

---

<b>Onderwerp</b>	Verkoop grond Hulst II aan Maessen Projecten B.V.		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Veronique Nabben
<b>B &amp; W datum</b>	15 november 2022	<b>Afdeling/Team</b>	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Julia Schreurs	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Jenneskens
<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Ja, met Jan Jenneskens op 31 oktober 2022		
<b>Openbaarheid</b>	Ja, met uitzondering van de bijlagen i.v.m. bescherming van de privacy		
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W		
<b>Ter kennisname nvt</b>			

---

## ADVIES

1. In te stemmen met de verkoop van ca. 2.673 m<sup>2</sup> grond, gelegen bij de Deurneseweg te Oostrum, conform bijgaande koopovereenkomst en zoals aangegeven op de tekening met nummer 202108303, d.d. 10 augustus 2021, tegen de totale prijs van € 66.825,00, exclusief overdrachtsbelasting.

## Samenvatting

Maessen Projecten B.V., eigenaar van het bedrijfspand Evenementenhal te Oostrum, gelegen te 5807 EZ Oostrum, De Voorde 30, had en heeft een tekort aan parkeerplaatsen. Vanwege dit tekort wil Maessen Projecten B.V. een strook grond van ca. 2.673 m<sup>2</sup>, gelegen naast de Deurneseweg te Oostrum, kopen van de gemeente Venray. Er bestaan geen bezwaren tegen deze verkoop vanuit diverse ambtelijke disciplines. Onder voorbehoud van uw instemming is dan ook ca. 2.673 m<sup>2</sup> grond te koop aangeboden voor een koopprijs van € 25,--/m<sup>2</sup>, totaal € 66.825,00 exclusief overdrachtsbelasting. De afspraak om deze grond aan Maessen te verkopen is al in 2014 gemaakt in de Stuurgroep Hulst 2. Om allerlei redenen, waaronder ook dat de aankooptransactie lang heeft gelegen bij Waterschap Peel en Maas, wordt deze verkoop nu pas geformaliseerd. De gemeente heeft deze voormalige watergang, samen met de aangrenzende strook benodigd voor openbare ruimte, van het Waterschap aangekocht. In de nu te verkopen grond bevindt zich een riool waarvoor een zakelijk recht wordt gevestigd. Ook de grondprijs van € 25,--/m<sup>2</sup> is afgesproken tussen Maessen Projecten B.V. en de gemeente in de Stuurgroep Hulst 2 in 2014.

## Beoogd resultaat

Realisatie van de door koper gewenste parkeerplaatsen, oplossing van een parkeerprobleem. Eigendomsoverdracht van de grond.

## Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst en de hier gehanteerde prijs van € 25,--/m<sup>2</sup>, exclusief overdrachtsbelasting, zijn redelijk, afgesproken in de Stuurgroepen Hulst 2 en conform vergelijkbare verkopen in het plan.

## Risico's

N.v.t.

## Kanttelingen

N.v.t.

## Communicatie

N.v.t.

## Financiële gevolgen

De opbrengst van € 66.825,00 komt ten gunste van 'restkavels bedrijventerrein' en wordt verantwoord bij de jaarrekening.

## Personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

## Juridische gevolgen

Overdracht van de eigendom van dit perceel grond.

## Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

## **Fatale termijnen**

N.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

N.v.t.

## **Evaluatie**

N.v.t.

## **Bijlagen**

1. Niet openbaar: Koopovereenkomst met tekening 202108303 d.d. 10 augustus 2021
2. Niet openbaar: Verkoopbesluit

## **Naslagwerk**

N.v.t.