
Onderwerp	Behandeling vragen commissie Werken en Besturen d.d 10 maart		
Zaaknummer		Teammanager	Maurice de Bruijn
B & W datum	29 maart 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Groen en Vastgoed
Naam steller	Edwin Kroon	Portefeuillehouder	Jan Loonen / Jenneskens
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 22-03-2021		
Openbaarheid	'Na informeren raad'		
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	Aanbieden via de Griffie aan Raad		

ADVIES

Instemmen met de beantwoording van vraag / toezegging, middels de bijgesloten brief aan raad.

Samenvatting

In de vergadering van de commissie Werken en Besturen van d.d. 10 maart het is raadsvoorstel "actualiseren onderhoudsvoorzieningen gebouwen" behandeld. In de commissievergadering zijn vragen gesteld waaronder de vraag of er een toezegging kon worden gedaan om voor vastgoed een strategisch koers / aanpak te ontwikkelen. In de commissievergadering is hierop nog geen toezegging gedaan. Middels de bijgesloten brief beantwoorden we deze vraag alsnog en benoemen we ook de argumenten op basis waarvan we vinden dat we deze toezegging kunnen en willen doen.

Beoogd resultaat

Beantwoorden van vragen, en het verkrijgen van instemming voor het genoemde raadsvoorstel.

Argumenten

Met de brief geven we aan dat we een strategische koers/aanpak gaan ontwikkelen voor onze vastgoedportefeuille (gebouwen) en benoemen we ook welke toegevoegde waarde we hierin zien. Het heeft de voorkeur de strategische koers voor vastgoed gereed te hebben vóór de eerstvolgende actualisering van de onderhoudscyclus (doch in ieder geval voor einde 2023). De ontwikkeling van de DMJOP's kan hierin zodoende worden meegenomen.

Risico's

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

Brief via de griffie naar de raad.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

n.v.t.

Rechtmatigheid

n.v.t.

Fatale termijnen

Het raadsvoorstel "actualiseren onderhoudsvoorziening gebouwen" wordt op 30 maart behandeld in de raad. De raad dient vóór deze datum kennis te hebben genomen van de brief.

Vervolgtraject besluitvorming

zie hiervoor.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen : 1. brief aan raad (toezegging)

Naslagwerk

n.v.t.

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 29 maart 2021
Ons kenmerk SDW / Groen en Vastgoed
Pagina 1 van 2

Behandeld door E. Kroon
Datum uw brief
Uw kenmerk

Onderwerp Toezegging aan de Raad

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van 10 maart 2021 heeft uw commissie "Werken en Besturen" het raadsvoorstel "actualiseren onderhoudsvoorzieningen gebouwen" behandeld.

Tijdens de beantwoording van de vragen heeft de raadsfractie VVD aangegeven met het voorstel in te stemmen als er ook wordt toegezegd dat het college een strategische vastgoedkoers zal ontwikkelen.

Omdat er in de commissie nog geen concrete toezeggingen zijn gedaan komen wij middels deze brief terug op deze vraag, en wel als volgt;

Een strategische aanpak/visie voor vastgoed is ook volgens onze opvatting een logische vervolgstap, rekening houdende met de ontwikkelingen die het gemeentelijk vastgoedbeheer in de afgelopen jaren heeft doorgemaakt. Op gebied van vastgoedbeheer is nagenoeg alles inzichtelijk (in assets, benodigde middelen, contractafspraken en noodzakelijk onderhoud).

Binnenkort hopen we daar het nieuwe accommodatiebeleid aan toe te kunnen voegen.

Het accommodatiebeleid geeft de komende jaren continuïteit en richting aan het voorzieningenniveau voor sport en jongeren.

Ook het traject Schoon door de Poort (SddP) is in gang gezet waarmee we de visie op 'zelfredzaamheid en zelfbekwaamheid' voor dorps-, wijks- en gemeenschapshuizen met elkaar verder tot uitvoering brengen.

Wat nog rest is een koers voor de overige gebouwen, met name de gebouwen voor cultuur en welzijn. Dit zijn de gebouwen waar de gemeente nog een verantwoordelijkheid heeft op onderhoud en beheer omdat we dit vanuit het maatschappelijk oogpunt al jaren zo hebben gedaan.

Het maatschappelijk belang is steeds leidend geweest voor het voortzetten van het gebruik en het onderhoud.

Terecht is tijdens de commissievergadering echter de vraag gesteld of we (een versnippering) van gebouwen in de toekomst (ook vanuit kosten oogpunt bezien) nog wel wenselijk zouden moeten vinden.

In het verlengde daarvan is ook opgemerkt dat het beheer van gebouwen door de gemeente 'geen doel op zich' kan zijn.

Daaruit spreekt dat het bezit van gebouwen niet enkel maatschappelijk, maar ook ruimtelijk en economisch (en daarmee strategisch-) relevant moet zijn.

Een strategische visie voor onze gemeentelijke gebouwen geeft dan ook richting hoever we willen gaan met eigenaarschap en de ontwikkelingen op beheer, onderhoud, en verduurzaming.

Strategisch vastgoedbeheer zal ons ook helpen bij de beantwoording van complexe accommodatie- en vastgoedvraagstukken en goed onderbouwde keuzes te maken als bijvoorbeeld ontwikkelingen dit verlangen. Tegelijk helpt een strategische aanpak van onze vastgoedportefeuille ons ook bij het maken van duurzame meerjaren onderhoudsplannen (DMJOP's) waarbij we onze gebouwen en onze middelen duurzaam (als ook efficiënt en doelmatig) inzetten.

Op basis hiervan zeggen wij u toe dat wij een strategische koers voor ons vastgoed (gebouwen) zullen uitwerken en wij streven er naar deze gereed te hebben vóór de eerstvolgende actualisering van de onderhoudsplannen (doch in ieder geval voor einde 2023). De ontwikkeling van de DMJOP's kan hierin zodoende worden meegenomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris