
Onderwerp	Verkoop strook grond aan Keizersveld te Venray		
Zaaknummer	538087	Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	19 april 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Anika Eling	Portefeuillehouder	Jan Loonen
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 07-04-2021		
Openbaarheid	Ja, met uitzondering van concept koopovereenkomst	- bescherming van de privacy betrokkenen.	Na informeren Openbaar op 22 april 2021
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	Aanbieden via de Griffie aan Commissie Werken en Besturen		

ADVIES

1. In te stemmen met de verkoop van een strook grond van circa 323 m² gelegen aan de voorzijde van Keizersveld te Venray, conform bijgevoegde concept koopovereenkomst.
2. De verdere procedure te laten afwickelen door de teammanager van Ruimtelijke Ontwikkeling, conform mandaat.

Samenvatting

In 2018 heeft de gemeente grond verkocht tbv de kavel aan Keizersveld 51/53D te Venray. Op deze grond zijn extra parkeerplaatsen aangelegd. Bij controle en nameting blijkt dat de aangelegde parkeerplaats groter is dan eerder overeengekomen. Middels deze verkoop worden de extra meters verrekend. In de strook tussen het fietspad langs de A73 en het bedrijventerrein Keizersveld zijn in de afgelopen jaren al op meerdere plekken stroken grond verkocht. Deze zijn gebruikt voor de aanleg van extra parkeerplaatsen bij diverse bedrijven aangezien er een tekort was aan parkeerplaatsen. Er is elders geen ruimte, voorkomen moet worden dat op de openbare weg geparkeerd wordt en er zijn afspraken gemaakt over de inpassing.

Beoogd resultaat

Verkoop van een strook gemeentegrond van ca 323 m² aan de eigenaar van Keizersveld 51/ 53D te Venray.

Argumenten

- 1.1. De gemeente heeft de grond niet nodig voor andere doeleinden;
- 1.2. Voorkomen van parkeerproblemen en veilige verkeersdoorstroming;
2. In verband met een efficiënte afwikkeling.

Risico's

Geen

Kanttekeningen

Voorwaarde is om de afwijkende beeldvorming zoveel mogelijk te camoufleren door een groene inpassing en redelijke afstand ten opzichte van het bestaande fietspad, dit is in de koopovereenkomst opgenomen middels een kettingbeding.

Daarnaast is er het verzoek vanuit civiel dat aan de verkoop de voorwaarde wordt gekoppeld dat binnen het kader van de verkeersveiligheid op het parkeerterrein een circuit wordt gerealiseerd, want als een parkeerdeel vol staat moet je nu achteruit de weg op rijden om vervolgens bij de volgende inrit weer in te rijden. Dergelijke frequente achteruitrij manoeuvres zijn ongewenst i.h.k.v. verkeersveiligheid. Deze voorwaarde is in de koopovereenkomst opgenomen;

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

€ 20.187,50 (323 x € 62,50 prijs groen- en reststroken Keizersveld) exclusief overdrachtsbelasting. Dit bedrag komt te gunste van overige gronden stadsontwikkeling.

Personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Juridische gevolgen

Overdracht van eigendom.

Rechtmatigheid

De gemeente is eigenaar van de grond dus gerechtigd om de grond over te dragen.

Fatale termijnen

N.v.t.

B en W Adviesnota

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

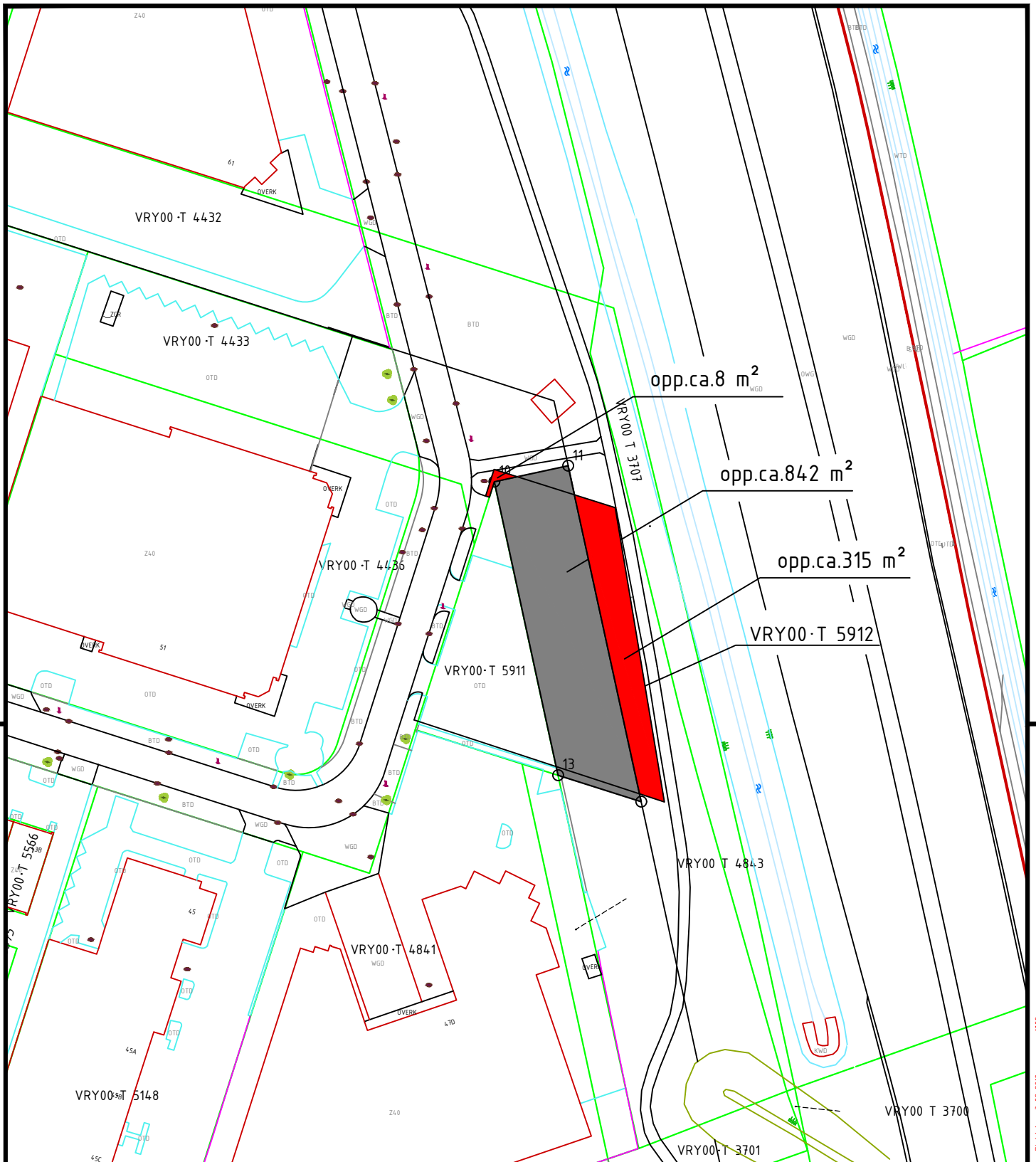
Bijlagen

Concept koopovereenkomst

Verkooptekening

Naslagwerk

N.v.t.



0		
Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving

Status tekening: CONCEPT  Raadhuisstraat 1 Postbus 500 5800 AM Venray Tel. (0478) 523 333 Fax (0478) 523 222 Email: gemeente@venray.nl	Project: verkoop grond langs A73 uitbreiding parkeren Onderdeel: Keizersveld
---	--

Gecontr:	Bestand: 201805306_verkoop_grond_Keizersveld51.dwg	Auteur: ThvdE	Type: tekening	Projectnummer:	Aantal: 1
Formaat: A4	Schaal: 1:1000	Datum: 16-05-2018	Tekeningnummer: 201805306	Blad: 1	

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.

Plofta: 3-09-2018 vnr-089