

Bijlage 1. Urgentiecategorieën zoals bedoeld in artikel 11, eerste lid van de verordening

1. Urgentiecategorie ‘mantelzorg’

Woningzoekenden waarvan de voorziening in de behoefte aan woonruimte als gevolg van het verlenen of ontvangen van mantelzorg, komen in aanmerking voor urgentie indien er minimaal 8 uur mantelzorg wordt verleend per week over minimaal 4 dagen per week, en indien de afstand tussen de verlening en de ontvanger van mantelzorg nu meer dan 5 kilometer enkele reis is.

Deze categorie komt in aanmerking voor urgentie met een zoekprofiel, waarbij ze zelf zoeken in het beschikbare aanbod.

2. Urgentiecategorie ‘uitstroomvoorziening’

Woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen en waarvan de uitstroom uit die voorziening aanstaande is.

Deze categorie komt in aanmerking voor directe bemiddeling

3. Urgentiecategorie ‘echtscheiding of beëindiging samenwonen’

Woningzoekenden die als gevolg van echtscheiding of beëindiging samenwonen hun huidige woonruimte moeten verlaten kunnen in aanmerking komen voor urgentie wanneer de aanvrager de zorg over minderjarige kinderen heeft en wanneer beide ouders niet de beschikking hebben over onderdak. Indien sprake is van co-ouderschap, dan komt maximaal één van de ouders in aanmerking voor sociale urgentie.

Deze categorie komt in aanmerking voor urgentie met een zoekprofiel, waarbij ze zelf zoeken in het beschikbare aanbod.

4. Urgentiecategorie ‘renovatie of onbewoonbaarheid van de huidige woonruimte’

Bewoners van woonruimte waarvan de woningcorporatie heeft besloten dat ze hun sociale huurwoning moeten verlaten omdat ze vanwege sloop of grondige renovatie van die woonruimte niet meer in die woonruimte kunnen blijven wonen, komen in aanmerking voor urgentie.

Deze categorie komt in aanmerking voor urgentie met een zoekprofiel, waarbij ze zelf zoeken in het beschikbare aanbod.

5. Bemiddelingscategorie ‘statushouders’

Vergunninghouders, als bedoeld in artikel 28 van de wet.

Deze categorie komt in aanmerking voor directe bemiddeling

6. Urgentiecategorie ‘medische redenen’

Woningzoekenden komen in aanmerking voor urgentie als de aanvrager of minderjarige medebewoner(s) een acute, niet-voorzien medische oorzaak heeft waarvoor een verhuizing noodzakelijk is.

Deze categorie kan zowel in aanmerking komen voor directe bemiddeling als voor urgentie met een zoekprofiel, waarbij ze zelf zoeken in het beschikbare aanbod.

7. Urgentiecategorie 'sociale of financiële redenen'

Woningzoekenden komen in aanmerking voor urgentie als de aanvrager of minderjarige medebewoner(s) aantoonbaar slachtoffer zij van ernstig, structureel fysiek of geestelijk geweld, als de aanvrager in een aantoonbare schrijnende noodsituatie zit waarin een andere woning de oplossing is, of wanneer de aanvrager aantoonbaar zijn eigen woning gedwongen, onverwacht en buiten zijn schuld om moet verlaten.

Er wordt in principe geen sociale urgentie verleend als er sprake is van:

- I. Slechte staat van de bewoonde woning, of als er problemen zijn met de woonomgeving, of de woning voldoet niet aan de woonwensen;
- II. Inwoning bij familie, vrienden of kennissen;
- III. Het eindigen van de huurovereenkomst;
- IV. Verkoop van de woning door de verhuurder;
- V. Permanente of tijdelijke bewoning op een vakantiepark;
- VI. Gedwongen sluiting van de woning door een bestuurlijke of juridische maatregel;
- VII. Het niet benutten van juridische mogelijkheden om het verlies van de huidige woonruimte te voorkomen;
- VIII. Er is sprake van een andere voorziening die passend is voor de situatie van de woningzoekende en waar direct aanspraak op kan worden gemaakt;
- IX. Terugkeer vanuit detentie korter dan 3 maanden;
- X. Er is sprake van zwangerschap, huwelijk of samenwonen waarvoor een woning nodig is;
- XI. Er is sprake van terugkeer uit het buitenland, voorgenomen hereniging met partner en/of kinderen uit het buitenland of het dichter bij familie willen gaan wonen.

In geval van een schrijnende situatie kan er een uitzondering gemaakt worden op deze uitsluitingsgronden, indien dit in het belang is van de woningzoekende.

Deze categorie kan zowel in aanmerking komen voor directe bemiddeling als voor urgentie met een zoekprofiel, waarbij ze zelf zoeken in het beschikbare aanbod.