

---

<b>Onderwerp</b>	Aanvragen trekkingsrechten starterslening		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Margon van den Hoek
<b>B &amp; W datum</b>	6 april 2021	<b>Afdeling/Team</b>	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Margo van der Meer	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Jenneskens
<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Ja, met Jan Jenneskens op 29-03- 2021		
<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar		Per direct.
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W		
<b>Ter kennisname</b>	Aanbieden via de Griffie aan Commissie Wonen <b>en</b> Raad		

---

## ADVIES

1. Trekkingsrechten aan te vragen bij Gedeputeerde Staten om het saldo op de provinciale rekening bij SVn aan te vullen.
2. De aanvraag formeel bij Gedeputeerde Staten in te dienen met bijgevoegde brief.

## Samenvatting

Sinds 2007 verstrekt de gemeente Venray startersleningen aan (toekomstig) inwoners van Venray. Deze lening biedt starters op de koopwoningmarkt de mogelijkheid om op een verantwoorde manier nét dat beetje extra te lenen om een koopwoning bereikbaar te krijgen. De starterslening overbrugt het verschil tussen de prijs van de woning en de maximaal mogelijke hypotheek bij de bank. De lening is altijd een aanvulling op de eerste hypotheek. Vanaf het begin van de faciliteit zijn ruim 230 startersleningen verstrekt in onze gemeente.

Per 26 mei 2010 worden geen VROM Startersleningen meer verstrekt met 50% Rijksbijdrage, aangezien het VROM Startersfonds is uitgeput. Dit heeft gevolgen gehad voor de bijdrage die gemeente Venray en Provincie Limburg leveren aan de starterslening.

In oktober 2015 hebben Provinciale Staten besloten om de provinciale startersregeling te verlengen en om de provinciale bijdrage per startersregeling, met ingang van 1 januari 2016, te verhogen naar 75%.

De provincie draagt dus driekwart bij aan de verstrekte startersleningen, waardoor het saldo op de provinciale rekening harder terugloopt. Doordat in september 2017 het maximaal te lenen bedrag is verhoogd tot € 37.000, wordt dit effect nog iets versterkt.

In tegenstelling tot bij de provinciale rekening, worden ontvangen rente en aflossing op het gemeentelijke deel van de lening bijgestort op de gemeentelijke rekening. Dat betekent dat de gemeentelijke rekening ook weer automatisch wordt aangevuld, waardoor het verschil tussen beide rekeningen groter wordt.

De provinciale dekking sluit op dit moment niet meer voldoende aan op het saldo van de gemeente. Om weer op hetzelfde niveau te komen, worden nieuw trekkingsrechten ten bedrage van € 773.944,74 (peildatum 29 maart 2021) aangevraagd aan Gedeputeerde Staten.

## Beoogd resultaat

De middelen op zowel de provinciale rekening als de gemeentelijke rekening op het juiste niveau brengen zodat het verstrekken van de startersleningen voorlopig kan worden voortgezet en de onderlinge verhouding weer klopt.

## Argumenten

*De provinciale rekening weer op het juiste niveau brengen*

De starterslening bestaat voor 25% uit gemeentelijke en voor 75% uit provinciale middelen. Op de gemeentelijke rekening is nog ruim voldoende geld beschikbaar, waar echter een stuk minder provinciale middelen tegenover staan. Met het toekennen van nieuwe trekkingsrechten krijgen we ook weer voldoende provinciale gelden om de leningen te blijven verstrekken

## Risico's

n.v.t.

## Kanttekeningen

In theorie zou het kunnen zijn dat GS geen nieuwe trekkingsrechten toekent, echter, in het verleden is dit nog niet het geval geweest. Daarbij zijn we door de provincie zelf geattendeerd op het feit dat het saldooverschil oploopt en dat het verstandig is tijdig nieuwe trekkingsrechten aan te vragen.

## Communicatie

n.v.t.

## Financiële gevolgen

Het aanvragen van deze correctie heeft voor de gemeente geen directe financiële gevolgen.

## **Personele/organisatorische gevolgen**

n.v.t.

## **Juridische gevolgen**

n.v.t.

## **Rechtmatigheid**

Het voorstel is conform huidige wet- en regelgeving.

## **Fatale termijnen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Brief te versturen aan Gedeputeerde Staten.
2. Berekening nieuwe trekkingsrechten.

## **Naslagwerk**

n.v.t.

Provincie Limburg  
Postbus 5700  
6202MA Maastricht  
t.a.v. College van Gedeputeerde Staten

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Datum	6 april 2021	Behandeld door	Margo van der Meer
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Nieuwe trekkingsrechten Starterslening Venray		

Geacht College,

Sinds 2007 verstrekt de gemeente Venray startersleningen aan inwoners van Venray. Per 26 mei 2010 worden geen startersleningen meer verstrekt met 50% Rijksbijdrage, aangezien het VROM Startersfonds is uitgeput.

De Starterslening is in onze gemeente nog steeds een succesvol instrument om starters aan een koopwoning te helpen!

### **Aanvraag nieuwe trekkingsrechten**

De ontvangen rente en aflossing worden direct op de gemeentelijke rekening bij SVn gestort, bij uw Provincie komen deze bedragen centraal binnen. Beide rekeningen lopen op deze manier steeds minder gelijk met elkaar.

Op 29 maart 2021 was het saldo op beide rekeningen als volgt:

Gemeentelijke rekening:	€ 313.631,--
Provinciale rekening:	€ 166.948,26

Omdat uw provincie 75% bijdraagt aan de financiering en omdat aflossingen aan het gemeentelijk saldo worden toegevoegd, lopen beide rekeningen niet meer synchroon.

Het saldo op de provinciale rekening zou € 940.893,-- moeten zijn volgens de verdeling.

De gemeente Venray verzoekt hierbij het College van Gedeputeerde Staten om voor het verschil, ad € 773.944,74, nieuwe trekkingsrechten toe te kennen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris

## Berekening nieuwe trekkingsrechten maart 2021

Peildatum 29 maart 2021

€ 313.631,00	25%	Beschikbaar saldo gemeentelijke rekening
€ 166.948,26		Beschikbaar saldo provinciale rekening
€ 940.893,00	75%	Beschikbaar benodigd saldo provinciale rekening
<b>€ 773.944,74</b>		<b>Aan te vragen trekkingsrechten bij Gedeputeerde Staten</b>
€ 1.254.524,00	100%	