



uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/flwi/wt/2009.1868
uw brief van: 15 januari 2009
datum: 13 februari 2009
verzonden: **17 FEB. 2009**

Gemeente Venray
mevr. J. Hendriks
Postbus 500
5800 AM VENRAY

onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan 'Vlakwater 2009' te Venray

gemeente venray	1	afdeling	WKO
Casenr.:			
18 FEB 2009			
Poststuknr.:			
Kopie aan:	Medewerker	Afgehandeld	Datum

Geachte mevrouw Hendriks,

Wij hebben in het kader van artikel 3.1.1. BRO het voorontwerp bestemmingsplan 'Vlakwater 2009' ontvangen, met het verzoek om hierover te adviseren.

Waterhuishouding

Woningen

Het plan omvat de ontwikkeling van 27 Ruimte voor Ruimte woningen met bijbehorende verhardingen in openbare ruimte op de locatie ten westen van de bestaande woonwijk Vlakwater te Venray. De 27 woningen zullen volledig worden afgekoppeld en afwateren op eigen perceel zonder overstort naar de openbare ruimte. Wij willen u erop wijzen dat een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, geen overlast mag veroorzaken voor derden.

Openbare ruimte

De verhardingen van de openbare ruimte (circa 4.755 m²) zullen volledig worden afgekoppeld. Circa 2.355 m² aan verharding zal afwateren naar een 5-tal wadi's met een gezamenlijke capaciteit van circa 118 m³ met daarbij een waakhogte van 0,25 m. Circa 2.400 m² aan verhardingen zal afwateren naar een permeoblok met een minimale capaciteit van 120 m³, met daarbij een overstort mogelijkheid naar de wadi's. De capaciteit van deze voorzieningen zijn voldoende om een bui van 50 mm, met kans op voorkomen van eens per tien jaar, op te kunnen vangen. Wij willen u erop wijzen dat een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, geen overlast mag veroorzaken voor derden.

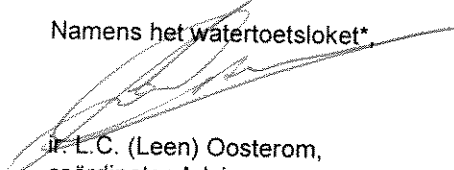
Drooglegging

Het plangebied ligt in een overgangszone van het beekdal van de Loobeek. Het waterschap gaat vanaf 2010 de Loobeek herinrichten. Het waterpeil binnen het Loobeekdal zal hierbij stijgen. Door deze vernatting kan er een verminderde drooglegging plaatsvinden. Wij verzoeken u dan ook rekening te houden met deze verminderde drooglegging door o.a. de eventuele kelders waterbestendig te maken.

Wij kunnen u dan ook meedelen dat, indien rekening wordt gehouden met bovenstaande aandachtspunten, wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar florus.wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*



J. L. C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. Gemeente Venray, t.a.v. dhr E. Weijzen, Postbus 500, 5800 AM Venray