

Onze ref. : 20015/2597/pvc/ms
Uw ref. : -
Meerssen : 18 juli 2006
Betreft : Archeologie Parc Witte Vennen Venray

.....

Op 6 februari 2006 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen mevrouw K. Winthagen en de heer S. Kusters namens de Provincie Limburg de heer J. van de Mortel van Groenplanning Maastricht BV namens de initiatiefnemer van onderhavig plan Parc Witte Vennen BV.

Aanleiding voor de bijeenkomst vormde het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Parc De Witte Vennen" te Venray alsmede het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek, het door de Provincie goedgekeurde Programma van Eisen.

Op basis van de bevindingen van het archeologisch onderzoek is de initiatiefnemer van het plan voornemens de aangetroffen archeologische waarden in-situ te behouden

Om het behoud in-situ planologisch zeker te stellen zijn per deelgebied de navolgende afspraken gemaakt :

Deelgebied 1 (proefsleuf 6 & 7)

Over het terrein waar de recreatiewoningen zijn gepland en waarbinnen de proefsleuven 6 en 7 uit het archeologisch PvE zijn gelegen, zijn de volgende afspraken gemaakt:

- In de voorschriften van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat rondom de geplande recreatiewoningen en bijbehorende infrastructuur voorafgaand aan de werkzaamheden het huidige maaiveld tenminste met ca. 30 cm wordt opgehoogd. Eveneens wordt opgenomen dat de ingrepen na ophoging niet dieper mogen rijken dan 70 cm van het opgehoogde maaiveld zodat de eventueel aanwezige archeologische waarden planologisch bescherming genieten.
- Rond de archeologische boring nummer 51 wordt met de mogelijkheid op een hoger niveau aanwezig zijn van archeologische resten de grond rondom de geplande recreatiewoningen en bijbehorende infrastructuur opgehoogd met tenminste ca. 40 cm. waarbij na ophoging de bodem tot maximaal 60 cm. diep geroerd mag worden. Indien dit niet mogelijk blijkt, dient alsnog het proefsleuvenonderzoek conform het PvE voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden waarbij de

initiatiefnemer zich op basis van de resultaten van dat onderzoek conformeert aan het afgegeven advies.

Deelgebied 2 (proefsleuf 5)

Over het terrein waar de bedrijfswoning en fitnessruimte zijn gepland en waarbinnen proefsleuf 5 uit het archeologisch PvE gelegen is, zijn de volgende afspraken gemaakt:

- In de voorschriften van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat op deze locatie de ingrepen niet dieper mogen rijken dan 30 cm. beneden het huidige maaiveld. Hierdoor genieten de eventueel aanwezige archeologische waarden planologisch bescherming.
- Wanneer het proefsleuven onderzoek op deelgebied 3 (bedrijventerrein Vennendreef) worden uitgevoerd en deellocatie 2 op dat ogenblik nog niet is ontwikkeld, wordt de geplande proefsleuf 5 alsnog uitgevoerd. Deze vormt dan een onderdeel van het proefsleuven onderzoek van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vennendreef, deelgebied 3.
- Indien blijkt dat de geplande ingrepen dieper rijken van 30 cm. beneden het huidige maaiveld zal voorafgaand aan deze werkzaamheden het terrein rondom de geplande bebouwing zodanig worden opgehoogd dat het huidige maaiveld niet dieper van 30 cm. wordt verstoord.
- Indien ophoging niet mogelijk blijkt, dient alsnog het proefsleuven onderzoek conform het PvE, voorafgaand aan de werkzaamheden, uitgevoerd te worden. Met opname in de voorschriften dat men zich op basis van de resultaten van het proefsleuven onderzoek conformeert aan het daarin afgegeven advies.

Aldus opgemaakt te Venray,

(datum)

(handtekening)

(naam in blokletters)