
Onderwerp Grondverkoop provincie Limburg Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum

Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	29 maart 2021	Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Lieke van Lieshout	Portefeuillehouder	Jan Loonen

Besproken met portefeuillehouder Ja, akkoord per mail 15 maart 2021

Openbaarheid Deze adviesnota is openbaar m.u.v. de bijlagen

Bevoegd orgaan B & W

Ter kennisname N.v.t.

ADVIES

1. Te besluiten tot de verkoop van grond, gelegen nabij aan de Geijsterseweg 12B te Wanssum in de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum, zoals vastgelegd in bijgaande overeenkomst met tekening en bijlagen.

Samenvatting

In het kader van het project Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum heeft de provincie Limburg verzocht om aankoop van een strook grond, gelegen tussen Geijsterseweg 12B (voormalige locatie Topterra) en de havenkade. Zij heeft het voornemen deze grond toe te voegen aan het perceel Geijsterseweg 12B en het totaal dan te verkopen aan een gegadigd bedrijf. Tegen verkoop van deze strook, groot ca. 535 m² (bijlage 1) bestaat geen bezwaar.

Hiernaast heeft de gemeente om de haven te kunnen bereiken vanaf de Geijsterseweg, langs de steile wand van de brug, een recht van overpad nodig met een breedte van 3 meter. Hiervoor wordt in de akte van de toekomstige verkoop van het geheel een zakelijk recht gevestigd. De toekomstige eigenaar moet zorgen voor een deugdelijke asfaltverharding van het pad en beheer en onderhoud. Langs de zijde van de weg komt een hekwerk, waarvan de gemeente een sleutel krijgt. De oppervlakte van deze strook is ca. 255 m² en schetsmatig in rood aangegeven op bijlage 2. Wanneer een en ander is uitgemeten kan een definitief kaartje worden gemaakt. Het beperkte gebruik van deze strook heeft een waarde drukkend effect bij de verkoop van de provincie aan de toekomstige eigenaar van het geheel.

Ten aanzien van de te verkopen ca. 535 m² grond is –onder voorbehoud van uw instemming- de binnen de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum gebruikelijk gehanteerde verkoopprijs van € 125,-/m² overeengekomen.

Als vergoeding voor het vestigen van het recht van overpad ontvangt de provincie van de gemeente een eenmalig bedrag van 255 m² x € 60,-/m² is € 15.300,-, te betalen bij de akte van levering en te verrekenen met de door de gemeente te ontvangen koopsom. Genoemde € 60,-/m² is een percentage van genoemde € 125,-/m² waarin het waarde drukkend effect van het beperkte gebruik tot uiting komt.

De kosten van overdracht zijn voor de provincie, de kosten van het zakelijk recht voor de gemeente.

Beoogd resultaat

Met het sluiten van deze overeenkomst worden de tussen partijen gemaakte afspraken vastgelegd.

Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk en conform de in de aan deze overeenkomst voorafgaande overleggen gemaakte afspraken.

Risico's

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

Kanttekeningen

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

De gemeente ontvangt € 51.575,-, welk bedrag ten gunste komt van de post aan- en verkopen Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De sluiting van de onderhavige overeenkomst en eigendomsoverdracht van de grond.

Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

Fatale termijnen

n.v.t.

Vervoltraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Verkooptekening;
 2. Tekening te vestigen zakelijk recht;
 3. **Niet openbaar** Overeenkomst met bijlagen en tekening.
-