

B&W Adviesnota

Onderwerp	Verlenging Bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030
Zaaknummer	
B&W datum	14 oktober 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 29 september 2025

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

Raad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Werken en Besturen

Advies

1. De raad voor te stellen om de Bedrijveninvesteringszone Smakterheide te verlengen voor de periode 2026-2030.

Inleiding

Sinds 2012 kent bedrijventerrein Smakterheide een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Deze samenwerking functioneert naar tevredenheid van de ondernemers. Daarom is de BIZ meermaals verlengd. Nu de vorige periode afgerond is, verzoeken de ondernemers de gemeente om de BIZ te verlengen voor een nieuwe periode van 5 jaar.

Beoogd resultaat

Verlenging van de BIZ Smakterheide voor de periode 2026-2030.

Argumenten

- 1.1 *De uitslag van de draagvlakmeting is dat ondernemers zich uitspreken voor verlenging.*
Daarmee verzoeken zij de gemeenteraad om de BIZ voor de derde keer te verlengen voor nieuwe periode van 5 jaar. De gemeente heeft tussen 25 juni en 27 september 2025 de draagvlakmeting, conform de wet-BIZ en de beleidsregels draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones van gemeente Venray, georganiseerd. De bijdrageplichtige ondernemers ontvingen een brief met daarin de benodigde informatie met persoonlijk stembiljet en de mogelijkheid om per brief of digitaal hun stem uit te brengen. De uitslag voldoet aan de wettelijke voorwaarden voor verlenging van een BIZ.
- 1.2 *Verlenging van de BIZ zorgt ervoor dat de samenwerking tussen de ondernemersvereniging en de gemeente kan worden voortgezet.*
De ondernemers hebben geïnvesteerd in collectieve veiligheid. Voor de nieuwe periode wil de BIZ duurzaamheidsopgaven aanpakken. De uitvoeringsovereenkomst bevat de afspraken die de Ondernemersvereniging met de gemeente maakt.

Kanttekeningen of risico's

1.1 *De mogelijkheid bestaat dat er een bezwaar tegen de uitkomst van de draagvlakmeting wordt ingediend.*

Vanwege de bezwaartermijn en de afhandeling daarvan, is het mogelijk dat het voorstel niet in de gemeenteraad voor het einde van het jaar behandeld kan worden. Als de situatie zich voordoet, volgt behandeling van verlenging in de eerstvolgende raad in 2026.

Communicatie

Het bestuur van de BIZ Smakterheide wordt op de hoogte gesteld van de voortgang van de verlenging.

Financiële gevolgen

Ondernemers verzoeken de gemeente een extra heffing op basis van de WOZ-waarde van hun panden op te leggen. De gemeente int deze heffing en keert die vervolgens als subsidie uit aan de ondernemers. De gemeente ziet er jaarlijks op toe dat de middelen rechtmatig worden besteed.

Vervolgtraject besluitvorming

De gemeenteraad is bevoegd om te besluiten over verlenging van de BIZ.

Evaluatie

Een BIZ cyclus kent een looptijd van 5 jaar. Het proces om een draagvlakmeting te organiseren wordt beoordeeld op effectiviteit en efficiëntie, opdat voor de verlenging vanaf 2030 een concreet stappenplan kan worden gevolgd.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit verlenging bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030
2. Raadsvoorstel verlenging bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030
3. Proces-verbaal uitslag draagvlakmeting BIZ Smakterheide 2025
4. Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030

Naslagwerk

Beleidsregels draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones Venray 2025
Wet op de bedrijveninvesteringszones 2015

Onderwerp

Verlenging bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030

Datum 9 december 2025

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie,

besluit:

De bedrijveninvesteringszone (BIZ) Smakterheide te verlengen voor de periode 2026-2030.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 december 2025

De griffier,

S.A. Boere

Onderwerp Verlenging bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030

Zaaknummer	Steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
	Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	Teammanager	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
	Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Openbaarheid

Ja, per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. De bedrijveninvesteringszone Smakterheide te verlengen voor de periode 2026-2030.

Raadsvoorstel

Inleiding

Een Bedrijven InvesteringsZone of BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers in een afgebakend gebied waarbij de ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en veiligheid van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers in het BIZ-gebied betalen hiervoor een bijdrage. De gebruikers (en bij leegstand van een onroerend goed, de eigenaren) in het betreffende gebied krijgen daarbij jaarlijks een gemeentelijke heffing opgelegd op basis van de WOZ waarde van het pand.

De opbrengst van deze belastingheffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de Ondernemersvereniging Smakterheide (OvS). De OvS gebruikt dat geld om activiteiten uit te voeren die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van betreffend werkgebied. De activiteiten van de BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. De huidige BIZ loopt in 2025 af. De Ondernemersvereniging Smakterheide (OvS) is sinds 2012 actief. Deze samenwerkingsvorm functioneert naar tevredenheid van de deelnemers. Daarom verzoeken zij de gemeenteraad om de BIZ Smakterheide te verlengen voor een nieuwe periode van 5 jaar, namelijk van 2026-2030. Hiervoor heeft de gemeente een draagvlakmeting georganiseerd, zoals voorgeschreven door de wet-BIZ. De uitslag van de draagvlakmeting is geldig en ondernemers spreken zich uit voor verlenging.

Voor de tariefstelling worden de WOZ waardes van de bedrijfspanden ingedeeld in een viertal categorieën hetgeen omgezet wordt naar een bijdrage van minimaal € 250 tot maximaal € 1500. De inning wordt daarbij telkens uitgevoerd door de afdeling belastingen van de gemeente. Deze inning resulteerde de afgelopen jaren in een opbrengst van +/- 85.000. Een bedrag dat telkens na aftrek van de gemeentelijke inningskosten ten goede kwam aan de Ondernemersvereniging Smakterheide en door haar ingezet werd ter verbetering van de veiligheid en kwaliteit van het bedrijventerrein. Concrete projecten die daarmee tot dusverre uitgevoerd werden zijn de aanleg van een collectieve beveiliging (camerabewaking), uniforme bewegwijzering (straatnamen en bedrijfsnamen) en wandelpaden.

Beoogd resultaat

Verlenging van de bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030.

Argumenten

- 1.1 Ondernemers zijn tevreden over deze samenwerkingsvorm en verzoeken de gemeenteraad om deze voor de derde keer te verlengen voor nieuwe periode van 5 jaar. De gemeente heeft tussen 25 juni en 27 september 2025 de draagvlakmeting, conform de wet-BIZ en de beleidsregels draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones van gemeente Venray, georganiseerd. De bijdrageplichtige ondernemers ontvingen een brief met daarin de benodigde informatie met persoonlijk stembiljet en de mogelijkheid om per brief of digitaal hun stem uit te brengen. De uitslag voldoet aan de wettelijke voorwaarden voor verlenging van een BIZ.
- 1.2 Verlenging van de BIZ zorgt ervoor dat de samenwerking tussen de ondernemersvereniging en de gemeente kan worden voortgezet. De ondernemers hebben geïnvesteerd in collectieve veiligheid. Voor de nieuwe periode wil de BIZ duurzaamheidsopgaven aanpakken. De uitvoeringsovereenkomst bevat de afspraken die de Ondernemersvereniging met de gemeente maakt.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Communicatie

Het bestuur van de BIZ Smakterheide wordt geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad.

Raadsvoorstel

Financiële gevolgen

Geen. Financiering van de BIZ vindt plaats via een extra heffing op basis van de WOZ-waarde van panden binnen een afgebakend gebied. In dit geval bedrijventerrein Smakterheide. De gemeente int die heffing. Het bestuur van de BIZ ontvangt die heffing als subsidie. De gemeente ziet mede toe op rechtmatige besteding van die middelen, conform de uitvoeringsovereenkomst.

Vervolgtraject besluitvorming

Een BIZ kent een cyclus van 5 jaar, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het organiseren van een draagvlakmeting ter ondersteuning van verlenging. In 2029 zal het besluitvormingsproces zich herhalen volgens het stappenplan dat hiervoor is opgesteld.

Evaluatie

Er vindt beoordeling plaats van het proces en de stappen die doorlopen zijn om tot een besluit voor verlenging van een BIZ te komen.

Jaarlijks ziet de gemeente toe op het naleven van de uitvoeringsovereenkomst.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit verlenging bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030
2. B&W Adviesnota verlenging bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030
3. Proces-verbaal uitslag draagvlakmeting BIZ Smakterheide 2025
4. Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Smakterheide 2026-2030

Naslagwerk

Beleidsregels draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones Venray 2025

Wet op de bedrijveninvesteringszones 2015

Proces-verbaal van de uitslag van de draagvlakmeting

Vastlegging van de uitslag van de draagvlakmeting ten behoeve van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Draagvlakmeting

Het betreft de draagvlakmeting van de BIZ:

BIZ Smakterheide

Datum telling:

29 september 2025

Vaststelling uitslag

De uitslag is vastgesteld door de afdelingsmanager Steden, Dorpen Wijken op 29 september 2025.

Uitkomsten telling

Het aantal uitgereikte stembiljetten / het aantal bijdrageplichtigen bedraagt	117
Het aantal ontvangen stembiljetten bedraagt	63
Waarvan geldig	63
Waarvan voor	48
Waarvan tegen	15
Waarvan ongeldig	0

Het opkomst percentage is	54% Voorwaarde: >50% van alle bijdrageplichtigen stemt (geldige stem) Behaald: Ja
Het percentage stemmen voor verlenging van de BIZ bedraagt	76% Voorwaarde: >66,6% (twee-derde) van alle bijdrageplichtigen stemt voor(geldige stem) Behaald: Ja
Het percentage stemmen tegen verlenging van de BIZ bedraagt	24%
De WOZ-waarde van de stemmers voor is	€ 88.592.000- Voorwaarde: de voorstemmers vertegenwoordigen tezamen feitelijk een hogere WOZ-waarde dan de tegenstemmers. Behaald: Ja
De WOZ-waarde van de stemmers tegen is	€ 15.806.000-

Uitslag

De bijdrageplichtigen van BIZ Smakterheide stemmen **voor** verlenging van de BIZ voor de periode 2026-2030.

Ondertekening

Datum 29 september 2025



Afdelingsmanager Steden, Dorpen en Wijken
Dorien van der Giesen

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Smakterheide 2026-2030

als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de Bedrijven-Investerings-Zones

Ondergetekenden,

De gemeente Venray, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Uitdehaag, burgemeester, handelend ter uitvoering van het Raadsbesluit d.d. 9 / december / 2025, hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De Ondernemersvereniging Smakterheide, hierna te noemen "OvS", vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P. Verhoeven ;

nemen in overweging dat,

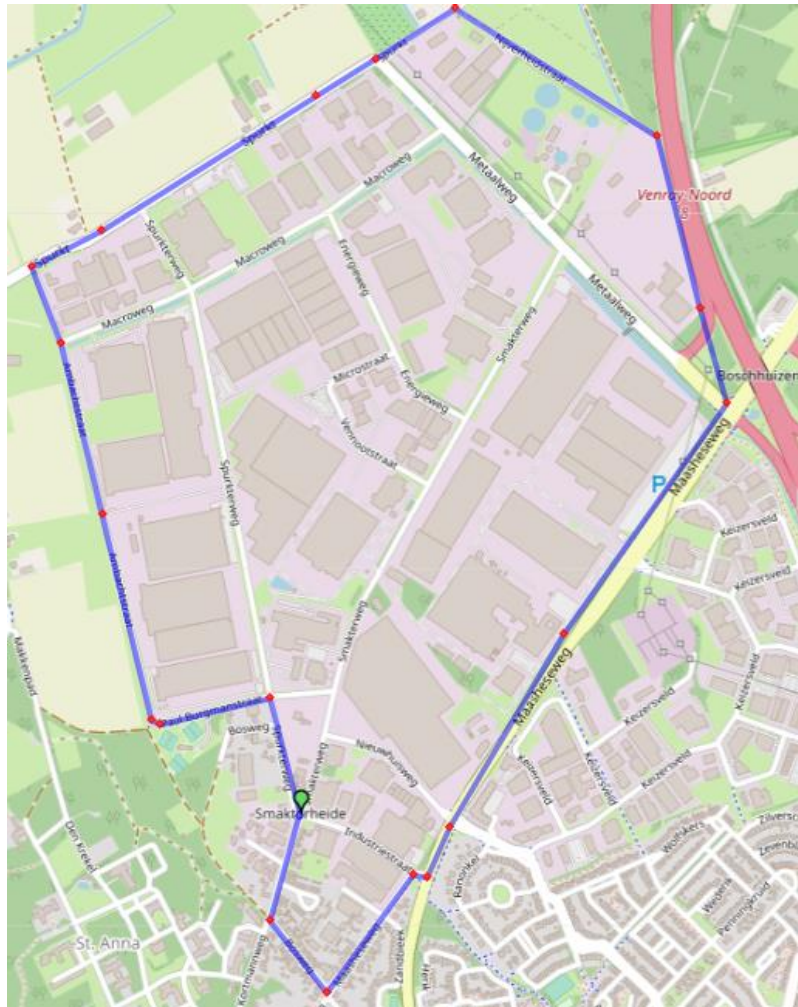
- De OvS in 2012 het initiatief heeft genomen om te komen tot een ondernemersfonds en de gemeente heeft gevraagd dit o.b.v. de Wet op de Bedrijven-Investerings-zones van 19 nov. 2014 voor een 4^e termijn van 2026 t/m. 2030 te continueren;
- De gemeente Venray het initiatief van de OvS voor bekostiging van dat ondernemersfonds op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen te komen tot een Verordening BI-zone als bedoeld in art. 1 van deze wet;
- De OVS voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van deze wet;
- De OVS het ondernemersfonds zal beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de gemeente daartoe een subsidieaanvraag zal indienen;
- Ondergetekenden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijven-investeringszones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen in verband met continuering van de BI-zone op bedrijventerrein Smakterheide (voor afbakening van dit terrein, zie kaartje op volgende pagina). Verder worden hierin de verantwoordingsvoorwaarden geregeld inzake de bekostiging en de realisering van het ondernemersfonds en de uitkering daaruit als een subsidie vanuit de gemeente.

Het per verordening aangewezen gebied voor deze BIZ-bijdrage wordt begrensd door de volgende straten (of delen daarvan); Ambachtstraat, Spurkt, Nijverheidsstraat, A73, Maasheseweg, Bosweg, Dr. Kortmannweg, Spurkterweg en Paul Burgmanstraat.



2. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst treedt op 1 januari 2026 in werking en eindigt van rechtswege op 31 december 2030, en mogelijk eerder wanneer zich een van de volgende situaties voordoet;

- Wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- Gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BI-bijdragen;
- Voortijdige opheffing van de OvS;
- Het niet (meer) voldoen door de OvS aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Het niet nakomen van de afspraken door de OvS;
- Intrekking van de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de bedrijven-investerings-zones.

Partijen zullen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de ondernemers-bijdragen in de BI-zone.

3. Prestatieafspraken

De Ondernemersvereniging Smakterheide:

- Zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van de ondernemers op haar bedrijventerrein en de realisatie van de activiteiten zoals met haar achterban jaarlijks overeen te komen;
- Verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-bijdrage wordt verstrekt;
- Zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse BIZ-bijdrage van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- Zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- Is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst of bij beëindiging van de BI-zone (zie navolgend vanaf artikel 8);
- Is zich ervan bewust dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst. Als bijdrage wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen met aftrek van de gemeentelijke inningskosten. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen zijn voorbeelden van dit geschetste risico voor de OvS.

4. Aanvraag BIZ-uitkering

De OvS dient ultimo 1 mei van elk jaar een verzoek in bij het college van burgemeester en wethouders van Venray voor uitkering van de BIZ-gelden. Dit verzoek gaat vergezeld van activiteitenplan van het afgelopen en met begroting voor het nieuwe jaar.

5. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

Uiterlijk 1 mei brengt de OvS financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten in het afgelopen jaar. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een door het bestuur goedgekeurde en ondertekende jaarrekening. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitgevoerde activiteiten. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet een aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De ondernemersvereniging verleent in dat geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek.

6. Evaluatie

De OvS zal medio 2030 een evaluatie verrichten naar het functioneren van het Ondernemersfonds zoals bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de wijze van bekostiging van het fonds;
- de uit het fonds verrichte bestedingen;
- de daarmee behaalde resultaten;
- het functioneren van de OvS;
- het al dan niet voortzetten van de activiteiten.

De evaluatie van het Ondernemersfonds zal door de OvS aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd. Deze evaluatie kan voor partijen aanleiding zijn de overeenkomst te beëindigen. De gemeente behoudt zich het recht voor, indien de evaluatie daartoe aanleiding geeft, de BIZ-uitkering in te trekken.

7. BIZ-uitkering en bevoorschotting

De uitkering bedraagt het totaal van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen minus de inningskosten ad € 2500. De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de uitkering in drie termijnen;

- Uiterlijk 1 juli van het kalenderjaar 50% van de begrote subsidie;
- Uiterlijk 1 oktober van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;
- Uiterlijk 31 december van het kalenderjaar de resterende 25% van de begrote subsidie.

8. Eindafrekening

Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten en gehonoreerde bezwaar – en beroepschriften) het uiteindelijke bedrag van de BIZ-bijdrage minder bedraagt dan de verstrekte (voorschot) uitkering, verplicht de OvS zich om op basis van nacalculatie het eventueel teveel uitbetaalde terug te betalen aan de gemeente en wel binnen een periode van 1 jaar. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de BIZ-uitkeringen van het dan lopende kalenderjaar.

9. Beëindiging van de overeenkomst

Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, dan gelden daarvoor de volgende afspraken;

- Beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, of stopzetting van de BIZ-uitkering door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
 - Deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;

- Bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.

Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:

1. Stopt de BIZ-uitkering met ingang van de datum van beëindiging;
2. Zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 8 van deze overeenkomst;
3. De kosten van eventuele mediation worden gelijkelijk verdeeld over de OvS en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de OvS conform haar statuten worden besteed. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de OvS blijven.

10. Beëindiging BIZ

Wanneer de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet op de bedrijven-investerings-zones :

1. Stopt de BIZ-uitkering met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
2. Zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 9 van deze overeenkomst;
3. Wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de OvS conform haar statuten worden besteed. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de OvS blijven.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Venray op .. februari 2026

De gemeente Venray

De Ondernemersvereniging
Smakterheide

Dhr. M. Uitdehaag
Burgemeester

Dhr. P. Verhoeven
voorzitter