B&W Adviesnota

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray
Zaaknummer	Z25002685
B&W datum	12 mei 2026
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?
Ja, met Daan Janssen op 4 mei 2026
Openbaarheid
Ja, na het informeren van betrokkenen.
Bevoegd orgaan
Raad
Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

Advies

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
2. Te besluiten om voor het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray geen milieueffectrapport op te stellen;

Inleiding

Op de locatie Lollebeekweg 30a in Castenray is het loonbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Het loonbedrijf van initiatiefnemer heeft een uitgebreid dienstenpakket in verschillende (agrarische) sectoren waaronder: veehouderij, akkerbouw, (glas)tuinbouw, stuifbestrijding, bloembollenteelt, grondverzet, transport van agrarische producten, mesttransport, champignonteelt en winterdienst.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast hun bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het werk in deze sector steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft naar aanleiding hiervan haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector.

Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte. De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op

deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan gerealiseerd.

Middels het in procedure te nemen plan heeft de gemeente Venray het voornemen om de ontstane situatie, onder voorwaarden, planologisch-juridisch vast te leggen.

Beoogd resultaat

Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01).

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 Het ontwerpplan past binnen de beleidskaders

Het plan is getoetst aan de vigerende beleidskaders en de ontwikkeling past binnen beleidsuitgangspunten van de gemeente Venray.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het TAM-Omgevingsplan heeft vanaf 28 november 2025 tot en met 9 januari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijze ingediend.

Ambtelijk heeft er echter nog een controle plaatsgevonden parallel aan de ter inzage legging van het ontwerp TAM- omgevingsplan. Deze ambtelijke opmerkingen hebben geleid tot wijziging van het TAM-omgevingsplan. Derhalve zal worden voorgesteld om het TAM-omgevingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. De aanpassingen betreffen ondergeschikte wijzigingen die niet leiden tot een wezenlijk ander plan. (Zie bijlage: Nota ambtshalve aanpassingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray)

1.4 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een effectieve toedeling van functies aan locaties (ETvFAL)

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpplan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan in deze fase aan de wettelijke eisen van de Omgevingswet, waaronder het evenwichtig toedelen van functies aan locaties. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray. De vaststelling van onderhavig TAM-omgevingsplan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

1.5 Er heeft participatie plaatsgevonden

Gedurende de procedure van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01) heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Een verslag hiervan is opgenomen in de bijlagen bij deze adviesnota. (Zie: Verslag omgevingsdialoog TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray)

1.6 Er worden maatregelen genomen om geurhinder te beperken.

Mede naar aanleiding van de omgevingsdialoog wordt er, in het kader van een gezonde fysieke leefomgeving, een voorwaardelijke verplichting, met betrekking tot het afdekken van organische materialen, opgelegd. Het doel van deze voorwaardelijke verplichting is voorkomen van geurhinder, vanuit het opgeslagen tuinbouwloof, in de directe omgeving.

2.1 *Er kan volstaan worden met een m.e.r.-beoordeling*

In geval van een TAM-omgevingsplan geldt er niet meer automatisch de verplichting om een MER (een plan-MER) op te stellen. Dit betreft plannen waarbij de omvang van het plan klein is in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente. Hierbij wordt het 1%-criterium als een bruikbare maatstaf gehanteerd om te bepalen of een plan onder de kleine gebiedenregeling valt. Dit betekent dat een planMER-beoordeling volstaat als het plan betrekking heeft op een klein gebied (= 1% van het gemeentelijk grondgebied) en er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.
Gelet op het feit dat het onderhavige plan betrekking heeft op een kleine locatie binnen de gemeente Venray, is artikel 16.36 lid 3 van toepassing. Er kan derhalve worden volstaan met een m.e.r.-beoordeling.

In de separate bijlagen van de toelichting is de m.e.r.-beoordelingsnotitie opgenomen. Hieruit blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn door het plan. Ook vanuit deze invalshoek kan bij voorliggend TAM-omgevingsplan worden volstaan met een plan-m.e.r. beoordeling.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

1. Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de Landelijke voorziening beschikbaar stellen en bekendmaken (LVBB) in het Omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. Betrokkenen, waaronder de indieners van zienswijzen, worden persoonlijk omtrent de besluitvorming door uw raad geïnformeerd.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen worden niet voorzien.
Op grond van artikel 13.3c van de Omgevingswet zijn gemeenten vrij om te kiezen voor geheel of gedeeltelijk verhaal van de kosten voor nadeelcompensatie op de initiatiefnemer. Het verhaal van kosten in verband met een vergoeding voor nadeelcompensatie via het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer is een bevoegdheid, geen verplichting. In het kader van voorliggende wijziging van het omgevingsplan is een overeenkomst gesloten om de kosten voor nadeelcompensatie af te wentelen op de initiatiefnemer.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het (gewijzigde) TAM-Omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-Omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Concept-raadsbesluit
3. Nota Ambtshalve aanpassingen
4. Verslag omgevingsdialoog
5. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01)

Naslagwerk

N.v.t.

Raadsvoorstel

Gemeente Venray

Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01)		
Zaaknummer	Z25002685	**Steller**	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	30 juni 2026	**Teammanager**	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, Per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
2. Te besluiten om voor het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray geen milieueffectrapport op te stellen;

Raadsvoorstel

Inleiding
Op de locatie Lollebeekweg 30a in Castenray is het loonbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Het loonbedrijf van initiatiefnemer heeft een uitgebreid dienstenpakket in verschillende (agrarische) sectoren waaronder: veehouderij, akkerbouw, (glas)tuinbouw, stuifbestrijding, bloembollenteelt, grondverzet, transport van agrarische producten, mesttransport, champignonteelt en winterdienst.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast hun bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het werk in deze sector steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft naar aanleiding hiervan haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector.

Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte. De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan gerealiseerd.

Middels het in procedure te nemen plan heeft de gemeente Venray het voornemen om de ontstane situatie, onder voorwaarden, planologisch-juridisch vast te leggen.

Beoogd resultaat
Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01).

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan
De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 Het ontwerpplan past binnen de beleidskaders
Het plan is getoetst aan de vigerende beleidskaders en de ontwikkeling past binnen beleidsuitgangspunten van de gemeente Venray.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het TAM-Omgevingsplan heeft vanaf 28 november 2025 tot en met 9 januari 2026 in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijze ingediend.

Raadsvoorstel

Ambtelijk heeft er echter nog een controle plaatsgevonden parallel aan de ter inzage legging van het ontwerp TAM- omgevingsplan. Deze ambtelijke opmerkingen hebben geleid tot wijziging van het TAM-omgevingsplan. Derhalve zal worden voorgesteld om het TAM- omgevingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. De aanpassingen betreffen ondergeschikte wijzigingen die niet leiden tot een wezenlijk ander plan. (Zie bijlage: Nota ambtshalve aanpassingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray)

1.4 Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een effectieve toedeling van functies aan locaties (ETvFAL)

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpplan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan in deze fase aan de wettelijke eisen van de Omgevingswet, waaronder het effectief toedelen van functies aan locaties. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray. De vaststelling van onderhavig TAM-omgevingsplan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vakdeskundigen zijn akkoord met het plan.

1.5 Er heeft participatie plaatsgevonden

Gedurende de procedure van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01) heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Een verslag hiervan is opgenomen in de bijlagen bij deze adviesnota. (Zie: Verslag omgevingsdialoog TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray)

1.6 Er worden maatregelen genomen om geurhinder te beperken.

Mede naar aanleiding van de omgevingsdialoog wordt er, in het kader van een gezonde fysieke leefomgeving, een voorwaardelijke verplichting, met betrekking tot het afdekken van organische materialen, opgelegd. Het doel van deze voorwaardelijke verplichting is voorkomen van geurhinder, vanuit het opgeslagen tuinbouwloof, in de directe omgeving.

2.1 *Er kan volstaan worden met een m.e.r.-beoordeling*

In geval van een TAM-omgevingsplan geldt er niet meer automatisch de verplichting om een MER (een plan-MER) op te stellen. Dit betreft plannen waarbij de omvang van het plan klein is in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente. Hierbij wordt het 1%-criterium als een bruikbare maatstaf gehanteerd om te bepalen of een plan onder de kleine gebiedenregeling valt. Dit betekent dat een planMER-beoordeling volstaat als het plan betrekking heeft op een klein gebied (= 1% van het gemeentelijk grondgebied) en er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.
Gelet op het feit dat het onderhavige plan betrekking heeft op een kleine locatie binnen de gemeente Venray, is artikel 16.36 lid 3 van toepassing. Er kan derhalve worden volstaan met een m.e.r.-beoordeling.

In de separate bijlagen van de toelichting is de m.e.r.-beoordelingsnotitie opgenomen. Hieruit blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn door het plan. Ook vanuit deze invalshoek kan bij voorliggend TAM-omgevingsplan worden volstaan met een plan-m.e.r. beoordeling.
.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Raadsvoorstel

Communicatie

1. Na vaststelling wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de Landelijke voorziening beschikbaar stellen en bekendmaken (LVBB) in het Omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. Betrokkenen, waaronder de indieners van zienswijzen, worden persoonlijk omtrent de besluitvorming door uw raad geïnformeerd.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen worden niet voorzien.
Op grond van artikel 13.3c van de Omgevingswet zijn gemeenten vrij om te kiezen voor geheel of gedeeltelijk verhaal van de kosten voor nadeelcompensatie op de initiatiefnemer. Het verhaal van kosten in verband met een vergoeding voor nadeelcompensatie via het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer is een bevoegdheid, geen verplichting. In het kader van voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt een overeenkomst gesloten om de kosten voor nadeelcompensatie af te wentelen op de initiatiefnemer.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het (gewijzigde) TAM-Omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-Omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit
2. Eindrapport ambtshalve wijzigingen
3. Verslag Omgevingsdialoog
4. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01)

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp	**Datum** 30 juni 2026
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01)	**Pagina** 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 12 mei 2026;

overwegende, dat

ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01) voorziet in het planologisch-juridisch vastleggen van de vergroting van het bouwvlak van een agrarisch verwant loonbedrijf gelegen aan de Lollebeekweg 30a te Castenray;

Het TAM-omgevingsplan past binnen de vigerende beleidskaders van de gemeente Venray;

het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-on01) met vanaf 28 november 2025 tot en met 9 januari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren zijn gebracht;

het TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen is gewijzigd en derhalve gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

dat de ambtelijke aanpassingen niet leiden tot een wezenlijk ander plan;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 10 juni 2026;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
2. Te besluiten om voor het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray geen milieueffectrapport op te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2026

De griffier,

S.A. Boere

Gemeente Venray

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-va01)

Nota ambtshalve aanpassingen

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1 Inleiding 3
2 Zienswijzen 4
3 Ambtshalve aanpassingen 4
4 Vervolgprocedure 5

1 Inleiding

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-on01) heeft ter visie gelegen vanaf 28 november 2025 tot en met 9 januari 2026 digitaal en op papier) in het klantencontactcentrum gemeentehuis Venray en elektronisch via de internetsite van de gemeente Venray en via www.ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de inzage termijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien zienswijzen zijn ingediend wordt in dn deze nota ingegaan op de ingediende zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op eventuele zienswijzen.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ambtelijke aanpassingen die in het TAM-omgevingsplan na de ter inzage legging van het ontwerp plan zijn doorgevoerd.

Tenslotte, volgt in hoofdstuk 4 een korte toelichting over de vervolgprocedure.

2 Zienswijzen

Tegen ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray (NL.IMRO.0984.TAM25010-on01) dat ter inzage heeft gelegen vanaf 28 november 2025 tot en met 9 januari 2026 zijn geen formele, inhoudelijke zienswijzen binnengekomen.

Derhalve zal het TAM-omgevingsplan niet worden aangepast naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

3 Ambtshalve aanpassingen

Algemeen

-In alle stukken is het identificatienummer aangepast naar NL.IMRO.0984.TAM25010-va01.
-Er hebben enkele taalkundige aanpassingen plaatsgevonden

Toelichting

5.3 Hier is de volgende zinsnede toegevoegd: "Om extra tegemoet te komen aan de buurt is bepaald dat het opslaan van het tuinbouwloof binnen 24 uur moet worden afgedekt middels een waterafstotende doek om zo eventuele geuremissie naar de omgeving te voorkomen en een gezonde fysieke leefomgeving te waarborgen. Naleving van deze bepaling is als voorwaardelijke verplichting geborgd in het TAM-omgevingsplan."

5.6 Hier is toegevoegd: "De effecten van geur, afkomstig van het loonbedrijf, op de omgeving is gemotiveerd in paragraaf 5.3."

5.11.2
Als gevolg van een uitspraak van de Raad van state van 14 januari 2026 is intern salderen ook bij omgevingsplannen niet meer mogelijk zonder passende beoordeling. Derhalve is voor dit plan een passende beoordeling uitgevoerd en zijn de uitkomsten daarvan in deze alinea verwerkt. De passende beoordeling is ook als separate bijlage bij de toelichting opgenomen.

6.3.3 Aangevuld met: "Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 28 november 2025 tot en met 8 januari 2026 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan geen zienswijzen ingediend. Provincie Limburg heeft per brief d.d. 11 december 2025 laten weten dat het plan geen aanleiding biedt tot indienen van een zienswijze."

4 Vervolgprocedure

Vaststelling van het TAM-IMRO plan door de gemeenteraad is voorzien op 30 juni 2026. Publicatie van het vaststellingsbesluit dient zes weken na vaststelling of na instemming van de Provincie Limburg op het verzoek om het vervroegd te publiceren, plaats te vinden. De reden hiervoor is, dat het plan gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp TAM-IMRO plan.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit. Dit is dus afhankelijk van wanneer publicatie plaats kan vinden.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

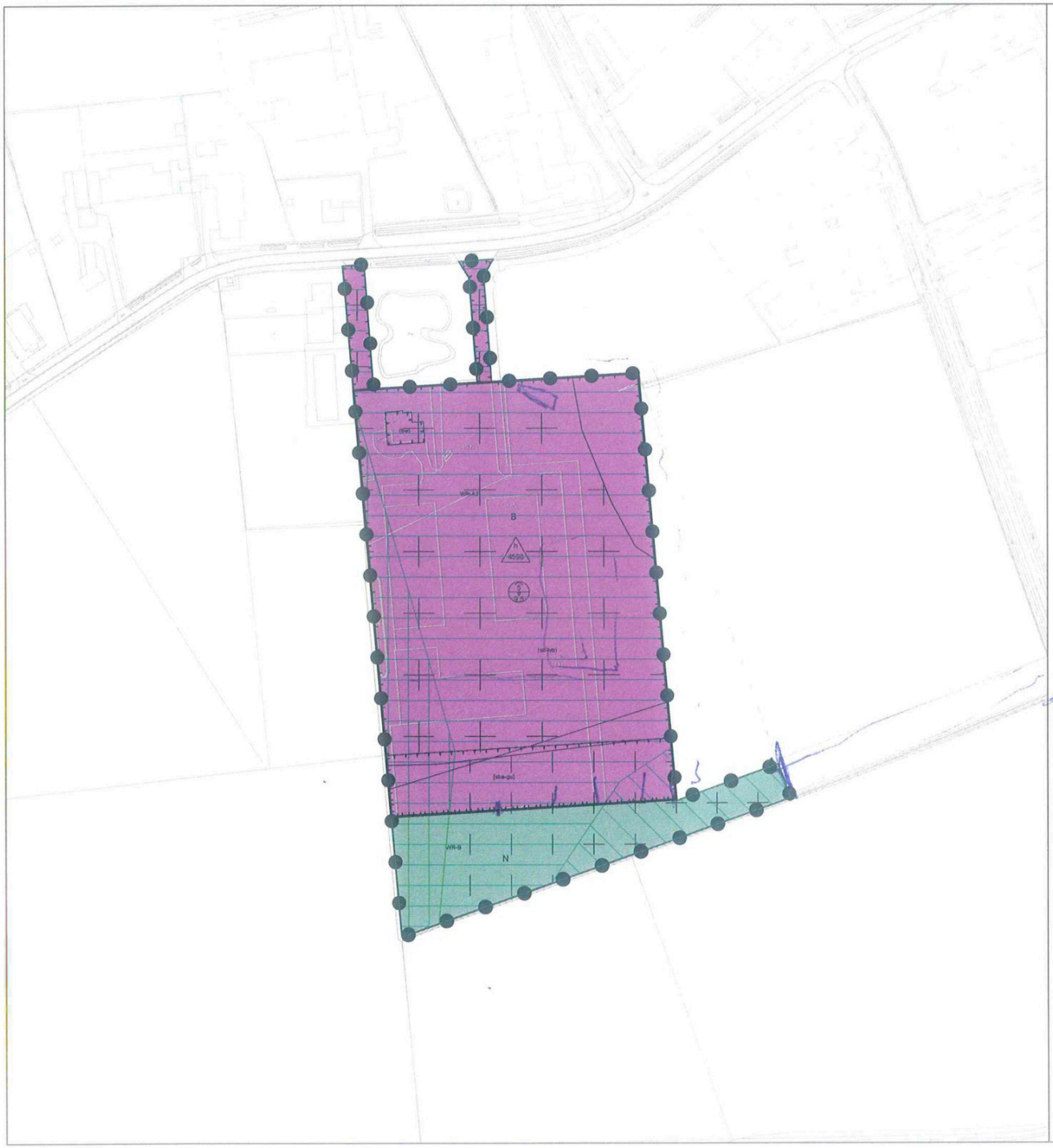
Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 2-2-25

Naam: [redacted]

Adres:



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

B — Bedrijf

N — Natuur

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-B — Waarde - Beekdal

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(sb-lvb) — specifieke vorm van bedrijf - landbouwverwante bedrijven

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-gu] — specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten

Maatvoeringen

h 4590 — maximum bebouwd oppervlak (m2)

5 / 9,5 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

verklaring

8 — ondergrond

TAM-omgevingsplan "Lollebeekweg 30a Castenray"
Gemeente Venray

N

idn:	NL.IMRO.0984.XXXXXX-onO1	datum:	05-09-2024
schaal:	1:2000	kaartblad:	1 van 1
formaat:	A3		
status:	ontwerp		

Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Bureau Leefomgeving B.V.
Noorderhof 16
5804 BV Venray
+31 77 - 208 60 99
www.bureauleefomgeving.nl

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-01-2025

Naam: [redacted]

Adres:

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1. Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2. Afschermen van de oostkant van het bedrijfsterrein met een stevige groensingel.
3. Aanaarden van de keerwanden en realiseren van een bosje op het talud, in het verlengde van het bosje ten zuidoosten van het plangebied. De overgang van de beplanting op de taluds naar de infiltratiepoel biedt een ruim spectrum aan gradienten, kansen voor een soortenrijke mantel en zoom en levert een bijdrage aan de ontwikkeling van biodiversiteit. Het bosje en de randen van de infiltratiepoel zijn van betekenis als foerageerplek en refugium voor insecten, vogels, kleinwild en hoefwild.
4. Verbinden van het bosje bij de infiltratielaagte en het bosje ten zuidoosten van het plangebied middels een strook kruidenijk grasland.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
- S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-1-2025

Naam: [redacted]

Adres:

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1. Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2. Afschermen van de oostkant van het bedrijfsterrein met een stevige groensingel.
3. Aanaarden van de keerwanden en realiseren van een bosje op het talud, in het verlengde van het bosje ten zuidoosten van het plangebied. De overgang van de beplanting op de taluds naar de infiltratiepoel biedt een ruim spectrum aan gradienten, kansen voor een soortenrijke mantel en zoom en levert een bijdrage aan de ontwikkeling van biodiversiteit. Het bosje en de randen van de infiltratiepoel zijn van betekenis als foerageerplek en refugium voor insecten, vogels, kleinwild en hoefwild.
4. Verbinden van het bosje bij de infiltratielaagte en het bosje ten zuidoosten van het plangebied middels een strook kruidenijk grasland.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
- S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-1-25

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1. Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2. Afschermen van de oostkant van het bedrijfsterrein met een stevige groensingel.
3. Aanaarden van de keerwanden en realiseren van een bosje op het talud, in het verlengde van het bosje ten zuidoosten van het plangebied. De overgang van de beplanting op de taluds naar de infiltratiepoel biedt een ruim spectrum aan gradienten, kansen voor een soortenrijke mantel en zoom en levert een bijdrage aan de ontwikkeling van biodiversiteit. Het bosje en de randen van de infiltratiepoel zijn van betekenis als foerageerplek en refugium voor insecten, vogels, kleinwild en hoefwild.
4. Verbinden van het bosje bij de infiltratielaagte en het bosje ten zuidoosten van het plangebied middels een strook kruidenijk grasland.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
- S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: (ja) / nee

Datum: 22-01-25

Naam: [redacted]

Adres:

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1. Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2. Afschermen van de oostkant van het bedrijfsterrein met een stevige groensingel.
3. Aanaarden van de keerwanden en realiseren van een bosje op het talud, in het verlengde van het bosje ten zuidoosten van het plangebied. De overgang van de beplanting op de taluds naar de infiltratiepoel biedt een ruim spectrum aan gradienten, kansen voor een soortenrijke mantel en zoom en levert een bijdrage aan de ontwikkeling van biodiversiteit. Het bosje en de randen van de infiltratiepoel zijn van betekenis als foerageerplek en refugium voor insecten, vogels, kleinwild en hoefwild.
4. Verbinden van het bosje bij de infiltratielaagte en het bosje ten zuidoosten van het plangebied middels een strook kruidenijk grasland.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
- S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-1-2025

Naam: [redacted]

Adres:

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1. Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2. Afschermen van de oostkant van het bedrijfsterrein met een stevige groensingel.
3. Aanaarden van de keerwanden en realiseren van een bosje op het talud, in het verlengde van het bosje ten zuidoosten van het plangebied. De overgang van de beplanting op de taluds naar de infiltratiepoel biedt een ruim spectrum aan gradienten, kansen voor een soortenrijke mantel en zoom en levert een bijdrage aan de ontwikkeling van biodiversiteit. Het bosje en de randen van de infiltratiepoel zijn van betekenis als foerageerplek en refugium voor insecten, vogels, kleinwild en hoefwild.
4. Verbinden van het bosje bij de infiltratielaagte en het bosje ten zuidoosten van het plangebied middels een strook kruidenijk grasland.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
- S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-1-25

Naam: [redacted]

Adres:

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1. Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2. Afschermen van de oostkant van het bedrijfsterrein met een stevige groensingel.
3. Aanaarden van de keerwanden en realiseren van een bosje op het talud, in het verlengde van het bosje ten zuidoosten van het plangebied. De overgang van de beplanting op de taluds naar de infiltratiepoel biedt een ruim spectrum aan gradienten, kansen voor een soortenrijke mantel en zoom en levert een bijdrage aan de ontwikkeling van biodiversiteit. Het bosje en de randen van de infiltratiepoel zijn van betekenis als foerageerplek en refugium voor insecten, vogels, kleinwild en hoefwild.
4. Verbinden van het bosje bij de infiltratielaagte en het bosje ten zuidoosten van het plangebied middels een strook kruidenijk grasland.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
- S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden

bureau
leefomgeving

Noorderhof 16 | 5804 BV Venray | (+31) 077 – 208 6099
contact@bureauleefomgeving.nl | www.bureauleefomgeving.nl

TAM-omgevingsplan

COLOFON

Projectnaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray
Identificatienummer:	NL.IMRO.0984.TAM25010-va01

Concept: 14 juli 2025
Ontwerp: 10 november 2025
Vastgesteld: 26 mei 2026

bureau leefomgeving

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Ligging van het plangebied 7

1.3 Vigerend omgevingsplan 8

2 HUIDIGE SITUATIE 11

2.1 Historische ontwikkeling 11

2.2 Ruimtelijke karakteristiek 12

2.3 Functionele karakteristiek 13

3 BEOOGDE SITUATIE 15

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan 15

3.2 Motivatie doorontwikkeling loonbedrijf 17

3.3 Ruimtelijke effecten 21

3.4 Landschappelijke inpassing 22

4 BELEIDSKADER 25

4.1 Rijksbeleid 25

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie 25

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's) 26

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 28

4.2 Provinciaal beleid 28

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg 28

4.2.2 Omgevingsverordening 2021 32

4.3 Gemeentelijk beleid 33

4.3.1 Toekomstvisie Venray 2030 33

4.3.2 Omgevingsvisie Venray / Ruimtelijk Kwaliteitskader 34

5 FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU 38

5.1 M.e.r.-beoordeling 38

5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit 38

5.3 Bedrijven en milieuzoneringen 39

5.4 Geluid 41

5.5 Luchtkwaliteit 41

5.6 Geur 43

5.7 Externe veiligheid 45
5.8 Trillingen 46
5.9 Water 47
5.9.1 Waterbeleid 47
5.9.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied (huidige situatie) 48
5.9.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie) 48
5.10 Kabels, leidingen en straalpaden 49
5.11 Natuur 49
5.11.1 Flora en fauna 49
5.11.2 Natura2000 50
5.11.3 Natuurnetwerk Nederland 51
5.12 Archeologie en cultuurhistorie 52
5.12.1 Archeologie 52
5.12.2 Cultuurhistorie 53
5.13 Verkeer en parkeren 54
5.13.1 Verkeer 54
5.13.2 Parkeren 54
5.14 Duurzaamheid 55
5.15 Gezondheid 55
5.15.1 Endotoxinen 56
5.15.2 Geitenhouderij 56
5.15.3 Spuitzones 56

6 UITVOERBAARHEID 58
6.1 Financieel - economische uitvoerbaarheid 58
6.2 Juridische aspecten 58
6.2.1 Omgevingswet 58
6.2.2 Wijziging omgevingsplan van rechtswege 58
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 59
6.3.1 Participatie 59
6.3.2 Vooroverleg 59
6.3.3 Zienswijzen 59

7 PROCEDURE 60

BIJLAGEN

Bijlage 1: Resultaten omgevingsdialoog

Separate bijlagen:

- Landschappelijk inpassingsplan (Guido Paumen tuin- en landschapsarchitect Bnt)
- M.e.r.-beoordelingsnotitie (Embridge)
- Verkennend bodemonderzoek (HMB Groep)
- Geuronderzoek (Embridge)
- Quickscan flora & fauna (Faunaconsult)
- Passende beoordeling (Embridge)

1 INLEIDING

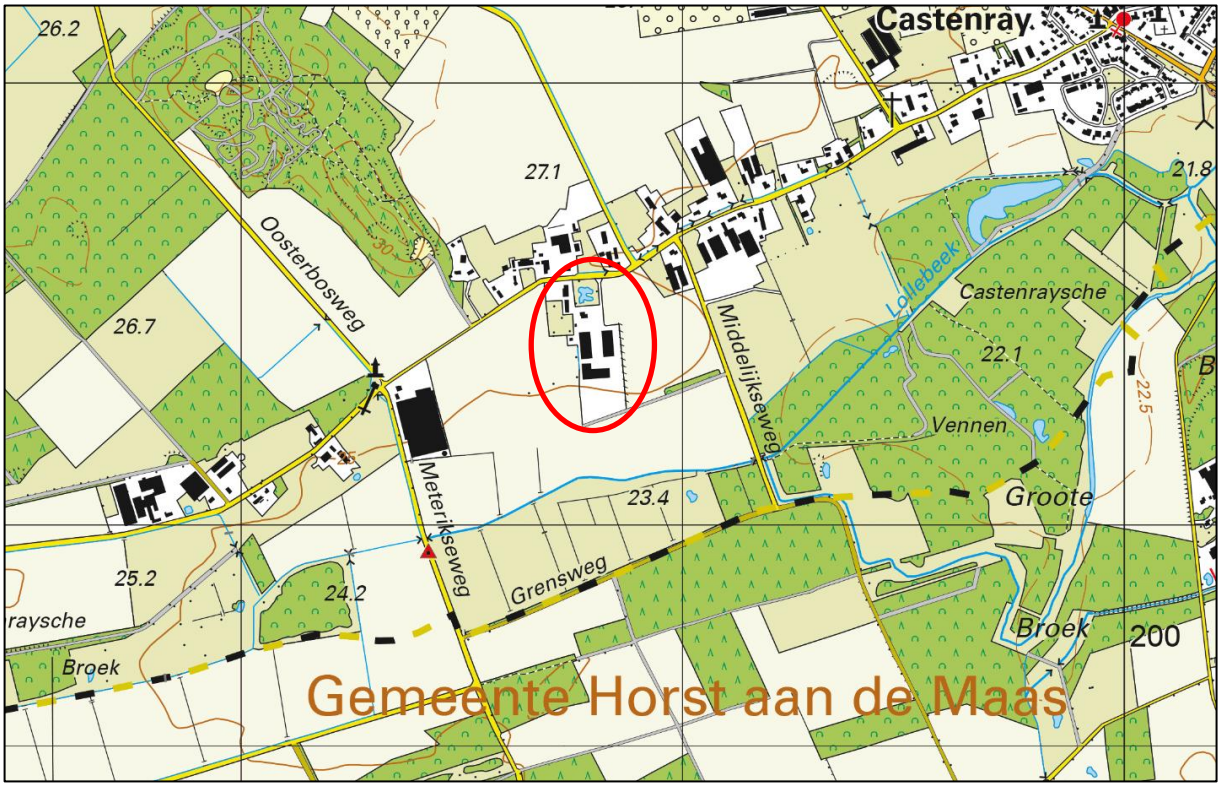
1.1 Aanleiding

Op de locatie Lollebeekweg 30a in Castenray is het loonbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst. Op de huidige locatie is het loonbedrijf op een maagdelijke locatie "opnieuw" kunnen beginnen. De locatie is destijds bebouwd met drie ruime loodsen en een tankinstallatie, de gronden rondom de bebouwing zijn verhard. De woning die er wel al lag is in gebruik genomen als bedrijfswoning en opgeknapt.

Op de nieuwe locatie heeft het bedrijf met zijn specifieke kennis, de mate van kwalitatieve dienstverlening en service zich verder kunnen ontwikkelen qua activiteiten, materieel en personen. Op dit moment zijn op het bedrijf 25 fte werkzaam. Aan het roer staat een team van vier jonge ondernemers, die het werk van hun (schoon)vaders voortzetten.

Het loonbedrijf van initiatiefnemer heeft een uitgebreid dienstenpakket in verschillende (agrarische) sectoren waaronder: veehouderij, akkerbouw, (glas)tuinbouw, stuifbestrijding, bloembollenteelt, grondverzet, transport van agrarische producten, messttransport, champignonteelt en winterdienst.

Naast agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel, is aanleg, beheer en onderhoud van 'buitenruimte' in brede zin, middels de inzet van gemechaniseerde en moderne apparatuur en vakbekwaam personeel – buiten de eigen inrichting – de kerntaak van het bedrijf.



Afbeelding 1. Ligging loonbedrijf (rood omcirkeld)

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder wil

initiatiefnemer inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Initiatiefnemer wil hierbij specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast hun bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan gerealiseerd. Initiatiefnemer wil dit nu legaliseren.

1.2 Ligging van het plangebied

Het loonbedrijf maakt onderdeel uit van het bebouwingslint van de Lollebeekweg, welke evenwijdig ligt aan de daarvan ten zuiden gelegen Lollebeek. De Lollebeekweg (en de in het verlengde daarvan gelegen Veulensewaterweg) vormt een verbinding tussen de N277 en de kern van Castenray.



Afbeelding 2. Luchtfoto huidige situatie van het loonbedrijf

De locatie waar het loonbedrijf is gevestigd staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie P, nummers 59, 681, 1023 en 1024 en heeft een totale oppervlakte van circa 5,3 ha. Betreffende locatie wordt in deze toelichting aangemerkt als “het plangebied”.

Het bebouwingslint van de Lollebeekweg kenmerkt zich door een afwisseling van (agrarische) bedrijven en burgerwoningen. In de richting van de kern van Castenray is sprake van een aanzienlijke verdichting van het bebouwingslint. Het bebouwingslint vormt een harde begrenzing c.q. contrast met het open beekdal van de Lollebeek, welke ten zuiden ligt van het bebouwingslint. De gronden rondom de Lollebeek zijn of in agrarisch gebruik (voornamelijk weilanden) of betreffen natuur- en bosgronden van de Schadijkse Bossen en Castenrayse Vennen. Een aantal jaren geleden heeft beekherstel voor een deel van de Lollebeek plaatsgevonden waardoor deze nu weer door de Castenrayse Vennen meandert.

Op de locatie is het loonbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Tot het loonbedrijf behoren een bedrijfswoning, drie ruime loodsen en een tankinstallatie. De gronden rondom deze bebouwing zijn verhard en worden gebruikt als parkeer-, manoeuvreer- en opslagruimte. In de loodsen wordt het materieel gestald, maar hier is tevens een kantine, kantoor en werkplaats aanwezig. Typerend is dat het bedrijf wat verder van de weg is gesitueerd. Middels een brede, verharde oprit kan het bedrijf bereikt worden. De bedrijfswoning heeft een eigen oprit. Tussen beide opritten is een dierenweide met (infiltratie)vijver aanwezig.

1.3 Vigerend omgevingsplan

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan en de bruidsschat. Op dit moment gelden voor het plangebied de bestemmingsplannen “Buitengebied Venray 2010” (vastgesteld d.d. 14 december 2010), “Buitengebied Venray 2010, herziening regels” (vastgesteld d.d. 20 september 2017) en “Buitengebied Venray 2010, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader” (vastgesteld d.d. 31 oktober 2023).

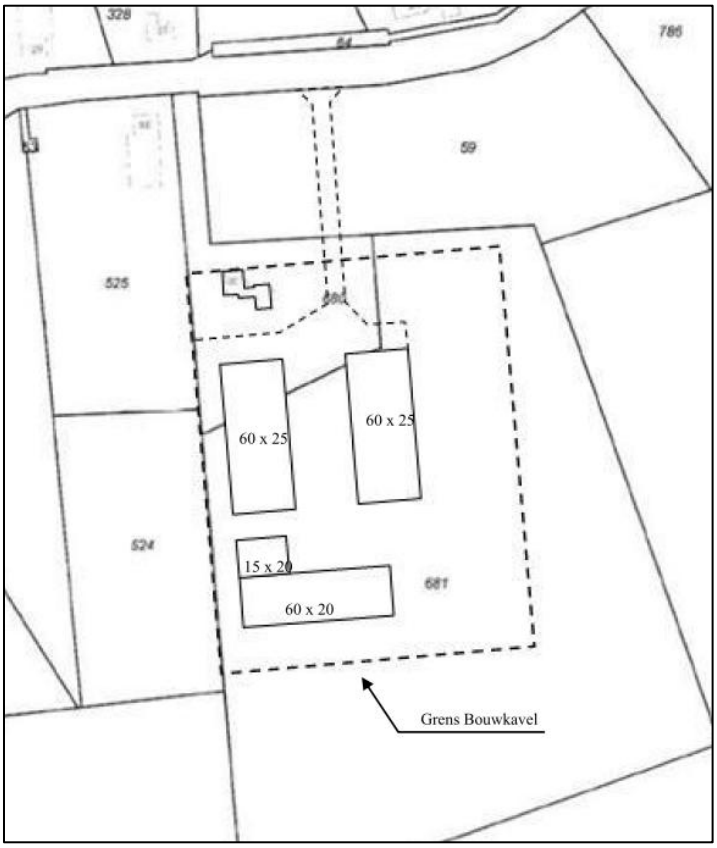


Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan c.q. tijdelijk omgevingsplan

Veruit het grootste deel van het bedrijfsterrein van het loonbedrijf maakt echter geen onderdeel uit van de genoemde bestemmingsplannen. Dit heeft te maken met het feit dat met de verplaatsing van het loonbedrijf van de bebouwde kom

naar de huidige locatie in 2012 een zelfstandige procedure (artikel 19 WRO) is gevolgd. Deze zelfstandige procedure was nog niet onherroepelijk ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan voor het buitengebied en is dus hierin niet meegenomen.

Het vrijstellingsbesluit om de verplaatsing mogelijk te maken dateert van 2 november 2010. Middels dit vrijstellingsbesluit kon het loonbedrijf zich hiernaartoe verplaatsen op een bouwkavel met een omvang van 2 ha met de mogelijkheid drie loodsen van elk 1.500 m^2 op te richten en een nieuwe toegang te realiseren. De bestaande woning is als bedrijfswoning bij het bedrijf betrokken. Het bedrijf is als zodanig toen ook verwezenlijkt. Later is de tankinstallatie nog voorzien van een overkapping (oppervlakte circa 90 m^2).



Afbeelding 4. Uitsnede kaart 'nieuwe situatie' uit ruimtelijke onderbouwing ex artikel 19 WRO

Omliggende gronden zijn bestemd als 'Agrarisch' of als 'Agrarisch met waarden' en daarbij niet voorzien van een bouwvlak. Op basis van deze bestemmingen zijn de gronden bedoeld voor een agrarisch grondgebruik en in het geval van de als 'Agrarisch met waarden' bestemde gronden tevens voor het behoud, ontwikkeling en versterking van de aanwezige landschappelijke waarden en bestaande natuurwaarden.

Achter het bedrijf zijn de gronden tevens aangewezen als 'Waarde – Beekdal'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de natuurwaarden die verbonden zijn aan een vochtig milieu, landschapswaarden alsmede behoud van kwelgebieden welke een belangrijk onderdeel vormen van het hydrologisch systeem.

Een aantal zaken op het loonbedrijf zijn niet volledig geregeld op basis van het tijdelijke omgevingsplan en daarnaast heeft het loonbedrijf in strijd met het tijdelijke omgevingsplan een verharding met keerwand achter het bedrijfsterrein gerealiseerd. De volgende punten, welke strijdig zijn met het tijdelijke omgevingsplan, dienen middels onderhavig TAM-omgevingsplan te worden vastgelegd c.q. rechtgezet:

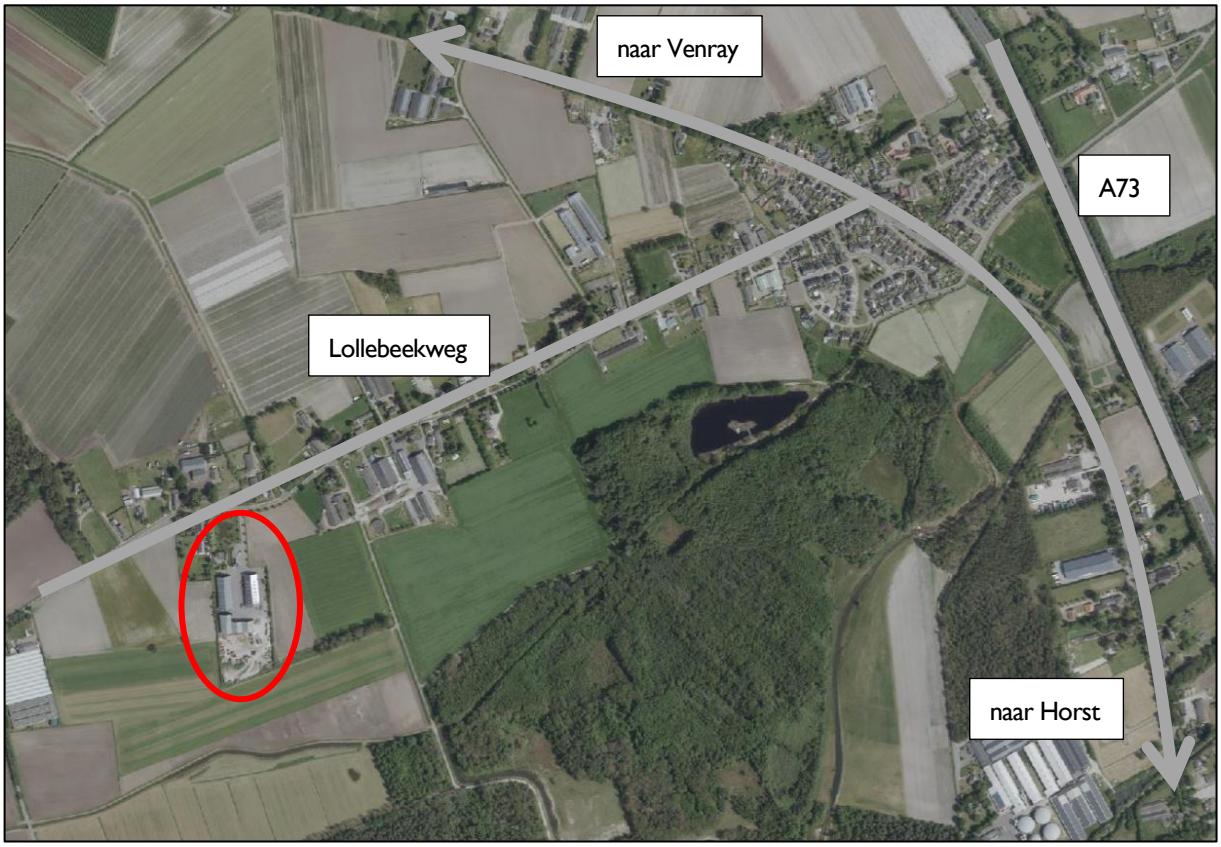
1. Het vastleggen van de planologisch-juridische afspraken uit de vrijstellingsprocedure in een planologisch-juridisch kader; dit betekent binnen een bouwvlak het exploiteren van een agrarisch loonbedrijf en bouwmogelijkheden om

de bestaande bebouwing te handhaven (bestaande oppervlakte 4.590 m^2, met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 9,5 meter);

2. Formeel vastleggen van de ontsluiting van het loonbedrijf;
3. De mogelijkheid creëren voor het kunnen realiseren van een weegbrug aan de voorzijde van het bedrijf;
4. Een legalisatie van de buitenopslag aan de achterzijde, het bedrijfsterrein dient daarvoor met 30 meter verlengd te worden. Oppervlakte van de totale uitbreiding bedraagt 4.140 m^2. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling hier gebouwen op te richten. Om de verharding heen staat een keerwand met een hoogte van 2 meter.
5. Opruimen van het terrein achter de verharding en dit gebied met een oppervlakte van circa 7.000 m^2 inrichten ten gunste van een groene inpassing van het loonbedrijf richting het beekdal.

2 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Lollebeekweg in Castenray. Castenray maakt onderdeel uit van de gemeente Venray, gelegen in het noorden van de provincie Limburg. Het dorp telt ruim 800 inwoners. De Lollebeekweg is de belangrijkste toegangsweg aan de westelijke zijde van Castenray en bevindt zich grotendeels in het buitengebied. Aan de Lollebeekweg is sprake van een bebouwingslint. In het dorp sluit de Lollebeekweg aan op de Horsterweg / Venrayseweg, de belangrijke verbindingsweg tussen de kernen Venray en Horst. Ten oosten van Castenray ligt de snelweg A73 (Nijmegen – Venlo).



Afbeelding 5. Luchtfoto van het plangebied (rood omcirkeld) in relatie tot de bebouwde kom van Castenray

2.1 Historische ontwikkeling

Castenray is als dorp ontstaan uit de lintbebouwing welke reeds aanwezig was aan de Lollebeekweg. Op de kruising van de Lollebeekweg en Horsterweg / Venrayseweg is de bebouwing van de in oorsprong agrarische nederzetting verder verdicht.

Het bebouwingslint aan de Lollebeekweg ontstond door boeren die zich vestigden aan de rand van het beekdal van de Lollebeek en het gebied ontgonnen. Het natte beekdal leende zich ideaal als weiland voor vee, terwijl de hogere delen zich uitstekend leenden voor akkerbouw. Door de jaren heen zijn de hogere delen steeds verder opgehoogd met mest van het vee zodat een bolle akker ontstond, tegenwoordig nog steeds duidelijk herkenbaar als open akkercomplex ten noorden van de Lollebeekweg.

Op de overgang tussen laag en hoog werd de (agrarische) bebouwing opgericht, zo is het bebouwingslint van de Lollebeekweg ontstaan. Door de jaren heen is het bebouwingslint steeds verder verdicht.

Het bos en de heide ten westen van het plangebied werden in de eerste decennia van de twintigste eeuw ontgonnen en in agrarisch gebruik genomen. De hogere, drogere delen van de ontginningen werden doorsneden door veldwegen. In de periode na de Tweede Wereldoorlog werden deze veldwegen grotendeels geruimd. Het volledige plangebied staat op historische kaarten als bouwland getypeerd. Aan de zuidoostkant van het plangebied werd in 1967 een houtwal met veldweg gekarteerd. Aan de overzijde van deze veldweg, ten zuiden van het plangebied, lagen de lagere, natte gronden welke als weiland in gebruik waren. De huidige bedrijfswoning is omstreeks toen gebouwd als vervanging van een oudere boerderij.



Afbeelding 6. Historische kaart 1900



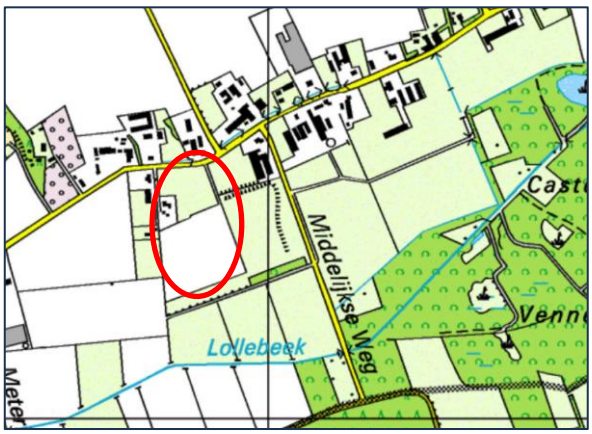
Afbeelding 7. Historische kaart 1967

In de jaren '80 en '90 van de vorige eeuw is het plangebied overwegend als bouwland in gebruik. De houtwal aan zuidkant werd gaandeweg gerooid, tot wat er nu nog van resteert. De veldweg is volledig verwijderd.

Na 2010 is het loonbedrijf verplaatst van het dorp naar deze locatie. Bij de bestaande woning werd op het bouwland de thans aanwezige bedrijfsbebouwing en –verharding gerealiseerd.



Afbeelding 8. Historische kaart 1980



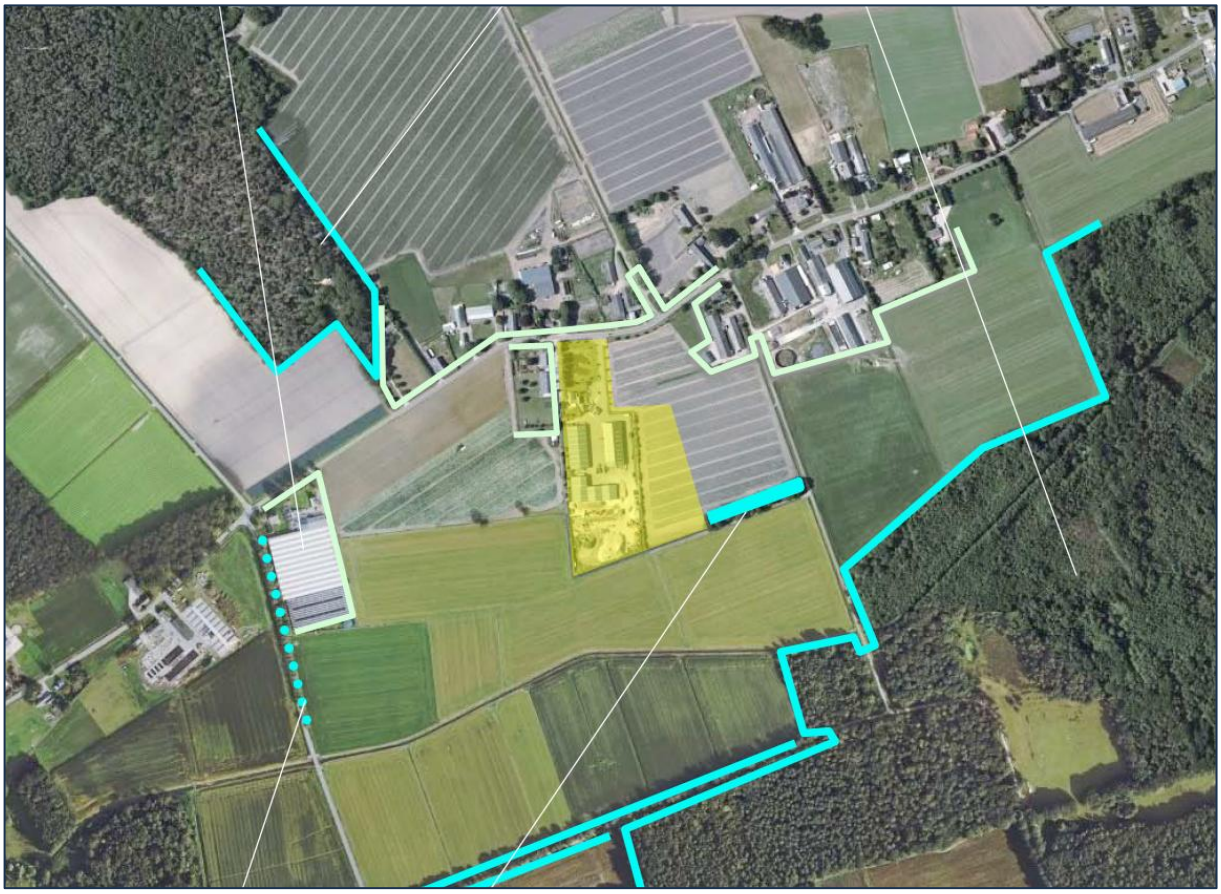
Afbeelding 9. Historische kaart 2000

2.2 Ruimtelijke karakteristiek

De belangrijkste structuurdrager in het landschap ter plaatse is de Lollebeek. Aan de rand van het beekdal vestigden zich de eerste boeren; de lagere natte delen werden gebruikt als weiland en de hogere droge delen

werden gebruikt als akkerland. Het akkerland werd opgehoogd met mest van het vee dat graasde op de weilanden waardoor hier een bolle akker ontstond. Deze ruimtelijke karakteristiek is nog steeds als zodanig aanwezig. De lagere gronden direct bij de beek zijn nog steeds als weiland of als grasland in gebruik en hogere gronden als akkerland. Aan de Lollebeekweg is daarbij sprake van lintbebouwing, welke tot redelijk ver het beekdal in kan steken, maar nooit verder dan wat vroeger de lagere natte delen betroffen.

Het beekdal wordt getypeerd door de aanwezigheid van veel bos en bospercelen. De bosranden zijn een harde begrenzing van het verder overwegende open beekdal. De bolle akker ten noorden van de Lollebeekweg kenmerkt zich ook door de grootschalige openheid, deze is ter plaatse van het plangebied echter nauwelijks beleefbaar. De openheid bevindt zich namelijk achter de hier aanwezige lintbebouwing. De bebouwing wordt op de meeste plekken omringd door erfbeplanting.



Afbeelding 10. Ruimtelijk kader van de omgeving (plangebied geel gearceerd, bestaande beplanting blauw, randen erven groen)

2.3 Functionele karakteristiek

De lintbebouwing van de Lollebeekweg kende van oorsprong een louter agrarische functie. Ten behoeve van de agrarische functie werden de aanpalende gronden ontgonnen. De ontgonnen gronden zijn sindsdien nog steeds in agrarisch gebruik. De agrarische functie in het bebouwingslint is echter steeds verder teruggedrongen. Er is nog steeds sprake van diverse agrarische bedrijven in het bebouwingslint, maar veel voormalig agrarische bebouwing is omgezet naar een ander gebruik, voornamelijk naar een woonfunctie. Bijzonder hierbij is dat vooral de veehouderijen als zodanig zijn gesaneerd of niet meer als zodanig in gebruik zijn. Tussen de woningen en agrarische bedrijven bevinden zich ook enkele andersoortige bedrijven.

Naast de agrarische functie van het buitengebied alhier vervult ook de natuur een belangrijke functie. Direct ten zuiden van het plangebied liggen de bos- en natuurgebieden Schadijkse Bossen en Castenrayse Vennen. Een aantal jaren geleden heeft beekherstel voor een deel van de Lollebeek plaatsgevonden waardoor deze nu haar natuurlijke loop weer door de Castenrayse Vennen volgt. Agrarische gronden in beekdal zijn in dat kader extensiever in gebruik genomen. In deze bos- en natuurgebieden wordt veel (extensief) gerecreëerd door wandelaars en fietsers.



Afbeelding 11. Entree van het loonbedrijf, op de achtergrond zijn de loodsen zichtbaar

3 BEOOGDE SITUATIE

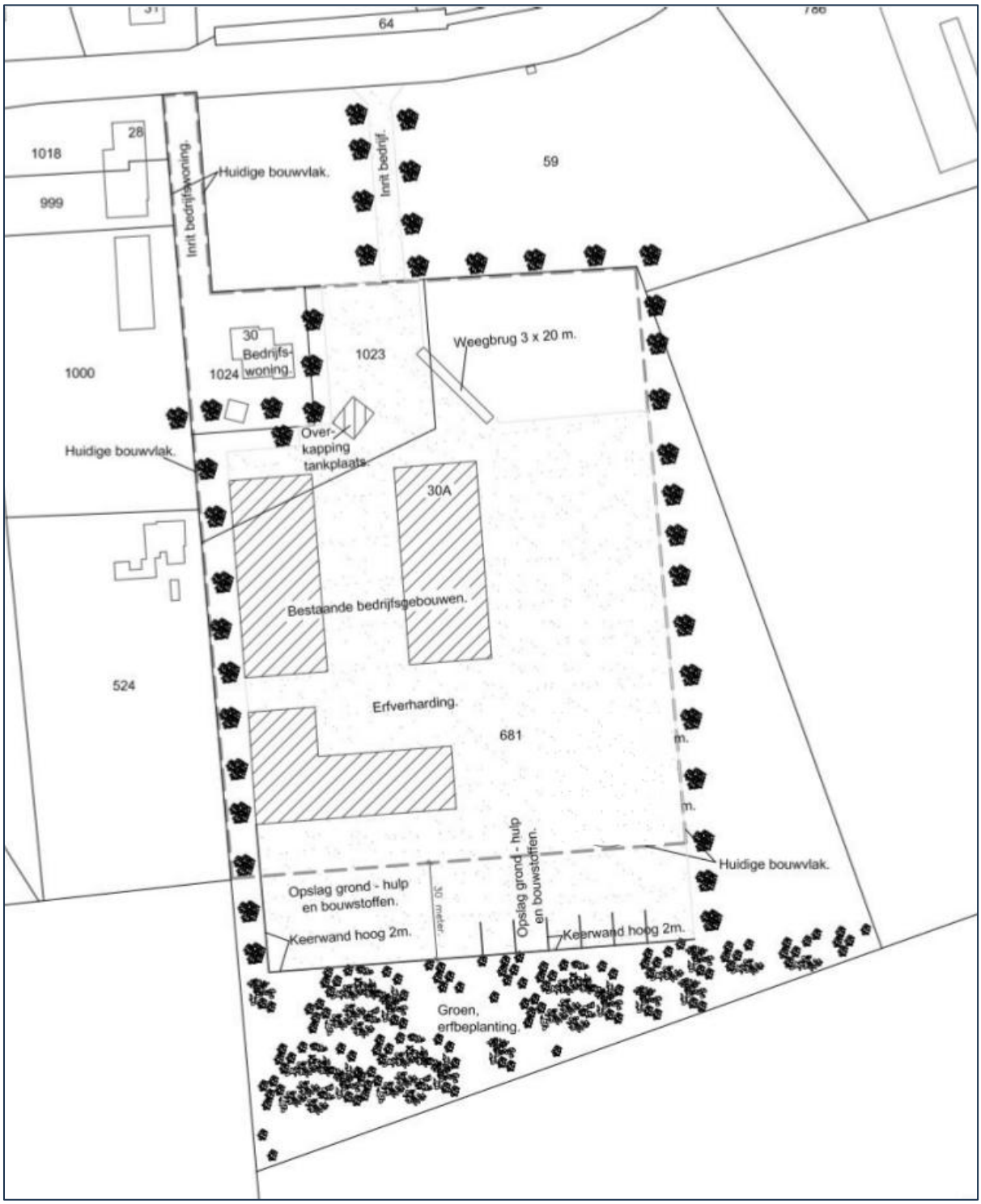
Het loonbedrijf wil zich verder ontwikkelen zodat het loonbedrijf in de toekomst beter invulling kan geven aan een circulaire, emissiearme en duurzame (landbouw)economie. Dit uit zich vooral door een gebrek aan ruimte voor opslag van reststromen en een strategische werkvoorraad aan hulp-, bouw- en grondstoffen.

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van onderhavig TAM-omgevingsplan is gericht op het mogelijk maken c.q. legaliseren van de verdere doorontwikkeling van het loonbedrijf op de locatie Lollebeekweg 30a in Castenray.

Bij de opstelling van dit TAM-omgevingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het vastleggen van de planologisch-juridische afspraken uit de vrijstellingsprocedure van 2010 in een planologisch-juridisch kader; dit betekent binnen een bouwvlak het exploiteren van een agrarisch loonbedrijf en bouwmogelijkheden om de bestaande bebouwing te handhaven;
- De bestaande bebouwing binnen het bouwvlak heeft een oppervlakte van in totaal 4.590 m^2. Deze oppervlakte is hetgeen maximaal is toegestaan aan bebouwing. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Uitzondering hierop vormt de realisatie van een weegbrug op de voorzijde van het bedrijfsterrein met afmetingen van 3 * 20 m.
- De bestaande bebouwing binnen het bouwvlak heeft een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 9,5 meter.
- De bestaande bedrijfswoning dient als zodanig in stand te blijven.
- Een eigen bedrijfsontsluiting naar het bedrijfsterrein maakte onderdeel uit van het vrijstellingsbesluit uit 2010. Deze bedrijfsontsluiting is als zodanig ook gerealiseerd. In het tijdelijke omgevingsplan is deze bedrijfsontsluiting echter niet opgenomen. Deze bedrijfsontsluiting dient als zodanig formeel planologisch-juridisch vastgelegd te worden. Een tweede ontsluiting, welke gebruikt wordt ter ontsluiting van de bedrijfswoning, is eveneens uit het tijdelijk omgevingsplan gehouden. Deze dient als zodanig in stand te blijven.
- Achter het bouwvlak is het bedrijfsterrein zonder de daarvoor benodigde papieren uitgebreid en verhard. Hier vindt op- en overslag plaats van hulp-, bouw- en grondstoffen en van reststromen, met name van tuinbouwloof, afkomstig van glastuinbouwbedrijven uit de regio. Deze uitbreiding, met een diepte van 30 m en daarmee een oppervlakte van 4.140 m^2, dient als zodanig te worden gelegaliseerd c.q. mogelijk gemaakt te worden. Om deze uitbreiding heen dient een keerwand met een hoogte van 2 meter mogelijk te worden gemaakt, mede omdat daarmee dan een bestaande keerwand wordt gelegaliseerd.
- Het opruimen van het terrein achter het bedrijf met een oppervlakte van circa 7.000 m^2, welke is gelegen richting het beekdal van Lollebeek. Ten gunste van de landschappelijke inpassing van het bedrijf en de landschappelijke en natuurlijke waarden van het beekdal dient dit terrein groen en natuurlijk ingericht te worden.
- Het TAM-omgevingsplan dient een voorwaardelijke bepaling te bevatten dat nieuwe activiteiten pas zijn toegestaan wanneer de compenserende landschappelijke maatregelen worden aangelegd en als zodanig in stand worden gehouden.
- Het TAM-omgevingsplan dient de archeologische waarden in de bodem als zodanig planologisch-juridisch (opnieuw) te borgen.
- Het TAM-omgevingsplan dient de natuurlijke en landschappelijke waarden van het beekdal, welke is gelegen achter het bedrijfsterrein, als zodanig (opnieuw) planologisch-juridisch te borgen.
- De gebiedsaanduidingen van het grondwaterbeschermingsgebied en het extensiverings- of verwevingsgebied, zoals vastgelegd in het tijdelijke omgevingsplan, dienen in het TAM-omgevingsplan als zodanig opnieuw planologisch-juridisch geborgd te worden.
- Ten behoeve van de uniformiteit van tijdelijke omgevingsplannen binnen de gemeente Venray dient het TAM-omgevingsplan qua systematiek aan te sluiten bij de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels", zoals dat thans voor de directe omgeving van het loonbedrijf geldt.



Afbeelding 12. Overzichtstekening van de beoogde situatie

Deze uitgangspunten hebben geleid tot een TAM-omgevingsplan waarin het loonbedrijf bestemd is als 'Bedrijf' en voorzien is van een bouwvlak (zoals in 2010 vergund) + 4.140 m^2 (uitbreiding achterzijde) = circa 2,4 ha. Het bouwvlak is voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven' zodat binnen het bouwvlak een landbouwverwant bedrijf is toegestaan. Een landbouwverwant bedrijf is een bedrijf dat door de activiteiten aan het buitengebied is gebonden, zoals een agrarisch hulpbedrijf of een bedrijf met een agrarisch karakter. Agrarische hulpbedrijven zijn niet-industriële bedrijven die goederen of diensten leveren aan agrarische bedrijven of producten

opslaan, vervoeren of verhandelen. Een loonbedrijf valt hieronder. Beide inritten van en naar het bouwvlak zijn eveneens bestemd als 'Bedrijf', maar niet voorzien van een bouwvlak.

De gemeentelijke systematiek schrijft voor dat een maximum bebouwd oppervlak wordt opgenomen aan te realiseren bebouwing binnen het bouwvlak (behoudens de bedrijfswoning en daarbij behorende aan- en bijgebouwen). Het maximum bebouwd oppervlak is in dit geval gesteld op 4.590 m^2, zijnde de bestaande bebouwing (de drie loodsen en overkapping tankinstallatie). Voor de uitbreiding achter het huidige bedrijfsterrein is het nadrukkelijk niet de bedoeling nieuwe bedrijfsbebouwing toe te staan. Alhoewel de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing niet toe kan nemen door het gestelde maximum bebouwd oppervlak, is dit deel wel aangewezen als bouwvlak. Er zou dan, theoretisch gezien, een bestaand gebouw gesloopt kunnen worden en elders herbouwd kunnen worden, dus ook ter plaatse van de uitbreiding aan de achterzijde. Om te voorkomen dat op de uitbreiding aan de achterzijde dan bedrijfsbebouwing wordt opgericht is hier de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten' opgenomen. Daarmee is het uitgesloten dat hier bedrijfsbebouwing kan worden opgericht. Binnen het bouwvlak zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, waardoor de realisatie van een weegbrug of een keerwand binnen het bouwvlak mogelijk is. Op basis van de gemeentelijke systematiek mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde een maximale hoogte hebben van 3 meter. Deze maximale hoogte wordt in dit TAM-omgevingsplan overgenomen, behalve aan de achterzijde van het bedrijf. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten' mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder wordt begrepen een keerwand, niet hoger zijn dan 2 meter.

De bestaande bedrijfswoning is voorzien van de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. De bouw- en gebruiksmogelijkheden zoals die gelden voor alle bedrijfswoningen in het buitengebied van de gemeente Venray zijn eveneens van toepassing verklaard voor deze bedrijfswoning.

De gronden achter het bedrijfsterrein zijn bestemd als 'Natuur'. Een natuurlijk gebruik is hierdoor planologisch-juridisch geborgd. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding, versterking en ontwikkeling van bosbouwkundige waarde en natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk-structurele samenhang. Een voorwaardelijke bepaling legt vast dat deze gronden met groen moeten worden ingepast.

Met de ontwikkeling van het loonbedrijf is ten slotte planologisch-juridisch geborgd dat rekening moet worden gehouden met de archeologische waarden, de aanwezigheid van het beekdal, het grondwaterbeschermingsgebied en het extensiverings- of verwevingsgebied.

3.2 Motivatie doorontwikkeling loonbedrijf

Het loonbedrijf van initiatiefnemer heeft een uitgebreid dienstenpakket in verschillende (agrarische) sectoren waaronder: veehouderij, akkerbouw, (glas)tuinbouw, stuifbestrijding, bloembollenteelt, grondverzet, transport van agrarische producten, mesttransport, champignonteelt en winterdienst.

Naast agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel, is aanleg, beheer en onderhoud van 'buitenruimte' in brede zin, middels de inzet van gemechaniseerde en moderne apparatuur en vakbekwaam personeel – buiten de eigen inrichting – de kerntaak van het bedrijf. Uitgaande van 'hard werken' en een no-nonsense mentaliteit en het belang van direct en persoonlijk contact is gewerkt aan een robuust fundament van het bedrijf.

De specifieke kennis, de professionaliteit, de mate van kwalitatieve dienstverlening en service hebben ertoe geleid dat het bedrijf zich heeft ontwikkeld qua activiteiten, materieel en personeel.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf hun bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert.

De feitelijke activiteiten van het loonbedrijf, binnen en buiten de inrichting, zijn daarbij niet of nauwelijks gewijzigd. Er is in alle gevallen nog steeds sprake van de stalling van landbouwmachines, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen en overige hulpmiddelen met onderhoud aan en reparatie van het eigen materieel.

Een van de belangrijkste ontwikkelingen in de sector van de afgelopen jaren is invulling geven aan een circulaire economie van niet-gevaarlijke reststromen zoals grond en groen. De circulaire economie of kringloopeconomie biedt een nieuwe kijk op hergebruik van materialen. De circulaire economie is erop gericht producten aan het eind van hun levensduur te hergebruiken of netjes te recyclen middels korte stromen, in plaats van ze af te voeren en onnodige vervoersbewegingen te maken. Zo wordt het milieu gespaard.

Ook uit de omgevingsvisie van de provincie Limburg blijkt dat de transitie naar een circulaire economie een randvoorwaarde is voor het behoud van welvaart en welzijn. Dat betekent voor alle economische sectoren een omschakeling in productie- en logistieke processen. Uitdagingen hierbij zijn onder meer: de optimalisatie van de inzet van energie en grondstoffen, ketensamenwerking en het sluiten van kringlopen, alsmede het zoeken naar andere productieprocessen en verdienmodellen.

Bovengenoemde ontwikkelingen hebben ook bij loonbedrijven en diens opdrachtgevers geleid tot een andere kijk op de reststromen die zij produceren, bijvoorbeeld van groen wat vrijkomt bij het beheer van natuur of bij snoeiactiviteiten bij boomtelers. Niet langer zien zij deze stromen als ‘waardeloos afval’, maar veel meer als potentiële grondstoffen voor nuttige toepassingen. Hiervoor is echter wel voldoende ruimte noodzakelijk. Loonbedrijven zijn de beheerders van het buitengebied en zijn derhalve uitermate geschikt voor het beheren van deze reststromen.

Autonome ontwikkelingen in de aard van de werkzaamheden enerzijds, maar ook de toegenomen mechanisatiegraad van machines en werktuigen anderzijds, nopen ertoe dat een adequaat bedrijfsterrein en afdoende bedrijfsbebouwing benodigd is en blijft. Het loonbedrijf van initiatiefnemer heeft zich de afgelopen jaren, mede gezien de economische situatie, meer toegelegd op het breed georiënteerd en gespecialiseerd loonwerk waarbij enerzijds precisielandbouw en anderzijds de opslag en bewerking van groene reststromen een steeds relevanter bedrijfsonderdeel zijn geworden. Een belangrijk onderdeel van het bedrijf betreft het toepassen van het antistuifmiddel stabilose. Initiatiefnemer wil dit antistuifmiddel op locatie gereed maken (vloeibaar maken), zodat deze geschikt is om toe te passen in droge tijden.

Stabilose is een stabilisator voor het bodemoppervlak op basis van papiercellulose. Het zorgt zelfs bij forse regenval voor maandenlange bescherming tegen winderosie en stuifschade. Stabilose is een biologisch afbreekbaar en bodem stabiliserend middel. Na toepassing vormt het een web van vezels over het bodemoppervlak. De werkingsduur kan eventueel worden verlengd door een zaadmensel toe te voegen (ook wel hydroseeding genoemd). Soms is de traditionele manier van zaaien niet de juiste oplossing, bijvoorbeeld bij sterk hellend terrein, taluds, bermen of golfbanen. Hydroseeding maakt het mogelijk om nauwkeurig gedoseerd te zaaien in zelfs de lastigste omstandigheden, met hydroseeding gaat het zaaien zeer efficiënt, ligt het zaaigoed vast op de bodem en gaat de groei van het gewas razendsnel doordat de zaden ingekapseld liggen in de stabilose en eventueel meststoffen. Omdat het organisch is, word het na verloop van tijd vanzelf afgebroken.

Een van de belangrijkste ontwikkelingen op bedrijf betreft de omschakeling naar precisielandbouw. Bij precisielandbouw krijgen planten met behulp van technologie heel nauwkeurig die behandeling die ze nodig hebben. Hiervoor worden verschillende technologieën ingezet zoals GPS, sensortechnologie, ICT en robotisering. Initiatiefnemer heeft zich hierin afgelopen jaren verder gespecialiseerd. Dit gebeurt door middel van het uitvoeren van bodemscans, waarbij de kwaliteiten

en risico's van de landbouwgrond in beeld worden gebracht. Dit is van toepassing in zowel de vollegrondstuinbouw, akkerbouw, veehouderij als bloembollenteelt.

Middels bodemscans wordt heel nauwkeurig gemeten wat de behoefte is van de planten. Hierdoor kan initiatiefnemer heel specifiek grondstoffen aanwenden, denk hierbij aan kalk, mest, compost en andere mineralen die de bodemvruchtbaarheid stimuleren. Dit alles om een optimum te verkrijgen voor het milieu en de opbrengsten van het gewas. Zodat initiatiefnemer op een essentiële en professionele manier alles op maat en wens van de klant kan bedienen. Voor initiatiefnemer is het van groot belang dat zij niet enkel op het veld van de teler inzicht krijgt. Op de eigen locatie is het noodzakelijk dat er ruimte beschikbaar komt om de noodzakelijke stoffen geschikt te maken voor deze toepassing.

Het onderdeel 'buitenopslag in ruime zin', op het eigen bedrijfsterrein, is essentieel als 'verlengstuk' van de dienstverlening van het loonbedrijf. De werkzaamheden dienen op de werklocatie (buiten de inrichting) normaliter vroegtijdig aan te vangen. Bij genoemde activiteiten is het zeer doelgericht en efficiënt dat initiatiefnemer direct de benodigde stoffen (zoals: zand (diverse soorten), grond, gebroken puin, e.d.) kan meebrengen en ter plaatse, bij de klant, nuttig kan toepassen. Om dit vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt te realiseren is een doelmatige opslag, van voldoende omvang, op het eigen bedrijfsterrein, noodzakelijk.

Hierna is per aspect kort uiteengezet welke circulaire stromen behoren bij een loonbedrijf:

- Groen
  Groenstromen bestaan in zijn algemeenheid altijd uit een of meer van de volgende fracties:
  - Afvoer van tuinbouwloof, afkomstig uit met name de glastuinbouwsector. Het loonbedrijf heeft zich gespecialiseerd in het leegruimen van kassen. Het uit de kassen afkomstige tuinbouwloof wordt na het ruimen opgeslagen achterop het bedrijfsterrein. Hier wordt al het tuinbouwloof verzameld en enige tijd opgeslagen. Compostering van het tuinbouwloof is niet de bedoeling en zal om die reden expliciet worden uitgesloten. Als de opslag vol is dan wordt het tuinbouwloof geperst zodat vrachtwagens efficiënter geladen kunnen worden en het tuinbouwloof kunnen afvoeren naar een erkend verwerker;
  - Bladafval afkomstig van bomenteelt c.q. fruitteelt;
  - Houtig materiaal, bijvoorbeeld takhout, snoeihout;
  - Specifieke deelstromen als heidemaaisel, en –plagsel, rietresten etc.
- Grond en zand
  De grond afkomstig van werken bij derden wordt gebruikt op andere locaties. Kleinere partijen onverdachte grond worden tijdelijk opgeslagen en hergebruikt op andere locaties. Verder worden er verschillende soorten zand opgeslagen die als grondstof dienen.
- Overige hulp-, bouw- en grondstoffen
  Bouwstoffen, bestratings-/rioleringsmateriaal, menggranulaat en puin worden tijdelijk opgeslagen op eigen locatie om te (her)gebruiken bij andere werken, zelf te verwerken of af te voeren naar een (erkend) verwerker.

Om voldoende opslag te realiseren is initiatiefnemer voornemens producten op een nette wijze op te slaan waarbij geen vermenging kan plaatsvinden tussen de verschillende producten. De verschillende producten zullen in dat kader van elkaar worden afgeschermd door keerwanden.



Afbeelding 13. Voorbeeld opslag producten van elkaar gescheiden door keerwanden

De keerwanden bieden meer voordelen; door rondom de achterzijde van het bedrijfsterrein een keerwand te realiseren is er een fysieke afscheiding tussen het bedrijfsterrein en het achtergelegen gebied (beekdal). De keerwand wordt vloeistofkerend uitgevoerd. Dat wil zeggen dat vaste stoffen, maar ook vloeistoffen, op geen enkele manier door de keerwand in contact kunnen komen met het gebied buiten het bedrijfsterrein. Zonder keerwand zou het wel mogelijk zijn dat producten tijdens op- en overslag terecht komen in het gebied buiten het bedrijfsterrein. Een keerwand gaat daarmee een mogelijke vervuiling van het omliggende gebied tegen.

Op het loonbedrijf wordt gewerkt met prijzig materieel. Verzekeringstechnisch moet het bedrijfsterrein dan ook op een deugdelijke manier worden afgeschermd van de buitenwereld. Onbevoegden kunnen daardoor het bedrijfsterrein moeilijker betreden en wordt diefstal zo veel als mogelijk ontmoedigd. De keerwand voorziet in een dergelijke fysieke afscherming. Ten slotte wordt met een keerwand de uiterste grens van het bedrijfsterrein voor de lange termijn duidelijk (ruimtelijk) vastgelegd. Een verdere uitbreiding naar achteren is dan fysiek niet meer mogelijk.

Op het bedrijfsterrein is voldoende ruimte noodzakelijk om te manoeuvreren. Door extra ruimte achter het bedrijfsterrein te creëren zal de logistiek op het totale terrein effectiever en efficiënter kunnen plaatsvinden. Met de gewenste inrichting beoogt initiatiefnemer rijbewegingen te optimaliseren en daardoor overlast te voorkomen. Er zullen namelijk minder onnodige rijbewegingen en manoeuvreersituaties plaatsvinden dan in de huidige situatie, wat direct zal leiden tot een ‘rustiger uitstraling’ naar de omgeving. Daarbij ‘verschuift’ het zwaartepunt van de geluidsuitstraling, gerelateerd aan logistiek, laad- en lossen, etc., ook in zuidelijke richting, waardoor de feitelijke afstand tot gevoelige objecten wordt vergroot ten opzichte van bestaande situatie.

Voor de bedrijfsvoering is een weegbrug noodzakelijk. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande rest- en grondstofstromen en verdere vereenvoudiging van het registratieproces. Initiatiefnemer wenst daarom een weegbrug te realiseren aan de voorzijde van de locatie met afmetingen van 3 * 20 m. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor initiatiefnemer niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen. Hierdoor ontstaan minder onnodige vervoersbewegingen en dus een efficiëntere bedrijfsvoering.

3.3 Ruimtelijke effecten

De ruimtelijke impact van de doorontwikkeling van het loonbedrijf vanuit het openbare gebied is beperkt. Aan de zichtzijde van het loonbedrijf, gezien vanaf de Lollebeekweg, wijzigt namelijk niet zo veel. De ontwikkeling van het loonbedrijf vindt voornamelijk aan de achterzijde plaats, richting het beekdal van de Lollebeekweg.

Typerend is dat het loonbedrijf wat verder van de weg af is gesitueerd. Afstand van de weg tot de voorste grens van het bouwvlak bedraagt circa 60 meter. De twee voorste loodsen binnen het bouwvlak liggen op ongeveer 120 meter van de weg.

Het enige wat verandert aan de voorzijde van het bedrijf is dat voor de loodsen, nabij de tankinstallatie, een weegbrug wordt gerealiseerd. Een weegbrug bestaat uit een in de bodem verzonken platform waarop een voertuig kan parkeren zodat het gewogen kan worden. Vanaf het maaiveld is enkel de bovenzijde van de weegbrug zichtbaar als zijnde een onderdeel van de daaromheen aanwezige (erf)verharding. Omdat een weegbrug een ondergrondse installatie betreft heeft de weegbrug verder geen ruimtelijke consequenties.



Afbeelding 14. Voorbeeld van een weegbrug welke een onderdeel vormt van de erfverharding

De uitbreiding aan de achterzijde vindt niet plaats in de richting van het openbaar gebied. Vanuit openbaar gebied is de uitbreiding met een diepte van 30 m daarom nauwelijks merkbaar. Wel schuift het bedrijf met deze uitbreiding op in de richting van het beekdal. Alhoewel in het tijdelijk omgevingsplan de gronden direct achter het bouwvlak zijn bestemd als 'Waarde – Beekdal', ligt het feitelijke beekdal achter het plangebied. Tussen het plangebied en de achtergelegen weilanden is sprake van een merkbaar hoogteverschil, waarbij de lage weilanden het feitelijke beekdal betreffen. Ook het grondgebruik is een indicatie van wat wel en wat niet als beekdal is te bestempelen, reeds op basis van de historische kaarten (zie paragraaf 2.1) is duidelijk zichtbaar dat de weilanden ten zuiden van het plangebied altijd als weiland in gebruik zijn geweest, terwijl op de hogere, drogere delen akkerbouw mogelijk was. De gronden direct aan de weg waren drogere gronden, verder in de richting van de beek werden de gronden natter. Deze nattere gronden in het beekdal werden in gebruik genomen als hooi- en weiland. De hogere gronden werden in gebruik genomen als bouwland. Het plangebied is daarbij altijd in gebruik geweest ten behoeve van de akkerbouw. Dit geeft aan dat dit hogere gronden waren. De grens

van het beekdal werd in het verleden verder versterkt c.q. geaccentueerd door een veldweg welke werd begeleid door een houtwal. De veldweg is verloren gegaan in de tijd en ook de houtwal is voor een aanzienlijk deel op een gegeven moment verwijderd. Ten oosten van het plangebied is de houtwal nog steeds aanwezig. Deze fysieke grens van het beekdal is daardoor nog steeds herkenbaar in het landschap. Het bedrijfsterrein reikt in de nieuwe situatie niet tot voorbij deze naastgelegen houtwal.

Het beekdal kenmerkt zich tegenwoordig door openheid met aan de randen bossen of erfbeplantingen die de lintbebouwing van de Lollebeekweg omzomen. De gronden waar de uitbreiding van het loonbedrijf plaatsvindt behoren uit landschappelijke zin niet tot het beekdal, maar het loonbedrijf wil zo veel als mogelijk toch aansluiting zoeken bij de karakteristiek van het beekdal. Op de eerste plaats wil het loonbedrijf geen gebouwen oprichten achter de bestaande achterste loods, om dit te borgen is aan dit deel van het nieuwe bouwvlak de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten' toegekend. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde kan voor dit deel van het bouwvlak ook lager zijn. De hoogte voor dit deel is daarom bijgesteld van 3 naar 2 meter. Daarmee wordt voorkomen dat hoge bouwwerken, geen gebouwen zijnde hier kunnen worden opgericht die wellicht nadelige gevolgen zouden kunnen hebben voor de openheid in het beekdal. De keerwanden die op de grens van het bedrijfsterrein worden opgericht (met een hoogte van maximaal 2 meter) worden aan de buitenzijde aangeaard om de keerwanden aan het zicht te onttrekken. Op deze manier hebben de keerwanden zo min mogelijk effect op het landschap.

Ten slotte wordt het gehele bedrijfsterrein, ook de achterzijde, op een passende wijze met groen ingepakt zodat de landschappelijke kenmerken worden versterkt. De voorzijde van het bedrijf, alsook de zijkanten, zijn reeds ingepast. Deze inpassing wordt in het kader van de doorontwikkeling van het loonbedrijf voor een deel aangepast c.q. gewijzigd. Hierover meer in navolgende paragraaf.

3.4 Landschappelijke inpassing

Voor de doorontwikkeling van het loonbedrijf is een landschappelijk inpassingsplan[1] opgesteld, waarmee wordt gegarandeerd dat het plangebied c.q. de ontwikkeling van het loonbedrijf op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke verplichting.

De structuurvisie vraagt naast een landschappelijke inpassing geen extra bijdrage; voor landbouwverwante bedrijven geldt namelijk geen aanvullende bijdrage. Voor alle andere bedrijven wordt een bijdrage gevraagd van € 35,= per m^2 bedrijfsbestemming. In dit geval is sprake van een loonbedrijf, zijnde een landbouwverwant bedrijf. Aanvullende bijdrage is daardoor niet aan de orde.

De landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als een ouder bouwland aan de rand van een bebouwingslint en een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van erven zijn:
- hagen, bomenrijen boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing;
- groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.

Het plangebied is van oudsher in gebruik als bouwland aan de rand van het bebouwingslint. Het bebouwde erf is van oorsprong terugwijkend gesitueerd. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied begrensd door veldwegen. Aan de zuidoostkant bevond zich een door houtwallen begeleide veldweg. De veldwegen en de houtwal aan de zuidoostkant werden gaandeweg geruimd. In het eerste decennium van de 21e eeuw werd hier het loonbedrijf met drie loodsen gevestigd.

[1] Ir. Guido Paumen tuin- en landschapsarchitect Bnt, Landschappelijke inpassing 'Lollebeekweg 30a', 4 juli 2025

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door:

- de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, zuidwesten en noordoosten gelegen buurerven;
- de bossen ten noordwesten van het plangebied en in het beekdal van de Lollebeek;
- de bomenrijen langs de Meterikseweg en de groensingels langs de veldweg nabij de bosrand en de groensingel ter hoogte van de voormalige veldweg ten zuidoosten van het plangebied.

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1. Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2. Afschermen van de oostkant van het bedrijfsterrein met een stevige groensingel.
3. Doortrekken van de strook bos ten oosten van het plangebied, inrichten en beheren van de omgeving van de infiltratiepoel als kruidenrijk grasland.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm
- S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden

afgezet (binnen- buitenkant beheer). De boomvormers mogen in fases van 10 jaar worden gedund; de afstand tussen de bomen neemt per 10 jaar toe van 3, naar 4,5 en 6 meter

- BS1 Het bosje aan de zuidkant is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. Het uit bosplantsoen vormend boombestand mag in fases van 10 jaar worden gedund; per 10 jaar neemt de afstand toe van 3, naar 4,5 naar 6 meter. Naast deze boomvormers zullen bomen in de omvang 08/10 cm worden aangeplant. Deze bomen zijn te behouden, worden niet gedund
- KG1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren door het grasland in te zaaien met een passend mengsel. Het kruidenrijk grasland is jaarlijks na 1 augustus te maaien. Het maaisel wordt afgevoerd, kan worden benut als hooi

4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*
   Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en water robuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.
2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
   Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.
3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
   Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.
4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*
   Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;

2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten komst gaat van die van toekomstige generaties.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor de doorontwikkeling van het loonbedrijf zijn als volgt:
- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
- Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.

Alhoewel de NOVI zich niet specifiek uitlaat over dergelijke kleinschalige initiatieven betreffen het ontwikkelingen waarbij geen nationale belangen in het geding zijn. De ontwikkelingen dragen, al is het maar op zeer beperkte schaal, bij aan een toekomstbestendige en circulaire economie. Er is met de ontwikkelingen geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Geconcludeerd wordt dat met de doorontwikkeling van het loonbedrijf wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
In hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels voor het omgevingsplan. Het grootste deel heeft betrekking op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afdeling 5.1 Bkl). De instructieregels zijn van toepassing op het stellen van regels in het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de omgevingswet. Aan deze regels mogen geen economische motieven ten grondslag liggen, die leiden tot strijd met de dienstenrichtlijn (artikel 5.1a Bkl).

Het Bkl bevat instructieregels voor de volgende hoofdonderwerpen:
- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- Beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en

rijkswegen. In enkele bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en wethouders de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Instructieregels van afdeling 5.1 Bkl gelden, zoals gezegd, alleen voor de omgevingsplanregels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het grootste deel van de Bkl-instructieregels is dus niet van toepassing op omgevingsplanregels met een ander oogmerk. Over de onderwerpen waarvoor het Bkl geen instructieregels heeft opgenomen (onderwerpen die buiten het toepassingsbereik van de instructieregels vallen) is de gemeente vrij om regels te stellen, mits dat past binnen de andere kaders natuurlijk.

Het Rijk hanteert verschillende typen instructieregels, die meer of minder afwegingsruimte bieden:
1. Betrekken bij: de gemeente moet aandacht schenken aan feiten of verwachtingen over feiten, maar heeft daarbij veel keuzeruimte;
2. Rekening houden met: deze formulering stuurt inhoudelijk de belangenafweging; als de gemeente daar goede redenen voor heeft, is afwijken gemotiveerd toegestaan;
3. In acht nemen of een vergelijkbare dwingende formulering: de gemeente moet zich bij de uitoefening van de bevoegdheid aan de achterliggende norm houden.

Een belangrijke verbeterdoelstelling van de Omgevingswet is dat decentrale overheden meer bestuurlijke afwegingsruimte krijgen. Deze afwegingsruimte is in de instructieregels van het Bkl vormgegeven door voor een aantal thema´s (geluid, geur en trillingen) standaardwaarden en grenswaarden op te nemen. Overname van de standaardwaarde kan in beginsel zonder aanvullende motivering. Gebruikmaking van de ruimte tussen standaard- en grenswaarde vergt wel een aanvullende motivering. Samenvattend is de afwegings- of beslisruimte afhankelijk van:
1. het type instructieregel (zie hierboven);
2. de aard van de norm (open of gesloten); en
3. flexibiliteitsopties die binnen de instructieregel worden geboden.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
Als het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor een bepaalde activiteit geen regels stellen, heeft de gemeente in principe de beleidsvrijheid om in het omgevingsplan daar zelf regels over te stellen. Daarbij gelden uiteraard grenzen:
- het moet de fysieke leefomgeving betreffen;
- als het al uitputtend geregeld in wetgeving die niet opgaat in de Omgevingswet, kan het niet in het omgevingsplan geregeld worden, tenzij het met een ander oogmerk gebeurt;
- de instructieregels van het Bkl kunnen bepalen dat voor een bepaald onderwerp regels moeten worden gesteld in het omgevingsplan en daarbij ook hoe.

Als het Bal of Bbl voor bepaalde activiteiten of bouwwerken wel regels stellen, in het mogelijk dat er maatwerkregels worden opgenomen in het omgevingsplan. Maatwerkregels zijn gebiedsgerichte algemene regels in het omgevingsplan waarmee wordt afgeweken van Bal- of Bbl-regels. Bij de regels uit het Bal is generiek maatwerk mogelijk, tenzij er specifieke uitzonderingen worden aangegeven. Bij de regels in het Bbl is dat andersom: maatwerkregels zijn alleen mogelijk als dat specifiek wordt toegestaan. Als maatwerkregels mogelijk zijn, geven Bal en Bbl aan binnen welke grenzen daarmee kan worden afgeweken of nader worden ingevuld ten opzichte van de Bal-/Bbl-regels.

De gemeente heeft op grond van het Bal en Bbl vaak ook de bevoegdheid om maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften landen niet in het omgevingsplan, maar zijn afzonderlijke besluiten die gericht zijn tot één initiatiefnemer. Toch zijn ook verleende maatwerkvoorschriften van belang bij het opstellen van het omgevingsplan. In ieder geval moet de gemeente, bij het beoordelen of maatwerkregels zullen worden gesteld, ook nagaan of over het betreffende onderwerp al eerder maatwerkvoorschriften zijn gesteld. Die maatwerkvoorschriften kunnen mogelijk worden geïntegreerd in de maatwerkregels, en dan (na inwerkingtreding van de wijziging van het omgevingsplan) worden ingetrokken. Met name als er voor een bepaald onderwerp in het verleden veel maatwerkvoorschriften zijn gesteld, is het

aan te raden om te bekijken of maatwerkregels in het omgevingsplan niet tot een evenwichtiger en toekomstbestendiger resultaat kunnen leiden.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Conform artikel 5.129g Bkl geldt dat bij een wijziging van het omgevingsplan en buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling de ladder van toepassing is, dit om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen.

De ladder schrijft voor dat als een stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt dat de behoefte aan die ontwikkeling wordt aangetoond en indien de ontwikkeling plaatsvindt buiten het bestaand stedelijk gebied dient te worden gemotiveerd waarom de behoefte niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien.

De ontwikkelingen hebben betrekking op een doorontwikkeling van het loonbedrijf dat sinds 2012 op de huidige plek is gevestigd. Het bedrijf biedt ondersteunende diensten aan agrarische bedrijven. Gezien de activiteiten van het bedrijf richt het werkgebied zich dus voornamelijk op het buitengebied en is de ligging van het bedrijf in het buitengebied logisch te noemen. Voor 2012 was het loonbedrijf nog gevestigd in de bebouwde kom van Castenray. Daar leidde de aanwezigheid van het loonbedrijf tot veel overlast (vanwege verkeer en activiteiten nabij woningen), waardoor het bedrijf in samenspraak met de gemeente is verplaatst naar het buitengebied. De huidige ligging van het bedrijf in het buitengebied is zelfs van groot belang en inherent aan de (aan agrarisch gerelateerde) bedrijfsvoering. Een verplaatsing van het bedrijf naar een andere locatie zou daarnaast leiden tot kapitaalvernietiging en tevens onevenredig grote nadelige bedrijfseconomische gevolgen hebben.

Het voortbestaan van het bedrijf op de huidige locatie is dan ook van groot belang, niet alleen voor het bedrijf zelf, maar ook voor de betrokken lokale en regionale (agrarische) bedrijven die het loonbedrijf inhuren. Er wordt zodoende gesteld dat het loonbedrijf op de huidige locatie moet blijven. Het is een agrarisch verwant bedrijf met een stevige binding met het buitengebied en de regio waarin het opereert. Daarom wordt gesteld dat niet binnen bestaand stedelijk gebied voorzien kan worden in de behoefte van het loonbedrijf.

De ontwikkeling van het loonbedrijf ziet vooral op een uitbreiding aan de achterzijde. Het loonbedrijf heeft hier behoefte aan om vooral meer opslagruimte te creëren voor met name tuinbouwloof. In hoofdstuk 3 is uitgebreid gemotiveerd waarom het bedrijf hier behoefte aan heeft. Kortgezegd komt het er op neer dat het loonbedrijf zich de afgelopen jaren, mede gezien de economische situatie, meer toegelegd heeft op het breed georiënteerd en gespecialiseerd loonwerk waarbij enerzijds precisielandbouw en anderzijds de opslag en bewerking van groene reststromen een steeds relevanter bedrijfsonderdeel zijn geworden. Het onderdeel ‘buitenopslag in ruime zin’, op het eigen bedrijfsterrein, is essentieel als ‘verlengstuk’ van de dienstverlening van het loonbedrijf. De werkzaamheden dienen op de werklocatie (buiten de inrichting) normaliter vroegtijdig aan te vangen. Bij genoemde activiteiten is het zeer doelgericht en efficiënt dat initiatiefnemer direct de benodigde stoffen (zoals: zand (diverse soorten), grond, gebroken puin, e.d.) kan meebrengen en ter plaatse, bij de klant, nuttig kan toepassen. Om dit vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt te realiseren is een doelmatige opslag, van voldoende omvang, op het eigen bedrijfsterrein, noodzakelijk.

Het loonbedrijf heeft een grote connectie met het buitengebied gezien haar werkzaamheden en klantenbestand. Uitbreiding van het loonbedrijf op deze locatie voldoet daarmee aan de ladder.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI), met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige ‘Provinciaal Omgevingsplan Limburg’ (POL2014).

In de Omgevingsvisie wordt de lange termijnvisie (2030-2050) beschreven. Er wordt continue gezocht naar de goede balans tussen beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie komen vraagstukken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen. Daarnaast komen er ook autonome vraagstukken aan bod die van groot provinciaal belang zijn. Het Rijnlands model, dat staat voor overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap en dat zich richt op de lange termijn, op waarden als kwaliteit en geluk, is hierbij het uitgangspunt. Het document is dynamisch en flexibel, dit biedt mogelijkheden om het document te actualiseren met het oog op (eventuele) toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

1. **Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;**
   a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
   b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.
2. **Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;** Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3^{e} kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.
3. **Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Werklocaties

Op het gebied van werklocaties geeft de POVI aan dat voor de vestiging of uitbreiding van bedrijven geschikte huisvesting en ruimte noodzakelijk is. Dit kan in Limburg vaak een probleem zijn. Soms is er onvoldoende ruimte beschikbaar, of voldoet de ruimte niet aan de eisen van de gebruikers. Daarbij kunnen eisen ook snel veranderen door digitalisering, verduurzaming, globalisering of robotisering van bedrijfsprocessen. In Noord-Limburg ontstaat druk op grootschalige kavels, die met name gebruikt worden door logistieke bedrijven die de corridor van Rotterdam/Antwerpen naar het Ruhrgebied willen benutten. Dit vraagt om het maken van keuzes, ook omdat niet alle logistieke bedrijven evenveel toegevoegde waarde leveren aan onze economische structuur.

Het is de provinciale ambitie om ook in de toekomst te beschikken over genoeg werklocaties en goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven, zoals bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden.

Nederland verstedelijkt steeds meer. Dat geldt ook voor Limburg. De ruimte voor recreatie, natuur, wonen en bedrijvigheid staat onder druk door andere bestemmingen. Ook bedrijven zijn ruimtevragers. In het algemeen geldt: hoe compacter de werklocaties, hoe beter de omgevingskwaliteit. Grote logistieke bedrijven passen echter niet zomaar op alle bestaande bedrijventerreinen. Vestiging is vaak alleen mogelijk op nog niet bebouwde plekken op grootschalige logistieke terreinen of, als uitbreiding niet meer mogelijk is, op nieuw aan te leggen terreinen. Dit laatste gaat ten koste van andere bestemmingen en de landschappelijke kwaliteit. Anderzijds liggen er ook kansen om bedrijventerreinen multifunctioneel in te zetten en ze op die manier een bijdrage te laten leveren aan andere doelen, zoals de energietransitie. Ook liggen er kansen in het voorkomen van wateroverlast en droogte, de zorg voor een veilige leefomgeving en biodiversiteit.

Land- en tuinbouw

Meer dan de helft van het Limburgse grondgebied is landbouwgrond. Daarmee is de land- en tuinbouwsector de belangrijkste functiedrager van Limburg en bepaalt de agrarische bedrijfsvoering in zeer belangrijke mate het beeld van Limburg.

De agribusiness is een belangrijke economische en innovatieve motor en beheerder van het landelijk gebied. Agrariërs staan voor de uitdaging hun bedrijf en de internationale concurrentiekracht toekomstbestendig te houden. Veel van de landbouwproducten vinden hun weg naar het buitenland, hoofdzakelijk onze buurlanden. De internationale vraag naar agrarische producten wordt alleen maar groter. De Nederlandse agrariërs staan wereldwijd bekend om hun efficiënte gebruik van water en andere grondstoffen, hun kennis en innovatiekracht. In de toekomst zal de afzet meer en meer gericht zijn op het slim vermarkten van hoogwaardig geproduceerde bio-grondstoffen, voedsel en daarmee samenhangende technologische- en circulaire concepten.

Landbouwgrond wordt schaarser. Verstedelijking neemt toe. Het buitengebied wordt gezien als vindplaats voor oplossingen voor stedelijke opgaves. Denk bijvoorbeeld aan de ruimtevraag voor de energietransitie, klimaatadaptatie, natuurherstel, infrastructuur en verstedelijking. De afname van het aantal agrarische bedrijven en de transitie naar kringlooplandbouw zal daarnaast vragen om andere benutting van de landbouwgrond. De komende tijd zal, meer dan in het verleden, verweving van functies voor landbouw, natuur, waterbeheer, landschapsbeheer en andere maatschappelijke diensten én meervoudig grondgebruik van belang zijn.

Het landelijk gebied is steeds minder een productieruimte en steeds meer een consumptieruimte waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt. Deze verwevenheid vraagt maatregelen om de omgevingskwaliteit te verbeteren en ruimtelijke keuzes over vestiging, uitbreiding, herbestemming en sanering van leegstaand agrarisch vastgoed.

De landbouw is een bedrijfstak die continu aan verandering onderhevig is, mede ingegeven door internationale concurrentie, diverse crises en onder druk van toegenomen aandacht voor maatschappelijke opgaven en kennis van effecten op lange termijn. De agrarische sector kent grote opgaven in het kader van onder andere het Klimaatakkoord, het Europees luchtkwaliteitsbeleid, de provinciale- en regionale energietransitie en de waterhuishouding.

De biodiversiteit staat in het agrarisch gebied en haar omgeving onder druk als gevolg van onder andere intensivering en schaalvergroting in de landbouw, het opkomen van exoten, klimaatverandering en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Met bijvoorbeeld agrarisch natuurbeheer, natuurinclusieve landbouw, biologische landbouw, agroforestry en voedselbossen kan echter worden bijgedragen aan de biodiversiteitsdoelstellingen en aan landschappelijke kwaliteit. Agrariërs kunnen ook een grote bijdrage leveren aan de energietransitie. Ze beschikken over biomassa, land, gebouwen en dus daken. Bovendien gebruiken ze - afhankelijk van de sector - veel energie die ook vervangen kan en moet worden.

De grote opgaven met betrekking tot natuur-, lucht- en waterkwaliteit, het zorgvuldiger gebruik van grondstoffen en hulpbronnen, het tegengaan van verspilling, maar ook de zwakke positie van de individuele producent ten opzichte van zijn grote afnemers, vragen om een wijziging van de koers. Het is duidelijk dat we die niet kunnen realiseren met kleine aanpassingen binnen de grenzen van het huidige systeem. Dit vraagt om een landbouwtransitie die de komende decennia stapsgewijs zal plaatsvinden. Juist nu is de tijd rijp voor een integrale aanpak, waarbij alle partijen agrarische ondernemers helpen om echt duurzame keuzes te maken en waar een positief verdienmodel aan ten grondslag ligt, gerelateerd aan de kansen in het gebied. Dat vraagt soms ook om meer ruimte voor agrarische ondernemers (zoals fruittelers en wijnbouwers), bijvoorbeeld waar via proef- en verkoopactiviteiten wordt bijgedragen aan de beleving en kwaliteitsverbetering van het gebied.

Landbouwtransitie wordt in de meeste gevallen gerelateerd aan kringlooplandbouw. Het begrip is genoemd in het rijksbeleid en is momenteel volop in ontwikkeling. Een eenduidige, afgebakende definitie is niet beschikbaar. Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) beschrijft kringlooplandbouw als volgt: "Niet langer zoveel mogelijk zo goedkoop mogelijk produceren, maar produceren met een minimaal verlies aan grondstoffen en een zorgvuldig beheer van bodem, water en natuur". Kringlooplandbouw is daarbij een middel en geen doel op zich. De kringlopen kunnen sectoraal verschillen en op diverse schaalniveaus zijn ingericht: binnen een bedrijf, een regio, Nederland of grensoverschrijdend.

Er zijn meerdere transitiepaden waarin de kringloopgedachte centraal staat die perspectief bieden. Denk aan landbouw gericht op maatschappelijke diensten (verbrede land- en tuinbouw, energietransitie of klimaat), land- en tuinbouw gericht op hightech of verkorting van de keten met meer vraaggestuurd, gepersonaliseerd voedsel en voedselgemeenschappen. Transitiepaden zijn niet bedoeld als blauwdruk voor bedrijven en in alle situaties toepasbaar. De provincie wil ruimte bieden aan ondernemers, onafhankelijk van de schaalgrootte, om hun pad te kiezen hierin dat passend is bij hun visie, fysieke ontwikkelruimte, marktpotentieel etc. Het is belangrijk dat tegenover de transitieopgave een passend en realistisch verdienmodel staat.

De agrarische sector levert ook een belangrijke bijdrage aan de Limburgse ambitie om via gezonde voeding de gezondheid van de Limburgers te verbeteren. Hoewel de vraag naar dierlijk eiwit wereldwijd nog groeit, lijkt de consument in Noordwest-Europa op weg naar een omschakeling. De eiwittransitie, de verschuiving van de consumptie van dierlijke eiwitten naar plantaardige, biedt kansen voor nieuwe eiwitbronnen, maar ook voor andere vleesvervangende producten zoals kweekvlees. Dit laatste is een mooi voorbeeld van innovatie in Limburg en de samenwerking tussen campussen en industrie.

Genoemde opgaven en transitiepaden bieden nieuwe kansen voor de agrarisch ondernemers. Nadrukkelijk worden de voorlopers in de sector gestimuleerd die inspelen op innovatie en daarbij maatschappelijke opgaven zoals circulariteit, emissiereductie, klimaat- en energiebewust ondernemen in samenhang oppakken. Er is extra aandacht voor boeren die in hun bedrijfsvoering kiezen voor natuurinclusieve (duurzame landbouw uitgaande van een veerkrachtig voedsel- en ecosysteem met een nadrukkelijk accent op biodiversiteit) of biologische landbouw.

Conclusie
De doorontwikkeling van het loonbedrijf past binnen de beleidsuitgangspunten en –doelstellingen zoals die gesteld zijn in de POVI. De provincie geeft aan dat voor uitbreiding van bedrijven ruimte noodzakelijk moet zijn, mits toekomstbestendig. Op de plek van de beoogde uitbreiding, achter het huidige loonbedrijf, is voldoende ruimte beschikbaar. De plek is toekomstbestendig, gelegen tussen het loonbedrijf en het beekdal is deze plek te beperkt van omvang voor een reguliere agrarische bedrijfsvoering. Gebruik door het loonbedrijf is daarom logisch. Door de aanwezigheid van het beekdal achter deze uitbreiding is het uitgesloten dat het loonbedrijf nog verder kan groeien in die richting. De uitbreiding van het loonbedrijf gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing, welke, aan de rand van het beekdal, een positief effect heeft op de biodiversiteit. Door infiltratie van hemelwater is er met de uitbreiding geen sprake van extra verdroging.

Door een efficiëntere bedrijfsvoering en een meer circulaire economie kan het loonbedrijf profiteren van schaalvoordelen, zowel qua arbeidskrachten als bedrijfsvoering. Dat kan het bedrijf in staat stellen om hun werkprocessen beter af te stemmen op de vraag en tegelijkertijd de kosten te verlagen. Binnen de circulaire economie is er een sterke focus op het hergebruiken van materialen en afval. In de land- en tuinbouw kan dit bijvoorbeeld betekenen dat restproducten opnieuw worden verwerkt tot nieuwe producten. Het loonbedrijf wil hier bewust op inspelen.

De provincie biedt voorlopers in de agrarische sector ontwikkelingsmogelijkheden. Als agrarisch loonbedrijf is het bedrijf direct afhankelijk van de agrarische sector en andersom. De steeds doorgaande schaalvergroting bij de agrarische bedrijvigheid vraagt ook om schaalvergroting bij de ondersteunende sector. Daarnaast heeft het bedrijf de extra ruimte nodig om verder te kunnen verduurzamen, daar ook de agrarische sector steeds meer verduurzaamd.

De integratie van de belangrijke aspecten (groei van werklocaties, efficiënte bedrijfsvoering en circulaire economie) kan helpen bij het ontwikkelen van een toekomstbestendige land- en tuinbouwsector in Limburg, die zowel economisch als ecologisch duurzaam is.

4.2.2 Omgevingsverordening 2021
In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:
- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

De volgende regels uit de omgevingsverordening zijn in dit geval (deels) van toepassing:
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Venloschol

Grondwaterbeschermingsgebied
Grondwaterbeschermingsgebieden zijn erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de drinkwaterwinning. Voor deze gebieden bevat de Omgevingsverordening één of meer verboden, bijvoorbeeld met betrekking op het voorhanden hebben van gevaarlijke stoffen. Maar een klein deel van het plangebied is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied (het westelijke deel), hier mogen dus geen gevaarlijke stoffen die een negatief effect kunnen hebben op de kwaliteit van het drinkwater worden opgeslagen. De producten die op het bedrijfsterrein worden opgeslagen betreffen geen gevaarlijke stoffen, verder wordt

het opslagterrein uitgevoerd met een vloeistofkerende vloer. De ontwikkelingen hebben zodoende geen nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het drinkwater.

Venloschol
Het is in het gebied Venloschol beneden de 5 meter NAP verboden:

a. zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren;
b. een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te hebben;
c. een boorput te hebben;
d. de grond te roeren;
e. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermde werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Betreffend plangebied ligt op circa 25 m boven NAP. Dit betekent dat in het kader van de Venloschol in de praktijk de bodem tot een diepte van 20 meter geroerd kan worden. Dit is in het geval van de ontwikkelingen niet aan de orde.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie Venray 2030

In 2009 heeft de gemeente Venray een strategische visie vastgesteld met als tijdzone 2020. In 2013 is de Strategische visie 'Venray, stad in de Peel (2025)' als een aanvulling op en herijking van de strategische visie 2020, 'Venray Dorp en Stad' opgesteld met een doorkijk naar 2025. De nieuwe toekomstvisie Venray 2030, 'Venray loopt voorop' is tot stand gekomen in 2019 en geeft een doorkijk naar 2030.

Binnen de 'Toekomstvisie Venray' staat de vraag centraal hoe Venray eruit ziet in het jaar 2030. De toekomstvisie is tot stand gekomen op basis van de inbreng van ruim 1.500 inwoners van Venray. De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de navolgende vijf concrete ambities geformuleerd:

1. Zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
   Ambitie in het jaar 2030: *Om deze eerste ambitie te realiseren zal de gemeente Venray de komende tien jaar op actieve wijze initiatieven stimuleren en ondersteunen die ontmoeting en verbinding tussen verschillende leeftijdsgroepen of culturele groepen tot stand brengen.*
2. Woon je groen en sociaal;
   Ambitie in het jaar 2030: *Tot 2030 is nog sprake van een bevolkingstoename in Venray. Desondanks kan je de komende tien jaar in Venray voor elke levensfase een passende woning vinden. De mismatch tussen inwoners en het woningaanbod is verleden tijd en er is een gedifferentieerd aanbod aan woningtypes en woonmilieus.*
3. Zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
   Ambitie in het jaar 2030: *Hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen is in 2030 de norm, waardoor we zowel de grondstoffenvoorziening als onze milieu-impact beperken. Bovendien hebben we in 2030 de verantwoordelijkheid genomen voor onze eigen energievoorziening en zijn we aan de slag met energiebesparing, opwekking van duurzame elektriciteit en het gebruik van duurzame warmte. De energietransitie zet zich nog voort tot 2050. Dan willen we energieneutraal zijn.*
4. Stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;
   Ambitie in het jaar 2030: *In de digitale en geautomatiseerde economie van 2030 is de beroepsbevolking kleiner en de vraag naar hoogopgeleide kenniswerkers groter, zo is de verwachting. Een leven lang leren is noodzakelijk geworden. In 2030 is de regionale arbeidsmarkt versterkt vanuit de driehoek bedrijven, onderwijs en overheid.*
5. Is iedereen mobiel.
   Ambitie in het jaar 2030: *Het bevorderen van de bereikbaarheid staat hoog op de gemeentelijke en regionale agenda. Venray heeft in 2030 een veilig, toegankelijk en betrouwbaar mobiliteitssysteem met, waar mogelijk, schone en stille mobiliteit.*

De bovenstaande ambities zijn gebaseerd op een aantal trends en ontwikkelingen die geconstateerd zijn binnen de gemeente Venray. Deze trends en ontwikkelingen zijn:

- Andere invulling van de (schaarse) ruimte;
- Klimaatverandering en energietransitie;
- Nieuwe technologie;
- Langer leven;
- Nieuwe rolinvulling inwoners en overheid;
- Toenemende diversiteit;
- Veranderende economie.

In agrofood, logistiek, maakindustrie en gezondheid gaat de gemeente Venray de volgende maatschappelijke opgaven realiseren: 'Het benutten en ontwikkelen van slimme technologie, gezonde en veilige voeding, verduurzaming en de mens centraal'. Ook in de maakindustrie en logistiek speelt de transitie naar duurzaamheid: 'De sector moet zichzelf opnieuw uitvinden om ervoor te zorgen dat mensen en goederen op een groene manier van A naar B kunnen'. Logistiek en maakindustrie horen bij de regio Venray / Venlo en bieden banen op verschillende opleidingsniveaus tot en met WO-niveau. Met daarbij veel aanverwante bedrijven die meeliften op deze sectoren. Nieuwe bedrijven kunnen in Venray landen met goede inpassing van het landschap.

Onderhavige ontwikkelingen dragen vooral bij aan een verbetering van pijler 3: '*Zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen'*. Initiatiefnemer zet met het loonbedrijf in op een duurzame en circulaire bedrijfsvoering. De uitbreiding aan de achterzijde draagt in dat kader bij aan minder afhankelijkheid van nieuwe grondstoffen, wat positief is voor de milieu-impact. Reeds in de huidige situatie probeert het loonbedrijf bij te dragen aan duurzaamheid. Op de daken van de bedrijfsbebouwing liggen bijvoorbeeld zonnepanelen waarmee het bedrijf zelf stroom kan opwekken. In dat kader zijn de ontwikkelingen passend in de 'Toekomstvisie Venray'.

4.3.2 Omgevingsvisie Venray / Ruimtelijk Kwaliteitskader

De gemeente Venray heeft op 2 november 2021 een nieuwe omgevingsvisie voor het grondgebied van de gemeente opgesteld. Daarin heeft de gemeente de nieuwe beleidsuitgangspunten voor ontwikkelingen in de gemeente opgenomen. De omgevingsvisie biedt de basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader.

In de omgevingsvisie wil de gemeente laten zien voor welke uitdagingen de gemeente staat en waar zij als gemeente naar toe willen in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: de Toekomstvisie 2030 "Venray loopt voorop". De omgevingsvisie is samen met de input van inwoners, ondernemers en verenigingen tot stand gebracht.

De gemeente wil de belangrijke waarden van Venray beschermen en versterken. Daarbij wordt aan de hand van ambities rekening gehouden met verschillende opgaven zoals de klimaatverandering, de energietransitie en de woningbouw om het woningtekort op te lossen. Belangrijk vraagstuk daarbij is hoe de gemeente er over 10 jaar uit zal zien. De ambities spelen een rol in ontwikkelingen binnen de verschillende deelgebieden.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Castenray en is in de omgevingsvisie aangewezen als 'Agrarisch gebied'. Het agrarisch gebied is volop in ontwikkeling. Er spelen diverse onderwerpen in het agrarisch gebied zoals grootschalige agrarische bedrijvigheid, leegstand en ruimteclaims vanuit de energietransitie en klimaatverandering. Ook spelen er maatschappelijke discussies over voedselproductie, grondgebruik en biodiversiteit. De gemeente brengt in kaart hoe al deze functies naast elkaar kunnen bestaan.

De gemeente gaat voor het toekomstbestendig maken van het agrarische landschap. Veiligheid en gezondheid zijn belangrijke pijlers hierin. Een gezonder woonklimaat realiseert de gemeente door het wonen beter te scheiden van

veehouderijen. Voor een agrarisch gebied in evenwicht, waar toekomstige generaties in schone lucht kunnen genieten en recreëren.

Het bouwen van woningen, de energietransitie en de mogelijkheid tot recreëren is in het agrarisch gebied op de juiste plek ingepast en gaat niet ten koste van het landschap. Er blijft voldoende ontwikkelingsruimte voor de agrarische bedrijven.

In de diverse thema's die in de omgevingsvisie worden aangehaald wordt inzake de economie het volgende gesteld:

De circulaire economie is een duurzame economie, waarin we producten slim ontwerpen, hergebruiken, repareren en vervolgens recyclen, zodat de grondstoffen waarvan een product ooit gemaakt is opnieuw beschikbaar zijn. In een circulaire economie bestaat dus geen afval en worden grondstoffen steeds opnieuw gebruikt; de kringloop van grondstoffen is gesloten. Om dit te bereiken zullen bedrijven steeds meer samenwerken en hun processen op elkaar afstemmen.

Kringlooplandbouw is de circulaire economie gericht op de agrarische sector. Uiteindelijk wordt het voedselsysteem ingericht op het produceren zonder verlies van grondstoffen, een zorgvuldig beheer van bodem, water en natuur en een positieve impact op het milieu.

In het agrarisch gebied verwachten we ook veel bedrijven die stoppen omdat ze bijvoorbeeld geen opvolger hebben. Dit zorgt voor lege gebouwen (vrijkomende agrarische bebouwing, VAB's), waar een andere invulling voor nodig is, of sloop. Ondermijning is hierbij een belangrijk aandachtspunt.

De gemeente streeft naar een aantrekkelijk werkklimaat voor ondernemers om zich te vestigen en te (blijven) ontwikkelen in Venray. Dit wordt gedaan door het bieden van gevarieerde werkgelegenheid en de beschikbaarheid, bereikbaarheid, verduurzaming en aantrekkelijkheid van werklocaties.

Voor het behoud van economische activiteiten in het agrarisch gebied wordt ingezet op hergebruik door kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid. Op locaties waar hergebruik niet wenselijk is, wordt ingezet op sloop. Daarnaast is het belangrijk dat de bedrijven passen binnen de kwaliteiten van het landschap. Voor de agrarische sector wil de gemeente toewerken richting een *kringlooplandbouw*.

Over het landelijk gebied staat in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) het volgende vermeld: het landelijk gebied is in transitie. De energietransitie en klimaatverandering vragen om ruimte. Maatschappelijk spelen er discussies over voedselproductie, grondgebruik en biodiversiteit. De transitie van de landbouw heeft ook ruimtelijk een impact.

De agrarische sector is al jarenlang in beweging. De toenemende aandacht voor duurzaamheid, gezondheid, klimaatverandering, natuur en biodiversiteit zal leiden tot verdergaande wijzigingen van de sector. Hoewel dit proces al in gang is gezet, staat niet vast hoe de ontwikkelingen in de sector gaan verlopen. De verwachting is dat in toekomst naast grootschalige en kleinschalige landbouw ook technologische en biologische landbouwbedrijven zullen voorkomen.

Ook het agrarisch grondgebruik zal door bovenstaande opgaven veranderen, waarbij naast extensieve ook intensieve vormen (met teeltondersteunende voorzieningen) blijven bestaan. Het aantal agrarische bedrijven zal afnemen waardoor er leegstand binnen het agrarisch vastgoed ontstaat. Dit brengt ontwikkelingen zoals hergebruik of sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met zich mee. Met als doel het behoud van economische bedrijvigheid en voorkomen van verrommeling en ondermijning.

Voor enkele gebieden is een toekomstperspectief geschetst, waaronder voor de Lollebeekweg. Dit lint leent zich voor een gemengd karakter, waarbij onder andere gedacht kan worden aan wonen, recreatie en kleinschalige bedrijvigheid. De aanwezigheid van het loonbedrijf sluit aan bij deze beleidsdoelstelling.

Het landelijk gebied is verder onderverdeeld in deelgebieden op basis van landschapstypen. Het bestaande deel van het loonbedrijf bevindt zich op basis daarvan in het 'oude ontginningsgebied' en het nieuwe deel in de 'beekdalen'. De grens tussen deelgebieden is in sommige gevallen een harde grens, maar veel vaker een geleidelijke overgang.



Afbeelding 16. Uitsnede kaart landschapstypen RKK, bestaande deel loonbedrijf aangewezen als 'oude ontginningsgebieden' (gele kleur) en nieuw deel aangewezen als 'beekdalen' (blauwe kleur)

Het oude agrarische landschap van het oude ontginningsgebied wordt gekenmerkt door een onregelmatige structuur. De verkaveling is kleinschalig en op sommige plekken grillig van vorm. In de loop der tijd heeft het landschap een relatief meer open karakter gekregen. Van oorsprong komen hier veel meer landschapselementen voor zoals houtsingels en bosjes. Het gebied kent een grote afwisseling van groen en bebouwing. De boerderijen die van oudsher vrijliggend of in kleine clusters gebouwd zijn, liggen op sommige plekken nu in linten, knopen en clusters. De linten in de oude ontginningsgebieden zijn verschillend van karakter.

De beekdalen lopen van west naar oost door het landschap van de gemeente Venray. Het rivierdal van de Maas loopt van zuid naar noord.
Het beekdallandschap is een van oorsprong laag gelegen, nat landschap met een kleinschalige structuur. Omdat de beekdalen gevoelig zijn voor hoog water, werd er van oudsher niet in gebouwd maar met name in gebruik genomen als weidegrond. Beekbegeleidende beplantingsstructuren en moerassige laagten zorgen ervoor dat de beekdalen als groene aders door het landschap lopen.
Tijdens de ruilverkavelingen zijn de beken op sommige plaatsen verregaand gekanaliseerd om water snel af te voeren. Het landschap rondom het beekdal werd hier grootschaliger en het oorspronkelijke beekdal kreeg hier minder ruimte. Hierdoor zijn veel kenmerkende elementen uit het beekdallandschap verdwenen en is ook de herkenbaarheid van het beekdallandschap grotendeels verdwenen. In tegenstelling tot vroeger komt er nog maar weinig beplanting voor in de beekdalen. Wel zijn nog beekbegeleidende bosstructuren aanwezig. Op sommige plekken is het meanderen van de beek weer hersteld of wordt dit in de toekomst nog hersteld en worden beplantingsstructuren hersteld.

De ontwikkelingen van het loonbedrijf worden ingezet om beter voorbereid te zijn op een circulaire economie en een duurzame kringlooplandbouw. Verder vindt de uitbreiding van het loonbedrijf plaats buiten de feitelijke begrenzing van het beekdal, maar worden door een gedegen landschappelijke inpassing wel de landschappelijke waarden van het beekdal versterkt. Het bedrijf past in het landschap en voldoet daarmee aan de omgevingsvisie en het RKK.

5 FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU

Met de voorgenomen ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de invloed op de diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en er dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de ontwikkelingen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Voor een plan of project is een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk als dit blijkt uit de lijst uit bijlage V van het Omgevingsbesluit of omdat voor het plan of project een passende beoordeling moet worden gemaakt.

De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor op de lijst uit bijlage V Omgevingsbesluit, maar er moet wel een passende beoordeling worden gemaakt. Het plan is daarmee in beginsel MER-plichtig, tenzij voldaan wordt aan artikel 16.36 lid 3 Omgevingswet. In dit artikel is bepaald dat eerst in een m.e.r.-beoordeling bepaald kan worden of aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn als het gaat om een plan dat het gebruik bepaalt van kleine gebieden op lokaal niveau of wanneer het gaat om kleine wijzigingen van een plan.

Gelet op het feit dat het onderhavige plan betrekking heeft op een kleine locatie binnen de gemeente Venray, is artikel 16.36 lid 3 van toepassing. Er kan volstaan worden met een m.e.r.-beoordeling. In de separate bijlagen is de m.e.r.-beoordelingsnotitie[2] opgenomen. Hieruit blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn door het plan. Er wordt geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Wet bodembescherming vervallen. Via de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet zijn de regels voor bodem onderdeel gemaakt van de Omgevingswet. Het nieuwe wettelijke instrumentarium voor bodem berust op drie pijlers:

- Het voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting (preventie);
- Het meewegen van bodemkwaliteit als onderdeel van een brede afweging over de kwaliteit van de leefomgeving in relatie tot functies (toedeling van functies);
- Het op duurzame en doelmatige wijze beheren van resterende historische verontreinigingen (beheer historische verontreinigingen).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Een onderzoek in de vorm van een historisch onderzoek of een verkennend bodemonderzoek geeft inzicht of de bodem ter plaatse van een ontwikkeling geschikt is voor het beoogde gebruik en activiteiten.

[2] Embridge, Plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie ten behoeve van doorontwikkeling van loonbedrijf aan de Lollebeekweg 30a te Castenray, 28 oktober 2025, rapportnummer: Lol.Cas.25-01.NER-versie 1

In het kader van de ontwikkelingen aan de achterzijde van het loonbedrijf is ter plaatse een verkennend bodemonderzoek[3] uitgevoerd. Het onderzoeksgebied is daarbij opgedeeld in twee aparte delen; het deel dat altijd als bouwland in gebruik is geweest en het deel waar opslag heeft plaatsgevonden.

Ten aanzien van het bouwland zijn op basis van het vooronderzoek geen bodembedreigende activiteiten bekend. De locatie is beoordeeld als 'onverdacht' op het voorkomen van bodemverontreiniging. Gelet op het feit dat de locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging is, conform de Omgevingswet, geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Ter plaatse van het (voormalige) opslagterrein is plaatselijk een verhoogde gehalte minerale olie boven de landbouw/natuurnormen aangetroffen in de bodem. Gelet op het ontbreken van duidelijke bronnen wordt het gehalte minerale olie vermoedelijk veroorzaakt door de humeuze bijmengingen. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties van metalen aangetroffen. Daarnaast zijn de gehalten tolueen en naftaleen (vluchtige aromatische koolwaterstof) in het grondwater vastgesteld, wat boven de gestelde streefwaarde ligt. Het aantreffen van zware metalen in het grondwater is in de regio Noord-Limburg een bekend verschijnsel. De verhoogde gehalten metalen betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondconcentraties. Voor de verhoogde gehalten naftaleen en tolueen zijn geen duidelijke bronnen bekend.

De vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen directe belemmering of beperking voor het gebruik op de onderzoekslocatie. Wel dient er rekening mee gehouden dat eventueel op de onderzoekslocatie vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie niet overal kan/mag worden toegepast.

De kwaliteit van de bodem is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om asbest in grondonderzoek of nader bodemonderzoek te adviseren.

Wel dient rekening te worden gehouden met enkele gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het (freatisch) grondwater. De aanwezigheid van metalen in verhoogde gehalten in het (freatisch) grondwater maakt dit minder geschikt om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen of voor het drenken van vee dan wel voor menselijke consumptie. Het is dan ook aan te bevelen het (freatisch) grondwater niet zelf op te pompen en voor een van de genoemde of daarop gelijkende doelen te gebruiken.

5.3 Bedrijven en milieuzoneringen

De Omgevingswet zorgt voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Daartoe integreert de Omgevingswet het ruimtelijk spoor en het milieuspoor. De Omgevingswet beoogt maatwerk te bieden op basis van de specifieke kenmerken van de locatie en van het type activiteit. Dit gebeurt door gebruik te maken van milieuwaarden. Milieuwaarden zijn milieuaspecten of hinderaspecten waarvoor in het door de gemeente op te stellen omgevingsplan normen worden gesteld. Deze normen zien toe op geluid, geur en licht. De milieuthema's stof en gevaar worden op andere wijze gereguleerd. Het inzichtelijk maken van milieuwaarden komt aan de orde wanneer een nieuwe functie wordt gestart, een bestaande functie wordt veranderd of een ingrijpende wijziging van de bedrijfsvoering plaatsvindt.

In 2019 heeft de VNG de uitgave 'Milieuzonering nieuwe stijl' gepubliceerd. Kern van deze publicatie is om de toelating van bedrijven te reguleren op basis van een voor een locatie beschikbaar gestelde milieuruimte per bedrijf, aan de hand van de eerdergenoemde milieuwaarden. De invoering van de Omgevingswet (per 1 januari 2024) is de belangrijkste reden geweest om te komen tot een nieuwe 'Handreiking Activiteiten en Milieuzonering 2024'. Deze handreiking vervangt de publicaties 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 en 'Milieuzonering nieuwe stijl' uit 2019, die zijn gebaseerd op de Wro

[3] HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek Lollebeekweg 30a Castenray, 12 november 2024, kenmerk: 24281301A

respectievelijk de Crisis- en herstelwet. Met de handreiking kan beter worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

In de handreiking zijn drie mogelijkheden beschreven om in te schatten of een bepaalde activiteit past binnen de toepasselijke zones voor geluid en geur of bijvoorbeeld geschikt is voor functiemenging. De opties luiden als volgt:

1. een inschatting van de feitelijke situatie aan de hand van concrete criteria voor geluid en geur;
2. een indicatie aan de hand van de getransponeerde tabel van Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009);
3. door het uitvoeren van gericht onderzoek.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect dat in de lijst is genoemd. Het plangebied is door de afwisseling van woningen, agrarische bedrijven en andersoortige bedrijven te typeren met het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Het loonbedrijf is op basis van de bedrijvenlijst te scharen onder de functie 'Dienstverlening t.b.v. de landbouw; algemeen (o.a. loonbedrijven) met een bedrijfsoppervlakte van meer dan 500 m^2'. Voor deze functie worden de volgende richtafstanden aangehouden (in het kader van een ligging in het gemengd gebied):

- Geluid: 30 meter
- Geur: 10 meter

Binnen deze richtafstanden bevinden zich aan de zijde van de Lollebeekweg enkele milieugevoelige objecten. Hier wijzigt echter niets. De uitbreiding van het loonbedrijf vindt namelijk plaats aan de achterzijde van het loonbedrijf. Binnen de richtafstanden van de uitbreiding bevinden zich geen milieugevoelige objecten. De uitbreiding aan de achterzijde heeft daardoor geen negatieve effecten voor het woon- en leefklimaat in de milieugevoelige objecten.

De uitbreiding aan de achterzijde van het loonbedrijf is met name benodigd om tuinbouwloof op- en over te slaan. Dit gebruik vindt in de huidige situatie al plaats, deels op gronden waar het loonbedrijf reeds is toegestaan maar ook deels illegaal op gronden die daaraan grenzen. Vanuit de buurt is daarbij opgemerkt dat het tuinbouwloof geroken kon worden. Het bedrijf is toen met de buurt overeengekomen dat het tuinbouwloof alleen geperst wordt als de wind niet in de richting van de woningen staat. Dit heeft tot een gewenst effect geleid, sindsdien heeft de buurt niets meer gemerkt. Om de exacte geureffecten van het op- en overslaan van het tuinbouwloof op de in de omgeving gelegen milieugevoelige objecten te onderzoeken is een geuronderzoek[4] uitgevoerd.

Als er minder dan 600 m^3 tuinbouwloof wordt opgeslagen wordt er voldaan aan artikel 22.119 van de bruidsschat. De afstand van de opslag tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, de bedrijfswoning aan de Lollebeekweg 28a, bedraagt 191 meter en is groter dan de voorgeschreven 50 meter buiten de bebouwde kom. Voor een gedeelte van het jaar wordt er echter meer dan 600 m^3 tuinbouwloof opgeslagen. Bij een opslag van meer dan 600 m^3 geldt conform artikel 3.40 van het Bal een vergunningsplicht.

Volgens de regels voor buitenplanse inpassing van de VNG kan er niet worden voldaan aan stap 1. Om te onderzoeken of er wel voldaan kan worden aan stap 2 of 3 is een rekenmodel opgesteld. De resultaten van het rekenmodel laten zien dat op zes locaties worden voldaan aan stap 2. Op de overige locaties wordt voldaan aan stap 3 van het toetsingskader uit de VNG. Het bevoegd gezag, de gemeente Venray, zal moeten beoordelen of er op de locaties waar wordt voldaan aan stap 3 als acceptabel kan worden gezien.

[4] Embridge, Geuronderzoek in het kader van een wijziging van het omgevingsplan voor de locatie van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. te Castenray, 10 januari 2025, rapportnummer: Lol.Cas.25.GO-01

Voor vergelijkbare situaties bij andere bedrijven heeft de gemeente Venray in het verleden aangegeven dat een geurimmissie van 1,5 OU_E/m^3 als aanvaardbaar gezien kan worden. Wel zal het bevoegd gezag moeten beoordelen of er sprake is van cumulatie voor industriële geur met andere activiteiten in de omgeving en of deze cumulatie acceptabel is.

Om extra tegemoet te komen aan de buurt is bepaald dat het opslaan van het tuinbouwloof binnen 24 uur moet worden afgedekt middels een waterafstotende doek om zo eventuele geuremissie naar de omgeving te voorkomen en een gezonde fysieke leefomgeving te waarborgen. Naleving van deze bepaling is als voorwaardelijke verplichting geborgd in het TAM-omgevingsplan.

5.4 Geluid

Vele functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterrein en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere objecten. Het Bkl bevat geluidsregels die zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden instructieregels. De volgende geluidbronsoorten hebben een aandachtsgebied: rijkswegen, provinciale wegen, gemeentewegen, waterschapswegen, hoofdspoorwegen, lokale spoorwegen en industrieterreinen. Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op een geluidgevoelig object gelegen binnen het aandachtsgebied van een geluidbronsoort. Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, dan is het geluid in ieder geval aanvaardbaar (hoofdregel Bkl). Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar toelaten. Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats. Geluid boven de grenswaarde is, behoudens enkele uitzonderingen, niet toegestaan.

De eisen uit het Bkl zijn van toepassing op het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige objecten. Artikel 5.78r van het Bkl stelt dat de eisen niet van toepassing zijn op geluidgevoelige gebouwen voor zover die al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan.

Een loonbedrijf, dus ook betreffende uitbreiding, betreft geen geluidsgevoelig object. Het aspect geluid is daardoor niet van toepassing op voorliggende ontwikkelingen.

5.5 Luchtkwaliteit

Het gebruik van de fysieke leefomgeving kan ongewenste bijwerkingen met zich meebrengen op het gebied van luchtkwaliteit. De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels zoals opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Hier worden de grenswaarden beschreven voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Achtergrondwaarden

De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof ($PM_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m^3

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het toestaan van de activiteit:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse 8,2 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM_{10}) 15,3 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) 9,1 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

Het Besluit NIBM

Een aantal veelvoorkomende activiteiten dragen niet in betekenende mate (NIBM) aan de concentratie van een bepaalde stof. Voor deze activiteiten is dan ook geen toetsing noodzakelijk De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (artikel 5.53 en 5.54 Bkl) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land. Een project is in NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2. Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is er geen sprake van een wijziging in het aantal verkeersbewegingen. In de huidige situatie wordt uitgegaan van 81 verkeersbewegingen per dag (dit is ook als zodanig vastgelegd in het akoestisch onderzoek, uitgevoerd in het kader van de vrijstellingsprocedure in 2012). Met behulp van de NIBM-tool 2024 is bepaald of dit aantal verkeersbewegingen invloed heeft op de luchtkwaliteit, zelfs als het aantal verkeersbewegingen volledig uit zwaar transport bestaat (worst-case scenario). Uit de NIBM-tool blijkt dat dit verkeer van en naar het loonbedrijf onder NIBM valt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie		2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		81
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,98**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,06**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie
Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen conform Ow en Bkl en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

5.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Rijksregels zouden zorgen voor het relatief vaak moeten vaststellen van maatwerkvoorschriften. Daarom is uitgangspunt dat geurhinder vooral in decentrale instrumenten zoals in het omgevingsplan wordt geborgd.

Artikel 5.92 Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Een omgevingsplan voorziet erin dat geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Aan die aanvaardbaarheid wordt voldaan door in het omgevingsplan toepassing te geven aan de in deze paragraaf opgenomen standaardwaarden op een geurgevoelig gebouw. Onder bepaalde omstandigheden kan een hogere of lagere grenswaarde aanvaardbaar zijn. Bij zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen kan een hogere waarde worden toegestaan dan de grenswaarden. Artikel 5.91 geeft aan dat geurgevoelige gebouwen in ieder geval gebouwen met een woon-, onderwijs-, of bijeenkomstfunctie voor kinderopvang betreffen.

Ondanks dat geur vooral een lokaal aspect is, is het voorkomen of beperken van geurhinder één van de oogmerken van de rijksregels artikel 2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In het Bal zijn regels opgenomen over het verplicht binnen uitvoeren van activiteiten en beperkingen van emissies naar lucht die indirect ook een positief effect hebben op geuremmissies.

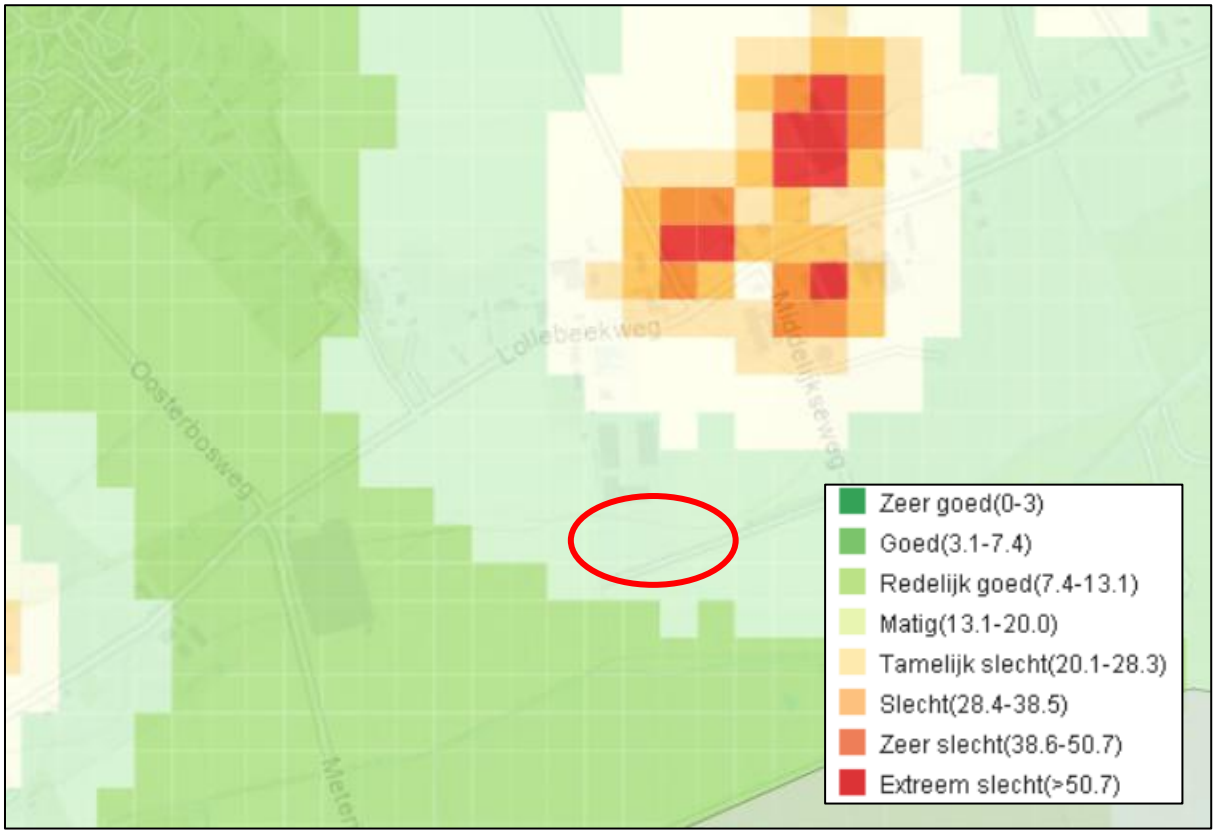
De regels over geur in paragraaf 5.1.4.6 zijn een voortzetting van het Activiteitenbesluit milieubeheer en voor zover het gaat om de geurregels voor het houde

n van landbouwhuisdieren zijn deze regels ook een voortzetting van de Wet geurhinder en veehouderij en de Regeling geurhinder en veehouderij. De geurregels beogen eenzelfde beschermingsniveau te bieden en voorzien in een beleidsneutrale omzetting.

Gemeenten leggen in het omgevingsplan waarden en/of afstanden vast ten aanzien van geur door een activiteit op een geurgevoelig object. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijke omgevingsplan dan gelden, indien van toepassing de gemeentelijke geurverordening, of op grond van artikel 22.1 en 22.2 Ow de geurregels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Wet geurhinder en veehouderij, als onderdeel van de Bruidsschat en maken deze deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van rechtswege.

Aangezien de ontwikkeling van het loonbedrijf voor een groot deel betrekking heeft op het formeel vastleggen van eerder toegekende planologische rechten (middels een artikel 19 WRO-procedure) zijn deze rechten niet opnieuw beoordeeld. Uitsluitend is gekeken naar de effecten van geur op de uitbreiding van het bouwvlak, welke plaatsvindt aan de achterzijde van het bedrijf.

Het plangebied valt op basis van de gemeentelijke geurverordening in het type 'buitengebied'. In de verordening is bepaald dat voor het buitengebied een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object 14,0 Ou/m³ (voorgrondbelasting) en 20,0 Ou/m³ (achtergrondbelasting).



Afbeelding 16. Uitsnede kaart achtergrondbelasting 2022 (uitbreiding loonbedrijf rood omcirkeld)

Op de kaart voorgrondbelasting van 2022 behorende bij de gemeentelijke geurverordening liggen er geen geurcontouren van 14 OU/m³ over de uitbreiding van het bouwvlak. Ook liggen er geen vaste afstandcontouren (van 50 m) over de uitbreiding van het bouwvlak. Er is zodoende binnen de uitbreiding geen sprake van geurhinder, afkomstig van individuele veehouderijen.

Op de kaart achtergrondbelasting van 2022 behorende bij de gemeentelijke geurverordening wordt de indicatieve achtergrondbelasting ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak als matig (13,1 tot 20,0 OU/m^3) beoordeeld. Een matig leefklimaat wordt in het buitengebied op grond van het gemeentelijk beleid aanvaardbaar geacht.

Daarnaast wordt ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak geen bebouwing opgericht. Ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak zal uitsluitend opslag plaatsvinden. Een opslagterrein betreft geen geurgevoelig object, er is namelijk geen sprake van een gebouw of van een permanent verblijf.

De effecten van geur, afkomstig van het loonbedrijf, op de omgeving is gemotiveerd in paragraaf 5.3.

5.7 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid, ofwel omgevingsveiligheid. Regels omtrent externe veiligheid zijn gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 Bkl. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico die op een locatie is toegestaan.
In het Bkl (bijlage VII) is een lijst opgenomen met activiteiten die aangewezen zijn als risicobron. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels omtrent het plaatsgebonden risico (PR) en aandachtgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven;
- Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen;
- Windturbines.

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)
Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico (GR)
Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke

stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Inventarisatie risicobronnen
Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de risico veroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. Op basis van de risicokaart bevinden er zich in de wijde omgeving geen risicovolle activiteiten. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen een beschermingszone van mogelijke omliggende risicovolle activiteiten.

Conclusie
Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het loonbedrijf.

5.8 Trillingen

Trillingen kunnen optreden als gevolg van met name spoorwegverkeer. In sommige gevallen kunnen trillingen leiden tot hinder of schade aan gebouwen. Om trillinghinder en schade te voorkomen dient dit aspect onderzocht te worden bij ontwikkelingen binnen 200 meter van een spoorweg.

Paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl is op hoofdlijnen van toepassing op het toelaten op een locatie van een activiteit, anders dan het wonen, die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaakt in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan. En op het toelaten van een trillinggevoelig gebouw waarop trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz worden veroorzaakt door een activiteit, anders dan het wonen, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan. Onder andere binnen gebouwen toegelaten woonruimten zijn trillinggevoelig.

Conclusie
Het plangebied is niet gelegen binnen gebied waarbij trillingen aan de orde zijn. Derhalve vormt het aspect trillingen geen belemmeringen in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.9 Water

Bij het realiseren van nieuwe verharding en/of het toestaan van nieuwe activiteiten kan er sprake zijn van wijzigingen in de waterhuishoudkundige situatie binnen het plangebied. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap. Daarnaast zijn instructieregels opgenomen in het Bkl. Artikel 5.37 Bkl geeft aan dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Deze paragraaf geeft verder specifieke instructieregels over onderdelen van watersystemen in het omgevingsplan, waaronder primaire waterkeringen, grote rivieren en het IJsselmeergebied, waarbij onder andere het rivierbed en reserveringsgebieden worden aangewezen.

5.9.1 Waterbeleid

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap, de Omgevingsvisie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. Het waterbeleid in de provinciale omgevingsvisie sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de Omgevingsverordening Limburg ligt het plangebied (deels) binnen een grondwaterbeschermingsgebied (het westelijk deel).

Grondwaterbeschermingsgebieden zijn erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de drinkwaterwinning. Voor deze gebieden bevat de Omgevingsverordening één of meer verboden. In het vigerende bestemmingsplan zijn deze bijzonderheden in het grondwaterbeschermingsgebied planologisch geborgd door de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied’.

In de nieuwe situatie blijft deze gebiedsaanduiding van toepassing voor dat deel van het plangebied. De specifieke regels uit de Omgevingsvergunning blijven daarmee onverminderd van toepassing voor deze locatie. Dit betekent dat de ontwikkeling van het loonbedrijf, maar ook bijvoorbeeld de (algemene) activiteiten, geen negatieve effecten mogen hebben voor het grondwater.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te

worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit de gemeente Venray en Waterschap Limburg gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
2. de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon hemelwater de voorkeur heeft;
3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewater is toegestaan.

5.9.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

Conform de Bodemkaart van Nederland is het bestaande deel van het loonbedrijf aangeduid als veldpodzolgronden, bestaande uit lemig fijn zand. De uitbreiding van het bouwvlak is aangeduid als gooreerdgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

Het freatisch grondwater bevindt zich naar verwachting op circa 2,0 m-mv.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt het bestaande deel van het loonbedrijf een matige bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45 tot 0,75 m/dag. De uitbreiding van het bouwvlak vindt juist plaats in een gebied dat een goede bodemdoorlatendheid kent van 0,75 tot 1,5 m/dag.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied zelf geen oppervlaktewater van betekenis ligt. Ten zuiden van het plangebied, op een afstand van 105 meter, stroomt de Lollebeek. Dit betreft een primaire watergang van het waterschap. De Keur van het waterschap is op deze watergang daarom van toepassing. Er vinden geen werkzaamheden plaats ter plaatse van of nabij de watergang in het kader van de ontwikkeling van het loonbedrijf.

Aan de randen van het bedrijfsterrein van het loonbedrijf bevinden zich twee infiltratiesloten. Ook bevindt zich in de dierenweide voor het bedrijf een infiltratievijver. Hemelwater dat valt op de dakoppervlaktes van de bebouwing wordt naar deze infiltratievijver geleid alwaar het kan infiltreren. Hemelwater dat valt op de erfverharding wordt (via een olie-, slib- en vetafscheider) afgevoerd naar de infiltratiesloot aan de westzijde van het bedrijfsterrein. De olie-, slib- en vetafscheider scheidt het schone hemelwater van vet, olie en andere zware deeltjes. Het afstromende water wordt vertraagd waardoor zwaarder slib naar de bodem zakt en lichter vet aan het oppervlak drijft. Het verder schone water stroomt vervolgens door, terwijl het vet en slib achterblijven en periodiek geleegd worden. Deze wijze van infiltreren heeft in de praktijk nog nooit tot problemen of wateroverlast geleidt.

Afvalwater

Het loonbedrijf is aangesloten op het gemeentelijk rioleringssysteem.

5.9.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Onderhavige ontwikkeling heeft mede tot doel het uitbreiden van de erfverharding aan de achterzijde van het bedrijf. Met de uitbreiding van de erfverharding is sprake van een toename aan verhard oppervlak. Iedere toename aan verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename aan verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Hydrologische neutraal ontwikkeling houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en/of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van (extra) waterberging. Via deze

(tijdelijke) berging kan het water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem.

Conform richtlijnen van het waterschap dient een infiltratievoorziening voor nieuwe verhardingen gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 60 mm neerslag valt (Toetssteen Openbare Ruimte 2022). In dit geval neemt het verhard oppervlak met 4.140 m^2 toe. Dit betekent dat in het kader van de uitbreiding minimaal 248 m^3 water moet kunnen worden opgevangen. Het loonbedrijf verkiest ervoor om in de landschappelijke inpassing direct achter de uitbreiding een wadi / infiltratievijver te realiseren. Naast ecologische en landschappelijke waarden kan het overtollige hemelwater hiernaartoe worden afgevoerd. In deze infiltratievoorziening krijgt het hemelwater de kans te infiltreren in de bodem.

Net zoals het hemelwater dat valt op de bestaande erfverharding wordt gezuiverd door een olie-, slib- en vetafscheider voordat het in de infiltratiesloot wordt opgevangen, wordt het hemelwater dat valt op de nieuwe erfverharding eveneens gezuiverd door een te plaatsen olie-, slib- en vetafscheider. Alleen schoon water zal zodoende worden opgevangen in de nieuwe wadi / infiltratievijver.

Percolaatwater afkomstig van het tuinbouwloof wordt separaat opgevangen en afgevoerd en komt daardoor niet terecht in de nieuwe wadi / infiltratievijver.

5.10 Kabels, leidingen en straalpaden

Grotere kabels en leidingen worden middels een planologische beschermingszone vastgelegd. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.11 Natuur

De Europese natuurwetgeving was in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden. De Wnb gaat in het kader van de Omgevingswet op in het Aanvullingsbesluit natuur en Aanvullingsregeling Natuur. Deze overgang is beleidsneutraal, de thans geldende normenkaders, instrumenten en bevoegdheidsverdeling blijven dan ook ongewijzigd.

5.11.1 Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna aan te tonen ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is een quickscan flora & fauna[5] uitgevoerd.

In de te verwijderen vegetaties komen / kwamen mogelijk bewoonde vogelnesten voor. Indien de vegetatie tijdens het broedseizoen is verwijderd, heeft dit mogelijk geleid tot vernietiging van vogelnesten, eieren en (jonge) vogels. Omdat vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd is dit een mogelijk overtreding op de wet.

[5] Faunaconsult, Quickscan natuurwetgeving Lollebeekweg 30a te Castenray, 15 oktober 2024

In de gras- en opgaande vegetatie in het plangebied komen tijdens het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voor. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere beschermde soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor is verkregen (deze soorten zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2023). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

5.11.2 Natura2000

Regels omtrent stikstofdepositie zijn geregeld in artikel 22.20 Ow. Hierin staat vermeld dat de regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot bij een koninklijk besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog, dus geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

In het verleden is de vestiging van het loonbedrijf op de huidige locatie niet passend beoordeeld op mogelijke negatieve effecten op de natuur. Het loonbedrijf is echter wel planologisch toegestaan en aanwezig zodat sprake is van een referentiesituatie. Deze referentiesituatie is, in het kader van de beoordeling of sprake is van negatieve gevolgen als gevolg van stikstof, ingezet voor saldering. Op 18 december 2024 heeft de Raad van State bepaald dat intern salderen vergunningsplichtig is.

Op een afstand van 6,5 km van het plangebied bevindt zich het Natura2000-gebied Boschhuizerbergen. In het Aanvullingsbesluit natuur is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een vergunning vereist is. Over een afstand van 6,5 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH_3), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Stikstofdepositie kan plaatsvinden, afhankelijk van het beoogde project, gedurende de bouw-/aanlegfase en gebruiksfase. Om de effecten van stikstofdepositie door het project op de Natura2000-gebieden te bepalen is een passende beoordeling[6] uitgevoerd.

Aan de hand van de aangevraagde situatie is een rekenmodel opgesteld. Middels dit rekenmodel zijn de effecten van de stikstofdepositie van de aangevraagde activiteiten inzichtelijk gemaakt. Op basis van de AERIUS-berekeningen wordt geconcludeerd dat in de bouwfase en gebruiksfase in geen enkel Natura 2000-gebied sprake is van een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jr ten opzichte van de referentiesituatie voor een plan. Zonder

[6] Embridge, Passende beoordeling Lollebeekweg 30a Castenray Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V., 30 maart 2026, rapportnummer: Lol.Cas.25.PB-01

referentiesituatie is er wel sprake van een toename van stikstofdepositie (0,02 mol/ha/jr.) op het Natura2000-gebied Boschhuizerbergen in zowel de bouwfase als de gebruiksfase.

Op 14 januari 2026 heeft de Raad van State duidelijkheid gegeven inzake intern salderen in de planfase. Van belang is dat voor plannen waarbij gesaldeerd wordt met een referentiesituatie in zekere zin getoetst moet worden aan de 'additionaliteit'. In het kader van deze toets wordt voldaan aan het addtionaliteitsvereiste wanneer in openbaar raadpleegbare gegevens geen aanwijzingen te vinden zijn dat de provincie of het Rijk de beperking of beëindiging van de bestaande stikstofbron nodig acht als natuurmaatregel voor het natuurbehoud en/of -herstel.

In het kader van de additionaliteitstoets is vastgesteld dat er voor intern salderen op dit moment geen beleid is waaruit blijkt dat de referentiesituatie moet worden ingezet voor natuurbehoud. Naast het beleid is de provincie Limburg gestart met een programma gericht op natuurverbetering en het terugdringen van stikstofuitstoot. Dit programma, Limburgs Offensief Stikstof (LOS), geeft een visie die via gebiedsprocessen vertaald moet worden naar specifieke maatregelen. Er zijn op dit moment dus nog geen concrete maatregelen waarbij sprake is van de inzet van bepaalde concrete referentiesituaties.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden als gevolg van dit project zonder gebruik van intern salderen. Bij intern salderen is er geen sprake meer van een significant negatief effect. Omdat er gebruik wordt gemaakt van intern salderen zijn de beoogde werkzaamheden Natura 2000-activiteiten en geldt er derhalve een vergunningsplicht voor de Omgevingsvergunning – Natura 2000 activiteit. De vergunning wordt later separaat aangevraagd.



Afbeelding 17. Het plangebied in relatie tot het Natuurnetwerk Nederland (groen gekleurd)

5.11.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor

het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het Natuurnetwerk Nederland is veelal weer opgedeeld in provinciale natuurgebieden.

Het plangebied is niet gelegen op gronden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland. De afstand van het plangebied tot gronden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland bedraagt minimaal 110 meter. Negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland kunnen door deze onderlinge afstand worden uitgesloten.

5.12 Archeologie en cultuurhistorie

De wet- en regelgeving rondom cultureel erfgoed en archeologie is vastgelegd in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het fundament voor de bescherming van rijksmonumenten, oftewel het culture erfgoed. In de Erfgoedwet staan de regels met betrekking op het roerend cultureel erfgoed en de aanwijzing van rijksmonumenten en in de Omgevingswet staan de regels met betrekking tot het aanwijzen van ruimtelijke cultureel erfgoed, zoals stads- en dorpsgezichten en de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving.

Paragraaf 5.1.5.5 van het Bkl geeft aan dat in het omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Met het oog op het belang van het behoud van cultureel erfgoed worden in een omgevingsplan in ieder geval regels gesteld ter bescherming van daarvoor in aanmerking komend cultureel erfgoed, waarbij rekening moet worden gehouden met de in artikel 5.130 Bkl genoemde beginselen.

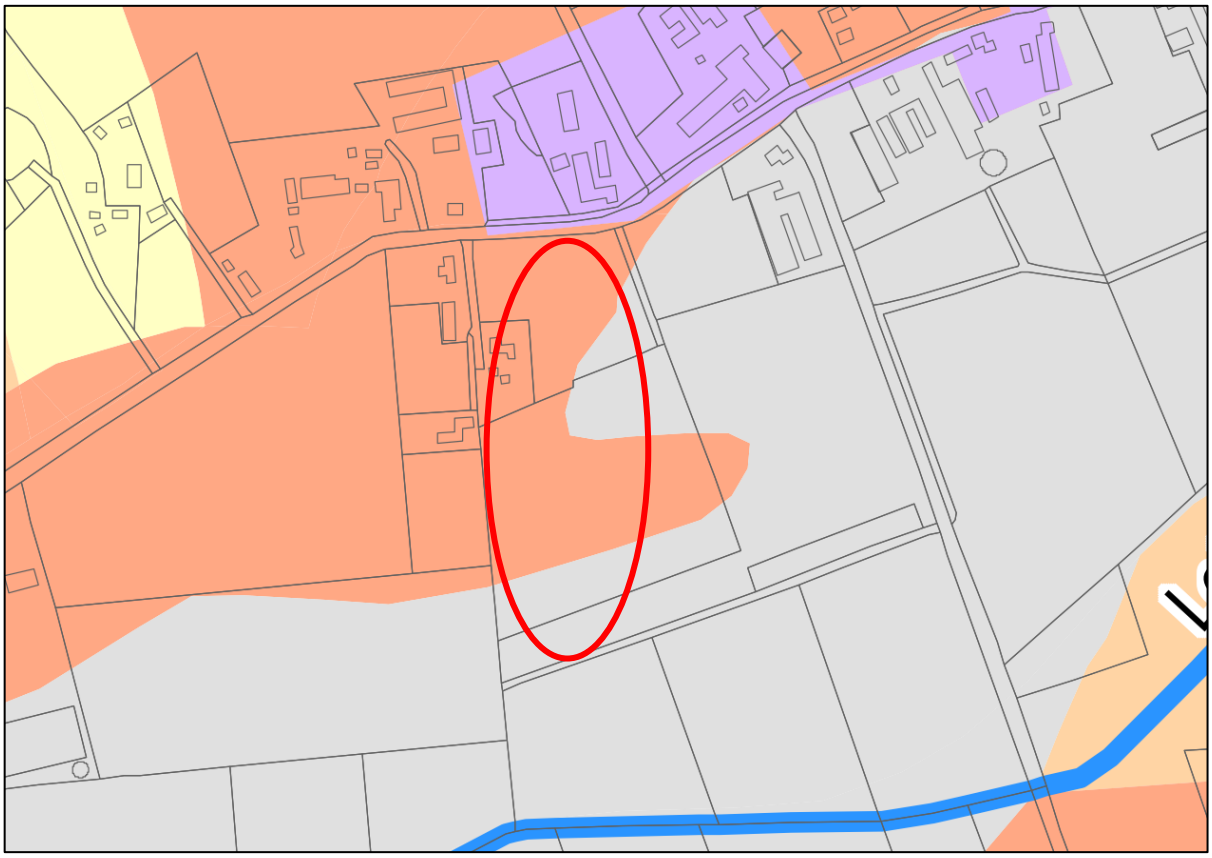
5.12.1 Archeologie

De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels stellen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek. Dit kan de gemeente doen om archeologische monumenten in de bodem te beschermen of ze deskundig te laten opgraven.

Gedurende de overgangsfase zijn de regels omtrent het aspect archeologie nog niet opgenomen in het Omgevingsplan. Deze zijn opgenomen in het gemeentelijke archeologiebeleid, op termijn worden deze regels opgenomen in het Omgevingsplan. Ook zijn er in de bruidsschat enkele bepalingen opgenomen over de aanvraagvereisten bij het slopen van bouwwerken in een gemeentelijke of rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht.

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. De kaart en het bijbehorende rapport zijn afgerond in het voorjaar van 2008 (RAAP rapport 1482: “Begrensd verleden; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray”). Vanwege de gemeentelijke herindeling in 2010 is de archeologische beleidskaart geactualiseerd, waarbij Geijsteren, Wanssum en Blitterswijck en het buitengebied daaromheen in de kaart zijn opgenomen. Deze geactualiseerde versie is in de 2013 vastgesteld.

Op deze beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde (de rode kleur op de afbeelding) of een onbekende archeologische verwachtingswaarde (grijs).



Afbeelding 18. Uitsnede archeologische advieskaart

De hoge archeologische verwachtingswaarde is conform de gemeentelijke archeologische beleidsregels in het bestemmingsplan juridisch-planologisch vastgelegd door middel van het toekennen van een archeologische dubbelbestemming ('Waarde – Archeologie 2'). Archeologisch onderzoek is derhalve noodzakelijk wanneer de gestelde ondergrenzen qua bodemverstoring (50 cm diep én qua oppervlakte groter dan 500 m^2) worden overschreden in het kader van vergunningverlening. De onbekende archeologische verwachtingswaarde is niet vertaald in een dubbelbestemming, hier gelden dus geen restricties voor bodemverstoring.

De uitbreiding aan de achterzijde vindt plaats ter plaatse van de gronden welke zijn voorzien van een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor het verharden van betreffende gronden en het plaatsen van de keerwand hoeft de bodem niet dieper dan 50 cm geroerd te worden. Aan de ondergrens voor bodemverstoring wordt daarmee niet overschreden, waardoor een archeologisch onderzoek in het kader van deze uitbreiding niet benodigd is. Voor de weegbrug wordt de bodem wel dieper dan 50 cm geroerd, maar de oppervlakte van de weegbrug is kleiner dan 500 m^2, waardoor deze ondergrens niet wordt overschreden. Voor de realisatie van de weegbrug is daarom eveneens geen archeologisch onderzoek benodigd.

Om de archeologische verwachtingswaarde juridisch-planologisch te borgen is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' aan betreffende delen van het plangebied (opnieuw) toegekend.

5.12.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het Bkl (art. 5.130) zijn instructieregels opgenomen omtrent het beschermen en behouden van cultureel erfgoed. Deze gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- Verplaatsing van beschermde monumenten;

- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- Aantasting van de omgeving van een beschermd document;
- Aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

In de ruimtelijke planvorming is het daarom verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Conform het bestemmingsplan en de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Limburg heeft het plangebied geen aanduidingen die eventuele historische facetten beschermen.

Door het ontbreken van cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied hebben de ontwikkelingen hier geen nadelige effecten op.

5.13 Verkeer en parkeren

5.13.1 Verkeer

Het loonbedrijf wordt ontsloten door een eigen (overzichtelijke) ontsluiting op de Lollebeekweg. De bedrijfswoning heeft eigen ontsluiting. Hier wijzigt in de nieuwe situatie niets aan. De ontwikkelingen hebben zodoende geen nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid.

Vanwege de ligging aan de Lollebeekweg is het loonbedrijf naar alle windrichtingen goed ontsloten door een directe verbinding naar de N277 (via de Veulensewaterweg, het verlengde van de Lollebeekweg) en doordat de Lollebeekweg in het dorp aansluit op de Horsterweg / Venrayseweg, de belangrijke verbindingsweg tussen de kernen Venray en Horst.

Door de ontwikkelingen neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het loonbedrijf, in vergelijking met de huidige situatie, niet toe. In de huidige situatie, uitgaande van een worst-case scenario, bedraagt het aantal verkeersbewegingen wat per dag het loonbedrijf aandoet 81 (zo is bepaald in het akoestisch onderzoek, uitgevoerd in het kader van de vrijstellingsprocedure in 2012). Het merendeel van deze verkeersbewegingen vindt plaats in de dagperiode en een enkele in de avondperiode. Zeer sporadisch (minder dan 12x per jaar) vinden er verkeersbewegingen plaats in de nachtperiode.

Dit aantal verkeersbewegingen neemt in de nieuwe situatie dus niet toe. Dit komt omdat de uitbreiding van het loonbedrijf vooral benodigd is om opslagruimte te kunnen realiseren voor goederen die reeds worden overgeslagen en doorgevoerd door het loonbedrijf. Dit betreft langdurige opslag van bijvoorbeeld zand, grind en tuinbouwloof.

5.13.2 Parkeren

Alle voertuigen die op het bedrijf moeten zijn kunnen op het bedrijfsterrein manoeuvreren en parkeren. Het bedrijfsterrein biedt daarvoor voldoende ruimte. Zodoende hoeft er niet in de openbare ruimte gemanoeuvreerd of geparkeerd te worden, wat ten koste zou kunnen van bijvoorbeeld de verkeersveiligheid.

De wegzijde van het bedrijfsterrein is ingericht als parkeerterrein voor auto's. Hier parkeert personeel en bezoekers. Direct naast de centrale loods zijn ook enkele parkeerplaatsen aanwezig, welke vooral gebruikt worden om bedrijfsauto's te parkeren.

Door de uitbreiding aan de achterzijde van het loonbedrijf neemt de parkeerbehoefte van het bedrijf niet toe. De uitbreidingsgronden worden namelijk ingericht als opslagterrein.

5.14 Duurzaamheid

Conform artikel 1.3 sub a Ow is het bereiken en in stand houden van een veilige en fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Het gaat daarbij om het beschermen van de gezondheid maar ook het bevorderen van de gezondheid (sport, beweging, positieve gezondheid).

In bijlage 1 van de Omgevingswet (Ow) is het begrip duurzame ontwikkeling gedefinieerd. Het gaat om "een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen."

Artikel 1.3 en 2.1 Ow borgen het belang van duurzaamheid. In artikel 1.3 zijn de maatschappelijke doelen van de wet verwoord: "Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en;
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften."

Artikel 2.1 Ow geeft aan dat een bestuursorgaan zijn taken en bevoegdheden op grond van de wet uitoefent met het oog op de doelen van de wet, tenzij daarover specifieke regels zijn gesteld. Artikel 1.3 Ow geeft ook richting aan de voor burgers en bedrijven opgenomen zorgplicht in artikel 1.6 Ow, namelijk dat men "voldoende zorg draagt voor een goede leefomgeving". Met deze bepalingen wordt een duurzame ontwikkeling voor het gehele domein van de fysieke leefomgeving geborgd. Het vergt een samenhangende benadering vanaf het begin van de planvorming van alle relevante belangen, waaronder: ruimte, water, natuur, gezondheid en wonen.

In onderhavige motivering wordt onderbouwd waarom er in het kader van de beoogde ontwikkelingen sprake is van een goede fysieke leefomgeving. Met het initiatief wordt geen nieuwe bebouwing opgericht, de verharding welke aan de achterzijde van het terrein is gerealiseerd is duurzaam vormgegeven in de zin dat hemelwater is afgekoppeld en infiltreert in de bodem en de locatie landschappelijk zal worden ingepast c.q. met groen zal worden aangekleed om het initiatief aan het oog te onttrekken maar ook om een meerwaarde te creëren voor ecologie.

5.15 Gezondheid

Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet (Ow) is een gezonde fysieke leefomgeving (artikel 1:3 Ow). In artikel 2.1 lid 4 Ow is bepaald dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid. Voorzorg kan daarbij een rol spelen. Naast de gezondheidsbescherming kan het bevoegd gezag het belang van gezondheidsbevordering meewegen. Zo heeft de fysieke leefomgeving positieve gezondheidseffecten als deze uitnodigt tot gezond gedrag en mensen stimuleert tot meer bewegen, gezonder eten en elkaar ontmoeten. De GGD kan hierbij adviseren.

Het Rijk stelt ondergrenzen voor de bescherming van de gezondheid. Bijvoorbeeld via instructieregels of omgevingswaarden voor geluid, luchtkwaliteit, geur en waterkwaliteit. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds gemotiveerd.

5.15.1 Endotoxinen

Het RIVM doet onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van omwonenden, veehouders, de gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderij werken. Dieren kunnen ziekteverwekkers bij zich dragen waar mensen ziek van kunnen worden zoals Q-koorts of Salmonella.
Daarnaast kunnen fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kan het voorkomen dat mensen hinder ondervinden van de stank die afkomstig is van de mest uit de veehouderijen.
In 2016 zijn de resultaten gepubliceerd van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO). In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen.

Uit onderzoeken is aangetoond dat omwonenden rondom veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie afkomstig van veehouderijen.

Aan de hand van het 'Endotoxinen toetsingskader 1.0' kan een afstandscontour worden berekend rondom veehouderijen, waarbinnen sprake is van een overschrijding van de norm van de Gezondheidsraad (30 EU/m^3) en dus sprake kan zijn van verhoogde gezondheidsrisico's.

Voorliggende ontwikkeling heeft vooral betrekking op een uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de achterzijde. Hier zal opslag gaan plaatsvinden. Een opslagterrein betreft geen milieugevoelig object. Op het opslagterrein zullen dan ook geen mensen voor langere tijd verblijven. Endotoxine afkomstig van omliggende veehouderijen vormt geen belemmering voor de uitbreiding.

5.15.2 Geitenhouderij

Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) komt naar voren dat omwonenden van intensieve veehouderijen gezondheidsrisico's lopen. Zo lopen omwonenden van voornamelijk pluimveehouderijen en geitenhouderijen meer risico op het krijgen van longontstekingen. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogd aantal gevallen longontsteking voordoet.

Voorliggende ontwikkeling heeft vooral betrekking op een uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de achterzijde. Hier zal opslag gaan plaatsvinden. Een opslagterrein betreft geen milieugevoelig object. Op het opslagterrein zullen dan ook geen mensen voor langere tijd verblijven. Geitenhouderijen vormen geen belemmering voor het initiatief. Overigens bevinden er zich binnen een afstand van 2 km van het plangebied geen geitenhouderijen.

5.15.3 Spuitzones

Voor wat betreft het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen zijn geen wettelijke voorschriften over de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt, en nabijgelegen gevoelige objecten.

Het ontbreken van dergelijke voorschriften laat echter onverlet dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen dient plaats te vinden, waarbij de aan te houden afstand tussen akkerbouwgronden en gevoelige objecten zodanig gekozen dient te worden dat een aanvaardbaar leefklimaat kan worden gegarandeerd. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft eerder overwogen dat toepassing van de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 m tussen gevoelige functies en agrarische

bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk is (uitspraak van 27 mei 2015 in zaak nr. 201410309/1/R6).

Rondom het plangebied bevinden zich geen (fruit)boomgaarden. Wel bevinden zich rondom het plangebied landbouwpercelen (in zuidelijke en oostelijke richting). De percelen hebben allen eenzelfde bestemming, te weten 'Agrarisch met waarden' en worden gebruikt voor de teelt van gewassen. Bij de teelt van gewassen kunnen ook gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Voorliggende ontwikkeling heeft vooral betrekking op een uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de achterzijde. Hier zal opslag gaan plaatsvinden. Een opslagterrein betreft geen milieugevoelig object. Op het opslagterrein zullen dan ook geen mensen voor langere tijd verblijven. Spuitzones vormen zodoende geen belemmering.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Financieel - economische uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid
Met deze motivering is onderbouwd dat met het voorliggende besluit tot wijziging van het omgevingsplan, in de vorm van een TAM-omgevingsplan, een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt en de toegedachte functies binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd. Gelet hierop kan in het verlengde daarvan aangenomen worden dat realisatie economisch uitvoerbaar is. Op voorhand is er geen reden om aan te nemen dat de toegedachte functies om financiële redenen op langere termijn niet zullen worden gerealiseerd.

Kostenverhaal
Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht tot kostenverhaal, indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwactiviteiten. Het gaat hier om kostenverhaalsplichtige activiteiten als genoemd in artikel 8.13 Omgevingsbesluit, (hierna "een aangewezen bouwactiviteit"). In dit geval is geen sprake van een bouwactiviteit 8.13 Ob en bestaat er geen noodzaak tot kostenverhaal.

De gemeentelijke kosten worden zodoende verhaald op initiatiefnemer door het heffen van leges.

Nadeelcompensatie
In artikel 8.15 Omgevingsbesluit worden de kostensoorten in de tabellen A en B van bijlage IV aangewezen als verhaalbare kostensoorten. In onderdeel A11 staat “Nadeelcompensatie aan derden als bedoeld in hoofdstuk 15 van de wet”.

Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die iemand onevenredig zwaar treft. Het kan gaan om directe of indirecte schade. Directe schade is het gevolg van inperking van bestaande rechten van de eigenaar. Indirecte schade wordt veroorzaakt door activiteiten in de omgeving. In titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) staan de grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie. Voor de gemeente Venray is dit uitgewerkt in de Verordening nadeelcompensatie gemeente Venray 2024.

6.2 Juridische aspecten

6.2.1 Omgevingswet
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn alle bestemmingsplannen opgegaan in één gemeentelijk ‘Omgevingsplan van rechtswege’ oftewel het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bestaat verder uit de Bruidsschat en een aantal gemeentelijke verordeningen. De Bruidsschat betreft een aantal regels die van het Rijk zijn overgegaan naar de gemeente. Deze regels zijn geland in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente. Het gaat onder andere om regels over bouwwerken en over milieubelastende activiteiten.

Het omgevingsplan van rechtswege kan door de gemeente gewijzigd worden. De voorliggende wijziging beperkt zicht tot een locatiegericht deel van het omgevingsplan.

6.2.2 Wijziging omgevingsplan van rechtswege
Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan bestaat uit drie delen. In het eerste deel wordt gemotiveerd om welke redenen het omgevingsplan wordt gewijzigd. De voorliggende motivering betreft het eerste deel.

Het tweede deel van het besluit bestaat uit de regels die deel gaan uitmaken van het omgevingsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de regels van het omgevingsplan worden aangepast. Aangegeven wordt welke regels worden toegevoegd, gewijzigd, verwijderd of vervangen door andere regels. Verder wordt, als onderdeel van de regels, door coördinaten vastgelegd voor welke locatie(s) de regels gaan gelden. Dit wordt ook wel het werkingsgebied genoemd.

Het derde deel van het vaststellingsbesluit bestaat uit aanpassingen die worden aangebracht in de geconsolideerde toelichting die bij het omgevingsplan wordt gegeven.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.3.1 Participatie

Initiatiefnemer heeft voorafgaand aan de formele procedure in het kader van de omgevingsdialoog contact gehad met de bewoners van de omliggende woningen (door middel van het aanleveren van een formulier (zie bijlage 1), welke ondertekend retour zijn ontvangen). In dit formulier is het initiatief toegelicht en is gevraagd of het initiatief duidelijk is toegelicht.

De bewoners van de volgende adressen hebben het formulier ontvangen en ondertekend:

- Lollebeekweg 28
- Lollebeekweg 28a
- Lollebeekweg 28b
- Lollebeekweg 31
- Lollebeekweg 32
- Lollebeekweg 33
- Lollebeekweg 35

De bewoners van de woningen hebben aangegeven geen problemen te hebben met de huidige activiteiten van initiatiefnemer en (het legaliseren van) de nieuwe activiteiten. Zij hadden dan ook geen verdere inhoudelijke opmerkingen op het initiatief. De resultaten van de omgevingsdialoog worden daarmee door initiatiefnemer als positief ervaren.

6.3.2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het concept omgevingsplan voorgelegd aan betrokken instanties. Provincie Limburg heeft per brief d.d. 28 augustus 2025 laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien het plan op deze wijze wordt voortgezet zal er voor de provincie geen aanleiding bestaan een zienswijze tegen het plan in te dienen.

Waterschap Limburg heeft per mail d.d. 25 september 2025 laten weten dat het plan er goed uit ziet, al het hemelwater wordt binnen het plangebied opgevangen. Er wordt geadviseerd 100 mm af te koppelen in 24 uur. Daarmee wordt afgeweken van de uitgangspunten van de gemeentelijke toetssteen, daarom is vastgehouden aan de gemeentelijke uitgangspunten.

6.3.3 Zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 28 november 2025 tot en met 8 januari 2026 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan geen zienswijzen ingediend. Provincie Limburg heeft per brief d.d. 11 december 2025 laten weten dat het plan geen aanleiding biedt tot indienen van een zienswijze.

7 PROCEDURE

De gemeente heeft bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan met de regels voor activiteiten voor de leefomgeving. Om dit 'omgevingsplan van rechtswege' te wijzigen, volgt de gemeente een vaste juridische procedure. De procedurebepalingen staan in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht. De van toepassing zijnde openbare voorbereidingsprocedure staat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderhavig planvoornemen voorziet in een TAM-omgevingsplan, dit is een tijdelijke alternatieve maatregel die middels voorgaande regelgeving gepubliceerd kan worden.

De procedure is in te delen in 3 procedurestappen:

- Vóór het ontwerp-omgevingsplan
  De gemeente maakt bekend dat ze het omgevingsplan gaat wijzigen en stelt eventueel een milieueffectrapport op. De gemeente geeft in het digitale gemeenteblad kennis van het voornemen om een omgevingsplan te wijzigen (artikel 3:12, Awb). In de kennisgeving staat onder andere hoe de gemeenteraad burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding gaat betrekken. Dit heet participatie (artikelen 16.29, Ow, en 10.2, lid 1, Ob.).

- Ontwerp-omgevingsplan
  De gemeente geeft kennis van het ontwerp-omgevingsplan. De gemeente plaatst het ontwerpbesluit integraal in het digitale gemeenteblad (artikel 10.3c, Ob) en legt het ontwerp-omgevingsplan en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (artikel 3:11, Awb). Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen.

  Als er tijdens de termijn van 6 weken geen zienswijzen op het ontwerpbesluit zijn gekomen, dan: doet de gemeente hiervan zo spoedig mogelijk mededeling in het elektronische gemeenteblad, en neemt de gemeente het besluit binnen 4 weken nadat de termijn voor zienswijzen is verstreken (artikel 3:18, lid 4, Awb).

- Vaststellen omgevingsplan
  De gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast. De gemeente maakt het besluit bekend door het te publiceren in het elektronische gemeenteblad. Een wijziging van een omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. De gemeente kan een later tijdstip van inwerkingtreding in het omgevingsplan opnemen. Tegen het besluit tot het wijzigen van een omgevingsplan kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGE 1

bureau
leefomgeving

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 2-2-25

N

A



Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-01-2025

Naam: [redacted]

Adres:

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-1-2025

Naam [redacted]

Adres

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-1-25

Na [redacted]

Ad

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: (ja) / nee

Datum: 22-01-25

Naam: [redacted]

Adres:

Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

Datum: 22-1-2021

Naam: [redacted]

Adres:



Omgevingsdialoog ontwikkeling loonbedrijf Hendrix & Smits

Beste buren,

Graag willen wij ons loonbedrijf aan de achterzijde formeel uitbreiden. Hiervan willen we jullie middels deze brief op de hoogte brengen.

Op het adres Lollebeekweg 30a is het loonbedrijf gevestigd. Het loonbedrijf is hier sinds 2012 gevestigd nadat het bedrijf, in samenspraak met de gemeente Venray, vanuit de oorspronkelijke locatie in de bebouwde kom van Castenray hiernaartoe is verplaatst.

Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder willen we inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Wij willen specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Door veranderingen in de markt heeft het bedrijf daarnaast de bedrijfsfocus moeten verbreden van met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw. Van oudsher is het loonbedrijf ondersteunend geweest aan de veehouderijsector. Het aantal veehouderijen loopt echter al jaren flink achteruit, waardoor het ophanden werk wat dat betreft ook steeds verder terugloopt. Het bedrijf heeft daarbij haar focus meer verschoven naar de glastuinbouwsector, welke in de omgeving floreert. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte.

De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding blijkt in strijd met het tijdelijke omgevingsplan te zijn gerealiseerd. Wij willen dit nu legaliseren.

De legalisatie krijgt vorm door het bouwvlak aan de achterzijde met 30 meter te vergroten. Het zal worden uitgesloten dat op deze vergroting van het bouwvlak gebouwen mogen worden opgericht. Aan de achterzijde van het loonbedrijf kan vervolgens opslag plaatsvinden van tuinbouwloof en andere bouw-, grond- en hulpstoffen.

Naast de uitbreiding willen we nog een aantal andere ondergeschikte zaken gaan regelen. Ten eerste is de verplaatsing van het loonbedrijf destijds geregeld met een zogenaamde vrijstellingsprocedure. Hierdoor is het bedrijf nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bestaande deel van het bedrijf c.q. de bestaande rechten willen we daarom nu als zodanig graag vastleggen. Ten tweede willen we een weegbrug op het bedrijf realiseren. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande vrachtwagens. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor ons niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen.

Als tegenprestatie voor deze ontwikkelingen willen we het terrein achter de uitbreiding van het bedrijf met natuur inrichten (bomen en een vijver).

De nieuwe situatie van het loonbedrijf hebben we als bijlage aan deze brief gevoegd. Dan ziet u meteen wat straks, in de toekomstige situatie, de bedoeling is.

In samenspraak met de gemeente hebben wij onze plannen vormgegeven. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Uitleg duidelijk: ja / nee

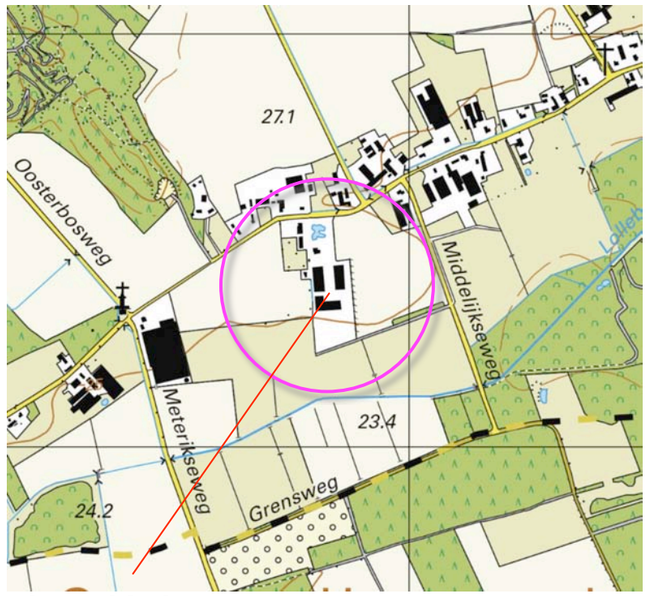
Datum: 22-1-25

Naar [redacted]

Adre

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Castenray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

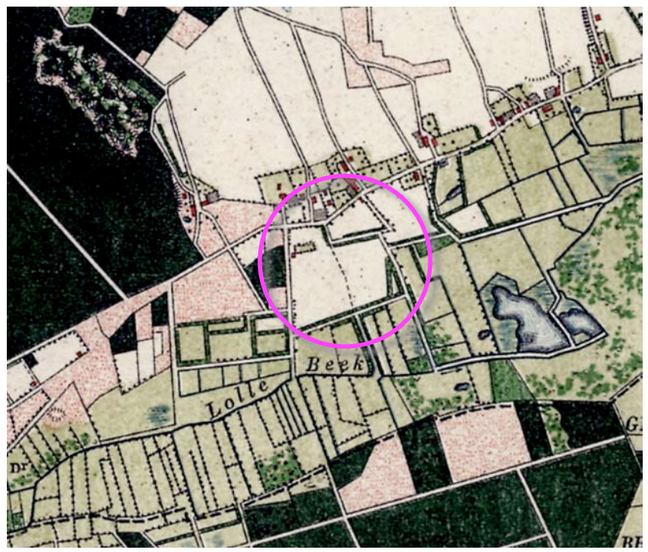
HISTORIE - 1896

In 1896 was het plangebied in gebruik als bouwland. In de noordwesthoek van het plangebied werd een kleine bebouwing met een moestuin aangetroffen. Het maakte deel uit van een gebied met ouder bouwland nabij het toenmalige eind van de bebouwingscluster langs de Lollebeekweg. Ten westen van het plangebied werden bos en heide aangetroffen. Ten zuiden en oosten van het bouwland bevonden zich gras- en hooilanden langs de Lollebeek. Aan de zuidoostkant en westkant werd het plangebied begrensd door veldwegen. Langs de veldweg aan de zuidoostkant werden houtwallen gekarteerd.

karakteristieken
De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een bebouwingscluster en een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van erven zijn;

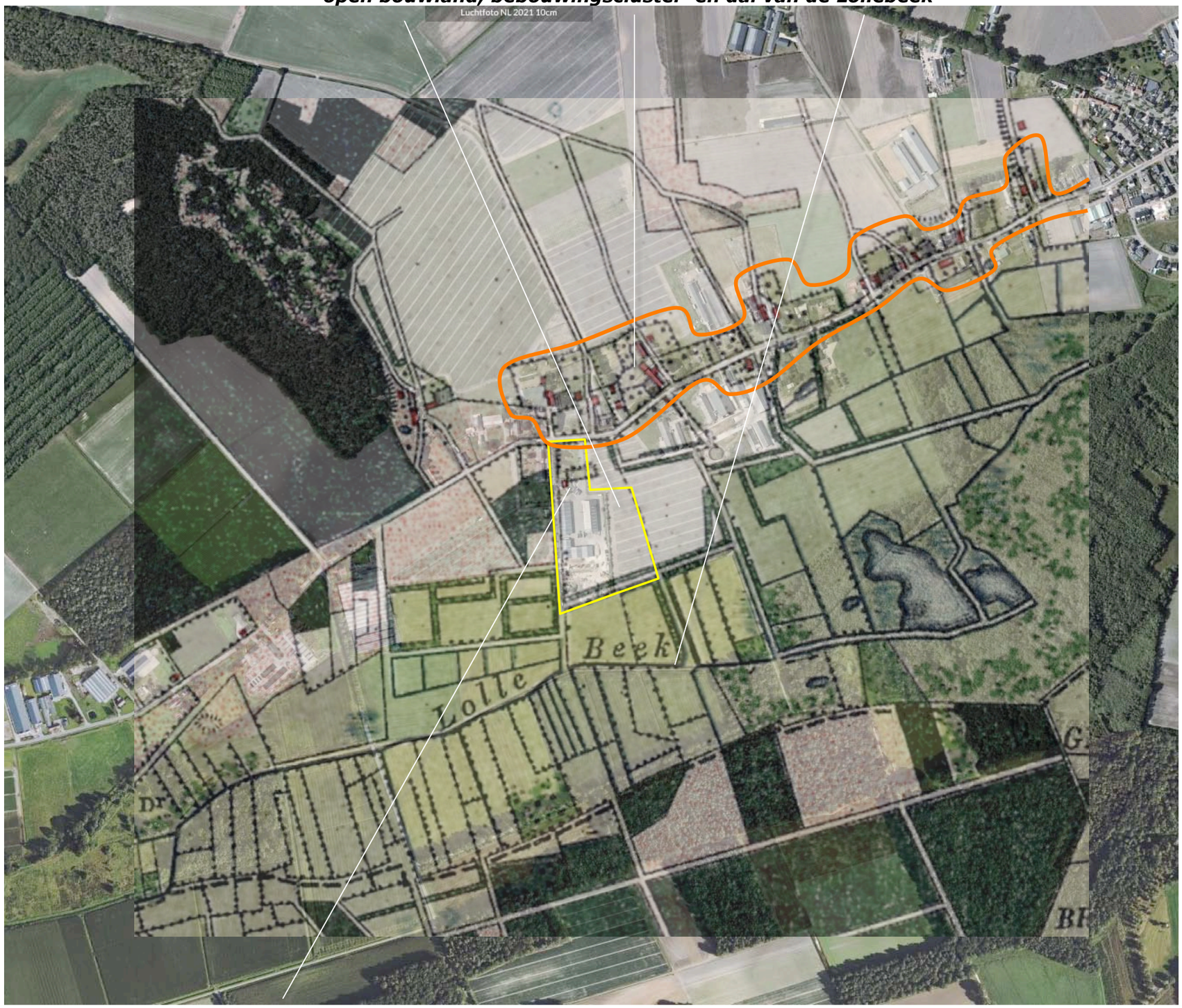
a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnedes van de topkaart uit 1896 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1896

open bouwland, bebouwingscluster en dal van de Lollebeek

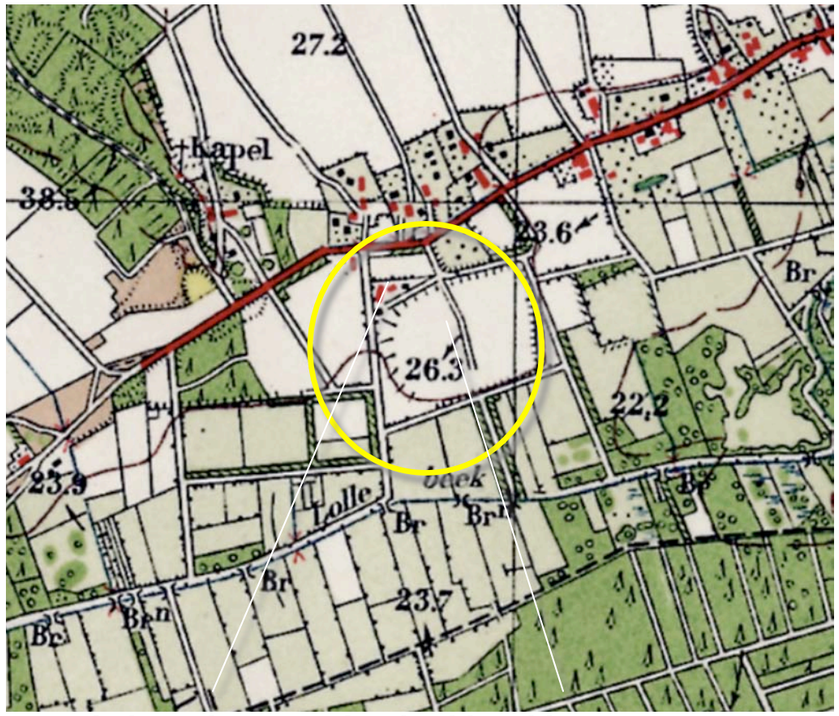


Topkaart 1896; kleine bebouwing en een moestuin

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE ONTWIKKELING

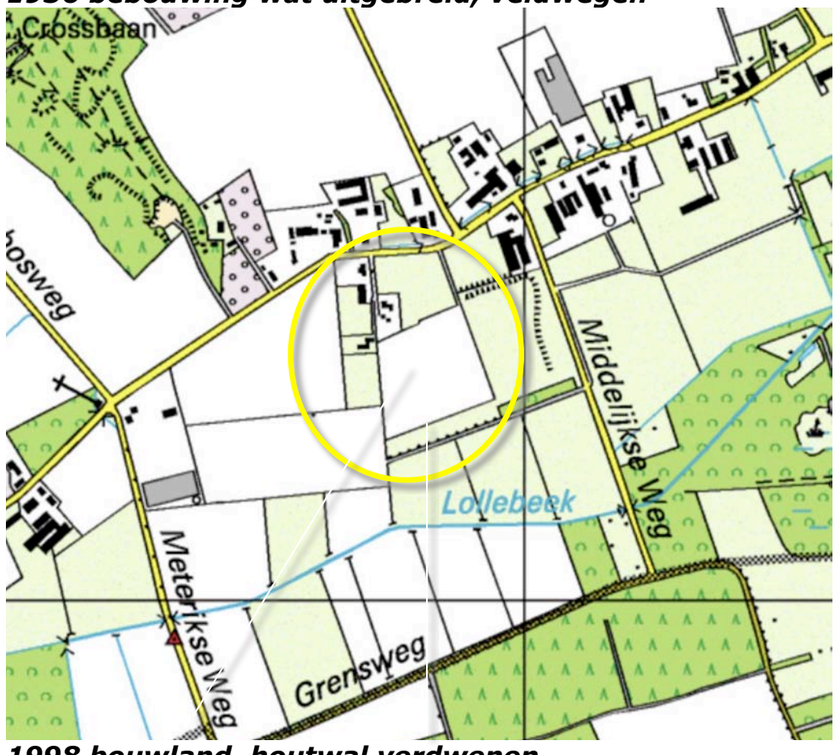
In de eerste decennia van de twintigste eeuw werden het bos en de heide ten westen van het plangebied ontgonnen en in gebruik genomen. In het plangebied werd de bebouwing in oostelijke richting uitgebreid. Het bouwland werd in 1936 doorsneden door veldwegen. In de periode na de Tweede Wereldoorlog werden de wegen geruimd; het plangebied maakte deel uit van een groter perceel bouwland. Aan de zuidoostkant werd in 1967 een houtwal en een veldweg gekarteerd. Zie de uitsnedes uit 1936 en 1967 rechtsboven.
In de tachtiger en negentiger jaren is het plangebied overwegend als bouwland in gebruik. De houtwal aan de zuidoostkant werd gaandeweg gerooid; in 1998 werd een bomenrij gekarteerd. In de 21ste eeuw werd de bebouwing in het plangebied uitgebreid in het kader van een bedrijfsverplaatsing; ten zuiden van de woning werden 3 grotere loodsen gebouwd, ten noorden van de woning werd een infiltratievijver gerealiseerd. Zie de uitsnedes van de topografische kaarten uit 1998 en 2011 rechtsonder.



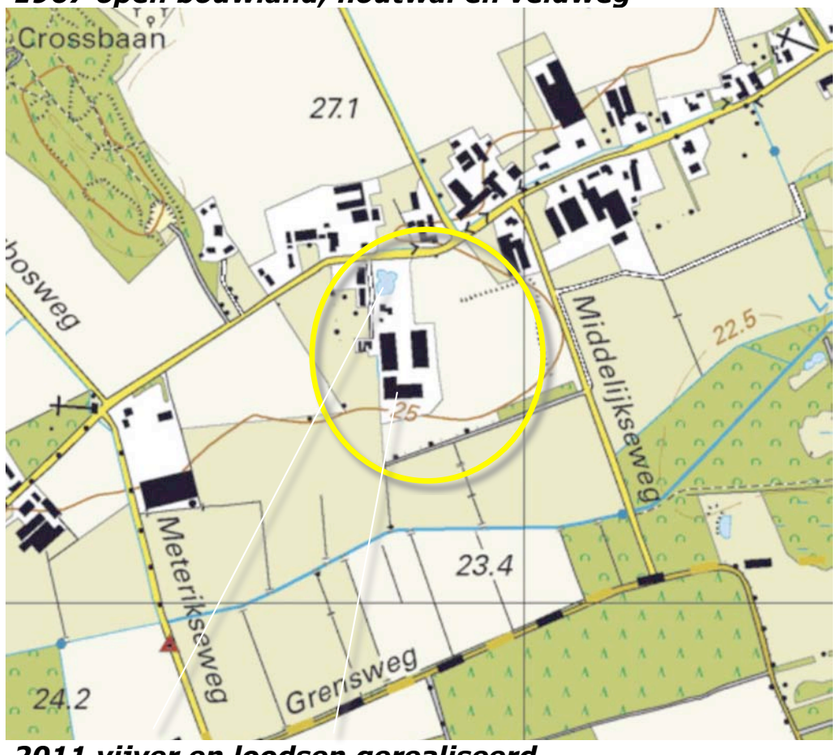
1936 bebouwing wat uitgebreid, veldwegen



1967 open bouwland, houtwal en veldweg



1998 bouwland, houtwal verdwenen



2011 vijver en loodsen gerealiseerd

Conclusie
Het plangebied is van oudsher in gebruik als bouwland aan de rand van de bebouwings-cluster. Het bebouwde erf is van oorsprong terugwijkend gesitueerd. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied begrensd door veldwegen. Aan de zuidoostkant bevond zich een door houtwallen begeleide veldweg. De veldwegen en de houtwal aan de zuidoostkant werden gaandeweg geruimd. In het eerste decennium van de 21ste eeuw werden drie loodsen en een vijver in het kader van een bedrijfsverplaatsing gerealiseerd.

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

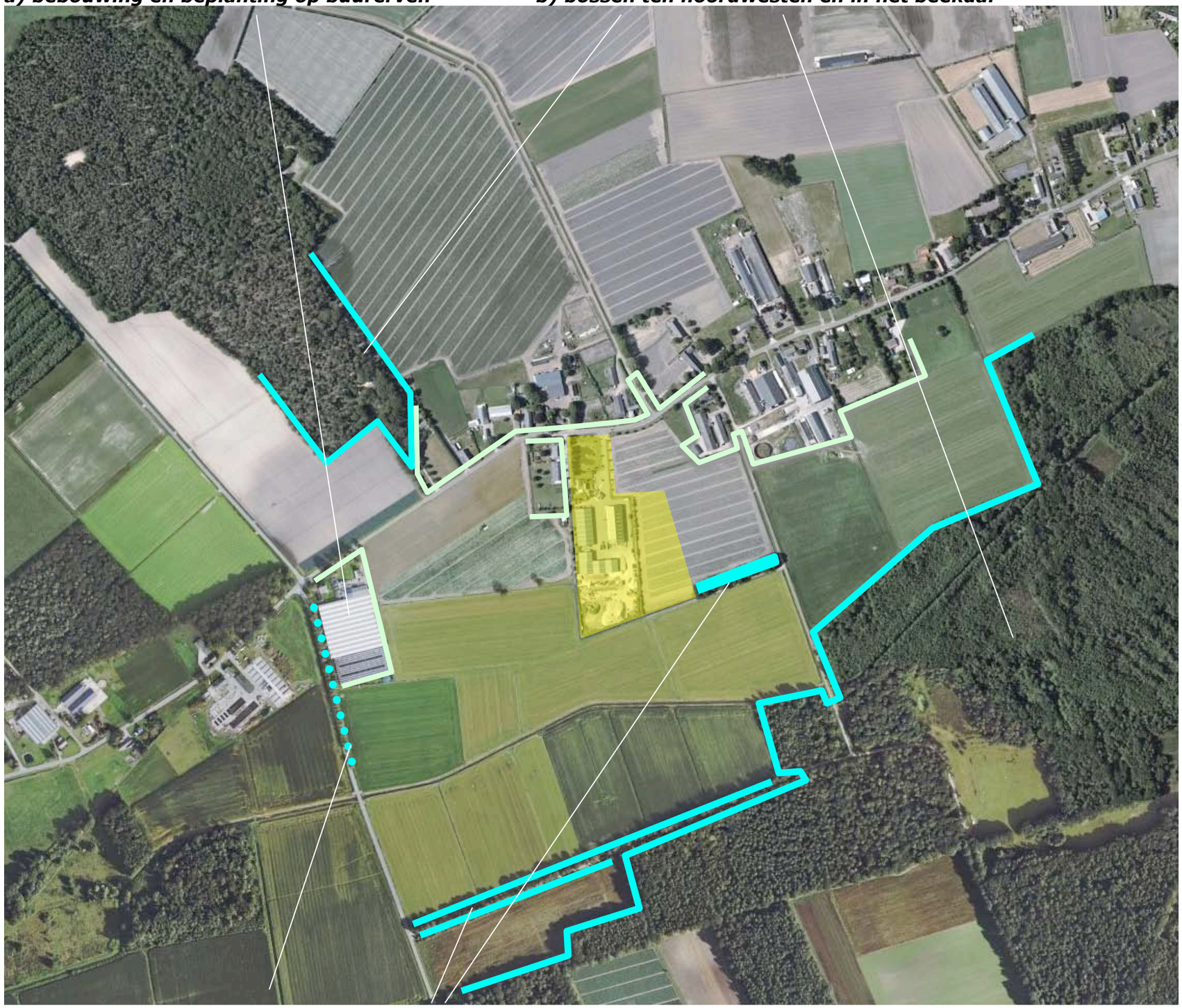
HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, zuidwesten en noordoosten gelegen buurerven,
b) de bossen ten noordwesten van het plangebied en in het dal van de Lollebeek,
c) de bomenrijen langs de Meterikseweg en de groensingels langs de veldweg nabij de bosrand en de groensingel ter hoogte van de voormalige veldweg ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven ***b) bossen ten noordwesten en in het beekdal***



c) bomenrijen, groensingels,

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

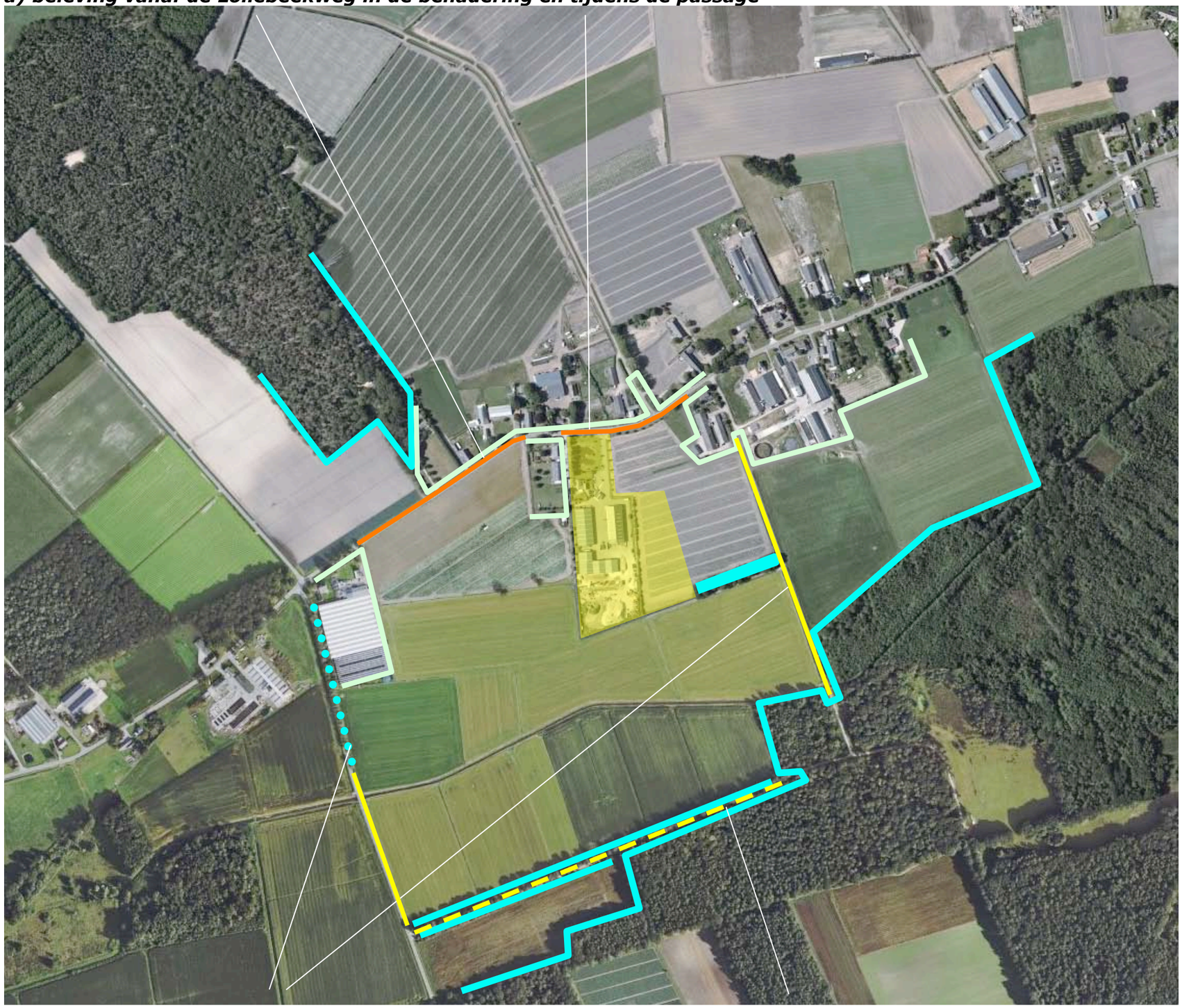
BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

a) in de benadering en tijdens de passage vanaf de Lollebeekweg zelf,
b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg,
c) vanaf de Grensweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) beleving vanaf de Lollebeekweg in de benadering en tijdens de passage



b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg ***c) vanaf de Grensweg***

3D - LOLLEBEEKWEG

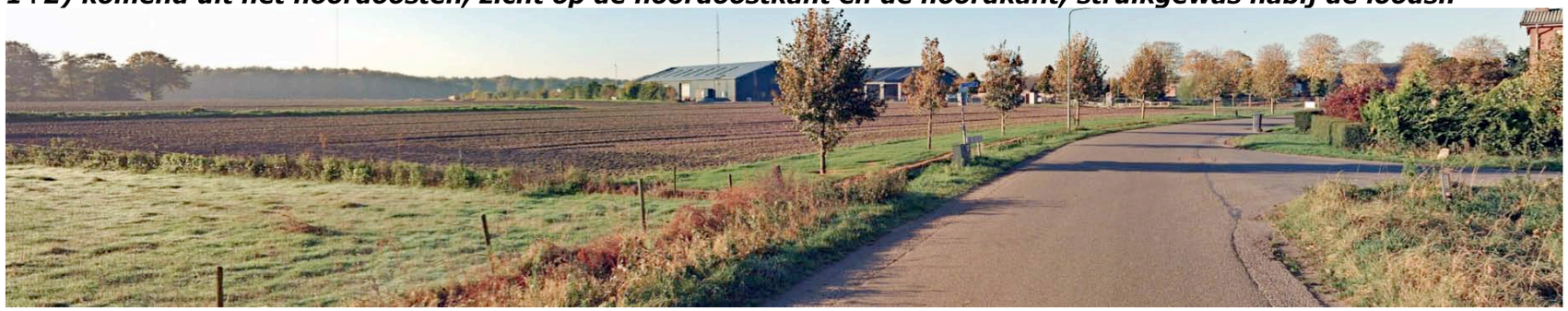
1+2) Vanaf de Lollebeekweg komend uit het noordoosten toont zich na de passage van het buurerf de noordoostkant en de noordkant van het plangebied; struikgewas nabij de bebouwing en de bomen langs de weg vormen een passend kader, bomen en hagen.
3+4) Vanaf de Lollebeekweg, komend uit het zuidwesten is na de passage van het op de hoek met de Merseloseweg gelegen erf een zicht over grotere afstand op een deel van de westkant mogelijk; het struikgewas nabij de bebouwing verankert het plangebied in het open bouwland. Daarna wordt het plangebied in toenemende mate afgeschermd door het ten westen gelegen buurerf. Na de passage hiervan toont zich het voorerf met de forse infiltratievijver en solitaire bomen.
Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



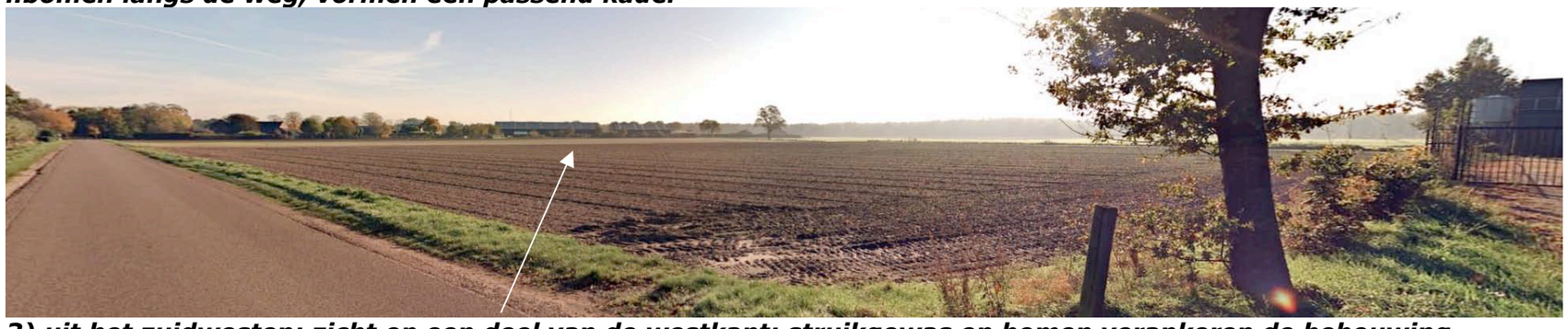
standplaats fotograaf



1+2) komend uit het noordoosten, zicht op de noordoostkant en de noordkant; struikgewas nabij de loods..



..bomen langs de weg, vormen een passend kader



3) uit het zuidwesten; zicht op een deel van de westkant; struikgewas en bomen verankeren de bebouwing



4) uit het zuidwesten; na de passage van het buurerf toont zich de vijver op het voorerf

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D - METERIKSE-, MIDDELIJKSE- EN GRENSWEG

1) Vanaf de Meterikseweg komend uit het zuiden is gedurende langere tijd een zicht op de westkant en zuidkant mogelijk; de afstand tot het plangebied is fors; de gebouwen worden opgenomen in de horizon.
2) Vanaf de Grensweg zijn incidenteel doorkijken op de zuidkant van het plangebied mogelijk; de bossen ten noordwesten van het plangebied en de groensingel ten zuidoosten van het plangebied vormen een kader, het plangebied wordt opgenomen in de horizon.
3+4) Vanaf de Middelijkseweg komend uit het zuiden is aanvankelijk een zicht op de zuidkant mogelijk; na de passage van de toont zich de oostkant. De gebouwen worden omzoomd door struikgewas. De daken tonen zich nadrukkelijk; het is wenselijk om bomen toe te voegen die de daken te geleden. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

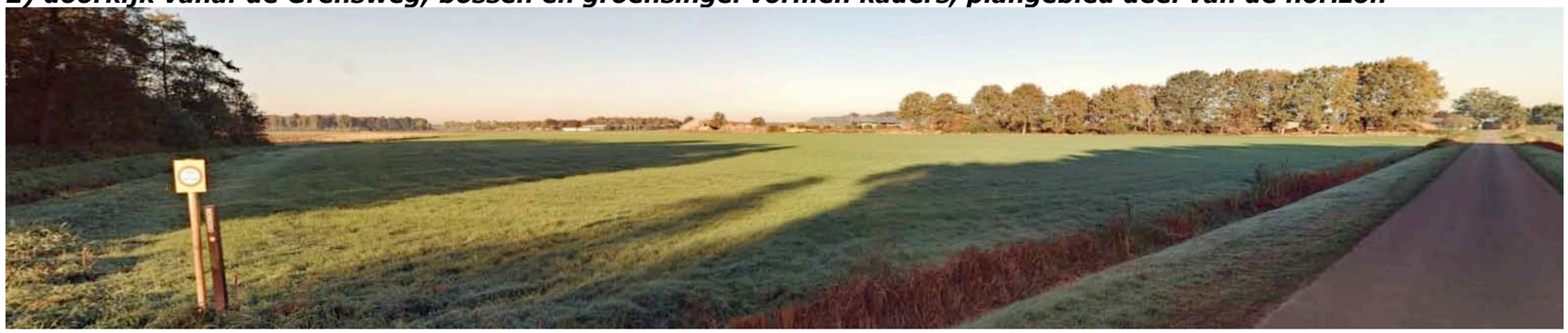
conclusie
Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Lollebeekweg, Meterikseweg, Middellijkseweg en Grensweg. Het voorerf toont zich groen. Het beeld wordt bepaald door bomen. Het achtererf met de loodsen wordt omzoomd door struikgewas. Dit verankert het plangebied in het landschap. Toevoegen van bomen is wenselijk om de lange dakvlakken te geleden.



1) uit het zuidwesten; gebouwen worden deel van de horizon



2) doorkijk vanaf de Grensweg; bossen en groensingel vormen kaders, plangebied deel van de horizon



3+4) komend uit het zuiden toont zich de zuidkant en na de passage van de singel de oostkant; de gebouwen..



...worden omzoomd door struikgewas; toevoegen van bomen is wenselijk om langgerekte dakvlakken te geleden

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANGEBIED - 1:2000

Het plangebied omvat het de percelen 681, 1023, 1024 en een deel van 59 gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
a) de bedrijfswoning met een tuinhuis aan de noordwestkant,
b) twee machinebergingen,
c) een gebouw met kantoor, werkplaats, bergruimte ten oosten van de machinebergingen.

Ten noorden van de bedrijfsgebouwen is een tankplaats gesitueerd, aan de zuidkant is ruimte ingericht voor de tijdelijke opslag van substraten. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bedrijfswoning ***tankplaats***



b) machinebergingen ***tijdelijke opslag substraten*** ***kantoor, werkplaats, berging***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten ten oosten van de woning gelegen oprit en de rond de bedrijfsgebouwen gelegen verhardingen. De woning wordt ontsloten via de ten westen hiervan gelegen oprit.
Het gebied rond de woning is ingericht als tuin. Ten noorden van de tuin is een huisweide met een forse infiltratievijver gesitueerd. Ten oosten en westen van de gebouwen bevinden zich infiltratiesloten en lage aarden wallen. De oostkant van het plangebied is in gebruik als akkerland.
De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Voorerf en achtererf
Het plangebied toont een ordening die te kenschetsen is als een zonering in een voorerf met de woning, tuin en huisweide en een achtererf met de bedrijfsgebouwen.

inrit woning ***tuin en huisweide met poel*** ***oprit en verhardingen bedrijf***



infiltratiesloten ***aarden wallen*** ***vooref en achtererf***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN 2009

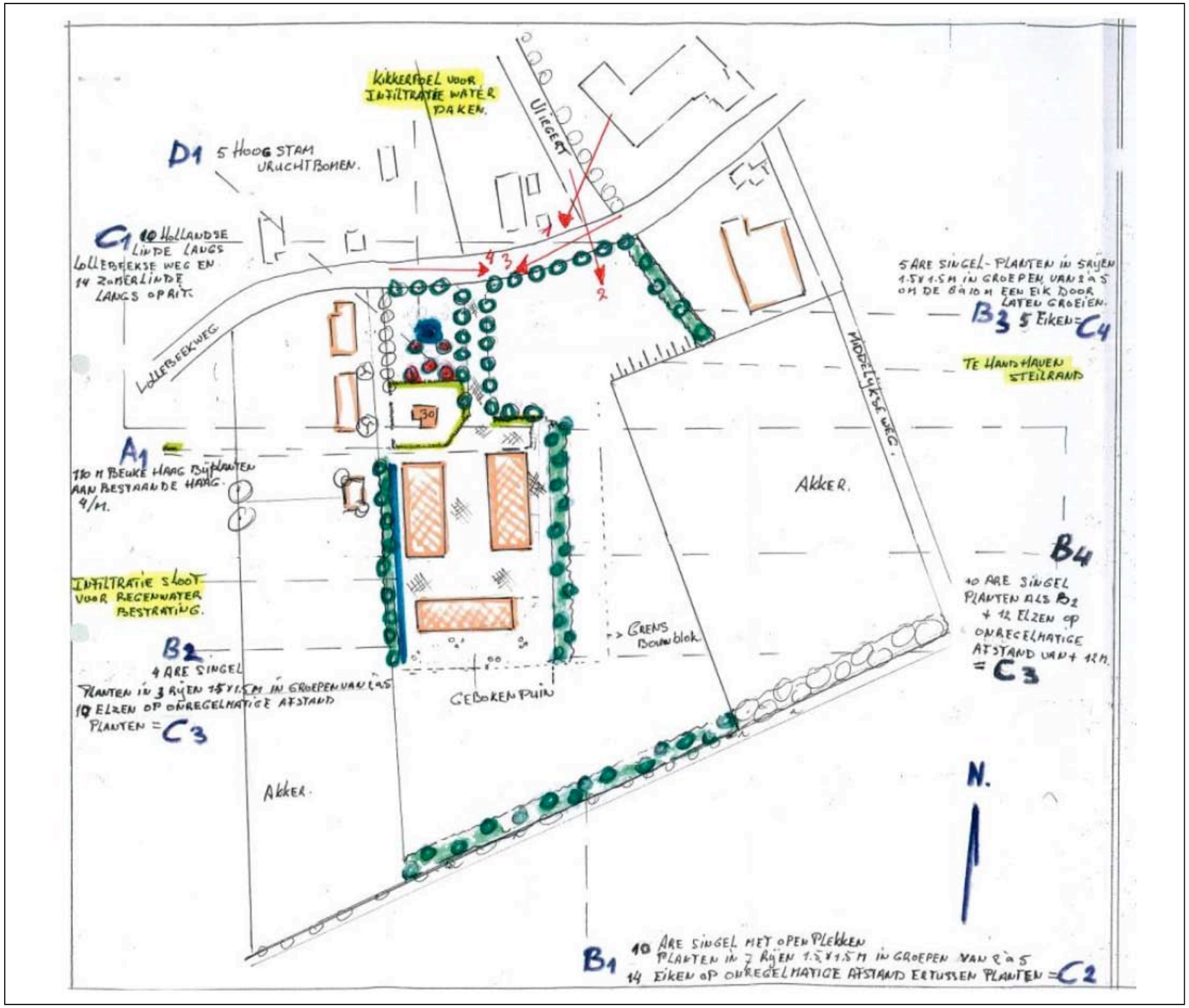
In het kader van de bedrijfsverplaatsing werd in 2009 een beplantingsplan opgesteld door Jo Geurts. Dit plan omvatte de aanplant van;

A1) beukenhagen rond de tuin,
B1) een groensingel aan de zuidoostkant,
B2) een groensingel aan de westkant,
B3) een groensingel ten noordoosten van het plangebied,
B4) een groensingel aan de oostkant van de verhardingen,
C1) lindes lang de weg en ter hoogte van de oprit,
C2) eiken in de groensingel aan de zuidoostkant (B1)
C3) elzen in de groensingel aan de westkant (B2),
C4) eiken in de groensingel aan de noordoostkant (B3).
D1 hoogstamfruitbomen ter hoogte van het voorterrein.

omvang

De totale omvang van de beplantings is als volgt te ordenen:

A 110 meter haag - 440 stuks bosplantsoen,
B 33 are groensingel - 1450 stuks bosplantsoen,
C 65 bomen,
D 5 fruitbomen.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

a) een rij oude lindes ten westen van de huisweide en de tuin,
b) siersortiment in de tuin, beukenhagen aan de zuidkant van de tuin,
c) solitaire fruitbomen rond de infiltratievijver,
d) een rij lindes langs de Lollebeekweg en langs de oprit,
e) een groensingel met een mengseling van kornoelje, hazelaar, krent, vlier en gelderse roos als struikvormer en elzen als boomvormer aan de westkant,
f) een prunushaag op de aarden wal ten westen van de huidige opslag,
g) een groensingel met een mengsel van kornoelje, hazelaar, krent, vlier en gelderse roos als struikvormer en elzen als boomvormer aan de oostkant.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting is 12 jaar geleden gerealiseerd in het kader van de bedrijfsverplaatsing. De beplanting is deels conform het plan van Jo Geurts uitgevoerd. De locatie van de fruitbomen en geplande positie van de hagen is wat gewijzigd. De singels en bijbehorende aanplant van bomen aan de noordoostkant en zuidkant zijn niet gerealiseerd, de singels aan de westkant en de oostkant zijn smal gedimensioneerd.

a) lindes (oud) b) beukenhagen c) hoogstamfruit d) lindes (jonger)



e) groensingel westkant f) prunushaag g) groensingel oostkant

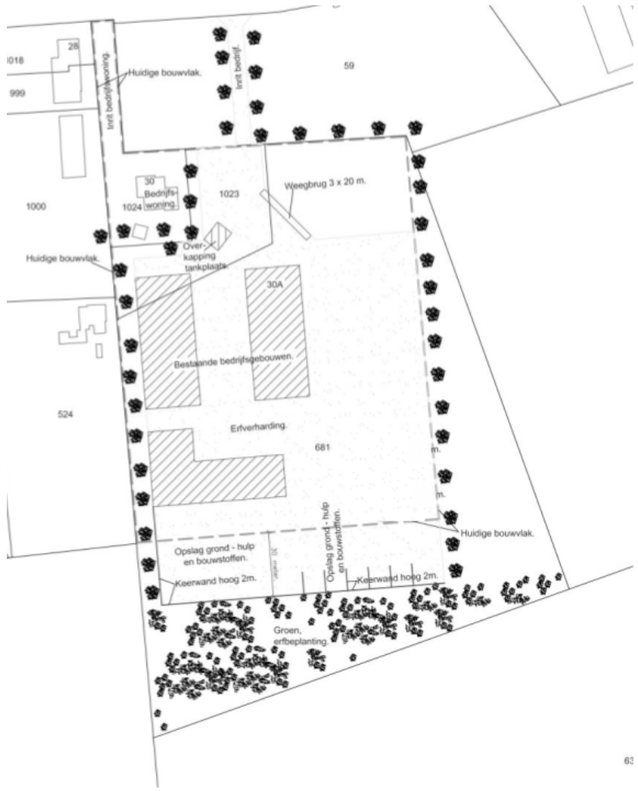
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat de realisatie van het navolgende;

a) een weegbrug,
b) een uitbreiding van de verharding ten behoeve van manoevreren en rangeren,
c) een door 2 meter hoge keerwanden omgeven zone voor de (tijdelijke) opslag van grond- hulp- en bouwstoffen.

Zie de door Peter van der Ligt opgestelde schets hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



schets van der Ligt

a) weegbrug ***b) verhardingen***



c) keermuur, opslag van grond, hulp- en bouwstoffen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTSLUITING, ROOIEN & INFILTRATIE

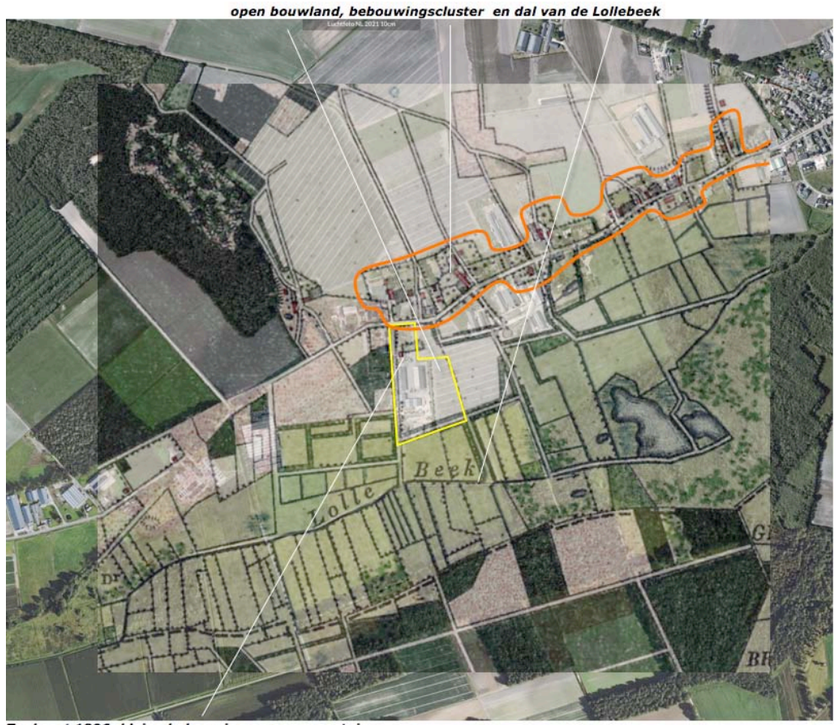
Het plangebied zal conform de huidige situatie worden ontsloten. De infiltratiesloot aan de oostkant zal worden gedicht. De groensingel aan de oostkant en de prunushaag aan de westkant zullen worden gerooid. Aan de oostkant zal een infiltratiesloot worden gerealiseerd; deze voert water af naar een aan de zuidkant te realiseren infiltratiepoel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCEPT INPASSING

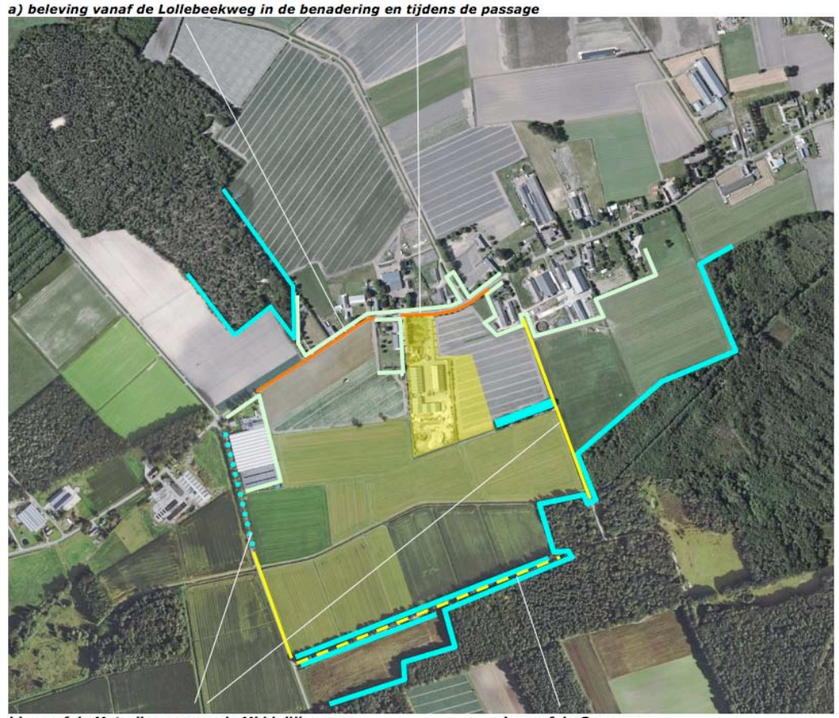
In het voorafgaande kwam naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een bebouwingscluster en een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van erven zijn; a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing, b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.
Het plangebied is van oudsher in gebruik als bouwland aan de rand van de bebouwings-cluster. Het bebouwde erf is van oorsprong terugwijkend gesitueerd. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied begrensd door veldwegen. Aan de zuidoostkant bevond zich een door houtwallen begeleide veldweg. De veldwegen en de houtwal aan de zuidoostkant werden gaandeweg geruimd. In het eerste decennium van de 21ste eeuw werden drie loodsen en een vijver gerealiseerd.
Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Lollebeekweg, Meterikseweg, Middellijkseweg en Grensweg. Het voorerf toont zich groen. Het beeld wordt bepaald door bomen. Het achtererf met de loodsen wordt omzoomd door struikgewas. Dit verankert het plangebied in het landschap. Toevoegen van bomen is wenselijk. Het plangebied toont een ordening die te kenschetsen is als een zonering in een voorerf met de woning, tuin en huisweide en een achtererf met bedrijfsgebouwen.
In het kader van de bedrijfsverplaatsing werd in 2009 een beplantingsplan opgesteld door Jo Geurts. Dit plan omvatte; A 110 meter haag - 440 stuks bosplantsoen, B 33 are groensingel - 1450 stuks bosplantsoen, C 65 bomen, D 5 fruitbomen. De aanwezige beplanting is 12 jaar geleden gerealiseerd in het kader van de bedrijfsverplaatsing. De locatie van de fruitbomen en geplande positie van de hagen is wat gewijzigd. De singels en bijbehorende aanplant van bomen aan de noordoostkant en zuidkant zijn niet gerealiseerd, de singels aan de westkant en de oostkant zijn smal gedimensioneerd.
De ontwikkeling omvat de realisatie van het navolgende; a) een weegbrug, b) een uitbreiding van de verharding ten behoeve van manoevreren en rangeren, c) een door 2 meter hoge keerwanden omgeven zone voor de (tijdelijke) opslag van grond- hulp- en bouwstoffen.



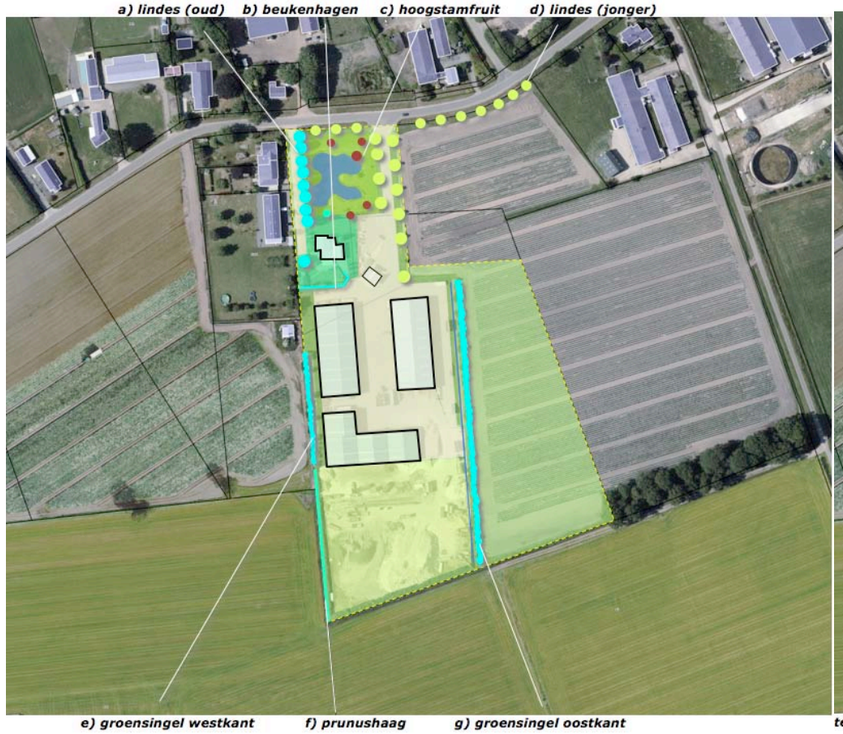
open bouwland, bebouwingscluster en dal van de Lollebeek

Topkaart 1896; kleine bebouwing en een moestuin


a) beleving vanaf de Lollebeekweg in de benadering en tijdens de passage

b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg

c) vanaf de Grensweg


a) lindes (oud) b) beukenhagen c) hoogstamfruit d) lindes (jonger)

e) groensingel westkant f) prunushaag g) groensingel oostkant


parkeerplaatsen infiltratiesloot en infiltratiepoel

te rooien prunushaag te dichten infiltratiesloot te rooien groensingel

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCEPT INPASSING

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:
1) Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2) Afschermen van de oostkant van het werkterrein met een stevige groensingel.
3) Doortrekken van de strook bos ten oosten van het plangebied, inrichten en beheren van de omgeving van de infiltratiepoel als kruidenrijk grasland.

1) hagen en bomen toevoegen ***2) afschermen door groensingel***



3) omgeving poel inrichten en beheren als kruidenrijk grasland, doortrekken strook bos

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;
B1 lindes,
H1 beukenhagen,
S1 groensingel,
BS1 een bosje,
KG1 kruidenrijk grasland.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

aanleg en beheer
H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.
B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden afgezet (binnen- buitenkant beheer). De boomvormers mogen in fases van 10 jaar worden gedund; de afstand tussen de bomen neemt per 10 jaar toe van 3, naar 4,5 en 6 meter.
BS1 Het bosje aan de zuidkant is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. Het uit bosplantsoen vormend boombestand mag in fases van 10 jaar worden gedund; per 10 jaar neemt de afstand toe van 3, naar 4,5 naar 6 meter. Naast deze boomvormers zullen bomen in de omvang 08/10 cm worden aangeplant. Deze bomen zijn te behouden, worden niet gedund.
KG1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren door het grasland in te zaaien met een passend mengsel; bv paardengeluk van de Cruijdthoeck. Het kruidenrijk grasland is jaarlijks na 1 augustus te maaien. Het maaisel wordt afgevoerd, kan worden benut als hooi.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, omvang bij aanplant en omvang van de elementen is vastgelegd in de lijst rechts. Betreffende de aanleg en het beheer zijn de navolgende richtlijnen aan te houden.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

Achillea millefolium	Duizendblad
Anthriscus sylvestris	Fluitenkruid
Barbarea vulgaris	Gewoon barbarakruid
Bellis perennis	Madelief
Cardamine pratensis	Pinksterbloem
Carum carvi	Karwij
Centaurea jacea	Knoopkruid
Cichorium intybus	Wilde cichorei
Daucus carota	Peen
Galium mollugo subsp. erectum	Glad walstro
Galium verum	Geel walstro
Geranium pratense	Beemdooievaarsbek
Knautia arvensis	Beemdkroon
Leucanthemum vulgare	Gewone margriet
Linaria vulgaris	Vlasbekje
Lotus corniculatus var. corniculatus	Gewone rolklaver
Malva moschata	Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina	Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa	Pastinaak
Plantago lanceolata	Smalle weegbree
Poterium sanguisorba	Kleine pimpernel
Prunella vulgaris	Gewone brunel
Scorzoneroides autumnalis	Vertakte leeuwetand
Taraxacum officinale	Paardenbloem
Trifolium pratense	Rode klaver
Veronica chamaedrys	Gewone ereprijs

Code		H1	B1	S1	BS1	
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	80/100	08/10
Plantverband		4 p/m		150x150	150x150	
Omvang van het element		75 m1	7 st	960 m2	4600 m2	
Acer campestre	veldesdoorn			50	75	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els				125	15
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			75	225	
Betula pendula	ruwe berk				75	
Betula pubescens	zachte berk				75	15
Carpinus betulus	haagbeuk					
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			50	175	
Corylus avellana	hazelaar			75	225	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	300				15
Fraxinus excelsior	es					
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster			50	125	
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Prunus avium	pruim opal					
Prunus avium	kers hedelfinger					
Prunus padus	vogelkers			25	125	10
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik				175	35
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom			75	225	
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egelantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes				75	15
Tilia cordata	winterlinde		7			
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	Gelderse roos			75	225	
Totaal		300	7	425	1925	90

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com



Plan-mer-beoordelingsnotitie ten behoeve van doorontwikkeling van loonbedrijf aan de Lollebeekweg 30a te Castenray

28 oktober 2025

Plan-mer-beoordelingsnotitie Lollebeekweg te Castenray

Opdrachtgever: Bureau Leefomgeving
Noorderhof 16
5804 BV Venray

Locatie: Lollebeekweg 30a
Castenray

Rapportnummer	**Datum**
Lol.Cas.25-01.MER-versie 1	28 oktober 2025
Status	**Projectnummer**
Definitief	20250048

Vanwege de AVG-regelgeving worden de namen van de projectleider en auteur(s) niet opgenomen in deze rapportage.
Het rapport is tot stand gekomen door middel van het vierogen-principe.

Embridge Nederland BV
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond
Telefoon: 0475-420191
E-mail: info@embridge.nl
KvK: 13036743
IBAN: NL53RABO0303441194

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1

1.1 Inleiding 1
1.2 Toetsing Omgevingsbesluit 1

2. Plaats van het project 2

2.1 Plaats van het project 2
2.2 Te beschermen objecten (natuurgebieden) 2

3. Kenmerken van het project 4

3.1 Omvang van het project 4
3.2 Cumulatie met andere projecten 4
3.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen 5
3.4 Productie van afvalstoffen 5
3.5 Geluid 5
3.6 Verkeer en parkeren 5
3.6.1 Verkeer 5
3.6.2 Parkeren 5
3.7 Luchtkwaliteit 5
3.7.1 NIBM 6
3.8 Geur 6
3.9 Omgevingsveiligheid 7
3.10 Natuur – soortenbescherming 9
3.11 Natuur – gebiedsbescherming 9
3.11.1 Natura-2000 gebieden 9
3.11.2 Natuurnetwerk Nederland 9
3.12 Spuitzones 10
3.13 Water 10
3.14 Archeologie 11
3.15 Bodem 11
3.16 Risico van ongevallen 11
3.17 Effecten op gebieden 11

4. Kenmerken van het potentiële effect 12

5. Conclusie 13

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Het loonbedrijf van initiatiefnemer is sinds 2012 gevestigd op de locatie Lollebeekweg 30a te Castenray. Het bedrijf heeft een uitgebreid dienstenpakket in verschillende (agrarische) sectoren waaronder: veehouderij, akkerbouw, (glas)tuinbouw, stuifbestrijding, bloembollenteelt, grondverzet, transport van agrarische producten, mesttransport, champignonteelt en winterdienst. Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf, als gevolg van groei en door een sterkere behoefte aan ruimte, is het noodzakelijk om een ontwikkelingsslag te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden. Verder wil initiatiefnemer inspelen op een veranderende markt waarbij een circulaire economie een steeds belangrijkere rol gaat spelen in de samenleving. Initiatiefnemer wil hierbij specifiek onderscheidend zijn in het verduurzamen van de landbouwsector.

Het loonbedrijf heeft de focus meer verschoven van de veehouderij naar de glastuinbouw. Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof. Hiervoor is behoefte aan ruimte om het tuinbouwloof te kunnen op -en overslaan. De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf. Op deze verharding worden o.a. het tuinbouwloof op -en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan gerealiseerd. Initiatiefnemer wil dit nu legaliseren.

1.2 Toetsing Omgevingsbesluit

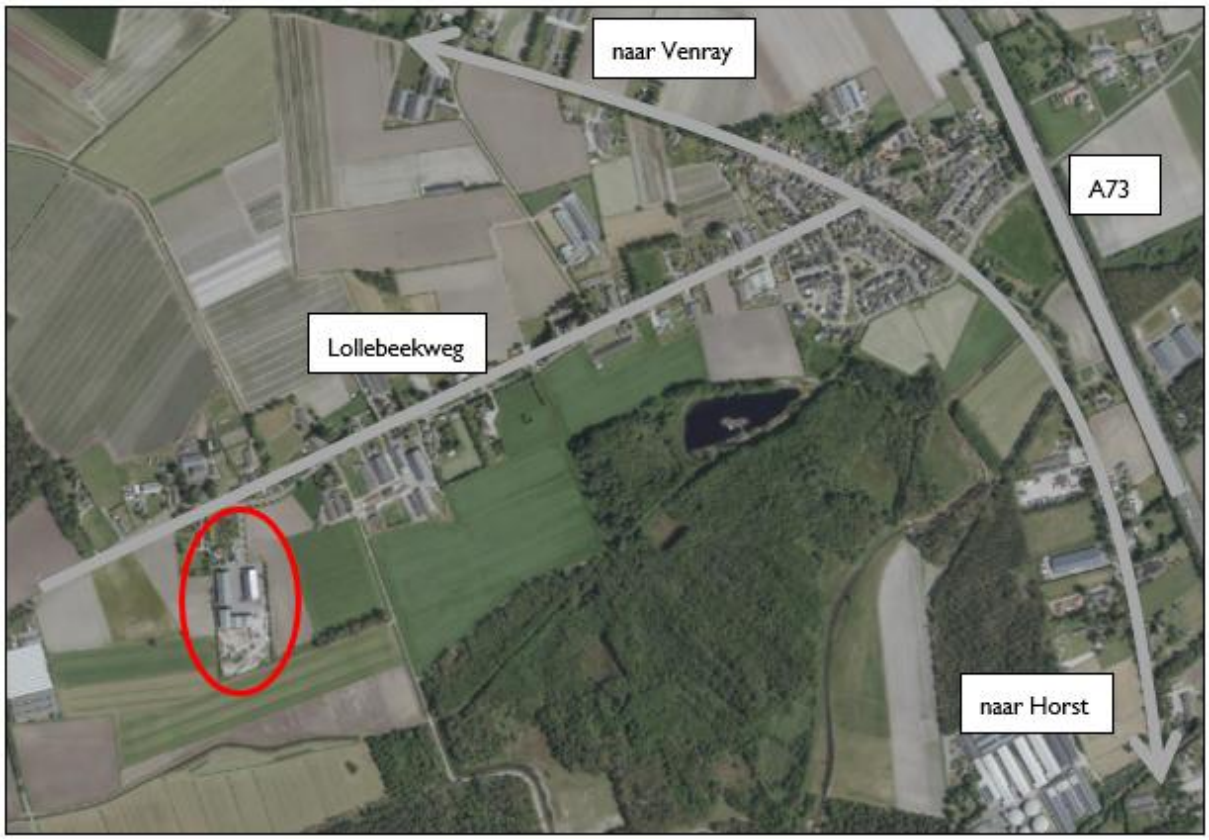
Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Voor een plan of project is een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk als dit blijkt uit de lijst uit bijlage V van het Omgevingsbesluit of omdat voor het plan of project een passende beoordeling moet worden gemaakt.

De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor op de lijst uit bijlage V Omgevingsbesluit, maar er moet wel een passende beoordeling worden gemaakt. Het plan is daarmee in beginsel plan-mer-plichtig, tenzij voldaan wordt aan artikel 16.36 lid 3 Omgevingswet. In dit artikel is bepaald dat eerst in een m.e.r.-beoordeling bepaald kan worden of aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn als het gaat om een plan dat het gebruik bepaalt van kleine gebieden op lokaal niveau of wanneer het gaat om kleine wijzigingen van een plan. Gelet op het feit dat het onderhavige plan betrekking heeft op een kleine locatie binnen de gemeente Venray, is artikel 16.36 lid 3 van toepassing. Er kan volstaan worden met een plan-mer-beoordeling.

2. Plaats van het project

2.1 Plaats van het project

Het project ziet toe op de uitbreiding van het terrein aan de Lollebeekweg 30a te Castenray. Het plangebied is gelegen aan de zuidwestelijke zijde van de kern van Castenray. Het plangebied is gelegen binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Venray, sectie P, nummers 681, 1023 en 1024 (figuur 1). De locatie heeft in de bestaande situatie een oppervlakte van 4.590 m^2. Het project betreft de uitbreiding van het terrein met een oppervlakte van 4.140 m^2. Na de beoogde uitbreiding betreft het totale oppervlakte van het terrein 7.000 m^2.



Figuur 1: Luchtfoto van het plangebied (rood omcirkeld) in relatie tot de bebouwde kom van Castenray.

2.2 Te beschermen objecten (natuurgebieden)

De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van Natura 2000 gebieden (figuur 2). Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft “Boschhuizerbergen” op een afstand van ca. 6,5 kilometer.

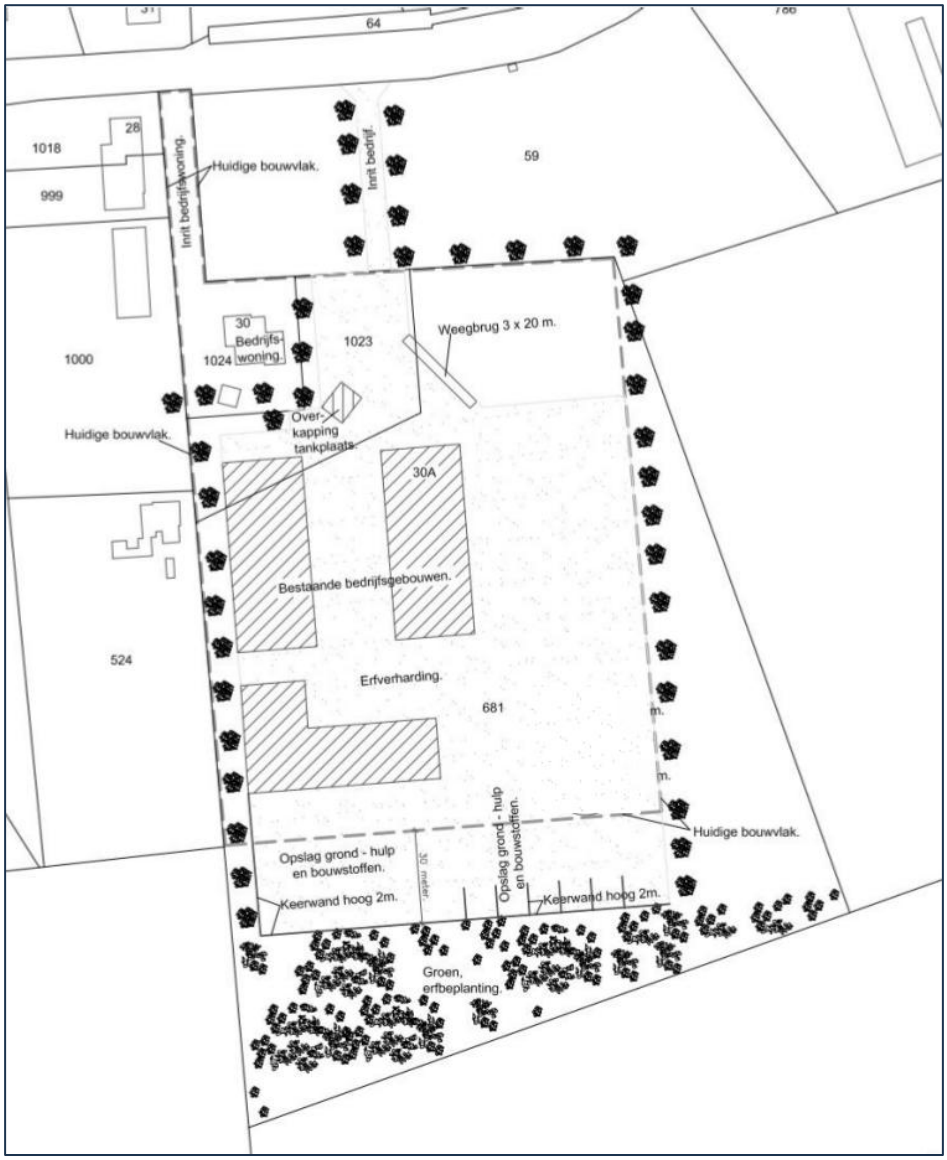


Figuur 2: Projectlocatie (rood) t.o.v. dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Bron: www.calculator.aerius.nl)

3. Kenmerken van het project

3.1 Omvang van het project

Het project betreft de uitbreiding van het terrein aan de Lollebeekweg 30a te Castenray. Achter het bouwvlak is het bedrijfsterrein zonder de daarvoor benodigde papieren uitgebreid en verhard. Hier vindt op- en overslag plaats van hulp-, bouw- en grondstoffen en van reststromen, met name van tuinbouwloof, afkomstig van glastuinbouwbedrijven uit de regio. Deze uitbreiding, met een diepte van 30 m en daarmee een oppervlakte van 4.140 m^2, dient als zodanig te worden gelegaliseerd c.q. mogelijk gemaakt te worden. De feitelijke activiteiten van het loonbedrijf, binnen en buiten de inrichting zijn niet of nauwelijks gewijzigd. In figuur 3-a is een overzichtstekening te zien van de beoogde situatie.



Figuur 3 Overzichtstekening van de boogde situatie

3.2 Cumulatie met andere projecten

Het project staat op zichzelf. Er hoeven geen andere projecten uitgevoerd te worden om het project mogelijk te maken. Ook is de financiering van het project niet afhankelijk van andere

projecten

3.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof. Ten behoeve van de uitbreiding worden reguliere materialen en hulpbronnen gebruikt. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen vormt naar aard en omvang derhalve geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

3.4 Productie van afvalstoffen

De productie van afvalstoffen is tijdens de realisatie van onderhavig plan beperkt tot de bouwafvalstoffen. Op het terrein zullen circulaire stromen, zoals tuinbouwloof, bladafval en houtig materiaal, opgeslagen worden. Hierbij gaat het om stromen die afkomstig zijn van locaties van derden. Door de beoogde activiteiten zal geen (significante) toename van de productie van afvalstoffen plaatsvinden. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

3.5 Geluid

In 2008 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door M & A Milieuadviesbureau BV (kenmerk 28-CLo-30-il-v1 d.d. 27 maart 2008) voor het loonbedrijf. Hieruit is gebleken dat de normering voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus niet worden overschreden. De feitelijke activiteiten van het loonbedrijf op de locatie worden niet of nauwelijks gewijzigd. Het aspect geluid vormt hierdoor naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

3.6 Verkeer en parkeren

3.6.1 Verkeer

De uitbreiding van het loonbedrijf is vooral benodigd om opslagruimte te kunnen realiseren voor goederen die reeds worden overgeslagen en doorgevoerd door het loonbedrijf. Het aantal verkeersbewegingen neemt in de nieuwe situatie dus niet toe.

Het loonbedrijf wordt ontsloten door een eigen (overzichtelijke) ontsluiting op de Lollebeekweg. De bedrijfswoning heeft een eigen ontsluiting. In de nieuwe situatie wijzigt hier niets aan. De ontwikkelingen hebben zodoende geen nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid.

3.6.2 Parkeren

Door de uitbreiding aan de achterzijde van het terrein neemt de parkeerbehoefte van het bedrijf niet toe. De uitbreidingsgronden worden namelijk ingericht als opslagterrein. De wegzijde van het terrein is ingericht als parkeerterreinen voor auto's. Direct naast de centrale loods zijn ook enkele parkeerplaatsen aanwezig, welke vooral gebruikt worden om bedrijfsauto's te parkeren.

Het aspect verkeer en parkeren vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

3.7 Luchtkwaliteit

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) maatgevend voor de luchtkwaliteit bij het toestaan van ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin staan de hoofdlijnen rondom luchtkwaliteitseisen beschreven. Artikel 2.1 en 2.1a stellen samen met artikel 2.3 t/m 2.8 de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In artikel 5.51-5.53 is de toepassing hiervan uiteengezet. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;

c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse 8,2 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM_{10}) 15,3 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) 9,1 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

3.7.1 NIBM

De onderhavige ontwikkeling zorgt niet voor een wijziging in het aantal verkeersbewegingen. In de huidige situatie wordt uitgegaan van 81 verkeersbewegingen per dag (akoestisch onderzoek, uitgevoerd in het kader van de vrijstellingsprocedure in 2012). Met behulp van de NIBM-tool 2024 is bepaald of dit aantal verkeersbewegingen invloed heeft op de luchtkwaliteit, zelfs als het aantal verkeersbewegingen volledig uit zwaar transport bestaat (worst-case scenario). Uit de NIBM-tool blijkt dat dit verkeer van en naar het loonbedrijf onder NIBM valt.

Daarom kan worden geconcludeerd dat onderhavige ontwikkeling kan worden gezien als NIBM en niet bijdraagt aan luchtverontreiniging. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering. In paragraaf 3.11.1 wordt nader ingegaan op het aspect stikstof.

3.8 Geur

De Omgevingswet heeft onder andere tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting vanwege dierenverblijven en veehouderijen. Door het opnemen van geurnormen en/of vaste afstanden in het Bkl, wordt er op dit punt gestreefd naar een acceptabel woon- en leefklimaat. Het is daarom noodzakelijk om tweeledig naar dit aspect te kijken. Enerzijds mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen. Anderzijds dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling

In het Bkl zijn in artikel 5.109 standaardwaarden opgenomen die gelden voor landbouwhuisdieren waarvoor (bij ministeriële regeling) geuremissiefactoren zijn opgenomen.
Voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactoren gelden de vaste afstanden zoals opgenomen in artikel 5.112 van het Bkl. Gemeenten hebben de bevoegdheid om in hun omgevingsplan afwijkende geurnormen en afstanden op te nemen. Tot het moment dat een gemeente een omgevingsplan heeft vastgesteld, blijven (indien een geurverordening van kracht was onder de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)), de geurnormen en afstanden uit de geurverordening van kracht.
De geurhinder dient te worden berekend op geurgevoelige gebouwen. In bijlage I van de Bruidsschat is opgenomen dat een gebouw dat mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf moet worden gezien als geurgevoelig.

Door Embridge Nederland is een geuronderzoek opgesteld (kenmerk: Lol.Cas.25.GO-01 d.d. 10 januari 2025). Het plangebied valt op basis van de gemeentelijke geurverordening in het type ‘buitengebied’. In de verordening is bepaald dat voor het buitengebied een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object 14,0 Ou/m³ (voorgrondbelasting) en 20,0 Ou/m³ (achtergrondbelasting).

Op de kaart voorgrondbelasting van 2022 behorende bij de gemeentelijke geurverordening liggen er geen geurcontouren van 14 OU/m^3 over de uitbreiding van het bouwvlak. Ook liggen er geen vaste afstandcontouren (van 50 m) over de uitbreiding van het bouwvlak. Er is zodoende binnen de uitbreiding geen sprake van geurhinder, afkomstig van individuele veehouderijen.

Op de kaart achtergrondbelasting van 2022 behorende bij de gemeentelijke geurverordening wordt de indicatieve achtergrondbelasting ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak als matig (13,1 tot 20,0 OU/m^3) beoordeeld. Een matig leefklimaat wordt in het buitengebied op grond van het gemeentelijk beleid aanvaardbaar geacht.

Daarnaast wordt ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak geen bebouwing opgericht. Ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak zal uitsluitend opslag plaatsvinden. Een opslagterrein betreft geen geurgevoelig object, er is namelijk geen sprake van een gebouw of van een permanent verblijf. Derhalve is er geen geur onderzoek benodigd en vormt het
aspect geur geen belemmering voor de ontwikkeling

3.9 Omgevingsveiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in een wettelijk kader.
De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden.
Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Bal;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.

Binnen het beleidskader voor activiteiten staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10- 6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten gevaren:

1. warmtestraling (brand)
2. overdruk (explosie)
3. concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk).

Hierbij zijn er drie typen aandachtsgebieden:

1. Brandaandachtsgebied;
2. Explosieaandachtsgebied;
3. Gifwolkaandachtsgebied.

De aandachtsgebieden zijn een kenmerk van een activiteit met externe veiligheidsrisico's (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Het bevoegd gezag bepaalt de benodigde beschermende maatregelen binnen een aandachtsgebied. In het 'Handboek Omgevingsveiligheid' van het RIVM staan stappenplannen voor het bepalen van aandachtsgebieden.

Verantwoordingsplicht groepsrisico
Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag. Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten weten bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen

Overige wet- en regelgeving
Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een manier waarop omgegaan kan worden met het groepsrisico. Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In deze aandachtsgebieden moet rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In principe dient een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebied gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Bbl. Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal:

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).
- Toetsing initiatief

Met behulp van de EV-Signaleringskaart (Figuur 4) is gekeken welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Conform de EV-signaleringskaart ligt de locatie niet in of in de nabijheid van een risicocontour of aandachtsgebied.

Daarnaast is er geen sprake van de realisatie van een risicovol bedrijf, wat kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.



Figuur 4: EV-Signaleringskaart plangebied rood omkaderd (bron: Atlas Veiligheid).

3.10 Natuur – soortenbescherming

De Omgevingswet regelt activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van soorten en gebieden. Het aspect ecologie kent dan ook twee subcategorieën: Natura 2000-gebieden en (beschermde) flora en fauna.

Toetsing initiatief

Om de aanwezige flora en fauna ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak aan te tonen is door Faunaconsult een quickscan flora & fauna uitgevoerd (d.d. 15 oktober 2024). In de te verwijderen vegetaties komen / kwamen mogelijk bewoonde vogelnesten voor. Indien de vegetatie tijdens het broedseizoen is verwijderd, heeft dit mogelijk geleid tot vernietiging van vogelnesten, eieren en (jonge) vogels. Omdat vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd is dit een mogelijk overtreding op de wet.

In de gras- en opgaande vegetatie in het plangebied komen tijdens het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voor. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere beschermde soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor is verkregen (deze soorten zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2023). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de

3.11 Natuur – gebiedsbescherming

3.11.1 Natura-2000 gebieden

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Boschhuizerbergen op 6,5 kilometer van het plangebied. In het Aanvullingsbesluit natuur is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een vergunning vereist is. Over een afstand van 6,5 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH_3), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor onderhavige ontwikkeling is door Embridge Nederland (kenmerk: Lol.Cas.25.DO-01) een stikstofdepositieonderzoek en berekeningen met de AERIUS Calculator uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Op basis van de AERIUS-berekeningen wordt geconcludeerd dat in de bouwfase en gebruiksfase in geen enkel Natura 2000-gebied sprake is van een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jr ten opzichte van de referentiesituatie in het kader van het planspoor. De referentiesituatie is hierbij hetgeen planologisch legaal aanwezig is.

3.11.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen op gronden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland. De afstand van het plangebied tot gronden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland bedraagt minimaal

110 meter. Negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland kunnen door deze onderlinge afstand worden uitgesloten.

3.12 Spuitzones

Conform artikel 1.3 sub a van de Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk
maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Onderstaand wordt nader ingegaan op het aspect spuitzones.

Spuitzones
Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen.
Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt op stam (bijvoorbeeld appels, peren etc.) dan bij de akkerbouw en lage fruitteelt (bijvoorbeeld aardbeien en bessen), waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goed woon- en leefklimaat afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en agrarische gronden. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden.

Toetsing initiatief
Rondom het plangebied bevinden zich geen (fruit)boomgaarden. Wel bevinden zich rondom het plangebied landbouwpercelen (in zuidelijke en oostelijke richting). De percelen hebben allen eenzelfde bestemming, te weten ‘Agrarisch met waarden’ en worden gebruikt voor de teelt van gewassen. Bij de teelt van gewassen kunnen ook gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.
Voorliggende ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de achterzijde. Hier zal opslag gaan plaatsvinden. Een opslagterrein betreft geen milieugevoelig object. Op het opslagterrein zullen dan ook geen mensen voor langere tijd verblijven. Het aspect spuitzones vormt hierdoor naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

3.13 Water

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied en de omgeving, kunnen beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater.

Grondwater
Het plangebied ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied. In dit gebied mogen geen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen die een negatief effect kunnen hebben op de kwaliteit van het drinkwater. De producten die op het bedrijfsterrein worden opgeslagen betreffen geen gevaarlijke stoffen, verder wordt het opslagterrein uitgevoerd met een vloeistofkerende vloer.

Oppervlaktewater
Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en er zal in de nieuwe situatie
geen oppervlaktewater worden gecreëerd. Ten zuiden van het plangebied stroomt op een afstand van 105 meter de Lollebeek, de onderhavige ontwikkeling zal hier echter niet van invloed op zijn.

Afvalwater
Het afvalwater zal middels het gemeentelijke rioleringsstelsel afgevoerd worden. De hoeveelheid afvalwater zal door de ontwikkeling niet toenemen aangezien het enkel gaat om een uitbreiding van het opslagterrein.

Hemelwater
Conform de richtlijnen van het waterschap dient hemelwater op eigen terrein te worden verwerkt. Voor het bergen van hemelwater geldt een norm van 60 mm/uur per m2 aan toename van het verhard oppervlak. In dit geval neemt het verhard oppervlak met 4.140 m^2 toe. Dit betekent dat in het kader van de uitbreiding minimaal 248 m^3 water moet kunnen worden opgevangen. Om aan deze richtlijnen te voldoen wordt direct

achter de uitbreiding een wadi/ infiltratievijver gerealiseerd. In deze infiltratievoorziening krijgt het hemelwater de kans te infiltreren in de bodem.

Toetsing initiatief
Onderhavige ontwikkelingen vormen geen belemmering voor de afvoer, kwaliteit of infiltratie van water. Het aspect water vormt naar verwachting dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.14 Archeologie

Vanuit artikel 5.130 lid 3, 4 en 5 van het Bkl kan een gemeente lokale regels opstellen over archeologisch onderzoek. Conform het tijdelijke omgevingsplan van Venray heeft het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In de planregels is opgenomen dat een onderzoeksplicht naar mogelijk aanwezige archeologische waarden verplicht is indien de verstoring dieper is dan 50 cm onder het maaiveld én de oppervlakte van de bodemingreep groter is dan 500 m2.

Toetsing initiatief
Voor de uitbreiding aan de achterzijde hoeft de bodem niet dieper dan 50 cm geroerd te worden. Voor de weegbrug wordt de bodem wel dieper dan 50 cm geroerd, maar de oppervlakte van de weegbrug is kleiner dan 500 m². Geconcludeerd kan worden dat de werkzaamheden de ontheffingsvrije waarden niet overschrijden. Het aspect archeologie vormt naar verwachting dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling

3.15 Bodem

Om te bepalen of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de ontwikkelingen aan de achterzijde van het loonbedrijf ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door HMB Groep (kenmerk 24281301A d.d. 12 november 2024).
Hieronder worden de bevindingen en conclusies weergegeven. Voor de volledige onderzoeksrapportage wordt verwezen naar de bijlagen bij de toelichting op het plan

Het plangebied is in het onderzoek opgedeeld in twee aparte delen: het deel dat altijd als bouwland is geweest en het deel waar opslag heeft plaatsgevonden. Bij het bouwland zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend. Deze locatie is als 'onverdacht' beoordeeld op het voorkomen van bodem verontreiniging.

Ter plaatse van het (voormalige) opslagterrein is plaatselijk een verhoogde gehalte minerale olie boven de landbouw/natuurnormen aangetroffen in de bodem. Verwacht wordt dat deze veroorzaakt is door humeuze bijmengingen. De vastgestelde milieu hygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen directe belemmering of beperking voor het gebruik op de onderzoekslocatie. Wel dient er rekening mee gehouden dat eventueel op de onderzoekslocatie vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie niet overal kan/mag worden toegepast.

3.16 Risico van ongevallen

Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. In het gebied wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen, vindt geen risicovol transport plaats, bevinden geen risicovolle inrichtingen en zijn geen buisleidingen aanwezig. De activiteit zelf levert in de aanlegfase en gebruiksfase geen extra risico op milieukundige ongevallen. Er is dus geen sprake van significante effecten.

3.17 Effecten op gebieden

De effecten die optreden zijn lokaal en beperkt van aard. De ontwikkeling heeft geen significant negatieve invloed op de natuurlijke kenmerken en kwetsbaarheid van het gebied of omliggend gebieden. Het plan ligt in het buitengebied van Castenray. Zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, komen niet voor in de directe nabijheid van het plangebied. Gelet op de aard en omvang van het plan zijn er daarnaast geen bijzondere effecten te verwachten wat betreft het risico op zware ongevallen en/of rampen (waaronder rampen door klimaatverandering) of risico's voor de menselijke gezondheid

4. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten zijn, indien aan de orde, aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Waar het bij de criteria 'kenmerken van het project' en 'plaats van het project' vooral gaat om beschrijvingen van de voorgenomen activiteiten en de omgeving gaat het bij de 'kenmerken van de potentiële effecten' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de effectbeschrijvingen voor de beschouwde milieuthema's weergegeven.

Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden. Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

De kenmerken van de potentiële effecten zijn reeds beschouwd in de voorgaande paragrafen van deze notitie. De potentiële effecten zijn bezien in het kader van de kenmerken van het project. Er zijn geen significante effecten te verwachten. Voor wat betreft de duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect kan gesteld worden dat sprake is van de ontwikkeling van extra bedrijfsterrein. Dit betreft een ontwikkeling buiten de bebouwde kom van de gemeente Venray. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting van milieuaspecten.

5. Conclusie

Bovenstaande effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Het voornemen om het terrein van het loonbedrijf aan de Lollebeekweg 30a te Castenray uit te breiden aan de achterzijde leidt niet of in zeer beperkte mate tot effecten voor het milieu en de omgeving. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van de ontwikkeling die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.
Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen negatieve effecten verwacht hoeven te worden. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide mer-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Lollebeekweg 30a
Castenray
kenmerk HMB B.V.: 24281301A



ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Lollebeekweg 30a
Castenray
kenmerk HMB B.V.: 24281301A



opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	12 november 2024
kenmerk:	24281301A
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Marijn Bulut | m.bulut@hmbgroep.nl
rapporteur:	Marijn Bulut
autorisatie:	John Peeters

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS | kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 7
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 8

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 10
3.1 Uitvoering veldonderzoek 10
3.2 Resultaten veldonderzoek 10
3.3 Laboratoriumonderzoek 11
3.4 Analyseresultaten 12

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 14
4.1 Samenvatting 14
4.2 Conclusies 14
4.3 Aanbevelingen 15

BIJLAGEN

1 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

2 | Analysecertificaten

3 | Toetsing analyseresultaten

4 | Achtergrondinformatie

5 | Kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in oktober 2024 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Lollebeekweg 30a te Castenray.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**[2], aanleiding A[3].

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- gemeente Venray;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Slagboom en Peeters luchtfotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Lollebeekweg 30a Castenray
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie P, perceel 681
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	36.115 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 20.000 m^2
X-coördinaat	198851
Y-coördinaat	388358

Huidig gebruik

Op Lollebeekweg 30a is een bedrijfsterrein gesitueerd dat wordt gebruikt door het loonbedrijf 'Hendrik & Smits'. Dit bedrijf houdt zich bezig met agrarisch loonwerk, transport, stuifbestrijding en grondverzet. Het buitenterrein is deels voorzien van stelconplaten. Onbekend is of hieronder een stabilisatielaag aanwezig is. Door de opdrachtgever is aangegeven dat de stelconplaten in gebruik blijven, hier worden geen boringen verricht. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn de geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

[3] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Historisch gebruik
De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie. Het perceel is met name gebruik als landbouwgrond. Dit blijft onveranderd tot circa 2012 wanneer het westelijke gedeelte van het gebied omgevormd wordt tot bedrijfsterrein van het loonbedrijf 'Hendrik & Smits'. De huidige onderzoekslocatie krijgt vanaf 2012 de functie van opslagplaats voor grond-, hulp- en bouwstoffen. Een deel van het perceel blijft een agrarische functie houden. Na de omvorming in 2012 hebben er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen dusdanige veranderingen meer plaatsgevonden.

Gelet op het feit dat de locatie is gebruik als opslagplaats voor grond- en bouwstoffen wordt de onderliggende bodem beoordeeld als verdacht op het voorkomen van heterogene bodemverontreinigingen. Veel voorkomende verontreinigingen zijn zware metalen, PAK, PCB en minerale olie.

Naast de opslag van de grond- en bouwstoffen zijn er van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten bekend.

Bodeminformatie
Van de locatie is een verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 09220501A, 11 juni 2009) bekend. Hierbij is het noordelijke gedeelte van het perceel onderzocht naar aanleiding van de verplaatsing van loonbedrijf 'Hendrik & Smits'. De hiervoor benodigde bouwvergunning, alsmede de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging, vereiste een bodemonderzoek. Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' geen stand houdt. Geen van de onderzochte parameters is namelijk aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens om het bestaande loonbedrijf ter plaatse van de onderzoekslocatie uit te breiden.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Er zijn op oude en recente luchtfoto's en oude topografische kaarten geen aanwijzingen voor asbesthoudende gebouwen of activiteiten aangetroffen. In het eerdere onderzoek, uitgevoerd in 2009, is eveneens geen sprake van een situatie die asbestverdacht zou kunnen zijn. Gelet op het jaartal waarin dit rapport is opgesteld en de geldende wet- en regelgeving omtrent asbest, is het onwaarschijnlijk dat er na 2009 asbestverdachte materialen zijn toegepast.

Verder zijn uit de archiefstukken van de gemeente geen aanwijzingen voor ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin aangetroffen.

De genoemde werkzaamheden hebben niet geleid tot de hypothese 'asbestverdachte locatie'.

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Lollebeekweg 30a	Bedrijfsterrein
Westen	-	Landbouwgrond
Oosten	-	Landbouwgrond
Zuiden	-	Landbouwgrond

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Ten noorden van de onderzoekslocatie, op het noordelijke gedeelte van het perceel (Lollebeekweg 30), zijn verschillende tanks aanwezig (geweest). De tanks zijn geplaatst op een betonnen vloer en in lekbakken. Gelet op de betonvloer en lekbakken is de kans minimaal dat ter plaatse bodemverontreiniging is ontstaan. Daarnaast is op het perceel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit betreft het eerder uitgevoerde bodemonderzoek in 2009 (zie paragraaf 2.2.1). De resultaten hiervan bevestigden dat de tanks niet tot noemenswaardige verontreinigingen hebben geleid.

Bodeminformatie
In 1994 is op de Lollebeekweg 30, gelegen op het perceel ten noorden van Lollebeekweg 30a, een verkennend bodemonderzoek (Agrarisch Advies- en bemiddelingsburo, kenmerk: onbekend, d.d. 22 februari 1994) uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn in de bovengrond verhoogde gehalten PAK en minerale olie aangetoond. Verder zijn in de ondergrond verontreinigingen met minerale olie, naftaleen en VOCl gemeten. De verontreinigingen zijn echter van geringe aard waardoor deze geen belemmering vormen voor de uitbreiding van de woning en de ontwikkeling van een garage.

Bodemopbouw en geohydrologie
De locatie ligt globaal op 25 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 3 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 3 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 8	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
Formatie van Beegden	8 – 18	Grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
Formatie van Peize en Formatie van Waalre	18 - 23	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
Kiezeloöliet Formatie	23 – 58	Midden en grof zand, met weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool en zandige klei, klei en midden zand, met weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind
Formatie van Breda	58 – >100	Midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Het freatisch grondwater bevindt zich naar verwachting op circa 2,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

De onderzoekslocatie is deels gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Achtergrondgehalten
De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen de bodemfunctie 'landbouw/natuur'. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond - volgens de ontgravingskaarten - ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in een tweetal deellocaties. In tabel 4 zijn de te onderscheiden deellocaties beschreven.

Tabel 4 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m^2)
A	Landbouwgrond	O	-	12.000
B	Opslagplaats van grond-, hulp- en bouwstoffen	V	Zware metalen, PAK, PCB en minerale olie	8.000

DL = deellocatie
V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat de landbouwgrond, wat een groot deel van de onderzoekslocatie betreft, kan worden aangemerkt als een 'onverdachte locatie'. Hier hebben namelijk voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De gestelde hypothese voor het noordoostelijke gedeelte van de onderzoekslocatie luidt daarmee 'onverdachte locatie'. Een vervolgonderzoek voor dit terrein wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Daarentegen wordt het zuidwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie wel gezien als een verdachte locatie. De opslagplaats van grond-, hulp-, en bouwstoffen is namelijk verdacht op het voorkomen van heterogene bodemverontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en PCB.

Voor het opslagterrein wordt een verkennend bodemonderzoek wel noodzakelijk geacht. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[5].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Volgens de NEN 5740 is de doelstelling het bepalen van de kwaliteit van de grond en het grondwater binnen een gebied of locatie met een heterogeen verdeelde bodembelasting.

In tabel 5 is de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

Tabel 5 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

B - Opslagplaats van grond-, hulp- en bouwstoffen Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Boring tot 0,5 meter in de verdachte laag	én boring tot 2,0 m-mv	én boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
17	4	2	4 Standaardpakket bodem[6]	2 Standaardpakket grondwater[7]

Lagen meer dan 50% aan bodemvreemde materialen (zijnde geen bodem) worden analytisch niet onderzocht.

[5] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

[6] Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

[7] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[8]) en de protocollen **2001**[9] en **2002**[10] (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 28 oktober 2024 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen en de geplaatste peilbuizen zijn gecodeerd vanaf nr. 1. Tijdens de uitvoering van het veldwerk bleek echter dat ter plaatse van een deel van het terrein een betonverharding aanwezig is. Door de opdrachtgever is aangegeven dat de betonverharding in gebruik blijft. Er is derhalve aangegeven de betreffende verharding niet de doorboren.

Het grondwater is bemonsterd op 4 november 2024. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 5). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 4.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw
In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 6 omschreven.

Tabel 6 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0,0 - 0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, plaatselijk zwak humeus
0,5 - 2,0	Zand, matig fijn, zwak siltig
2,0 - 3,0	Zand, matig grof

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem
Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 7.

Tabel 7 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
6	0,5 – 1,0	Zwak kolengruishoudend
10	0,0 - 0,5	Volledig puingranulaat*
11	0,0 - 0,5	Volledig puingranulaat*

* = Betreft niet vormgegeven bouwstof (>50% bodemvreemd materiaal)

[8] Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek (versie 7.0, 3 maart 2022)
[9] Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters (versie 7.0, 3 maart 2022)
[10] Het nemen van grondwatermonsters (versie 7.0, 3 maart 2022)

Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De puinfundering is gelet op de recente aanleg in of na 2009 niet onderzocht. Zintuigelijk zijn in de puinfundering geen grove (>20 mm) asbestverdachte materialen aangetroffen/waargenomen.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 8 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 8 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
PB01	04-11-2024	1,50	6,00	1864	14
PB02	04-11-2024	1,50	6,30	2150	5,4

De in tabel 8 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid in PB01 is hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voorpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat (van met name organische parameters).

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 9 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 9 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	**Zintuiglijke waarnemingen**	**Goed-/slechtlopend**	**Belucht**
1	Geen	Goedlopend	Niet belucht
2	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3 en paragraaf 3.2). Vanwege de bijmengingen kolengruis bij boring 6 is van de laag een extra mengmonster geanalyseerd op het standaardpakket bodem.

In tabel 10 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 10 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Grond			
MM1	6	0,50 - 1,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM2	5, 9 ,10 en 11	0,00 – 1,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM3	2, 3 ,8 en 20	0,00 – 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM4	1, 12, 22 en 23	0,00 – 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM5	4, 7, 13 en 16	0,00 – 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Grondwater			
W01	PB01	2,10 - 3,10	Standaardpakket grondwater
W02	PB02	2,00 - 3,00	Standaardpakket grondwater

MM = grondmengmonster
W = grondwatermonster
PB = peilbuis
* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit[11] en de Regeling[12] bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving[13] en Besluit kwaliteit leefomgeving[14]. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden en indicatief voor toepassingsmogelijkheden[15]. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 3. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 4.

In tabellen 11 en 12 is het resultaat van de toetsing[16] opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

11 Besluit van 22 november 2007
12 Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022
13 Besluit van 1 januari 2024
14 Besluit van 1 januari 2024
15 Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/Natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'
16

- niet verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde landbouw/natuur of streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde landbouw/natuur of streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de waarde landbouw/natuur of streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Tabel 11 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	**Boringen**	**Grond-soort***	**Bijzonder-heden****	**Resultaat toetsing*****	**Klasse indeling[1)]**
MM1 (0,50 – 1,00)	6	Zand	-	-	Landbouw / Natuur
MM2 (0,00 – 1,00)	5, 9 ,10 en 11	Zand	-	-	Landbouw / Natuur
MM3 (0,00 - 0,50)	2, 3 ,8 en 20	Zand	-	-	Landbouw / Natuur
MM4 (0,00 - 0,50)	1, 12, 22 en 23	Zand	-	-	Landbouw / Natuur
MM5 (0,00 - 0,50)	4, 7, 13 en 16	Zand	-	>LN: minerale olie (68)	Industrie

MM = grondmengmonster
* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >*tussenwaarde*, **>interventiewaarde**). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 12 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	**Peilbuis**	**Resultaat toetsing***
W01 (2,10 - 3,10)	PB01	>SW: barium (57), nikkel (52) en naftaleen (0,07)
W02 (2,00 - 3,00)	PB02	**>I: nikkel (80)** >SW: barium (570) en tolueen (27)

* = tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
>SW = verhoogde gehalten boven de streefwaarden
>I = verhoogde gehalten boven de interventiewaarden
- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Zoals eerder aangegeven duidt de troebelheid van het grondwater uit PB01 op een onvoldoende helder watermonster. Dit heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen matig of sterk verhoogde gehalten aangetoond.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Samenvatting

In oktober 2024 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Lollebeekweg 30a te Castenray. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

In tabel 13 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 13 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 20.000 m^2
Gebruik locatie		Bedrijfspand
Bijzonderheden		Op basis van het vooronderzoek is onderscheid gemaakt in het opslagterrein en de landbouwgrond. Ter plaatse van het opslagterrein is de grond verdacht op het voorkomen van heterogene bodemverontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB, minerale olie en OCB. De bodem ter plaatse van de landbouwgrond is beoordeeld als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, verdachte locatie
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv		Zand
Grondwaterstand		2,0 m-mv
Bijzonderheden		Plaatselijk sporen puin en zwak kolengruishoudend
Analyseresultaten	grond	Plaatselijk is een verhoogde gehalte minerale olie boven de landbouw/natuurnormen aangetoond. De overige mengmonsters zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters.
	grondwater	In het grondwater van peilbuis PB02 is het gehalte nikkel boven de interventiewaarde aangetoond. Daarnaast zijn in het grondwater verhoogde gehalte barium, nikkel, naftaleen en tolueen boven de streefwaarde gemeten.

4.2 Conclusies

Vooronderzoek landbouwgrond (deellocatie A)
Ten aanzien van de landbouwgrond zijn op basis van het vooronderzoek geen bodembedreigende activiteiten bekend. De locatie is beoordeeld als ‘onverdacht’ op het voorkomen van bodemverontreiniging. Gelet op het feit dat de locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging, is conform de Omgevingswet, geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Bodemonderzoek opslagterrein (deellocatie B)
Ter plaatse van het opslagterrein is plaatselijk een verhoogde gehalte minerale olie boven de landbouw/natuurnormen aangetroffen in de bodem. Gelet op het ontbreken van duidelijke bronnen wordt het gehalten minerale olie vermoedelijk veroorzaakt door de humeuze bijmengingen.

In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties van metalen aangetroffen. Daarnaast zijn de gehalte tolueen en naftaleen (vluchtige aromatische koolwaterstof) in het grondwater vastgesteld, wat boven de gestelde streefwaarde ligt.

Het aantreffen van zware metalen in het grondwater is in de regio noord-Limburg een bekend verschijnsel. De verhoogde gehalten metalen betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondconcentraties. Voor de verhoogde gehalten naftaleen en tolueen zijn geen duidelijke bronnen bekend.

De vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen directe belemmering of beperking voor het gebruik van de onderzoekslocatie. Wel dient er rekening mee gehouden te worden dat eventueel op de onderzoekslocatie vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie niet overal kan/mag worden toegepast.

4.3 Aanbevelingen

De kwaliteit van de bodem is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om asbest in grondonderzoek of nader bodemonderzoek te adviseren.

Wel dient rekening te worden gehouden met enkele gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het (freatisch) grondwater. De aanwezigheid van metalen in verhoogde gehalten in het (freatisch) grondwater maakt dit minder geschikt om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen of voor het drenken van vee dan wel voor menselijke consumptie. Het is dan ook aan te bevelen het (freatisch) grondwater niet zelf op te pompen en voor een van de genoemde of daarop gelijkende doelen te gebruiken.

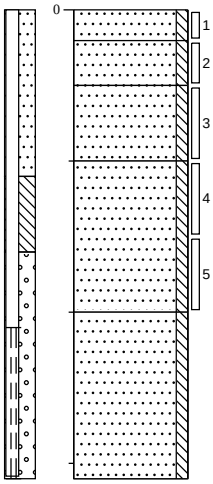
Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Boorprofielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: 01

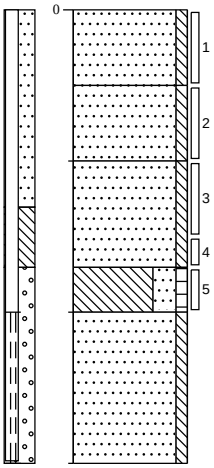
Datum: 28-10-2024



0	braak
20	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
200	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
310	Zand matig grof, zwak siltig, licht beigegrijs, Zuigerboor handmatig

Boring: 02

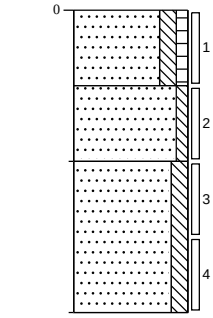
Datum: 28-10-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
170	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200	Leem, sterk zandig, zwak humeus, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
300	Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigegrijs, Zuigerboor handmatig

Boring: 03

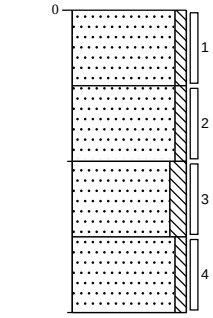
Datum: 28-10-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
200	Zand matig fijn, matig siltig, roestgrijs, Edelmanboor

Boring: 04

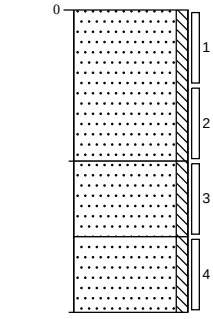
Datum: 28-10-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
150	Zand matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

Boring: 05

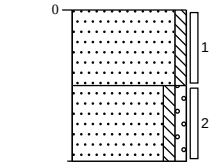
Datum: 28-10-2024



0	braak
100	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
150	Zand matig fijn, zwak siltig, zwartgrijs, Edelmanboor
200	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 06

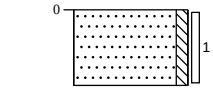
Datum: 28-10-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, zwak kolengruishoudend, zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 07

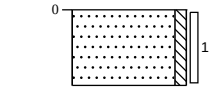
Datum: 28-10-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 08

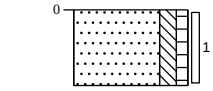
Datum: 28-10-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor

Boring: 09

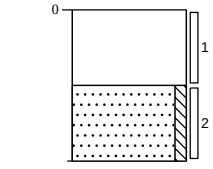
Datum: 28-10-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 10

Datum: 28-10-2024



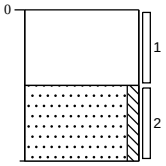
0	braak
50	Volledig puingranulaat, Graven, Puintotaal 85%, 35% >20mm, geen a.v.m mm1
100	Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor

Projectcode:24281301A
Projectnaam: Castenray

Getekend volgens NEN 5104
Schaal: 1: 50

Boring: 11

Datum: 28-10-2024



0 braak

Volledig puingranulaat, Graven, Puintotaal 85%, 35% >20mm, geen a.v.m mm1

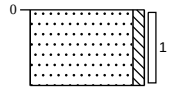
50

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: 12

Datum: 28-10-2024



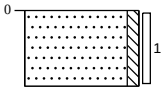
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 13

Datum: 28-10-2024



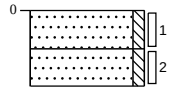
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 14

Datum: 28-10-2024



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

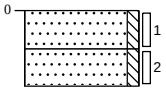
25

Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor

50

Boring: 15

Datum: 28-10-2024



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor

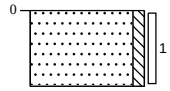
25

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 16

Datum: 28-10-2024



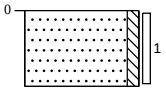
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 17

Datum: 28-10-2024



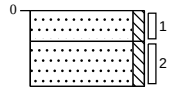
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 18

Datum: 28-10-2024



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor

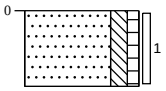
20

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 19

Datum: 28-10-2024



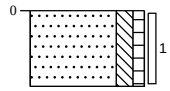
0 braak

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 20

Datum: 28-10-2024



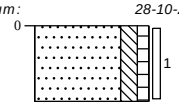
0 braak

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 21

Datum: 28-10-2024



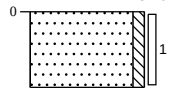
0 braak

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 22

Datum: 28-10-2024



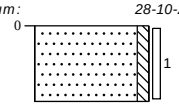
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 23

Datum: 28-10-2024



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Projectcode:24281301A

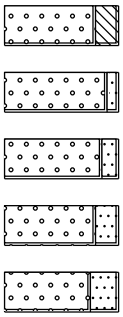
Projectnaam: Castenray

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 50

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

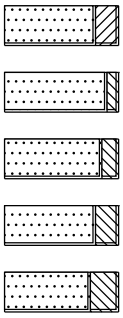
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

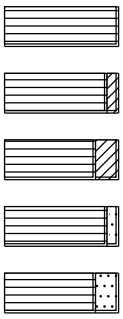
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

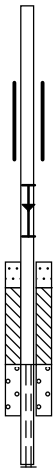
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

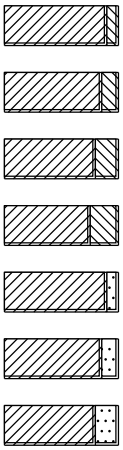
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

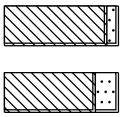
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

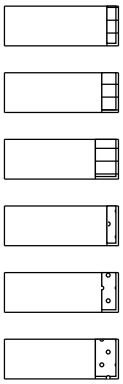
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

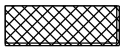
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	24281301A
Locatie:	Lollebeekweg 30a Castenray
Projectleider:	Marijn Bulut

BRL SIKB:

☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
☐	2100	Mechanisch boren
☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:

☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
☐	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
☐	2101	Mechanisch boren
☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam: R. van der Sterren

Handtekening:



Bijlage | 2

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 04-Nov-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024125457/1
Uw project/verslagnummer	24281301A
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 30a
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	28-Oct-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24281301A	Certificaatnummer/Versie	2024125457/1
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 30a	Startdatum analyse	29-Oct-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	04-Nov-2024
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	04-Nov-2024/10:47
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	82.1	88.1	85.6	88.9	86.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.1	2.8	2.3	2.5
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	98	97	98	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4	3.2	3.0	3.2
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	33	<20	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	0.23	0.22
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	3.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.3	13	13	13	12
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.9	<4.0	4.1	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	15	<10	<10	12	12
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	42	24	37	38	42
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.1
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	<10	25	17	34
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	5.8	16	9.8	18
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	7.2
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	36	<35	52	<35	68
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 06 (50-100)	Grond (AS3000)	14452318
2	MM2 05 (0-50) 09 (0-50) 10 (50-100) 11 (50-100)	Grond (AS3000)	14452319
3	MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 20 (0-50)	Grond (AS3000)	14452320
4	MM4 01 (0-20) 12 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)	Grond (AS3000)	14452321
5	MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50) 16 (0-50)	Grond (AS3000)	14452322

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24281301A	Certificaatnummer/Versie	2024125457/1
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 30a	Startdatum analyse	29-Oct-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	04-Nov-2024
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	04-Nov-2024/10:47
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.074	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.12	<0.050	0.15	0.063	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.066	<0.050	0.086	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.078	<0.050	0.11	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.075	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.057	<0.050	0.074	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.067	<0.050	0.056
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.061	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.57	0.35 1)	0.73	0.38	0.37

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 06 (50-100)	Grond (AS3000)	14452318
2	MM2 05 (0-50) 09 (0-50) 10 (50-100) 11 (50-100)	Grond (AS3000)	14452319
3	MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 20 (0-50)	Grond (AS3000)	14452320
4	MM4 01 (0-20) 12 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)	Grond (AS3000)	14452321
5	MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50) 16 (0-50)	Grond (AS3000)	14452322
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024125457/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14452318	MM1 06 (50-100)				
0536758010	06	50	100	28-Oct-2024	2
14452319	MM2 05 (0-50) 09 (0-50) 10 (50-100) 11 (50-100)				
0536757820	09	0	50	28-Oct-2024	1
0536758028	05	0	50	28-Oct-2024	1
0536758009	11	50	100	28-Oct-2024	2
0536758004	10	50	100	28-Oct-2024	2
14452320	MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 20 (0-50)				
0536757841	02	0	50	28-Oct-2024	1
0536758039	20	0	50	28-Oct-2024	1
0536758030	03	0	50	28-Oct-2024	1
0536757809	08	0	50	28-Oct-2024	1
14452321	MM4 01 (0-20) 12 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)				
0536757846	23	0	50	28-Oct-2024	1
0536757824	01	0	20	28-Oct-2024	1
0536757839	22	0	50	28-Oct-2024	1
0536757997	12	0	50	28-Oct-2024	1
14452322	MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50) 16 (0-50)				
0536757835	04	0	50	28-Oct-2024	1
0536758003	16	0	50	28-Oct-2024	1
0536758008	13	0	50	28-Oct-2024	1
0536757834	07	0	50	28-Oct-2024	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024125457/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024125457/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

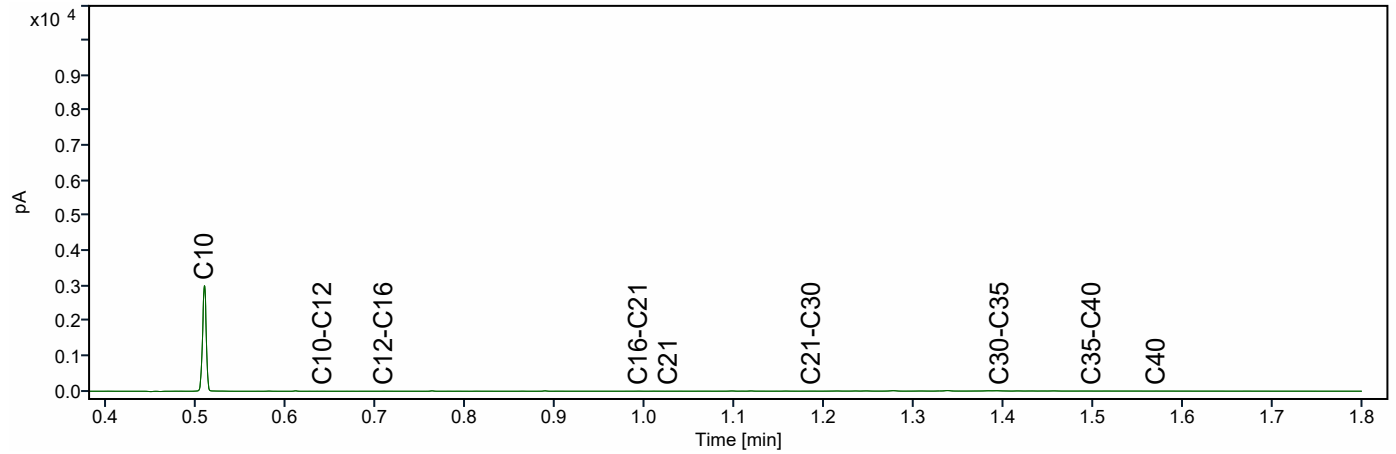
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

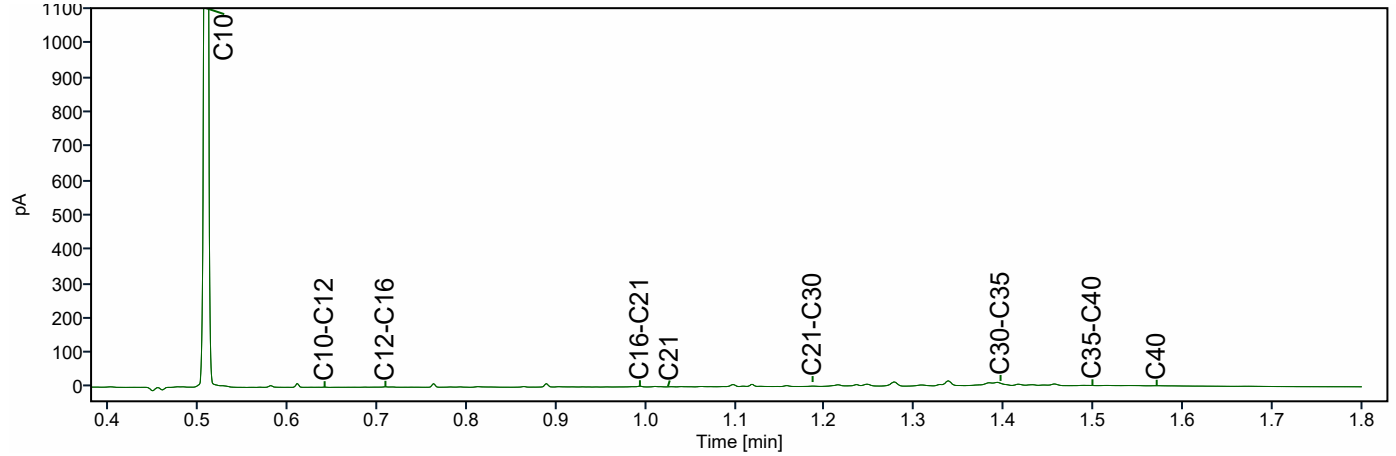
Sample ID.: 14452318

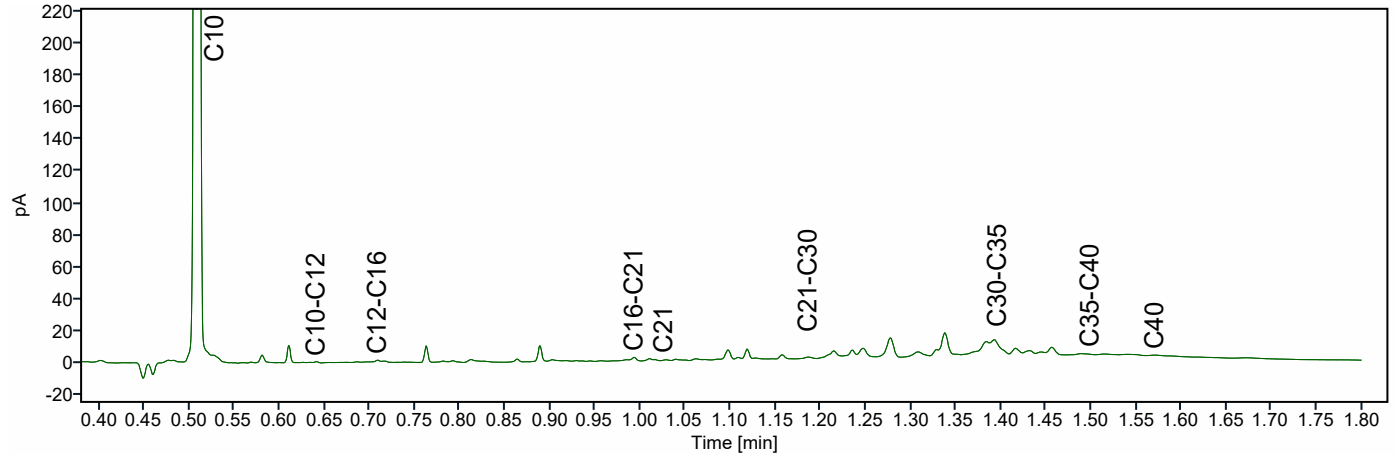
Certificate no.: 2024125457

Sample description.: MM1 06 (50-100)

V







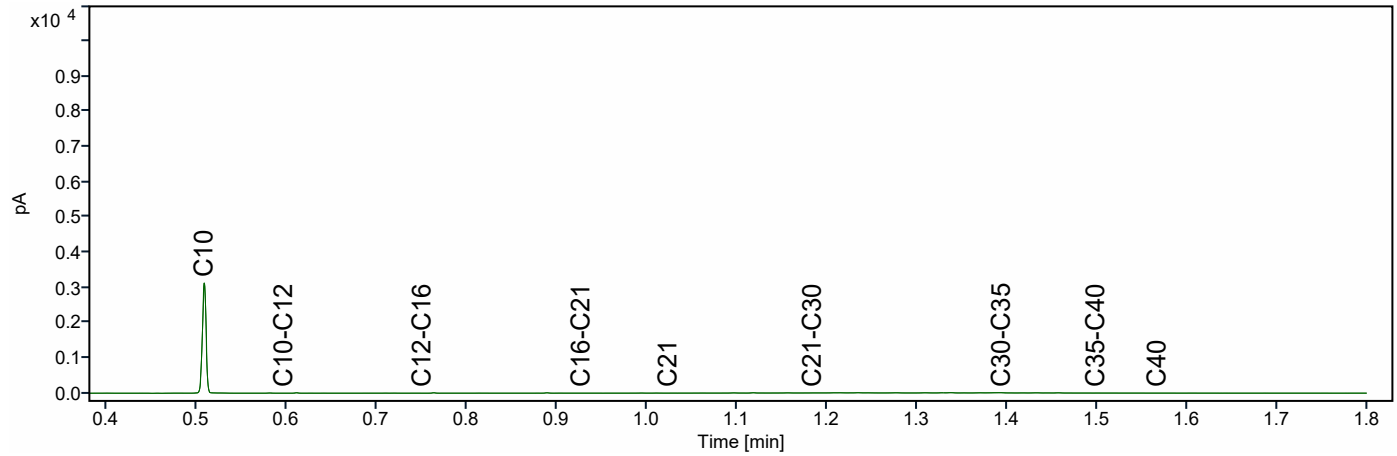
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

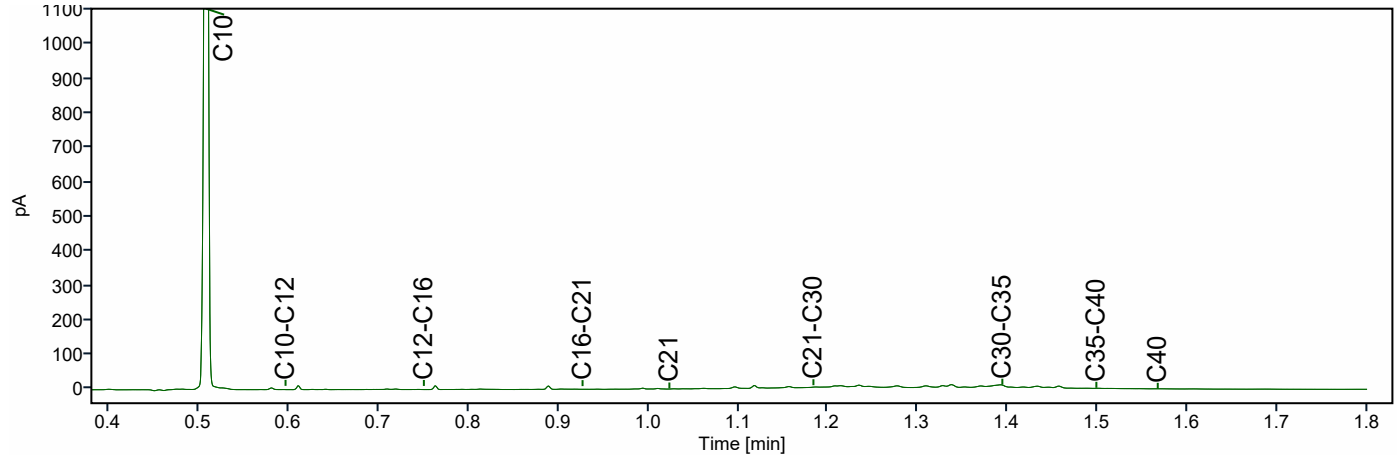
Sample ID.: 14452320

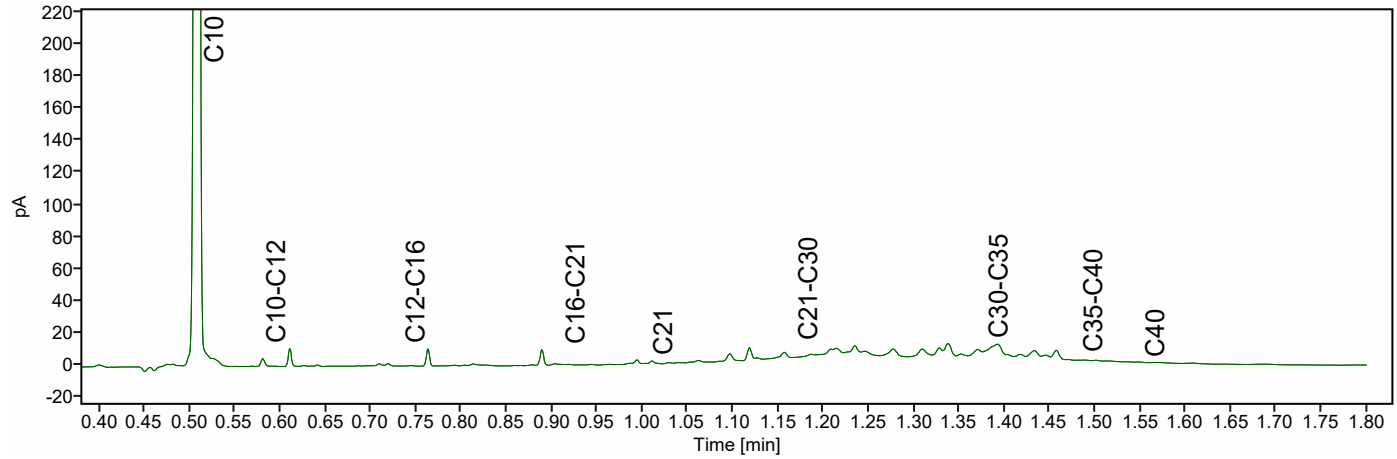
Certificate no.: 2024125457

Sample description.: MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 20 (0-50)

V







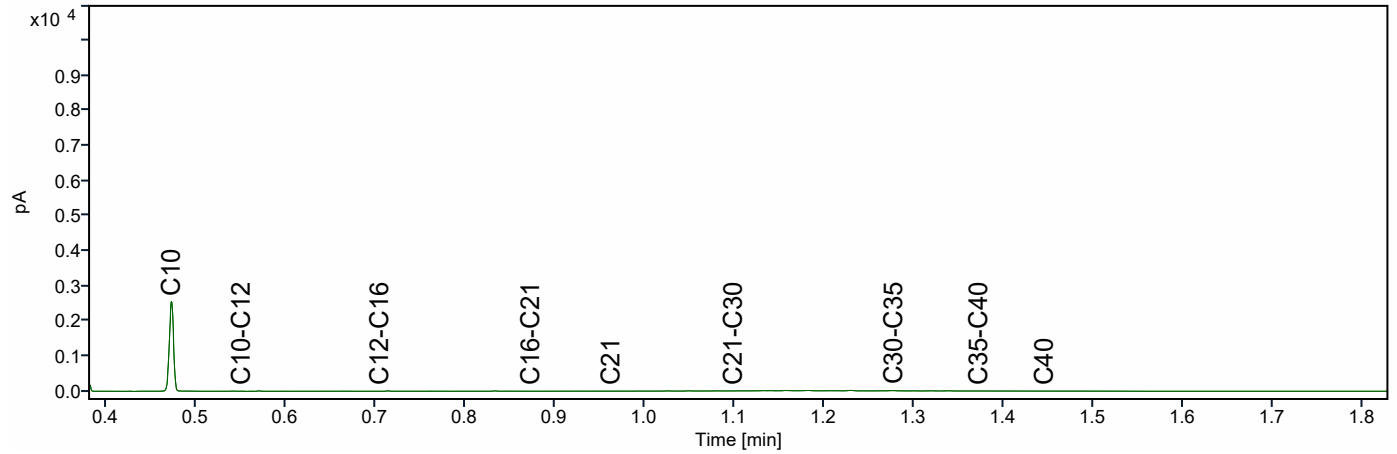
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

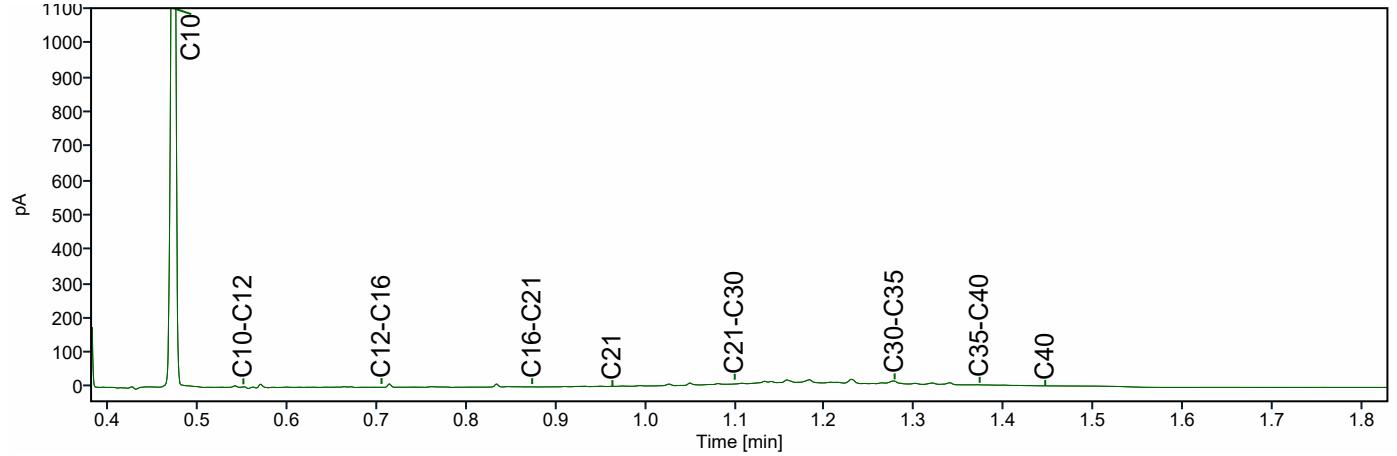
Sample ID.: 14452322

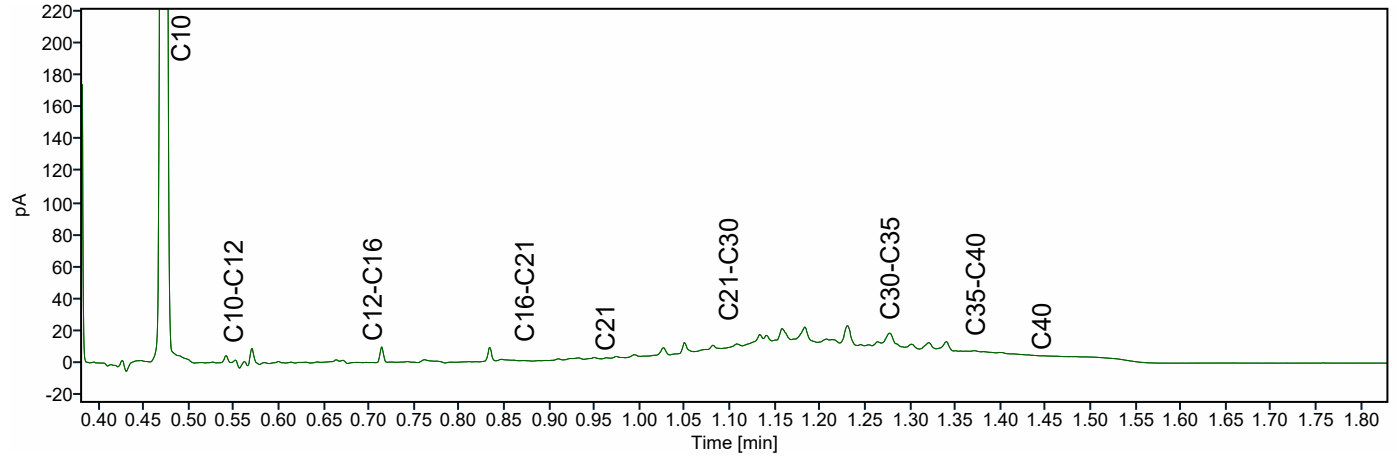
Certificate no.: 2024125457

Sample description.: MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50) 16 (0-50)

V







HMB B.V.
Marijn Bulut
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 11-11-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-043247-01
Uw project/verslagnummer	24281301A
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 30a
Opdrachtnummer	421-2024-043247
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	04-11-2024
Uw Monsternemer	Twan Boots
Startdatum analyse	04-11-2024
Datum einde analyse	11-11-2024
Validatiedatum	11-11-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.



Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2			
S0	Barium (Ba)	µg/L	57	570
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	0,26	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	16	18
S0	Koper (Cu)	µg/L	6,8	8,5
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	2,5
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	52	80
S0	Zink (Zn)	µg/L	17	14
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	27
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	27
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	0,07	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	W01: PB01	Grondwater AS3000	04-11-2024	421-2024-00116202
2	W02: PB02	Grondwater AS3000	04-11-2024	421-2024-00116203

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1	2
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1
	NEN-EN-ISO 10301			
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14
	Minerale olie			
	pb. 3110-5			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	W01: PB01	Grondwater AS3000	04-11-2024	421-2024-00116202
2	W02: PB02	Grondwater AS3000	04-11-2024	421-2024-00116203

Vrijgegeven door: CM5X

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-043247-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2024-00116202	**Uw Monsteromschrijving** W01: PB01				
0680822238	01	210	310	04-11-2024	2
0680822241	01	210	310	04-11-2024	1
0801207567	01	210	310	04-11-2024	3
Ons Monsternr. 421-2024-00116203	**Uw Monsteromschrijving** W02: PB02				
0680822239	02	200	300	04-11-2024	1
0680822247	02	200	300	04-11-2024	2
0801207547	02	200	300	04-11-2024	3

Bijlage | 3

Toetsing analyseresultaten

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	
Toetsing	**BoToVa T1/T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM1 06 (50-100)			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82.1	82.1						
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	33	122		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.234	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.07	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	8.3	16.7	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0498	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.9	13.8	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	15	23.2	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	42	96.5	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	8.4						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	14						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	15	60						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	14	56						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	19.6						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	36	144	-	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0196	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	0.074	0.074						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.12	0.12						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	0.066	0.066						
Chryseen	mg/kg d.s.	0.078	0.078						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	0.057	0.057						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.57	0.57	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202400497899	MM1 06 (50-100)	28-10-2024	Landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis landbouw/natuur
WO	Eis wonen
IND	Eis industrie
IW	Interventiewaarde/waarde sterk verontreinigd
-	<= Eis landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**2024125457**
Toetsing	**BoToVa T1/T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM2 05 (0-50) 09 (0-50) 10 (50-100) 11 (50-100)			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.1	88.1						
Organische stof	% (m/m) ds	2.1	2.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	51.7		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.238	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.07	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	13	26.4	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0499	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	7.9	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.9	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	24	55.7	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	16.7						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	16.7						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	33.3						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	5.8	27.6						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	23.3						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	117	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0233	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202400497900	MM2 05 (0-50) 09 (0-50) 10 (50-100) 11 (50-100)	28-10-2024	Landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis landbouw/natuur
WO	Eis wonen
IND	Eis industrie
IW	Interventiewaarde/waarde sterk verontreinigd
-	<= Eis landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**2024125457**
Toetsing	**BoToVa T1/T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 20 (0-50)			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		3.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85.6	85.6						
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	47.2		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.228	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	6.53	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	13	25.2	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.049	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	10.9	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.6	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	37	81.2	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	7.5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	12.5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	12.5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	25	89.3						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	16	57.1						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	17.5						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	52	186	-	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0175	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.15	0.15						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	0.086	0.086						
Chryseen	mg/kg d.s.	0.11	0.11						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	0.075	0.075						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	0.074	0.074						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.067	0.067						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	0.061	0.061						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.73	0.728	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202400497901	MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 20 (0-50)	28-10-2024	Landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis landbouw/natuur
WO	Eis wonen
IND	Eis industrie
IW	Interventiewaarde/waarde sterk verontreinigd
-	<= Eis landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	
Toetsing	**BoToVa T1/T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM4 01 (0-20) 12 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		3.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.9	88.9						
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	9.13						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	15.2						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	15.2						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	17	73.9						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	9.8	42.6						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	21.3						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	107	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0213	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.063	0.063						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.38	0.378	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202400497902	MM4 01 (0-20) 12 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)	28-10-2024	Landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	
LN	Eis landbouw/natuur
WO	Eis wonen
IND	Eis industrie
IW	Interventiewaarde/waarde sterk verontreinigd
-	<= Eis landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**2024125457**
Toetsing	**BoToVa T1/T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50) 16 (0-50)			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		3.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86.9	86.9						
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	47.2		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.22	0.364	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	3.3	10.3	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	12	23.5	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0491	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	7.42	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	12	18.3	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	42	92.8	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	8.4						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	5.1	20.4						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	34	136						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	18	72						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	7.2	28.8						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	68	272	in	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0196	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.056	0.056						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.37	0.371	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202400497903	MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50) 16 (0-50)	28-10-2024	Klasse industrie

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis landbouw/natuur
WO	Eis wonen
IND	Eis industrie
IW	Interventiewaarde/waarde sterk verontreinigd
-	<= Eis landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM1 06 (50-100)			Maximale waarden			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	T	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		2.4						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5						
Voorbehandeling								
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd						
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82.1	82.1					
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	33	122		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.234	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.07	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	8.3	16.7	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0498	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.9	13.8	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	15	23.2	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	42	96.5	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	8.4					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	14					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	15	60					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	14	56					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	19.6					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	36	144	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0196	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	0.074	0.074					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.12	0.12					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	0.066	0.066					
Chryseen	mg/kg d.s.	0.078	0.078					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	0.057	0.057					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.57	0.57	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202400497899	MM1 06 (50-100)	28-10-2024

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde landbouw/natuur
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde landbouw/natuur
> ln	> Waarde landbouw/natuur
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**2024125457**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM2 05 (0-50) 09 (0-50) 10 (50-100) 11 (50-100)			Maximale waarden			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	T	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		2.4						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88.1	88.1					
Organische stof	% (m/m) ds	2.1	2.1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	51.7		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.238	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.07	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	13	26.4	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0499	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	7.9	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.9	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	24	55.7	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	16.7					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	16.7					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	33.3					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	5.8	27.6					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	23.3					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	117	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00333					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0233	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202400497900	MM2 05 (0-50) 09 (0-50) 10 (50-100) 11 (50-100)	28-10-2024

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde landbouw/natuur
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde landbouw/natuur
> ln	> Waarde landbouw/natuur
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**2024125457**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 20 (0-50)			Maximale waarden			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	T	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		3.2						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85.6	85.6					
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	47.2		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.228	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	6.53	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	13	25.2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.049	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	10.9	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	10.6	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	37	81.2	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	7.5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	12.5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	12.5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	25	89.3					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	16	57.1					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	17.5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	52	186	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0025					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0175	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.15	0.15					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	0.086	0.086					
Chryseen	mg/kg d.s.	0.11	0.11					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	0.075	0.075					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	0.074	0.074					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.067	0.067					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	0.061	0.061					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.73	0.728	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202400497901	MM3 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50)	28-10-2024

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde landbouw/natuur
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde landbouw/natuur
> ln	> Waarde landbouw/natuur
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM4 01 (0-20) 12 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)			Maximale waarden			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	T	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		3.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88.9	88.9					
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	9.13					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	15.2					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	15.2					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	17	73.9					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	9.8	42.6					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	21.3					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	107	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00304					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0213	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	0.063	0.063					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.38	0.378	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202400497902	MM4 01 (0-20) 12 (0-50) 22 (0-50)	28-10-2024

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde landbouw/natuur
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde landbouw/natuur
> ln	> Waarde landbouw/natuur
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**2024125457**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50) 16 (0-50)			Maximale waarden			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	T	I
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		3.2						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86.9	86.9					
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	47.2		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.22	0.364	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	3.3	10.3	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	12	23.5	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0491	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	7.42	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	12	18.3	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	42	92.8	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	8.4					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	5.1	20.4					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	34	136					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	18	72					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	7.2	28.8					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	68	272	> ln	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0028					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0196	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.056	0.056					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.37	0.371	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202400497903	MM5 04 (0-50) 07 (0-50) 13 (0-50)	28-10-2024

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde landbouw/natuur
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde landbouw/natuur
> ln	> Waarde landbouw/natuur
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**AR-421-2024-043247-01**
Toetsing	**BoToVa T13/T130 Kwaliteit van ondiep grondwater / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	W01: PB01					Maximale waarden
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	S	
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	57	57	> sw	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	0.26	0.26	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	16	16	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	6.8	6.8	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	52	52	> sw	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	17	17	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07				
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9					
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	0.07	0.07	> sw	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
CKW (som)	µg/l	< 1.6					
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	600

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
421-2024-00116202	W01: PB01	04-11-2024

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Steefwaarde
> sw	> Streefwaarde
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Castenray, Lollebeekweg 30a (24281301A)**
Certificaat	**AR-421-2024-043247-01**
Toetsing	**BoToVa T13/T130 Kwaliteit van ondiep grondwater / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	W02: PB02					Maximale waarden
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	S	
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	570	570	> sw	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	18	18	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	8.5	8.5	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	2.5	2.5	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	80	80	> iw	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	14	14	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	27	27	> sw	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07				
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	27					
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				
CKW (som)	µg/l	< 1.6					
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	600

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
421-2024-00116203	W02: PB02	04-11-2024

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	(Gemiddelde) waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Steefwaarde
> sw	> Streefwaarde
> t	> Tussenwaarde (halve som)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Bijlage | 4
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'[17]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[18] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of sterk verontreinigd'[19]

---

17 De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

18 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

19 De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

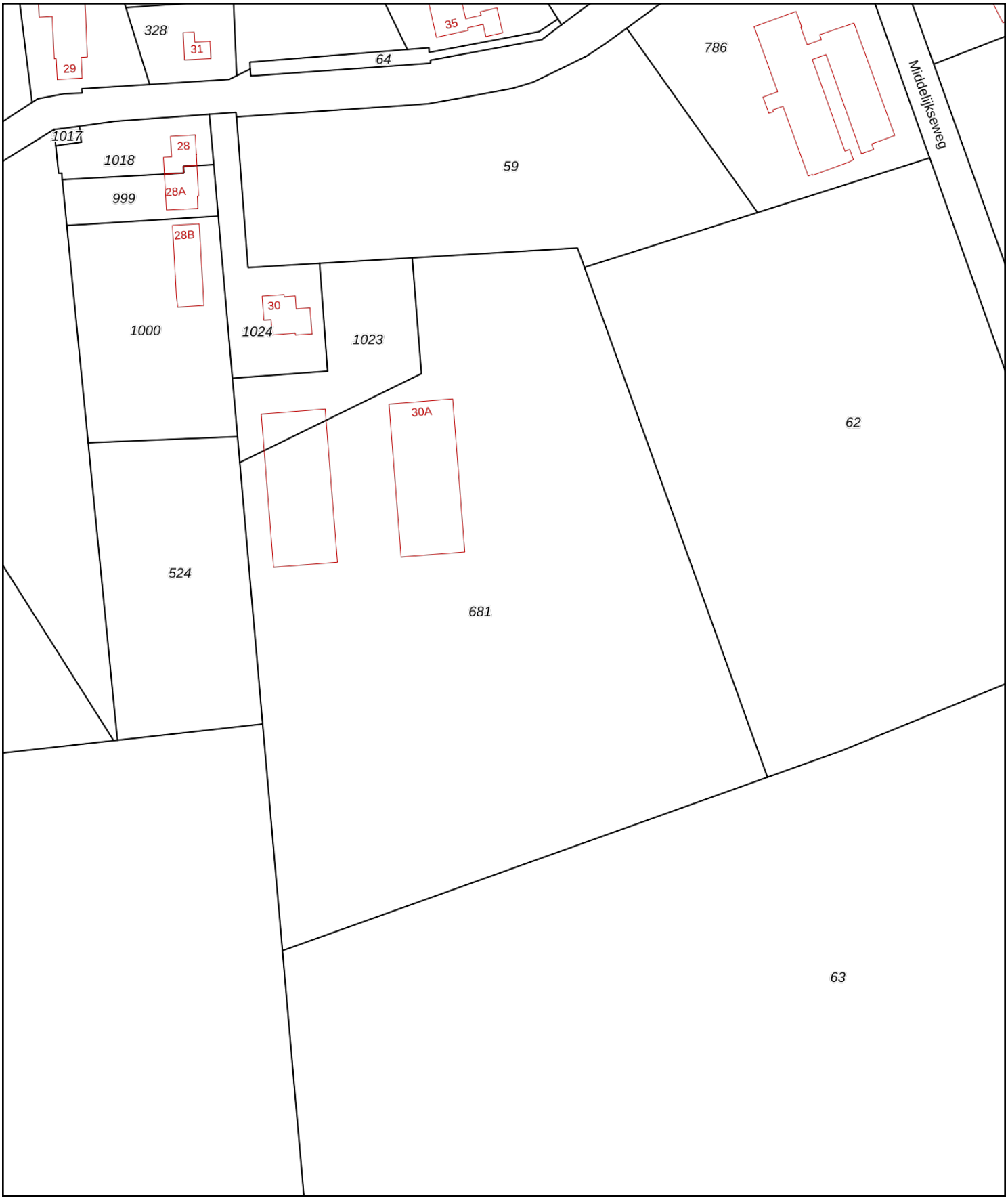
HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 5

Kadastrale kaart en tekening



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

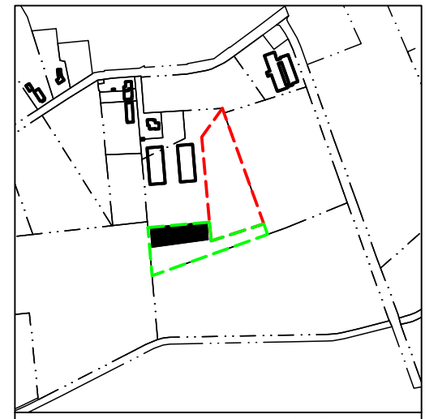
Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	P
Perceel	681

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





schaal omgevingskaart 1:10000

LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie onverdacht
- Onderzoekslocatie verdacht
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Foto: opnamerichting en nummer
- Betonverharding

Projectnaam: Lollebeekweg 30a, Castenray				
Type: Verkennend bodemonderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 24281301A	*Bestandsnaam:* tek01, 24281301A			
Formaat: A3	*Getekend:* MB	*Datum:* 29-10-2024	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:1500	0m 15m 75m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8, 5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

embridge
environment matters



Geuronderzoek
in het kader van een wijziging van het omgevingsplan
voor de locatie van

Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V.
te Castenray

10 januari 2025

Geuronderzoek in het kader van een wijziging van het omgevingsplan voor de locatie van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. gelegen aan de Lollebeekweg 30a te Castenray

Opdrachtgever: Bureau Leefomgeving B.V.
Noorderhof 16
5804 BV Venray

Locatie: Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V.
Lollebeekweg 30A
5811 AL Castenray

Rapportnummer Lol.Cas.25.GO-01	Projectnummer 20240224
Status Definitief	Datum 10 januari 2025

Vanwege de AVG-regelgeving worden de namen van de projectleider en auteur(s) niet opgenomen in deze rapportage. Het rapport is tot stand gekomen door middel van het vierogen-principe.

Embridge Nederland BV
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond

Telefoon: 0475-420191
E-mail: info@embridge.nl
KvK: 13036743
IBAN: NL53RABO0303441194

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar gebruikt worden voor het doel waarvoor het is opgesteld, met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document en het Geomilieumodel blijven berusten bij Embridge Nederland.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4

2. Uitgangspunten 5

2.1 Situering van de inrichting en ligging maatgevende beoordelingspunten 5
2.2 Algemene beschrijving activiteiten 5

3. Toetsingskader 7

3.1 Omgevingswet 7
3.2 VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' 8

4. Resultaten toetsing 9

4.1 Omgevingswet 9
4.2 VNG 11

5. Samenvatting en conclusies 14

Bijlage 1. Grafische weergave rekenmodel I

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel II

Bijlage 3. Rekenresultaten III

1. Inleiding

In opdracht van Bureau Leefomgeving is door Embridge Nederland BV een geuronderzoek uitgevoerd voor de activiteiten van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. gelegen aan Lollebeekweg 30a te Castenray. Aanleiding voor dit onderzoek is vanwege een beoogde wijziging van het omgevingsplan vanwege de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten.

Het doel van dit onderzoek is om inzicht te geven in de geuremissie van de inrichting naar haar directe omgeving. De emissies vanwege de inrichting zijn berekend aan de hand van kentallen verkregen uit metingen aan vergelijkbare processen, emissiefactoren uit de literatuur en specifieke bedrijfsgegevens.

2. Uitgangspunten

2.1 Situering van de inrichting en ligging maatgevende beoordelingspunten

De inrichting van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. is gesitueerd aan de Lollebeekweg 30a te Castenray. De locatie ligt in het buitengebied ten westen van de dorpskern van Castenray. De dichtstbijzijnde geurgevoelige locatie is gelegen aan de Lollebeekweg 28a-28b op circa 7 meter ten opzichte van de inrit van het bedrijf. De inrit van het bedrijf is gelegen op een afstand van ca. 65 meter van de woning aan de Lollebeekweg 28a-28b. In figuur 2-a is de ligging het bedrijf weergegeven.



Figuur 2-a: Geografische locatie Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. in rood kader en de meest nabij gelegen woning, Lollebeekweg 28a-28b, aangegeven met een gele pijl. Bron https://omgevingswet.overheid.nl/.

2.2 Algemene beschrijving activiteiten

De activiteiten van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. betreffen loon- en grondwerkzaamheden. Daarnaast wil het bedrijf graag tuinbouwloof uit de tuinbouw op- en overslaan.

Op het noordelijke gedeelte van het terrein staan enkele loodsen voor de stalling en het onderhoud van mobiele werktuigen. Deze werktuigen zullen voornamelijk buiten het terrein werkzaam zijn. Alleen een heftruck en een loader zijn actief op het terrein van het loonbedrijf.

Op het zuidelijke gedeelte van het terrein wordt grond en zand opgeslagen. Daarnaast wordt er in de beoogde situatie tuinbouwloof opgeslagen. Het tuinbouwloof wordt opgeslagen gedurende het grootste gedeelte van het jaar. In de maanden oktober en november wordt het tuinbouwloof geperst en afgevoerd naar een erkend verwerker. In december is er geen opslag van tuinbouwloof.

Van de beoogde activiteiten zijn alleen de activiteiten met betrekking tot het tuinbouwloof mogelijk geurrelevant. De activiteiten zijn als volgt:

- Aanvoer van tuinbouwloof;
- Opslag van tuinbouwloof;
- Overslag van tuinbouwloof;
- Persen van tuinbouwloof.

3. Toetsingskader

3.1 Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de omgevingswet is de regelgeving met betrekking tot geur onderdeel geworden van de omgevingsplannen. Deze omgevingsplannen worden opgesteld door elke gemeente voor hun eigen gebied. In deze omgevingsplannen kunnen de gemeenten grotendeels zelf regels opstellen over hoe er omgegaan moet worden met geur afkomstig van industriële activiteiten. Voor enkele specifieke activiteiten zijn er landelijke regels.
De gemeente Venray beschikt nog niet over een nieuw vastgesteld omgevingsplan. Wel is er een tijdelijk omgevingsplan van kracht. Als onderdeel van dit tijdelijke omgevingsplan zijn de regels uit de bruidsschat van toepassing.

Voor de activiteiten met betrekking tot groenafval is specifiek artikel 22.119 van de bruidsschat van toepassing, indien minder dan 600 m^3 groenafval wordt opgeslagen. Bij een volume van meer dan 600 m^3 geldt de vergunningplicht en is deze paragraaf niet van toepassing.

Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m^3 tot en met 600 m^3.

2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval	
Composteren of opslaan van groenafval	*Afstand*
Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	*100 m*
Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	*50 m*

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is in artikel 5.125 (geur composteren of opslaan van groenafval – afstand) lid 2 het volgende opgenomen:

In een omgevingsplan staat dat het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Besluit activiteiten leefomgeving, toelaat bij een activiteit als bedoeld in het eerste lid, wordt tot een geurgevoelig gebouw ten minste de afstand, bedoeld in tabel 5.125, in acht genomen. De afstand geldt vanaf de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval.

Tabel 5.125 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het composteren of opslaan van groenafval	
Composteren of opslaan van groenafval	*Afstand*
Geurgevoelig gebouw, gelegen binnen de bebouwingscontour geur	*100 m*
Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwingscontour geur	*50 m*

3.2 VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'

Vanuit het ruimtelijke aspect wordt er voor de verandering bij Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. aansluiting gezocht bij de VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 voor een buitenplanse inpassing.

Het loonbedrijf valt onder Dienstverlening t.b.v. de Landbouw, algemeen (o.a. loonbedrijven): > 500 m^2 b.o. Hierbij hoort een richtafstand van 30 meter voor geur.

Hierbij geldt voor het aspect geur het volgende toetsingskader:

Stap 1: Indien de richtafstand voor het aspect geur niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geur in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
N.B. Voor de afstand tot gemengd gebied mag gerekend worden met de vermindering van één afstandstap, volgens paragraaf 2.3 onderdeel omgevingstypen.

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is:
- Bij geurbelasting van maximaal 1 ge/m^3 (0,5 ou_E/m^3) als 98 percentiel en/ of een hedonische waarde van H = -0,5 op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk en;
- Bij geurbelasting van maximaal 2 ge/m^3 (1,0 ou_E/m^3) als 98 percentiel en/ of een hedonische waarde van H = -1 op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied; buitenplanse inpassing is mogelijk.

Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is
- Bij geurbelasting van maximaal 2 ge/m^3 (1,0 ou_E/m^3) als 98 percentiel en/ of een hedonische waarde van H = -1 op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijkgebied en;
- Bij geurbelasting van maximaal 3 ge/m^3 (1,5 ou_E/m^3) als 98 percentiel en/ of een hedonische waarde van H = -2 op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied; buitenplanse inpassing is mogelijk.

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geurbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geurbelasting moet worden betrokken.
Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijke geurbeleid, indien de te verwachten geurbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijke geurbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

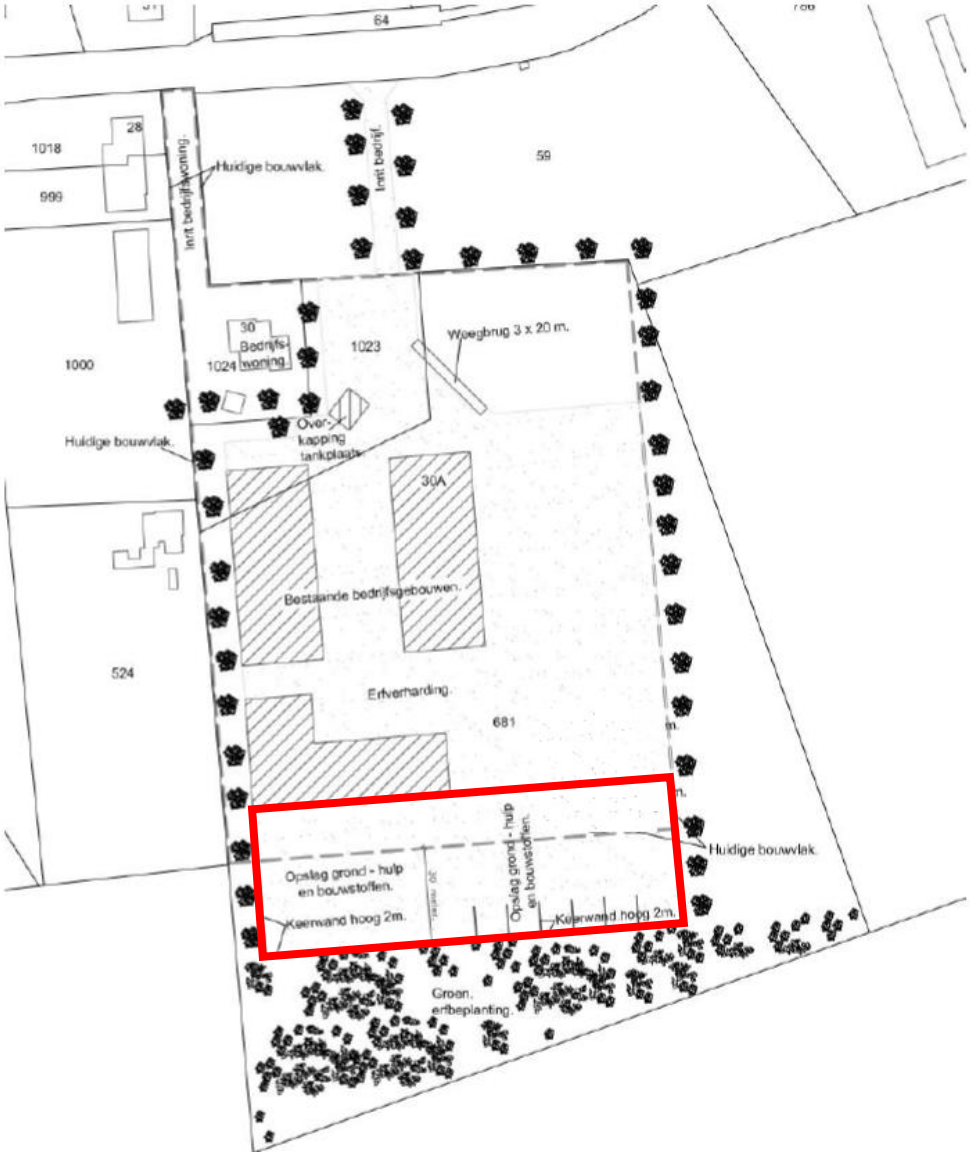
Stap 4: Bij een hogere geurbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geurbelasting moet worden betrokken.

4. Resultaten toetsing

4.1 Omgevingswet

Het toetsingskader uit de bruidsschat geeft aan dat de afstand van de dichtstbijzijnde opslag tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige object niet kleiner mag zijn dan 100 meter in de bebouwde kom of 50 meter buiten de bebouwde kom bij een opslag van ≤ 600 m^3. Het bedrijf en de omliggende woningen liggen buiten de bebouwde kom. De afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object dient groter te zijn dan 50 meter, zoals bedoeld in tabel 22.3.22 van de bruidsschat.

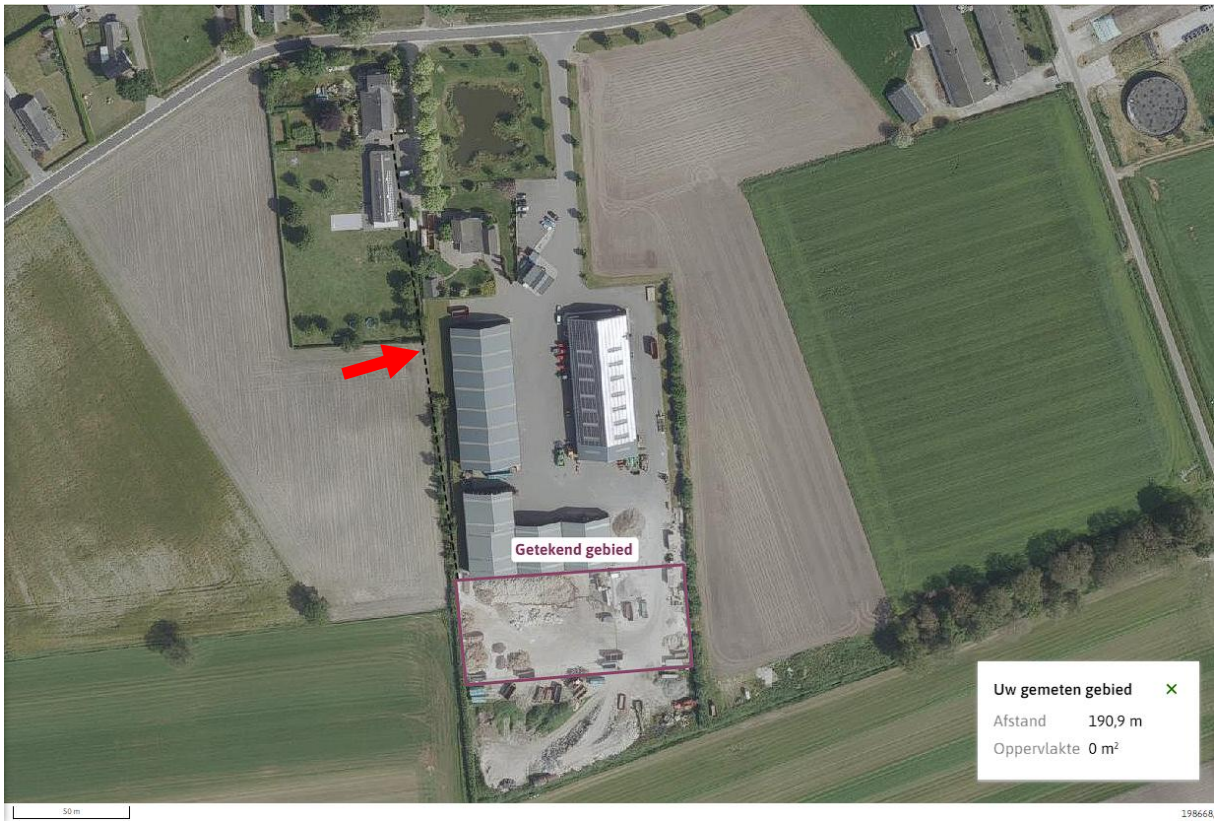
Een overzicht van de beoogde plannen voor de oplagen van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. is weergegeven in figuur 4-a. Figuur 4-b geeft een overzicht van het gebied rondom het loonbedrijf inclusief de beoogde locatie voor de opslagen.



Figuur 4-a: Tekening beoogde locatie opslagen bij Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. aangegeven in rood kader. Bron Bureau Leefomgeving.



Figuur 4-b: Beoogde locatie opslagen (aangegeven in rood kader) op topografische kaart en luchtfoto. Bron: Omgevingsloket - Regels op de kaart.



Figuur 4-c Afstand van opslag tot dichtstbijzijnde geurgevoelig object (Lollebeekweg 28a). De rode pijl geeft de meetlijn aan.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de bedrijfswoning gelegen aan de Lollebeekweg 28a. Uit figuur 4-c is op te maken dat de afstand tot deze locatie circa 191 meter is. Hiermee wordt er voldaan aan de grenswaarde van een afstand van minimaal 50 meter tot het dichtstbijzijnde gevoelige object uit artikel 22.119 van de bruidsschat wanneer er ≤ 600 m^3 tuinbouwloof wordt opgeslagen. Richting het einde van het jaar raakt de opslag voller en is er meer dan 600 m^3 aanwezig. Bij een volume van meer dan 600 m^3 geldt conform artikel 3.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een vergunningplicht.

4.2 VNG

Om te bepalen of een buitenplanse afwijking voor geur mogelijk is volgens de handreiking VNG 'Bedrijven en milieuzonering', moet het toetsingskader worden toegepast.

Stap 1: Indien de richtafstand voor het aspect geur niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geur in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
N.B. Voor de afstand tot gemengd gebied mag gerekend worden met de vermindering van één afstandstap, volgens paragraaf 2.3 onderdeel omgevingstypen.

De standaard richtafstand voor het loonbedrijf is 30 meter. Omdat het bedrijf in gemengd gebied ligt mag er worden gerekend met een vermindering van een afstandstap. De richtafstand wordt hierdoor 10 meter.



Figuur 4-d afstand van het bedrijfsterrein van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. tot de woning op de Lollebeekweg 28. De rode pijl geeft de gestippelde meetlijn aan. Bron Regels op de kaart.

Het terrein van loonbedrijf ligt direct naast de geurgevoelige locatie Lollebeekweg 28 en 28a. De kortste afstand van het terrein van het loonbedrijf tot de gevel van Lollebeekweg 28 of 28a bedraagt circa 6,2 meter vanaf de inrit. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand van 10 meter. Deze afstand is ten opzichte van de afstand van de inrit van de bedrijfswoning. De afstand van de inrit van het bedrijf bedraagt ca. 65 meter. Zie ook figuur 4-d. Richting het einde van het jaar wordt meer dan 600 m^3 tuinbouwloof opgeslagen.

Om te bepalen of er voldaan kan worden aan stap 2 of 3 moet de geuremissie van de activiteiten worden bepaald.

De activiteiten omvatten de opslag, overslag en het persen (bewerking) van groenafval. Dit groenafval bestaat uit tuinbouwloof uit de tuinbouw. Dit is bladafval en is het resultaat van het snoeien van tuinbouwgewassen. Het is mogelijk dat dit tuinbouwloof nog andere afvalresten bevat, maar deze betreffen mogelijk metalen of plastic resten en geen geurrelevante resten.

De bewerking van het tuinbouwloof betreft het persen van het materiaal. Het materiaal wordt hierbij niet verkleind en bestaat voornamelijk uit ingedroogd materiaal waardoor de geuremissie niet relevant is. Ook de overslag van het geperste materiaal naar de vrachtwagens voor de afvoer is vanwege deze reden niet geurrelevant.

Per jaar wordt er ca. 7.200 ton aan tuinbouwloof aangeleverd. Dit wordt opgeslagen op een oppervlakte van 2.000 m^2 met een maximale hoogte van 4 meter. Omdat het tuinbouwloof niet het hele jaar aanwezig is, maar langzaam opbouwt van januari tot en met uiterlijk november bedraagt de gemiddelde opslag over de periode van januari tot en met november 1.000 m^2 omvatten. Voor het kental van de aanvoer is uitgegaan van het opzetten van verkleind materiaal voor composthopen: 0,435 Mou_E/ton[1]. Voor het kental voor de opslag is uitgegaan voor het kental voor de opslag van gemengd materiaal, 0,02 $Mou_E/m^2/uur$[1].
Beide kentallen zijn een grove overschatting, omdat voor beide kentallen is uitgegaan van materiaal voor compostering, wat bestaat uit meerdere typen materiaal, terwijl het loofmateriaal bestaat uit niet tot nauwelijks geurrelevant bladmateriaal. Daarnaast gaat het kental voor de opslag van gemengd materiaal ervan uit dat dit materiaal is verkleind. Het loofmateriaal wordt niet verkleind. Tabel 4-1 geeft een overzicht van de gebruikte waarden in de geurberekening.

Tabel 4-1 Geuremissie

Emissie	Kental	Eenheid	Tijds-duur handeling	Vrachten per jaar	Aanvoer	Opslag	Bedrijfs-duur	Emissie	Uur-fractie *	Emissie incl. corr.
			min.		ton/jaar	m^2	uur/jaar	ou_E/uur		ou_E/uur
Aanvoer tuinbouwloof	4,35E+05	ou_E/ton	1,0	288	7.200	--	4,8	6,53E+08	0,02	8,42E+07
Opslag tuinbouwloof	2,00E+04	$ou_E/m^2/h$	--	--	--	1.000	8.016	2,00E+07	n.v.t.	2,00E+07

* De aanvoer is een fluctuerende bron zoals bedoeld in paragraaf 7.3.4 van NTA 9065-2023. Uitgaande dat lossen van een vracht gemiddeld 1 minuut duurt, dan is de uurfractie 1/60 = 0,016667. De berekening wordt dan √(tijdsfractie x geuremissie[2]).

Met deze emissie is in Geomilieu versie 2024 rev. 1 een rekenmodel opgesteld in de module Stacks – G. Hierbij is uitgegaan van een terreinruwheidsfactor van 0,23 en meteogegevens voor de periode van 2005 tot en met 2014.

Een compleet overzicht van de invoergegevens in terug te vinden in bijlage 2 en 3.

De rekenresultaten van de berekening zijn in onderstaande tabel 4-2 weergegeven.

[1] Geuronderzoek Langezaal Afvalverwerking BV te Haaksbergen, SCMR09H2, mei 2009, PRA Odournet bv.

Tabel 4-2 rekenresultaten 98%					
Toetspunt	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaat	Hoogte	98% [OU/m³]
TP01	Lollebeekweg 21a	198524	388569	1,5	0,7
TP02	Lollebeekweg 22	198364	388311	1,5	0,3
TP03	Lollebeekweg 23	198596	388513	1,5	1,0
TP04	Lollebeekweg 25	198625	388544	1,5	1,1
TP05	Lollebeekweg 28-28a	198740	388533	1,5	1,5
TP06	Lollebeekweg 29	198691	388567	1,5	1,1
TP07	Lollebeekweg 31	198741	388574	1,5	1,2
TP08	Lollebeekweg 32	198969	388612	1,5	1,0
TP09	Lollebeekweg 33	198762	388618	1,5	1,0
TP10	Lollebeekweg 35	198857	388584	1,5	1,3
TP11	Lollebeekweg 39	198963	388656	1,5	0,8

De resultaten laten zien dat er op 6 van de 11 locaties wordt voldaan aan stap 2 van de VNG handreiking ‘Bedrijven en milieuzonering’. Op de overige locaties wordt voldaan aan stap 3 van de handreiking VNG ‘Bedrijven en milieuzonering.

Voor de locaties waar wordt voldaan aan stap 3 is het aan het bevoegd gezag (gemeente Venray) om te beoordelen of de geuremissie voor de beoogde situatie acceptabel is.

In de geurrapport van Buro Blauw met kenmerk 2022.10654.01_V02 van december 2021 (zie bijlage 4) wordt gesteld dat voor de situatie van Organic Nutrition Centre, een bedrijf liggende in het buitengebied van de gemeente Venray, een geurbelasting van 1,5 ou_E/m^3 voor het 98-percentiel acceptabel is voor omliggende woningen in het buitengebied.

De situatie voor Loonbedrijf Hendrix en Smits B.V. is vergelijkbaar met de situatie van Organic Nutrition Centre. Hierdoor kan gesteld worden dat een geuremissie van 1,5 ou_E/m^3 bij de omliggende woningen als aanvaardbaar wordt geacht.

Ten slotte zal er door het bevoegd gezag moeten worden beoordeeld of er mogelijk sprake is van cumulatie met andere industriële activiteiten in de omgeving.

5. Samenvatting en conclusies

In opdracht van Bureau Leefomgeving is door Embridge een geuronderzoek uitgevoerd voor de activiteiten van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. gelegen aan de Lollebeekweg 30a te Castenray. Aanleiding voor het onderzoek is aanvraag Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De emissies in de beoogde situatie zijn berekend aan de hand van emissiefactoren uit de literatuur en specifieke bedrijfsgegevens. Met een verspreidingsmodel is de geurimmissie rondom de locatie inzichtelijk gemaakt.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing zijnde regels zoals die volgen uit de bruidsschat en de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'.

Uit de resultaten van de bruidsschat blijkt dat er wordt voldaan aan de artikel 22.119 van de bruidsschat indien er minder dan 600 m^3 tuinbouwloof wordt opgeslagen. De afstand van de opslagen tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, de bedrijfswoning aan de Lollebeekweg 28a, bedraagt 191 meter en is groter dan de voorgeschreven 50 meter buiten de bebouwde kom. Richting het einde van het jaar wordt er meer dan 600 m^3 tuinbouwloof opgeslagen. Bij een opslag van meer dan 600 m^3 geldt conform artikel 3.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een vergunningsplicht.

Volgens de regels voor buitenplanse inpassing van de VNG kan er niet worden voldaan aan stap 1. Om te onderzoeken of er wel voldaan kan worden aan stap 2 of 3 is een rekenmodel opgesteld. De resultaten van het rekenmodel laten zien dat op 6 locaties worden voldaan aan stap 2. Op de overige locaties wordt voldaan aan stap 3 van het toetsingskaderuit de VNG. Het bevoegd gezag, de gemeente Venray, zal moeten beoordelen of er op de locaties waar wordt voldaan aan stap 3 als acceptabel kan worden gezien.
Voor vergelijkbare situaties bij andere bedrijven heeft de gemeente Venray in het verleden aangegeven dat een geurimmissie van 1,5 ou_E/m^3 als aanvaardbaar gezien kan worden.
Wel zal het bevoegd gezag moeten beoordelen of er sprake is van cumulatie voor industriële geur met andere activiteiten in de omgeving en of deze cumulatie acceptabel is.

Uit bovenstaande blijkt dat de activiteiten op de locatie van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. geen belemmering vormen voor het verlenen van een omgevingsvergunning, wanneer stap 2 en 3 wordt gepast van de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering.

Bijlage 1. Grafische weergave rekenmodel

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel



Overzicht model

M-Tech Nederland BV - locatie Roermond

Bijlage 3. Rekenresultaten

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 98- Percentiel berekening

Model eigenschap	
Omschrijving	98- Percentiel berekening
Verantwoordelijke	bob.gerards
Rekenmethode	#2|Luchtkwaliteit|STACKS-G|
Aangemaakt door	bob.gerards op 13-11-2024
Laatst ingezien door	bob.gerards op 10-1-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
GCN referentiepunt	X: -999.00 Y: -999.00
Rekenperiode	1-1-2005 tot 31-12-2014
Terreinruwheid	0.23
Custom meteo	Nee
Store journal files	Nee
Custom emission file	Nee
Calculation type	Uurgemiddeld
Improved Low wind speed calculation	Nee

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte
TP01	Lollebeekweg 21a	198523,50	388569,47	1,50
TP02	Lollebeekweg 22	198363,61	388311,00	1,50
TP03	Lollebeekweg 23	198595,68	388512,85	1,50
TP04	Lollebeekweg 25	198625,46	388544,23	1,50
TP05	Lollebeekweg 28-28a	198740,66	388533,00	1,50
TP06	Lollebeekweg 29	198690,72	388566,79	1,50
TP07	Lollebeekweg 31	198741,15	388574,41	1,50
TP08	Lollebeekweg 32	198968,77	388611,77	1,50
TP09	Lollebeekweg 33	198762,46	388617,91	1,50
TP10	Lollebeekweg 35	198856,61	388583,96	1,50
TP11	Lollebeekweg 39	198962,99	388656,28	1,50

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
1		Polygoon	198598,14	388517,33	8,00	8,00	8,00	8	60,16	179,53
2		Polygoon	199122,42	388690,96	5,00	5,00	5,00	8	56,66	165,89
3		Polygoon	198740,30	388657,12	7,00	7,00	7,00	12	163,63	1348,81
4		Polygoon	198461,57	388167,61	7,00	7,00	7,00	127	38,50	117,94
5		Polygoon	199169,58	388786,87	7,00	7,00	7,00	4	59,28	218,32
6		Polygoon	198795,47	388378,10	9,50	9,50	9,50	4	170,12	1503,28
7		Polygoon	198495,15	388570,06	4,50	4,50	4,50	12	50,49	84,45
8		Polygoon	198477,58	388637,20	7,00	7,00	7,00	8	38,71	79,36
9		Polygoon	198845,21	388382,12	9,50	9,50	9,50	4	169,76	1495,60
10		Polygoon	198363,51	388310,55	8,50	8,50	8,50	9	45,24	117,57
11		Polygoon	198355,17	388297,54	3,50	3,50	3,50	5	36,03	80,09
12		Polygoon	198684,26	388607,28	2,50	2,50	2,50	4	32,71	64,25
13		Polygoon	199235,32	389157,98	7,00	7,00	7,00	11	192,36	1092,35
14		Polygoon	199154,04	388662,62	9,50	9,50	9,50	9	171,12	1639,40
15		Polygoon	198774,66	388481,77	6,50	6,50	6,50	16	69,01	233,75
16		Polygoon	198430,41	388305,66	8,50	8,50	8,50	10	97,95	479,68
17		Polygoon	199135,31	388705,25	7,00	7,00	7,00	18	67,07	196,66
18		Polygoon	198743,08	388482,15	6,25	6,25	6,25	13	84,98	335,09
19		Polygoon	198697,06	388592,09	7,50	7,50	7,50	14	98,26	409,80
20		Polygoon	198624,33	388579,08	4,00	4,00	4,00	7	35,21	74,61
21		Polygoon	198509,50	388609,73	8,00	8,00	8,00	4	58,85	211,11
22		Polygoon	198981,86	388618,54	7,50	7,50	7,50	18	63,16	167,07
23		Polygoon	198435,91	388300,06	7,00	7,00	7,00	19	373,65	7798,95
24		Polygoon	198845,55	388590,31	5,50	5,50	5,50	10	108,03	468,42
25		Polygoon	198849,99	388627,73	4,50	4,50	4,50	10	69,25	228,97
26		Polygoon	198958,90	388658,06	3,00	3,00	3,00	5	33,10	65,53
27		Polygoon	198775,90	388656,08	2,50	2,50	2,50	4	38,40	79,19
28		Polygoon	198524,48	388578,23	4,25	4,25	4,25	10	40,16	97,01
29		Polygoon	198739,69	388581,23	4,50	4,50	4,50	7	41,94	86,80
30		Polygoon	199070,17	388666,74	8,00	8,00	8,00	10	42,71	77,67
31		Polygoon	198653,36	388598,43	7,00	7,00	7,00	10	101,54	494,52
32		Polygoon	198834,60	388637,59	4,50	4,50	4,50	7	83,06	370,28
33		Polygoon	198768,34	388619,88	5,50	5,50	5,50	5	60,44	216,96
34		Polygoon	199104,63	388613,49	8,00	8,00	8,00	11	171,18	1604,27
35		Polygoon	199058,49	388736,49	3,50	3,50	3,50	7	73,60	244,17
36		Polygoon	199096,46	388750,98	8,00	8,00	8,00	10	50,52	158,35
37		Polygoon	199237,82	388620,59	7,00	7,00	7,00	4	132,63	951,22
38		Polygoon	199096,09	388681,08	5,00	5,00	5,00	20	197,79	1187,39

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
39		Polygoon	199040,93	388704,77	4,00	4,00	4,00	11	51,33	134,53
40		Polygoon	198740,29	388538,00	7,00	7,00	7,00	10	41,04	81,10
41		Polygoon	198572,54	388541,23	6,00	6,00	6,00	6	34,75	70,54
42		Polygoon	198958,19	388692,05	8,00	8,00	8,00	17	135,11	619,21
43		Polygoon	198479,76	388561,65	4,00	4,00	4,00	4	29,17	52,66
44		Polygoon	198741,19	388521,03	7,00	7,00	7,00	12	59,26	192,81
45		Polygoon	198625,45	388552,69	5,50	5,50	5,50	12	62,44	148,08
46		Polygoon	198620,20	388599,43	4,00	4,00	4,00	10	49,07	118,23
47		Polygoon	199067,58	388604,13	5,00	5,00	5,00	14	135,20	885,52
48		Polygoon	199080,27	388820,58	7,00	7,00	7,00	15	354,72	4328,03
49		Polygoon	198976,26	388588,76	5,25	5,25	5,25	40	303,78	1835,79
50		Polygoon	198992,08	388701,53	5,00	5,00	5,00	8	74,04	338,22
51		Polygoon	198730,64	388537,45	8,50	8,50	8,50	5	33,31	67,46
52		Polygoon	198943,30	388715,72	7,50	7,50	7,50	4	94,21	429,36
53		Polygoon	198458,69	388214,73	4,00	4,00	4,00	20	580,38	3425,48
54		Polygoon	198593,39	388575,14	3,00	3,00	3,00	4	45,48	121,08
55		Polygoon	198851,55	388591,69	7,00	7,00	7,00	7	33,37	67,07
56		Polygoon	198771,04	388364,12	9,00	9,00	9,00	4	113,40	741,00
57		Polygoon	198792,47	388350,75	9,00	9,00	9,00	4	84,03	440,81
58		Polygoon	198812,60	388352,55	9,00	9,00	9,00	4	84,34	444,04

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
O01	Opslag groenafval	Rechthoek	198768,59	388325,04	4,00	4,00	4,00	4	297,72	5013,07	51,48

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Max.lengte	Geur	Inert gas	Bedr. uren	00-01	01-02	02-03	03-04	04-05	05-06	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16
O01	97,38	5556,00	0,00000000	8016,00	False	False	False	False	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Jan	Feb	Maa	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
O01	True	True	False	False	False	False	False	False	True	True	True	True	True	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Int.diam.	Ext.diam.	Geur	Inert gas	Flux	Gas temp	Warmte
P02	aanvoer groenafval	Punt	198821,81	388305,49	1,50	1,50	1,50	0,20	0,30	23399,00	0,00000000	0,100	285,0	0,000

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Geb.bron	Bedr. uren	00-01	01-02	02-03	03-04	04-05	05-06	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21
P02	Ja	4,80	False	False	False	False	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	False	False	False

Model: 98- Percentiel berekening
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	21-22	22-23	23-24	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Jan	Feb	Maa	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
P02	False	False	False	True	True	True	True	True	False	False	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True	True

Bijlage 4. Geuronderzoek Organic Nutrition Centre Ysselsteyn

Rapport: Resultatentabel
Model: 98- Percentiel berekening
Resultaten voor model: 98- Percentiel berekening

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	Hoogte	98% [OU/m³]
TP01	Lollebeekweg 21a	198523,50	388569,47	1,5	0,7
TP02	Lollebeekweg 22	198363,61	388311,00	1,5	0,3
TP03	Lollebeekweg 23	198595,68	388512,85	1,5	1,0
TP04	Lollebeekweg 25	198625,46	388544,23	1,5	1,1
TP05	Lollebeekweg 28-28a	198740,66	388533,00	1,5	1,5
TP06	Lollebeekweg 29	198690,72	388566,79	1,5	1,1
TP07	Lollebeekweg 31	198741,15	388574,41	1,5	1,2
TP08	Lollebeekweg 32	198968,77	388611,77	1,5	1,0
TP09	Lollebeekweg 33	198762,46	388617,91	1,5	1,0
TP10	Lollebeekweg 35	198856,61	388583,96	1,5	1,3
TP11	Lollebeekweg 39	198962,99	388656,28	1,5	0,8

Quickscan natuurwetgeving Lollebeekweg 30a te Castenray



In opdracht van:
Bureau leefomgeving

15 oktober 2024
E.M.H. Smeets BSc en ir. J.P.M. Hovens

Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Quickscan natuurwetgeving voor Lollebeekweg 30a te Castenray

Opdrachtgever: Bureau leefomgeving
Opstellers/controle: E.M.H. Smeets BSc / ir. J.P.M. Hovens
Veldwerk: E.M.H. Smeets BSc en P.J.C.A. Op het Veld

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en geven concreet invulling aan de participatiewet.

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
2 Wet- en regelgeving 4
2.1 Inleiding 4
2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden 4
2.3 Natuurnetwerk Nederland 4
2.4 Beschermde planten en dieren 5
3 Werkwijze 6
3.1 Beschrijving van de werkzaamheden 6
3.2 Werkwijze 7
4 Aanwezige beschermde natuurwaarden 8
4.1 Beschrijving plangebied 8
4.2 Natura 2000-gebieden 9
4.3 Natuurnetwerk Nederland 10
4.4 Beschermde planten en dieren 10
5 Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden 12
5.1 Natura 2000 12
5.2 Natuurnetwerk Nederland 12
5.3 Beschermde planten en dieren 12
6 Conclusies en aanbevelingen 14
6.1 Natura 2000 14
6.2 Natuurnetwerk Nederland 14
6.3 Beschermde planten en dieren 14
Literatuur 15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het aan de Lollebeekweg 30a gevestigde loonbedrijf, heeft een aantal jaren geleden aan de achterzijde erfverharding en een keerwand aangebracht. Dit was voorheen agrarische grond. Verder wenst men de erfverharding nog verder uit te breiden. De ontwikkelingen hebben aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de gerealiseerde ingreep had, en de voorgestane ingreep zal hebben, op beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep had/heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

1.2 Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Omgevingswet en het Natuurnetwerk Nederland. Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Omgevingswet. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2 Wet- en regelgeving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) verving drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden; de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten; de Boswet regelde de kap van bomen buiten de bebouwde kom (als bedoeld in de Boswet). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en de Wet natuurbescherming is daarin geïntegreerd. Zo wordt in artikel 5.18 van de Omgevingswet gesteld dat er per algemene maatregel van bestuur (AmvB) regels worden gesteld over het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning voor o.a. bouwactiviteiten. In artikel 5.10 van de Omgevingswet is geregeld dat per AmvB voor bepaalde 'flora- en fauna-activiteiten' wordt bepaald dat Gedeputeerde Staten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning mogen beslissen. 'Flora- en fauna-activiteiten' zijn de verboden die de Wet natuurbescherming (Wnb) stelde ten aanzien van Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 Wnb); Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5 Wnb) en Overige beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb).

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Het is een verzameling van Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden en Wetlands (die worden beschermd middels de internationale Conventie van Ramsar).

De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn geïmplementeerd in de Nederlandse regels. In artikel 2.44 van de Omgevingswet is geregeld dat de Minister voor Natuur en Stikstof dergelijke gebieden kan aanwijzen en in artikels 3.58 en 3.59 Besluit kwaliteit leefomgeving (vanaf hier: Bkl) zijn de begrenzing en instandhoudingsmaatregelen geregeld, om de vanuit de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn gestelde doelen te halen.

De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning wordt aangevraagd, om die vervolgens passend te beoordelen (op grond van artikel 16.53c van de Omgevingswet. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen, de wettelijke basis daarvoor is geregeld in artikel 10.18 van het Omgevingsbesluit (vanaf hier: Ob). Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;

- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.4 Beschermde planten en dieren

De Omgevingswet kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**
  alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 t/m artikel 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving; vanaf hier: Bal). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- **Internationaal beschermde soorten**
  alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 t/m artikel 11.48 Bal);
- **Overige beschermde soorten**
  in het wild levende soorten genoemd in bijlage IX, onder A en B bij artikel 11.54 (Bal). Onder A vallen een aantal in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onder B vallen een aantal vaatplanten. In A vallen onder meer de ‘algemene’ zoogdiersoorten die onder de Wnb bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft deze vastgelegd in ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017) en Omgevingsverordening Limburg (Provinciale Staten van Limburg, 2023). De laatste is per 1 januari 2024 ingegaan. Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Omgevingswet als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van de werkzaamheden

Het aan de Lollebeekweg 30a gevestigde loonbedrijf Hendrix Smits, heeft enkele jaren geleden haar erf over een lengte van circa 30 meter uitgebreid, door het aanbrengen van erfverharding en een keerwand. Hiervoor moet een struweelhaag verwijderd worden. Daarnaast wil men de erfverharding nog verder uitbreiden en een landschappelijke inpassing realiseren, in de vorm van bomen, struiken en water. Een schets van de voorlopige voorgestane situatie is te zien in figuur 3.1.



Figuur 3.1. Schets van de recent gerealiseerde en voorlopige voorgestane situatie. Bron: Bureau leefomgeving.

3.2 Werkwijze

De quickscan is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een bronnenonderzoek. Op 24 september 2024 heeft Faunaconsult B.V. het plangebied bezocht, evenals de omringende zone. Hierbij werden beschermde planten geïnventariseerd en werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, holen en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:

- Beschermde SoortenIndicator (BeSI);
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (www.natura2000.nl/gebieden);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl);
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl).

4 Aanwezige beschermde natuurwaarden

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1 en de foto's op het voorblad) bevindt zich ten zuidoosten van Castenray, buiten de bebouwde kom. De omgeving rondom het plangebied is overwegend agrarisch ingericht met akkers en enkele bedrijven.

Lollebeekweg 30a bestaat uit een loonbedrijf met verschillende gebouwen en een erf. De gebouwen blijven behouden en vallen daarmee buiten het feitelijke plangebied. Tijdens het veldbezoek bleken de erfverharding en de keerwand al gerealiseerd. Volgens de eigenaar zou dit al jaren geleden zijn uitgevoerd. Op de erfverharding zijn landbouwfolie (zie figuur 4.1.1), landbouwmachines, grond, etc. opgeslagen.

In het plangebied komen algemene plantensoorten voor als paardenbloem, perzikkruid, bastaardwederik, grote weegbree, laurierkers, Spaanse aak, ridderzuring, hazelaar, hanenpoot, veldkers, vogelmuur, melganzenvoet, winterpostelein, grote brandnetel, rode klaver, zachte ooievaarsbek, kaal knopkruid, bezemkruiskruid, ijzerhard en echte kamille. Verder is er een struweelhaag met soorten als Spirea, Spaanse aak, Gelderse roos en hazelaar. Tijdens het veldbezoek bleek dat een deel van de in figuur 4.1.1 getoonde houtsingel al is verwijderd.



Figuur 4.1.1 Ligging van het plangebied (rood omlijnd) met de gerealiseerde erfverharding (geel omlijnd) en de gerealiseerde keerwand (blauwe lijn). De nog aan te leggen erfverharding is groen omlijnd, de struweelhaag is hier reeds verwijderd.



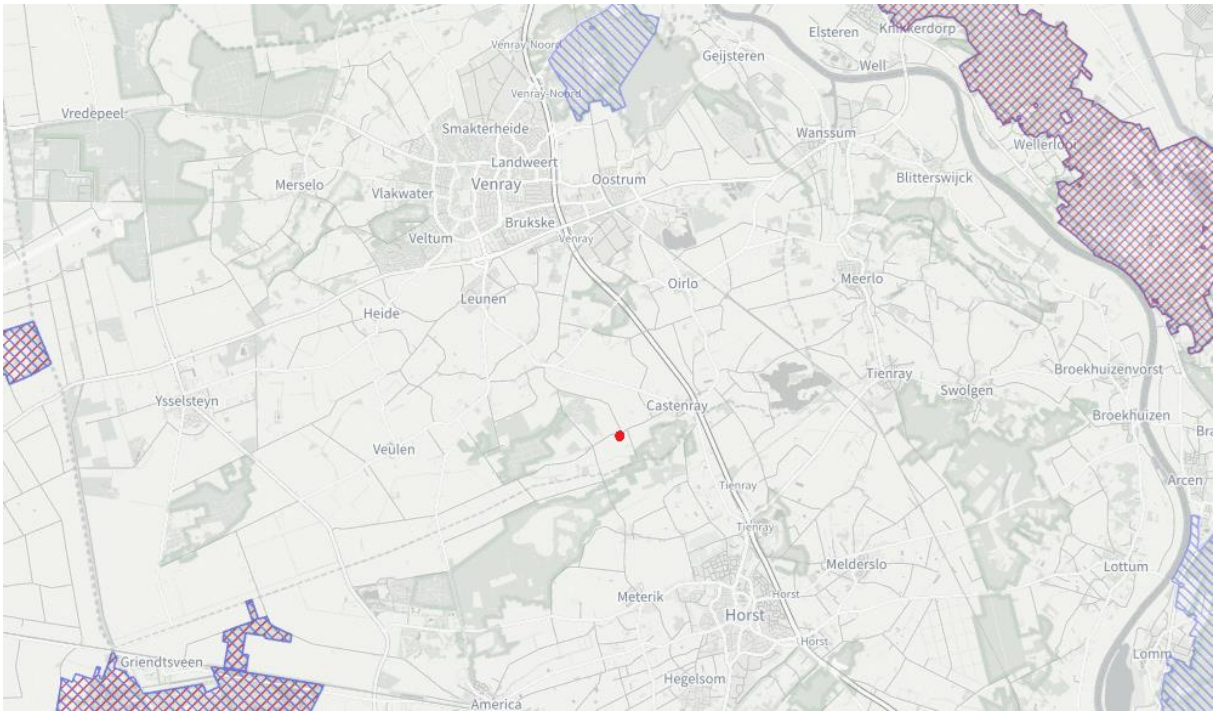
Figuur 4.1.2 Hier is recent struweelhaag verwijderd.

4.2 Natura 2000-gebieden

In tabel 4.2. is een overzicht weergegeven van de Nederlandse Natura 2000-gebieden binnen een afstand van 10 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Figuur 4.2 laat de ligging van het plangebied zien ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Tabel 4.2. Overzicht van de natura 2000 gebieden binnen een afstand van 10 km van het plangebied.

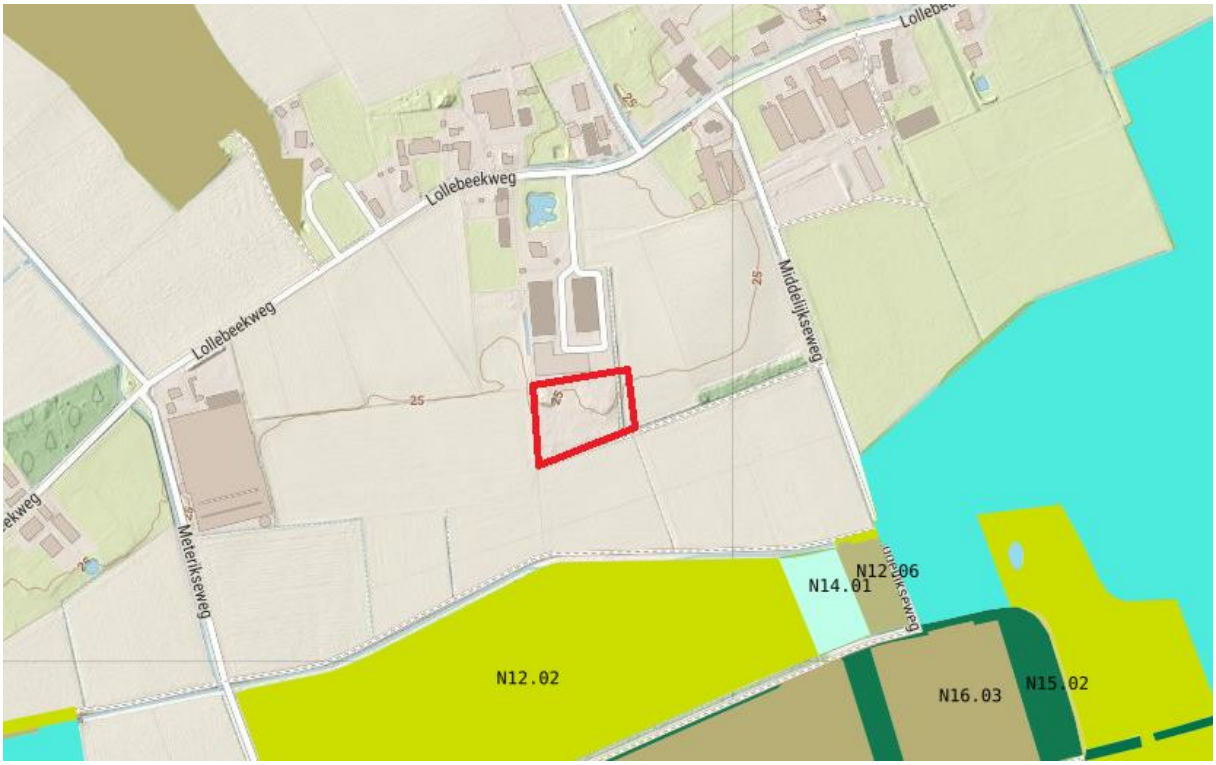
Natura 2000 gebieden	**Afstand tot plangebied (km)**
Boschhuizerbergen	6,4
Deurnsche Peel & Mariapeel	7,5
Maasduinen	9,6



Figuur 4.2. Natura 2000-gebieden (rood en blauw gearceerd) ten opzichte van het plangebied (rode stip). Bron: Natura 2000 Network Viewer.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Op zo'n 200 meter ten zuiden van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit bestaat uit het beheertype N12.02 'Kruiden- en faunarijk grasland' (zie figuur 4.3).



Figuur 4.3. Ligging van het plangebied (rode lijn) ten opzichte van het NNN (felgekleurde delen). Bron: Provincie Limburg.

4.4 Beschermde planten en dieren

Vogels en zoogdieren
Volgens BeSI (geraadpleegd op 26-9-2024) komen de volgende beschermde vogels en zoogdieren mogelijk in/rond het plangebied voor: huismus, boombewonende vleermuizen, gebouwbewonende vleermuizen, bunzing, das, haas, konijn en ree.

De erfverharding en de keerwand bleken tijdens het veldbezoek al gerealiseerd te zijn. Het gebied is volgens de eigenaar vooraf niet op het voorkomen van beschermde natuurwaarden geïnspecteerd. Het gebied was destijds in gebruik als (asperge)akkerbouwgebied. Het is daarom onmogelijk dat zich hier huismusnesten, gierzwaluwnesten en/of vleermuisverblijven hebben bevonden. In de huidige situatie zijn, vanwege het gebrek aan bebouwing, met zekerheid geen huismus- en gierzwaluwnesten en vleermuisverblijven aanwezig.

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig. De nog aan te leggen erfverharding bestaat nu nog uit akker en struweelhaag. Vogelnesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen, maar het is mogelijk dat in het broedseizoen algemene vogelsoorten als de merel in de opgaande vegetatie broeden. Tijdens het veldbezoek werden witte kwikstaart, kauw, vink, houtduif, huismus, graspieper, putter, spreeuw en boerenzwaluw waargenomen. Ook zijn er aan de zuidkant van de keerwand oude verlaten oeverzwaluwnesten gevonden in een zandwal. De zandwal is nu te sterk begroeid geraakt om nog als nestlocatie voor de oeverzwaluw te kunnen dienen (zie figuur 4.4.1). Vandaar dat de oeverzwaluw niet is opgenomen in tabel 4.4.



Figuur 4.4.1. Zandwand met oude oeverzwaluwnesten.

Dassenburchten, dassensporen, dassen-, konijnen- of bunzingholen etc. zijn in het plangebied afwezig. De das is volgens waarneming.nl de afgelopen 10 jaar ook niet in het plangebied waargenomen. Voor kleine marterachtigen biedt het plangebied onvoldoende dekking. Overige algemene zoogdieren zoals de veldmuis kunnen wel in het plangebied voorkomen.

Amfibieën en andere diersoorten
Volgens BeSI (geraadpleegd op 26-09-2024) komen de volgende beschermde amfibieën mogelijk in/rond het plangebied voor: alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en levendbarende hagedis. In het plangebied bevinden zich geen wateren. Strenger beschermde amfibieënsoorten zijn daarom, niet in het plangebied te verwachten. Het is wel mogelijk dat algemene amfibieënsoorten als de gewone pad delen van/direct rond het plangebied als landhabitat gebruiken. Reptielen en andere soorten, die beschermd zijn onder de Omgevingswet, zijn wegens het aanwezige biotoop evenmin te verwachten in het plangebied.

Planten
Volgens BeSI kwamen er geen beschermde plantensoorten in/rond het plangebied voor. In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek ook alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen (zie paragraaf 4.1). Achter de huidige (en misschien nieuwe) uitbreiding gaat het bedrijf landschappelijke inpassing realiseren in de vorm van bomen, struiken en water.

Tabel 4.4 geeft de beschermde soorten weer die (mogelijk) een vaste voortplantings- of rustplaats in het plangebied hebben.

Tabel 4.4. (Potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Omgevingswet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels	Internationaal beschermde soorten	Andere beschermde soorten
Algemene in opgaande vegetatie broedende vogels	X		
Huisspitsmuis *(Crocidura russula)*			X
Veldmuis *(Microtus arvalis)*			X
Bruine kikker *(Rana temporaria)*			X
Gewone pad *(Bufo bufo)*			X

5 Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden

5.1 Natura 2000

Door de voorgenomen werkzaamheden kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen' op een afstand van circa 6,4 kilometer van het plangebied. Vanwege de afstand verwachten wij van de voorgenomen werkzaamheden geen direct effect op bovengenoemd Natura 2000-gebied.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied bevat tenminste één stikstofgevoelig habitattype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. De erfverharding en de bouw van keerwand zal leiden tot wat stikstofuitstoot. Vanwege de afstand tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied verwachten wij echter geen significant effect op bovengenoemd (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebied(en).

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ('Kruiden- en faunarijk grasland') ligt op zo'n 200 meter ten zuiden van het plangebied. Wegens de afstand tot het plangebied hebben de voorgenomen waarschijnlijk geen negatief effect op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

5.3 Beschermde planten en dieren

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen onderstaande effecten op beschermde flora en fauna optreden:

- De reeds verwijderde vegetatie is mogelijk tijdens het broedseizoen van de meeste vogelsoorten verwijderd. In dat geval zijn er mogelijk nesten, eieren en (jonge) vogels vernietigd. Als de resterende opgaande vegetatie tijdens het broedseizoen wordt verwijderd, kunnen broedende vogels als de grasmus worden verstoord of gedood. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels.

- Aanplant van bomen, struiken en waterpartijen zal een zeer gunstig effect hebben voor vogels en ander soorten.

- Bij de werkzaamheden zijn/kunnen voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën zijn/worden aangetast. Individuen zijn/kunnen hierbij zijn/worden verwond of gedood.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Bal. De letters in de tabel corresponderen met die van de verboden in onderstaande tekst.

Soort	**Beschermingsregime Omgevingswet**	**Art. 11.37 lid 1**	**Art. 11.46 lid 1**	**Art. 11.54 lid 1**
Algemene in vegetatie broedende vogels	Vogels	a,b,d		
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Andere soorten			a,b

Artikel 11.37, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Vogelrichtlijnsoorten)
a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 11.46, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Habitatrichtlijnsoorten)
a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Artikel 11.54, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen andere soorten)
a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 11.54, lid 2 Bal).

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Natura 2000

De plannen zullen naar onze mening waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van artikel 5.1, lid 1a van de Omgevingswet.

6.2 Natuurnetwerk Nederland

Door de werkzaamheden gaat er geen NNN verloren. De voorgenomen plannen hebben geen negatieve effecten op het NNN. Daarom zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

6.3 Beschermde planten en dieren

Algemene in vegetatie broedende vogels
In de verwijderde vegetaties in het plangebied kwamen mogelijk bewoonde vogelnesten. Indien de vegetatie tijdens het broedseizoen is verwijderd, heeft dit mogelijk geleid tot vernietiging van vogelnesten, eieren en (jonge) vogels. Omdat vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd is dit een mogelijke overtreding op de wet.

In de gras- en opgaande vegetatie in het plangebied komen tijdens het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voor. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën
In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere beschermde soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor is verkregen (deze soorten zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2023). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Literatuur

- Gedeputeerde Staten van Limburg. 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provinciale Staten van Limburg. 2023. Omgevingsverordening Limburg. Provinciaal blad 2023, 14198.
- Sovon Vogelonderzoek Nederland. 2022. Oeverzwaluw Riparia riparia , Nijmegen.



Passende beoordeling Lollebeekweg 30a Castenray

Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V.

30 maart 2026

Passende beoordeling ten behoeve van Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V., Lollebeekweg 30a te Castenray

Opdrachtgever: Bureau Leefomgeving B.V.
Noorderhof 16
5804 BV Venray

Locatie: Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V.
Lollebeekweg 30a
5811 AL Castenray

Rapportnummer	**Projectnummer**
Lol.Cas.25.PB-01	20240224
Status	**Datum**
Definitief	30 maart 2026

Vanwege de AVG-regelgeving worden de namen van de projectleider en auteur(s) niet opgenomen in deze rapportage.
Het rapport is tot stand gekomen door middel van het vierogen-principe.

Embridge Nederland BV
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond
Telefoon: 0475-420191
E-mail: info@embridge.nl
KvK: 13036743
IBAN: NL53RABO0303441194

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1

2. Situatie 4

3. Toetsingskader 5

4. Opzet onderzoek en berekeningssystematiek 8

4.1 AERIUS Calculator 8
4.2 Uitgangspunten 8
4.2.1 Huidige situatie (referentie situatie 2025) 8
4.2.2 Bouwfase (2025) 11
4.2.3 Beoogde gebruiksfase (2026) 14

5. Resultaten 16

6. Samenvatting en conclusie 19

Bijlage 1. Verschilberekening referentiesituatie 2025 – bouwfase 2026 20

Bijlage 2. Verschilberekening referentiesituatie 2025 – gebruiksfase 2026 21

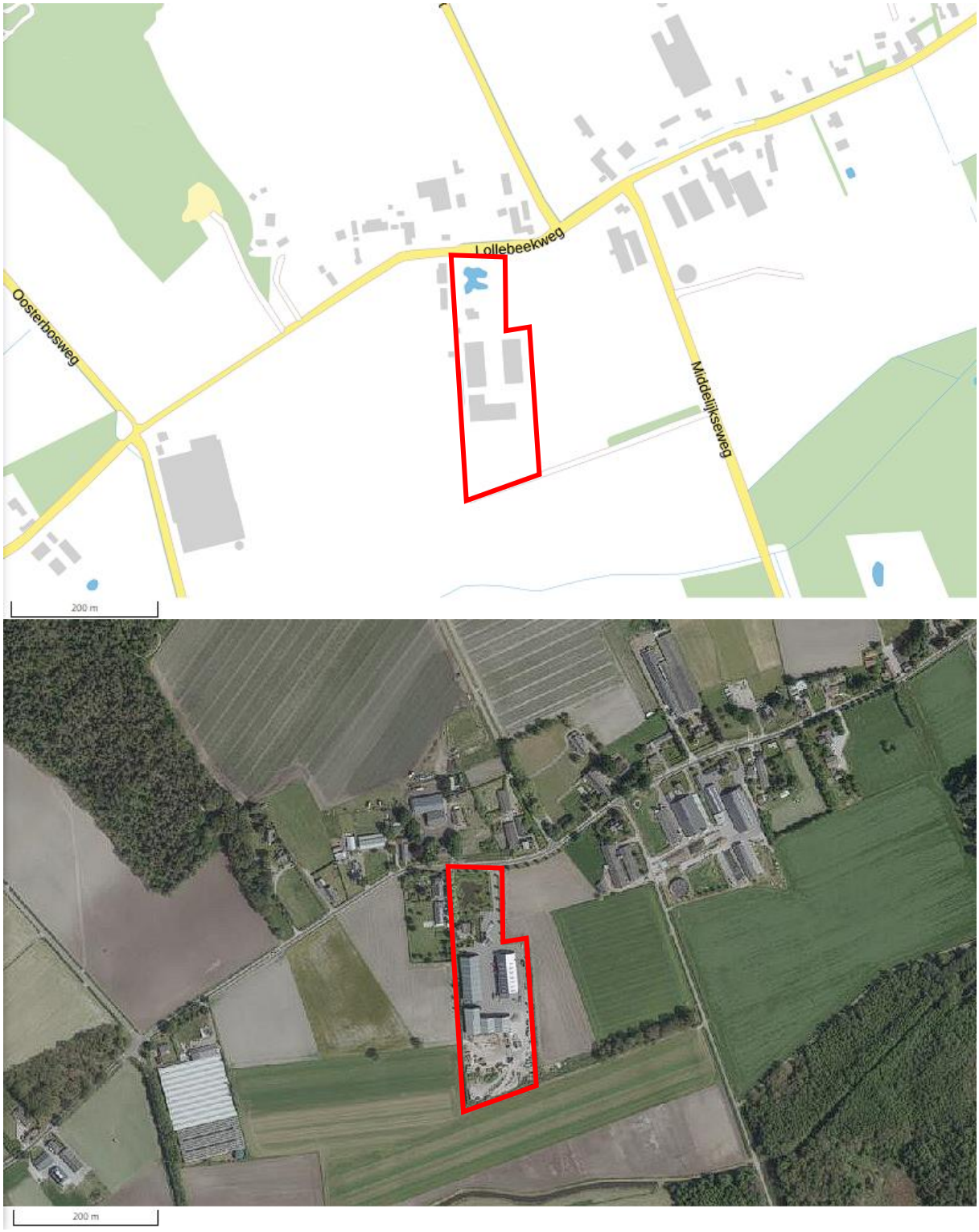
1. Inleiding

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. is een passende beoordeling opgesteld voor de bouw- en gebruiksfase ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten bij Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. (hierna Loonbedrijf) aan de Lolllebeekweg 30a te Castenray. In figuur 1 is een overzicht van de beoogde terreinindeling weergegeven. Figuur 2 geeft de locatie van het project aan.

De passende beoordeling is uitgevoerd in het kader van een wijziging van het omgevingsplan.



Figuur 1. Overzicht terreininrichting Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. (bron: Bureau Leefomgeving B.V.).



Figuur 2. Projectlocatie (rood omlijnd) op een kaart en luchtfoto (bron: Omgevingsloket.nl).

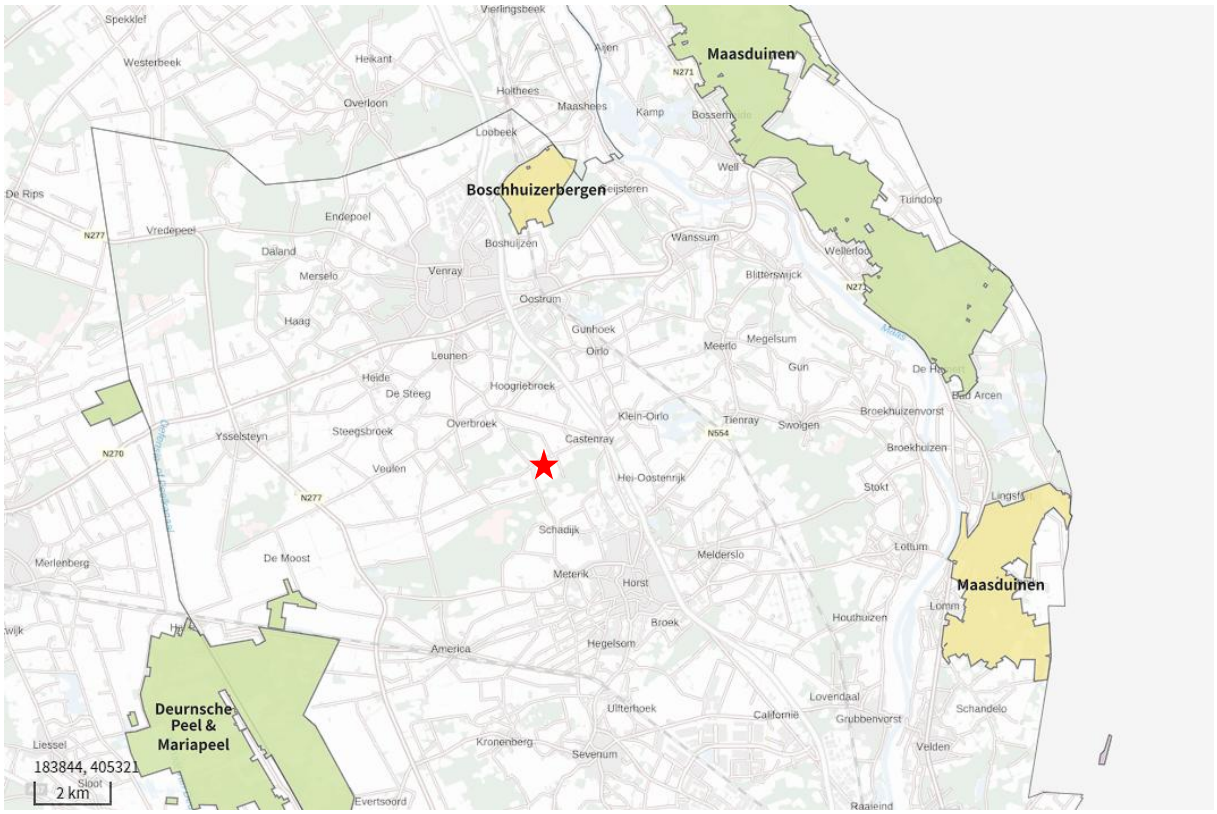
Basis voor de passende beoordeling is om met de AERIUS Calculator te berekenen of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg van de activiteiten van de bouw- en gebruiksfase aan de Lollebeekweg 30a te Castenray.

Het is mogelijk dat stikstofemissie van het plan/project leidt tot stikstofdepositie boven de 0,00 mol N/ha/jr op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Bij een depositie boven de 0,00 mol N/ha/jr kan sprake zijn van

significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden en is een vergunningsplicht van toepassing.

2. Situatie

De projectlocatie betreft de Lollebeekweg 30a te Castenray. De meest nabijgelegen Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn de 'Boschhuizerbergen' op circa 6,4 km in noordelijke richting, 'Deurnsche Peel en Mariapeel 'op een afstand van circa 7,1 km in westelijke richting, en 'Maasduinen' op circa 11,3 km in de noord- en zuidoostelijke richting van het projectgebied (zie Figuur 3).



Figuur 3. De ligging van het projectgebied (rode ster) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. De minimumafstand tussen het projectgebied en het dichtstbijzijnde N2000-gebied bedraagt ca 6,4 km. (bron: AERIUS-calculator 2025).

3. Toetsingskader

De Omgevingswet (Ow) beschrijft de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving en activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving (Artikel 1.2.). Zo is het verboden een activiteit te verrichten of na te laten, als door het verrichten of nalaten daarvan aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan (Artikel 1.7a). Natuur is ook onderdeel van de fysieke leefomgeving en veel natuur in Nederland is aangewezen als Natura 2000-gebied. Natura 2000-gebieden en de bijbehorende natuurdoelen mogen niet worden verstoord of aangetast door Natura 2000-activiteiten. Het is verboden zonder omgevingsvergunning activiteiten te verrichten wanneer de activiteiten Natura 2000-activiteiten zijn.

Een Natura 2000-activiteit is een: Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Projecten met stikstofemissie kunnen door een toename van stikstofdepositie (>0,00 mol N/ha/jr) op een Natura 2000-gebied een significant negatief effect op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden veroorzaken. Om te zorgen dat Natura 2000-gebieden niet worden aangetast door een te hoge toename van stikstofdepositie, moet in kaart gebracht worden wat de stikstofemissie van de activiteit(en) is en of de stikstofdepositie als gevolg daarvan nadelige effecten veroorzaakt op Natura 2000-gebieden.

Dit stikstofonderzoek is opgesteld om te toetsen of de voorgenomen activiteiten, op het gebied van stikstof, een Natura 2000-activiteit is. Indien dit wel zo is, moet een omgevingsvergunning – Natura 2000-activiteit worden aangevraagd.

Op grond van artikel 10.24 Bkl Ow volgt dat een passende beoordeling moet worden gemaakt als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit is het geval als een plan voorziet in een (ruimtelijke) ontwikkeling die ten opzichte van de referentiesituatie significante gevolgen kan hebben. De referentiesituatie verschilt bij plannen en projecten. Bij de beoordeling van een omgevingsplan wordt onder referentiesituatie de feitelijke, planologische, legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan verstaan. Dit wordt bevestigd in vaste jurisprudentie. Bij de beoordeling van een project wordt de referentiesituatie gevormd door de toegestane situatie op de diverse referentiedata.

Om te bepalen of een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is, is de wettelijke verplichting voor het gebruik van AERIUS Calculator vastgelegd in artikel 4.15 van de Omgevingsregeling.

Conform artikel 6.15 van de omgevingsregeling is verplicht gesteld dat de stikstofdepositie door het verrichten van een Natura-2000 activiteit moeten worden berekend met AERIUS Calculator als een omgevingsverordening een regel als bedoeld in artikel 4.1 eerste lid van de omgevingsregelingen bevat.

4. Referentiesituatie

Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijke aanwezige, planologische legale situatie de referentiesituatie[1].

Voor de locatie aan de Lollebeekweg 30-30a bestaat het tijdelijke deel van het omgevingsplan uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan en de bruidsschat. Op dit moment gelden voor het plangebied de bestemmingsplannen “Buitengebied Venray 2010” (vastgesteld d.d. 14 december 2010), “Buitengebied Venray 2010, herziening regels” (vastgesteld d.d. 20 september 2017) en “Buitengebied Venray 2010, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader” (vastgesteld d.d. 31 oktober 2023).

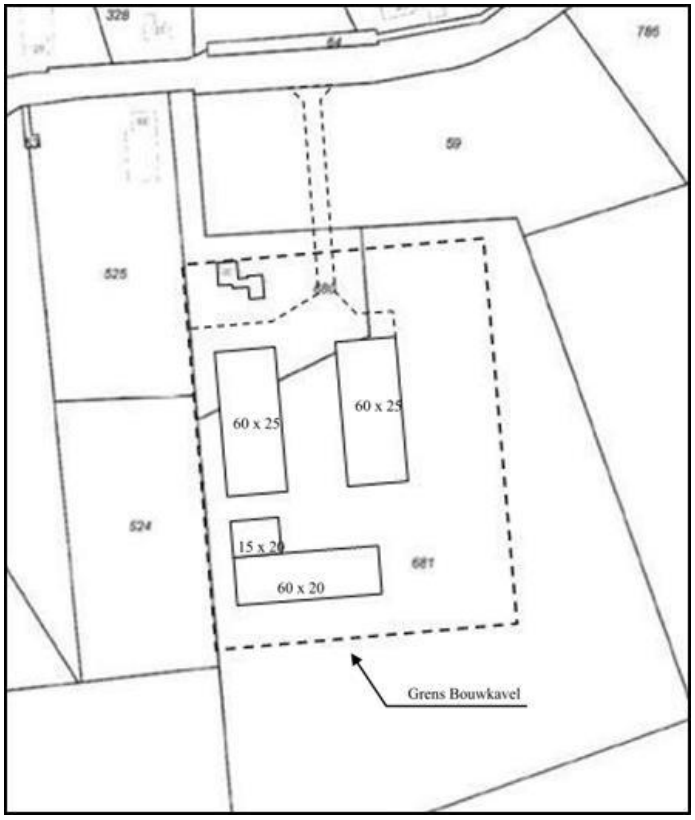


Figuur 4. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan c.q. tijdelijk omgevingsplan

Veruit het grootste deel van het bedrijfsterrein van het loonbedrijf maakt echter geen onderdeel uit van de genoemde bestemmingsplannen. Dit heeft te maken met het feit dat met de verplaatsing van het loonbedrijf van de bebouwde kom naar de huidige locatie in 2012 een zelfstandige procedure (artikel 19 WRO) is gevolgd. Deze zelfstandige procedure was nog niet onherroepelijk ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan voor het buitengebied en is dus hierin niet meegenomen.

Het vrijstellingsbesluit om de verplaatsing mogelijk te maken dateert van 2 november 2010. Middels dit vrijstellingsbesluit is aan het loonbedrijf een bouwkavel toegekend met een omvang van 2 ha met de mogelijkheid drie loodsen van elk 1.500 m^2 op te richten en een nieuwe toegang te realiseren. De bestaande woning is als bedrijfswoning bij het bedrijf betrokken. Het bedrijf is als zodanig toen ook verwezenlijkt. Later is de tankinstallatie nog voorzien van een overkapping (oppervlakte circa 90 m^2).

[1] https://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:RVS:2021:1371 (r.o. 9.1)



Figuur 5. Uitsnede kaart 'nieuwe situatie' uit ruimtelijke onderbouwing ex artikel 19 WRO

Omliggende gronden zijn bestemd als 'Agrarisch' of als 'Agrarisch met waarden' en daarbij niet voorzien van een bouwvlak. Op basis van deze bestemmingen zijn de gronden bedoeld voor een agrarisch grondgebruik en in het geval van de als 'Agrarisch met waarden' bestemde gronden tevens voor het behoud, ontwikkeling en versterking van de aanwezige landschappelijke waarden en bestaande natuurwaarden. Achter het bedrijf zijn de gronden tevens aangewezen als 'Waarde – Beekdal'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de natuurwaarden die verbonden zijn aan een vochtig milieu, landschapswaarden alsmede behoud van kwelgebieden welke een belangrijk onderdeel vormen van het hydrologisch systeem.

Het bedrijf bestaat al sinds 1978 en lag tot de verplaatsing in de kern van Castenray. In 2008 is er een akoestisch rapport (kenmerk 28-CLo-30-il-v1, d.d. 27 maart 2008) opgesteld voor de beoogde activiteiten op de Lollebeekweg 30 na de verplaatsing van het bedrijf. Aangezien er op dat moment nog geen bedrijf aanwezig was op deze locatie zijn deze activiteiten gebaseerd op de al aanwezige werkzaamheden die plaatsvonden op de bedrijfslocatie in de kern van Castenray. Er is daarom uitgegaan dat deze activiteiten al plaatsvonden voordat het bedrijf naar de huidige locatie is verplaatst en is daarom als referentie aangehouden.

5. Opzet onderzoek en berekeningssystematiek

5.1 AERIUS Calculator

Om te bepalen wat de effecten van de aangevraagde activiteiten op de stikstofdepositie zijn, moet gebruik gemaakt worden van het landelijke rekenmodel AERIUS Calculator. Als basis voor het opgestelde model zijn de door opdrachtgever aangeleverde tekeningen en representatieve bedrijfssituatie gehanteerd. AERIUS Calculator 2025 hanteert een maximale rekenafstand van 25 kilometer. Dit betekent dat voor elk rekenpunt (OwN2000-registratieset en/of eigen rekenpunten) alleen emissies worden meegenomen van bronnen die binnen 25 kilometer van dat rekenpunt liggen.

AERIUS wordt meerdere keren per jaar geüpdatet. Bij sommige updates worden nieuwe gegevens opgevraagd en wordt hierdoor gerekend met andere factoren. Doordat er jaarlijks nieuwe gegevens bekend worden is het mogelijk dat berekeningen en rekenmethodes veranderen. De AERIUS-berekeningen behorende tot dit onderzoek zijn doorgerekend in AERIUS Calculatorversie 2025. Wanneer er een update plaatsvindt tussen het indienen van een rapport en de vergunningverlening, dienen de berekeningen geactualiseerd te worden.

Voor informatie over het toepassingsbereik van AERIUS Calculator 2025 wordt verwezen naar ‘Handboek Werken met AERIUS Calculator 2025 v1’ van oktober 2025.

5.2 Uitgangspunten

De invoer van gegevens in de AERIUS Calculator heeft plaatsgevonden conform ‘Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025 v1 oktober 2025’. Stikstofdepositie op Nederlandse Natura 2000-gebieden is berekend middels de optie ‘OwN2000-methode. De motorwerktuigen zijn ingevoerd onder sectorgroep mobiele werktuigen, sector bouw, industrie en delfstoffenwinning. Het verkeer is op het projectgebied ingevoerd als ‘binnen bebouwde kom (stagnerend)’ en buiten het projectgebied op de Lollebeekweg als ‘buiten bebouwde kom’.

Gezien de korte afstand (< 25 km) van de projectlocatie tot buitenlandse Natura 2000-gebieden zijn er tevens eigen rekenpunten in buitenlandse Natura 2000-gebieden toegevoegd.

De berekening is uitgevoerd vanwege een wijziging van het omgevingsplan.
De stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is berekend voor zowel de bouwfase als de nieuwe beoogde gebruiksfase van het project. Hierbij is gebruik gemaakt van een referentiesituatie voor een plan om intern te salderen.
De werkzaamheden met betrekking tot de bouwfase vinden naar verwachting plaats in 2025, zodat 2025 als rekenjaar in AERIUS aangehouden is. Het is nog niet bekend wanneer de werkzaamheden starten, maar wel dat deze maximaal 4 weken zullen duren. Hierdoor is het mogelijk dat in 2025 3 situaties aanwezig zijn. De huidige situatie (referentiesituatie), de huidige situatie inclusief de bouwwerkzaamheden en de nieuwe beoogde situatie. In de berekening voor 2025 is hier rekening meer gehouden.
Daarnaast is er ook een berekening gemaakt waarbij er alleen sprake is van de beoogde situatie. Deze situatie vindt op zijn vroegst plaats in 2026. Voor de gebruiksfase is daarom 2026 aangehouden.
Vanwege voorgaande is 2025 het laatste jaar dat er sprake was van alleen de huidige situatie, de referentie situatie. In de berekeningen is hierdoor voor de referentiesituatie 2025 aangehouden.

5.2.1 Huidige situatie (referentie situatie 2025)

In hoofdstuk 4 is de referentiesituatie van het bedrijf beschreven. Het jaar 2025 is het laatste jaar waarin de huidige activiteiten aanwezig zijn. De activiteiten in de huidige situatie bestaan uit het gebruik van een loader en een heftruck, de aan- en afvoer van zand en grond door middel van vrachtwagens en het verkeer van vrachtwagens en mobiele werktuigen van het loonbedrijf zelf, welke gedurende de dag op locaties elders werkzaamheden uitvoeren.

Mobiele werktuigen

De opdrachtgever heeft een overzicht van het te gebruiken materieel aangeleverd voor de huidige situatie.

Gedurende het jaar zijn de loader en heftruck elk een 0,5 uur per dag in werking. De loader is ten behoeve van de op- en overslag van zand en grond, terwijl de heftruck ondersteunt bij de werkzaamheden op het terrein.
In tabel 4-a is een overzicht gemaakt van de mobiele werktuigen, welke gebruikt worden. Hierbij gaat het alleen om mobiele werktuigen die gebruik maken van fossiele brandstoffen. Middels de AUB-methode zoals opgenomen in de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025' is het brandstofverbruik berekend. Voor de werktuigen op LPG is wederom uitgegaan van tabel 8 uit de TNO-rapportage.

Tabel 4-a. Invoergegevens AERIUS mobiele werktuigen bouwfase

AERIUS ID	Type werktuig	Vermogen (kW)	Stage Klasse	Draaiuren (uur/jr)	Brandstof verbruik (L/jr) *	AdBlue verbruik (L/jr) **
1	Loader	137	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	130	1.814	108
	Heftruck	n.v.t.	Alle werktuigen op LPG	130	1.348	n.v.t.

Werkverkeer

Voor het werkverkeer is een inschatting gemaakt van het aantal vrachtwagens dat grond of zand aanvoert. Daarnaast beschikt het loonbedrijf over vrachtwagens en mobiele werktuigen die gedurende de dag naar een externe locatie gaan om daar werkzaamheden uit te voeren. Voor deze verkeersaantallen is uitgegaan van het akoestische onderzoek uit 2008 (28-CLo-30-il-v1, d.d. 27 maart 2008). Figuur 6 geeft een overzicht van de vergunde verkeersbewegingen.

Tabel 4.1. Mobiele bronnen, aantal rijbewegingen

mobiele route	voertuig	dagperiode 6.00 - 19.00 uur	avondperiode 19.00 - 22.00 uur	nachtperiode 22.00 - 6.00 uur
A	tractor//spuit/bietenrooi	16 (rondrij)	6 (terug)	2 (rondrij)
B	loader/shovel	2 (rondrij)	0	0
C	Kraan	4	0	0
D	Vrachtwagen	2 (rondrij)	0	0
E	Injecteur	2	0	0
F	Hakselaar	4	1 (terug)	0
G	Personenauto	24	4	4
H	Servicebusjes	10	0	0

Opmerkingen tabel 4.1:
- de rijbewegingen zijn allemaal heen- of terugrijbewegingen tenzij aangegevens is dat het een rondrij- of een terug-beweging betreft.

Figuur 6. Overzicht vergunde verkeersbewegingen (bron: akoestisch onderzoek met kenmerk 28-CLo-30-il-v1, d.d. 27 maart 2008)

Hierbij moet worden opgemerkt dat de aantallen in het akoestische onderzoek uitgaan van de maximaal mogelijke aantallen op één dag. Over een geheel jaar gekeken zullen deze aantallen gemiddeld lager liggen. Er wordt hierdoor dus uitgegaan van een worstcasescenario voor de verkeersaantallen van de vrachtwagens en mobiele werktuigen die extern werkzaamheden verrichten.

Verkeersroute

Het verkeer op het terrein van het loonbedrijf bestaat uit 3 routes. Het lichte verkeer dat bij binnenkomst aan de noordelijk kant van het terrein parkeert. Het vrachtwagenverkeer dat tussen de Lollebeekweg en de loodsen rijdt en het vrachtverkeer dat vanaf de loodsen verder rijdt naar het achterterrein.
Het verkeer wordt bij het verlaten van het terrein op de Lollebeekweg gelijkmatig opgesplitst in oostelijke en westelijke richting. Het verkeer is gemodelleerd totdat het opgaat in het heersende verkeersbeeld in beide richtingen. De maximale snelheid op de Lollebeekweg is 60 km/uur. Vrachtwagens hebben 140 meter nodig om tot deze snelheid te komen en in het heersende verkeersbeeld op te gaan[2]. Worstcase is voor de personenauto's dezelfde afstand aangehouden. In figuur 7 zijn de rijroutes aangegeven zoals ingetekend in AERIUS Calculator.

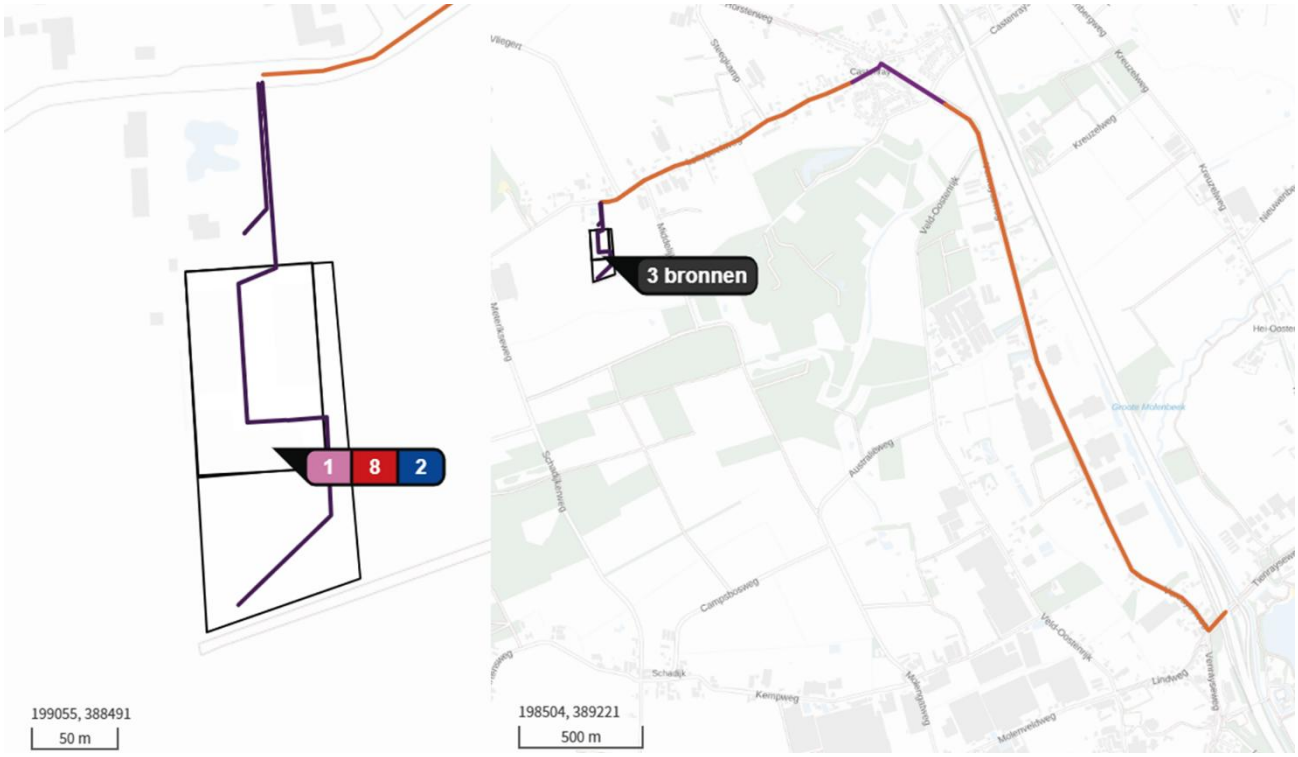
Stationaire emissies
Voor het rangeren, langzaam rijden en laden/lossen op eigen terrein zijn voor het vrachtverkeer (zwaar verkeer) stationaire draaiuren meegenomen in de berekening. Zo is rekening gehouden met 5 minuten stationaire emissies voor de vrachtwagens welke grond aanvoeren. Voor de vrachtwagens die grond of zand afvoeren is 15 minuten stationaire emissie aangehouden. De vrachtwagens en mobiele werktuigen die gedurende de dag op externe locaties werkzaam zijn, draaien volgens het akoestische onderzoek 5 minuten warm voordat deze het terrein verlaten. Uitgaande van een worstcasescenario is rekening gehouden met het dubbele, 10 minuten stationaire emissies voor het warmdraaien per machine. Emissiefactoren van NO_x en NH_3 zijn afkomstig uit bijlage 1 van 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025'.

Koude start
Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden, nadat ze 2 uur of langer stilgestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor (rijdend verkeer emissie). Het uitgangspunt is dat de hogere koude start-emissies in de eerste 10 tot 30 seconden na de start plaatsvinden (voor zowel lichte, middelzware als zware voertuigen). Dit betekent in de praktijk dat de emissies door koude start veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en koude start emissies kunnen daarmee veelal gekoppeld worden aan de locatie waar het voertuig langer dan twee uur geparkeerd staat.

Alleen de personenauto's van personeel of bezoekers zijn mogelijk langer dan 2 uur per werkdag aanwezig en hebben een koude start bij het verlaten van het terrein. Vrachtwagens bezoeken het terrein enkel om te laden en lossen en staan daarom niet 2 uur of langer stil met een uitgeschakelde motor. Van de lichte voertuigen (personenauto's) is 100% meegenomen met een koude start (6.552 lichte voertuigen per jaar). Vrachtwagens van het loonbedrijf zelf zijn niet meegenomen, omdat deze vrachtwagens hun motor al 5 minuten laten warmdraaien (stationaire emissies) voor vertrek en er dus geen sprake is van een koude start.
Voor meer uitleg over de koude start, zie hoofdstuk 7.2 van 'Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2025'.

In figuur 7 zijn de locaties van alle bronnen weergegeven.

[2] *ABRvS_200307160_1 van 21 juli 2004 r.o. 2.7.1*



Figuur 7. Overzicht locatie bronnen en rijroutes opgenomen in AERIUS-calculator.

Tabel 4-b. Invoergegevens AERIUS verkeer referentiesituatie							
Lijnbronnen	**AERIUS ID**	**Type verkeer**	**Aantal motorvoertuigen per jaar**	**Aantal bewegingen per jaar (invoer AERIUS)**		**Aantal bewegingen per dag**	
Personenverkeer werknemers/ bezoekers	3 t/m 7	Licht	6.552	13.104		42	
Vw aan- en afvoer grond/zand		Zwaar	624	1248		4	
Werktuigen en vw extern		Zwaar	8.424	16.848		54	
Stationair draaien	**AERIUS ID**	**Aantal motorvoertuigen per jaar**	**Aantal uur stationair per voertuig**	**Waarde stationair NO_x (g/uur)**	**Waarde stationair NH_3 (g/uur)**	**NO_x-emissie (kg/jr)**	**NH_3-emissie (kg/jr)**
Werktuigen en vw extern	2	8.424	0,167	77,712	1,012	109,11	1,42
Vw aanvoer grond/zand		312	0,083			2,01	0,03
Vw afvoer grond/zand		312	0,25			6,06	0,08
Koude start	**AERIUS ID**	**Type verkeer**	**Aantal motorvoertuigen per jaar**	**Percentage voertuigen met koude start**		**Totaal aantal voertuigen met koude start**	
Personenverkeer werknemers/ bezoekers	8	Licht	6.552	100%		6.552	

5.2.2 Bouwfase (2025)

De bouwfase zal naar verwachting in 2025 plaatsvinden en maximaal 4 weken duren. Hierdoor zijn er in 2025 waarschijnlijk 3 verschillende bedrijfssituaties aanwezig: de huidige situatie, de situatie gedurende de bouwfase, de nieuwe beoogde bedrijfssituatie. Voor de bouwfase is daarom in de berekening uitgegaan van een scenario waarbij er gedurende 22 weken van het jaar de huidige bedrijfssituatie wordt uitgevoerd, 4 weken waarbij zowel de huidige bedrijfssituatie en de bouwactiviteiten plaatsvinden en de overige 26 weken waarbij ervan wordt uitgegaan dat de nieuwe beoogde bedrijfssituatie van kracht is.
Voor de berekening is hiermee rekening gehouden door de activiteiten van de bouwfase en nieuwe activiteiten van de beoogde gebruiksfase toe te voegen op de al bestaande huidige situatie (referentiesituatie).

De activiteiten in de bouwfase bestaan uit grondwerk, het plaatsen van wanden en een weegbrug en het verharden van de bodem voor de opslaglocaties.

In de beoogde gebruiksfase wordt er als nieuwe activiteit tuinbouwloof opgeslagen op het nieuwe achterterrein. Dit tuinbouwloof wordt gedurende 2 maanden (oktober en november, 8 weken) per jaar geperst met een elektrische pers en afgevoerd naar externe verwerkers. Omdat er in 2025 maar sprake is van 26 weken voor de boogde gebruiksfase is uitgegaan dat de opslag en verwerking ook maar maximaal 50% is ten opzichte van jaar waarin deze activiteiten gedurende het hele jaar aanwezig zijn.

Mobiele werktuigen

De opdrachtgever heeft een overzicht van het te gebruiken materieel aangeleverd voor de huidige situatie, de bouwfase en de beoogde nieuwe gebruiksfase.

Gedurende de eerste helft van het jaar zullen de loader en heftruck in werking zijn met de standaard werkzaamheden waarbij elk 0,5 uur per dag in werking is. Daarnaast wordt er tijdens de bouwfase gebruik gemaakt van een torenkraan, kraan, loader en een vrachtwagenkraan voor het grondwerk en het plaatsen van de wanden en weegbrug. In de tweede helft van het jaar start de beoogde gebruiksfase. Hierbij is de heftruck 0,5 uur per dag en de loader 1 uur per dag in werking, gedurende 5 dagen in de week. Daarnaast is de loader gedurende twee maanden, wanneer het opgeslagen tuinbouwloof wordt geperst en afgevoerd, 5 dagen in de week 8 uur per dag en 1 dag per week 1 uur in werking.

In tabel 4-a is een overzicht gemaakt van de mobiele werktuigen, welke gebruikt worden. Hierbij gaat het alleen om mobiele werktuigen die gebruik maken van fossiele brandstoffen. Middels de AUB-methode zoals opgenomen in de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025' is het brandstofverbruik berekend. Voor de werktuigen op LPG is wederom uitgegaan van tabel 8 uit de TNO-rapportage.

Tabel 4-c. Invoergegevens AERIUS mobiele werktuigen Bouwfase (2025)

AERIUS ID	Type werktuig	Vermogen (kW)	Stage Klasse	Draaiuren (uur/jr)	Brandstof verbruik (L/jr) *	AdBlue verbruik (L/jr) **
1	**Gebruiksfase huidige situatie (jan – jun)**					
	Loader (grondverzet)	160	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	78	1.089	65
	Heftruck	n.v.t.	Alle werktuigen op LPG	65	674	n.v.t.
	Bouwfase (jan-jun)					
	Kraan (grondwerk)	102	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	32	405	24
	Torenkraan (plaatsing weegbrug)	300	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4	122	7
	Loader (grondwerk/ verharding)	137	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	64	893	53
	Kraan vw (plaatsen stelcon + blokken	355	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	32	1.145	68
	Beoogde gebruiksfase (jul-dec)					
	Loader (grondverzet en transport loof)	137	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	276	3.851	230
	Heftruck	n.v.t.	Alle werktuigen op LPG	65	674	n.v.t.

*Brandstofverbruik is afgerond naar boven. ** AdBlue-verbruik is afgerond naar beneden.

Werkverkeer

Een inschatting is gemaakt van het wegverkeer voor het jaar met de bouwfase van het loonbedrijf, zie tabel 4-d. Al het verkeer van de huidige gebruikssituatie is ook gedurende het hele jaar van de bouwfase aanwezig. Hierbij gaat het om de vrachtwagens die grond en zand aan- en afvoeren en de vrachtwagens en mobiele werktuigen

die gedurende de dag naar een externe locatie gaan om daar werkzaamheden uit te voeren. Hierbij is ervan uitgegaan dat de mobiele werktuigen zwaar vrachtverkeer is.
Daarnaast is er extra verkeer aanwezig vanwege de bouwfase en de nieuwe activiteiten in de nieuwe beoogde gebruiksfase. Verwacht wordt dat de bouwfase 4 weken (20 werkdagen) duurt, waarbij er extra verkeer aanwezig is voor het aanvoeren van materialen. Ten slotte vindt de beoogde gebruiksfase gedurende 26 weken plaats, waardoor het extra verkeer van deze gebruiksfase gedurende 26 weken van dit jaar aanwezig is. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat er voor de aanvoer van het loofmateriaal 1 vrachtwagen per dag het bedrijf bezoekt. Voor de afvoer van het geperste tuinbouwloof bezoeken 5 vrachtwagens per dag het bedrijf gedurende 2 maanden.

Verkeersroute
De verkeersroutes tijdens de bouwfase zijn gelijk aan de routes in de referentiesituatie. Het verkeer voor de bouwfase en voor de aan en afvoer in de nieuwe gebruiksfase zijn toegevoegd aan alle routes voor zwaar verkeer (AERIUS id. 3,4,6,7). In figuur 7 zijn de rijroutes aangegeven zoals ingetekend in AERIUS Calculator.

Stationaire emissies
Voor het rangeren, langzaam rijden en laden/lossen op eigen terrein zijn voor het vrachtverkeer (zwaar verkeer) stationaire draaiuren meegenomen in de berekening. Net als in de referentiesituatie is rekening gehouden met 10 minuten stationaire emissies voor de vrachtwagens welke grond aanvoeren, 15 minuten voor de vrachtwagens die grond of zand afvoeren en 5 minuten stationaire emissie voor het warmdraaien van de vrachtwagens en mobiele werktuigen die gedurende de dag op externe locaties werkzaam zijn.
Daarnaast is voor het verkeer in de bouwfase rekening gehouden met 5 minuten stationaire emissie. Voor het lossen van tuinbouwloof is rekening gehouden met 5 minuten stationaire emissies en voor het laden van geperst tuinbouwloof met 15 minuten.
Emissiefactoren van NO_x en NH_3 zijn afkomstig uit bijlage 1 van 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025.

Koude start
Vergelijkbaar met de referentiesituatie zijn alleen de personenauto's van personeel of bezoekers mogelijk langer dan 2 uur per werkdag aanwezig en hebben een koude start bij het verlaten van het terrein. Vrachtwagens bezoeken de bouwplaats enkel om te laden en lossen en staan daarom niet 2 uur of langer stil met een uitgeschakelde motor. Vrachtwagens van het loonbedrijf zelf zijn niet meegenomen, omdat deze vrachtwagens hun motor al laten warm-draaien (stationaire emissies) voor vertrek en er dus geen sprake is van een koude start.

Voor de koude start emissies zijn de lichte voertuigen (personenauto's) voor 100% meegenomen (6.552 lichte voertuigen per jaar). Daarnaast is als worstcasescenario 50% van het zware verkeer voor de bouwfase (aanleg weegbrug, legioblokken en grondwerk, 15 vrachtwagens) meegenomen in de berekening van de koude start.

In figuur 7 zijn de locaties van alle bronnen weergegeven.

Tabel 4-b. Invoergegevens AERIUS verkeer referentiesituatie

Lijnbronnen	AERIUS ID	Type verkeer	Aantal motor-voertuigen per jaar	Aantal bewegingen per jaar (invoer AERIUS)	Aantal bewegingen per dag
Personenverkeer werknemers/ bezoekers	3 t/m 7	Licht	6.552	13.104	42
Vw aan- en afvoer grond/zand		Zwaar	624	1.248	4
Werktuigen en vw extern		Zwaar	8.424	16.848	54
Vw aanvoer weegbrug		Zwaar	1	2	<1
Vw aanvoer stelcon platen		Zwaar	20	40	2
Vw aanvoer blokken		Zwaar	8	16	<1
Vw aanvoer loof		Zwaar	144	288	2
Vw afvoer loof		Zwaar	108	216	10

Stationair draaien	AERIUS ID	Aantal motor-voertuigen per jaar	Aantal uur stationair per voertuig	Waarde stationair NO_x (g/uur)	Waarde stationair NH_3 (g/uur)	NO_x-emissie (kg/jr)	NH_3-emissie (kg/jr)
Werktuigen en vw extern	2	8.424	0,167	77,712	1,012	109,108	1,420
Vw aanvoer grond/zand		312	0,083			2,012	0,026
Vw afvoer grond/zand		312	0,25			6,062	0,079
Vw aanvoer loof		108	0,25			0,697	0,009
Vw afvoer loof		144	0,083			2,798	0,036
Koude start	**AERIUS ID**	**Type verkeer**	**Aantal motor-voertuigen per jaar**	**Percentage voertuigen met koude start**		**Totaal aantal voertuigen met koude start**	
Personenverkeer werknemers/ bezoekers	8	Licht	6.552	100%		6.552	
Vw aanvoer materiaal bouwfase		Zwaar	29	50%		15	

5.2.3 Beoogde gebruiksfase (2026)

Voor de gebruiksfase heeft de opdrachtgever informatie verstrekt over het gebruik in de beoogde gebruiksfase en aan de hand van deze gegevens is er een inschatting gemaakt van het verkeer. De werkzaamheden in de beoogde gebruiksfase omvatten dezelfde werkzaamheden als is de huidige gebruiksfase (referentiesituatie), waarbij de opslag, verwerking en transport van het tuinbouwloof op het achterterrein is toegevoegd.

Mobiele werktuigen

De opdrachtgever heeft een overzicht van het te gebruiken materieel aangeleverd voor de beoogde gebruiksfase. Hierbij gaat het alleen om mobiele werktuigen die gebruik maken van fossiele brandstoffen. Hierbij is de heftruck 0,5 uur per dag en de loader 1 uur per dag in werking, gedurende 6 dagen in de week. Daarnaast is de loader gedurende twee maanden (oktober en november) wanneer het opgeslagen tuinbouwloof wordt geperst en afgevoerd, 8 uur per dag in werking gedurende 5 dagen per week en 1 uur voor de 6de dag in de week.
Middels de AUB-methode zoals opgenomen in de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025' is het brandstofverbruik berekend. Voor de werktuigen op LPG is wederom uitgegaan van tabel 8 uit de TNO-rapportage. Tabel 4-c geeft een overzicht van de mobiele werktuigen.

Tabel 4-c. Invoergegevens AERIUS mobiele werktuigen Nieuwe Gebruiksfase (2026)

AERIUS ID	Type werktuig	Vermogen (kW)	Stage Klasse	Draaiuren (uur/jr)	Brandstof verbruik (L/jr) *	AdBlue verbruik (L/jr) **
1	Loader	137	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	592	8.259	494
	Heftruck	n.v.t.	Alle werktuigen op LPG	130	1.348	n.v.t.

Wegverkeer

Het wegverkeer in de boogde situatie bestaat uit het wegverkeer van de huidige situatie, de vrachtwagens en mobiele werktuigen die extern werkzaam zijn en de vrachtwagens voor de aan- en afvoer van grond en zand, en daarnaast wordt er in de nieuwe situatie ook tuinbouwloof aan- en afgevoerd. Dit tuinbouwloof wordt gemiddeld door 1 vrachtwagen per werkdag aangevoerd, Daarnaast wordt in de periode dat het tuinbouwloof wordt geperst (oktober en november, 8 weken) het geperste tuinbouwloof elke dag door circa 5 vrachtwagens afgevoerd.

Verkeersroute

Het verkeer maakt tijdens de beoogde gebruiksfase gebruik van dezelfde routes als in de huidige situatie (referentiesituatie). De 3 routes op eigen terrein (één voor licht verkeer en twee voor zwaar verkeer) en de 2

routes waarbij het verkeer bij het oprijden van de Lollebeekweg zich gelijkmatig opsplitst in de richting van Castenray en de N277. Zie figuur 7 voor de verkeersroutes.

Stationaire emissies

Voor het rangeren, langzaam rijden en laden/lossen op eigen terrein zijn voor het vrachtverkeer (zwaar verkeer) stationaire draaiuren meegenomen in de berekening. Zo is rekening gehouden met 10 minuten stationaire emissies voor het warmdraaien van de mobiele werktuigen (bijvoorbeeld tractoren) en de vrachtwagens die gedurende de dag extern werkzaam zijn en 5 minuten stationaire emissies voor de vrachtwagens welke grond of tuinbouwloof aanvoeren. Voor de vrachtwagens die grond of tuinbouwloof afvoeren is 15 minuten stationaire emissie aangehouden.
Emissiefactoren van NO_x en NH_3 zijn afkomstig uit bijlage 1 van 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025 '.

Koude start

Alleen de personenauto's van personeel of bezoekers zijn mogelijk langer dan 2 uur per werkdag aanwezig en zullen een koude start hebben bij het verlaten van het terrein. Vrachtwagens bezoeken het terrein enkel om te laden en lossen en staan daarom niet 2 uur of langer stil met een uitgeschakelde motor.
Van de lichte voertuigen is 100% meegenomen met een koude start (6.552 lichte voertuigen per jaar). Vrachtwagens van het loonbedrijf zelf zijn niet meegenomen omdat deze vrachtwagens hun motor al 5 minuten zullen laten warmdraaien voor vertrek en er dus geen sprake is van een koude start.

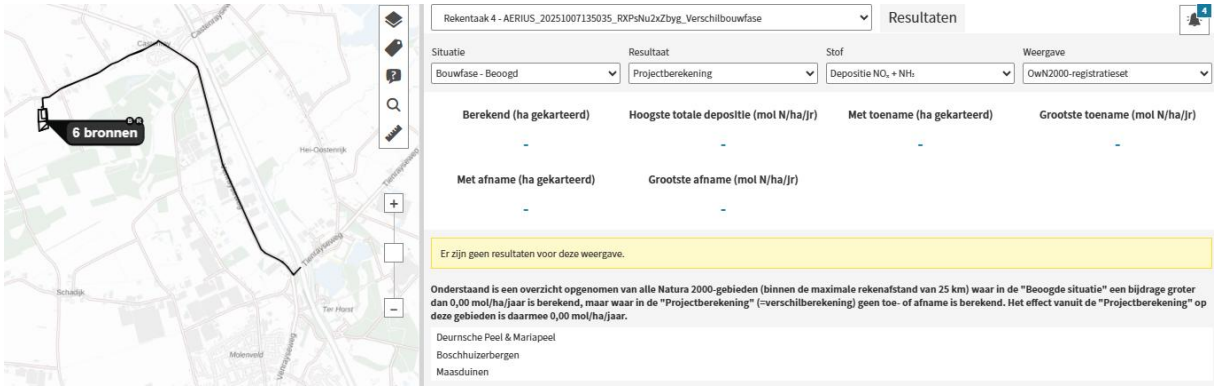
Voor meer uitleg over de koude start, zie hoofdstuk 7.2 van 'Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2025'.

Tabel 4-d. Invoergegevens AERIUS verkeer gebruiksfase 2026

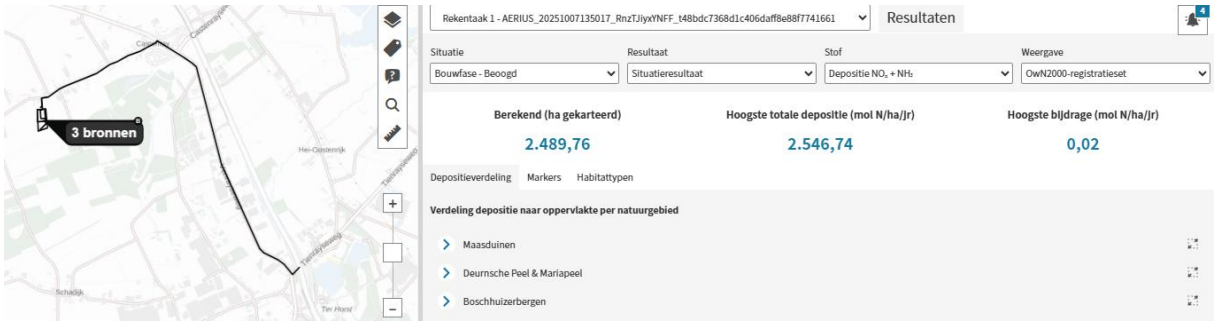
Lijnbronnen	**AERIUS ID**	**Type verkeer**	**Aantal motorvoertuigen per jaar**	**Aantal bewegingen per jaar (invoer AERIUS)**		**Aantal bewegingen per dag**	
Personenverkeer werknemers/ bezoekers	3 t/m 7	Licht	6.552	13.104		42	
Vw aan- en afvoer grond/zand		Zwaar	624	4.992		4	
Werktuigen en vw extern		Zwaar	8.424	16.848		54	
VW aanvoer loof		Zwaar	288	576		2	
VW afvoer Loof		Zwaar	216	432		10	
Stationair draaien	**AERIUS ID**	**Aantal motorvoertuigen per jaar**	**Aantal uur stationair per voertuig**	**Waarde stationair NO_x (g/uur)**	**Waarde stationair NH_3 (g/uur)**	**NO_x-emissie (kg/jr)**	**NH_3-emissie (kg/jr)**
Werktuigen en vw extern	2	8.424	0,167	91,03	0,90	103,981	1,394
Vw aanvoer grond/zand		312	0,083			1,926	0,026
Vw afvoer grond/zand		312	0,25			5,777	0,077
vw aanvoer loof		117	0,083			1,777	0,024
vw afvoer loof		156	0,25			3,999	0,054
Koude start	**AERIUS ID**	**Type verkeer**	**Aantal motorvoertuigen per jaar**	**Percentage voertuigen met koude start**		**Totaal aantal voertuigen met koude start**	
Personenverkeer werknemers/ bezoekers	8	Licht	6.552	100%		6.552	

6. Resultaten

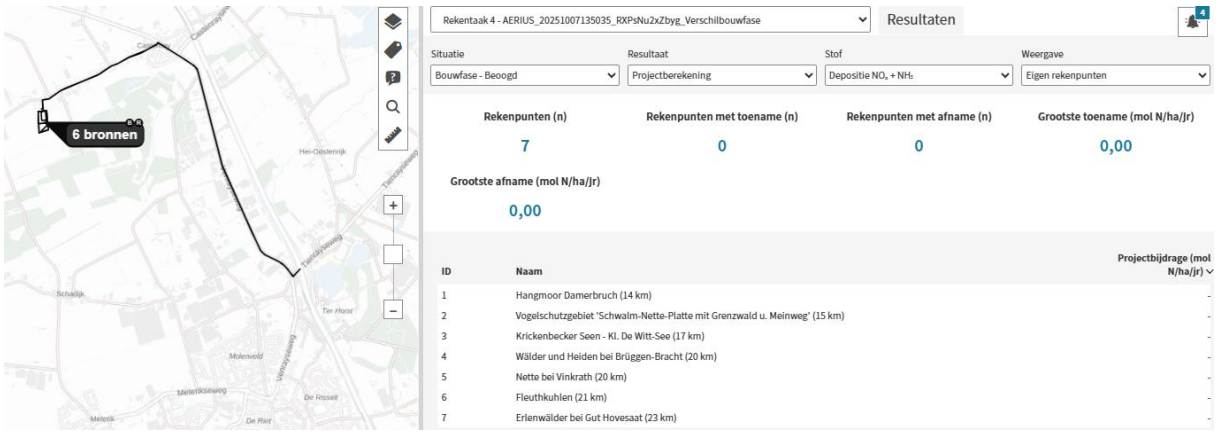
De toename van stikstofdepositie als gevolg van het project bedraagt ten opzichte van de referentiesituatie nergens meer dan 0,00 mol N/ha/jr. in stikstofgevoelige habitatten en leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een significant storend effect op de omliggende Natura 2000-gebieden ten gevolge van de bouw- en gebruiksfase van Loonbedrijf Hendrix & Smits te Castenray. Als alleen gekeken wordt naar de beoogde situatie zonder referentiesituatie dan is er sprake van een toename van 0,02 mol/ha/jr. op Natura2000-gebied Boschhuizerbergen in zowel de bouwfase als de gebruiksfase. Figuur 8 t/m 15 tonen de rekenresultaten voor de bouwfase en gebruiksfase van dit project.



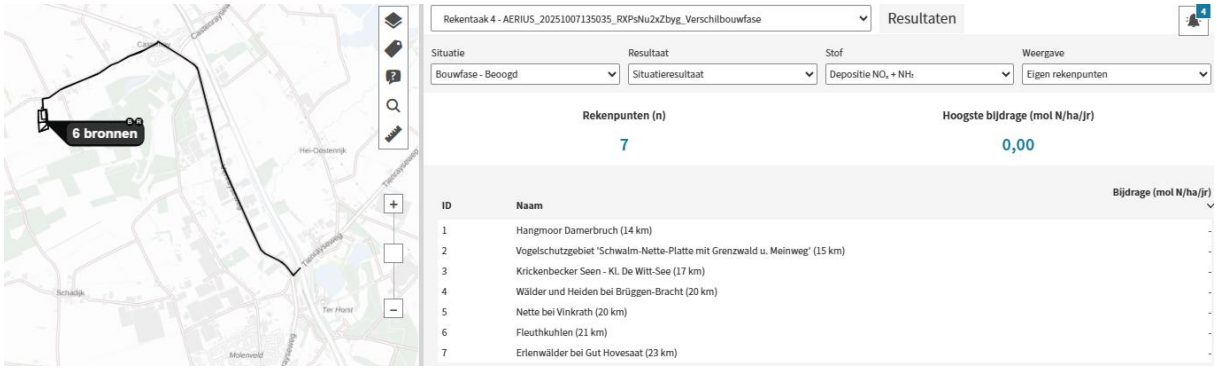
Figuur 8. Rekenresultaten van het project in de bouwfase, OwN2000-rekenpunten, projectberekening



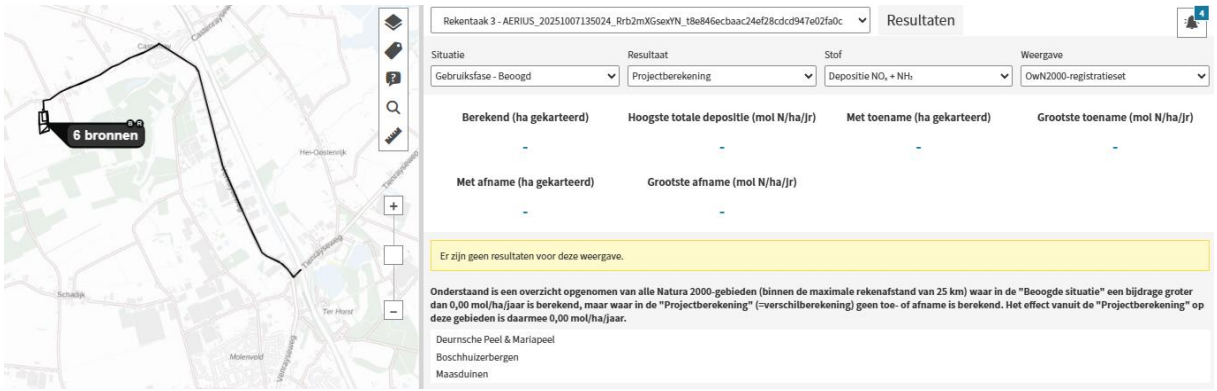
Figuur 9. Rekenresultaten van het project in de bouwfase, OwN2000-rekenpunten, situatieberekening



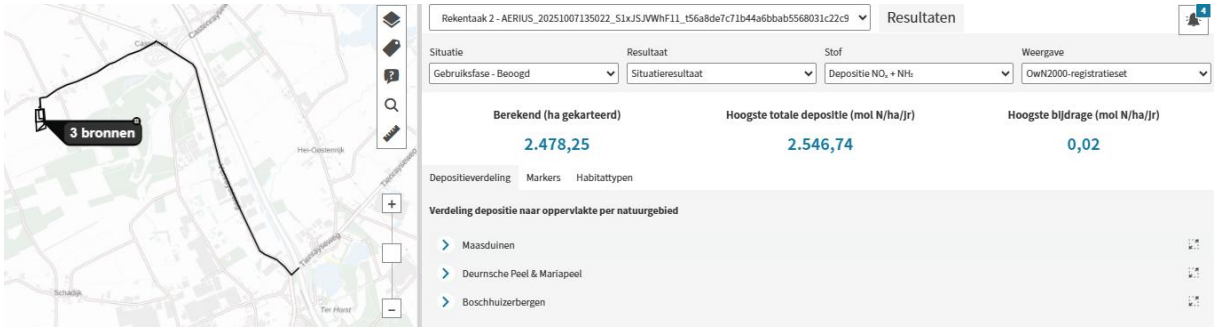
Figuur 10. Rekenresultaten van het project in de bouwfase, Eigen rekenpunten, projectberekening



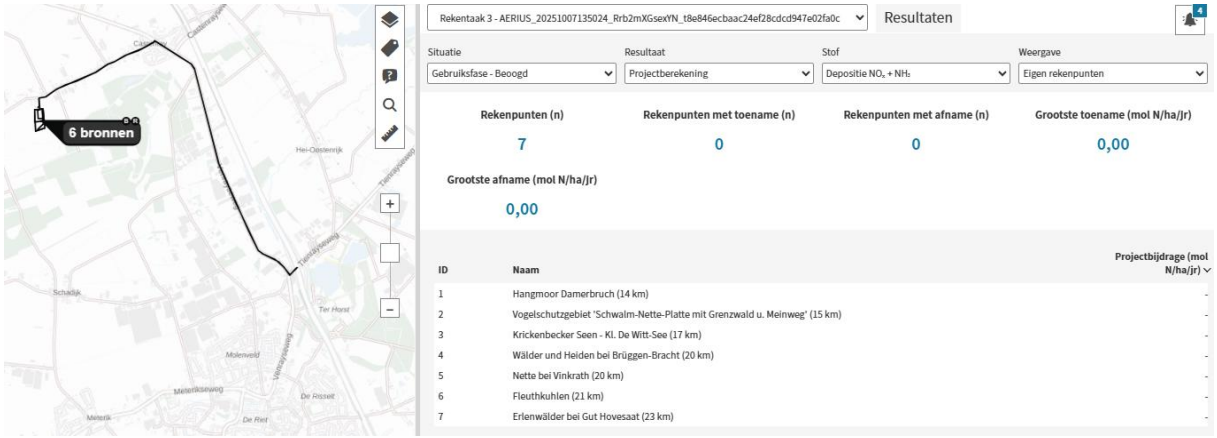
Figuur 11. Rekenresultaten van het project in de bouwfase, Eigen rekenpunten, situatieberekening



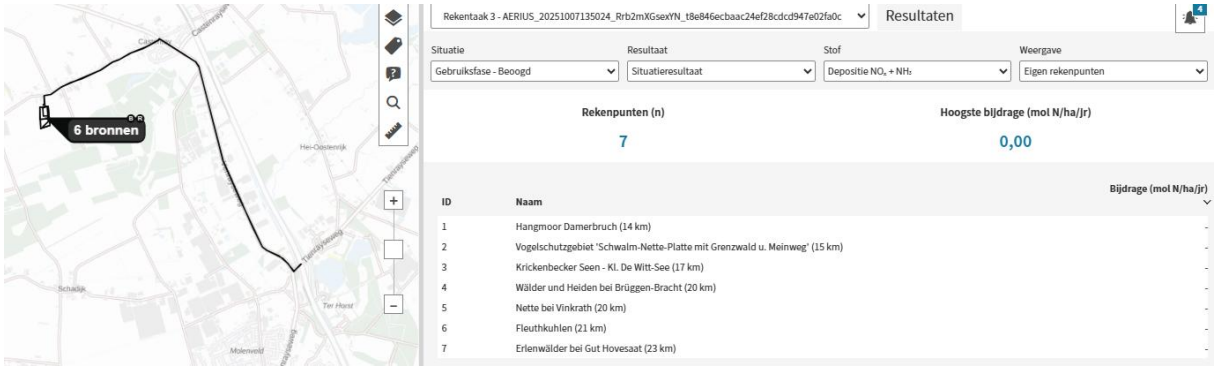
Figuur 12. Rekenresultaten van het project in de gebruiksfase, OwN2000-rekenpunten, projectberekening



Figuur 13. Rekenresultaten van het project in de gebruiksfase, OwN2000-rekenpunten, situatieberekening



Figuur 14. Rekenresultaten van het project in de gebruiksfase, Eigen rekenpunten, projectberekening



Figuur 15. Rekenresultaten van het project in de gebruiksfase, Eigen rekenpunten, situatieberekening

6.1 Vergewisplicht

Op 14 januari 2026 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat rechtspraak inzake intern salderen in de planfase verduidelijkt.

Van belang is dat voor plannen waarbij gesaldeerd wordt met een referentiesituatie in zekere zin getoetst moet worden aan de 'additionaliteit'. In het kader van deze toets wordt voldaan aan het addtionaliteitsvereiste wanneer in openbaar raadpleegbare gegevens **geen** aanwijzingen te vinden zijn dat de provincie of het Rijk de beperking of beëindiging van de bestaande stikstofbron nodig acht als natuurmaatregel voor het natuurbehoud en/of -herstel.

In het kader van de additionaliteitstoets is vastgesteld dat er voor intern salderen op dit moment geen beleid is waaruit blijkt dat de referentiesituatie moet worden ingezet voor natuurbehoud.
Naast het beleid is de provincie Limburg gestart met een programma gericht op natuurverbetering en het terugdringen van stikstofuitstoot. Dit programma, Limburgs Offensief Stikstof (LOS) geeft een visie die via gebiedsprocessen vertaald moet worden naar specifieke maatregelen. Er zijn op dit moment dus nog geen concrete maatregelen waarbij sprake is van de inzet van bepaalde concrete referentiesituaties.

7. Samenvatting en conclusie

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. is een depositieberekening uitgevoerd voor de bouw- en gebruiksfase van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten bij Loonbedrijf Hendrix & Smits B.V. aan de Lollebeekweg 30a te Castenray.

Aan de hand van de aangevraagde situatie is een rekenmodel opgesteld. Middels dit rekenmodel zijn de effecten van de stikstofdepositie van de aangevraagde activiteiten inzichtelijk gemaakt.

Op basis van de AERIUS-berekeningen wordt geconcludeerd dat in de bouwfase en gebruiksfase in geen enkel Natura 2000-gebied sprake is van een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jr. ten opzichte van de referentiesituatie voor een plan. Zonder referentiesituatie is er wel sprake van stikstofdepositie (0,02 mol/ha/jr.) op het Natura2000-gebied Boschhuizerbergen in zowel de bouwfase als de gebruiksfase.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden als gevolg van dit project zonder gebruik van intern salderen. Bij intern salderen is er geen sprake meer van een significant negatief effect. Omdat er gebruik wordt gemaakt van intern salderen zijn de beoogde werkzaamheden Natura 2000-activiteiten en er geldt derhalve een vergunningsplicht voor de Omgevingsvergunning – Natura 2000 activiteit.

Bijlage 1. Verschilberekening referentiesituatie 2025 – bouwfase 2026

Bijlage 2. Verschilberekening referentiesituatie 2025 – gebruiksfase 2026

REGELS

Preambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van de ontwikkeling op de locatie 'Lollebeekweg 30a Castenray' en is als nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22n) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Venray. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22n van het omgevingsplan van de gemeente Venray. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikel nummer '22n' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct na voor het nummer van de bijlage '22n' gelezen worden.

Hoofstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk;

Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen

2.1 Plan

het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray, met identificatienummer NL.IMRO.0984.TAM25010-on01 van de gemeente Venray.

2.2 Omgevingsplan

Omgevingsplan van de gemeente Venray.

Artikel 3 Toepassingsbereik

3.1 Verhouding ruimtelijke regels omgevingsplan tijdelijk deel

De sluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.

3.2 Verhouding met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van rechtswege (bruidsschat)

De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

3.3 Geometrische afbakening reikwijdte TAM-omgevingsplan

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie 'Lollebeekweg 30a Castenray' waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.TAM25010-on01 zoals vastgelegd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen, in aanvulling op a bedoeld in artikel 22.24 van dit omgevingsplan, en de volgende meet- en rekeningbepalingen en zijn overeenkomstige toepassing op het meten van waarden die in dit hoofdstuk in m, m^2 of m^3 zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in 4.1 tot en met 4.10.

4.1 De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

4.2 Het bebouwingspercentage

Het percentage van een bouwperceel dat met bebouwing mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

4.3 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4.4 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

4.5 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4.6 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

4.7 De lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

De buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

4.8 De ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

4.9 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

4.10 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter.

Hoofstuk 2 Functies en activiteiten

Artikel 5 Algemeen gebruiksverbod

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toebedeelde functies en activiteiten.

Artikel 6 Bedrijf

6.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Bedrijf'.

6.2 Functieomschrijving

Een als 'Bedrijf' aangewezen locatie heeft de volgende functies:

a. landbouwverwante bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven';
b. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning';
c. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m^2;
d. voorzieningen van openbaar nut;

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

e. gebruik van de gronden ten behoeve van 'Bedrijf' niet zijnde bestaand legaal gebruik, pas is toegestaan als de beplanting wordt aangelegd en in stand gehouden in het kader van de landschappelijke inpassing van de gronden, zoals vastgelegd in de landschappelijke inpassing d.d. 4 juli 2025 (bijlage 1);
f. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

6.3 Bouwactiviteiten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

6.3.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de functie worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan, en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten' geen gebouwen zijn toegestaan;
b. voor zover op de verbeelding aangeduid, mag de maximale bebouwingsoppervlakte, alsmede de aangegeven goot- en bouwhoogte niet worden overschreden, met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en), aan- en bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (niet zijnde overkappingen);
c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;

6.3.2 Bedrijf

Voor de bouwwerken behorend tot het niet-agrarische bedrijf gelden de volgende eisen:

a. bedrijfsgebouwen:

Goothoogte	Max. 5.5 m
Bouwhoogte	Max. 10 m
Dakhelling	Min. 12°
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tussen twee bedrijfsgebouwen	Max. 25 m
Afstand tot de functie 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 m

b. bedrijfswoningen:

Inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1.075 m^3
Goothoogte	Max. 4,5 m
Dakhelling	Min 12° en max. 45°
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de functie 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

Goothoogte	Max. 3 m
Dakvorm en -helling	Afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de functie 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	Bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m
erf- en terreinafscheidingen, voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 m
hoogte masten voor mobiele telefonie	Max. 37,5 m, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten' waar masten voor mobiele telefonie niet zijn toegestaan
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 3 m, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten' waar de maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouw zijde 2 m bedraagt
afstand tot de functie 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 m
oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, uitgezonderd een onoverdekt zwembad	Max. 30 m^2
onoverdekt zwembad	Max. 50 m^2

e. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen, dakkapellen, etc) zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde onder artikel 6.3.2 onder a tot en met d;

f. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd;
g. in aanvulling op artikel 6.3.1 onder a en 6.3.2 onder g dienen aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
h. vervangende nieuwbouw vindt plaats op de bestaande fundamenten;
i. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

6.4 Specifieke gebruiksactiviteiten

6.4.1 Verboden gebruik

Tot een met de functie strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:
a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, uitgezonderd huisvesting binnen bedrijfswoningen;
b. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden;
c. het gebruik van de woning en de bestaande bedrijfsgebouwen voor huisvesting van tijdelijke werknemers;
d. aan-huis-gebonden-bedrijf;
e. inrichtingen vallend onder de categorieën genoemd in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht;
f. bevi-inrichtingen, met uitzondering van LPG-tankstations en inrichtingen waar propaan wordt opgeslagen en toegepast ten behoeve van het eigen gebruik.
g. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
h. het gebruik van gronden voor een landbouwverwant bedrijf gelijk of hoger aan milieucategorie 3.1, met uitzondering van bestaande bedrijven die onder milieucategorie 3.1 of hoger vallen;
i. het (mobiel) breken van steen en puin;
j. compostering.

6.4.2 Voorwaardelijke verplichting

Het opslaan van tuinbouwloof is sec toegestaan onder voorwaarde dat het tuinbouwloof binnen 24 uur na storten wordt afgedekt middels een waterafstotende doek teneinde geuremissie te voorkomen en een gezonde fysieke leefomgeving te behouden.

Artikel 7 Natuur

7.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Natuur'.

7.2 Functieomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bos- en natuurgebieden;
b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden en met daaraan nevengeschikt de bosbouwkundige waarde;
c. dagrecreatief medegebruik 1;

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

7.3 Bouwactiviteiten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

7.3.1 Algemeen

a. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:
    1. ondergeschikte bouwwerken, zoals afrasteringen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen, zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken, waarbij de hoogte van de bouwwerken maximaal 2 meter mag bedragen en geldt dat ze naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen;
    2. de mogelijkheid tot bouw van een uitkijktoren met een maximale hoogte van 30 meter;
b. bij de bouw van de onder a toegestane bouwwerken, dan wel de aanwezigheid van de onder a genoemde bouwwerken, dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik van de onder a genoemde bouwwerken mogen natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

7.4 Specifieke gebruiksactiviteiten

Tot een met de functie strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

a. het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden, anders dan ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden;
b. het storten, aanbrengen of toepassen van (mest)stoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
c. elke vorm van detailhandel, anders dan ten behoeve van het in 7.2 onder c bedoelde recreatieve gebruik, in de vorm van ambulante handel;
d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
e. lawaaisporten;
f. het aanbrengen van verhardingen;
g. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
h. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen).
i. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
j. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
k. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
c. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
d. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
e. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
f. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
g. het dempen van sloten of greppels;
h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
i. het planten van bomen en/of struiken.

7.5.2 Uitzonderingen

Het in artikel 7.5.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. de aanleg van kabels en leidingen betreffen binnen wegbermen gelegen binnen de functie 'Natuur'' voor zover deze grenst aan de functie 'Verkeer – wegverkeer;
c. het wijzigen van de natuurvorm, zoals van bos naar heide, is toegestaan, mits e.e.a. plaatsvindt op basis van een beheerplan;

7.5.3 Afwegingskader

Een in artikel 7.5.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 8 Waarde – Archeologie 2

8.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Waarde – Archeologie 2'.

8.2 Functieomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Archeologie - 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)functies, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

8.3 Bouwactiviteiten

a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende functies worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m^2 (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
b. Indien de verstoring meer dan 500 m^2 bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

8.4 Vergunningplicht voor afwijken bouwactiviteiten

8.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.3 van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

8.4.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in 8.4.1 vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

8.5 Specifieke gebruiksactiviteiten

Tot een met de functie strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm.

8.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.6.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);

8.6.2 Uitzonderingen

Het in artikel 8.6.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m^2;
c. blijkens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming Natuur.

8.6.3 Afwegingskader

Een in artikel 8.6.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Artikel 9 Waarde – Beekdal

9.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Waarde – Beekdal'.

9.2 Functieomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde – Beekdal' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)functies, mede bestemd voor de bescherming van de natuurwaarden die verbonden zijn aan een vochtig milieu, landschapswaarden alsmede behoud van kwelgebieden welke een belangrijk onderdeel van het hydrologisch systeem.

9.3 Bouwactiviteiten

Op of in de als 'Waarde - Beekdal' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende functie worden gebouwd mits de in 9.2 genoemde waarden niet worden onevenredig aangetast, met uitzondering van tijdelijke lage boogkassen.

9.4 Specifieke gebruiksactiviteiten

Tot een met de functie strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor;

a. het aanbrengen van een ondergrond voor containervelden.

9.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
f. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
g. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
h. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
i. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
j. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
k. het dempen van sloten of greppels;
l. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
m. het planten van bomen en/of struiken;
n. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de teeltperiode langer is dan 5 jaar;
o. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m^2.

9.5.2 Uitzonderingen

Het in artikel 9.5.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de functie verkeer, voor zover deze niet aansluit op de functie natuur.

9.5.3 Afwegingskader

Een in artikel 9.5.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Hoofstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

11.1.1 Aanduidingsomschrijving
Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.

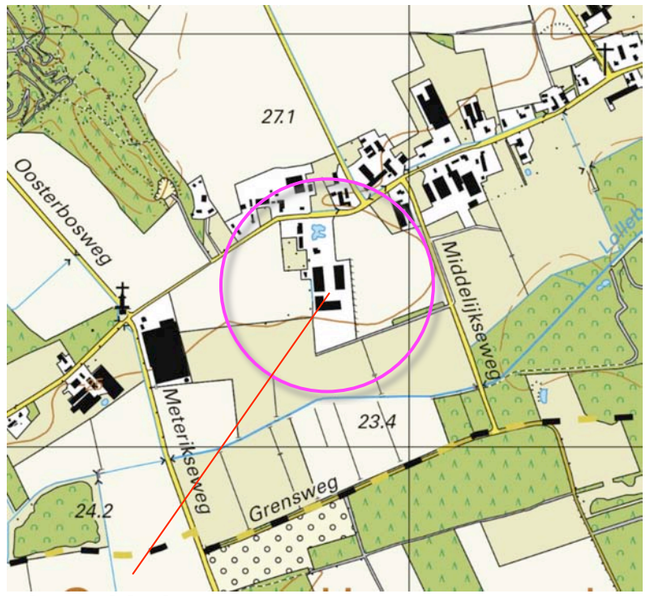
11.1.2 Bouwregels
Binnen het grondwaterbeschermingsgebied mag worden gebouwd voor zover dat op grond van de onderliggende functie is toegestaan met inachtneming van de voorwaarden, zoals die door de Omgevingsverordening Limburg worden gesteld.

Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Castenray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

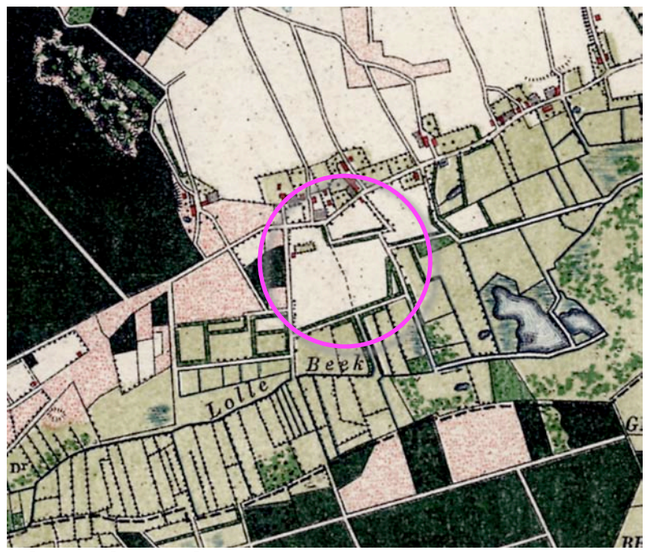
HISTORIE - 1896

In 1896 was het plangebied in gebruik als bouwland. In de noordwesthoek van het plangebied werd een kleine bebouwing met een moestuin aangetroffen. Het maakte deel uit van een gebied met ouder bouwland nabij het toenmalige eind van de bebouwingscluster langs de Lollebeekweg. Ten westen van het plangebied werden bos en heide aangetroffen. Ten zuiden en oosten van het bouwland bevonden zich gras- en hooilanden langs de Lollebeek. Aan de zuidoostkant en westkant werd het plangebied begrensd door veldwegen. Langs de veldweg aan de zuidoostkant werden houtwallen gekarteerd.

karakteristieken
De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een bebouwingscluster en een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van erven zijn;

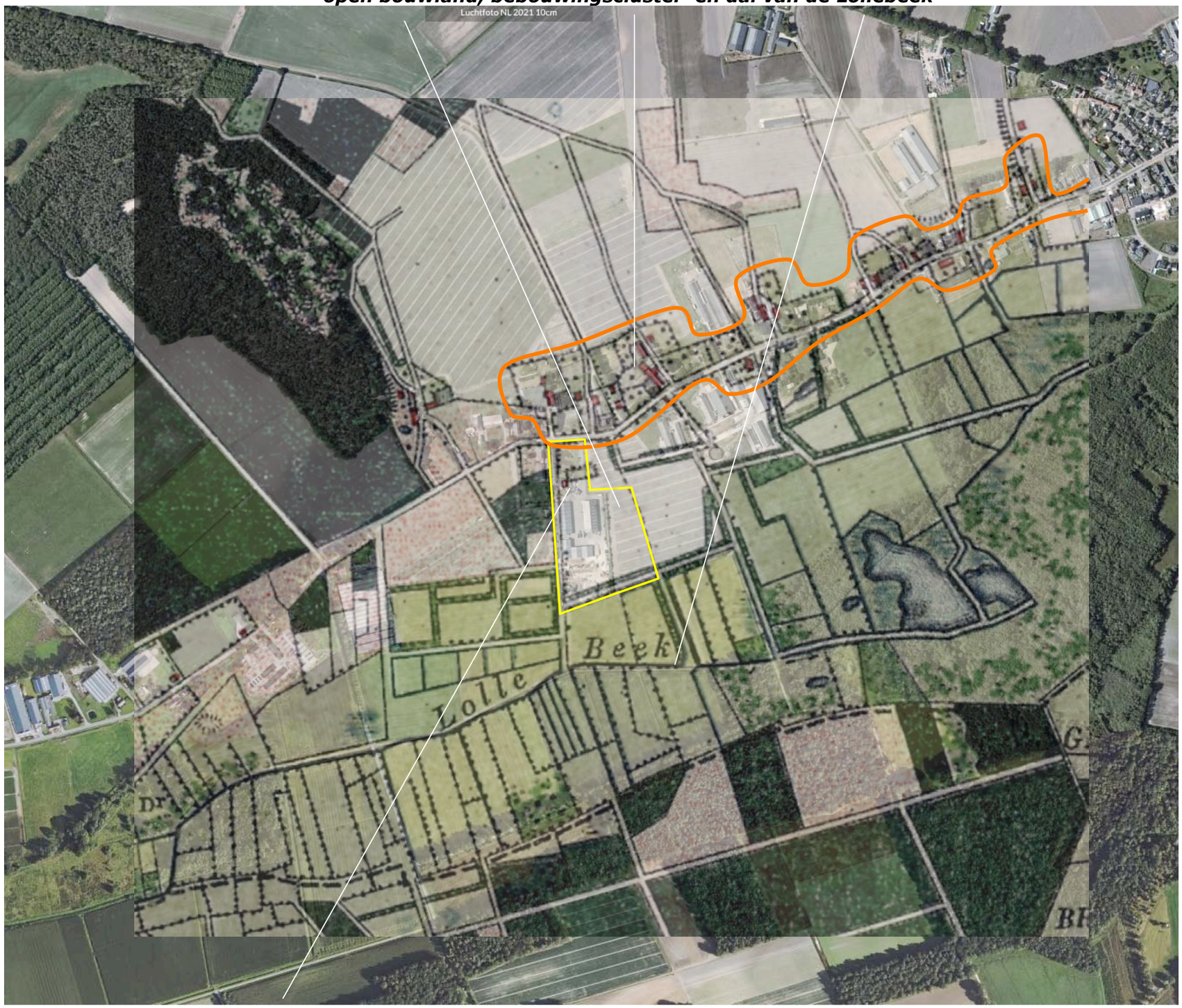
a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnedes van de topkaart uit 1896 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1896

open bouwland, bebouwingscluster en dal van de Lollebeek

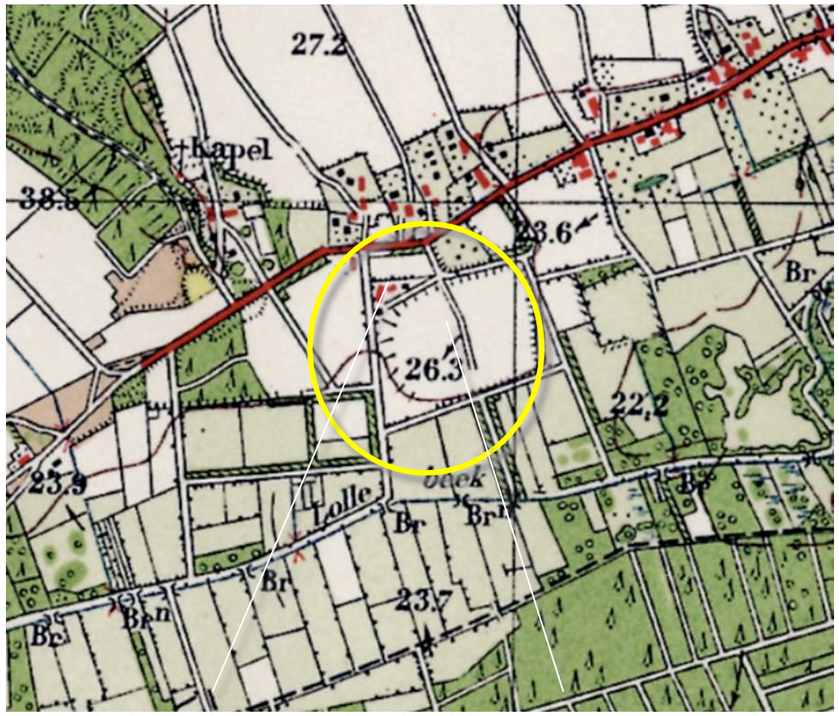


Topkaart 1896; kleine bebouwing en een moestuin

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE ONTWIKKELING

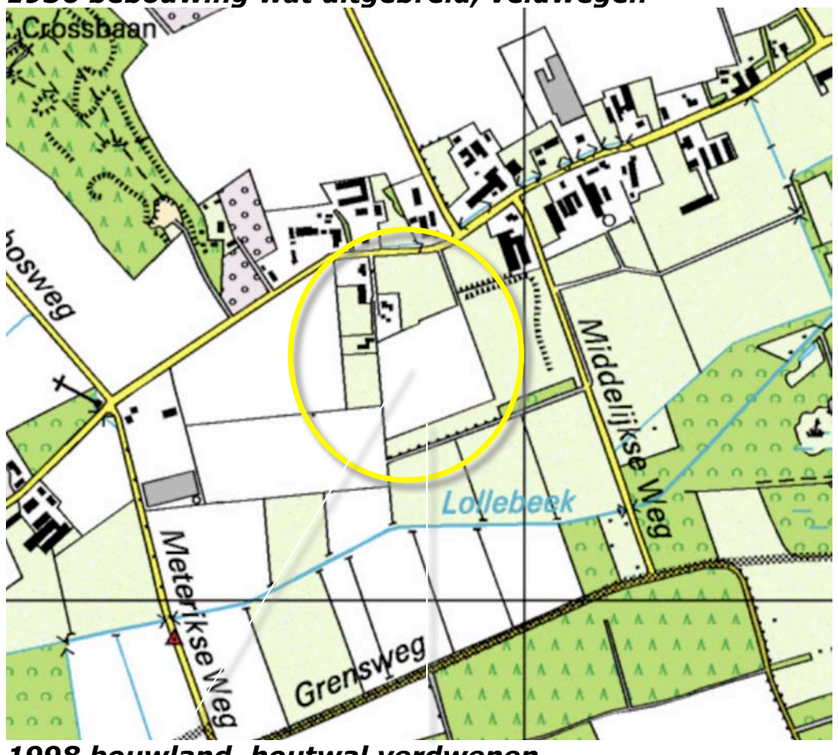
In de eerste decennia van de twintigste eeuw werden het bos en de heide ten westen van het plangebied ontgonnen en in gebruik genomen. In het plangebied werd de bebouwing in oostelijke richting uitgebreid. Het bouwland werd in 1936 doorsneden door veldwegen. In de periode na de Tweede Wereldoorlog werden de wegen geruimd; het plangebied maakte deel uit van een groter perceel bouwland. Aan de zuidoostkant werd in 1967 een houtwal en een veldweg gekarteerd. Zie de uitsnedes uit 1936 en 1967 rechtsboven.
In de tachtiger en negentiger jaren is het plangebied overwegend als bouwland in gebruik. De houtwal aan de zuidoostkant werd gaandeweg gerooid; in 1998 werd een bomenrij gekarteerd. In de 21ste eeuw werd de bebouwing in het plangebied uitgebreid in het kader van een bedrijfsverplaatsing; ten zuiden van de woning werden 3 grotere loodsen gebouwd, ten noorden van de woning werd een infiltratievijver gerealiseerd. Zie de uitsnedes van de topografische kaarten uit 1998 en 2011 rechtsonder.



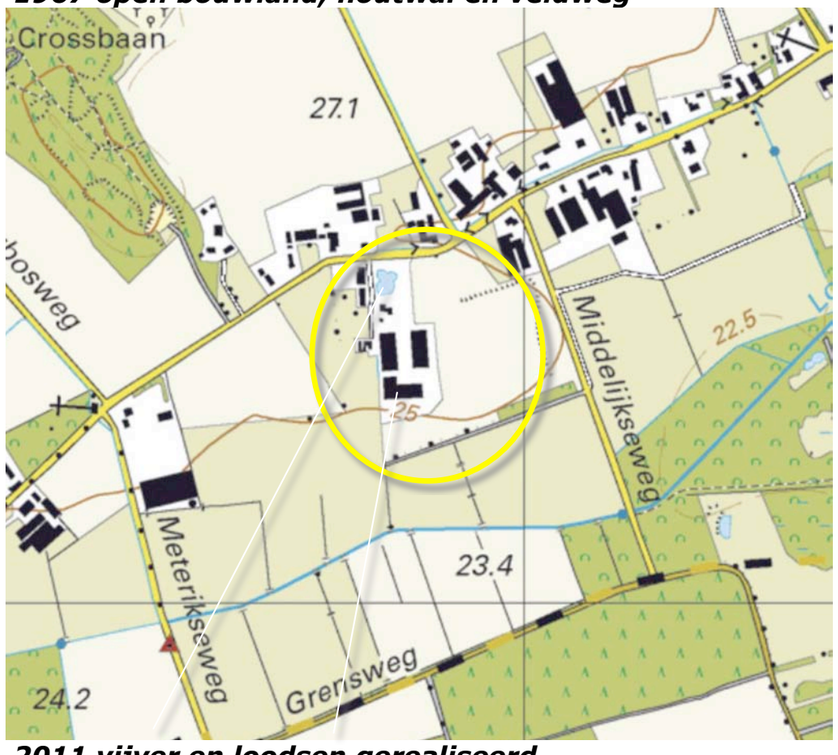
1936 bebouwing wat uitgebreid, veldwegen



1967 open bouwland, houtwal en veldweg



1998 bouwland, houtwal verdwenen



2011 vijver en loodsen gerealiseerd

Conclusie
Het plangebied is van oudsher in gebruik als bouwland aan de rand van de bebouwings-cluster. Het bebouwde erf is van oorsprong terugwijkend gesitueerd. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied begrensd door veldwegen. Aan de zuidoostkant bevond zich een door houtwallen begeleide veldweg. De veldwegen en de houtwal aan de zuidoostkant werden gaandeweg geruimd. In het eerste decennium van de 21ste eeuw werden drie loodsen en een vijver in het kader van een bedrijfsverplaatsing gerealiseerd.

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

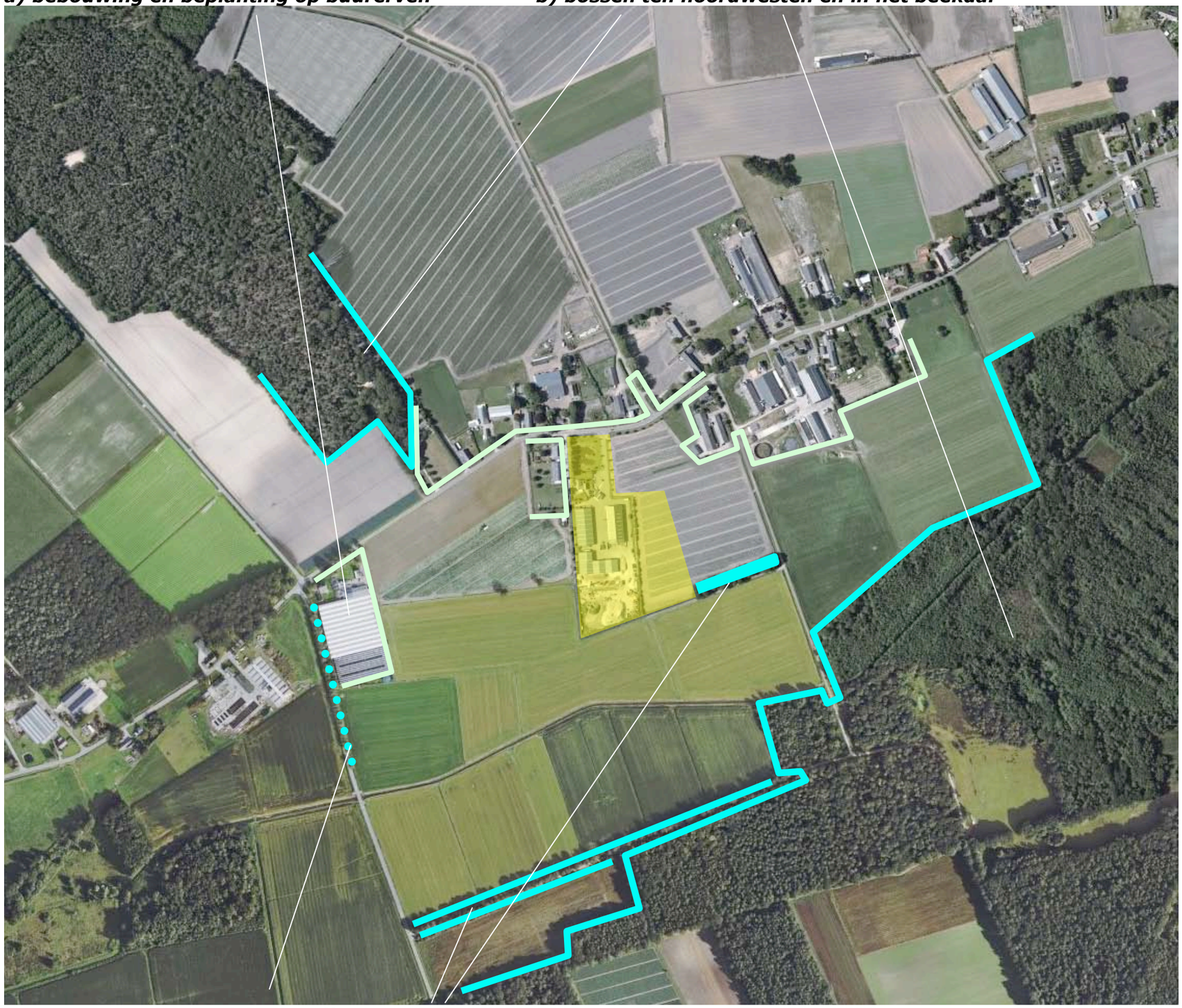
HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, zuidwesten en noordoosten gelegen buurerven,
b) de bossen ten noordwesten van het plangebied en in het dal van de Lollebeek,
c) de bomenrijen langs de Meterikseweg en de groensingels langs de veldweg nabij de bosrand en de groensingel ter hoogte van de voormalige veldweg ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven ***b) bossen ten noordwesten en in het beekdal***



c) bomenrijen, groensingels,

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

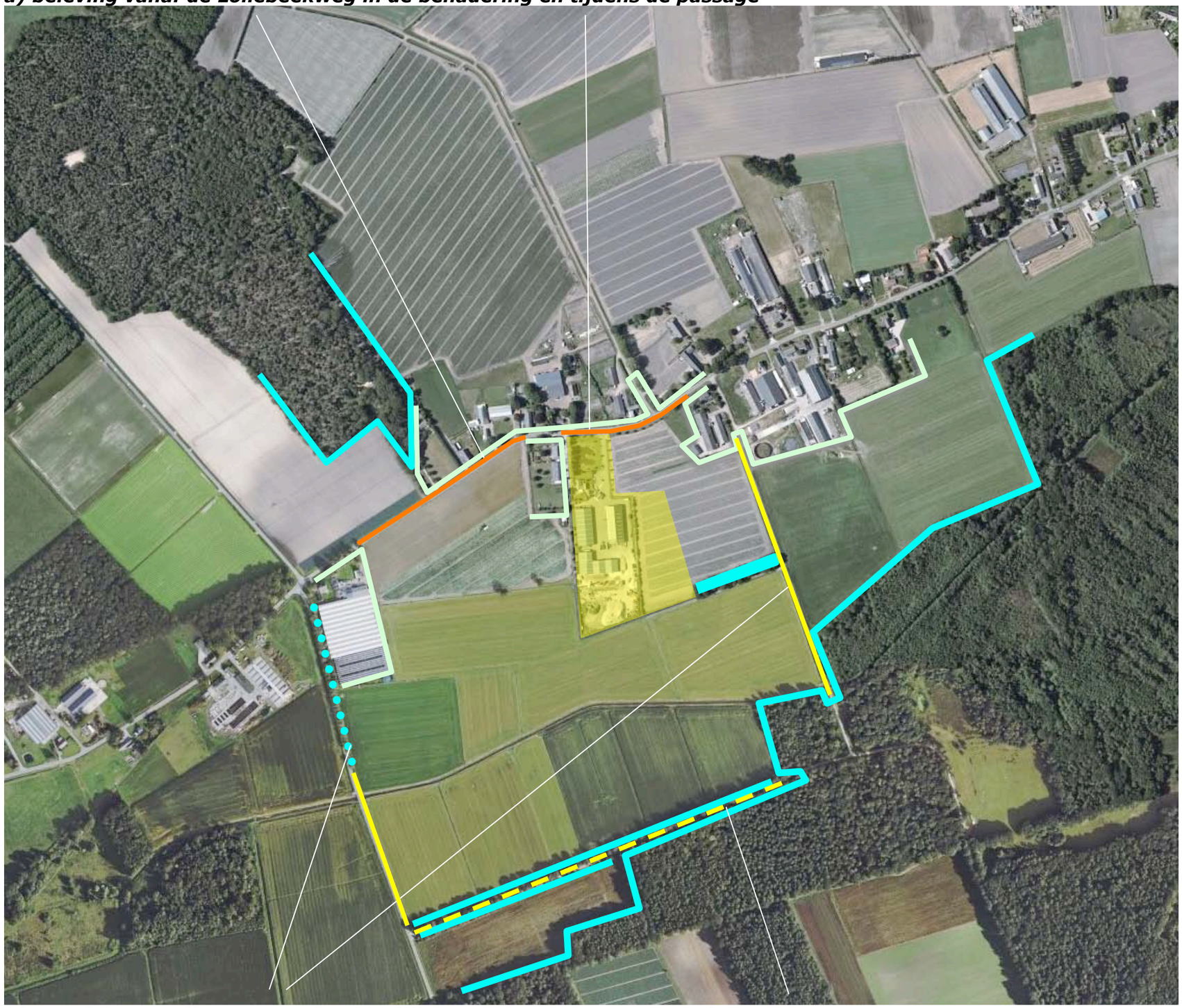
BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

a) in de benadering en tijdens de passage vanaf de Lollebeekweg zelf,
b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg,
c) vanaf de Grensweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) beleving vanaf de Lollebeekweg in de benadering en tijdens de passage



b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg ***c) vanaf de Grensweg***

3D - LOLLEBEEKWEG

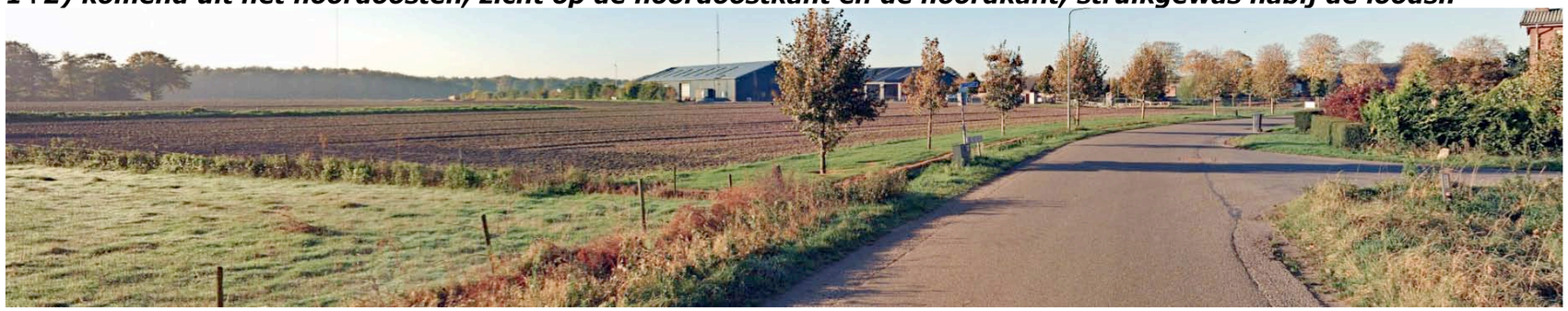
1+2) Vanaf de Lollebeekweg komend uit het noordoosten toont zich na de passage van het buurerf de noordoostkant en de noordkant van het plangebied; struikgewas nabij de bebouwing en de bomen langs de weg vormen een passend kader, bomen en hagen.
3+4) Vanaf de Lollebeekweg, komend uit het zuidwesten is na de passage van het op de hoek met de Merseloseweg gelegen erf een zicht over grotere afstand op een deel van de westkant mogelijk; het struikgewas nabij de bebouwing verankert het plangebied in het open bouwland. Daarna wordt het plangebied in toenemende mate afgeschermd door het ten westen gelegen buurerf. Na de passage hiervan toont zich het voorerf met de forse infiltratievijver en solitaire bomen.
Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



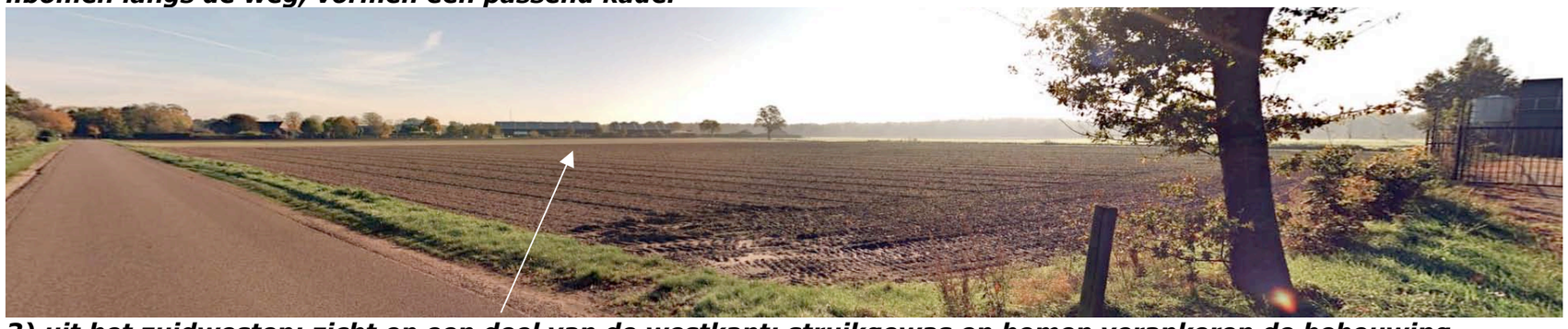
standplaats fotograaf



1+2) komend uit het noordoosten, zicht op de noordoostkant en de noordkant; struikgewas nabij de loods..



..bomen langs de weg, vormen een passend kader



3) uit het zuidwesten; zicht op een deel van de westkant; struikgewas en bomen verankeren de bebouwing



4) uit het zuidwesten; na de passage van het buurerf toont zich de vijver op het voorerf

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D - METERIKSE-, MIDDELIJKSE- EN GRENSWEG

1) Vanaf de Meterikseweg komend uit het zuiden is gedurende langere tijd een zicht op de westkant en zuidkant mogelijk; de afstand tot het plangebied is fors; de gebouwen worden opgenomen in de horizon.
2) Vanaf de Grensweg zijn incidenteel doorkijken op de zuidkant van het plangebied mogelijk; de bossen ten noordwesten van het plangebied en de groensingel ten zuidoosten van het plangebied vormen een kader, het plangebied wordt opgenomen in de horizon.
3+4) Vanaf de Middelijkseweg komend uit het zuiden is aanvankelijk een zicht op de zuidkant mogelijk; na de passage van de toont zich de oostkant. De gebouwen worden omzoomd door struikgewas. De daken tonen zich nadrukkelijk; het is wenselijk om bomen toe te voegen die de daken te geleden. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

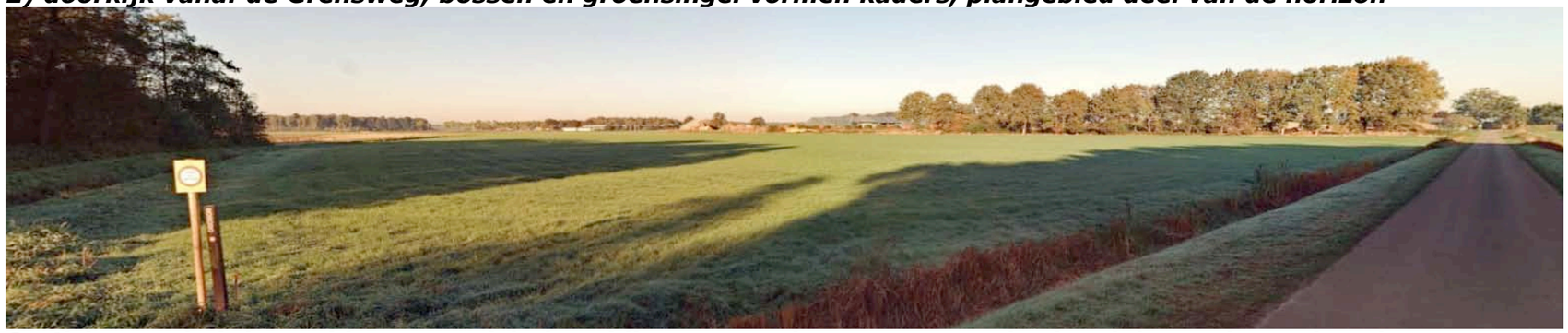
conclusie
Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Lollebeekweg, Meterikseweg, Middellijkseweg en Grensweg. Het voorerf toont zich groen. Het beeld wordt bepaald door bomen. Het achtererf met de loodsen wordt omzoomd door struikgewas. Dit verankert het plangebied in het landschap. Toevoegen van bomen is wenselijk om de lange dakvlakken te geleden.



1) uit het zuidwesten; gebouwen worden deel van de horizon



2) doorkijk vanaf de Grensweg; bossen en groensingel vormen kaders, plangebied deel van de horizon



3+4) komend uit het zuiden toont zich de zuidkant en na de passage van de singel de oostkant; de gebouwen..



...worden omzoomd door struikgewas; toevoegen van bomen is wenselijk om langgerekte dakvlakken te geleden

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANGEBIED - 1:2000

Het plangebied omvat het de percelen 681, 1023, 1024 en een deel van 59 gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
a) de bedrijfswoning met een tuinhuis aan de noordwestkant,
b) twee machinebergingen,
c) een gebouw met kantoor, werkplaats, bergruimte ten oosten van de machinebergingen.

Ten noorden van de bedrijfsgebouwen is een tankplaats gesitueerd, aan de zuidkant is ruimte ingericht voor de tijdelijke opslag van substraten. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bedrijfswoning ***tankplaats***



b) machinebergingen ***tijdelijke opslag substraten*** ***kantoor, werkplaats, berging***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten ten oosten van de woning gelegen oprit en de rond de bedrijfsgebouwen gelegen verhardingen. De woning wordt ontsloten via de ten westen hiervan gelegen oprit.
Het gebied rond de woning is ingericht als tuin. Ten noorden van de tuin is een huisweide met een forse infiltratievijver gesitueerd. Ten oosten en westen van de gebouwen bevinden zich infiltratiesloten en lage aarden wallen. De oostkant van het plangebied is in gebruik als akkerland.
De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Voorerf en achtererf
Het plangebied toont een ordening die te kenschetsen is als een zonering in een voorerf met de woning, tuin en huisweide en een achtererf met de bedrijfsgebouwen.

inrit woning ***tuin en huisweide met poel*** ***oprit en verhardingen bedrijf***



infiltratiesloten ***aarden wallen*** ***vooref en achtererf***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN 2009

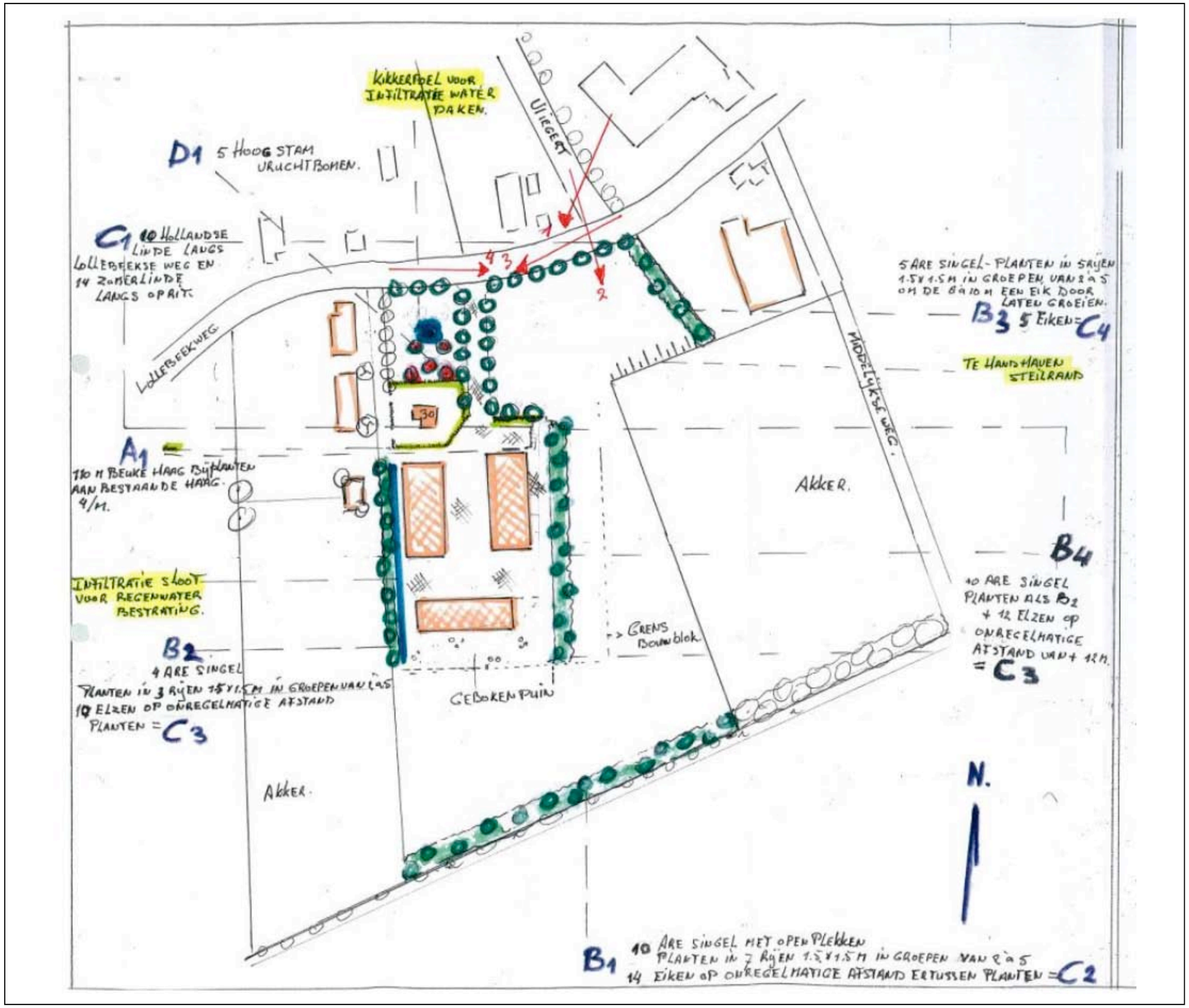
In het kader van de bedrijfsverplaatsing werd in 2009 een beplantingsplan opgesteld door Jo Geurts. Dit plan omvatte de aanplant van;

A1) beukenhagen rond de tuin,
B1) een groensingel aan de zuidoostkant,
B2) een groensingel aan de westkant,
B3) een groensingel ten noordoosten van het plangebied,
B4) een groensingel aan de oostkant van de verhardingen,
C1) lindes lang de weg en ter hoogte van de oprit,
C2) eiken in de groensingel aan de zuidoostkant (B1)
C3) elzen in de groensingel aan de westkant (B2),
C4) eiken in de groensingel aan de noordoostkant (B3).
D1 hoogstamfruitbomen ter hoogte van het voorterrein.

omvang

De totale omvang van de beplantings is als volgt te ordenen:

A 110 meter haag - 440 stuks bosplantsoen,
B 33 are groensingel - 1450 stuks bosplantsoen,
C 65 bomen,
D 5 fruitbomen.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

a) een rij oude lindes ten westen van de huisweide en de tuin,
b) siersortiment in de tuin, beukenhagen aan de zuidkant van de tuin,
c) solitaire fruitbomen rond de infiltratievijver,
d) een rij lindes langs de Lollebeekweg en langs de oprit,
e) een groensingel met een mengseling van kornoelje, hazelaar, krent, vlier en gelderse roos als struikvormer en elzen als boomvormer aan de westkant,
f) een prunushaag op de aarden wal ten westen van de huidige opslag,
g) een groensingel met een mengsel van kornoelje, hazelaar, krent, vlier en gelderse roos als struikvormer en elzen als boomvormer aan de oostkant.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting is 12 jaar geleden gerealiseerd in het kader van de bedrijfsverplaatsing. De beplanting is deels conform het plan van Jo Geurts uitgevoerd. De locatie van de fruitbomen en geplande positie van de hagen is wat gewijzigd. De singels en bijbehorende aanplant van bomen aan de noordoostkant en zuidkant zijn niet gerealiseerd, de singels aan de westkant en de oostkant zijn smal gedimensioneerd.

a) lindes (oud) b) beukenhagen c) hoogstamfruit d) lindes (jonger)



e) groensingel westkant f) prunushaag g) groensingel oostkant

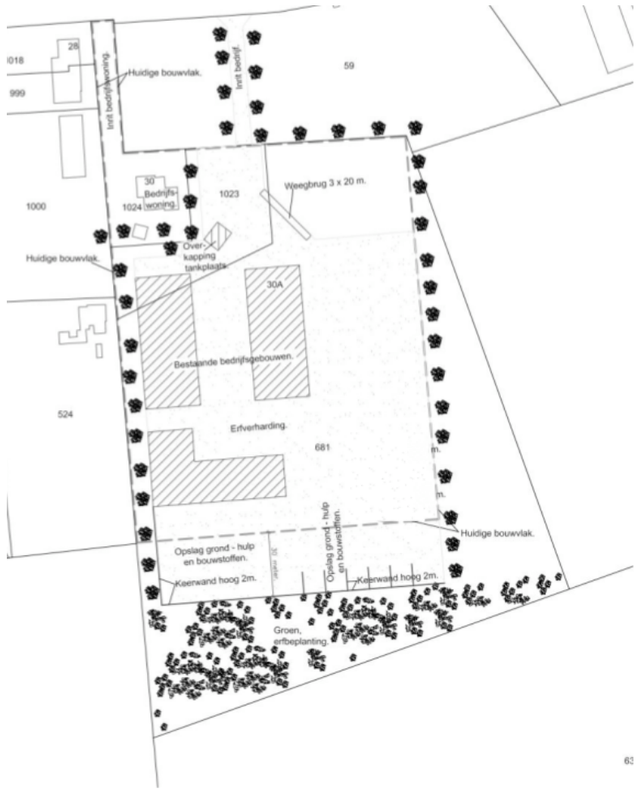
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat de realisatie van het navolgende;

a) een weegbrug,
b) een uitbreiding van de verharding ten behoeve van manoevreren en rangeren,
c) een door 2 meter hoge keerwanden omgeven zone voor de (tijdelijke) opslag van grond- hulp- en bouwstoffen.

Zie de door Peter van der Ligt opgestelde schets hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



schets van der Ligt

a) weegbrug ***b) verhardingen***



c) keermuur, opslag van grond, hulp- en bouwstoffen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTSLUITING, ROOIEN & INFILTRATIE

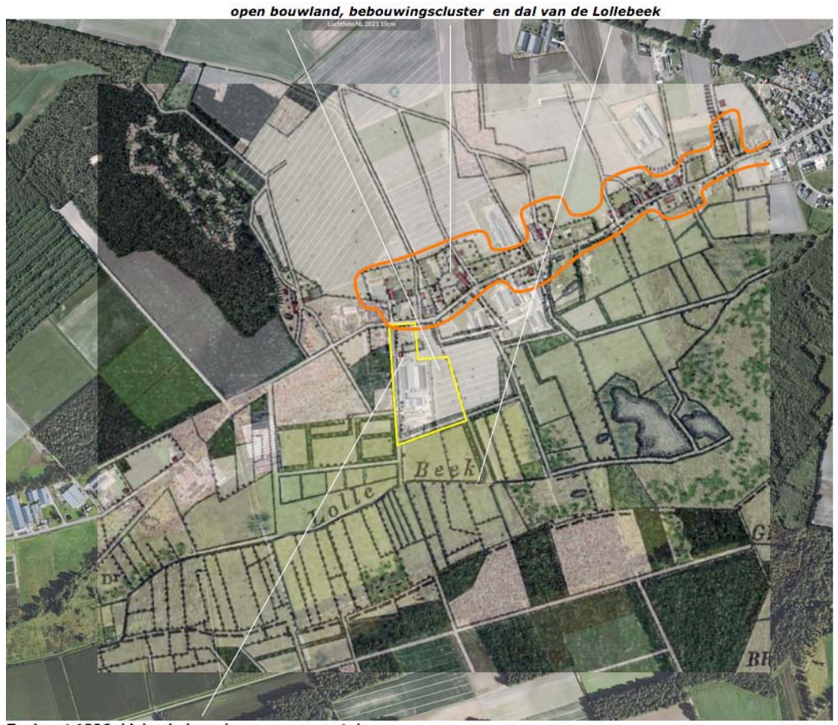
Het plangebied zal conform de huidige situatie worden ontsloten. De infiltratiesloot aan de oostkant zal worden gedicht. De groensingel aan de oostkant en de prunushaag aan de westkant zullen worden gerooid. Aan de oostkant zal een infiltratiesloot worden gerealiseerd; deze voert water af naar een aan de zuidkant te realiseren infiltratiepoel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCEPT INPASSING

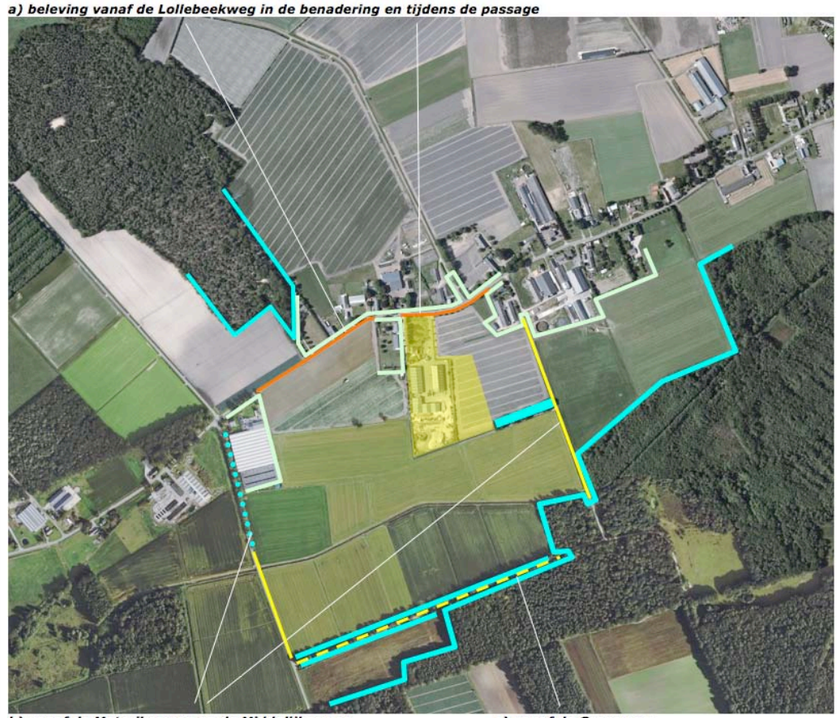
In het voorafgaande kwam naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een bebouwingscluster en een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van erven zijn; a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing, b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.
Het plangebied is van oudsher in gebruik als bouwland aan de rand van de bebouwings-cluster. Het bebouwde erf is van oorsprong terugwijkend gesitueerd. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied begrensd door veldwegen. Aan de zuidoostkant bevond zich een door houtwallen begeleide veldweg. De veldwegen en de houtwal aan de zuidoostkant werden gaandeweg geruimd. In het eerste decennium van de 21ste eeuw werden drie loodsen en een vijver gerealiseerd.
Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Lollebeekweg, Meterikseweg, Middellijkseweg en Grensweg. Het voorerf toont zich groen. Het beeld wordt bepaald door bomen. Het achtererf met de loodsen wordt omzoomd door struikgewas. Dit verankert het plangebied in het landschap. Toevoegen van bomen is wenselijk. Het plangebied toont een ordening die te kenschetsen is als een zonering in een voorerf met de woning, tuin en huisweide en een achtererf met bedrijfsgebouwen.
In het kader van de bedrijfsverplaatsing werd in 2009 een beplantingsplan opgesteld door Jo Geurts. Dit plan omvatte; A 110 meter haag - 440 stuks bosplantsoen, B 33 are groensingel - 1450 stuks bosplantsoen, C 65 bomen, D 5 fruitbomen. De aanwezige beplanting is 12 jaar geleden gerealiseerd in het kader van de bedrijfsverplaatsing. De locatie van de fruitbomen en geplande positie van de hagen is wat gewijzigd. De singels en bijbehorende aanplant van bomen aan de noordoostkant en zuidkant zijn niet gerealiseerd, de singels aan de westkant en de oostkant zijn smal gedimensioneerd.
De ontwikkeling omvat de realisatie van het navolgende; a) een weegbrug, b) een uitbreiding van de verharding ten behoeve van manoevreren en rangeren, c) een door 2 meter hoge keerwanden omgeven zone voor de (tijdelijke) opslag van grond- hulp- en bouwstoffen.



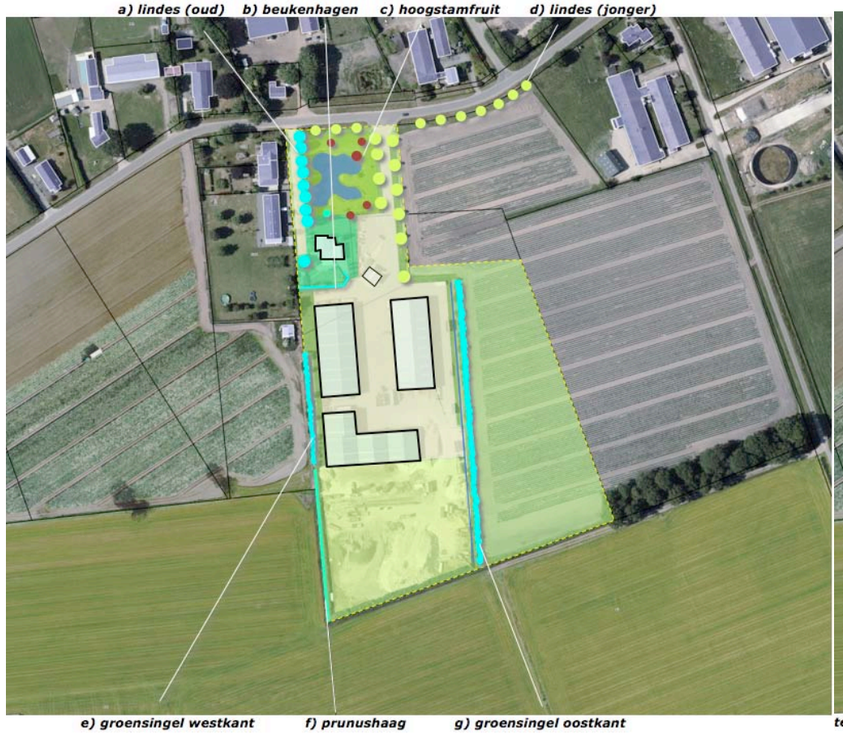
open bouwland, bebouwingscluster en dal van de Lollebeek

Topkaart 1896; kleine bebouwing en een moestuin


a) beleving vanaf de Lollebeekweg in de benadering en tijdens de passage

b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg

c) vanaf de Grensweg


a) lindes (oud) b) beukenhagen c) hoogstamfruit d) lindes (jonger)

e) groensingel westkant f) prunushaag g) groensingel oostkant


parkeerplaatsen infiltratiesloot en infiltratiepoel

te rooien prunushaag te dichten infiltratiesloot te rooien groensingel

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCEPT INPASSING

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:
1) Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
2) Afschermen van de oostkant van het werkterrein met een stevige groensingel.
3) Doortrekken van de strook bos ten oosten van het plangebied, inrichten en beheren van de omgeving van de infiltratiepoel als kruidenrijk grasland.

1) hagen en bomen toevoegen ***2) afschermen door groensingel***



3) omgeving poel inrichten en beheren als kruidenrijk grasland, doortrekken strook bos

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;
B1 lindes,
H1 beukenhagen,
S1 groensingel,
BS1 een bosje,
KG1 kruidenrijk grasland.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

aanleg en beheer
H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.
B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden afgezet (binnen- buitenkant beheer). De boomvormers mogen in fases van 10 jaar worden gedund; de afstand tussen de bomen neemt per 10 jaar toe van 3, naar 4,5 en 6 meter.
BS1 Het bosje aan de zuidkant is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. Het uit bosplantsoen vormend boombestand mag in fases van 10 jaar worden gedund; per 10 jaar neemt de afstand toe van 3, naar 4,5 naar 6 meter. Naast deze boomvormers zullen bomen in de omvang 08/10 cm worden aangeplant. Deze bomen zijn te behouden, worden niet gedund.
KG1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren door het grasland in te zaaien met een passend mengsel; bv paardengeluk van de Cruijdthoeck. Het kruidenrijk grasland is jaarlijks na 1 augustus te maaien. Het maaisel wordt afgevoerd, kan worden benut als hooi.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTENLIJST

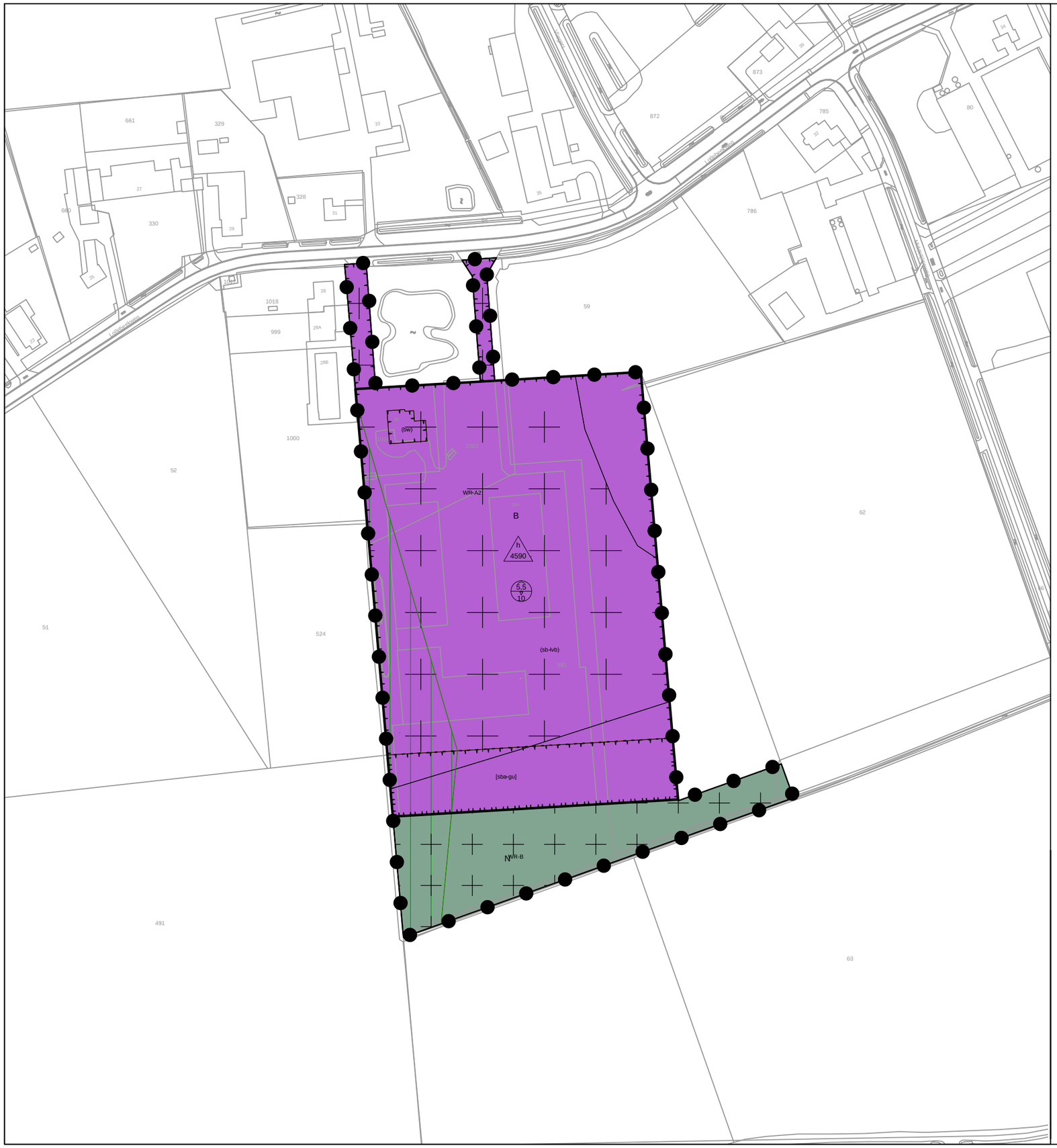
Aan te planten soorten en aantallen, omvang bij aanplant en omvang van de elementen is vastgelegd in de lijst rechts. Betreffende de aanleg en het beheer zijn de navolgende richtlijnen aan te houden.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

Achillea millefolium	Duizendblad
Anthriscus sylvestris	Fluitenkruid
Barbarea vulgaris	Gewoon barbarakruid
Bellis perennis	Madelief
Cardamine pratensis	Pinksterbloem
Carum carvi	Karwij
Centaurea jacea	Knoopkruid
Cichorium intybus	Wilde cichorei
Daucus carota	Peen
Galium mollugo subsp. erectum	Glad walstro
Galium verum	Geel walstro
Geranium pratense	Beemdooievaarsbek
Knautia arvensis	Beemdkroon
Leucanthemum vulgare	Gewone margriet
Linaria vulgaris	Vlasbekje
Lotus corniculatus var. corniculatus	Gewone rolklaver
Malva moschata	Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina	Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa	Pastinaak
Plantago lanceolata	Smalle weegbree
Poterium sanguisorba	Kleine pimpernel
Prunella vulgaris	Gewone brunel
Scorzoneroides autumnalis	Vertakte leeuwetand
Taraxacum officinale	Paardenbloem
Trifolium pratense	Rode klaver
Veronica chamaedrys	Gewone ereprijs

Code		H1	B1	S1	BS1	
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	80/100	08/10
Plantverband		4 p/m		150x150	150x150	
Omvang van het element		75 m1	7 st	960 m2	4600 m2	
Acer campestre	veldesdoorn			50	75	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els				125	15
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			75	225	
Betula pendula	ruwe berk				75	
Betula pubescens	zachte berk				75	15
Carpinus betulus	haagbeuk					
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			50	175	
Corylus avellana	hazelaar			75	225	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	300				15
Fraxinus excelsior	es					
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster			50	125	
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Prunus avium	pruim opal					
Prunus avium	kers hedelfinger					
Prunus padus	vogelkers			25	125	10
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik				175	35
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom			75	225	
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egelantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes				75	15
Tilia cordata	winterlinde		7			
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	Gelderse roos			75	225	
Totaal		300	7	425	1925	90

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

B — Bedrijf

N — Natuur

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-B — Waarde - Beekdal

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(sb-lvb) — specifieke vorm van bedrijf - landbouwverwante bedrijven

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-gu] — specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten

Maatvoeringen

h 4590 — maximum bebouwd oppervlak (m2)

5,5 / 10 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

verklaring

8 — ondergrond

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22n "Lollebeekweg 30a Castenray"

Gemeente Venray

N

idn:	NL.IMRO.0984.TAM25010-on01	datum:	30-09-2025
schaal:	1:2000	kaartblad:	1 van 1
formaat:	A3		
status:	ontwerp		

Digireg
Creating meaningful insights

Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Bureau Leefomgeving B.V.
Noorderhof 16
5804 BV Venray
+31 77 - 208 60 99
www.bureauleefomgeving.nl

bureau leefomgeving