

---

<b>Onderwerp</b>	Aankoop grond		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Veronique Nabben
<b>B &amp; W datum</b>	8 februari 2022	<b>Afdeling/Team</b>	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Margo Van der Meer	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Jenneskens
<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Ja, met Jan Jenneskens en Cor Vervoort op 28-01-2022		
<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar, met uitzondering van bijlage 2 vanwege privacy	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 10 februari 2022	
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W		

---

## ADVIES

1. Ten behoeve van het verbreden/verleggen van het trottoir aan de St. Jozefweg, een strook grond ter grootte van ca 91 m2 aankopen, middels ondertekening van bijgevoegde koopovereenkomst met tekening en bijbehorend aankoopbesluit, waarbij de kosten van de uitvoering van de werkzaamheden deels gedekt worden uit de reserve bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling.

## Samenvatting

In St. Jozefweg 1, Venray is sinds enige tijd het Zorgkwartier Venray gevestigd. Het Zorgkwartier Venray is een kleinschalige woonvorm waarin 24-uurs zorg wordt geboden aan cliënten met dementie maar ook aan cliënten met een lichamelijke aandoening.

Het trottoir, gelegen voor St. Jozefweg 1, is slecht toegankelijk vooral voor rolstoelen en rollators vanwege de daar aanwezige waardevolle bomen. We hebben daar reeds klachten over ontvangen. Zoals aangegeven betreffen het waardevolle bomen dus het kappen van de bomen is niet wenselijk. Een oplossing is om het trottoir te verleggen en te verbreden zoals eveneens is gebeurd met het trottoir gelegen voor de naastgelegen parkeerplaats. Hiervoor hebben wij echter niet genoeg grond in eigendom. Met de eigenaar van het pand St. Jozefweg 1 is overeenstemming bereikt over de aankoop van een strook grond, ter grootte van ca 91 m<sup>2</sup>, voor het verleggen en verbreden van het trottoir. Voor de aankoop en het verleggen/verbreden van het trottoir en bijbehorende werkzaamheden is niet voldoende budget aanwezig. Voor een deel van de uitvoeringskosten wordt een beroep gedaan op de reserve bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling.

## Beoogd resultaat

Het verleggen en verbreden van het trottoir ter hoogte van St. Jozefweg 1 ter verbetering van de toegankelijkheid.

## Argumenten

1. Door de aankoop van de grond en verbreding van het trottoir is het trottoir voor een ieder en met name voor de bewoners van de St. Jozefweg 1, goed toegankelijk.
2. Voor een deel is het trottoir aan de St. Jozefweg, nl. voor de naast het Zorgkwartier gelegen parkeerplaats, reeds verbreed. Doortrekking van deze verbreding geeft ook een beter ruimtelijk beeld.
3. Het verleggen van het trottoir zorgt tevens voor betere groeiplaatsen voor de waardevolle bomen.
4. De aankoopprijs van de grond is alleszins redelijk, de condities waaronder aangekocht wordt ook.
5. de besteding van gelden uit de reserve bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling heeft uw goedkeuring nodig; verantwoording van de inkosten en uitgaven uit deze reserve aan de gemeenteraad vindt plaats via de Monitoring die in Q2 2022 aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

## Risico's

n.v.t.

## Kanttekeningen

n.v.t.

## Communicatie

n.v.t.

## Financiële gevolgen

De koopsom bedraagt € 7.280,--, de kosten van de overdracht en de inschrijving in het kadaster komen daar nog bij. De kosten van de werkzaamheden behorende bij de verbreding van het trottoir en de herinrichting van de voortuin van St. Jozefweg 1 zijn geraamd op € 9.700,-.

De voorgestelde dekking van deze totale kosten is als volgt:

- € 6.500,-- uit de voorziening bomen ter verbetering van de groeiplaatsen van de waardevolle bomen
- € 3.980,-- uit het meeliftbudget voor civiel- en cultuurtechnische werkzaamheden.
- € 6.500,-- uit de reserve bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling, deelreserve Stedelijk gebied; dit deel mag alleen besteed worden aan de uitvoeringskosten.

## **Personele/organisatorische gevolgen**

n.v.t.

## **Juridische gevolgen**

Na volledige ondertekening van de koopovereenkomst volgt juridische eigendomsoverdracht.

## **Rechtmatigheid**

Het voorstel is conform huidige wet- en regelgeving.

## **Fatale termijnen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Aankoopbesluit
2. Koopovereenkomst (niet openbaar)

## **Naslagwerk**

n.v.t.