
Onderwerp	Beschikkingen rechtbank Limburg		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	1 maart 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Margo van der Meer	Portefeuillehouder	Jan Loonen

Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 11-02-2021		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar muv het naslagwerk	Per direct. Wegens privacy	
Bevoegd orgaan	B & W		

ADVIES

1. Kennis te nemen van de beschikkingen van de rechtbank Roermond van 4 februari 2021 inzake twee verzoekschriften in het kader van artikel 26 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Samenvatting

In uw vergaderingen van 17 augustus en 26 oktober 2020 heeft u besloten verzoekschriften in te dienen bij de rechtbank strekkende tot nietigverklaring:

1. een ingeschreven hypotheekakte ter hoogte van € 300.000,--;
2. een vaststellingsovereenkomst d.d. 22 juni 2020;
3. een onherroepelijke notariële volmacht d.d. 17 augustus;
4. een (concept) koopovereenkomst d.d. 17 augustus 2020.

Alle rechtshandelingen zijn verricht met de kennelijke strekking afbreuk te doen aan de voorkeurspositie die de gemeente heeft op de locatie de Kooy in Wanssum op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Op 4 februari 2021 heeft de rechtbank op beide verzoeken beschikkingen gegeven waarbij alle voornoemde rechtshandelingen nietig zijn verklaard; daarmee bestaan de rechtshandelingen niet.

Beoogd resultaat

Informeren over de beschikkingen in gerechtelijke procedures.

Argumenten

1. Uw college heeft besloten twee verzoekschriften in het kader van artikel 26 van de Wvg in te dienen; hierbij wordt u geïnformeerd over resultaat daarvan.

Risico's

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Financiële gevolgen

De wederpartij is veroordeeld tot het betalen van de proceskosten aan de gemeente ter hoogte van in totaal € 3.484,--; deze inkomsten komen ten gunste van de post waaruit de gemaakte kosten betreffende deze procedure zijn betaald.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De rechtshandelingen waarvan de nietigheidverklaring is gevraagd bestaan door de vernietiging niet.

Rechtmatigheid

Voorstel is conform wet- en regelgeving.

B en W Adviesnota

Fatale termijnen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

n.v.t.

Naslagwerk

Beide beschikkingen van 4 februari 2021 (niet openbaar vanwege privacy).