

Verslag van vergadering**Inloopavond voorontwerp bestemmingsplan Vlakwater 2**

Aanwezig

Gemeente Venray: Hennie Oudenhoven (stedenbouwkundige)
en Jolanda Hendriks (planjuriste)
Ruimte voor Ruimte CV: Bart Mertens
Belanghebbenden/omwonenden: circa 60 personen

Inleiding

Burgemeester en wethouders hebben ingestemd met het voorontwerp van het bestemmingsplan Vlakwater 2009. Dit plan omvat de realisatie van een nieuw woongebied ten westen van de bestaande woonwijk Vlakwater in Venray. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 27 vrijstaande woningen mogelijk. De desbetreffende stukken liggen van 19 januari tot 27 februari ter inzage. Tijdens deze termijn is het mogelijk reacties te geven op het bestemmingsplan.

Op maandag 9 februari is er van 17.00 tot 19.00 uur op het gemeentehuis een inloopavond over het voorontwerp van het bestemmingsplan Vlakwater 2009 gehouden. Aangezien er is gekozen voor de setting van een inloopavond, is er geen presentatie gegeven. Tijdens deze inloopavond bestond de mogelijkheid om het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken in te zien, informatie te verkrijgen en vragen stellen aan de ambtenaren van de gemeente of de projectleider van Ruimte voor Ruimte over het plan. Door de aanwezige belanghebbenden is de gemeente verzocht een verslag van de avond te maken en door te sturen naar belanghebbenden en geïnteresseerde buurtbewoners zodat iedereen zich een duidelijker beeld kan vormen over hetgeen op deze avond naar voren is gebracht. Middels dit verslag wordt aan dit verzoek voldaan.

Hieronder treft u aan een korte uiteenzetting van de avond en van de meest voorkomende naar voren gebrachte argumenten.

Verslag

De heer Oudenhoven begint de bijeenkomst met een korte uiteenzetting van de werking van de Ruimte-voor-Ruimte regeling 2^e tranche. Vervolgens wordt middels een aantal A3 afdrukken de visie voor het grotere gebied uitgelegd. Tevens wordt aan de hand van het stedenbouwkundig ontwerp/civieltechnische tekening het plan uiteengezet. De stukken waar hiervoor naar verwezen wordt zullen zo spoedig mogelijk op internet worden geplaatst, waar het voorontwerp bestemmingsplan reeds te vinden is (<http://www.venray.nl/otf/content.jsp?objectid=30540>).

Procedure bestemmingsplan

Aangegeven is dat dit de eerste versie van het bestemmingsplan is, welke nu naar buiten wordt gebracht. Vervolgens is het doel van de avond uitgelegd, waarbij aangegeven is dat de mogelijkheid bestaat om middels het invullen van de aanwezige formulieren reeds een inspraakreactie in te dienen. De inspraakreacties worden door de gemeente afgewogen. Indien wenselijk zal in overleg worden getreden met de indieners. Na deze fase zal de wettelijke procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan worden opgestart, waarbij het ontwerp-bestemmingsplan wederom 6 weken ter visie zal worden gelegd, waarbij een ieder het recht heeft een zienswijze in te dienen.

Van de naar voren gebrachte reacties zijn onderstaande de meest naar voren gebrachte:

1. Het voorontwerp bestemmingsplan gaat uit van een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 700 m². Oppervlakte kavels zijn niet meer minimaal 1.000 m², maar kleiner circa 700 m². Dit in tegenstelling tot toezeggingen in het verleden;
2. Doordat de kavels een kleinere oppervlakte krijgen, is er sprake van een grotere verdichting van het gebied. Hierdoor wordt het uitzicht vanuit de bestaande wijk meer beperkt;
3. De afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens is niet meer 6 meter aan weerszijden (totaal dus 12 meter tussen de woningen), maar 5 meter aan weerszijden (totaal dus 10 meter tussen de woningen). De afstand van 6 meter aan weerszijden geldt wel voor de bestaande woningen in de wijk Vlakwater;
4. De ontwikkeling van de nieuwe woonwijk op deze wijze doet afbreuk aan de uitstraling en kwaliteit van de bestaande wijk Vlakwater;
5. Bereikbaarheid achterliggende agrarische percelen voor landbouwvoertuigen;
6. Ophogen gronden nieuwe woonwijk? Het peil in de nieuwe wijk ligt lager dan de bestaande wijk. Ontstaat hierdoor geen wateroverlast?

Vervolg

De tijdens de inloopavond mondeling naar voren gebrachte reacties worden *niet* aangemerkt als inspraakreactie, aangezien niet te herlijden is wie welke reactie naar voren heeft gebracht. De door een aantal belanghebbenden ingevulde formulier waarop de inspraakreactie schriftelijk is verwoord, worden uiteraard wel aangemerkt als inspraakreactie. Deze insprekers krijgen hiervan een ontvangstbevestiging thuisgestuurd. De inspraakperiode van het voorontwerp bestemmingsplan Vlakwater 2009 loopt nog tot 27 februari. Tijdens deze inzagetermijn kunt u *schriftelijk* of *mondeling* inspraakreacties naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Voor het geven van een mondelinge inspraakreactie kunt u een afspraak maken mevrouw Jolanda Hendriks. Voor het geven van een schriftelijke reactie dient u zich, binnen de inspraakperiode, te richten tot het college van B&W. Na de afweging van de inspraakreacties wordt de uitkomst aan de insprekers bericht.