
Onderwerp Grondverkoop Geijsterseweg 4a Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum

Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	22 maart 2021	Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Lieke van Lieshout	Portefeuillehouder	Jan Loonen

**Besproken met
portefeuillehouder** Ja, akkoord per
mail 9 maart 2021

Openbaarheid Deze adviesnota is
openbaar per 25
maart 2021 m.u.v.
de bijlagen

Bevoegd orgaan B & W

Ter kennisname N.v.t.

ADVIES

1. Te besluiten tot de verkoop van grond, gelegen aan de Geijsterseweg 4a te Wanssum in de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum, zoals vastgelegd in bijgaande overeenkomst met tekening(en) en bijlagen.

Samenvatting

Ten behoeve van de realisatie van de hoogwaterwaterkering binnen het project Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum heeft provincie Limburg gesprekken gevoerd met de eigenaren van Geijsterseweg 4A, 5861BL Wanssum. Om tot finale overeenstemming te kunnen komen verkoopt de gemeente –uiteraard onder voorbehoud van uw instemming- ca. 91 m² naastgelegen grond aan deze eigenaren, welke grond toegevoegd zal worden aan hun tuin.

Een deel van deze grond wordt bij de notariële overdracht belast met een kwalitatieve verplichting voor de instandhouding van een op te hogen gedeelte ervan en met een recht van overpad, allebei ten behoeve van het Waterschap. De te verkopen 30 m² betreft een door het Waterschap het gehele jaar door te belopen strook, die de privacy van de eigenaren belemmert.

De in de overeenkomst opgenomen verkoopprijs bestaat dan ook uit 61 m² x € 115,-/m², de vastgestelde uitgifteprijs voor groenstroken en 30 m² x € 5,- voor het belaste gedeelte, totaal € 7.165,- exclusief overdrachtsbelasting.

De provincie heeft hierover een akkoord met het waterschap, de akte zal niet eerder gepasseerd worden dan nadat hier een schriftelijk bewijs van is.

Alle kosten, zoals de ophoging, verdere tegemoetkomingen aan de eigenaren, vestiging van de rechten, de overdracht/notariële akte worden betaald door de provincie.

Beoogd resultaat

Met het sluiten van deze overeenkomst worden de tussen partijen gemaakte afspraken vastgelegd, kon de hoogwaterkering worden gerealiseerd en wordt grond verkocht aan de eigenaren achter de waterkering.

Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk en conform de in de aan deze overeenkomst voorafgaande overleggen gemaakte afspraken.

Risico's

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

Kanttelingen

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

De gemeente ontvangt een koopsom van € 7.165,-, welke ten gunste komt van de post aan- en verkopen Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De sluiting van de onderhavige overeenkomst en eigendomsoverdracht van de grond.

Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

Fatale termijnen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

Niet openbaar 1. Overeenkomst met bijlagen en tekening.
