
Onderwerp	Brief Stichting Venray Monumentaal / globaal concept-initiatief de heer Moerkerk		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	22 maart 2021	Afdeling/Team	SDW/RO
Naam steller	Koen de Jong	Portefeuillehouder	Jan Loonen

Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 15-03-2021		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Na informeren betrokkenen.	
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	Aanbieden via de Griffie aan Commissie Wonen		

ADVIES

1. Te besluiten het toegezonden concept-plan niet inhoudelijk te beoordelen
2. De Stichting Venray Monumentaal en de heer Moerkerk hierover via bijgevoegde antwoordbrief te informeren

Samenvatting

Door de Stichting Venray Monumentaal is (opnieuw) per brief een verzoek ingediend bij zowel de gemeenteraad als het college van B&W om te kijken naar de mogelijkheden voor het behoud van het oude postkantoor op de hoek Patersstraat – Poststraat in Venray. In december 2020 is een motie met een dergelijke strekking in de gemeenteraad verworpen. Dit keer is echter een globaal concept-initiatief bijgevoegd om het pand een nieuwe invulling te geven als atelier- en expositieruimte voor amateur beeldend kunstenaars. De beschrijving is inhoudelijk erg summier en laat nog veel te onderzoeken punten open. Nader onderzoek zou duidelijk moeten maken of huur en/of koop van het pand voor dit initiatief haalbaar zou zijn. De gemeente is echter geen eigenaar van het pand en heeft in die zin op dit moment geen zeggenschap hierover.

Beoogd resultaat

Het bepalen van een collegestandpunt ten aanzien van de brief van Stichting Venray Monumentaal en via de beantwoording hiervan duidelijkheid schetsen over de rol van de gemeente hierin.

Argumenten

1.1 Een eerdere oproep tot nader onderzoek is afgewezen

Tijdens de raadsvergadering van 15 december 2020 is een motie van Venray Lokaal behandeld in de gemeenteraad waarmee men het college opdracht wilde geven tot het verrichten van een nader onderzoek naar de mogelijkheden om het oude postkantoor te kunnen behouden. Deze motie is met een krappe meerderheid verworpen.

1.2 Het pand is geen gemeentelijk eigendom

Om het pand te kunnen behouden en een nieuwe invulling te geven is allereerst medewerking nodig van de eigenaar, van wie het pand gehuurd of gekocht zou kunnen worden. Dat is in dit geval niet de gemeente. Het ligt dan ook voor de hand dat men contact zoekt met de eigenaren van het pand om met hen in gesprek te gaan over de mogelijkheden voor huur en/of koop.

1.3 Er is vanuit de gemeenteraad en/of de commissie Wonen niet gereageerd

De brief van SVM is ook rechtstreeks aan de gemeenteraad toegezonden en stond op de lijst van ingekomen stukken voor de commissie Wonen van dinsdag 9 maart jl.. Er zijn echter geen vragen gesteld en er is ook niet op een andere manier vanuit de commissie en/of de gemeenteraad gereageerd op de brief en het bijgevoegde concept-plan. Er is vanuit dat oogpunt nu dan ook geen reden tegemoet te komen aan het verzoek van SVM.

Risico's

1.1 Het is een politiek en maatschappelijk gevoelige dossier

De invulling van deze locatie, en dan met name de sloop van het pand, ligt politiek en maatschappelijk gevoelig. Hoewel het in de commissie Wonen niet aan de orde is gekomen is er wellicht alsnog een (kleine) kans dat dit initiatief aanleiding geeft tot een nieuwe discussie in de gemeenteraad. Echter, de gemeente is geen eigenaar van het pand en de eerdere motie met betrekking tot de oproep om nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor behoud van het pand is verworpen. Gezien het ontbreken van een financiële onderbouwing lijkt dit initiatief geen aanleiding te geven hierop nu terug te komen.

Kanttekeningen

1.1 De in het concept-initiatief beschreven functie zou een passende invulling voor het pand kunnen zijn

Wanneer puur inhoudelijk naar het concept-plan wordt gekeken kan worden gesteld dat een dergelijke culturele invulling van het pand in theorie passend zou kunnen zijn in zowel het pand als het centrum van Venray. Echter, het plan is erg globaal en elk inzicht in de financiële opbouw en haalbaarheid ontbreekt. Voor de gemeente was verwerving van het pand al geen optie, de onderbouwing van dit initiatief maakt dat niet anders.

Communicatie

De Stichting Venray Monumentaal wordt schriftelijk, via bijgevoegde brief, geïnformeerd over het standpunt.

Financiële gevolgen

N.V.T.

Personele/organisatorische gevolgen

N.V.T.

Juridische gevolgen

Er zijn geen juridische gevolgen, er is ook geen sprake van een besluit. De gemeente is geen eigenaar van het pand, wil men dit initiatief verder verkennen dan zou dat in overleg met de eigenaar moeten plaatsvinden.

Rechtmatigheid

N.V.T.

Fatale termijnen

N.V.T.

Vervoltraject besluitvorming

Ten aanzien van deze brief en/of het initiatief vindt in principe geen nadere besluitvorming door de gemeente plaats. Wel zal voor de herontwikkeling van deze locatie, in welke vorm dan ook, nog definitieve besluitvorming plaats moeten vinden.

Evaluatie

N.V.T.

Bijlagen

- Concept antwoordbrief
- Brief Stichting Venray Monumentaal d.d. 17 februari 2021
- Globaal concept-plan K. Moerkerk (nagezonden d.d. 18 februari 2021)

Naslagwerk

N.V.T.