft in 2020 een vooronderzoek conform het WSCS-OCE uitgevoerd voor o.a. de locatie 'In de Wei' te Ysselsteyn.[15] Het destijds onderzochte gebied grenst aan de zuidzijde van het huidige onderzoeksgebied. De locatie 'In de Wei' is destijds als verdacht op geschutmunitie (verschoten, Geallieerd) aangemerkt.

[14] AVG, 'Vooronderzoek N270 via Venray – fase 1', kenmerk 1762131-VO-02, versie definitief (24 november 2017) 10.
[15] ECG, 'Vooronderzoek naar het risico op het aantreffen van Conventionele Explosieven in het onderzoeksgebied "Timmermannsweg 13" en locatie "In de Wei" te Ysselsteyn', kenmerk 271-020-VO-01, versie concept (30 september 2020).

2 ONDERZOEKSMETHODE

Het Vooronderzoek Compleet bestaat uit twee delen: het Onderzoek Conflictperiode en het Onderzoek na-conflictperiode. In het eerste deel wordt op basis van (historische) bronnen vastgesteld of er aanwijzingen zijn dat het onderzoeksgebied mogelijk betrokken is geweest bij oorlogshandelingen. In het tweede deel wordt nagegaan of er reeds naoorlogse bodemingrepen hebben plaatsgevonden in het onderzoeksgebied. De resultaten van beide onderzoeksdelen worden tegen elkaar afgewogen om te beoordelen of een gebied kan worden aangemerkt als 'verdacht' op de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten.

2.1 ONDERZOEK CONFLICTPERIODE

Het merendeel van de uit de literatuur, archieven en luchtfoto's achterhaalde aanwijzingen voor oorlogshandelingen wordt in een chronologische gebeurtenissenlijst in *Hoofdstuk 3* weergegeven. Een indicatie wordt bij voorkeur vanuit het perspectief van meerdere primaire bronnen parallel geanalyseerd en geverifieerd op de omschrijving van:

- de aard van de oorlogshandeling;
- het aantal en de soort Ontplofbare Oorlogsresten dat tijdens de oorlogshandeling is ingezet;
- de (inslag)locatie van de Ontplofbare Oorlogsresten;
- eventuele verificatie en lokalisering van de indicatie op luchtfotomateriaal;
- relevantie;
- herleidbaarheid tot (de directe omgeving van) het onderzoeksgebied.

Om dit te bewerkstelligen is de chronologische gebeurtenissenlijst in *Hoofdstuk 3* derhalve op de volgende wijze ingedeeld:

- De **datum** waarop de indicatie/aanwijzing en/of oorlogshandeling heeft plaatsgevonden;
- Informatie/beschrijving indicatie uit een **secundaire bron**, bijvoorbeeld literatuur;
- Informatie/beschrijving indicatie uit een **primaire schriftelijke bron uit een archief in Nederland** (in de meeste gevallen het perspectief van de "passieve zijde", bijvoorbeeld verslag luchtbeschermingsdienst, schademelding of politierapport);
- Informatie/beschrijving indicatie uit een **primaire schriftelijke bron uit een buitenlands archief** (in de meeste gevallen het perspectief van de "actieve zijde" - inclusief de eventuele achterhaalde betrokken eenheid);
- Informatie/waarneming indicatie beeld- en luchtfotomateriaal uit zowel nationale als internationale archieven. Deze worden weergegeven in een lichtblauw vak om de beelddata te benadrukken;
- Informatie/waarneming indicatiekaart uit zowel nationale en internationale archieven. Deze worden weergegeven in een lichtbruin vak om het kaartmateriaal te benadrukken;
- Ingezette OO met **verschijningsvorm, hoofdsoort, kaliber/gewichtsklasse, nationaliteit, ontstekingsinrichting, aantal** en eventuele nadere informatie (ECG neemt in een aantal gevallen

de meest voor de hand liggende informatie op – dat wil zeggen dat de OO zijn weergegeven welke het meest waarschijnlijk tijdens de aanval zijn gebruikt);

- **Verificatie en herleidbaarheid van de indicatie/oorlogshandeling**. De indicatie wordt vanuit het perspectief van meerdere secundaire en bij voorkeur primaire bronnen beoordeeld op de aanwezigheid van voldoende betrouwbare concrete informatie en geografische herleidbaarheid (bijv. middels luchtfoto's) en in het GIS-systeem voorzien van een ID-code.

De tabel in *Hoofdstuk 3* is als volgt opgezet. De tabel dient horizontaal te worden gelezen, te beginnen bij de datum van de indicatie, gevolgd door eventuele secundaire en primaire schriftelijke bronnen. Waar mogelijk worden indicaties geverifieerd met behulp van luchtfoto's en kaartmateriaal in de gearceerde balken. De blauwe arcering dient om de verificatie van indicaties met luchtfoto's van voor en na de oorlogshandeling te benadrukken; de bruine arcering wordt gebruikt voor het kaartmateriaal. Vervolgens worden de ingezette OO waar mogelijk gespecificeerd naar hoofdsoort, subsoort, kaliber en ontsteker. Tot slot wordt bepaald of de indicatie relevant is voor het onderzoek. Relevante indicaties zijn geografisch herleidbaar en kunnen bij voorkeur worden geverifieerd met een tweede bron.

DATUM	**SECUNDAIRE SCHRIFTELIJKE BRON** LITERATUUR	**PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON** NATIONALE ARCHIEVEN	**PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON** INTERNATIONALE ARCHIEVEN	**INGEZETTE OO**	**RELEVANTIE**
ANALYSE LUCHTFOTO'S					
ANALYSE KAARTMATERIAAL					

Tabel 2: Opzet tabel *Hoofdstuk 3*.

Iedere relevante waarneming is verwerkt in het GIS-systeem, inclusief een unieke GIS-ID indien wordt afgebakend, bronverwijzing en eventuele verdere beschikbare informatie. In de chronologische gebeurtenissenlijst worden voor de bronverwijzingen (uitgezonderd luchtfoto's) voetnoten gehanteerd.

Bij het beoordelen of de bij het onderzoek achterhaalde informatie/aanwijzingen/indicaties relevant zijn, worden selectiecriteria uit het CS-VROO-01 toegepast:

> '*Indicaties/contra-indicaties dienen een locatieverwijzing te hebben, aangezien deze essentieel is om te bepalen of de informatie relevant is voor de aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied.*'[16]

[16] VOMES, CS-VROO-01, 17.

Indien de locatieverwijzing niet verwijst naar de omgeving van het onderzoeksgebied, dan wordt de desbetreffende informatie niet in de rapportage opgenomen of als niet relevant of onbetrouwbaar beoordeeld en wordt deze verder buiten beschouwing gelaten. Locatieverwijzingen dienen verder ongewijzigd uit het bronbestand te worden overgenomen.

2.2 ONDERZOEK NA-CONFLICTPERIODE

In het Onderzoek na-Conflictperiode wordt nagegaan of de bodem in het onderzoeksgebied naoorlogs is geroerd. Zo ja, dan kan een verdacht gebied mogelijk als onverdacht worden aangemerkt binnen de geroerde laag (onverdachte laag na bodemingrepen). Stelregel is dat bij naoorlogse grondroerende werkzaamheden eventuele OO zouden zijn opgemerkt en geruimd.

Er worden diverse bronnen geraadpleegd om te achterhalen of er grondroerende werkzaamheden hebben plaatsgevonden. Een gedeelte daarvan is verplicht gesteld in het CS-VROO-02. Een tabel met het overzicht van de gebruikte bronnen is opgenomen in *paragraaf 2.4 Geraadpleegde bronnen*.

In *Hoofdstuk 4* is een chronologische lijst van bodemingrepen opgenomen, welke op de volgende wijze is ingedeeld:

- **Datum** waarop de contra-indicatie betrekking heeft;
- Informatie/beschrijving contra-indicatie uit een **secundaire bron**, bijvoorbeeld literatuur of van internet;
- Informatie/beschrijving contra-indicatie uit een **primaire bron uit een archief**;
- Informatie/waarneming indicatie kaart, beeld en luchtfoto materiaal. Weergegeven in een lichtblauw vak om de beelddata te benadrukken;
- Informatie/waarneming indicatie kaart uit zowel nationale en internationale archieven. Weergegeven in een lichtbruin vak om het kaartmateriaal te benadrukken
- Informatie/beschrijving contra-indicatie uit een geo-informatiebron. Het gaat hoofdzakelijk om (open) GIS-datasets van informatiedragers zoals het Kadaster.
- **Diepte** van de contra-indicatie, (indien mogelijk) gespecificeerd t.o.v. NAP of in m-MV;
- **Relevantie:** afweging of de contra-indicatie overlap vertoont met indicaties in hetzelfde gebied.

DATUM	SECUNDAIRE SCHRIFTELIJKE BRON LITERATUUR, INTERNET	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON ARCHIEVEN	GEO-INFORMATIEBRON VECTOR GIS-DATASETS	DIEPTE T.O.V. NAP OF M-MV	RELEVANTIE
ANALYSE LUCHTFOTO'S					
ANALYSE KAARTMATERIAAL					

Tabel 3: Opzet tabel *Hoofdstuk 4*.

2.3 AFBAKENING VERDACHT GEBIED

Op basis van de informatie uit het Onderzoek Conflictperiode en het Onderzoek na-Conflictperiode wordt er eventueel verdacht gebied afgebakend. Indicaties en contra-indicaties worden tegen elkaar afgewogen. Als er aanwijzingen worden achterhaald dat het onderzoeksgebied betrokken is geweest bij oorlogshandelingen en er beperkt of geen sprake is van naoorlogse bodemingrepen, dan zal de uiteindelijke afbakening van het 'verdachte' gebied in zowel horizontale als verticale zin plaatsvinden (indien de noodzakelijke parameters aanwezig zijn).

Per indicatie zijn in de 'Nadere bepalingen voor het uitvoeren van vooronderzoek en Risicoanalyse behorende bij het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten' (CS-VROO-02) uitgangspunten opgenomen voor de afbakening van verdacht gebied. De indicaties worden in GIS voorzien van zogenaamde risicobuffers waarin zich Ontplofbare Oorlogsresten zouden kunnen bevinden. Het CS-VROO-02 is een informatief document, niet normatief. Dit betekent dat het niet verplicht is voor de certificaathouder om de onderdelen uit deze CS-VROO-02 toe te passen in het werkproces. Bij de uitvoering van het vooronderzoek wordt het CS-VROO-02 als richtlijn toegepast, waarvan alleen gemotiveerd mag worden afgeweken.[17]

In het onderzoeksgebied kunnen activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij grond is aangevoerd en/of toegepast welke mogelijk OO bevatten. Dit fenomeen wordt conform de regelgeving buiten beschouwing gelaten.[18]

2.4 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In het indicatieonderzoek (Onderzoek Conflictperiode) dienen de relevante bronnen te worden geïdentificeerd en geraadpleegd. In de onderstaande tabel is aangegeven om welke bronnen het gaat. De als "situationeel" aangeduide bronnen dienen in ieder geval te worden geraadpleegd indien blijkt dat bepaalde legeronderdelen zijn ingezet voor mogelijk relevante oorlogshandelingen. In de rapportage wordt gemotiveerd waarom een aanvullende bron wel of niet geraadpleegd is. Eventuele leemten in kennis worden gespecificeerd, inclusief de gevolgen voor de conclusie van het onderzoek. In *paragraaf 2.5* volgt een toelichting van de verschillende bronnen.

BRON	RAADPLEGEN		GERAADPLEEGD
	Verplicht	*Situationeel*	
Literatuur	✓		Ja
Gemeentelijk archief en Provinciaal archief	✓		Ja
Nederlands Instituut voor Militaire Historie, collecties 492 en 575	✓		Ja
Nederlands Instituut voor Militaire Historie, collectie 409		✓	N.v.t.
NIOD Instituut voor Oorlogs-, Holocaust- en Genocidestudies, collecties 077 en 216k	✓		Ja

[17] VOMES, CS-VROO-01, 17. De nadere bepalingen in het CS-VROO-02 stellen zodoende geen eisen aan de certificaathouder, maar bevatten informatie over de inhoudelijke uitvoering van het onderzoek door de certificaathouder.
[18] VOMES, CS-VROO-01, 12.

BRON	RAADPLEGEN		GERAADPLEEGD
	Verplicht	*Situationeel*	
Nationaal Archief, collecties 2.04.53.15 en 2.13.167	✓		Ja
Semi-Statisch Informatiebeheer, collecties Archief Mijn- en Munitieopruimingsdienst (M.M.O.D.), Mijnenvelddocumentatie en Ruimregister 1971-heden	✓		Ja
Kadaster, collecties Historisch topografische kaarten en Defence Overprints	✓		Ja
Luchtfotocollecties The National Collection of Aerial Photography, Wageningen UR en Kadaster	✓		Ja
Luchtfotocollecties Laurier Military History Archive en National Archives and Records Administration		✓	Ja
The National Archives, collecties AIR 14, AIR 15, AIR 24, AIR 27, AIR 37 en War diaries		✓	Ja
Bundesarchiv-Militärarchiv, collectie RL 2-II	✓		Ja
National Archives and Records Administration, collecties RG 18 en War diaries		✓	Ja
Library and Archives Canada, collectie Defence Overprints	✓		Ja
Library and Archives Canada, collectie War Diaries		✓	N.v.t.
Online databases SGLO Crash Database, Vergeltungswaffen.nl en Delpher	✓		Ja

Tabel 4: Overzicht van geraadpleegde bronnen Onderzoek Conflictperiode.

Bij het contra-indicatieonderzoek (Onderzoek na-Conflictperiode) dienen een aantal verplichte bronnen te worden geraadpleegd en geanalyseerd. In de onderstaande tabel is aangegeven welke dit zijn, en of er eventueel aanvullende bronnen zijn geraadpleegd.

BRON	RAADPLEGEN		GERAADPLEEGD
	Verplicht	*Aanvullend*	
Opdrachtgever	✓		Ja
Literatuur	✓		Ja
Kadaster	✓		Ja
Websites	✓		Ja
Rijkswaterstaat	✓		Ja
Gemeentelijk archief	✓		Ja
Provinciaal archief	✓		Ja
Nationaal archief	✓		Ja

Tabel 5: Overzicht van geraadpleegde bronnen Onderzoek na-Conflictperiode.

2.5 TOELICHTING BRONNEN

Literatuur

Voor het onderzoeksgebied dienen relevante literatuurbronnen te worden geraadpleegd, zowel standaardwerken als eventuele specifieke regionale informatiebronnen. Daarbij gelden voor het Onderzoek Conflictperiode als verplicht te raadplegen standaardwerken in ieder geval:

- Amersfoort, H. en P. Kamphuis (red.), *Mei 1940 : De strijd op Nederlands grondgebied* (4e druk; Den Haag 2012).
- Foreman, J., *The Fighter Command War Diaries : July 1944 to May 1945* (zonder plaats 2004).
- Klep, C. en B. Schoenmaker, *De bevrijding van Nederland 1944-1945 : Oorlog op de flank* ('s-Gravenhage 1995).
- Molenaar, F.J., *De luchtverdediging in de meidagen 1940 2 delen* ('s-Gravenhage 1970).
- Nierstrasz, e.a. (Ministerie van Oorlog, hoofdkwartier van de chef van de generale staf, kriegsgeschiedkundige afdeling), *De strijd op Nederlands grondgebied tijdens de Wereldoorlog II, diverse delen* ('s-Gravenhage 1953);
- Zwanenburg, G.J., *En nooit was het stil…: kroniek van een luchtoorlog* 2 delen (Den Haag 1990-1993).

Gemeentelijk archief en Provinciaal archief

Bij het raadplegen van het gemeentelijk en provinciaal archief worden de stukken van de luchtbeschermingsdienst, de stukken over aangetroffen/geruimde Ontplofbare Oorlogsresten en de oorlogsschaderapporten verplicht geraadpleegd.

Bij het onderzoek in het provinciaal archief wordt in elk geval onderzoek verricht in de relevante archieven van het Militair Gezag. Verder worden er in het provinciaal archief (indien beschikbaar) ook stukken van de luchtbeschermingsdienst, stukken over aangetroffen/geruimde Ontplofbare Oorlogsresten en de oorlogsschade verplicht geraadpleegd.

Indien er indicaties zijn voor de aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten dient in het gemeentelijk en provinciaal archief voorts te worden gezocht naar gegevens over relevante naoorlogse ontwikkelingen (contra-indicaties), tenzij met de opdrachtgever overeen is gekomen dat dergelijk onderzoek geen deel uit maakt van de opdracht. Indien deze gegevens niet aanwezig zijn, wordt dit vermeld in de rapportage.

Nederlands Intituut voor Militaire Historie

De collecties '492 De Strijd op Nederlands grondgebied tijdens de Wereldoorlog II' en '575 Duitse verdedigingswerken in Nederland en rapporten van het Bureau Inlichtingen te Londen (1940-1945)' worden geraadpleegd om te onderzoeken of er Duitse militaire werken in het onderzoeksgebied aanwezig waren, of als er oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden gedurende mei 1940. Eerstgenoemde collectie bevat alle werken van 'De Groene Serie' van Nierstrasz en kan ook onder literatuur worden geschaard.

De collectie '409 Gevechtsverslagen en -rapporten mei 1940' geldt als verplichte bron als uit het literatuuronderzoek of andere bronnen blijkt dat er in mei 1940 gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden in het onderzoeksgebied.

NIOD Instituut voor Oorlogs-, Holocaust- en Genocidestudies

Uit het NIOD gelden de collecties '077 Generalkommissariat für das Sicherheitswesen-Höhere SS- und Polizeiführer Nord-West' en '216k Collectie Departement van Justitie' als verplichte bronnen. Collectie 077 omvat een overzicht van luchtaanvallen op Nederlands grondgebied in de periode

september 1940-april 1941, terwijl zich in collectie 216k processen-verbaal met betrekking tot luchtaanvallen op Nederlandse gemeenten bevinden.

Nationaal Archief

De collectie '2.04.53.15 Binnenlandse Zaken' bevat berichten van gemeenten aan de Rijksinspectie Luchtbescherming te Den Haag in de periode 1940-1943 en dient bij het Onderzoek Conflictperiode verplicht te worden geraadpleegd. De collectie '2.13.167 Bunkerarchief' moet eveneens in het indicatieonderzoek worden geraadpleegd. Binnen dit archief worden Blok- en overzichtskaarten geraadpleegd om te onderzoeken of er sprake was van Duitse militaire infrastructuur binnen het onderzoeksgebied. Zo ja, dan worden de betreffende situatietekeningen bestudeerd.

Semi-Statisch Informatiebeheer

De rapportages van de ruimingen van OO door de Explosieven Opruimingsdienst Defensie in de periode 1971-heden dienen ter verificatie, indicatie en contra-indicatie te worden geraadpleegd. Tevens dient het archief van de mijn- en Munitieopruimingsdienst (M.M.O.D.) geraadpleegd te worden. Hierin zijn de munitieruimingen in de periode 1945-1947 ontsloten.

Aan de hand van de mijnenveldkaarten van de EOD wordt geanalyseerd of ter plaatse van het onderzoeksgebied mijnenvelden of op mijnen verdachte gebieden hebben gelegen. Mocht dat het geval zijn, dan worden de bijbehorende mijnenruimrapportages geraadpleegd.

Kadaster

Via het Kadaster Zwolle wordt (historisch) kaartmateriaal geraadpleegd, zoals Historische topografische kaarten, Geallieerde stafkaarten en, indien beschikbaar, Defence Overprints.

Luchtfotocollecties

ECG inventariseert de beschikbare luchtfoto's op basis van de datum waarop oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden. De inventarisatie geschiedt in ieder geval in de volgende collecties:

- The National Collection of Aerial Photography (NCAP);
- Wageningen UR (WUR);
- Kadaster (TOPO).

De volgende luchtfotocollecties zijn als situationeel verplicht aangemerkt:

- Laurier Military History Archives, bij inzet Canadese eenheden;
- National Archives and Records Administration, bij inzet USAAF of Amerikaanse eenheden.

Bij de selectie van luchtfoto's wordt gezocht naar luchtfoto's die zowel kort voor als vlak na relevante oorlogshandelingen genomen zijn. Daarbij geldt dat de luchtfoto's het onderzoeksgebied of de locatie waar de oorlogshandeling heeft plaatsgevonden geheel of gedeeltelijk moeten afdekken (dekking), en dat de luchtfoto voor een gedegen interpretatie van een zo hoog mogelijke kwaliteit moet zijn in relatief tot de oorlogshandeling (kwaliteit).

In de rapportage geeft de organisatie aan op welke wijze het luchtfoto-onderzoek is uitgevoerd en een onderbouwing waarom collecties hierbij wel of niet zijn geraadpleegd. Wanneer er geen geschikte luchtfoto's beschikbaar zijn, dan wordt dit in de rapportage vermeld.

The National Archives te Londen

Voor het onderzoek naar luchtaanvallen uitgevoerd door de Royal Air Force (RAF) in de periode 1940-1945 worden in ieder geval de volgende collecties geraadpleegd:

- Bomber Command AIR 14 day and night bomb raid sheets (1940-1945) en form E summaries (1940-1942), bij inzet van Bomber Command;
- Coastal Command AIR 15 strike sheets, bij inzet van Coastal Command;
- Fighter Command AIR 24 appendices, bij inzet van Fighter Command;
- Allied Expeditionary Air Force / Second Tactical Air Force AIR 37 daily logs, bij inzet 2nd TAF;
- Operation Record Books AIR 27 Squadron-dagboeken van relevante eenheden, indien raadpleging van de voorgaande toegangen daartoe aanleiding geeft.

Het onderzoek in bovenstaande collecties is gericht op het vaststellen van het aantal, de hoofd- en subsoort, kaliber, type ontsteker(s) en inslaglocaties van de vliegtuigbommen en raketten die tijdens de luchtaanval zijn ingezet. Indien beschikbaar worden eveneens de gegevens geanalyseerd die betrekking hebben op de afwerphoogte en vliegsnelheid ten tijde van het afwerpen.

Als uit het overige bronnenmateriaal blijkt dat Britse en aanverwante Geallieerde landmachteenheden betrokken waren bij oorlogshandelingen in het onderzoeksgebied, dan worden in TNA relevante War diaries van de betreffende eenheden geraadpleegd (situationeel verplicht). Dit onderzoek is gericht op het vergaren van informatie ten aanzien van getroffen locaties, aantallen en kalibers ingezette geschutmunitie.

Bundes-Militärarchiv te Freiburg

In het Bundesarchiv-Miltärarchiv wordt tenminste de collectie Lageberichte van de Luftwaffenführungsstab Ic geraadpleegd, die meldingen bevat over bomafworpen op Nederlands grondgebied in de periode 10 mei 1940 – 10 november 1941.

National Archives and Records Administration

Dit archief wordt verplicht geraadpleegd als uit het literatuur- en archiefonderzoek blijkt dat het onderzoeksgebied is getroffen door luchtaanvallen uitgevoerd door de United States Army Air Forces. Het onderzoek in deze collecties is gericht op het vaststellen van het aantal, de hoofd- en subsoort, kaliber, het type ontsteker(s) van de vliegtuigbommen en/of raketten en inslaglocaties die tijdens de luchtaanval zijn ingezet. Het onderzoek bevat in elk geval raadpleging van collectie 'Record Group 18 – World War II Combat Operations Reports 194 – 1946'.

Als uit het overige bronnenmateriaal blijkt dat Amerikaanse landmachteenheden betrokken waren bij oorlogshandelingen in het onderzoeksgebied, dan worden relevante War diaries van de betreffende eenheden geraadpleegd (situationeel verplicht). Dit onderzoek is gericht op het

vergaren van informatie ten aanzien van getroffen locaties, aantallen en kalibers van ingezette geschutmunitie.

Library and Archives Canada

Als uit het overige bronnenmateriaal blijkt dat Canadese landmachteenheden betrokken waren bij oorlogshandelingen in het onderzoeksgebied, dan worden relevante War diaries van de betreffende eenheden geraadpleegd (situationeel verplicht). Dit onderzoek is gericht op het vergaren van informatie ten aanzien van getroffen locaties, aantallen en kalibers van ingezette geschutmunitie.

De Library and Archives Canada bezit ook een groot aantal Defence Overprints, die gezamenlijk een groot dele van het Nederlands grondgebied dekken. Indien beschikbaar voor het onderzoeksgebied, moeten deze kaarten worden geraadpleegd. Defence Overprints mogen/kunnen ook via het Kadaster worden geraadpleegd.

Online databases

De volgende online databases worden verplicht geraadpleegd:

- SGLO Crash Database, oftewel het Verliesregister van de Studiegroep Luchtoorlog 1939-1945;
- Vergeltungswaffen.nl- V1- en V2-wapens in Nederland;
- Krantendatabase Delpher.

2.6 WIJZE VAN RAADPLEGEN ARCHIEFINSTELLINGEN

Voor deze bureaustudie zijn diverse archiefinstellingen geraadpleegd. De wijze van raadplegen van de archiefbewaarplaatsen is in de tabel gespecificeerd conform de eisen in het CS-VROO-01.

ARCHIEF	WIJZE VAN RAADPLEGEN			TOELICHTING
	FYSIEK BEZOCHT	DATABASE (EERDER BEZOCHT)	ANDERS	
Gemeentelijk archief		✓		-
Provinciaal archief		✓		-
Nederlands Instituut voor Militaire Historie			✓	Online
NIOD Instituut voor Oorlogs-, Holocaust- en Genocidestudies		✓		-
Nationaal Archief		✓	✓	Deels online
Semi-Statisch Informatiebeheer		✓	✓	Deel aanvraag per mail. Database ruimregister.
Kadaster			✓	Online
The National Collection of Aerial Photography			✓	Online
Wageningen UR			✓	Online
Laurier Military History Archive			✓	Online

Archief	Wijze van raadplegen			Toelichting
	Fysiek bezocht	Database (eerder bezocht)	Anders	
National Archives and Records Administration		✓		-
The National Archives		✓		-
Bundesarchiv-Militärarchiv		✓		-
Library and Archives Canada		✓		-
Online databases			✓	Online

Tabel 6: Wijze van het raadplegen van de diverse archiefbewaarplaatsen.

Bij het inventariseren van relevante archiefstukken zijn de toponiemen uit *paragraaf 3.1* en op zijn minst de volgende zoektermen gehanteerd: luchtbescherming*, munitie*, ruiming*, oorlogsschade*, schaderapport*, verdedigingswerk*, omnummering*.

2.7 Geografische herleidbaarheid van gegevens uit internationale archieven

Archiefdocumenten van de Geallieerde strijdmachten kunnen passages van oorlogshandelingen bevatten waarin locaties met Nord de Guerre-coördinaten zijn aangeduid. Het Nord de Guerre-coördinatenstelsel is buiten gebruik geraakt, maar de locaties waar de coördinaten naar verwijzen kunnen alsnog worden achterhaald.

De eenvoudigste methode omvat het gebruik van stafkaarten uit de oorlogsperiode waarop het Nord de Guerre-stelsel werd geprint door de Geallieerden. Door de kaart te georefereren (op de huidige locatie plaatsen in een GIS), kunnen de coördinaten op het oog worden afgelezen. De tweede methode is het omrekenen van Nord de Guerre-coördinaten naar moderne coördinatenstelsels met behulp van de 'Echodelta coordinate translator'.[19] Deze tool is op het internet beschikbaar voor openbaar gebruik. Naast de voornoemde methodes hanteert ECG voor het vooronderzoek een eigen GIS-dataset waarin het Nord de Guerre-coördinatenstelsel voor Nederlands grondgebied is gereconstrueerd. Op deze wijze kunnen Nord de Guerre-coördinaten eenvoudig naar een huidige locatie worden herleid in een GIS.

Het coördinaten-grid besloeg een groot gebied in Noordwest-Europa en was onderverdeeld in vakken van 500x500km, welke op hun beurt onderverdeeld waren in vakken van 100x100 km. Nord de Guerre-coördinaten werden genoteerd met de unieke letter van de betreffende 500x500 km zone, de unieke letter van de 100x100km zone en een X- en Y-coördinaat. Een locatie kan bijvoorbeeld liggen in 500x500km zone Q, 100x100km zone D, op X-coördinaat 23 en Y-coördinaat 45. De juiste notatie is dan: QD2345. Een met vier cijfers aangeduid coördinaat zoals QD2345 beslaat een kaartvierkant van 1000 bij 1000 meter. Indien een locatie met zes of acht cijfers is genoteerd, dan wordt respectievelijk verwezen naar een locatie van 100 bij 100 meter en 10 bij 10 meter.

[19] Thierry Arsicaud, 'The "Coordinates Translator"' <https://www.echodelta.net/mbs/eng-translator.php>.

2.8 LUCHTFOTO-INTERPRETATIE

Luchtfoto's uit de Tweede Wereldoorlog kunnen een bruikbare bron vormen bij het vergaren van informatie betreffende de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten. Het primaire doel van de luchtfoto-interpretatie is het vaststellen of een gebied zichtbaar betrokken is geweest bij oorlogshandelingen. Met andere woorden: zijn er sporen waarneembaar van kraters, stellingen (militaire werken), vernielde of beschadigde bebouwing en andere oorlog gerelateerde handelingen. Ten gevolge van deze constatering kan een inschatting worden gemaakt of er een verhoogde kans bestaat op het aantreffen van achtergebleven Ontplofbare Oorlogsresten.

2.8.1 CLASSIFICATIE, DOEL EN METHODE

Er zijn meerdere typen luchtfoto's, dit heeft onder andere te maken met de opnamehoek. De meest bruikbare voor interpretatie zijn de zgn. *verticals*. Het interpreteren van deze luchtfoto's gebeurt op diverse manieren. Eenvoudig gesteld: de foto's worden zo nauwkeurig mogelijk geanalyseerd op zichtbare verstoringen die mogelijk in verband staan met oorlogshandelingen. Een aantal van de geselecteerde foto's heeft de overlapping en kwaliteit om het stereoscopisch interpreteren (creëren van diepte voor dimensionaal inzicht door middel van het gebruik beeldparen) mogelijk te maken. Vervolgens worden de luchtfoto's middels georeferentie en georectificatie in een GIS zo exact mogelijk middels 10 tot 15 controlepunten gepositioneerd op een recente ondergrond om de waarnemingen op de luchtfoto's zo nauwkeurig mogelijk te herleiden naar de hedendaagse locaties. De luchtfoto's zijn met behulp van digitale beeldbewerkingsprogramma's (IrfanView en Photoshop) bewerkt om de beeldkwaliteit daar waar nodig te optimaliseren. De luchtfoto's worden geïnterpreteerd op indicaties van oorlogshandelingen door twee deskundigen met ervaring in de interpretatie van luchtfoto's uit het tijdvak 1940-1945.

Luchtfoto's kunnen in de meeste gevallen als een betrouwbare bron worden gezien, waarmee tevens indicaties uit literatuur en archiefbronnen geografisch herleid en geverifieerd kunnen worden. Er worden voor de waargenomen indicaties op een luchtfoto drie niveaus van betrouwbaarheid onderscheiden:

- **Classificatie A:** Bevestigd: betrouwbaarheid grenst aan zekerheid. De waarneming kan worden bevestigd met een tweede bron (betrouwbaarheid 99%);
- **Classificatie B:** Waarschijnlijk: de organisatie is overwegend zeker van de validiteit van de classificatie van het object op de luchtfoto (betrouwbaarheid 50% of hoger);
- **Classificatie C:** Mogelijk: de organisatie is overwegend onzeker van de validiteit van de classificatie van het object op de luchtfoto (betrouwbaarheid lager dan 50%).

De betrouwbaarheid van de classificatie wordt per object vastgelegd. Indien een object met de betrouwbaarheid "mogelijk" invloed uitoefent op de afbakening van het verdachte gebied, wordt dit duidelijk in de rapportage beschreven.'[20]

[20] VOMES, CS-VROO-01, 18.

2.8.2 GRENZEN EN MOGELIJKHEDEN

Hoewel luchtfoto's een belangrijke bron van informatie vormen voor het explosievenonderzoek, dient rekening te worden gehouden met een aantal kwaliteits- en randvoorwaarden:

- Beschikbaarheid van luchtfoto's van het gebied (inclusief gebiedsafdekking);
- Opnamedata;
- Hanteren van beeldparen/overlappend beeldmateriaal (voor stereoscopische interpretatie en ontdekken beeldfouten/beschadigingen);
- Beeldkwaliteit (en eventuele digitale beeldverbeteringsmogelijkheden);
- Opnamehoogte en (brandpunt van) de gehanteerde lens (schaal);
- Beschikbare neveninformatie (bijv. bombardements- en aanvalsdata);
- Kwaliteit van de scan (bijvoorbeeld belichtingsfouten ed.);
- Ondersteunende technische mogelijkheden (bijv. analoge of digitale interpretatie-systemen);
- Ervaring en kwalificaties van het uitvoerende personeel met interpreteren/analyseren.

Daarnaast blijft een luchtfoto een momentopname van een situatie die bijvoorbeeld een week, een maand of een jaar later totaal anders zou kunnen zijn. Het is mogelijk dat een bomkrater of een loopgraaf op de ene foto wel, maar op een eerdere of latere luchtfoto niet (meer) zichtbaar is. Tussentijdse herstel- en/of dempwerkzaamheden en camouflage kunnen een vertekend/onvolledig beeld geven. Bovendien kunnen bijvoorbeeld: jaargetijden, bebouwing, schaduwwerking, wolken, puin, begroeiing (bijv. een bos, boomgaard of park) en water een belemmerend effect hebben op het ontlenen van gegevens aan luchtfotografie.

Voor dit onderzoek is er door ECG een inventarisatie uitgevoerd van beschikbare luchtopnamen in de luchtfotocollecties van Wageningen University (WUR), de Topografische Dienst/Kadaster te Zwolle (TOPO/Kadaster), *The National Archives* te Londen (TNA), *The National Archives and Record Administration in College Park* te Maryland USA (NARA II), *Laurier Military History Archive* te Waterloo (Canada) en *The National Collection of Aerial Photography* (NCAP) – *The Aerial Reconnaissance Archives* (TARA) te Edinburgh (Schotland). Het overzicht van de geïnventariseerde luchtfoto's bevindt zich in *Hoofdstuk 8*.

2.9 NAUWKEURIGHEID EN HERLEIDBAARHEID

De resultaten van een vooronderzoek worden beïnvloed door de nauwkeurigheid van de achterhaalde informatie en de mate waarin oorlogshandelingen kunnen worden herleid naar specifieke locaties. Herleidbaarheid speelt een zeer belangrijke rol in het onderzoek.

Onnauwkeurigheid is ten eerste aanwezig in het primaire bronnenmateriaal. Beschrijvingen van oorlogshandelingen in archiefdocumenten kunnen onvolledig zijn en/of onnauwkeurige locatieomschrijvingen bevatten. Dit is bijvoorbeeld het geval in diverse bronnen uit internationale archieven van de Geallieerden, waarin locaties met Nord de Guerre-coördinaten worden aangeduid. Afhankelijk van de notatie zijn de coördinaten herleidbaar tot een gebied van 1 x 1 km of kleiner, maar de praktijk leert dat de daadwerkelijke locatie van een oorlogshandeling kan afwijken van het

aangegeven kaartvierkant. Als gevolg kunnen onjuiste locaties als verdacht gebied worden bestempeld, of wordt er een te groot verdacht gebied afgebakend. ECG voorkomt dit zo veel mogelijk door gebruik te maken van luchtfotoanalyse. Met behulp van luchtfoto's is het in veel gevallen mogelijk om oorlogshandelingen feitelijk naar een specifieke locatie te herleiden.

Onnauwkeurigheid is ten tweede aanwezig op het gebied van de Uitvoeringsopdrachten van de Explosieven Opruimingsdienst (EOD) in het onderzoeksgebied en het omliggende gebied. De omschrijvingen van de locaties zijn inclusief spelfouten en dergelijke letterlijk overgenomen. Uit de praktijk is gebleken dat door de EOD en haar voorgangers het dichtstbijzijnde adres in de omgeving van de vindplaats als locatie-aanduiding wordt gehanteerd. Dit kan betekenen dat het gemelde of geruimde object op een locatie (bijvoorbeeld in akkerland achter het vermelde adres) is gevonden zodat naderhand slechts bij benadering de locatie kan worden aangegeven.

Om de door de EOD opgegeven adressen en plaatsaanduidingen te lokaliseren is door ECG gebruik gemaakt van Google Earth & Maps. Er heeft geen controle plaatsgevonden of de hieraan ontleende adresgegevens corresponderen met mogelijk in de loop van de jaren veranderde huisnummering, straatnamen of perceelindelingen. Verder zijn te globale locatieaanduidingen en ruimingen waarbij geen Ontplofbare Oorlogsresten zijn aangetroffen (bijvoorbeeld "schroot") niet meegenomen. Tevens is een ander nadeel van deze bronnen dat zij niet volledig zijn: over de meldingen/ruimingen tussen 1940-1944 en 1947/1948-1971 zijn bij de EOD nauwelijks gegevens beschikbaar.

Onnauwkeurigheid kan ten derde ontstaan door het georefereren van luchtfoto's in een GIS. Deze afwijking ontstaat doordat de luchtfoto als tweedimensionaal vlak over het gekromde aardoppervlak wordt gelegd. Met name langs de randen van de luchtfoto kan de afwijking toenemen, alsook wanneer er weinig referentiepunten te vinden zijn. Dit laatste komt voor wanneer een gebied na de Tweede Wereldoorlog ingrijpend is veranderd. ECG onderkent deze onnauwkeurigheid en hanteert in de meeste gevallen een geografische tolerantie van 5 meter. Deze tolerantie wordt toegevoegd aan de risicobuffers voor verdacht gebied voor indicaties die met behulp van luchtfoto's zijn afgebakend.

3 RESULTATEN ONDERZOEK CONFLICTPERIODE

In het Onderzoek Conflictperiode wordt op basis van bronnenonderzoek beoordeeld of er in het onderzoeksgebied sprake is van aanwijzingen van de mogelijke aanwezigheid van OO.

3.1 LOCATIESPECIFIEKE KENMERKEN

Aangezien locatieverwijzingen een essentiële rol spelen bij het vaststellen van de relevantie van achterhaalde indicaties, wordt er gekeken naar de geografische situatie voor of ten tijde van de oorlog. Derhalve kunnen locatieverwijzingen die uit het huidige stratenbeeld zijn verdwenen toch worden achterhaald.

Met behulp van een geallieerde stafkaart uit 1944, afkomstig van het Kadaster, kan de topografie van het onderzoeksgebied ten tijde van de oorlog worden achterhaald.[21] De kaart is gegeorefereerd in ArcGIS waardoor het huidige onderzoeksgebied op de oude situatie kan worden geprojecteerd en op de volgende pagina weergegeven (*figuur 3*). Op deze kaarten staan diverse toponiemen weergeven. In de wetenschap van deze (voor een deel) uit de huidige topografie verdwenen locatieverwijzingen zal het indicatieonderzoek worden uitgevoerd.

Zoals in *paragraaf 2.7* werd vermeld, hanteerden de Geallieerden gedurende de Tweede Wereldoorlog onder andere het zogeheten Nord de Guerre-coördinatenstelsel. De gegevens uit bijvoorbeeld de *Daily Logs* met de eventueel daarin aangehaalde coördinaten zijn door middel van Geallieerde stafkaarten herleidbaar naar een locatie. Deze *Daily Logs* geven vaak informatie over aanvalsdoelen, het verloop van de gebeurtenissen/gevechtshandelingen en de gehanteerde wapens en/of gebruikte OO aan Geallieerde zijde. De volgende kaartvierkanten zijn bij het doornemen van de *Daily Logs* gehanteerd:

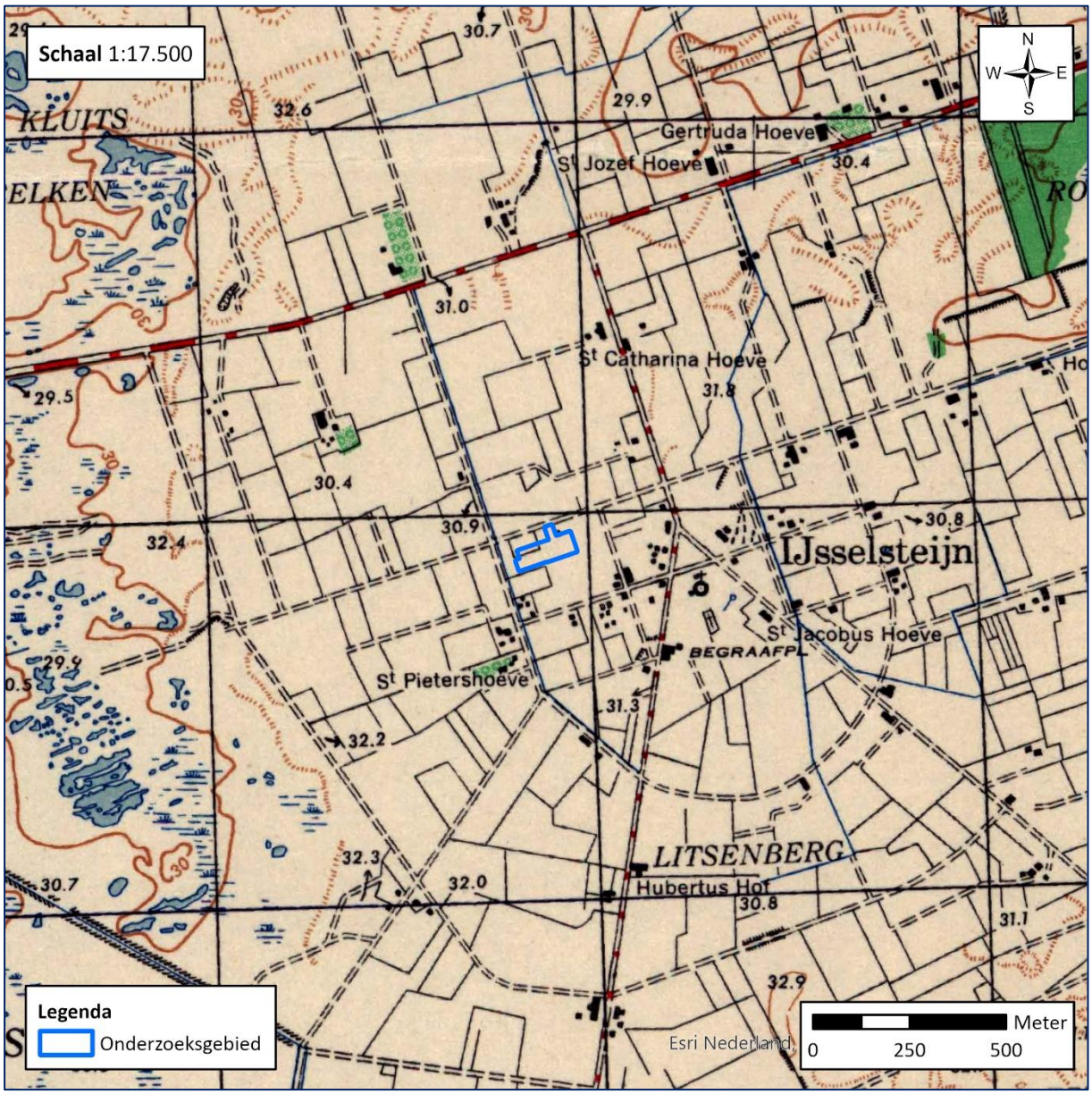
NORD DE GUERRE-COÖRDINATEN:	
QE7122	Onderzoeksgebied
QE7123	Onderzoeksgebied
QE7222	Onderzoeksgebied
QE7223	Onderzoeksgebied

Tabel 7: De gehanteerde kaartvierkanten met basiscoördinaat.

De figuur op pagina 30 (*figuur 4*) toont de locatie van de gehanteerde *Nord de Guerre*-coördinaten ter hoogte van het onderzoeksgebied.

[21] 19 S.W. Stafkaart Venraij, 1944, First Edition (AMS 1), 1:25.000, GSGS 4427 (AMS M831).

Historische situatie omstreeks 1944



Figuur 3: Historische topografie.
Bron: 19 S.W. Stafkaart Venraij, 1944, First Edition (AMS 1), 1:25.000, GSGS 4427 (AMS M831).

Nord de Guerre Kaartvierkanten

Figuur 4: Nord de Guerre kaartvierkanten ten opzichte van het onderzoeksgebied.

3.2 OVERZICHTSTABEL CONFLICTPERIODE

De onderstaande tabel vormt een chronologisch overzicht van de informatie die uit literatuur, archiefdocumenten en luchtfotoanalyse is achterhaald. De tabel dient horizontaal te worden gelezen, te beginnen bij de datum van de indicatie, gevolgd door eventuele secundaire en primaire bronnen. Waar mogelijk worden indicaties geverifieerd met behulp van luchtfoto's en kaartmateriaal, aangeduid met een blauwe of bruine kleur. Vervolgens worden de ingezette OO die relevant zijn voor het onderzoek, waar mogelijk gespecificeerd naar hoofdsoort, subsoort, kaliber en ontsteker. Tot slot wordt bepaald of de indicatie relevant is voor het onderzoek. Deze indicaties zijn geografisch herleidbaar en kunnen bij voorkeur worden geverifieerd met een tweede bron. Indicaties die als relevant zijn bestempeld, worden in *Hoofdstuk 5* afgewogen tegen eventuele contra-indicaties en waar nodig afgebakend tot verdacht gebied.

DATUM:	SECUNDAIRE SCHRIFTELIJKE BRON LITERATUUR:	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON NATIONALE ARCHIEVEN	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON INTERNATIONALE ARCHIEVEN	INGEZETTE OO	RELEVANTIE
31-07-1942/ 01-08-1942	Bombardement op IJsselstein.[22] 'Nabij het arbeidskamp D in Ysselsteyn (Peelplan Zuid) vielen enkele brandbommen, die daar geen noemenswaardige schade veroorzaakten.'[23]	'(…) in dien voormiddag te omstreeks twee uur en vijftien minuten onder de gemeente Venray te IJsselsteyn nabij de aldaar gelegen Werkkampen (…) brandbommen uit een vliegmachine waren gevallen. (…) Tijdens ik beambte Janssen met dit onderzoek bezig was, vernam ik dat in de nabijheid van IJsselsteyn vermoedelijk onder de gemeente Venray een brisantbom ontploft was waardoor verschillende huizen beschadigd waren. (…) Bij dit onderzoek bleek mij dat, ten eerste van de woning van de aldaar te IJsselsteyn I.62 [Jan Poelsweg 2[24]] wonende Hendrikus van Lipzig 30 pannen van het dak gevallen waren doch in zijn geheel op den grond lagen (…) ten tweede is in de woning van de aldaar I.68 [Heidse Peelweg 29] wonende Johannes Janssen een glasraam vernield, ten derde in de woning van de aldaar I.67 [Ringweg 4] wonende Antoon Pouwels een glasruit, ten vierde in de woning van den aldaar I.72 wonende Willem Jacobs [Timmermannsweg 2], twee glasruiten, ten vijfde in de woning van de aldaar I.83 [Timmermannsweg 42] wonende weduwe E. Teunissen, tien glasruiten en van een glasraam een houten lood. De bewoners van de beschadigde huizen verklaarden mij dat de vernieling die voormiddag te omstreeks 2.15 uur na een ontploffing had plaats gehad. Ik hoorde daarop Hendrikus Wilhelmus Hubers (…) wonende te Venray IJsselsteyn I.79a [voormalig Heidse Peel 4] die verklaarde; (…) Toen dit luchtgevecht enige ogenblikken geduurd had zag ik in zuidwestelijke richting van mij daar de spoorlijn gelegen is van Eindhoven naar Venlo een vuurbal op de grond vallen, waarna een zware ontploffing volgde. Mijn inziens was deze ontploffing onder de gemeente Venray in de zogenaamde Heidschepeel, naar schatting twee kilometer ten oosten van de spoorlijn van Eindhoven naar Venlo. Na deze verklaring heb ik mij beambte Janssen begeven naar de plaats mij door getuigen H.W Bus aangewezen de zogenaamde Heidschepeel en aldaar een onderzoek ingesteld. Bij dit onderzoek aldaar heb ik geen bommentrechter kunnen vinden. Mijn vermoeden is daar de Heidschepeel water en moeras is en men niet overal komen kan dat de bom in het water of moeras gevallen en ontploft is.'[25] 'Er zijn brisantbommen gevallen in de buurtschap IJsselsteijn. Hierbij is lichte schade aangericht. Er zijn geen slachtoffers te betreuren. Er ontstond geen brand.'[26]	-	-	De indicatie duidt op een bombardement met brandbommen en (een) brisantbom(men) op de wijde omgeving van Ysselsteyn. De brandbommen zouden met name ten zuiden van Ysselsteyn terecht zijn gekomen. In de Heidsche Peel zou een brisantbom zijn ontploft, waardoor huizen bij het onderzoeksgebied beschadigd raakten. Middels de omschrijvingen en de geanalyseerde luchtopnamen kan de indicatie niet voldoende eenduidig naar een exacte locatie binnen het onderzoeksgebied worden herleid. Er zijn onvoldoende feitelijke aanwijzingen dat naar aanleiding van de indicatie OO in het onderzoeksgebied achterbleven. De indicatie wordt derhalve niet verder in het onderzoek meegenomen.

[22] T. Eversteijn, Bombardementen en verongelukte vliegtuigen in de periode 10 mei 1940 – 5 mei 1945 (niet gepubliceerd) 1190.
[23] J. Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013) 267.
[24] De huidige huisnummers zijn achterhaald op basis van wijzigende huisnummering en bewoners, via de volgende literatuur/bronnen: Rooynet, 'Gemeentearchief – Huisnummering' <https://rooynet.nl/gemeentearchiefvenray/huisnummering> [geraadpleegd september 2020]; J. Derix, W. Moorman en T. Tielen, *Pioniers in de Peel : Ysselsteyn 75, 1921-1996* (Ysselsteyn 1996); Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel*, 8-9.
[25] Proces-verbaal no. 216, 2 augustus 1942, Gemeentearchief Venray, 6 Archief Gemeente Politie Venray Blok 1, 1897-1942, inv. nr. 22.
[26] Rijksinspectie Luchtbescherming No. 12308A, 17 augustus 1942, Historisch Centrum Limburg, 04.07B Provinciaal Bestuur in Limburg, 1914-1943, inv. nr. 502.

DATUM:	SECUNDAIRE SCHRIFTELIJKE BRON LITERATUUR:	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON NATIONALE ARCHIEVEN	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON INTERNATIONALE ARCHIEVEN	INGEZETTE OO	RELEVANTIE
14-05-1943	'Vooral in de jaren 1942, 1943 en nog een gedeelte van 1944 moesten wij (…) gebruikmaken van de schuilkelder. (…) Zoals op een nacht dat er bij de boerderij van de familie Derikx [Deurneseweg 147], op amper 200 meter bij ons vandaan, een partijtje Engelse brandbommen (fosfor) neerkwam die behalve een brandje ook de nodige heisa met een in de buurt wonend lid van de NSB veroorzaakten. Verder kwamen op nog enkele andere plaatsen in Ysselsteyn brandbommen neer maar dat was in het open veld waardoor ze weinig schade veroorzaakten.'[27]	'In de voormiddag (…) te omstreeks 9 uur (…) IJsselsteijn dat aldaar uit een vliegmachine brandbommen waren gevallen waardoor aldaar in een hoop takkenbossen brand was ontstaan (…) zodat de brand bij de hoop takkenbossen beperkt was gebleven. (…) Bij dit onderzoek is mij gebleken dat aldaar over een lengte afstand van twee kilometer en een breedte van honderd meter van zuidwestelijke richting in noordoostelijke richting 200 zeskantige brandbommen en plusminus 50 fosforbommen waren gevallen. Van de 200 zeskantige brandbommen waren er 90 niet ontploft terwijl van de 50 fosforbommen een niet ontploft was. (…) Lambertus Janssen (…) wonende te Venray IJsselsteijn Wijk I no. 41 [Ringweg 10], die mij verklaarde (…) Mij naar buiten mijn woning begevende zag ik dat een aan mij toebehorende op 30 meter afstand van mijn woning op mijn erf, een hoop takkenbossen brandde en dat er over een lengte van plusminus twee kilometer verschillende vuurhaarden op bouw en weiland waren. (…) Op mijn bouwland werden ten gevolge van het vallen van de fosforbrandbommen die allen ontploft waren naar schatting 6 are rogge, 9 are haver en twee are wortels vernield. (…) Johannes Peters (…) IJsselsteijn Wijk I no. 85 [voormalig Timmermannsweg 5] die verklaarde (…) Mij naar buiten mijn woning begevende zag ik dat een aan mij toebehorend maïsschuurtje dat door mij zelf gebouwd was en twintig meter van mijn woning op mijn erf staat brandde. (…) In een van mijn percelen bouwland bezaaid met rogge is eveneens een fosfor brandbom gevallen en ontploft (…) Gerardus Hubertus Vergeld (…) IJsselsteijn Wijk I no. 40 [Puttenweg 34] (…) Verschillende vuurhaarden waren op mijn bouwland bezaaid met rogge en haver, waardoor de rogge over een oppervlakte van 6 are en de haver over een oppervlakte van 2 are vernield werd. (…) Door het ontstaan van deze vuurhaarden werd mijn rogge over een oppervlakte van 6 are, de haver over een oppervlakte van 2 are en de koolzaad over een oppervlakte van 3 are vernield. (…) Nog is door mij beambte waargenomen dat op percelen bouwland bezaaid met haver en rogge van de aldaar wonende landbouwers Martinus Janssen en Martinus Hubers [voormalig Heidse Peel 4] brandbommen waren gevallen. (…) Verder verklaar ik beambte Janssen dat de plaats waar de brandbommen zijn gevallen zeven kilometer buiten de kom Venray is het gehucht IJsselsteijn, twee kilometer ten zuiden van de weg Venray-Deurne en een kilometer ten zuiden van de R.K. Kerk IJsselsteijn. 'Brandbommen in Ysselsteyn. Schade aan veldgewassen.'[28] 'Relaterende een onderzoek van het vallen van fosfor en zeskantige brandbommen uit een vliegtuig onder de gemeente Venray Ysselsteyn waardoor een hoop takkenbossen van de aldaar wijk I 41 wonende L. Janssen en van de aldaar wijk I. 85 J. Peters een maïsschuurtje afbrandde.'[29] Opgave van brand bij L. Janssen, wonende Ysselsteyn I 41, 'door het uitwerpen van brandbommen, tengevolge van een luchtaanval.'[30]	-	-	De indicatie duidt op een bombardement met brandbommen (waaronder ook 4lbs staafbrandbommen) op Ysselsteyn. Middels de omschrijvingen en de geanalyseerde luchtopnamen kan de indicatie niet voldoende eenduidig naar een exacte locatie binnen het onderzoeksgebied worden herleid. Er zijn onvoldoende feitelijke aanwijzingen dat naar aanleiding van de indicatie OO in het onderzoeksgebied achterbleven. De indicatie wordt derhalve niet verder in het onderzoek meegenomen.

[27] J. Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013) 8-9, 182.
[28] Gegevens ontleend aan politierapporten van 10 mei 1940 tot 7 oktober 1943, Gemeentearchief Venray, 163 Documentatie W.J.M. Willemsen (Tweede Wereldoorlog), inv. nr. 22.
[29] Bominslagen en omlaag storten van brandende vliegtuigen na 5 oktober 1942 in de gemeente Venray, 14 mei 1943, Gemeentearchief Venray, 5 Archief van het gemeentebestuur Venray (1932) 1942-1990 (1994), inv. nr. 6139.
[30] Brandrapport, 14 mei 1943, Gemeentearchief Venray, 5 Archief van het gemeentebestuur Venray (1932) 1942-1990 (1994), inv. nr. 5140.

DATUM:	SECUNDAIRE SCHRIFTELIJKE BRON LITERATUUR:	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON NATIONALE ARCHIEVEN	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON INTERNATIONALE ARCHIEVEN	INGEZETTE OO	RELEVANTIE
19-05-1943	'Nabij een boerderij in Ysselsteyn kwamen een aantal zeskantige brandbommen neer, die daar geen schade aan gebouwen veroorzaakten.'[31]	-	-	-	De indicatie duidt op een bombardement met brandbommen op Ysselsteyn. De indicatie kan niet middels een primaire bron worden geverifieerd. Mogelijk duidt de indicatie op het bombardement van 14 mei 1943.
30-08-1943	'Op maandag 30 augustus 1943 werden door de Duitse artillerie in de Peel schietoefeningen gehouden, waarbij in de Pastoor Jacobs Peel een Nederlandse kazemat als doel werd aangewezen. Op circa 150 meter van dit doel werd een stelling ingericht van waaruit enkele officieren de granaatinslagen konden waarnemen en aanwijzingen konden doorseinen. Het kanon waarmee geschoten werd stond opgesteld op het spoorwegemplacement in Griendtsveen (…) Tijdens de schietoefeningen die in de voormiddag tussen 08.30 uur en 10.30 uur zouden plaatsvinden werd het volgende gebied als onveilig aangemerkt: het gebied zuidelijk begrensd door de spoorlijn Venlo-Eindhoven en noordelijk door een lijn getrokken ongeveer 1km boven de weg Venray-Deurne. Oostelijk liep de grens over een weg langs de boerderij van B. Camps, kruisende de weg Venray-Deurne langs de boerderij van Fr. Claessens, langs de W. Spreeuwenberg (Sint Pietershoeve) over de Paardekop naar de spoorweg Venlo-Eindhoven. Aan de westzijde liep de grens van het onveilige gebied op een afstand van ongeveer 1,5 km ten westen van de provinciale grens tussen Limburg en Noord-Brabant. (…) Wat de schietoefeningen betreft er zijn een paar kanonschoten gelost, waarvan een granaat de stelling trof waarin de Duitse waarnemers zaten, met als gevolg dat aan de schietoefeningen een abrupt einde kwam.'[32]	-	-	-	De indicatie duidt op Duitse oefeningen met artillerie ten westen van Ysselsteyn. De oostgrens van het oefenterrein lag langs de Sint Pietershoeve. Het onderzoeksgebied ligt ten oosten van deze grens. Op basis van de omschrijvingen kunnen de artilleriebeschietingen niet voldoende eenduidig naar het onderzoeksgebied worden herleid. De indicatie wordt derhalve niet verder in het onderzoek meegenomen.

Datum	**Sortie**	**Schaal**	**Nummers**	**Luchtfotoanalyse**		
23-02-1944	7-AA-713	16.500	5004; 5005; 5006; 5007	Op de betreffende luchtopnamen zijn geen waarnemingen gedaan die voldoende feitelijk aan militaire activiteiten kunnen worden toegeschreven. Een bodemverstoring in het zuidwesten van het onderzoeksgebied en bodemverstoringen op ca. 15m afstand ten westen en ca. 75m ten noordwesten van het onderzoeksgebied kunnen niet nader worden gedefinieerd. Deze worden derhalve niet verder in het onderzoek meegenomen.	-	-

[31] J. Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013) 268.
[32] J. Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013) 82.

DATUM:	SECUNDAIRE SCHRIFTELIJKE BRON LITERATUUR:		PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON NATIONALE ARCHIEVEN	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON INTERNATIONALE ARCHIEVEN	INGEZETTE OO	RELEVANTIE
08-03-1944	4-0306	8.600	3004	De luchtopname toont het onderzoeksgebied niet. De luchtopname dekt het gebied ten zuiden van het onderzoeksgebied af, vanaf ca. 55m ten zuiden van het onderzoeksgebied. In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn geen relevante waarnemingen gedaan.	-	-
26-09-1944	'Uit het verslag van M. Jenniskens in Ysselsteyn bleek dat het dorp nu in de frontlijn was komen te liggen: "De weg van Kempkensberg tot aan de kerk in Ysselsteyn lag voortdurend onder Engels artillerievuur. Omdat vooral de westkant van het dorp onder vuur lag begonnen de Duitsers met het evacueren van burgers."'[33] 'De laatste periode van de oorlog was voor de Ysselsteynse bevolking in velerlei opzicht dramatisch. Het dorp lag bijna dagelijks onder artillerievuur en voor de bewoners betekende dit leven in kelders en andere schuilgelegenheden.'[34]		-	-	-	De indicatie duidt op artilleriebeschietingen op Ysselsteyn. Op basis van de omschrijvingen kunnen er geen inslagen naar het onderzoeksgebied worden herleid. De indicatie is voor het onderzoek derhalve contextueel van aard.
Oktober 1944	'In de eerste volle week van oktober 1944 (de juiste datum is niet meer te achterhalen) maakte een Spitfire van de RAF een noodlanding achter de boerderij van A. Pouwels aan de Ringweg. De piloot die van mening was in bevrijd gebied te zijn geland, werd onmiddellijk door de Duitse militairen gevangengenomen. Het toestel, dat zo goed als onbeschadigd was, werd een dag later door de Engelsen, die al achter het Defensiekanaal stellingen hadden betrokken, stuk geschoten om te voorkomen dat de Duitsers het vliegtuig zouden gebruiken.'[35]		'In de periode van 5-10 oktober 1944 maakte een Engelse jager (waarschijnlijk een Spitfire) een noodlanding achter de boerderij Pouwels [Ringweg 4] aan de Ringweg te Ysselsteyn. De piloot die in de veronderstelling verkeerde in bevrijd gebied geland te zijn, werd onmiddellijk door de nog in de omgeving aanwezige Duitsers gevangen genomen. Het toestel, dat vrijwel onbeschadigd was, werd de volgende dag door de Engelsen die reeds achter het Defensiekanaal stellingen hadden betrokken, stuk geschoten om te verhinderen dat de Duitsers het vliegtuig zouden gaan gebruiken.'[36]	-	-	De indicatie duidt op een noodlanding van een Spitfire achter het pand Ringweg 4. De omschrijvingen duiden zeer waarschijnlijk op de noodlanding van 13 oktober 1944. De indicatie zal bij de genoemde datum nader worden geanalyseerd.
12-10-1944	-		-	**434th Armored Field Artillery Battalion, Targets on Call** '*Concentration: 318, Coördinates: 7180-2270* *Concentration: 405, Coördinates: 7228-2282*'[37] **434th Armored Field Artillery Battalion, Fire Plan** '*434th FA Bn:* (…) *H-17. Battery: A. Concentration: 318. Rounds Per Gun: 3* (…) *H-17. Battery: C. Concentration: 405. RPG: 3* (…) *H-5. Battery: A. Conc.: 318. RPG: 6. Am't of fire: 3 RGM for 2 Min.* (…) *105 Assault Guns:* (…) *H-51. Concentration: 405. RPG: 6.* (…)	**Verschijningsvorm:** Verschoten **Hoofdsoort:** Geschutmunitie **Subsoort:** Brisant **Kalibers:** 75mm, 76mm, 105mm, 3" **Nationaliteit:** Geallieerd	De indicatie duidt op een artilleriebeschieting middels een vuurplan waarvan coördinaten naar de omgeving van het onderzoeksgebied herleidbaar zijn. De vuurdoelen worden in paragraaf 3.3 weergegeven (tot zes cijfers nauwkeurig, mogelijk met enige afwijking). Op luchtopnamen van 15 oktober 1944 zijn in de omgeving van het onderzoeksgebied kraters van geschutmunitie waargenomen.

[33] H. Levels en E. Munnicks, *Waar blijven de bevrijders! Frontperiode Noord- en Midden-Limburg. Deel 1: September – oktober 1944: van hoop naar wanhoop* (Roermond 2016) 154.
[34] J. Derix, W. Moorman en T. Tielen, *Pioniers in de Peel : Ysselsteyn 75, 1921-1996* (Ysselsteyn 1996) 41.
[35] J. Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013) 184.
[36] De luchtoorlog boven Venray, 1940-1945, Gemeentearchief Venray, 163 Documentatie W.J.M. Willemsen (Tweede Wereldoorlog), inv. nr. 1.
[37] Annex 1 Headquarters 434th Armored Field Artillery Battalion, 12 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.

Datum:	Secundaire schriftelijke bron Literatuur:	Primaire schriftelijke bron Nationale archieven	Primaire schriftelijke bron Internationale archieven	Ingezette OO	Relevantie
			75 Tank Companies (Capt Gaulke) (…) *H+10. Concentration: 405.'*[38] **434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders** *'0001. Bn in position W of Deurne. Operations section selected areas and concentrations to be fired by Bn and attached Arty beginning at H Hour.* (…) *1100. Registration completed. H Hour announced as 1208 and timing signal sent to attached Arty groups.* (…) *1400. Preparation completed. Supported troops accomplished mission without casualties. Bn continued to direct fire of Arty on points selected to harass or interdict.* (…) *2400. Bn in position W of Deurne, Holland (E629208). Prepared to mass the equivalent of 5 Bns of Arty (54, M-7, 105mm Howitzers; 13 M-4, 76mm Guns; 10, M-4, 75mm Guns; 6, M-4, 105mm Howitzers; 5 M-8, 75mm Howitzers; 12, M-10 3" Guns. Raids expended: Bn, 1794; attached Arty, 2157.'*[39]		De indicatie is derhalve relevant voor het onderzoek en wordt in paragraaf 5.1 nader behandeld.
13-10-1944	Het *Loss Register* maakt melding van het neerkomen van een Hawker Typhoon Ib EK223 ZY- van No. 247 Squadron om 14.50 uur met als locatieomschrijving '*Crash landed Heidse Peelweg – Ringweg at Ysselsteyn*' en als oorzaak '*Engine trouble*'.[40] 'De 124 Wing (...) voerde in de middag van vrijdag 13 oktober 1944 een *Immediate Support*-missie (directe luchtsteun voor het landleger) uit. De missie betrof het aanvallen door vier Typhoons van het 247 (China-British) Squadron van een Duits hoofdkwartier te Oostrum bij Venray en een scherpschuttersposities ten zuidwesten van Venray. (...) De doelen werden bestookt met zowel raketten, als met de 20mm boordkanonnen. Aan de explosies en twee kolommen zwarte rook was te zien dat er raak was geschoten. Rond dit hoofdkwartier stond redelijk accuraat schietende 20mm *Flak* opgesteld, dat zich danig weerde. Hierdoor werd de Typhoon (EK223) met *Warrant Officer* K.H. Brown aan de stuurknuppel zwaar beschadigd en verloor langzaam hoogte. Brown moest zijn Typhoon bij Ysselsteyn bij de boerderij van Pouwels [Ringweg 4], in de hoek Heidsepeelweg en de Ringweg, aan de grond zetten. (...) Daags	 **Omschrijving:** Nummer 19. 13-10-1944. Ysselsteyn Hawker Typhoon Mk. EK223 / 247 Squadron. Noodlanding. **Bron:** RooyNet, 'Expositie '40 – '45 - Vliegtuigcrashes', <https://rooynet.nl/expositie4045/vliegtuigcrashes#:~:text=Expositie%20'40%20%2D%20'45%20%2D%20Vliegtuigcrashes&text=Deze%20werkgroep%20bracht%20in%202015,werden%20in%202019%20informatiebordjes%20geplaatst.> [geraadpleegd juni 2025].	**No. 247 Squadron, Operations Record Book** *'8 Rocket Projectile Typhoons were detailed to attack an enemy HQ at 809271. The mission was led by W/Commander North-Lewis and was highly successful, the house being well hit and two columns of black smoke being seen after the attack. During the sortie F/O. W.W. Osborne developed mechanical trouble and force landed in our lines and W/O Brown was hit by flak and is believed to have force landed in our territory. Up at 14.39 hours and down at 15.03 hours.* (…) *W/O. Croft, who was flying No. 3 gives the following description of what happened. The formation of eight aircraft was flying towards the target at about 1430 hours when W/O. Brown called up over the radio to say that he was having engine trouble in as much as he had no boost pressure and that he was going down. The Wing Commander, leading the formation, instructed the W/O. te return to base if possible. The next thing known of him was that the pilot heard him call up over the radio to say that he was down and unhurt. This is the last that is known for he did not give any indication as to where his landing had been, as the only thing known is that W/O. Brown was the enemy side of the bomb line when he first reported having engine trouble. Owing to the*	-	De indicatie duidt op een noodlanding van een Spitfire achter de boerderij van Pouwels, Ringweg 4. Uit de literatuur- en archiefomschrijvingen blijkt dat het gaat om een noodlanding waarbij het vliegtuig licht beschadigd raakte. Op basis van de omschrijvingen is de locatie niet naar het onderzoeksgebied herleidbaar. Op luchtopnamen van 15 oktober 1944 is het vliegtuig op ca. 285m afstand ten westen van het onderzoeksgebied waargenomen. Er zijn onvoldoende feitelijke aanwijzingen dat naar aanleiding van de indicatie OO in het onderzoeksgebied achterbleven. De indicatie wordt derhalve niet verder in het onderzoek meegenomen.

[38] Fire Plan, 12 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.
[39] 434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders, 12 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.
[40] Studiegroep Luchtoorlog 1939-1945, 'Loss Chart On: T4535A' <https://verliesregister.studiegroepluchtoorlog.nl/ahome/lossregister/results?aircraft=&sglo=T4535a&date=&location=&pn=&unit=&name=&cemetery=&airforceP=&target=&province=&airfield=> [geraadpleegd juni 2025].

Datum:	Secundaire schriftelijke bron Literatuur:	Primaire schriftelijke bron Nationale archieven	Primaire schriftelijke bron Internationale archieven	Ingezette OO	Relevantie
	na Brown's noodlanding veroverden Britse troepen het gebied. Om te voorkomen dat bij een mogelijke tegenaanval het toestel in Duitse handen zou vallen, werd het door eigen troepen vernield.'[41]		*fluctuating state of the front it cannot be defined as to whether he landed in enemy territory or friendly, but no trace has been found by G.C.C.'*[42]		
13-10-1944	-	-	**434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders** '*0015. From CCB: Repeat operation on 13 Oct. at daylight 0630 that was carried on 12 Oct 1208* (…) *0630. Bn refired demonstration of day prior. Patrols pulled back to line previously occupied under cover of smoke.'*[43]	**Verschijningsvorm:** Verschoten **Hoofdsoort:** Geschutmunitie **Subsoort:** Brisant **Kalibers:** 75mm, 76mm, 105mm, 3" **Nationaliteit:** Geallieerd	De indicatie duidt op een herhaling van de beschietingen die op 12 oktober 1944 plaatsvonden. Deze was middels coördinaten naar de omgeving van het onderzoeksgebied herleidbaar. Op luchtopnamen van 15 oktober 1944 zijn in de omgeving van het onderzoeksgebied kraters van geschutmunitie waargenomen. De indicatie is derhalve relevant voor het onderzoek en wordt in paragraaf 5.1 nader behandeld.
14-10-1944	-	-	**434th Armored Field Artillery Battalion, Targets on Call** '*Concentration: 54, Coördinates: 7180-2270* *Concentration: 55, Coördinates: 7205-2345* *Concentration: 56, Coördinates: 7212-2343* *Concentration: 57, Coördinates: 7203-2321* *Concentration: 58, Coördinates: 7206-2265* *Concentration: 78, Coördinates: 7172-2261* *Concentration: 82, Coördinates: 7195-2265* *Concentration: 85, Coördinates: 7203-2273* *Concentration: 86, Coördinates: 7217-2261* *Concentration: 90, Coördinates: 7227-2289'*[44] **434th Armored Field Artillery Battalion, Fire Plan** '*774th FA Bn* (…) *H-5. Concentration: 54. RPG: 2.* *H-5. Concentration: 55. RPG: 2* *H-5. Concentration: 56. RPG: 2* *H-10. Concentration: 57. RPG: 2* *H-10. Concentration: 58. RPG: 2* (…) *Assault Guns (Capt Irland)* (…) *H-115. Concentration: 85. RPG: 3. Fuze M-54.* *H-115. Concentration: 86. RPG: 3. Fuze M-54.* (…) *H-123. Concentration: 90. RPG: 3. Fuze M-54.* (…) *H-163. Concentration: 90. RPG: 3. Fuze Q.* (…) *H-171. Concentration: 82. RPG: 3. Fuze: Q* *H-171. Concentration: 85. RPG: 3. Fuze: Q.*	**Verschijningsvorm:** Verschoten **Hoofdsoort:** Geschutmunitie **Subsoort:** Brisant **Kalibers:** Diversen **Nationaliteit:** Geallieerd	De indicatie duidt op een vuurplan met schietdoelen in de omgeving van het onderzoeksgebied. De vuurdoelen worden in paragraaf 3.3 weergegeven (tot zes cijfers nauwkeurig, mogelijk met enige afwijking). Op luchtopnamen van 15 oktober 1944 zijn in de omgeving van het onderzoeksgebied kraters van geschutmunitie waargenomen. De indicatie is derhalve relevant voor het onderzoek en wordt in paragraaf 5.1 nader behandeld.

[41] R. Wildekamp, *Vliegtuigcrashes en noodlandingen 1940-1945 in de gemeente Venray* (zonder plaats 2015) 54.
[42] Operations Record Book of No. 247 (China-British) Squadron, 13 October 1944, AIR 27 Air Ministry and successors: Operations Record Books, Squadrons, inv. nr. 1489.
[43] 434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders, 13 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.
[44] Annex 1 Headquarters 434th Armored Field Artillery Battalion, 14 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.

Datum:	Secundaire schriftelijke bron Literatuur:		Primaire schriftelijke bron Nationale archieven	Primaire schriftelijke bron Internationale archieven	Ingezette OO	Relevantie
				H-171. Concentration: 86. RPG: 3. Fuze: Q. *H-195. Concentration: 54. RPG: 3. Fuze: Q.* *H-195. Concentration: 55. RPG: 3. Fuze: Q.* *H-195. Concentration: 57. RPG: 3. Fuze: Q.'*[45] **434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders** *'0300 From CCB: Refire preparation of 12th Oct. at 0630 14 Oct. 0345. From CCB: Change time of firing from 0630 to 0800 per order Chief of Staff. (…) 0800. Bn and attached Arty began firing preparation and continued firing harassing and interdiction fires throughout the day on selected concentrations. (…) 0900 To Btrys; and attached Arty; and supported units: Arty fire plan.'*[46]		
Datum	**Sortie**	**Schaal**	**Nummers**	**Luchtfotoanalyse**		
15-10-1944	400-1303	8.000	3251; 3252; 4244	Op de betreffende luchtopnamen zijn in de omgeving van het onderzoeksgebied inslagen van artillerie waargenomen. Deze kunnen worden toegeschreven aan de omschreven Geallieerde artilleriebeschietingen. (Classificatie: B) Op de betreffende luchtopnamen is in het onderzoeksgebied, achter Heidse Peelweg 29, een wapenopstelling waargenomen. (Classificatie: B)	-	De indicaties zijn relevant voor het onderzoek en worden in paragraaf 5.1 nader behandeld.
16-10-1944	-		-	**434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders** *'0730. Attack ordered without arty barrage until required. (…) 0930. Bn directed fire on prearranged concentrations.'*[47]	**Verschijningsvorm:** Verschoten **Hoofdsoort:** Geschutmunitie **Subsoort:** Brisant **Kalibers:** Diversen **Nationaliteit:** Geallieerd	De indicatie duidt op uitvoering van artilleriebeschietingen, waarschijnlijk het vuurplan zoals opgenomen in de rij 14-10-1944. Deze was middels coördinaten naar de omgeving van het onderzoeksgebied herleidbaar. Op luchtopnamen van 29 oktober 1944 zijn nabij het onderzoeksgebied kraters van geschutmunitie waargenomen. De indicatie is derhalve relevant voor het onderzoek en wordt in paragraaf 5.1 nader behandeld.
17-10-1944	'De 159ste Brigade kon na een zware beschieting IJsselstein bevrijden.'[48] 'Uit het oorlogsdagboek van Sjef Verlinden uit Ysselsteyn: "Het was amper licht of de beschietingen barstten weer in alle hevigheid los. Het was een hel. Menig keer werd begonnen met		-	**HQ 11th Armoured Division, War Diary** *'Progress through the American bridgehead was seriously impeded by mines and mortar fire and little ground could be gained by 1 Herefords until 1500 hours. The enemies numerous nebelwerfers and field guns were gradually neutralised however, and at 1600 hours an assault went in on*	**Verschijningsvorm:** Verschoten **Hoofdsoort:** Geschutmunitie **Subsoort:** Brisant, rook	De indicatie duidt op artilleriebeschietingen op Ysselsteyn. Op luchtopnamen van 29 oktober 1944 zijn nabij het onderzoeksgebied kraters van geschutmunitie waargenomen. De indicatie is

[45] Headquarters 434th Armored Field Artillery Battalion Fire Plan, 14 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.
[46] 434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders, 14 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.
[47] 434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders, 16 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.
[48] J. Didden en M. Swarts, *Einddoel Maas: de strijd in Zuidelijk Nederland tussen september en december 1944* (Weesp 1984) 148.

Datum:	Secundaire schriftelijke bron Literatuur:	Primaire schriftelijke bron Nationale archieven	Primaire schriftelijke bron Internationale archieven	Ingezette OO	Relevantie
	het bidden van de rozenkrans maar zelfs dat werd onmogelijk door de explosies die het huis deden schudden. (…) Tussen de explosies door waren de Nebelwerfers te horen die telkens zes raketgranaten afschoten. Bij de buren stond een 88mm geschut goed gecamoufleerd totdat een Typhoon jachtvliegtuig jankend naar beneden dook en het kreng het zwijgen oplegde. Onophoudelijk doken de Typhoons al schietend op de Duitse stellingen. (…) Tien minuten later stopte een Engelse tank bij ons voor de deur. De voorste linie van de Duitsers liep ongeveer 200 meter achter ons huis, parallel aan de Ringweg." (…) Een compagnie van 4 KSLI nam de bezetting van Ysselsteyn in de loop van de avond over.'[49]		*IJsselstein preceded by an attack by RAF Typhoons. This operation was completely successful and the village captured by 1715 hours.*[50] **1 Herefordshire Regiment, War Diary** '*Believed enemy were in strength at IJsselstiejn, so they were "Line-juiced" by Typhoons. B and C coys were brought up and D Coy attacked farm area 714233 taking 60 prisoners of war. Under arty smoke screen B and C Coys moved round the left flank and attacked IJsselstiejn from the North, slight opposition met and very few own casualties. B and C consolidate in areas 727225 and 722225. D and A Coys move up to 717228 and 723230.*'[51] **151 Field Regiment, War Diary** '*At 1555 hours a series of concentrations arranged by C.R.A. and inclusive 7 US Armoured Division arty were fired on IJsselsteijn* (…)'[52] **434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders** '*0001. Bn in position W of Deurne firing interdiction and harassing fire in vicinity of IJsselsteijn* (…) *1020. Bn fired rolling barrage for attack on canal crossing Deurne – Venray Hwy.* (…) *1315. Bn w/attached arty massed with 11th for attack on IJsselsteijn.*'[53]	**Kalibers:** Diversen **Nationaliteit:** Geallieerd	derhalve relevant voor het onderzoek en wordt in paragraaf 5.1 nader behandeld.
17-10-1944	-	-	**2nd TAF, Daily Logs** '*Typhoons. A/C 4. Sqn/Wing 184/121. Up 1418, Down 1635. F.D.P. Infantry & mortars E.726228. 30 R/P in target area but nothing seen.*'[54] **No. 184 Squadron, Operations Record Book** '*One section of four aircraft led by Squadron Leader W.B. Edwards took off at 15.05 hours to carry out a V.C.P. patrol. They were ordered to attack mortar positions south west of Venray. Mortar positions attacked with 30x60lb rocket projectiles and cannon. All rockets in target area, no results observed. Aircraft landed safely at base at 15.50 hours.*'[55]	-	De indicatie duidt op een beschieting met raketten op Duitse stellingen bij coördinaat 726228. Dit kaartvierkant bevindt zich op ca. 550m afstand ten oosten van het onderzoeksgebied. Middels de omschrijvingen en de luchtopnamen van 29 oktober 1944 en 21 november 1944 zijn er geen raketinslagen voldoende eenduidig naar (een exacte locatie binnen) het onderzoeksgebied herleidbaar. De indicatie wordt niet verder in het onderzoek meegenomen.

[49] H. Levels en E. Munnicks, *Waar blijven de bevrijders! Frontperiode Noord- en Midden-Limburg. Deel 1: September – oktober 1944: van hoop naar wanhoop* (Roermond 2016) 211.
[50] War Diary of HQ 11 Armoured Division, 17 October 1944, The National Archives, WO 171 War Office: Allied Expeditionary Force, North West Europe (British Element): War Diaries, Second World War, inv. nr. 456.
[51] War Diary of 1st Bn. The Herefordshire Regiment, 17 October 1944, The National Archives, WO 171 War Office: Allied Expeditionary Force, North West Europe (British Element): War Diaries, Second World War, inv. nr. 1307.
[52] War Diary of 151st Field Regiment Royal Artillery, 17 October 1944, The National Archives, WO 171 War Office: Allied Expeditionary Force, North West Europe (British Element): War Diaries, Second World War, inv. nr. 997.
[53] 434th Armored Field Artillery Battalion, Incidents, Messages, Orders, 17 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.
[54] 2ND TACTICAL AIR FORCE: Daily log: Sept.- Oct.., The National Archives, AIR 37 Air Ministry: Allied Expeditionary Air Force, later Supreme Headquarters Allied Expeditionary Force (Air), and 2nd Tactical Air Force: Registered Files and Reports, inv. nr. 715.
[55] Detail of work carried out by No. 184 Squadron, 17 October 1944, AIR 27 Air Ministry and successors: Operations Record Books, Squadrons, inv. nr. 1138.

DATUM:	SECUNDAIRE SCHRIFTELIJKE BRON LITERATUUR:	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON NATIONALE ARCHIEVEN	PRIMAIRE SCHRIFTELIJKE BRON INTERNATIONALE ARCHIEVEN	INGEZETTE OO	RELEVANTIE
18-10-1944	'Uit het oorlogsdagboek van Sjef Verlinden uit Ysselsteyn: "(…) Ysselsteyn wordt deze dag helemaal bevrijd en in de omgeving van de Puttenweg gaf een vijftigtal Duitsers zich over.'[56] 'Na vier weken van verschrikkingen en ontberingen werd Ysselsteyn op 17 en 18 oktober 1944 bevrijd door onderdelen van de 11e Britse pantserdivisie en de 7e Amerikaanse pantserdivisie die uit de richting Deurne en vanuit het noorden oprukten. Voor de bevolking was daarmee de ellende echter niet voorbij, want heftige Duitse artilleriebeschietingen uit stellingen bij Horst/Meterik en op de westelijke Maasoever en ook de slechte weersomstandigheden hielden de geallieerden in en rond Ysselsteyn vast.'[57]	-	-	-	De indicatie duidt op de bevrijding van Ysselsteyn en meldt dat het dorp nadien nog een periode lang onder Duits artillerievuur lag. Op basis van de omschrijvingen kunnen geen gevechtshandelingen naar het onderzoeksgebied worden herleid. De indicatie is voor het onderzoek derhalve contextueel van aard.
23-10-1944	'In de middag rond 12.30 uur kwam er bericht dat heel Ysselsteyn moest evacueren naar Deurne.'[58] 'Ook Ysselsteyn moest evacueren. Uit het verslag van M. Jenniskens: "Om 12.00 uur 's middags kwam het bevel dat alle inwoners ten zuiden van de Deurneseweg om 14.00 uur hun woonplaats moeten verlaten en evacueren. Dit vanwege het gevaar van Duitse granaten."'[59] 'Op 29 november was de frontlijn zover opgeschoven dat de meeste inwoners van Ysselsteyn (..) weer terug konden.'[60] 'Enkele dagen na de bevrijding kwam de evacuatie. (…) In de eerste week van december 1944 mochten de mensen weer naar hun dorp terugkeren.'[61]	-	-	-	De indicatie duidt op de evacuatie van Ysselsteyn uit gevaar voor Duitse artilleriebeschietingen. De Duitse beschietingen zijn middels de omschrijvingen niet naar het onderzoeksgebied herleidbaar. De indicaties zijn voor het onderzoek derhalve contextueel van aard.

Datum	**Sortie**	**Schaal**	**Nummers**	**Luchtfotoanalyse**		
29-10-1944	F-53-44	16.000	297	De luchtopname toont het onderzoeksgebied niet. De luchtopname dekt het gebied ten zuiden van het onderzoeksgebied af, vanaf ca. 5m ten zuiden van het onderzoeksgebied. De hoeveelheid kraters is ten opzichte van 15 oktober 1944 sterk toegenomen. Deze kunnen worden toegeschreven aan de omschreven Geallieerde artilleriebeschietingen. (Classificatie: B)	-	De indicatie is relevant voor het onderzoek en wordt in paragraaf 5.1 nader behandeld.
21-11-1944	F-726-R-44	22.000	409	De luchtopname is van matige kwaliteit en binnen de contouren van het onderzoeksgebied niet geschikt voor interpretatie op detailniveau. Ten noorden van het onderzoeksgebied zijn enkele	-	De indicatie is relevant voor het onderzoek en wordt in paragraaf 5.1 nader behandeld.

[56] H. Levels en E. Munnicks, *Waar blijven de bevrijders! Frontperiode Noord- en Midden-Limburg. Deel 1: September – oktober 1944: van hoop naar wanhoop* (Roermond 2016) 219.
[57] J. Derix, W. Moorman en T. Tielen, *Pioniers in de Peel : Ysselsteyn 75, 1921-1996* (Ysselsteyn 1996) 45.
[58] H. Levels en E. Munnicks, *Waar blijven de bevrijders! Frontperiode Noord- en Midden-Limburg. Deel 1: September – oktober 1944: van hoop naar wanhoop* (Roermond 2016) 340.
[59] H. Levels en E. Munnicks, *Waar blijven de bevrijders! Frontperiode Noord- en Midden-Limburg. Deel 1: September – oktober 1944: van hoop naar wanhoop* (Roermond 2016) 230.
[60] H. Levels en E. Munnicks, *Waar blijven de bevrijders! Frontperiode Noord- en Midden-Limburg. Deel 1: September – oktober 1944: van hoop naar wanhoop* (Roermond 2016) 231.
[61] J. Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013) 184.

Datum:	Secundaire schriftelijke bron Literatuur:		Primaire schriftelijke bron Nationale archieven	Primaire schriftelijke bron Internationale archieven	Ingezette OO	Relevantie
				aanvullende kraters van geschutmunitie waargenomen. (Classificatie: B)		
01-01-1945	Het *Loss Register* maakt melding van het neerkomen van een Focke-Wulf Fw 190 A-8/R2 960320 van 15./JG 3 om 09.40 uur met als locatieomschrijving '*Near "Heidsche Peel", west of Ysselsteyn*' en als oorzaak '*Shot down by Typhoons of 439 Sqdn and bellylanded*'.[62] 'Na de aankomst van de formatie Focke Wulfs van VI./JG 3 op 1 januari 1945 bij het vliegveld B.78 Eindhoven werd door hen met ratelende boordwapens over het veld gevlogen. Daarbij werd getracht om zoveel mogelijk vliegtuigen op de grond uit te schakelen. Na de eerste passage splitste de formatie zich op in individuele vliegtuigen om de intussen hevig schietende luchtafweer minder kansen te bieden. *Unteroffizier* Gerhard Schmidt zag kans om twee Spitfires op de grond te vernielen. Na zo'n 20 minuten rond het vliegveld te hebben gevlogen, keerde hij zijn toestel op oostelijke koers. Daarbij stootte hij, na zo'n 30 km te hebben gevlogen, op een Spitfire die op de staart van een Duits vliegtuig zat. Hij waarschuwde de vlieger daarvan, maar schoot ook de Spitfire naar beneden. Direct daarna werd hij zelf beschoten door een Spitfire die op zijn staart zat. Daardoor was hij gedwongen om 09.40 uur op de heide bij Ysselsteyn aan de Heidschepeelweg, half op de weg en half op het land van Pouwels, een buiklanding te maken met zijn Focke Wulf Fw 190A-8/R2 (wnr. 960320, Gele 12) van 15./JG 3. (…) Zijn bijna onbeschadigde Focke Wulf werd daarop in twee weken tijd door omwonenden en nieuwsgierigen gesloopt.'[63] 'Een andere Focke Wulf moest aan de rand van de Heidse-Peel een noodlanding maken. De piloot liep hierbij een lichte verwonding aan een arm op en vluchtte de Peel in, zwierf er een tijd rond en werd de dag erna door de Engelsen opgepakt.'[64]		'Sinds 1 januari 1945 ligt te Venraij-IJsselsteyn, op het bouwland van de landbouwer A. Pouwels (…) I 67 [Ringweg 4], een vliegtuig van Duitse nationaliteit (eenpersoons/ jachtvliegtuig), hetwelk op gemelde datum, ten gevolge van de plaats gehad hebben oorlogshandelingen, is neergestort, althans een noodlanding heeft gemaakt. Het vliegtuig, hetwelk vrijwel onbeschadigd moet zijn neergekomen, is daarna bij tussenpozen door de burgerbevolking gesloopt, zodat er tenslotte van het vliegtuig niets meer was overgebleven als de beide vleugels, de romp, de vliegtuigmotor en twee vliegtuigmitrailleurs, terwijl twee vliegtuigmitrailleurs, eveneens bij het vliegtuig behorende, door de luchtbeschermingsdienst te Venraij waren gedemonteerd en medegenomen. Bij het vliegtuig lagen eveneens nog twee onontplofte granaten. Bij een enige tijd geleden gehouden controle bleek mij, dat eveneens verdwenen waren: de vliegtuigmotor en een vleugel van het vliegtuig met de daarbij behorende beide mitrailleurs. Bij het door mij ingestelde onderzoek werden de vleugel en de beide mitrailleurs door mij teruggevonden op een stuk heide, in een kuil geworpen, op enige honderden meters afstand van de plaats waar het vliegtuig oorspronkelijk gelegen had. Een van de beide mitrailleurs is daarop door mij medegenomen om ter bevoegder plaatse gedeponeerd te worden. De andere welke nog geheel intact is, zit echter nog in de vleugel gemonteerd, zodat de burgerbevolking nog steeds in de gelegenheid is met de mitrailleur te gaan experimenteren, zodat de mogelijkheden voor het gebeuren van ongelukken niet denkbeeldig zijn, daar het onder de tegenwoordige omstandigheden geenszins onmogelijk is dat de een of ander over munitie beschikt. De vliegtuigmotor werd door mij teruggevonden bij de landbouwer Hubers (…) I 79a. (…) De vliegtuigmotor is door mij inbeslaggenomen en zal aan de tot het in ontvangst nemen bevoegde instantie worden overgegeven.'[65] 'Duitse jager achter Jeurissen [Deurneseweg 173]. Heidse Peelweg. Noodlanding. Piloot gevangen.'[66] 'Op 1-1-45 maakte Duitse jager een noodlanding aan Heidsepeelweg (achter Fleurkens [Deurneseweg 177]) 10-11 uur. Toestel onbeschadigd. (…) Toestel gesloopt door mensen uit de buurt.'[67]	 **Omschrijving:** Nummer 30. 01-01-1945. FockeWulf Fw 190A-8/R2. 960320 / 15.JG 3. **Bron:** RooyNet, 'Expositie '40 – '45 - Vliegtuigcrashes', <https://rooynet.nl/expositie4045/vliegtuigcrashes#:~:text=Expositie%20'40%20%2D%20'45%20%2D%20Vliegtuigcrashes&text=Deze%20werkgroep%20bracht%20in%202015,werden%20in%202019%20informatiebordjes%20geplaatst.> [geraadpleegd juni 2025].	-	De indicatie duidt op een noodlanding van een Focke-Wulf op het land van Pouwels (Ringweg 4). Het vliegtuig zou de noodlanding ten westen van de kruising Ringweg / Heidse Peelweg hebben gemaakt en daarmee buiten het onderzoeksgebied. Er zijn onvoldoende eenduidige en concrete aanwijzingen dat naar aanleiding van de indicatie OO in het onderzoeksgebied achterbleven. De indicatie wordt derhalve niet verder in het onderzoek meegenomen.

[62] Studiegroep Luchtoorlog 1939-1945, 'Loss Chart On: T4971' <https://verliesregister.studiegroepluchtoorlog.nl/ahome/lossregister/results?sglo=T4971> [geraadpleegd juni 2025].
[63] R. Wildekamp, *Vliegtuigcrashes en noodlandingen 1940-1945 in de gemeente Venray* (zonder plaats 2015) 68.
[64] J. Verlinden, *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013) 185.
[65] Proces-verbaal betreffende neergestort vliegtuig te Venraij-IJsselsteyn, 12 januari 1946, Gemeentearchief Venray, 5 Archief van het Gemeentebestuur Venray (1932) 1942-1990 (1994), inv. nr. 5118.
[66] Lijst met neergekomen vliegtuigen in de gemeente Venray, Gemeentearchief Venray, 163 Documentatie W.J.M. Willemsen (Tweede Wereldoorlog), inv. nr. 1.
[67] Verslag Pouwels, 28 december 1978, Gemeentearchief Venray, 163 Documentatie W.J.M. Willemsen (Tweede Wereldoorlog), inv. nr. 1.

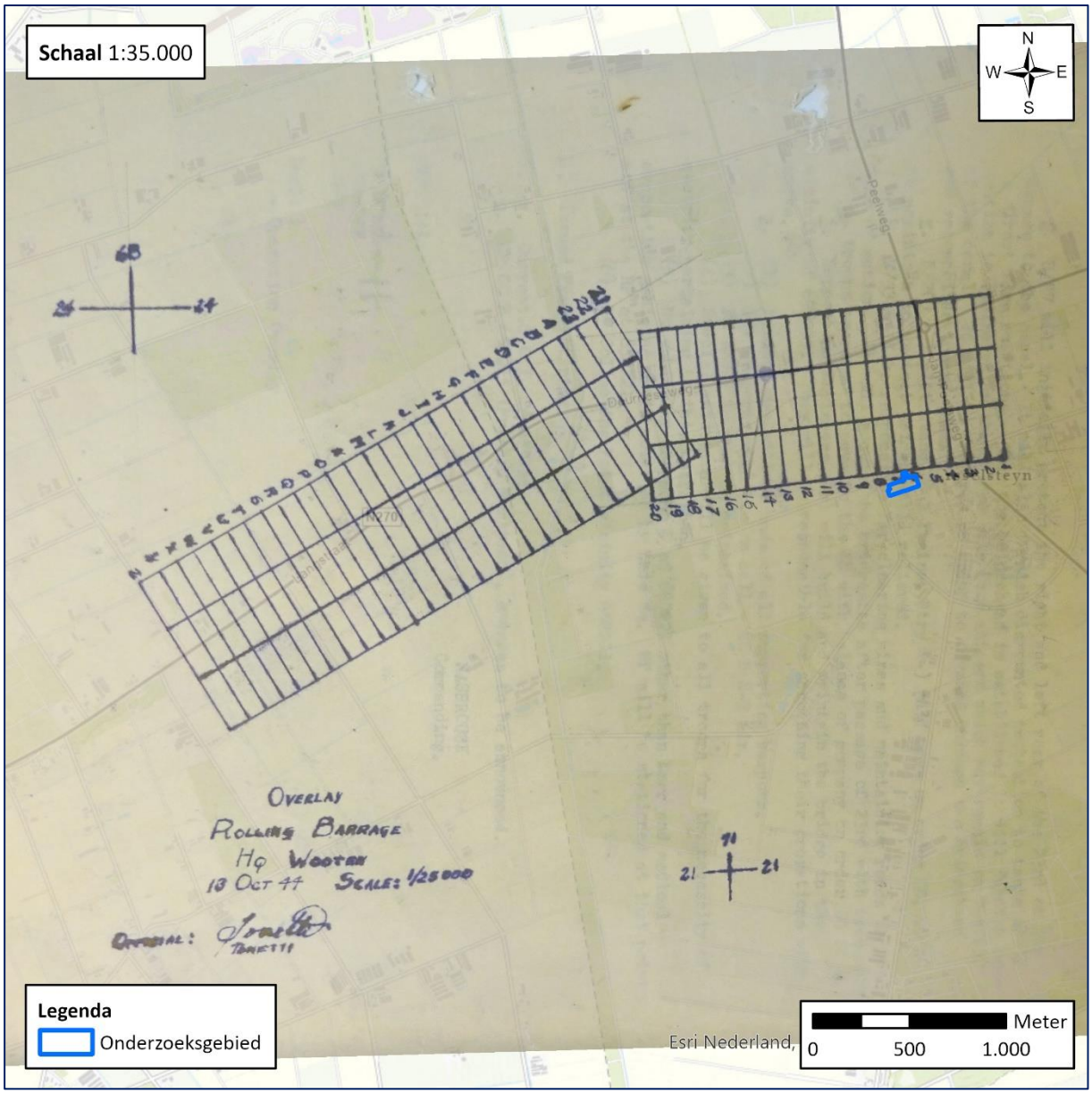
Datum:	Secundaire schriftelijke bron Literatuur:		Primaire schriftelijke bron Nationale archieven	Primaire schriftelijke bron Internationale archieven	Ingezette OO	Relevantie
Naoorlogs Zonder datum	-		Opgave mijnen, niet ontplofte granaten, projectielen etc.: 'F.H. van Soest, I.76 [Kerkweg 21], IJsselsteijn. Weiland. 1 niet-ontploft projectiel. Vlak achter 't huis, gevaar voor kinderen.'[68] 'Volgnummer: 63. Plaatsaanduiding: F.H. van Soest Ysselstein I.67. Voorwerpen: projectielen. (…) Volgnummer: 76. Plaatsaanduiding: Fr. van Soest Ysselstein I.76 [Kerkweg 21]. Voorwerpen: granaten en mortieren'[69] Lijst van aanwezige munitie: 'Wed. G. Spreeuwenberg, IJsselstein I.77 [Kerkweg 28]'	-	-	De indicatie duidt op de aanwezigheid van projectielen waaronder geschutmunitie in de omgeving van het onderzoeksgebied. Op basis van de eerdere indicaties is het aannemelijk dat het om OO gaat die zijn achtergebleven na de bevrijdingsgevechten bij Ysselsteyn. De indicatie is voor het onderzoek derhalve contextueel van aard.
Datum	**Sortie**	**Schaal**	**Nummers**	**Luchtfotoanalyse**		
14-07-1945	3G-TUD-S133	50.000	5186; 5187; 5188	De luchtopnamen zijn van matige kwaliteit en niet geschikt voor interpretatie op detailniveau. Er zijn geen aanvullende waarnemingen gedaan.	-	-
15-07-1945	3G-TUD-S147	40.000	5026			

Tabel 8: Overzichtstabel oorlogshandelingen/indicaties met verwijzingen naar (de omgeving van) het onderzoeksgebied.

[68] Mijnen, niet ontplofte granaten, projectielen, enz., Gemeentearchief Venray, 5 Archief van het Gemeentebestuur Venray (1932) 1942-1990 (1994), inv. nr. 5118.
[69] Granaten, handgranaten, pantservuisten, mortieren, enz., Gemeentearchief Venray, 5 Archief van het Gemeentebestuur Venray (1932) 1942-1990 (1994), inv. nr. 5118.

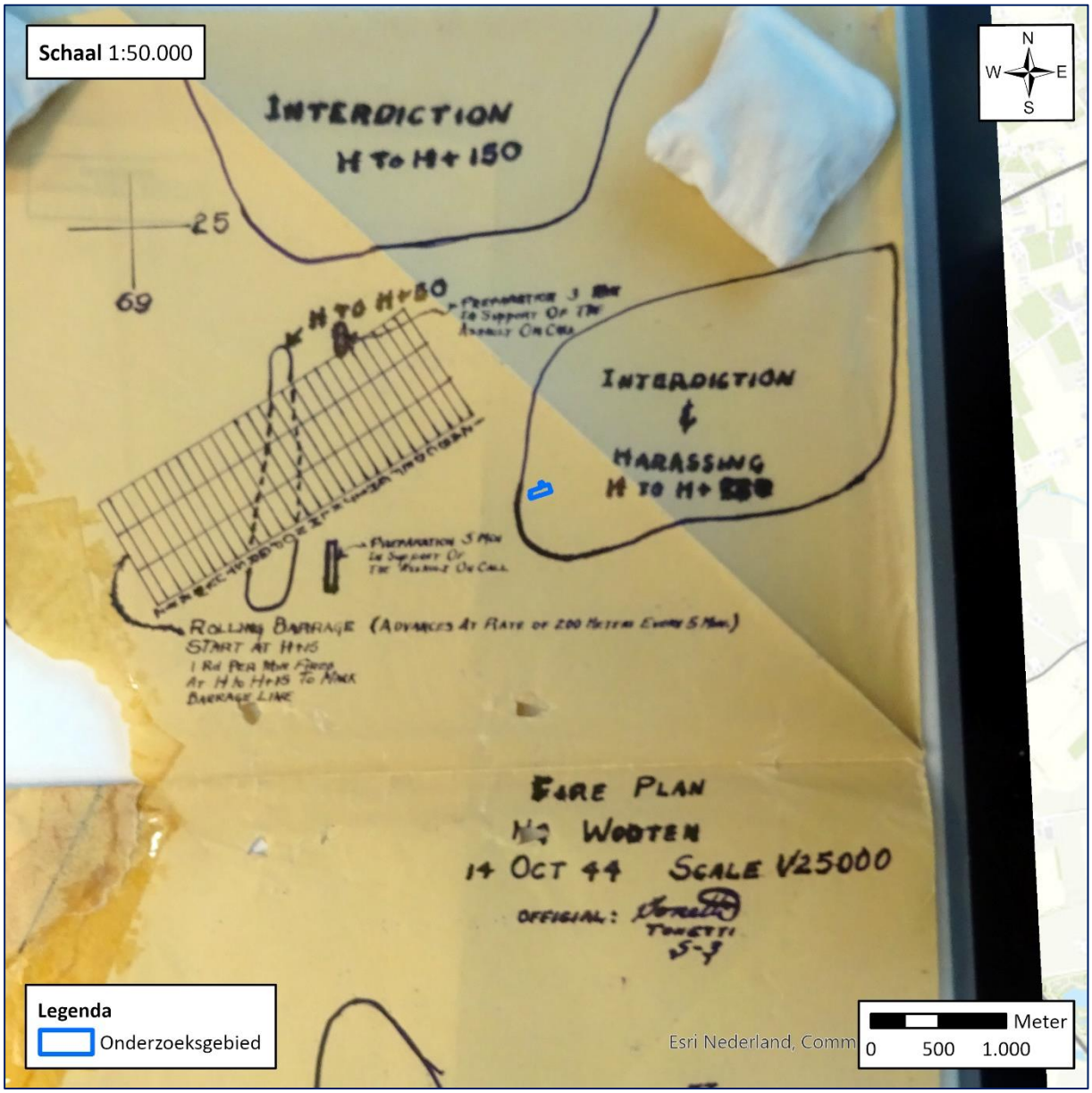
3.3 FIGUREN BEHORENDE BIJ OVERZICHTSTABEL

Overlay "Rolling Barrage", 13 oktober 1944



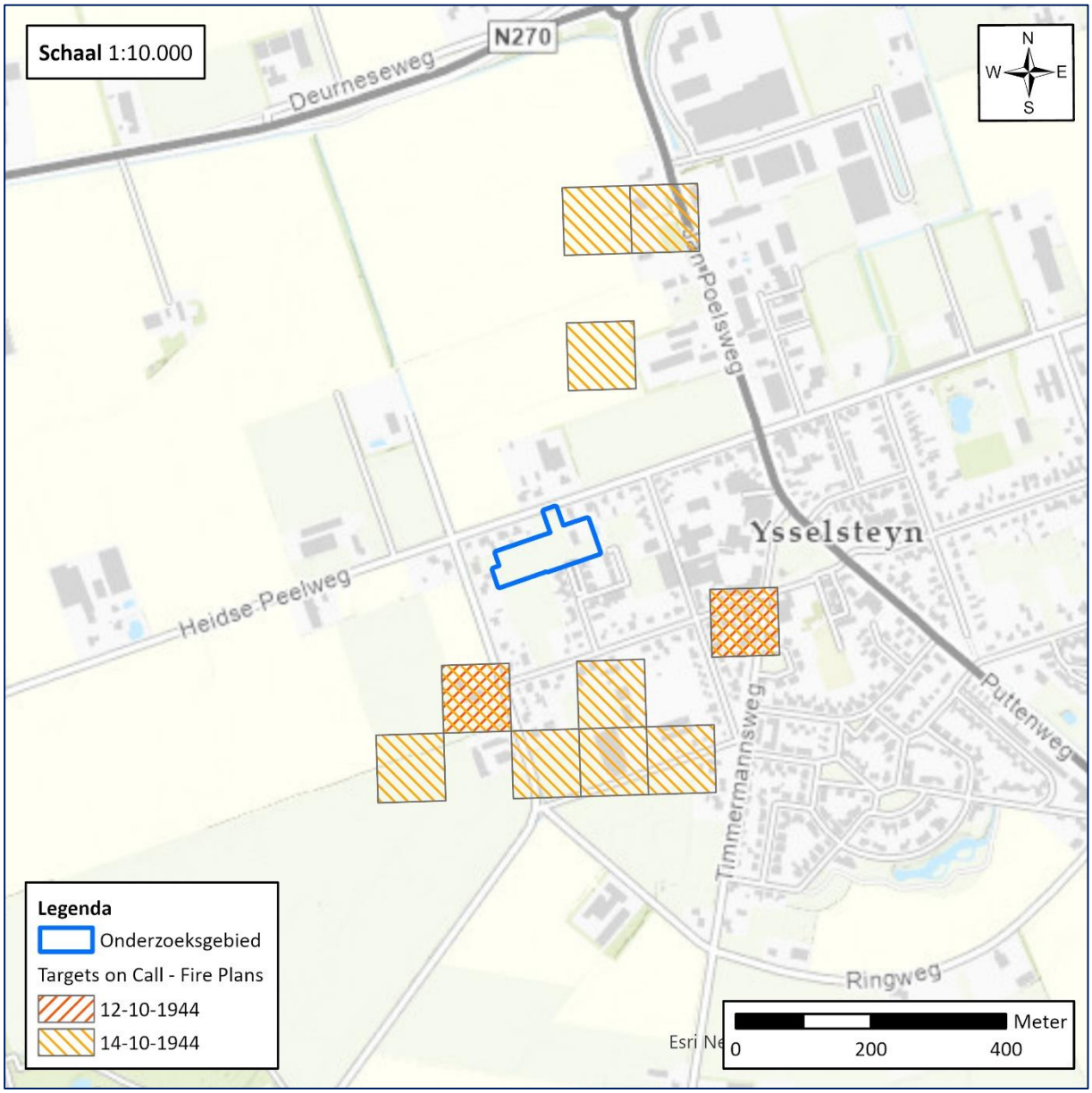
Figuur 5: Weergave van een vuurplan van 13 oktober 1944. Het onderzoeksgebied ligt pal naast een gebied dat als potentieel vuurgebied (een barrage) is aangemerkt.
Bron: Overlay Rolling Barrage, 13 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.

Overlay Fire Plan, 14 oktober 1944



Figuur 6: Weergave van een vuurplan van 14 oktober 1944. Het onderzoeksgebied ligt in een gebied dat als potentieel vuurgebied is aangemerkt.
Bron: Overlay Fire Plan, 14 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.

Potentiële vuurdoelen War Diaries, 12 en 14 oktober 1944

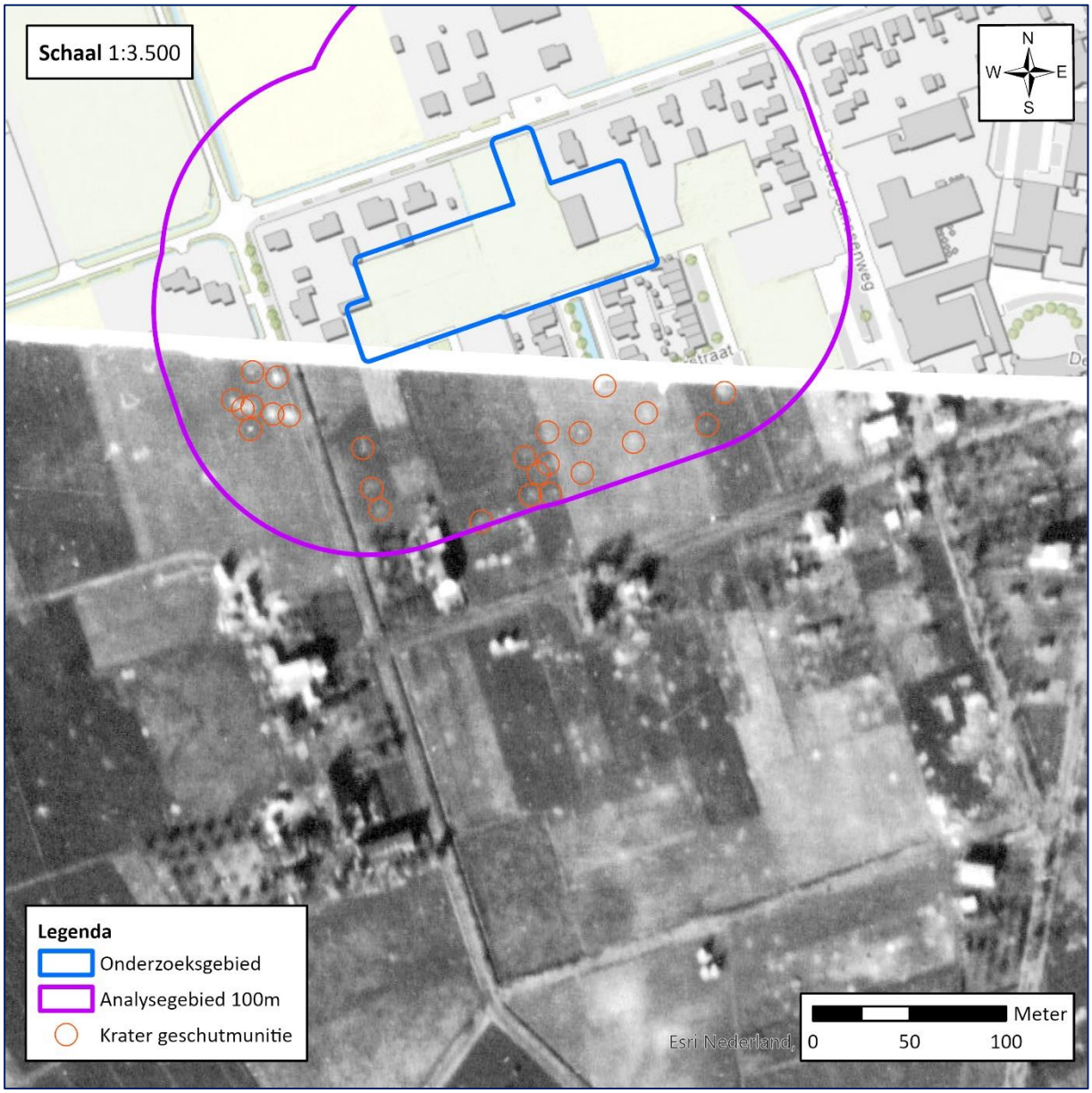


Figuur 7: Potentiële vuurdoelen in de omgeving van het onderzoeksgebied.
Bron: Annex 1 Headquarters 434th Armored Field Artillery Battalion, 12 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7; Annex 1 Headquarters 434th Armored Field Artillery Battalion, 14 October 1944, National Archives and Records Administration, RG407 WW2 Operation Reports, box nr. 12724, inv. nr. 607-FA(434)-0.7.

Luchtfoto 15 oktober 1944

Figuur 8: Kraters van geschutmunitie ten opzichte van het onderzoeksgebied op 15 oktober 1944. In het onderzoeksgebied is bovendien een wapenopstelling waargenomen.
Bron: Sortie 400-1303, beeldnummer 3251, 15 oktober 1944.

Luchtfoto 29 oktober 1944

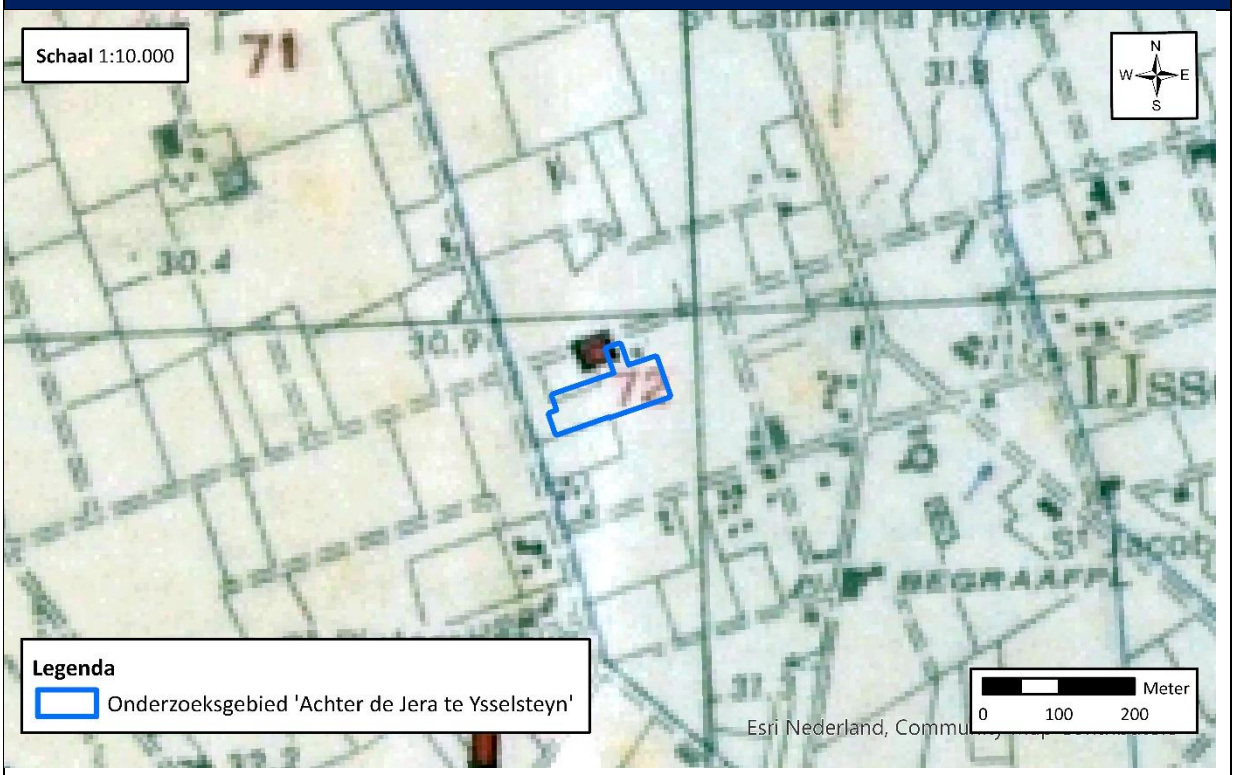


Figuur 9: Kraters van geschutmunitie ten opzichte van het onderzoeksgebied op 29 oktober 1944. In de periode tussen 15 oktober 1944 en 29 oktober 1944 zijn "nieuwe" kraters zichtbaar.
Bron: Sortie F-53-44, beeldnummer 297, 29 oktober 1944.

3.4 MIJNENVELDREGISTER

Bij de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EOD) zijn gegevens uit het mijnenveldregister aangevraagd over de mogelijke aanwezigheid van mijnenvelden in en nabij het onderzoeksgebied. Er is één mijnenveld aangetroffen dat binnen een deel van het onderzoeksgebied zou hebben gelegen.

19 S.W.E. - MIJNENVELD 72G



Figuur 10: Mijnenveld 72G ten opzichte van het onderzoeksgebied.

Ruimrapport:	
Naam en nummer mijnenveld:	72G
Onderdeel dat het mijnenveld legde en/of bron inlichting:	30 Corps, Schedule of Minefields
Datum waarop het mijnenveld werd gelegd:	Onbekend
Aantal en type van de mijnen:	18 R-Mines
Aantal later gelegde mijnen en types:	Onbekend
Omheind en gemerkt:	-
Onderdeel dat de mijnen ruimt:	3 coy engineer btl. 346
Datum van opruiming: 24 oktober 1945	24 oktober 1945
Aantal en type van opgeruimde mijnen: Geen	Geen
Aantal en type van vermiste mijnen:	18 R-mines
Verklaring, indien mogelijk, omtrent vermiste mijnen en opmerkingen:	Already lifted. Bereits geräumt.
Beoordeling ECG:	
Er zijn 18 R-Mines gelegd. Bij de ruiming op 24 oktober 1945 zijn geen mijnen geruimd. De verklaring is dat de mijnen eerder zijn geruimd. Er zijn onvoldoende feitelijke aanwijzingen dat er mijnen in het onderzoeksgebied achterbleven.	

Tabel 9: Uitwerking ruimrapport '72G'.
Bron: Mijnenveldregister, kaart 19 S.W.E., ruimrapport 72G.

3.5 NAOORLOGSE RUIMINGEN VAN OO

In de archieven van de EOD bevinden zich gegevens van naoorlogs aangetroffen en geruimde OO vanaf de jaren '70. De beperkingen van deze bronnen zijn weergegeven in *paragraaf 2.9 Nauwkeurigheid en herleidbaarheid*.

MELDING NR.	DATUM[70]	LOCATIE	AANGETROFFEN
19741753	19-06-1974	Middenpeelweg te Ysselsteijn (in de bossen)	1x pistoolgranaat 32mm
19760715	29-03-1976	Heijtse Peelweg	1x rookgranaat van 105mm met tijdbuis
19770369	18-02-1977	Deurneseweg 173	237x schokbuizen 117/119; 1x rookgranaat 25-ponder; 1x rookgranaat 105mm; 1x rookgranaat 25-ponder
19791195	10-05-1979	Deurneseweg 168	1x springrookgranaat fosfor van 2" mortier met schokbuis.
19791668	20-06-1979	Pionierstraat t.o. 23, IJselstein	1x brisantgranaat van 4,5 inch met schokbuis 117, verschoten
19791883	09-07-1979	Putteweg in droge sloot	1x kop van Pantzerfaust (klein model)
19810102	20-01-1981	Deurneseweg 168	1x antitank brisantgranaat van PIAT zonder schokbuis; 38x brisantpantsergranaat van 37mm met bodembuis; 4x brisantgranaat van 25 ponder met schokbuis nr. 119; 1x brisantgranaat van 25 ponder met schokbuis nr. 117; 1x brisantgranaat van 75mm met schokbuis M48 serie; 1x brisantpantsergranaatpatroon van 75mm; 1x brisantgranaat van 3,7 inch met restant van mechanische tijdbuis.
19812865	18-09-1981	Deurnenseweg 173	1x rookgranaat van 105mm met tijdbuis (leeg).
19820916	02-04-1982	Deurneseweg 168, bij boerderij	1x panzerfaust (groot model); 2x brisantgranaat van 75 mm met schokbuis M48.
19842391	13-07-1984	Zijlbergseweg IJselstein	1x rookgranaat van 8cm mortier zonder schokbuis; 1x tijdbuis M54; restanten van rookgranaat van 8cm mortier zonder schokbuis; 2x kleinkalibermunitie
19843795	26-11-1984	Nabij perceel Deurnseweg 173	1x rookgranaat 25-ponder leeg met restant ontsteker; 1x rookpot van 25ponder.
19850509	14-03-1985	Heytsepeelweg	1x brisantgranaat van 5,5 inch, met buisgatschroef, niet verschoten
19863345	05-10-1986	Pionierstraat 15 Ysselstein	1x springrookgranaat van 2" mortier met schokbuis no. 151
19910928	20-04-1991	Deurnseweg 168, in een weiland	1x brisantgranaat van 3,7", verschoten, met restant ontsteker.

[70] Meldingsdatum.

MELDING NR.	DATUM[70]	LOCATIE	AANGETROFFEN
19930923	27-04-1993	IJsselsteijn, Heidsepeelweg 50, aspergeveld (redelijke kwaliteit)	1x rookgranaat van 25 ponder met rest tijdschokbuis, 1x ontsteker nr. 119
19950895	02-05-1995	Bij de 5e paal v/d afrastering aan de Timmersmansweg t.o. nr 28 te Ysselsteyn	1x rookgranaat van 75mm bodemuitstralend, niet verschoten
19960521	27-03-1996	Puttenweg te IJselstein	1x brisantgranaatraket van 15cm (Duits) met BZDOV, verschoten
20021474	17-09-2002	Timmersmansweg	1x pantsergranaat 6 ponder, verschoten
20051748	2005	Timmersmansweg te Ysselsteyn	Niet aangeleverd
20060057	12-01-2006	Peter Janssenweg nr. 5 te Ysselsteyn	1x brisantgranaat van 76mm met restant ontsteker M48, verschoten
20081520	20-10-2008	Timmersmansweg	1x brisantpantsergranaat van 75mm met bodembuis M66A1, verschoten; 1x brisantgranaat van 8cm, mortier met WGR238, verschoten
20111451	14-09-2011	Timmersmannsweg	1x brisantpantsergranaat; 7,5 cm Gr 39 zonder onsteker met restant springstof (Duits) (verschoten)
20130246	2013	IJsselsteinseweg	1x brisantgranaatschot; 5,7 cm met schokbuis voor brisantgranaat van 5,7 cm (D/Bel)
20130368	2013	Ringweg tegenover perceel 17	1x rookgranaat; 95 mm bodemuitstralend (verschoten)
20140850	2014	Zeilbergseweg	1x rookgranaat; 25 pdr met restant tijdschokbuis No 221 serie (verschoten)
20161817	2016	Heidese Peelweg	1x staartstuk 3 inch mortiergranaat; 1x bodemplaat rookgranaat 25 ponder
20211768	2021	Zeilbergseweg	1x brisantpantsergranaat; 5 cm zonder ontsteker, niet verschoten

Tabel 10: Meldingen en ruimingen van mogelijke Ontplofbare Oorlogsresten in de omgeving van het onderzoeksgebied.

De ruimingen duiden voornamelijk op geschutmunitie van Geallieerde en Duitse komaf. Het grootste deel van de ruimingen is niet naar een exacte locatie herleidbaar. Er zijn geen ruimingen naar een exacte locatie binnen de contouren van het onderzoeksgebied herleidbaar.

4 RESULTATEN ONDERZOEK NA-CONFLICTPERIODE

Middels het Onderzoek na-Conflictperiode wordt beoordeeld of als gevolg van bodemingrepen in de na-Conflictperiode kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van de mogelijke aanwezigheid van OO en/of de verticale ligging van het maaiveld en verschillende grondlagen dusdanig zijn gewijzigd dat dit van belang is voor de verticale afbakening van een verdacht gebied.

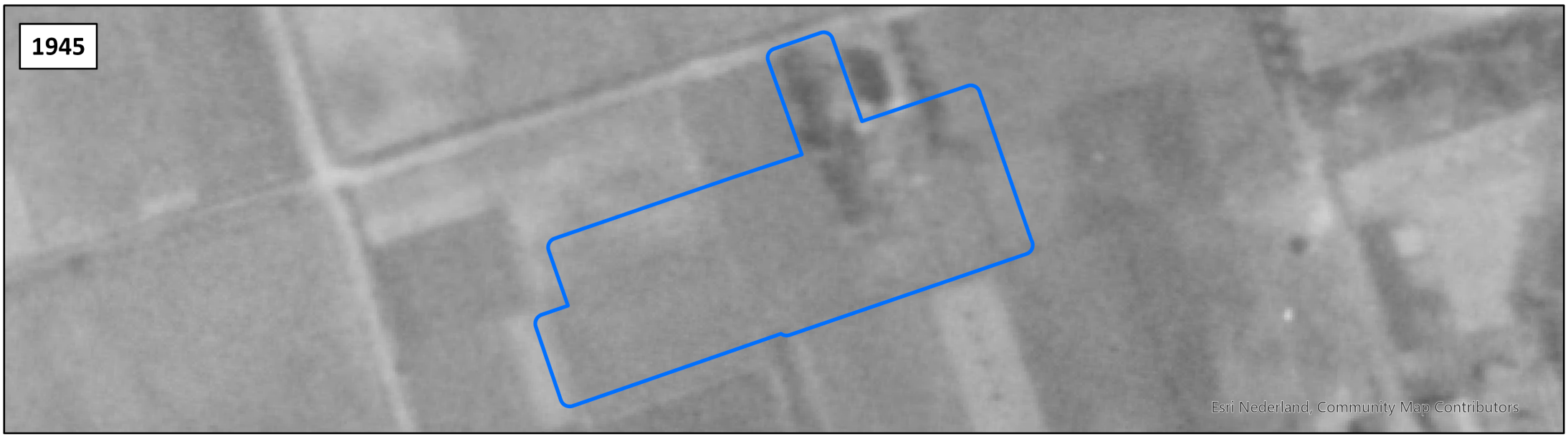
4.1 BEELDVERGELIJKING NAOORLOGSE LUCHTFOTO'S EN SATELLIETBEELDEN

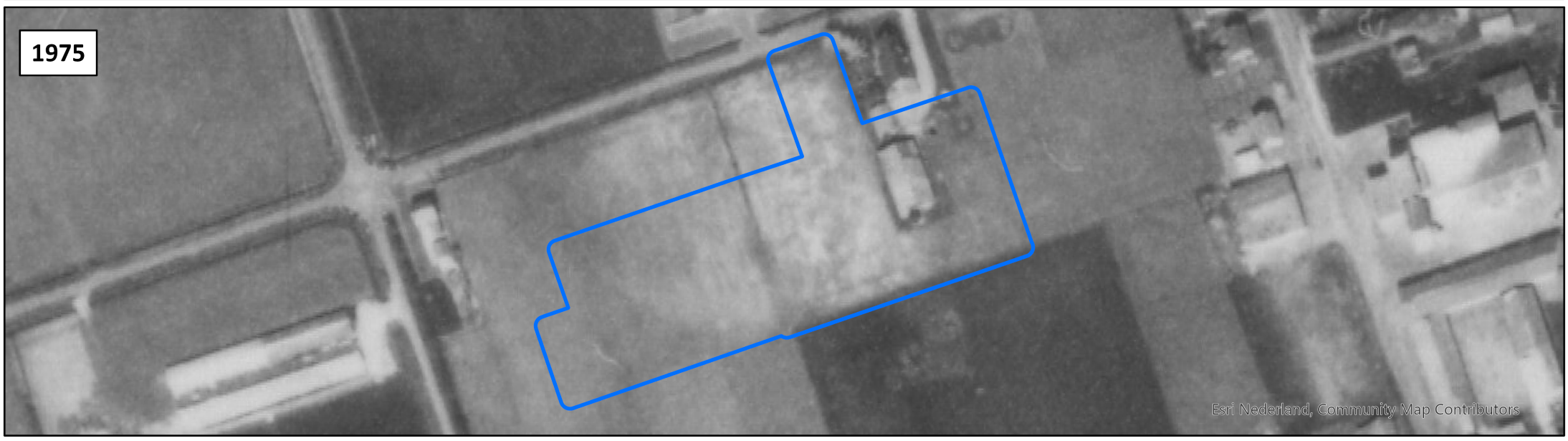
Middels een vergelijking van recente satellietbeelden met luchtopnamen uit de Tweede Wereldoorlog en naoorlogse luchtopnamen, is getracht globaal te bepalen waar de bodem is geroerd. De volgende luchtopnamen zijn gehanteerd:

JAAR:	SORTIE:	BEELDNUMMER:
1945	3G-TUD-S147	5026
1949	1949_KAARTBLAD52	84
1975	1975_KAARTBLAD52	106
1994	1994_KAARTBLAD52	46
2008	Luchtfoto_2008 (online)	
2010	Luchtfoto_2010 (online)	
2022	HR_Luchtfoto_2022	
Heden	Luchtfoto actueel - 25cm	

Tabel 11: Overzicht gehanteerde luchtfoto's voor de beeldvergelijking.

Op de volgende pagina's zijn beeldvergelijkingen weergegeven. Op basis van de luchtopnamen kan worden gesteld dat tussen 1949 en 1975 in het onderzoeksgebied een pand wordt gerealiseerd. Tussen 1975 en 1944 is de zuidzijde hiervan aangepast. Aan de noord-, west- en zuidgrens van het onderzoeksgebied hebben eveneens werkzaamheden in het kader van nieuwe woningen en bijbehorende tuinen plaatsgevonden. Op de luchtopnamen van 2010 en 2025 zijn de contouren van vergravingen aan de zuidzijde van het onderzoeksgebied zichtbaar. Aan de noordzijde van het onderzoeksgebied is tussen 2010 en 2022 een fietspad aangelegd.





Beeldvergelijking 1 van 2

Datum: 25-06-2025

Schaal: 1:1.750

Formaat: A3

Projectie: RD New

Steller: ECG

Kenmerk: 146-024-BV-01

Opdrachtgever: Geonius

Copyright 2025 Explosive Clearance Group BV

Legenda

Onderzoeksgebied

ECG
EXPLOSIVE CLEARANCE GROUP

Contactgegevens:
Nieuweweg 212
6603 BV Wijchen

Postbus 332
6500 AH Nijmegen

info@ecg-group.nl
Tel: 024-6452409
www.ecg-group.nl

Meter
0 20 40 80

N

2008

Kadaster; Esri Nederland, Community Map Contributors

2010

Cyclomedia/Aerodata; Esri Nederland, Community Map Contributors

2022

Beeldmateriaal.nl; Esri Nederland, Community Map Contributors

2025

Esri Nederland, Beeldmateriaal.nl; Esri Nederland, Community Map Contributors

Beeldvergelijking [2 van 2]

Datum: 25-06-2025

Schaal: 1:1.750

Formaat: A3

Projectie: RD New

Steller: ECG

Kenmerk: 146-024-BV-01

Opdrachtgever: Geonius

Copyright 2025 Explosive Clearance Group BV

Legenda

Onderzoeksgebied

ECG
EXPLOSIVE CLEARANCE GROUP

Contactgegevens:
Nieuweweg 212
6603 BV Wijchen

Postbus 332
6500 AH Nijmegen

info@ecg-group.nl
Tel: 024-6452409
www.ecg-group.nl

Meter
0 25 50 100

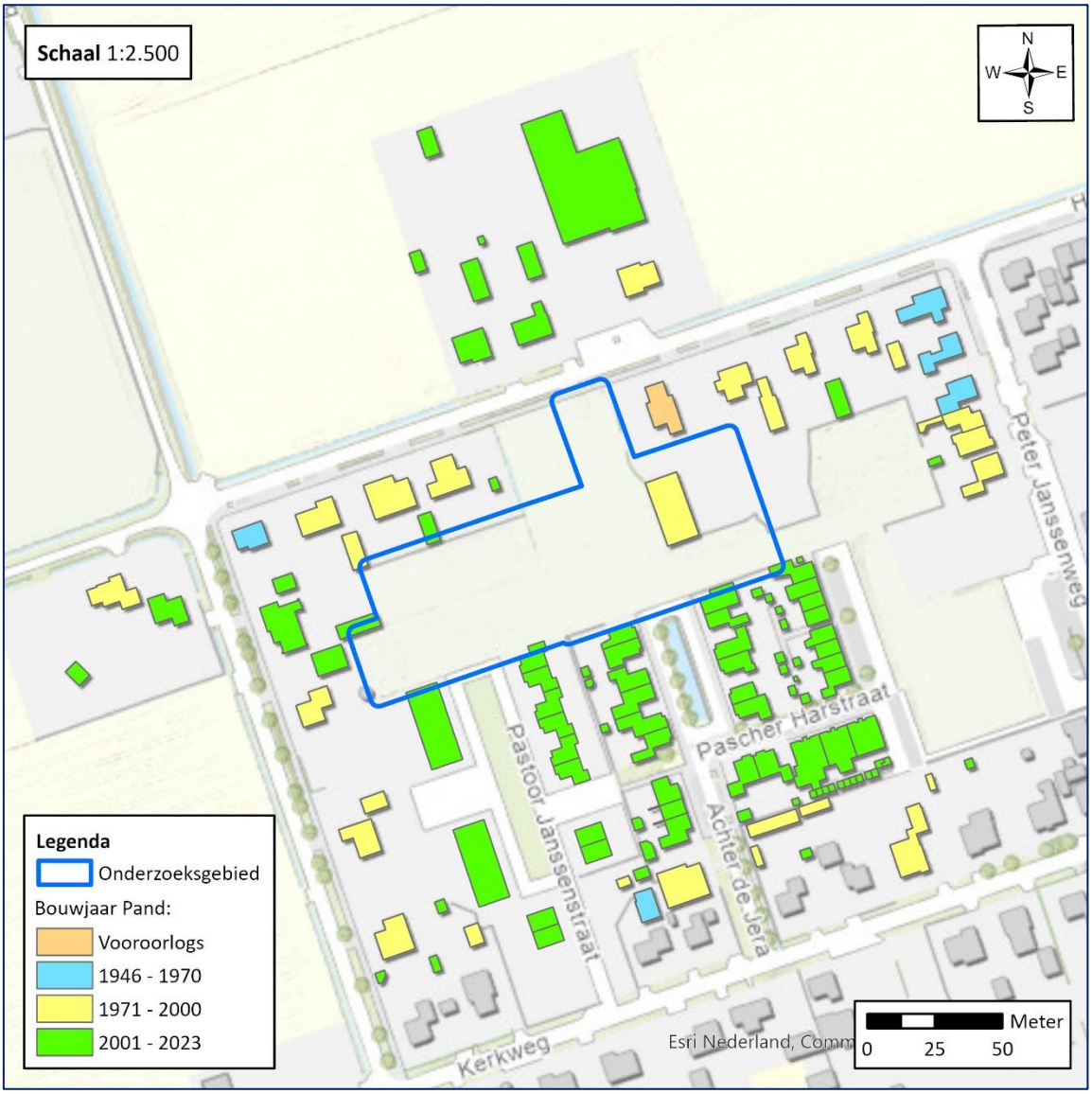
N

4.2 OPSPORINGSWERKZAAMHEDEN

ECG is via de VEO Bommenkaart nagegaan of er reeds opsporingswerkzaamheden hebben plaatsgevonden in het onderzoeksgebied. Er zijn geen opsporingswerkzaamheden achterhaald.

4.3 BASISREGISTRATIE ADRESSEN EN GEBOUWEN

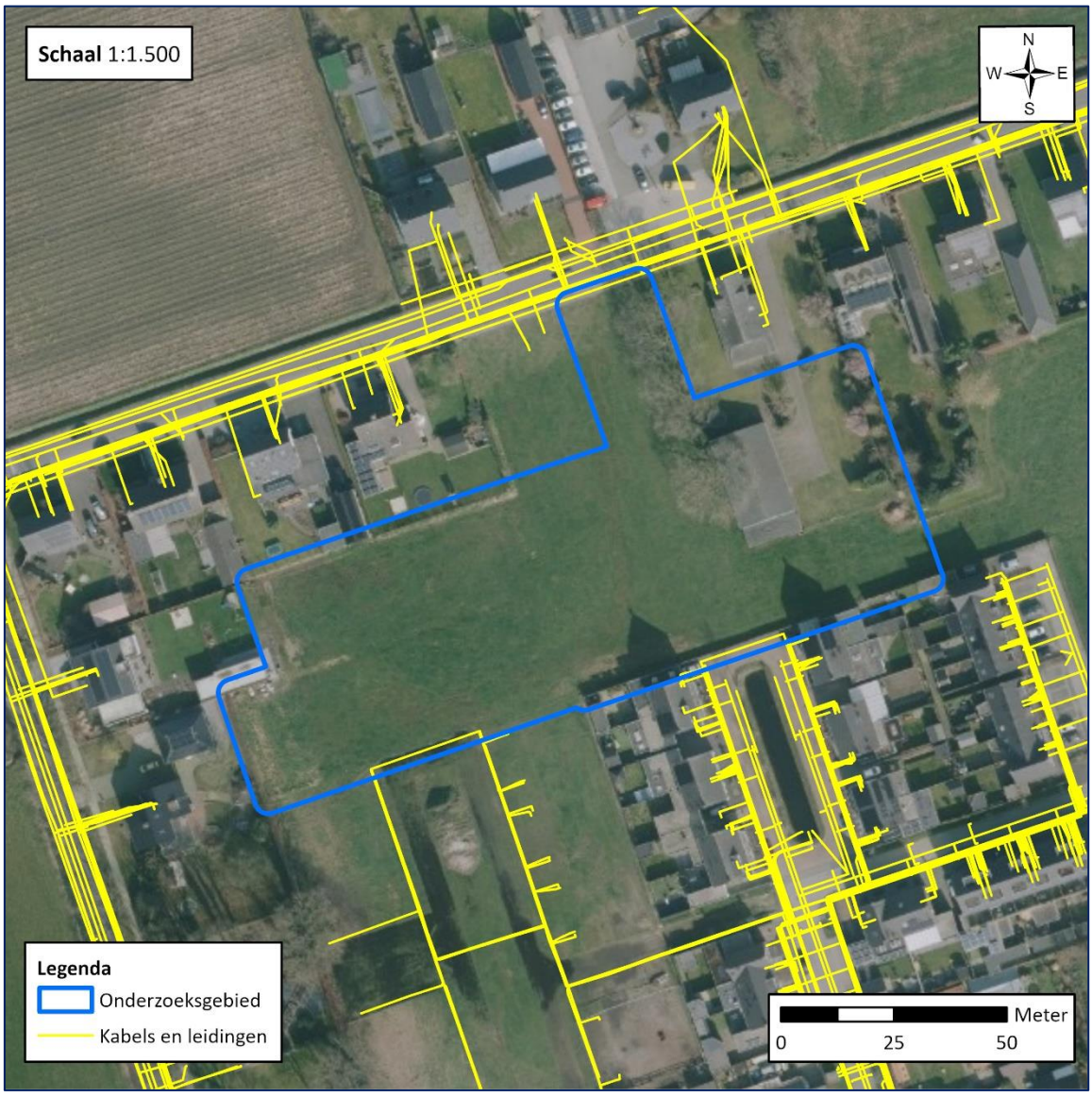
Middels de gegevens van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) valt het bouwjaar van de panden bij het onderzoeksgebied te achterhalen. De bouwjaren van de panden zijn onderverdeeld naar panden die voor de oorlog zijn gebouwd, panden die ten tijde van de oorlog zijn gebouwd, panden die tussen 1946 en 1970 zijn opgetrokken en panden die tussen 1971 en 2023 zijn vervaardigd. De onderverdeling is relevant omdat de EOD vanaf 1971 t/m 2022 ruimingen van OO heeft geregistreerd in de geanalyseerde MORA's.



Figuur 11: Bouwjaar panden volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen.

4.4 KABELS EN LEIDINGEN (KLIC-MELDING)

ECG heeft op 20 juni 2025 een KLIC-melding aangevraagd om inzicht te verkrijgen in de ligging van kabels en leidingen in het onderzoeksgebied.[71] Resultaat van deze melding is de wetenschap dat zich aan de randen van het onderzoeksgebied enkele kabels en leidingen bevinden, die gezien de historische ontwikkeling van het gebied vermoedelijk naoorlogs zijn aangelegd. De ligging van de kabels en leidingen is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 12: Kabels en leidingen bij het onderzoeksgebied.
Bron: Kabels en Leidingen Informatie Centrum.

Uit de KLIC-melding valt op te maken dat er in het onderzoeksgebied enkele grondroerende activiteiten hebben plaatsgevonden ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen.

[71] Vermeld dient te worden dat de gegevens omtrent ondergrondse infrastructuur zoals deze door de uitgevoerde oriëntatie zijn verkregen, een geldigheidsduur hebben van maximaal 20 werkdagen na aanvraag.

4.5 Overzichtstabel na-conflictperiode

De onderstaande tabel vormt een chronologisch overzicht van de informatie over naoorlogse bodemroerende activiteiten die met behulp van diverse bronnen is achterhaald. De tabel dient horizontaal te worden gelezen, te beginnen bij de datum, gevolgd door eventuele secundaire en primaire bronnen. Waar mogelijk worden contra-indicaties geduid met behulp van luchtfoto's en kaartmateriaal, aangeduid met een blauwe kleur. Tot slot wordt bepaald of de contra-indicatie relevant is voor het onderzoek. Contra-indicaties die als relevant zijn bestempeld, worden in *Hoofdstuk 5* afgewogen tegen eventuele indicaties om te bepalen of er sprake is van verdacht gebied.

Datum	Secundaire schriftelijke bron Literatuur, internet	Primaire schriftelijke bron Archieven	geo-informatiebron Vector GIS-datasets	Diepte tov NAP of m-MV	Relevantie
Datum luchtfoto	**Sortie**	**Nummers**	**Luchtfotoanalyse**		
1945	3G-TUD-S147	5026	Er zijn waarnemingen gedaan die duiden op bodemroerende werkzaamheden (paragraaf 4.1).	-	Er zijn aanwijzingen achterhaald dat een deel van het onderzoeksgebied reeds naoorlogs is geroerd.
1949	1949_KAARTBLAD52	84			
1975	1975_KAARTBLAD52	106			
1994	1994_KAARTBLAD52	46			
2008	Luchtfoto_2008 (online)				
2010	Luchtfoto_2010 (online)				
2022	HR_Luchtfoto_2022				
Heden	Luchtfoto actueel - 25cm				
Heden	-	-	Basisregistratie Adressen en Gebouwen (paragraaf 4.3).	-	Er zijn aanwijzingen achterhaald dat een deel van het onderzoeksgebied reeds naoorlogs is geroerd.
Heden	-	-	KLIC-melding (paragraaf 4.4).	-	Er zijn aanwijzingen achterhaald dat een deel van het onderzoeksgebied reeds naoorlogs is geroerd.

Tabel 12: Overzichtstabel contra-indicaties met verwijzingen naar (de omgeving van) het onderzoeksgebied.

5 AFBAKENING VERDACHT GEBIED

Uitgaande van het Onderzoek Conflictperiode en Onderzoek na-Conflictperiode vindt er een afweging plaats omtrent de indicatie VERDACHT/ONVERDACHT. De conclusie 'verdacht gebied' wordt getrokken indien op basis van de beoordeling van indicaties en contra-indicaties er, volgens een onderbouwde inschatting, voor het gehele of een gedeelte van het onderzoeksgebied sprake is van de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten. Indien dit niet het geval is, wordt er geen verdacht gebied vastgesteld en afgebakend.

5.1 BEOORDELING BRONNENMATERIAAL INDICATIES

Middels het Onderzoek Conflictperiode zijn er aanwijzingen achterhaald dat (de omgeving van) het onderzoeksgebied betrokken is geweest bij oorlogshandelingen:

- Artilleriebeschietingen
- Militaire infrastructuur (wapenopstelling)

Voor een beargumenteerde beoordeling van bovenstaande indicaties dienen conform het CS-VROO-02 de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

INDICATIE	ARTILLERIEBESCHIETINGEN
ALGEMENE OMSCHRIJVING	Artilleriebeschietingen betreffen beschietingen tegen grond- en luchtdoelen.
ONDERZOEKSVRAGEN LOCATIEVERWIJZING	
1. ZIJN DE LOCATIES VAN SCHADEMELDINGEN BEKEND?	In het onderzoeksgebied stonden ten tijde van de Tweede Wereldoorlog geen panden. Er zijn derhalve geen schademeldingen in het onderzoeksgebied achterhaald.
2. ZIJN ER LUCHTFOTO'S BESCHIKBAAR WAAROP KRATERS EN/OF SCHADE AAN DE INFRASTRUCTUUR ZICHTBAAR ZIJN?	Er zijn luchtfoto's beschikbaar waarop een grote hoeveelheid kraters in de omgeving van het onderzoeksgebied is waargenomen. De luchtfoto waarop de meeste kraters kunnen worden waargenomen, dekt echter enkel het gebied ten zuiden van het onderzoeksgebied af.
ONDERZOEKSVRAGEN ACHTERGEBLEVEN ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN	
3. IS BEKEND WELKE EENHEID OF EENHEDEN DE BESCHIETINGEN HEEFT/HEBBEN UITGEVOERD	Er zijn beschietingen uitgevoerd door onderdelen behorende bij de US 7th Armored Division en de Britse 11th Armoured Division.
4. IS BEKEND WELKE TYPEN GESCHUT EN KALIBERS ZIJN INGEZET?	Middels het geraadpleegde archiefmateriaal is een aantal kalibers achterhaald.
5. IS BEKEND HOEVEEL GRANATEN ER ZIJN VERSCHOTEN?	Dit is niet feitelijk te staven.
6. KONDEN HIER IN RELATIE TOT DE BODEMGESTELDHEID BLINDGANGERS ONOPGEMERKT ACHTERBLIJVEN?	In relatie tot bodemgesteldheid konden blindgangers onopgemerkt achterblijven.
7. VONDEN DE BESCHIETINGEN DESTIJDS PLAATS IN LANDELIJK/STEDELIJK GEBIED?	Beschietingen vonden plaats in vrij landelijk gebied.

INDICATIE	ARTILLERIEBESCHIETINGEN
8. LAG HET ONDERZOEKSGEBIED IN EEN OPMARSROUTE?	Het onderzoeksgebied lag in een opmarsroute.
9. IS HET BEKEND WAT DE AARD VAN DE BESCHIETING WAS?	Beschietingen vonden o.a. plaats op basis van een vuurplan. Uit kaartmateriaal daterende van 14 oktober 1944 blijkt dat het onderzoeksgebied binnen een gebied lag dat ten behoeve van “interdiction” kon worden beschoten.
10. IS HET BEKEND BINNEN WELK TIJDSBESTEK DE BESCHIETINGEN HEBBEN PLAATSGEVONDEN?	De beschietingen vonden in de periode ca. 12-17 oktober 1944 plaats.
11. LAG HET ONDERZOEKSGEBIED AAN EEN STATISCH FRONT?	Het onderzoeksgebied lag enkele dagen in frontgebied.
ONDERZOEKSVRAGEN AFBAKENING VERDACHT GEBIED	
12. ZIJN ER SCHADEMELDINGEN TE RELATEREN AAN DEZE BESCHIETINGEN	Er zijn binnen het onderzoeksgebied geen schademeldingen achterhaald.
13. ZIJN ER MUNITIEVONDSTEN TE RELATEREN AAN DEZE BESCHIETINGEN?	In de omgeving van het onderzoeksgebied is naoorlogs een groot aantal geschutmunitie geruimd.

Tabel 13: Onderzoeksvragen conflictperiode voor het beargumenteerd aanmerken van verdacht gebied.

Op basis van bovenstaande onderzoeksvragen en -antwoorden stelt ECG dat er voldoende feitelijke aanwijzingen zijn voor de afbakening van verdacht gebied.

INDICATIE	MILITAIRE INFRASTRUCTUUR
ALGEMENE OMSCHRIJVING	De aanwezigheid van verdedigingswerken, stellingen en de bijbehorende objecten kan leiden tot de afbakening van verdachte gebieden. Bij deze militaire infrastructuur kan munitie aanwezig zijn geweest of zijn opgeslagen. Deze munitie kan in de nabijheid zijn achtergebleven dan wel gedumpt.

ONDERZOEKSVRAGEN LOCATIEVERWIJZING	
1. IS DE LOCATIE VAN DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR VAST TE STELLEN?	Middels luchtopnamen is de locatie van de wapenopstelling vastgesteld.
2. IS BEKEND OF, EN ZO JA, TOT WELK MOMENT DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR IN GEBRUIK IS GEWEEST?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
3. WAREN STELLINGEN INGEGRAVEN OF STONDEN DEZE OP HET MAAIVELD?	De wapenopstelling lijkt grotendeels op het maaiveld te zijn gerealiseerd.
ONDERZOEKSVRAGEN ACHTERGEBLEVEN ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN	
4. WAREN BINNEN DE GRENZEN VAN DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR SIGNIFICANTE HOEVEELHEDEN MUNITIE OPGESLAGEN?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
5. IS IN HET VERLEDEN MUNITIE AANGETROFFEN BINNEN DE CONTOUREN VAN DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR?	Hierover zijn geen feitelijke gegevens aangetroffen.
6. IS HET BEKEND OF ER MUNITIEDUMPINGEN HEBBEN PLAATSGEVONDEN?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
7. WAS ER SPRAKE VAN OORLOGSHANDELINGEN RONDOM DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR?	Er vonden rondom de militaire infrastructuur bevrijdingsgevechten plaats.

INDICATIE	MILITAIRE INFRASTRUCTUUR
8. IS DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR OP ENIG MOMENT OVERHAAST VERLATEN DOOR DE ALDAAR GELEGERDE MILITAIREN?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
9. IS HET AANNEMELIJK DAT ER IN DE PERIODE NA DE CONFLICTPERIODE NOG MUNITIE AANGETROFFEN KAN WORDEN BINNEN DEZE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR?	Ja, er hebben in de omgeving van de wapenopstelling grondgevechten plaatsgevonden.
10. WAT WAS DE BODEMGESTELDHEID VAN DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR? KONDEN HIER OO ONOPGEMERKT ACHTERBLIJVEN?	Het betreft het terrein achter een boerderij. Er konden OO onopgemerkt achterblijven.
11. IS ER INFORMATIE OVER HET OPRUIMEN VAN DE AANWEZIGE MUNITIE IN OF OP DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
ONDERZOEKSVRAGEN AFBAKENING VERDACHT GEBIED	
12. IS DE LOCATIE VAN DE MILITAIRE INFRASTRUCTUUR GEOGRAFISCH AF TE BAKENEN?	De locatie is middels luchtopnamen vastgesteld en derhalve geografisch af te bakenen.

Tabel 14: Onderzoeksvragen conflictperiode voor het beargumenteerd aanmerken van verdacht gebied.

Op basis van bovenstaande onderzoeksvragen en -antwoorden stelt ECG dat er voldoende feitelijke aanwijzingen zijn voor de afbakening van verdacht gebied.

5.2 BEOORDELING BRONNENMATERIAAL CONTRA-INDICATIES

Middels het Onderzoek na-Conflictperiode zijn er aanwijzingen achterhaald dat in het onderzoeksgebied naoorlogse bodemingrepen hebben plaatsgevonden. In onderstaande tabellen worden de onderzoeksvragen voor het beoordelen van contra-indicaties beantwoord.

CONTRA-INDICATIE	WIJZIGINGEN EN/OF AANLEG INFRASTRUCTUUR
ALGEMENE OMSCHRIJVING	Betreft wijzigingen in en/of de aanleg van (spoor)wegen en kabels en leidingen.
INFORMATIE OVER DE LOCATIE	
1. WAT IS DE HUIDIGE MAAIVELDHOOGTE?	De huidige maaiveldhoogte betreft ca. 30,80m – 31,20m + N.A.P.
2. WELKE WIJZIGINGEN HEBBEN ER PLAATSGEVONDEN?	Er is een fietspad aangelegd. Er is een verharding bij het pand in het onderzoeksgebied gerealiseerd. Er zijn kabels en leidingen gelegd.
3. WAAR HEEFT DE WIJZIGING PLAATSGEVONDEN?	De wijzigingen hebben op diverse locaties in het onderzoeksgebied plaatsgevonden.
4. WANNEER HEEFT DE WIJZIGING PLAATSGEVONDEN?	Dit is opgenomen in het Onderzoek na-Conflictperiode onder hoofdstuk 4.
5. IS DAARBIJ DE GROND GEROERD C.Q. OPGEBRACHT?	Voor de werkzaamheden is grond geroerd.
6. TOT WELKE DIEPTE IS DE GROND GEROERD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
7. WAT IS DE INVLOED DAARVAN (GEWEEST) OP DE MAAIVELDHOOGTE?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
8. IS ER GRONDVERBETERING UITGEVOERD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.

CONTRA-INDICATIE	WIJZIGINGEN EN/OF AANLEG INFRASTRUCTUUR
9. WAT IS ER GEBEURD MET HET AFGEVOERDE/VERPLAATSTE MATERIAAL?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE WERKWIJZE EN INGEZETTE MIDDELEN	
10. OP WELKE WIJZE IS DE WIJZIGING VAN HET MAAIVELD GEREALISEERD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
11. WELK TYPE WERKZAAMHEDEN ZIJN UITGEVOERD?	Er is waarschijnlijk (mechanische) ontgraven.
INFORMATIE ALGEMEEN	
12. WAT WAS DE MAAIVELDHOOGTE TIJDENS DE CONFLICTPERIODE?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
13. IS HET MAAIVELD NA DE CONFLICTPERIODE IN HOOGTE GEWIJZIGD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.

Tabel 15: Onderzoeksvragen na-conflictperiode voor het beargumenteerd aanmerken van verdacht gebied.

CONTRA-INDICATIE	SLOOP, RENOVATIE EN/OF NIEUWBOUW
ALGEMENE OMSCHRIJVING	Betreft (her)ontwikkeling van woon-leefgebieden en industrieterreinen.

INFORMATIE OVER DE LOCATIE	
1. WAT IS DE HUIDIGE MAAIVELDHOOGTE?	De huidige maaiveldhoogte betreft ca. 30,80m – 31,20m + N.A.P.
2. WELKE WIJZIGINGEN HEBBEN PLAATSGEVONDEN?	Er zijn panden gerealiseerd en er hebben andere werkzaamheden behoeve van de realisatie van een woonwijk plaatsgevonden.
3. WAAR HEEFT DE WIJZIGING PLAATSGEVONDEN?	De wijzigingen hebben op diverse locaties in het onderzoeksgebied plaatsgevonden.
4. WANNEER HEEFT DE WIJZIGING PLAATSGEVONDEN?	Dit is opgenomen in het Onderzoek na-Conflictperiode onder hoofdstuk 4.
5. IS DAARBIJ DE GROND GEROERD C.Q. OPGEBRACHT?	Voor de werkzaamheden is grond geroerd.
6. TOT WELKE DIEPTE?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
7. WAT IS DE INVLOED DAARVAN (GEWEEST) OP DE MAAIVELDHOOGTE?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
8. IS ER GRONDVERBETERING UITGEVOERD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
9. WAT IS DE WIJZE VAN FUNDEREN?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
10. IS DE FUNDERING AANWEZIG OF VERWIJDERD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE INGEZETTE MIDDELEN	
11. OP WELKE WIJZE IS DE WIJZIGING VAN HET MAAIVELD GEREALISEERD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
12. WELK TYPE WERKZAAMHEDEN ZIJN UITGEVOERD?	Er is waarschijnlijk (mechanische) ontgraven.
INFORMATIE ALGEMEEN	
13. WAT IS DE MAAIVELDHOOGTE IN DE CONFLICTPERIODE BEKEND?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.
14. IS HET MAAIVELD NA DE CONFLICTPERIODE IN HOOGTE GEWIJZIGD?	Dit is niet voldoende feitelijk achterhaald.

Tabel 16: Onderzoeksvragen na-conflictperiode voor het beargumenteerd aanmerken van verdacht gebied.

5.3 HORIZONTALE AFBAKENING VERDACHT GEBIED

Het verdachte gebied zal in deze paragraaf horizontaal worden afgebakend aan de hand van het gestelde in *paragraaf 5.1* en *paragraaf 5.2*, alsmede de uitgangspunten in het CS-VROO-02. De uitgangspunten in het CS-VROO-02 bieden geen sluitende afbakeningsmethodiek. Er mag beredeneerd van worden afgeweken, bijvoorbeeld wanneer het uitgangspunt niet aansluit bij de specifieke situatie in het vooronderzoek.

Het verdachte gebied wordt bij dit vooronderzoek als ArcGIS Shapefile-bestand aangeleverd en kan in de meeste GIS-systemen worden ingeladen. Het verdachte gebied is gekoppeld aan een unieke GIS ID. Deze is terug te vinden in *paragraaf 5.4 'Mogelijk aan te treffen Ontplofbare Oorlogsresten',* en in de bijgeleverde shapefile met verdacht gebied.

Artilleriebeschietingen (GIS ID 101)

In oktober 1944 heeft Ysselsteyn onder artillerievuur van zowel de Geallieerden als ook de Duitsers gelegen. Middels archiefmateriaal zijn (potentiële) Geallieerde vuurdoelen bij het onderzoeksgebied achterhaald. Het onderzoeksgebied lag in gebied dat als potentieel vuurgebied was aangemerkt. Op luchtopnamen van 15 oktober 1944, 29 oktober 1944 en 21 november 1944 is rondom het onderzoeksgebied een groot aantal kraters van geschutmunitie waargenomen.

In het CS-VROO-02 wordt met betrekking tot de afbakening van artilleriebeschietingen gesteld:

- Afbakeningsmethode: Vanwege de grote verschillen in spreidingspatronen door afstanden, ingezette middelen en beschikbaar bronmateriaal is een eenduidige afbakening van artilleriebeschietingen tegen gronddoelen niet mogelijk. Iedere artilleriebeschieting tegen gronddoelen moet daarom per situatie beoordeeld worden. De beantwoording van de onderzoeksvragen moet inzichtelijk maken hoe de analyse tot stand is gekomen.
- Uitgangspunt beschieting tegen gronddoelen: Verwachtingsgebieden worden uitsluitend afgebakend op basis van luchtfoto's en/of primaire historische bronnen met betrouwbare locatieverwijzing (war diaries, KTB's, schaderapporten, evt. MORA's).

Het vooronderzoek heeft tot de volgende bevindingen geleid:

- Het onderzoeksgebied lag in gebied dat door de US 7th Armored Division als potentieel vuurgebied was aangemerkt.
- Rondom het onderzoeksgebied is op luchtopnamen een grote hoeveelheid krates van geschutmunitie waargenomen.
- In de omgeving van het onderzoeksgebied is naoorlogs een groot aantal granaten van Geallieerde komaf geruimd.

Aan de hand van bovenstaande onderzoeksresultaten wordt het gehele onderzoeksgebied als **verdacht** op het aantreffen van geschutmunitie in de niet-naoorlogs geroerde bodem aangemerkt.

Militaire infrastructuur (GIS ID 102)

Op luchtopnames van 15 oktober 1944 is in het onderzoeksgebied een wapenopstelling waargenomen. In het CS-VROO-02 wordt met betrekking tot de afbakening van militaire infrastructuur het volgende gesteld:

- Afbakeningsmethode: Een eenduidige afbakening van militaire infrastructuur is niet mogelijk. De analyse van militaire infrastructuur moet daarom per situatie plaatsvinden. De beantwoording van de onderzoeksvragen moet inzichtelijk maken hoe de beoordeling en eventuele afbakening tot stand is gekomen.
- Uitgangspunt militaire infrastructuur: Het uitgangspunt is dat bij het verwijderen van de stelling eventueel achtergelaten munitie is verwijderd. Indien er geen meldingen zijn van gevechtsacties, bezetting of dumpingen, is het uitgangspunt dat geen verdacht gebied wordt afgebakend.

Het vooronderzoek heeft tot de volgende bevindingen geleid:

- Middels luchtopnamen is de exacte locatie van een wapenopstelling achterhaald.
- In de omgeving van de militaire infrastructuur hebben grondgevechten plaatsgevonden.
- Gezien de hevigheid van de gevechtshandelingen in de omgeving van het onderzoeksgebied, acht ECG het waarschijnlijk, dat de militaire infrastructuur op enig moment overhaast verlaten zou kunnen zijn.

Aan de hand van bovenstaande onderzoeksresultaten wordt de locatie van de wapenopstelling als verdacht aangemerkt. Rondom de wapenopstelling wordt een buffer van 5 meter gehanteerd in verband met de afwijking in georeferentie (paragraaf 2.9). Dit gebied wordt als **verdacht** op het aantreffen van gedumpte munitie in de niet-naoorlogs geroerde bodem aangemerkt.

Aannemelijke oorzaken aanwezigheid Ontplofbare Oorlogsresten

De volgende feitelijk herleidbare indicaties zijn achterhaald met betrekking tot de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied en in het navolgende schema in kleur weergegeven:

Figuur 13: Schema met achterhaalde oorzaken/scenario's voor indicaties betreffende de vermoedelijke aanwezigheid van OO op basis van de geraadpleegde bronnen.

De gebieden die naar aanleiding van de horizontale afbakening zijn aangemerkt als verdacht 'in de niet naoorlogs geroerde en/of onderzochte' bodem op het aantreffen van Ontplofbare Oorlogsresten, zijn weergegeven op de Bodembelastingkaart Ontplofbare Oorlogsresten in *Bijlage 1*.

5.4 MOGELIJK AAN TE TREFFEN ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN

Op basis van de resultaten uit de bronnenstudie is getracht informatie te achterhalen over de indicaties welke hebben geleid tot de afbakening van verdacht gebied binnen de contouren van het onderzoeksgebied. De achterhaalde informatie is weergegeven in de navolgende tabel. De indicatie is voorzien van een GIS ID, zodat het betreffende verdachte gebied gemakkelijk is terug te vinden in de attributentabel in GIS. Om het zoekdoel bij eventuele opsporingswerkzaamheden te bepalen, wordt aangeraden om de GIS-bestanden te raadplegen in combinatie met de onderstaande tabel.

De kalibers onder GIS ID 101 zijn bepaald op basis van informatie uit de war diaries en de naoorlogse munitieruimingen zoals opgenomen onder paragraaf 3.5.

ID	INDICATIE	HERKOMST	HOOFDSOORT	SUBSOORT	KALIBER	VERSCHIJNINGSVORM	AANTAL
101	Artilleriebeschietingen	Geallieerd	Geschutmunitie	Brisant (o.a. pantser), pyrotechnisch	o.a. 2” mortier; 3” mortier; 3”; 3,7”; 4,5”; 5,5”; 6 ponder; 25 ponder; 37mm; 75mm; 76mm; 95mm; 105mm	Verschoten	Niet feitelijk vast te stellen.
102	Militaire infrastructuur	Duits	KKM, geweer- en handgranaten, munitie voor granaatwerpers, raketten	o.a. KKM, pantserschreck, panzerfaust, geweer- en (steel)handgranaat	Diversen	Gedumpt/ Achtergebleven	Niet feitelijk vast te stellen.

Tabel 17: Mogelijk aan te treffen Ontplofbare Oorlogsresten binnen de als ‘verdacht’ aangegeven gebieden.

5.5 VERTICALE AFBAKENING

Om de te verwachten diepte van de vermoede OO vast te kunnen stellen, dient bezien te worden van welke verschijningsvorm er wordt uitgegaan, in dit geval:

- Verschoten
- Gedumpt / Achtergelaten

Bij het bepalen van de verticale afbakening is specifiek rekening te worden gehouden met in ieder geval het bodemtype, gewicht en kaliber/diameter van de OO. Bij de beschreven verschijningsvorm 'gedumpt' is dit niet van toepassing. Voor het berekenen van de indringingsdiepte van afwerpmunitie wordt indien mogelijk gebruik gemaakt van de rekenmethode(s) volgens het CS-VROO-02.

Gedumpt/Achtergebleven
Bij de stellingen waar dump als mogelijk wordt geacht is een diepte van 1 meter -MV (manshoogte exclusief opgeworpen borstwering) aangehouden.

Verschoten
Aangezien de gegevens voor het merendeel van de benodigde parameters (bijvoorbeeld verwachte snelheid, inslaghoek ed.) ontbreken en/of niet achterhaalbaar zijn, is het niet mogelijk om een op feiten gebaseerde rekenmethode voor de penetratiediepte voor verschoten OO toe te passen. Derhalve hanteert ECG een afbakening op basis van ervaringen met de aangehaalde OO in gelijksoortige omstandigheden. Naoorlogse verhogingen of ontgravingen kunnen van invloed zijn op de diepte indicaties.

Aangezien de gegevens voor het merendeel van de benodigde parameters ook voor geschutmunitie (bijvoorbeeld verwachte snelheid, inslaghoek ed.) ontbreken en/of niet achterhaalbaar zijn, is het niet mogelijk om een op feiten gebaseerde rekenmethode voor de penetratiediepte voor verschoten OO toe te passen. Derhalve hanteert ECG een afbakening op basis van ervaringen met de aangehaalde OO in gelijksoortige omstandigheden.

In het CS-VROO-02 is een richtlijn opgenomen voor de verwachten diepteligging voor geschut projectielen en gronddoelraketten. Deze cijfers zijn gebaseerd op basis van kengetalen. Deze kengetalen zijn (kennelijk) gebaseerd op de ervaringen die zijn opgedaan bij opsporingsacties door opsporingsbedrijven en ruimingen van aangetroffen Ontplofbare Oorlogsresten door de EOD in de laatste tientallen jaren.[72] Belangrijke parameters hierbij zijn:

- Soort geschut/raket;
- Krombaan of vlakbaan;
- Grondsoort (klei, veen, zand);[73]
- Kaliber geschut/raket.

[72] De achterliggende getallen zijn niet bij ECG bekend en kunnen derhalve niet worden beoordeeld.
[73] De meest voorkomende type grondsoort in het verdachte gebied is zandgrond.

Aangezien de grondslag voor deze cijfers uit het CS-VROO-02 niet bekend zijn bij ECG, worden feitelijk te staven ervaringswaarden van ECG in een gelijksoortig gebied gehanteerd.

Een deel van de ervaringswaarden voor de verschoten munitie artikelen zijn gebaseerd op de door ECG uitgevoerde opsporingswerkzaamheden ten behoeve van het project 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum'. Gedurende dit project zijn ca. 300 (restanten van) Ontplofbare Oorlogsresten aangetroffen.

ECG acht deze informatie voldoende representatief voor het opstellen van de verticale afbakening. In de onderstaande tabel zijn de maximale dieptes opgenomen (de minimale diepten van de aangetroffen artikelen reikten van op het maaiveld tot enkele centimeters eronder, bij een aantal artikelen bestond het vermoeden dat deze in de loop der jaren 'omhoog geploegd' zouden kunnen zijn).

Geschutmunitie: verschijningsvorm verschoten		
Kaliber (Subsoort)	**Nationaliteit**	**Aangetroffen maximale diepte t.o.v. mv ten tijde opsporing**
4.2inch mortiergranaat (brisant)	Geallieerd	-1,65m
25 ponder (Rook) granaat	Geallieerd	-1,50m
3inch mortiergranaat (brisant)	Geallieerd	-1,50m
15,2cm (brisant) granaat	Duits	-1,50m
12cm mortiergranaat (brisant)	Duits	-1,40m
15cm raket (brisant)	Duits	-1,20m
8cm mortiergranaat (brisant)	Duits	-1,01m
15cm (brisant) granaat	Duits	-1m
10,5cm (brisant) granaat	Duits	-0,90m
3.7inch (brisant) granaat	Geallieerd	-0,85m
25 ponder (brisant) granaat	Geallieerd	-0,8m
8cm raket (brisant)	Duits	-0,51m
8,8cm (brisant)granaat	Duits	-0,50m
20mm (brisant) granaat	Geallieerd	-0,50m
10cm mortiergranaat (brisant)	Duits	-0,45m
2inch mortiergranaat (rook)	Geallieerd	-0,35m

Tabel 18: Overzicht maximale dieptewaarden aangetroffen Ontplofbare Oorlogsresten tijdens opsporingswerkzaamheden in en nabij het onderzoeksgebied in het kader van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.

Opmerkelijk zijn de dieptewaarden van de aangetroffen (middel) zware mortiergranaten. Tevens is aan de data van opsporing te ontlenen dat de grotere kalibers geschut granaten diep(er) indringen. De aangetroffen 2inch mortiergranaten en 20mm werden tot -0,50m -mv aangetroffen.

Voor het als verdacht op verschoten geschutmunitie aangemerkte gebieden worden eerst de verticale afbakeningen op basis van de aangehaalde ervaringswaarden aangehouden, waarbij voor de veiligheid bij de kalibers groter dan 20mm/2cm of 2inch een onzekerheidsmarge van 0,50cm is opgeteld. Vervolgens heeft er een generaliserende afronding plaatsgevonden om de invloed van grove afwijkingen te neutraliseren.

Verder wordt er bij de munitieartikelen waarvoor geen ervaringswaarden zijn in of nabij het onderzoeksgebied rekening gehouden met gegeven of deze afkomstig zouden kunnen zijn van vlakbaan- of krombaangeschut.

Geschutmunitie: verschijningsvorm verschoten			
Kaliber (Subsoort)	**Nationaliteit**	**Ervaringswaarden inclusief 0,5m bij kalibers >20mm of 2inch**	**Generalisering Verticale afbakening**
4.2inch mortiergranaat (brisant)	Geallieerd	-2,15m	-2m -mv
25 ponder (Rook) granaat	Geallieerd	-2m	
3inch mortiergranaat (brisant)	Geallieerd	-2m	
15,2cm (brisant) granaat	Duits	-2m	
12cm mortiergranaat (brisant)	Duits	-1,90m	
15cm raket (brisant)	Duits	-1,70m	
8cm mortiergranaat (brisant)	Duits	-1,51m	
15cm (brisant) granaat	Duits	-1,5m	
10,5cm (brisant) granaat	Duits	-1,40m	
3.7inch (brisant) granaat	Geallieerd	-1,35m	
25 ponder (brisant) granaat	Geallieerd	-1,30m	
8cm raket (brisant)	Duits	-1m	
8,8cm (brisant)granaat	Duits	-1m	
10cm mortiergranaat (brisant)	Duits	-0,95m	
20mm (brisant) granaat	Geallieerd	-0,5m	-0,50m
2inch mortiergranaat (rook)	Geallieerd	-0,35m	
Zonder ervaringsdata in projectzone Wanssum (waarden gebaseerd op bovenstaande gelijksoortige kalibers			
37mm (brisant) granaat *Vlakbaangeschut*	Geallieerd	Nvt.	-0,50m
40mm (brisant) granaat) *Vlakbaan of luchtafweer*			-1,50m
6 ponder (brisant of pantser) granaat *Vlakbaangeschut*			-0,50m
17 ponder (brisant of pantser) granaat *Vlakbaangeschut*			-0,50m
5.5inch(brisant)granaat Krombaangeschut			-2m
75mm (brisant of pantser) granaat *Vlakbaan of elevatie mogelijk tank/pantservoertuig*			-1,50m
76mm (brisant of pantser) granaat *Vlakbaan of elevatie mogelijk tank/pantservoertuig*			-1,50m
7,62cm (brisant of pantser) granaat *Vlakbaan en/of krombaan*	Duits		-1,50
12,2cm (brisantgranaat) *Krombaangeschut*			-2m

Geschutmunitie: verschijningsvorm verschoten			
Kaliber (Subsoort)	**Nationaliteit**	**Ervaringswaarden inclusief 0,5m bij kalibers >20mm of 2inch**	**Generalisering Verticale afbakening**
21cm raket (brisant) *Raketwerpersysteem*			-2m

Tabel 19: Overzicht verticale afbakening.

De verticale afbakening is in de tabel op de volgende pagina weergegeven.

In hoofdstuk 4 zijn aanwijzingen achterhaald dat bodemlagen binnen het verdachte gebied reeds naoorlogs zijn geroerd. Maatvoering omtrent deze grondroerende werkzaamheden ontbreekt. De geroerde bodemlaag is de ‘onverdachte laag na bodemingrepen’. ECG gaat ervanuit dat eventueel aangetroffen OO bij de eerdere grondroerende werkzaamheden zijn gemeld en geruimd, waardoor deze geroerde bodemlaag niet langer als verdacht wordt aangemerkt.

ID	HOOFDSOORT	VERSCHIJNINGSVORM	MINIMALE DIEPTE -MV WOII	MAXIMALE DIEPTE -MV WOII	MINIMALE DIEPTE -MV HEDEN	MAXIMALE DIEPTE -MV HEDEN	MINIMALE DIEPTE N.A.P.	MAXIMALE DIEPTE N.A.P.
101	Geschutmunitie	Verschoten	0,10m – MV Of: onverdachte laag na bodemingrepen	2m -MV	Situaties in relatie tot WOII zijn niet eenduidig vast te stellen.			
102	KKM, geweer- en handgranaten, munitie voor granaatwerpers, raketten	Gedumpt/ Achtergebleven	0,10m – MV Of: onverdachte laag na bodemingrepen	1m -MV	Situaties in relatie tot WOII zijn niet eenduidig vast te stellen.			

Tabel 20: Overzicht globale inschatting diepteligging.

5.6 RESULTATEN TEN OPZICHTE VAN EERDERE ONDERZOEKEN

In *paragraaf 1.8* is een inventarisatie van reeds uitgevoerde rapportages uitgewerkt. Hieruit blijkt dat voor het onderzoeksgebied eerder al door Den Ouden Bodac B.V. een vooronderzoek met kenmerk H6031 is uitgevoerd. Dit vooronderzoek is bij ECG niet voorhanden.

6 LEEMTEN IN KENNIS

- Van eventuele meldingen of ruimingen van (vermoede) explosieven in of direct grenzend aan het onderzoeksgebied zijn over de periode 1940-1944 en 1948-1970 geen gegevens meer bekend bij de EOD en het SSA.

- Er heeft beperkte controle plaatsgevonden of de ontleende adresgegevens corresponderen met mogelijk in de loop van de jaren veranderde huisnummering, straatnamen of perceel-indelingen. Niet alle wijzigingen in huisnummering, straatnamen en perceelindelingen konden middels de gehanteerde bronnen worden achterhaald.

- Bepaalde indicaties die zijn aangetroffen in literatuur en archiefstukken en meldingsrapportages van de EOD zijn niet te herleiden naar een specifieke locatie.

- Blindgangers van luchtdoelartillerie worden conform het gestelde in het CS-VROO-02 niet in de resultaten van het onderzoek meegenomen, tenzij de exacte locatie van een blindganger kan worden vastgesteld.

- Er zijn geen luchtfoto's van goede kwaliteit van de periode vlak na de bevrijding van Ysselsteyn beschikbaar die het onderzoeksgebied afdekken. Hierdoor zijn leemten in kennis niet uit te sluiten.

- ECG beschikt niet over de complete informatie aangaande de maatvoering van de achterhaalde naoorlogse grondroerende werkzaamheden.

7 CONCLUSIE EN ADVIES

ECG heeft een Vooronderzoek Compleet uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten in het onderzoeksgebied 'Achter de Jera te Ysselsteyn'.[74] Het doel van deze studie is het verkrijgen van een gefundeerd antwoord op de volgende drie kernvragen:

1. Is het onderzoeksgebied of een deel hiervan betrokken geweest bij oorlogshandelingen en potentieel verdacht (aanwijzingen/indicaties voor de aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten)?

   Op basis van het geraadpleegde literatuur- en archiefmateriaal en de geanalyseerde luchtopnamen kan worden geconcludeerd dat de omgeving van het onderzoeksgebied in oktober 1944 onder artilleriebeschietingen te lijden heeft gehad. Middels archiefmateriaal zijn (potentiële) Geallieerde vuurdoelen bij het onderzoeksgebied achterhaald. Het onderzoeksgebied lag in gebied dat als potentieel vuurgebied was aangemerkt. Op luchtopnamen is rondom het onderzoeksgebied een groot aantal kraters van geschutmunitie waargenomen. Op luchtopnames van 15 oktober 1944 is bovendien in het onderzoeksgebied een wapenopstelling waargenomen. Het onderzoeksgebied wordt derhalve als ***verdacht*** *op het aantreffen van OO in de niet-naoorlogs geroerde bodem aangemerkt.*

2. Zijn er gebeurtenissen (contra-indicaties) die een aanwijzing vormen dat een (mogelijk verdacht) gebied of een deel hiervan als onverdacht kan worden aangemerkt (aanwijzingen contra-indicaties)?

   Op basis van het Onderzoek na-Conflictperiode is vastgesteld dat binnen het onderzoeksgebied in de naoorlogse periode bodemroerende werkzaamheden plaatsvonden. Deze zijn uitgewerkt onder hoofdstuk 5. Er is geen maatvoering van de achterhaalde werkzaamheden achterhaald. Derhalve kan enkel worden gesteld dat de naoorlogs geroerde bodem als onverdacht kan worden beschouwd.

3. Indien er sprake is van verdacht gebied wat is dan de hoofdsoort, subsoort, kaliber/gewichtsklasse, nationaliteit, hoeveelheid en verschijningsvorm van de vermoede Ontplofbare Oorlogsresten (en voor de hoofdsoort afwerpmunitie tevens het type ontstekingsinrichting en het verwachte aantal)?

   Het gehele onderzoeksgebied wordt als verdacht op geschutmunitie in de niet-naoorlogs geroerde bodem aangemerkt. Een gedeelte van het onderzoeksgebied is verdacht op KKM, geweer- en handgranaten, munitie voor granaatwerpers en raketten. Nadere gegevens omtrent de mogelijk aan te treffen OO zijn omschreven in paragraaf 5.4.

[74] ECG raadt de opdrachtgever aan om de bevindingen van deze bureaustudie te delen met de betreffende gemeente waarin het onderzoeksgebied zich bevindt.

Indien in als ‘verdacht’ aangemerkt gebied (zichtbaar op de Bodembelastingkaart OO in *Bijlage 1*) werkzaamheden gepland zijn, adviseert ECG u om het opsporingsproces voort te zetten.

In bodemlagen die naoorlogs zijn geroerd en derhalve als ‘onverdacht’ kunnen worden aangemerkt, kunnen de geplande werkzaamheden op reguliere wijze worden uitgevoerd. Daarbij wordt u aangeraden om uitvoerende partijen op de hoogte te stellen van het Protocol Toevalsvondst dat in *Bijlage 4* van deze rapportage is opgenomen. Mochten er onverhoopt munitie(gelijkende) objecten worden aangetroffen in de als ‘onverdacht’ geclassificeerde bodemlagen, dan wordt u geadviseerd om de werkzaamheden direct te staken en de lokale politie van deze vondst op de hoogte te stellen. Tevens wordt u geadviseerd om in een dergelijke situatie contact op te nemen met een CS-OOO gecertificeerd opsporingsbureau en gezamenlijk vast te stellen of opschaling noodzakelijk is.

ECG is in bezit van het CS-OOO certificaat en kan meedenken in een vervolgtraject en eventueel diensten verzorgen bij opsporingswerkzaamheden.

8 OVERZICHT VAN GEHANTEERDE BRONNEN

Archiefinstellingen:

- Bundesarchiv-Militärarchiv te Freiburg im Breisgau
- Explosieven Opruimingsdienst van het ministerie van Defensie te Rijswijk en Soesterberg
- Gemeentearchief Venray te Venray
- Historisch Centrum Limburg te Maastricht
- Kadaster te Zwolle
- Library and Archives Canada te Ottawa
- Laurier Military History Archive te Waterloo
- Nationaal Archief te Den Haag
- The National Archives te London
- National Archives and Records Administration te College Park, Maryland
- The National Collection of Aerial Photography/The Aerial Reconnaissance Archives/Royal Commission on the Ancient and Historical Monuments of Scotland te Edinburgh
- Nederlands Instituut voor Militaire Historie te Den Haag
- NIOD Instituut voor Oorlogs-, Holocaust – en Genocidestudies te Amsterdam
- Semi-Statisch Informatiebeheer te Rijswijk
- Speciale Collecties Wageningen University te Wageningen

Literatuur:

- Amersfoort, H. en P. Kamphuis, eds., *Mei 1940. De strijd op Nederlands grondgebied* (4e druk; Den Haag 2012).
- Buck, P. de, e.a., *Zoeken en schrijven. Handleiding bij het maken van een historisch werkstuk* (Rijswijk 1992).
- Derix, J., *Vliegveld Venlo: Met een kroniek van de luchtoorlog in Zuid-Nederland 1941-1944* 2 dln (Horst 1990).
- Derix, J., W. Moorman en T. Tielen, *Pioniers in de Peel : Ysselsteyn 75, 1921-1996* (Ysselsteyn 1996).
- Didden, J. en M. Swarts, *Einddoel Maas: de strijd in Zuidelijk Nederland tussen september en december 1944* (Weesp 1984).
- Eversteijn, T., Bombardementen en verongelukte vliegtuigen in de periode 10 mei 1940 – 5 mei 1945 (niet gepubliceerd).
- Foreman, J., *The Fighter Command War Diaries : July 1944 to May 1945* (zonder plaats 2004).
- Jansen, J., L. Potten e.a., *Zo is het begonnen: de huizen van Ysselsteyn van voor 1940 met zijn bewoners van 1916 tot 2016* (Ysselsteyn 2016).
- Klep, C. en B. Schoenmaker, *De bevrijding van Nederland 1944-1945 : Oorlog op de flank* ('s-Gravenhage 1995).
- Levels, H. en E. Munnicks, *Waar blijven de bevrijders! Frontperiode Noord- en Midden-Limburg. Deel 1: September – oktober 1944: van hoop naar wanhoop* (Roermond 2016).
- Molenaar, F.J., *De luchtverdediging in de meidagen 1940* 2dln (Den Haag 1970).
- Nierstrasz, V.E., *De verdediging van Noord-Limburg en Noord-Brabant, Mei 1940* (Den Haag 1952).

- Sectie Krijgsgeschiedenis van den Generalen Staf, *Beknopt overzicht van de krijgsverrichtingen der Koninklijke Landmacht 10-19 mei 1940* (Leiden 1947).
- Verlinden, J., *Oorlogsfragmenten uit de Peel : een terugblik op de Tweede Wereldoorlog* (Venray 2013).
- Weelen, P., *Limburg Bevrijd* (Ljubljana 1995).
- Wildekamp, R. *Vliegtuigcrashes en noodlandingen 1940-1945 in de gemeente Venray* (zonder plaats 2015).
- Willemsen, W., 'De luchtoorlog boven Venray 1940-1945', *Peel en Maas* (28 december 1979) 8.
- Willemsen, W., 'De luchtoorlog boven Venray 1940-1945', *Peel en Maas* (4 januari 1980) 6.
- Woensel, J. van, *Vrij van explosieven. De geschiedenis van het EOCKL en zijn voorgangers, 1944-2004* (Meppel 2004).
- Zwanenburg, G.J., *En nooit was het stil…: kroniek van een luchtoorlog* 2 delen (Den Haag 1990-1993).

Overige rapportages/documentatie:

- AVG, 'Vooronderzoek N270 via Venray – fase 1', kenmerk 1762131-VO-02, versie definitief (24 november 2017).
- Beoordelingsrichtlijn voor het Procescertificaat "Opsporen Conventionele Explosieven (OCE)" versie 2007-02 (8 februari 2007).
- Cator, E., I. Helsloot en J. Vlagsma, Afbakening van verdacht gebied in Amsterdam. Onderzoek naar nieuwe, onderbouwde methodes voor de afbakening van CE-verdachte gebieden (Nijmegen juni 2017).
- Cator, E. en I. Helsloot, Methodiek afbakening van verdacht gebied. Een beschrijving van de 'Amsterdamse'-methode voor de afbakening van CE-verdachte gebieden (Renswoude juni 2018).
- Deltares, Voorschrift Bepaling Indringingsdiepte Conventionele Explosieven Kenmerk 1210497-000-GEO-0002 (z.p. 2014).
- Dijkstra, M., Een op risico gebaseerde methode om de efficiëntie en effectiviteit van Conventionele Explosieven onderzoeken van RWS projecten te verbeteren (Delft 2013).
- ECG, 'Vooronderzoek naar het risico op het aantreffen van Conventionele Explosieven in het onderzoeksgebied "Timmermannsweg 13" en locatie "In de Wei" te Ysselsteyn', kenmerk 271-020-VO-01, versie concept (30 september 2020).
- EOD, 'UO nummers EODD 02-12-2020'.
- Helsloot, I., en G. van Melick, Uitgangspunten voor een redelijk en proportioneel CE beleid. Inclusief een concept besluitvormingsstroomschema (z.p. augustus 2016).
- Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid, *Jaarplan 2015* (Den Haag 2014).
- Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid, Sectorrapportage Grond-, Weg- en Waterbouw 2014 (z.p. juli 2015).
- Operational Research Section (M.A.A.F.) report No. N. 14, The Bombing accuracy of M.A.T.A.F. fighter-bomber aircraft on rail lines and rail bridges (22nd august 1944).
- Raad voor de financiële verhoudingen, *Herziening bommenregeling gemeentefonds* Kenmerk 2015-0000363666 (26 juni 2015).

- Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden Jaargang 2019, nr. 471, Besluit 28 november 2019
- Staatscourant Nr. 58198, 13 november 2020, Bekendmaking van de Staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid van 3 november 2020, 2019-0000170973, houdende Publicatie van het Certificatieschema voor het Opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten.
- Stichting Veilig Omgaan met Explosieve Stoffen (VOMES), 'Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontplofbare Oorlogsresten', kenmerk CS-VROO-01, versie 24-01, status definitief, goedkeuringsdatum 1 maart 2024.
- Stichting Veilig Omgaan met Explosieve Stoffen (VOMES), certificatieschema voor het opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten dat is vastgesteld door de stichting veilig omgaan met Explosieve stoffen als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- Stichting Veilig Omgaan met Explosieve Stoffen (VOMES), 'Nadere bepalingen voor het uitvoeren van Vooronderzoek en Risicoanalyse behorende bij het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten', kenmerk CS-VROO-02, versie 24-01, status definitief, goedkeuringsdatum 1 maart 2024.
- Vereniging voor Explosieven Opsporing, Handreiking vooronderzoeken BRL-OCE versus WSCS-OCE. Notitie 3VEO-VOO.05667.V (Geldermalsen 16 april 2013).
- Werkveld specifiek Certificatieschema voor het Systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE: 2012, versie 1), Staatscourant 2012 nr. 4230 (Den Haag 2012) 106-144.
- Werkveld Specifiek certificatie Schema voor het Opsporen Conventionele Explosieven zoals opgenomen in bijlage XII behorend bij Artikel 4.17f van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Internet:

- http://archieven.nl
- http://delpher.nl
- http://dotkadata.nl
- http://echodelta.net/mbs/eng-translator.php
- http://explosievenopsporing.nl
- http://inspectieszw.nl
- http://maps.bing.com
- http://maps.google.nl
- http://rooynet.nl
- http://topotijdreis.nl
- http://vergeltungswaffen.nl/
- http://verliesregister.studiegroepluchtoorlog.nl
- https://vomes.nl

Archieftoegangen

Bundesarchiv-Militärarchiv

RL 2-II GENERALSTAB DER LUFTWAFFE/LUFTWAFFENFÜHRUNGSSTAB	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
4 5. Abteilung (Ic; Feindaufklärung, Abwehr, geistige Betreuung)	
4.1 Lagemeldungen, Lageberichte	
205	Lageberichte Nr.246-Nr.258, 9. Mai 1940 – 21. Mai 1940
206	Lageberichte Nr.259-Nr.264, 22. Mai 1940 – 27. Mai 1940
207	Lageberichte Nr.265-Nr.270, 28. Mai 1940 – 1. Juni 1940
208	Lageberichte Nr.271-Nr.276, 3. Juni 1940 – 7. Juni 1940
209	Lageberichte Nr.277-Nr.282, 9. Juni 1940 – 13. Juni 1940
210	Lageberichte Nr.283-Nr.290, 15. Juni 1940 – 21. Juni 1940
211	Lageberichte Nr.292-Nr.298, 23. Juni 1940 – 29. Juni 1940
211a	1. Juli 1940 – 5. Juli 1940
212	Lageberichte Nr.305-Nr.317, 7. Juli 1940 – 19. Juli 1940
213	Lageberichte Nr.319-Nr.330, 21. Juli 1940 – 1. Aug. 1940
214	Lageberichte Nr.375-Nr.382, 15. Sept. 1940 – 22. Sept. 1940
215	Lageberichte Nr.383-Nr.391, 23. Sept. 1940 – 1. Okt. 1940
216	Lageberichte Nr.393-Nr.403, 3. Okt. 1940 – 13. Okt. 1940
217	Lageberichte Nr.404-Nr.414, 14. Okt. 1940 – 24. Okt. 1940
218	Lageberichte Nr.415-Nr.425, 25. Okt. 1940 – 4. Nov. 1940
219	Lageberichte Nr.426-Nr.434, 5. Nov. 1940 – 13. Nov. 1940
220	Luftlageberichte Nr.435-Nr.440, 14. Nov. 1940 – 19. Nov. 1940
221	Luftlageberichte Nr.441-Nr.447, 20. Nov. 1940 – 26. Nov. 1940
222	Luftlageberichte Nr.448-Nr.454, 27. Nov. 1940 – 3. Dez. 1940
223	Luftlageberichte Nr.455-Nr.463, 4. Dez. 1940 – 12. Dez. 1940
224	Luftlageberichte Nr.464-Nr.471, 13. Dez. 1940 – 21. Dez. 1940
225	Luftlageberichte Nr.472-Nr.479, 22. Dez. 1940 – 31. Dez. 1940
226	Luftlageberichte Nr.480-Nr.488, 1. Jan. 1941 – 9. Jan. 1941
227	Luftlageberichte Nr.489-Nr.497, 10. Jan. 1941 – 18. Jan. 1941
228	Luftlageberichte Nr.498-Nr.510, 19. Jan. 1941 – 31. Jan. 1941
229	Luftlageberichte Nr.511-Nr.519, 1. Feb. 1941 – 9. Feb. 1941
230	Luftlageberichte Nr.520-Nr.528, 10. Feb. 1941 – 18. Feb. 1941
231	Luftlageberichte Nr.529-Nr.538, 19. Feb. 1941 – 28. Feb. 1941
232	Luftlageberichte Nr.539-Nr.546, 1. März 1941 – 8. März 1941
233	Luftlageberichte Nr.547-Nr.554, 9. März 1941 – 16. März 1941
234	Luftlageberichte Nr.555-Nr.559, 17. März 1941 – 21 März 1941
235	Luftlageberichte Nr.560-Nr.562, 22. März 1941 – 24. März 1941
236	Luftlageberichte Nr.563-Nr.569, 25. März 1941 – 31. März 1941
237	Luftlageberichte Nr.570-Nr.575, 1. Apr. 1941 – 6. Apr. 1941
238	Luftlageberichte Nr. 577-Nr. 583, 8. Apr 1941 – 14. Apr. 1941
239	Luftlageberichte Nr.584-Nr.591, 15. Apr. 1941 – 22 Apr. 1941

RL 2-II Generalstab der Luftwaffe/Luftwaffenführungsstab	
Inv.nr.:	Omschrijving:
240	Luftlageberichte Nr.592 – Nr.599, 23. Apr. 1941 – 30. Apr. 1941
241	Luftlageberichte Nr.600 – Nr.605, 1. Mai 1941 – 6. Mai 1941
242	Luftlageberichte Nr.606 – Nr.613, 7. Mai 1941 – 14. Mai 1941
243	Luftlageberichte Nr.614 – Nr.625, 15. Mai 1941 – 26. Mai 1941
244	Luftlageberichte Nr.626 – Nr.637, 27. Mai 1941 – 7.Juni 1941
245	Luftlageberichte Nr.638 – Nr.645, 8. Juni 1941 – 15. Juni 1941
246	Luftlageberichte Nr.646 – Nr.655, 16. Juni 1941 – 25. Juni 1941
247	Luftlageberichte Nr.656 – Nr.660, 26. Juni 1941 – 30. Juni 1941
248	Luftlageberichte Nr.661 – Nr.666, 1. Juli 1941 – 6. Juli 1941
249	Luftlageberichte Nr.667 – Nr.672, 7. Juli 1941 – 12. Juli 1941
250	Luftlageberichte Nr.673 – Nr.678, 13. Juli 1941 – 18. Juli 1941
251	Luftlageberichte Nr.679 – Nr.684, 19. Juli 1941 – 24. Juli 1941
252	Luftlageberichte Nr.685 – Nr.691, 25. Juli 1941 – 31. Juli 1941
253	Luftlageberichte Nr.692 – Nr.700, 1. Aug. 1941 – 9. Aug. 1941
254	Luftlageberichte Nr.701 – Nr.707, 10 .Aug. 1941 – 16. Aug. 1941
255	Luftlageberichte Nr. 708 – Nr.713, 17. Aug. 1941 – 22. Aug. 1941
256	Luftlageberichte Nr.714 – Nr.719, 23. Aug. 1941 – 28. Aug. 1941
257	Luftlageberichte Nr.720 – Nr.725, 29. Aug. 1941 – 3.Sept. 1941
258	Luftlageberichte Nr.726 – Nr.730, 4. Sept. 1941 – 8.Sept. 1941
259	Luftlageberichte Nr.731 – Nr.736, 9. Sept. 1941 – 14. Sept. 1941
260	Luftlageberichte Nr.737 – Nr.742, 15. Sept. 1941 – 20. Sept. 1941
261	Luftlageberichte Nr. 743 – Nr.748, 21. Sept. 1941 – 26. Sept. 1941
262	Luftlageberichte Nr.749 – Nr.754, 27. Sept. 1941 – 2. Okt. 1941
263	Luftlageberichte Nr.755 – Nr.760, 3. Okt. 1941 – 9. Okt. 1941
264	Luftlageberichte Nr.761 – Nr.765, 10 .Okt. 1941 – 14. Okt. 1941
265	Luftlageberichte Nr.766 – Nr.769, 15. Okt. 1941 – 18. Okt. 1941
266	Luftlageberichte Nr.770 – Nr.774, 19. Okt. 1941 – 23. Okt. 1941
267	Luftlageberichte Nr.775 – Nr.778, 24. Okt. 1941 – 28. Okt. 1941
268	Luftlageberichte Nr.779 – Nr.785, 28. Okt. 1941 – 3. Nov. 1941
269	Luftlageberichte Nr.786 – Nr.791, 4. Nov. 1941 – 9. Nov. 1941
1025	Lageberichte Nr.331-Nr.340, 2.- 11. Aug. 1940
1026	Lageberichte Nr.341-Nr.345, 12.- 16. Aug. 1940
1557	Lagebericht Nr. 269, 1. Juni 1940

Gemeentearchief Venray

4 Archief van het Gemeentebestuur Venray 1815-1941	
Inv.nr.:	Omschrijving:
3628	Luchtbeschermingswet: organisatie van de luchtbescherming en melding van bijzondere gebeurtenissen in het kader van de Duits-Engelse luchtoorlog, 1940
3696	Bezetting/Oorlog: bekendmaking van maatregelen op last van de Duitse bezetter; vordering van motorrijtuigen en paarden; inlevering van wapens en munitie; opruiming van mijnenvelden;

4 ARCHIEF VAN HET GEMEENTEBESTUUR VENRAY 1815-1941	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
	uitgifte van levensmiddelenbons; vergoeding van verrichtingen voor het Duitse leger; herstel van oorlogsschade; verstrekking van gegevens over verenigingen en stichtingen binnen de gemeente, 1940
3731	Luchtbeschermingswet: organisatie van de luchtbescherming en melding van bijzondere gebeurtenissen in het kader van de Duits-Engelse luchtoorlog. 1941
3801	Bezetting/Oorlog: bekendmaking van maatregelen en uitvoering van verordeningen op last van de Duitse bezetter; bemiddeling bij het verkrijgen van schadeloosstelling voor inbeslagname van gronden, defensieschade, oorlogsschade aan woningen en gevorderde voertuigen. 1941

5 ARCHIEF VAN HET GEMEENTEBESTUUR VENRAY (1932) 1942-1990 (1994)	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
4003	Registratie en vordering van vervoermiddelen, ten behoeve van de LBD; correspondentie inzake benzineverbruik en uitrusting; circulaires van de hoofdinspecteur voor de Luchtbeschermingsdienst, 1942-1948.
4168	Correspondentie en circulaires met betrekking tot de wederopbouw van Venray, 1944-1954
4173	Onteigening en aankoop van materialen, puin en restanten opstallen, ten behoeve van de wederopbouw; verzamelstaten van schadegevallen door oorlogsgeweld in oktober 1944, 1944-1950
4246	Melding van bijzondere gebeurtenissen, 1942-1944
4249	Inlevering van wapens op last van het Militair Gezag, 1945
4519	Verstrekken van inlichtingen over de graven van gesneuvelde Britse en Duitse militairen, 1945-1947
5105	Bescherming van de bevolking tegen luchtaanvallen, 1942-1947
5118	Ruimen van mijnenvelden, munitie en explosieven; diefstal en vondst van munitie en ongelukken ten gevolge van springstof, 1943-1986
5139	Verslag van de branden, ontstaan door oorlogshandelingen en de inzet van de brandweer in 1944, opgesteld door brandmeester C. Jansen, met een inleiding van brandweercommandant A. van Schendel, 1945
5140	Brandrapporten en overzichten van de alarmering van de brandweer, 1942-1946
5233	Herstel en reconstructie, wegens oorlogsschade, van diverse wegen. 1946-1949
5235	Toekenning van vergoedingen voor herstel wegens oorlogsschade aan wegen met de daarbij behorende schaderapporten. 1947-1955, 1961
6137	Opgaven en afhandeling van oorlogsschade aan woningen, boerderijen en goederen ten gevolge van oorlogsgeweld. 1940-1944
6138	Opgaven van geleden bezettingsschade door particulieren, 1942-1946
6139	Opgaven ten behoeve van de statistiek van door oorlog of door brand verwoeste woningen, 1942-1947
6141	Lijst van door oorlogsgeweld verwoeste panden in oktober 1944. 1944-1946
6413	Herstel van schade die door de oorlog aan natuur en landschap is aangericht. 1945-1949
6440	Herstel van oorlogsschade aan plantsoenen. 1945-1954
6594	Verstrekken van inlichtingen over het verloop van de Tweede Wereldoorlog in Venray; opgave van namen voor een erelijst van gesneuvelden; opgave van het aantal geallieerde vliegtuigen dat is neergestort en verstrekking van gegevens over het illegale blad ‘De Zwijger’. 1945-1950

5 Archief van het Gemeentebestuur Venray (1932) 1942-1990 (1994)	
Inv.nr.:	Omschrijving:
6600	Schadeloosstelling door de Staat der Nederlanden van geleden schade door de gemeente in verband met de aanleg van het Defensiekanaal en ruiming van verdedigingswerken binnen de gemeente, 1939-1951.
6722	Herstel van oorlogsschade aan woningen; de bouw van (nood)woningen; het vorderen van woningen en bemiddeling bij het vinden woonruimte. 1938-1943, 1946
6723	Herstel van oorlogsschade in het landbouwbedrijf en de wederopbouw van boerderijen. 1945-1948
6740	Rapporten van de burgemeester inzake de toestand binnen de gemeente, bezien vanuit politioneel oogpunt. 1942-1944
6742	Rapporten en processen-verbaal van de gemeentepolitie. 1938, 1940-1943
6743	Rapporten en processen-verbaal van de Marechaussee en de Rijkspolitie brigade/groep Venray. 1940-1949, 1951-1955
6744	Ingekomen meldings- en alarmeringsberichten en minuten van uitgaande berichten betreffende de openbare orde en veiligheid. 1941-1944
6772	Organisatie en personeel van de luchtbeschermingsdienst. 1939-1946

6 Archief Gemeente Politie Venray Blok 1, 1897-1942		
Inv.nr.:	Omschrijving:	
1-25	Registers van processen-verbaal opgemaakt door de veldwachter	
	20	1940
	21	1942 nrs. 1-125
	22	1942 nrs. 126-250
	23	1942 nrs. 251-375
	24	1942 nrs. 376-414
	25	1943 nrs. 1-112
31	Rapporten 1941	
32	Rapporten 1942	
33	Rapporten 1943	

163 Documentatie W.J.M. Willemsen (Tweede Wereldoorlog)	
Inv.nr.:	Omschrijving:
1	Onderzoek naar de luchtoorlog en het neerstorten van Geallieerde en Duitse vliegtuigen op het grondgebied van Venray tijdens de Tweede Wereldoorlog (4 mappen)
22	Reproducties van diverse archiefdocumenten en krantenartikelen uit de periode 1940-1945 (processen-verbaal; circulaires; opgaven en verslagen)

Historisch Centrum Limburg

04.05 Kabinet van de Commissaris der Koningin in Limburg, 1914-1944	
Inv.nr.	Omschrijving
898	Stukken betreffende politieberichten omtrent bijzondere voorvallen, 1940-1944
899	Stukken betreffende politionele maandrapporten door de gemeenten verstuurd aan de Procureur-generaal in ’s-Hertogenbosch, 1942-1943

04.05 Kabinet van de Commissaris der Koningin in Limburg, 1914-1944	
Inv.nr.	Omschrijving
947	Stukken betreffende verzameling van onbeheerd verspreid liggende of opgeborgen militaire munitie, 1940
957	Stukken betreffende de melding van luchtaanvallen door de burgemeesters, 1940-1944
960	Stukken betreffende de opgave van door luchtaanvallen gedode of gewonde Rijksduitsers of stateloze van Duitse afstamming in de periode juni 1940- tot 26 maart 1943, 1943
1419	Stukken betreffende (nood)landingen van Duits-vijandelijke vliegtuigen, 1940-1941, 1943

04.07B Provinciaal Bestuur in Limburg, 1914-1943	
Inv.nr.	Omschrijving
502	Stukken betreffende meldingen van ongevallen en voorvallen, welke met oorlogshandelingen verband houden, 1940-1944

07.E09 Militair Gezag Limburg, 1944-1947	
Inv.nr.:	Omschrijving:
2.1 Archieven P.M.C. Limburg	
5	Rapporten van 13/9-2/10-1944
9	Wederopbouw-correspondentie betreffende
14	Wapens onder burgerbevolking – correspondentie en rapporten betreffende
41	Luchtbescherming en Brandweer – algemeen
42	Mijnen en projectielen, aangiften, opruiming en rapporten betreffende
43	Mijnen, projectielen en ander oorlogstuig – correspondentie betreffende
169	Opruiming van legermateriaal Duits – geallieerd – correspondentie betreffende
197	Opgave bevrijdingsdata der gemeenten
269	Schade-Enquête-Commissie-tijdelijke voorziening-
314	Weekrapporten i.z. bom- munitie- en mijnopruiming. Sectie IV
2.7 Districtsmilitair commissariaat Venlo	
66	Opgaven van gemeenten i.z. ligging van mijnenvelden met schetskaartjes en kladopgaven van geruimde mijnen, soort vermeldende
67	Correspondentie i.z. luchtbescherming, opruiming van mijnen, enz.; personeelslast
142	Landbouwherstel; opruiming mijnen en begroting.

Library and Archives Canada

RG24M 1997-02033-5 Cartographers Collection	
ID nr.:	Omschrijving:
Geen relevante dossiers aangetroffen.	

Nationaal Archief

2.04.53.15 Archief van de Inspectie Bescherming Bevolking luchtaanvallen, 1937-1946	
Inv.nr.:	Omschrijving:
19-47	Ingekomen en minuten van uitgegane brieven van en aan diverse overheidsinstellingen 1940 - 1941

	47	Commissaris der Koningin in de provincie Limburg, nrs. 18.11.1 – 18.11.18
69-79	Meldingen en proces-verbaal ontvangen van gemeenten over geallieerde luchtactiviteiten, 1940-1941	
	79	Limburg

2.04.110 ARCHIEF KORPS HULPVERLENINGSDIENST VAN HET MINISTERIE BINNENLANDSE ZAKEN 1945-1974	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
20	Registers met krantenknipsels inzake explosieven. Zonder datum
21	Registers met krantenknipsels inzake explosieven. 1945-1947
22	Registers met krantenknipsels inzake explosieven. 1957-1959
27	Register met krantenknipsels inzake ongevallen met oorlogstuig. 1965-1970
28	Verzameling krantenknipsels inzake de Hulpverleningsdienst. 1947-1970
49	Stukken betreffende onderzoeken naar explosieven die in handen van burgers zijn gekomen, 1947-1960

2.13.25 ARCHIEF VAN HET MILITAIR GEZAG, (1939) 1943-1946 (1956)	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
2 Secties van de staf Militair Gezag *2.04 Sectie IV Brandweer en Luchtbescherming* *2.04.1 niet naar onderwerp ingedeelde stukken-1944 (1945, 1948, 1950, 1954)*	
1542	Rapporten en verslagen [4.04.00, 4.19.00], 1944-1945
2.04.2.3.1.3 Luchtbescherming	
1563	Rapporten betreffende bom- en granaatinslagen en de organisatie van luchtbeschermingsdiensten in gemeenten in Zeeland, Noord-Brabant en Limburg [4.46.00], 1944-1945
2.04.2.3.2 Opsporing en opruiming van explosieven	
1567	Stukken betreffende de opsporing en ruiming van mijnen en andere explosieven [4.75.00], 1944-1945
1568	Rapporten van de Censuurdienst van de Sectie PTT inzake brieven waarin melding gemaakt wordt van bombardementen, afschriften [4.06.00], 1944-1945
2.09 Sectie IX Openbare Werken *2.09.2 Naar onderwerp ingedeelde stukken* *2.09.2.3 Taakuitvoering* *2.09.2.3.1 Algemeen*	
2809	Stukken betreffende de organisatie van de mijnopruimingsdienst en het opsporen en ruimen van mijnen die de uitvoering van bepaalde openbare werken verhinderen [IVf], 1945

2.13.71 ARCHIEVEN VAN HET MINISTERIE VAN DEFENSIE TE LONDEN [1940-1941]; MINISTERIE VAN OORLOG TE LONDEN [1941-1945]; DEPARTEMENT VAN OORLOG: BUREAU LONDEN [1945-1947], (1933) 1940-1947 (1974)	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
1. Het Ministerie van Defensie te Londen, vanaf 21 augustus 1941, Ministerie van oorlog te Londen, voortgezet vanaf 20 juni 1945 tot 25 april 1947 als bureau Londen Departement van oorlog en de afwikkeling en de daarbij gedeponeerde archieven, 1940-1949 *1.1. Het archief van het ministerie van Defensie te Londen, vanaf 21 augustus 1941 Ministerie van Oorlog te Londen, tot 20 juni 1945*	

1.1.3 Buiten Verbaal Gehouden of Geraakte Stukken *1.1.3.2 Niet Serieel* *1.1.3.2.1 Kabinet*		
368	Stukken betreffende luchtbombardementen in Nederland. 1941, 1944-1945	
2.15 Het archief van het Bureau Voorbereiding Terugkeer, voortgezet als Bureau Militaire Voorbereiding Terugkeer, met daarin opgenomen het archief van de Marine Inlichtingendienst, voortgezet als Militaire Inlichtingendienst, voortgezet als Marine Inlichtingendienst (1940-1941) 1942-1944 (1945, 1948, 1950, 1954)		
1788-2107	Rapporten betreffende verdedigingsstelsels Nederland, 1941-1945	
	2098	Provincie Limburg, 1940-1945

2.13.167 ARCHIEF VAN HET 2E GENIECOMMANDANT, BUREAU REGISTRATIE VERDEDIGINGSWERKEN VAN HET MINISTERIE VAN DEFENSIE (ZGN. 'BUNKERARCHIEF'), (1923) 1946-1987 (1992)	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
272-284	Blokkaarten van werken, 1951
	Geen relevante dossiers aangetroffen
285-296	Overzichtskaarten
	Geen relevante dossiers aangetroffen

2.13.210 MINISTERIE VAN DEFENSIE: COMMISSIE VAN PROEFNEMING	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
23	Staten houdende opgaven van plaatsen waar mogelijk onontplofte projectielen zijn gevonden, die wel of niet geruimd zijn, 1940

The National Archives

AIR 27 AIR MINISTRY AND SUCCESSORS: OPERATIONS RECORD BOOKS, SQUADRONS	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
1138	No 184 Squadron: Operations Record Book, 1942 Dec.- 1945 Sept.
1489	No 247 Squadron: Operations Record Book, 1944 Jan - 1945 May

AIR 37 AIR MINISTRY: ALLIED EXPEDITIONARY AIR FORCE, LATER SUPREME HEADQUARTERS ALLIED EXPEDITIONARY FORCE (AIR), AND 2ND TACTICAL AIR FORCE: REGISTERED FILES AND REPORTS	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
715	2ND TACTICAL AIR FORCE: Daily log: Sept.- Oct. 1944
716	2ND TACTICAL AIR FORCE: Daily log: Nov.- Dec. 1944
717	2ND TACTICAL AIR FORCE: Daily log: Jan.- Feb. 1945
718	2ND TACTICAL AIR FORCE: Daily log: Mar.- May 1945

WO 171 WAR OFFICE: ALLIED EXPEDITIONARY FORCE, NORTH WEST EUROPE (BRITISH ELEMENT): WAR DIARIES, SECOND WORLD WAR	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
11th Armoured Division	
456	G., 1944
458	C.R.A., 1944
459	C.R.E., 1944
29th Armoured Brigade	

WO 171 War Office: Allied Expeditionary Force, North West Europe (British Element): War Diaries, Second World War	
Inv.nr.:	Omschrijving:
627	H.Q., 1944
846	15/19 King's Royal Hussars, 1944 Jan. – Dec.
159th Infantry Brigade	
691	H.Q., 1944
1307	1 Herefordshire Regiment, 1944 Jan. – Dec.
1326	4 King's Shropshire Light Infantry, 1944 Jan. – Dec.
1349	3 Monmouthshire Regiment, 1944
1359	8 Rifle Brigade (Prince Consort's Own) and diary for `G' Company, 1944 June – Dec.
Arty	
925	75 Regt., 1944 Jan. – Dec.
997	151 Regt., 1944 Jan. – Dec.
1015	13 Regt., 1944 Jan. – Dec.
1118	58 Regt., 1944 Jan. – Dec.
Overig	
854	Inns of Court Regiment, 1944

National Archives and Records Administration

Record Group 407: Records of the Adjutant General's Office U.S. Army		
Boxnr.:	Inv. nr.	Omschrijving:
7th Armored Division		
12663	607-ART-0.3	After Action Reports Division artillery Oct. 1944
12663	607-ART-0.3	Journal overlays, division artillery Oct. 1944
12724	607-FA(434)-0.7	Journal + File 434th FA Bn Oct. 44
12729	607-FA(489)-0.3	Battle Report 489th FA Bn 774th attached Oct. 44
12729	607-FA(489)-0.7	Journal 489th FA Bn 774th attached Oct. 44

Nederlands Instituut voor Militaire Historie

575 Duitse verdedigingswerken en inundaties van Nederlands Grondgebied in de oorlog / Rapporten van militaire aard vanuit bezet Nederland aan Bureau Inlichtingen Londen	
Inv.nr.:	Omschrijving:
Geen relevante dossiers aangetroffen	

NIOD Instituut voor Oorlogs- Holocaust- en Genocidestudies

077 Generalkommissariat für das Sicherheitswesen (Höhere SS- und Polizeiführer Nord-West), (1938) 1940-1945	
Inv.nr.:	Omschrijving:
1328	Dagberichten van de *Befehlshaber der Ordnungspolizei* Den Haag betreffende vijandelijke luchtaanvallen, 1940-1941
1759	Berichtgevingen betreffende neergekomen vliegtuigen, 1943

216K DEPARTEMENT VAN JUSTITIE, (1935) 1940-1945 (1950)		
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:	
180	Rapporten van de plaatselijke luchtbeschermingsdiensten, politiekorpsen en de Marechaussee inzak het geven van het sein luchtalarm, het neerstorten van vliegtuigen en de vondst van niet-ontplofte explosieven, 23 juni 1943 – 28 april 1944.	
181-185	Processen-verbaal van de plaatselijke luchtbeschermingsdiensten, politie en Marechaussee met betrekking tot vijandelijke vliegtuigen, bomaanvallen en ontploffingen in verschillende gemeenten, 1943-1944	
	185	Echt-Zwolle, 11 oktober 1943 – 17 september 1944
186	Meldingen van verschillende gemeenten betreffende ongevallen, beschietingen, bombardementen en het afwerpen van (lege) benzinetanks door vliegtuigen.	

226B BUREAU INLICHTINGEN – HOOFDBUREAU LONDEN 1940-1945		
INV.NR.	OMSCHRIJVING	
119	Rapporten en brieven over geallieerde bombardementen, neergestorte vliegtuigen en treinbeschietingen, 27 april 1943 – augustus 1944.	
123-126	Militaire spionagerapporten en situatieschetsen betreffende Nederlandse en Duitse objecten, onder meer van de Geheime Dienst Nederland, april 1943 – april 145	
	123	April 1943-augustus 1944
	124	27 oktober 1944-14 februari 1945
	125	15 februari-16 april 1945

Semi-Statisch Informatiebeheer Defensie

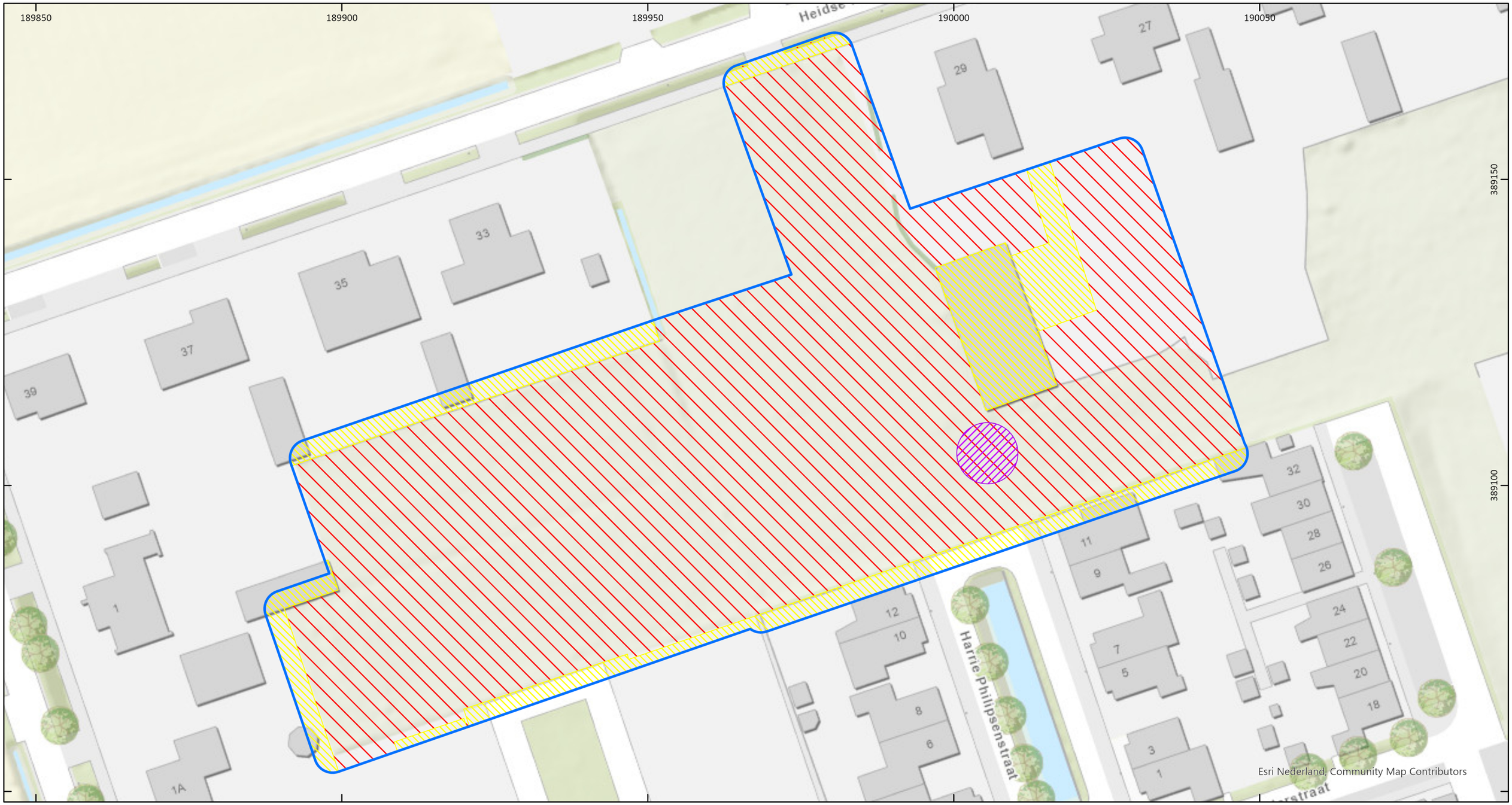
ARCHIEF MIJN- EN MUNITIEOPRUIMINGSDIENST (M.M.O.D.)	
INV.NR.:	OMSCHRIJVING:
Doos 53	Ruimingsrapporten correspondentie en plattegronden Gemeenten A t/m Z – doos 53 V t/m W
Doos 55	Ruimingsrapporten correspondentie en plattegronden Gemeenten A t/m Z – doos 55 W t/m Z

Luchtfoto's

DATUM	SORTIE NR.	SCHAAL (1:X)	BEELDNUMMER(S)	KWALITEIT	MOTIVATIE SELECTIE	ARCHIEF	AANTAL	BEELDPAREN
23-02-1944	7-AA-713	16.500	5004; 5005; 5006; 5007	Redelijk	Multitemporele luchtfotoanalyse	NCAP	4	3
08-03-1944	4-0306	8.600	3004	Goed	Multitemporele luchtfotoanalyse	NCAP	1	-
15-10-1944	400-1303	8.000	3251; 3252; 4244	Goed	Bevrijdingsgevechten	WUR	3	1
29-10-1944	F-53-44	16.000	297	Matig	Bevrijdingsgevechten	NARA	1	-
21-11-1944	F-726-R-44	22.000	409	Matig	Multitemporele luchtfotoanalyse	NARA	1	-
14-07-1945	3G-TUD-S133	50.000	5186; 5187; 5188	Matig	Naoorlogse luchtopnamen	TARA	3	2
15-07-1945	3G-TUD-S147	40.000	5026	Matig	Naoorlogse luchtopnamen	TARA	1	-
1949	1949_KAARTBLAD52		84	Redelijk	Onderzoek na-Conflictperiode	TOPO	1	-
1975	1975_KAARTBLAD52		106	Redelijk	Onderzoek na-Conflictperiode	TOPO	1	-
1994	1994_KAARTBLAD52		46	Redelijk	Onderzoek na-Conflictperiode	TOPO	1	-
						Totaal	17	6

9 BIJLAGEN

BIJLAGE 1: BODEMBELASTINGKAART OO



Bodembelastingkaart OO

Datum: 27-06-2024
Schaal: 1:600
Formaat: A3
Projectie: RD New
Steller: ECG
Kenmerk: 146-024-BBK-01
Opdrachtgever: Geonius
Type: Vooronderzoek Compleet

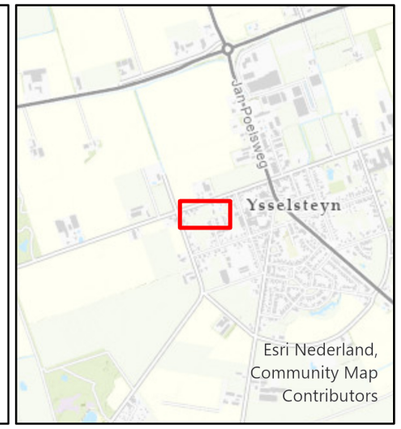
Copyright 2025 Explosive Clearance Group BV

Legenda

- Onderzoeksgebied

Verdacht - GIS ID: Hoofdsoort (min. verticale afbakening - max. verticale afbakening)

- GIS ID 101: Geschutmunitie (0,1m -MV WOII - 2m -MV WOII)
- GIS ID 101: Geschutmunitie (onder onverdachte laag na bodemingrepen - 2m -MV WOII)
- GIS ID 102: KKM, geweer- en handgranaten, munitie voor granaatwerpers, raketten (0,1m -MV WOII - 1m -MV WOII)



Meter
0 5 10 20

N

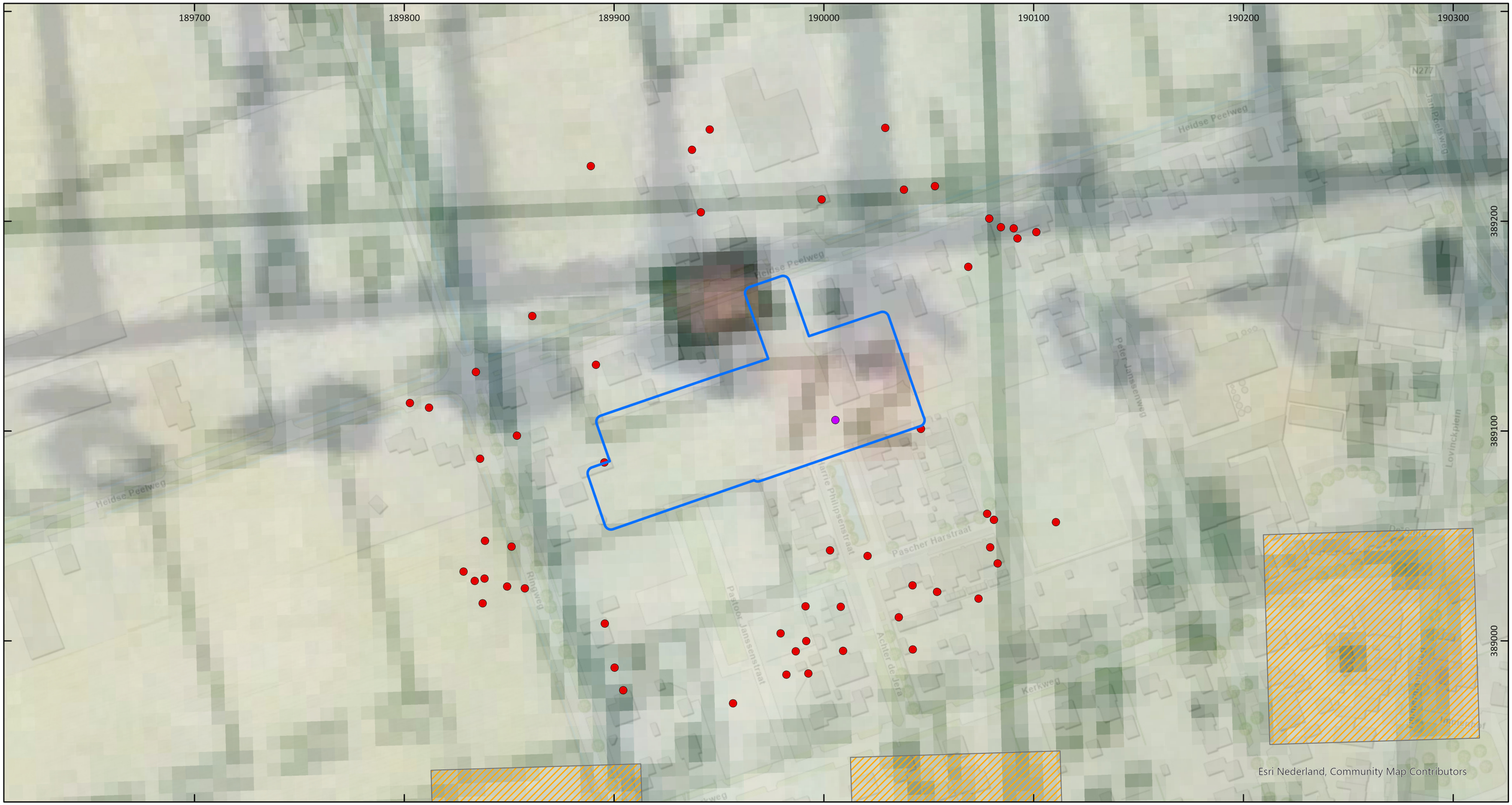
Contactgegevens:
Nieuweweg 212
6603 BV Wijchen

Postbus 332
6500 AH Nijmegen

info@ecg-group.nl
Tel: 024-6452409
www.ecg-group.nl

ECG
EXPLOSIVE CLEARANCE GROUP

BIJLAGE 2: GEBEURTENISSENKAART CONFLICTPERIODE



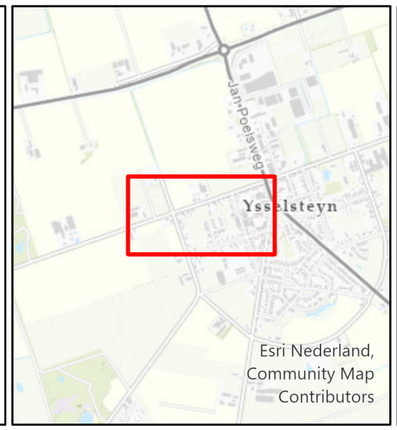
Gebeurtenissenkaart Conflictperiode

Datum: 26-06-2024
Schaal: 1:1.750
Formaat: A3
Projectie: RD New
Steller: ECG
Kenmerk: 146-024-GC-01
Opdrachtgever: Geonius
Type: Vooronderzoek Compleet

Copyright 2025 Explosive Clearance Group BV

Legenda

- Onderzoeksgebied
- Krater geschutmunitie
- Wapenopstelling
- Targets on Call - Fire Plans



0 15 30 60 Meter

N

Contactgegevens:
Nieuweweg 212
6603 BV Wijchen

Postbus 332
6500 AH Nijmegen

info@ecg-group.nl
Tel: 024-6452409
www.ecg-group.nl

ECG
EXPLOSIVE CLEARANCE GROUP

BIJLAGE 3: GEBEURTENISSENKAART NA-CONFLICTPERIODE

189850 189900 189950 190000 190050

389150 389100

Heidse

27 29 33 35 37 39 1 1A 32 30 28 26 24 22 20 18 11 9 12 10 8 6 7 5 3 1

Harrie Philipsenstraat

Esri Nederland, Community Map Contributors

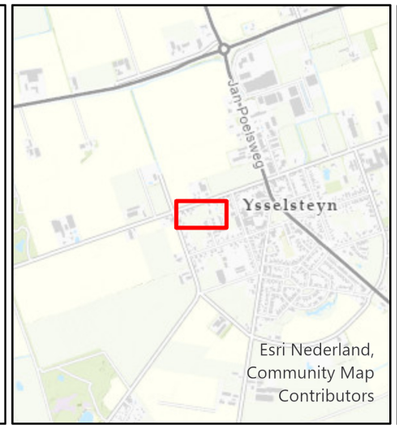
Gebeurtenissenkaart na-Conflictperiode

Datum: 26-06-2024
Schaal: 1:600
Formaat: A3
Projectie: RD New
Steller: ECG
Kenmerk: 146-024-GNC-01
Opdrachtgever: Geonius
Type: Vooronderzoek Compleet

Copyright 2025 Explosive Clearance Group BV

Legenda

- Onderzoeksgebied
- Kabels en leidingen (KLIC-melding)
- Pand (Basisregistratie Adressen en Gebouwen)
- Verharding (Beeldvergelijking)
- Woonwijk (Beeldvergelijking)



0 5 10 20 Meter

N

Contactgegevens:
Nieuweweg 212
6603 BV Wijchen

Postbus 332
6500 AH Nijmegen

info@ecg-group.nl
Tel: 024-6452409
www.ecg-group.nl

ECG
EXPLOSIVE CLEARANCE GROUP

BIJLAGE 4: PROTOCOL TOEVALSVONDST

ECG
EXPLOSIVE CLEARANCE GROUP

LEGENDA
- Actie aannemer
- Actie opdrachtgever
- Actie Politie
- Actie EODD
- Vervolgstap
- Communicatielijn

Start-werk vergadering

Personeel informeren hoe te handelen bij vondst van een (vermoedelijk) explosief

Eventueel *toolbox* door een Senior Deskundige OOO

Werkzaamheden

Aantreffen verdacht object bij werkzaamheden

Het object niet beroeren!

Na het aantreffen van een vermoedelijk explosief

Werkzaamheden staken

Opdrachtgever in kennis stellen van vondst

(In overleg met **politie**) Afzetten van het terrein

Personen uit de omgeving van het object verwijderen

Maatregelen treffen tegen roeren of verplaatsen object

Maak geen melding van de vondst op social media!

Bij het melden van vondst:
- **Naam, functie en telefoonnummer van de melder**
- **De ligplaats van het object**
- **Een omschrijving van het object (kleur, vorm, lengte, breedte, diameter, etc.)**
- **Hoeveel objecten er zijn aangetroffen**
- **Naam en telefoonnummer van de contactpersoon die bekend is met de ligplaats van het object**
- **(Indien mogelijk:) Een foto van het object**

Politie in kennis stellen van vondst (0900-8844)

EODD in kennis stellen van vondst

Bevoegd Gezag in kennis stellen van vondst

EODD arriveert bij vindplaats

Identificatie van het object

Object is geen explosief

Object is een explosief

Ruiming explosief door EODD

In overleg met **EODD** bepalen of het om een incidentele vondst gaat

JA

NEE

Incidentele vondst

Verdacht gebied

Instructies van de medewerkers van de EODD en het Bevoegd Gezag dienen strikt opgevolgd te worden!

Na identificatie en eventuele ruiming

Werkzaamheden hervatten

Werkzaamheden hervatten **na** aanvullende maatregelen

BIJLAGE 5: CERTIFICAAT VOORONDERZOEK EN RISICOANALYSE ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN

TÜVNORD

Pagina 1 van 1

Certificaat

TÜVNORD
TÜV NORD Nederland B.V.
CS-VROO
tuv.nl

voor het kwaliteitssysteem volgens

Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten

De certificatie instelling TÜV NORD Nederland verklaart hiermee dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het gehanteerde kwaliteitssysteem voldoet aan de eisen uit het bovengenoemde certificatieschema en dat de certificatie heeft plaatsgevonden volgens haar certificatiereglement voor de organisatie

Explosive Clearance Group B.V.
Nieuweweg 210- 212
6603 BV Wijchen

Dit certificaat is afgegeven op basis van het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten, vastgesteld d.d. 29 januari 2021, waarmee voldaan wordt aan de kaderbepalingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

De eisen in dit certificatieschema hebben betrekking op het kwaliteitssysteem van de organisatie inzake het Vooronderzoek en de Riscoanalyse van ontplofbare oorlogsresten. De certificatie is onderworpen aan een jaarlijkse evaluatie door TÜV NORD Nederland.

Toepassingsgebied

Deelgebied: Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten.
Deelgebied: Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten.

Registratienummer	13796-21.1
KvK nummer	09155853

Certificaat geldig van	30-06-2024
Certificaat geldig tot	30-06-2027
Datum eerste certificatie	08-07-2021

Dhr. E.W.A.C. Franken
Managing Director

TÜV NORD Nederland B.V.
Ekkersrijt 4401, 5692 DL Son en Breugel
tuv.nl

TÜV®

Stichting VOMES
Veilig Omgaan met Explosieve Stoffen

TÜVNORDGROUP

PLANTLIJST

PLANTLIJST

Code	Stuks	Plantmaat	Type	Botanische naam	Nederlandse naam	M2		M1		per M2		per M1		%	Opmerkingen
BOMEN															
1.	**2**	250/300cm	mkl.	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	-	-	-	-	-	-	-	-		Meerstammig, opgeroond
2.	**4**	14-16cm	mkl.	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	-	-	-	-	-	-	-	-		Enkelstammig, opgeroond
3.	**1**	14-16cm	mkl.	Quercus ilex	Steeneik	-	-	-	-	-	-	-	-		Enkelstammig, opgeroond
4.	**1**	14-16cm	mkl.	Fagus sylvatica 'Dawyck Purple'	Rode Beuk	-	-	-	-	-	-	-	-		Enkelstammig, opgeroond
5.	**2**	250/300cm	mkl.	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	-	-	-	-	-	-	-	-		Meerstammig, opgeroond
6.	**1**	14-16cm	mkl.	Tetradium daniell	Bijenboom	-	-	-	-	-	-	-	-		Enkelstammig, opgeroond
7.	**1**	14-16cm	mkl.	Malus sylvestris	Wilde appel	-	-	-	-	-	-	-	-		Enkelstammig, opgeroond
8.	**1**	20-25cm	mkl.	Quercus palustris	Moerseik	-	-	-	-	-	-	-	-		Enkelstammig, opgeroond
HAGEN															
(1)	**197**	80-100	wrg.	Fagus sylvatica	Beuk	-	-	21,9	mtr	9	st	-	-		Aanplanten in dubbele rij
BEPLANTING															
Vak 1															
HhA1	**18**	C1,5		Pot Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	11,5	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 2															
HhA2	**67**	C1,5		Pot Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	13,4	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 3															
CdCB1	**96**	C1,5		Pot Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'	Dwergmispel	19,2	m2	-	-	5	st	-	-	-	
(VB3)	**3**	125/150cm		Pot Viburnum x bodnantense 'Dawn'	Sneeuwbal	-	-	-	-	-	-	-	-		Één stuk per stip
Vak 4															
SpP1	**123**	C2		Pot Spiraea japonica 'Little Princess'	Spierstruik	24,8	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 5															
SpP2	**77**	C2		Pot Spiraea japonica 'Little Princess'	Spierstruik	15,4	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 6															
BBC1	**134**	C2		Pot Buddleja 'Blue Chip'	Dwerg-vlinderstruik	26,8	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 7															
HhA3	**281**	C1,5		Pot Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	50,3	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 8															
BBC2	**47**	C2		Pot Buddleja 'Blue Chip'	Dwerg-vlinderstruik	9,3	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 9															
HhA4	**128**	C1,5		Pot Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	25,6	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 10															
HhA5	**355**	C1,5		Pot Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	71,0	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 11															
CdCB2	**134**	C1,5		Pot Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'	Dwergmispel	26,8	m2	-	-	5	st	-	-	-	
Vak 12															
SchH	**684**	C1,5		Pot Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	Sneeuwbes	136,8	m2	-	-	5	st	-	-	-	
WAAI															
M1	**206**	Gram		- Cruydthoeck M1	Laag bloemrijk grasland	137,0	m2	-	-	1,5	gram	-	-		Eenvoudig, maar breed inzetbaar bloemenmengsel voor bloemrijk grasland en bermen voor alle grondsoorten.
GAZON															
G1	**1250**	Gram		- Barenburg	Mow zaver	50,0	m2	-	-	25	gram	-	-		Gazon, duurzaam grasmengsel, tot 35% minder maaien, snelle vestiging en minder maaiafval
G2	**3500**	Gram		- Barenburg	Mow zaver	140,0	m2	-	-	25	gram	-	-		Gazon, duurzaam grasmengsel, tot 35% minder maaien, snelle vestiging en minder maaiafval
GRASBETON															
GB1	**6875**	Gram		- Barenburg	Mow zaver	275,0	m2	-	-	25	gram	-	-		Grasbetontegels, duurzaam grasmengsel, tot 35% minder maaien, snelle vestiging en minder maaiafval

**vak = met vlak*
**wrg = worteldoek*
maatvoering eenstammige bomen: stamomtrek, deze wordt gemeten op 75 tot 100 cm vanaf de wortel, klut of pot van de boom
maatvoering meerstammige bomen: hoogte, deze wordt gemeten vanaf bovenkant wortel, klut of pot van de boom

BESTELLIJST

	STUKS	MAAT	TYPE	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	OPMERKINGEN
BOMEN						
	2	250/300cm	mkl.	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	Meerstammig, opgeroond
	4	14-16cm	mkl.	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	Enkelstammig, opgeroond
	1	14-16cm	mkl.	Quercus ilex	Steeneik	Enkelstammig, opgeroond
	1	14-16cm	mkl.	Fagus sylvatica 'Dawyck Purple'	Rode Beuk	Enkelstammig, opgeroond
	2	250/300cm	mkl.	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	Meerstammig, opgeroond
	1	14-16cm	mkl.	Tetradium daniell	Bijenboom	Meerstammig, opgeroond
	1	14-16cm	mkl.	Malus sylvestris	Wilde appel	Enkelstammig, opgeroond
	1	20-25cm	mkl.	Quercus palustris	Moerseik	Enkelstammig, opgeroond
HAGEN						
	197	80-100	wrg.	Fagus sylvatica	Beuk	
HEESTERS						
	3	125/150cm	Pot	Viburnum x bodnantense 'Dawn'	Sneeuwbal	
SIERBORDERS						
	855	C1,5	Pot	Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	
	250	C1,5	Pot	Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'	Dwergmispel	
	200	C2	Pot	Spiraea japonica 'Little Princess'	Spierstruik	
	191	C2	Pot	Buddleja 'Blue Chip'	Dwerg-vlinderstruik	
	684	C1,5	Pot	Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	Sneeuwbes	
ZADEN						
	206	-	gram	Cruydthoeck M1	Laag bloemrijk grasland	Eenvoudig, maar breed inzetbaar bloemenmengsel voor bloemrijk grasland en bermen voor alle grondsoorten
	11625	-	gram	Barenburg	Barenburg type Mow zaver	Grasbetontegels, duurzaam grasmengsel, tot 35% minder maaien, snelle vestiging en minder maaiafval

LOCATIE

LEGENDA

- Nieuw aan te planten boom
- Bebouwing
- Boom, bestaand
- Parkeerplaats, grasbeton
- Nieuw aan te planten border
- Rijbaan
- Wadi
- Trottoir

infra20 ontwerp & advies

Naam : Groenplan Achter de Jera
Projectlocatie : Ysselsteyn
Schaal : 1:200
Datum : 05-11-2025
Formaat : A0

JKD

Omgevingsdialoog Achter de Jera, Ysselsteyn

Project:	Achter de Jera II te Ysselsteyn
Projectnummer:	2018-10
Datum document:	21 November 2024
Opgesteld door:	Venterra BV

1. Omschrijving

Als onderdeel van de bestemmingsplanwijziging ("Agrarisch" naar "Wonen") voor de locatie Achter de Jera II te Ysselsteyn (kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M, nummers 1715, 1877, 1971 en 2067) zijn de omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd voor een informatieavond.

In week 29-2024 zijn de omwonenden, belanghebbenden en de gemeente Venray per brief, zie bijlage 1, uitgenodigd voor de informatieavond op 17 september 2024. Er waren in totaal ca. 18 personen aanwezig. In bijlage 2 is een overzicht van de uitgenodigde omwonenden weergegeven.

Onderstaand is een verslag gemaakt van de informatieavond en voortvloeiende actiepunten.

2. Informatieavond

Datum:	17 september 2024
Locatie:	Roelanzia te Ysselsteyn

Op 17 september 2024 heeft er een informatieavond voor de omwonenden, belanghebbenden en de gemeente Venray plaatsgevonden. Tijdens deze informatieavond heeft Venterra de nieuwbouwplannen op locatie Achter de Jera II toegelicht. Tevens was er ruimte voor een dialoog met de aanwezigen.

Venterra heeft middels een power-point presentatie de locatie, het ontwerp met bijbehorende randvoorwaarden en de te doorlopen procedure toegelicht. Na afloop was er ruimte voor vragen en opmerkingen/suggesties. In de bijlage 3 is de presentatie opgenomen.

Naar aanleiding van de presentatie waren er bovenal positieve reacties maar natuurlijk ook vragen van de aanwezigen. Onderstaand zijn de vragen, opmerkingen, antwoorden en reacties weergegeven.

- Vraag: Op welke manier wordt de inkijk bij de twee-onder-één-kap woningen beperkt, bijvoorbeeld door het gebruik van een schutting of beplanting?

  Antwoord: Begrijpelijke vraag. Wij vinden het belangrijk dat de privacy van omwonenden blijft gewaarborgd, ook wanneer hier woningen gerealiseerd worden. De eerste verdiepingsvloer van woningen ligt op ca. 3 meter boven het maaiveld. Een gemiddelde ooghoogte is 1,6 meter. De zichtlijn als je op de eerste verdieping staat betreft dan gemiddeld ca. 4.6 meter boven maaiveld. Het zicht op een buurperceel is tevens afhankelijk van de afstand tot de perceelgrens.

  Bij de woningen die 1 of 1,5 verdieping met kap hoog worden en waar aan de achterzijde een slaapkamer gesitueerd is kunnen er dakkapellen voor daglichttoetreding toegepast worden. Woningen van 2 verdiepingen met een kap worden in de basis niet voorzien van dakkapellen. Ook qua ontwerp houden wij er zoveel mogelijk rekening mee dat bijvoorbeeld een technische ruimte aan de achterzijde (op zolder) gesitueerd wordt zodat de wens voor een dakkapel aan de achterzijde kleiner is.

Echter het plaatsen van een dakkapel is een vergunningsvrij object dus voor de toekomst kunnen wij dit niet voorkomen.

Qua erfafscheiding in de achtertuinen zullen toekomstige eigenaren met de omwonenden separaat afspraken moeten maken.

- Vraag: Wat voor soort afscheiding wordt er toegepast bij de percelen van de levensloopbestendige woningen?
  Antwoord: Qua erfafscheiding in de achtertuinen zullen toekomstige eigenaren met de omwonenden separaat afspraken moeten maken over een erfafscheiding die voor beiden wenselijk is. Eventueel bestaande erfafscheidingen blijven gehandhaafd.
  Indien er mandelige achterpaden zijn gesitueerd als scheiding tussen bestaande woningen en dit nieuwe pad, zullen wij als ontwikkelaar een voorstel doen aan de aangrenzende perceeleigenaren tenzij er reeds een bestaande erfafscheiding aanwezig is.

- Vraag: Op welke manier wordt de inkijk bij het appartementsgebouw beperkt?
  Antwoord: Wij vinden het belangrijk dat de privacy van omwonenden blijft gewaarborgd, ook wanneer hier appartementen gerealiseerd worden. De tweede verdiepingsvloer van woningen ligt op ca. 6 meter boven het maaiveld. Een gemiddelde ooghoogte is 1,6 meter. De zichtlijn als je op de tweede verdieping staat betreft dan gemiddeld ca. 7.6 meter. boven maaiveld. Het zicht op een buurperceel is tevens afhankelijk van de afstand tot de perceelgrens.
  Qua ontwerp en indeling van het appartementencomplex zullen de zichtlijnen vanaf ramen of balkons zoveel mogelijk beperkt worden en zal dit ook als opdracht aan de architect worden meegegeven.

- Vraag: Is er een plan om de bestaande eikenbomen bij het appartementsgebouw te behouden?
  Antwoord: Waar mogelijk zal bestaand groen, in overleg met de gemeente gehandhaafd worden.

- Vraag: Zijn er plannen om afscheidingen of schuttingen te plaatsen bij de rijwoningen om inkijk te verminderen?
  Antwoord: Qua erfafscheiding in de achtertuinen zullen toekomstige eigenaren met de omwonenden separaat afspraken moeten maken over een erfafscheiding die voor beiden wenselijk is. Eventueel bestaande erfafscheidingen blijven gehandhaafd.
  Indien er mandelige achterpaden zijn gesitueerd als scheiding tussen bestaande woningen en dit nieuwe pad, zullen wij als ontwikkelaar een voorstel doen aan de aangrenzende perceeleigenaren tenzij er reeds een bestaande erfafscheiding aanwezig is.

- Vraag: Welke aansluiting wordt er gerealiseerd voor auto's op de Pascher Harstraat?
  Antwoord: Het nieuwe plan zal vooralsnog geen aansluiting krijgen op de Pascher Harstraat. Wel is er in de verkaveling rekening gehouden met een mogelijke toekomstige aan te leggen "verbindingsweg".

- Suggestie: Houd er in het ontwerp rekening mee dat er aandacht wordt besteed aan het voorkomen van een binnendoor weg naar Linders.
  Reactie: De inrichting van de openbare ruimte en een eventuele 'afsluiting' van de doorgang vanuit het nieuwe plan naar Linders zal in samenwerking met de verkeerskundige van de gemeente Venray worden bekeken. Verkeersveiligheid en vluchtwegen in noodsituaties moeten gewaarborgd blijven.

- Suggestie: Houd rekening met de achtertoegang naar Heidse Peelweg 31.
  Reactie: Bij de inrichting van de openbare ruimte zal rekening gehouden worden met een eventuele achterom die bij de in aanbouw zijnde woning aan de Heidse Peelweg 31 gerealiseerd wordt. Hiervoor zal de ontwikkelaar te zijner tijd een afspraak maken met de betreffende eigenaar.

- Suggestie: Houd rekening met het recht van overpad naar weiland nummer 27.
  Reactie: Een eventueel gevestigd recht van overpad zal altijd blijven als dit juridisch is vastgelegd. In de verdere uitwerking zal de bereikbaarheid van het perceel achter de woning aan de Heidse Peelweg 27 de benodigde aandacht behouden.

- Suggestie: Houd rekening met de peilhoogte op -70 centimeter voor de woning aan de Ringweg 1A ter voorkoming van wateroverlast.
  Reactie: In de verdere uitwerking en bepaling van toekomstige peilen zal dit als aandachtspunt worden meegenomen.

- Suggestie: Let op een vrije doorgang / inrit van 4 meter aan de oostkant van de kavel aan de Heidse Peelweg 31 (achter de garage) om vanuit de nieuw aan te leggen weg op deze kavel te kunnen komen.
  Reactie: Bij de inrichting van de openbare ruimte zal rekening gehouden worden met een eventuele doorgang / inrit aan de oostzijde van de in aanbouw zijnde woning aan de Heidse Peelweg 31. Hiervoor zal de ontwikkelaar te zijner tijd een afspraak maken met de betreffende eigenaar.

- Suggestie: Bij de keuze van beplanting moet men rekening houden met effecten zoals bladval en schaduwvorming op zonnepanelen.
  Reactie: De groeninrichting en toepassing van bepaalde type beplanting en bomen in de openbare ruimte zal in samenwerking met de afdeling beheer van de gemeente Venray worden bekeken. De nieuwe openbare ruimte wordt na realisatie overgedragen aan de gemeente en zal dan ook door de gemeente in beheer worden genomen. De uitgangspunten/eisen van de gemeente zijn hierin leidend.

- Suggestie: De groenvoorzieningen langs de nieuw aan te leggen wegen mogen geen belemmering vormen voor de hemelwaterafvoer.
  Reactie: De (water)infiltratie van de openbare ruimte zal in samenwerking met de afdeling openbare werken van de gemeente Venray worden bekeken. De nieuwe openbare ruimte wordt na realisatie overgedragen aan de gemeente en zal dan ook door de gemeente in beheer worden genomen. De uitgangspunten/eisen van de gemeente zijn hierin leidend.

Venterra en Teunissen nemen de vragen, suggesties en opmerkingen mee bij het verder uitwerken van het ontwerp. De actiepunten naar aanleiding van de gestelde vragen en gedane suggesties zijn in de bijgevoegde antwoorden/reacties weergegeven.

Bijlage 1

Aan de omwonenden en belangstellenden van het
woningbouwinitiatief “Achter de Jera II”, Ysselsteyn

Onderwerp: Omgevingsdialoog voorgenomen woningbouwontwikkeling “Achter de Jera II”, Ysselsteyn

Datum: 17 juli 2024

Geachte omwonende,

Graag willen wij uw aandacht vragen voor het volgende.
Wij hebben het voornemen om op het terrein, gelegen achter de woningen aan de heidse Peelweg 29 t/m 35 woningbouw te realiseren.
Op onderstaande afbeelding is het betreffende terrein schetsmatig weergegeven.

Afbeelding: luchtfoto met schetsmatige aanduiding terrein (oranje omlijning).

Het initiatief omvat in totaal 33 nieuwbouwwoningen en is verdeeld in de volgende woning-typologieën:

- 2 twee-onder-een-kapwoningen;
- 4 levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen;
- 5 rijwoningen;
- 5 rijwoningen waarvan 2 levensloopbestendige hoekwoningen
- 17 appartementen;

Venterra BV en aannemersbedrijf Teunissen BV brengen deze mooie ontwikkeling in samenwerking tot stand.
Venterra is een projectontwikkelaar uit Venlo, werkzaam in Zuid-Oost Nederland. Meer informatie over Venterra en onze projecten kunt u vinden op onze website www.venterra.nl.
Aannemersbedrijf Teunissen BV uit Ysselsteyn bestaat sinds 1930 en is inmiddels uitgegroeid tot een regionaal bekend aannemersbedrijf. Meer informatie over aannemersbedrijf Teunissen BV kunt u vinden op onze website: www.teunissen-bv.nl

Inmiddels is er voor ons planvoornemen een principeverzoek ingediend bij de gemeente Venray en hebben er een aantal gesprekken plaatsgevonden. De gemeente is positief gestemd over ons plan. Nu wij de plannen verder gaan uitwerken willen wij u als omwonenden ook graag informeren over de nieuwbouwplannen en het proces.

Daarom nodigen wij u graag uit voor een informatieavond over dit plan. Deze avond wordt gehouden op *dinsdag 17 september 2024 19.00 uur*, locatie: Roelanzia aan het [redacted] te [redacted]

Wij ontvangen graag uw reactie vóór 10 september of u aanwezig wilt zijn en met hoeveel personen. U kunt hiervoor een berichtje sturen aan info@venterra.nl of telefonisch doorgeven 077 321 91 40.

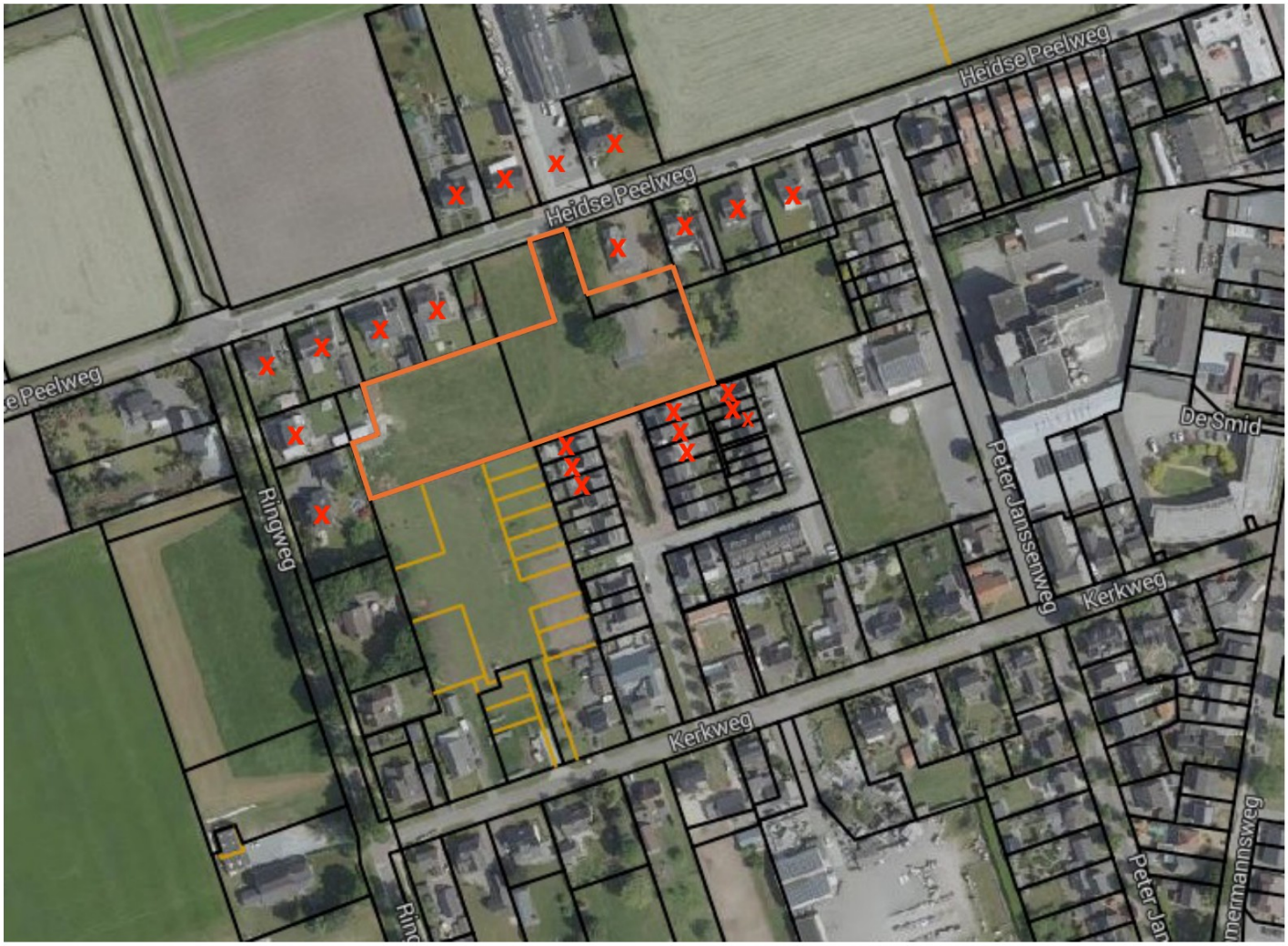
Indien u niet reageert op deze brief, gaan wij ervan uit dat u geen behoefte heeft aan een nadere toelichting met betrekking tot deze ontwikkeling. Uiteraard kunt u, ook later, altijd nog contact met ons opnemen als u vragen heeft.

Met vriendelijke groet,

Venterra BV
[redacted]

Aannemersbedrijf Teunissen BV
[redacted]

Bijlage 2


Heidse Peelweg
Heidse Peelweg
e Peelweg
Ringweg
De Smid
Peter Janssenweg
Kerkweg
Kerkweg
Peter Jan
mermannsweg

Bijlage 3

Welkom bij de informatiebijeenkomst woningbouwinitiatief Achter de Jera II te Ysselsteyn

17 september 2024

VENTERRA
ONROEREND GOED REALISTEN

AANNEMERSBEDRIJF
TEUNISSEN

Informatiebijeenkomst woningbouwinitiatief Achter de Jera II

17 september 2024

Venterra	[redacted]	Directeur
	[redacted]	Projectcoördinator
Teunissen	[redacted]	Directeur

Agenda

Opening

I Introductie Venterra

II Introductie Teunissen

III Toelichting stedenbouwkundig ontwerp

IV Procedure

V Omgevingsdialoog

VI Afsluiting

I Introductie Venterra

Projectontwikkelaar regio Venlo en Venray.

Wij bouwen monumenten voor de toekomst.

Transformatie van gebouwen en nieuwbouw.

Vossen Breuers - Tegelen

Heilig Hartkerk - Venlo

Gerealiseerde projecten Venterra

Gebiedsontwikkeling met
24 woningen, 42 appartementen en
5 bouwkavels

- Nieuw Manresa - Venlo

18 appartementen
Huis Strijbosch - Venray

18 zorgappartementen
San Damiano - Venray

II Introductie Teunissen

Aannemer uit Ysselsteyn.

Bouwer van particulier, seriematige, recreatie en zorggerelateerde woningbouw alsmede utiliteitsbouw, zoals bedrijfshallen, winkels en opslagruimtes.

Tevreden klanten is ons speerpunt.

Hockeyclub - Venray

Woonhuis - Sevenum

Gerealiseerde projecten Teunissen

Kindcentrum ‘t Loont - Overloon

Woonhuis - Weert

Raayland - Venray

Gerealiseerde projecten Venterra en Teunissen

19 woningen - Kievitsakker – Ysselsteyn

Bezoekerscentrum Militaire Begraafplaats Ysselsteyn

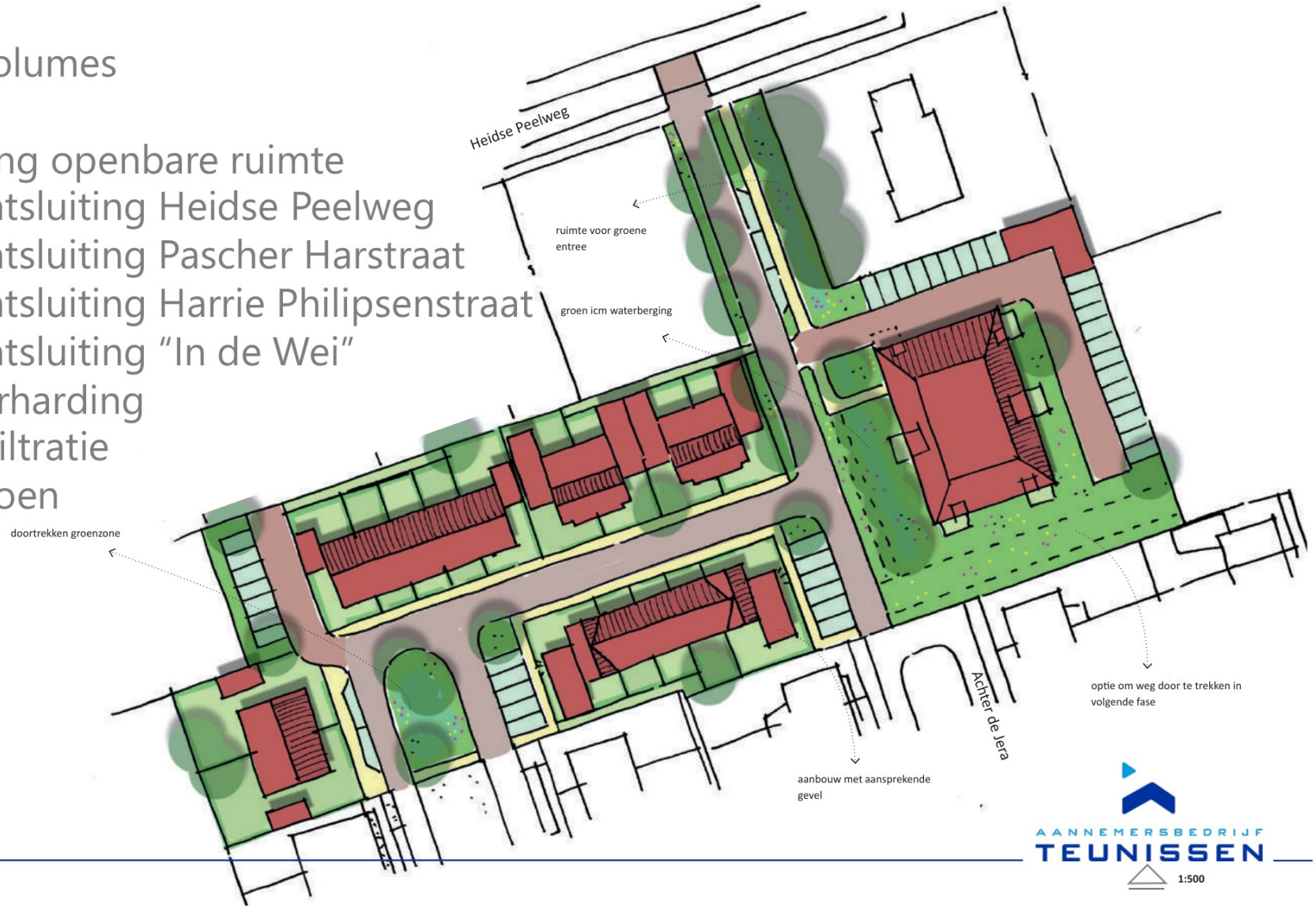
27 zorgwoningen
- Lindezorg thuis in dementie - Sevenum

III Toelichting stedenbouwkundig ontwerp

Plangebied, bestaande situatie

Schetsontwerp

- Verkaveling
- Bouwvolumes
- Inrichting openbare ruimte
  - Ontsluiting Heidse Peelweg
  - Ontsluiting Pascher Harstraat
  - Ontsluiting Harrie Philipsenstraat
  - Ontsluiting “In de Wei”
  - Verharding
  - Infiltratie
  - Groen



Schetsontwerp

- Impressie vanaf de zuidzijde, Achter de Jera

Schetsontwerp

- Impressie vanaf de noordzijde, Heidse Peelweg

Woonprogramma

KOOP

- 2 twee-onder-een-kapwoningen (2 lagen met kap)
- 4 levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen (1,5 laag met kap)
- 2 levensloopbestendige hoekwoningen (1,5 laag met kap)
- 3 rijwoningen (1,5 laag met kap)
- 5 rijwoningen (2 lagen met kap)

HUUR (WONEN LIMBURG, platform Thuis in Limburg))

- 17 appartementen (2 lagen met 3e laag in kap)

Beeldkwaliteit referenties

woningen - 1,5 laag met kap

Appartementen
2 lagen met
3e laag in de kap

Woningen
2 lagen met kap

Parkeren

PARKEERBEHOEFTE

16 woningen x 2,0	→ 32 pp
17 appartementen x 1,5	→ 25,5 pp
totaal benodigd	→ 57,5 pp

PARKEERCAPACITEIT

- 14 pp op eigen terrein
- 44 pp openbaar

totaal 58 pp aanwezig

IV Procedure

- De gemeente Venray heeft in principe medewerking verleend aan dit plan.
- Voor dit plan moet een omgevingsplanprocedure worden doorlopen. Dit betekent dat er binnenkort verschillende onderzoeken worden uitgezet en het ontwerp omgevingsplan wordt voorbereid.
- Het concept ontwerp omgevingsplan wordt begin 2025 bij het college ingediend.
- Wij verwachten dat het ontwerp omgevingsplan in medio 2025 ter inzage wordt gelegd.
- Nadat het omgevingsplan is vastgesteld zal er een omgevingsvergunning voor de woningen worden aangevraagd.

V Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog is informatie delen én ophalen.

- Aanwezigheidslijst tekenen → akkoord toevoeging aan mailing list.
- Klankborden en formuleren input op “geeltjes” door aanwezige te denken aan:
  - Verkaveling
  - Verkeer / openbare ruimte / groen
- Rubriceren opgehaalde input.
- Terugkoppeling middels verslaglegging van de opgehaalde input en een reactie van de manier waarop we deze kunnen/hebben verwerkt in het ontwerp. Verspreiding via mailing list.
- Indien er naar aanleiding van deze informatieavond of het verslag nog vragen zijn kunt u altijd contact opnemen: 077 321 91 40 of [redacted]@venterra.nl

VI Afsluiting

Heeft u nog vragen?

Embridge Nederland
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond
KvK: 13036743

0475-420191
info@embridge.nl
www.embridge.nl

Memo

Onderwerp: Invloed verkeer op bestaande woningen
Locatie: Achter de Jera II, Ysselsteyn
Datum: 29 april 2026
Projectnummer: 20250276

1. Inleiding

In opdracht van Venterra B.V. is door Embridge Nederland een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het project Achter de Jera II in Ysselsteyn. Het voornemen bestaat om 16 nieuwbouwwoningen en een appartementencomplex met 17 appartementen te realiseren. Het projectgebied is gelegen direct in de bebouwde kom van Ysselsteyn.

In het kader van ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) is onderzocht wat de akoestische invloed is op de bestaande woningen ten gevolge van het toenemende wegverkeer.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens 'de meet- en rekenmethode geluid wegen' zoals opgenomen in bijlage IVe van de Omgevingsregeling.

2. Situatie

Het perceel voor het project Achter de Jera II is gelegen ten westen van de kern van Ysselsteyn. Het perceel is gelegen tussen al bestaande woningen en ligt aan de rand van Ysselsteyn dicht bij het buitengebied. Er is het voornemen om op het terrein 16 nieuwbouwwoningen en 17 appartementen te realiseren. Figuur 1 geeft een overzicht van de locatie en figuur 2 geeft een overzicht van het beoogde plan.

Figuur 1: Overzicht locatie met plangebied in rood kader (bron PDOK-viewer).

Figuur 2: Overzicht van het beoogde plan, met de beoogde woningen (bron: Venterra B.V.).

3. Toetsingskader

Artikel 5.78af van het Besluit kwaliteit leefomgeving geeft het toetsingskader voor indirecte akoestische effecten van (spoor)wegen.

Dit artikel geeft in lid 1 aan dat er in eerste instantie maar een maximale toename van 1,5 dB mag plaatsvinden op bestaande woningen als gevolg van een toename in de verkeersintensiteit.

Maar middels lid 3 van het artikel kan een omgevingsplan erin voorzien dan het geluid met meer dan 1,5 dB toeneemt als:

- geen maatregelen getroffen kunnen worden om die toename te voorkomen;
- de toename door het treffen van geluidbeperkende maatregel zoveel mogelijk wordt beperkt;

en

- het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde (70 L_{den} voor gemeentelijke wegen).

4. Invoergegevens rekenmodel

4.1 Rekenmodel

De berekeningen van de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer zijn uitgevoerd met het softwareprogramma Geomilieu, V2025.2. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens 'de meet- en rekenmethode geluid wegen' zoals opgenomen in bijlage IVe van de Omgevingsregeling.

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals hoogteverschillen, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping. De bodemfactor bij de berekeningen is op 0,8 gesteld (met uitzondering van de wegen en verharde gedeelten, deze hebben een bodemfactor van 0,0 en met uitzondering van tuinen / graspartijen, deze hebben een bodemfactor van 1,0) en luchtabsorptie is zoals opgenomen in bijlage IVe van de Omgevingsregeling methode II8.

De immissiepunten worden gekozen ter plaatse van de relevante gevels van de woningen. De hoogtes van de immissiepunten bedragen 2/3de van de bouwlaag en betreffen 2,0 meter op de begane grond, 5,0 m op de 1ste verdieping. Bijlage 1 geeft de situering van de immissiepunten. Bijlage 2 geeft de invoergegevens van het rekenmodel weer.

De rekenmodellen zijn ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoeks-coördinatenstelsel. Grafische weergaven van het rekenmodel aangaande de gebouwen, bodemgebieden en wegen zijn ondergebracht in bijlage 1. De invoergegevens van het rekenmodel zijn terug te vinden in bijlage 2.

4.2 Gegevens verkeer

Deze zijn aangeleverd middels het verkeersmodel Nebula of tellingen.
Voor de gegevens uit het verkeersmodel is middels de gegevens voor de jaren 2030 en 2040 de verkeersintensiteiten geïnterpoleerd naar het jaar 2035. Voor de tellingen is de verkeersintensiteit omgerekend naar 2035 door rekening te houden met een autonome toename van 1 %.

Voor de nieuwe wegen op het projectgebied is middels de CROW-publicatie 'Parkeerkencijfers 2024' een inschatting gemaakt van de verkeersintensiteiten afkomstig van de nieuwe woningen en appartementen.
Hierbij is uitgegaan van niet stedelijke gebied, rest bebouwde kom. Het plan bestaat uit:
17 appartementen, 6 twee-onder-een-kapwoningen en 10 hoek- of rijtjeswoningen.
De appartementen zijn opgesplitst in 12 sociale huurappartementen en 5 vrij in te vullen appartementen. Voor de sociale huurappartementen is uitgegaan van "Huur appartementen, vrije sector, <75 m^2 bvo". Voor de vrij in te vullen appartementen is uitgegaan van "Koop, appartement, < 75 m2 bvo".
De woningen zijn allemaal koopwoningen en hier is verder alleen een verdeling mogelijk op woning type. Hierbij is er gekozen voor "Koop, huis, tussen/hoek" en "Koop, huis, twee-onder-een-kap" voor de bepaling van de verkeersintensiteiten.

Verder is ook het verkeer bepaald van het geprojecteerde project In de Wei en het verkeer dat aanwezig zal zijn op de Pastoor Janssenweg, omdat deze nog niet in het verkeersmodel staan. Hierbij is uitgegaan dat alle woningen en appartementen koopwoningen (vrijstaand of twee-onder-een-kap) of -appartementen (75-100 bvo) zijn waardoor van een worstcasescenario kan worden uitgegaan voor de verkeersintensiteiten.

Deze aantallen voor de nieuwe woningen van het project zijn toegevoegd aan de al aanwezige verkeersintensiteiten op de Heidse Peelweg (W01) en de Pastoor Janssenstraat (W14), omdat dit de aanvoerwegen zijn voor het verkeer met als bestemming de nieuwe wegen op het projectgebied.

Daarnaast zal er een doorgang ontstaan tussen de Harrie Philipsenstraat (W12) en de Heidse Peelweg (W01). Als gevolg hiervan is de verwachting dat een gedeelte van het verkeer dat naar de Harrie Philipsenstraat en Pasher Harstraat (W13) gaat hiervan gebruik zal maken en niet meer van de Achter de Jera (W06) waar het verkeer nu langs rijdt. Hier is rekening mee gehouden door uit te gaan dat 50% van het verkeer over de nieuwe weg (W11a) zal rijden en niet meer op de Achter de Jera. Het verkeer op de Harrie Philipsenstraat blijft hetzelfde.

Voor de verkeersverdelingen en uurintensiteiten van alle wegen zijn standaardverdelingen toegepast voor 'woon- en buurtstraten' en 'wijkverzamelwegen'.
De snelheid op alle wegen is met uitzondering van de Jan Poelweg, een gedeelte van de Heidse Peelweg en een gedeelte van het Lovinckplein 30 km/uur. Op de Jan Poelweg en een gedeelte van het Lovinckplein is de snelheid 50 km/uur. Op een gedeelte van de Heidse Peelweg is de snelheid 60 km/uur.

Tabel 4-a geeft een overzicht van de wegen en verkeersintensiteiten. Tabel 4-b geeft een overzicht van de toegepaste uurintensiteiten en verkeersverdelingen.

Bijlage 2 geeft een overzicht van de invoergegevens.

Tabel 4-a overzicht verkeersgegevens wegverkeer

Id.	Weg	Rijsnelheid (km/uur)	Verkeersintensiteit weekdag (mvt per etmaal)	Wegdektype
W01	Heidse Peelweg	30	944 (420*)	Referentiewegdek
W02	Heidse Peelweg	60	426	Referentiewegdek
W03	Ringweg	30	375	Referentiewegdek
W04a	Kerkweg	30	58	Elementenverharding in keperverband
W04b	Kerkweg	30	611	Elementenverharding in keperverband
W04c	Kerkweg	30	1206	Referentiewegdek
W04d	Kerkweg	30	1206	Referentiewegdek
W05a	Peter Janssenweg	30	306	Referentiewegdek
W05b	Peter Janssenweg	30	186	Referentiewegdek
W06	Achter de Jera	30	323(645*)	Elementenverharding in keperverband
W07a	Timmermannsweg	30	368	Referentiewegdek
W07b	Timmermannsweg	30	368	Elementenverharding in keperverband
W08a	Lovinckplein	30	1312	Elementenverharding in keperverband
W08b	Lovinckplein	50	8413	Referentiewegdek
W08c	Lovinckplein	30	260	Elementenverharding in keperverband
W10a	Jan Poelweg	50	8995	Referentiewegdek
W10b	Jan Poelweg	50	8413	Referentiewegdek
W11a	Nieuwe weg	30	524	Elementenverharding in keperverband
W11b	Nieuwe weg	30	128	Elementenverharding in keperverband
W11c	Nieuwe weg	30	17	Elementenverharding in keperverband
W12	Harrie Philipsenstraat	30	645	Elementenverharding in keperverband
W13	Pasher Harstraat	30	645	Elementenverharding in keperverband
W14	Pastoor Janssensstraat	30	421 (219*)	Elementenverharding in keperverband

* aantallen exclusief het verkeer van Achter de Jera II

Tabel 4-b: Uurverdeling en verkeersverdeling

Wegtype	Uurverdeling (% verkeer/uur)			Voertuigverdeling		
	Dag	Avond	Nacht	%lichte mvt	%middelzware mvt	%zware mvt
Woon en buurtstraten	6,8	3,4	0,6	94,5	4,5	1,0
Wijkverzamelwegen	6,5	4,1	0,7	96,7	2,8	0,5

5. Resultaten

In tabel 5-a zijn de maatgevende, relevante berekende geluidbelastingen op de toetspunten ter plaatse van de bestaande woningen opgenomen. Bijlage 3 geeft een overzicht van alle berekende geluidbelastingen.

Tabel 5-a: Resultaten wegverkeerslawaai bestaande woningen

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Exclusief extra verkeer [dB]	Inclusief extra verkeer [dB]	Verschil [dB]
01_A	In de Wei blok 1	2	37,9	41,2	3,3
01_B	In de Wei blok 1	5	38,9	42,3	3,4
02_A	In de Wei blok 2	2	38,5	41,1	2,6
02_B	In de Wei blok 2	5	39,5	42,1	2,6
03_A	In de Wei blok 3	2	45,4	48,3	2,9
03_B	In de Wei blok 3	5	44,8	47,8	3,0
04_A	In de Wei blok 4	2	46,1	49,0	2,9
04_B	In de Wei blok 4	5	45,5	48,3	2,8
05_A	In de Wei blok 5	2	46,9	49,8	2,9
05_B	In de Wei blok 5	5	46,0	48,9	2,9
06_A	In de Wei blok 6	2	44,5	47,3	2,8
06_B	In de Wei blok 6	5	44,2	47,0	2,8
07_A	In de Wei blok 7	2	48,8	51,6	2,8
07_B	In de Wei blok 7	5	47,5	50,2	2,7
08_A	Heidse Peelweg 39	2	47,4	49,5	2,1
08_B	Heidse Peelweg 39	5	47,5	49,6	2,1
09_A	Heidse Peelweg 37	2	44,9	47,7	2,8
09_B	Heidse Peelweg 37	5	45,2	47,9	2,7
10_A	Heidse Peelweg 35	2	45,0	48,1	3,1
10_B	Heidse Peelweg 35	5	45,0	48,1	3,1
11_A	Heidse Peelweg 33	2	44,4	47,7	3,3
11_B	Heidse Peelweg 33	5	44,4	47,6	3,2
12_A	Heidse Peelweg 44	2	42,1	45,2	3,1
12_B	Heidse Peelweg 44	5	42,3	45,5	3,2
13_A	Heidse Peelweg 42	2	42,2	45,7	3,5
13_B	Heidse Peelweg 42	5	42,4	46,0	3,6
14_A	Heidse Peelweg 38	2	41,0	44,1	3,1
14_B	Heidse Peelweg 38	5	41,4	44,6	3,2
15_A	Heidse Peelweg 31 voorgevel	2	43,8	47,6	3,8
15_B	Heidse Peelweg 31 voorgevel	5	44,0	47,9	3,9
16_A	Heidse Peelweg 31 zijgevel	2	42,0	47,3	5,3
16_B	Heidse Peelweg 31 zijgevel	5	42,5	47,6	5,1
17_A	Heidse Peelweg 29 zijgevel	2	36,6	42,9	6,3
17_B	Heidse Peelweg 29 zijgevel	5	37,1	43,4	6,3
18_A	Heidse Peelweg 29 voorgevel	2	43,0	46,1	3,1
18_B	Heidse Peelweg 29 voorgevel	5	43,2	46,3	3,1
19_A	Heidse Peelweg 27	2	42,3	45,3	3,0
19_B	Heidse Peelweg 27	5	42,6	45,6	3,0
20_A	Heidse Peelweg 25	2	43,1	46,0	2,9
20_B	Heidse Peelweg 25	5	43,3	46,2	2,9
21_A	Heidse Peelweg 23	2	43,3	46,2	2,9
21_B	Heidse Peelweg 23	5	43,6	46,5	2,9
22_A	Heidse Peelweg 21	2	45,6	48,4	2,8
22_B	Heidse Peelweg 21	5	45,7	48,5	2,8
23_A	Kerkweg 30	2	40,4	40,4	0,0
23_B	Kerkweg 30	5	40,8	40,8	0,0
24_A	Kerkweg 28	2	36,7	36,7	0,0
24_B	Kerkweg 28	5	37,4	37,5	0,1
25_A	Kerkweg 26 voorgevel	2	39,7	40,6	0,9
25_B	Kerkweg 26 voorgevel	5	40,0	40,9	0,9

Tabel 5-a: Resultaten wegverkeerslawaai bestaande woningen					
Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Exclusief extra verkeer [dB]	Inclusief extra verkeer [dB]	Verschil [dB]
26_A	Kerkweg 26 zijgevel	2	44,5	47,0	2,5
26_B	Kerkweg 26 zijgevel	5	44,2	46,7	2,5
27_A	Kerkweg 24 zijgevel	2	40,1	42,6	2,5
27_B	Kerkweg 24 zijgevel	5	40,4	42,9	2,5
28_A	Kerkweg 24 voorgevel	2	38,7	39,1	0,4
28_B	Kerkweg 24 voorgevel	5	39,8	40,0	0,2
29_A	Kerkweg 22	2	40,8	40,0	-0,8
29_B	Kerkweg 22	5	41,7	41,0	-0,7
30_A	Kerkweg 25	2	39,7	40,8	1,1
30_B	Kerkweg 25	5	40,5	41,6	1,1
31_A	Kerkweg 23	2	39,7	39,6	-0,1
31_B	Kerkweg 23	5	40,9	40,8	-0,1
32_A	Harrie Phillipsstraat 9/11	2	45,2	45,6	0,4
32_B	Harrie Phillipsstraat 9/11	5	45,6	46,1	0,5
33_A	Harrie Philipsstraat 5/7	2	46,1	46,2	0,1
33_B	Harrie Philipsstraat 5/7	5	46,4	46,6	0,2
34_A	Harrie Phillipsstraat 10/12	2	49,2	49,7	0,5
34_B	Harrie Phillipsstraat 10/12	5	48,8	49,3	0,5
35_A	Heidse Peelweg 41 voorgevel	2	51,0	51,1	0,1
35_B	Heidse Peelweg 41 voorgevel	5	51,0	51,0	0,0
36_A	Heidse Peelweg 41 zijgevel	2	45,3	45,5	0,2
36_B	Heidse Peelweg 41 zijgevel	5	45,6	45,9	0,3

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van de bestaande woningen aan de In de Wei (blok 1-7), Heidse Peelweg 29, 31, 42 en de zijgevels van Kerkweg 24 en 26 de geluidbelastingen duidelijk toenemen ten gevolge van het nieuwbouwproject. De waarden blijven bij alle bestaande woningen wel onder de 53 dB (gezamenlijk geluid), zodat met een standaard gevelwering van 20 dB voldaan wordt aan het maximale binnenniveau van 33 dB, zoals in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat aangegeven. Ter plaatse van de overige woningen is het effect < 1,5 dB, dus geen significante verslechtering.

Ter plaatse van de woningen aan de In de Wei (blok 1-7), Heidse Peelweg en de zijgevels van Kerkweg 24 en 26 is de toename van de geluidbelasting groter dan 1,5 dB(A) en is er dus wel sprake van een significante verslechtering.

Op geen van de woningen wordt de grenswaarde van 70 dB(A) of zelfs de standaardwaarde van 53 dB(A) voor gemeentelijke wegen overschreden. Het treffen van geluidbeperkende maatregelen is in dit geval niet reëel uit o.a. financieel oogpunt. Het treffen van een bronmaatregel, zoals het aanbrengen van een geluidreducerende deklaag op zowel de nieuwe wegen als de Pastoor Janssenstraat is dermate kostbaar en zal er niet voor zorgen dat overal de toename in geluid minder wordt dan 1,5 dB(A). Andere maatregelen zijn niet reëel of mogelijk vanwege praktische overwegingen. Het plaatsen van geluidschermen in de woonwijk stuit bijvoorbeeld op stedenbouwkundige bezwaren.

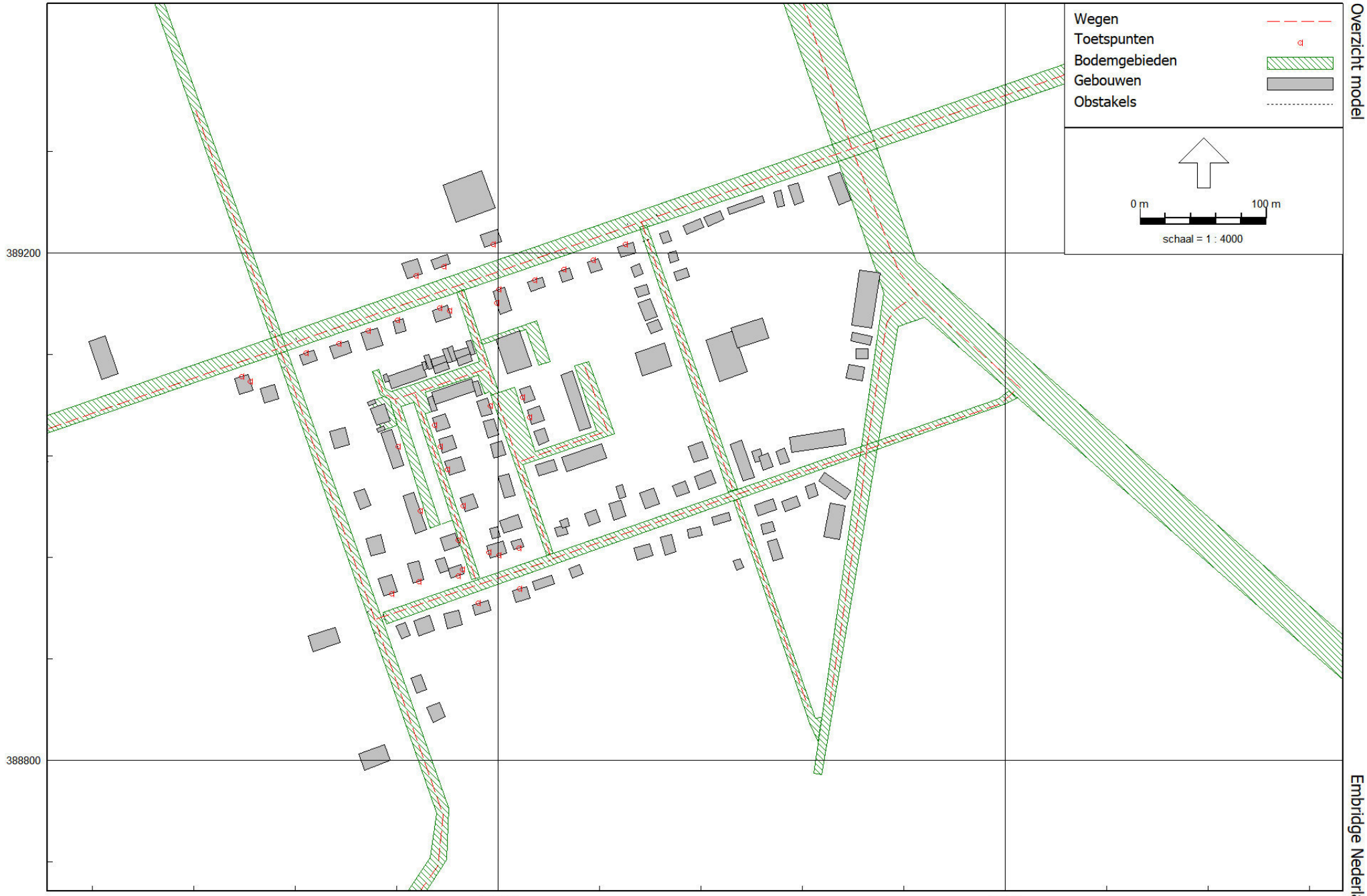
De toename van het verkeer door de realisatie van het nieuwbouwproject Achter de Jera II te Ysselsteyn zorgt niet voor een onacceptabel leefklimaat in de bestaande omgeving.

Bijlage 1. Grafische weergave rekenmodel

Overzicht model

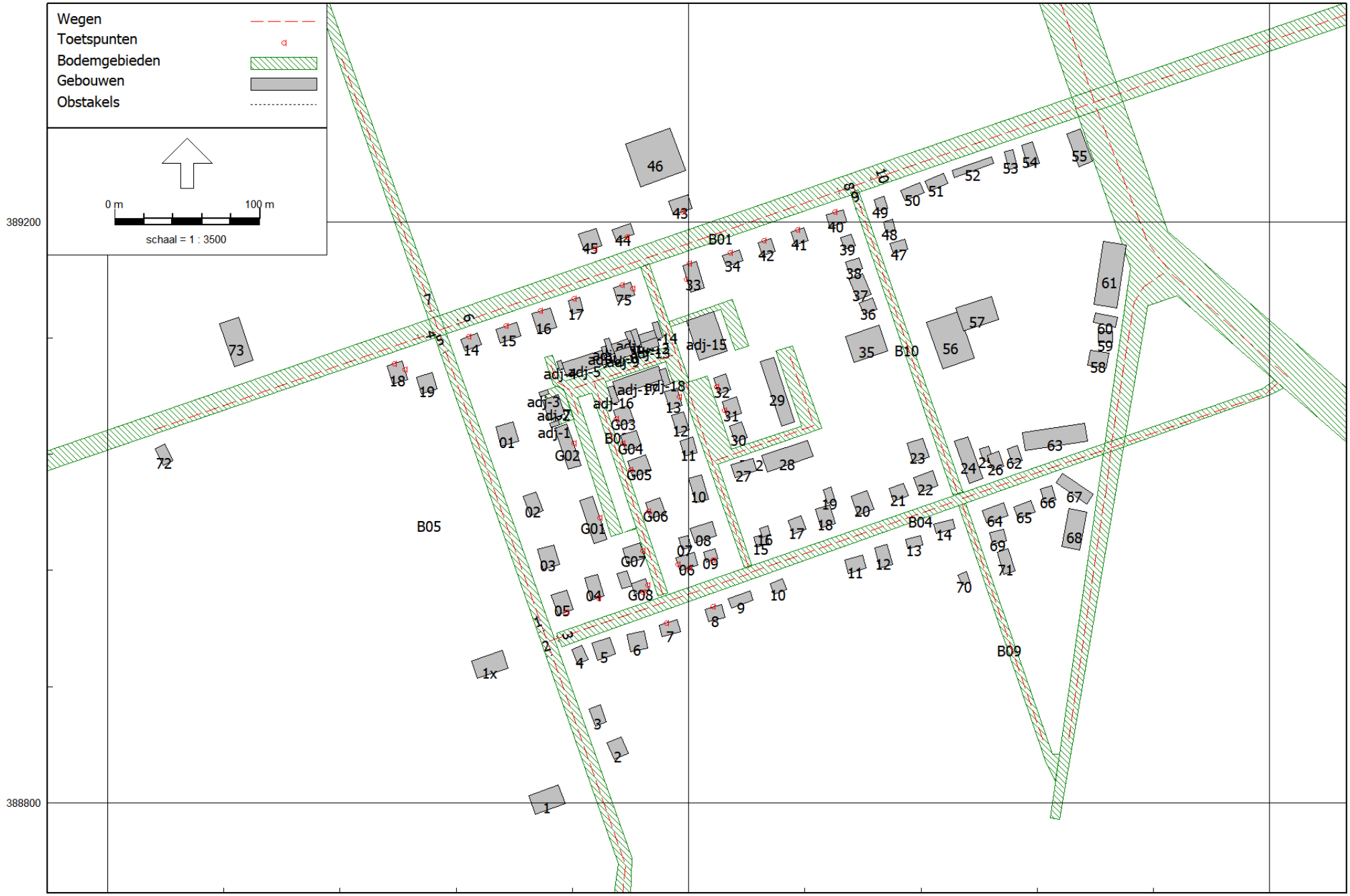
Embridge Nederland

Omgevingswet, [wegverkeerslawaai tbv indirecte hinder - Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02] , Geomilieu V2025.2 Licentiehouder: Embridge Nederland



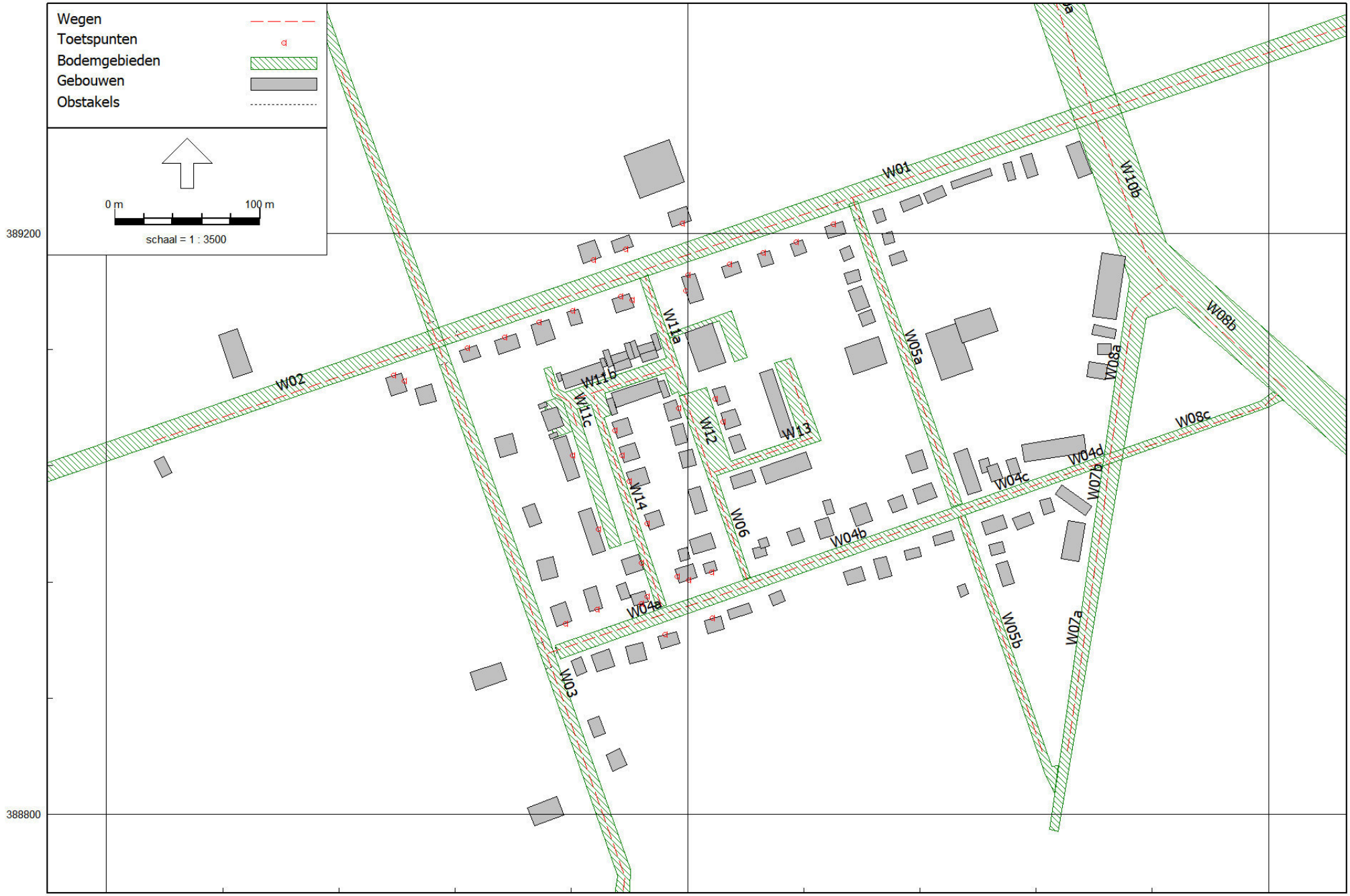
Overzicht model

Embridge Nederland



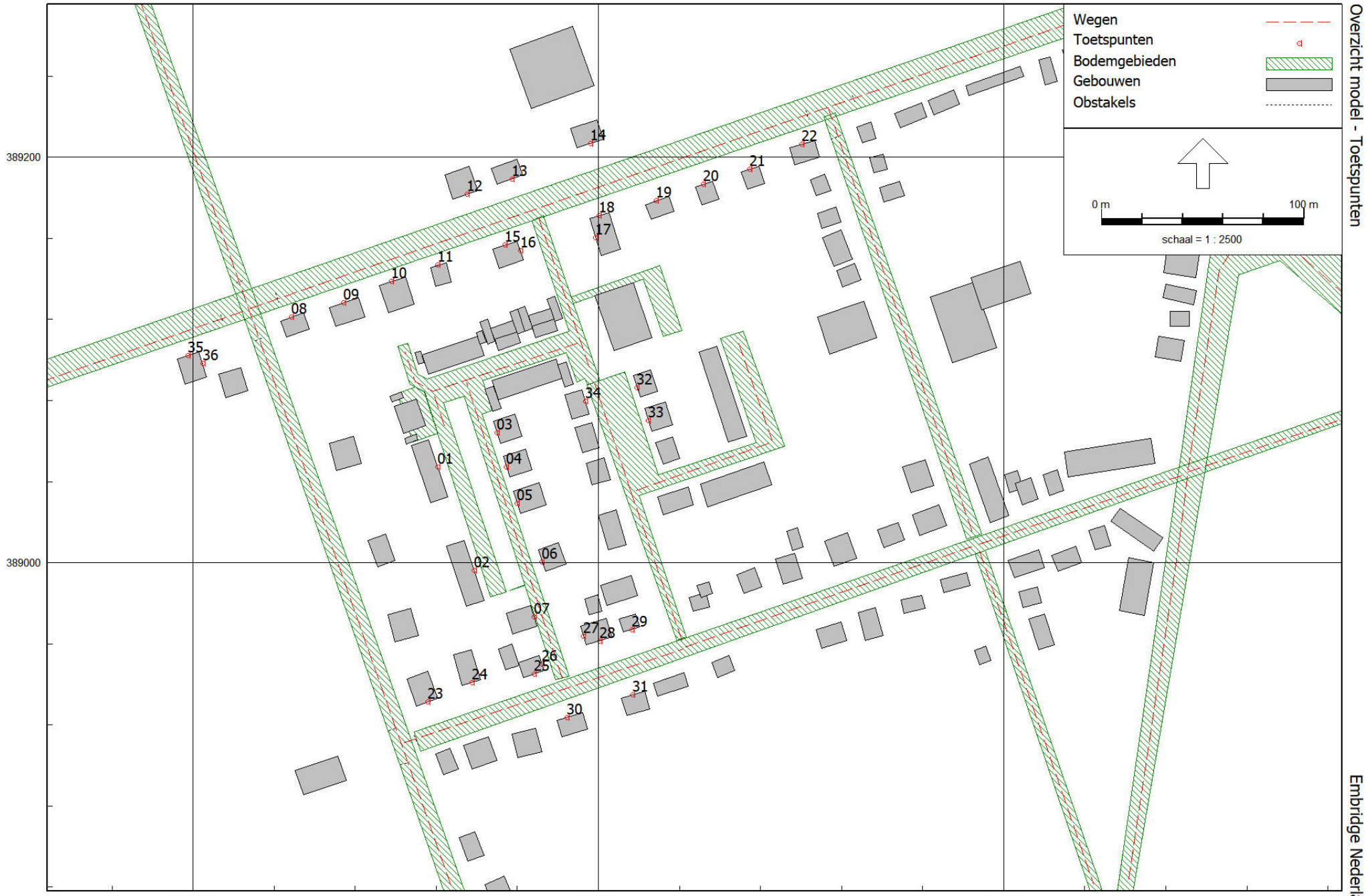
Overzicht model - Bodemgebiden, gebouwen, obstakels

Embridge Nederland



Overzicht model - Wegen

Embridge Nederland



Overzicht model - Toetspunten

Embridge Nederland

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodellen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02

Model eigenschap	
Omschrijving	Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Verantwoordelijke	bob.gerards
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	bob.gerards op 22-8-2024
Laatst ingezien door	BobGerards op 29-4-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Nee
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Wegverkeer
- Standaard bodemfactor [-]	0,8
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	1,0
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	5000
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
W01	Heidse Peelweg	189828,20	389125,51	190466,09	389347,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W02	Heidse Peelweg	189632,18	389056,94	189826,59	389124,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W03	Ringweg	189761,46	389312,27	189796,72	388493,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04a	Kerkweg	189904,23	388911,26	190041,82	388957,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04b	Kerkweg	190042,91	388958,62	190184,95	389008,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04c	Kerkweg	190188,15	389009,34	190264,19	389035,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04d	Kerkweg	190264,73	389035,54	190289,73	389043,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W05a	Peter Janssenweg	190113,44	389224,31	190184,80	389013,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W05b	Peter Janssenweg	190188,10	389005,54	190244,60	388841,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W06	Achter de Jera	190041,17	388961,53	190016,11	389034,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W07a	Timmermannsweg	190261,67	388844,11	190286,67	389010,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W07b	Timmermannsweg	190286,72	389011,16	190290,90	389044,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08a	Lovinckplein	190290,80	389045,99	190327,29	389164,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08b	Lovinckplein	190412,17	389093,14	190316,90	389184,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08c	Lovinckplein	190291,07	389044,67	190407,70	389090,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W10a	Jan Poelweg	190279,11	389282,90	190226,99	389437,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W10b	Jan Poelweg	190315,55	389186,95	190279,70	389281,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W11a	Nieuwe weg	189995,31	389096,53	189970,58	389170,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W11b	Nieuwe weg	189989,29	389108,09	189904,50	389104,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W11c	Nieuwe weg	189923,93	389067,66	189918,79	389083,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W12	Harrie Philipsenstraat	190016,11	389034,55	189997,98	389089,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W13	Pasher Harstraat	190018,66	389035,72	190068,40	389111,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W14	Pastoor Janssenstraat	189982,17	388943,53	189934,97	389089,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))
W01	0,00	0,00	Relatief	2	675,34	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W02	0,00	0,00	Relatief	2	205,84	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	60
W03	0,00	0,00	Relatief	5	901,15	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04a	0,00	0,00	Relatief	2	145,19	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W04b	0,00	0,00	Relatief	2	150,44	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W04c	0,00	0,00	Relatief	2	80,38	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04d	0,00	0,00	Relatief	2	26,36	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W05a	0,00	0,00	Relatief	2	222,29	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W05b	0,00	0,00	Relatief	2	173,68	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W06	0,00	0,00	Relatief	2	77,20	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W07a	0,00	0,00	Relatief	2	168,70	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W07b	0,00	0,00	Relatief	2	33,59	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W08a	0,00	0,00	Relatief	4	129,51	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W08b	0,00	0,00	Relatief	5	132,37	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W08c	0,00	0,00	Relatief	3	126,60	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W10a	0,00	0,00	Relatief	2	163,43	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W10b	0,00	0,00	Relatief	2	100,95	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W11a	0,00	0,00	Relatief	2	77,87	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W11b	0,00	0,00	Relatief	4	100,58	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W11c	0,00	0,00	Relatief	2	16,80	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W12	0,00	0,00	Relatief	2	57,58	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W13	0,00	0,00	Relatief	3	125,99	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W14	0,00	0,00	Relatief	2	153,09	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	30 km/uur
W01	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W02	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False
W03	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04d	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W05a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W05b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W06	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W07a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W07b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W08a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W08b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W08c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W10a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W10b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W11a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W11b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W11c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W12	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W13	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W14	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)
W01	944,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W02	416,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W03	375,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04a	58,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04b	611,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04c	1206,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04d	1206,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W05a	306,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W05b	186,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W06	323,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W07a	368,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W07b	368,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W08a	1312,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W08b	8413,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W08c	260,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W10a	8995,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W10b	8413,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W11a	524,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W11b	128,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W11c	17,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W12	645,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W13	645,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W14	421,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
W01	1,00	--	--	--	--	--	60,66	30,33	5,35	--	2,89	1,44	0,25	--	0,64	0,32	0,06	--
W02	1,00	--	--	--	--	--	26,73	13,37	2,36	--	1,27	0,64	0,11	--	0,28	0,14	0,02	--
W03	1,00	--	--	--	--	--	24,10	12,05	2,13	--	1,15	0,57	0,10	--	0,26	0,13	0,02	--
W04a	1,00	--	--	--	--	--	3,73	1,86	0,33	--	0,18	0,09	0,02	--	0,04	0,02	--	--
W04b	1,00	--	--	--	--	--	39,26	19,63	3,46	--	1,87	0,93	0,16	--	0,42	0,21	0,04	--
W04c	1,00	--	--	--	--	--	77,50	38,75	6,84	--	3,69	1,85	0,33	--	0,82	0,41	0,07	--
W04d	1,00	--	--	--	--	--	77,50	38,75	6,84	--	3,69	1,85	0,33	--	0,82	0,41	0,07	--
W05a	1,00	--	--	--	--	--	19,66	9,83	1,74	--	0,94	0,47	0,08	--	0,21	0,10	0,02	--
W05b	1,00	--	--	--	--	--	11,95	5,98	1,05	--	0,57	0,28	0,05	--	0,13	0,06	0,01	--
W06	1,00	--	--	--	--	--	20,76	10,38	1,83	--	0,99	0,49	0,09	--	0,22	0,11	0,02	--
W07a	1,00	--	--	--	--	--	23,65	11,82	2,09	--	1,13	0,56	0,10	--	0,25	0,13	0,02	--
W07b	1,00	--	--	--	--	--	23,65	11,82	2,09	--	1,13	0,56	0,10	--	0,25	0,13	0,02	--
W08a	1,00	--	--	--	--	--	84,31	42,15	7,44	--	4,01	2,01	0,35	--	0,89	0,45	0,08	--
W08b	0,50	--	--	--	--	--	528,80	333,55	56,95	--	15,31	9,66	1,65	--	2,73	1,72	0,29	--
W08c	1,00	--	--	--	--	--	16,71	8,35	1,47	--	0,80	0,40	0,07	--	0,18	0,09	0,02	--
W10a	0,50	--	--	--	--	--	565,38	356,62	60,89	--	16,37	10,33	1,76	--	2,92	1,84	0,31	--
W10b	0,50	--	--	--	--	--	528,80	333,55	56,95	--	15,31	9,66	1,65	--	2,73	1,72	0,29	--
W11a	1,00	--	--	--	--	--	33,67	16,84	2,97	--	1,60	0,80	0,14	--	0,36	0,18	0,03	--
W11b	1,00	--	--	--	--	--	8,23	4,11	0,73	--	0,39	0,20	0,03	--	0,09	0,04	0,01	--
W11c	1,00	--	--	--	--	--	1,09	0,55	0,10	--	0,05	0,03	--	--	0,01	0,01	--	--
W12	1,00	--	--	--	--	--	41,45	20,72	3,66	--	1,97	0,99	0,17	--	0,44	0,22	0,04	--
W13	1,00	--	--	--	--	--	41,45	20,72	3,66	--	1,97	0,99	0,17	--	0,44	0,22	0,04	--
W14	1,00	--	--	--	--	--	27,05	13,53	2,39	--	1,29	0,64	0,11	--	0,29	0,14	0,03	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	GE	LE (D) 31	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 31	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
W01	93,20	--	67,45	73,57	80,99	86,38	89,85	85,32	78,65	68,61	92,96	--	64,44	70,56	77,98
W02	97,97	--	65,93	74,88	81,93	89,60	95,45	90,53	82,37	71,46	97,73	--	62,92	71,87	78,92
W03	89,19	--	63,44	69,56	76,98	82,37	85,84	81,31	74,64	64,60	88,95	--	60,43	66,55	73,97
W04a	83,77	--	62,60	69,15	75,65	78,23	79,69	71,47	66,32	57,30	83,53	--	59,59	66,14	72,64
W04b	93,99	--	72,83	79,37	85,87	88,46	89,92	81,69	76,55	67,52	93,75	--	69,82	76,36	82,86
W04c	94,26	--	68,51	74,63	82,06	87,44	90,91	86,39	79,71	69,67	94,02	--	65,50	71,62	79,05
W04d	96,95	--	75,78	82,33	88,83	91,41	92,87	84,65	79,50	70,48	96,71	--	72,77	79,31	85,82
W05a	88,30	--	62,56	68,68	76,10	81,48	84,96	80,43	73,76	63,72	88,06	--	59,55	65,67	73,09
W05b	86,14	--	60,39	66,51	73,94	79,32	82,79	78,27	71,59	61,56	85,90	--	57,38	63,50	70,93
W06	91,23	--	70,06	76,60	83,11	85,69	87,15	78,93	73,78	64,75	90,99	--	67,05	73,59	80,09
W07a	89,11	--	63,36	69,48	76,90	82,29	85,76	81,23	74,56	64,52	88,87	--	60,35	66,47	73,89
W07b	91,79	--	70,62	77,17	83,67	86,26	87,72	79,49	74,34	65,32	91,55	--	67,61	74,16	80,66
W08a	97,31	--	76,15	82,69	89,19	91,78	93,24	85,01	79,86	70,84	97,07	--	73,13	79,68	86,18
W08b	108,83	--	77,75	85,84	93,08	99,98	105,71	100,92	92,90	81,99	108,07	--	75,75	83,84	91,08
W08c	90,28	--	69,12	75,66	82,16	84,75	86,21	77,98	72,83	63,81	90,04	--	66,11	72,65	79,15
W10a	109,12	--	78,04	86,14	93,37	100,27	106,00	101,21	93,19	82,28	108,36	--	76,04	84,13	91,37
W10b	108,83	--	77,75	85,84	93,08	99,98	105,71	100,92	92,90	81,99	108,07	--	75,75	83,84	91,08
W11a	93,33	--	72,16	78,71	85,21	87,79	89,25	81,03	75,88	66,86	93,09	--	69,15	75,69	82,20
W11b	87,21	--	66,04	72,58	79,09	81,67	83,13	74,91	69,76	60,73	86,97	--	63,03	69,57	76,07
W11c	78,44	--	57,27	63,82	70,32	72,90	74,36	66,14	60,99	51,97	78,20	--	54,26	60,81	67,31
W12	94,23	--	73,06	79,61	86,11	88,69	90,15	81,93	76,78	67,76	93,99	--	70,05	76,60	83,10
W13	94,23	--	73,06	79,61	86,11	88,69	90,15	81,93	76,78	67,76	93,99	--	70,05	76,60	83,10
W14	92,38	--	71,21	77,75	84,26	86,84	88,30	80,08	74,93	65,91	92,14	--	68,20	74,74	81,25

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 31	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
W01	83,37	86,84	82,31	75,64	65,60	89,95	--	56,90	63,03	70,45	75,83	79,31	74,78	68,11	58,07
W02	86,59	92,44	87,52	79,35	68,45	94,72	--	55,38	64,33	71,38	79,06	84,90	79,99	71,82	60,91
W03	79,36	82,83	78,30	71,63	61,59	85,94	--	52,90	59,02	66,44	71,82	75,30	70,77	64,10	54,06
W04a	75,22	76,68	68,46	63,31	54,29	80,52	--	52,06	58,60	65,10	67,69	69,15	60,92	55,78	46,75
W04b	85,45	86,91	78,68	73,54	64,51	90,74	--	62,28	68,83	75,33	77,91	79,37	71,15	66,00	56,98
W04c	84,43	87,90	83,38	76,70	66,66	91,01	--	57,97	64,09	71,51	76,90	80,37	75,84	69,17	59,13
W04d	88,40	89,86	81,64	76,49	67,47	93,70	--	65,24	71,78	78,28	80,87	82,33	74,10	68,95	59,93
W05a	78,47	81,95	77,42	70,75	60,71	85,05	--	52,01	58,13	65,56	70,94	74,41	69,89	63,21	53,17
W05b	76,31	79,78	75,26	68,58	58,55	82,89	--	49,85	55,97	63,39	68,78	72,25	67,72	61,05	51,01
W06	82,68	84,14	75,92	70,77	61,74	87,97	--	59,51	66,06	72,56	75,15	76,61	68,38	63,23	54,21
W07a	79,27	82,75	78,22	71,55	61,51	85,85	--	52,81	58,93	66,36	71,74	75,21	70,69	64,01	53,98
W07b	83,25	84,70	76,48	71,33	62,31	88,54	--	60,08	66,63	73,13	75,71	77,17	68,95	63,80	54,78
W08a	88,77	90,23	82,00	76,85	67,83	94,06	--	65,60	72,15	78,65	81,23	82,69	74,47	69,32	60,30
W08b	97,98	103,71	98,92	90,90	79,99	106,07	--	68,08	76,17	83,41	90,30	96,03	91,24	83,22	72,31
W08c	81,74	83,20	74,97	69,82	60,80	87,03	--	58,57	65,12	71,62	74,20	75,66	67,44	62,29	53,27
W10a	98,27	104,00	99,21	91,19	80,28	106,36	--	68,37	76,46	83,70	90,59	96,32	91,53	83,51	72,60
W10b	97,98	103,71	98,92	90,90	79,99	106,07	--	68,08	76,17	83,41	90,30	96,03	91,24	83,22	72,31
W11a	84,78	86,24	78,02	72,87	63,85	90,08	--	61,62	68,16	74,66	77,25	78,71	70,48	65,33	56,31
W11b	78,66	80,12	71,90	66,75	57,72	83,95	--	55,49	62,04	68,54	71,13	72,59	64,36	59,21	50,19
W11c	69,89	71,35	63,13	57,98	48,96	75,19	--	46,73	53,27	59,77	62,36	63,82	55,59	50,45	41,42
W12	85,68	87,14	78,92	73,77	64,75	90,98	--	62,52	69,06	75,57	78,15	79,61	71,39	66,24	57,21
W13	85,68	87,14	78,92	73,77	64,75	90,98	--	62,52	69,06	75,57	78,15	79,61	71,39	66,24	57,21
W14	83,83	85,29	77,07	71,92	62,90	89,13	--	60,66	67,21	73,71	76,30	77,76	69,53	64,38	55,36

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (N) Totaal	LE (P4) 31	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
W01	82,41	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W02	87,18	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W03	78,40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04a	72,98	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04b	83,21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04c	83,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04d	86,16	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W05a	77,52	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W05b	75,36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W06	80,44	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W07a	78,32	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W07b	81,01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08a	86,53	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08b	98,39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08c	79,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W10a	98,68	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W10b	98,39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W11a	82,54	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W11b	76,42	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W11c	67,65	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W12	83,45	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W13	83,45	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W14	81,59	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
W01	Heidse Peelweg	189828,20	389125,51	190466,09	389347,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W02	Heidse Peelweg	189632,18	389056,94	189826,59	389124,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W03	Ringweg	189761,46	389312,27	189796,72	388493,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04a	Kerkweg	189904,23	388911,26	190041,82	388957,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04b	Kerkweg	190042,91	388958,62	190184,95	389008,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04c	Kerkweg	190188,15	389009,34	190264,19	389035,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04d	Kerkweg	190264,73	389035,54	190289,73	389043,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W05a	Peter Janssenweg	190113,44	389224,31	190184,80	389013,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W05b	Peter Janssenweg	190188,10	389005,54	190244,60	388841,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W06	Achter de Jera	190041,17	388961,53	190016,11	389034,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W07a	Timmermannsweg	190261,67	388844,11	190286,67	389010,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W07b	Timmermannsweg	190286,72	389011,16	190290,90	389044,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08a	Lovinckplein	190290,80	389045,99	190327,29	389164,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08b	Lovinckplein	190412,17	389093,14	190316,90	389184,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W08c	Lovinckplein	190291,07	389044,67	190407,70	389090,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W10a	Jan Poelweg	190279,11	389282,90	190226,99	389437,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W10b	Jan Poelweg	190315,55	389186,95	190279,70	389281,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W12	Harrie Philipsenstraat	190016,11	389034,55	189997,98	389089,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W13	Pasher Harstraat	190018,66	389035,72	190068,40	389111,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W14	Pastoor Janssenstraat	189982,17	388943,53	189934,97	389089,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))
W01	0,00	0,00	Relatief	2	675,34	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W02	0,00	0,00	Relatief	2	205,84	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	60
W03	0,00	0,00	Relatief	5	901,15	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04a	0,00	0,00	Relatief	2	145,19	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W04b	0,00	0,00	Relatief	2	150,44	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W04c	0,00	0,00	Relatief	2	80,38	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	30
W04d	0,00	0,00	Relatief	2	26,36	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W05a	0,00	0,00	Relatief	2	222,29	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W05b	0,00	0,00	Relatief	2	173,68	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W06	0,00	0,00	Relatief	2	77,20	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W07a	0,00	0,00	Relatief	2	168,70	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W07b	0,00	0,00	Relatief	2	33,59	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W08a	0,00	0,00	Relatief	4	129,51	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--
W08b	0,00	0,00	Relatief	5	132,37	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W08c	0,00	0,00	Relatief	3	126,60	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W10a	0,00	0,00	Relatief	2	163,43	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W10b	0,00	0,00	Relatief	2	100,95	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--
W12	0,00	0,00	Relatief	2	57,58	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W13	0,00	0,00	Relatief	3	125,99	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	30
W14	0,00	0,00	Relatief	2	153,09	2035	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13	Elementenverharding in keperverband	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	30 km/uur
W01	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W02	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False
W03	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W04d	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W05a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W05b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W06	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W07a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W07b	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W08a	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W08b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W08c	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W10a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W10b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False
W12	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W13	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
W14	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)
W01	420,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W02	416,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W03	375,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04a	58,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04b	611,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04c	1206,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W04d	1206,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W05a	306,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W05b	186,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W06	645,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W07a	368,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W07b	368,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W08a	1312,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W08b	8413,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W08c	260,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W10a	8995,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W10b	8413,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--	--	--	96,70	96,70	96,70	--	2,80	2,80	2,80	--	0,50	0,50
W12	645,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W13	645,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00
W14	219,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--	94,50	94,50	94,50	--	4,50	4,50	4,50	--	1,00	1,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
W01	1,00	--	--	--	--	--	26,99	13,49	2,38	--	1,29	0,64	0,11	--	0,29	0,14	0,03	--
W02	1,00	--	--	--	--	--	26,73	13,37	2,36	--	1,27	0,64	0,11	--	0,28	0,14	0,02	--
W03	1,00	--	--	--	--	--	24,10	12,05	2,13	--	1,15	0,57	0,10	--	0,26	0,13	0,02	--
W04a	1,00	--	--	--	--	--	3,73	1,86	0,33	--	0,18	0,09	0,02	--	0,04	0,02	--	--
W04b	1,00	--	--	--	--	--	39,26	19,63	3,46	--	1,87	0,93	0,16	--	0,42	0,21	0,04	--
W04c	1,00	--	--	--	--	--	77,50	38,75	6,84	--	3,69	1,85	0,33	--	0,82	0,41	0,07	--
W04d	1,00	--	--	--	--	--	77,50	38,75	6,84	--	3,69	1,85	0,33	--	0,82	0,41	0,07	--
W05a	1,00	--	--	--	--	--	19,66	9,83	1,74	--	0,94	0,47	0,08	--	0,21	0,10	0,02	--
W05b	1,00	--	--	--	--	--	11,95	5,98	1,05	--	0,57	0,28	0,05	--	0,13	0,06	0,01	--
W06	1,00	--	--	--	--	--	41,45	20,72	3,66	--	1,97	0,99	0,17	--	0,44	0,22	0,04	--
W07a	1,00	--	--	--	--	--	23,65	11,82	2,09	--	1,13	0,56	0,10	--	0,25	0,13	0,02	--
W07b	1,00	--	--	--	--	--	23,65	11,82	2,09	--	1,13	0,56	0,10	--	0,25	0,13	0,02	--
W08a	1,00	--	--	--	--	--	84,31	42,15	7,44	--	4,01	2,01	0,35	--	0,89	0,45	0,08	--
W08b	0,50	--	--	--	--	--	528,80	333,55	56,95	--	15,31	9,66	1,65	--	2,73	1,72	0,29	--
W08c	1,00	--	--	--	--	--	16,71	8,35	1,47	--	0,80	0,40	0,07	--	0,18	0,09	0,02	--
W10a	0,50	--	--	--	--	--	565,38	356,62	60,89	--	16,37	10,33	1,76	--	2,92	1,84	0,31	--
W10b	0,50	--	--	--	--	--	528,80	333,55	56,95	--	15,31	9,66	1,65	--	2,73	1,72	0,29	--
W12	1,00	--	--	--	--	--	41,45	20,72	3,66	--	1,97	0,99	0,17	--	0,44	0,22	0,04	--
W13	1,00	--	--	--	--	--	41,45	20,72	3,66	--	1,97	0,99	0,17	--	0,44	0,22	0,04	--
W14	1,00	--	--	--	--	--	14,07	7,04	1,24	--	0,67	0,34	0,06	--	0,15	0,07	0,01	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	GE	LE (D) 31	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 31	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
W01	89,68	--	63,93	70,05	77,48	82,86	86,33	81,81	75,13	65,09	89,44	--	60,92	67,04	74,47
W02	97,97	--	65,93	74,88	81,93	89,60	95,45	90,53	82,37	71,46	97,73	--	62,92	71,87	78,92
W03	89,19	--	63,44	69,56	76,98	82,37	85,84	81,31	74,64	64,60	88,95	--	60,43	66,55	73,97
W04a	83,77	--	62,60	69,15	75,65	78,23	79,69	71,47	66,32	57,30	83,53	--	59,59	66,14	72,64
W04b	93,99	--	72,83	79,37	85,87	88,46	89,92	81,69	76,55	67,52	93,75	--	69,82	76,36	82,86
W04c	94,26	--	68,51	74,63	82,06	87,44	90,91	86,39	79,71	69,67	94,02	--	65,50	71,62	79,05
W04d	96,95	--	75,78	82,33	88,83	91,41	92,87	84,65	79,50	70,48	96,71	--	72,77	79,31	85,82
W05a	88,30	--	62,56	68,68	76,10	81,48	84,96	80,43	73,76	63,72	88,06	--	59,55	65,67	73,09
W05b	86,14	--	60,39	66,51	73,94	79,32	82,79	78,27	71,59	61,56	85,90	--	57,38	63,50	70,93
W06	94,23	--	73,06	79,61	86,11	88,69	90,15	81,93	76,78	67,76	93,99	--	70,05	76,60	83,10
W07a	89,11	--	63,36	69,48	76,90	82,29	85,76	81,23	74,56	64,52	88,87	--	60,35	66,47	73,89
W07b	91,79	--	70,62	77,17	83,67	86,26	87,72	79,49	74,34	65,32	91,55	--	67,61	74,16	80,66
W08a	97,31	--	76,15	82,69	89,19	91,78	93,24	85,01	79,86	70,84	97,07	--	73,13	79,68	86,18
W08b	108,83	--	77,75	85,84	93,08	99,98	105,71	100,92	92,90	81,99	108,07	--	75,75	83,84	91,08
W08c	90,28	--	69,12	75,66	82,16	84,75	86,21	77,98	72,83	63,81	90,04	--	66,11	72,65	79,15
W10a	109,12	--	78,04	86,14	93,37	100,27	106,00	101,21	93,19	82,28	108,36	--	76,04	84,13	91,37
W10b	108,83	--	77,75	85,84	93,08	99,98	105,71	100,92	92,90	81,99	108,07	--	75,75	83,84	91,08
W12	94,23	--	73,06	79,61	86,11	88,69	90,15	81,93	76,78	67,76	93,99	--	70,05	76,60	83,10
W13	94,23	--	73,06	79,61	86,11	88,69	90,15	81,93	76,78	67,76	93,99	--	70,05	76,60	83,10
W14	89,54	--	68,37	74,92	81,42	84,00	85,46	77,24	72,09	63,07	89,30	--	65,36	71,91	78,41

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 31	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
W01	79,85	83,32	78,79	72,12	62,08	86,43	--	53,39	59,51	66,93	72,32	75,79	71,26	64,59	54,55
W02	86,59	92,44	87,52	79,35	68,45	94,72	--	55,38	64,33	71,38	79,06	84,90	79,99	71,82	60,91
W03	79,36	82,83	78,30	71,63	61,59	85,94	--	52,90	59,02	66,44	71,82	75,30	70,77	64,10	54,06
W04a	75,22	76,68	68,46	63,31	54,29	80,52	--	52,06	58,60	65,10	67,69	69,15	60,92	55,78	46,75
W04b	85,45	86,91	78,68	73,54	64,51	90,74	--	62,28	68,83	75,33	77,91	79,37	71,15	66,00	56,98
W04c	84,43	87,90	83,38	76,70	66,66	91,01	--	57,97	64,09	71,51	76,90	80,37	75,84	69,17	59,13
W04d	88,40	89,86	81,64	76,49	67,47	93,70	--	65,24	71,78	78,28	80,87	82,33	74,10	68,95	59,93
W05a	78,47	81,95	77,42	70,75	60,71	85,05	--	52,01	58,13	65,56	70,94	74,41	69,89	63,21	53,17
W05b	76,31	79,78	75,26	68,58	58,55	82,89	--	49,85	55,97	63,39	68,78	72,25	67,72	61,05	51,01
W06	85,68	87,14	78,92	73,77	64,75	90,98	--	62,52	69,06	75,57	78,15	79,61	71,39	66,24	57,21
W07a	79,27	82,75	78,22	71,55	61,51	85,85	--	52,81	58,93	66,36	71,74	75,21	70,69	64,01	53,98
W07b	83,25	84,70	76,48	71,33	62,31	88,54	--	60,08	66,63	73,13	75,71	77,17	68,95	63,80	54,78
W08a	88,77	90,23	82,00	76,85	67,83	94,06	--	65,60	72,15	78,65	81,23	82,69	74,47	69,32	60,30
W08b	97,98	103,71	98,92	90,90	79,99	106,07	--	68,08	76,17	83,41	90,30	96,03	91,24	83,22	72,31
W08c	81,74	83,20	74,97	69,82	60,80	87,03	--	58,57	65,12	71,62	74,20	75,66	67,44	62,29	53,27
W10a	98,27	104,00	99,21	91,19	80,28	106,36	--	68,37	76,46	83,70	90,59	96,32	91,53	83,51	72,60
W10b	97,98	103,71	98,92	90,90	79,99	106,07	--	68,08	76,17	83,41	90,30	96,03	91,24	83,22	72,31
W12	85,68	87,14	78,92	73,77	64,75	90,98	--	62,52	69,06	75,57	78,15	79,61	71,39	66,24	57,21
W13	85,68	87,14	78,92	73,77	64,75	90,98	--	62,52	69,06	75,57	78,15	79,61	71,39	66,24	57,21
W14	80,99	82,45	74,23	69,08	60,06	86,29	--	57,83	64,37	70,87	73,46	74,92	66,69	61,55	52,52

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (N) Totaal	LE (P4) 31	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
W01	78,90	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W02	87,18	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W03	78,40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04a	72,98	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04b	83,21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04c	83,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W04d	86,16	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W05a	77,52	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W05b	75,36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W06	83,45	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W07a	78,32	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W07b	81,01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08a	86,53	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08b	98,39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W08c	79,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W10a	98,68	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W10b	98,39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W12	83,45	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W13	83,45	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
W14	78,75	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
01	In de Wei blok 1	189920,92	389047,29	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
02	In de Wei blok 2	189938,76	388996,21	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
03	In de Wei blok 3	189949,93	389064,21	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
04	In de Wei blok 4	189954,72	389047,21	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
05	In de Wei blok 5	189959,86	389029,14	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
06	In de Wei blok 6	189972,20	389000,40	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
07	In de Wei blok 7	189968,31	388973,39	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
08	Heidse Peelweg 39	189848,47	389121,13	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
09	Heidse Peelweg 37	189874,16	389128,35	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
10	Heidse Peelweg 35	189897,80	389138,69	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
11	Heidse Peelweg 33	189920,89	389146,87	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
12	Heidse Peelweg 44	189935,24	389181,79	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
13	Heidse Peelweg 42	189957,39	389189,37	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
14	Heidse Peelweg 38	189996,15	389206,70	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
15	Heidse Peelweg 31 voorgevel	189953,89	389156,63	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
16	Heidse Peelweg 31 zijgevel	189961,59	389154,03	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
17	Heidse Peelweg 29 zijgevel	189998,70	389160,46	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
18	Heidse Peelweg 29 voorgevel	190000,42	389171,22	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
19	Heidse Peelweg 27	190028,70	389178,59	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
20	Heidse Peelweg 25	190051,87	389186,86	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
21	Heidse Peelweg 23	190074,81	389194,25	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
22	Heidse Peelweg 21	190100,41	389206,50	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
23	Kerkweg 30	189915,88	388931,24	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
24	Kerkweg 28	189937,63	388940,91	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
25	Kerkweg 26 voorgevel	189968,27	388945,04	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
26	Kerkweg 26 zijgevel	189972,09	388950,02	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
27	Kerkweg 24 zijgevel	189992,61	388963,90	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
28	Kerkweg 24 voorgevel	190000,55	388961,46	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
29	Kerkweg 22	190016,61	388966,97	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
30	Kerkweg 25	189984,46	388923,72	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
31	Kerkweg 23	190016,79	388934,96	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
32	Harrie Phillipsstraat 9/11	190019,10	389086,30	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
33	Harrie Philipsstraat 5/7	190024,64	389070,33	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
34	Harrie Phillipsstraat 10/12	189993,77	389079,56	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
35	Heidse Peelweg 41 voorgevel	189797,50	389102,32	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja
36	Heidse Peelweg 41 zijgevel	189804,77	389098,30	2,00	5,00	--	--	--	--	2,00/5,00	Ja

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
B01	Heidse Peelweg				0,00
B02	Achter de Jera				0,00
B03	Achter de Jera II				0,00
B04	Kerkweg				0,00
B05	Ringweg				0,00
B06	Jan Poelweg				0,00
B07	Achter de Jera II				0,00
B08	Achter de Jera II				0,00
B09	Peter Jansweg				0,00
B10	Peter Jansweg				0,00

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
		Polygoon	189950,76	388957,51	0,00	0,00	Relatief	4	36,02	77,62	Scherp	0 dB
1x		Rechthoek	189850,34	388897,64	7,50	7,50	Relatief	4	70,39	286,87	Scherp	0 dB
adj-1	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189904,41	389061,34	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-10	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189959,99	389112,92	4,50	4,50	Relatief	4	31,00	46,00	Scherp	0 dB
adj-11	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189963,76	389114,21	4,50	4,50	Relatief	4	30,98	45,95	Scherp	0 dB
adj-12	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189969,04	389111,03	4,50	4,50	Relatief	4	46,00	132,25	Scherp	0 dB
adj-13	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189969,03	389111,05	7,50	7,50	Relatief	4	34,71	67,31	Scherp	0 dB
adj-14	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189978,45	389119,16	4,50	4,50	Relatief	4	31,00	46,00	Scherp	0 dB
adj-15	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189998,38	389131,66	9,00	9,00	Relatief	4	97,18	571,35	Scherp	0 dB
adj-16	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189947,79	389074,77	7,50	7,50	Relatief	4	32,00	51,75	Scherp	0 dB
adj-17	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189950,69	389080,35	7,50	7,50	Relatief	4	86,47	331,95	Scherp	0 dB
adj-18	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189983,45	389086,79	7,50	7,50	Relatief	4	32,00	51,75	Scherp	0 dB
adj-2	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189914,86	389067,67	9,00	9,00	Relatief	4	51,00	161,00	Scherp	0 dB
adj-3	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189897,07	389082,22	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-4	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189911,32	389097,82	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-5	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189916,07	389093,10	9,00	9,00	Relatief	4	78,00	290,00	Scherp	0 dB
adj-6	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189941,71	389107,78	3,00	3,00	Relatief	4	18,00	18,00	Scherp	0 dB
adj-7	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189945,27	389107,99	4,50	4,50	Relatief	4	31,00	46,00	Scherp	0 dB
adj-8	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189950,59	389104,79	4,50	4,50	Relatief	4	46,00	132,25	Scherp	0 dB
adj-9	Nieuwbouw Achter de Jera II	Polygoon	189950,63	389104,84	7,50	7,50	Relatief	4	34,71	67,31	Scherp	0 dB
G01	nieuwbouw	Rechthoek	189934,80	388978,65	7,50	7,50	Relatief	4	80,57	286,21	Scherp	0 dB
G02	nieuwbouw	Rechthoek	189907,78	389057,96	7,50	7,50	Relatief	4	77,90	269,34	Scherp	0 dB
G03	nieuwbouw	Rechthoek	189948,14	389069,89	7,50	7,50	Relatief	4	45,06	126,85	Scherp	0 dB
G04	nieuwbouw	Rechthoek	189963,93	389056,20	7,50	7,50	Relatief	4	44,60	124,26	Scherp	0 dB
G05	nieuwbouw	Rechthoek	189957,97	389035,15	7,50	7,50	Relatief	4	49,27	150,74	Scherp	0 dB
G06	nieuwbouw	Rechthoek	189970,25	389006,37	7,50	7,50	Relatief	4	43,95	120,69	Scherp	0 dB
G07	nieuwbouw	Rechthoek	189954,46	388975,14	7,50	7,50	Relatief	4	46,82	136,33	Scherp	0 dB
G08	nieuwbouw	Polygoon	189970,62	388954,12	7,50	7,50	Relatief	4	36,49	81,26	Scherp	0 dB
01	gebouw	Rechthoek	189879,25	389062,33	8,00	8,00	Relatief	4	53,09	175,73	Scherp	0 dB
1		Rechthoek	189889,95	388804,74	7,50	7,50	Relatief	4	70,43	293,76	Scherp	0 dB
02	gebouw	Rechthoek	189894,87	389014,15	8,00	8,00	Relatief	4	46,46	128,93	Scherp	0 dB
2		Rechthoek	189953,62	388845,30	7,50	7,50	Relatief	4	45,63	129,42	Scherp	0 dB
03	gebouw	Rechthoek	189907,41	388977,64	8,00	8,00	Relatief	4	51,98	167,55	Scherp	0 dB
3		Rechthoek	189935,70	388852,84	7,50	7,50	Relatief	4	41,60	103,63	Scherp	0 dB
04	gebouw	Rechthoek	189937,33	388957,18	8,00	8,00	Relatief	4	49,68	144,22	Scherp	0 dB
4		Rechthoek	189919,66	388905,66	7,50	7,50	Relatief	4	37,13	83,39	Scherp	0 dB
05	gebouw	Rechthoek	189915,99	388946,40	8,00	8,00	Relatief	4	50,67	158,16	Scherp	0 dB
5		Rechthoek	189937,58	388898,11	7,50	7,50	Relatief	4	50,66	160,33	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1x	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-1	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-10	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-11	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-12	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-13	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-14	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-15	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-16	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-17	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-18	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-2	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-3	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-4	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-5	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-6	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-7	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-8	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
adj-9	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G01	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G02	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G03	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G04	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G05	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G06	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G07	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G08	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
06	gebouw	Rechthoek	189991,22	388968,62	8,00	8,00	Relatief	4	45,36	125,30	Scherp	0 dB
6		Rechthoek	189957,39	388915,56	7,50	7,50	Relatief	4	48,50	146,99	Scherp	0 dB
07	gebouw	Rechthoek	189993,20	388982,25	8,00	8,00	Relatief	4	29,98	55,66	Scherp	0 dB
7		Rechthoek	189979,55	388922,16	7,50	7,50	Relatief	4	43,17	110,30	Scherp	0 dB
08	gebouw	Rechthoek	190001,12	388988,85	8,00	8,00	Relatief	4	52,45	165,13	Scherp	0 dB
8		Rechthoek	190013,98	388924,52	7,50	7,50	Relatief	4	41,84	107,63	Scherp	0 dB
09	gebouw	Rechthoek	190010,36	388972,36	8,00	8,00	Relatief	4	30,31	56,91	Scherp	0 dB
9		Rechthoek	190027,18	388940,55	7,50	7,50	Relatief	4	45,63	109,41	Scherp	0 dB
10	gebouw	Rechthoek	190000,02	389023,39	8,00	8,00	Relatief	4	53,40	159,46	Scherp	0 dB
10		Rechthoek	190055,95	388950,93	7,50	7,50	Relatief	4	34,13	72,50	Scherp	0 dB
11		Rechthoek	190107,35	388966,96	7,50	7,50	Relatief	4	44,93	123,64	Scherp	0 dB
11	gebouw	Rechthoek	189993,86	389049,13	8,00	8,00	Relatief	4	41,40	106,37	Scherp	0 dB
12	gebouw	Rechthoek	189988,36	389066,73	8,00	8,00	Relatief	4	43,66	114,46	Scherp	0 dB
12		Rechthoek	190128,10	388975,45	7,50	7,50	Relatief	4	46,40	127,87	Scherp	0 dB
13		Rechthoek	190149,32	388981,58	7,50	7,50	Relatief	4	34,49	70,27	Scherp	0 dB
13	gebouw	Rechthoek	189983,30	389082,79	8,00	8,00	Relatief	4	43,21	113,25	Scherp	0 dB
14		Rechthoek	190181,86	388995,25	7,50	7,50	Relatief	4	40,55	89,84	Scherp	0 dB
14	gebouw	Rechthoek	189843,17	389119,09	8,00	8,00	Relatief	4	41,16	102,31	Scherp	0 dB
15		Rechthoek	190046,73	388976,01	7,50	7,50	Relatief	4	31,59	61,78	Scherp	0 dB
15	gebouw	Rechthoek	189867,15	389125,91	8,00	8,00	Relatief	4	50,37	151,19	Scherp	0 dB
16		Rechthoek	190054,58	388990,69	7,50	7,50	Relatief	4	24,63	37,91	Scherp	0 dB
16	gebouw	Rechthoek	189892,01	389136,69	8,00	8,00	Relatief	4	55,11	189,71	Scherp	0 dB
17		Rechthoek	190068,43	388994,20	7,50	7,50	Relatief	4	38,83	94,17	Scherp	0 dB
17	gebouw	Rechthoek	189917,09	389145,71	8,00	8,00	Relatief	4	35,87	79,85	Scherp	0 dB
18		Rechthoek	190091,29	388989,36	7,50	7,50	Relatief	4	46,18	130,91	Scherp	0 dB
18	gebouw	Rechthoek	189792,35	389100,61	8,00	8,00	Relatief	4	48,08	143,59	Scherp	0 dB
19	gebouw	Rechthoek	189812,59	389092,91	8,00	8,00	Relatief	4	46,82	136,96	Scherp	0 dB
19		Rechthoek	190098,30	389017,23	7,50	7,50	Relatief	4	31,27	56,66	Scherp	0 dB
20		Rechthoek	190116,33	388998,20	7,50	7,50	Relatief	4	50,30	157,60	Scherp	0 dB
21		Rechthoek	190141,03	389007,55	7,50	7,50	Relatief	4	40,02	99,49	Scherp	0 dB
22		Rechthoek	190154,88	389023,74	7,50	7,50	Relatief	4	49,68	151,64	Scherp	0 dB
23		Rechthoek	190150,21	389047,27	7,50	7,50	Relatief	4	50,13	156,37	Scherp	0 dB
24		Rechthoek	190193,27	389019,90	7,50	7,50	Relatief	4	80,99	302,41	Scherp	0 dB
25		Rechthoek	190200,28	389043,43	7,50	7,50	Relatief	4	32,14	63,09	Scherp	0 dB
26		Rechthoek	190216,96	389031,42	7,50	7,50	Relatief	4	38,49	90,28	Scherp	0 dB
27		Rechthoek	190029,21	389032,42	7,50	7,50	Relatief	4	49,61	142,39	Scherp	0 dB
28		Rechthoek	190050,24	389038,93	7,50	7,50	Relatief	4	90,44	396,87	Scherp	0 dB
29		Rechthoek	190058,50	389106,78	7,50	7,50	Relatief	4	112,27	441,07	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
06	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
30		Rechthoek	190032,08	389048,54	7,50	7,50	Relatief	4	39,96	98,02	Scherp	0 dB
31		Rechthoek	190026,47	389064,93	7,50	7,50	Relatief	4	44,47	123,30	Scherp	0 dB
32		Rechthoek	190020,76	389081,65	7,50	7,50	Relatief	4	40,45	100,94	Scherp	0 dB
33		Rechthoek	190001,53	389151,68	7,50	7,50	Relatief	4	57,33	184,55	Scherp	0 dB
34		Rechthoek	190023,40	389176,60	7,50	7,50	Relatief	4	39,72	93,70	Scherp	0 dB
35		Rechthoek	190137,28	389110,87	7,50	7,50	Relatief	4	86,94	465,06	Scherp	0 dB
36		Rechthoek	190129,61	389139,49	7,50	7,50	Relatief	4	36,72	84,08	Scherp	0 dB
37		Rechthoek	190125,56	389149,86	7,50	7,50	Relatief	4	50,59	153,02	Scherp	0 dB
38		Rechthoek	190117,44	389175,33	7,50	7,50	Relatief	4	35,30	76,71	Scherp	0 dB
39		Rechthoek	190111,81	389191,56	7,50	7,50	Relatief	4	32,14	64,42	Scherp	0 dB
40		Rechthoek	190106,62	389208,24	7,50	7,50	Relatief	4	42,57	109,03	Scherp	0 dB
41		Rechthoek	190070,56	389192,69	7,50	7,50	Relatief	4	36,33	82,51	Scherp	0 dB
42		Rechthoek	190048,02	389185,47	7,50	7,50	Relatief	4	36,35	82,56	Scherp	0 dB
43		Rechthoek	189986,26	389214,10	7,50	7,50	Relatief	4	47,89	139,92	Scherp	0 dB
44		Rechthoek	189949,97	389186,83	7,50	7,50	Relatief	4	42,88	107,71	Scherp	0 dB
45		Rechthoek	189940,47	389183,72	7,50	7,50	Relatief	4	51,07	162,98	Scherp	0 dB
46		Rechthoek	189967,05	389224,11	7,50	7,50	Relatief	4	127,96	1022,54	Scherp	0 dB
47		Rechthoek	190140,84	389177,88	7,50	7,50	Relatief	4	35,85	77,68	Scherp	0 dB
48		Rechthoek	190136,06	389192,23	7,50	7,50	Relatief	4	29,35	53,67	Scherp	0 dB
49		Rechthoek	190130,21	389207,11	7,50	7,50	Relatief	4	31,26	60,73	Scherp	0 dB
50		Rechthoek	190146,16	389221,46	7,50	7,50	Relatief	4	43,23	104,51	Scherp	0 dB
51		Rechthoek	190162,63	389227,83	7,50	7,50	Relatief	4	42,68	103,95	Scherp	0 dB
52		Rechthoek	190181,23	389235,28	7,50	7,50	Relatief	4	67,57	144,91	Scherp	0 dB
53		Rechthoek	190217,37	389248,03	7,50	7,50	Relatief	4	37,16	75,14	Scherp	0 dB
54		Rechthoek	190229,07	389252,81	7,50	7,50	Relatief	4	47,35	125,70	Scherp	0 dB
55		Rechthoek	190268,93	389237,93	7,50	7,50	Relatief	4	67,83	239,53	Scherp	0 dB
56		Rechthoek	190174,86	389098,69	7,50	7,50	Relatief	4	114,23	784,98	Scherp	0 dB
57		Rechthoek	190208,34	389148,64	7,50	7,50	Relatief	4	84,98	431,33	Scherp	0 dB
58		Rechthoek	190287,53	389099,22	7,50	7,50	Relatief	4	47,01	136,71	Scherp	0 dB
59		Rechthoek	190291,78	389116,76	7,50	7,50	Relatief	4	34,01	71,18	Scherp	0 dB
60		Rechthoek	190293,91	389127,39	7,50	7,50	Relatief	4	45,23	108,19	Scherp	0 dB
61		Rechthoek	190294,97	389140,67	7,50	7,50	Relatief	4	120,54	714,65	Scherp	0 dB
62		Rechthoek	190222,74	389033,16	7,50	7,50	Relatief	4	36,66	80,90	Scherp	0 dB
63		Rechthoek	190231,78	389042,47	7,50	7,50	Relatief	4	111,32	534,31	Scherp	0 dB
64		Rechthoek	190202,26	389001,25	7,50	7,50	Relatief	4	49,94	145,39	Scherp	0 dB
65		Rechthoek	190223,80	389003,64	7,50	7,50	Relatief	4	42,11	106,78	Scherp	0 dB
66		Rechthoek	190242,15	389015,88	7,50	7,50	Relatief	4	36,06	80,26	Scherp	0 dB
67		Rechthoek	190253,05	389020,40	7,50	7,50	Relatief	4	66,97	201,89	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
30	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
65	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp	Cp(IL)
68		Rechthoek	190274,06	389000,19	7,50	7,50	Relatief	4	77,78	328,39	Scherp	0 dB
69		Rechthoek	190207,32	388985,56	7,50	7,50	Relatief	4	35,59	78,35	Scherp	0 dB
70		Rechthoek	190191,10	388958,97	7,50	7,50	Relatief	4	27,26	45,75	Scherp	0 dB
71		Rechthoek	190212,37	388972,27	7,50	7,50	Relatief	4	48,07	129,41	Scherp	0 dB
72		Rechthoek	189632,65	389043,32	7,50	7,50	Relatief	4	40,38	95,54	Scherp	0 dB
73		Rechthoek	189677,17	389129,85	7,50	7,50	Relatief	4	90,05	432,48	Scherp	0 dB
75	gebouw	Rechthoek	189948,00	389154,55	0,00	0,00	Relatief	4	44,79	123,38	Scherp	0 dB

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
68	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
72	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
73	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Vormpunten	Lengte
1		Lijn	189896,75	388917,27	189901,13	388918,71	2	4,61
2		Lijn	189902,40	388900,29	189906,88	388901,80	2	4,72
3		Lijn	189909,11	388914,83	189910,72	388910,12	2	4,98
4		Lijn	189813,77	389122,25	189814,58	389118,82	2	3,52
5		Lijn	189830,82	389109,53	189835,24	389111,43	2	4,81
6		Lijn	189840,74	389132,72	189842,09	389128,39	2	4,54
7		Lijn	189821,26	389138,13	189825,50	389139,39	2	4,42
8		Lijn	190102,36	389223,04	190103,79	389218,51	2	4,76
9		Lijn	190114,70	389208,87	190120,90	389211,28	2	6,65
10		Lijn	190125,37	389230,45	190126,75	389226,49	2	4,19

Bijlage 3. Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
01_A	In de Wei blok 1	189920,92	389047,29	2,00	41,2
01_B	In de Wei blok 1	189920,92	389047,29	5,00	42,3
02_A	In de Wei blok 2	189938,76	388996,21	2,00	41,1
02_B	In de Wei blok 2	189938,76	388996,21	5,00	42,1
03_A	In de Wei blok 3	189949,93	389064,21	2,00	48,3
03_B	In de Wei blok 3	189949,93	389064,21	5,00	47,8
04_A	In de Wei blok 4	189954,72	389047,21	2,00	49,0
04_B	In de Wei blok 4	189954,72	389047,21	5,00	48,3
05_A	In de Wei blok 5	189959,86	389029,14	2,00	49,8
05_B	In de Wei blok 5	189959,86	389029,14	5,00	48,9
06_A	In de Wei blok 6	189972,20	389000,40	2,00	47,3
06_B	In de Wei blok 6	189972,20	389000,40	5,00	47,0
07_A	In de Wei blok 7	189968,31	388973,39	2,00	51,6
07_B	In de Wei blok 7	189968,31	388973,39	5,00	50,2
08_A	Heidse Peelweg 39	189848,47	389121,13	2,00	49,5
08_B	Heidse Peelweg 39	189848,47	389121,13	5,00	49,6
09_A	Heidse Peelweg 37	189874,16	389128,35	2,00	47,7
09_B	Heidse Peelweg 37	189874,16	389128,35	5,00	47,9
10_A	Heidse Peelweg 35	189897,80	389138,69	2,00	48,1
10_B	Heidse Peelweg 35	189897,80	389138,69	5,00	48,1
11_A	Heidse Peelweg 33	189920,89	389146,87	2,00	47,7
11_B	Heidse Peelweg 33	189920,89	389146,87	5,00	47,6
12_A	Heidse Peelweg 44	189935,24	389181,79	2,00	45,2
12_B	Heidse Peelweg 44	189935,24	389181,79	5,00	45,5
13_A	Heidse Peelweg 42	189957,39	389189,37	2,00	45,7
13_B	Heidse Peelweg 42	189957,39	389189,37	5,00	46,0
14_A	Heidse Peelweg 38	189996,15	389206,70	2,00	44,1
14_B	Heidse Peelweg 38	189996,15	389206,70	5,00	44,6
15_A	Heidse Peelweg 31 voorgevel	189953,89	389156,63	2,00	47,6
15_B	Heidse Peelweg 31 voorgevel	189953,89	389156,63	5,00	47,9
16_A	Heidse Peelweg 31 zijgevel	189961,59	389154,03	2,00	47,3
16_B	Heidse Peelweg 31 zijgevel	189961,59	389154,03	5,00	47,6
17_A	Heidse Peelweg 29 zijgevel	189998,70	389160,46	2,00	42,9
17_B	Heidse Peelweg 29 zijgevel	189998,70	389160,46	5,00	43,4
18_A	Heidse Peelweg 29 voorgevel	190000,42	389171,22	2,00	46,1
18_B	Heidse Peelweg 29 voorgevel	190000,42	389171,22	5,00	46,3
19_A	Heidse Peelweg 27	190028,70	389178,59	2,00	45,3
19_B	Heidse Peelweg 27	190028,70	389178,59	5,00	45,6
20_A	Heidse Peelweg 25	190051,87	389186,86	2,00	46,0
20_B	Heidse Peelweg 25	190051,87	389186,86	5,00	46,2
21_A	Heidse Peelweg 23	190074,81	389194,25	2,00	46,2
21_B	Heidse Peelweg 23	190074,81	389194,25	5,00	46,5
22_A	Heidse Peelweg 21	190100,41	389206,50	2,00	48,4
22_B	Heidse Peelweg 21	190100,41	389206,50	5,00	48,5
23_A	Kerkweg 30	189915,88	388931,24	2,00	40,4
23_B	Kerkweg 30	189915,88	388931,24	5,00	40,8
24_A	Kerkweg 28	189937,63	388940,91	2,00	36,7
24_B	Kerkweg 28	189937,63	388940,91	5,00	37,5
25_A	Kerkweg 26 voorgevel	189968,27	388945,04	2,00	40,6
25_B	Kerkweg 26 voorgevel	189968,27	388945,04	5,00	40,9
26_A	Kerkweg 26 zijgevel	189972,09	388950,02	2,00	47,0
26_B	Kerkweg 26 zijgevel	189972,09	388950,02	5,00	46,7
27_A	Kerkweg 24 zijgevel	189992,61	388963,90	2,00	42,6
27_B	Kerkweg 24 zijgevel	189992,61	388963,90	5,00	42,9
28_A	Kerkweg 24 voorgevel	190000,55	388961,46	2,00	39,1
28_B	Kerkweg 24 voorgevel	190000,55	388961,46	5,00	40,0
29_A	Kerkweg 22	190016,61	388966,97	2,00	40,0
29_B	Kerkweg 22	190016,61	388966,97	5,00	41,0
30_A	Kerkweg 25	189984,46	388923,72	2,00	40,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
30_B	Kerkweg 25	189984,46	388923,72	5,00	41,6
31_A	Kerkweg 23	190016,79	388934,96	2,00	39,6
31_B	Kerkweg 23	190016,79	388934,96	5,00	40,8
32_A	Harrie Phillipsstraat 9/11	190019,10	389086,30	2,00	45,6
32_B	Harrie Phillipsstraat 9/11	190019,10	389086,30	5,00	46,1
33_A	Harrie Philipsstraat 5/7	190024,64	389070,33	2,00	46,2
33_B	Harrie Philipsstraat 5/7	190024,64	389070,33	5,00	46,6
34_A	Harrie Phillipsstraat 10/12	189993,77	389079,56	2,00	49,7
34_B	Harrie Phillipsstraat 10/12	189993,77	389079,56	5,00	49,3
35_A	Heidse Peelweg 41 voorgevel	189797,50	389102,32	2,00	51,1
35_B	Heidse Peelweg 41 voorgevel	189797,50	389102,32	5,00	51,0
36_A	Heidse Peelweg 41 zijgevel	189804,77	389098,30	2,00	45,5
36_B	Heidse Peelweg 41 zijgevel	189804,77	389098,30	5,00	45,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
01_A	In de Wei blok 1	189920,92	389047,29	2,00	37,9
01_B	In de Wei blok 1	189920,92	389047,29	5,00	38,9
02_A	In de Wei blok 2	189938,76	388996,21	2,00	38,5
02_B	In de Wei blok 2	189938,76	388996,21	5,00	39,5
03_A	In de Wei blok 3	189949,93	389064,21	2,00	45,4
03_B	In de Wei blok 3	189949,93	389064,21	5,00	44,8
04_A	In de Wei blok 4	189954,72	389047,21	2,00	46,1
04_B	In de Wei blok 4	189954,72	389047,21	5,00	45,5
05_A	In de Wei blok 5	189959,86	389029,14	2,00	46,9
05_B	In de Wei blok 5	189959,86	389029,14	5,00	46,0
06_A	In de Wei blok 6	189972,20	389000,40	2,00	44,5
06_B	In de Wei blok 6	189972,20	389000,40	5,00	44,2
07_A	In de Wei blok 7	189968,31	388973,39	2,00	48,8
07_B	In de Wei blok 7	189968,31	388973,39	5,00	47,5
08_A	Heidse Peelweg 39	189848,47	389121,13	2,00	47,4
08_B	Heidse Peelweg 39	189848,47	389121,13	5,00	47,5
09_A	Heidse Peelweg 37	189874,16	389128,35	2,00	44,9
09_B	Heidse Peelweg 37	189874,16	389128,35	5,00	45,2
10_A	Heidse Peelweg 35	189897,80	389138,69	2,00	45,0
10_B	Heidse Peelweg 35	189897,80	389138,69	5,00	45,0
11_A	Heidse Peelweg 33	189920,89	389146,87	2,00	44,4
11_B	Heidse Peelweg 33	189920,89	389146,87	5,00	44,4
12_A	Heidse Peelweg 44	189935,24	389181,79	2,00	42,1
12_B	Heidse Peelweg 44	189935,24	389181,79	5,00	42,3
13_A	Heidse Peelweg 42	189957,39	389189,37	2,00	42,2
13_B	Heidse Peelweg 42	189957,39	389189,37	5,00	42,4
14_A	Heidse Peelweg 38	189996,15	389206,70	2,00	41,0
14_B	Heidse Peelweg 38	189996,15	389206,70	5,00	41,4
15_A	Heidse Peelweg 31 voorgevel	189953,89	389156,63	2,00	43,8
15_B	Heidse Peelweg 31 voorgevel	189953,89	389156,63	5,00	44,0
16_A	Heidse Peelweg 31 zijgevel	189961,59	389154,03	2,00	42,0
16_B	Heidse Peelweg 31 zijgevel	189961,59	389154,03	5,00	42,5
17_A	Heidse Peelweg 29 zijgevel	189998,70	389160,46	2,00	36,6
17_B	Heidse Peelweg 29 zijgevel	189998,70	389160,46	5,00	37,1
18_A	Heidse Peelweg 29 voorgevel	190000,42	389171,22	2,00	43,0
18_B	Heidse Peelweg 29 voorgevel	190000,42	389171,22	5,00	43,2
19_A	Heidse Peelweg 27	190028,70	389178,59	2,00	42,3
19_B	Heidse Peelweg 27	190028,70	389178,59	5,00	42,6
20_A	Heidse Peelweg 25	190051,87	389186,86	2,00	43,1
20_B	Heidse Peelweg 25	190051,87	389186,86	5,00	43,3
21_A	Heidse Peelweg 23	190074,81	389194,25	2,00	43,3
21_B	Heidse Peelweg 23	190074,81	389194,25	5,00	43,6
22_A	Heidse Peelweg 21	190100,41	389206,50	2,00	45,6
22_B	Heidse Peelweg 21	190100,41	389206,50	5,00	45,7
23_A	Kerkweg 30	189915,88	388931,24	2,00	40,4
23_B	Kerkweg 30	189915,88	388931,24	5,00	40,8
24_A	Kerkweg 28	189937,63	388940,91	2,00	36,7
24_B	Kerkweg 28	189937,63	388940,91	5,00	37,4
25_A	Kerkweg 26 voorgevel	189968,27	388945,04	2,00	39,7
25_B	Kerkweg 26 voorgevel	189968,27	388945,04	5,00	40,0
26_A	Kerkweg 26 zijgevel	189972,09	388950,02	2,00	44,5
26_B	Kerkweg 26 zijgevel	189972,09	388950,02	5,00	44,2
27_A	Kerkweg 24 zijgevel	189992,61	388963,90	2,00	40,1
27_B	Kerkweg 24 zijgevel	189992,61	388963,90	5,00	40,4
28_A	Kerkweg 24 voorgevel	190000,55	388961,46	2,00	38,7
28_B	Kerkweg 24 voorgevel	190000,55	388961,46	5,00	39,8
29_A	Kerkweg 22	190016,61	388966,97	2,00	40,8
29_B	Kerkweg 22	190016,61	388966,97	5,00	41,7
30_A	Kerkweg 25	189984,46	388923,72	2,00	39,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van AdJ.Yss.25.AO IH-02 excl achter de Jera II
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
30_B	Kerkweg 25	189984,46	388923,72	5,00	40,5
31_A	Kerkweg 23	190016,79	388934,96	2,00	39,7
31_B	Kerkweg 23	190016,79	388934,96	5,00	40,9
32_A	Harrie Phillipsstraat 9/11	190019,10	389086,30	2,00	45,2
32_B	Harrie Phillipsstraat 9/11	190019,10	389086,30	5,00	45,6
33_A	Harrie Philipsstraat 5/7	190024,64	389070,33	2,00	46,1
33_B	Harrie Philipsstraat 5/7	190024,64	389070,33	5,00	46,4
34_A	Harrie Phillipsstraat 10/12	189993,77	389079,56	2,00	49,2
34_B	Harrie Phillipsstraat 10/12	189993,77	389079,56	5,00	48,8
35_A	Heidse Peelweg 41 voorgevel	189797,50	389102,32	2,00	51,0
35_B	Heidse Peelweg 41 voorgevel	189797,50	389102,32	5,00	51,0
36_A	Heidse Peelweg 41 zijgevel	189804,77	389098,30	2,00	45,3
36_B	Heidse Peelweg 41 zijgevel	189804,77	389098,30	5,00	45,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Beeldkwaliteitplan
Achter de Jera II, Ysselsteyn

21 oktober 2025

initiatiefnemer:

Venterra

VAN PLAN

www.vanplanontwerp.nl

anneke@vanplanontwerp.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Stedenbouwkundig plan	**4**
Programma	**5**
Impressies	**6**
Beeldkwaliteit omgeving	**7**
Stedenbouw - Bouwhoogtes	**9**
Stedenbouw - Oriëntatie	**10**
Architectuur - Gewenste beeldkwaliteit	**11**
Architectuur - Ter inspiratie	**13**
Erfafscheidingen	**14**
Openbare ruimte	**15**
Beplanting - Ter inspiratie	**16**
Bronnenlijst	**17**

Inleiding

Aan de westkant van Ysselsteyn, aansluitend op de recente ontwikkeling van het bouwplan ‘In de Wei’ en op de in ca. 2010 gerealiseerde woongebied ‘Achter de Jera’, is de ontwikkeling ‘Achter de Jera II’ gepland. Voor dit initiatief is een stedenbouwkundige schets opgesteld en voorliggend beeldkwaliteitplan.

Doel beeldkwaliteitplan

In dit beeldkwaliteitplan wordt het gewenste beeld geschetst van de woningen en de erfinrichting. Het dient als inspiratie voor de toekomstige ontwikkeling, zodat de gekozen oplossingen passen bij de uitstraling die wordt nagestreefd. Het beeldkwaliteitplan is geen keurslijf. Er is ruimte voor interpretatie, maar afwijken van het beschreven beeld, moet gemotiveerd worden.

Plangebied

Het binnengebied achter de bebouwing aan de Heidse Peelweg, Peter Janssenweg, Kerkweg en Ringweg is aangewezen als ontwikkellocatie. In verschillende fases is hier gebouwd. Het eerste deel ‘Achter de Jera’ is geruimte tijd geleden gerealiseerd. Het tweede deel ‘In de wei’ is momenteel in uitvoering en nagenoeg gereed voor bewoning. En het plangebied van dit beeldkwaliteitplan is het derde deel ‘Achter de Jera II’. Het ligt ten noorden van de twee eerdere delen en wordt ontsloten vanaf de Heidse Peelweg en via de twee eerdere ontwikkellocaties. Het gebied is in de huidige situatie in gebruik als wei.

Stedenbouwkundig plan

Vanaf de Heidse Peelweg kent het plan een ruime groene entree. Deze groenzone loopt door het hele plangebied en gaat verder in de centrale groenzone ten zuiden (plangebied Achter de Jera). Aan de groenzone ligt een kleinschalig appartementengebouw aan twee kanten vrij in het groen met parkeren, uit het zicht, aan de achterzijde op een privaat binnenterrein.

Centraal in het plan ligt een rustig woonstraatje, dat uitzicht heeft op het appartementengebouw. Aan de westkant van het plangebied staan woningen rondom een groenruimte. Hier is de groenzone uit 'In de wei' (ten zuiden van het plangebied) doorgetrokken en afgerond.

1:1000

Programma

woningtype

KOOP
- 2 tweekappers
- 4 levensloopbestendige woningen
- 2 hoekwoningen levensloopbestendig
- 3 rijwoningen
- 5 rijwoningen

HUUR
- 17 appartementen

33 totaal

Impressies

indicatieve weergave

impressie vanuit zuiden

impressie vanuit noorden (Heidse Peelweg)

Beeldkwaliteit omgeving

Ysselsteyn is een ontginningsdorp. De eerste bebouwing in Ysselsteyn stamt daarom pas uit de jaren ‘30. Het wegenpatroon werd ook in die tijd aangelegd. Toch was er jarenlang slechts zeer beperkt bebouwing aanwezig in het dorp. De (kleinschalig) planmatige bebouwing werd pas vanaf de jaren ‘70 gebouwd.

In deze eerste periode voor de jaren ‘50 was de architectuur rijk met veel detaillering in het metselwerk: rollagen, omlijsting van deuren en ramen, onderverdeling van de raampartijen en ‘oortjes’ aan het einde van de goot in de kopgevel. Een witte driehoek in het bovenste deel van de kopgevel is een terugkerend element. Evenals het wit keimen van een deel van de gevel.

De ‘planmatige’ woningbouw en de particuliere woningbouw van latere jaren kent een veelal sobere architectuur die past in de toen heersende tijdsgeest maar weinig regionale invloeden heeft.

Het plangebied is bereikbaar vanaf de Heidse Peelweg en vanaf de Kerkweg via de Pastoor Janssenstraat (bp: In de Wei) of via de Harrie Philipsenstraat (bp: Achter de Jera). Zowel de Heidse Peelweg als de Kerkweg behoorden tot de eerste straten van Ysselsteyn. Aan de Heidse Peelweg was ter hoogte van de entree van het plangebied al vroeg een woning aanwezig. Deze woning is er nu nog en bevat oude elementen zoals de witte driehoek in de nok, siermetselwerk onder de nok en wit gepleisterde delen. De Heidse Peelweg raakte pas sinds de jaren ‘80 en ‘90 meer bebouwd. Deze bebouwing is over het algemeen vrij sober. De Kerkweg raakte al wat eerder steeds meer bebouwd, maar kent nog steeds een ruim opgezet profiel. De woningen stammen uit allerlei periodes. Ook hier zijn veel woningen sober vormgegeven. Enkele woningen zijn wat rijker gedetailleerd.

Voor de beeldkwaliteit van het aangrenzende plan Achter de Jera is teruggegrepen op de periode van de eerste bebouwing van Ysselsteyn, met siermetselwerk rondom de deuren en onder de goot, plinten en een onderverdeling in de raampartijen.

Heidse Peelweg. Boven: een van de eerste woningen in Ysselsteyn aan de entree van het plangebied. Midden en onder: woningbouw vanaf de jaren ‘80 *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Kerkweg. Woningen uit verschillende tijdsperiodes. Enkele sober, enkele meer gedetailleerd, terugkomend element is de driehoek in de nok *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Achter de Jera, Harrie Philipsenstraat en Pascher Harstraat. Een ontwikkeling met rijk gedetailleerd metselwerk rondom deuren en boven ramen, gekeimde gevels, onderverdeling in de raampartijen, plinten en een driehoek in de nok *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Stedenbouw - Bouwhoogtes

max 1,5 laag met kap:
- op plek met smalste profiel

max 2 lagen met kap:
- aan de doorgetrokken groenruimte aansluitend op de bebouwing ten zuiden ‘In de wei’

max 3 lagen, waarbij derde laag een kapsuggestie heeft:
- goot ligt daarmee nagenoeg gelijk met goot van tweekappers ten zuiden
- element staat ‘los in het groen’

Stedenbouw - Oriëntatie

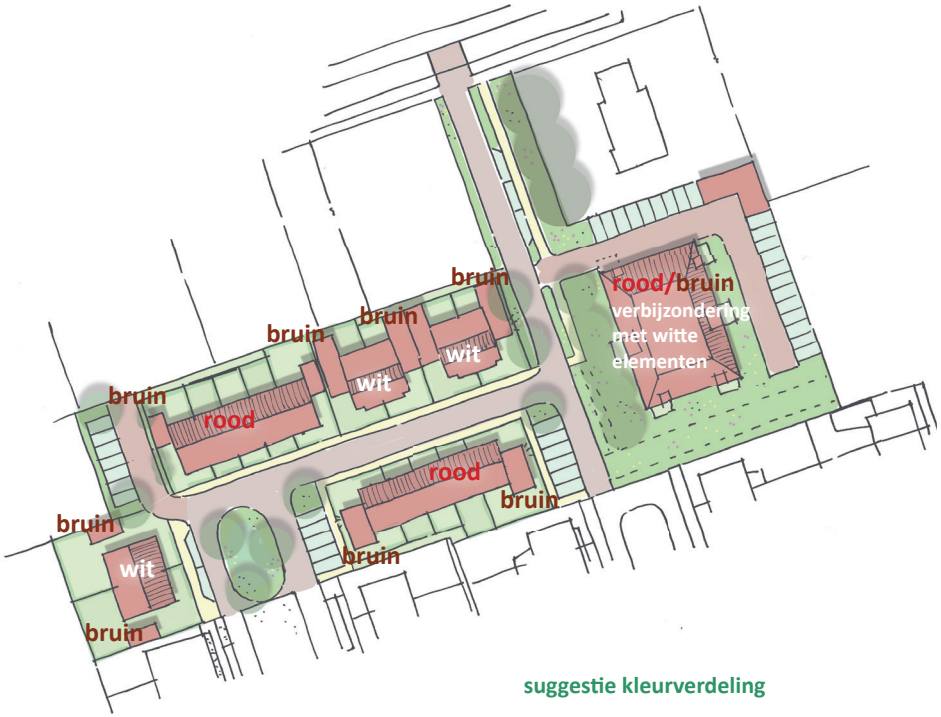
aansprekende gevel

bebouwing met meerzijdige oriëntatie ,
2 of 3 zijdes aan openbaar gebied

Architectuur - Gewenste beeldkwaliteit

De eerste periode van voor de jaren ‘50 vormt de aanleiding voor de gewenste beeldkwaliteit van Achter de Jera II, vertaald op een eigentijdse manier. In deze eerste periode was de architectuur rijk met veel detaillering in het metselwerk: rollagen, omlijsting van deuren en ramen en ‘oortjes’ aan het einde van de goot in de kopgevel. Een witte driehoek in het bovenste deel van de kopgevel is een element in Ysselsteyn wat terugkomt in verschillende periodes en ook hier wordt toegepast. Evenals het wit keimen van een deel van de gevel. Hiermee krijgt de nieuwe woonwijk een eigen ‘gezicht’ met regionale invloeden daarin verwerkt.

De gedachte is te zoeken naar eenheid in architectuur maar ook afwisseling, zodat een levendige nieuwe wijk ontstaat.



suggestie kleurverdeling

Massa en vorm

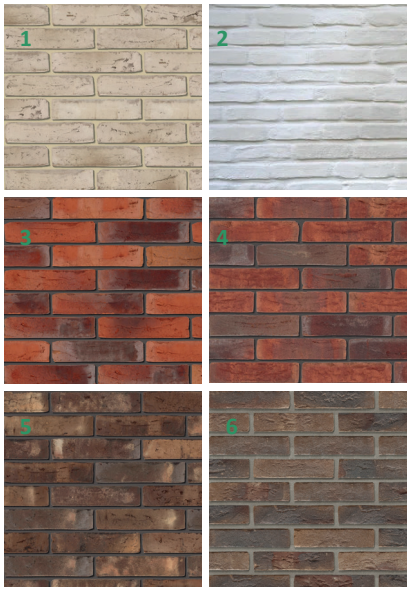
- Eenvoudige hoofdvolumes met een veelal rechthoekige footprint. In de rijen met eventueel een verspringing.
- Hoofdvolumes met kap: zadeldak, mansardekap of kapsuggestie (bij appartementengebouw).
- Kaprichting evenwijdig aan of loodrecht op straat/pad of combi daarvan. Dakkapellen mogelijk om extra ruimte onder de kap te maken.
- Rechthoekige aanbouwen bij de levensloopbestendige woningen.
- Bergingen bij het appartementengebouw eventueel in los laag volume op het achterterrein of inpandig.

Gevelkarakteristiek

- De bebouwing is op de openbare ruimte gericht.
- Wanneer meerdere zijden van het gebouw grenzen aan openbaar gebied dan kennen al deze zijdes een aansprekende gevel met gevelopeningen.
- Aan- en bijgebouwen aan het openbaar gebied zijn waar mogelijk voorzien van gevelopeningen. Extra aandacht verdienen de aanbouwen van de levensloopbestendige woningen op de drie hoeken zoals aangegeven op de vorige pagina. Ze hebben een open, vriendelijke uitstraling met waar mogelijk gevelopeningen.
- Appartementengebouw heeft een alzijdige orientatie, met uitzondering van de gevels op de begane grond gelegen aan het binnenterrein waar een gesloten gevel is toegestaan in verband met inpandige bergingen.

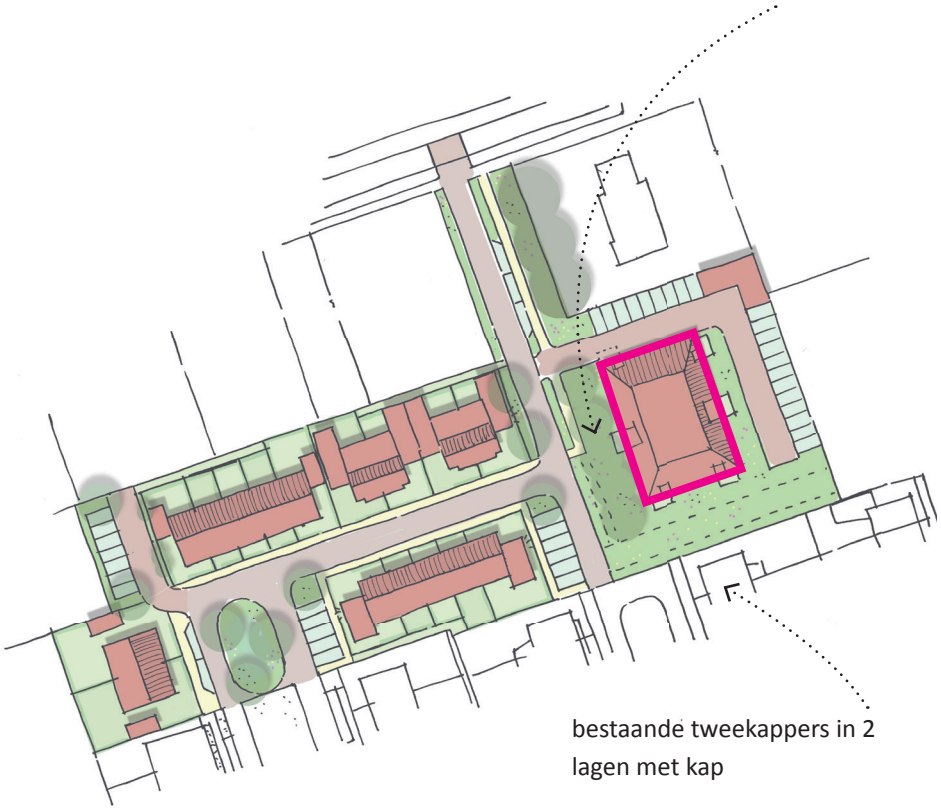
Kleur- en materiaalgebruik, detaillering

- Materiaal gevels: metselwerk eventueel deels wit gekeimd of gepleisterd. Verbijzondering met houten elementen mogelijk.
- Eenheid door kleurgebruik: rood, bruin en wit voor de gevels.
  - Suggestie kleurverdeling zie hiernaast: tweekappers wit, rijen rood, aanbouwen bruin, appartementengebouw rood/bruin met witte elementen.
  - Kleurstellingen kunnen ook binnen een gebouw gecombineerd worden.
- Als gevel wit is, dan plint in rood/bruin tint metselwerk.
- Materiaal dak: dakpannen in grijs/antraciet of oranje/rood, passend bij de dorpse bouwstijl.
- Dakkappellen hebben beperkte afmetingen en de rand is fijn/dun vormgegeven.



Metselwerk in de tinten wit, rood en bruin

breed, groen profiel met grote bomen maakt overgang naar levensloopbestendige woningen van 1,5 laag met kap soepel



bestaande tweekappers in 2 lagen met kap

- Bij het toepassen van boeiboords en dakranden, deze fijn/dun vormgeven (ook bij erkers en carports).
- Balkons subtiel vormgeven of (deels) inpandig, zodat hoofdvorm eruit springt. Bijvoorbeeld:
  - Dunne witte of donkere rand ter hoogte van een sierlaag in het metselwerk.
  - Donker hekwerk of glas in een smal profiel als afscherming.
- Verfijning in detaillering, ter inspiratie:
  - Siermetselwerk zoals rollagen, een sierlijst onder de kap, omlijsting om deuren en ramen.
  - De witte driehoek op het bovenste gedeelte van de kopgevel toepassen, gepleisterd of gemetseld.
  - Ramen onderverdeeld.
  - ‘Oren’ beëindigen de goot.
- Zonnepanelen en buitenunits warmtepompen zorgvuldig mee-ontwerpen.

Special: appartementengebouw

Het appartementengebouw bestaat uit max 3 lagen, waarbij de derde laag een kapsuggestie heeft*. Hiermee sluit het volume qua massa en vorm aan op de bestaande tweekappers die ten zuiden staan van het plangebied. Het blok ligt wat verder terug van de weg en kent een groenpartij aan de voorkant met bomen die groot uitgroeien. De overgang naar de levensloopbestendige woningen van 1,5 laag met kap aan de overzijde van de straat is daarmee soepel.

Het gebouw voorziet in de woningvraag naar goedkopere woningen. Daarmee is de grotere footprint te verantwoorden. De dorpse vormgeving is belangrijk, zodat het blok een vriendelijke uitstraling krijgt en past bij de rest van het plan. Het gebouw vormt een eenheid met de rest van Achter de Jera II door het toepassen van dezelfde materialen en kleuren en terugkomende elementen zoals siermetselwerk, onderverdeling in ramen en/of gekeimde delen. Parkeren gebeurt aan de achterkant, zoveel mogelijk uit het zicht.

**Met een kapsuggestie wordt bedoeld dat alleen het voorste deel vanaf de gevel een kap heeft. In het midden is ook een plat dak mogelijk. Dit is niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Door te werken met een kapsuggestie ontstaat toch voldoende ruimte om volledige woningen te realiseren in de kap. Daarmee kan worden voldaan aan de woningvraag.*

Architectuur - Ter inspiratie

1. Combi van witte woning met bruine aanbouw, fijn vormgegeven carport *(Pastoerswei - Woning 1 T/M 18, Vaals | Residence, z.d.)*

2. Appartementengebouw met dorpse vormgeving door toepassen kap en lage goot, balkons subtiel vormgegeven *(De Fruitmeester: Van Ambitieus Idee Tot Duurzaam Woonconcept in de Sfeer van de Tuinderscultuur, z.d.)*

3. Appartementengebouw met kapsuggestie, siermetselwerk en onderverdeling in ramen *(Stationsstraat 23L hardinxveld-giessendam, z.d.)*

4. Rijk versierde nol met witte driehoek *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

5. Witte driehoek als kenmerkend element, springt eruit ondanks minder detaillering *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

6. Rijk gedetailleerd metselwerk als lijst om de deuren, boven de ramen en onder de goot, toepassen plint bij gekeimde woningen, onderverdeling in ramen *(Ysselsteyn · Netherlands, z.d.)*

Erfafscheidingen

erfafscheiding in vorm lage haag (max 1m)

als hier erfafscheiding wordt toegepast dan in vorm hoge haag, poort is mogelijk

geen erfafscheiding toegestaan

Openbare ruimte

sierborders

gazon

wadi met bloemrijk grasland

heester, bv vibernnum

haag

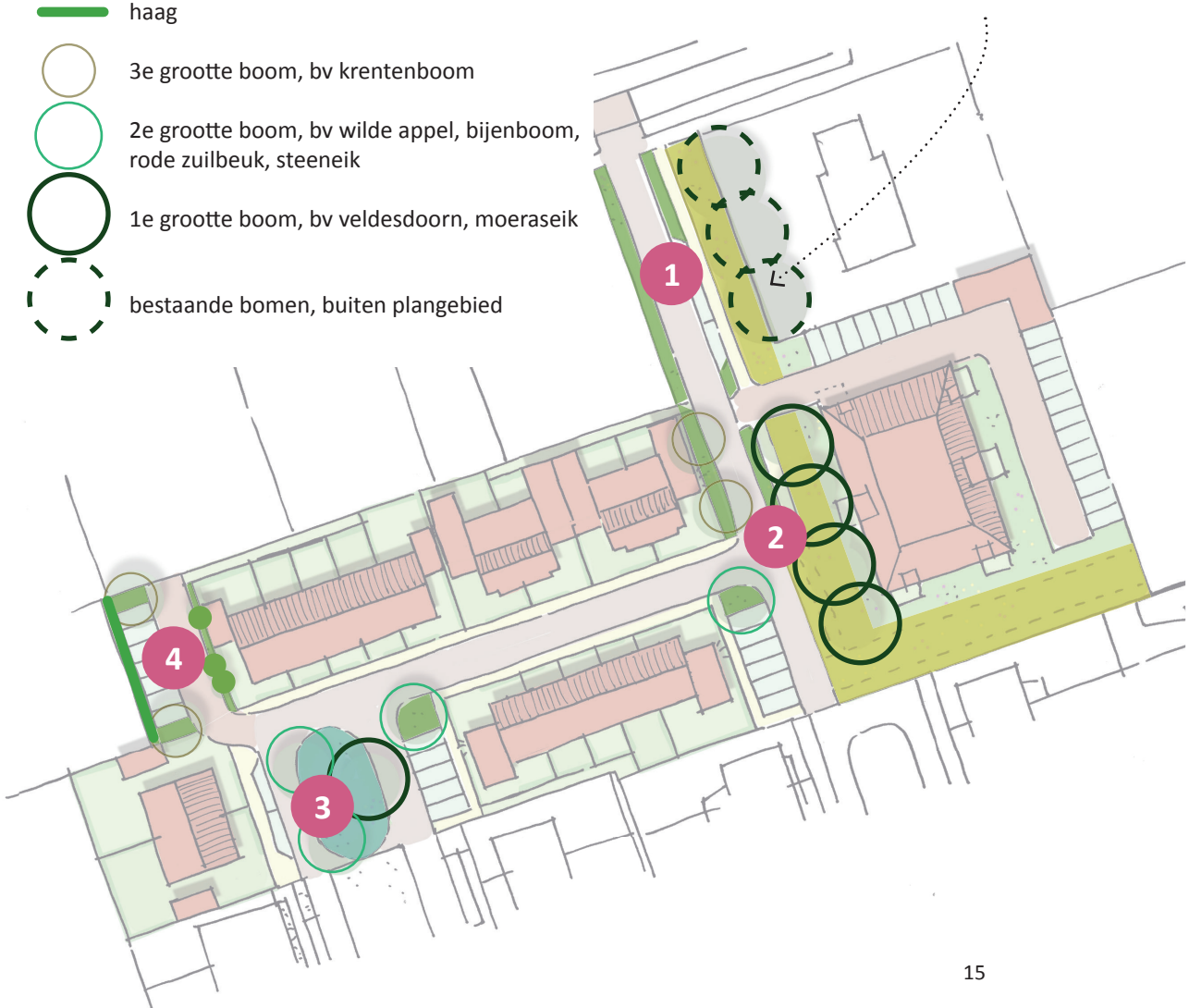
3e grootte boom, bv krentenboom

2e grootte boom, bv wilde appel, bijenboom, rode zuilbeuk, steeneik

1e grootte boom, bv veldesdoorn, moeraseik

bestaande bomen, buiten plangebied

grote bestaande bomen op buurperceel werken mee aan beeld van groene entree



Openbaar groen

1. De groene entree van het plangebied kent sierborders met bloeiende planten en een brede gazonstrook. De grote bomen op het bestaande perceel ten oosten dragen bij aan de groene uitstraling.

2. Ter hoogte van het appartementengebouw zijn meer bomen opgenomen in het profiel. Hier is ruimte om 1e orde bomen, zoals de veldesdoorn, te plaatsen. Daarmee wordt het appartementengebouw fraai groen ingepast. Verder zijn kleinere bomen aan de overzijde van de straat mogelijk zoals de krentenboom en steeneik in een border van sierplanten.

3. Wadi met bloemrijk grasland en verschillende type bomen aan de randen en in het losse perkje zoals de wilde appel, bijenboom, moeraseik en rode zuilbeuk.

4. Groen ingepast parkeerterrein waarbij de zijkant van de nieuwe woning wordt ingepast met een sierborder met heesters zoals de viburnum. En waar de achterkant van het bestaande buurperceel met een haag wordt afgeschermd.

Materialisatie

Hieronder een suggestie voor de materialisatie. Het uitgangspunt is een dorpse uitstraling.

- rijbanen in straatbakstenen keiformaat keperverband, kleur bruin
- trottoirs in betontegels 300x300x80mm halfsteensverband
- eigen terrein bij appartement betonstraatstenen keiformaat keperverband, kleur rood
- parkeervakken in solidrain connect (gemeentegrond), grasbetontegels (appartementen eigen terrein)

Beplanting - Ter inspiratie

1. steeneik *(Yarinde, z.d.)*

2. wilde appel *(Malus Sylvestris, z.d.)*

3. dwergmispel *(Cotoneaster Coral Beauty - Dwergmispel, z.d.)*

4. rode zuilbeuk *(Rode Zuilbeuk, z.d.)*

5. sneeuwbol *(Viburnum × Bodnantense "Dawn" | Arrowwood "Dawn" Shrubs/ RHS, z.d.)*

6. krentenboompje *(Ilmer B.V. Internet, Applications, Media, z.d.)*

7. bloemrijk grasland *(M1 Laag Bloemrijk Grasland : Losse Grammen | 10011-gram, z.d.)*

8. bijenboom *(Tetradium Daniellii, z.d.)*

9. hertshooi *(Haagplanten.net, z.d.)*

10. veldesdoorn (Elsrijk) *(Acer Campestre "Elsrijk", z.d.)*

11. moeraseik *(Quercus Palustris, z.d.)*

Bronnenlijst

p 7 en 8. Beeldkwaliteit omgeving
Voor alle afbeeldingen op deze pagina's geldt dezelfde bron, geraadpleegd op 2 okt 2025

Ysselsteyn · Netherlands. (z.d.). Ysselsteyn · Netherlands. https://www.google.com/maps/place/Ysselsteyn/

p.12
Alle bronnen op deze pagina zijn geraadpleegd op 2 okt 2025

1. Emixion. (z.d.-b). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/Grijs/wsng-cc-muria
2. Authentieke Keimsteen rood genuanceerd Waalformaat. (z.d.). KempiQ. https://www.kempiq.nl/authentieke-keimsteen-rood-genuanceerd-waalformaat.html#gallery-3
3. Emixion. (z.d.). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/rood/wsema-b-telica
4. Emixion. (z.d.-c). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/rood/wcema-b-stromboli
5. Emixion. (z.d.-d). Ons assortiment bakstenen. Caprice Baksteen - Baksteen met een Warm Hart! https://capricebaksteen.nl/bakstenen/bruin/wsemb-grca-caldera
6. Boomscheut. (2019, 31 mei). Netherlands. https://www.wienerberger.nl/producten/gevel/cp/boomscheut.html

p.13 Architectuur - Ter inspiratie
Alle bronnen op deze pagina zijn geraadpleegd op 2 okt 2025

1. Pastoerswei - Woning 1 t/m 18, Vaals | Residence. (z.d.). Residence. https://www.residence.nl/toplocaties/pastoerswei-woning-1-t-m-18-vaals/
2. De Fruitmeester: van ambitieus idee tot duurzaam woonconcept in de sfeer van de tuinderscultuur. (z.d.). https://www.duravermeer.nl/nieuws/de-fruitmeester:-van-ambitieus-idee-tot-duurzaam-woonconcept-in-de-sfeer-van-de-tuinderscultuur
3. Stationsstraat 23L HARDINXVELD-GIESSENDAM. (z.d.). alblasserwaard.nl. https://www.alblasserwaard.nl/property/stationsstraat-23l-hardinxveld-giessendam-524
4.t/m 7. Ysselsteyn · Netherlands. (z.d.). Ysselsteyn · Netherlands. https://www.google.com/maps/place/Ysselsteyn/

p. 16 Beplanting - ter inspiratie
Alle bronnen op deze pagina zijn geraadpleegd op 2 okt 2025

1. Yarinde. (z.d.). Steeneik Quercus ilex op hoge stam kopen - Hoogstam wintergroene boom eik. https://yarinde.nl/products/steeneik-quercus-ilex-compacte-eik
2. Malus sylvestris. (z.d.). Van Den Berk Boomkwekerijen. https://www.vdberk.nl/bomen/malus-sylvestris/
3. Cotoneaster Coral Beauty - Dwergmispel. (z.d.). Het Groene Paradijs BV. https://groeneparadijs.nl/cotoneaster-coral-beauty-groenblijvende-dwergmispel.html?gad_source=1&gad_campaignid=21403533975&gbraid=0AAAADFyYeCXAgPZh05S7U1bM6lDc3VdN&gclid=EAIaIQobChMIpN2X_rKDkAMVs8pEBx29UxmIEAQYASABEgI_4fD_BwE
4. Rode zuilbeuk. (z.d.). Tuinplant.nl. https://www.tuinplant.nl/rode-zuilbeuk-fagus-sylvatica-dawyck-purple?utm_campaign=shopping&utm_content=&utm_source=google&utm_medium=organic&utm_term=&gad_source=1&gad_campaignid=21838766060&gbraid=0AAAADpVbTdkB5RaLqodqgoMbnAJoEgu5&gclid=EAIaIQobChMIqtrfuqGDkAMVWZCDBx1EVC5XEAQYByABEgIGBfD_BwE
5. Viburnum × bodnantense "Dawn" | arrowwood "Dawn" Shrubs/RHS. (z.d.). Royal Horticultural Society. https://www.rhs.org.uk/plants/99308/viburnum-bodnantense-dawn/details
6. Ilmer B.V. Internet, Applications, Media. (z.d.). Amelanchier lamarckii als grote volwassen meerstammige boom. https://www.tenhoven-bomen.nl/464-amelanchier-lamarckii
7. M1 Laag bloemrijk grasland : Losse grammen | Losse grammen | 10011-gram. (z.d.). Cruydt-Hoeck. https://www.cruydthoeck.nl/m1-laag-bloemrijk-grasland-losse-grammen
8. Tetradium daniellii. (z.d.). Van Den Berk Boomkwekerijen. https://www.vdberk.nl/bomen/tetradium-daniellii/
9. Haagplanten.net. (z.d.). Hypericum calycinum. https://www.haagplanten.net/hypericum-calycinum-mo23004755.html
10. Acer campestre "Elsrijk". (z.d.). Van Den Berk Nurseries. https://www.vdberk.com/trees/acer-campestre-elsrijk/
11. Quercus palustris. (z.d.). Van Den Berk Nurseries. https://www.vdberk.com/trees/quercus-palustris/

VAN PLAN
Anneke van Sonsbeek
Doelenstraat 37
5616 RK Eindhoven
www.vanplanontwerp.nl
anneke@vanplanontwerp.nl
06 16764496

Project:			Achter de Jera II		
Opdrachtgever:			Venterra		
Datum:			15-9-2025		

Benodigde berging					
Verharding openbaar					
Rijbaan			*1276*	*m2*	
Trottoir			*442*	*m2*	
Parkeren (grasbeton)	*284*	*50%*	142	*m2*	
Inritten derden			*250*	*m2*	
Totaal verhard oppervlakte			2110	m2	
Maatgevende regenbui					
Statische berging			*60*	*mm/m2*	
Benodigde berging			127	m3	

Aanwezige berging					
Wadi					
Oppervlakte onderzijde			*56*	*m2*	
Oppervlakte bovenzijde			*138*	*m2*	
Waterlaag			*0,70*	*m*	
Berging in wadi			67,9	m3	32 mm
Extra waterlaag gerekend tot +31.37 NAP					
Oppervlakte bovenzijde wadi			*138*	*m2*	
waterlaag op wadi			*0,17*	*m*	
Oppervlakte verharding			*384*	*m2*	
waterlaag op verharding			*0,085*	*m*	
Berging in waterlaag			56,1	m3	27 mm
Kratten					
Oppervlakte			*65,52*	*m2*	
Hoogte			*0,60*	*m*	
Holle ruimte kratten			*95*	*%*	
Berging in kratten			37,3	m3	18 mm
Riool					
Buisdiameter 1			*400*	*mm*	
Lengte			*73*	*m*	
Hoeveelheid drainzand			*1,25*	*m3/m1*	
Holle ruimte drainzand			*20*	*%*	
Berging in buistype 1			*9,17*	*m3*	4 mm
Berging in drainzand			*18,25*	*m3*	9 mm
Buisdiameter 2			*300*	*mm*	
Lengte			*94*	*m*	
Hoeveelheid drainzand			*1,00*	*m3/m1*	
Holle ruimte drainzand			*20*	*%*	
Berging in buistype 2			*6,64*	*m3*	3 mm
Berging in drainzand			*18,80*	*m3*	9 mm

Berging in riool	52,87	m3	25	mm
Resultaat				
Benodigde berging	126,6	m3	60	mm
Totale berging binnen geheel plangebied	214,21	m3	102	mm
Voldoende berging?	-87,61	m3	-42	mm

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q 'Achter de Jera II, Ysselsteyn'

(concept)Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen

<> juni 2026

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1 Inleiding **4**
2 Zienswijzen **6**
2.1 Zienswijze reclamant 1 6
2.2 Zienswijze reclamant 2 9
2.3 Aanvullende zienswijze reclamant 1 14
2.4 Aanvullende zienswijze reclamant 4 17
2.5 Aanvullende zienswijze reclamant 5 19
2.6 Aanvullende zienswijze reclamant 6 21
2.7 Aanvullende zienswijze reclamant 7 23
2.8 Aanvullende zienswijze reclamant 8 24
3 Wijzigingen **26**
3.1 Inleiding 26
3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen 26
3.3 Ambtshalve wijzigingen 26
4 Vervolgprocedure **27**

Bijlagen

Bijlage A Ingediende zienswijzen (**Niet openbaar**)

1 Inleiding

Dit rapport bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn, met het identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM25013-on01.

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft ter visie gelegen van 30 december 2025 tot en met 9 februari 2026. Tijdens de inzagetermijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Zienswijzen
Er zijn acht zienswijzen tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan ingekomen. De persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamant) zijn geanonimiseerd verwerkt in dit rapport, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens bij internetpublicatie.

- Reclamant 1, schriftelijke zienswijze d.d. 1 januari 2026, ingekomen 1 januari 2026 (digitaal), schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 19 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 2, schriftelijke zienswijze d.d. 4 februari 2026, ingekomen 5 februari 2026 (per post).
- Reclamant 3, schriftelijke zienswijze d.d. 8 januari 2026, ingekomen 8 januari 2026 (digitaal).
- Reclamant 4, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 22 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 5, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 23 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 6, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 23 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 7, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 23 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 8, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 27 april 2026 (per e-mail).

De inhoudelijke zienswijzen inclusief adresgegevens zijn opgenomen in de vertrouwelijke bijlage A.

Ontvankelijkheid
De zienswijzen zijn binnen de daartoe gestelde termijn ingediend en derhalve ontvankelijk. Reclamant 3 heeft een zienswijze ingediend die uitsluitend betrekking had op een vraag. Deze vraag is op 9 januari 2026 beantwoord. Dit antwoord gaf op dat moment geen aanleiding tot aanvulling van de zienswijze. Nadien is gebleken is dat het antwoord berustte op een onjuiste weergave in de motivering. Naar aanleiding hiervan is reclamant 3 alsnog in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van twee weken, tot 1 mei 2026, een aanvullende zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat de zienswijze van reclamant 3 geen verdere behandeling behoeft. Wel zijn als gevolg hiervan zes aanvullende zienswijzen van omwonenden ontvangen. Deze zienswijzen zijn na afloop van de zienswijzentermijn ingediend en derhalve

niet-ontvankelijk. Niettemin zijn deze aanvullende zienswijzen uit oogpunt van zorgvuldigheid in deze nota van een inhoudelijke reactie voorzien.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt de samenvatting van de zienswijzen. De zienswijzen zijn hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van de zienswijzen onderdelen van de betreffende reactie niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijzen zijn in zijn geheel beoordeeld. De samengevatte zienswijzen worden van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reactie tot aanpassing van het vast te stellen TAM-Omgevingsplan leidt. In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de (ambtshalve) aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Tenslotte volgt in hoofdstuk 4 een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen en de inhoudelijke reacties. Deze bijlage A is vanwege de vermelde persoonsgegevens van de natuurlijke personen vertrouwelijk en zal niet ter inzage worden gelegd.

2 Zienswijzen

2.1 Zienswijze reclamant 1

Ontvankelijkheid

- Schriftelijke zienswijze d.d. 1 januari 2026, ontvangen op 1 januari 2026.
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie

De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punten:

Privacy en inkijk

1. Door de toegestane bouwhoogte van drie lagen ontstaat directe en structurele inkijk vanuit meerdere appartementen in de achtertuin van reclamant. Door de hogere gebruiksintensiteit van een appartementengebouw ten opzichte van grondgebonden woningen leidt dit tot een permanente privacybelasting.

Uitzicht en ruimtelijke kwaliteit

2. De realisatie van het appartementengebouw leidt tot het verdwijnen van het huidige open en groene karakter van de achterliggende weide. Dit resulteert in verlies van uitzicht, ruimtelijkheid en ervaren leefkwaliteit. De voorgestelde groeninpassing biedt geen garantie voor privacy verbetering, omdat deze pas na jaren effect sorteert.

Toekomstige weg en gevolgen

3. De in het plan genoemde optie om een weg door te trekken langs het perceel van reclamant zal, indien gerealiseerd zoals nu gesitueerd, direct aan hun achtertuin grenzen. Dit leidt naar verwachting tot extra geluidsoverlast, verdere aantasting van privacy, vermindering van veiligheid en verlies van speelruimte voor de kinderen. Volgens reclamant moet deze mogelijke ontwikkeling nu al expliciet worden meegewogen om latere onaanvaardbare effecten te voorkomen.

Alternatieven en mitigerende maatregelen

4. Reclamant verzoekt om planologisch vast te leggen dat balkons en buitenruimtes aan de kopse gevel richting hun perceel worden uitgesloten, gevelopeningen aan deze zijde worden beperkt en/of een vaste visuele afscherming wordt aangebracht. Daarnaast wordt verzocht om een gesloten erfafscheiding en een blijvende, zichtdichte groenbuffer te realiseren, bij voorkeur op kosten van de ontwikkelaar. Ook wordt gevraagd om de doorgang van een toekomstige weg langs hun perceel uit te sluiten of strikt te reguleren met duidelijke voorwaarden voor geluid, verkeer en privacy.

Conclusie

5. Reclamant concludeert dat het ontwerp-TAM-omgevingsplan in de huidige vorm onvoldoende bescherming biedt voor hun privacy, leefkwaliteit en woongenot. Zij verzoeken het plan aan

te passen of aanvullende bindende voorwaarden op te nemen alvorens tot vaststelling over te gaan.

Standpunt gemeente

Privacy en inkijk

1. De gemeente onderkent dat de realisatie van een appartementengebouw met een maximale bouwhoogte van 10,5 meter bestaande uit drie bouwlagen waarvan de derde laag is opgenomen in de kap, kan leiden tot een toename van inkijk ten opzichte van de huidige situatie. Bij de planvorming is echter een zorgvuldige belangenafweging gemaakt tussen het belang van omwonenden bij behoud van privacy en het algemeen belang van het realiseren van nieuwe woningen. De toegestane bouwhoogte wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend geacht en is in de directe omgeving niet ongebruikelijk. Daarbij is van belang dat in een stedelijke omgeving, zoals deze, enige mate van wederzijdse inkijk ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht. De hogere gebruiksintensiteit van een appartementengebouw ten opzichte van grondgebonden woningen leidt op zichzelf niet tot een ander oordeel, nu het omgevingsplan geen excessief bouw- of gebruiksvolume mogelijk maakt. Gelet op de afstand tot het perceel van reclamant en de voorgestelde situering van het gebouw, wordt de privacybelasting niet zodanig geacht dat sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat.

Uitzicht en ruimtelijke kwaliteit

2. Onderkent wordt dat het plan leidt tot een wijziging van het huidige uitzicht vanuit het perceel van reclamant waardoor het open karakter van de achterliggende weide deels verdwijnt. Er bestaat echter geen planologisch recht op behoud van een ongewijzigd uitzicht. In de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Ysselsteyn (vastgesteld door de raad op 28 september 2010) is het plangebied reeds aangemerkt als ontwikkellocatie, waarbij verdichting vanuit ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid wenselijk wordt geacht. In het plan is nadrukkelijk aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit door middel van een zorgvuldig stedenbouwkundig ontwerp en groeninpassing in het plangebied. Hoewel de beplanting niet direct volledig zichtdicht zal zijn, draagt deze op termijn bij aan de landschappelijke inpassing en verzachting van het bouwvolume. De aantasting van het uitzicht en de ruimtelijkheid wordt binnen de gemaakte planologische afweging aanvaardbaar geacht.

Toekomstige weg en gevolgen

3. Ten aanzien van de in het beeldkwaliteitsplan genoemde mogelijke toekomstige weg wordt opgemerkt dat deze ontwikkeling op dit moment niet concreet is uitgewerkt en niet planologisch wordt vastgelegd door middel van een directe bouw- of aanlegmogelijkheid. De mogelijke weg is slechts indicatief opgenomen en schept geen onvoorwaardelijk recht op realisatie. Eventuele besluitvorming over de aanleg van een weg zal in een later stadium plaatsvinden en zal dan afzonderlijk worden getoetst aan relevante aspecten zoals geluid, verkeersveiligheid, privacy en leefkwaliteit. In dat kader zal opnieuw een belangenafweging worden gemaakt en zullen omwonenden worden betrokken. Het is daarom niet noodzakelijk om deze mogelijke ontwikkeling nu al doorslaggevend te laten zijn bij de beoordeling van het voorliggende omgevingsplan.

Alternatieven en mitigerende maatregelen

4. De door reclamant voorgestelde alternatieven en mitigerende maatregelen zijn betrokken bij de beoordeling van het plan. Het wordt echter niet wenselijk geacht om in de planregels vergaand vast te leggen dat balkons, buitenruimten of gevelopeningen aan specifieke gevels worden uitgesloten, omdat dit de ontwerpvrijheid onevenredig beperkt en niet noodzakelijk is voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De situering van balkons en gevelopeningen zal in de verdere uitwerking van het plan en bij de omgevingsvergunning worden beoordeeld. Wat betreft erfafscheidingen en groenbuffers geldt dat hiervoor reeds uitgangspunten zijn opgenomen in het inrichtingsplan. Het verplicht stellen van een gesloten erfafscheiding of het volledig uitsluiten van toekomstige infrastructurele ontwikkelingen is planologisch niet proportioneel. Wel wordt verwacht dat de initiatiefnemer bij de verdere planuitwerking rekening houdt met de belangen van de omwonenden.

Conclusie

5. Gesteld kan worden dat het ontwerp-TAM-omgevingsplan, na afweging van alle betrokken belangen, voldoende waarborgen biedt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden, waaronder reclamant. De aangevoerde zienswijze geeft geen aanleiding om het plan wezenlijk aan te passen of aanvullende bindende planregels op te nemen.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.2 Zienswijze reclamant 2

Ontvankelijkheid

- Schriftelijke zienswijze d.d. 4 februari 2026, ontvangen op 5 februari 2026.
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie

De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punten:

Situatie appartement en uitzicht reclamant

1. Het appartement van reclamant is gerealiseerd binnen het onherroepelijke bestemmingsplan "Kerkweg (ong.) te Ysselsteyn", waarbij het bouwvlak op korte afstand van de perceelsgrens is gesitueerd. De woonkamer beschikt uitsluitend via een groot raam in de zijgevel over daglicht en uitzicht richting het plangebied. In de voorgevel zijn geen ramen aanwezig en het raam in de achtergevel biedt slechts beperkt uitzicht. Hierdoor is het zijraam het enige volwaardige daglicht- en uitzichtpunt van de belangrijkste verblijfsruimte. Elke ruimtelijke ontwikkeling die dit uitzicht belemmert, heeft daarom direct en substantieel effect op de woonkwaliteit van reclamant, waarmee nadrukkelijk rekening moet worden gehouden.

Bouwmogelijkheden op aangrenzend perceel en gevolgen voor woonkwaliteit

2. Het aangrenzende perceel heeft in het ontwerp-TAM-omgevingsplan de bestemming "Woongebied" gekregen, met een bouwvlak dat relatief dicht bij de woning van reclamant ligt. Relevant is dat de voorgevelrooilijn van het bouwvlak slecht 1,5 meter verder naar achteren ligt dan de voorgevelrooilijn van het appartement van reclamant.

Bouwregels hoofdgebouwen

3. De bouwregels maken hoofdgebouwen mogelijk met een goothoogte tot 6 meter en een bouwhoogte tot 10,5 meter, uitsluitend binnen het bouwvlak. Bij twee-aaneen gebouwde woningen geldt een minimale afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens. Deze regels leiden ertoe dat reclamant vanuit zijn woonkamerraam kan uitkijken op een hoge zijgevel op korte afstand, wat een aanzienlijke belemmering vormt voor daglichttoetreding en uitzicht.

Bouwmogelijkheden bijbehorende bouwwerken

4. Het ontwerpplan staat toe dat bijbehorende bouwwerken op het achtererf en zijerf worden gebouwd, waarbij het erf direct grenst aan het perceel van reclamant. Hierdoor kunnen aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen, carports en erfafscheidingen tot aanzienlijke hoogte direct naast de woning van reclamant worden gerealiseerd. Dit maakt bebouwing tot 5 meter hoog mogelijk op slechts 1,5 meter van het woonkamerraam.

Vergunningsvrije bouwmogelijkheden

5. Naast de planologische bouwmogelijkheden geldt dat ook vergunningvrij bouwen is toegestaan. Deze mogelijkheden vergroten de kans dat zonder verdere toetsing hoge bebouwing vlak naast de woning van reclamant kan worden opgericht, waardoor de aantasting van het woon- en leefklimaat verder toeneemt.

Gevolgen bouwmogelijkheden

6. De combinatie van toegestane bouwmogelijkheden leidt tot een ernstige vermindering van lichtinval en uitzicht, alsmede tot schaduwwerking. Hierdoor wordt het enige relevante uitzicht vanuit de woonkamer van reclamant grotendeels of volledig weggenomen, wat resulteert in een onevenredige aantasting van het woongenot en belangen.

Onevenredige aantasting van woon- en leefklimaat

7. Doordat het zijraam het enige volwaardige raam van de woonkamer is, leidt elke vorm van hoge bebouwing op korte afstand tot een disproportionele belasting van de woonkwaliteit van reclamant. De belangenafweging in het ontwerp-TAM-omgevingsplan houdt hier onvoldoende rekening mee en leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Waarborg opnemen in het TAM-omgevingsplan

8. Gezien de uitzonderlijke situering van het zijraam op slechts 1,5 meter van de perceelsgrens, is het noodzakelijk een planologische waarborg op te nemen. Zonder een dergelijke waarborg kunnen bouwwerken worden opgericht die het uitzicht en de lichtinval volledig ontnemen. Het plan dient daarom te worden aangepast door dit deel van het aangrenzende perceel uit te sluiten van bouwmogelijkheden of door strikte beperkingen op bebouwing en erfafscheidingen op te nemen.

Gebrekkige participatie

9. Reclamant is niet betrokken bij de participatie rond het ontwerp-TAM-omgevingsplan en is niet in de gelegenheid gesteld zijn belangen kenbaar te maken. Hierdoor zijn de specifieke gevolgen van het plan voor het woon- en leefklimaat niet tijdig meegenomen. Deze gebrekkige participatie heeft geleid tot een onvoldoende belangenafweging.

Privaatrechtelijke belemmering

10. De twee ramen in de zijgevel van de woning van reclamant bevinden zich binnen twee meter van de perceelsgrens. Het ontwerpplan laat bebouwing op het aangrenzende perceel direct tegen deze grens toe, hetgeen strijdig is met artikel 5:50 BW. Hierdoor ontstaat een evidente privaatrechtelijke belemmering die door aanpassing van het plan, bijvoorbeeld door een groenstrook, moet worden weggenomen.

Waardevermindering van de woning

11. De realisatie van de toegestane bouwmogelijkheden zal leiden tot een aanzienlijke waardedaling van de woning van reclamant en een verminderde verkoopbaarheid. Het verlies van uitzicht vormt een wezenlijke aantasting van een belangrijke kwaliteit van de woning, waardoor reclamant financieel onevenredig wordt benadeeld.

Verzoek

12. Reclamant verzoekt om het ontwerp-TAM-omgevingsplan niet, althans niet ongewijzigd, vast te stellen en de genoemde belangen en bezwaren alsnog afdoende in het plan te verwerken.

Standpunt gemeente

Situatie appartement en uitzicht reclamant

1. De gemeente erkent dat de woning van reclamant binnen het bestemmingsplan "Kerkweg (ong.) te Ysselsteyn" is gerealiseerd en dat de daglichttoetreding in de woonkamer grotendeels via een raam in de zijgevel plaatsvindt. De ligging van het bouwvlak betreft echter een stedenbouwkundige keuze die reeds in het kader van dat bestemmingsplan is gemaakt en planologisch aanvaardbaar is geacht. Aan een dergelijk raam, dat op korte afstand van een perceelsgrens is gesitueerd, kan - zeker in een stedelijke omgeving als deze - geen blijvend recht op een open uitzicht worden ontleend.

Bouwmogelijkheden op aangrenzende perceel en gevolgen voor woonkwaliteit

2. Het TAM-omgevingsplan voorziet in een woonbestemming voor het aangrenzende perceel, passend binnen de geldende ruimtelijke beleidskaders en de gewenste stedenbouwkundige ontwikkeling van het gebied als uitwerking van de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Ysselsteyn (vastgesteld door de raad op 28 september 2010). De positionering van het bouwvlak en de voorgevelrooilijn is zorgvuldig afgestemd op de omgeving en wijkt niet wezenlijk af van hetgeen in vergelijkbare woongebieden gebruikelijk is. Het feit dat bebouwing zichtbaar zal zijn vanuit de woning van reclamant is een normaal gevolg van stedelijke verdichting en vormt op zichzelf geen reden om de bouwmogelijkheden te beperken.

Bouwregels hoofdgebouwen

3. De toegestane goot- en bouwhoogten sluiten aan bij de maat en schaal van de omgeving en zijn noodzakelijk om een doelmatig gebruik van de woonbestemming mogelijk te maken. Dat vanuit het zijraam van reclamant zicht zal bestaan op een zijgevel van een hoofdgebouw, wordt, gelet op de afstand van circa 6,5 meter, in een stedelijke omgeving niet als onaanvaardbaar beschouwd. Het realiseren van bebouwing conform de planregels is planologisch voorzienbaar en leidt niet tot een zodanige aantasting van daglichttoetreding of bezonning dat sprake is van een onaanvaardbare situatie.

Bouwmogelijkheden bijbehorende bouwwerken

4. De regeling voor bijbehorende bouwwerken sluit aan bij landelijke en gemeentelijke standaarden en biedt gebruikelijke bouwmogelijkheden voor woonpercelen. Het toestaan van bijbehorende bouwwerken op het achtererf wordt vanuit het oogpunt van rechtsgelijkheid noodzakelijk geacht. Gelet op de planregel 9.3.3.2 onder e en f zijn de maximale goot- en bouwhoogte begrensd en waarborgen dat sprake blijft van een ondergeschikt karakter ten opzichte van het hoofdgebouw. Deze regeling wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Vergunningsvrije bouwmogelijkheden

5. Vergunningsvrij bouwen volgt rechtstreeks uit rijksregelgeving. Deze bouwmogelijkheden kunnen via dit plan worden uitgesloten of beperkt. Dit betreft maatwerk en is alleen aan de orde indien daartoe vanuit ruimtelijk oogpunt een concrete aanleiding bestaat. In dit geval is daarvan geen sprake. Het plangebied maakt deel uit van een reguliere woonwijk binnen bestaand stedelijk gebied. De beoogde ontwikkeling past binnen het gangbare stedenbouwkundige en functionele karakter van een woonomgeving. Er is geen sprake van een bijzondere of

unieke situatie, die aanleiding geeft om van het reguliere regime voor vergunningsvrij bouwen af te wijken.

Gevolgen bouwmogelijkheden

6. Onderkent wordt dat de bouwmogelijkheden gevolgen kunnen hebben voor de beleving van licht en uitzicht vanuit de woning van reclamant. Deze gevolgen blijven echter binnen de bandbreedte van wat in een woonomgeving als aanvaardbaar wordt beschouwd. Daarbij wordt onder meer meegewogen dat de nieuwe woning wordt gesitueerd aan de noordzijde van de woning van reclamant. Dit betreft een zijde van de woning die, gelet op de ligging en oriëntatie, van nature reeds minder directe zon en lichtinval krijgt.

Onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat

7. Naar het oordeel van de gemeente is geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant. De planregels bieden voldoende afstand en hoogtebeperkingen om buitensporige hinder te voorkomen. Dat reclamant door de specifieke situering van zijn ramen gevoeliger is voor ontwikkelingen op het aangrenzende perceel, maakt niet dat de planologische belangenafweging in zijn geval onredelijk is.

Noodzaak tot opnemen van een waarborg in het TAM-omgevingsplan

8. De gemeente ziet geen aanleiding om een uitzonderingsregeling of aanvullende waarborg op te nemen voor het aangrenzende perceel. Het uitsluiten van bouw- en erfmogelijkheden zou een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van dat perceel betekenen en is vanuit het oogpunt van rechtsgelijkheid niet wenselijk. De aangehaalde jurisprudentie wordt onderschreven, maar men is van oordeel dat in dit geval geen sprake is van zodanige bijzondere omstandigheden dat afwijking van het standaard planologisch regime gerechtvaardigd is.

Gebrekkige participatie

9. Het TAM-omgevingsplan is voorbereid conform de participatievereisten, zoals opgenomen in de gemeentelijke *Handreiking omgevingsdialoog*. In dat kader heeft op 17 september 2024 een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Het verslag van deze omgevingsdialoog is opgenomen in bijlage 11 van de motivering. Hoewel reclamant mogelijk niet persoonlijk is benaderd, de verkopende partij van reclamant was overigens wel uitgenodigd, betekent niet dat sprake is van een onzorgvuldige of gebrekkige procedure. Daarnaast is er in 2025 contact geweest tussen moeder reclamant en de ontwikkelaar. De formele terinzagelegging heeft reclamant de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen, waarvan ook gebruik is gemaakt. De gevolgde participatieprocedure wordt daarom voldoende geacht.

Privaatrechtelijke belemmering (artikel 5:50 BW)

10. Artikel 5:50 BW ziet op privaatrechtelijke verhoudingen tussen eigenaren van naburige erven en niet op de planologische toelaatbaarheid van functies en bebouwing. Het bestaan van mogelijke civielrechtelijke beperkingen vormt slechts dan een reden om een plan aan te passen indien sprake is van een evidente en onoverkomelijke belemmering. Daarvan is hier geen sprake, nu eventuele geschillen tussen particuliere partijen langs privaatrechtelijke weg kunnen worden opgelost.

Waardevermindering van de woning

11. De vrees van reclamant voor mogelijke waardevermindering van de woning is begrijpelijk. Waardevermindering als gevolg van een planologische wijziging maakt echter geen deel uit van de ruimtelijke beoordeling. Eventuele financiële schade vormt dan ook geen reden om de ontwikkeling planologisch niet toe te staan. Voor zover sprake zou zijn van financiële schade, biedt de Wet nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten hiervoor een afzonderlijke en passende regeling.

Verzoek

12. Gesteld kan worden dat het ontwerp-TAM-omgevingsplan, na afweging van alle betrokken belangen, voldoende waarborgen biedt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden, waaronder reclamant. De aangevoerde zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen of aanvullende bindende planregels op te nemen.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.3 Aanvullende zienswijze reclamant 1

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

In strijd met eerdere planuitgangspunten

1. In de oorspronkelijke planstukken is expliciet vermeld dat er géén doorgang voor gemotoriseerd verkeer zou komen richting de Harrie Philipsenstraat en dat deze verbinding uitsluitend bedoeld was voor langzaam verkeer. Ook de verkeersafwikkeling en onderzoeken gingen uit van ontsluiting via de Pastoor Janssenstraat en de Heidse Peelweg. De aangekondigde wijziging staat hiermee haaks op de vastgestelde uitgangspunten van het plan.
2. Het akoestisch onderzoek en de onderliggende motivering van het TAM-omgevingsplan zijn gebaseerd op een situatie zonder autoverkeer richting de Harrie Philipsenstraat. Nu die uitgangspositie lijkt te wijzigen, is volgens reclamant niet langer sprake van een deugdelijke en actuele onderbouwing op het gebied van verkeer, geluid en veiligheid.

Onzorgvuldige procedure

3. De wijziging is pas na afloop van de zienswijzentermijn bekend geworden en is niet opnieuw ter inzage gelegd. Volgens reclamant is sprake van een inhoudelijke wijziging die gevolgen heeft voor omwonenden en die daarom in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

4. De Harrie Philipsenstraat is momenteel een rustige woonstraat met voornamelijk bestemmingsverkeer en een uitgesproken verblijfs- en speelkarakter. Een toename van gemotoriseerd verkeer leidt volgens reclamant tot een verslechtering van de verkeersveiligheid, meer geluidsoverlast en een aantasting van het woon- en leefklimaat.
5. Met name de aanwezigheid van een wadi en spelende kinderen maakt de straat kwetsbaar voor extra verkeer. Dat bewoners zelf maatregelen hebben genomen om de wadi af te rasteren, onderstreept volgens hen het belang van het behoud van de huidige veilige situatie.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Reclamant verzoekt de gemeente vast te houden aan de oorspronkelijke ontsluiting uitsluitend voor langzaam verkeer. Indien de wijziging toch wordt overwogen, wordt een aanvullend en aangepast onderzoek noodzakelijk geacht.

Standpunt gemeente

In strijd met eerdere planuitgangspunten

1. Het standpunt dat sprake zou zijn van een wijziging in strijd met de uitgangspunten van het plan wordt niet gevolgd. In de planstukken is voorzien in een ontsluiting richting de Harrie Philipsenstraat, waarbij het gebruik en de inrichting binnen de geldende planologische kaders nader kan worden uitgewerkt. Dat in eerdere toelichtende stukken is gesproken over een ontsluiting voor langzaam verkeer, betekent niet dat gemotoriseerd verkeer planologisch is uitgesloten. De gekozen uitwerking – die in eerste aanleg abusievelijk onjuist is opgenomen

- blijft binnen de bandbreedte van het vast te stellen plan en kan derhalve niet worden aangemerkt als een afwijking van de planuitgangspunten.

Onderzoeken en onderbouwing

2. De constatering van reclamant dat de akoestische onderzoeken en de onderliggende motivering zijn gebaseerd op een situatie zonder gemotoriseerd verkeer richting de Harrie Philipsenstraat en daardoor niet meer actueel zouden zijn, wordt gedeeld. Als gevolg van deze gewijzigde invulling worden ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De motivering van het TAM-omgevingsplan wordt op de onderdelen geluid en verkeer geactualiseerd en de bijlagen 2 en 12, behorende bij het TAM-Omgevingsplan, worden vervangen door de meest actuele versies.

Onzorgvuldige procedure

3. Van een onzorgvuldige procedure is geen sprake. Er is geen sprake van een wezenlijk andere planologische regeling dan ter inzage is gelegd. Het betreft een nadere invulling binnen het bestaande planologische kader, waarbij zowel de planregels als de toegestane verkeersfunctie ongewijzigd zijn gebleven. Deze nadere invulling leidt niet tot relevante wijzigingen die in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van het leefklimaat. Nu geen sprake is van een inhoudelijke planwijziging die de rechtspositie van omwonenden raakt, bestaat geen verplichting om het plan opnieuw ter inzage te leggen. Het zorgvuldigheids- en rechtszekerheidsbeginsel worden hiermee niet geschonden.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

4. Dat de Harrie Philipsenstraat een rustige woonstraat is, wordt onderkend. De verwachte toename van gemotoriseerd verkeer als gevolg van de ontwikkeling is echter zeer beperkt van omvang en past binnen het karakter van een 30 km/uur-gebied. Daarbij geldt dat de hoofdontsluiting van de nieuwe woningen hoofdzakelijk via de noordzijde, te weten de Heidse Peelweg, zal plaatsvinden. Gelet hierop blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid of een relevante toename van geluidbelasting is derhalve geen sprake.

Verkeersveiligheid en aanwezigheid van een wadi

5. De aanwezigheid van een wadi en spelende kinderen vormt geen belemmering voor de gekozen ontsluitingsoplossing. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt nadrukkelijk rekening gehouden met verkeersveiligheid en het karakter van de straat als verblijfsgebied. Dat bewoners zelf maatregelen hebben genomen rond de wadi doet hieraan niet af en leidt niet tot de conclusie dat gemotoriseerd verkeer planologisch onmogelijk of onaanvaardbaar zou zijn.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Het verzoek om vast te houden aan een ontsluiting uitsluitend voor langzaam verkeer wordt niet gehonoreerd. De gekozen ontsluiting is verkeerskundig aanvaardbaar en planologisch toegestaan binnen het (ontwerp) omgevingsplan. Het maakt het gebied daarbij minder kwetsbaar door het voorkomen van een doodlopende structuur, zorgt voor een logische verkeersstructuur en resulteert in kortere en efficiëntere routes voor zowel bestaande als nieuwe bewoners. Daarbij heeft de ontsluiting aan de noordzijde relatief minder effect op bestaande woningen, wat leidt tot een evenredige verdeling van verkeersbewegingen in de openbare

ruimte. Gelet op de beperkte effecten van deze ontsluiting bestaat geen aanleiding om het plan aan te passen. Wel worden, ten behoeve van de volledigheid en zorgvuldigheid, zoals voorgaand vermeld, de akoestische onderzoeken even als de motivering ambtshalve aangepast.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.4 Aanvullende zienswijze reclamant 4

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

Autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving

1. De Harrie Philipsenstraat maakt volgens reclamant deel uit van een autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving. De aanleg van een verbindingsweg zou leiden tot een toename van verkeersbewegingen, waardoor het rustige en veilige karakter van de buurt verloren gaat en de leefbaarheid afneemt.

Verkeersveiligheid en snelheid

2. Reclamant vreest dat een directe verbinding tussen de Kerkweg en de Heidse Peelweg zal leiden tot hogere rijsnelheden. Door het risico dat de route als doorgaande verkeersverbinding wordt gebruikt, neemt volgens reclamant de kans op verkeersongevallen toe, met name voor kinderen en andere kwetsbare weggebruikers.

Gebruik als sluiproute

3. Volgens de reclamant bestaat een reëel risico dat de verbindingsweg zal worden gebruikt als sluiproute tussen de Kerkweg en de Heidse Peelweg. Hierdoor zou het doorgaande verkeer in de Harrie Philipsenstraat toenemen, wat leidt tot extra geluidsoverlast, verminderde verkeersveiligheid en een aantasting van het woon- en leefklimaat.

Belangenafweging

4. Reclamant is van mening dat de voordelen van een betere verkeersdoorstroming niet opwegen tegen de structurele negatieve gevolgen voor de leefbaarheid en veiligheid in de wijk. Er zou onvoldoende rekening zijn gehouden met het belang van een rustige en kindvriendelijke woonomgeving en met mogelijke minder ingrijpende alternatieven.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

5. Reclamant verzoekt de gemeente om de belangen en zorgen van omwonenden nadrukkelijk te betrekken bij de besluitvorming en af te zien van de aanleg van de voorgestelde verbindingsweg.

Standpunt gemeente

Autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving

1. Onderkent wordt dat de Harrie Philipsenstraat deel uitmaakt van een woonomgeving met een verblijfsgericht karakter. De beoogde verbindingsweg leidt echter niet tot een zodanige toename van verkeersbewegingen dat het autoluwe en woongerichte karakter van de straat verloren gaat. De ontwikkeling blijft binnen de grenzen die passend zijn voor een woonstraat en doet geen onevenredige afbreuk aan de leefbaarheid van de wijk.

Verkeersveiligheid en snelheid

2. Bij de inrichting van de verbinding wordt uitgegaan van het geldende 30-km/uur-regime en een verkeerskundige vormgeving die snelheidsremmend werkt. De aansluiting op het nieuwe deel wordt identiek uitgevoerd aan de bestaande aansluiting aan het begin van de straat (zijde Pascher Harstraat), zodat een homogeen en samenhangend straatbeeld ontstaat tussen

het bestaande en het nieuwe gedeelte. Hiermee wordt een verkeersremmend en niet-verkeersaantrekkelijk karakter geborgd, onder meer doordat geen sprake is van een doorlopende rijbaan. De gemeente acht het niet aannemelijk dat de aanleg van deze aansluiting leidt tot structureel hogere rijsnelheden dan in de huidige situatie. Evenmin is aannemelijk dat deze verbinding zal functioneren als een doorgaande route, gelet op de structuur van het omliggende weggennet en de inrichting van de Harrie Philipsensstraat. Eventueel ongewenst rijgedrag, zoals te hard rijden, betreft een handhavingsvraagstuk en vormt geen planologisch argument om de verbinding niet mogelijk te maken. Overigens ligt een dergelijk effect, zoals reeds aangegeven, niet in de verwachting.

Gebruik als sluiproute

3. De veronderstelling dat de toekomstige weg als sluiproute zal gaan functioneren wordt niet gedeeld. De weg is primair bedoeld voor lokale ontsluiting en is voor doorgaand verkeer niet aantrekkelijk, gelet op de inrichting — waarbij geen sprake is van een doorgaande route, maar van een onderbreking door een sluitstuk — het geldende snelheidsregime van 30 km/uur en de structuur van het omliggende wegennet. Hierdoor ontstaat geen logische of aantrekkelijke verkeersstructuur om dit weggedeelte als doorgaande verbinding te gebruiken. Een toename van doorgaand verkeer die leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat wordt dan ook niet aannemelijk geacht.

Belangenafweging

4. Bij de belangenafweging is rekening gehouden met zowel de verkeerskundige belangen van de ontwikkeling als met de belangen van omwonenden. Naar oordeel van de gemeente is sprake van een evenwichtige afweging, waarbij de beperkte gevolgen voor de woonomgeving niet onevenredig zijn in verhouding tot het belang van een goede en robuuste ontsluiting van het plangebied. Een belangrijk gemeentelijk uitgangspunt is dat wegen niet worden afgesloten voor (bepaalde) verkeersdeelnemers. Een dergelijke afsluiting maakt gebieden kwetsbaar bij calamiteiten, onder meer ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en leidt tot onlogische en vaak langere routekeuzes voor regulier verkeer. Daarbij geldt dat een (beperkte) toename van verkeersbewegingen niet per definitie gelijkstaat aan een verkeersonveilige situatie. Alternatieve ontsluitingsvarianten zijn in de afweging betrokken, maar bieden geen aantoonbaar of doorslaggevend beter resultaat.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

5. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.5 Aanvullende zienswijze reclamant 5

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

De gemeente Venray is voornemens een verbindingsweg aan te leggen tussen de Harrie Philipsenstraat en de Heidse Peelweg.

Karakter van de woonstraat

1. De Harrie Philipsenstraat is een rustige en kindvriendelijke woonwijk, waarin verkeersveiligheid een belangrijk uitgangspunt is. Dit wordt onder meer onderstreept door bestaande wegverhogingen die zijn aangebracht om de snelheid van verkeer te beperken. Daarnaast bevindt aan één zijde van de Harrie Philipsenstraat een wadi die is omgeven door groen. Aan de andere zijde is deze door wijkbewoners afgeschermd vanwege het veiligheidsrisico voor spelende kinderen.

Speelruimte

2. Het kindvriendelijke speelpleintje dat voorheen via de Harrie Philipsenstraat bereikbaar was richting de Pastoor Janssenstraat, is verdwenen door de aanleg van de verbindingsweg.

Wegprofiel en verkeersruimte

3. De Harrie Philipsenstraat heeft een smal wegprofiel, waardoor zichtbaar is dat bevoorradingsverkeer moeite heeft om langs geparkeerde voertuigen te rijden.

Parkeerdruk

4. De parkeergelegenheid in de woonwijk is beperkt en staat onder druk door woninguitbreidingen en de toename in het aantal en de omvang van auto's.

Noodzaak van extra ontsluiting

5. Reclamant stelt de vraag wat de meerwaarde is van een extra ontsluitingsmogelijkheid naar de Heidse Peelweg, aangezien er reeds meerdere routes beschikbaar zijn.

Alternatief vervoer

6. Een verbinding tussen de Harrie Philipsenstraat en de Heidse Peelweg voor wandelaars en fietsers wordt door reclamant als een passend alternatief beschouwd, omdat dit het autoverkeer beperkt en beter aansluit bij het kindvriendelijke karakter van de woonwijk.

Standpunt gemeente

Karakter van de woonstraat en aanwezigheid van een wadi

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.

Speelruimte

2. Het verdwijnen van het eerder aanwezige speelpleintje houdt geen direct verband met de nu voorliggende planwijziging. In het kader van de gebiedsontwikkeling wordt voorzien in voldoende en passende speelvoorzieningen binnen de wijk, waardoor het aanbod aan speelruimte op gebiedsniveau behouden blijft.

Wegprofiel en verkeersruimte

3. Het smalle wegprofiel van de Harrie Philipsenstraat is bekend en wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik. Dit profiel is een bewuste keuze en fungeert als verkeersremmende maatregel. Daarnaast wordt de aansluiting op het nieuwe plangebied uitgevoerd met een verhoging (sluitstuk), overeenkomstig de bestaande situatie aan het begin van de straat, wat ook als een verkeersremmende maatregel fungeert.

Parkeerdruk

4. Het plan voorziet in de aanleg van voldoende parkeerplaatsen, voortkomend uit de berekening van parkeerbehoefte, zoals toegelicht in paragraaf 4.4.3 van de motivering. Het is niet aannemelijk dat als gevolg van het plan de parkeerdruk in de bestaande woonwijk zal toenemen. Dat de parkeergelegenheid in de bestaande woonwijk niet ruim is, vormt op zichzelf geen reden om het plan aan te passen.

Noodzaak van extra ontsluiting

5. De extra ontsluitingsmogelijkheid richting de Heidse Peelweg is bedoeld om het verkeer beter te spreiden en de bereikbaarheid van de wijk en het omliggende gebied te verbeteren. Ook voor bestaande bewoners kan dit resulteren in kortere en logischere routes naar diverse bestemmingen. Voor het overige wordt verwezen naar hetgeen is overwogen bij reclamant 4 onder punt 4.

Alternatief vervoer

6. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de voorgaande overwegingen. In de verdere uitwerking van het plan zal voldoende rekening worden gehouden met een goede en samenhangende voetgangersstructuur. Het fietsverkeer mengt zich daarbij met het autoverkeer binnen de 30 km/uur-zones, hetgeen vanuit verkeerskundig oogpunt als aanvaardbaar wordt beschouwd.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.6 Aanvullende zienswijze reclamant 6

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

Wijziging na inzagetermijn en strijd met eerdere uitgangspunten

1. Volgens reclamant blijkt uit de ter inzage gelegde planstukken dat geen doorgaande verbinding voor gemotoriseerd verkeer zou worden gerealiseerd tussen het plangebied en de Harrie Philipsenstraat. De ontsluiting zou uitsluitend plaatsvinden via de Pastoor Janssenstraat en de Heidse Peelweg, terwijl de aansluiting op de Harrie Philipsenstraat alleen bedoeld was voor langzaam verkeer. De reclamant stelt dat deze uitgangspunten na afloop van de zienswijzentermijn zijn gewijzigd, doordat een fysieke afsluiting voor gemotoriseerd verkeer mogelijk achterwege blijft en het plan niet opnieuw ter inzage is gelegd. Dit wordt aangemerkt als strijdig met het zorgvuldigheids- en rechtszekerheidsbeginsel.

Onderzoeken en onderbouwing

2. Reclamant voert aan dat onderliggende onderzoeken, waaronder het akoestisch onderzoek, zijn gebaseerd op de oorspronkelijke situatie zonder doorgaande verbinding voor gemotoriseerd verkeer. Door de gewijzigde inrichting ontbreekt volgens reclamant een actuele en deugdelijke onderbouwing van de gevolgen voor verkeer en geluid.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

3. De Harrie Philipsenstraat wordt omschreven als een rustige, autoluwe woonstraat met voornamelijk bestemmingsverkeer en een veilig woon- en speelklimaat, mede vanwege de aanwezigheid van een wadi. De aanleg van een verbindingsweg zou volgens reclamant leiden tot een toename van verkeersintensiteit, een verslechtering van de verkeersveiligheid, meer geluidsoverlast en een aantasting van het rustige en kindvriendelijke karakter van de buurt.

Sluipverkeer en verkeersdruk

4. Reclamant acht het risico reëel dat de verbindingsweg zal worden gebruikt als sluiproute tussen omliggende wegen. Hierdoor zouden verkeersdruk en rijsnelheden toenemen. Daarbij wordt opgemerkt dat ook in de huidige situatie al incidenteel te hard wordt gereden en dat een extra verbinding dit probleem kan versterken.

Belangenafweging

5. Volgens reclamant wegen de mogelijke voordelen van verbeterde verkeersdoorstroming niet op tegen de structurele negatieve gevolgen voor leefbaarheid en veiligheid. Het belang van omwonenden zou onvoldoende zijn meegewogen, terwijl minder ingrijpende alternatieven beschikbaar zouden zijn.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Reclamant verzoekt af te zien van de aanleg van een verbindingsweg voor gemotoriseerd verkeer tussen de Harrie Philipsenstraat en de Heidse Peelweg en vast te houden aan een ontsluiting uitsluitend voor langzaam verkeer. Daarnaast wordt verzocht eventuele wijzigingen opnieuw te onderbouwen met actuele onderzoeken en opnieuw ter inzage te leggen, dan wel in ieder geval te voorzien in een fysieke afsluiting die gemotoriseerd verkeer onmogelijk maakt en de belangen van omwonenden nadrukkelijk te betrekken bij de besluitvorming.

Standpunt gemeente

Wijziging na inzagetermijn en gestelde strijd met eerdere uitgangspunten

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1 en 3.

Onderzoeken en onderbouwing

2. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 2.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

3. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.

Sluipverkeer en verkeersdruk

4. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.4 onder 3.

Belangenafweging

5. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.4 onder 4.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 6.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.7 Aanvullende zienswijze reclamant 7

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

Afwijking van oorspronkelijke plannen

1. Volgens reclamant was in de oorspronkelijke plannen geen doorgang voor gemotoriseerd verkeer via de Harrie Philipsenstraat voorzien. Dat hiervan mogelijk wordt afgeweken en dat dit pas na afloop van de inzagetermijn bekend is geworden, acht reclamant onzorgvuldig.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

2. Reclamant stelt dat de Harrie Philipsenstraat een rustige woonstraat is met voornamelijk bestemmingsverkeer. De aanleg van een verbindingsweg zou leiden tot een toename van verkeer, een verslechtering van de verkeersveiligheid, extra geluidsoverlast en een aantasting van het woon- en leefklimaat. Ook bestaat volgens reclamant het risico dat de weg als sluiproute zal worden gebruikt.

Standpunt en verzoek

3. Reclamant is tegen de aanleg van een verbindingsweg voor gemotoriseerd verkeer en verzoekt vast te houden aan de oorspronkelijke situatie waarbij uitsluitend langzaam verkeer mogelijk is.

Standpunt gemeente

Afwijking van oorspronkelijke plannen

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1 en 3.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

2. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.

Standpunt en verzoek

3. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 6.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.8 Aanvullende zienswijze reclamant 8

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:
In afwijking van de ter inzage gelegde stukken blijkt de verbinding tussen de Heidse Peelweg en de Harrie Philipsenstraat alsnog toegankelijk te worden voor gemotoriseerd verkeer. Deze wijziging heeft directe gevolgen voor de woonomgeving en vormt de aanleiding voor deze zienswijze.
Verkeerveiligheid en spelende kinderen

1. De Harrie Philipsenstraat is momenteel een rustige woonstraat met weinig verkeer, waar over het algemeen rustig wordt gereden. De straat wordt gebruikt als speelruimte door jonge kinderen en wordt door bewoners als relatief veilig ervaren. Voornaamste zorg betreft de verkeersveiligheid, gebaseerd op de dagelijkse praktijk in onze straat. In de Harrie Philipsenstraat spelen regelmatig jonge kinderen in de leeftijd van circa 4 tot 10 jaar. Kinderen rijden vaak onverwacht vanaf opritten de straat op met fietsjes, skeelers of stepjes en hebben daarbij beperkt zicht en verkeersinzicht. Daarnaast komt het voor dat kinderen niet tijdig kunnen remmen en tot stilstand komen tegen de afrastering van de wadi. Deze afrastering bij de wadi is door buurtbewoners zelf aangebracht en vervult een belangrijke veiligheidsfunctie.

Gevolgen van gemotoriseerde ontsluiting

2. Door het openstellen van de straat voor gemotoriseerd verkeer richting de Heidse Peelweg zal de verkeersintensiteit toenemen en zullen rijsnelheden naar verwachting hoger liggen. Dit vergroot het risico op verkeersonveilige situaties met jonge kinderen aanzienlijk.

Strijd met eerdere planuitgangspunten

3. Het besluit om de weg alsnog open te stellen voor gemotoriseerd verkeer is in strijd met de stukken die ter inzage hebben gelegen en met het eerder gepresenteerde plan. Voor deze wijziging is geen nieuwe of aanvullende onderbouwing verstrekt.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

4. Reclamant verzoekt vast te houden aan de oorspronkelijke uitgangspunten en geen gemotoriseerde ontsluiting via de Harrie Philipsenstraat mogelijk te maken.

Standpunt gemeente

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.
2. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.4 onder 3.
3. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1 en 2.
4. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 6.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

3 Wijzigingen

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen in het vastgestelde omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan weergegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in wijzigingen uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Hieronder volgt een overzicht van de (ambtshalve) wijzigingen. Er is onderscheid gemaakt tussen aanpassingen op de verbeelding, in de regels en in de motivering.

3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Niet van toepassing.

3.3 Ambtshalve wijzigingen

De aanpassingen zijn als volgt:

Motivering		
Paragraaf	**Wijziging**	**Toelichting**
4.4.2 Ontsluiting en verkeersveiligheid	- Aanpassen § 4.4.2 Ontsluiting en verkeersveiligheid. Verwijderen woord 'langzaamverkeer' en vervangen tabel 3 en 4 vanwege geactualiseerde onderzoeken. - Vervangen bijlage 2 Akoestisch onderzoek door actuele versie - Vervangen bijlage 12 memo invloed verkeer op bestaande woningen door actuele versie	In paragraaf 4.4.2 is abusievelijk opgenomen dat het plangebied aan de zuidoostzijde via een langzaamverkeersontsluiting wordt aangesloten op de Harrie Philipsenstraat. Dit is onjuist. Deze correctie leidt niet tot een andere conclusie en maakt een aanpassing van het plan niet noodzakelijk.
Verbeelding		
Locatie	**Wijziging**	**Toelichting**
-	-	-
Regels (ontwerp)		
Artikel	**Wijziging**	**Toelichting**
1.55 Peiljaar	- Schrappen begrip peiljaar	Nu het woningbouwprogramma vastligt in de planregels, kan deze begripsbepaling komen te vervallen.

4 Vervolgprocedure

Vaststelling van het TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn door de gemeenteraad is voorzien op 30 juni 2026. Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt normaal gesproken binnen twee weken na vaststelling plaats. In het vast te stellen TAM-Omgevingsplan zijn echter wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Conform artikel 10.3 van het Omgevingsbesluit jo. 16.21, eerste lid onder b van de Omgevingswet dient het vaststellingsbesluit tot wijziging van een omgevingsplan onverwijld te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg, indien:

- een provinciale zienswijze niet of niet volledig is overgenomen, of
- het vastgestelde plan afwijkt van het ontwerp en er sprake is van een provinciaal belangen en met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Deze toezending vormt de basis voor een eventuele inzet van een reactieve interventie door de provincie. Het vaststellingsbesluit zal de dag na de raadsvergadering van de gemeenteraad per elektronische weg aan Gedeputeerde Staten worden verzonden. Zij zullen vervolgens zo spoedig mogelijk een besluit nemen over een eventuele interventie. Nadat Gedeputeerde Staten een besluit heeft genomen, kan de publicatie van onderhavig plan plaatsvinden en vervolgens de beroepstermijn aanvangen. Het is dan ook nog niet op voorhand te zeggen wanneer de publicatie zal plaatsvinden.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A (**niet publiceren**)

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q 'Achter de Jera II, Ysselsteyn'

(concept)Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen

<> juni 2026

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1 Inleiding **4**
2 Zienswijzen **6**
2.1 Zienswijze reclamant 1 6
2.2 Zienswijze reclamant 2 9
2.3 Aanvullende zienswijze reclamant 1 14
2.4 Aanvullende zienswijze reclamant 4 17
2.5 Aanvullende zienswijze reclamant 5 19
2.6 Aanvullende zienswijze reclamant 6 21
2.7 Aanvullende zienswijze reclamant 7 23
2.8 Aanvullende zienswijze reclamant 8 24
3 Wijzigingen **26**
3.1 Inleiding 26
3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen 26
3.3 Ambtshalve wijzigingen 26
4 Vervolgprocedure **27**

Bijlagen

Bijlage A Ingediende zienswijzen (**Niet openbaar**)

1 Inleiding

Dit rapport bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn, met het identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM25013-on01.

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft ter visie gelegen van 30 december 2025 tot en met 9 februari 2026. Tijdens de inzagetermijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Zienswijzen
Er zijn acht zienswijzen tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan ingekomen. De persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamant) zijn geanonimiseerd verwerkt in dit rapport, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens bij internetpublicatie.

- Reclamant 1, schriftelijke zienswijze d.d. 1 januari 2026, ingekomen 1 januari 2026 (digitaal), schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 19 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 2, schriftelijke zienswijze d.d. 4 februari 2026, ingekomen 5 februari 2026 (per post).
- Reclamant 3, schriftelijke zienswijze d.d. 8 januari 2026, ingekomen 8 januari 2026 (digitaal).
- Reclamant 4, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 22 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 5, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 23 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 6, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 23 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 7, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 23 april 2026 (per e-mail).
- Reclamant 8, schriftelijke aanvullende zienswijze d.d. 27 april 2026 (per e-mail).

De inhoudelijke zienswijzen inclusief adresgegevens zijn opgenomen in de vertrouwelijke bijlage A.

Ontvankelijkheid
De zienswijzen zijn binnen de daartoe gestelde termijn ingediend en derhalve ontvankelijk. Reclamant 3 heeft een zienswijze ingediend die uitsluitend betrekking had op een vraag. Deze vraag is op 9 januari 2026 beantwoord. Dit antwoord gaf op dat moment geen aanleiding tot aanvulling van de zienswijze. Nadien is gebleken is dat het antwoord berustte op een onjuiste weergave in de motivering. Naar aanleiding hiervan is reclamant 3 alsnog in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van twee weken, tot 1 mei 2026, een aanvullende zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat de zienswijze van reclamant 3 geen verdere behandeling behoeft. Wel zijn als gevolg hiervan zes aanvullende zienswijzen van omwonenden ontvangen. Deze zienswijzen zijn na afloop van de zienswijzentermijn ingediend en derhalve

niet-ontvankelijk. Niettemin zijn deze aanvullende zienswijzen uit oogpunt van zorgvuldigheid in deze nota van een inhoudelijke reactie voorzien.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt de samenvatting van de zienswijzen. De zienswijzen zijn hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van de zienswijzen onderdelen van de betreffende reactie niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijzen zijn in zijn geheel beoordeeld. De samengevatte zienswijzen worden van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reactie tot aanpassing van het vast te stellen TAM-Omgevingsplan leidt. In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de (ambtshalve) aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Tenslotte volgt in hoofdstuk 4 een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen en de inhoudelijke reacties. Deze bijlage A is vanwege de vermelde persoonsgegevens van de natuurlijke personen vertrouwelijk en zal niet ter inzage worden gelegd.

2 Zienswijzen

2.1 Zienswijze reclamant 1

Ontvankelijkheid

- Schriftelijke zienswijze d.d. 1 januari 2026, ontvangen op 1 januari 2026.
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie

De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punten:

Privacy en inkijk

1. Door de toegestane bouwhoogte van drie lagen ontstaat directe en structurele inkijk vanuit meerdere appartementen in de achtertuin van reclamant. Door de hogere gebruiksintensiteit van een appartementengebouw ten opzichte van grondgebonden woningen leidt dit tot een permanente privacybelasting.

Uitzicht en ruimtelijke kwaliteit

2. De realisatie van het appartementengebouw leidt tot het verdwijnen van het huidige open en groene karakter van de achterliggende weide. Dit resulteert in verlies van uitzicht, ruimtelijkheid en ervaren leefkwaliteit. De voorgestelde groeninpassing biedt geen garantie voor privacy verbetering, omdat deze pas na jaren effect sorteert.

Toekomstige weg en gevolgen

3. De in het plan genoemde optie om een weg door te trekken langs het perceel van reclamant zal, indien gerealiseerd zoals nu gesitueerd, direct aan hun achtertuin grenzen. Dit leidt naar verwachting tot extra geluidsoverlast, verdere aantasting van privacy, vermindering van veiligheid en verlies van speelruimte voor de kinderen. Volgens reclamant moet deze mogelijke ontwikkeling nu al expliciet worden meegewogen om latere onaanvaardbare effecten te voorkomen.

Alternatieven en mitigerende maatregelen

4. Reclamant verzoekt om planologisch vast te leggen dat balkons en buitenruimtes aan de kopse gevel richting hun perceel worden uitgesloten, gevelopeningen aan deze zijde worden beperkt en/of een vaste visuele afscherming wordt aangebracht. Daarnaast wordt verzocht om een gesloten erfafscheiding en een blijvende, zichtdichte groenbuffer te realiseren, bij voorkeur op kosten van de ontwikkelaar. Ook wordt gevraagd om de doorgang van een toekomstige weg langs hun perceel uit te sluiten of strikt te reguleren met duidelijke voorwaarden voor geluid, verkeer en privacy.

Conclusie

5. Reclamant concludeert dat het ontwerp-TAM-omgevingsplan in de huidige vorm onvoldoende bescherming biedt voor hun privacy, leefkwaliteit en woongenot. Zij verzoeken het plan aan

te passen of aanvullende bindende voorwaarden op te nemen alvorens tot vaststelling over te gaan.

Standpunt gemeente

Privacy en inkijk

1. De gemeente onderkent dat de realisatie van een appartementengebouw met een maximale bouwhoogte van 10,5 meter bestaande uit drie bouwlagen waarvan de derde laag is opgenomen in de kap, kan leiden tot een toename van inkijk ten opzichte van de huidige situatie. Bij de planvorming is echter een zorgvuldige belangenafweging gemaakt tussen het belang van omwonenden bij behoud van privacy en het algemeen belang van het realiseren van nieuwe woningen. De toegestane bouwhoogte wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend geacht en is in de directe omgeving niet ongebruikelijk. Daarbij is van belang dat in een stedelijke omgeving, zoals deze, enige mate van wederzijdse inkijk ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht. De hogere gebruiksintensiteit van een appartementengebouw ten opzichte van grondgebonden woningen leidt op zichzelf niet tot een ander oordeel, nu het omgevingsplan geen excessief bouw- of gebruiksvolume mogelijk maakt. Gelet op de afstand tot het perceel van reclamant en de voorgestelde situering van het gebouw, wordt de privacybelasting niet zodanig geacht dat sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat.

Uitzicht en ruimtelijke kwaliteit

2. Onderkent wordt dat het plan leidt tot een wijziging van het huidige uitzicht vanuit het perceel van reclamant waardoor het open karakter van de achterliggende weide deels verdwijnt. Er bestaat echter geen planologisch recht op behoud van een ongewijzigd uitzicht. In de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Ysselsteyn (vastgesteld door de raad op 28 september 2010) is het plangebied reeds aangemerkt als ontwikkellocatie, waarbij verdichting vanuit ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid wenselijk wordt geacht. In het plan is nadrukkelijk aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit door middel van een zorgvuldig stedenbouwkundig ontwerp en groeninpassing in het plangebied. Hoewel de beplanting niet direct volledig zichtdicht zal zijn, draagt deze op termijn bij aan de landschappelijke inpassing en verzachting van het bouwvolume. De aantasting van het uitzicht en de ruimtelijkheid wordt binnen de gemaakte planologische afweging aanvaardbaar geacht.

Toekomstige weg en gevolgen

3. Ten aanzien van de in het beeldkwaliteitsplan genoemde mogelijke toekomstige weg wordt opgemerkt dat deze ontwikkeling op dit moment niet concreet is uitgewerkt en niet planologisch wordt vastgelegd door middel van een directe bouw- of aanlegmogelijkheid. De mogelijke weg is slechts indicatief opgenomen en schept geen onvoorwaardelijk recht op realisatie. Eventuele besluitvorming over de aanleg van een weg zal in een later stadium plaatsvinden en zal dan afzonderlijk worden getoetst aan relevante aspecten zoals geluid, verkeersveiligheid, privacy en leefkwaliteit. In dat kader zal opnieuw een belangenafweging worden gemaakt en zullen omwonenden worden betrokken. Het is daarom niet noodzakelijk om deze mogelijke ontwikkeling nu al doorslaggevend te laten zijn bij de beoordeling van het voorliggende omgevingsplan.

Alternatieven en mitigerende maatregelen

4. De door reclamant voorgestelde alternatieven en mitigerende maatregelen zijn betrokken bij de beoordeling van het plan. Het wordt echter niet wenselijk geacht om in de planregels vergaand vast te leggen dat balkons, buitenruimten of gevelopeningen aan specifieke gevels worden uitgesloten, omdat dit de ontwerpvrijheid onevenredig beperkt en niet noodzakelijk is voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De situering van balkons en gevelopeningen zal in de verdere uitwerking van het plan en bij de omgevingsvergunning worden beoordeeld. Wat betreft erfafscheidingen en groenbuffers geldt dat hiervoor reeds uitgangspunten zijn opgenomen in het inrichtingsplan. Het verplicht stellen van een gesloten erfafscheiding of het volledig uitsluiten van toekomstige infrastructurele ontwikkelingen is planologisch niet proportioneel. Wel wordt verwacht dat de initiatiefnemer bij de verdere planuitwerking rekening houdt met de belangen van de omwonenden.

Conclusie

5. Gesteld kan worden dat het ontwerp-TAM-omgevingsplan, na afweging van alle betrokken belangen, voldoende waarborgen biedt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden, waaronder reclamant. De aangevoerde zienswijze geeft geen aanleiding om het plan wezenlijk aan te passen of aanvullende bindende planregels op te nemen.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.2 Zienswijze reclamant 2

Ontvankelijkheid

- Schriftelijke zienswijze d.d. 4 februari 2026, ontvangen op 5 februari 2026.
- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend.
- De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd.
- De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Reactie

De zienswijze van reclamant gaat in op het volgende punten:

Situatie appartement en uitzicht reclamant

1. Het appartement van reclamant is gerealiseerd binnen het onherroepelijke bestemmingsplan "Kerkweg (ong.) te Ysselsteyn", waarbij het bouwvlak op korte afstand van de perceelsgrens is gesitueerd. De woonkamer beschikt uitsluitend via een groot raam in de zijgevel over daglicht en uitzicht richting het plangebied. In de voorgevel zijn geen ramen aanwezig en het raam in de achtergevel biedt slechts beperkt uitzicht. Hierdoor is het zijraam het enige volwaardige daglicht- en uitzichtpunt van de belangrijkste verblijfsruimte. Elke ruimtelijke ontwikkeling die dit uitzicht belemmert, heeft daarom direct en substantieel effect op de woonkwaliteit van reclamant, waarmee nadrukkelijk rekening moet worden gehouden.

Bouwmogelijkheden op aangrenzend perceel en gevolgen voor woonkwaliteit

2. Het aangrenzende perceel heeft in het ontwerp-TAM-omgevingsplan de bestemming "Woongebied" gekregen, met een bouwvlak dat relatief dicht bij de woning van reclamant ligt. Relevant is dat de voorgevelrooilijn van het bouwvlak slecht 1,5 meter verder naar achteren ligt dan de voorgevelrooilijn van het appartement van reclamant.

Bouwregels hoofdgebouwen

3. De bouwregels maken hoofdgebouwen mogelijk met een goothoogte tot 6 meter en een bouwhoogte tot 10,5 meter, uitsluitend binnen het bouwvlak. Bij twee-aaneen gebouwde woningen geldt een minimale afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens. Deze regels leiden ertoe dat reclamant vanuit zijn woonkamerraam kan uitkijken op een hoge zijgevel op korte afstand, wat een aanzienlijke belemmering vormt voor daglichttoetreding en uitzicht.

Bouwmogelijkheden bijbehorende bouwwerken

4. Het ontwerpplan staat toe dat bijbehorende bouwwerken op het achtererf en zijerf worden gebouwd, waarbij het erf direct grenst aan het perceel van reclamant. Hierdoor kunnen aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen, carports en erfafscheidingen tot aanzienlijke hoogte direct naast de woning van reclamant worden gerealiseerd. Dit maakt bebouwing tot 5 meter hoog mogelijk op slechts 1,5 meter van het woonkamerraam.

Vergunningsvrije bouwmogelijkheden

5. Naast de planologische bouwmogelijkheden geldt dat ook vergunningvrij bouwen is toegestaan. Deze mogelijkheden vergroten de kans dat zonder verdere toetsing hoge bebouwing vlak naast de woning van reclamant kan worden opgericht, waardoor de aantasting van het woon- en leefklimaat verder toeneemt.

Gevolgen bouwmogelijkheden

6. De combinatie van toegestane bouwmogelijkheden leidt tot een ernstige vermindering van lichtinval en uitzicht, alsmede tot schaduwwerking. Hierdoor wordt het enige relevante uitzicht vanuit de woonkamer van reclamant grotendeels of volledig weggenomen, wat resulteert in een onevenredige aantasting van het woongenot en belangen.

Onevenredige aantasting van woon- en leefklimaat

7. Doordat het zijraam het enige volwaardige raam van de woonkamer is, leidt elke vorm van hoge bebouwing op korte afstand tot een disproportionele belasting van de woonkwaliteit van reclamant. De belangenafweging in het ontwerp-TAM-omgevingsplan houdt hier onvoldoende rekening mee en leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Waarborg opnemen in het TAM-omgevingsplan

8. Gezien de uitzonderlijke situering van het zijraam op slechts 1,5 meter van de perceelsgrens, is het noodzakelijk een planologische waarborg op te nemen. Zonder een dergelijke waarborg kunnen bouwwerken worden opgericht die het uitzicht en de lichtinval volledig ontnemen. Het plan dient daarom te worden aangepast door dit deel van het aangrenzende perceel uit te sluiten van bouwmogelijkheden of door strikte beperkingen op bebouwing en erfafscheidingen op te nemen.

Gebrekkige participatie

9. Reclamant is niet betrokken bij de participatie rond het ontwerp-TAM-omgevingsplan en is niet in de gelegenheid gesteld zijn belangen kenbaar te maken. Hierdoor zijn de specifieke gevolgen van het plan voor het woon- en leefklimaat niet tijdig meegenomen. Deze gebrekkige participatie heeft geleid tot een onvoldoende belangenafweging.

Privaatrechtelijke belemmering

10. De twee ramen in de zijgevel van de woning van reclamant bevinden zich binnen twee meter van de perceelsgrens. Het ontwerpplan laat bebouwing op het aangrenzende perceel direct tegen deze grens toe, hetgeen strijdig is met artikel 5:50 BW. Hierdoor ontstaat een evidente privaatrechtelijke belemmering die door aanpassing van het plan, bijvoorbeeld door een groenstrook, moet worden weggenomen.

Waardevermindering van de woning

11. De realisatie van de toegestane bouwmogelijkheden zal leiden tot een aanzienlijke waardedaling van de woning van reclamant en een verminderde verkoopbaarheid. Het verlies van uitzicht vormt een wezenlijke aantasting van een belangrijke kwaliteit van de woning, waardoor reclamant financieel onevenredig wordt benadeeld.

Verzoek

12. Reclamant verzoekt om het ontwerp-TAM-omgevingsplan niet, althans niet ongewijzigd, vast te stellen en de genoemde belangen en bezwaren alsnog afdoende in het plan te verwerken.

Standpunt gemeente

Situatie appartement en uitzicht reclamant

1. De gemeente erkent dat de woning van reclamant binnen het bestemmingsplan "Kerkweg (ong.) te Ysselsteyn" is gerealiseerd en dat de daglichttoetreding in de woonkamer grotendeels via een raam in de zijgevel plaatsvindt. De ligging van het bouwvlak betreft echter een stedenbouwkundige keuze die reeds in het kader van dat bestemmingsplan is gemaakt en planologisch aanvaardbaar is geacht. Aan een dergelijk raam, dat op korte afstand van een perceelsgrens is gesitueerd, kan - zeker in een stedelijke omgeving als deze - geen blijvend recht op een open uitzicht worden ontleend.

Bouwmogelijkheden op aangrenzende perceel en gevolgen voor woonkwaliteit

2. Het TAM-omgevingsplan voorziet in een woonbestemming voor het aangrenzende perceel, passend binnen de geldende ruimtelijke beleidskaders en de gewenste stedenbouwkundige ontwikkeling van het gebied als uitwerking van de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Ysselsteyn (vastgesteld door de raad op 28 september 2010). De positionering van het bouwvlak en de voorgevelrooilijn is zorgvuldig afgestemd op de omgeving en wijkt niet wezenlijk af van hetgeen in vergelijkbare woongebieden gebruikelijk is. Het feit dat bebouwing zichtbaar zal zijn vanuit de woning van reclamant is een normaal gevolg van stedelijke verdichting en vormt op zichzelf geen reden om de bouwmogelijkheden te beperken.

Bouwregels hoofdgebouwen

3. De toegestane goot- en bouwhoogten sluiten aan bij de maat en schaal van de omgeving en zijn noodzakelijk om een doelmatig gebruik van de woonbestemming mogelijk te maken. Dat vanuit het zijraam van reclamant zicht zal bestaan op een zijgevel van een hoofdgebouw, wordt, gelet op de afstand van circa 6,5 meter, in een stedelijke omgeving niet als onaanvaardbaar beschouwd. Het realiseren van bebouwing conform de planregels is planologisch voorzienbaar en leidt niet tot een zodanige aantasting van daglichttoetreding of bezonning dat sprake is van een onaanvaardbare situatie.

Bouwmogelijkheden bijbehorende bouwwerken

4. De regeling voor bijbehorende bouwwerken sluit aan bij landelijke en gemeentelijke standaarden en biedt gebruikelijke bouwmogelijkheden voor woonpercelen. Het toestaan van bijbehorende bouwwerken op het achtererf wordt vanuit het oogpunt van rechtsgelijkheid noodzakelijk geacht. Gelet op de planregel 9.3.3.2 onder e en f zijn de maximale goot- en bouwhoogte begrensd en waarborgen dat sprake blijft van een ondergeschikt karakter ten opzichte van het hoofdgebouw. Deze regeling wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Vergunningsvrije bouwmogelijkheden

5. Vergunningsvrij bouwen volgt rechtstreeks uit rijksregelgeving. Deze bouwmogelijkheden kunnen via dit plan worden uitgesloten of beperkt. Dit betreft maatwerk en is alleen aan de orde indien daartoe vanuit ruimtelijk oogpunt een concrete aanleiding bestaat. In dit geval is daarvan geen sprake. Het plangebied maakt deel uit van een reguliere woonwijk binnen bestaand stedelijk gebied. De beoogde ontwikkeling past binnen het gangbare stedenbouwkundige en functionele karakter van een woonomgeving. Er is geen sprake van een bijzondere of

unieke situatie, die aanleiding geeft om van het reguliere regime voor vergunningsvrij bouwen af te wijken.

Gevolgen bouwmogelijkheden

6. Onderkent wordt dat de bouwmogelijkheden gevolgen kunnen hebben voor de beleving van licht en uitzicht vanuit de woning van reclamant. Deze gevolgen blijven echter binnen de bandbreedte van wat in een woonomgeving als aanvaardbaar wordt beschouwd. Daarbij wordt onder meer meegewogen dat de nieuwe woning wordt gesitueerd aan de noordzijde van de woning van reclamant. Dit betreft een zijde van de woning die, gelet op de ligging en oriëntatie, van nature reeds minder directe zon en lichtinval krijgt.

Onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat

7. Naar het oordeel van de gemeente is geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant. De planregels bieden voldoende afstand en hoogtebeperkingen om buitensporige hinder te voorkomen. Dat reclamant door de specifieke situering van zijn ramen gevoeliger is voor ontwikkelingen op het aangrenzende perceel, maakt niet dat de planologische belangenafweging in zijn geval onredelijk is.

Noodzaak tot opnemen van een waarborg in het TAM-omgevingsplan

8. De gemeente ziet geen aanleiding om een uitzonderingsregeling of aanvullende waarborg op te nemen voor het aangrenzende perceel. Het uitsluiten van bouw- en erfmogelijkheden zou een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van dat perceel betekenen en is vanuit het oogpunt van rechtsgelijkheid niet wenselijk. De aangehaalde jurisprudentie wordt onderschreven, maar men is van oordeel dat in dit geval geen sprake is van zodanige bijzondere omstandigheden dat afwijking van het standaard planologisch regime gerechtvaardigd is.

Gebrekkige participatie

9. Het TAM-omgevingsplan is voorbereid conform de participatievereisten, zoals opgenomen in de gemeentelijke *Handreiking omgevingsdialoog*. In dat kader heeft op 17 september 2024 een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Het verslag van deze omgevingsdialoog is opgenomen in bijlage 11 van de motivering. Hoewel reclamant mogelijk niet persoonlijk is benaderd, de verkopende partij van reclamant was overigens wel uitgenodigd, betekent niet dat sprake is van een onzorgvuldige of gebrekkige procedure. Daarnaast is er in 2025 contact geweest tussen moeder reclamant en de ontwikkelaar. De formele terinzagelegging heeft reclamant de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen, waarvan ook gebruik is gemaakt. De gevolgde participatieprocedure wordt daarom voldoende geacht.

Privaatrechtelijke belemmering (artikel 5:50 BW)

10. Artikel 5:50 BW ziet op privaatrechtelijke verhoudingen tussen eigenaren van naburige erven en niet op de planologische toelaatbaarheid van functies en bebouwing. Het bestaan van mogelijke civielrechtelijke beperkingen vormt slechts dan een reden om een plan aan te passen indien sprake is van een evidente en onoverkomelijke belemmering. Daarvan is hier geen sprake, nu eventuele geschillen tussen particuliere partijen langs privaatrechtelijke weg kunnen worden opgelost.

Waardevermindering van de woning

11. De vrees van reclamant voor mogelijke waardevermindering van de woning is begrijpelijk. Waardevermindering als gevolg van een planologische wijziging maakt echter geen deel uit van de ruimtelijke beoordeling. Eventuele financiële schade vormt dan ook geen reden om de ontwikkeling planologisch niet toe te staan. Voor zover sprake zou zijn van financiële schade, biedt de Wet nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten hiervoor een afzonderlijke en passende regeling.

Verzoek

12. Gesteld kan worden dat het ontwerp-TAM-omgevingsplan, na afweging van alle betrokken belangen, voldoende waarborgen biedt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden, waaronder reclamant. De aangevoerde zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen of aanvullende bindende planregels op te nemen.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.3 Aanvullende zienswijze reclamant 1

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

In strijd met eerdere planuitgangspunten

1. In de oorspronkelijke planstukken is expliciet vermeld dat er géén doorgang voor gemotoriseerd verkeer zou komen richting de Harrie Philipsenstraat en dat deze verbinding uitsluitend bedoeld was voor langzaam verkeer. Ook de verkeersafwikkeling en onderzoeken gingen uit van ontsluiting via de Pastoor Janssenstraat en de Heidse Peelweg. De aangekondigde wijziging staat hiermee haaks op de vastgestelde uitgangspunten van het plan.
2. Het akoestisch onderzoek en de onderliggende motivering van het TAM-omgevingsplan zijn gebaseerd op een situatie zonder autoverkeer richting de Harrie Philipsenstraat. Nu die uitgangspositie lijkt te wijzigen, is volgens reclamant niet langer sprake van een deugdelijke en actuele onderbouwing op het gebied van verkeer, geluid en veiligheid.

Onzorgvuldige procedure

3. De wijziging is pas na afloop van de zienswijzentermijn bekend geworden en is niet opnieuw ter inzage gelegd. Volgens reclamant is sprake van een inhoudelijke wijziging die gevolgen heeft voor omwonenden en die daarom in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

4. De Harrie Philipsenstraat is momenteel een rustige woonstraat met voornamelijk bestemmingsverkeer en een uitgesproken verblijfs- en speelkarakter. Een toename van gemotoriseerd verkeer leidt volgens reclamant tot een verslechtering van de verkeersveiligheid, meer geluidsoverlast en een aantasting van het woon- en leefklimaat.
5. Met name de aanwezigheid van een wadi en spelende kinderen maakt de straat kwetsbaar voor extra verkeer. Dat bewoners zelf maatregelen hebben genomen om de wadi af te rasteren, onderstreept volgens hen het belang van het behoud van de huidige veilige situatie.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Reclamant verzoekt de gemeente vast te houden aan de oorspronkelijke ontsluiting uitsluitend voor langzaam verkeer. Indien de wijziging toch wordt overwogen, wordt een aanvullend en aangepast onderzoek noodzakelijk geacht.

Standpunt gemeente

In strijd met eerdere planuitgangspunten

1. Het standpunt dat sprake zou zijn van een wijziging in strijd met de uitgangspunten van het plan wordt niet gevolgd. In de planstukken is voorzien in een ontsluiting richting de Harrie Philipsenstraat, waarbij het gebruik en de inrichting binnen de geldende planologische kaders nader kan worden uitgewerkt. Dat in eerdere toelichtende stukken is gesproken over een ontsluiting voor langzaam verkeer, betekent niet dat gemotoriseerd verkeer planologisch is uitgesloten. De gekozen uitwerking – die in eerste aanleg abusievelijk onjuist is opgenomen

- blijft binnen de bandbreedte van het vast te stellen plan en kan derhalve niet worden aangemerkt als een afwijking van de planuitgangspunten.

Onderzoeken en onderbouwing

2. De constatering van reclamant dat de akoestische onderzoeken en de onderliggende motivering zijn gebaseerd op een situatie zonder gemotoriseerd verkeer richting de Harrie Philipsenstraat en daardoor niet meer actueel zouden zijn, wordt gedeeld. Als gevolg van deze gewijzigde invulling worden ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De motivering van het TAM-omgevingsplan wordt op de onderdelen geluid en verkeer geactualiseerd en de bijlagen 2 en 12, behorende bij het TAM-Omgevingsplan, worden vervangen door de meest actuele versies.

Onzorgvuldige procedure

3. Van een onzorgvuldige procedure is geen sprake. Er is geen sprake van een wezenlijk andere planologische regeling dan ter inzage is gelegd. Het betreft een nadere invulling binnen het bestaande planologische kader, waarbij zowel de planregels als de toegestane verkeersfunctie ongewijzigd zijn gebleven. Deze nadere invulling leidt niet tot relevante wijzigingen die in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van het leefklimaat. Nu geen sprake is van een inhoudelijke planwijziging die de rechtspositie van omwonenden raakt, bestaat geen verplichting om het plan opnieuw ter inzage te leggen. Het zorgvuldigheids- en rechtszekerheidsbeginsel worden hiermee niet geschonden.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

4. Dat de Harrie Philipsenstraat een rustige woonstraat is, wordt onderkend. De verwachte toename van gemotoriseerd verkeer als gevolg van de ontwikkeling is echter zeer beperkt van omvang en past binnen het karakter van een 30 km/uur-gebied. Daarbij geldt dat de hoofdontsluiting van de nieuwe woningen hoofdzakelijk via de noordzijde, te weten de Heidse Peelweg, zal plaatsvinden. Gelet hierop blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid of een relevante toename van geluidbelasting is derhalve geen sprake.

Verkeersveiligheid en aanwezigheid van een wadi

5. De aanwezigheid van een wadi en spelende kinderen vormt geen belemmering voor de gekozen ontsluitingsoplossing. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt nadrukkelijk rekening gehouden met verkeersveiligheid en het karakter van de straat als verblijfsgebied. Dat bewoners zelf maatregelen hebben genomen rond de wadi doet hieraan niet af en leidt niet tot de conclusie dat gemotoriseerd verkeer planologisch onmogelijk of onaanvaardbaar zou zijn.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Het verzoek om vast te houden aan een ontsluiting uitsluitend voor langzaam verkeer wordt niet gehonoreerd. De gekozen ontsluiting is verkeerskundig aanvaardbaar en planologisch toegestaan binnen het (ontwerp) omgevingsplan. Het maakt het gebied daarbij minder kwetsbaar door het voorkomen van een doodlopende structuur, zorgt voor een logische verkeersstructuur en resulteert in kortere en efficiëntere routes voor zowel bestaande als nieuwe bewoners. Daarbij heeft de ontsluiting aan de noordzijde relatief minder effect op bestaande woningen, wat leidt tot een evenredige verdeling van verkeersbewegingen in de openbare

ruimte. Gelet op de beperkte effecten van deze ontsluiting bestaat geen aanleiding om het plan aan te passen. Wel worden, ten behoeve van de volledigheid en zorgvuldigheid, zoals voorgaand vermeld, de akoestische onderzoeken even als de motivering ambtshalve aangepast.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.4 Aanvullende zienswijze reclamant 4

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

Autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving

1. De Harrie Philipsenstraat maakt volgens reclamant deel uit van een autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving. De aanleg van een verbindingsweg zou leiden tot een toename van verkeersbewegingen, waardoor het rustige en veilige karakter van de buurt verloren gaat en de leefbaarheid afneemt.

Verkeersveiligheid en snelheid

2. Reclamant vreest dat een directe verbinding tussen de Kerkweg en de Heidse Peelweg zal leiden tot hogere rijsnelheden. Door het risico dat de route als doorgaande verkeersverbinding wordt gebruikt, neemt volgens reclamant de kans op verkeersongevallen toe, met name voor kinderen en andere kwetsbare weggebruikers.

Gebruik als sluiproute

3. Volgens de reclamant bestaat een reëel risico dat de verbindingsweg zal worden gebruikt als sluiproute tussen de Kerkweg en de Heidse Peelweg. Hierdoor zou het doorgaande verkeer in de Harrie Philipsenstraat toenemen, wat leidt tot extra geluidsoverlast, verminderde verkeersveiligheid en een aantasting van het woon- en leefklimaat.

Belangenafweging

4. Reclamant is van mening dat de voordelen van een betere verkeersdoorstroming niet opwegen tegen de structurele negatieve gevolgen voor de leefbaarheid en veiligheid in de wijk. Er zou onvoldoende rekening zijn gehouden met het belang van een rustige en kindvriendelijke woonomgeving en met mogelijke minder ingrijpende alternatieven.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

5. Reclamant verzoekt de gemeente om de belangen en zorgen van omwonenden nadrukkelijk te betrekken bij de besluitvorming en af te zien van de aanleg van de voorgestelde verbindingsweg.

Standpunt gemeente

Autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving

1. Onderkent wordt dat de Harrie Philipsenstraat deel uitmaakt van een woonomgeving met een verblijfsgericht karakter. De beoogde verbindingsweg leidt echter niet tot een zodanige toename van verkeersbewegingen dat het autoluwe en woongerichte karakter van de straat verloren gaat. De ontwikkeling blijft binnen de grenzen die passend zijn voor een woonstraat en doet geen onevenredige afbreuk aan de leefbaarheid van de wijk.

Verkeersveiligheid en snelheid

2. Bij de inrichting van de verbinding wordt uitgegaan van het geldende 30-km/uur-regime en een verkeerskundige vormgeving die snelheidsremmend werkt. De aansluiting op het nieuwe deel wordt identiek uitgevoerd aan de bestaande aansluiting aan het begin van de straat (zijde Pascher Harstraat), zodat een homogeen en samenhangend straatbeeld ontstaat tussen

het bestaande en het nieuwe gedeelte. Hiermee wordt een verkeersremmend en niet-verkeersaantrekkelijk karakter geborgd, onder meer doordat geen sprake is van een doorlopende rijbaan. De gemeente acht het niet aannemelijk dat de aanleg van deze aansluiting leidt tot structureel hogere rijsnelheden dan in de huidige situatie. Evenmin is aannemelijk dat deze verbinding zal functioneren als een doorgaande route, gelet op de structuur van het omliggende weggennet en de inrichting van de Harrie Philipsensstraat. Eventueel ongewenst rijgedrag, zoals te hard rijden, betreft een handhavingsvraagstuk en vormt geen planologisch argument om de verbinding niet mogelijk te maken. Overigens ligt een dergelijk effect, zoals reeds aangegeven, niet in de verwachting.

Gebruik als sluiproute

3. De veronderstelling dat de toekomstige weg als sluiproute zal gaan functioneren wordt niet gedeeld. De weg is primair bedoeld voor lokale ontsluiting en is voor doorgaand verkeer niet aantrekkelijk, gelet op de inrichting — waarbij geen sprake is van een doorgaande route, maar van een onderbreking door een sluitstuk — het geldende snelheidsregime van 30 km/uur en de structuur van het omliggende wegennet. Hierdoor ontstaat geen logische of aantrekkelijke verkeersstructuur om dit weggedeelte als doorgaande verbinding te gebruiken. Een toename van doorgaand verkeer die leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat wordt dan ook niet aannemelijk geacht.

Belangenafweging

4. Bij de belangenafweging is rekening gehouden met zowel de verkeerskundige belangen van de ontwikkeling als met de belangen van omwonenden. Naar oordeel van de gemeente is sprake van een evenwichtige afweging, waarbij de beperkte gevolgen voor de woonomgeving niet onevenredig zijn in verhouding tot het belang van een goede en robuuste ontsluiting van het plangebied. Een belangrijk gemeentelijk uitgangspunt is dat wegen niet worden afgesloten voor (bepaalde) verkeersdeelnemers. Een dergelijke afsluiting maakt gebieden kwetsbaar bij calamiteiten, onder meer ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en leidt tot onlogische en vaak langere routekeuzes voor regulier verkeer. Daarbij geldt dat een (beperkte) toename van verkeersbewegingen niet per definitie gelijkstaat aan een verkeersonveilige situatie. Alternatieve ontsluitingsvarianten zijn in de afweging betrokken, maar bieden geen aantoonbaar of doorslaggevend beter resultaat.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

5. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.5 Aanvullende zienswijze reclamant 5

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

De gemeente Venray is voornemens een verbindingsweg aan te leggen tussen de Harrie Philipsenstraat en de Heidse Peelweg.

Karakter van de woonstraat

1. De Harrie Philipsenstraat is een rustige en kindvriendelijke woonwijk, waarin verkeersveiligheid een belangrijk uitgangspunt is. Dit wordt onder meer onderstreept door bestaande wegverhogingen die zijn aangebracht om de snelheid van verkeer te beperken. Daarnaast bevindt aan één zijde van de Harrie Philipsenstraat een wadi die is omgeven door groen. Aan de andere zijde is deze door wijkbewoners afgeschermd vanwege het veiligheidsrisico voor spelende kinderen.

Speelruimte

2. Het kindvriendelijke speelpleintje dat voorheen via de Harrie Philipsenstraat bereikbaar was richting de Pastoor Janssenstraat, is verdwenen door de aanleg van de verbindingsweg.

Wegprofiel en verkeersruimte

3. De Harrie Philipsenstraat heeft een smal wegprofiel, waardoor zichtbaar is dat bevoorradingsverkeer moeite heeft om langs geparkeerde voertuigen te rijden.

Parkeerdruk

4. De parkeergelegenheid in de woonwijk is beperkt en staat onder druk door woninguitbreidingen en de toename in het aantal en de omvang van auto's.

Noodzaak van extra ontsluiting

5. Reclamant stelt de vraag wat de meerwaarde is van een extra ontsluitingsmogelijkheid naar de Heidse Peelweg, aangezien er reeds meerdere routes beschikbaar zijn.

Alternatief vervoer

6. Een verbinding tussen de Harrie Philipsenstraat en de Heidse Peelweg voor wandelaars en fietsers wordt door reclamant als een passend alternatief beschouwd, omdat dit het autoverkeer beperkt en beter aansluit bij het kindvriendelijke karakter van de woonwijk.

Standpunt gemeente

Karakter van de woonstraat en aanwezigheid van een wadi

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.

Speelruimte

2. Het verdwijnen van het eerder aanwezige speelpleintje houdt geen direct verband met de nu voorliggende planwijziging. In het kader van de gebiedsontwikkeling wordt voorzien in voldoende en passende speelvoorzieningen binnen de wijk, waardoor het aanbod aan speelruimte op gebiedsniveau behouden blijft.

Wegprofiel en verkeersruimte

3. Het smalle wegprofiel van de Harrie Philipsenstraat is bekend en wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik. Dit profiel is een bewuste keuze en fungeert als verkeersremmende maatregel. Daarnaast wordt de aansluiting op het nieuwe plangebied uitgevoerd met een verhoging (sluitstuk), overeenkomstig de bestaande situatie aan het begin van de straat, wat ook als een verkeersremmende maatregel fungeert.

Parkeerdruk

4. Het plan voorziet in de aanleg van voldoende parkeerplaatsen, voortkomend uit de berekening van parkeerbehoefte, zoals toegelicht in paragraaf 4.4.3 van de motivering. Het is niet aannemelijk dat als gevolg van het plan de parkeerdruk in de bestaande woonwijk zal toenemen. Dat de parkeergelegenheid in de bestaande woonwijk niet ruim is, vormt op zichzelf geen reden om het plan aan te passen.

Noodzaak van extra ontsluiting

5. De extra ontsluitingsmogelijkheid richting de Heidse Peelweg is bedoeld om het verkeer beter te spreiden en de bereikbaarheid van de wijk en het omliggende gebied te verbeteren. Ook voor bestaande bewoners kan dit resulteren in kortere en logischere routes naar diverse bestemmingen. Voor het overige wordt verwezen naar hetgeen is overwogen bij reclamant 4 onder punt 4.

Alternatief vervoer

6. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de voorgaande overwegingen. In de verdere uitwerking van het plan zal voldoende rekening worden gehouden met een goede en samenhangende voetgangersstructuur. Het fietsverkeer mengt zich daarbij met het autoverkeer binnen de 30 km/uur-zones, hetgeen vanuit verkeerskundig oogpunt als aanvaardbaar wordt beschouwd.

<u>Conclusie</u>

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.6 Aanvullende zienswijze reclamant 6

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

Wijziging na inzagetermijn en strijd met eerdere uitgangspunten

1. Volgens reclamant blijkt uit de ter inzage gelegde planstukken dat geen doorgaande verbinding voor gemotoriseerd verkeer zou worden gerealiseerd tussen het plangebied en de Harrie Philipsenstraat. De ontsluiting zou uitsluitend plaatsvinden via de Pastoor Janssenstraat en de Heidse Peelweg, terwijl de aansluiting op de Harrie Philipsenstraat alleen bedoeld was voor langzaam verkeer. De reclamant stelt dat deze uitgangspunten na afloop van de zienswijzentermijn zijn gewijzigd, doordat een fysieke afsluiting voor gemotoriseerd verkeer mogelijk achterwege blijft en het plan niet opnieuw ter inzage is gelegd. Dit wordt aangemerkt als strijdig met het zorgvuldigheids- en rechtszekerheidsbeginsel.

Onderzoeken en onderbouwing

2. Reclamant voert aan dat onderliggende onderzoeken, waaronder het akoestisch onderzoek, zijn gebaseerd op de oorspronkelijke situatie zonder doorgaande verbinding voor gemotoriseerd verkeer. Door de gewijzigde inrichting ontbreekt volgens reclamant een actuele en deugdelijke onderbouwing van de gevolgen voor verkeer en geluid.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

3. De Harrie Philipsenstraat wordt omschreven als een rustige, autoluwe woonstraat met voornamelijk bestemmingsverkeer en een veilig woon- en speelklimaat, mede vanwege de aanwezigheid van een wadi. De aanleg van een verbindingsweg zou volgens reclamant leiden tot een toename van verkeersintensiteit, een verslechtering van de verkeersveiligheid, meer geluidsoverlast en een aantasting van het rustige en kindvriendelijke karakter van de buurt.

Sluipverkeer en verkeersdruk

4. Reclamant acht het risico reëel dat de verbindingsweg zal worden gebruikt als sluiproute tussen omliggende wegen. Hierdoor zouden verkeersdruk en rijsnelheden toenemen. Daarbij wordt opgemerkt dat ook in de huidige situatie al incidenteel te hard wordt gereden en dat een extra verbinding dit probleem kan versterken.

Belangenafweging

5. Volgens reclamant wegen de mogelijke voordelen van verbeterde verkeersdoorstroming niet op tegen de structurele negatieve gevolgen voor leefbaarheid en veiligheid. Het belang van omwonenden zou onvoldoende zijn meegewogen, terwijl minder ingrijpende alternatieven beschikbaar zouden zijn.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Reclamant verzoekt af te zien van de aanleg van een verbindingsweg voor gemotoriseerd verkeer tussen de Harrie Philipsenstraat en de Heidse Peelweg en vast te houden aan een ontsluiting uitsluitend voor langzaam verkeer. Daarnaast wordt verzocht eventuele wijzigingen opnieuw te onderbouwen met actuele onderzoeken en opnieuw ter inzage te leggen, dan wel in ieder geval te voorzien in een fysieke afsluiting die gemotoriseerd verkeer onmogelijk maakt en de belangen van omwonenden nadrukkelijk te betrekken bij de besluitvorming.

Standpunt gemeente

Wijziging na inzagetermijn en gestelde strijd met eerdere uitgangspunten

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1 en 3.

Onderzoeken en onderbouwing

2. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 2.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

3. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.

Sluipverkeer en verkeersdruk

4. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.4 onder 3.

Belangenafweging

5. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.4 onder 4.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

6. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 6.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.7 Aanvullende zienswijze reclamant 7

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

Afwijking van oorspronkelijke plannen

1. Volgens reclamant was in de oorspronkelijke plannen geen doorgang voor gemotoriseerd verkeer via de Harrie Philipsenstraat voorzien. Dat hiervan mogelijk wordt afgeweken en dat dit pas na afloop van de inzagetermijn bekend is geworden, acht reclamant onzorgvuldig.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

2. Reclamant stelt dat de Harrie Philipsenstraat een rustige woonstraat is met voornamelijk bestemmingsverkeer. De aanleg van een verbindingsweg zou leiden tot een toename van verkeer, een verslechtering van de verkeersveiligheid, extra geluidsoverlast en een aantasting van het woon- en leefklimaat. Ook bestaat volgens reclamant het risico dat de weg als sluiproute zal worden gebruikt.

Standpunt en verzoek

3. Reclamant is tegen de aanleg van een verbindingsweg voor gemotoriseerd verkeer en verzoekt vast te houden aan de oorspronkelijke situatie waarbij uitsluitend langzaam verkeer mogelijk is.

Standpunt gemeente

Afwijking van oorspronkelijke plannen

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1 en 3.

Gevolgen voor woon- en leefklimaat

2. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.

Standpunt en verzoek

3. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 6.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2.8 Aanvullende zienswijze reclamant 8

Reactie

De aanvullende zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:
In afwijking van de ter inzage gelegde stukken blijkt de verbinding tussen de Heidse Peelweg en de Harrie Philipsenstraat alsnog toegankelijk te worden voor gemotoriseerd verkeer. Deze wijziging heeft directe gevolgen voor de woonomgeving en vormt de aanleiding voor deze zienswijze.
Verkeerveiligheid en spelende kinderen

1. De Harrie Philipsenstraat is momenteel een rustige woonstraat met weinig verkeer, waar over het algemeen rustig wordt gereden. De straat wordt gebruikt als speelruimte door jonge kinderen en wordt door bewoners als relatief veilig ervaren. Voornaamste zorg betreft de verkeersveiligheid, gebaseerd op de dagelijkse praktijk in onze straat. In de Harrie Philipsenstraat spelen regelmatig jonge kinderen in de leeftijd van circa 4 tot 10 jaar. Kinderen rijden vaak onverwacht vanaf opritten de straat op met fietsjes, skeelers of stepjes en hebben daarbij beperkt zicht en verkeersinzicht. Daarnaast komt het voor dat kinderen niet tijdig kunnen remmen en tot stilstand komen tegen de afrastering van de wadi. Deze afrastering bij de wadi is door buurtbewoners zelf aangebracht en vervult een belangrijke veiligheidsfunctie.

Gevolgen van gemotoriseerde ontsluiting

2. Door het openstellen van de straat voor gemotoriseerd verkeer richting de Heidse Peelweg zal de verkeersintensiteit toenemen en zullen rijsnelheden naar verwachting hoger liggen. Dit vergroot het risico op verkeersonveilige situaties met jonge kinderen aanzienlijk.

Strijd met eerdere planuitgangspunten

3. Het besluit om de weg alsnog open te stellen voor gemotoriseerd verkeer is in strijd met de stukken die ter inzage hebben gelegen en met het eerder gepresenteerde plan. Voor deze wijziging is geen nieuwe of aanvullende onderbouwing verstrekt.

Verzoek tot handhaving uitsluitend langzaam verkeer

4. Reclamant verzoekt vast te houden aan de oorspronkelijke uitgangspunten en geen gemotoriseerde ontsluiting via de Harrie Philipsenstraat mogelijk te maken.

Standpunt gemeente

1. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 4 en 5.
2. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.4 onder 3.
3. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 1 en 2.
4. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in paragraaf 2.3 onder 6.

Conclusie

De aangevoerde gronden zijn ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

3 Wijzigingen

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen in het vastgestelde omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan weergegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in wijzigingen uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Hieronder volgt een overzicht van de (ambtshalve) wijzigingen. Er is onderscheid gemaakt tussen aanpassingen op de verbeelding, in de regels en in de motivering.

3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Niet van toepassing.

3.3 Ambtshalve wijzigingen

De aanpassingen zijn als volgt:

Motivering		
Paragraaf	**Wijziging**	**Toelichting**
4.4.2 Ontsluiting en verkeersveiligheid	- Aanpassen § 4.4.2 Ontsluiting en verkeersveiligheid. Verwijderen woord 'langzaamverkeer' en vervangen tabel 3 en 4 vanwege geactualiseerde onderzoeken. - Vervangen bijlage 2 Akoestisch onderzoek door actuele versie - Vervangen bijlage 12 memo invloed verkeer op bestaande woningen door actuele versie	In paragraaf 4.4.2 is abusievelijk opgenomen dat het plangebied aan de zuidoostzijde via een langzaamverkeersontsluiting wordt aangesloten op de Harrie Philipsenstraat. Dit is onjuist. Deze correctie leidt niet tot een andere conclusie en maakt een aanpassing van het plan niet noodzakelijk.
Verbeelding		
Locatie	**Wijziging**	**Toelichting**
-	-	-
Regels (ontwerp)		
Artikel	**Wijziging**	**Toelichting**
1.55 Peiljaar	- Schrappen begrip peiljaar	Nu het woningbouwprogramma vastligt in de planregels, kan deze begripsbepaling komen te vervallen.

4 Vervolgprocedure

Vaststelling van het TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn door de gemeenteraad is voorzien op 30 juni 2026. Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt normaal gesproken binnen twee weken na vaststelling plaats. In het vast te stellen TAM-Omgevingsplan zijn echter wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Conform artikel 10.3 van het Omgevingsbesluit jo. 16.21, eerste lid onder b van de Omgevingswet dient het vaststellingsbesluit tot wijziging van een omgevingsplan onverwijld te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg, indien:

- een provinciale zienswijze niet of niet volledig is overgenomen, of
- het vastgestelde plan afwijkt van het ontwerp en er sprake is van een provinciaal belangen en met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Deze toezending vormt de basis voor een eventuele inzet van een reactieve interventie door de provincie. Het vaststellingsbesluit zal de dag na de raadsvergadering van de gemeenteraad per elektronische weg aan Gedeputeerde Staten worden verzonden. Zij zullen vervolgens zo spoedig mogelijk een besluit nemen over een eventuele interventie. Nadat Gedeputeerde Staten een besluit heeft genomen, kan de publicatie van onderhavig plan plaatsvinden en vervolgens de beroepstermijn aanvangen. Het is dan ook nog niet op voorhand te zeggen wanneer de publicatie zal plaatsvinden.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A (**niet publiceren**)

Onderwerp	**Datum** 30 juni 2026
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01)	**Pagina** 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 19 mei 2026;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 9 juni 2026;

overwegende, dat

ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' voorziet in het realiseren van een gevarieerd woongebied van 33 woningen, gelegen tussen de Heidse Peelweg, Pastoor Janssenstraat en Harrie Philipsestraat in Ysselsteyn;

het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' met ingang van 30 december 2025 tot en met 9 februari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode acht zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren zijn gebracht;

gelezen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten over de behandeling van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen', waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

het TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen gewijzigd is en derhalve het voorliggende plan gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. de zienswijzen tegen het TAM-Omgevingsplan deels ontvankelijk, deels niet ontvankelijk en ongegrond te verklaren, overeenkomstig de overwegingen zoals opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, dat als separate bijlage onderdeel uitmaakt van het TAM-Omgevingsplan;
2. de ambtshalve wijzigingen aan te brengen overeenkomstig het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;

3. het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken; en
4. het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels van het TAM-Omgevingsplan, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet, vast te stellen, overeenkomstig het overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2026

De griffier,

S.A. Boere

Raadsvoorstel

Gemeente Venray

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn		
Zaaknummer	Z26000813	**Steller**	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	30 juni 2026	**Teammanager**	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, per direct m.u.v. bijlage 2A en 3.

Reden: bescherming van de privacy

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. de zienswijzen tegen het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn deels ontvankelijk, deels niet ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het TAM-Omgevingsplan;
2. ambtshalve wijzigingen aan te brengen overeenkomstig het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
3. het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken; en
4. het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels van het TAM-Omgevingsplan, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet, vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Raadsvoorstel

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om het gebied achter de Jera in Ysselsteyn, gelegen tussen de Heidse Peelweg, Pastoor Janssenstraat en Harrie Philipsestraat, her te ontwikkelen tot een woongebied met in totaal 33 woningen voor verschillende doelgroepen. Het plangebied bevindt zich aan de noordwestzijde van de kern Ysselsteyn, binnen het bestaand stedelijk gebied. Momenteel is het terrein in gebruik als agrarische grond en tuin en is onbebouwd. Het plangebied maakt deel uit van het bestaande woongebied en wordt omgeven door reeds gerealiseerde woningen. De beoogde locatie sluit aan op eerdere woningbouwontwikkelingen 'Achter de Jera' en 'Kerkweg'. Voor de ligging van het plangebied in de omgeving zie figuur 1. Het gebied, in rood aangegeven, heeft een oppervlakte van circa 7.570 m² en vormt de kern van de woningbouwontwikkeling. Daarnaast worden twee aangrenzende agrarische percelen toegevoegd aan het plangebied, in geel aangegeven, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 3.020 m².

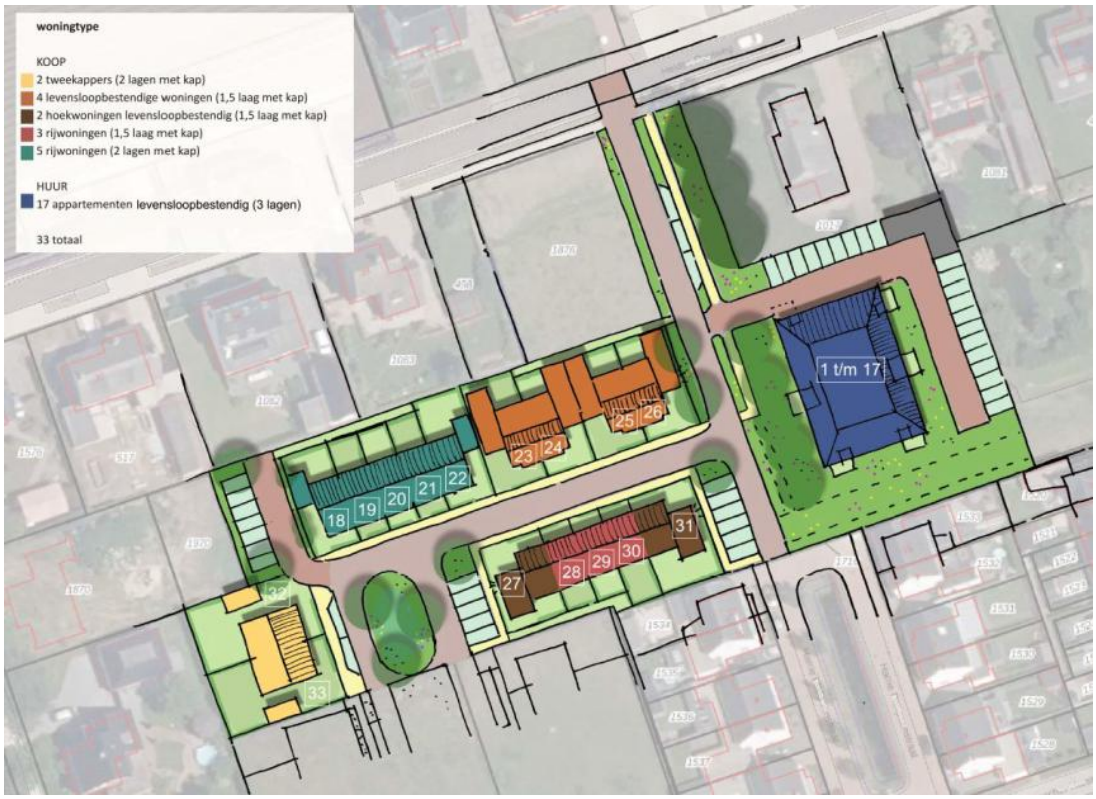
Het woongebied bestaat uit 33 woningen verdeeld over de volgende woningbouwcategorieën:

- 10 sociale huurappartementen
- 2 sociale koopwoningen
- 7 midden huurappartementen
- 4 betaalbare koopwoningen
- 10 dure koopwoningen (vrije sector)

Figuur 1: luchtfoto plangebied (rood en geel omlijnd) en omgeving

Ten behoeve van de woningen worden in totaal 58 parkeerplaatsen gerealiseerd: 35 op eigen terrein en 23 parkeerplaatsen in het openbare gebied. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten via de Heidse Peelweg. Aan de zuidwestzijde sluit het plan aan op de nog aan te leggen Pastoor Janssenstraat. Aan de zuidoostzijde wordt het plangebied verbonden met de Harrie Philipsenstraat. Daarnaast zijn de groen- en watervoorzieningen zorgvuldig in het plan ingepast. Voor een impressie van de beoogde ontwikkeling zie figuur 2 en 3.

Raadsvoorstel



Figuur 2: schets beoogde ontwikkeling met woonprogramma

Op 8 februari 2024 is aan de voorgenomen ontwikkeling, het realiseren van een woongebied achter de Jera, onder voorwaarden principemedewerking verleend.

Figuur 3: impressie beoogde ontwikkeling in vogelperspectief vanaf Heidse Peelweg

Het planvoornemen, het herontwikkelen van agrarische gronden naar een woongebied met 33 woningen, is niet rechtstreeks toegestaan binnen de regels van het geldende omgevingsplan van de gemeente Venray. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch-juridisch kader noodzakelijk. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (hierna: TAM-IMRO of TAM-omgevingsplan)

en is het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' opgesteld, bestaande uit motivering, regels en verbeelding (**Bijlage 1**). Uit de beoordeling van de stukken is gebleken dat beoogde ontwikkeling passend is binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' heeft tot 10 februari 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder kon een zienswijze indienen. In totaal zijn acht zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn op een zorgvuldige wijze beantwoord, zoals verwoord in de bijgevoegde 'Eindrapport zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen' (**Bijlage 2**). Ook is gemotiveerd of aan de zienswijzen tegemoet moet worden gekomen. De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van wijziging van het omgevingsplan. Wel leiden de ambtshalve wijzigingen tot een gewijzigde vaststelling van het plan.

Uw raad dient een besluit te nemen over de wijziging van het Omgevingsplan door middel van een gewijzigde vaststelling van het TAM-Omgevingsplan. Hiertoe is bijgevoegd raadsbesluit opgesteld (**Bijlage 4**).

Beoogd resultaat

Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01), waarmee in de kern van Ysselsteyn een nieuw woongebied met 33 woningen voor verschillende doelgroepen planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, zodat invulling kan worden gegeven aan het Programma Wonen.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan vast te stellen.

1.2 In het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt uitgebreid ingegaan op de ontvangen zienswijzen

Het TAM-Omgevingsplan heeft vanaf 30 december 2025 tot en met 9 februari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn acht zienswijzen ingekomen. Bij de beoordeling van deze zienswijzen in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (**Bijlage 2**) wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijze gegrond dan wel ongegrond zijn. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan.

2.1 Ambtshalve is er aanleiding om het TAM-Omgevingsplan te wijzigen

Daarnaast zijn een aantal ambtshalve wijziging doorgevoerd, zoals aangegeven in paragraaf 3.3 van het eindrapport; waarbij tevens is gemotiveerd waarom de wijziging heeft plaatsgevonden. De ambtshalve wijzigingen geven aanleiding om het TAM-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

3.1 Het woningbouwplan wijkt positief af van de doelgroepenverordening

Eind 2022 is de doelgroepenverordening Wonen Venray door de gemeenteraad vastgesteld. Voor een project van 12 of meer woningen is de verdeelsleutel, zoals opgenomen in artikel 11 van de doelgroepenverordening, van toepassing. Wanneer een woningbouwplan niet voldoet aan de percentages van de verdeelsleutel, kan het college van B&W toepassing geven aan artikel 12 uit de doelgroepenverordening: de hardheidsclausule. De hardheidsclausule dient ook te worden toegepast wanneer in positieve zin wordt afgeweken van de verdeelsleutel en er een hoger percentage betaalbare woningen wordt gerealiseerd. De raad is over deze handelswijze reeds geïnformeerd in de RIB "Stand van zaken Doelgroepenverordening" d.d. 18 februari 2025. Door de komst van

de Omgevingswet is het niet meer mogelijk om de Doelgroepenverordening in te trekken of te wijzigen, omdat deze onder het overgangsrecht valt. De regels van de Doelgroepenverordening zullen in lijn gebracht worden met de Woondeal en de toekomstige Wet Versterking Regie Volkshuisvesting en meegenomen worden bij de eerste wijziging van het Omgevingsplan Venray voor Woongebieden.

Voorliggend plan wijkt in positieve zin af van de doelgroepenverordening. Het programma bestaat uit maximaal 33 woningen waarvan:

Tabel 1: woningbouwprogramma Achter de Jera II

Betaalbaarheid	Prijscategorie	Prijs	Aantal
2/3 betaalbaar	Sociale huurwoningen	< € 900,07	10 (30,3%)
	Sociale/Betaalbare koopwoningen laag	< € 280.000	2 (6,1%)
	Betaalbare koopwoningen midden/ middenhuur	€ 280.000 - € 345.000	7 (21,2%)
	Betaalbare koopwoningen hoog	€ 345.000 - € 405.000	4 (12,1%)
1/3 duur	Dure koopwoningen	> € 405.000	10 (30,3%)

Het programma voldoet daarmee aan de twee derde betaalbaarheid (70%: sociale huur en betaalbare koop). De aantallen zijn opgenomen in de planregels en in de anterieure overeenkomst. Binnen de prijscategorieën zijn 23 levensloopbestendige woningen opgenomen.

3.2 Het TAM-Omgevingsplan past binnen de beleidskaders

Onderhavig ontwerpplan zorgt voor de realisatie van een nieuw woongebied van 89 grondgebonden woningen met daarbinnen een gevarieerd programma. De gronden zijn weliswaar, planologisch gezien, in het buitengebied gelegen, maar grenzen direct aan de kern en vormen hierdoor een passende uitbreiding van de bestaande kern. Hiermee sluit het aan bij diverse beleidsdoelen/thema's uit het Omgevingsprogramma Wonen, zoals snel woningen bouwen, een gevarieerd aanbod en vitale kernen. Het plan is daarnaast getoetst aan diverse beleidskaders, zowel op landelijk als op provinciaal en gemeentelijk niveau. Hieruit blijkt dat het plan passend is binnen deze kaders. Daarnaast levert de sanering van het intensieve veehouderijbedrijf in het kader van de LBV regeling een bijdrage aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid ter plaatse.

3.3 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL)

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpplan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan in deze fase aan de wettelijke eisen van de Omgevingswet, waaronder het evenwichtig toedelen van functies aan locaties (hierna: ETvFAL). Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray. De terinzagelegging van onderhavig ontwerpplan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

Daarnaast is in kader van ETvFAL op (delen van) het perceel met functie 'Agrarisch' een aanduiding voor een spuitvrije zone opgenomen. Hiermee wordt planologisch-juridisch geborgd dat op deze gronden geen gewasbeschermingsmiddelen meer mogen worden toegepast. De initiatiefnemer is eigenaar dan wel is sprake van overeenstemming met de grondeigenaren.

Raadsvoorstel

Gelet op het bovenstaande kan worden opgemaakt dat er geen planologische of milieutechnische bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het plan. Derhalve kan worden gesteld dat met voorgenomen ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3.4 Er heeft participatie plaatsgevonden op verschillende momenten voorafgaand aan het ontwerpplan
In september 2024 heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden waarin de plannen zijn gedeeld met direct betrokken buurtbewoners. Meer informatie over het doorlopen participatieproces staat opgenomen in paragraaf 7.4.2 van de motivering. Tevens is het verslag van de omgevingsdialoog als **Bijlage 3** aan deze adviesnota gevoegd.

3.5 Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg
Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen en ketenpartners toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. Het plan is in een eerdere fase in het kader van het wettelijk vooroverleg ook toegezonden aan de destijds wettelijke overlegpartners. Vanuit Provincie Limburg is een reactie ontvangen. De diverse ketenpartners en bestuursorganen kunnen instemmen met het plan.

4.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan
De gemeenteraad is bevoegd om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

4.2 Een architectonische samenhang binnen het plan en omliggende bebouwing is wenselijk
Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels (**bijlage 1**), is een leidraad en beoordelingskader voor hoe een gebied eruit moet zien. Het helpt ontwerpers bij het maken van plannen en helpt het Adviesbureau Omgevingskwaliteit (hierna: AOK) bij het toetsen of die plannen aansluiten bij de gewenste kwaliteit.

Kanttekeningen en risico's
Niet van toepassing.

Communicatie
- Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekend-makingen.nl en via de Landelijke voorziening beschikbaar stellen en bekendmaken (LVBB) in het Omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en waterschap.
- De kennisgeving, het TAM-Omgevingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch beschikbaar worden gesteld via de Landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de link op de gemeentewebsite. Het vastgestelde plan is tevens op afspraak te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
- De kennisgeving wordt als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen
Met de initiatiefnemer is op 11 december 2025 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over planbegeleiding, planbegeleidingskosten, grondoverdracht en planschade. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en planschaderisico's geborgd en afgewenteld op de initiatiefnemer.

Raadsvoorstel

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het gewijzigde TAM-Omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, schorst dat de inwerkingtreding van het besluit niet. Pas wanneer de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening toewijst, treedt het plan (tijdelijk) niet in werking of wordt de inwerkingtreding opgeschort. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-Omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01);
2. Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-Omgevingsplan Achter de Jera II, Ysselsteyn' incl. bijlagen
   A. Zienswijzen reclamanten (**niet openbaar**);
3. Verslag omgevingsdialoog (**nier openbaar**);
4. (concept)Raadsbesluit vaststellen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn.

Naslagwerk

Niet van toepassing.