
Onderwerp Grondtransacties Boltweg te Blitterswijck Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum

Zaaknummer

Teammanager

Margon van den Hoek

B & W datum

22 maart 2021

Team

Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller

Lieke van Lieshout

Portefeuillehouder

Jan Loonen

**Besproken met
portefeuillehouder
Openbaarheid**

Ja, akkoord per
mail 15 maart 2021
Deze adviesnota is
openbaar m.u.v. de
bijlagen

Bevoegd orgaan

B & W

Ter kennisname

N.v.t.

ADVIES

1. Te besluiten tot aan- respectievelijk verkoop van grond, gelegen Boltweg te Blitterswijck in de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum, zoals vastgelegd in bijgaande overeenkomst met tekening en bijlagen.

Samenvatting

Ten behoeve van de benodigde omlegging van de Boltweg in het project Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum (GOW) heeft provincie Limburg gesprekken gevoerd met de eigenaren van Boltweg 6, 5863 AN Blitterswijck. Om tot finale overeenstemming te kunnen komen verkoopt de gemeente –uiteraard onder voorbehoud van uw instemming- ca. 108 m² voormalige weg aan deze eigenaren, welke grond toegevoegd zal worden aan hun perceel. Ook de provincie verkoopt ca. 620 m² voormalige weg aan de eigenaren Boltweg 6.

In de voorliggende driepartijen-overeenkomst is tevens opgenomen dat de provincie ca. 1.242 m² grond in eigendom aan de gemeente overdraagt waarop de nieuwe weg inmiddels is aangelegd. Op de tekening bij de overeenkomst zijn deze percelen in respectievelijk groen, paars en rood aangegeven.

Afgesproken is dat deze overeenkomst afgewikkeld zou worden wanneer de Boltweg aan het openbaar verkeer is onttrokken. De gemeenteraad heeft hiertoe in zijn vergadering van 27 oktober 2020 besloten. Publicatie heeft op 18 maart jl plaatsgevonden. De notariële akte zal niet eerder worden gepasseerd dan nadat de onttrekking onherroepelijk is.

In de door het projectbureau GOW opgestelde overeenkomst is opgenomen dat de percelen over en weer voor € 1,- in totaal in eigendom worden overgedragen. Het betreft voormalige en toekomstige ondergrond wegen. Normaliter wordt hier een aan- en verkoopprijs van € 1,-/m² gehanteerd. Aangezien de gemeente middels deze transactie meer grond koopt dan verkoopt is het totaalbedrag van € 1,- te rechtvaardigen.

Alle kosten, zoals verdere tegemoetkomingen aan de eigenaren, vestiging van benodigde rechten, de overdracht/notariële akte worden betaald door de provincie.

Beoogd resultaat

Met het sluiten van deze overeenkomst worden de tussen partijen gemaakte afspraken vastgelegd, kon de Boltweg worden omgelegd en worden over en weer gronden overgedragen.

Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk en conform de in de aan deze overeenkomst voorafgaande overleggen gemaakte afspraken.

Risico's

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

Kanttekeningen

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

De koopsom van zowel de aankoop als van de verkoop is € 1,- waardoor er per saldo geen financiële gevolgen zijn.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De sluiting van de onderhavige overeenkomst en eigendomsoverdracht van de grond.

Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

Fatale termijnen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. **Niet openbaar** Overeenkomst met bijlagen en tekening;
 2. Raadsbesluit onttrekking d.d. 27 oktober 2020 met tekening.
-