
Onderwerp	Raadsinformatiebrief ontwikkelingen Wanssum-Oost		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	3 mei 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Martijn Schreven	Portefeuillehouder	Jan Loonen
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 20 en 28 april 2021.		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 6 mei 2021	
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	Aanbieden via de Griffie aan Commissie Werken en Besturen en Raad		

ADVIES

In te stemmen met bijgevoegde Raadsinformatiebrief over de ontwikkelingen in Wanssum-Oost.

Samenvatting

De Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum is rond de zomer 2021 afgerond. In aanvulling op de gebiedsontwikkeling volgen er de komende tijd nog een aantal gemeentelijke projecten in Wanssum. Met deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over de verdere ontwikkeling van Wanssum-Oost.

Beoogd resultaat

Informeren van de raad

Argumenten

Nvt

Risico's

Nvt

Kanttelingen

Nvt

Communicatie

Nvt

Financiële gevolgen

Nvt

Personele/organisatorische gevolgen

Nvt

Juridische gevolgen

Nvt

Rechtmatigheid

Nvt

Fatale termijnen

Nvt

Vervolgtraject besluitvorming

Nvt

Evaluatie

Nvt

Bijlagen

Raadsinformatiebrief 'Ontwikkelingen Wanssum-Oost' d.d. 3 mei 2021

Naslagwerk

nvt

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	3 mei 2021	Behandeld door	Martijn Schreven
Ons kenmerk	RIB Wanssum-Oost	Datum uw brief	
Pagina	1 van 5	Uw kenmerk	
Onderwerp	Raadsinformatiebrief "ontwikkelingen Wanssum-Oost"		

Beste leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen in Wanssum-Oost.

Aanleiding: Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum (GOW)

Afgelopen jaren is er door de gebiedsontwikkeling al veel veranderd in Wanssum en omgeving. De werkzaamheden zijn op 31 december 2020 opgeleverd en overgedragen naar de gemeente. Meer informatie over de gebiedsontwikkeling kunt u lezen op <https://www.ooijen-wanssum.nl/>. De veranderde situatie vormde aanleiding tot het aanvullend ontwikkelen van een aantal plannen om Wanssum-Oost verder te verbeteren. In de komende jaren staan dan ook de volgende projecten op de planning van de gemeente Venray:

- 1 De Groene Loper (Venrayseweg - Brugstraat);
- 2 Kortsluitroute (Driesstraat – Blitterswijckseweg);
- 3 Uitbreiding bedrijventerrein Wanssum-Oost.



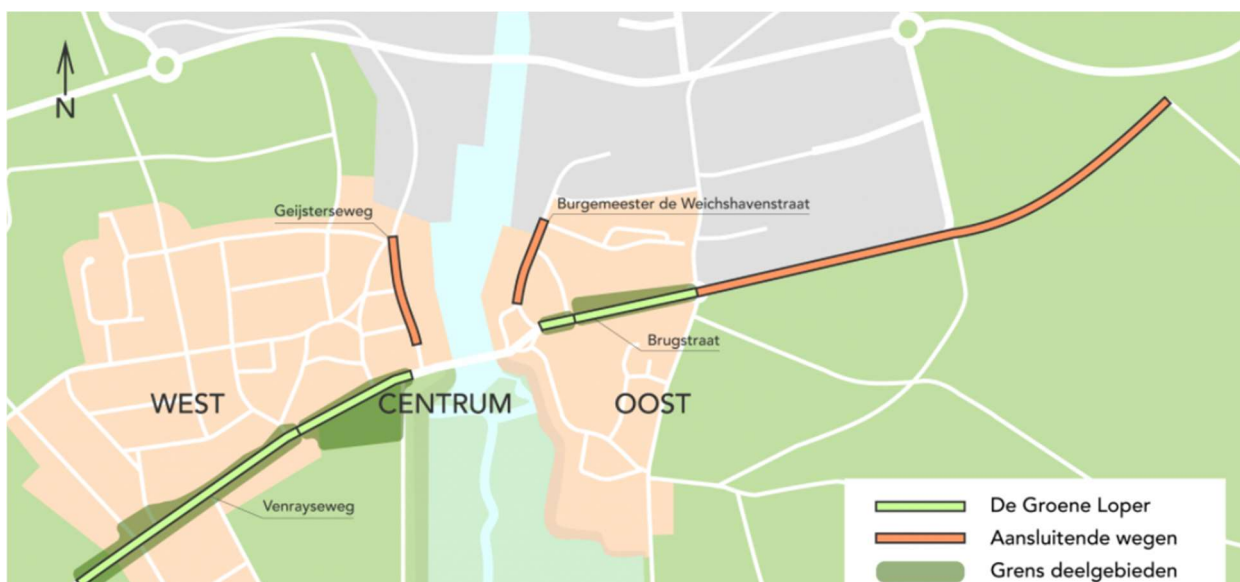
Ontwerp GOW rondom Wanssum uit 2014 met de aanvullende gemeentelijke projecten

1 De Groene Loper

Met de ingebruikname van de nieuwe brug over de haven en de rondweg om Wanssum heen, heeft de bestaande Venrayseweg / Brugstraat in Wanssum haar doorgaande functie verloren. Het doorgaande verkeer en het vrachtverkeer rijdt nu via de nieuwe rondweg.

Hierdoor staat een grote reconstructie van de Venrayseweg / Brugstraat op de planning. Na gereedkomen van de rondweg is de bestaande weg begin dit jaar door de provincie Limburg overgedragen aan de gemeente Venray. Door de veranderde verkeersfunctie wordt de weg omgebouwd naar een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/u. De asfaltverharding wordt vervangen door een klinkerverharding om de verblijfsfunctie te benadrukken.

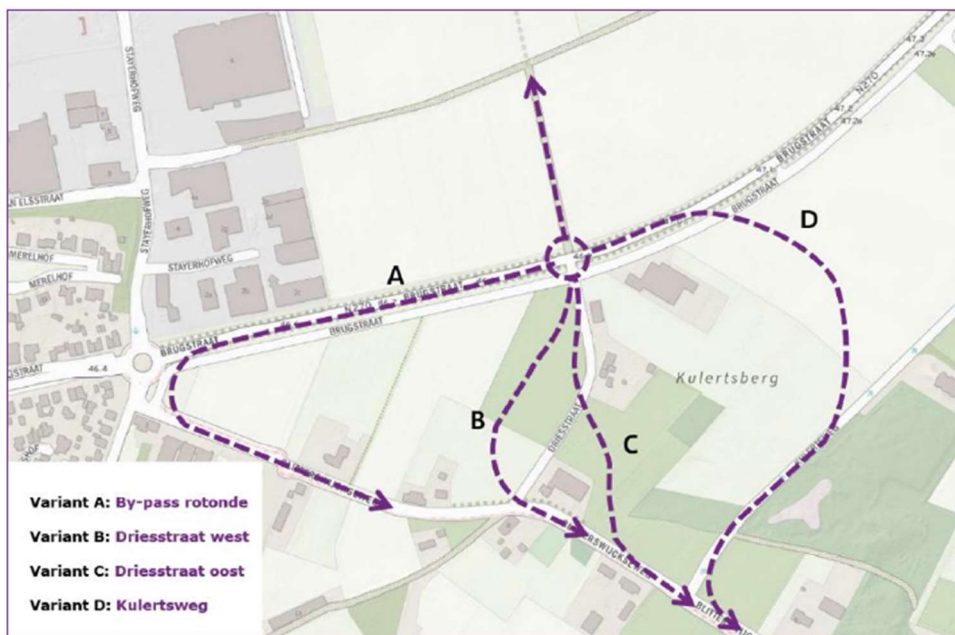
Het ontwerp wordt middels burgerparticipatie samen met de bewoners en dorpsraad opgesteld. Vanwege de Covid19-bepalingen is dit vooralsnog een digitale participatie. De eerste input van de bewoners en dorpsraad is door middel van een vragenlijst en aanvullende reacties via de website <http://www.groeneloperwanssum.nl> reeds opgehaald en wordt op dit moment verwerkt in de eerste schetsplannen. De start van de uitvoering staat gepland voor eind 2021.



Figuur 1 De Groene Loper tussen Westelijke komgrens en rotonde Stayerhofweg

2 Kortsluitroute

In september 2020 heeft de raad het voorstel aangenomen om met de Kortsluitroute aan de slag te gaan. Meer info is te vinden op <https://www.venray.nl/file/25573/download>. Deze reconstructie is beschreven in de "Eindrapportage Verkeersstudie Wanssum-Blitterswijck". Deze kortsluitroute zorgt voor minder sluipverkeer door Wanssum, een betere bereikbaarheid van Blitterswijck en meer verkeersveiligheid bij de Paaseilandrotonde in Wanssum. De Kortsluitroute sluit via de Driesstraat aan op de nieuwe rondweg.



Figuur 2 Vier varianten kortsluitroute uit Eindrapportage Verkeersstudie Wanssum-Blitterswijk.

Binnen afzienbare tijd wordt de variantkeuze aan uw raad voorgelegd, waarna een schetsontwerp wordt opgesteld op basis waarvan de bestemmingsplan- en grondaankoopprocedures worden opgestart.

De start van de uitvoering van de kortsluitroute staat gepland voor het eerste kwartaal van 2023.

3 Uitbreiding bedrijventerrein Wanssum-Oost

Aanleiding

Bij het maken van de plannen voor de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum (GOW) is rekening gehouden met het afronden van een "achterkantsituatie" aan de oostzijde van het bedrijventerrein in Wanssum. Echter, waar de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de westzijde van Wanssum in het PIP (Provinciaal Inpassingplan) is opgenomen en daar ook in het POL (Provinciaal Omgevingsplan Limburg) afspraken over zijn gemaakt, zat voor het veel kleinere gedeelte aan de oostzijde van het bedrijventerrein van Wanssum de "achterkantsituatie" niet in de scope van de GOW. Binnen de GOW zijn verschillende afwegingen gemaakt over wat wel en niet binnen de scope viel. Nu pakt de gemeente dit zelf op.

Uitbreiding bestaande bedrijventerrein

De voorgestelde locatie (zie figuur 3.2 op pagina 5) is een geschikte uitbreidingslocatie voor bedrijven. In Wanssum zijn diverse bedrijven die niet kunnen uitbreiden maar mogelijk wel die behoefte hebben. Ook zijn er bedrijven die nu op een minder gewenste of ongewenste plek zitten, maar geen nieuwe locatie kunnen vinden. Het oppervlak van het te ontwikkelen gebied is ongeveer 7 hectare.

De uitbreiding van het bedrijventerrein aan de westzijde van de haven is niet te gebruiken om in deze behoefte te voorzien. Dit omdat dat bedrijventerrein is bestemd voor watergebonden bedrijvigheid.

De beoogde ontwikkeling aan de oostzijde van Wanssum is goed in te passen in de gemengde omgeving, zowel qua landschappelijke inpassing als qua verkeersbelasting. Hierdoor is de beoogde locatie een logische ontwikkeling. De afwikkeling van (vracht)verkeer past op de juiste manier met dit doel in het kader van de totale gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum nieuw aangelegde wegen. De ontwikkellocatie is rechtstreeks ontsloten op de nieuwe rondweg en de eerdergenoemde Groene Loper zorgt ervoor dat het verkeer om Wanssum heen rijdt.

Deze ontwikkeling moet tevens aansluiten bij de regionale afspraken over saldering (in het kader van de regionale visie/POL-uitwerking bedrijventerreinen). Bij saldering gaat het om hectares bedrijvenbestemming binnen de regio. Over de saldering heeft, voor zover nog steeds noodzakelijk, reeds regionale afstemming plaatsgevonden.

Verwerven van gronden

Op 12 maart 2019 heeft uw raad een voorkeursrecht in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten (WvG) gevestigd op de betreffende locatie; dit voorkeursrecht is op 16 maart 2019 in werking getreden en geldt voor 3 jaar.

De in figuur 3.1 gestippelde percelen zijn de percelen waar WvG op is gevestigd en moeten nog verworven worden. Het groen gekleurde perceel is nog eigendom van het projectbureau/provincie, maar er is overleg om dit over te nemen door de gemeente. De overige gekleurde percelen zijn al in eigendom van de gemeente Venray.

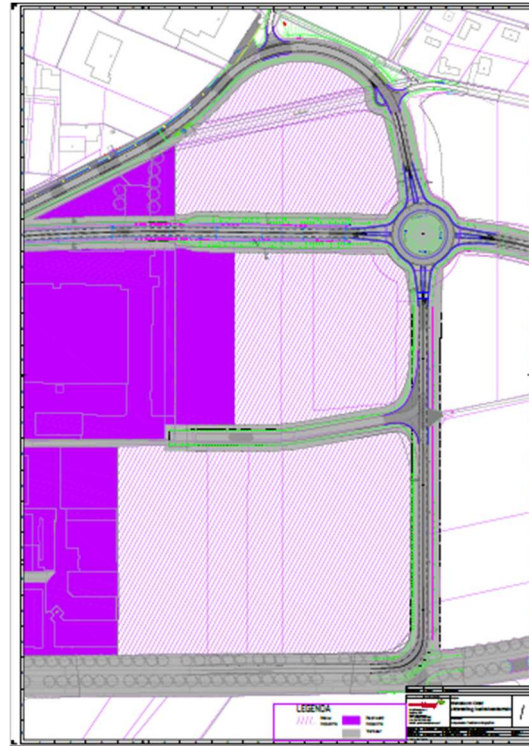
Stand van zaken

Op 31 december 2020 is de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum afgerond. Nu de nieuwe grenzen van het plangebied bekend zijn, kan de bestemmingsplanprocedure voor de uitbreiding bedrijventerrein Wanssum-Oost worden opgestart. Tevens zal er een MER worden opgesteld en worden landschappelijke inpassing en uitstraling van het terrein in een beeldkwaliteitsplan vastgelegd.

Ten opzichte van het raadsbesluit uit 2019 (WvG) is het gewenste plangebied (figuur 3.1) iets uitgebreid om een betere afwerking te realiseren van de huidige achterkantsituatie. In eerdere plannen van de GOW zou de aansluiting op de rondweg via het Kamillepad lopen. In een later stadium is er voor gekozen om een ruimere bocht over perceel C1757 aan te leggen. Het voorstel is nu (figuur 3.2) om het oorspronkelijk plangebied met perceel C1757 en voormalig Kamillepad uit te breiden. Op dit moment worden gesprekken gevoerd met deze grondeigenaar.



Figuur 3.1 Oude voorstel



Figuur 3.2 Nieuwe voorstel

Vervolg

Ondanks dat het drie verschillende projecten zijn, hebben ze een versterkende invloed op elkaar en zorgen ze voor een verdere en veilige ontwikkeling van Wanssum. Voor de uitwerking van het bedrijventerrein Wanssum-Oost worden uiteraard nog informatiemomenten georganiseerd en komen we nog met een raadsvoorstel voor verdere besluitvorming.

Doordat de projecten in elkaars nabijheid liggen en in ongeveer dezelfde periode gerealiseerd gaan worden, wordt nadrukkelijk afstemming gezocht om overlast daar waar mogelijk zoveel mogelijk te beperken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris