
Onderwerp	Bijdrage uit reserve RO		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	22 februari 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Margo van der Meer	Portefeuillehouder	Jan Loonen
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 05-02-2021		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 24 februari 2021 Bijlage en naslagwerk zijn niet openbaar wegens privacy en economische belangen	
Bevoegd orgaan	B & W		

ADVIES

1. Akkoord gaan met een bijdrage vanuit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling van € 7.000,- aan Stichting Nève de Meister ten behoeve van de inrichting van de buitenruimte van het te realiseren wooncomplex aan de Gildestraat in Geijsteren middels ondertekening van bijgevoegde brief.
2. Akkoord gaan met een bijdrage vanuit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling van € 7.000,- aan Stichting i.o. Regina Pacis Vredepeel ten behoeve van de inrichting van de buitenruimte van het te realiseren wooncomplex aan de Johan van Wyttenhorstweg in Vredepeel middels ondertekening van bijgevoegde brief.
3. Akkoord gaan met een bijdrage vanuit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling van € 7.000,- aan Stichting Antoniushof Veulen ten behoeve van de inrichting van de buitenruimte van het te realiseren wooncomplex aan de Veulenseweg in Veulen middels ondertekening van bijgevoegde brief.
4. De onder beslispoint 1 tot en met 3 genoemde bijdragen verwerken in de eerste berap 2021.

Samenvatting

Vandaag liggen twee nota's aan u voor met betrekking tot de herontwikkeling van de voormalige schoolgebouwen in Geijsteren, Veulen en Vredepeel:

- de subsidieaanvraag bij de provincie op basis van de regeling: Kwaliteit Limburgse Centra;
- onderhavige nota inzake de financiële bijdrage vanuit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling aan de herinrichting van de buitenruimten van deze schoolgebouwen.

Op korte termijn ontvangt u nog een nota inzake de overeenkomsten met de drie stichtingen ten behoeve van de realisatie van deze herontwikkeling;

Op basis van de haalbaarheidsberekeningen die gemaakt zijn voor de herontwikkeling van de voormalige schoolgebouwen blijkt dat het financiële tekort € 21.000,-- de provinciale subsidie overstijgt.

Om deze herontwikkelingen haalbaar te maken wordt u voorgesteld om vanuit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling in totaal € 21.000,-- beschikbaar te stellen aan de stichtingen voor de herinrichting van de buitenruimte behorende bij de voormalige schoolgebouwen.

Deze bijdrage kan tevens gelden als onderdeel van de cofinanciering mbt de voornoemde subsidieaanvraag KLC van de provincie Limburg.

Beoogd resultaat

Bijdragen aan de financiële haalbaarheid van de herontwikkeling van de drie voormalige schoolgebouwen.

Argumenten

Behorende bij alle drie de beslispunten:

De herinrichting van de buitenruimten van de voormalige schoolgebouwen in Geijsteren, Veulen en Vredepeel vallen binnen de bestedingsdoelen van de Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011. In de structuurvisie staat o.a.:

'Deze middelen komen ten gunste aan de kwaliteitsverbetering van het stedelijke gebied. Dit zou bijvoorbeeld de aanleg van een stadspark kunnen zijn, maar ook het versterken van groene, cultuurhistorische en/of recreatieve verbindingen in het stedelijk uitloopgebied'.

De buitenruimten zullen niet alleen toegankelijk voor de toekomstige bewoners van de in de voormalige schoolgebouwen te realiseren woningen en hun bezoek zijn maar voor iedereen uit het dorp. De buitenruimten krijgen en behouden een openbaar karakter waardoor het een kwaliteitsverbetering is voor het stedelijke gebied. Vanuit de provinciale subsidieregeling wordt de aanvullende eis gesteld dat het moet gaan om natuurvriendelijke tuinen.

Risico's

n.v.t.

Kanttelingen

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Financiële gevolgen

Het bedrag van in totaal € 21.000,-- komt ten laste van het fonds Ruimtelijke Ontwikkeling deelgebied stedelijk gebied. Deze uitgave wordt verantwoord in de eerstvolgende berap.

Jaarlijks wordt een monitoring opgesteld ten behoeve van de inkomsten en de uitgaven van dit fonds, welke door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De financiële bijdrage wordt na uw instemming vastgelegd in bijgevoegde brief.

Rechtmatigheid

De financiële bijdrage is rechtmatig omdat er een brief/overeenkomst wordt ondertekend.

Fatale termijnen

Oorspronkelijk was het de bedoeling dat de subsidieaanvraag op basis van de provinciale regeling (KLC) voor 1 januari 2021 gedaan moest worden. Omdat de regeling formeel op dat moment nog niet was opengesteld door de provincie is deze 'fatale' termijn vervallen. Het is de bedoeling de aanvraag nu zo spoedig als mogelijk te doen.

Vervoltraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Brief aan stichting Nève de Meister.
2. Brief aan stichting i.o Regina Pacis Vredepeel.
3. Brief aan stichting Antoniushof Veulen

Naslagwerk

n.v.t.