

---

<b>Onderwerp</b>	RIB inzake de kwartaalrapportage Q4 2020 BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Margon van den Hoek
<b>B &amp; W datum</b>	22 maart 2020	<b>Afdeling/Team</b>	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Han van de Port	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Loonen

---

<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Met Jan Loonen op 15 maart 2020		
<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar <b>met uitzondering van bijlagen 1 en 3*</b> *I.v.m. bedrijfsgegevens die vertrouwelijk aan de gemeente zijn toevertrouwd.		
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W  Ter kennisname via de Griffie aanbieden aan de Raad		

---

## ADVIES

1. Kennis nemen van de kwartaalrapportage Q4 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (bijlage 1).
2. Instemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 2) en memo (bijlage 3) en deze samen met de kwartaalrapportage toezenden aan de gemeenteraad.

## Samenvatting

Per 1 januari 2017 is de gemeente Venray voor 5,4% aandeelhouder in de B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna het Ontwikkelbedrijf). De hoofddoelstelling van de gebiedsontwikkeling in Greenport Venlo is het creëren van economische activiteiten en nieuwe arbeidsplaatsen door het bieden van vestigingsmogelijkheden voor bedrijven in een aantrekkelijk ingericht en duurzaam functionerend gebied. Daarmee wordt een belangrijke impuls gegeven aan de economische ontwikkeling in de regio Venlo-Venray. Prioriteit ligt bij de nieuwvestiging van bedrijven in de sectoren agri(food)business, maakindustrie en logistiek.

De kwartaalrapportage Q4 2020 van het Ontwikkelbedrijf schetst een beeld van de resultaten en andere relevante aspecten van het Ontwikkelbedrijf gedurende het betreffende kwartaal. Deze kwartaalrapportage is als bijlage 1 bij dit collegevoorstel gevoegd.

De voorliggende raadsinformatiebrief (Rib, bijlage 2) is bedoeld om kennis te nemen van de in de RvC van het Ontwikkelbedrijf vastgestelde kwartaalrapportage Q4 2020 en deze vertrouwelijk aan te bieden aan de leden van de Venrayse gemeenteraad.

Noemenswaardige activiteiten in Q4 zijn:

### Gronduitgifte

In 2020 is 11,8 hectare aan bouw kavels geleverd, beduidend minder dan in 2019, toen 42,1 hectare werd geleverd. Dat neemt niet weg dat er in 2020 wel veel verkoopovereenkomsten zijn gesloten, waarmee de prognose is dat in 2021 maar liefst ruim 60 hectare zal worden geleverd.

Opvallend is dat de Covid-19 pandemie tot dusver (nog) geen negatief effect heeft gehad op de markt vraag. Er lijkt eerder sprake van een positief effect vanwege de toegenomen vraag naar logistieke ruimte als gevolg van de gestegen online verkopen. Maar ook voor andere sectoren blijkt dat de investeringsbereidheid aan blijft houden, getuige 3 verkooptransacties voor kavels in het business park (klaver 14) en 1 kavelverkoop in het agribusiness park (klaver 11).

### Werkgelegenheid

Uit een in het voorjaar van 2020 uitgevoerd onderzoek blijkt dat er nu gemiddeld 7.000 mensen werken bij de bedrijven waaraan sinds 2013 kavels zijn verkocht. Dat zijn gemiddeld 33 werkzame personen per verkochte hectare. Bij extrapolatie leidt de nu geplande ontwikkeling van 466 hectare tot circa 15 duizend werkplekken. Dat is exclusief de werkgelegenheid op Freshpark en in de tuinbouwgebieden Californië en Siberië. Gegeven de goede resultaten op grondverkoop en de gerealiseerde nieuwbouwprojecten wordt er goede voortgang geboekt om de werkgelegenheidsdoelstelling te halen.

## Beoogd resultaat

Kennis nemen van de door de Raad van Commissarissen van het Ontwikkelbedrijf vastgestelde kwartaalrapportage Q4 2020 van het Ontwikkelbedrijf en deze ter kennisname aanbieden aan de leden van de Venrayse gemeenteraad.

Tevens wordt het college gevraagd de raadsinformatiebrief te ondertekenen en in te stemmen met de memo.

## Argumenten

Met de brief voldoet het college aan het informatieverzoek van de Raad.

## Risico's

n.v.t.

## Kanttekeningen

n.v.t.

## **Communicatie**

n.v.t.

## **Financiële gevolgen**

n.v.t.

## **Personele/organisatorische gevolgen**

n.v.t.

## **Juridische gevolgen**

n.v.t.

## **Rechtmatigheid**

De kwartaalrapportages van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo worden op verzoek van de gemeenteraad aan de leden van de raad ter kennisname gebracht.

## **Fatale termijnen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Kwartaalrapportage 4<sup>e</sup> kwartaal (Q4) 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (vertrouwelijk).
2. De raadsinformatiebrief.
3. Memo aanpassing eindwaarde grondexploitatie Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.

## **Naslagwerk**

n.v.t.

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum 23 maart 2020  
Ons kenmerk  
Pagina 1 van 1

Behandeld door Han van de Port  
Datum uw brief  
Uw kenmerk

Onderwerp **VERTROUWELIJK:** Kwartaalrapportage Q4 2020 BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Geachte leden van de Raad,

In de bijlage van deze brief treft u **VERTROUWELIJK** de kwartaalrapportage aan van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Het betreft de rapportage over het vierde kwartaal van 2020. Een toelichting in tekst op de ontwikkelingen in dit vierde kwartaal van 2020 treft u aan vanaf bladzijde 5 in de kwartaalrapportage.

Het format van de kwartaalrapportage is tot stand gekomen na inbreng over de gewenste vorm en inhoud van de kwartaalrapportages vanuit de raden van de aandeelhouders van de BV Ontwikkelingsbedrijf Greenport Venlo. Als bijlage bij de raadsinformatiebrief van 12 december 2020 is de rapportage van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo over het derde kwartaal van 2020 aan u toegezonden.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment naar tevredenheid te hebben ingelicht en zullen u de volgende kwartaalrapportage van het Ontwikkelbedrijf ter informatie aanbieden zodra deze is afgerond. Uiteraard zijn wij altijd bereid vragen van uw kant te beantwoorden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris

**Bijlagen:** Kwartaalrapportage vierde kwartaal (Q4) 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.