
Onderwerp Aanvraag transformatiesubsidie Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray

Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	6 april 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Martine Sillekens	Portefeuillehouder	Jan Loonen

**Besproken met
portefeuillehouder** Ja, met Jan Loonen op 30 maart 2021

Openbaarheid Ja Per direct

Bevoegd orgaan B&W

ADVIES

Op grond van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray een transformatiesubsidie van maximaal € 40.000,- verlenen aan aanvrager voor het verbouwen van het pand Poststraat 8-12 van een winkelruimte tot 2 appartementen.

Samenvatting

Er is een aanvraag ingediend voor een transformatiesubsidie vanuit de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray. Het gaat daarbij om het verbouwen van een winkelruimte naar 2 appartementen op de begane grond. Het bouwplan is middels het principeverzoek BRO-2020-0158 ter besluitvorming aan uw college voorgelegd. Op 1 maart 2021 heeft u hiermee onder voorwaarden ingestemd.

Nu onder voorwaarden medewerking is verleend aan het bouwplan kan een besluit worden genomen op de aanvraag om transformatiesubsidie.

De aanvraag is getoetst aan de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray. Het betreft een toets aan de oude en inmiddels ingetrokken regeling omdat de aanvraag al was ingediend toen deze regeling nog geldig was.

Beoogd resultaat

Het verlenen van subsidie conform de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray voor de beoogde doelen van deze regeling.

Argumenten

1. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de regeling.
2. Deze ontwikkeling komt overeen met doelen vanuit de centrumvisie om leegstand in het Transformatiegebied te voorkomen en deze panden in te vullen met andere functies zoals de woonfunctie.
3. Aan het beoogde transformatieplan is onder voorwaarden medewerking verleend.

Risico's

-

Kanttekeningen

-

Financiële gevolgen

Het traject voor deze transformatie is gestart in het voorjaar van 2020. Op dat moment was de "oude" stimuleringsregeling van kracht. Het inleveren van 230 m² aan winkelverkoopoppervlak zou daarbij dan kunnen rekenen op een transformatiesubsidie van maximaal € 40.000. Omdat er allereerst een standpunt nodig was over het transformatieplan kon in 2020 geen besluitvorming meer plaats vinden over de subsidieaanvraag. Vandaar dat gevraagd is betreffend bedrag mee te nemen in de aanvraag voor budgetoverheveling van 2020 naar 2021 (project stimuleringsregeling centrumvisie). De gemeenteraad beslist in de raadsvergadering van juni pas over de budgetoverheveling. Mocht dit geld niet overgeheveld kunnen worden, dan zal naar het budget van de "nieuwe" regeling gekeken moeten worden, waarbij in dit geval eenmalig geen € 30.000,- maar € 40.000,- als maximale transformatiesubsidie verleend kan worden. Omdat de aanvraag wordt afgehandeld volgens de voorwaarden van de oude regeling; de datum van indienen van de aanvraag is leidend, en er in elk geval voldoende budget voor de stimuleringsregeling is, is het niet nodig om voor een eventuele afwijking een hardheidsclausule oid toe te passen.

Personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Juridische gevolgen

De aanvrager kan bezwaar maken tegen het besluit op de subsidieaanvraag.

Rechtmatigheid

Conform de indieningsvereisten voldoet aanvrager middels het overleggen van;

- ingevuld aanvraagformulier
- Eigendomsinformatie
- begroting met daarin de transformatiekosten
- De-minimisverklaring

Het transformatieplan is ingediend via het principeverzoek BRO-2020-0159.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervoltraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Brief verlenen transformatiesubsidie

Naslagwerk

1. Aanvraag transformatiesubsidie
2. Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum 6 april 2021
Ons kenmerk 342266
Pagina 1 van 3

Behandeld door Martine Sillekens – van der Heljden
Datum uw brief 9 maart 2021
Uw kenmerk --

Onderwerp Verlening van transformatiesubsidie In het kader van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray

Beste

Aanvraag

Op 9 maart 2021 ontvingen wij de aangepaste aanvraag voor transformatiesubsidie in het kader van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray. Een eerdere aanvraag was ingediend op 11 maart 2020.

Beslissing

Op grond van de door u overlegde stukken hebben wij besloten transformatiesubsidie te verlenen voor het verbouwen van het pand Poststraat 8-12 in Venray van een winkelruimte tot 2 appartementen.

Wij hebben besloten om de aanvraag te beoordelen conform de oude Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray 2018-2020, gezien het feit dat de eerste aanvraag in 2020 is ingediend. Het doel van deze regeling is om een compleet, compact en comfortabel centrum Venray te krijgen. In de aanloopstraten en het transformatiegebied is het de insteek om het aantal m2 detailhandel te verkleinen en te kijken naar mogelijke nieuwe functies op die locaties. De locatie Poststraat 8-12 ligt in het transformatiegebied. Met het plan om op deze locatie woonruimte te creëren in plaats van winkelruimte wordt aan de doelstelling van de regeling voldaan. Daarbij voldoet het plan aan de voorwaarden uit de regeling. Dit houdt in dat is besloten om u op basis van de aangeleverde verbouwingskosten en het winkelvloeroppervlakte (200 - 300m2) een bedrag van maximaal € 40.000,- transformatiesubsidie te verlenen.

Voorwaarden transformatiesubsidie

De subsidie is bedoeld om een bijdrage te leveren aan de transformatie- en inrichtings-/verbouwingkosten van de locatie.

U bent zelf verantwoordelijk voor eventueel benodigde vergunningen om het beoogde plan ten uitvoer te brengen. Er moet in elk geval worden voldaan aan de eisen van het bouwbesluit en het plan dient te voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de brief met kenmerk BRO-2020-0158 (beantwoording van het ingediende principeverzoek).

Betaling

Een verzoek tot betaling van de transformatiesubsidie dient schriftelijk te worden ingediend bij het college, hierbij kan een percentage van 25% van de bouwkosten worden aangevraagd bij aanvang van de (bouw)werkzaamheden. Betaling van het resterende deel van de subsidie vindt plaats zodra het vastgoedobject na transformatie voor de nieuwe functie in gebruik is genomen, hetgeen door de aanvrager schriftelijk binnen 2 maanden na ingebruikname wordt gemeld bij het college. De aanvrager stuurt een kopie van de facturen mee. Op basis van deze gegevens wordt (het resterende deel) van de subsidie binnen vier weken uitbetaald. Mocht het subsidiebedrag op een lager niveau worden vastgesteld dan al middels voorschot aan u is overgemaakt, volgt terugvordering van het teveel ontvangen bedrag.

Vervolg

De geldigheidsduur van dit besluit is maximaal één jaar, gerekend vanaf de verzenddatum. U dient binnen dat jaar de vervolgpcedure en (bouw)werkzaamheden in gang te hebben gezet. Na deze periode kan het college van burgemeester en wethouders het besluit intrekken.

Bezwaarschrift

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dit kan via www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. U heeft zes weken om het bezwaarschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden.

Vragen?

Heeft u nog vragen dan kunt u terecht bij . Zij is te bereiken via telefoonnummer 0478-523298; ook kunt u haar via e-mail bereiken. Het e-mailadres is 

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris

